

中小企业声明函

本企业广东鑫基建设集团有限公司参加深圳市龙岗区妇幼保健院的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鑫基建设集团有限公司企业 从业人员 167 人，营业收入为 22270.87 万元，资产总额为 42154.91 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025.2.20

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（91440300667050655P），法定代表人：（吴炳锋，440582197502136334），均
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



A handwritten signature in black ink, which appears to be '吴炳锋' (Wu Bingfeng), the legal representative of the company.

投标人同类工程施工业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	东城卫生综合服务大楼	东莞市旗丰置业有限公司	总建筑面积13096.64m², 地下1层, 地上16层, 包括: 基坑与基础工程、土建与装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、防雷接地工程、暖通工程、室外工程、人防工程等	2074.5506	2023.4.20
2	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工总承包	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委会改造及景观提升等工程	838.5741	2022.1.24
3	潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	拆除外运工程、加固工程、土石方工程、支护工程、基础工程、土建工程、古建筑工程、外立面及门窗工程、给排水工程、变配电及照明工程、消防工程、智能化工程、空调工程、精装修工程、景观工程、标识牌工程、电	1300	2023.6.30

			梯工程、厨房设备工程、燃气工程（如有）等		
4	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程	深圳市万科发展有限公司	金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造，规划范围面积 631.18 公顷	7490	2020.10.8
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、东城卫生综合服务大楼

(GF—2017—0201)

合同编号: WKDG-DCSW-SG-01

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市旗丰置业有限公司

承包人（全称）：广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东城卫生综合服务大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东城卫生综合服务大楼。
 - 2.工程地点：东莞市东城区东宝路与莞温路交汇处。
 - 3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-525855。
 - 4.资金来源：东莞市卓越天城房地产开发有限公司自筹出资。
 - 5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

东城卫生综合服务大楼工程总建筑面积 13096.64 平方米，地下建筑面积 2518.86 平方米，基坑面积 3000 平方米，最大高度 61.60 米，最大跨度 8.5 米，建筑总层数 16（1）层；承包范围主要包括：1.基坑与基础工程、2.土建与装修工程、3.电气工程、4.给排水工程、5.消防工程、6.防雷接地工程、7.暖通工程、8.室外工程、9.人防工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

其中基础工程总日历天数：90天。基础工程拟从2022年3月1日开始施工，至2022年5月30日竣工完成。

工期总日历天数：305天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾肆万伍仟伍佰零陆圆贰角伍分，（小写）¥20745506.25元。其中基础工程造价：人民币（大写）陆佰万圆整，（小写）¥6000000元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万柒仟贰佰柒拾伍圆叁角壹分（小写）¥1037275.31元；其中扬尘污染防治费用：人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰贰拾叁圆壹角捌分，（小写）¥181523.18元；其中基础工程安全文明施工费：人民币（大写）叁拾万圆整（小写）¥300000元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月18日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市旗丰置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91441900304069912E

组织机构代码：91440300667050655P

地 址：东莞市东城街道综合办公大楼

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮政编码：523000

邮政编码：518000

法定代表人：梁志锋

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0769-22331387

电 话：0755-29167168

传 真：/

传 真：/

电子信箱：370192806@qq.com

电子信箱：534586094@qq.com

开户银行：东莞银行东城新城区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号：5200 0060 9003 933

账 号：696391378

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东城卫生综合服务大楼

验收日期: 2023年4月20日

建设单位（盖章）: 东莞市旗丰置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东城卫生综合服务大楼				
工程地点	东莞市东城街道东宝路与莞温路交汇处	建筑面积	13096.64平方米	工程造价	2074.551 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202204270101	监理许可证号	ZJFZ202230001-01		
开工日期	2022年4月27日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	东莞市东城街道办事处建设工程监督组	监督编号	ZJ-DC-2022-003-01		
建设单位	东莞市旗丰置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	东莞市东城建筑规划设计院				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王丽宗	
副组长	徐飞	
组员	丁浩、李克仁、周伟生、王立	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王丽宗	丁浩、李克仁、周伟生、王立、徐飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐飞	周伟生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年4月20日。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日



* GD-E1-914/6 *

2、斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程编号：

合同编号：SZH2021-003

设计-施工总承包合同

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

发 包 人：珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承包人（全称）广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

二、项目概况及承包范围

工程内容及规模：打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委改造及景观提升等工程；

工程承包范围：主要建设内容包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植等；

（1）设计任务：

- 完成本项目的施工图设计（配合预算编制及审核）；
- 设计咨询及施工配合服务：设计开展过程中的技术支持和服务（包括但不限于设计代表、报审报建、图档资料管理配合服务、施工阶段的设计监督验收与现场服务）；
-
- 承包人必须按照发包人的要求，配合项目业主、监理、造价等单位的工作。
- 承包人须按照招标内容分别提交成果文件。

（2）施工总承包范围：

- 承包人（主办方）施工图设计的所有内容。

三、合同工期

（1）设计工期：总工期30个日历天。承包人必须在设计工期内完成本项目所有单体

工程的施工图设计，并通过审图机构的审查。

(2) 施工工期：自合同签订之日起计，150个日历天内完成工程全部施工内容，并通过招标人及政府相关部门的竣工验收。

施工现场配合服务：自合同签订之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止，应配合发包人完成相关报建工作并在工程施工过程中提供技术服务。

四、质量标准

(1) 工程设计

- 符合项目法人及发包人的要求。
- 符合珠海市建设主管部门相关技术文件要求及招标文件的规定。
- 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

(2) 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

设计阶段：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批准相关文件	1	合同签订后 7 日	
2	项目选址意见书（包括但不限于用地红图等相关资料）	1	合同签订后 7 日	
3	设计任务书	1	合同签订后 7 日	
4	土规情况、地质勘察资料、设计红线范围的测量图（比例不小于 1:500）以及场地相关的现有管网图	1	合同签订后 7 日	

(3) 工程设计成果文件：

- 施工图设计：提交给发包人的成果文件一式八份；
- 设计变更：提交给发包人的成果文件一式八份；

(4) 工程施工总承包：

- 工程质量标准：合格。
- 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

(1) 合同价=设计中标费率 93.98 %×设计费+施工中标费率 93.98%×施工费，

合同总价：捌佰叁拾捌万伍仟柒佰肆拾壹元肆角贰分（小写：8,385,741.42 元）。

(此页为签署页)

发包人(盖章): 珠海市斗 门区白蕉镇人民政府	承包人(主办方, 盖章): 广东鑫基建设集团有限公司	承包人(成员方, 盖章): 珠海市建筑设计院
法定代表人:  (或委托代理人)	法定代表人: 吴宏忠 (或委托代理人)	法定代表人: (或委托代理人) 
详细地址: 珠海市斗门区白 蕉镇人民政府	详细地址: 深圳市龙岗区龙 城街道龙翔大道万科大厦 2703	详细地址: 珠海市香洲区洲山 路6号
项目联系人: 唐蒋石 联系电话: 13823012566	项目联系人: 吴宏忠 联系电话: 13676018688	项目联系人: 华志涛 联系电话: 18923376733
开户银行: 账号: 税号:	开户银行: 中国工商银行深 圳民治支行 账号: 4000103819100015005 税号: 91440300667050655P	开户银行: 珠海华润银行胡湾 支行 账号: 0005034512012 税号: 914404004559278491
签订日期: 2021年 4 月 30 日		
备注:		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工
总承包

建设单位(公章): 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

竣工验收日期: 2022年1月24日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包	工程地点	珠海市斗门区白蕉镇盖山村内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造提升面积约为19436m ²	工程造价(万元)	838.574142
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月24日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市建筑设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市衡正工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定及设计变更要求完成包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植。		
工程质量情况	土建	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
	设备安装	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书章:  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书章:  2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日

3、潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程

潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：广东鑫基建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 3 月 5 日

合同订立地点：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东鑫基建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称: 潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 潮州古城内

1.3 承包范围: 按照国家法规、万科相关技术标准、设计文件、本技术要求所叙述的内容和规定、说明及附图,完成不限于下列内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。具体如下:

一、 承包范围如下: 拆除外运工程、加固工程、土石方工程、支护工程、基础工程、土建工程、古建筑工程、外立面及门窗工程、给排水工程、变配电及照明工程、消防工程、智能化工程、空调工程、精装修工程、景观工程、标识标牌工程、电梯工程、厨房设备工程、燃气工程(如有)、相关报批报建工作等。

二、 总工期: 总工期: 103 个日历天, 开工时间: 2023 年 3 月 20 日(招标技术要求与此时有差异, 以此为准), 竣工时间: 2023 年 6 月 30 日。若开工时间调整的, 则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。

三、 本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格, 具体详见专用条款。

四、 基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前

已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

五、合同总价

合同计价模式为: ☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

1. 固定总价部分:

1.1 固定总价: ¥ 元, 大写: 人民币/; 其中不含增值税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币/; 增值税税款 ¥ 元, 大写: 人民币/。

2 暂定总价部分:

2.1 暂定总价: ¥ 13000000 元, 大写: 人民币壹仟叁佰万元整; 其中不含增值税合同价款: ¥ 11926605.5 元, 大写: 人民币壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元五角; 增值税税款 ¥ 1073394.5 元, 大写: 人民币壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元五角。

2.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 30 天内完成工程预算的编制并报送甲方, 90 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理, 并形成最终的预算核对结果签订总价包干补充协议。暂估价分包不纳入 90 个自然日总价确定范围。由于乙方原因, 延迟核对预算时间, 每延迟一天, 乙方须向甲方缴纳壹千元的违约金。如未在约定期限内完成施工图范围内的总价确定, 甲方有权停止支付后续工程款, 直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议;
 - 2、本合同的协议书;
 - 3、本合同的专用条款;
 - 4、本合同的附件;
 - 5、本合同的通用条款;
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、图纸;
 - 8、本合同的合同计价清单;
 - 9、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
 - 10、招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

- 九、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

（本页为签章页，无正文）

甲方：（公章）

深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：

签约日期：

（公章）

中建鑫建集团有限公司

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：下东平名人故居文化综合体项目（潮州古城有熊酒店）

验收日期：2023.6.30

建设单位（盖章）：潮州府城文化旅游投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	下东平名人故居文化综合体项目（潮州古城有熊酒店）				
工程地点	潮州市东下城脚34-38号	建筑面积	1757.71平方米	工程造价	1300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	445101202304270101	监理许可证号	E244006028		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-08号		
建设单位	潮州府城文化旅游投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海勘察设计院（集团）有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫基建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈植锦
副组长	赵金贤
组员	王闻梧、潘启钊、吴洪林、张兴、汤文、郑柏鉴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴洪林	赵金贤、王闻梧、潘启钊
建筑设备安装工程	汤文	万华军、丁银亚、潘坤
工程质控资料	郑柏鉴	魏胡鑫、张兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年0月0日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.12.26	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日
--	---	---	--	--

44027136
2024.12.09
GD-E1-914/6

4、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程



三、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目 总承包协议书

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpw@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

鉴于：

甲方、乙方与万科企业股份有限公司、中国光彩事业基金会于【2018】年【11】月签署了《捐赠协议书》，约定由乙方负责全面组织承包商实施汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（以下简称“汕尾帮扶项目”），由甲方按照与乙方及承包商签订的三方协议节点要求，向承包商支付汕尾帮扶项目实施费用。

现乙方委托丙方开展汕尾帮扶项目施工阶段全过程总承包工作，由甲方按本合同约定将总承包款项支付给丙方。

甲乙丙三方就汕尾帮扶项目总承包事宜进行了友好协商，达成如下协议：

第一条：协议依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程
- 2.2 项目地点：汕尾陆丰市金厢镇
- 2.3 建设规模：

项目拟对陆丰市金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造，规划范围面积 631.18 公顷。

第三条：总承包范围

- 4.1 丙方在本项目的受委托范围：
 - 4.1.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目，具体以乙方确认的图纸、指令为准。
 - 4.1.2 具体施工内容包括但不限于：构筑物建造、景观提升、村民关系协调、各分包管理等事宜；

第四条：总承包工期

施工日期：具体以乙方项目经理部现场书面通知为准，不包括中标单位准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

第五条：甲乙丙三方关系

- 5.1 甲方、乙方权利义务

5.2.2.3 违反乙方或丙方工地现场管理规定者；

5.2.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5.2.2.5 与本合同规定名册不符且未经乙方监理认可者；

5.2.2.6 与本工程施工无关的人员。

5.2.9 未经乙方许可，本工程禁止任何不属于丙方之人员（乙方、乙方授权人员除外，乙方及乙方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入丙方施工现场。丙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过乙方认可，否则视为丙方违约。并支付乙方人民币 500 元/人次违约金。

5.2.10 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经乙方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

第六条：费用与付款

6.1 本项目合同造价为：暂定总价，合同暂定造价：¥15,000,000 元，大写：人民币壹仟伍佰万元整。

合同结算价格按照乙方与丙方依据图纸，现场情况，完成核对。计量范围按照乙方确认的图纸、工作内容及现场收方等资料，计价水平按照市场价双方协商确定，主材有信息价（参考深圳市造价信息）的按信息价，无信息价部分按询价。合同清单按照现行国标清单及深圳定额。

6.2 付款方式

甲方支付各阶段工程费前，丙方须按照工程进度向乙方提交等额、合法有效的增值税专用发票及付款资料，乙方审核丙方的交付成果和发票等付款资料合格无误后，制作支付申请表、发票等向甲方申请付款，甲方在收到捐赠方捐赠款项的前提下（提交甲方付款，甲方）应于 20 个工作日内按照下方所列付款比例支付相应阶段工程款。如捐赠资金未按时到账或丙方未按时提交符合要求发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

甲方开票信息：

名称：广东省扶贫基金会

纳税人识别号：534400005153563569

开户行：中国民生银行广州分行营业部

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 1634400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 914403001922752278

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书

协议号: FP2018-72-b



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：

邮 编：

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvi03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》，
现因施工范围增加，合同造价需要调整，经三方协商一致，达成如下补充协议：

1. 现经乙方、丙方核对施工图，三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 5800 万元整，大写伍仟捌佰万元整，即相对于原协议增加 4300
万元，大写肆仟叁佰万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效，与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》具有同等法律效力，均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。



甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期: 2019.8.9

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

XJ323

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书（二）

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心

邮 编：518000

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvl03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设集团有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》、
(协议号: FP2018-12-4)《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议
书》(协议号: FP2018-12-6), 现因施工范围及工程量增加 (主要为二期村口广场景观、十
字路口景观、足球场、黄厝寮景观园建、黄厝寮给排水、黄厝寮电气工程和二期周恩来纪念
公园、党建广场、湿地公园、绿化工程、下埔村小学、安装工程、下埔村委庭院工程的施工
范围及工程量增加), 合同造价需要调整, 经三方协商一致, 达成如下补充协议:

1. 现经乙方、丙方核对施工图, 三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 7490 万元整, 大写柒仟肆佰玖拾万元整, 即相对于原协议增加
1690 万元, 大写壹仟陆佰玖拾万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效, 与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》、《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议书》具有同
等法律效力, 均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人: 赵松峰

单位地址:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人: 宗卫国

单位地址:

广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二 深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科
滨海云中心

签订协议代表:

日期: 2021.3.16

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人: 吴炳锋

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

签订协议代表:

日期:

工程结算审核书

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）

文件编号：ZJGC2002994

CAPOL 華陽
國際

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

电 话：0755-82716070

传 真：0755-82712882 82710899

编制日期：二〇二一年十一月十三日

工程结算审核书

工程名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(二期)

文件编号: ZJGC2002994

工程造价: 柒仟肆佰贰拾捌万陆仟柒佰贰拾壹元肆角贰分

¥74,286,721.42 元

建筑面积: m²

单位造价:

元/m²

送审造价: 玖仟零壹拾万伍仟玖佰叁拾捌元伍角叁分

¥90,105,938.53 元

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人:

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

负责人: 林永亮 邓平安 2021-11

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年十一月十三日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审核人: 葛丽莎 田辉

崔文婷

编制人员: 陈家伟 林佩群 王太璧

齐霁



汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期） 结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）
2. 建设单位：深圳市万科发展有限公司
3. 施工单位：广东鑫基建设集团有限公司
4. 根据合同规定，该项目采用图纸范围定额组价，按实际完成工程量结算，结算按“竣工图+签证”；
5. 本次工程合同价为 74,900,000.00 元，送审造价 90,105,938.53 元，审核造价：74,286,721.42 元，核减金额 15,819,217.11 元。
6. 本工程范围：包括黄厝寮村园林景观工程、周恩来金厢革命活动纪念公园、纪念广场、党建广场、下埔村村民中心、下埔村小学、洲渚村村民中心、标识牌、垃圾回收点、湿地公园、环湖栈道、下埔村水塘公园、眺望台、护坡驳岸、足球场及十字路口景观等。

二、审核依据

1. 建设工程施工合同《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》及补充协议、施工图、现场签证；
2. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
3. 《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》；
4. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
5. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）；
6. 《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）；
7. 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
8. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
9. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》；

10. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);
11. 《深圳市建设工程施工机械台班定额 (2014)》;
12. 其他深圳市现行相关计价规范及标准;
13. 取费标准按深建价 (2018) 25 号、建办标函[2019]193 号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率;
14. 材料、设备价格一期参考 2018 年 11 月、二期参考 2019 年 4 月《深圳建设工程价格信息》,《深圳建设工程价格信息》缺项的,参照市场询价及其他类似项目价格;
15. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
16. 招标文件规定的招标范围、技术要求及参考品牌等;
17. 图纸:“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的《金厢镇图纸归档 2021.10.16》竣工图纸电子版一套、纸质版一套;
18. 2021 年 9 月 4 日陆丰图纸打印上交(弱电施工队伍提供);
19. 指令单 001~009 报送资料;
20. 深圳万科园建工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
21. 深圳万科绿化工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
22. 其他结算资料。

三、审核内容

1. 竣工图部分+签证

四、审核意见

(一) 土建工程

1. 园建部分

- 1.1. 村口广场:原有围墙高度按问卷回复 2.4m 计算;
- 1.2. 纪念广场、周恩来金厢革命活动纪念公园种植土回填高度,按现场确认标高计算,其它区域均按 300mm 高度计算;

- 1.3. 土方外运按现场确认单计算，外运距离为 7.6km;
- 1.4. 石材、绿化单价优先参考集采价（普邦），集采价无则参考市场。

（二）安装工程

1. 电气部分

- 1.1 黄厝寮村 001-011 增加部分单位工程已汇入黄厝寮村园林景观工程，不单独记取
- 1.2 黄厝寮二期-电气中“村民中心照明”与“洲渚村村民中心（增加内容）”对应同一个图纸，只记取一个单位工程
- 1.3 黄厝寮二期-电气中“下埔村委庭院”无对应图纸，未记取工程量
- 1.4 万村小学-电气增加部分与万村小学-电气工程量重复，不单独记取

2. 给排水部分：

- 2.1: 村口广场增加给排水工程内图纸标注与报送文件管道规格及工程量不符，（施工反馈现场施工临时要求更改管线规格，但无依据证明）结算按图纸计算。

五、其他说明

- 1、本次结算总造价包含陆丰扶贫项目鑫基垫付工程款（截止至 2020.11.13），共 5,293,084.93 元，按甲方提供金额直接计入结算总价；
- 2、详见工程造价汇总表。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年十一月十三日

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程	68,993,636.49	
（一）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（一期）	17,760,518.92	
1	黄厝寮村园林景观工程--结构部分	3,854,824.21	
2	黄厝寮村园林景观工程--停车场廊架	186,044.59	
3	黄厝寮村园林景观工程--园建部分	4,537,967.95	
4	足球场	4,859,800.25	
5	村口广场	869,838.25	
6	十字路口景观	255,150.49	
7	绿化工程--一期	3,196,893.18	
（二）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（二期）	42,818,691.06	
1	湿地公园	1,768,352.41	
2	下埔村村民活动中心景观园建	946,202.51	
3	下埔水塘公园	707,553.20	
4	下埔村村民活动中心加建工程	916,516.94	
5	环湖栈道	4,184,393.80	
6	洲洛村村民中心加建工程	1,367,774.86	
7	党建广场	1,248,183.18	
8	纪念广场	2,734,396.22	
9	周恩来金厢革命活动纪念公园	16,597,399.29	
10	下埔村小学	7,082,179.24	
11	下埔村委庭院	306,315.13	
12	绿化工程--二期	4,959,424.28	
（三）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（一期）	1,951,547.07	
1	黄厝寮村园林景观工程--电气工程	1,008,839.73	
2	黄厝寮村园林景观工程--给排水工程	942,707.34	
（四）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（二期）	4,853,579.55	
1	村民中心多媒体综合项目	88,691.05	
2	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--电气工程	1,110,015.58	
3	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--给排水工程	1,941,340.92	
4	下埔村小学	786,967.79	
5	下埔村智慧校园视频监控系统项目	804,188.12	
6	足球场增加管道、自然地面标高	120,110.76	
7	村口增加内容平面图	2,265.33	
（五）	指令单001-黄厝寮村增加内容	314,363.83	
1	一、黄厝寮村-增加JGAL2临时电源、JGAL3临时电源（安装工程）	7,328.31	
2	三、黄厝寮村民广场、村口广场、榕树广场、党建停车场凿除原150mm厚混凝土地面	204,357.39	
3	四、十字路口拆除原150mm厚混凝土地面及旧候车亭	10,914.37	

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振新项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
4	五、榕树广场、村民广场增加雨水管及雨水口	78,220.35	
5	六、黄厝寮村民中心基坑挖除原回填石块层	6,217.50	
6	七、黄厝寮村民中心北面、黄厝寮水塘北面原水泥砖及垫层拆除	7,325.91	
(六)	指令单002-下埔村增加施工内容	110,821.52	
1	一、下埔污水处理厂电源从下埔村祠堂旁箱变引来	110,821.52	
(七)	指令单003足球场增加内容	81,871.70	
1	一、足球场增加回填土方（土建工程）	40,151.94	
2	二、足球场配电箱由球场边改到下埔村祠堂戏台外墙安装（安装工程）	41,719.76	
(八)	指令单004纪念广场及周恩来纪念公园增加施工内容	116,743.09	
1	一、纪念广场北侧洲渚小学旁增加DN300污水管及化粪池	32,087.19	
2	三、纪念广场增加土方开挖	55,420.98	
3	五、周恩来纪念公园增加拆除旧卫生间	29,234.92	
(九)	指令单005下埔小学及米坑小学增加施工内容	9,475.39	
1	二、米坑小学教师宿舍翻新增加工程量	9,475.39	
(十)	指令单006环湖栈道增加施工内容	580,048.89	
1	一、环湖栈道增加混凝土排水管及检查井	580,048.89	
(十一)	指令单007	57,480.60	
1	下埔小学增加智慧校园多媒体安装、二层连廊水磨石地面、遮阳卷帘、不锈钢隔断	57,480.60	
(十二)	指令单008	224,477.89	
1	下埔小学旧教学楼进行整体翻新、增加太阳能板C25混凝土基础	224,477.89	
(十三)	指令单009	114,016.98	
1	村民中心钢结构增加基础桩及钢结构屋顶加固、卫生间增加瓷砖	114,016.98	
二	代付费用	5,293,084.93	
1	陆丰扶贫工程垫付款汇总表（截止至2020.11.13）	5,293,084.93	
合计		74,286,721.42	

工程竣工验收报告

编号:

日期 2020 年 10 月 8 日

项目名称	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程		
建设单位	广东省扶贫基金会、深圳市万科发展有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司 (盖章)		
竣工验收的范围及内容	<p>一、验收范围</p> <p>(1) 黄厝寮村: 村民中心、村民中心停车场、村民广场、祠堂前村民广场、周恩来活动居址、居址广场、榕树广场、儿童乐园、湿地中心等;</p> <p>(2) 下埔村: 下埔小学、下埔村足球场、下埔村村民中心、下埔村池塘整治提升、下埔村委庭院等;</p> <p>(3) 洲渚村: 纪念广场、滨海公园、党建广场、洲渚理事会、环湖栈道等;</p> <p>二、验收内容</p> <p>(1) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已全部完成合同约定内容;</p> <p>(2) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 按合同工期完成, 如工期变化有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 影响;</p> <p>(3) 工程质量是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 达到合同及施工验收规范要求;</p> <p>(4) 工程进行中有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔;</p>		
开工日期	2018 年 8 月 15 日	竣工日期	2020 年 10 月 8 日
建设单位验收意见及盖章	<p>验收意见: 同意.</p> <p>盖章: </p>		
参加验收人员			
姓名	工作单位	职务或职称	电话
吕梁	深圳市万科发展有限公司	项目经理	15989868778
于小峰	深圳市邦迪彩印有限公司	总代	18137918868
廖淑新	金厢镇下埔村	第一书记	13602501680
吴98龙	广东鑫基建设集团有限公司	技术负责人	13528890802
黄少杰	金厢镇洲渚村	书记	18948031883

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市伟城房地产开发有限公司	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21
2	深圳市伟城房地产开发有限公司	伟城贤德瑞府桩基础工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21
3	深圳市安万置业有限公司	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30
4	深圳市安万置业有限公司	未来之光家园桩基础工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30
5	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	良好	2021. 9. 1~2023. 4. 7

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 5 月 31 日	合同工期 151 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 5 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意施工单位申请该评价。 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意该工单位申请该评价 监理单位 (公章): 2023 年 2 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 2 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）： 2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）： 2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、未来之光家园桩基础工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022 年 7 月 20 日至 2024 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167888	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	未来之光家园桩基础工程		承包范围	桩基础工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	4992.125653 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 20 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 总体合格, 以甲方意见为主. 监理单位 (公章): 2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意该评价 建设单位 (公章): 2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2023 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167168	项目负责人	魏泽鹏 电话 15112259424
工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程		承包范围	山猪坑村停车场东侧，治理边坡长约 195 米，高 7.33 米，为人工开挖形成的图纸边坡。	
工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧		工程合同价	210.337899 (万元)	
合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 09 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 7 日	实际工期	576 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中小企业声明函

本企业广东鑫基建设集团有限公司参加深圳市龙岗区妇幼保健院的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鑫基建设集团有限公司企业 从业人员 167 人，营业收入为 22270.87 万元，资产总额为 42154.91 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025.2.20

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（91440300667050655P），法定代表人：（吴炳锋，440582197502136334），均
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '吴炳锋' (Wu Bingfeng), written in a cursive style.

投标人同类工程施工业绩

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	东城卫生综合服务大楼	东莞市旗丰置业有限公司	总建筑面积13096.64m ² ,地下1层,地上16层,包括:基坑与基础工程、土建与装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、防雷接地工程、暖通工程、室外工程、人防工程等	2074.5506	2023.4.20
2	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工总承包	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委会改造及景观提升等工程	838.5741	2022.1.24
3	潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	拆除外运工程、加固工程、土石方工程、支护工程、基础工程、土建工程、古建筑工程、外立面及门窗工程、给排水工程、变配电及照明工程、消防工程、智能化工程、空调工程、精装修工程、景观工程、标识牌工程、电	1300	2023.6.30

			梯工程、厨房设备工程、燃气工程（如有）等		
4	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程	深圳市万科发展有限公司	金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造，规划范围面积 631.18 公顷	7490	2020.10.8
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、东城卫生综合服务大楼

(GF—2017—0201)

合同编号: WKDG-DCSW-SG-01

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市旗丰置业有限公司

承包人（全称）：广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东城卫生综合服务大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东城卫生综合服务大楼。
 - 2.工程地点：东莞市东城区东宝路与莞温路交汇处。
 - 3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-525855。
 - 4.资金来源：东莞市卓越天城房地产开发有限公司自筹出资。
 - 5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

东城卫生综合服务大楼工程总建筑面积 13096.64 平方米，地下建筑面积 2518.86 平方米，基坑面积 3000 平方米，最大高度 61.60 米，最大跨度 8.5 米，建筑总层数 16（1）层；承包范围主要包括：1.基坑与基础工程、2.土建与装修工程、3.电气工程、4.给排水工程、5.消防工程、6.防雷接地工程、7.暖通工程、8.室外工程、9.人防工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

其中基础工程总日历天数：90天。基础工程拟从2022年3月1日开始施工，至2022年5月30日竣工完成。

工期总日历天数：305天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾肆万伍仟伍佰零陆圆贰角伍分，（小写）¥20745506.25元。其中基础工程造价：人民币（大写）陆佰万圆整，（小写）¥6000000元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万柒仟贰佰柒拾伍圆叁角壹分（小写）¥1037275.31元；其中扬尘污染防治费用：人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰贰拾叁圆壹角捌分，（小写）¥181523.18元；其中基础工程安全文明施工费：人民币（大写）叁拾万圆整（小写）¥300000元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月18日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市旗丰置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91441900304069912E

组织机构代码：91440300667050655P

地 址：东莞市东城街道综合办公大楼

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮政编码：523000

邮政编码：518000

法定代表人：梁志锋

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0769-22331387

电 话：0755-29167168

传 真：/

传 真：/

电子信箱：370192806@qq.com

电子信箱：534586094@qq.com

开户银行：东莞银行东城新城区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号：5200 0060 9003 933

账 号：696391378

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东城卫生综合服务大楼

验收日期: 2023年4月20日

建设单位（盖章）: 东莞市旗丰置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东城卫生综合服务大楼				
工程地点	东莞市东城街道东宝路与莞温路交汇处	建筑面积	13096.64平方米	工程造价	2074.551 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202204270101	监理许可证号	ZJFZ202230001-01		
开工日期	2022年4月27日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	东莞市东城街道办事处建设工程监督组	监督编号	ZJ-DC-2022-003-01		
建设单位	东莞市旗丰置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	东莞市东城建筑规划设计院				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王丽宗
副组长	徐飞
组员	丁浩、李克仁、周伟生、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王丽宗	丁浩、李克仁、周伟生、王立、徐飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐飞	周伟生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年4月20日。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日

2023年4月20日



* GD-E1-914/6 *

2、斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程编号：

合同编号：SZH2021-003

设计-施工总承包合同

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

发 包 人：珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）珠海市斗门区白蕉镇人民政府

承包人（全称）广东鑫基建设集团有限公司（主办方）

珠海市建筑设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斗门区白蕉镇盖山村风貌建设（一期）项目设计施工总承包

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇盖山村内

二、项目概况及承包范围

工程内容及规模：打通村内小巷道涉及到的住户围墙、重建门头、巷道铺装、新村委改造及景观提升等工程；

工程承包范围：主要建设内容包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植等；

（1）设计任务：

- 完成本项目的施工图设计（配合预算编制及审核）；
- 设计咨询及施工配合服务：设计开展过程中的技术支持和服务（包括但不限于设计代表、报审报建、图档资料管理配合服务、施工阶段的设计监督验收与现场服务）；
-
- 承包人必须按照发包人的要求，配合项目业主、监理、造价等单位的工作。
- 承包人须按照招标内容分别提交成果文件。

（2）施工总承包范围：

- 承包人（主办方）施工图设计的所有内容。

三、合同工期

（1）设计工期：总工期30个日历天。承包人必须在设计工期内完成本项目所有单体

工程的施工图设计，并通过审图机构的审查。

(2) 施工工期：自合同签订之日起计，150个日历天内完成工程全部施工内容，并通过招标人及政府相关部门的竣工验收。

施工现场配合服务：自合同签订之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止，应配合发包人完成相关报建工作并在工程施工过程中提供技术服务。

四、质量标准

(1) 工程设计

- 符合项目法人及发包人的要求。
- 符合珠海市建设主管部门相关技术文件要求及招标文件的规定。
- 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

(2) 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

设计阶段：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项批准相关文件	1	合同签订后 7 日	
2	项目选址意见书（包括但不限于用地红图等相关资料）	1	合同签订后 7 日	
3	设计任务书	1	合同签订后 7 日	
4	土规情况、地质勘察资料、设计红线范围的测量图（比例不小于 1:500）以及场地相关的现有管网图	1	合同签订后 7 日	

(3) 工程设计成果文件：

- 施工图设计：提交给发包人的成果文件一式八份；
- 设计变更：提交给发包人的成果文件一式八份；

(4) 工程施工总承包：

- 工程质量标准：合格。
- 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

(1) 合同价=设计中标费率 93.98 %×设计费+施工中标费率 93.98%×施工费，

合同总价：捌佰叁拾捌万伍仟柒佰肆拾壹元肆角贰分（小写：8,385,741.42 元）。

(此页为签署页)

发包人(盖章): 珠海市斗 门区白蕉镇人民政府	承包人(主办方, 盖章): 广东鑫基建设集团有限公司	承包人(成员方, 盖章): 珠海市建筑设计院
法定代表人:  (或委托代理人)	法定代表人: 吴宏忠 (或委托代理人)	法定代表人: (或委托代理人) 
详细地址: 珠海市斗门区白 蕉镇人民政府	详细地址: 深圳市龙岗区龙 城街道龙翔大道万科大厦 2703	详细地址: 珠海市香洲区洲山 路6号
项目联系人: 唐蒋石 联系电话: 13823012566	项目联系人: 吴宏忠 联系电话: 13676018688	项目联系人: 华志涛 联系电话: 18923376733
开户银行: 账号: 税号:	开户银行: 中国工商银行深 圳民治支行 账号: 4000103819100015005 税号: 91440300667050655P	开户银行: 珠海华润银行胡湾 支行 账号: 0005034512012 税号: 914404004559278491
签订日期: 2021年 4 月 30 日		
备注:		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期)项目设计施工
总承包

建设单位(公章): 珠海市斗门区白蕉镇人民政府

竣工验收日期: 2022年1月24日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	斗门区白蕉镇盖山村风貌建设(一期) 项目设计施工总承包	工程地点	珠海市斗门区白蕉镇盖山村内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造提升面积约为19436m ²	工程造价(万元)	838.574142
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月24日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇人民政府	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市建筑设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东伟信工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市衡正工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合要求,合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同约定及设计变更要求完成包括园建工程、安装工程和绿化工程等；园建工程主要新建村委会后面大公园、学校后面公园、老人院前面广场、小店前面公园等节点的改造、提升；安装工程主要包括村内三条主干道路灯安装以及公园内路灯安装；绿化工程主要为公园内绿化苗木种植。		
工程质量情况	土建	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
	设备安装	已按合同约定及设计变更要求完成，符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2022年1月27日	 （公章） 总监理工程师：_____ 执业资格证书章：_____ 44015922 有效期至2025.08.24 2022年1月27日	 （公章） 项目负责人：_____ 执业资格证书章：_____ 2022年1月27日
	分包单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 执业资格证书章：_____ 2022年1月27日	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日

3、潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程

潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：广东鑫基建设集团有限公司

合同订立时间：2023 年 3 月 5 日

合同订立地点：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东鑫基建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称: 潮州古城有熊酒店项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 潮州古城内

1.3 承包范围: 按照国家法规、万科相关技术标准、设计文件、本技术要求所叙述的内容和规定、说明及附图,完成不限于下列内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。具体如下:

一、 承包范围如下: 拆除外运工程、加固工程、土石方工程、支护工程、基础工程、土建工程、古建筑工程、外立面及门窗工程、给排水工程、变配电及照明工程、消防工程、智能化工程、空调工程、精装修工程、景观工程、标识标牌工程、电梯工程、厨房设备工程、燃气工程(如有)、相关报批报建工作等。

二、 总工期: 总工期: 103 个日历天, 开工时间: 2023 年 3 月 20 日(招标技术要求与此时有差异, 以此为准), 竣工时间: 2023 年 6 月 30 日。若开工时间调整的, 则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。

三、 本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格, 具体详见专用条款。

四、 基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前

已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

五、合同总价

合同计价模式为: ☐ 固定总价 ☒ 暂定总价

1. 固定总价部分:

1.1 固定总价: ¥ 元, 大写: 人民币/; 其中不含增值税合同价款: ¥ 元, 大写: 人民币/; 增值税税款 ¥ 元, 大写: 人民币/。

2 暂定总价部分:

2.1 暂定总价: ¥ 13000000 元, 大写: 人民币壹仟叁佰万元整; 其中不含增值税合同价款: ¥ 11926605.5 元, 大写: 人民币壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元五角; 增值税税款 ¥ 1073394.5 元, 大写: 人民币壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元五角。

2.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 30 天内完成工程预算的编制并报送甲方, 90 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理, 并形成最终的预算核对结果签订总价包干补充协议。暂估价分包不纳入 90 个自然日总价确定范围。由于乙方原因, 延迟核对预算时间, 每延迟一天, 乙方须向甲方缴纳壹千元的违约金。如未在约定期限内完成施工图范围内的总价确定, 甲方有权停止支付后续工程款, 直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议;
 - 2、本合同的协议书;
 - 3、本合同的专用条款;
 - 4、本合同的附件;
 - 5、本合同的通用条款;
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、图纸;
 - 8、本合同的合同计价清单;
 - 9、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书(如有)或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件;
 - 10、招标文件及招标文件补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件。
- 七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

- 九、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

（本页为签章页，无正文）

甲方：（公章）

深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：

签约日期：

（公章）

中建鑫建集团有限公司

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：下东平名人故居文化综合体项目（潮州古城有熊酒店）

验收日期：2023.6.30

建设单位（盖章）：潮州府城文化旅游投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	下东平名人故居文化综合体项目（潮州古城有熊酒店）				
工程地点	潮州市东下城脚34-38号	建筑面积	1757.71平方米	工程造价	1300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	445101202304270101	监理许可证号	E244006028		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-08号		
建设单位	潮州府城文化旅游投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海勘察设计院（集团）有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫基建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈植锦
副组长	赵金贤
组员	王闻梧、潘启钊、吴洪林、张兴、汤文、郑柏鉴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴洪林	赵金贤、王闻梧、潘启钊
建筑设备安装工程	汤文	万华军、丁银亚、潘坤
工程质控资料	郑柏鉴	魏胡鑫、张兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年0月0日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.12.26	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年0月0日
--	---	---	--	--

44027136
2024.12.09
GD-E1-914/6

4、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程



三、汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目 总承包协议书

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会
社会信用统一代码：534400005153563569
地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二
邮 编：510080
联 系 人：熊桂莹
电 话：020-87668012、13560021288
电子邮箱：gdfpw@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司
社会信用统一代码：91440300192275227B
地 址：
邮 编：
联 系 人：吕梁
电 话：15989868778
电子邮箱：lv103@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司
社会信用统一代码：91440300667050655P
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703
邮 编：518172
联 系 人：吴炳锋
电 话：13802558768
电子邮箱：wubingfeng668@163.com

鉴于：

甲方、乙方与万科企业股份有限公司、中国光彩事业基金会于【2018】年【11】月签署了《捐赠协议书》，约定由乙方负责全面组织承包商实施汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（以下简称“汕尾帮扶项目”），由甲方按照与乙方及承包商签订的三方协议节点要求，向承包商支付汕尾帮扶项目实施费用。

现乙方委托丙方开展汕尾帮扶项目施工阶段全过程总承包工作，由甲方按本合同约定将总承包款项支付给丙方。

甲乙丙三方就汕尾帮扶项目总承包事宜进行了友好协商，达成如下协议：

第一条：协议依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程
- 2.2 项目地点：汕尾陆丰市金厢镇
- 2.3 建设规模：

项目拟对陆丰市金厢镇下辖下埔、宫前、黄厝寮三个自然村以及周恩来渡海处现状纪念广场进行提升改造，规划范围面积 631.18 公顷。

第三条：总承包范围

- 4.1 丙方在本项目的受委托范围：
 - 4.1.1 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目，具体以乙方确认的图纸、指令为准。
 - 4.1.2 具体施工内容包括但不限于：构筑物建造、景观提升、村民关系协调、各分包管理等事宜；

第四条：总承包工期

施工日期：具体以乙方项目经理部现场书面通知为准，不包括中标单位准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

第五条：甲乙丙三方关系

- 5.1 甲方、乙方权利义务

5.2.2.3 违反乙方或丙方工地现场管理规定者；

5.2.2.4 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5.2.2.5 与本合同规定名册不符且未经乙方监理认可者；

5.2.2.6 与本工程施工无关的人员。

5.2.9 未经乙方许可，本工程禁止任何不属于丙方之人员（乙方、乙方授权人员除外，乙方及乙方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入丙方施工现场。丙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过乙方认可，否则视为丙方违约。并支付乙方人民币 500 元/人次违约金。

5.2.10 在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经乙方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

第六条：费用与付款

6.1 本项目合同造价为：暂定总价，合同暂定造价：¥15,000,000 元，大写：人民币壹仟伍佰万元整。

合同结算价格按照乙方与丙方依据图纸，现场情况，完成核对。计量范围按照乙方确认的图纸、工作内容及现场收方等资料，计价水平按照市场价双方协商确定，主材有信息价（参考深圳市造价信息）的按信息价，无信息价部分按询价。合同清单按照现行国标清单及深圳定额。

6.2 付款方式

甲方支付各阶段工程费前，丙方须按照工程进度向乙方提交等额、合法有效的增值税专用发票及付款资料，乙方审核丙方的交付成果和发票等付款资料合格无误后，制作支付申请表、发票等向甲方申请付款，甲方在收到捐赠方捐赠款项的前提下（提交甲方付款，甲方）应于 20 个工作日内按照下方所列付款比例支付相应阶段工程款。如捐赠资金未按时到账或丙方未按时提交符合要求发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

甲方开票信息：

名称：广东省扶贫基金会

纳税人识别号：534400005153563569

开户行：中国民生银行广州分行营业部

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 1634400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 914403001922752278

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书

协议号: FP2018-72-b



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：

邮 编：

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvi03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设工程有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》，
现因施工范围增加，合同造价需要调整，经三方协商一致，达成如下补充协议：

1. 现经乙方、丙方核对施工图，三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 5800 万元整，大写伍仟捌佰万元整，即相对于原协议增加 4300
万元，大写肆仟叁佰万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效，与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》具有同等法律效力，均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。



甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人:

单位地址:

广东省广州市越秀区保宁路3号

签订协议代表:

日期: 2019.8.9

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设工程有限公司

法定代表人:

单位地址:

签订协议代表:

日期:

XJ323

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议补充协议书（二）

协议号：



甲 方：广东省扶贫基金会

社会信用统一代码：534400005153563569

地 址：广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二

邮 编：510080

联 系 人：熊桂莹

电 话：020-87668012、13560021288

电子邮箱：gdfpwl@126.com

乙 方：深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码：91440300192275227B

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心

邮 编：518000

联 系 人：吕梁

电 话：15989868778

电子邮箱：lvl03@vanke.com

丙 方：广东鑫基建设集团有限公司

社会信用统一代码：91440300667050655P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮 编：518172

联 系 人：吴炳锋

电 话：13802558768

电子邮箱：wubingfeng668@163.com

甲方、乙方、丙方前期签订了《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》、
(协议号: FP2018-12-4)《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议
书》(协议号: FP2018-12-6), 现因施工范围及工程量增加 (主要为二期村口广场景观、十
字路口景观、足球场、黄厝寮景观园建、黄厝寮给排水、黄厝寮电气工程和二期周恩来纪念
公园、党建广场、湿地公园、绿化工程、下埔村小学、安装工程、下埔村委庭院工程的施工
范围及工程量增加), 合同造价需要调整, 经三方协商一致, 达成如下补充协议:

1. 现经乙方、丙方核对施工图, 三方同意《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》中造价调整为 7490 万元整, 大写柒仟肆佰玖拾万元整, 即相对于原协议增加
1690 万元, 大写壹仟陆佰玖拾万元整。

2. 本补充协议经三方签字盖章后生效, 与《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目
总承包协议》、《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议补充协议书》具有同
等法律效力, 均为合同的组成部分。

3. 其余约定均按原协议书执行。

甲方单位名称:

广东省扶贫基金会

社会信用统一代码: 534400005153563569

法定代表人: 赵松峰

单位地址:

乙方单位名称:

深圳市万科发展有限公司

社会信用统一代码: 91440300192275227B

法定代表人: 宗卫国

单位地址:

广东省广州市越秀区农林上路四横路六号之二 深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科
滨海云中心

签订协议代表:

日期: 2021.3.16

签订协议代表:

日期:

丙方单位名称:

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人: 吴炳锋

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

签订协议代表:

日期:

工程结算审核书

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）

文件编号：ZJGC2002994

CAPOL 華陽
國際

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

电 话：0755-82716070

传 真：0755-82712882 82710899

编制日期：二〇二一年十一月十三日

工程结算审核书

工程名称: 汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目(一期、二期)

文件编号: ZJGC2002994

工程造价: 柒仟肆佰贰拾捌万陆仟柒佰贰拾壹元肆角贰分

¥74,286,721.42 元

建筑面积: m²

单位造价:

元/m²

送审造价: 玖仟零壹拾万伍仟玖佰叁拾捌元伍角叁分

¥90,105,938.53 元

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

负责人:

施工单位: 广东鑫基建设集团有限公司

负责人: 林永亮 邓平安 2021-11

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年十一月十三日

负责人: 王政宇

总 审: 陈世兵

审核人: 葛丽莎 田辉

崔文婷

编制人员: 陈家伟 林佩群 王太璧

齐霁



汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期） 结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）
2. 建设单位：深圳市万科发展有限公司
3. 施工单位：广东鑫基建设集团有限公司
4. 根据合同规定，该项目采用图纸范围定额组价，按实际完成工程量结算，结算按“竣工图+签证”；
5. 本次工程合同价为 74,900,000.00 元，送审造价 90,105,938.53 元，审核造价：74,286,721.42 元，核减金额 15,819,217.11 元。
6. 本工程范围：包括黄厝寮村园林景观工程、周恩来金厢革命活动纪念公园、纪念广场、党建广场、下埔村村民中心、下埔村小学、洲渚村村民中心、标识牌、垃圾回收点、湿地公园、环湖栈道、下埔村水塘公园、眺望台、护坡驳岸、足球场及十字路口景观等。

二、审核依据

1. 建设工程施工合同《汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包协议》及补充协议、施工图、现场签证；
2. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
3. 《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》；
4. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
5. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）；
6. 《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）；
7. 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
8. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
9. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》；

10. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);
11. 《深圳市建设工程施工机械台班定额 (2014)》;
12. 其他深圳市现行相关计价规范及标准;
13. 取费标准按深建价 (2018) 25 号、建办标函[2019]193 号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率;
14. 材料、设备价格一期参考 2018 年 11 月、二期参考 2019 年 4 月《深圳建设工程价格信息》,《深圳建设工程价格信息》缺项的,参照市场询价及其他类似项目价格;
15. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
16. 招标文件规定的招标范围、技术要求及参考品牌等;
17. 图纸:“深圳市建筑设计研究总院有限公司”设计的《金厢镇图纸归档 2021.10.16》竣工图纸电子版一套、纸质版一套;
18. 2021 年 9 月 4 日陆丰图纸打印上交(弱电施工队伍提供);
19. 指令单 001~009 报送资料;
20. 深圳万科园建工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
21. 深圳万科绿化工程集采战略合同清单(普邦 2019.8.7);
22. 其他结算资料。

三、审核内容

1. 竣工图部分+签证

四、审核意见

(一) 土建工程

1. 园建部分

- 1.1. 村口广场:原有围墙高度按问卷回复 2.4m 计算;
- 1.2. 纪念广场、周恩来金厢革命活动纪念公园种植土回填高度,按现场确认标高计算,其它区域均按 300mm 高度计算;

- 1.3. 土方外运按现场确认单计算，外运距离为 7.6km;
- 1.4. 石材、绿化单价优先参考集采价（普邦），集采价无则参考市场。

（二）安装工程

1. 电气部分

- 1.1 黄厝寮村 001-011 增加部分单位工程已汇入黄厝寮村园林景观工程，不单独记取
- 1.2 黄厝寮二期-电气中“村民中心照明”与“洲渚村村民中心（增加内容）”对应同一个图纸，只记取一个单位工程
- 1.3 黄厝寮二期-电气中“下埔村委庭院”无对应图纸，未记取工程量
- 1.4 万村小学-电气增加部分与万村小学-电气工程量重复，不单独记取

2. 给排水部分：

- 2.1: 村口广场增加给排水工程内图纸标注与报送文件管道规格及工程量不符，（施工反馈现场施工临时要求更改管线规格，但无依据证明）结算按图纸计算。

五、其他说明

- 1、本次结算总造价包含陆丰扶贫项目鑫基垫付工程款（截止至 2020.11.13），共 5,293,084.93 元，按甲方提供金额直接计入结算总价；
- 2、详见工程造价汇总表。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年十一月十三日

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目（一期、二期）工程	68,993,636.49	
（一）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（一期）	17,760,518.92	
1	黄厝寮村园林景观工程--结构部分	3,854,824.21	
2	黄厝寮村园林景观工程--停车场廊架	186,044.59	
3	黄厝寮村园林景观工程--园建部分	4,537,967.95	
4	足球场	4,859,800.25	
5	村口广场	869,838.25	
6	十字路口景观	255,150.49	
7	绿化工程--一期	3,196,893.18	
（二）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-土建（二期）	42,818,691.06	
1	湿地公园	1,768,352.41	
2	下埔村村民活动中心景观园建	946,202.51	
3	下埔水塘公园	707,553.20	
4	下埔村村民活动中心加建工程	916,516.94	
5	环湖栈道	4,184,393.80	
6	洲洛村村民中心加建工程	1,367,774.86	
7	党建广场	1,248,183.18	
8	纪念广场	2,734,396.22	
9	周恩来金厢革命活动纪念公园	16,597,399.29	
10	下埔村小学	7,082,179.24	
11	下埔村委庭院	306,315.13	
12	绿化工程--二期	4,959,424.28	
（三）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（一期）	1,951,547.07	
1	黄厝寮村园林景观工程--电气工程	1,008,839.73	
2	黄厝寮村园林景观工程--给排水工程	942,707.34	
（四）	金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目-安装（二期）	4,853,579.55	
1	村民中心多媒体综合项目	88,691.05	
2	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--电气工程	1,110,015.58	
3	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目--给排水工程	1,941,340.92	
4	下埔村小学	786,967.79	
5	下埔村智慧校园视频监控系统项目	804,188.12	
6	足球场增加管道、自然地面标高	120,110.76	
7	村口增加内容平面图	2,265.33	
（五）	指令单001-黄厝寮村增加内容	314,363.83	
1	一、黄厝寮村-增加JGAL2临时电源、JGAL3临时电源（安装工程）	7,328.31	
2	三、黄厝寮村民广场、村口广场、榕树广场、党建停车场凿除原150mm厚混凝土地面	204,357.39	
3	四、十字路口拆除原150mm厚混凝土地面及旧候车亭	10,914.37	

汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振新项目（一期、二期）工程-造价汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
4	五、榕树广场、村民广场增加雨水管及雨水口	78,220.35	
5	六、黄厝寮村民中心基坑挖除原回填石块层	6,217.50	
6	七、黄厝寮村民中心北面、黄厝寮水塘北面原水泥砖及垫层拆除	7,325.91	
(六)	指令单002-下埔村增加施工内容	110,821.52	
1	一、下埔污水处理厂电源从下埔村祠堂旁箱变引来	110,821.52	
(七)	指令单003足球场增加内容	81,871.70	
1	一、足球场增加回填土方（土建工程）	40,151.94	
2	二、足球场配电箱由球场边改到下埔村祠堂戏台外墙安装（安装工程）	41,719.76	
(八)	指令单004纪念广场及周恩来纪念公园增加施工内容	116,743.09	
1	一、纪念广场北侧洲渚小学旁增加DN300污水管及化粪池	32,087.19	
2	三、纪念广场增加土方开挖	55,420.98	
3	五、周恩来纪念公园增加拆除旧卫生间	29,234.92	
(九)	指令单005下埔小学及米坑小学增加施工内容	9,475.39	
1	二、米坑小学教师宿舍翻新增加工程量	9,475.39	
(十)	指令单006环湖栈道增加施工内容	580,048.89	
1	一、环湖栈道增加混凝土排水管及检查井	580,048.89	
(十一)	指令单007	57,480.60	
1	下埔小学增加智慧校园多媒体安装、二层连廊水磨石地面、遮阳卷帘、不锈钢隔断	57,480.60	
(十二)	指令单008	224,477.89	
1	下埔小学旧教学楼进行整体翻新、增加太阳能板C25混凝土基础	224,477.89	
(十三)	指令单009	114,016.98	
1	村民中心钢结构增加基础桩及钢结构屋顶加固、卫生间增加瓷砖	114,016.98	
二	代付费用	5,293,084.93	
1	陆丰扶贫工程垫付款汇总表（截止至2020.11.13）	5,293,084.93	
合计		74,286,721.42	

工程竣工验收报告

编号:

日期 2020 年 10 月 8 日

项目名称	汕尾陆丰市金厢镇精准扶贫及乡村振兴项目总承包工程		
建设单位	广东省扶贫基金会、深圳市万科发展有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司 (盖章)		
竣工验收的范围及内容	<p>一、验收范围</p> <p>(1) 黄厝寮村: 村民中心、村民中心停车场、村民广场、祠堂前村民广场、周恩来活动居址、居址广场、榕树广场、儿童乐园、湿地中心等;</p> <p>(2) 下埔村: 下埔小学、下埔村足球场、下埔村村民中心、下埔村池塘整治提升、下埔村委庭院等;</p> <p>(3) 洲渚村: 纪念广场、滨海公园、党建广场、洲渚理事会、环湖栈道等;</p> <p>二、验收内容</p> <p>(1) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已全部完成合同约定内容;</p> <p>(2) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 按合同工期完成, 如工期变化有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 影响;</p> <p>(3) 工程质量是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 达到合同及施工验收规范要求;</p> <p>(4) 工程进行中有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔;</p>		
开工日期	2018 年 8 月 15 日	竣工日期	2020 年 10 月 8 日
建设单位验收意见及盖章	<p>验收意见: 同意.</p> <p>盖章: </p>		
参加验收人员			
姓名	工作单位	职务或职称	电话
吕梁	深圳市万科发展有限公司	项目经理	15989868778
于小峰	深圳市邦迪彩印有限公司	总代	18137918868
廖淑新	金厢镇下埔村	第一书记	13602501680
吴98龙	广东鑫基建设集团有限公司	技术负责人	13528890802
黄少杰	金厢镇洲渚村	书记	18948031883

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市伟城房地产开发有限公司	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21
2	深圳市伟城房地产开发有限公司	伟城贤德瑞府桩基础工程	优良	2022. 5. 5~2023. 12. 21
3	深圳市安万置业有限公司	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30
4	深圳市安万置业有限公司	未来之光家园桩基础工程	良好	2022. 7. 20~2024. 8. 30
5	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	良好	2021. 9. 1~2023. 4. 7

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 31 日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 5 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意施工单位申请该评价。 监理单位 (公章): 2023 年 12 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022 年 5 月 5 日至 2023 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 15 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 21 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意该工单位申请该评价 监理单位 (公章): 2023 年 2 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价 建设单位 (公章): 2023 年 2 月 27 日					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）：2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）：2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、未来之光家园桩基础工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022 年 7 月 20 日至 2024 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167888	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	未来之光家园桩基础工程		承包范围	桩基础工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	4992.125653 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 20 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
总体合格, 以甲方意见为主.					
监理单位 (公章):					
2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价					
建设单位 (公章):					
2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2023 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦 2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167168	项目负责人	魏泽鹏 电话 15112259424
工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程		承包范围	山猪坑村停车场东侧，治理边坡长约 195 米，高 7.33 米，为人工开挖形成的图纸边坡。	
工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧		工程合同价	210.337899 (万元)	
合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 09 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 7 日	实际工期	576 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意 监理单位 (公章): 2023 年 5 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意评价 建设单位 (公章): 2023 年 5 月 2 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				