

## 1、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5EYUMM6F），法定代表人：（林坚奕，44058219910502635X），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）：





统一社会信用代码  
91440300MA5EYUMM6F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年01月24日

法定代表人 林坚奕

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
后迪协信9栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



统一社会信用代码：91440300MA5EYUUM6F

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592



企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业近 5 年（计算时间均 为截标之日起倒算）具 有代表性的类 似已完成工程业绩

### 投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序 号	工程名称	建设 单位	建设内容	合同金额  (万元)	竣 工 验 收时间
1	航城街道航城社康中心改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	装修改造面积约 5323.20 平方米，工程内容包括但不限于装饰工程(含拆除、室内装饰、外墙、加固等)和安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)。	1829.495654	2020.8.5
2	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	工程位于龙岗区横岗中心学校，拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。	137.333397	2023.08.15
3	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟、墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥，水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠，花池、水池、钢结构雨棚，草屋，外墙乳胶漆等。	115.012	2022.09.12
4	富润乐庭社康站改造装修项目	深圳市坪山区卫生健康局	项目总改造面积为 600 平方米，总投资 159.84 万元。主要建设内容包	111.767867	2022.11.20



			括装修工程、安装工程等。		
5	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目 外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子二遍，外墙乳胶漆：外墙真石漆：墙柱面饰面型钢龙骨：墙面装饰板：照明线路敷设等。	98.374211	2023.9.11

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明 文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可

。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现 上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求 内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

# 1、航城街道航城社康中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030620180398001001

标段名称: 航城街道航城社康中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1829.495654万元

中标工期: 222

项目经理(总监): 黄进鹏



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-02-13



查验码: 9997769932429027

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 航城街道航城社康中心改造工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

发包人： 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人： 马明

承包人： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 苏泽滨





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于航城街道凯成二路，现状为宝安中心医院黄田门诊部。项目拟对场地进行重新装修改造，按一类社区健康服务中心配置标准分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造面积约 5323.20 平方米，概算总投资 2309.75 万元。详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等）详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	



2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>土石方、桩基</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 <u>      </u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它 <u>      </u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <u>      </u> ; 庭院管： <u>      </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它： <u>      </u>				

4. 其他工程：装饰工程 (含拆除、室内装饰、外墙、加固等) 和安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等)

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年2月20日；

计划竣工日期：2019年9月29日；

合同工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写)：壹仟捌佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾陆元伍角肆分 (¥ 18294956.54元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾捌万叁仟贰佰柒拾玖元叁角叁分（¥183279.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：          （¥          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰叁拾万元整（¥1300000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾柒万伍仟贰佰柒拾贰元玖角（¥875272.90元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月15日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马明

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

马明



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏泽滨

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头  
背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：445499061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001388

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证航城街道航城社康中心改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的项目所有内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为 2 年;

☒其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。



#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：伍拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元柒角

(小写)：54.88487 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

2019 年 5 月 13 日

黄超记

承 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

验收日期：2020年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城街道航城社康中心改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道黄田社区凯成二路南侧	建筑面积	8333m²	工程造价	18294956.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年4月10日	验收日期	2020 年8月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市大豪力建筑结构加固技术有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解、吴科峰、余照辉、谢培恂、阳处富、庄镇兴、肖枪
组员	陈兴贤、王扬诗、李丰丰、潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、万世豪、曹锦丰、陈悦军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	王扬诗、李丰丰、陈悦军
建筑设备安装工程	吴科峰	潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、曹锦丰
工程质控资料	余照辉	陈兴贤、万世豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	主任	/	李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	熊存解
3	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	陈兴贤
4	吴科峰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	/	吴科峰
5	王扬诗	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程师	/	王扬诗
6	李丰丰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	结构工程师	/	李丰丰
7	潘桂平	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	电气工程师	/	潘桂平
8	黄晔频	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	给排水工程师	/	黄晔频
9	李带利	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	暖通工程师	/	李带利
10	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	/	余照辉
11	邱建耀	深圳市半岛建设监理有限公司	安装专业监理	/	邱建耀
12	万世豪	深圳市半岛建设监理有限公司	现场监理	/	万世豪
13	谢培炯	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人	/	谢培炯
14	阳处富	深圳市宝安区中心医院	项目负责人	/	阳处富
15	庄镇兴	深圳市中骏城建设有限公司	技术总监	/	庄镇兴
16	肖枪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	/	肖枪
17	曹锦丰	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	/	曹锦丰
18	陈悦军	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	/	陈悦军
19	卞广明	深圳市东骏成建设有限公司	负责人	/	卞广明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
施工完毕,工程质量符合合同要求,设计图纸要求  
及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,  
符合国家标准,验收人员一致同意本工程评定  
为合格工程,验收合格,同意使用。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





## 2、深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230080001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 137.333397万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 张勇生



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 1462489429471879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装修装饰工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分 (¥1373333.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分 (¥22051.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万元整 (¥ 40000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日：

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 林里美

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区福岗中心学校2023年小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月15日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区福岗中心学校\_\_\_\_\_



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道富康路95号	建筑面积	/	工程造价	1373333.97元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/8	验收日期	2023/8/15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	谢敏、魏金容、孙书法
组员	张勇生、苏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢敏	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   [illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
2	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
3	谢明英	深圳市龙岗区横岗中心学校			谢明英
4		深圳市大业建设实业有限公司			
5	孙文	深圳市大业建设实业有限公司			孙文
6	付书江	深圳市合一技术咨询有限公司			付书江
7	陈健林	深圳市合一技术咨询有限公司			陈健林
8	张易生	深圳市中骏城建设有限公司			张易生
9	孙泽斌	深圳市中骏城建设有限公司			孙泽斌
10	吴辰龙	深圳市中骏城建设有限公司			吴辰龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	监理单位： (公章) 总工程师： 2023年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--------------------------------------	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201			
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生	电话	15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日		实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日		实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):  2023 年 8 月 21 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):  2023 年 8 月 23 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



### 3、深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220081001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 115.012000万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: LGQ—20220609

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及  
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1.厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1.厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人工工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	√ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；



4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电 子 邮 箱 :		电 子 邮 箱 :	

附件:

### 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 竣工图纸和工程量清单包括的内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为     /     年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年;

■ 其他项目保修期约定: 保修期为一年

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

☼ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%,发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

暂定金额(大写): 叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)

(小写): ¥ 34503.60 元

质量缺陷保修金银行利率为: /

☐ 工程质量保证担保: /

☐ 工程质量保险: /



## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

*[Handwritten signature]*

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：









法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天		
项目	完成情况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行合同			
	增加工程	有 (详见变更通知单)			
验收结论					
<p>竣工日期: 2022 年 8 月 27 日</p> <p>验收日期: 2022 年 9 月 12 日</p>					
施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认		
 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)		

## 4、富润乐庭社康站改造装修项目施工



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

成交通知 (2022) 672 号

### 成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司:

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工 (项目编号: PSDL2022000064) 竞争性谈判采购中, 贵公司被确定为成交供应商, 成交结果如下:

采购单位	深圳市坪山区卫生健康局		
委托项目	富润乐庭社康站改造装修项目施工	成交数量	1 项
委托金额	人民币壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整 (¥1,329,800.00)	成交金额	人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1,117,678.67)
工 期	合同签订后 50 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式: 罗先生, 0755-84513906

成交供应商联系方式: 程旺业, 188 1868 7469

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月二十七日

抄送: 深圳市坪山区卫生健康局

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 清平政建部 2022-0024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	√防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求; 符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求; 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1117678.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零肆佰零玖元零伍分 (¥20409.05 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月29日；

订立地点：坪山区卫生健康局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

11440310MB2D06627E

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068

号区政府二办 202

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：程旺业

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001388



附件 2:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证富润乐庭社康站改造装修项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万叁仟伍佰叁拾元叁角陆分

（小写）：¥33530.36 元

质量缺陷保修金银行利率为：      /      

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，利息按当年银行活期利率计算但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022 年 8 月 29 日

2022 年 8 月 24 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局





单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局：(建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	富润乐庭社康站改造装修项目		
工程地址	深圳市坪山区		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	结构类型/层数	框架 / 2
勘察单位		建筑面积	600平方米
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司	开工日期	2022/9/30
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	完成日期	2022/11/20
总承包施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同工期	2022年8月23日-2022年10月11日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付90%	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质量检测机构责令整改问题的执行情况	无整改	
	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
<div>监理单位意见：</div> <div>总监理工程师 (签名并盖执业章)</div> <div>监理单位盖章</div> <div>2022年11月20日</div>			



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	富润乐庭社康站改造装修				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	600平方	工程造价	1117678.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2022年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王立群
副组长	罗坚辉
组员	汪双喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔少丰	徐和欣
建筑设备安装工程	李成刚	
工程质控资料	罗日检	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





## (五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定,施工图设计文件要求及工作内容,符合设计标准及合同要求,符合竣工条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日
6				

2025.11.28  
深圳中骏城建设工程有限公司

## 5、南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

### 中标通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在我司组织的“南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新（招标编号：CNGCZX-ZB-2023-011）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新
采购单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园
预算金额	玖拾捌万陆仟叁佰元整（¥986,300.00）
中标金额	玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分（¥983,742.11）
数量	1 项
工期	合同签订后 40 个日历天

中标单位联系人：苏泽滨（15975192967）

采购单位联系人：易老师（0755-28244410）

招标机构联系人：钟 工（0755-89398912）

请贵公司接此通知书后在 30 天内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园签订政府采购书面合同。

深圳市诚恩工程咨询有限公司

二〇二三年七月十一日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司





## 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部份 通用条款 .....	6
第三部分 专用条款 .....	7
一、 合同文件 .....	7
二、 发包人和承包人 .....	7
三、 工程管理人员的职责和权力 .....	9
四、 转让、分包 .....	9
五、 施工准备工作 .....	10
六、 开工、竣工、工期和暂时停工 .....	10
七、 材料、设备供应 .....	11
八、 质量、安全和文明施工 .....	12
九、 合同价款、工程量确认和工程款支付 .....	12
十、 工程变更 .....	13
十一、 竣工验收和结算 .....	13
十二、 违约、索赔和争议 .....	14
十三、 不可抗力 .....	15
十四、 保险和担保 .....	16
十五、 保密条款 .....	16
十六、 合同的生效、终止和解除 .....	16
补充条款 .....	17
工程质量缺陷保修书 .....	18

# 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2009 版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；  
2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

承包方式：承包人工包工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	√二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 12 日

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

同工期总日历天数 40 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的, 工期不予顺延。



工程完工后, 承包人通知发包人验收, 发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价 (大写): 玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分

(小写): ¥ 983742.11 (元)

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户:

户 名: 深圳市中骏城建设有限公司

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确, 如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人, 否则, 因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误, 由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和

电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效




本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园会议室

发包人(公章):	 深圳市龙岗区南湾街道中 心幼儿园	承包人(公章):	 深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区南湾街道布 澜路3号阅景花园内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁 坑社区龙飞大道333号启迪 协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28244410	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国工商银行股份有限公 司深圳龙翔支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪 支行
账 号 :	4000056109100412183	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388

工程竣工验收报告

工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新		工程地址	深圳市龙岗区南湾街道 布澜路 3 号阅景花园内 南湾街道中心幼儿园	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		施工面积	约 3000 m²	
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		结构类型	外墙翻新改造装饰装修	
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		合同造价	983742.11（元）	
监理单位	广东中水工程监理有限公司		合同工期	40 日历天	
项目	完成情况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行			
验收结论					
经验收小组验收，该工程符合规范要求，验收合格					
验收小组（签名）：陈明 何华清 何华清 何华清 竣工日期：2023 年 8 月 20 日					
验收日期：2023 年 9 月 11 日					
施工单位确认		设计单位确认		建设单位确认	
 项目负责人签名：黄建民 (公章)		 项目负责人签名：何华清 (公章)		 项目负责人签名：陈明 (公章)	



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31
承包商 (评价对象)		深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201
法定代表人		林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人 黄建民 电话 0755-84068686
工程名称		南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。
工程地点		深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>监理单位 (公章):</div> <div>2024 年 9 月 1 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">优</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>建设单位 (公章):</div> <div>2024 年 9 月 1 日</div> </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>承包商 (公章):</div> <div>2024 年 9 月 21 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

3、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目（一期）	优秀	2025.1.7
2	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目（二期）	优秀	2025.1.7
3	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新	良好	2024.9.21
4	深圳市龙岗区横岗中心学校	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	良好	2023.8.23
5	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	良好	2023.1.6

提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 光学科技建设项目 (一期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (一期)		承包范围	光学科技建设项目 (一期) 总建筑面积 为 53188.56 平方米, 结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层, 开闭所 地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	10599.018462 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	523 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒绝说明: 同意 2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 80 分)				
备注					

(2) 光学科技建设项目 (二期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (二期)		承包范围	光学科技建设项目 (二期) 总建筑面积 为 733 平方米, 结构类型为框架结构。 其中污水处理站地上 1 层、变配电房地 上 1 层、垃圾收集房地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	228.158509 (万元)	
合同开工日期	2024 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 10 日	合同工期	132 (天)
实际开工日期	2024 年 03 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	283 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



(3) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新			承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			工程合同价	98.374211 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日		实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
同意						监理单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优						建设单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							
同意							2024 年 9 月 1 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

(4) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
wls			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 21 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 23 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# (5) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业 电话 13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 27 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 12 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			2023 年 1 月 6 日		



## 4、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业 深圳市中骏城建设有限公司 参加 深圳市龙岗区妇幼保健院的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中骏城建设有限公司 企业从业人员 91 人，营业收入为 33787.691077 万元，资产总额为 38330.754005 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年2月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 1、企业基本信息

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5EYUMM6F），法定代表人：（林坚奕，44058219910502635X），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）：





统一社会信用代码  
91440300MA5EYUMM6F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年01月24日

法定代表人 林坚奕

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
后迪协信9栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUUM6F

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592



企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业近 5 年（计算时间均 为截标之日起倒算）具 有代表性的类 似已完成工程业绩

### 投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序 号	工程名称	建设 单位	建设内容	合同金额  (万元)	竣 工 验 收时间
1	航城街道航城社康中心改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	装修改造面积约 5323.20 平方米，工程内容包括但不限于装饰工程(含拆除、室内装饰、外墙、加固等)和安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)。	1829.495654	2020.8.5
2	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗中心学校	工程位于龙岗区横岗中心学校，拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。	137.333397	2023.08.15
3	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟、墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥，水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠，花池、水池、钢结构雨棚，草屋，外墙乳胶漆等。	115.012	2022.09.12
4	富润乐庭社康站改造装修项目	深圳市坪山区卫生健康局	项目总改造面积为 600 平方米，总投资 159.84 万元。主要建设内容包	111.767867	2022.11.20

			括装修工程、安装工程等。		
5	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目 外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子二遍，外墙乳胶漆：外墙真石漆：墙柱面饰面型钢龙骨：墙面装饰板：照明线路敷设等。	98.374211	2023.9.11

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明 文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可

。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现 上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求 内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

# 1、航城街道航城社康中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030620180398001001

标段名称: 航城街道航城社康中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 1829.495654万元

中标工期: 222

项目经理(总监): 黄进鹏



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-02-13



查验码: 9997769932429027

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 航城街道航城社康中心改造工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

发包人： 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人： 马明

承包人： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 苏泽滨





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于航城街道凯成二路，现状为宝安中心医院黄田门诊部。项目拟对场地进行重新装修改造，按一类社区健康服务中心配置标准分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造面积约 5323.20 平方米，概算总投资 2309.75 万元。详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于装饰工程（含拆除、室内装饰、外墙、加固等）和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等）详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>土石方、桩基</u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 <u>        </u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它 <u>        </u> ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： <u>        </u> ; 庭院管： <u>        </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它： <u>                                </u>				

4. 其他工程：装饰工程 (含拆除、室内装饰、外墙、加固等) 和安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等)

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年2月20日；

计划竣工日期：2019年9月29日；

合同工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数          /          天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写)：壹仟捌佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾陆元伍角肆分 (¥ 18294956.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

## 六、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款:

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等):

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书:

(1)已标价工程量清单:

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月15日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马明

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

马明



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏泽滨

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头  
背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：445499061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001388

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证航城街道航城社康中心改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的项目所有内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒装饰装修工程为 2 年;

☒其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：伍拾肆万捌仟捌佰肆拾捌元柒角

(小写)：54.88487 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

2019 年 5 月 13 日

黄超记

承 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：航城街道航城社康中心改造工程

验收日期：2020年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	航城街道航城社康中心改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道黄田社区凯成二路南侧	建筑面积	8333m²	工程造价	18294956.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年4月10日	验收日期	2020 年8月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院				
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市大豪力建筑结构加固技术有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解、吴科峰、余照辉、谢培恂、阳处富、庄镇兴、肖枪
组员	陈兴贤、王扬诗、李丰丰、潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、万世豪、曹锦丰、陈悦军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	王扬诗、李丰丰、陈悦军
建筑设备安装工程	吴科峰	潘桂平、黄晔频、李带利、邱建耀、曹锦丰
工程质控资料	余照辉	陈兴贤、万世豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	主任	/	李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	熊存解
3	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	现场工程师	/	陈兴贤
4	吴科峰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	/	吴科峰
5	王扬诗	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程师	/	王扬诗
6	李丰丰	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	结构工程师	/	李丰丰
7	潘桂平	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	电气工程师	/	潘桂平
8	黄晔频	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	给排水工程师	/	黄晔频
9	李带利	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	暖通工程师	/	李带利
10	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	/	余照辉
11	邱建耀	深圳市半岛建设监理有限公司	安装专业监理	/	邱建耀
12	万世豪	深圳市半岛建设监理有限公司	现场监理	/	万世豪
13	谢培炯	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人	/	谢培炯
14	阳处富	深圳市宝安区中心医院	项目负责人	/	阳处富
15	庄镇兴	深圳市中骏城建设有限公司	技术总监	/	庄镇兴
16	肖枪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	/	肖枪
17	曹锦丰	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	/	曹锦丰
18	陈悦军	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	/	陈悦军
19	卞广明	深圳市东骏成建设有限公司	负责人	/	卞广明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围  
施工完毕,工程质量符合合同要求,设计图纸要求  
及相关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,  
符合国家标准,验收人员一致同意本工程评定  
为合格工程,验收合格,同意使用。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日

2020年8月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 土建

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	航城街道航城社康中心改造工程-土建 装修	6532702.74		64529.14	379951.02
2	航城街道航城社康中心改造工程项目- 加固	8962728.53		46200.91	227984.91
	暂列金额	875272.90			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合    计	11370704.17		110730.05	607935.93

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03



## 2、深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230080001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 137.333397万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 张勇生



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26



查验码: 1462489429471879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装修装饰工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分 (¥1373333.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分 (¥22051.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日：

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 林里美

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区福岗中心学校2023年小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月15日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区福岗中心学校\_\_\_\_\_



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道富康路95号	建筑面积	/	工程造价	1373333.97元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/8	验收日期	2023/8/15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	谢敏、魏金容、孙书法
组员	张勇生、苏泽斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢敏	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   [illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
2	孙文	深圳市龙岗区横岗中心学校			
3	谢明英	深圳市龙岗区横岗中心学校			谢明英
4		深圳市大业建设实业有限公司			
5	孙文	深圳市大业建设实业有限公司			孙文
6	付书江	深圳市合一技术咨询有限公司			付书江
7	陈健林	深圳市合一技术咨询有限公司			陈健林
8	张易生	深圳市中骏城建设有限公司			张易生
9	孙泽斌	深圳市中骏城建设有限公司			孙泽斌
10	吴辰龙	深圳市中骏城建设有限公司			吴辰龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	监理单位： (公章) 总工程师： 2023年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--------------------------------------	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1-6-1

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  </div> <div>             监理单位 (公章):                2023 年 8 月 21 日           </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  </div> <div>             建设单位 (公章):                2023 年 8 月 23 日           </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220081001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 115.012000万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: LGQ—20220609

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及  
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1.厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1.厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2.户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人工工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	√ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户 名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室



发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电 子 邮 箱 :		电 子 邮 箱 :	

附件:

### 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 竣工图纸和工程量清单包括的内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为     /     年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年;

■ 其他项目保修期约定: 保修期为一年

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

☼ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%,发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的\_\_\_\_3\_\_\_\_%,具体为:

币种: 人民币

暂定金额(大写): 叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)

(小写): ¥ 34503.60 元

质量缺陷保修金银行利率为: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ 工程质量保证担保: \_\_\_\_

☐ 工程质量保险: \_\_\_\_

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

*[Handwritten signature]*

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：




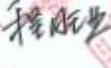




法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日



## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天		
项目	完成情况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行合同			
	增加工程	有 (详见变更通知单)			
验收结论					
<p>竣工日期: 2022 年 8 月 27 日</p> <p>验收日期: 2022 年 9 月 12 日</p>					
施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认		
 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)	 项目负责人签名:  (公章)		

## 4、富润乐庭社康站改造装修项目施工



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

成交通知 (2022) 672 号

### 成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司:

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工 (项目编号: PSDL2022000064) 竞争性谈判采购中, 贵公司被确定为成交供应商, 成交结果如下:

采购单位	深圳市坪山区卫生健康局		
委托项目	富润乐庭社康站改造装修项目施工	成交数量	1 项
委托金额	人民币壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整 (¥1,329,800.00)	成交金额	人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1,117,678.67)
工 期	合同签订后 50 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式: 罗先生, 0755-84513906

成交供应商联系方式: 程旺业, 188 1868 7469

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年八月二十七日

抄送: 深圳市坪山区卫生健康局



地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 清平队建部 2022-0024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022) 68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	√防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 11 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求; 符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求; 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1117678.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零肆佰零玖元零伍分 (¥20409.05 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月29日；

订立地点：坪山区卫生健康局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：-

11440310MB2D06627E

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068

号区政府二办 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：程旺业

电话：0755-84068686

传真：0755-84068686

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001388



附件 2:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证富润乐庭社康站改造装修项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万叁仟伍佰叁拾元叁角陆分

（小写）：¥33530.36 元

质量缺陷保修金银行利率为：      /      

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，利息按当年银行活期利率计算但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022 年 8 月 29 日

2022 年 8 月 24 日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局：(建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	富润乐庭社康站改造装修项目		
工程地址	深圳市坪山区		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	结构类型/层数	框架 / 2
勘察单位		建筑面积	600平方米
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司	开工日期	2022/9/30
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	完成日期	2022/11/20
总承包施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同工期	2022年8月23日-2022年10月11日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付90%	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质量检测机构责令整改问题的执行情况	无整改	
	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
<div>监理单位意见：<div>总监理工程师 (签名并盖执业章)<div>王立群 注册号44011623 有效期至2025.11.28</div></div><div>(监理单位盖章)<div>2022年11月20日</div></div></div>			

GD-E1-91 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	富润乐庭社康站改造装修				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	600平方	工程造价	1117678.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2022年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王立群
副组长	罗坚辉
组员	汪双喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔少丰	徐和欣
建筑设备安装工程	李成刚	
工程质控资料	罗日检	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4





## (五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定,施工图设计文件要求及工作内容,符合设计标准及合同要求,符合竣工条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月10日
6				

2025.11.28  
011623  
深圳中骏城建设工程有限公司

## 5、南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

### 中标通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在我司组织的“南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新（招标编号：CNGCZX-ZB-2023-011）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新
采购单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园
预算金额	玖拾捌万陆仟叁佰元整（¥986,300.00）
中标金额	玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分（¥983,742.11）
数量	1 项
工期	合同签订后 40 个日历天

中标单位联系人：苏泽滨（15975192967）

采购单位联系人：易老师（0755-28244410）

招标机构联系人：钟 工（0755-89398912）

请贵公司接此通知书后在 30 天内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园签订政府采购书面合同。

深圳市诚恩工程咨询有限公司

二〇二三年七月十一日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司



## 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部份 通用条款 .....	6
第三部分 专用条款 .....	7
一、 合同文件 .....	7
二、 发包人和承包人 .....	7
三、 工程管理人员的职责和权力 .....	9
四、 转让、分包 .....	9
五、 施工准备工作 .....	10
六、 开工、竣工、工期和暂时停工 .....	10
七、 材料、设备供应 .....	11
八、 质量、安全和文明施工 .....	12
九、 合同价款、工程量确认和工程款支付 .....	12
十、 工程变更 .....	13
十一、 竣工验收和结算 .....	13
十二、 违约、索赔和争议 .....	14
十三、 不可抗力 .....	15
十四、 保险和担保 .....	16
十五、 保密条款 .....	16
十六、 合同的生效、终止和解除 .....	16
补充条款 .....	17
工程质量缺陷保修书 .....	18



# 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2009 版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；  
2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

承包方式：承包人工包工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	√二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 12 日

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

同工期总日历天数 40 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的, 工期不予顺延。

工程完工后, 承包人通知发包人验收, 发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价 (大写): 玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分

(小写): ¥ 983742.11 (元)

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户:

户 名: 深圳市中骏城建设有限公司

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确, 如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人, 否则, 因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误, 由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付, 发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和



电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效



本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园会议室

发包人(公章):	 深圳市龙岗区南湾街道中 心幼儿园	承包人(公章):	 深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区南湾街道布 澜路3号阅景花园内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁 坑社区龙飞大道333号启迪 协信9栋201
法定代表人:	杨丽蓉	法定代表人:	林坚英
授权代表:	马金玲	授权代表:	李依伟
电 话 :	0755-28244410	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国工商银行股份有限公 司深圳龙翔支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪 支行
账 号 :	4000056109100412183	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388

工程竣工验收报告

工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新		工程地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路 3 号阅景花园内南湾街道中心幼儿园	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		施工面积	约 3000 m²	
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		结构类型	外墙翻新改造装饰装修	
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		合同造价	983742.11（元）	
监理单位	广东中水工程监理有限公司		合同工期	40 日历天	
项目	完成情况				
	竣工资料	竣工资料已移交			
	合同履行	已按合同内容履行			
验收结论					
经验收小组验收，该工程符合规范要求，验收合格					
验收小组（签名）：陈明 何华清 何华清 何华清 竣工日期：2023 年 8 月 20 日					
验收日期：2023 年 9 月 11 日					
施工单位确认		设计单位确认		建设单位确认	
					
项目负责人签名：黄建民		项目负责人签名：何华清		项目负责人签名：何华清	
(公章)		(公章)		(公章)	

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31
承包商 (评价对象)		深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民 电话 0755-84068686
工程名称		南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。
工程地点		深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)
合同开工日期	2023年7月12日	合同竣工日期	2023年8月20日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2023年9月11日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>监理单位 (公章):</div> <div>2024年9月1日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">优</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>建设单位 (公章):</div> <div>2024年9月1日</div> </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>承包商 (公章):</div> <div>2024年9月21日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					



3、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目（一期）	优秀	2025.1.7
2	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目（二期）	优秀	2025.1.7
3	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新	良好	2024.9.21
4	深圳市龙岗区横岗中心学校	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	良好	2023.8.23
5	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	良好	2023.1.6

提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

（不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 光学科技建设项目 (一期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (一期)		承包范围	光学科技建设项目 (一期) 总建筑面积 为 53188.56 平方米, 结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层, 开闭所 地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	10599.018462 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	523 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒绝说明: 同意 2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 80 分)				
备注					

(2) 光学科技建设项目 (二期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (二期)		承包范围	光学科技建设项目 (二期) 总建筑面积 为 733 平方米, 结构类型为框架结构。 其中污水处理站地上 1 层、变配电房地 上 1 层、垃圾收集房地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	228.158509 (万元)	
合同开工日期	2024 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 10 日	合同工期	132 (天)
实际开工日期	2024 年 02 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	183 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(3) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新			承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			工程合同价	98.374211 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日		合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日		实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
同意						监理单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优						建设单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							
同意							2024 年 9 月 1 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							



(4) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
wls			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 21 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 23 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# (5) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业
				电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 27 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 12 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			2023 年 1 月 6 日		

## 4、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业 深圳市中骏城建设有限公司 参加 深圳市龙岗区妇幼保健院的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中骏城建设有限公司 企业从业人员 91 人，营业收入为 33787.691077 万元，资产总额为 38330.754005 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年2月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。