

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中铁十一局集团有限公司（牵头人）、上海园林(集团)有限公司（成员方）联合体

日期：2025年2月24日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩 2	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包



		合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩 3	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现

		项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。 （2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。 （3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。 （3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起

		倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求： （1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。 （3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信标目录

资信标要求一览表（如有） .....	1
资信标目录 .....	1
一、投标人基本情况 .....	1
二、企业业绩 1 .....	16
三、企业业绩 2 .....	155
四、企业业绩 3 .....	183
五、项目总指挥情况 .....	244
六、项目经理情况 .....	245
七、项目副经理情况 .....	357
八、技术负责人 1 情况 .....	371
九、技术负责人 2 情况 .....	385
十、拟派安全负责人情况 .....	443
十一、拟派项目管理机构情况 .....	449
十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	543

# 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中铁十一局集团有限公司（牵头人）
投标人简介	<p>中铁十一局前身是铁道兵第一师，成立于 1948 年的解放战争战场，部队时期曾三次出国作战。1984 年兵改工、集体转业，2001 年改制建立现代企业制度，2008 年随中国铁建整体上市。</p> <p>在 75 年的发展历程中，中铁十一局始终秉承红色基因，传承登高精神，当好基础设施建设领域的“排头兵”和“国家队”。特别是近年来，持续推动“一业为主、相关多元、国际国内并举”的多领域经营，现在已发展成为具有“1 主 4 辅 N 新”产业结构的综合建设产业集团【“1”是工程承包，“4”是投资运营、工业制造、勘察设计、物流贸易，“N”是新兴业务和战新产业】，整体实力和综合发展潜力进入国内同类企业一流行列。主要优势如下：</p> <p>一、综合实力突出</p> <p>（一）<b>整体能力：</b>目前年经营承揽超过 2300 亿，产值近 1200 亿，在手任务超 3000 亿；国内在建项目近 900 个，分布在 31 个省级行政区域；海外在建项目 24 个，分布在新加坡、泰国、塞尔维亚、中非、利比里亚等 17 个国家和香港地区。</p> <p>（二）<b>人员资质：</b>拥有正式员工 18000 余人，享受国务院特殊津贴专家 12 人、获省部级专家荣誉 36 人。现有一级建造师 2700 多证，注册造价师等 1300 多证。资质门类齐全，共有“八特八甲”等 59 类 372 项资质。资质等级位居国内建筑行业前列。</p> <p>（三）<b>信用评级：</b>具有 AAA 企业信用评级（建筑行业为数不多的 AAA 企业）。与建行、中行、光大、长江证券等多家金融机构建立了战略合作关系，银行综合授信达 1000 亿元。</p> <p>（四）<b>投资业务：</b>具备规划、投融资、设计施工、运营管理等“投建营”一体化服务能力，在投资领域形成明显优势。深入践行</p>

	<p>国家战略，主动顺应市场变化，聚焦“城市、交通、生活”三大主题，做出“城市经营、属地经营”两大战略性调整，突出“工程承包+产业投资”双轮驱动，采用 BT、资本金 BT、长期股权、PPP、BOT 片区综合开发等多种模式，先后承揽生态综合治理、城市更新、片区开发、城市地下空间等各类项目 100 多个，累计签约合同额 2400 多亿元，投入资金近 300 亿元，实现了从工程承包商向产业投资商、城市综合服务商的转变。</p> <p>二、专业优势明显</p> <p>（一）<b>主要业绩：</b>集团承建了 100 多条普速铁路，80 多条客运专线、城际铁路和高速铁路，100 余条高速公路，42 个城市轨道交通工程，以及一大批铁路站场、高层房建、水利电力工程。国内外各类桥梁 2000 余座，铁路、公路及城市地铁隧道 3000 余座，其中 10 公里以上隧道近 40 座。</p> <p>（二）<b>施工能力：</b>施工能力稳居行业前列，每年完成隧道掘进近 200 公里，完成桥梁近 200 公里，盾构掘进 50-70 公里，完成铁路铺轨 2000 多公里、城市轨道铺轨 400 多公里。</p> <p>（三）<b>特色专业：</b>在铁路铺架、长大隧道、新型复杂桥梁、地铁轻轨、“四电”施工、装备制造、高层建筑、城市地下空间等领域具有较强的专业优势。</p> <p>（四）<b>科研优势：</b>拥有国家企业技术中心、国家级工程实践教育中心、博士后科研工作站（3 个）、共建精细爆破国家重点实验等国家级平台，经国家知识产权局认定为国家知识产权示范企业，拥有高新技术企业 12 家，省级企业技术中心 8 个，省级工程技术研究中心 3 个，中国铁建研发中心 2 个。2023 年 11 月，与华中科技大学的国家数字建造技术创新中心共建大盾构隧道智能建造实验室。国家授权专利 2403 项，其中发明专利 458 项；编制国家及行业标准 28 项，获国家级工法 17 项。</p> <p>三、品牌信誉良好</p>
--	--

	<p><b>（一）主要荣誉：</b>连续 9 年获得中国铁建工程承包板块绩效考核第一名，连续 2 个任期被评为中国铁建“领军企业”，2021 年被评为国务院国资委标杆企业。连续 6 届保持“全国文明单位”称号。2023 年湖北省百强企业第 8 名。公司党委被评为“中央企业先进基层党组织”“湖北省委先进基层党组织”。</p> <p><b>（二）信用评价：</b>在全国铁路行业权威排行榜单中，累计 28 次进入国铁集团铁路信用评价 A 级，稳居行业前列（2005 年起每半年评价一次，近百家企业参与，前 10 名为 A 级）。长期保持水利水电 AAA 级信用和公路市场 AA 级信用。</p> <p><b>（三）重要奖项：</b>荣获国家优质工程奖 101 项（其中金奖 12 项）、鲁班奖 23 项、国家科技进步奖 6 项、詹天佑奖 29 项，省部级及以上科技进步奖 252 项。</p> <p><b>（四）文化优势：</b>进入新时代，集团公司将大力传承铁道兵红色基因，积极弘扬以杨连第“登高精神”为重要内涵的企业特色文化，始终牢记“贡献社会、报效祖国，发展企业、富裕员工”的初心使命，全面落实“以人为本、守法诚信、关爱环境、建造精品”的管理方针，着力打造具有行业重要影响力的一流综合建筑产业集团。</p>		
联系方式	投标员：任英泽	电话：17835423354	电子邮箱： 2997083391@qq.com
	地址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号		邮编：430061

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照

统一社会信用代码

91420000179315087R

营业执照

(副本)

15-15

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中铁十一局集团有限公司

注册资本

陆拾壹亿陆仟贰佰叁拾捌万贰仟圆人民币

类型

有限责任公司(国有控股)

成立日期

2001年8月1日

法定代表人

魏加志

住所

湖北省武汉市武昌区中山路277号

经营范围

许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；爆破作业；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；测绘服务；公共铁路运输；对外劳务合作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：园林绿化工程施工；基础地质勘查；公路水运工程试验检测服务；环境保护监测；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；轨道交通通信信号系统开发；智能控制系统集成；物联网技术研发；金属结构制造；水泥制品制造；砼结构件制造；安防设备制造；金属结构销售；金属材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；水泥制品销售；砼结构件销售；智能输配电及控制设备销售；安防设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设  
备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；特种设备出租；充电控制设  
备租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除  
外）；工业设计服务；专业设计服务；地质勘查技术服务；地理遥感  
信息服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染  
防治服务；水污染治理；水环境污染防治服务；互联网数据服务；物联网  
技术服务；物联网应用服务；信息系统集成服务；安全技术防范系统设计  
施工服务；消防技术服务；紧急救援服务；标准化服务；园区管理服（除  
许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动非禁止或限制的项目）  
（详细经营范围请登录国家企业信用信息公示系统查看）

登记机关

湖北省市场监督管理局

2024年9月25日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁十一局集团有限公司	
详细地址: 湖北省武汉市武昌区中山路277号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000179315087R	法定代表人: 魏加志
注册资本: 616238.2万元人民币	经济性质: 有限责任公司(国有控股)
证书编号: D142001685	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施	
工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级;	
输变电工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 9 月 26 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00082543	



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁十一局集团有限公司

详细地址：湖北省武汉市武昌区中山路277号

统一社会信用代码：91420000179315087R

法定代表人：魏加志

注册资本：616238.2万人民币

经济性质：有限责任公司（国有控股）

证书编号：D242068610

有效期至：2029年07月07日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级  
冶金工程施工总承包贰级  
石油化工工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-09-26至2029-07-07



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年9月26日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91420000179315087R



# 安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000006

企业名称：中铁十一局集团有限公司

法定代表人：魏加志

单位地址：湖北省武汉市武昌区中山路277号

经济类型：有限责任公司（国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日至2025年08月04日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 投标人基本情况表

投标人名称	上海园林（集团）有限公司（成员方）		
投标人简介	<p>上海园林（集团）有限公司成立于 1992 年，是一家经验丰富、实力雄厚的大型国有园林企业，始终处于全国园林行业领先地位。隶属上海建工集团股份有限公司，下属拥有 18 家全资控股公司。公司注册资金 50000 万元，持有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级，甲级风景园林设计等资质。业务范围包括园林绿化、设计、施工、养护和管理、古建筑等 22 项内容。公司抓住城市生态环境建设机遇，先后完成了中国国际进口博览会/国家会展中心、上海中心室内外绿化景观、延中绿地、世纪公园、太平桥绿地、东方绿舟以及滨江森林公园、炮台湾湿地公园等一大批重大园林工程，公司又以品牌影响力承建和完成了世博公园、后滩公园、辰山植物园、顾村公园、上海迪士尼等建设任务，为上海城市园林环境建设做出了重要贡献。目前我集团采用的合作模式主要有：施工总承包模式、EPC 模式、EPC+F 模式、EPC+O 模式等。</p> <p>公司立足上海，辐射全国，走向国际。完成了北京、大连、杭州、青岛、西安、台湾、香港等全国 30 多个城市和地区一大批园林精品工程建设，并积极实施“走出去”战略，先后在德国、荷兰、澳大利亚、俄罗斯、加拿大、法国等 20 多个国家建造了一流的中国古典园林，弘扬了中国园林文化。</p> <p>公司曾先后获得全国五一劳动奖状、全国绿化先进集体、上海市金杯公司，IFLA 奖、中国国家建筑“鲁班奖”、“詹天佑”大奖、中国市政工程金奖、上海市白玉兰奖等一大批奖项，在国内创响了“上海园林”的品牌，在国际上展示了“中国园林”的风采。</p>		
联系方式	投标员：郑佳燕	电话：021-63127878	电子邮箱： 929733037@qq.com

	地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号	邮编：200126
--	------------------------------	-----------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照

统一社会信用代码

91310000132210069Q

证照编号: 41000000202402080050

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

登记机关

2024 年 02 月 08 日

名称

上海园林(集团)有限公司

注册资本

人民币50000.0000万元整

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1992年12月05日

法定代表人

张勇伟

住所

中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

经营范围

园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理,房屋建设工程施工,市政公用建设工程施工,环保建设工程专业施工,公园的开发建设及经营管理(不含特种设备),园林绿化苗木和花卉的种植和销售,园艺用品、建筑材料和园林设备的销售,会展服务,实业投资,自有房屋租赁,商务信息咨询,从事货物及技术进出口业务,承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p><b>企业名称：</b>上海园林（集团）有限公司</p>	
<p><b>注册地址：</b>中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号</p>	
<p><b>统一社会信用代码：</b>91310000132210069Q</p>	<p><b>法定代表人：</b>张勇伟</p>
<p><b>营业执照注册号：</b></p>	<p><b>经济性质：</b>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</p>
<p><b>注册资本：</b>50000.0000万人民币</p>	<p><b>有效期：</b>至2026年03月25日</p>
<p><b>证书编号：</b>D231531749</p>	
<p><b>资质类别及等级：</b>建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级</p>	
<p><b>本使用件仅用于：项目承接</b></p>	
<p><b>使用期限 2024-12-25至2025-03-25</b></p>	
	<p><b>发证机关：</b></p>
	<p><b>批准日期：</b>2024年06月20日</p>
<p>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</p>	
<p>本件生成日期：2024年12月25日 13:53</p>	





## 工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q  
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独  
资)

证书编号：A231018110

有效期：至2028年12月28日

资质类别及等级：风景园林工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目承接

使用期限 2024-12-25至2025-03-25



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期：2024年12月25日 13:52





## 工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q  
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独  
资)

证书编号：A231018110

有效期：至2028年12月28日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级

本使用件仅用于：项目承接

使用期限 2024-12-25至2025-03-25



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期：2024年12月25日 13:52



## 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海园林（集团）有限公司

**注册地址：**中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码：**91310000132210069Q  
**营业执照注册号：**

**法定代表人：**张勇伟

**注册资本：**50000.0000万人民币

**经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号：**D231531749

**有效期：**至2026年03月25日

**资质类别及等级：**机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

**本使用件仅用于：**项目承接

**使用期限** 2024-12-25至2025-03-25



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关：**

**批准日期：**2024年06月20日



**本件生成日期：**2024年12月25日 13:53

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132210069Q



# 安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2014]D20584

企业名称：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：张勇伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月24日 至 2026年02月23日

使用期限2024年02月26日至2026年02月23日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

本使用件仅用于：项目承接

发证日期：2023年2月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业业绩 1

### 企业业绩 1

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	上海	57327.21	土方工程、绿化种植工程、园路铺装工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套给排水、灯光、智能化工程	2021 年 11 月 15 日	P17-P38
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程 1 标段	安徽省合肥市	24383.53	景观工程-土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、本电安装、硬质铺装等	2023 年 11 月 17 日	P39-P47
3	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程	河北雄安新区	27729.02	包括容东片区 B1 组团小市政工程、园林景观工程及室外 BIMT 程。	2021 年 9 月 16 日	P48-P147
4	武汉桥建集团有限公司	汉口火车站北广场施工	湖北省武汉市	24999.31	包括地面广场及景观工程、附属建筑工程、市政道路及交通工程、市政排水工程、地下停车场工程、市政天桥工程等施工全过程	2023 年 4 月 14 日	P148-P154

注：后附业绩证明材料。



1、世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第一联：招标人）

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江		
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	165896平方米		
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业
		证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



冯经明

2020年 6月 1日

2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第1条工程概况

#### 1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第2条承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

#### 第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

#### 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬季雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。



合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

#### 第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

#### 第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

#### 第 8 条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。  
本合同于 2020 年 6 月 3 日签订于上海市浦东新区。  
(以下无正文)

(以下无正文, 为签章页)

甲方(发包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

## 竣工验收报告

编号:

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日


工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m2, 小品面积 35703m2。</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m<sup>2</sup>，小品面积 35703m2</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m<sup>2</sup>，片植花卉与地被 53667 m<sup>2</sup>，片植水生植物 17528 m<sup>2</sup>。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观。


附：建设工程竣工验收工程明细表


竣工验收标准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96) ;</p> <p>(2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ;</p> <p>(3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020;</p> <p>(4) 图纸: 本工程设计图纸、合同约定;</p> <p>(5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002;</p> <p>(6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位组织验收, 本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级为合格!</p> <p>本工程符合国家质量标准, 同意使用!</p> <div style="text-align: right;"> <p>验收组组长: </p> <p>日 期:</p> </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告  
2、设计单位工程质量检查报告



竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	经济师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		阮春晖	上海同林(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航基工程技术有限公司	高工	项目负责人
		薛心	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	秘书
		刘国云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		阮明超	上海同林(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐松	上海同林(集团)有限公司	工程师	现场管理
王淑		华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师	
邵		华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

# 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048      建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	造价（万元）
世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）	园林绿化	面积	平方米	254202.85平方米	/	49157.79

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D08

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期： 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元),黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路,南至通耀路--龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 2100 m<sup>2</sup>,建筑为一层,建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高),框架结构,建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年,地上建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法:本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土,基础为 C35 商品混凝土,主体结构为 C30 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:</p> <p>外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光),传热系数 2.2W/(m.K),玻璃遮阳系数 1.00,窗框系数 0.75,可见光透射比 0.60。</p> <p>5、屋面做法:屋面为有保温种植屋面, I 级防水,做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋<math>\phi</math> 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、<math>\geq</math>200g/m 无纺布过滤层、种植土,采用田园土,湿密度 1800Kg/m<sup>3</sup>、植被层。</p> <p>6、外墙做法:外墙采用一体保温装饰板,保温装饰板单板面积不大于 1m<sup>2</sup>,采用粘锚方式固定在基层上,板缝采用保温填缝材料填塞,并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p>7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p>8、电气工程:电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p>9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

### 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孙兆洪	上海建科智研	高工	孙兆洪
		王ink	华建集团	高工	项目部主任
		顾峰	同林集团	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航港工	高工	项目负责人
		王建国	同林集团	工程师	项目负责人
		孙国同	上海建科	工程师	监理工程师
		王兆洪	上海地产	工程师	项目负责人
		张明刚	同林集团	高工	项目技术负责人


建设单位项目负责人: 张峰

建设单位法定代表人: 马经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计之中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">         验收组组长: 张峰        日期: 2021.10.15     </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M <sup>2</sup>	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D06

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期： 2021 年 10 月 22 日



工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M <sup>2</sup>
<p><b>此次竣工验收工程概况描述:</b></p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m<sup>2</sup>,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配<math>\phi</math> 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋<math>\phi</math> 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			


附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长：周新延</p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	王佳明	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		李永红	杭州国林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人
	成 员	陈永明	上海国林(集团)有限公司	高工	项目负责人
		张浩	上海申元岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		施时明	上海国林(集团)有限公司	高工	项目负责人



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 冯经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2、合肥园博园景观绿化工程 1 标段

中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中  
标  
通  
知  
书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 陈工

联系电话: 0551-66223665

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

中 标 通 知 书

编号: HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 021BFHG201337-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元贰角 (大写)。中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段

工程地点: 合肥市滨湖新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532620 万元

项目经理: 张宇

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、发包人需求范围



重要提示:

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点



本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：913100001322100690

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：苏向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-63127878

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：31001502500050037663

0276191

# 工程竣工验收报告

工程名称: 合肥同德园景观绿化工程

竣工日期: 2023年11月

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制



# 一、工程概况

0276191

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-1标段	工程地点	合肥市包河区卧岗路旁机场
建筑面积	96.65万㎡	工程造价	2433.57万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
规划许可证号	34011120100074	施工许可证号	
开工日期	2011年11月1日	竣工日期	2013年11月1日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章希
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D-20151749
法定代表人	郭向明	项目经理及证书号	张宇 沪132010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶永昌 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市园林绿化质量监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶荣苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶荣苗
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	国研院副院长	袁建奎
	冯磊	上海园林(集团)有限公司		冯磊
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	庄茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	庄茹青
	朱世奇	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱世奇
建设单位项目负责人: 王兵 建设单位法定代表人:				
<div style="text-align: right;">             2023年11月17日         </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



### 三、验收结果

0276191








验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组,对工程进行竣工验收。经验收小组查验视场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容,工程资料收集齐全,工程实体符合图纸设计及相关规范要求,观感质量为好,综合评定工程合格。



验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 				 
法人代表 2015年11月17日	法人代表 2015年11月17日	法人代表 2015年11月17日	法人代表 2015年11月17日	法人代表 2015年11月17日

### 3、容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司：

你方于 2020 年 10 月 28 日所递交的容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

招标项目名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程		
中标内容	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程		
中标价	27729.021348 万元 大写：贰亿柒仟柒佰贰拾玖万零贰佰壹拾叁元肆角捌分		
工期	190 天		
项目负责人	谭文	项目负责人 职称	高级工程师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国雄安集团城市发展投资有限公司与招标人签订合同。

招标代理机构：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2020 年 11 月 4 日





合同协议书

正本

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程合同

合同编号：CSFZ-SG-2020-0313-RDAG-107

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目  
园林景观及小市政工程合同

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：中铁十一局集团有限公司（联合体牵头人）

陕西建工集团股份有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年11月19日

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司（联合体牵头人）

陕西建工集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程。

2. 工程地点：河北省保定市雄安新区容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目-东至 N3、N14、N15，西至 N2、N12，南至 E19、北至 S333 省道。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2019】62 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程。

6. 工程承包范围：

包括容东片区 B1 组团小市政工程、园林景观工程及室外 BIM 工程。

小市政工程包含红线内室外给排水工程（不包含室外消防栓工程）、室外再生水工程，并包含红线外各用地红线间横穿城市支路的小市政工程管线；

园林景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被种植及 2 年养管）、硬景工程（铺装、建筑小品、游乐设施、景观标识、景观水系等）、园林水电、景观河道、街边公园、红线外地块周边的市政支路绿化等图纸范围内所有园林景观工程。

室外 BIM 工程包括：一、BIM 建模工作（建模范围：1. 室外园林景观工程 2. 燃气工程）；二、牵头并完成室外 BIM 深化设计工作（深化设计范围：1. 园林景观工程，2. 小市政工程，3. 室外燃气、热力、强电、弱电、智能化、安防等工程）三、牵头完成园林景观及小市政工程的 BIM 模型最终竣工交付工作（包含范围：1. 园林景观工程，2. 小市政工程，3. 室外燃气、热力、强电、弱电、智能化、安防等工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：贰亿柒仟柒佰贰拾玖万零贰佰壹拾叁元肆角捌分（¥277290213.48），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：贰亿伍仟肆佰叁拾玖万肆仟陆佰玖拾壹元贰角柒分（¥254394691.27），税额人民币大写：贰仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰贰拾贰元贰角壹分（¥22895522.21），税率：9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额（含税价）：人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾叁万伍仟柒佰叁拾肆元壹角伍分（¥36235734.15元）；

(2) 暂估价（含税价）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万整（¥15400000元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万整（¥15400000元）；

设备暂估价为人民币（大写）：/（¥/元）；

材料暂估价为人民币（大写）：/（¥/元）。

暂列金额：招标人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等的金额，由招标人掌握并使用。暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额 36235734.15 元（含取费及税金）填写，即直接填入其它项目暂列金额中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。

专业工程暂估价：该费用为不可竞争费，投标人在投标时按招标工程量清单中列出的金额（含取费及税金）填入其它项目专业工程暂估价中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。专业工程暂估价总金额为 1540 万元，其中：

2.1 景观标识标牌工程按 500 万元计入专业工程暂估价。

2.2 景观雕塑及小品工程按 350 万元计入专业工程暂估价。

2.3 互动装置工程按 190 万元计入专业工程暂估价。

2.4 R9 河道（N13 路景观水系）的水闸按 500 万元计入专业工程暂估价。

2. 合同价格形式：本项目合同价格形式为固定单价合同。（但合同另有约定综合单价可

调的部分除外），采用工程量清单计价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：谭文，身份证号：43022419740723249X。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及澄清文件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本



合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省保定市雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：MA099D4J0

地 址：河北省雄安新区容城县容信路 2 号

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0409029009300093834

联合体牵头人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91420000179315087R

地 址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码：430061

法定代表人：何义斌

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账 号：42001868608050003240

联合体成员：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91610000220521879Y

地 址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账 号：61001711100052525762






河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工验收项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XMD-007 宗地 B2-03-01 地块		工程地址	雄安容东片区北部 XMD-007 宗地 B2-03-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	/
勘察单位	/		层数	/	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		工程规模	建筑面积 17783.86m <sup>2</sup> , 软景面积 13045.24m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/		开工日期	2021 年 4 月 1 日	
监理单位	中咨工程管理有限公司		竣工日期	2021 年 9 月 16 日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	1331002	施工许可证号 0210529
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的		
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	共核查 339 项 其中符合要求 339 项 经鉴定符合要求 339 项	好
<p>该工程给水管道、污水管道、雨水管道、高品质给水、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人 </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月港、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  2011年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 269 项 其中符合要求 269 项 经鉴定符合要求 269 项	好
<p>该工程给水管道，污水管道，雨水管道，高品质给水，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p>		
单位工程评定：合格		
存在问题：无		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。</p> <p>工程无专业承包。</p>
<p>审查结论：</p>	<p>施工单位按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>
<p>建设单位项目负责人：</p> <p>2021年9月9日</p> <p></p>	



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	傅飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	傅文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



负责人：(公章)  
2021年9月19日



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-04-02 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-006 宗地 B2-04-02 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 15887.18m <sup>2</sup> , 软景面积 9544m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 17 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目充分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
项目负责人:


施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	

建设单位项目负责人: 

2021 年 9 月 19 日

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 335 项 其中符合要求 335 项 经鉴定符合要求 335 项	一般
<p>该工程给水管道、污水管道、雨水管道、高品质给水、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p>		
单位工程评定：	合格	
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁睿	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 龙泰印文 2021年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

一、救

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XMRD-008 宗地 B2-10-01 地块			工程地址	雄安容东片区北部XMRD-008 宗地 B2-10-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积12441.42㎡，软基面积8264.99㎡		
施工图审查机构	/			开工日期	2021年4月11日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021年9月15日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可证号	133100202105292301
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同的定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容，即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定，完成了工程项目的			
1、总承包合同约定				内容和约定的工期。 该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

格合

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

施工单位  
法定代表人: 何斌斌  
技术负责人: 陈龙

2021年9月19日

1.02/ 年9月10日 (公章)

监理单位  
法定代表人：  
总监理工程师


建设单位  
法定代表人：  
项目负责人：

2021年9月19日

2021年9月19日



四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，
1、总分包单位	保修期限符合要求。
2、专业承包单位	工程无专业承包。
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	

建设单位项目负责人   
 2021 年 9 月 19 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 304 项 其中符合要求 304 项 经鉴定符合要求 304 项	好
该工程给水管道，污水管道，雨水管道，高品质给水，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定：合格		
存在问题： 无		



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要 求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2019年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		


竣工项目审查

表 1

工程名称	蓉东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 茶地 B2-12-01 地块			工程地址	雄安蓉东片区北部 XARD-008 茶地 B2-12-01 地块								
建设单位	中国建发集团城市发展有限公司			结构形式	/	建筑面积	/						
勘察单位	/			层数	/								
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积 10740.14m <sup>2</sup> , 软装面积 9465.22m <sup>2</sup>								
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日								
监理单位	中咨工程管理有限公司			竣工日期	2021 年 9 月 10 日								
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	1331002 0210529 2301								
审查项目及内容				审查情况									
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件规定的內容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。									
1、基础、主体、室内外装饰工程													
2、给排水、燃气、消防工程													
3、建筑电气安装工程													
4、通风与空调工程													
5、电梯、电梯梯安装工程													
6、室外工程													
7、市政道路、桥梁工程													
二、完成合同约定情况				已按合同约定, 完成了工程项目的內容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。									
1、总承包合同约定													
2、分包合同约定													
3、专业承包合同约定													
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。									
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案													
2、监理技术档案和管理资料													
3、施工技术档案和管理资料													

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
2021 年 9 月 17 日 (公章)	2021 年 9 月 17 日 (公章)	2021 年 9 月 17 日 (公章)	2021 年 9 月 17 日 (公章)

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 338 项 其中符合要求 338 项 经鉴定符合要求 338 项	一般
<p>该工程给水管道、污水管道、雨水管道、高品质给水、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	工程无专业承包。
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1.验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐经、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2.各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2021年9月19日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-13-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-008 宗地 B2-13-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 7536.27m <sup>2</sup> ，软景面积 4289.88m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 25 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 16 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总承包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			
前期报建资料、监理资料、施工资料 齐备有效。			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:




建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:





### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 239 项 其中符合要求 239 项 经鉴定符合要求 239 项	好
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料, 构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>工程无专业承包。</p>
<p>审查结论:</p>	<p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工; 建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	

建设单位项目负责人: 张永  
年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	唐文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:

合格

设计单位

法定代表人:

项目负责人:

设计单位

法定代表人:

项目负责人:

监理单位

法定代表人:

项目工程师:

监理单位

法定代表人:

项目工程师:

施工单位

法定代表人:

项目负责人:

施工单位

法定代表人:

项目负责人:

竣工项目审查		表 1	
工程名称	容和片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-007 宗地 B2-11-01 地块	工程地址	雄安客东片区北部 XARD-007 宗地 B2-11-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 24653.05m <sup>2</sup> , 容积率 0.23
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 3 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 12 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
1、总承包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 343 项 其中符合要求 343 项 经鉴定符合要求 343 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人：杨志 2021年 7 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组	
组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐强、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁馨

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2019年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套設施项目XARD-007宗地B2-08-02地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-007宗地B2-08-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	硬景面积3103.94㎡, 软景面积707㎡		
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月5日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	施工图审查批准号	施工许可证号	133100202105292301
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案					
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:



建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:




建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 127 项 其中符合要求 127 项 经鉴定符合要求 127 项	一般
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <div>建设单位项目负责人：  年 月 日</div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘顺诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘顺诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）


各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)	
道路工程				
桥梁工程				
给水工程				
电力工程		其核查项		
电信工程		其中符合要求项		
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定：合格				
建设单位负责人：  年 月 日				
存在问题				
执行标准				
				道路工程
				桥梁工程
				给、排水工程 电力、电信工程
				路灯、灯光工程 燃气工程

表 1


竣工项目审查

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-007 宗地 E2-08-03 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-007 宗地 E2-08-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 5146.57m <sup>2</sup> , 软景面积 846m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 18 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已按合同的约定,完成了工程项目的			
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专			
2、分包合同约定		业承包。			
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论: 合格			
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
王健 11月10日 (公章)	何斌 陈龙 11月10日 (公章)	曹立 11月10日 (公章)	杨文 11月10日 (公章)



单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	共核查 204 项 其中符合要求 204 项 经鉴定符合要求 204 项	好
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蒂

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月潜、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2021年9月9日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-007 宗地 B2-05-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-007 宗地 B2-05-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 2154.99m <sup>2</sup> , 软景面积 867.21m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 23 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容, 即给排水、河道工程、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的	
1、总承包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

2021 年 9 月 19 日



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

2021 年 9 月 19 日



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

2021 年 9 月 19 日




建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

2021 年 9 月 19 日



单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 387 项 其中符合要求 387 项 经鉴定符合要求 387 项	一般
<p>该工程喷灌、地基与基础工程、河道工程、电气工程、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，
1、总分包单位	保修期限符合要求。
2、专业承包单位	工程无专业承包。
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组	
组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐斌、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
河道工程	张超	罗义、汪镇、卢健
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2019年9月9日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



竣工项目审查

表1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XARD-008宗地B2-06-01地块			工程地址	雄安容东片区北部XARD-008宗地B2-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积586.9m <sup>2</sup> , 软景面积318.46m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021年3月10日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021年8月25日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号		施工许可证 证号	133100202105292301
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
1、基础、主体、室内外装饰工程							
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
1、总包合同约定							
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

2021年9月19日  
(公章)

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

2021年9月19日  
(公章)

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

2021年9月19日  
(公章)

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

2021年9月19日  
(公章)

局集团有限公司

秦印文


局集团有限公司

管理咨询有限公司

局集团有限公司



单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 202 项 其中符合要求 202 项 经鉴定符合要求 202 项	好
该工程喷灌、地基与基础工程、河道工程、电气工程、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。		
施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定：	合格	
存在问题： 无		

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效	
1、主要建筑材料		
2、构配件		
3、设备		
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。	
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。	
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。	
3、施工图审查机构		
4、施工单位		
5、监理单位		
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，	
1、总分包单位	保修期限符合要求。	
2、专业承包单位	工程无专业承包。	
审查结论：		
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。		
建设单位项目负责人：  2021年9月19日		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐毅、穆鸣一	
成员	谭文、蔺立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人： 2021年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	客东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XMD-008 宗地 B2-07-01 地块			工程地址	雄安客东片区北部 XMD-008 宗地 B2-07-01 地块												
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/										
勘察单位	/			层数	/												
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	总建筑面积 1332.56m <sup>2</sup> , 软景面积 179.9m <sup>2</sup>												
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 3 月 10 日												
监理单位	中咨工程管理有限公司			竣工日期	2021 年 8 月 30 日												
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	1331002 0210529 2301												
审查项目及内容				审查情况													
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件													
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。													
2、给排水、燃气、消防工程																	
3、建筑电气安装工程																	
4、通风与空调工程																	
5、电梯、电扶梯安装工程																	
6、室外工程																	
7、市政道路、桥梁工程																	
二、完成合同约定情况				已按合同约定, 完成了工程项目的 内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。													
1、总包合同约定																	
2、分包合同约定																	
3、专业承包合同约定																	
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料 齐备有效。													
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案																	
2、监理技术档案和管理资料																	
3、施工技术档案和管理资料																	

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
2021 年 9 月 19 日	2021 年 9 月 19 日	2021 年 9 月 19 日	2021 年 9 月 19 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月港、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)	
道路工程				
桥梁工程				
给水工程				
电力工程		其核查项		
电信工程		其中符合要求项		
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定：合格				
建设单位负责人：(公章) 龙泰印文 2022年9月9日				
存在问题				
执行标准				
				道路工程
				桥梁工程
				给、排水工程
				电力、电信工程
路灯、灯光工程				
燃气工程				



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-009 宗地 B1-01-01 地块		工程地址	雄安容东片区北部 XARD-009 宗地 B1-01-01 地块						
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	建筑面积	/				
勘察单位	/		层数	/						
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积 6217.06m <sup>2</sup> , 软景面积 8273m <sup>2</sup>						
施工图审查机构	/		开工日期	2021 年 4 月 1 日						
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	2021 年 8 月 28 日						
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	13310020210529	施工许可证号	2301				
审查项目及内容			审查情况							
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件							
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的內容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。							
2、给排水、燃气、消防工程										
3、建筑电气安装工程										
4、通风与空调工程										
5、电梯、电扶梯安装工程										
6、室外工程										
7、市政道路、桥梁工程										
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的							
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。							
2、分包合同约定										
3、专业承包合同约定										
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料							
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。							
2、监理技术档案和管理资料										
3、施工技术档案和管理资料										

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	王健 王健 2021年9月19日 (公章)	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	陈龙 陈龙 2021年9月19日 (公章)
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	王健 王健 2021年9月19日 (公章)	建设单位 法定代表人: 项目负责人:	王健 王健 2021年9月19日 (公章)



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录





单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：1305292827108			
年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-009 宗地 B1-04-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-009 宗地 B1-04-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	/
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 12108.57m <sup>2</sup> , 软景面积 13068m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 5 日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002	施工许可证号 02105292301
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的		
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	 年 月 日
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:	 年 月 日



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 321 项 其中符合要求 321 项 经鉴定符合要求 321 项	好
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <div>单位工程评定：<div>合格</div></div>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

杨以

年 月 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XRD-009宗地B1-08-01地块		工程地址	雄安容东片区北部XRD-009宗地B1-08-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	/
勘察单位	/		层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积 8759.47m <sup>2</sup> , 软景面积 6583m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/		开工日期	2021年4月1日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	2021年9月3日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	施工图审查许可证号	133100202105292301
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内 容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的内 容和约定的工期。该项目无分包和专业承 包。		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



分部工程评定

共 12 分部  
其中符合要求 12 分部

质量保证资料

其核查 287 项  
其中符合要求 287 项  
经鉴定符合要求 287 项

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般

该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  

合格

存在问题：  
无

四、试验报告  
1、主要建筑材料  
2、构配件  
3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件  
1、勘察单位  
2、设计单位  
3、施工图审查机构  
4、施工单位  
5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书  
1、总分包单位  
2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
年 月 日

98

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	柳飞	
副组长	朱振坤、齐强、杨鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	



竣工项目审查					表1
工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XARD-011宗地B1-15-01地块		工程地址	雄安容东片区北部XARD-011宗地 B1-15-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	
勘察单位	/		层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积2909.79㎡，软景面积 3137㎡	
施工图审查机构	/		开工日期	2021年4月15日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	2021年8月16日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	13310020210529 2301	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容，即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定，完成了工程项目的		
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



分部工程评定

共 12 分部  
其中符合要求 12 分部

质量保证资料


其核查 268 项  
其中符合要求 268 项  
经鉴定符合要求 268 项

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般

该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  


存在问题：  
无

单位工程质量评定（一）

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。

施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。

监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书


1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。

工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
  
年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、梅鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪慎、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪慎、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其检查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位： 项目负责人：			
年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			


竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-011 宗地 B1-16-01 地块		工程地址	雄安容东片区北部 XARD-011 宗地 B1-16-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/		层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积 3244.32m <sup>2</sup> , 软景面积 1970m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/		开工日期	2021 年 4 月 1 日		
监理单位	中咨工程管理有限公司		竣工日期	2021 年 8 月 19 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	13310020210529	施工许可证号	2301
审查项目及内容			审查情况			
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程						
3、建筑电气安装工程						
4、通风与空调工程						
5、电梯、电梯梯安装工程						
6、室外工程						
7、市政道路、桥梁工程						
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定						
3、专业承包合同约定						
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料						
3、施工技术档案和管理资料						

竣工验收结论:	合格
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 266 项 其中符合要求 266 项 经鉴定符合要求 266 项	好
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定： 合格</p>		
存在问题： 无		

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。


六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
  
年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐经、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	施月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序





1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位（公章） 建设单位（盖章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			



竣工项目审查				
表 1				
工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-009宗地B1-05-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-009宗地B1-05-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	/
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积1547.77m <sup>2</sup> , 软景面积574m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/	开工日期	2021年4月15日	
监理单位	中咨工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月20日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	13310020210529	施工许可证号2301
审查项目及内容				
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容, 即给排水、河道工程、室外电气、室外工程、绿化工程。		
1、基础、主体、室内外装饰工程				
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、电梯梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
1、总承包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	 (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	 (公章) 年 月 日
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	 (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:	 (公章) 年 月 日

分部工程评定

共9分部  
其中符合要求9分部

该工程给排水道、喷灌、道路工程、地基与基础工程、河道工程、电气工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。


质量保证资料

其核查314项  
其中符合要求314项  
经鉴定符合要求314项

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

观感质量评价  
(好、一般、差)

好

单位工程评定：  


存在问题：  
无

四、试验报告  
1、主要建筑材料  
2、构配件  
3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

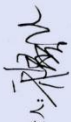
五、质量合格文件  
1、勘察单位  
2、设计单位  
3、施工图审查机构  
4、施工单位  
5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书  
1、总分包单位  
2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
年 月 日

107

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐强、杨鸣一	
成员	谭文、薛立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
河道工程	张超	罗义、汪镇、丁蓉
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其检查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人 (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目 XARD-0010宗地B1-06-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-06-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积3546m <sup>2</sup> , 软景面积2208m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月5日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按合同约定期限完成了设计文件	
2、给排水、燃气、消防工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



(公章)  
年 月 日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



(公章)  
年 月 日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:



(公章)  
年 月 日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



(公章)  
年 月 日



分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共 6 分部  
其中符合要求 6 分部

其核查 187 项  
其中符合要求 187 项  
经鉴定符合要求 187 项

一般

该工程电气工程、挡土墙工程、道路工程、附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定

合格

存在问题：

无

四、试验报告

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

五、质量合格文件

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

六、工程质量保修书

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

1、总分包单位

2、专业承包单位

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：杨斌

年 月 日

110



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐辉、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月洪、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

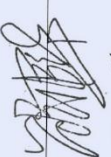







二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 187 项	
电信工程		其中符合要求 187 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位项目负责人 穆飞 13061000000 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查				
工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-0010宗地B1-07-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-07-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 2024m <sup>2</sup> , 软景面积 145m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月5日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号		施工许可证号
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的內容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
1、基础、主体、室内外装饰工程				
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同的约定,完成了工程项目的內容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
1、总包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	监理单位 法定代表人: 总监工程师:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
  年 月 日	  年 月 日	  年 月 日	  年 月 日

单位工程评定

共 6 分部  
其中符合要求 6 分部

分部工程评定

共 6 分部  
其中符合要求 6 分部

质量保证资料

其核查 187 项  
其中符合要求 187 项  
经鉴定符合要求 187 项

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般

该工程电气工程、挡土墙工程、道路工程、附属建筑、绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：合格

存在问题：  
无

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。


六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：   
年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月港、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其他 187 项	
电信工程		其中符合要求 187 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：(公章) 建设负责人：(签字) 130529837008 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

## 表 1

工程名称	将东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 类地 B1-02-01 地块			工程地址	雄安新区东片区北部 XARD-0010 类地 地 B1-02-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			工程形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			工程规模	总建筑面积 7146.58m <sup>2</sup> , 软景面积 10794m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 8 月 28 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团 股份有限公司联合体			施工图审查批准号	施工图审查许可证号 133100202105293601		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总承包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专业承			
2、分包合同约定				包。			
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:


合格



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其检查 269 项 其中符合要求 269 项 经鉴定符合要求 269 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：</p> <div style="text-align: center;">  <p>合格</p> </div>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

#### 四、试验报告

<p>主要建筑材料, 构配件、设备报告已齐全、有效</p>	<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。</p>	<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>
<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围, 保修期限符合要求。</p> <p>工程无专业承包。</p>	<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工, 建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2021 年 7 月 05 日</p> </div>	

建设单位项目负责人:

2021 年 9 月 25 日

秘

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐强、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月洁、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：[盖章] 日期：2021年1月15日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-0010宗地B1-02-02地块	工程地址	雄安新区片区北部XARD-0010宗地B1-02-02地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积7146.58m <sup>2</sup> , 软景面积10794m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年7月7日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：杨

年 月 日

分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共 9 分部  
其中符合要求 9 分部

其核查 269 项  
其中符合要求 269 项  
经鉴定符合要求 269 项

一般

该工程给水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  
合格

存在问题：

无

119

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪敏、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪敏、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 269 项	
电信工程		其中符合要求 269 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



建设单位章  
年 月 日

建设单位章

单位工程评定：合格

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 宗地 B1-02-03 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-02-03 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 2260m <sup>2</sup> , 数景面积 1538m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 25 日
施工单位	中核十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 88 项	
电信工程		其中符合要求 88 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位项目负责人：(公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 宗地 B1-03-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-03-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 8533m <sup>2</sup> , 软景面积 12460m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 28 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	1331002 0210529 2101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 377 项 其中符合要求 377 项 经鉴定符合要求 377 项	一般
<p>该工程给水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p>		
<p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>工程无专业承包。</p>
<p>审查结论：</p>	<p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>
<p>建设单位项目负责人：</p> <p>2022 年 9 月 25 日</p>	

建设单位项目负责人:

2021年9月25日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	潘飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月然、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位 2021年10月			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-0010宗地B1-09-01地块	工程地址	雄安东片区北部XARD-0010宗地B1-09-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积3712m <sup>2</sup> , 软景面积4697m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年7月5日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。	

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

(公章)  
2021年9月25日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

(公章)  
2021年9月25日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(公章)  
2021年9月25日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

(公章)  
2021年9月25日



127

分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共 9 分部  
其中符合要求 9 分部

其核查 349 项  
其中符合要求 349 项  
经鉴定符合要求 349 项

一般

该工程给水管道、污水管道、雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

合格

单位工程评定：

存在问题：

无

单位工程质量评定（一）

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围， 保修期限符合要求。 工程无专业承包。
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <div><div>建设单位项目负责人：</div><div>年 月 日</div></div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程		其核查 349 项 其中符合要求 349 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



## 表 1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目 XARD-0010宗地B1-10-01地块			工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-10-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司			结构形式	/		
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			工程规模	建筑面积48653m <sup>2</sup> , 软景面积6245m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021年4月1日		
监理单位	中咨工程咨询管理有限公司			竣工日期	2021年8月28日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体			施工图审查批准号	133100202105291001		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定, 完成了工程项目的			
1、总包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

## 集合

设计单位:  
法定代表人:  
设计负责人:

施工单位  
法定代表人：  
技术负责人：

监理单位：\_\_\_\_\_

建设单位  
法定代表人:



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 290 项 其中符合要求 290 项 经鉴定符合要求 290 项	一般
<p>该工程给水管道,污水管道,雨水管道,电气工程,室外环境,道路工程,附属建筑,绿化,喷灌等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为:一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定: 合格</p>		
<p>存在问题: 无</p>		

四、试验报告

主要建筑材料,构配件、设备报告已齐全、有效

1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定,保修范围,保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	

建设单位项目负责人:

2021 年 9 月 25 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	柳飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要 求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：  日期： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-0010宗地B1-12-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-12-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积 /
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 4488.3m <sup>2</sup> , 容积率 0.25	
施工图审查机构	/	开工日期	2021年4月1日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年8月28日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	133100202105290701	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、电梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的		
1、总承包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

2021年7月31日  
(公章)

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

2021年7月31日  
(公章)

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:


2021年7月31日  
(公章)

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

2021年7月31日  
(公章)

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 270 项 其中符合要求 270 项 经鉴定符合要求 270 项	一般
<p>该工程给水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定： <b>合格</b></p> <p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2021 年 9 月 25 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一
成员	邵文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：[印章] 日期：2021年9月21日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-0010宗地B1-12-02地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-12-02地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 370m <sup>2</sup> , 占地面积 75m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月5日
监理单位	中咨工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

(公章)  
2021年9月25日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

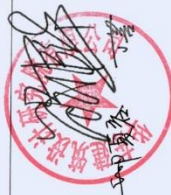
(公章)  
2021年9月25日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(公章)  
2021年9月25日


建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:


(公章)  
2021年9月25日



## 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	其核查 88 项 其中符合要求 88 项 经鉴定符合要求 88 项	一般
<p>该工程电气工程、道路工程、附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p>		
<p>单位工程评定：</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

<p>主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p> <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围, 保修期限符合要求。 工程无专业承包。</p> <p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工; 建设前期报建各项手续齐全, 监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  年 月 日</p>

建设单位项目负责人: 

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 88 项	一般
电信工程		其中符合要求 88 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：[印章] 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-0010宗地B1-13-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-13-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积3576m <sup>2</sup> , 软装面积5356m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年4月1日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年8月28日
施工单位	中铁十二局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	133100202105293701
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
1、总承包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

年 月 日  
(公章)

施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日  
(公章)

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

年 月 日  
(公章)

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日  
(公章)

年 月 日  
(公章)

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

年 月 日  
(公章)

施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日  
(公章)

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

年 月 日  
(公章)

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日  
(公章)



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 249 项 其中符合要求 249 项 经鉴定符合要求 249 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定： <b>合格</b></p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。	
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>		

建设单位项目负责人：   
2021 年 9 月 25 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、梅鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：2021年9月25日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收结论:  合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2021年10月28日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2021年10月28日
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2021年10月28日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2021年10月28日

## 合同清单

### 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 1 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
1	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 合计	12958927.41	247877.88	560761.54
1.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 工程费	12958927.41	247877.88	560761.54
1.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 合计	6479103.77	116887.48	281192.64
2.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 工程费	6479103.77	116887.48	281192.64
2.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
3	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 合计	2412101.89	31061.76	103855.70
3.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 工程费	2412101.89	31061.76	103855.70
3.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
4	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 合计	3324881.09	47002.14	142673.48
4.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 工程费	3324881.09	47002.14	142673.48
4.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 设备费及其税金	0.00	/	/
5	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 合计	13447591.16	206380.94	593807.95
5.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 工程费	13447591.16	206380.94	593807.95
5.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
6	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 合计	14750188.91	299261.45	694810.72
6.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 工程费	14750188.91	299261.45	694810.72
6.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 设备费及其税金	0.00	/	/
7	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	3913166.49	68852.36	167372.34
7.1	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	3913166.49	68852.36	167372.34
7.2	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
8	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 合计	2771097.19	52989.72	120250.74

## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 2 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
8.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 工程费	2771097.19	52989.72	120250.74
8.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
9	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 合计	10493244.02	188847.25	450668.51
9.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 工程费	10493244.02	188847.25	450668.51
9.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
10	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 合计	10592090.14	195453.85	465920.84
10.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 工程费	10592090.14	195453.85	465920.84
10.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
11	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 合计	8681681.07	168707.82	373093.40
11.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 工程费	8681681.07	168707.82	373093.40
11.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
12	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 合计	10746534.26	207068.46	463656.90
12.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 工程费	10746534.26	207068.46	463656.90
12.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
13	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 合计	5052296.48	99756.91	216416.94
13.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 工程费	5052296.48	99756.91	216416.94
13.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
14	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	5965768.58	101567.04	255914.11
14.1	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	5965768.58	101567.04	255914.11
14.2	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
15	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	9331517.21	145159.10	402150.70
15.1	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	9331517.21	145159.10	402150.70

## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 3 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
15.2	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
16	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 合计	8565538.06	155245.59	373537.27
16.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 工程费	8565538.06	155245.59	373537.27
16.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
17	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 合计	12739421.22	236991.03	553105.71
17.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 工程费	12739421.22	236991.03	553105.71
17.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
18	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 合计	7283408.79	128544.16	315168.86
18.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 工程费	7283408.79	128544.16	315168.86
18.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
19	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 合计	2242040.03	41537.34	100497.77
19.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 工程费	2242040.03	41537.34	100497.77
19.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
20	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 合计	10266212.02	174886.62	445154.72
20.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 工程费	10266212.02	174886.62	445154.72
20.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
21	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 合计	5050563.38	75929.06	200388.26
21.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 工程费	5050563.38	75929.06	200388.26
21.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
22	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 合计	1701543.28	31919.28	75324.34
22.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 工程费	1701543.28	31919.28	75324.34
22.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 设备费及其税金	0.00	/	/



## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 4 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
23	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 合计	10307017.34	174448.73	444189.73
23.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 工程费	10307017.34	174448.73	444189.73
23.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
24	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 合计	2690869.32	52641.96	121203.89
24.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 工程费	2690869.32	52641.96	121203.89
24.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
25	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 合计	2624589.72	49522.83	116718.36
25.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 工程费	2624589.72	49522.83	116718.36
25.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
26	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 合计	11445287.79	220136.04	491359.10
26.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 工程费	11445287.79	220136.04	491359.10
26.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
27	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 合计	6444803.29	110494.99	279724.81
27.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 工程费	6444803.29	110494.99	279724.81
27.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
28	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 合计	7810330.00	137214.70	338098.59
28.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 工程费	7810330.00	137214.70	338098.59
28.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
29	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 合计	526013.71	10632.55	22971.52
29.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 工程费	526013.71	10632.55	22971.52
29.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
30	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块 合计	5220174.22	93093.86	225572.82

## 工程项目总价表

工程名称: 容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 5 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
30.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块工程费	5220174.22	93093.86	225572.82
30.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
31	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块合计	4476983.81	77094.32	194167.79
31.1	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块工程费	4476983.81	77094.32	194167.79
31.2	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
32	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块合计	3539493.68	67589.53	153978.73
32.1	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块工程费	3539493.68	67589.53	153978.73
32.2	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
33	室外BIM工程合计	1800000.00	0.00	0.00
33.1	室外BIM工程工程费	1800000.00	0.00	0.00
33.2	室外BIM工程设备费及其税金	0.00	/	/
34	暂列金、专业工程暂估价合计	51635734.15	0.00	0.00
34.1	暂列金、专业工程暂估价工程费	51635734.15	0.00	0.00
34.2	暂列金、专业工程暂估价设备费及其税金	0.00	/	/
/	合 计	277290213.48	4014796.75	9743708.78

4、汉口火车站北广场施工

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书



武汉市建设工程交易中心制

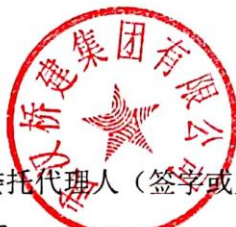
致：中铁十一局集团有限公司

武汉桥建集团有限公司的汉口火车站北广场施工工程, 招标范围为: 汉口火车站北广场工程南起汉口站北站房, 北至常青一路西起银墩街, 东至新湾四路, 总用地面积 4.8 万平方米, 工程费用合计约 28567.43 万元。主要建设内容包括地面广场及景观工程、附属建筑工程、市政道路及交通工程、市政排水工程、地下停车场工程、市政天桥工程, 相关招标内容详见工程量清单及图纸。于 2020 年 7 月 22 日开标后, 已完成评标工作和中标公示工作, 现确定你单位中标。中标价为 24999.319545 万元, 人工费为 2619.476631 万元, 安全文明施工措施费为 497.766765 万元, 深基坑支护费为 4230.134836 万元, 中标工期: 730 日历天, 对工期的承诺: 延期违约赔偿金额 6000 元/天, 质量等级目标: 合格, 即: “达到市级(含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯)以上优质工程的评选要求”, 文明施工目标: 合格, 即: “达到市级(含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯)以上文明施工(环境保护)样板工地的评选要求”, 安全生产目标: 合格, 即: “达到市级(含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯)以上安全生产标准化工地的评选要求”, 对目标的承诺: 严格履行与业主的合同约定。请接到通知后, 于 2020 年 8 月 20 日前到武汉桥建集团有限公司(地点)与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 30 日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 30 日



## 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉桥建集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉口火车站北广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：汉口火车站北广场施工。

2. 工程地点：汉口火车站北广场施工。

3. 工程立项批准文号：武发改审批服务[2020]42号。

4. 资金来源：市级城建资金。

5. 工程内容：工程南起汉口站北站房，北至常青一路西起银墩街，东至新湾四路，总用地面积4.8万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

包括地面广场及景观工程、附属建筑工程、市政道路及交通工程、市政排水工程、地下停车场工程、市政天桥工程等施工全过程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月31日。

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合：

☐ (非城建重点工程)-合格 标准。

☒ (城建重点工程)-合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求” 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾玖万叁仟壹佰玖拾伍元肆角五分  
(¥ 249993195.45 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾柒元陆角五分  
(¥ 4977667.65 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万伍仟元整 (¥ 10995000.00  
元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾捌万元整 (¥ 12180000.00  
元)。

2. 合同价格形式：本合同为固定单价合同，结算时以实际完成工程数量计量，单价以工程量单价或变更单价为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 叶杜平 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在武汉桥建集团有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执陆份。



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



竣工验收报告

工程竣工自评结论

我方在建设、监理单位及相关单位的指导下严把质量关，施工过程中对各分部分项工程及整体结构均进行了验收和评定，同时结合各类检测报告的结果，从雨水、污水管及道路车行道、人行道、地下室等车路、附属工程等各道工序严格按照规范要求，层层自检和抽检，各种检测及试验合格，经反复检查合格且审批同意后才进行下道工序施工。工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料、工程阶段验收记录和外观质量检查记录等各项资料齐全，工程质量指标均达到验收标准，资料真实有效、完整齐全，自评合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	<div>武汉地铁集团有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>	设计单位	<div>武汉城市圈设计研究院有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>
勘察单位	<div>武汉城市圈设计研究院有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>	监理单位	<div>武汉城市圈设计研究院有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>
施工单位	<div>武汉城市圈设计研究院有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>	设施管理单位	<div>武汉城市圈设计研究院有限公司 项目负责人: 叶杜平 (公章)</div>

竣工验收时间

2023年04月14日

A17

工程竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: \_\_\_\_\_ 汉口火车站北广场工程

施工单位: \_\_\_\_\_ 中铁十一局集团有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_ D242068610

2023年04月14日

经理（法人代表）： 陈志明

总工程师：周晗

公司技术负责人：周晗

公司质检负责人：刘斌

项目经理：叶杜平

项目技术负责人： 胡志杰

工程名称	汉口火车站北广场工程	工程地点	武汉市汉阳区常青一路以南，临地路以东，汉口站以北，新港四路以西
工程造价(万元)	24999.32	施工决算(万元)	
开工日期	2020年07月31日	完工日期	2023年03月28日
合同工期	730天	竣工日期	2023年04月14日

验收范围及主要工程量

1、验收范围：地下停车场工程（面积12700平方米）、地面广场及附属工程（面积48000平方米）、常青一路辅路工程（起点桩号K0+000，终点桩号K0+485.157），不含常青一路人行天桥工程。  
(1)汉口火车站北广场地下停车场工程面积12700㎡，结构层高4.4m，顶面覆土0.85m~1.35m。  
(2)汉口火车站北广场地面广场工程面积48000平方米，包含道路工程、铺装工程、绿化工程及附属工程（风雨廊、公交站棚、出地面楼梯口及风井采光井、广场管理用房及公厕、垃圾中转站及公厕、公交调度室）。  
(3)汉口火车站北广场常青一路辅路工程，起点桩号K0+000，终点桩号K0+485.157，全长485.157m，道路宽度4.5m~7.0m。  
2、主要工程量  
(1)地下停车场工程：停车位312个（其中充电桩车位124个）、道闸两处、智能停车引导系统1套、垂直电梯1部、扶梯2部、消防水池295.9㎡，配电间325.8㎡。  
(2)地面广场工程：总面积4.8万平方米，道路15545㎡，给排水管网7000米，电力电信管道18625m，铺装12980㎡，绿化13086㎡（乔木588株），垂直土景观墙287米，附属工程（风雨廊284m，公交站棚65.1m，出地面楼梯口17处，广场管理用房及公厕300㎡，垃圾中转站及公厕215.26㎡、公交调度室104.53㎡）。  
(3)汉口火车站北广场常青一路辅路工程：道路混凝土基层和沥青面层3250㎡，站石900米，排水管道182.5米，雨水篦子18座。

存在问题及处理意见

无

### 三、企业业绩 2

#### 企业业绩 2

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	贵阳市城市轨道交通有限公司	贵阳市新建留置点项目	贵阳市	44702.85	本合同施工建筑面积约 87808.00 m²，其中地上建筑面积 78469 m²，地下建筑面积 9339 m² (其中人防地下室 2949 m²，普通地下室 6390 m²)，停车位 515 辆 (地上 309 辆，地下 206 辆)	2020 年 9 月 23 日	P156-P168
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市	25833.37	田东中学教学楼拆除重建工程，拟建 60 班初中，总建筑面积 51664m²，其中地上面积约 40364 m²，地下面积约 11300m²，建筑层数为地上 8 层，地下 2 层，建筑高度 26.95 米。主要包括新建教学楼、宿舍、地下停车库，改造综合楼等。	2023 年 3 月 3 日	P169-P182

注：后附业绩证明材料。



## 1、贵阳市新建留置点项目

### 中标通知书

## 成交通知书

中铁十一局集团有限公司：

你方于 2018 年 10 月 29 日所递交的贵阳市新建留置点项目施工的竞争性谈判申请文件已被我方接受，被确定为中标人。

计价方式：执行贵州省 2016 版计价定额及现行相关调整文件，材料按施工当期《贵州省建设工程造价信息》中的相应价格计算，若《贵州省建设工程造价信息》未包含的材料，以承包人、监理人及发包人共同询价，询价方式计算的材料价格应包含材料价、运杂费、装卸费、采保费、包装费等。

总价下浮率为 7.0%（其中专业分包及甲控乙供设备材料不参与下浮）。

专业分包项目及甲控乙供设备材料的范围定价方式由发包人、承包人按相关程序确定。

工期：以监理单位下发的开工令为准，2020 年 6 月完成竣工验收及交付。

质量标准：质量要求达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目负责人：何飞。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工合同，在此之前按规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

2018 年 10 月 30 日

## 合同协议书

合同编号：

贵阳市新建留置点项目

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：贵阳市城市轨道交通有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵阳市城市轨道交通有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 贵阳市新建留置点项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：贵阳市新建留置点项目；

工程地点：贵阳市乌当区三江农场；

工程内容：贵阳市新建留置点建设项目工程的所有工程内容与附属设施，主要包括留置楼、办案技术业务用房、办案保障用房、警务陪护用房、门卫值班室、食堂、室外配套设施等以施工图内容为准。

工程立项批准文号：  

资金来源：财政资金。

建设规模：本合同施工建筑面积约 87808.00 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 78469 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9339 m<sup>2</sup>（其中人防地下室 2949 m<sup>2</sup>，普通地下室 6390 m<sup>2</sup>），停车位 515 辆（地上 309 辆，地下 206 辆）。详见施工图。

### 二、工程承包范围和內容

#### 1. 承包范围

承包范围为贵阳市新建留置点建设项目施工总承包，主要包括：留置楼、办案技术业务用房、办案保障用房、警务陪护用房、指挥中心、后勤保障用房、警示教育基地展厅、门卫值班室、附属设施和室外配套设施等。

#### 2. 主要内容

包括承包范围内土建工程、装饰装修工程（包括二次精装修）、安装工程（含给排水、电气、暖通、消防、设备安装，以及 10KV 外线接入工程、自来水和燃气报装、三网合一和广电等项目的设计及施工）、项目红线范围内管线迁改工程（包括但不限于供电、供水、通信、军用光缆（如有）等所有管线迁改的对接、实施及验收工程）、智能信息化及监控系统工程、室外附属及景观工程等的施工、竣工、交付以及修复所有缺陷等；具体以合同实施过程中发包人下发的施工图及发包人、监理人的调整及相关要求为准。

### 三、合同工期

工期以监理单位下发的开工令为准，2020 年 6 月完成竣工验收及交付。实际施工总日历天数按监理人发出的开工通知中载明的开工、竣工日期计算。

### 四、质量标准

达到工程施工质量验收规范的标准,满足现行国家、行业及地方的规范、标准、规程和设计要求。

#### 五、签约合同价

金额(大写):肆亿肆仟柒佰零贰万捌仟伍佰捌拾柒元整(人民币)

(小写):¥447028587.00元

合同结算价最终以审计机构审定的竣工结算为准。

#### 六、承包项目经理

姓名:何飞

职称:高级工程师

身份证号 360111196803100077

注册建造师注册证书号:鄂 142060801353

注册建造师执业印章号:鄂 142060801353 (00)

#### 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- (1) 合同实施过程中双方签订的补充协议(如有);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 成交通知书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 竞争性谈判文件;
- (8) 竞争性谈判申请文件
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 图纸;
- (11) 其它合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间及地点

签订时间：2018年10月30日。

签订地点：贵阳市。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（副本可盖法定代表人印章）或授权的委托代理人签字（须向对方提供授权委托书），并分别加盖各方公章之日起生效。

十三、合同份数

本协议连同合同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式二十份，发包人执十四份，承包人执六份，均具有同等法律效力。

发包人：贵阳市城市轨道交通有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：观山湖区诚信南路533号

邮编：550081

电话：0851-85388685

传真：0851-85388685

开户银行：建行贵阳碧海花园分理处

账号：52001464036052501461

承包人：中铁十一局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：湖北省武汉市武昌区中山路272号

邮编：430061

电话：027-88710665

传真：027-88710647

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉

省直支行

账号：42001868608050003240



## 合同补充协议

合同编号：

### 贵阳市新建留置点项目建设工程施工合同

### 补充协议（一）

发包人（全称）：贵阳市城市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

二〇一九年五月

## 贵阳市新建留置点项目建设工程施工合同 补充协议（一）

发包人（全称）：贵阳市城市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司

发包人及承包人于2018年10月30日签订了《贵阳市新建留置点项目建设工程施工合同》，现根据贵阳市发改委《关于贵阳市新建留置点建设项目可行性研究报告的批复》（筑发改投资[2019]143号），该项目总建筑面积调整为96257.5m<sup>2</sup>，主要新增加基础装修、留置房专项装修，以及部分工程设计调整。现依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下补充协议。

一、原合同协议书第五条签约合同价的内容修改为：

金额（大写）：陆亿陆仟玖佰肆拾壹万零柒佰元整（人民币）

（小写）：¥669410700.00 元

合同结算价最终以审计机构审定的竣工结算为准。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改、补充的条款之外，原合同的其余部分仍完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议经发包人和承包人的法定代表人签字（副本可盖法定代表人印章）或其授权的委托代理人签字（须向对方提供法定代表人授权委托书），并分别加盖各方公章后生效。

四、本协议正本两份，双方各执一份，副本十份，发包人执八份，承包人执二份。

发包人：(公章)



法定代表人  
或委托代理人

李卫

经办人：

李卫

2019年5月6日

承包人：(公章)



法定代表人  
或委托代理人

何斌  
印

经办人：

2019年5月6日



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市新建留置点项目建设工程施工

建设单位 贵阳市住房和城乡建设局（代建单位：贵阳市城市轨道交通集团有限公司）

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通项目建设工程施工		工程地址	贵阳市乌当区三江农场	
	结构类型	框架	建筑面积	96257.5 M <sup>2</sup>	总 高	41.2 M
	层 数	地下 1 层 地上 9 层	电 梯	24 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	贵阳市轨道交通集团有限公司		勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	贵州三维工程建设和监理咨询有限公司	
	施工单位	中铁十一局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给水排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包(分包)施工单位自检意见	自验合格		监理单位验收意见	同意验收,合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	夏杰 简治斌 罗海辉 吴文凯					
监理单位	杨星安 赵玉明 龙泽 陈昭平 杜正星 黄鹏 张策					
设计单位	程鹏 胡亮 罗宇红 宋高领 俞力 李巍 曾曦					
勘察单位	王正红 张英青 张泽杰					
施工单位	张勤涛 邹宇利 史继元 刘树和 王明会 孙标					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		夏杰	职务	建设单位项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	夏杰	成员	杨星安 程鹏 王正红 张勤涛	
	采暖卫生和燃气工程	组长	吴文凯	成员	赵玉明 陈昭平 古晴 邹宇利	
	建筑电气安装工程	组长	简治斌	成员	龙泽 罗宇红 俞力 李巍	
	通风与空调工程	组长	罗海辉	成员	张策 黄鹏 宋高领 张英青	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长	曾曦	成员	史继元 刘树和 王标	
	工程质量控制资料审查	组长	杜正星	成员	张泽杰 王明会	



### 竣工验收组织形式和程序:

贵州市新建温度点顶日建设工程施工。并概进沂岭岭。水利科单位。基本建设单位。建设单位。监理单位。施工单位。各儿。单位参加。建的单位组织。参考建单位。验收及。主持公议。贵州市建筑工程质量监督站。监督验收程序。

### 竣工验收执行的标准和规范:

1. 建设工程质量管理条例
2. 建设工程质量管理条例
3. 建设工程质量管理条例
4. 建设工程质量管理条例
5. 建设工程质量管理条例
6. 建设工程质量管理条例
7. 建设工程质量管理条例
8. 建设工程质量管理条例

### 工程建设执行基本建设程序概述:

本馆认为批准之申请符合规划许可所应办理完善、及应之建筑执照招  
投标之各项程序符合法律、法规标准,各机关具备合法资质。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

- 1: 勘察单位出具的勘察报告系统、全面、真实可靠,满足工程建设需要。
- 2: 设计单位施工设计文件符合国家标准,满足工程建设需要。
- 3: 施工单位按照施工设计图及施工合同完成,施工质量合格。
- 4: 监理单位程序符合法律法规规定。
- 5: 检测单位提供的各种检测资料完善,真实有效。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 符合要求, 合格	
		验 收 结 论	质量控制资料
	核 查		验收结论: 符合要求, 合格
观 感 质 量 价	共抽查 37 项, “好” 占 25%, “一般” 占 2%, “差” 占 0%		
验收结论: 符合要求, 合格			
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合要求, 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	符合设计及规范要求, 合格	



竣 工 验 收 意 见	<p>符合设计及规范要求,合格</p> <p>项目负责人:  建设单位(公章)  2020年9月23日</p>
	<p>符合规范要求,合格</p> <p>勘察负责人:  勘察单位(公章)  2020年9月23日</p>
	<p>符合设计及规范要求,合格</p> <p>设计负责人:  设计单位(公章)  2020年9月23日</p>
	<p>符合设计及规范要求,合格</p> <p>项目经理:  施工单位(公章)  2020年9月23日</p> <p>企业法人: </p>
	<p>符合设计及规范要求,合格</p> <p>总监理工程师:  监理单位(公章)  2020年9月23日</p>
	<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>

2、田东中学教学楼拆除重建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440308-92-01-716686002001

标段名称：田东中学教学楼拆除重建工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十一局集团有限公司

中标价：25833.366071万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：张锋

本工

程于

2020-06-23

在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后，应在

30

日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张锋

日期：2020-07-29

查验码：8352692915685664

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同协议书

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: 盐合字-1683
务	流水号: 9052

工程编号: 2018-440308-92-01-716686002001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中铁十一局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 田东中学教学楼拆除重建工程, 拟建 60 班初中, 总建筑面积约 51664m<sup>2</sup>, 其中地上面积约 40364 m<sup>2</sup>, 地下面积约 11300m<sup>2</sup>, 建筑层数为地上 8 层, 地下 2 层, 建筑高度 26.95 米。主要包括新建教学楼、宿舍、地下停车库, 改造综合楼等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投【2020】73 号

### 二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于新建教学楼、宿舍、地下停车库, 改造综合楼等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （■基础 ■ 基坑支护 □边坡 ■土方 □其它 ）；		
■主体结构工程 （■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
■建筑装饰装修工程 （■门窗 ■幕墙： 平方米 □其它 ）；		
■通风与空调 （■通风 ■空调 □其它 ）；		
■建筑给排水及供暖 （■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网 □其它）；		
■建筑电气工程 （■室外电气 ■电气照明 □其它 ）；		
■智能建筑	（■综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
■ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑		
■室外环境： <u>室外园林工程等</u> ）。		
■燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月30日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰叁拾叁万叁仟陆佰陆拾元柒角壹分  
(¥258333660.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆佰壹拾柒万肆仟玖佰柒拾柒元肆角肆分 (¥6174977.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾柒万肆仟壹佰玖拾伍元柒角伍分  
(¥14474195.75元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 16.87%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。





发包人(公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 中铁十一局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91420000179315087R

地址: 湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码: 430061

法定代表人: 何义斌

委托代理人: 吴湖

电话: 0710-3712167

传真: 0710-3712167

电子信箱: huangqimin@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
武汉省直支行

账号: 42001868608050003240



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

验收日期：2023年3月3日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程				
工程地点	深圳市盐田区沙头角梧桐路2008号	建筑面积	51715.3m2	工程造价	258333660.71元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440308-92-01-71668601	监理许可证号			
开工日期	2020年9月21日	验收日期	2023年3月3日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-048		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁十一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东安盾建设集团有限公司(消防)、深圳市舒达电梯工程有限公司(电梯)、深圳市天瑞伟业科技智能有限公司(智能化)、深圳市佳和富士电力成套设备有限公司(高低压)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈兰珍
副组长	白建军、张锋
组员	金泽俊、贺龙交、吴源湖、高代红、张志强、陈瑛、张松松、全永庆、骆晨、邬程昊、张吕岳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白建军	吴源湖、全永庆、骆晨、张志强
建筑设备安装工程	贺龙交	高代红、邬程昊、张吕岳
工程质控资料	金泽俊	张松松、陈瑛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈立珍	深圳市福田区建设工程事务署			陈立珍
4	白建昇	深圳市合创建设工程股份有限公司	总监		白建昇
5	刘礼文	深圳市合创建设工程股份有限公司	总监		刘礼文
6	金泽隆	深圳市合创建设工程股份有限公司	总代		金泽隆
7	张铁十	中铁十局集团有限公司	项目经理		张铁十
8	吴源湖	中铁十局集团有限公司	技术负责人		吴源湖
9	张松松	深圳市勘察研究院有限公司			张松松
10	李松	清华岩土工程与规划设计研究院有限公司	设计师		李松
11	曹胜东	清华岩土工程与规划设计研究院有限公司	设计师		曹胜东
12	郭程昊	清华岩土工程与规划设计研究院有限公司	设计师		郭程昊
13	张吕云	清华岩土工程与规划设计研究院有限公司	设计师		张吕云
14	高付江	中铁十局	电气工程师		高付江
15	张志强	中铁十局	质检员		张志强
16	陈颖	~~~~~	资料员		陈颖
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“一般”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2023年3月3日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2024年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月3日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月3日
--	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：林彬海  
注册号：4407340-005  
有效期：至2023年12月

## 四、企业业绩 3

### 企业业绩 3

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目	湖北省襄阳市	103428.71	内环北线:包括内环北线 2L22-2L29 联箱梁区间内桥梁、道路、排水、电气、绿化、交通设施等以及跨襄阳北铁路编组站大桥工程。道路红线宽 40~50 米,采用“主线高架+地面辅道”的建设方式布置。	2023 年 8 月 28 日	P184-P237
2	武汉武铁工程项目管理有限公司	光谷大道(三环线~珞喻东路)快速化改造工程跨铁路段 GGSG-1 标段	湖北省武汉市	13270.33	光谷大道(三环线~珞喻东路)快速化改造工程跨铁路段工程起讫桩号 GDK3+995.5~GDK4+214.5,全长 219m,为 3 跨混凝土连续现浇梁(30m+32m*2)与 2 跨钢箱梁(2*62.5m)。其中桩基 32 根,承台 10 个,矩形墩 10 个,转体球铰转盘 1 个,桥面系 219m。	2020 年 7 月 30 日	P238-P243

注：后附业绩证明材料。



## 襄阳市环线提速改造(内环)

# PPP 项目合同

襄阳市住房和城乡建设局

二〇二〇年五月

贵阳市环线提速改造(内环)PPP项目合同

本合同由下列双方于【】年【】月【】日在湖北省襄阳市签署：

甲方：襄阳市住房和城乡建设局，系按照中华人民共和国（下称“中国”）

法律依法组建和存续的襄阳市人民政府（下称“市政府”）职能部门，

和

乙方：襄阳市环城提速改造建设运营有限公司，系襄阳市环城提速改造(内环、二环)项目中标社会资本方中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施投资有限公司联合体与政府授权出资方代表汉江国有资本投资集团有限公司(下称“汉江国投公司”)按照中国法律法规设立及存续的有限责任公司。

鑒于：

为满足襄阳市城市快速发展对基础设施的需求,加快形成外环合、内环畅通、组团互联的城市快速路网体系,创新投融资机制,提高市政基础设施建设和运营质量,市政府决定采用PPP模式实施襄阳市环线提速改造(内环PPP项目(下称“本项目”)),并授权甲方代表市政府与乙方签署本合同,授权汉江国资本投资集团有限公司(下称“汉江国投公司”)作为本项目的政府方出资代表;

甲方于2019年5月31日开始发售资格预审文件；中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础建设投资有限公司联合体于2019年6月27日参与了甲方组织的本项目资格预审，并于申请截止时间之前递交了《资格预审申请文件》；甲方根据《襄阳市环境基础设施改造(内环PPP)项目资格预审文件》中规定的程序和方法，组织评审小组对提交的《资格预审申请文件》进行评审，确定中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础建设投资有限公司联合体为合格申请人之一；

甲方于2019年8月14日发布了本项目的公开招标准购公告,中建三局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、湖北省宏泰基建投资有限公司联合体公司于投标截止时间之前提交了投标文件;甲方根据《襄阳市环线快速改造(内环线)项目招标文件》中规定的程序和方法,组织评标委员会对提交的投标文件



第1条定义和释义

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

“本合同”

指甲方与乙方之间签署的本《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目合同》及日后可能签署的任何本合同之补充修改合同和附件，上述每一文件均被视为本合同的一部分，除非另有约定，否则与本合同具有同等法律效力。

“本项目”

位于襄阳市中心城区，主要包括内环东线（含四个节点，即内环东线与东西轴线全互通立交、内环东线滨河路节点、内环东路襄阳航空路节点、内环东线跨邓城大道分离式立交）和内环北线（奔驰大道—长虹北路）的投融资、建设、运营维护及中修。

“项目工程”

指本项目主要包含两部分：内环东线和内环北线，即：

1、内环东线

- (1)新建内环东线-东西轴线立交，采用全互通苜蓿叶式；
- (2)滨河路节点在唐白河大桥南岸，襄阳大道两侧新建东西辅道（含与滨河路相交路口），联系滨河路和襄阳大道，西辅道长 273.972m，东辅道长 321.906m，新建辅道全长 595.878m，红线宽均为 15m，滨河路路口新建滨河路路段长 200m，红线宽 32m；
- (3)内环东线-航空路节点新建部分互通立交，新建唐白河北岸航空路联络道，利用唐白河桥下空间，将航空路直行方向交通引至桥下穿行，新建航空路联络道长约 982.013m，红线宽 30m，双向 6 车道。现有航空路-内环东线路口改为右进右出，通过相邻路口实现各方向交通转换；
- (4)内环东线-邓城大道节点新建跨邓城大道高架，形成分离式立交，高架桥长约 1030m，桥宽 26m，双向 6 车道。

文件进行评审，最终确定中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施投资有限公司联合体为中标人；

➢ 中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施投资有限公司联合体与汉江国投公司根据中国法律于【2020】年【01】月【20】日在襄阳市正式成立了襄阳市环线提速改造建设运营有限公司；

➢ 甲方与乙方特此订立本合同，以规定乙方投融资、建设、运营、维护及中修与本项目有关的项目设施，并在项目合作期满后根据本合同的约定将符合移交标准的项目设施无偿移交甲方或市政府指定部门。本项目总投资中标价，人民币叁拾肆亿肆仟伍佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾柒元（¥344574.38万元），其中建安部分为人民币贰拾柒亿玖仟伍佰叁拾柒点零陆万元（¥279537.06万元）。

为此，双方达成如下合同，共同遵守执行：

襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目合同	
	<p>2、内环北线</p> <p>(1)内环北线建设范围为奔驰大道-长虹北路。项目东起于奔驰大道东侧二汽汽车试验场，接富康大道现状断面，道路主线采取“高架+地面辅道”的建设方式，主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北铁路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流，最后跨越长虹北路后落地，接仇家沟路现状断面，工程范围设计全长约 7.11 公里，高架全长 6.88 公里。沿线共设置 4 对上下桥匝道，其中名城路下桥匝道近期预留端部，远期实施匝道桥。内环北线其他路段近期维持现状。</p> <p>(2)地面辅道受小清河和铁路编组站分隔，分为三段：富康大道段、光彩工业园地面辅道段及仇家沟路段。富康大道为既有路段改造，光彩工业园地面辅道和仇家沟路为新建段。地面辅道总长约 3.56 公里。道路红线宽 40-50m，局部上下桥匝道处红线拓宽最大为 64m。</p> <p>(3)新建跨越襄阳北铁路编组站大桥，全长 920m，双向 6 车道；新建小清河大桥，全长 310m，双向 6 车道。</p> <p>3、其他</p> <p>全线配套设施建设交通、排水、电力、电信、照明及景观等附属工程，不包含燃气、给水等工程，设计中根据需要预留相关管位。</p> <p>指襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目工程红线图范围内的区域。</p>
“工程范围”	
“项目服务”	<p>指由乙方对政府及社会公众提供的本项目新建项目设施投资、建设、运营维护及中修服务。</p>
“项目总投资”	<p>指具有本合同第 10.2.1 条款规定的含义和内容</p>
“项目设施”	<p>指在本项目工程范围内由乙方新建、运营、维护、中修的设施，包括但不限于本项目工程新建的道路、桥梁、照明及绿化等工程设施。</p>

4

襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目合同	
	<p>指甲方和乙方正式签署本合同之日日期，如果双方签署日期不一致，以后签署一方签署日期为生效日。</p> <p>指本项目的监理单位发出开工令的日期。</p> <p>指本项目全部工程完成竣工验收后，乙方申请正式运营，甲方书面同意正式运营的日期。</p> <p>指项目合作期结束后的第一个工作日，或经双方书面同意的在正常终止后乙方将项目设施移交给甲方或市政府指定部门的其他日期。</p> <p>指本项目自开工日起至正式运营日前一日止的期间。本项目建设期为 3 年。</p> <p>指本项目正式运营日至移交日的期间。本项目运营期为 12 年。</p> <p>指运营期内任一年度期间，第一个运营年应在正式运营日开始至满一年时间止，以此类推。</p> <p>指运营期内任一个月期间，但第一个运营月应从正式运营日，至该月的最后一个日历日结束，最后一个运营月应在该月 1 日开始，至项目合作期结束之日止。</p> <p>指运营期内每日从 00:00 时开始至同日 24:00 时结束的二十四小时。</p> <p>指本项目运营期内任一年度期间，但第一个自然年应自本项目运营开始日开始，至该年度的 12 月 31 日结束；最后一个自然年应在该年度的 1 月 1 日开始，至本项目的 PPP 合作期结束之日止。</p> <p>指与乙方签署施工总承包协议的施工单位。</p> <p>指可以合理期望的对同一业务在相同或类似情况下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的管理标准。</p> <p>就本项目而言，谨慎工程和运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤，以确保：</p> <p>(1) 在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下项目拥有</p>
“生效日”	
“开工日”	
“正式运营日”	
“移交日”	
“建设期”	
“运营期”	
“运营年”	
“运营月”	
“运营日”	
“自然年”	
“施工方”	
“谨慎运营惯例”	

5

规、规章和国务院、省、市政府出台的相关规范性文件,以及政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求,及其有效的修改、更新或补充。

指经市政府常务会议通过的《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目实施方案》。

“项目合作期”指具有本合同第4.2条规定的含义。

“终止通知”指根据本合同第14.4.2条发出的通知。

“提前移交日”指一方根据本合同第14.8条发出终止通知后,双方商定的本合同提前终止的日期。

“违约”指本合同签约任何一方未能履行其在本合同项下的任何义务,而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不作为或不可抗力等。

“一般补偿事件”指乙方按本合同第16.1条规定有权获得补偿的任一事件。

“不可抗力”指具有第13条所规定的含义。

## 1.2 释义

1.2.1在本合同中,除非另有明确规定,下述词语的释义如下:

- (1) “日”、“月”、“年”均指公历的日、月、年;
- (2) “一方”按适用情况分别指乙方或甲方,包括其继承方和允许的受让人或受让人;“双方”指乙方和甲方,包括其继承方和允许的受让人或受让人;
- (3) 除非上下文另有所指,“元”指人民币元;
- (4) “包括”指包括但不限于,“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数,“超过”、“以外”不含本数;
- (5) 若规定支付任何款项或提交任何书面材料之日不是工作日,则应在该等日后的第一个工作日支付或提交;
- (6) 任何条款、附表或附件指本合同的条款、附表或附件;
- (7) 除非另有表述,时间应被解释为北京时间。

所需要的充足材料、资源和供应品。

(2) 拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员,以恰当地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况。

(3) 由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理,以确保本项目长期、可靠和安全地运营。

指乙方按照第9.1条的规定向甲方提供的保函。

“批准”指根据本合同的约定为乙方或乙方将要进行的任何与本项目有关的工程项目进行投融资、建设、运营、维护以及中修而需从政府部门获得的书面许可、执照、同意、授权或豁免。

“认定保险赔款”指乙方被要求获得并维持的保险所承保的事件发生时,如果乙方遵守其在本合同项下获得并维持该等保险的义务就有权获得的,但因乙方未遵守该等义务而无权获得的保险赔款。

“融资交割”指已签署并向贷款人递交所有融资文件,包括融资文件要求的获得首笔资金的每一前提条件得到满足或被贷款人放弃。

“融资文件”指与项目相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件,但不包括与提供履约保函相关的文件。

“政府部门”指:

- (1) 中国国务院及其下属的部、委、局、署,中国的任何司法或军事当局,或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体;
- (2) 湖北省政府及其下属政府职能部门;
- (3) 襄阳市政府及其下属政府职能部门和直属部门。

“市政府”指襄阳市人民政府。

“市建管中心”指襄阳市政府投资建设管理中心。

“汉江国投公司”指汉江国有资本投资集团有限公司。

“审计机构”指甲乙双方认可的第三方审计机构或市政府指定的审计机构。

“适用法律”指本合同缔结、签署和履行过程中,所有适用的中国法律、法

第2条 声明和保证

2.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日：

- 2.1.1 甲方已获得市政府的授权和批准签署本合同；
- 2.1.2 甲方具有签署和履行本合同的法人资格和权利；

如果甲方在本合同第 2.1 条款下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权依据第 14.2 条款的有关约定终止本合同。

2.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

2.2.1 乙方已经依据中国法律正式成立并注册，具有签署和履行本合同的法人资格和权力并已获得为该等签署和履行所需的政府部门的所有批准；

2.2.2 乙方的注册资本金为（大写）人民币壹亿元（¥：100,000,000.00），在合同签订后三个月内到位；

2.2.3 乙方已经取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签署，即对乙方具有完全的法律约束力，签署和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决的强制性规定，不会违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突；

2.2.4 乙方已完成了本项目的尽职调查，了解了本项目的进展情况，同意无条件接受本项目已完成的技术资料、已签署的合同及相关文件；

2.2.5 乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、人员和设备，将从财务、设备、技术力量等一切可能与本合同的履行有关的方面确保本合同项下各项义务的履行。

2.2.6 如果乙方在本第条款下所作的声明被证明在实质方面不属实，甲方有权依据第 14.1 条款的有关约定终止本合同。

1.2.2 标题仅为方便之用，不影响解释。

第3条 一般权利、一般义务和共同义务

3.1 甲方的一般权利

- 3.1.1 甲方有权在项目工程建设期要求乙方提交建设相关文件（包括但不限于施工文件、建设进度和质量控制报告等）并对项目建设进行监督，如发现存在违约情况，有权根据本合同进行违约处理。
- 3.1.2 甲方有权在项目运营期要求乙方提交运营记录并进入项目场地，监督项目设施的运营和维护，如发现存在违约情况，有权根据本合同进行违约处理。
- 3.1.3 甲方在遵守、符合适用法律要求的前提下，有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督和检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而在本合同中承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任。
- 3.1.4 甲方有权依据客观真实的社会经济环境和市场发展规划，对于本合同中约定的工程进度、范围和标准进行变更，乙方需予以配合，因此产生的额外费用经审计机构审定后计入项目总投资。
- 3.1.5 甲方有权按照本合同的约定终止本合同并接管本项目。
- 3.1.6 甲方有权定期对乙方的财务状况、经营成本进行审计。
- 3.1.7 根据法律、法规、规章和本合同的约定，甲方自行或委托具有相应资质的第三方机构对乙方的投资建设和服务运营进行监督，包括项目融资及资金到位和使用情况、项目建设进度、工程质量、安全防范措施、运营维护等，费用经审计机构审定后计入项目总投资。
- 3.1.8 在项目竣工验收完成后，甲方按照规定由审计机构对项目总投入进行审计，审计费用计入项目总投资。
- 3.1.9 甲方有权要求乙方报告项目建设、运营相关信息。
- 3.1.10 在发生本合同约定的乙方严重违约或发生紧急事件时，甲方有权介入（但不得被要求）介入，替代乙方运营和维护项目设施，由此发生的费用由乙方承担。

2.3 不限制甲方法定权力

本合同不限制甲方行使其行政职权。



<p>襄阳市环线渠堤改造(内环)PPP项目合同</p> <p>3.2.7 甲方负责协调审计机构在项目在建设过程中对投资额进行跟踪审计;参与已完工项目的竣工验收;协助审计机构及时完成项目预算、结算的审计工作;审计费用计入项目投资。</p> <p>3.2.8 甲方负责在本项目建成后,按照本合同的约定,根据对乙方的运营绩效考核情况确认政府可行性缺口补助付费,并按本合同约定支付政府可行性缺口补助付费。</p> <p>3.2.9 甲方应尽最大努力协助乙方依法取得中国适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策,并协助乙方依法取得政府有关部门承诺的与履行本合同相关的其他优惠。</p> <p>3.2.10 合作期内,如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化,对本合同的履行造成实质性影响,甲方应积极与乙方协商解决,并采取合理措施避免各方的损失扩大。</p> <p>3.2.11 项目合作期满后且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后,甲方或市政府指定部门应根据本合同约定接收项目及相关资料。</p> <p>3.2.12 甲方应确保本项目纳入财政部政府与社会资本合作中心(PPP)项目数据库。</p>	<p>襄阳市环线渠堤改造(内环)PPP项目合同</p> <p>3.1.11 在乙方违反本合同有关规定的情况下,甲方有权根据本合同要求乙方纠正违约、向乙方收取违约金、提前终止或采取本合同规定的其他措施。</p> <p>3.1.12 甲方有权享有本合同和适用法律规定的其它权利。</p> <p>3.1.13 项目合作期满,甲方或市政府指定部门无偿取得所有资产,包括道路、桥梁、照明、绿化等设施的所有权、土地的使用权。</p> <p>3.1.14 甲方可指定市建管中心或其他单位代为行使本合同约定的监督、检查、监管等权利。</p>
<p>3.3 乙方的一般权利</p> <p>3.3.1 乙方提供本项目新建市政道路、桥梁等项目设施投融资、建设、运营维护及中修服务,享有沿线的广告经营权,并按照约定获得政府可行性缺口补助付费。</p> <p>3.3.2 乙方在征得甲方书面同意和不影响本项目设施正常运营且不损害甲方权益的前提下,可以且仅可以为本项目融资的目的,将本项目的预期收益权进行质押。</p> <p>3.3.3 在甲方违反本合同约定的情况下,乙方有权根据本合同约定提出仲裁。</p> <p>3.3.4 乙方有权享受适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策。</p> <p>3.3.5 如果因不可归责于乙方的原因导致乙方不能履约的,则乙方有权和甲方就有关事项进行沟通,如经甲方确认确属不可归责于乙方的原因,且乙方已为避免此种情形采取必要的措施,则甲乙双方应就责任承担及绩效考核进行协商。</p>	<p>3.2 甲方的一般义务</p> <p>3.2.1 甲方应始终遵守所有的适用法律和本合同的约定。</p> <p>3.2.2 在乙方提出适当要求的前提下,甲方应尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和续延本项目所需的一切许可、执照和批准。</p> <p>3.2.3 甲方应积极配合乙方协调与工程相关各方以及当地群众的关系,为工程建设创造良好的外部环境。</p> <p>3.2.4 除适用法律或本合同有特殊约定外,甲方应保持乙方投融资、建设、运营、维护、中修及获得政府可行性缺口补助付费的权利在整个项目合作期内始终有效,维护本项目PPP合作关系的完整性和独占性,除本合同约定的特殊情形外,项目合作期内不得终止或与第三方建立本项目PPP合作关系,或妨碍乙方通过建设、运营、维护本项目设施获得政府可行性缺口补助付费的权利。</p> <p>3.2.5 甲方应将项目前期工作成果(包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计报告等)及其批复资料移交乙方,并协助乙方配合项目工程所在地的襄州区政府、东津新区管委会和高新区管委会完成各片区范围内的征地拆迁及管线迁改工作,其中管线迁改费用原则上不超过概算批复金额。</p> <p>3.2.6 甲方负责协调将本项目市政府可行性缺口补助逐年纳入襄阳市年度财政预算,并在中长期财政规划中予以统筹安排。</p>

3.4.12经甲方书面同意后,乙方应按本合同规定组织项目工程竣工验收,负责解决验收中工程质量等全部问题。

3.4.13乙方应接受甲方依照适用法律进行的临时接管和其他管制措施。

3.4.14乙方为本项目签订的施工文件、融资文件等应符合适用法律要求,并与本合同不相抵触。

3.4.15乙方应按襄阳市有关项目工程档案管理的规定,编制项目工程档案,并通过襄阳市城建档案馆验收发证。在运营期内,乙方负责编制运营维护档案,并在运营维护期结束后将运营维护档案整理完好移交甲方。

3.4.16工程实施过程的重大问题应及时向甲方及有关部门报备。

3.4.17乙方应当保证项目工程设施符合消防、卫生、安全、环保等要求,配备安全保障设施和人员,安全正常使用。应当完善安全管理制度,健全应急疏散措施和突发公共事件预防预警及应急处置预案,定期开展安全检查、培训和演练。

3.4.18乙方应接受甲方和相关政府部门根据适用法律和本合同的约定对工程建设、运营和维护进行的监督和检查,并提供相应的工作条件,并应根据本合同以及甲方和相关政府部门的要求,及时向其报送有关资料。

3.4.19乙方非因项目融资需要在项目合作期内不得对外担保或从事其经营范围以外的活动。

3.4.20乙方在建设、运营中,因违反相关法律规定受到处罚、造成第三方损失或违约需要承担违约责任的由其自行承担,不得将损失转移给甲方。

3.4.21若由第三方原因导致项目损失的,应由乙方先行承担后再向第三方追偿,且乙方不得以第三方原因为由要求不履行本合同约定的义务。

3.4.22在本合同生效后6个月内,乙方应完成融资交割,否则甲方有权解除本合同,并兑取建设期履约保函的全部金额。

3.4.23乙方应在项目合作期满后、不存在本合同第14.1条款、第14.2条款所述违约情形时且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后将符合移交标准的项目资产无偿移交甲方或市政府指定部门。

3.4.24乙方应遵守适用法律及本合同约定的其它义务。

3.4 乙方的义务

3.4.1在项目合作期内,乙方自行负责本项目全部投融资、建设、运营、维护及中修工作,自行承担相关费用、责任。

3.4.2乙方负责按适用法律的要求及时办理项目的工程报建手续,包括但不限于申请并获得项目的建设工程规划许可证和建设工程施工许可证等,并承担相应费用,该费用经审计机构审定后计入项目总投资。

3.4.3乙方负责根据经审批的施工图进行项目的施工建设,确保施工质量和施工进度符合本合同及相关标准、规范的要求,并负责项目工程通过竣工验收。

3.4.4乙方应执行甲方要求或法律变更导致的项目工程建设标准变更。

3.4.5乙方负责编制可行的运营维护管理手册等,在项目建设完工并通过竣工验收并获甲方书面批准后开始项目的运营及维护。

3.4.6在项目合作期内,乙方必须遵守国家和省、市政府的各项法规政策,依法经营,认真履行运营管理责任。项目合作期限内未经甲方书面同意,乙方不得擅自决定中断项目设施的运营和维护。

3.4.7未经甲方书面同意,乙方不得将项目资产或与项目有关的权益转让给第三方。

3.4.8乙方应从有关政府部门获得、保持和延续本项目所必需的应由乙方办理的许可、执照和批准,相关费用由乙方支付,经甲方确认后计入项目总投资。

3.4.9乙方应在约定建设期限内完成项目工程。乙方应为项目工程的实施、竣工以及修补缺陷提供所需要的工程管理、技术、监督、设备、劳务、材料、临时工程等全部内容。项目工程建设之前,乙方应完全理解甲方的需求。乙方应将甲方的要求或参照项目中出现的任何错误、失误或缺陷及时通知甲方。甲方在收到此类通知后应作出是否采用的决定并相应地通知乙方;不管甲方是否给予了批准或同意,乙方应对全部现场作业、所有施工以及全部工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任。

3.4.10项目合作期内,乙方应按适用法律和谨慎运营原则购买和维护本项目有关的保险。

3.4.11乙方应在建设期、运营期及缺陷责任期向甲方提交不可撤销且随时可以支付的履约保函。

第4条 项目合作范围

4.1 PPP项目合作关系的确立

4.1.1 甲乙双方依据本合同约定建立PPP项目合作关系，在项目合作期内乙方以独资的权利依照本合同的约定；

- (1) 对本项目进行投融资和建设；
- (2) 运营、维护及中修项目设施（包括但不限于项目范围内的道路、桥梁、绿化、广告设施等），行使和享有本合同项下约定的权利和权益；
- (3) 经营沿线广告设施并获取收益；
- (4) 获取政府可行性缺口补助；
- (5) 接受甲方或甲方指定单位的监督、检查。

4.1.2 乙方应在项目合作期内依据本合同约定承担费用、责任和风险，负责本项目的投融资、建设、运营、维护以及中修，项目合作期满时按照本合同第12条的规定将符合移交标准的项目设施无偿移交甲方或市政府指定部门。

4.1.3 除本合同另有约定外，甲乙双方PPP项目合作关系在整个项目合作期内始终保持有效。

4.1.4 乙方在项目合作期内独家享有本合同约定的权利和义务，甲方在项目合作期内不允许以任何方式就本合同项下的权利和义务与任何第三方建立全部或者任何部分的PPP项目合作关系。

4.2 项目合作期

4.2.1 除非依据本合同第 7.3.2 条、第 7.7.4 条延长或第 14 条提前终止，本项目合作期为生效日起十五（15）年，项目合作期包含建设期和运营期。建设期从签发开工令起至正式运营日前一日，建设期为三（3）年；运营期从正式运营日起至第十二（12）年届满之日。

4.2.2 本项目的项目合作期从项目合同生效日起至本合同终止之日止。

3.5 双方的共同义务

3.5.1 保密

(1) 各方对本合同及相关文件均负有保密责任，但甲方为充分满足公共监督要求，以及乙方为充分满足其直接或间接股东作为上市公司的信息或适用法律披露要求的情况除外；

(2) 甲方不得将乙方提供的财务报表和技术资料等内容向第三方公布，但为满足公共监督要求而必须公布的信息除外。

3.5.2 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本合同的目的，并善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。在此前提下，双方同意：

- (1) 当一方要求取得另一方的同意或批准时，被要求方不可以无理拒绝或延迟给予该等同意或批准；
- (2) 如果任何一方获悉以下事件或情形：
  - (a) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响；并且
  - (b) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形；该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第5条 项目前期工作及融资交割

5.1 前期工作

5.1.1 为保证本项目的顺利推进，关于本项目前期工作约定如下：

- (1) 本项目前期工作主要由甲方及市建管中心负责推进。
- (2) 甲方及其相关单位已完成本项目前期立项、可行性研究报告、初步设计等工作，并已取得相关批复文件。
- (3) 本项目工程建设必需的的道路、供水、供电等配套设施由乙方完成，甲方提供必要协助，相关费用经审计机构审定后计入总投资。
- (4) 甲方逐步将前期工作相关成果和程序性文件移交乙方。移交时乙方需完全认可甲方及市建管中心前期工作。甲方及市建管中心不因完成前期立项、设计等程序性文件及相关成果而对后续项目建设、运营承担任何责任。乙方对设计文件等前期已批复文件有审查、完善、补充义务，对本项目工程及各个部分的可用性、运营能力和可靠性负全部责任。

5.2 前期工作费用

5.2.1 前期工作费用是指本项目前期工作时发生的各项费用，包括但不限于立项、可研、初步设计等工作所实际发生的费用。本项目前期工作由乙方负责支付，按照审计机构审定的金额计入项目总投资。

5.2.2 甲方（含市建管中心）完成第5.2.1条款涉及的前期工作费用，由甲方提供前期费用移交清单，经甲乙双方确认后，由甲方及市建管中心、乙方、受托方签署三方支付协议，在乙方成立后三个月内（90个日历日）支付，受托方开具相应增值专用发票。

5.2.3 若乙方未按照第5.2.2条款的规定支付前期工作费用，且在甲方提出书面要求后十（10）个工作日内仍未完成支付，则甲方有权按照第9.1.5条款的约定兑履约保函。

5.2.4 若上述第5.1.1条款涉及前期工作尚未完成或由甲方签署的前期工作相关合同金额甲方尚未支付完成，则由乙方承担该等合同及合同涉及的相关权利和义务。

4.3 项目合作期满后的处理

- 4.3.1 本项目合作期届满时，甲方有权依照届时有效的法律法规选择 PPP 项目合作方。
- 4.3.2 在本项目合作期期满后，不存在本合同第 14.1 条款、第 14.2 条款所述违约情形时，且甲方按照项目 PPP 合同约定的约定及时足额支付可行性缺口补助后，乙方应保证解除在本项目相关权益上设置的任何质押。
- 4.3.3 在本项目合作期期满后，不存在本合同第 14.1 条款、第 14.2 条款所述违约情形，且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后，不论乙方是否继续运营本项目，其债权债务均由乙方享有和承担，与甲方无关。

第6条 土地使用

6.1 土地使用

- 6.1.1 项目合作期内，甲方应确保乙方开展本项目的建设和运营活动及收取政府可行性缺口补助的权利不因建设用地问题而受到妨碍或损害。
- 6.1.2 本项目工程范围及位置示意图以甲方下发的施工图设计为准。
- 6.1.3 如项目合作期限根据第7.3.2、7.7.4条款规定延长，则甲方应安排延长本项目相关建设用地的使用期限。
- 6.1.4 本项目征地拆迁工作由市政府按照工作责任划分指定襄州区政府、东津新区管委会、高新区管委会完成，甲方负责协调各区按照进度计划完成相应征地拆迁工作，由襄州区政府、东津新区管委会、高新区管委会按各区实际拆迁补偿相关费用，不计入PPP项目总投资。

6.2 对土地使用的限制

- 6.2.1 乙方不得将本项目工程建设用地的全部或部分用于本合同项下PPP项目合作之外的任何其他目的和用途。
- 6.2.2 乙方不得全部或部分地转让、出租或抵押本项目建设用地。
- 6.2.3 乙方应当根据适用法律的要求，合理使用本项目建设用地，如因乙方违反适用法律、本合同的约定使用本项目建设用地给第三方造成损失的，乙方应当赔偿给第三方造成的损失。

6.3 土地的适用性和土地的状况

- 6.3.1 乙方已察看现场，充分了解该等土地及其周围的状况，乙方接受该等土地的现状（包括地下土层条件），并确认场地的状况适于为本合同项下PPP项目合作的目的使用。乙方已审查并核实由甲方提供的对有关本合同项下建设用地及其周围区域的情况和适用性进行描述的资料和文件。

- 5.2.5除第5.1.1条款所述前期工作及第5.2.4条款所指尚未完成的项目前期工作外，其他需完成的前期工作（如有）由乙方自行负责，并直接支付费用，甲方可提供必要的协助，相应费用按照审计机构审定的金额计入项目总投资。

5.3 融资交割

- 5.3.1 在本合同生效后六个月内，乙方应完成融资交割。
- 5.3.2 如果乙方不能在合同约定的期限内完成融资交割，则甲方有权兑取全部履约保函。
- 5.3.3 在完成融资交割后三（3）个工作日内，乙方应向甲方书面确认融资交割完成，并提交甲方合理要求的证明融资交割已完成的相关文件复印件，以及甲方合理要求的证明融资交割已完成的任何其他文件。



第7条项目建设

7.1 建设内容

本项目为新建项目，主要包含两部分：内环东线和内环北线。

7.1.1 内环东线

- (1) 新建内环东线-东西轴线立交，采用全互通苜蓿叶式；
- (2) 滨河路节点在唐白河大桥南岸，襄阳大道两侧新建东西辅道（含与滨河路相交路口），联系滨河路和襄阳大道，西辅道长 273.972m，东辅道长 321.906m，新建辅道全长 595.878m，红线宽均为 15m，滨河路路口新建滨河路路段长 200m，红线宽 32m；
- (3) 内环东线-航空路节点新建部分互通立交，新建唐白河北岸航空路联络道，利用唐白河桥下空间，将航空路直行方向交通引至桥下穿行，新建航空路联络道长约 982.013m，红线宽 30m，双向 6 车道。现有航空路-内环东线路口改为右进右出，通过相邻路口实现各方向交通转换；
- (4) 内环东线-邓城大道节点新建跨邓城大道高架，形成分离式立交，高架桥长约 1030m，桥宽 26m，双向 6 车道。

7.1.2 内环北线

- (1) 内环北线建设范围为奔驰大道-长虹北路。项目东起于奔驰大道东侧二汽汽车试验场，接富康大道现状断面，道路主线采取“高架-地面辅道”的建设方式，主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流，最后跨越长虹北路后落地，接仇家沟路现状断面，工程范围设计全长约 7.11 公里，高架全长 6.88 公里。沿线共设置 4 对上下桥匝道，其中名城路下桥匝道近期预留端部，远期实施匝道桥。内环北线其他路段近期维持现状。
- (2) 地面辅道受小清河和铁路编组站分隔，分为三段：富康大道段、光彩工业园地面辅道段及仇家沟路段。富康大道为既有路改造段，光彩工业园地面辅道和仇家沟路为新建段。地面辅道总长约 5.56 公里。道路红线宽 40-50m，局部上下桥匝道处

- 6.3.2 甲方确认乙方对所使用场地上于生效日之前发生的环境污染不承担责任，乙方对生效日前发生的环境污染，自生效日起为防范环境污染加重而支出的合理费用，由其他相关责任主体承担；乙方对生效日起由乙方导致的、或因乙方作为或不作为的行为而加重的环境污染应依法承担相应的责任。

(GB50500-2013)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2008)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2009)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013版)、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》，税金按增值税一般计税法计；《襄阳工程造价信息》、《湖北省工程造价信息》2017年第7期，信息价没有的材料结合市场价综合考虑。

③东津新区襄阳大道互通立交工程：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2008)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2013)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、鄂建文【2012】85号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013)、《襄阳工程造价信息》2017年第7期信息及市场价格综合考虑。

④铁建设【2007】108号关于印发《铁路工程工程量清单计价指南(土建部分)》的通知、铁建设【2009】126号关于印发《铁路工程工程量清单计价指南(四电部分)》的通知、国铁科法【2017】30号文发布的《铁路基本建设工程设计概(预)算编制办法》、国铁科法【2017】31号文发布的《铁路基本建设工程设计概(预)算费用定额》、国铁科法【2017】33号文发布的《铁路工程预算定额》、国铁科法【2017】32号文发布的《铁路工程材料基期价格》、国铁科法【2017】32号文发布的《铁路工程施工机具台班费用定额》、《襄阳工程造价信息》(2018年10月)不足部分按市场价询价、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程量清单计价规范》(GB50857-2013)、鄂建文【2008】214号文颁发的《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》、鄂建文【2013】66号《湖北省建筑安装工程费用定额》、鄂建文【2012】85号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》、湖北省物价局鄂价工服【2015】88号《省物价局关于取消部分经营服务性收费的通知》、《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》、《公路工程预算定额》(JTG/TB06-02-2007)；公路工程机械台班费用定额(JTG/TB06-03-2007)；公路工程营业税改增值税计价依据调整方案(鄂交造价【2016】11号)；工资标准：根据湖北省交通运输厅【2012】68号文《省交通运输厅关于调整湖北省公路工程估算、概算、预算人工日单价标准的通知》，湖北省公路工程生产工人的

红线拓宽最大为64m。

(3)工程范围内新建跨越湖北铁路编组站大桥，全长920m，双向6车道；新建小清河大桥，全长310m，双向6车道。

### 7.1.3 其他

全线配套建设交通、排水、电力、电信、照明及景观等附属工程，不包含燃气、给水等工程，设计中根据需要预留相关管位。

本项目建设内容最终以甲方书而同意的施工图设计为准。

## 7.2 建设责任

7.2.1 乙方应根据下列规定实施建设工程：

- (1) 符合法律法规规定的条件和程序；
- (2) 甲方提供的施工图；
- (3) 本合同下对项目建设的其他所有要求。

7.2.2 乙方实施建设工程应满足《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJ89-2012)等国家工程质量标准，保证文明施工、安全施工以保护生命、健康、财产、环境以及减少对公众、居民和商业的干扰和不变。本项目工程计价原则如下：

①第一标段(内环线(奔驰大道-长虹北路)：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及单位估价表》(2008)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013版)、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》，税金按增值税一般计税法计；《襄阳工程造价信息》、《湖北省工程造价信息》2017年第9、10期，信息价没有的材料结合市场价综合考虑、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2013)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》(2013)。

②第二标段(东内环襄阳大道段)：《建设工程工程量清单计价规范》

其中：C 为材料单价差；  
A.1 为施工图预算编制当期《襄阳市工程造价信息》发布的价格为准；若襄阳市无具体某子项造价信息则由建设相关单位等共同进行市场询价确定材料价格；  
A.2 为调价期《襄阳市工程造价信息》发布的价格为准；若襄阳市无具体某子项造价信息则由甲方按程序组织建设相关单位共同进行市场询价确定材料价格；  
建设相关单位：包括但不限于甲乙双方、全过程造价咨询机构、监理、总承包单位等。  
(4) 相应变更程序按照襄阳市相关规定执行。

7.3 建设期限

7.3.1 本项目主要进度日期如下：  
(1) 开工时间：以本项目监理工程师发出的开工令为准；  
(2) 工期：乙方按照甲方或者监理单位指示开工，工期三（3）年。  
7.3.2 工程进度如果因下列情况受阻，上述进度日期可相应顺延：  
(1) 不可抗力事件；  
(2) 因甲方原因导致的延期；  
(3) 法律规定或其他政府部门的原因导致的延误；  
(4) 本合同规定的其他事项。

7.3.3 当7.3.2 (2) 款的事件发生后，乙方要求延长进度日期，应在前述事件发生后十（10）个工作日内向甲方提出书面报告，报告应包括以下内容：  
(1) 事件的种类；  
(2) 预计延误的日期；  
(3) 乙方采取的减少延误的合理措施；  
(4) 乙方要求延长的日期。  
甲方应在收到乙方的书面报告后十（10）个工作日内予以书面回复。

人工标准为：人工费 59.11 元/工日。有关费率均按《公路工程基本建设项目概算预算编制法》中的有关规定计取、《襄阳市工程造价信息》（2018 年 10 月）以外部分材料价格按市场询价。

无法套用任何现行定额的，双方协商后确定。  
7.2.3 本项目工程调价原则如下：

(1) 乙方实施建设工程应满足《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》通用合同条款、专用合同条款，保证文明施工、安全施工以保护生命、健康、财产、环境以及减少对公众、居民和商业的干扰。  
(2) 本项目工程变更参照《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》执行，并更改 15.4 条款变更估价原则：

因变更引起的价格调整，应按以下优先顺序所列原则进行处理：  
(a) 如果取消某项工作，则该项工作的总报价不予支付。  
(b) 本合同段工程清单中有相同工程项目清单的，可按已有的单价执行；有相似工程项目清单的，可参照已有单价执行。  
(c) 本合同段内没有相同合同或相似单价的，则按照《PPP 项目合同》第 7.2.2 条款的原则进行套取定额后经全过程造价咨询机构审核报甲方批准后执行。

(d) 如果本工程变更指示是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种变更引起的任何额外费用应由乙方承担。。

(3) 本项目工程主要材料价格风险分担按《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》条款16.1.2 执行，并规定每三个月按造价信息调整价格差额进行调整。调整方式如下：

在项目建设期间，钢材、水泥、沥青混凝土、商品混凝土、砂砾、碎石、管材等主要材料价格以市财评中心审定的施工图预算建安安装工程费所采用的价格为基准价，每三个月调整一次，材料涨跌幅度在 ±5%以内（含 5%，以信息价为准），材料单价不予调整；超过 5%时，按照施工图预算编制当期（财评中心审定）与调价期《襄阳市工程造价信息》（或市场价）所发布的材料价格据实调整。。

计算公式为：  
调增时：C=（A.2-A.1\*1.05）  
调减时：C=（A.1\*0.95-A.2）

7.5.4 甲方指定市建管中心选择有相应资质的工程监理机构，工程监理费用计入项目总投资。监理机构须按照适用法律对工程的质量、安全、文明施工、变更等方面进行监理。

7.5.5 甲方委托的全过程造价咨询机构将实时监控工程造价情况，相应费用经审计机构审定后计入项目总投资。

7.5.6 因甲方原因造成的造价超概情况，由甲方通过相关途径解决，乙方不承担责任，但仍需按照甲方要求在新确定的造价限额内做好施工工作。

7.6工程协调和管理

7.6.1 甲方及其指定单位在建设期内协调乙方与相关政府部门的联系，并对项目建设全过程进行监督，包括但不限于社会资本方出资、乙方设立情况、乙方的融资、资金使用以及对项目的工程合约执行、工程质量、工程进度、工程安全、工程环保、工程费用、工程验收、工程运营维护、质量保修、工程接管与移交，以及为实施项目建设进行的综合协调等投资建设管理工作。

7.6.2 乙方应全面负责本项目的协调和管理的工作，包括为项目工程服务的、甲方已确定的设计、勘察及联合合同单位等。同时乙方应与项目工程范围内各有关单位及有关政府部门进行协调，必要时应提请甲方协助，以保证项目工程顺利实施。

7.6.3 经市政府同意，跨襄阳北铁路编组站桥梁施工委托中国铁路武汉局集团有限公司（以下简称武汉铁路局）负责施工管理，甲方、乙方、武汉铁路局签定三方协议，明确各方义务。

7.6.4 委托管理费用的取费标准参照上海铁路局《关于地方涉铁工程委托代建服务指导意见的通知》（上铁师[2013]222号）相关规定执行，经协商按跨襄阳北铁路编组站桥梁部分建筑安装工程总额的4%，计入该PPP项目总投资。

7.6.5 为了确保跨襄阳北铁路编组站特大桥施工质量及安全，跨编组站桥梁施工监理、施工监控、检测、涉铁内部转证等承接单位需具备相应的铁路资质，由武汉铁路局负责依法招标，相应费用计入PPP项目总投资，招标控制价由甲方按国家相关规定确定。

7.6.6 为了强化跨襄阳北铁路编组站特大桥施工期间的管理和调度，跨铁路编组站桥

7.4 施工总承包和设备采购

7.4.1 本项目工程建设采用施工总承包形式进行：

- (1) 若乙方非政府方代表的股东具备施工总承包所需的资质等，依法能够自行建设的，乙方可将具备建设条件的股东方相关资质等报甲方或相关政府部门备案后，乙方可直接委托该股东作为本项目施工总承包商实施本项目的建设；
- (2) 乙方应确保按《房屋建筑和市政工程施工招标文件》（2010版）或届时适用的施工合同（示范文本）与施工总承包商签订施工总承包合同，并报甲方及相关部门备案。
- (3) 乙方应在施工总承包合同规定及明确，施工总承包商如需将项目工程非主体部分对外分包，分包之前必须报甲方备案核准，分包前由甲方或相关政府部门对相关分包资质要求等进行审核，经许可后方可依法选择具备专业资质的分包商进行分包。分包完成后，要向甲方进行备案。

7.4.2 设备采购

(1) 关键设备和材料由乙方进行招标采购。采购前，乙方应将采购需求、供货商资格等文件或采购文件报甲方和相关政府部门核准备案。甲方和相关政府部门核准后，乙方可实施采购。

(2) 乙方应该根据适用法律的规定，选择信誉好、质量有保障的设备供应商。

7.5 设计、监理机构和全过程造价咨询机构

7.5.1 除非获得甲方书面同意，乙方不得对甲方下发的建筑设计方案、施工内容、技术要求和相关工程图纸进行任何改动。

7.5.2 乙方应对本项目优化设计过程中出现的任何缺陷负全部责任。甲方未对优化设计文件或技术规范或任何其他改动提出异议不应视为甲方放弃其本合同项下的权利。

7.5.3 甲方有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督与检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任。

<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>(4) 第三方原因造成的延误;</p> <p>(5) 由于任何一方违约而造成延误。</p> <p>7.7.5 如同时满足了以下前提,一方可以在7.7.4条款的事件发生后,要求延长进度日期:</p> <p>(1) 该方(下称“第一方”)在实际发生延误的七(7)个工作日内向另一方(下称“第二方”)提出书面的延期要求,说明对相应的进度日期可能造成的影响;</p> <p>(2) 计划日期的实现已经被延误;</p> <p>(3) 第一方已采取所有合理的措施减少延误。</p> <p>如果一方未向另一方发出上述通知,该方应承担因其未发出此通知而导致另一方可能直接发生的任何费用。如果第二方在收到书面要求后七(7)个工作日内对要求的延期未书面表示异议,则第二方将被视为对要求的延期已表示同意。第二方对延期要求的同意不解除第一方违约情况下其根据本合同第7.15.2条款应当承担的违约责任。</p> <p>7.7.6 关于延期的描述,需满足以下要求:</p> <p>(1) 预计无法达到的进度日期;</p> <p>(2) 延误或预计延误的原因,包括对任何申明为不可抗力的情况的描述;</p> <p>(3) 所预计的可能超出进度日期的日数和其他可合理预见的对项目不利的影响;</p> <p>(4) 该方已经采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施。</p> <p>7.7.7 甲方导致的延误</p> <p>由于甲方的原因导致正式运营日延误,则有关进度日期应当延长。</p> <p>7.7.8 乙方导致的延误</p> <p>因乙方原因导致正式运营日有延误的可能,则乙方须采取一切有效措施补救,确保按时完工,若未能阻止此等延误的发生,乙方除继续承担本合同项下乙方的义务外,还应按照第7.15.2条规定承担相应违约金。</p>	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>柒施工工程进度款拨付,需经甲方、武汉铁降局、全过程审计单位、施工监理单位等书面同意后,乙方可向施工单位拨付。</p> <p>7.7 进度管理</p> <p>7.7.1 乙方应严格按照本合同所规定的时间进行施工,在开工日后三(3)年时间内完成本项目全部工程建设内容,并达到通车条件。</p> <p>7.7.2 乙方应向甲方提交详细的施工进度计划,其中应列出计划实施工程的程序、关键性时间节点、工期目标、工期保障措施等。施工进度计划经甲方书面同意后执行。若工程实际进度与进度计划不符,甲方可要求乙方以实现如期完工为前提合理安排施工计划并修改进度计划。</p> <p>7.7.3 进度报告</p> <p>乙方应负责编制和上报进度报告(包括月、季、年),并提交一式三(3)份书面报告给甲方。第一份报告所包含的期间应从开工日起至开工日所在月、季、年的最后一天止,此后每月、季、年均应在该月、季、年最后一天之后的十(10)日内提交月、季、年度进度报告。进度报告应持续至全部工程建设完成之日止。</p> <p>进度报告需满足以下要求:</p> <p>(1) 本月、季、年计划完成情况,以及下月、季、年进度计划;</p> <p>(2) 工程的实际完成情况与计划情况对比;</p> <p>(3) 是否存在进度滞后情况,若有,需对进度滞后的原因进行分析,并制定赶工措施;</p> <p>(4) 现场人力、机械情况。</p> <p>7.7.4 如果出现下述情况,除非依据第14条款提前终止或解除本合同,在明确责任后,双方应对有关进度日期的最后期限商定延长或修改,并予以书面确认:</p> <p>(1) 不可抗力事件;</p> <p>(2) 建设场地范围内发现有古墓、古建筑或化石等具有考古、地质研究价值的物品;</p> <p>(3) 适用法律规定或相关政府部门的原因导致的延误;</p>
<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p>	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p>



7.8.7 不符合质量和/或安全要求

- (1) 自开工日起至项目工程通过全部竣工验收后一（1）年内，如果项目工程或其任何部分严重不符合有关的质量和/或安全要求，甲方可以就此给予乙方书面通知，要求其在合理时间内纠正缺陷；乙方应遵照执行，尽快采取补救措施，并对由此引起的任何费用的增加和延误负责；
- (2) 如果乙方在收到甲方上述通知后十（10）天内不能或拒绝纠正缺陷，甲方有权自行或委托第三方纠正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的修理费用。如乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作，或者未能按照甲方的要求支付相应的修理费用，甲方有权就建设期限履约保函相应款额项。如建设期限履约保函不足以支付前述修复费用的，甲方有权从应付给乙方的政府可行政性缺口补助付费中扣除相应费用。

7.9 施工现场管理

7.9.1 乙方应遵守现场作业过程中所涉及的所有适用法律。从开工日起至全部工程建

设完成日止，乙方应提供：

- (1) 工程的围栏、照明、防护及看守；
- (2) 为邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供便利和保护所必须的临时道路、人行道、防护及围栏。

7.9.2 乙方应负责项目工程现场内的治安工作，负责阻止与项目工程无关的人员进入现场。

7.9.3 乙方应将其作业限制在工程用地范围内，应采取一切必要的预防措施以保证施工人工员与设备处在现场和此类附加区域之内。

7.9.4 在建设期内，乙方应使现场避免出现一切不必要的障碍物，存放并妥善处置乙方的任何设备、材料等。乙方应及时从现场清除、运走任何残物、垃圾或不再需要的临时工程。

7.8 质量管理

7.8.1 乙方保证工程质量达到如下标准：工程质量合格，各项施工符合国家验收规范，鼓励创优。

7.8.2 工程的招标、施工过程的质量管理应严格执行国家和湖北省强制性标准。乙方工程可以适用企业标准、国际标准，但企业标准、国家标准的技术要求和指标应高于国家和湖北省标准，并且乙方应将适用的企业标准、国际标准报甲方或甲方指定单位备案。

7.8.3 在开工日之前，乙方应制定工程建设质量保证措施和质量控制计划，并将其提交给甲方审阅和提出意见。在收到该质量保证措施与质量控制计划后的十(10)个工作日内，甲方应当确认其对该方案没有意见，或向乙方通知其认为该方案不符合要求。乙方应当在收到甲方通知后的十(10)个工作日内修正该方案并将其重新提交给甲方。如果甲方对该方案没有提出意见或者当任何有关该方案的争议已被解决时，乙方应当在实施工程建设的全过程中，贯彻实施该方案。乙方须将工程已经完工的重要事件或在建的重要事件的质量管理结果形成完整记录，持续提交给甲方。

7.8.4 对乙方提交的质量保证与质量控制方案，甲方(或其指定的相关机构)的任何审阅、协商、评论或不予审阅、不予协商、不予评论，或甲方(或其指定的相关机构)对此所作出的其它作为或不作为，均不会减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证有关的义务或责任；也不得被视为甲方已对质量保证与质量控制方案承担任何责任。

7.8.5 甲方对质量控制的监督 and 检查

- (1) 甲方有权组织人员对项目的建设情况进行监督和检查，该等监督和检查应在乙方代表参加的情况下进行。甲方应合理地提前通知乙方有关监督和检查事宜，若通知后，乙方未能派代表参加，不影响上述监督和检查的效力。
- (2) 甲方对工程建设的监督和检查不影响也不能替代其他政府部门依法对工程建设的监督和检查。
- (3) 甲方应当自行承担进入工程建设场地进行监督和检查的全部费用。

7.8.6 有关检查的资料

乙方应当提供甲方进行检查所需的、与特定的检查目的相关的所有方案、设计、

7.10.3 乙方要求的变更

- (1) 乙方在项目开工后，基于优化方案、降低成本等合理性因素，提出对项目工程的变更要求，须书面向甲方说明变更请求及方案，说明变更对项目进度和造价的影响并征得甲方书面同意；
  - (2) 乙方提出的工程变更要求按照襄阳市政府相关规定的程序进行工程变更管理；
  - (3) 对于乙方提出的工程变更要求，甲方书面同意后后方可实施，甲方不同意的情况下，乙方不得实施；
  - (4) 甲方书面同意乙方的变更要求后，乙方负责相应手续办理；
  - (5) 若乙方要求的变更导致进度滞后，乙方应合理调整进度计划以按计划期限完成工程施工。
- 7.10.4 经双方确认的工程变更，工程造价按本合同相关内容执行，并由审计机构审定。
- 7.10.5 在工程建设期，工程变更按照《襄阳市市本级政府投资项目管理办法》（襄政办发[2018]26号）规定执行。未经甲方书面同意乙方单方面进行的工程变更导致的费用增加由乙方承担；若甲方提出变更和乙方提出的经甲方书面同意的变更，则由此变更发生的相应费用经政府审计确认后计入项目总投资。

7.11竣工验收

7.11.1 乙方工程满足下列条件方可进行竣工验收：

- (1) 满足住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收规定》（建质[2013]71号）相关要求；
- (2) 完成设计文件和工程合同规定的各项内容；
- (3) 乙方提交工程竣工报告；
- (4) 监理单位提交竣工质量评估报告；
- (5) 勘察、设计机构提交竣工质量检查报告；
- (6) 乙方对工程建立完善的技术档案和施工管理资料；

7.9.5 在签发完工证书前，乙方应从现场与工程中清除并运走乙方的所有设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程。乙方应保证现场与工程处于甲方满意的清洁和安全状态。

7.9.6 乙方应采取必要措施保障社会车辆和人员经过施工现场的交通流畅。

7.9.7 在建设期内，在工程现场发现所有化石、硬币、有价值的物品或文物、建筑结构以及具有地质或考古价值的其他遗迹或物品，乙方应采取合理的预防措施，防止其职员、劳工或其他人员移动或损坏任何此类物品，并及时通知甲方及其他相关单位，由此发生的费用由甲方按照第16.1条款规定进行一般补偿。

7.10工程变更与造价控制

7.10.1 工程设计变更会引起工程量的增减，从而引起工程费用的增减。为了有效地控制工程设计变更，使工程费用严格地控制在预算之内，明确“除影响安全、生产的可变更外，坚决杜绝不必要的增项设计变更”。设计变更提出时，必须附有设计变更引起的费用预算。

7.10.2甲方要求的变更

- (1) 甲方可以根据实际情况对项目提出变更，但要以书面形式通知乙方；
  - (2) 乙方在收到甲方的通知后十（10）个工作日内就变更内容作出书面回复。
- 若乙方在十（10）个工作日内未回复，可规定为乙方已经全部接受了甲方关于变更的通知内容；
- (3) 乙方应尽责就变更向政府主管部门提交申请文件，获得变更所需要的批准文件。若乙方的申请被政府有关部门拒绝，可视为甲方对变更的放弃，乙方须书面告知甲方；
  - (4) 乙方按照甲方最后的书面通知实施该项变更；
  - (5) 因甲方要求的变更致使项目竣工日期的推迟，乙方有权要求甲方给予相应的宽限期限；
  - (6) 应甲方要求增加的工程量部分不纳入进度考核，其进度要求在变更时另行规定；
  - (7) 甲方提出的变更引起的工程量增减的，工程数量由乙方编制，经监理工程

师初审，报甲方组织专家审核通过后同意。

乙方应编制足够详细的施工文件,以满足所有适用法律的要求,为施工单位和施工人员实施项目工程提供足够的指导,并对已竣工的工程运行进行描述。如果施工文件中存在任何错误、遗漏、模糊、矛盾、欠缺及其他缺陷,乙方应自费进行修正。

7.13.2 投资及财务统计报表

乙方负责施工进度计划执行情况、统计报表的编制工作及项目汇报材料的编写工作,按规定负责上报相关部门,并抄报甲方。如需甲方上报的报表,由乙方报甲方汇总后一并上报。

7.13.3 竣工图纸

(1) 乙方应对照有关规范和数据库制定一整套工程实施的竣工记录。该记录应表明所实施工程的确切的位置、尺寸及设备的参数、技术指标、功能的详细说明。这些记录应保存在现场并完全用于本项目之目的,在竣工验收之前应提交两套副本给甲方;

(2) 全部项目工程实施完毕后,乙方应按适用法律要求绘制项目工程的竣工图纸。该图纸应取得勘察设计单位和监理机构的认可;竣工图数量需满足竣工验收、运营维护、相关机构存档等要求。

(3) 在全部工程建设完成后七(7)日内,乙方应按适用法律要求向甲方提交竣工图纸及相关的影像文件、电子文档资料。

7.13.4 知识产权

(1) 乙方应保证项目工程的必要知识产权和经验技术均不会侵犯任何第三方的权利;

(2) 在项目工程建设过程中,乙方用到某一专利时而乙方不是此知识产权的所有人时,乙方应保证甲方有权使用该专利;

(3) 乙方应保障甲方免受由于乙方的项目工程施工、设备的使用以及项目资产的使用时产生与之有关的任何索赔引起的损害。

7.14 职员与劳工

7.14.1 乙方人员的变动

(7) 工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备均经过进场试验并备有试验报告,并符合国家规定的其他相关要求;

(8) 乙方已按工程合同约定支付工程款项;

(9) 承包商签署的工程质量保修书;

(10) 襄阳市工程质量监督部门要求改正的问题全部整改完毕。

7.11.2 竣工验收程序

(1) 在工程竣工并具备验收条件后,施工方向乙方提出验收申请,并提交有关竣工验收的资料;

(2) 乙方向甲方书面申请竣工验收,乙方收到甲方书面意见后的十五(15)个工作日内,将会同相关部门对工程进行竣工验收,相关费用由乙方负担。

7.11.3 在工程竣工验收后的十五(15)个工作日内,乙方向施工方发出书面通知,详细列明需要纠正的工程缺陷,并提出整改要求。整改完成后,方可通过工程竣工验收。相关费用由乙方自行承担,不得计入项目总投资。

7.11.4 工程通过竣工验收后,乙方应按适用法律规定办理城建档案合格证。

7.11.5 工程通过竣工验收后,乙方应按适用法律规定办理工程竣工备案手续。

7.11.6 即使甲方验收并接受了乙方工程中的全部或任何部分的建设工程、材料、设备;签发了验收证书,乙方对工程中的设计和建设缺陷或延迟所承担的义务或责任不得解除。

7.12 竣工决算审计

7.12.1 项目工程验收合格后,乙方应及时向甲方和审计机构提供完整的工程结算及相关档案。在乙方提交资料齐全的情况下,审计机构应在双方协商约定的时间内完成审计,出具审计报告。

7.12.2 PPP项目总投资以审计机构审定的竣工决算为准,并作为甲方确定政府可行性缺口补助的计算依据。

7.13 文件管理

7.13.1 施工文件

7.15开工、延误、暂停和复工

7.15.1 开工

除不可抗力原因或甲方原因导致不能正常开工外，乙方应在施工进度计划中规定的开工日或之前开工。此后，乙方应迅速按经甲方审定的施工进度计划的要求不拖延地开始实施项目工程直至竣工。

7.15.2 延误

- (1) 若在任何时候，因甲方原因致项目工程进度延误，工期予以顺延，由此增加的相关费用由双方协商解决。
- (2) 若在任何时候，由于乙方的原因造成工程实际进度落后于经甲方认可的工程进度计划时，则视为乙方工程延误。乙方应及时修订施工进度计划，并采取措加快施工进度，以确保实际进度同工程进度计划相一致。乙方未按要求完成阶段性工程任务即视为工期违约，若无合理原因乙方延误工期达五（5）天及以上，乙方应承担相应的违约责任；延误工期超出五（5）天后，按人民币伍万元（¥50,000.00）/天计算违约金。
- (3) 若为不可抗力原因造成工程延误，工期予以顺延。

7.15.3 暂停

甲方可按照法律法规及本合同约定指示乙方暂停进行部分或全部工程。在暂停期间，乙方应保护、保管以及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。若此类暂时停工是由于非乙方原因造成的，则工期予以顺延，同时甲方应支付乙方由此而产生的全部费用。若暂时停工是由于乙方原因造成的，则工期不予顺延，同时乙方应向甲方支付相应的违约金。

7.15.4 复工

在收到继续施工的许可或指示后，乙方应修复在暂停期间发生的在工程或工程设备或材料中的任何侵蚀、损失或损害。若此类暂时停工是由于非乙方原因造成的，此种修复的费用由甲方承担。若暂时停工是由于乙方原因造成的，此种修复的费用由乙方承担。

- (1) 乙方的主要管理人员应按本合同签订时所报人员到位，原则上不得变动，特殊情况需变动时，应提前七（7）日事先获得甲方的批准和对替代人员的认可；
- (2) 若乙方的主要管理人员不能满足履行本合同条件的要求，应甲方的要求乙方应及时更换或增加人员。

7.14.2 工资标准与劳动条件

乙方应按照国家法律要求雇佣职员和劳工，所付的工资标准及遵守的劳动条件应不低于襄阳市同行业标准和条件。

7.14.3 劳动法

乙方应遵守适用法律规定，按时向职员和劳工合理支付报酬，以及保障他们享有适用法律规定的所有权利，并要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用法律。

7.14.4 为员工提供必要的设施

乙方应为其(及其分包商)的职员和劳工提供并维护所有必须的食宿及福利设施，乙方不允许其任何职员和劳工在构成工程部分的建筑物、构筑物内保留任何临时或永久的居住场所。

7.14.5 健康与安全

乙方应采取预防措施以保证其职员和劳工的健康与安全，与卫生部门合作并按其要求，自始至终在住地和现场确保配备医务人员、急救设施以及救护服务。还应作出适当安排，提供所有必要的福利及卫生条件，并防止传染病的发生，并应在现场指派一名能胜任的职员负责现场上所有人员的安全并防止安全事故的发生，并有权发布指示及采取预防安全事故发生的保护措施。

7.14.6 工作时间

乙方应遵守劳动法有关职工工作时间的规定。

7.14.7 拖欠农民工工资

乙方应及时足额支付农民工工资及社保费用，若未按时支付造成群体上访，甲方有权兑建设期履约保函或运营期履约保函直接支付农民工工资及社保费用。

7.16.4 如果出现第 7.16.1 和第 7.16.2 条的乙方放弃或视为放弃,则甲方有权兑取履约保函的剩余金额并无偿拥有已建成的在建工程,且甲方有权根据第 14 条款规定终止本合同。

7.16建设的放弃和甲方介入

7.16.1 放弃

乙方以书面形式表示放弃本项目建设。

7.16.2 视为放弃

除不可抗力或甲方违约的情况外,如果乙方出现下列情况之一,则本项目的建设应视为已被放弃:

- (1) 书面通知甲方其已终止任一一部分项目工程,且打算重新开始施工;
- (2) 由于乙方原因未能在开工日期之后三十 (30) 天内开始项目的建设;
- (3) 由于乙方原因未能在任何不可抗力事件结束后三十 (30) 天内恢复项目工程施工;
- (4) 乙方出于任何其他原因在全部工程建设完成日前停止工程建设,直接或通过分包商撤走场地全部或大部分的工作人员。

7.16.3 甲方介入完成建设

(1) 甲方介入的条件:乙方出现下列情况之一的,则甲方有权指定第三方取代乙方承担项目工程的任何必要的建设,以便实现完工;

- (a) 书面表示放弃本项目;
- (b) 被视为放弃项目建设;
- (c) 乙方违约致合同终止或解除的。
- (d) 因乙方原因导致延误工期累计达到60日;
- (2) 甲方根据第7.16.3 (1) (d) 条款介入建设后,乙方应与甲方及其指定第三方合作,向其提供所有合理的协助,以确保项目的建设 and 完工。

(3) 甲方介入本项目的建设,不应被视为根据本合同受让了项目资产或承担了乙方的义务。

(4) 除本合同另有规定外,甲方及其指定第三方介入建设所产生的一切费用和风险由乙方承担。甲方有权在向乙方提供详细的费用和支出记录后,从建设期履约保函或运营期履约保函项下兑取该部分款项。如果乙方已采取了切实可行的措施或提供了有效担保,甲方应撤出项目的建设。乙方应在此时恢复承担全部责任,直至任何一方发出终止通知为止。



(5) 若第8.2.1 (3) 的情形持续五 (5) 天仍无法恢复正常或一年中累计出现类似情形达十 (10) 天, 甲方有权按照第14条款规定提前终止本合同。

8.2.2 项目运营的内容

本项目的运营内容主要包括道路养护与桥梁养护。本合同的运维成本、绩效考核以道路与桥梁养护边界范围进行确定。本项目实际运营中, 运营范围可由甲方根据实际运营体制进行适当调整。

(1) 本项目道路养护包括道路设施的检查评价、养护工程和技术档案管理。养护范围包括但不限于车行道、人行道、路基。乙方通过日常巡查、定期检测和特殊检测评价道路状况, 制定相应的养护对策。按照工程性质、规模、工程量等, 本项目运营范围内的道路养护分为预防性养护、保养小修、中修三类。车行道发生裂缝、拥包、车辙、鸣边、坑槽、沉降、松散、泛油等病害时应及时进行裂缝处治、坑槽修补、路面局部铣刨、修补基层、重铺面层等维修养护, 人行道发生裂缝、松动变形、残缺等病害时应及时进行基层维修、路面砖维修、填补平整、重新铺砌等维修养护, 路基产生翻浆、沉降、空洞、塌陷、清移等病害应及时进行相应病害治理后再进行面层结构的恢复。

(2) 本项目桥梁养护包括桥梁及其附属设施检测评估、养护工程及建立档案资料。养护范围包括桥面、栏杆、伸缩装置、桥梁支座、墩台、基础等。乙方通过经常性检查、定期检测和特殊检测评估桥梁技术状况, 制定相应的养护对策。按照工程性质、规模、工程量等, 本项目运营范围内的桥梁养护分为保养、小修、中修三类。桥面发生铺装层损坏、脱落、麻面、裂缝、拥包、防水层损坏等病害时应及时铣刨、加铺沥青、灌缝处理、修补防水层等维修养护, 栏杆发生退色、脱皮、变形、断裂、残缺等病害时应及时进行清除、恢复、修补等维修养护, 伸缩装置发生堵塞、渗漏、变形、开裂、行车有异常响声、跳车等应及时进行清理、维修和更换, 桥梁支座应定期保养、钢结构应定期除锈油漆, 墩台发生剥落、变形、风化、裂缝、倾斜等病害应及时进行清理补砌、修补、加固等维修养护。

(3) 其余如日常路面洒扫、洒水、冬季日常性和应急性的防滑除雪工作及路灯、照明、供配电设施、排水设施、交通标志标线、交通信号设施、交通监控设施、景观、绿化、亮化等, 按照国家现行标准进行维护。

第8条项目运营维护管理

8.1 建设期运营及正式运营

8.1.1 乙方应当向甲方确认项目全部工程完工及申请开始正式运营。正式运营日以甲方书面确认的日期为准。若项目部分工程已经具备整体使用功能、需提前投入使用的, 由乙方方向甲方申请, 经甲方书面批准同意后执行。

8.1.2 乙方应在计划正式运营之前, 向甲方提出正式运营的书面申请, 并建议正式运营的日期;

8.1.3 甲方应自收到前款所述之书面申请之日起七 (7) 个工作日内书面通知乙方是否同意乙方自其建议的日期开始正式运营; 如甲方在七 (7) 个工作日内未就是否同意乙方自其建议的日期开始正式运营做出回复, 则视为甲方同意。

8.1.4 若因项目存在较大施工、运营准备等缺陷, 甲方不同意乙方开始正式运营的申请, 乙方在收到甲方不同意开始正式运营的书面通知后, 应按照甲方的意见, 尽快纠正其存在的问题, 并按照前述规定重新申请正式运营。

8.2 运营维护基本要求

8.2.1 乙方运营维护任务

(1) 乙方应根据本合同的约定, 自行承担费用、责任和风险, 管理、运营和维护项目设施;

(2) 在整个合作期内, 乙方应按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)、《城市桥梁养护技术规范》(CJJ 99-2017) 和谨慎运营惯例, 对项目所有设施提供包括管理、维护在内的相关服务, 确保项目设施能够正常使用;

(3) 若因乙方原因导致项目设施未能正常使用, 则认定为项目设施不可用, 按照计划外暂停服务情形处理, 依据第10.3.2条款按天扣除可用性付费, 乙方需在该情形的影响消除后五 (5) 个工作日内向甲方书面说明造成设施不可用的原因、解决方法 and 未来应对预案;

(4) 若第8.2.1 (3) 的情形持续七十二 (72) 小时仍无法恢复正常, 甲方有权按照第8.8条款内容实施临时接管;

8.2.8甲方有权指定任何代表在什么时候进入项目区域,以检查项目设施的运营和维护情况,但甲方应尽量减少该等检查对项目设施运营可能产生的干扰。甲方指定的代表有权检查乙方的运营记录和项目设施检测记录。乙方应对甲方指定的代表提出的问题作出合理解答。

8.2.9维护标准:维护必须符合国家标准、湖北省、襄阳市颁布的关于市政桥梁、道路等项目运营维护相关的法律法规、行业规范和管理办法。维护标准在运营期内相关法律法规、行业规范和管理办法有变化的,按变化后的标准执行。

### 8.3 运营维护管理手册

#### 8.3.1运营维护管理手册的编制

- (1) 在正式运营日之前,乙方应根据适用法律编制本项目运营维护管理手册,并经甲方书面同意后遵照执行。
- (2) 运营维护管理手册在运营期内应根据项目设施运行和维护的实际情况随时进行修改、补充和完善,并经甲方书面同意后遵照执行。

#### 8.3.2运营维护管理手册的内容

- (1) 运营维护管理手册应至少包括运营维护具体内容、对本项目设施进行定期和年度检查、日常运行维护的程序和计划,调整和改进检验及维护安排的程序和计划,应对突发事件的应急预案。
- (2) 运营维护管理手册应列明本项目正常运营所需的消耗性备品备件和常见故障、事故抢修的备品备件。
- (3) 本项目的运营与维护必须符合《城市道路管理条例》(国务院令198号)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)、《城市桥梁检测和养护维修管理办法》(建设部令第118号)、《城市桥梁养护技术规范》(CJJ99-2017)等,道路标识标线、绿化、路灯以及雨水管网等运营按照国家、湖北省及当地政府相关规定及标准执行。维护标准在运营期内相关法律法规、行业规范和管理办法有变化的,按变化后的标准执行。

- (4) 项目涉及到的商业性广告开发经营由乙方统筹负责,但需接受相应行业主管部门、甲方的监督管理。

#### 8.2.3 运营记录和年度运维情况报告

- (1) 自正式运营日后第二(2)个月起,乙方应于每月五(5)日前向甲方或甲方指定单位提交本项目上一月份的运营记录,运营记录必须具备的内容由双方协商确定。最后一个运营月的运营记录应当在该运营月结束后的七(7)个工作日内提交。
- (2) 自正式运营日起每个运营年最后一个开始的五(5)天内,乙方提交年度运维情况报告,并向甲方或甲方指定单位申请运维绩效考核。甲方或甲方指定单位在收到乙方申请后五(5)个工作日内完成最后一个年度运维绩效考核工作。

8.2.4 乙方应向甲方或甲方指定单位提交全面反映其经营情况各个方面的下列财务报告和其他报表:

- (1) 每年5月30日之前,提交上一年度按适用法律和普遍认可的中国会计准则、制度和惯例编制的经审计的年度财务报表,包括资产负债表、损益表和现金流量表;
- (2) 每季度之后的十(10)日内,提交上一季度的运营成本表;
- (3) 乙方收到每笔运维绩效付费后的五(5)个工作日内,按照第8.9.3条款补充专项基金并向甲方提交相关证明材料;
- (4) 甲方为监督乙方遵守适用法律和本合同,合理要求的有关乙方财务状况的其它资料。

8.2.5 乙方应按照融资文件中规定的还款计划按时足额偿还银行贷款,并在每次还款后十(10)日内向甲方提供相应证明材料。

8.2.6 乙方应对甲方指定的以检查本项目目的运营维护情况代表提出的问题作出合理解答。

8.2.7 乙方应建立健全流程制度管理体系。参照国标、行标、地方标准等资料,按照第8.3条款规定,编制本项目目的运营维护管理手册,运营管理手册除包含项目设施运营维护相关内容外,还需包含为应对运营中出现的各种重大、紧急突发事件,按照适用法律制定的应急管理预案,乙方应配合甲方及政府有关部门进行突发紧急事件的演练等工作。运营中发生突发事件时,应当依据应急管理预案和甲方及政府有关部门要求进行处理,并依照适用法律规定及时向甲方和政府有关部门报告。

8.5.2 如果乙方未在甲方依前款约定发出的整改通知确定的期限内采取必要的措施纠正违约行为或未能合理的时间内有效纠正违约行为,则甲方可以自行采取必要的纠正措施,乙方应对此予以配合,并承担因此而发生的全部费用。

8.5.3 就为采取上述纠正措施而发生的费用,甲方应向乙方开具账单和所发生费用的详细清单,如果乙方在收到该账单后七(7)个工作日内未能全额支付账单所列金额,则甲方有权从运营期履约保函中免取相应款项以支付账单,甲方有权从未来的政府可行性缺口补助金额不足以支付甲方开具账单所列全部金额,甲方在支付政府可行性缺口补助费用中扣除该不足部分金额,甲方在支付政府可行性缺口补助费用时,需向乙方出具扣除相应款项的说明或在依据第9.1.5(6)条款向乙方发出书面通知时说明需在政府可行性缺口补助费用中予以扣除的金额。

## 8.6 运营维护的检查监督

8.6.1 甲方或甲方指定单位检查乙方是否按规范建立了运营维护管理体系,包括管理制度、业务流程、作业规范、考核管理办法等。

8.6.2 甲方或甲方指定单位检查监督乙方是否按运营维护管理手册配备了相应的人员、装备、备品备件及材料等。

8.6.3 甲方或甲方指定单位定期或不定期地检查乙方的现场作业和作业记录;

8.6.4 甲方或甲方指定单位可根据实际情况与乙方制定相应的运营维护考核奖惩机制,并在运营期根据乙方实际运维情况随时调整完善,乙方应配合甲方建立相应的机制。

## 8.7 运营维护承包商

8.7.1 乙方在报经甲方事先书面同意后,可选择第三方运营维护承包商负责项目的运营维护的,应依照经甲方事先书面认可的遴选方式、资格条件、业绩要求等,依法选择一家具有丰富经验的专业运营商,并将有关结果报甲方备案。

### 8.7.2 乙方对甲方的责任

(1) 甲方对运营维护承包商的认可并不解除乙方在本合同项下的任何义务。乙方对于运营维护承包商或由其有关人员的任何作为或不作为对甲方承担完全的责任。

## 8.4 服务暂停

项目设施服务暂停的,乙方必须报经甲方审查和批准。

### 8.4.1 计划内暂停服务

(1) 乙方应于每个运营年最后一个月之前提交下一运营年的维护计划,将其重大维护和更新的计划通知甲方。如果有计划内暂停服务,乙方应至少提前一(1)个月将暂停服务的预定日期通知甲方。甲方应在预定日期之前至少七(7)个工作日确认批准或不批准提议的计划内暂停服务。如果甲方没有在计划内暂停服务之前七(7)个工作日给予书面答复,计划内暂停服务应被视为获得批准。

(2) 项目设施中修或设备更新可由乙方另行向甲方请示批复,对应时间不计入计划内暂停服务期。

(3) 每一运营年计划内暂停服务不得超过十(10)日(不包含非乙方原因导致的计划内暂停服务天数)。

### 8.4.2 计划外暂停服务

(1) 如果有计划外暂停服务,乙方应立即通知甲方并上报相关行政主管部门,解释计划外暂停服务的原因以及提出更正计划外暂停服务的建议。乙方应尽其最大努力在发现或通知计划外暂停服务后二十四(24)小时内恢复正常服务。

(2) 如果暂停服务时间预期超过二十四(24)小时,则乙方应考虑甲方关于处理计划外暂停服务的建议或意见。

(3) 如果必要的整改措施预期需要超过四十八(48)小时,乙方应通知甲方,并应尽最大努力使得计划外暂停服务的影响减到最小。

## 8.5 未履行运营维护义务

8.5.1 对于乙方未能按照适用法律和本合同履行本项目运营维护义务,造成本项目范围内项目设施不能正常运行或经常性发生故障,甲方有权向乙方发出整改通知,责令乙方在限定期限内采取必要措施有效纠正未适当履行运营维护义务的行为。

8.8.6 就为采取第8.8.3条款规定措施而发生的费用，甲方应向乙方开具账单和所发生费用的详细清单，如果乙方在收到该账单后七（7）个工作日内未能全额支付账单所列金额，则甲方有权从运营期限履约保函中兑取相应款项以支付账单，若届时运营期限履约保函剩余金额不足以支付甲方开具账单所列全部金额，甲方有权从政府可行性缺口补助付费中扣除该不足部分金额，甲方在支付政府可行性缺口补助付费时，需向乙方出具扣除相应款项的说明或在依据第9.1.5（6）条款向乙方发出书面通知时说明需在政府可行性缺口补助付费中予以扣除的金额。

8.8.7 乙方纠正引致甲方临时接管的情况后，经乙方书面申请，甲方确认后应当终止临时接管，恢复乙方对项目设施运营维护的权利。

8.8.8 临时接管持续超过六十（60）日，甲方有权提前终止本合同，终止与乙方的PPP项目合作关系。

8.9 项目设施中修及专项检测

8.9.1 项目设施的中修由乙方负责并承担相关费用。相关费用计入运营维护成本。乙方应根据项目设施的运行维护情况，提前制定中修计划并提交甲方审核，经甲方书面批准后执行，甲方在接到乙方提交的中修计划后应在十（10）个工作日内给予答复，否则视为甲方书面同意执行该计划。

8.9.2 乙方除每年必须完成的养护维修任务外，还要保证对项目实施专项检测，检测频率按照PPP项目合同“附件五”、《城市道路管理条例》（国务院令198号）、《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第118号）、《城市桥梁养护技术规范》（CJJ 99-2017）要求执行，在运营期第6年和第12年考虑两次中修，中修年份不再考虑日常保养小修。中修费用按照日常维修养护费用的5倍计算。未来实际运营维护过程中，项目中修之后的设施养护维修率根据实际情况进行调整。

8.9.3 乙方应在收到每年的运营绩效付费后按照不少于四十（40）万元/年的标准安排项目设施中修专项基金，每年具体金额由双方协商确定。该基金专项用于本项目设施的中修和更新。专项基金由乙方单独设立账户管理，未经甲方书面同意不得任意挪用。

(2) 运营维护合同应包含使运营维护承包商能够履行本合同项下的义务所必需的条款或规定。

8.8 临时接管

8.8.1 临时接管的情况

项目合作期内，如乙方出现以下违约行为之一的，甲方有权实施临时接管：

- (1) 擅自转让、出租PPP项目收益权。
- (2) 擅自将项目设施以及建设用地进行处置或抵押的。
- (3) 因管理不善、发生重大质量、生产安全事故和环境污染事件。
- (4) 擅自停止项目设施运营维护，严重影响社会公众利益和安全。
- (5) 计划外暂停服务超过七十二（72）小时仍未恢复服务的。
- (6) 绩效考核打分在60分以下的。
- (7) 适用法律禁止的其他行为。

8.8.2 甲方可视第8.8.1条款规定情形发生的危害程度及危害范围，决定临时接管本项目全部设施或部分设施。

8.8.3 甲方有权在决定临时接管之日起临时接管出现第8.8.1条款规定行为的项目设施，若甲方决定临时接管项目设施，甲方有权指定第三方临时提供本合同项下的项目设施运营服务。临时接管期间乙方无权获得运营绩效付费，并且此期间发生的成本、费用等均由乙方承担。

8.8.4 甲方决定实施临时接管后，应向乙方发出临时接管告知书，乙方有申请听证的权利。在遇到紧急情况下，甲方可以先行临时接管，然后补办听证程序。

8.8.5 乙方申请听证的，可以在临时接管告知书的送达回执上签署意见，也可以在收到告知书之日起三（3）日内，向甲方书面提出听证申请。甲方应当在收到乙方听证申请之日起两（2）日内确定举行听证的时间、地点和方式，并在听证举行的七（7）日前，将听证通知书送达乙方。如乙方于收到听证告知书后三（3）日内没有申请听证，则甲方可以自行决定临时接管。

<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>(7) 市本级 PPP 项目目录、市本级 PPP 项目变化情况、市本级人大批准的政府对 PPP 项目的财政预算、执行及决算情况;</p> <p>(8) 对本项目收益水平的核查,当乙方自成立以来的平均净资产收益率超过 7%时,超出部分的乙方收益将冲抵未来政府可行性缺口补助金额;</p> <p>(9) 按届时法律法规要求进行评估的其他合理内容。</p> <p>8.10.4 评估报告</p> <p>评估小组在评估结束后十五(15)日内向甲方提交评估报告,内容包括:项目运行状况和项目合同的合规性、适应性和合理性,已发现问题的风险和应对措施等。</p> <p>8.10.5 评估结果处理</p> <p>(1) 甲方有权决定是否采纳评估小组所提出的建议;</p> <p>(2) 评估小组所提出的建议如未被甲方或襄阳市政府采纳,则该建议无法律效力。</p>	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>8.9.4 乙方提交的项目设施中修申请需说明是否使用专项基金及预估金额,经甲方书面批准后支取相应费用,中修工程完成后,乙方需向甲方提交项目设施中修工程完成情况说明,汇报专项基金使用情况。</p> <p>8.9.5 若遇紧急情况,乙方可先口头向甲方说明情况,情况解决后向甲方提供书面情况说明及专项基金花费清单。</p> <p>8.9.6 项目合作期届满时,若专项基金尚有剩余,剩余资金由乙方所有。</p> <p>8.9.7若乙方未按照第8.9.3条款安排专项基金或收到运维绩效付费后未能按照第8.2.4(3)条款向专项基金账户补足相应金额款项,甲方有权在书面通知乙方后兑取运营期履约保函相应金额以安排或补足专项基金。</p> <p>8.10 中期评估</p> <p>8.10.1 评估周期</p> <p>中期评估为每三(3)年一次,从本合同生效日开始起算。</p> <p>8.10.2 评估小组</p> <p>中期评估以甲方、其他相关政府部门、公众、专家组成的联合绩效评定小组为考核参与主体,按照公开、公平、公正和成本节约原则组织绩效考核工作,也可委托第三方评价机构进行绩效考核。</p> <p>8.10.3 评估考察内容</p> <p>(1) 乙方股东认缴资本金及资本金实缴到位情况、增减资情况(如有);</p> <p>(2) 项目工程质量及造价等与本合同及相关合同、协议及甲方要求对照审查情况;</p> <p>(3) 乙方运营情况(特别是出现重大经营或财务风险,可能严重影响乙方正常运营的情况)、项目设施计划外暂停服务情况及运维绩效达标情况;</p> <p>(4) 乙方成本监审、本合同变更或补充合同签订情况;</p> <p>(5) 重大违约及履约保函提取情况,对公众投诉的处理情况等;</p> <p>(6) 政府部门作出的对项目可能产生重大影响的规定、决定等;</p>
	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>31</p>
	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>30</p>



(4) 在本合同根据第 14 条款的规定被提前终止的情况下, 当时有效的履约保函成为最后一份保函, 其有效期应根据第 14.7 条款项下的规定延长或缩短。如果乙方未按照第 14.7 条款规定及时更换保函或者延长最后一份履约保函的有效期, 甲方有权全额兑取最后一份履约保函届时剩余的全部金额。

9.1.5 履约保函的兑取

(1) 除非本合同另有规定, 如果发生乙方未全部或部分履行其在本合同项下的义务, 且在甲方要求的期限内未予补正, 或未按本合同的约定承担违约责任, 甲方有权兑取履约保函的全部金额;

(2) 如果乙方未按照第 9.1.6 条款的规定按时补充履约保函的金额, 甲方有权兑取履约保函届时所剩余的全部金额;

(3) 如果乙方未按照第 9.1.3 条款和第 9.1.4 条款的规定向甲方提交相应的履约保函, 甲方有权兑取上一份履约保函的全部金额;

(4) 本合同规定的其他乙方违约、赔偿等应付违约、赔偿金额未按时支付的情况下, 甲方有权从履约保函中兑取相应金额;

(5) 甲方有权按照本合同项下第 5.2.3 条款、第 5.3.2 条款、第 8.5 条款、第 8.8 条款、第 9.2.3 条款、第 10.5.3 条款、第 12.3.2 条款、第 12.4.2 条款、第 12.12.3 条款、附件五条款等相关条款的规定兑取履约保函;

(6) 甲方在根据本第 9.1.5 条款兑取履约保函任何金额之前, 应向乙方发出书面通知并告知甲方兑取的理由和拟兑取的履约保函金额。除非乙方在收到该等通知后七(7) 个工作日内向甲方全额支付上述拟兑取的履约保函金额, 否则甲方即有权立即从履约保函中兑取该等金额;

(7) 如果乙方没有遵守第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款的规定, 并且乙方在收到甲方要求其遵守的书面通知后十五(15) 日内仍未有纠正, 甲方有权兑取履约保函的剩余金额(如有), 并有权在以后应支付给乙方的政府可行性缺口补助付费中扣除相应款项(下称“扣留款”), 直至乙方履行第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款的义务或直至所扣留款项与履约保函中的剩余款项(如有)之和满足第 9.1.3 条款中关于履约保函数额的要求;

(8) 扣留款用于担保履约保函所担保的相同义务。如果乙方在甲方第一次取得

第9条 履约保函和保险

9.1 履约保函

9.1.1 在项目合作期和缺陷责任期内, 乙方应向甲方提交并保持足额、有效的履约保函, 以保证乙方在项目合作期和缺陷责任期内履行本合同项下关于本项目投融资、建设、运营维护和中修项目设施的义务。履约保函应由甲方可接受的金融机构出具, 本项目履约保函按照项目不同时期分为建设期履约保函、运营期履约保函及移交维修保函, 各保函格式参考附件二、附件三、附件四, 各保函金额按照9.1.3条款内容确定。

9.1.2 本合同生效前, 乙方应按照第9.1.1条款、第9.1.3条款的要求向甲方提交建设期履约保函, 以保证乙方按照本合同的条款和条件履行本合同项下的各项义务。如乙方延期提交建设期履约保函, 甲方有权终止本合同并全额兑取投标保证金。甲方在收到按第9.1.3条款提交的建设期履约保函后, 应退还投标保证金。

9.1.3 履约保函的金额

(1) 建设期履约保函由乙方在本合同生效后 90 天内提交, 金额为人民币贰亿元整(¥200,000,000.00);

(2) 运营期履约保函由乙方在正式运营日前的十五(15)个工作日内提交, 金额应为人民币壹仟伍佰万元整(¥15,000,000.00);

(3) 移交维修保函由乙方在项目合作期届满日前的十五(15)个工作日内提交, 金额为人民币叁仟万元整(¥30,000,000.00)。

9.1.4 履约保函的有效期

(1) 建设期履约保函有效期自甲方收到建设期履约保函之日起至工程竣工验收合格之日;

(2) 运营期履约保函有效期自甲方收到运营期履约保函日起至运营期届满之日为止;

(3) 移交维修保函有效期自甲方收到移交维修保函日起至移交后十二(12)个月届满之日为止;

<div data-bbox="300 1563 319 1796" data-label="Page-Header"> <p>重庆市环线提篮改造(内环)PPP项目合同</p> </div> <div data-bbox="331 1648 352 1796" data-label="Section-Header"> <p>9.2.2 购买保险证明</p> </div> <div data-bbox="373 1164 429 1796" data-label="Text"> <p>乙方必须促使其保险公司或代理人向甲方提供保险证明,以证实其已获得保险单 据及批单。</p> </div> <div data-bbox="450 1673 470 1796" data-label="Section-Header"> <p>9.2.3 未保持保险</p> </div> <div data-bbox="491 1164 691 1796" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 乙方未能按第 9.2.1 条款的要求投保,不得减轻或以其他方式影响乙方在本 合同项下的义务和责任;</li> <li>(2) 如果乙方不购买或未维持第 9.2.1 条款所要求的保险,甲方首先应书面要求 乙方购买上述保险,在乙方接到上述书面通知三十 (30) 日内仍未购买该保险,则甲 方有权根据本合同自行购买上述保险,并有权从履约保函中兑取款项以支付保险费 用。</li> </ul> </div>	<div data-bbox="300 698 317 931" data-label="Page-Header"> <p>重庆市环线提篮改造(内环)PPP项目合同</p> </div> <div data-bbox="331 297 421 931" data-label="Text"> <p>扣留款后七 (7) 日内履行了第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款中所规定的义务,则在此后十 五 (15) 日内,甲方应在以扣留款弥补其因乙方该等迟延履行行为所致之直接损失后, 将剩余款项交予乙方。</p> </div> <div data-bbox="442 730 462 931" data-label="Section-Header"> <p>9.1.6 恢复履约保函的金额</p> </div> <div data-bbox="483 297 572 931" data-label="Text"> <p>若甲方在合作期内根据本合同的约定兑取履约保函项下的金额,乙方应在履约保 函被兑取之日起的三十 (30) 日内将履约保函补充至第 9.1.3 条款中规定的金额,并 向甲方出示其已经恢复履约保函金额的证明。</p> </div> <div data-bbox="593 763 614 931" data-label="Section-Header"> <p>9.1.7 履约保函的解除</p> </div> <div data-bbox="635 297 759 931" data-label="Text"> <p>在履约保函有效期届满之日,即甲方已收到下一份履约保函或缺陷责任期最后一 日,在兑取完由该份履约保函担保的所有款项,并清偿完该份履约保函有效期届满之 日前乙方根据本合同的约定应支付的所有款项后,甲方应解除该份履约保函,并将该 份履约保函的余额退还给乙方。</p> </div> <div data-bbox="780 297 836 931" data-label="Text"> <p>9.1.8 甲方行使兑取履约保函的权利不妨害或损害甲方在本合同项下的其他权利,并 且乙方应履行本合同项下的义务。</p> </div> <div data-bbox="874 862 896 931" data-label="Section-Header"> <p>9.2 保险</p> </div> <div data-bbox="920 781 941 931" data-label="Section-Header"> <p>9.2.1 乙方购买保险</p> </div> <div data-bbox="962 297 1303 931" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 项目合作期内,乙方应根据适用法律和谨慎工程和运营惯例,购买和维护 包括“附件七”规定内容的保险,该笔费用计入项目总投资。</li> <li>(2) 乙方必须: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 使甲方列入保险单上的受益人之一;</li> <li>(b) 促使其保险公司或代理人向甲方提供保险证明,以证实其已获得保险单据 及批单;</li> <li>(c) 使所有保险单均注明保险公司在取消保险或对其进行重大改变之前至少三 十 (30) 日书面通知甲方;</li> <li>(d) 未经甲方书面同意,乙方不得变更该等保险单据。</li> </ul> </li> </ul> </div>	<div data-bbox="1358 1458 1372 1476" data-label="Page-Footer"> <p>35</p> </div>
---	--	---

件, 结算时按最新相关计价调整文件执行。没有规定的, 双方协商确定。

(8) 以上费用在 PPP 招标前如有已实际发生的, 则按实际签订合同费用计价。

10.2.2 第10.2.1条款所述项目总投资需经审计机构审计确认才能作为附件六计算政府可行性缺口补助付费的依据。

10.2.3 若由于甲方原因或甲方认可的其他原因导致经审计的项目总投资比本合同的项目总投资高, 则根据附件六按照经审计的项目总投资计算政府可行性缺口补助付费;

10.2.4若由于乙方原因导致经审计的项目总投资比本合同的项目总投资高, 则高出的金额由乙方承担。

### 10.3政府可行性缺口补助付费的支付

乙方可以通过在本项目高架沿线设置广告牌获取部分经营收入, 弥补项目运营成本并收回部分投资及回报, 不足部分由甲方根据绩效考核结果进行可行性缺口补助, 计算公式如下:

$$\text{年度可行性缺口补助} = \text{年度可用性付费} + \text{年度运营绩效付费} - \text{年度使用者付费}$$

#### 10.3.1可用性付费金额确认

(1) 由于本项目在运营期从两个维度对可用性进行考核, 一是不出现第 8.2.1 (3) 条款所述情形, 二是将可用性付费金额的 100%纳入运营绩效考核范围, 故本项目可用性付费按如下三个层次加以说明:

(a) A 值: 年可用性付费上限值, 所具备的含义及金额确认方法参照附件六 A 值的计算公式;

(b) M 值: A 值减去相应运营年内若发生第 8.2.1 (3) 条款所述情形应按天扣除的可用性付费后剩余的金额;

(c) Q 值: 实际可用性付费金额, Q 值金额确认方法参照附件五。

(2) 甲方确认当年可用性付费实际金额的方法:

(a) 项目完成竣工决算审计后, 依据附件六第 1 条内容确认 A 值;

## 第10条政府可行性缺口补助付费

### 10.1 政府可行性缺口补助付费构成

10.1.1 本项目政府可行性缺口补助付费包括可用性付费、运维绩效付费, 并扣减年度使用者付费。政府可行性缺口补助付费金额及运营期内的调价方式按附件六: 政府可行性缺口补助付费的定价及调整公式, 计算得出。

### 10.2 项目总投资确认原则

#### 10.2.1 项目总投资确认原则

最终的年度可用性付费基价=1670.1890 万元/年\*计价总投资/项目投资规模

(1) 附件六内所“项目总投资”=工程费用+其他费用+预备费用+专项费用+建设期利息。

(2) 工程费用: 执行湖北省、襄阳市建设行业行政主管部门颁发的计价办法、计价文件; 工程实施期间各类工程计价定额、一类工程上取费用标准、相关造价文件及建设工程造价管理部门发布的人工、材料及施工机械台班市场价格信息, 信息价没有的材料、设备价格由双方认质认价; 技术、组织措施费(含反季节施工等)按经双方确认的施工组织设计方案计算费用。

(3) 其他费用: 包括但不限于规划设计费、编制费、勘察费、施工图审查费、监理费、环境影响评价费等, 依据经甲方认可的服务合同总额计算费用。

(4) 预备费用: 如需乙方实施或支出的其他费用, 由双方根据实际情况协商确定。

(5) 专项费用: 包括路灯 10kV 电源外线、10kV 高压外线费用(亮化)、施工期临时照明费用。

(6) 建设期利息: 建设期利息计算周期为投资初始日至项目全部工程建设完成日。融资利率上限不得超过全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10%。

(7) 单项工程实施过程中, 如国家或政府职能部门发布了最新相关计价调整文

项目使用者付费指项目范围内的广告经营收入，本项目内环北线高架全程 6.88 公里，根据调研结果，单立柱高架广告牌可按照 500m 间距进行设置，全线共可设置 14 个，单个广告牌广告收入约 15 万元/年；小型广告牌 200 个，单个广告收入约 0.5 万元/年，合计年经营收入约 300 万元。后期实际使用者付费以审计结果为准，据实扣减政府可行性缺口补助付费总额。

10.3.4 不可抗力期间的政府可行性缺口补助付费

- (1) 若发生不可抗力事件，因该等不可抗力事件致使乙方无法提供本项目工程运营维护服务或致使服务能力受影响，则甲方应按实际发生的运营维护费用计算运营绩效付费，且甲方应在乙方运营受到不可抗力影响的限度内免除乙方的违约金；
- (2) 不可抗力导致的损失和风险由乙方通过购买保险来降低。

10.4 项目可用性 & 运维绩效指标

本项目可用性 & 运维绩效付费考核指标详见本合同附件五。

10.5 暂停服务违约金

10.5.1 因不可抗力导致暂停本项目工程运营维护服务的，甲方免除乙方暂停服务违约金；

10.5.2 计划外暂停期间，乙方在双方第8.4.2条约定的时间内未能恢复提供公共服务能力的，若因乙方原因造成计划外暂停，则须向甲方按天支付金额为平均一天的可用性付费的违约金，若因第三方不当原因造成的，则由双方共同向第三方要求赔偿或通过购买保险降低风险。

10.5.3 如果乙方未向甲方按期支付第10.5.2条款规定的违约金，则甲方有权从运营期限约斥逐中兑取相应金额。

(b) 确认当年是否出现第 8.2.1 (3) 条款所述不可用情形，按照出现次数扣除相应金额罚款后得到 M 值；

(c) 按照附件五的第四条款内容，结合绩效考核常规打分情况计算 Q 值，Q 值即为当年实际的可用性付费金额。

(3) 可用性付费的支付时间为每满一个运营年后的第一个月内，甲方收到乙方付款申请后的十五 (15) 个工作日内，甲方按照第 10.3.1 (2) 条款所述方法确认最终支付金额，确认金额后十五 (15) 个工作日内将可用性付费支付给乙方；

(4) 若支付第一笔可用性付费时竣工决算审计未完成，最终项目总投资未确定，则第 10.3.1 (2) 所述方法中的 A 值按照项目实施方案中估算的可用性付费金额计算；

(5) 竣工决算审计完成后，按照附件六方法以最终确认的项目总投资计算得到可用性付费后，若第一笔可用性付费高于最终可用性付费金额，则在后续可用性付费中扣除第一笔可用性付费中多支付的部分；若第一笔可用性付费低于最终可用性付费金额，则在后续可用性付费中补足第一笔可用性付费中不足的部分。

10.3.2 运维绩效付费和电费金额确认

(1) 运维绩效付费和电费按照自然年支付。支付金额根据在一个自然年内运营期实际发生的自然日天数折算；

(2) 正式运营日开始后的第一笔运维绩效付费标准按照 794.5621 万元/年结合绩效考核结果确定，结合该自然年内实际运营天数折算出第一笔运维绩效付费金额；后续各年运维绩效付费金额调整方法见附件六；

(3) 电费按照每个自然年实际发生的经审计机构审定的电费据实结算，其中第一笔电费为从正式运营日起至当年 12 月 31 日期间因项目设施运转而实际发生的电费总额；最后一笔电费为从最后一个运营年内的 12 月 31 日至移交日期间因项目设施运转而实际发生的电费总额，电费总额控制按照附件六相关条款执行；

(4) 乙方应在甲方完成运维绩效考核并明确运维绩效付费金额后的五 (5) 个工作日内，根据经甲方确认的运维绩效付费金额和经确认的电费金额之和，向甲方开具账单（付款申请），同时应提供上述账单金额的确认依据，以便甲方核实上述计算。

10.3.3 使用者付费的确认

第12条 项目合作期满时项目设施的移交

12.1 移交范围及标准

12.1.1 在移交日，乙方应向甲方或市政府指定部门移交：

- (1) 本项目工程范围内的建设用地；
- (2) 乙方对项目设施的所有权益，包括：
  - (a) 项目设施的建筑物和构筑物；
  - (b) 与项目设施相关的所有设备及其设施；
  - (c) 与项目设施相关的所有尚未到期的保证、保险和其它协议的利益（可转让的）；
- (3) 运营和维护项目设施所必需的技术文件和技术诀窍，以及甲方或其指定机构合理要求的运营手册、运营记录、移交记录、设计图纸、文件和其他资料，以使其能够直接或经由其指定机构继续运营和维护项目设施；
- (4) 为移交项目设施的所有权所需的文件；
- (5) 甲方或市政府指定部门合理要求的其它物品与资料。

12.1.2 移交的条件和标准

项目合作期满移交时且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后项目设施需满足的具体移交标准由依据第 12.2 条款组建的移交委员会制定，原则上乙方应确保本项目移交设施满足以下标准：

在项目移交日，乙方需保证项目文件资料完整齐全、项目在双方约定的合理时间内预期可正常运营、项目产权清晰且无甲方不认可之权利负担，具体包括：

- (1) 乙方财务状况清晰，且移交委员会审核和甲方确认均不存在不可为甲方所接受的不良资产；
- (2) 项目及所有的设备设施符合双方约定的技术、安全和环保标准，运转状态良好，并且在双方约定的合理时间内预期可以正常运营，除甲方书面同意豁免部分外，无陈旧/故障设备设施；
- (3) 乙方应确保这些资产和权利在向甲方或市政府指定部门移交时未设有任何抵押、质押等第三方担保权益或产权约束，亦不得存在任何种类和性质的索赔权。本

第11条 开票和付款

11.1 账单和发票

11.1.1 乙方应在政府可行性缺口补助支付节点，按照第10.3条款确认的金额向甲方开具账单（付款申请），同时提供上述账单金额的确认依据，以便甲方核实金额。

11.1.2 甲方应于收到乙方付款通知后十五（15）个工作日内将经审核后的款项支付给乙方。

11.1.3 乙方应在甲方付款前三（3）个工作日内开具发票。

11.1.4 甲方对账单如有任何争议，应在收到账单后七（7）个工作日内通知乙方，如果未发出通知，相应账单应视为无争议。

11.1.5 如果甲方对账单的任何部分有争议，乙方应当及时给予解答，双方应为解决争议进行协商。

11.1.6 甲方通知并与乙方协商确认金额的时间不计入在第11.1.2条款所述时限内，第11.1.2条款所述时限从双方对当年政府可行性缺口补助付费金额确认无误后开始计算。

11.2 逾期付款

11.2.1 本合同项下任何逾期未付款项，由双方协商解决。

11.3 地点

11.3.1 一方根据本合同向另一方支付的所有款项，应汇入对方为此而通知指定的政府机构/部门或银行账户。乙方和甲方应在生效后三十（30）个工作日内告知对方收取政府可行性缺口补助付费或本合同项下其他款项的银行账号。

11.4 货币

本合同下的任何应付款项，一律以人民币支付。



12.4.2 如乙方未按照第12.4.1条提交三(3)个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件,甲方有权免取移交维修质保金购买该等备品备件。

12.5 保证的转让

移交时,乙方应将所有项目设施的承包商、制造商和供应商提供的尚未期满的担保及保证,全部无偿转让给甲方或市政府指定部门。

12.6 技术转让

乙方应在移交日将届时使用的运营和维护项目设施所需要的所有技术和技术诀窍(包括以任何许可方式取得的),全部无偿移交给甲方或市政府指定部门,并确保甲方或市政府指定部门不会因使用这些技术或技术诀窍而遭受侵权索赔。如果上述技术和技术诀窍的使用权到移交日已期满,乙方有义务协助甲方或市政府指定部门以不高于乙方取得此等技术和技术诀窍时所付出的代价取得这些技术和技术诀窍的使用权。

12.7 合同的解除、转让

以第 12.5 条款和第 12.6 条款为前提,如果甲方合理要求,乙方应解除其签订的、于移交时仍有效的设备合同、供货合同和其他合同。甲方对于解除合同所发生的任何费用不负责任,同时乙方应尽全部合理义务保护甲方免受任何此类损害。若该等合同对项目设施的管理、运营和维护是必需的,经甲方要求,乙方应向甲方无偿转让相关合同的权利和权益。但如果乙方在签署设备合同、供货合同和其他任何合同前,乙方已经告知该类合同需要在项目合作期限届满后继续履行的,甲方表示同意或未提出异议的,在项目合作期限届满后应由甲方应继续负责履行。

12.8 人员和人员培训

12.8.1 不迟于移交日前八(8)个月,乙方将向甲方或市政府指定部门提交一份当时乙方雇佣的雇员名单,包括每个雇员的资格、职位、收入和福利等的详细资料。乙方同时将说明在移交日之后哪些雇员将可供甲方或市政府指定部门聘用。

项目相关土地及场地在移交日不应存在因乙方建设、运营和维护本项目设施导致的或乙方另外引致的环境污染。但在提前终止导致移交的情形下,如移交时尚有未清偿的项目贷款,就该未清偿贷款所设置的担保除外;

(4) 项目设施上不存在任何可能侵犯他人知识产权或者其他任何行使权利的瑕疵,并且乙方若对有可能产生的类似侵权问题主动与被侵权方联系解决,保证不会影响到甲方的后续运营等任何活动。

12.2 移交委员会和移交程序

项目合作期结束十五(15)个月前,甲方和乙方应成立移交委员会,由乙方四(4)名授权代表和甲方四(4)名授权代表组成,其中乙方授权代表中至少一(1)名应为政府方股东委派。移交委员会应在双方同意的时间举行会谈并商定项目设施移交的详细程序、移交性能测试方案和移交标准以及按照第 12.1 条款规定的移交范围的详细清单。

12.3 移交性能测试

12.3.1 项目移交委员会应严格按照性能测试方案和移交标准对移交资产进行性能测试。性能测试结果不达标的,移交委员会应要求乙方进行恢复性修理、更新重置。恢复性修理和更新重置费用首先考虑第8.9.3条款所述专项基金届时剩余款项,不足部分由乙方承担。

12.3.2 如果乙方不能或不愿根据第12.3.1条进行恢复性修理和更新重置,甲方可以免取移交维修质保金自行进行维修。

12.4 零配件和备品备件

12.4.1 在移交日,乙方应向甲方或政府指定机构无偿移交足够三(3)个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。乙方应向甲方或政府指定机构提交运营维护项目设施所需全部零配件、备品备件的厂商名单及具体价格。

12.12.2 甲方或政府指定机构发现任何上述缺陷或损坏后应及时通知乙方。在任何情况下，甲方或政府指定机构必须最迟于缺陷责任期结束前通知乙方。收到该通知后，乙方应尽快自费修正缺陷或损坏。

12.12.3 如果乙方在收到甲方上述通知后合理的时间内不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自行或请第三方修正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的费用，否则甲方有权从移交维修保函中兑取相应金额以补偿该等费用。

12.8.2 甲方或市政府指定部门需要在移交日之前派遣人员到乙方所在地进行培训或学习的，应不迟于移交日前六（6）个月向乙方说明情况及拟派遣人员名单并提供详细简历。乙方免费负责为上述人员提供培训。移交日之前，甲方或市政府指定部门和乙方将组织对上述人员进行考核，以确定乙方的培训目标是否完成。

12.9 保证

在移交日，乙方应确保项目设施均处于良好状况，以使项目设施在约定适用法律和谨慎运营惯例运行的情况下，能够继续稳定可靠地运行。

12.10 移交费用

乙方及甲方或市政府指定部门负责各自的因为移交发生的费用和支出。甲方或市政府指定部门应自费获得所有的批准并使之生效，并采取其他可能为移交所必需的措施。

12.11 提前移交

经甲方许可，乙方可将本项目工程提前移交至甲方或市政府指定部门；因甲方要求提前移交，并获得乙方书面同意的，甲方可以选择以下方式对乙方进行补偿：

- (1) 按项目工程提前移交占本项目投资比例，将提前移交部分项目资产剩余年可用性付费折现到提前移交年，一次性向乙方支付；
- (2) 维持项目子工程提前转让后续年限可用性付费，按本合同约定支付该部分费用。

12.12 缺陷责任期

12.12.1 移交后项目设施的缺陷责任期为移交日后一（1）年。缺陷责任期内，乙方须按国家规定履行保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在项目合作期内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常运营维护所需要的咨询服务。

行本合同项下义务的理由:

(1) 项目设施的设备和机器的交付发生延误, 除非并非由于该延误是由于符合第

13.1 条规定的某一事件导致;

(2) 项目设施的材料、设备、机器或零配件存在任何明显或潜在的缺陷或故障或正常磨损;

(3) 乙方的工人或雇员或其承包商的工人或雇员的劳工骚乱、劳资纠纷或其它劳资行为。

13.4 不可抗力发生后的处理程序

13.4.1 声称受到不可抗力影响的一方应在发生不可抗力或知道发生不可抗力之后及时书面通知另一方并详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果, 包括该不可抗力发生的时间和预计停止的时间, 以及对对方履行在本合同项下义务的影响, 并在另一方合理要求时提供证明。

13.4.2 发生不可抗力事件后, 双方应本着诚信平等的原则, 立即就此等不可抗力事件进行协商。

13.5 费用及时间表的修改

13.5.1 除本合同或双方另有约定外, 发生不可抗力时, 双方应各自承担由于不可抗力对其造成的损失。

13.5.2 如果声称遭受不可抗力影响的一方已履行了通知程序, 并且在不可抗力事件影响项目进展的情况下, 已履行了请求延长进度日期的程序, 则本合同中规定的履行某项义务的任何期限, 经受到影响的一方请求, 应根据不可抗力对履行该项义务产生影响的相同时间相应顺延。

13.6 减少损失的责任和协商

13.6.1 受到不可抗力影响的一方应尽其合理的努力并采取相应的措施减少不可抗力对其造成的影响, 包括根据该等措施为可能产生的结果支付合理的金额。双方应协商制

第13条不可抗力

13.1 不可抗力事件

13.1.1 不可抗力是指:

- (1) 在生效日时不能合理预见;
- (2) 声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免。

13.1.2 不可抗力事件应包括符合第13.1.1条所述条件的:

- (1) 雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、火灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其他自然灾害;
- (2) 大规模流行病、饥荒;
- (3) 战争行为(无论是宣战的或未宣战的)、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用;
- (4) 全国性、地区性或行业性罢工;
- (5) 建设期内影响本项目工程范围场地的任何不利状态和情况(包括土壤、地下、环境、地理、地质工程和水文状况);
- (6) 项目建设过程中, 在本项目工程范围场地内发现有古墓、古建筑或化石等具有考古、地质研究价值的物品;
- (7) 国家或省级政府部门对项目设施或其任何部分实行的征收、征用、国有化;
- (8) 市政府不可控的法律变更或行业政策变更。

13.2 中止履行

当生效日之后发生的不可抗力事件完全地或部分地阻碍一方履行其在本合同项下的义务时, 该方有权在其受不可抗力影响的范围之内中止履行本合同项下的义务。

13.3 适用于乙方的例外情况

在下述情况下, 乙方不得声称遭受不可抗力影响而中止履行本合同或作为其不服

第14条提前终止

14.1 乙方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于不可抗力或甲方违约所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成乙方严重违约事件，甲方有权立即发出终止意向通知：

- (1) 乙方在第 2.2 条中的任何声明被证明在做出之时实质不属实，使乙方履行本合同的能力受到严重的不利影响；
- (2) 发生第 7.16 条所描述的乙方放弃或视为放弃；
- (3) 未经甲方事先书面同意，乙方连续五（5）日或每一个运营年累计十（10）日中止对项目设施的运营；
- (4) 乙方未能根据本合同第 9.1 条的规定提交履约保函或未能补充履约保函金额并保持有效；
- (5) 未经甲方书面批准，乙方出租、转让、抵押或质押 PPP 项目收益权或项目设施或其任何部分；
- (6) 乙方擅自停业、歇业或未对项目设施进行定期维护、按需要进行项目设施中修，而造成重大安全责任事故，严重影响社会公众利益；
- (7) 乙方未按照本合同第 5.3 条的规定完成融资交割；
- (8) 乙方根据适用法律进行清算或不能清偿到期债务；
- (9) 乙方被吊销企业法人营业执照；
- (10) 乙方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约（上述第 14.1（1）至（9）条款所述情形除外），并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知后六十（60）日内未能补救该实质性违约。
- (11) 依据第 10.4 条款，乙方运营绩效考核得分连续两年在 60 分以下的。
- (12) 依据第 8.8.8 条款，甲方临时接管超过规定时间的。

定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力影响，并决定为尽量减少不可抗力给每一方带来的损失应采取的合理的手段。

13.6.2 声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力影响消除之后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

13.7 不可抗力造成的终止

13.7.1 如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务且经过努力仍不可克服，自该不可抗力发生或知道发生之日起连续超过九十（90）日，双方应协商决定继续履行本合同的条件或者同意按照第14条的规定终止本合同。

13.7.2 如果自该不可抗力发生或知道发生之日起一百八十（180）日之内双方不能就继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，则任何一方有权根据本合同第14条的规定向另一方发出终止通知。

以第 14.4.1 条为前提，在协商期届满之时，除非

- (1) 双方另外达成一致；或
- (2) 导致发出终止意向通知的乙方严重违约事件或甲方严重违约事件得到纠正，发出终止意向通知的一方有权发出终止通知，终止通知发出后本合同应于双方商定的提前移交日终止。

14.5 终止的一般后果

14.5.1 如果本合同提前终止，则自任何一方发出终止意向通知或终止通知（以较早发生为准）起，至双方商定的提前移交日止，双方应继续履行本合同项下的权利和义务。

14.5.2 自提前移交日起，双方在本合同项下不再有一步的义务，但根据第13.6.2条规定可能到期应付的任何款项除外；本合同的提前终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同终止后仍然有效的其他条款的效力。

14.6 提前终止后的补偿

14.6.1 若本合同根据第14条规定提前终止，甲方应按照以下规定补偿乙方：

序号	终止原因	补偿金额
1	乙方严重违约事件	建设期内终止，为 $B_1 \times 0.8 - D - E$
		运营期内终止，为 $B_1 \times 0.8 - D - E$
2	甲方严重违约事件或甲方选择终止	建设期内终止，为 $B_2$
		运营期内终止，为 $B_2 + C$
3	乙方放弃项目或视为放弃项目	0

其中：

- $B_1$  是指在终止通知发出日经审计机构审定的乙方实际投资金额。
- $B_2$  是指终止通知发出之日经审计机构审定的项目总投资\*剩余运营年限/本项目运营期限。
- $B_3$  是指终止日经审计机构审定的账面净值。
- $C$  是指在未来三（3）年或剩余合作期中较短的时限内，乙方预期净利润的现值（按照折现率 3.5% 计算）。

14.2 甲方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于乙方的违约或由于不可抗力所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成甲方严重违约事件，乙方有权立即发出终止意向通知：

- (1) 甲方在第 2.1 条中的任何声明被证明在做出时在实质方面不属实，使甲方履行本合同的能力受到严重的负面影响；
- (2) 甲方未能有效维护乙方 PPP 项目合作关系完整性，对双方的 PPP 项目合作关系造成严重妨碍；
- (3) 甲方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约（上述第 14.2 (1) 至 (2) 条所述情形除外），并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后六十（60）日内仍未补救该实质性违约；
- (4) 甲方超过第 10.3 条约定的付款时间六十（60）日后仍未足额付清任何一期应付的费用。

14.3 不可抗力导致的终止

任何一方有权根据本合同第 13.7 条款有关不可抗力的规定向另一方发出终止通知。

14.4 终止意向通知和终止通知

14.4.1 终止意向通知

- (1) 按照第 14.1 条或第 14.2 条发出的任何终止意向通知应表述引起发出该通知的乙方严重违约事件或甲方严重违约事件的合理详细的情况。
- (2) 在终止意向通知发出之后，双方应在三十（30）日之内或双方同意的更长时间内（不超过九十天，下称“协商期”）协商避免本合同终止的措施。
- (3) 如果乙方和甲方就将要采取的措施达成一致意见，或者乙方或甲方在协商期内纠正了乙方严重违约事件或甲方严重违约事件，终止意向通知应立即自动失效。

14.4.2 终止通知



按第 14.6 条款确定终止补偿金额，甲方或市政府指定部门应在确定终止补偿金额后九十（90）日内或办理完毕全部产权过户手续以及其它法定手续的次日（取二者中较迟者）将终止补偿金全部支付。自提前移交日，乙方对项目设施的所有权和所有权益全部转移给甲方或市政府指定部门，本合同终止。

D 是指政府方因终止产生的费用和损失。  
E 是指违约补偿金，金额为人民币 5000 万元。  
若属乙方严重违约情形下终止补偿金“B<sub>1</sub>×0.8-D-E”或“B<sub>2</sub>×0.8-D-E”计算为负的，则甲方不需支付补偿费用。  
上述计算提前终止补偿金额的每一要素均应当经审计机构审核确认。

14.6.2对责任的限制

本合同依据本第 14 条终止后，除向乙方支付第 14.6 条款规定的补偿金额外，甲方不应就上述终止或导致上述终止的任何事件向乙方承担任何义务，但属于甲方应付未付的政府可行性缺口补助付费除外。

14.7 提前移交情形下履约保函的到期

在本合同因第 13.7 条款和/或第 14.3 条款的规定而被提前终止的情况下，乙方应通过按第 9.1 条款的规定向甲方提交一份有效期至提前终止日后十二（12）个月届满的新履约保函，以确保履约保函在提前终止日后十二（12）个月内继续保持有效。在此期间，第 12.12 条款项下有关乙方履行修复缺陷或损坏（不包括不可抗力事件造成的缺陷或损坏）义务以及甲方或政府指定机构相关权利的规定应适用。甲方应在提前终止日后十二（12）个月届满后的第一（1）个工作日解除履约保函并退还履约保函的剩余金额。

14.8 提前终止后的移交

14.8.1 移交范围

本合同任何一方根据第 14.3 条款或第 14.4 条款发出终止通知后，乙方应根据第 14.8.2 条款规定的程序向甲方或市政府指定部门提前移交通过按照第 12.3 条款要求的第 12.1 条款项下的项目设施、相关文件资料以及与项目设施相关的所有权利和权益，在此过程中，第 12.5、12.6、12.7、12.8 及 12.12 条款应适用。

14.8.2 移交程序

乙方应于双方协商确定的提前移交日向甲方或市政府指定部门移交项目设施的占有权和全部权益。项目设施的占有权和全部权益移交完成后三十（30）日内双方应

15.3 乙方股权的转让

15.3.1 除本合同另有约定外，自生效日起未经甲方事先书面同意，乙方的股权结构不得发生变化。

15.3.2 转让时间的限制

股权锁定期为项目运营期前 3 年。股权锁定期内，社会资本不得退出。股权锁定期满后，在获得政府方书面同意的情况下，社会资本可向第三方转让其全部或部分股权，但不得影响公共安全和公共服务持续稳定提供，并且受让方应全部承受社会资本在股东合同和 PPP 项目合同中的责任和义务。

15.3.3 受让方应具备的条件

- (1) 受让股东财务状况应相当或优于乙方股东在生效日时的状况；
- (2) 转让后的控股股东应具备运营两 (2) 个 (含) 及以上不小于本项目同等规模的类似工程的经验。

15.3.4 受让方应出具声明

股权受让方应出具书面声明，表明其已经完全理解并接受本合同全部条款规定的

内容。

第15条 转让和担保

15.1 甲方的转让

15.1.1 未经乙方事先书面同意，甲方不得转让其本合同项下全部或部分的权利或义务。

15.1.2 第15条的规定并不妨碍甲方与中国其他的政府部门或机构或具有行政管理职能的机构合并、分立或职能转移，条件是合并、分立或职能转移后的政府部门或机构：

- (1) 具有承担甲方在本合同项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；并且；
- (2) 接受并完全承担甲方在本合同项下义务的履行。

15.2 乙方的转让

15.2.1 对合同权利义务的转让

(1) 未经甲方事先书面同意，乙方在项目合作期内不得转让或以其他方式转移本合同下的权利和义务；

(2) 项目合作期内，经甲方事先书面同意并与受让方之间按本合同原则性条款及条件不变的条件下签署新的合同，乙方可以向具备以下条件的受让方转让本合同项下的权利和义务：

- (a) 具备运营二 (2) 个 (含) 以上不小于本项目同等规模的类似工程的经验；
- (b) 具有良好的商誉。

15.2.2 乙方资产的转让和担保

(1) 乙方在项目合作期内未经甲方事先书面同意，不得转让其项目设施或任何其它重要资产（按照本合同移交给甲方或由政府指定部门的资产除外）；

(2) 乙方为筹措项目设施融资资金，可以将本项目预期收益权进行质押，但此种质押只能用于本项目。若由于本项目融资需要股东提供担保，股东担保由乙方中除汉江国投公司之外的股东承担。上述质押担保应事先征得甲方的书面同意，相应的

乙方按照第 16.1 条的规定有权获得一般补偿时，应书面通知甲方其有权获得补偿的一般补偿事件的发生及其可能之影响，包括有关损失的性质和估计数额(下称“补偿通知”)。

16.1.5 补偿决定

- (1) 甲方收到乙方补偿通知后十五 (15) 个工作日内，应书面通知乙方建议采取的补偿方式、金额、时间等；
- (2) 若甲方不同意进行一般补偿或对补偿形式或数额有异议，双方应及时组织协商，协商期为自乙方发出要求补偿的通知之日起不超过二 (2) 个月；
- (3) 协商期结束后，双方仍不能就一般补偿达成一致，则按第 17 条款下关于争议解决的规定处理；
- (4) 协商期间及争议解决期间，乙方不应中止项目的建设及设施的正常运营维护。

16.1.6 对责任的限制

如果甲方按照本第 16 条规定提供一般补偿，甲方对乙方不再承担有关一般补偿事件的任何其它责任。

16.2 其他违约赔偿

16.2.1 赔偿

受限于本合同的其他规定，每一方应有权获得因违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿，该项赔偿由违约方支付。该项赔偿不应超过违约方在签署本合同时已经预见或应当预见到的因违反本合同可能造成的损失。

16.2.2 免责

如果一方证明其未履行义务是由于第 13.1 条规定的不可抗力造成的，则该方可根据第 13 条规定免责。

16.2.3 减轻损失的措施

- (1) 由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理措施减轻或最大程度地减少另一方违约引起的损失；

第16条 一般补偿及其他违约赔偿

16.1 一般补偿

16.1.1 获得一般补偿的权利

项目合作期内，如发生下述事件（下称“一般补偿事件”）：

- (1) 由于法律变更或行业政策变更，乙方为符合新的法律或行业政策要求进行工况调整和设备改造从而导致年经营成本增加超过 10%或年资本性支出增加超过 100 万元；
- (2) 发生第 13.1 条款项下不可抗力事件，导致乙方年经营成本增加超过 10%或年资本性支出增加超过 100 万元。
- (3) 甲方与乙方协商一致的其他事项；

但双方仍希望继续履行本合同，则乙方就支出增加超出上述金额以外的部分有权从甲方依照本第 16 条款规定获得一般补偿。

16.1.2 以其他方式已补偿的损失

就乙方因上述一般补偿事件而发生的损失、损害或责任（包括增加的经营成本或资本性支出）的金额应在扣除从以下途径另行获取的补偿或抵销的损失后确定是否需要补偿以及需补偿的金额：

- (1) 乙方有权获得的保险赔款，该保险赔款为此条目的应包括认定保险赔款；
- (2) 甲方按照本合同其他规定或以其他适用法律规定方式提供补偿；
- (3) 法律变更或行业政策变更使乙方的投资或经营性支出减少或以其它方式补偿了乙方；

- (4) 乙方已从其他途径获得补偿。

16.1.3 补偿形式

现金补偿；

16.1.4 补偿事件的通知

第17条 争议解决

17.1 友好协商

17.2.1 若双方对于由于本合同条款或与本合同有关的条款的解释,包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔,则应尽力通过友好协商解决。

17.2.2 除本合同另有规定,若在尝试友好协商解决后六十(60)日内该争议未能根据第 17.2 条款得到解决,则应适用第 17.3 条款的规定。

17.2 争议解决

如果在一方向另一方送达要求开始协商的书面通知后六十(60)日内未能通过友好协商解决争议,可以选择向襄阳仲裁委员会申请仲裁。

17.3 争议期间合同的履行

除非本合同另有规定,直至作出最终裁决之前,争议各方应继续履行其在本合同项下的所有义务并继续享有其在本合同项下的所有权利(与争议事项有关的义务和权利除外),而不影响以后根据仲裁结果进行各方权利、义务和责任的最终调整。

17.4 争议解决条款效力

第17.2条、17.3条规定的争议解决条款在本合同终止后继续有效。

(2) 如果一方未能采取此类措施,违约方可以请求从赔偿金额中扣除应能够减轻或减少的损失金额;

(3) 受损害的一方应有权从另一方获得因试图减轻和减少损失而合理发生的任何费用。

16.2.4 部分由于受损害方造成的损失

如果损失的一部分是由于受损害方的作为或不作为造成的,或产生于应由受损害方承担风险的另一事件,赔偿的数额应扣除这些因素造成的损失。

16.2.5 对间接损失不負責任

除非本合同另有规定,各方均不应对于或根据本合同产生的或与其相关的任何索赔为对方的任何间接、特殊或附带损失或惩罚性损害赔偿负责。

16.2.6 补救之累积

本第 16.2 条不得阻止任何一方行使本合同或适用法律提供的任何其他补救措施。一方因多项补救措施所获得的利益,不得高于其实际受到的损失。

18.2 通知

18.2.1 地址

本合同项下的通知、同意或其他通讯联系必须以中文书写,并通过专人递交、公认的邮政快递、挂号或传真按下述地址,或各方通知的其他地址或传真号码。

	甲方	乙方
地址		
收件人		
电话		
传真		

18.2.2 地址改变的及时通知

如果甲方或乙方更改第 18.2.1 条所述的任何具体内容,更改方必须在新内容启用前以书面形式通知对方。

18.3 合同文字和文本

本协议一式拾 (10) 份,双方各执伍 (5) 份,具有同等法律效力。

18.4 生效

本合同自双方正式签字并盖章之日起开始生效。

第18条其他条款

18.1 合同体系的解释规则

18.1.1 合同体系优先解释顺序

项目合同体系的合同文件之间应是相互说明和相互补充的,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误,其优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后或合同履行期间:各方同意或声明纳入的与本合同有关的合同、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等;
- (2) 本 PPP 项目合同及附件;
- (3) 投标文件;
- (4) 招标文件。

对于同一类文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

18.1.2 完整的合同

本合同构成双方对项目目的完全的理解,取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

18.1.3 修改

本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章方可生效并具约束力。

18.1.4 可分割性

如果本合同中任何条款不合法、无效或不能执行,或者被任何有管辖权的仲裁机构、法院宣布为不合法、无效或不能执行,则

- (1) 其他条款仍然有效和可执行;并且
- (2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换,使之合法、有效并可执行,并且这些修改或更改应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益、权利和义务。



濮阳市环境建设改造(内环)PPP项目合同  
(本页无正文, 为本合同签署页)



【甲方】

法定代表人授权代表 (签字或盖章)

签署日期



【乙方】

法定代表人授权代表 (签字或盖章)

签署日期



## 施工合同协议书

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同

工程名称：襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目

工程地点：湖北省襄阳市

发 包 人：襄阳环线提速改造建设运营有限公司

承 包 人：中铁十一局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 襄阳市环线提速改造建设运营有限公司

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目。

2. 工程地点: 湖北省襄阳市樊城区。

3. 工程立项批准文号: 襄发改投资【2017】593号市发展和改革委员会关于变更对襄阳市环线提速改造项目(内环)项目建议书的批复。

4. 资金来源: 发包人自有项目资本金及项目公司对外融资。

5. 工程内容:

内环北线:包括内环北线 ZL22-ZL29 联箱梁区间内桥梁、道路、排水、电气、绿化、交通设施等以及跨襄阳北铁路编组站大桥工程。道路红线宽 40~50 米,采用“主线高架+地面辅道”的建设方式布置。

### 二、合同工期

计划开工日期:以本项目总监理工程师签发的开工令的日期。

计划竣工日期: 按照开工日期顺延 1096 天。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》所规定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰贰拾捌万柒仟壹佰贰拾贰元 (¥1034287122 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾伍万肆仟陆佰伍拾肆元整 (¥ 24154654 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

最终结算价款以政府审计金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目中标通知书；
- (3) 襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同协议书和专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，若通用合同条款与专用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

## 九、签订时间

本合同于2019年11月22日签订。

十、签订地点

本合同在湖北襄阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托人签字或盖章并加盖合同章或公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



## 竣工验收报告

### 竣工验收证书

工程编号： 420685202103310102

工程名称： 襄阳市环线提速改造（内环）PPP 项目  
(第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565)

施工单位： 中铁十一局集团有限公司

资质等级证书号： D142001685

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈志明		
	总工程师	周晗		
	公司技术部门负责人	唐达昆		
	公司质检部门负责人	王祖华		
	项目经理	翟志广		
	项目技术负责人	郭金勇		
工程名称	襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨 襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）		工程地点	襄阳市
工程造价（万元）	78331		施工决算（万元）	
开工日期	2021年3月31日		完工日期	2023年8月20日
合同工期	1096天		竣工日期	2023年8月28日
验收范围及主要工程量				

襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）：跨襄阳北编组站大桥起止里程为NK9+645-NK10+565，大桥长度920m，结构为双独塔双索面混合梁转体斜拉桥，转体系统采用“中心球铰+滚轮小车”的齿轮齿轨式新型转体系统，转体重量3.2万吨；主跨520m采用钢混组合梁，跨铁路梁制造材质为Q370qENH耐候桥梁钢共约9600t，耐候桥梁钢免涂装共约5.5万m<sup>2</sup>，有利于环保、缩短施工周期，此外可大大节省涂装费用，并降低桥梁运营期间的维护成本。跨襄阳北编组站大桥位于襄阳北编组站Ⅱ场与Ⅲ场之间，Ⅳ场与Ⅴ场之间的南侧咽喉，该处共有正线5股道（分布于站场东西两侧），站线27股道，共计32股道，站场宽度490m。本桥将2个主塔均设在站场范围以外，主塔中心距离最近的铁路中心线水平距离35m，承台外边缘与线路中心最小水平距离16.5m，塔墩外边缘距离线路中心最小水平距离24m。在中型机械化维修基地处设一处桥墩，小里程侧边跨设1个辅助墩，大里程侧边跨设3个辅助墩。主要工程内容包括桥梁工程、房建工程、排水工程、照明工程及交通工程。另外，还包括110KVA高压线迁改工程。

本工程桥梁建筑面积3.6万m<sup>2</sup>，跨径组成为（102+98+294）m+(226+74+66.25+40.45+19.3)m；东西两侧主塔梁顶以上塔高分别为117m和105m；跨越铁路站场部分总长度520m，为钢混组合梁，采用混凝土桥面板+钢主梁的组合结构形式，主梁全宽37.5m，中心梁高3.53m；站场东西侧边跨各长200m，为混凝土梁，主梁宽度由37.5m渐变至49.44m；斜拉索为双索面，共46对。全桥总长920m。

#### 存在问题及处理意见

在本合同工程的实施过程中，施工单位严格按项目施工组织施工，全面推行ISO9000系列标准，实行工程质量终身制、项目法人责任制、用先进的施工管理手段，精良的机械设备，科学组织，合理安排，充分发挥人员及机械设备的效能，确保工程质量，无遗留问题。

#### 工程质量自评结论

襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）达到设计和规范的效果要求，各项工程质量指标均符合验收标准，资料真实、正确、有效、完整、齐全，工程质量自评合格。

#### 参加竣工验收单位意见

建设单位 (建管中心)	项目负责人:  周华 (盖章)	建设单位 (项目公司)	项目负责人:  李浩华 (盖章)
勘察单位	项目负责人:  程世豪 (盖章)	设计单位	项目负责人:  李浩 (盖章)
施工单位	项目负责人:  崔大明 (盖章)	监理单位	总监理工程师:  李浩 (盖章)
设施管理单位	管理负责人: (盖章)		
竣工验收时间		2023 年 8 月 28 日	

## 竣工验收证书

工程编号： 4206852002009090102

工程名称： 襄阳市内环线提速改造（内环）PPP 项目第一标段

施工单位： 中铁十一局集团有限公司

资质等级证书号： D142001685



施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈志明		
	总工程师	周晗		
	公司技术部门负责人	唐达昆		
	公司质检部门负责人	王祖华		
	项目经理	翟志广		
	项目技术负责人	郭金勇		
工程名称		襄阳市内环线提速改造（内环）PPP 项目第一标段	工程地点	襄阳市
工程造价（万元）		25097	施工决算（万元）	
开工日期		2020 年 9 月 9 日	完工日期	2023 年 8 月 20 日
合同工期		1096 天	竣工日期	2023 年 8 月 28 日
验收范围及主要工程量				
<p>襄阳市环线提速改造（内环）PPP 项目第一标段：内环北线建设范围为奔驰大道～长虹北路。道路主线采取“高架+地面辅道”的建设方式，主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北铁路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流，最后跨越长虹北路后连接内环二期，工程范围起点里程桩号 NK6+981，终点里程 NK13+618，设计全长约 6.637 公里，扣除跨襄阳北铁路编组站桥 920m，本次设计高架全长 5.717 公里。扣除小清河段和襄阳北铁路编组站段落，地面道路总长约 5.407 公里。我公司负责内环北线工程建设，承建里程为富康大道段 NK9+330-NK9+645、光彩工业园段 NK10+565-NK11+080 主线范围、杨柳路 S2K0+000—S2K0+513 匝道范围。主要工程内容包括桥梁工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、房建工程、电力工程及电信工程。另外，还包括 110KVA、10KVA 高压线及弱电管线迁改工程。</p> <p>我公司施工本工程桥梁建筑面积 5.4 万 m<sup>2</sup>，桥跨大于 42 米共计 5 跨；机动车道面积 3.7 万 m<sup>2</sup>、非机动车道面积 0.3 万 m<sup>2</sup>；人行道面积 1.0 万 m<sup>2</sup>；雨水管网 2233 米（管径 DN1650mm-DN800mm），污水管网 1731 米（管径 DN1200mm-DN800mm）。</p>				
存在问题及处理意见				

在本合同工程的实施过程中,施工单位严格按项目施工组织施工,全面推行 ISO9000 系列标准,实行工程质量终身制、项目法人责任制、用先进的施工管理手段,精良的机械设备,科学组织,合理安排,充分发挥人员及机械设备的效能,确保工程质量,无遗留问题。

#### 工程质量自评结论

襄阳市内环线提速改造(内环)PPP项目第一标段达到设计和规范的效果要求,各项工程质量指标均符合验收标准,资料真实、正确、有效、完整、齐全,工程质量自评合格。

#### 参加竣工验收单位意见

建设单位 (建管中心)	 项目负责人:  (盖章)	建设单位 (项目公司)	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
施工单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
设施管理单位	管理负责人  (盖章)		
竣工验收时间		2021年8月28日	

2、光谷大道(三环线~珞喻东路)快速化改造工程跨铁路段 GGSG-1 标段

中标通知书

## 中 标 通 知 书

中铁十一局集团有限公司：

你方于 2018 年 6 月 15 日 所递交的 光谷大道(三环线~珞喻东路)快速化改造工程跨铁路段 GGSG-1 标段 施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰玖拾万零玖仟柒佰元整（¥133909700 元）。

工期：420 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：刘昌盛。

总工程师：何江。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国铁路武汉局集团有限公司（地址：武汉市武昌区八一路 2 号） 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_

法定代表人或\_\_\_\_\_

其委托代理人：\_\_\_\_\_



2018 年 6 月 29 日



合同协议书

副 本

转让人合同编号：WHTLJ-JSC-SG-2018-08

发包人合同编号：WHTLJ-GCXMGLGS-SG-2018-04

承包人合同编号：

光谷大道（三环线～珞喻东路）快速化改造工程  
跨铁路段 GGSG-1 标段施工合同

转让人：中国铁路武汉局集团有限公司

发包人：武汉武铁工程项目管理有限公司

承包人：中铁十一局集团有限公司

## 合 同 协 议 书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章，并遵循平等、自愿和诚实信用的原则，中国铁路武汉局集团有限公司、武汉武铁工程项目管理有限公司、中铁十一局集团有限公司三方经协商一致，共同达成如下协议：

1. 中国铁路武汉局集团有限公司已接受中铁十一局集团有限公司对本工程 GSG-1 标段的施工投标。经中国铁路武汉局集团有限公司、武汉武铁工程项目管理有限公司、中铁十一局集团有限公司三方协商一致，同意由武汉武铁工程项目管理有限公司作为发包人履行本合同发包人全部权利和义务，中国铁路武汉局集团有限公司不再履行本合同发包人全部权利和义务。

本合同“双方”指武汉武铁工程项目管理有限公司和中铁十一局集团有限公司。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币(大写) 壹亿叁仟贰佰柒拾万零叁仟叁佰零陆 元整(¥132703306 元)。  
其中：不含税价款¥120639369 元，增值税税率 10%，增值税税额¥12063937 元。

5. 承包人项目经理姓名：刘昌盛，注册建造师注册号：鄂 142060804593，注册专业：铁路工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：何江。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 420 天。

10. 本协议书正本一式 3 份，合同方各执 1 份；副本 9 份，合同方各执 3 份。

11. 合同未尽事宜，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(此页无正文)

转让人：中国铁路武汉局集团有限公司

法定代表人或  
其委托代理人：



发包人：武汉武铁工程项目管理有限公司

法定代表人或  
其委托代理人：



承包人：中铁十一局集团有限公司

法定代表人或  
其委托代理人：



2018年 7 月 30 日

## 竣工验收报告

### 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2020 年 7 月 30 日

合同段交工验收证书第 号

工程名称：光谷大道（三环线~珞瑜东路）快速化改造工程跨铁路段		合同段名称及编号：WHTLJ-JSC-DJ-2018-0028		
项目法人： 武汉光谷建设投资有限公司 代建单位： 武汉武铁工程项目管理有限公司		设计单位： 中铁武汉勘察设计研究院有限公司		
施工单位： 中铁十一局集团有限公司		监理单位： 武汉铁道工程建设监理有限责任公司		
本合同段主要工程量：				
光谷大道（三环线~珞瑜东路）快速化改造工程跨铁路段工程起讫桩号 GDK3+995.5~GDK4+214.5，全长 219m，为 3 跨混凝土连续现浇梁（30m+32m*2）与 2 跨钢箱梁（2*62.5m）。其中桩基 32 根，承台 10 个，矩形墩 10 个，转体球铰转盘 1 个，桥面系 219m。				
本合同段价款	原合同	1.327 亿元	实际	1.301 亿元（暂估）
本合同段工期	原合同	457 天	实际	457 天
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）				
1、工程质量评价 （1）桥梁工程 桥梁钻孔灌注桩无破损，检测结果表明桩的完整性良好，预应力构件张拉应力满足设计要求；各结构部位混凝土强度全部达到了设计要求，混凝土表面平整，几何尺寸准确，无蜂窝麻面等明显缺陷。				
（2）质量检测资料 施工单位有完整的施工原始记录、质量自检资料和试验资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位有齐全真实的签认和抽查检验资料，抽检频满足规范要求，反映出施工中严格执行了监理程序，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按 JTG F80/1-2004《公路工程质量检验评定标准》进行了认真的评定，整体工程质量评分为 99.2 分，评定为合格。				
2、合同执行情况 该工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资达到了监督、控制的目的，很好地履行了合同文件规定的职责。				
结论：该工程主要工作内容已基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。				

<p>3、存在问题及处理意见</p> <p>无。</p>	
<p>(施工单位的意见)</p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章  2020年7月30日</p>	
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章  2020年7月30日</p>	
<p>(设计单位的意见)</p> <p>设计单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章  2020年7月31日</p>	
<p>(代建单位的意见)</p> <p>代建单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章  2020年7月31日</p>	

注：表中内容较多时，可用附件。

五、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	张杰	性别	男	年龄	49 岁
学历及专业	本科（铁道工程）		职称及专业	高级工程师（道桥工程）	
参加工作年限	27 年		职位	副总经理	
主要工作经历	2023 年 12 月 4 日至今任中铁十一局集团有限公司华南指挥部副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



项目总指挥相关材料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 张 杰

系 列 工 程

性 别 男

专 业 道桥工程

评审通过时间 2017 年 12 月 14 日

出生年月 1976 年 10 月

签发日期 2017 年 12 月 14 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401001979



# 中铁十一局集团有限公司文件

公司人〔2023〕688号

---

## 关于连永章等3人任职的通知

总部各部室：

经研究决定，聘任：

连永章为中铁十一局集团有限公司川渝藏指挥部总经理；

刘志斌为中铁十一局集团有限公司中南指挥部副总经理；

张杰为中铁十一局集团有限公司华南指挥部副总经理。

  
中铁十一局集团有限公司  
2023年12月4日

— 1 —

---

抄送：集团公司领导，外部董事、股份公司专家、董事会秘书、总经理助理、三总师副职、总审计师、总信息师、安全总监、纪委副书记、工会副主席，各工程公司、房地产公司、汉江重工、铁恒实业、勘察设计院、投资公司、海外工程事业部，各工程项目部、区域指挥部，襄阳管理部，财务共享服务中心，存档。

---

中铁十一局集团有限公司行政办公室

2023 年 12 月 5 日印发

---



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

六、项目经理情况

项目经理简历表

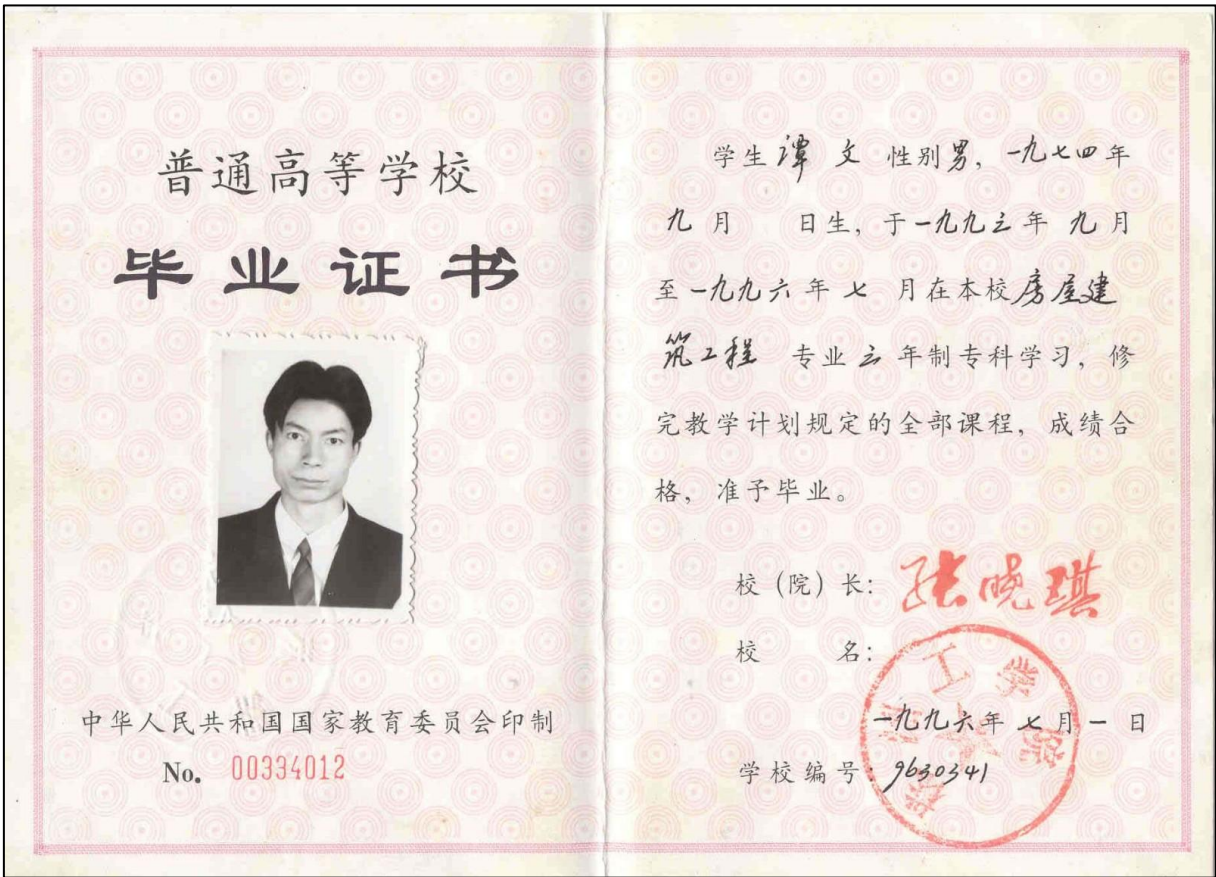
投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	谭文	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	专科（房屋建筑工程）		职称及专业	高级工程师（土木工程）		
参加工作年限	29 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	2020 年 11 月 19 日至 2021 年 9 月 16 日任容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
中国雄安集团 城市发展投资有限公司	容东片区 B1 组团安置房及 配套设施项目 园林景观及小 市政工程	河北雄安新区	27729.02	包括容东片 区 B1 组团 小市政工程、园林景观工程及室外 BIMT 程。	2021 年 9 月 16 日	P257- P356

注：后附相关证明材料。



项目经理相关材料



姓 名: 谭文  
性 别: 男  
身份证号: 43022419740723249X  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_



管理号: 2013079426792013423024000700

编 号: 14009160



000874

本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 湖北省人事考试院

签发日期: 2014年6月28日







使用有效期: 2024年11月24日  
- 2025年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭文

性 别: 男

出生日期: 1974年07月23日

注册编号: 鄂1422006200805000

聘用企业: 中铁十一局集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

铁路工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭文

个人签名: 谭文

签名日期: 2024.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年06月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3005022

姓 名：谭文

性 别：男

出 生 年 月：1974年7月23日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月10日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名:

谭文

姓名

谭文

性别

男

出生年月

1974年7月

任职资格

高级工程师

工作单位

中铁一局集团一公司

系列

工程

专业

土木工程

评审通过时间

2011.11

签发日期

2012.2

评审委员会 (章)

编

号: 4401001280



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日

项目经理业绩资料：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司：

你方于 2020 年 10 月 28 日所递交的容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

招标项目名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程		
中标内容	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程		
中标价	27729.021348 万元 大写：贰亿柒仟柒佰贰拾玖万零贰佰壹拾叁元肆角捌分		
工期	190 天		
项目负责人	谭文	项目负责人 职称	高级工程师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国雄安集团城市发展投资有限公司与招标人签订合同。

招标代理机构：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2020 年 11 月 4 日



合同协议书

正本

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程合同

合同编号: CSFZ-SG-2020-0313-RDAG-107

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目  
园林景观及小市政工程合同

发 包 人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人: 中铁十一局集团有限公司 (联合体牵头人)

陕西建工集团股份有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2020年11月19日

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团有限公司（联合体牵头人）

陕西建工集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程。

2. 工程地点：河北省保定市雄安新区容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目-东至 N3、N14、N15，西至 N2、N12，南至 E19、北至 S333 省道。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2019】62 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程。

6. 工程承包范围：

包括容东片区 B1 组团小市政工程、园林景观工程及室外 BIM 工程。

小市政工程包含红线内室外给排水工程（不包含室外消防栓工程）、室外再生水工程，并包含红线外各用地红线间横穿城市支路的小市政工程管线；

园林景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被种植及 2 年养管）、硬景工程（铺装、建筑小品、游乐设施、景观标识、景观水系等）、园林水电、景观河道、街边公园、红线外地块周边的市政支路绿化等图纸范围内所有园林景观工程。

室外 BIM 工程包括：一、BIM 建模工作（建模范围：1. 室外园林景观工程 2. 燃气工程）；二、牵头并完成室外 BIM 深化设计工作（深化设计范围：1. 园林景观工程，2. 小市政工程，3. 室外燃气、热力、强电、弱电、智能化、安防等工程）三、牵头完成园林景观及小市政工程的 BIM 模型最终竣工交付工作（包含范围：1. 园林景观工程，2. 小市政工程，3. 室外燃气、热力、强电、弱电、智能化、安防等工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：贰亿柒仟柒佰贰拾玖万零贰佰壹拾叁元肆角捌分（¥277290213.48），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：贰亿伍仟肆佰叁拾玖万肆仟陆佰玖拾壹元贰角柒分（¥254394691.27），税额人民币大写：贰仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰贰拾贰元贰角壹分（¥22895522.21），税率：9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额（含税价）：人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾叁万伍仟柒佰叁拾肆元壹角伍分（¥36235734.15元）；

(2) 暂估价（含税价）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万整（¥15400000元）；

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万整（¥15400000元）；

设备暂估价为人民币（大写）：/（¥/元）；

材料暂估价为人民币（大写）：/（¥/元）。

暂列金额：招标人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等的金额，由招标人掌握并使用。暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额 36235734.15 元（含取费及税金）填写，即直接填入其它项目暂列金额中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。

专业工程暂估价：该费用为不可竞争费，投标人在投标时按招标工程量清单中列出的金额（含取费及税金）填入其它项目专业工程暂估价中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。专业工程暂估价总金额为 1540 万元，其中：

2.1 景观标识标牌工程按 500 万元计入专业工程暂估价。

2.2 景观雕塑及小品工程按 350 万元计入专业工程暂估价。

2.3 互动装置工程按 190 万元计入专业工程暂估价。

2.4 R9 河道（N13 路景观水系）的水闸按 500 万元计入专业工程暂估价。

2. 合同价格形式：本项目合同价格形式为固定单价合同。（但合同另有约定综合单价可



调的部分除外），采用工程量清单计价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：谭文，身份证号：43022419740723249X。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及澄清文件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本

合同及三方协议开展后续相关工作。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 河北省保定市雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：MA099D4J0

地 址：河北省雄安新区容城县容信路 2 号

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0409029009300093834

联合体牵头人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91420000179315087R

地 址：湖北省武汉市武昌区中山路 277 号

邮政编码：430061

法定代表人：何义斌

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账 号：42001868608050003240

联合体成员：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91610000220521879Y

地 址：陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

邮政编码：710003

法定代表人：张义光

开户银行：中国建设银行西安莲湖路支行

账 号：61001711100052525762





河北省  
建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XMD-007 宗地 B2-03-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XMD-007 宗地 B2-03-01 地块					
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/			
勘察单位	/	层数	/					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 17783.86m <sup>2</sup> , 软景面积 13045.2m <sup>2</sup>					
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日					
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 16 日					
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002	施工许可证号	0210529	审查编号	2301	
审查项目及内容		审查情况						
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。						
1、基础、主体、室内外装饰工程								
2、给排水、燃气、消防工程								
3、建筑电气安装工程								
4、通风与空调工程								
5、电梯、扶梯安装工程								
6、室外工程								
7、市政道路、桥梁工程								
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。						
1、总包合同约定								
2、分包合同约定								
3、专业承包合同约定								
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。						
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案								
2、监理技术档案和管理资料								
3、施工技术档案和管理资料								

四、试验报告	主要建筑材料, 构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围, 保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工; 建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	

建设单位项目负责人   
 2021 年 9 月 19 日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	共核查 339 项 其中符合要求 339 项 经鉴定符合要求 339 项	好
该工程给水管道, 污水管道, 雨水管道, 高品质给水, 再生水管道, 地基与基础工程, 电气工程, 室外环境, 道路工程, 附属建筑, 养护, 种植, 种植基础等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为: 一般。 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 该工程质量等级为合格。		
单位工程评定:	合格	
存在问题: 无		



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  2011年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-007 宗地 B2-08-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-007 宗地 B2-08-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 5985.12m², 软景面积 5291.45m²
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 10 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	共核查 269 项 其中符合要求 269 项 经鉴定符合要求 269 项	好
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、高品质给水、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p> <p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人： 2021年9月11日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	傅飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	傅文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
存在问题		负责人： 2021年9月19日	
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



表 1  
竣工项目审查

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-04-02 地块			工程地址	雄安容东片区北部 XARD-008 宗地 地 B2-04-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积 15887.18m <sup>2</sup> , 数量面积 9544m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 9 月 17 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	1331002 0210529 2301		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容, 即给排水、室外电气、室外			
2、给排水、燃气、消防工程				工程、绿化工程。			
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定, 完成了工程项目的			
1、总包合同约定				内容和约定的工期。 该项目无分包和专			
2、分包合同约定				业承包。			
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
项目负责人:

施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

2021 年 9 月 19 日

2021 年 9 月 19 日

2021 年 9 月 17 日


2021 年 9 月 19 日

2021 年 9 月 19 日

2021 年 9 月 17 日



四、试验报告	主要建筑材料, 构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围, 保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
审查结论:	<p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工; 建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>

建设单位项目负责人:   
 2021 年 9 月 19 日

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 335 项 其中符合要求 335 项 经鉴定符合要求 335 项	一般
<p>该工程给水管道, 污水管道, 雨水管道, 高品质给水, 再生水管道, 地基与基础工程, 电气工程, 室外环境, 道路工程, 附属建筑, 养护, 种植, 种植基础等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为: 一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 该工程质量等级为合格。</p>		
单位工程评定:	合格	
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁睿	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 龙泰印文 2021年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查					表 1
工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-10-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-008 宗地 B2-10-01 地块	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/	层数	/	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 1241.42m <sup>2</sup> , 软景面积 8264.99m <sup>2</sup>	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
监理单位	中咨工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 15 日	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	13310020210529	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
审查项目内容					审查情况
一、完成项目设计情况					已按合同约定期限完成了设计文件
1、基础、主体、室内外装饰工程					规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况					已按合同约定,完成了工程项目的
1、总包合同约定					内容和约定的工期。该项目无分包和专
2、分包合同约定					业承包。
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料					前期报建资料、监理资料、施工资料
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案					齐备有效。
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:	合格
设计单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:
施工单位 法定代表人: 项目负责人:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	

建设单位项目负责人   
 2021 年 9 月 19 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 304 项 其中符合要求 304 项 经鉴定符合要求 304 项	好
该工程给水管道，污水管道，雨水管道，高品质给水，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定：合格		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2019年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		




竣工项目审查

表 1

工程名称	蓉东片区B1组团安置房及配套设施项目 XARD-008 茶地 B2-12-01 地块			工程地址	雄安蓉东片区北部 XARD-008 茶地 B2-12-01 地块												
建设单位	中国雄安集团城市发展有限公司			结构形式	/	建筑面积	/										
勘察单位	/			层数	/												
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积 10740.14m <sup>2</sup> , 软装面积 9465.22m <sup>2</sup>												
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日												
监理单位	中咨工程管理有限公司			竣工日期	2021 年 9 月 10 日												
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	133100202105292301												
审查项目及内容				审查情况													
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件													
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的內容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。													
2、给排水、燃气、消防工程																	
3、建筑电气安装工程																	
4、通风与空调工程																	
5、电梯、扶梯安装工程																	
6、室外工程																	
7、市政道路、桥梁工程																	
二、完成合同约定情况				已按合同约定,完成了工程项目的內容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。													
1、总承包合同约定																	
2、分包合同约定																	
3、专业承包合同约定				前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。													
三、技术档案和施工管理资料																	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案																	
2、监理技术档案和管理资料																	
3、施工技术档案和管理资料																	

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 项目负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
2021年9月19日 (公章)	2021年9月19日 (公章)	2021年9月19日 (公章)	2021年9月19日 (公章)

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 13 分部 其中符合要求 13 分部	其核查 338 项 其中符合要求 338 项 经鉴定符合要求 338 项	一般
<p>该工程给水管道、污水管道、雨水管道、高品质给水、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，
1、总分包单位	保修期限符合要求。
2、专业承包单位	工程无专业承包。
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1.验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐经、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2.各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)	
道路工程				
桥梁工程				
给水工程				
电力工程		其核 查 项		
电信工程		其中符合要求 项		
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定：合格				
建设单 位 负 责 人： (公章)				
2021年9月19日				
存在问题				
执行标准				
				道路工程
				桥梁工程
				给、排水工程 电力、电信工程
				路灯、灯光工程 燃气工程

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-13-01 地块			工程地址	雄安容东片区北部 XARD-008 宗地 B2-13-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	建筑面积 7536.27m <sup>2</sup> , 软景面积 4289.88m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 25 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 9 月 16 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	13310020210529	施工许可证号	2301
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总承包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							


竣工验收结论:

合格

<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>2021年9月19日</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>2021年9月19日</p> <p>(公章)</p>
<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>2021年9月19日</p> <p>(公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>2021年9月19日</p> <p>(公章)</p>



单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	共核查 239 项 其中符合要求 239 项 经鉴定符合要求 239 项	好
该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定：	合格	
存在问题： 无		

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
审查结论：	
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	唐文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	



建设单位负责人：


年 月 日

存在问题

竣工项目审查					表 1
工程名称	容和片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-007宗地B2-11-01地块	工程地址	雄安容和片区B1组团XARD-007宗地B2-11-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积 24653.05m <sup>2</sup> , 容积率 0.293		
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月3日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月12日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	133100202105292301		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的內容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的內容和约定的工期。该项目充分包和专业承包。			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案					
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:		合格
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:

单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 343 项 其中符合要求 343 项 经鉴定符合要求 343 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2021年 7 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐强、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁馨	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组组内核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2019年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

竣工项目审查					表1
工程名称	容东片区B1组团安置房及配套实施项目XARD-007宗地B2-08-02地块		工程地址	雄安容东片区北部XARD-007宗地B2-08-02地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	
勘察单位	/		层数	/	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		工程规模	硬景面积3103.94㎡, 软景面积707㎡	
施工图审查机构	/		开工日期	2021年5月5日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	2021年9月16日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	1331002 0210529 2301	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的		
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专		
2、分包合同约定			业承包。		
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:



建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:





## 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 127 项 其中符合要求 127 项 经鉴定符合要求 127 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p>		
<p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>工程无专业承包。</p>
<p>审查结论：</p>	<p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>
<p>建设单位项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>（此处有手写签名）</p>

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘顺诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘顺诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组


二、验收组织程序


1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


单位工程质量评定（二）


各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)	
道路工程				
桥梁工程				
给水工程				
电力工程		其核查项		
电信工程		其中符合要求项		
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定：合格				
建设单位负责人：  年 月 日				
存在问题				
执行标准				
				道路工程
				桥梁工程
				给、排水工程 电力、电信工程
				路灯、灯光工程 燃气工程

竣工验收结论：  
  
合格

设计单位  
法定代表人：  
设计负责人：  
  
  
年 月 日  
(公章)

施工单位  
法定代表人：  
技术负责人：  
  
  
年 月 日  
(公章)


监理单位  
法定代表人：  
总监理工程师：  
  
  
年 月 日  
(公章)

建设单位  
法定代表人：  
项目负责人：  
  
  
年 月 日  
(公章)

竣工项目审查					表 1
工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-007 宗地 B2-08-03 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-007 宗地 B2-08-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	846m <sup>2</sup>	建筑面积	5146.57m <sup>2</sup> , 软景面积
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 18 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002	施工许可证号	02105292301
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专			
2、分包合同约定		业承包。			
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

288

单位工程质量评定 (一)		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	共核查 204 项 其中符合要求 204 项 经鉴定符合要求 204 项	好
<p>该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蒂

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月潜、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 2021年9月9日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			





竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-007宗地B2-05-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-007宗地B2-05-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	建筑面积2154.99m <sup>2</sup> , 景观面积667.21m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年3月10日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年8月23日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	13310020210529
审查项目及内容		施工图审查批准号	2301
审查情况			
一、完成项目设计情况			
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

2021年9月19日



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

2021年9月19日



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

2021年9月19日




建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

2021年9月19日



单位工程质量评定（一）		
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 387 项 其中符合要求 387 项 经鉴定符合要求 387 项	一般
<p>该工程喷灌、地基与基础工程、河道工程、电气工程、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计均已出具了质量检查合格报告。
1、勘察单位	施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。
2、设计单位	监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。
1、总分包单位	工程无专业承包。
2、专业承包单位	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p>	
<p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 9 月 19 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组	
组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐斌、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘颂诗
河道工程	张超	罗义、汪镇、卢健
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘颂诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  2021年9月9日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		


竣工项目审查				表 1	
工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-008 宗地 B2-06-01 地块	工程地址	雄安路东片区北部 XARD-008 宗地 B2-06-01 地块	建筑面积	/
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	层数	/
勘察单位	/	工程规模	建筑面积 586.9m <sup>2</sup> , 软景面积 318.46m <sup>2</sup>	开工日期	2021 年 3 月 10 日
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 25 日	施工图审查批准号	1331002 0210529 2301
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	施工单位	中铁十一局集团有限公司	审查情况	
审查项目及内容					
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案					
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
2021 年 9 月 19 日 (公章)	2021 年 9 月 19 日 (公章)	2021 年 9 月 19 日 (公章)	2021 年 9 月 19 日 (公章)



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 202 项 其中符合要求 202 项 经鉴定符合要求 202 项	好
<p>该工程喷灌、地基与基础工程、河道工程、电气工程、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：合格</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。	
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按确定承诺了工程质量保修范围和保修期限。		
建设单位项目负责人：  2021 年 9 月 19 日		



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐毅、穆鸣一	
成员	谭文、蔺立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人： 2021年9月19日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	客东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-008 宗地 B2-07-01 地块			工程地址	雄安客东片区北部 XARD-008 宗地 B2-07-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			工程规模	硬景面积 1332.56m <sup>2</sup> , 软景面积 179.9m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 3 月 10 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 8 月 30 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	1331002	施工许可证号	02105292301
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

2021 年 9 月 19 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

2021 年 9 月 19 日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

2021 年 9 月 19 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

2021 年 9 月 19 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一
成员	谭文、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、刘硕诗
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、卢健
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、刘硕诗
绿化工程	邓树波	高月港、张朝阳、徐琳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况

2. 施工单位介绍施工情况

3. 监理单位介绍监理情况

4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 龙泰印文 2022年9月9日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



竣工项目审查

工程名称

容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-009宗地B1-01-01地块

建设单位

中国雄安集团城市发展投资有限公司

勘察单位

/

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

施工图审查机构

/

监理单位

中咨工程管理咨询有限公司

施工单位

中铁十一局集团有限公司

工程地址

雄安容东片区北部XARD-009宗地B1-01-01地块

结构形式

/

层数

/

工程规模

建筑面积6217.06m<sup>2</sup>, 软景面积8273m<sup>2</sup>

开工日期

2021年4月1日

竣工日期

2021年8月28日

施工图审查批准号

13310020210529

施工许可证号

2301

审查项目内容

审查情况

一、完成项目设计情况

1、基础、主体、室内外装饰工程

2、给排水、燃气、消防工程

3、建筑电气安装工程

4、通风与空调工程

5、电梯、电扶梯安装工程

6、室外工程

7、市政道路、桥梁工程

二、完成合同约定情况

1、总承包合同约定

2、分包合同约定

3、专业承包合同约定

三、技术档案和施工管理资料

1、建设前期、施工图设计审查等技术档案

2、监理技术档案和管理资料

3、施工技术档案和管理资料

竣工项目审查结论:

合格

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

2021年9月19日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

2021年9月19日

施工单位

法定代表人:

项目负责人:

2021年9月19日





竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组





二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：1305292827108			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查				
表 1				
工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-009 宗地 B1-04-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-009 宗地 B1-04-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	/
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 12108.57m <sup>2</sup> , 软景面积 13068m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 1 日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 5 日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 0210529	施工许可证号 2301
审查项目及内容				
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
1、基础、主体、室内外装饰工程				
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。		
1、总包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 321 项 其中符合要求 321 项 经鉴定符合要求 321 项	好
该工程给排水管道、污水管道、雨水管道、再生水管道、地基与基础工程、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。		
施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定： <div>合格</div>		
存在问题： 无		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：  年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套实施项目 XRD-009宗地B1-08-01地块			工程地址	雄安容东片区北部XRD-009宗地 B1-08-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			工程规模	总建筑面积 8759.47m <sup>2</sup> , 景观面积 6583m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021年4月1日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021年9月3日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司			施工图审查批准号	施工许可证 0210529 可证号 2301		
审查项目及内容							
一、完成项目设计情况							
1、基础、主体、室内外装饰工程				已按合同约定期限完成了设计文件			
2、给排水、燃气、消防工程				规定的内容,即给排水、室外电气、室外			
3、建筑电气安装工程				工程、绿化工程。			
4、通风与空调工程							
5、电梯、电梯梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况							
1、总包合同约定				已按合同约定,完成了工程项目的			
2、分包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专			
3、专业承包合同约定				业承包。			
三、技术档案和施工管理资料							
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				前期报建资料、监理资料、施工资料			
2、监理技术档案和管理资料				齐备有效。			
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格


设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:


施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）		观感质量评价 (好、一般、差)
分部工程评定	质量保证资料	
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 287 项 其中符合要求 287 项 经鉴定符合要求 287 项	一般
该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。		
施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。		
单位工程评定： 		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	柳飞	
副组长	朱振坤、齐强、杨鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位负责人：(公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目X4RD-011宗地B1-15-01地块	工程地址	雄安容东片区北部X4RD-011宗地B1-15-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积2909.79m <sup>2</sup> , 景观面积3137m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年4月15日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年8月16日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	1331002 施工许可证号 0210529 2301
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 年 月 日
	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日



分部工程评定

共 12 分部  
其中符合要求 12 分部

该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

质量保证资料

其抽查 268 项  
其中符合要求 268 项  
经鉴定符合要求 268 项

合格

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般

单位工程评定：

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：

合格

存在问题：

无

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年 月 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、梅鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪慎、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪慎、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其检查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位： 项目负责人：			
年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			


表 1

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-011宗地B1-16-01地块		工程地址	雄安新区容东片区北部XARD-011宗地B1-16-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/		层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积3244.32m <sup>2</sup> , 软景面积1970m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/		开工日期	2021年4月1日		
监理单位	中咨工程管理有限公司		竣工日期	2021年8月19日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		施工图审查批准号	13310020210529	施工许可证号	2301
审查项目及内容			审查情况			
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容,即给排水、室外电气、室外			
2、给排水、燃气、消防工程			工程、绿化工程。			
3、建筑电气安装工程						
4、通风与空调工程						
5、电梯、电梯梯安装工程						
6、室外工程						
7、市政道路、桥梁工程						
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的			
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专			
2、分包合同约定			业承包。			
3、专业承包合同约定						
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料						
3、施工技术档案和管理资料						

竣工验收结论:		合格
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 技术负责人:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:		

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 12 分部 其中符合要求 12 分部	其核查 266 项 其中符合要求 266 项 经鉴定符合要求 266 项	好
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，再生水管道，地基与基础工程，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，养护，种植，种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定： </p>		
存在问题： 无		

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。


六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
  
年 月 日

## 一、验收机构

## 1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

## 2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓海波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓海波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注:建设、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

## 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

建设单位公章 (公章)

监理单位公章

监理单位资质证书编号: 130292827-1/001

年 月 日

单位工程评定: 合格

存在问题



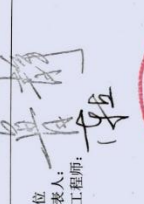

执行标准	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-009 宗地 B1-05-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-009 宗地 B1-05-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	硬景面积 1547.77m <sup>2</sup> , 软景面积 574m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 4 月 15 日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 20 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司	施工图审查批准号	13310020210529
			施工许可证号 2301
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、河道工程、室外	
2、给排水、燃气、消防工程		电气、室外工程、绿化工程。	
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			已按合同的约定,完成了工程项目的
1、总承包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业	
2、分包合同约定		承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:		施工单位 法定代表人: 技术负责人:	
监理单位 法定代表人: 总监理工程师:		建设单位 法定代表人: 项目负责人:	



四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：杨永

年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共9分部  
其中符合要求9分部

其核查314项  
其中符合要求314项  
经鉴定符合要求314项

好

该工程给排水管道、喷灌、道路工程、地基与基础工程、河道工程、电气工程、附属建筑、养护、种植、种植基础等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  
合格

存在问题：

无

316

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐强、杨鸣一	
成员	谭文、薛立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
河道工程	张超	罗义、汪镇、丁蓉
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其检查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章 日期： 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 宗地 B1-06-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-06-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 3546m <sup>2</sup> , 软景面积 2208m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 25 日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按合同约定期限完成了设计文件	
2、给排水、燃气、消防工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:



(公章)  
年 月 日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



(公章)  
年 月 日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:



(公章)  
年 月 日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:



(公章)  
年 月 日

分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共 6 分部  
其中符合要求 6 分部

其核查 187 项  
其中符合要求 187 项  
经鉴定符合要求 187 项

一般

该工程电气工程、挡土墙工程、道路工程、附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定

合格

存在问题：

无

四、试验报告

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

五、质量合格文件

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

六、工程质量保修书

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

1、总分包单位

2、专业承包单位

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：杨斌

年 月 日

319

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐辉、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月洪、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 187 项	
电信工程		其中符合要求 187 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位项目负责人 印 15004333330 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0010 宗地 B1-07-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-07-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/	建筑面积 /
勘察单位	/	层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 2024m <sup>2</sup> , 软景面积 1465m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 25 日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号		施工许可证号
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的		
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专		
2、分包合同约定		业承包。		
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

竣工施工结论:

合格

设计单位 法定代表人: 设计负责人:	监理单位 法定代表人: 总监工程师:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:
中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 年 月 日	中咨工程管理咨询有限公司 (公章) 年 月 日	雄安集团城市发展投资有限公司 (公章) 年 月 日

分部工程评定

共 6 分部  
其中符合要求 6 分部

质量保证资料


其核查 187 项  
其中符合要求 187 项  
经鉴定符合要求 187 项

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般


该工程电气工程、挡土墙工程、道路工程、附属建筑、绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：

存在问题：  
无

单位工程质量评定 (一)

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围， 保修期限符合要求。 工程无专业承包。
<div>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</div> <div>建设单位项目负责人：  年 月 日</div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月港、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况

2. 施工单位介绍施工情况

3. 监理单位介绍监理情况

4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程		其他 187 项	
路灯工程		其中符合要求 187 项	一般
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：(公章) 建设负责人：(签字) 130529837008 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

## 表 1

工程名称	将东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 类地 B1-02-01 地块			工程地址	雄安新区东片区北部 XARD-0010 类地 地 B1-02-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			工程形式	/	建筑面积	/
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			工程规模	总建筑面积 7146.58m <sup>2</sup> , 软景面积 10794m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 8 月 28 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团 股份有限公司联合体			施工图审查批准号	施工图审查许可证号 133100202105293601		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电扶梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同的约定,完成了工程项目的			
1、总承包合同约定				内容和约定的工期。该项目无分包和专业承			
2、分包合同约定				包。			
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格







竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐强、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月洁、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：[盖章] 日期：2021年1月15日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目XARD-0010宗地B1-02-02地块	工程地址	雄安新区片区北部XARD-0010宗地B1-02-02地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积7146.58m <sup>2</sup> , 软景面积10794m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年7月7日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料齐备有效。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:



(公章)  
2021年9月25日



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:



建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

(公章)  
2021年9月25日

(公章)  
2021年9月25日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 269 项 其中符合要求 269 项 经鉴定符合要求 269 项	一般
<p>该工程给水管道, 污水管道, 雨水管道, 电气工程, 室外环境, 道路工程, 附属建筑, 绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为: 一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 该工程质量等级为合格。</p> <div>单位工程评定:<div>合格</div></div>		
<p>存在问题: 无</p>		

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料, 构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定, 保修范围, 保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论:  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工; 建设前期报建各项手续齐全, 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件; 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人: 杨  
年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪敏、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪敏、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组检查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 269 项	
电信工程		其中符合要求 269 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：[印章] 建设单位负责人：[姓名] 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目 XARD-0010 宗地 B1-02-03 地块	工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-02-03 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 2260m <sup>2</sup> , 数景面积 1538m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021 年 5 月 5 日
监理单位	中咨工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 25 日
施工单位	中核十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容, 即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定, 完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专	
2、分包合同约定		业承包。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>



分部工程评定

共 5 分部  
其中符合要求 5 分部

质量保证资料


其核查 88 项  
其中符合要求 88 项  
经鉴定符合要求 88 项

观感质量评价  
(好、一般、差)

一般


该工程电气工程、道路工程、附属建筑，绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  


存在问题：  
无

单位工程质量评定 (一)

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围， 保修期限符合要求。 工程无专业承包。
<div>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</div> <div>建设单位项目负责人：  年 月 日</div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录





单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		共核查 88 项	
电信工程		其中符合要求 88 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位项目负责人：(公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-0010宗地B1-03-01地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-03-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/		
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积8533m <sup>2</sup> ，软景面积12460m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/	开工日期	2021年4月1日		
监理单位	中咨工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月28日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	1331002 0210529 2101		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的內容，即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已按合同约定，完成了工程项目的			
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。			
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:		合格	
设计单位 法定代表人: 设计负责人:	施工单位 法定代表人: 项目负责人:	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:	建设单位 法定代表人: 项目负责人:
 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	潘飞
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月然、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位 2021年10月			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			





分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)


共 9 分部  
其中符合要求 9 分部

其核查 349 项  
其中符合要求 349 项  
经鉴定符合要求 349 项

一般

该工程给水管道、污水管道、雨水管道、电气工程、室外环境、道路工程、附属建筑、绿化工程及喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  
合格

存在问题：  
无

单位工程质量评定（一）

四、试验报告

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效

五、质量合格文件

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

六、工程质量保修书

1、总分包单位

2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，  
保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

审查结论：  
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
年 月 日

337

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程		其核查 349 项 其中符合要求 349 项	一般
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			



建设单位负责人  
年 月 日

竣工项目审查

工程名称	容东片区 B1 组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0010 宗地 B1-10-01 地块		工程地址	雄安容东片区北部 XARD-0010 宗地 B1-10-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		结构形式	/	建筑面积 /
勘察单位	/		层数	/	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		工程规模	建筑面积 4853m <sup>2</sup> , 景观面积 6243m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	/		开工日期	2021 年 4 月 1 日	
监理单位	中咨工程管理有限公司		竣工日期	2021 年 8 月 28 日	
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体		施工图审查批准号	施工许可证号 133100202105291001	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已按合同约定期限完成了设计文件		
1、基础、主体、室内外装饰工程			规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已按合同约定,完成了工程项目的		
1、总包合同约定			内容和约定的工期。该项目无分包和专		
2、分包合同约定			业承包。		
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料			前期报建资料、监理资料、施工资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐备有效。		
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

施工单位  
法定代表人:  
项目负责人:

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



分部工程评定

质量保证资料

观感质量评价  
(好、一般、差)

共 9 分部  
其中符合要求 9 分部

其核查 290 项  
其中符合要求 290 项  
经鉴定符合要求 290 项

一般

该工程给水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。

施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

单位工程评定：  
合格

存在问题：  
无

单位工程质量评定（一）

四、试验报告

主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效

1、主要建筑材料

2、构配件

3、设备

五、质量合格文件

设计均已出具了质量检查合格报告。  
施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。  
监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。

1、勘察单位

2、设计单位

3、施工图审查机构

4、施工单位

5、监理单位

六、工程质量保修书

《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。  
工程无专业承包。

1、总分包单位

2、专业承包单位

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：  
2021 年 9 月 25 日



竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	柳飞
副组长	朱振坤、齐绥、柳鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核 查 项	
电信工程		其中符合要 求 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：  日期： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称		工程地址		竣工日期	
容东片区B1组团安置房及配套设施项目XRD-0010宗地B1-12-01地块		雄安容东片区北部XRD-0010宗地B1-12-01地块		2021年4月1日	
建设单位		中国雄安集团城市发展投资有限公司		竣工日期	
勘察单位		/		竣工日期	
设计单位		华东建筑设计研究院有限公司		竣工日期	
施工图审查机构		/		竣工日期	
监理单位		中咨工程管理咨询有限公司		竣工日期	
施工单位		中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体		竣工日期	
审查项目及内容		审查情况		竣工日期	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件		竣工日期	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容，即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。		竣工日期	
2、给排水、燃气、消防工程				竣工日期	
3、建筑电气安装工程				竣工日期	
4、通风与空调工程				竣工日期	
5、电梯、扶梯安装工程				竣工日期	
6、室外工程				竣工日期	
7、市政道路、桥梁工程				竣工日期	
二、完成合同约定情况		已按合同约定，完成了工程项目的		竣工日期	
1、总承包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专		竣工日期	
2、分包合同约定		业承包。		竣工日期	
3、专业承包合同约定				竣工日期	
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料		竣工日期	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。		竣工日期	
2、监理技术档案和管理资料				竣工日期	
3、施工技术档案和管理资料				竣工日期	

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

(公章)  
2021年9月31日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

(公章)  
2021年9月31日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(公章)  
2021年9月31日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:


(公章)  
2021年9月31日


### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 270 项 其中符合要求 270 项 经鉴定符合要求 270 项	一般
<p>该工程给水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定：  <div style="text-align: center;">   合格 </div> </p>		
<p>存在问题： 无</p>		

#### 四、试验报告

1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	

建设单位项目负责人：    
 2021 年 9 月 25 日

建设单位项目负责人: 

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	穆飞
副组长	朱振坤、齐爱、柳鸣一
成员	邵文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：[印章] 建设单位负责人：[签名] 日期：2021年9月21日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套设施项目XARD-0010宗地B1-12-02地块	工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地B1-12-02地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	/
勘察单位	/	层数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积 370m <sup>2</sup> , 软景面积 75m <sup>2</sup>
施工图审查机构	/	开工日期	2021年5月5日
监理单位	中咨工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月25日
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团股份有限公司联合体	施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定期限完成了设计文件	
1、基础、主体、室内外装饰工程		规定的内容,即给排水、室外电气、室外工程、绿化工程。	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定,完成了工程项目的	
1、总包合同约定		内容和约定的工期。该项目无分包和专业承包。	
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		前期报建资料、监理资料、施工资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐备有效。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

(公章)  
2021年9月25日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

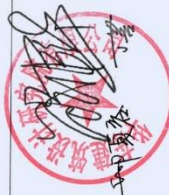
(公章)  
2021年9月25日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(公章)  
2021年9月25日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

(公章)  
2021年9月25日



设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

(公章)  
2021年9月25日

施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

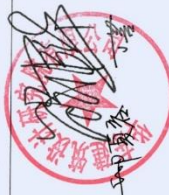
(公章)  
2021年9月25日

监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

(公章)  
2021年9月25日

建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

(公章)  
2021年9月25日







竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组		
组长	穆飞	
副组长	朱振坤、齐媛、柳鸣一	
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉	

2. 各专业验收组


验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	高月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查 88 项	一般
电信工程		其中符合要求 88 项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位：  年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	容东片区B1组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0010宗地B1-13-01地块			工程地址	雄安容东片区北部XARD-0010宗地 B1-13-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			结构形式	/		
勘察单位	/			层数	/		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			工程规模	建筑面积 3576m <sup>2</sup> , 软装面积 5356m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	/			开工日期	2021 年 4 月 1 日		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			竣工日期	2021 年 8 月 28 日		
施工单位	中铁十一局集团有限公司、陕西建工集团 股份有限公司联合体			施工图审 查批准号	1331002 0210529 3701		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成项目设计情况				已按合同约定期限完成了设计文件			
1、基础、主体、室内外装饰工程				规定的内 容,即给排水、室外电气、室外 工程、绿化工程。			
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况				已按合同的约定,完成了工程项目的 内容和约定的工期。该项目无分包和专 业承包。			
1、总承包合同约定							
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							
三、技术档案和施工管理资料				前期报建资料、监理资料、施工资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案				齐备有效。			
2、监理技术档案和管理资料							
3、施工技术档案和管理资料							

竣工验收结论:

合格

设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:

年 月 日  
(公章)



施工单位  
法定代表人:  
技术负责人:

年 月 日  
(公章)



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:

年 月 日  
(公章)



建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:

年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)




年 月 日  
(公章)



年 月 日  
(公章)



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 249 项 其中符合要求 249 项 经鉴定符合要求 249 项	一般
<p>该工程给排水管道，污水管道，雨水管道，电气工程，室外环境，道路工程，附属建筑，绿化，喷灌等分部工程质量等级为合格，工程质量和功能检验资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为：一般。</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。</p> <p>单位工程评定： 合格</p> <p>存在问题： 无</p>		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。	
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部相关规定，保修范围，保修期限符合要求。 工程无专业承包。	
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。		

建设单位项目负责人：   
2021 年 9 月 25 日

竣工验收情况

一、验收机构

1. 验收领导小组

组长	廖飞
副组长	朱振坤、齐媛、梅鸣一
成员	谭文、陈立、邓树波、张超、李贝、卢健、丁蓉

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
给排水	李贝	刘俊伟、汪镇、田晨
室外电气	王宝卫	黄俊、张朝阳、丁蓉
室外工程	邓树波	罗义、汪镇、邱夏蓉
绿化工程	邓树波	简月浩、张朝阳、邱夏蓉

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		其核查项	
电信工程		其中符合要求项	
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：合格			
建设单位盖章：翼佳印信 2021年9月25日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		





## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 1 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
1	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 合计	12958927.41	247877.88	560761.54
1.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 工程费	12958927.41	247877.88	560761.54
1.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-03-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 合计	6479103.77	116887.48	281192.64
2.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 工程费	6479103.77	116887.48	281192.64
2.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
3	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 合计	2412101.89	31061.76	103855.70
3.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 工程费	2412101.89	31061.76	103855.70
3.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
4	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 合计	3324881.09	47002.14	142673.48
4.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 工程费	3324881.09	47002.14	142673.48
4.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-08-03地块 设备费及其税金	0.00	/	/
5	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 合计	13447591.16	206380.94	593807.95
5.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 工程费	13447591.16	206380.94	593807.95
5.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-11-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
6	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 合计	14750188.91	299261.45	694810.72
6.1	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 工程费	14750188.91	299261.45	694810.72
6.2	007宗地居住地块园建及绿化B2-N13水轴 设备费及其税金	0.00	/	/
7	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	3913166.49	68852.36	167372.34
7.1	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	3913166.49	68852.36	167372.34
7.2	007宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
8	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 合计	2771097.19	52989.72	120250.74

## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 2 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
8.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 工程费	2771097.19	52989.72	120250.74
8.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
9	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 合计	10493244.02	188847.25	450668.51
9.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 工程费	10493244.02	188847.25	450668.51
9.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-04-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
10	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 合计	10592090.14	195453.85	465920.84
10.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 工程费	10592090.14	195453.85	465920.84
10.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-09-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
11	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 合计	8681681.07	168707.82	373093.40
11.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 工程费	8681681.07	168707.82	373093.40
11.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-10-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
12	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 合计	10746534.26	207068.46	463656.90
12.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 工程费	10746534.26	207068.46	463656.90
12.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-12-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
13	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 合计	5052296.48	99756.91	216416.94
13.1	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 工程费	5052296.48	99756.91	216416.94
13.2	008宗地居住地块园建及绿化B2-13-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
14	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	5965768.58	101567.04	255914.11
14.1	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	5965768.58	101567.04	255914.11
14.2	008宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
15	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 合计	9331517.21	145159.10	402150.70
15.1	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 工程费	9331517.21	145159.10	402150.70

## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 3 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
15.2	009-011宗地居住地块园建及绿化支路行道 设备费及其税金	0.00	/	/
16	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 合计	8565538.06	155245.59	373537.27
16.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 工程费	8565538.06	155245.59	373537.27
16.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-01-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
17	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 合计	12739421.22	236991.03	553105.71
17.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 工程费	12739421.22	236991.03	553105.71
17.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-04-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
18	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 合计	7283408.79	128544.16	315168.86
18.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 工程费	7283408.79	128544.16	315168.86
18.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-08-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
19	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 合计	2242040.03	41537.34	100497.77
19.1	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 工程费	2242040.03	41537.34	100497.77
19.2	009宗地居住地块园建及绿化B1-05-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
20	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 合计	10266212.02	174886.62	445154.72
20.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 工程费	10266212.02	174886.62	445154.72
20.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
21	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 合计	5050563.38	75929.06	200388.26
21.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 工程费	5050563.38	75929.06	200388.26
21.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
22	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 合计	1701543.28	31919.28	75324.34
22.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 工程费	1701543.28	31919.28	75324.34
22.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-02-03地块 设备费及其税金	0.00	/	/

## 工程项目总价表

工程名称：容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 4 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
23	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 合计	10307017.34	174448.73	444189.73
23.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 工程费	10307017.34	174448.73	444189.73
23.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-03-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
24	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 合计	2690869.32	52641.96	121203.89
24.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 工程费	2690869.32	52641.96	121203.89
24.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-06-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
25	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 合计	2624589.72	49522.83	116718.36
25.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 工程费	2624589.72	49522.83	116718.36
25.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-07-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
26	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 合计	11445287.79	220136.04	491359.10
26.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 工程费	11445287.79	220136.04	491359.10
26.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-09-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
27	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 合计	6444803.29	110494.99	279724.81
27.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 工程费	6444803.29	110494.99	279724.81
27.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-10-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
28	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 合计	7810330.00	137214.70	338098.59
28.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 工程费	7810330.00	137214.70	338098.59
28.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-01地块 设备费及其税金	0.00	/	/
29	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 合计	526013.71	10632.55	22971.52
29.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 工程费	526013.71	10632.55	22971.52
29.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-12-02地块 设备费及其税金	0.00	/	/
30	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块 合计	5220174.22	93093.86	225572.82



## 工程项目总价表

工程名称: 容东片区B1组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程

第 5 页 共 5 页

序号	名称	金额（元）	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
30.1	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块工程费	5220174.22	93093.86	225572.82
30.2	010宗地居住地块园建及绿化B1-13-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
31	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块合计	4476983.81	77094.32	194167.79
31.1	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块工程费	4476983.81	77094.32	194167.79
31.2	011宗地居住地块园建及绿化B1-15-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
32	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块合计	3539493.68	67589.53	153978.73
32.1	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块工程费	3539493.68	67589.53	153978.73
32.2	011宗地居住地块园建及绿化B1-16-01地块设备费及其税金	0.00	/	/
33	室外BIM工程合计	1800000.00	0.00	0.00
33.1	室外BIM工程工程费	1800000.00	0.00	0.00
33.2	室外BIM工程设备费及其税金	0.00	/	/
34	暂列金、专业工程暂估价合计	51635734.15	0.00	0.00
34.1	暂列金、专业工程暂估价工程费	51635734.15	0.00	0.00
34.2	暂列金、专业工程暂估价设备费及其税金	0.00	/	/
/	合 计	277290213.48	4014796.75	9743708.78

七、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	李校峰	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	本科（土木工程）	职称及专业		高级工程师（建筑工程）		
参加工作年限	18 年	从事项目副经理工作年限		6 年		
主要工作经历	2021 年 1 月 7 日至 2023 年 6 月 30 日任临海站停车场及配套工程(一期)EPC 项目建筑工程施工负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
临海市交通投资集团有限公司	临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目	临海市	53274.41	总建筑面积 65798m2，其中地下室建筑面积 43223m2(建筑单跨最大跨度 27.6m)，地上建筑面积 14920m2。主要建设内容包括站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车库、客运站、公交首末站等。新建停车位 2103 个，其中发车位 19 个，大巴停车位 64 个，小汽车停车位 2020 个。	2023 年 6 月 30 日	P361-P370

注：后附相关证明材料。

项目副经理相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



证书专用章

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 李校峰

性 别 男

出生年月 1983 年 06 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2018 年 12 月 18 日

签发日期 2018 年 12 月 18 日



编 号: 4401002162

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日



项目副经理业绩相关资料：临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

中标通知书

# 建 设 工 程

# 中标通知书

（正 本）

临海市建设工程招标投标事务中心

## 中标基本情况

招标项目	临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目		
备案登记号	临建招备[2020]208 号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	临海市交通投资集团有限公司		
招标代理机构	国信国际工程咨询集团股份有限公司		
招标内容	<p>本次招标项目为临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目。1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。</p>		
建设规模	<p>本次招标项目为临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目。1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。</p>		
中 标 人	<p>中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）、 中铁十一局集团有限公司（联合体成员）</p>		
负 责 人	<p>项目负责人：毛晓兵、设计负责人：杨永刚、 施工负责人：李兴勇</p>		
中 标 价	53274.4098 万元	质量标准	<p>设计：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。 施工：达到国家和浙江省台州市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。</p>
工 期	426 个日历天		
备 注			

## 建设工程中标通知书

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）、中铁十一局集团有限公司（联合体成员）

我单位的临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

代理项目负责人（签字）：徐伟志 招标代理机构（盖章）：

招标监管机构（盖章确认）：

招标人（盖章）：

日期：2020 年 11 月 20 日

临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

# 总承包合同

发包人：临海市交通投资集团有限公司

承包人：中铁二院工程集团有限责任公司、  
中铁十一局集团有限公司

日期： 2020 年      月      日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海市交通投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁二院工程集团有限责任公司、中铁十一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就本建设工程设计·采购·施工总承包（EPC）协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

工程地点：临海市

工程内容：临海站停车场及配套工程一期工程，总建筑面积 65798m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 43223m<sup>2</sup>（建筑单跨最大跨度 27.6m），地上建筑面积 14920m<sup>2</sup>。主要建设内容包括站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车库、客运站、公交首末站等。新建停车位 2103 个，其中发车位 19 个，大巴停车位 64 个，小汽车停车位 2020 个。

工程立项批准文号：临发改投资（2020）116 号

资金来源：临海市财政拨款及自筹解决。

### 二、工程承包范围：

1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。

2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。

3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。

### 三、合同工期

工期：426 日历天

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行设计标准；

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。



#### 五、合同价款

暂定合同金额（大写）：伍亿叁仟贰佰柒拾肆万肆仟零玖拾捌元（人民币）

¥：532744098.00元（人民币）

其中：工程费用报价 519597398.00 元，场地准备及临时设施费 319.9683 万元，工程保险费 109.1072 万元，设计费为 8855945.00 元，投标下浮率=1-工程费用报价/工程费用招标控制价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）组成：招标文件、询标答疑纪要（含其他有关双方洽商、变更等书面协议）、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同（含通用与专用条款）、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算；（2）顺序：法规及条例→补充合同→本合同→招投标文件→造价增减变更签证→施工签证单、技术变更单和图纸→施工组织设计及方案与技术资料→会议纪要→工程施工预算和结算。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效：

- 1、合同订立时间：2020 年 月 日
- 2、合同订立地点：临海市
- 3、本合同双方约定 合同签字盖章后 生效。

发包人：临海市交通投资集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
住所：  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：  
传真：14397  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：  
电子邮箱：







承包人(牵头人)：中铁二院工程集团有限责任公司  
(公章或合同专用章)  
住所：成都市金牛区通锦路三号  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：(028) 86445307  
传真：(028) 86445307  
开户银行：/  
账号：/  
邮政编码：610031  
电子邮箱：/

承包人(成员方)：中铁十一局集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
住所：武汉市武昌区中山路277号  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：(0710) 3712167  
传真：(0710) 3712167  
开户银行：/  
账号：/  
邮政编码：430061  
电子邮箱：/



竣工验收报告

竣工报告

工程编号	331082202106300302	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023年6月30日		
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目	结构类型	框架结构、钢结构	计划施工总天数	天		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	层数	地下1层，地上2层	实际日历总天数	天		
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	建筑面积	64006.78 m²	中途因故停工天数	天		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程造价	34959.38 万元	实际工作天数	天		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	开工日期	2021.1.7	有无甩项			
竣工标准达到情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。					
	2	建设行政主管部门、工程质量监督机构及监理单位责令整改的问题全部整改完毕。					
	3	严格按照标准化进行管理，使各项管理工作科学化、标准化、程序化，质量保证体系自始至终有效地运行。					
	4	本单位对工程质量进行了全面检查，工程质量符合国家现行的法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，工程质量达到合格标准。					
	5	技术资料完整、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。					
	6	已签署工程质量保修书。					
	7	本工程沉降均匀，符合设计及规范要求。					
	8	工程实体质量合格，各分部、子分部、分项、检验批符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定，质量控制资料、安全和功能检测资料齐全，主要项目功能测试结果符合要求，观感评定为“一般”，自评合格。					
设计单位意见（章）：		施工单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	

竣工报告

工程编号	331082202107090202	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023.6.30		
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目（市政道路）	建设规模	长度：1740米	计划施工总天数			
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	工程造价	5397.7万元	施工总日历天数			
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	开工日期	2021.1.7	中途因故障停工天数			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			实际工作天数			
施工单位	中铁十一局集团有限公司						
竣工标准达到情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容					
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构的责令整改的问题全部整改完成。					
	3	工程质量符合相关法律、法规和强制性标准，符合设计文件及合同要求。					
	4	已签署工程质量保修书。					
	5						
	6						
	7						
	8						
设计单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：		施工单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	



## 竣 工 报 告

工程编号	331082202104220202	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023.6.30
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目（市政桥梁）	建设规模		计划施工总天数	
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	工程造价	4676.01万元	施工总日历天数	
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	开工日期	2021.1.7	中途因故障停工天数	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			实际工作天数	
施工单位	中铁十一局集团有限公司				
竣 工 标 准 达 情 况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构的责令整改的问题全部整改完成。			
	3	工程质量符合相关法律、法规和强制性标准，符合设计文件及合同要求。			
	4	已签署工程质量保修书。			
	5				
	6				
	7				
	8				
设计单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	
 2023年9月28日					

## 业绩证明

### 业绩证明

临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目由中铁二院工程集团有限责任公司、中铁十一局集团有限公司联合体中标，其中施工由中铁十一局集团有限公司负责。本项目位于临海市邵家渡街道溪边村，设计红线占地面积 282426 m<sup>2</sup>。合同金额 53274.4089 万元，本项目于 2021 年 1 月 7 日开工，于 2023 年 6 月 30 日竣工。

主要工程内容包含以下三大部分：

（1）市政道路：全长 1.74km 路基路面施工（设计里程 K0+110-K1+850），道路等级为城市次干路，其中，路基主要为高边坡路堑及低填浅挖路基，最大边坡高度为 40.8m；

（2）市政桥梁：桥梁 5 座分别为琅坑溪 1 号桥，全长 81.6m，上部结构采用 2×40m 预应力钢筋混凝土现浇梁；上匝道桥全长 79m，采用 3×25m 钢箱梁；下匝道桥全长 111.688m，采用 (16.688+25+16)+2×25m 钢箱梁；琅坑溪 2 号桥全长 55.6m，采用 2×27m 预应力钢筋混凝土现浇箱梁；景观桥，全长 54m，采用 2×27m 预应力钢筋混凝土现浇箱梁；

（3）广场及地下室：总建筑面积 65572.8 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 43223 m<sup>2</sup>（建筑单跨最大跨度 27.6m），分为人防地下室及非人防地下室，其中，人防地下室为 30931 m<sup>2</sup>，非人防地下室建筑面积 12295 m<sup>2</sup>，地下室为框架剪力墙结构，层高 3.85m 全部为停车场，公交站及客运站为钢结构，其中公交站建筑面积 6936 m<sup>2</sup>、客运站建筑面积 6699 m<sup>2</sup>，其他建筑面积 8712 m<sup>2</sup>、发车位 19 个、大巴停车位 64 个、小汽车停车位 2027 个、新建河道 825m（含景观）。

该项目市政施工负责人李兴勇、市政技术负责人王瑞，负责市政道路及市政桥梁部分施工，建筑施工负责人李校峰、建筑技术负责人彭文负责临海广场及地下室部分施工，项目副经理王文周。





八、技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	彭文	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科（工程力学）		职称及专业	高级工程师（建筑工程）		
参加工作年限	16 年		从事技术负责人工作年限	7 年		
主要工作经历	2021 年 1 月 7 日至 2023 年 6 月 30 日任临海站停车场及配套工程(一期)EPC 项目建筑工程技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
临海市交通投资集团有限公司	临海站停车场及配套工程(一期)EPC 项目	临海市	53274.41	总建筑面积 65798m2，其中地下室建筑面积 43223m2(建筑单跨最大跨度 27.6m)，地上建筑面积 14920m2。主要建设内容包括站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车库、客运站、公交首末站等。新建停车位 2103 个，其中发车位 19 个，大巴停车位 64 个，小汽车停车位 2020 个。	2023 年 6 月 30 日	P375-P384

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1 相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 彭 文

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1986 年 09 月

评审通过时间 2019 年 11 月 27 日

签发日期 2019 年 12 月 3 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401002175



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



技术负责人 1 业绩相关资料：临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

中标通知书

# 建 设 工 程 中标通知书

（正 本）

临海市建设工程招标投标事务中心



## 中标基本情况

招标项目	临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目		
备案登记号	临建招备[2020]208 号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	临海市交通投资集团有限公司		
招标代理机构	国信国际工程咨询集团股份有限公司		
招标内容	<p>本次招标项目为临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目。1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。</p>		
建设规模	<p>本次招标项目为临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目。1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。</p>		
中 标 人	<p>中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）、 中铁十一局集团有限公司（联合体成员）</p>		
负 责 人	<p>项目负责人：毛晓兵、设计负责人：杨永刚、 施工负责人：李兴勇</p>		
中 标 价	53274.4098 万元	质量标准	<p>设计：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。 施工：达到国家和浙江省台州市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。</p>
工 期	426 个日历天		
备 注			

## 建设工程中标通知书

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体牵头人）、中铁十一局集团有限公司（联合体成员）

我单位的临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

代理项目负责人（签字）：徐伟志 招标代理机构（盖章）：

招标监管机构（盖章确认）：

招标人（盖章）：

日期：2020 年 11 月 20 日

临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

# 总承包合同

发包人：临海市交通投资集团有限公司

承包人：中铁二院工程集团有限责任公司、  
中铁十一局集团有限公司

日期： 2020 年      月      日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海市交通投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁二院工程集团有限责任公司、中铁十一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就本建设工程设计·采购·施工总承包（EPC）协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：临海站停车场及配套工程（一期）EPC 项目

工程地点：临海市

工程内容：临海站停车场及配套工程一期工程，总建筑面积 65798m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 43223m<sup>2</sup>（建筑单跨最大跨度 27.6m），地上建筑面积 14920m<sup>2</sup>。主要建设内容包括站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车库、客运站、公交首末站等。新建停车位 2103 个，其中发车位 19 个，大巴停车位 64 个，小汽车停车位 2020 个。

工程立项批准文号：临发改投资（2020）116 号

资金来源：临海市财政拨款及自筹解决。

### 二、工程承包范围：

1、本项目施工图设计（含图纸审查、专题论证）、施工阶段的设计服务及必要的勘察等相关工作。

2、本项目施工包括但不限于：站前大道、高铁站落客平台、站前广场、停车位、客运站、公交中心等工程及相关材料采购等内容。具体工程内容以最后确定的实施方案为准。

3、本项目完工后的竣工验收阶段及之后的移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。

### 三、合同工期

工期：426 日历天

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行设计标准；

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

#### 五、合同价款

暂定合同金额（大写）：伍亿叁仟贰佰柒拾肆万肆仟零玖拾捌元（人民币）

¥：532744098.00元（人民币）

其中：工程费用报价 519597398.00 元，场地准备及临时设施费 319.9683 万元，工程保险费 109.1072 万元，设计费为 8855945.00 元，投标下浮率=1-工程费用报价/工程费用招标控制价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）组成：招标文件、询标答疑纪要（含其他有关双方洽商、变更等书面协议）、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同（含通用与专用条款）、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算；（2）顺序：法规及条例→补充合同→本合同→招投标文件→造价增减变更签证→施工签证单、技术变更单和图纸→施工组织设计及方案与技术资料→会议纪要→工程施工预算和结算。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效：

- 1、合同订立时间：2020 年 月 日
- 2、合同订立地点：临海市
- 3、本合同双方约定 合同签字盖章后 生效。



发包人：临海市交通投资集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
住所：  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：  
传真：14397  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



承包人(牵头人)：中铁二院工程集团有限责任公司  
(公章或合同专用章)  
住所：成都市金牛区通锦路三号  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：(028) 86445307  
传真：(028) 86445307  
开户银行：/  
账号：/  
邮政编码：610031  
电子邮箱：/

承包人(成员方)：中铁十一局集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
住所：武汉市武昌区中山路277号  
法定代表人(签字或盖章)  
或委托代理人(签字或盖章)：  
电话：(0710) 3712167  
传真：(0710) 3712167  
开户银行：/  
账号：/  
邮政编码：430061  
电子邮箱：/



竣工验收报告

竣工报告

工程编号	331082202106300302	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023年6月30日		
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目	结构类型	框架结构、钢结构	计划施工总天数	天		
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	层数	地下1层，地上2层	实际日历总天数	天		
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	建筑面积	64006.78 m²	中途因故停工天数	天		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程造价	34959.38 万元	实际工作天数	天		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	开工日期	2021.1.7	有无甩项			
竣工标准达到情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。					
	2	建设行政主管部门、工程质量监督机构及监理单位责令整改的问题全部整改完毕。					
	3	严格按照标准化进行管理，使各项管理工作科学化、标准化、程序化，质量保证体系自始至终有效地运行。					
	4	本单位对工程质量进行了全面检查，工程质量符合国家现行的法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，工程质量达到合格标准。					
	5	技术资料完整、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。					
	6	已签署工程质量保修书。					
	7	本工程沉降均匀，符合设计及规范要求。					
	8	工程实体质量合格，各分部、子分部、分项、检验批符合设计要求和施工规范及相关的法律法规规定，质量控制资料、安全和功能检测资料齐全，主要项目功能测试结果符合要求，观感评定为“一般”，自评合格。					
设计单位意见（章）：		施工单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	

竣工报告

工程编号	331082202107090202	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023.6.30		
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目（市政道路）	建设规模	长度：1740米	计划施工总天数			
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	工程造价	5397.7万元	施工总日历天数			
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	开工日期	2021.1.7	中途因故障停工天数			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			实际工作天数			
施工单位	中铁十一局集团有限公司						
竣工标准达到情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容					
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构的责令整改的问题全部整改完成。					
	3	工程质量符合相关法律、法规和强制性标准，符合设计文件及合同要求。					
	4	已签署工程质量保修书。					
	5						
	6						
	7						
	8						
设计单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：		施工单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	

## 竣 工 报 告

工程编号	331082202104220202	工程地点	临海市邵家渡街道溪边村、山下坦村、滩头村	竣工日期	2023.6.30
工程名称	临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目（市政桥梁）	建设规模		计划施工总天数	
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	工程造价	4676.01万元	施工总日历天数	
建设单位	临海市交通投资集团有限公司	开工日期	2021.1.7	中途因故障停工天数	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			实际工作天数	
施工单位	中铁十一局集团有限公司				
竣 工 标 准 达 情 况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构的责令整改的问题全部整改完成。			
	3	工程质量符合相关法律、法规和强制性标准，符合设计文件及合同要求。			
	4	已签署工程质量保修书。			
	5				
	6				
	7				
	8				
设计单位意见（章）：		建设单位意见（章）：		监理单位意见（章）：	
 2023年9月28日		 2023年9月28日		 2023年9月28日	
 2023年9月28日					



## 业绩证明

### 业绩证明

临海站停车场及配套工程（一期）EPC项目由中铁二院工程集团有限责任公司、中铁十一局集团有限公司联合体中标，其中施工由中铁十一局集团有限公司负责。本项目位于临海市邵家渡街道溪边村，设计红线占地面积 282426 m<sup>2</sup>。合同金额 53274.4089 万元，本项目于 2021 年 1 月 7 日开工，于 2023 年 6 月 30 日竣工。

主要工程内容包含以下三大部分：

（1）市政道路：全长 1.74km 路基路面施工（设计里程 K0+110-K1+850），道路等级为城市次干路，其中，路基主要为高边坡路堑及低填浅挖路基，最大边坡高度为 40.8m；

（2）市政桥梁：桥梁 5 座分别为琅坑溪 1 号桥，全长 81.6m，上部结构采用 2×40m 预应力钢筋混凝土现浇梁；上匝道桥全长 79m，采用 3×25m 钢箱梁；下匝道桥全长 111.688m，采用 (16.688+25+16)+2×25m 钢箱梁；琅坑溪 2 号桥全长 55.6m，采用 2×27m 预应力钢筋混凝土现浇箱梁；景观桥，全长 54m，采用 2×27m 预应力钢筋混凝土现浇箱梁；

（3）广场及地下室：总建筑面积 65572.8 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 43223 m<sup>2</sup>（建筑单跨最大跨度 27.6m），分为人防地下室及非人防地下室，其中，人防地下室为 30931 m<sup>2</sup>，非人防地下室建筑面积 12295 m<sup>2</sup>，地下室为框架剪力墙结构，层高 3.85m 全部为停车场，公交站及客运站为钢结构，其中公交站建筑面积 6936 m<sup>2</sup>、客运站建筑面积 6699 m<sup>2</sup>，其他建筑面积 8712 m<sup>2</sup>、发车位 19 个、大巴停车位 64 个、小汽车停车位 2027 个、新建河道 825m（含景观）。

该项目市政施工负责人李兴勇、市政技术负责人王瑞，负责市政道路及市政桥梁部分施工，建筑施工负责人李校峰、建筑技术负责人彭文负责临海广场及地下室部分施工，项目副经理王文周。



九、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	郭金勇	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	本科（土木工程）	职称及专业	高级工程师（道路与桥梁）			
参加工作年限	18 年	从事技术负责人工作年限	9 年			
主要工作经历	2019 年 11 月 22 日至 2023 年 8 月 28 日任襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目	湖北省襄阳市	103428.71	内环北线:包括内环北线 2L22-2L29 联箱梁区间内桥梁、道路、排水、电气、绿化、交通设施等以及跨襄阳北铁路编组站大桥工程。道路红线宽 40~50 米，采用“主线高架+地面辅道”的建设方式布置。	2023 年 8 月 28 日	P389-P442

注：后附相关证明材料。



技术负责人 2 相关材料



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 郭金勇

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 道路与桥梁

评审通过时间 2018 年 12 月 18 日

出生年月 1983 年 05 月

签发日期 2018 年 12 月 18 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401002156





## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目合同

本合同由下列双方于【】年【】月【】日在湖北省襄阳市签署:

甲方:襄阳市住房和城乡建设局,系按照中华人民共和国(下称“中国”)法律依法组建和存续的襄阳市人民政府(下称“市政府”)职能部门,

和

乙方:襄阳市环线提速改造建设运营有限公司,系襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目中标社会资本中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施建设投资有限公司联合体与政府授权出资方代表汉江国有资本投资集团有限公司(下称“汉江国投公司”)按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴于:

➢ 为满足襄阳市城市快速发展对基础设施的需求,加快形成外环闭合、内环畅通、组团互联的城市快速路网体系,创新投融资机制,提高市政基础设施建设运营质量,市政府决定采用PPP模式实施襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目(下称“本项目”),并授权甲方代表市政府与乙方签署本合同,授权汉江国有资本投资集团有限公司(下称“汉江国投公司”)作为本项目的政府方出资代表;

➢ 甲方于2019年5月31日开始发售资格预审文件;中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施建设投资有限公司联合体于2019年6月27日参与了甲方组织的本项目资格预审,并于申请截止时间之前递交了《资格预审申请书》;甲方根据《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目资格预审文件》中规定的程序和方法,组织评审小组对提交的《资格预审评审文件》进行评审,确定中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施建设投资有限公司联合体为合格申请人之一;

➢ 甲方于2019年8月14日发布了本项目的公开招标采购公告;中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施建设投资有限公司联合体于投标截止时间之前提交了投标文件;甲方根据《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目招标文件》中规定的程序和方法,组织评标委员会对提交的投标文件

襄阳市环线提速改造(内环)

PPP 项目合同

襄阳市住房和城乡建设局  
二〇二〇年五月



<div>襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目合同</div> <div>第1条定义和释义</div> <div>1.1 定义</div> <div>在本合同中，下述术语具有如下含义：</div> <div>“本合同”</div> <div>指甲方与乙方之间签署的本《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目合同》及日后可能签署的任何本合同之补充修改合同和附件，上述每一文件均被视为本合同的一部分，除非另有约定，否则与本合同具有同等法律效力。</div> <div>“本项目”</div> <div>位于襄阳市中心城区，主要包括内环东线（含四个节点，即内环东线与东西轴线全互通立交、内环东线滨河路节点、内环东路襄阳航空路节点、内环东线跨邓城大道分离式立交）和内环北线（奔驰大道—长虹北路）的投融资、建设、运营维护及中修。</div> <div>“项目工程”</div> <div>指本项目主要包含两部分：内环东线和内环北线，即： 1、内环东线 (1)新建内环东线-东西轴线立交，采用全互通苜蓿叶式； (2)滨河路节点在唐白河大桥南岸，襄阳大道两侧新建东西辅道（含与滨河路相交路口），联系滨河路和襄阳大道，西辅道长 273.972m，东辅道长 321.906m，新建辅道全长 595.878m，红线宽均为 15m，滨河路路口新建滨河路路段长 200m，红线宽 32m； (3)内环东线-航空路节点新建部分互通立交，新建唐白河北岸航空路联络道，利用唐白河桥下空间，将航空路直行方向交通引至桥下穿行，新建航空路联络道长约 982.013m，红线宽 30m，双向 6 车道。现有航空路-内环东线路口改为右进右出，通过相邻路口实现各方向交通转换； (4)内环东线-邓城大道节点新建跨邓城大道高架，形成分离式立交，高架桥长约 1030m，桥宽 26m，双向 6 车道。</div>	<div>襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目合同</div> <div>文件进行评审，最终确定中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施投资有限公司联合体为中标人；</div> <div>&gt; 中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、湖北省宏泰基础设施投资有限公司联合体根据中国法律于【2020】年【01】月【20】日在襄阳市正式成立了襄阳市环线提速改造建设运营有限公司；</div> <div>&gt; 甲方与乙方特此订立本合同，以规定乙方投融资、建设、运营、维护及中修与本项目有关的项目设施，并在项目合作期满后根据本合同的约定将符合移交标准的项目设施无偿移交甲方或市政府指定部门。本项目总投资中标价，人民币叁拾肆亿肆仟伍佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾柒元零陆分（¥344574.38万元），其中建安部分为人民币贰拾柒亿玖仟伍佰叁拾柒元零陆分（¥279537.06万元）。</div> <div>为此，双方达成如下合同，共同遵守执行：</div>
	<div>2</div>

- “生效日”**  
指甲方和乙方正式签署本合同之日日期,如果双方签署日期不一致,以后签署一方签署日期为生效日。
- “开工日”**  
指本项目的监理单位发出开工令的日期。
- “正式运营日”**  
指本项目全部工程完成竣工验收后,乙方申请正式运营,甲方书面同意正式运营的日期。
- “移交日”**  
指项目合作期结束后的第一个工作日,或经双方书面同意的在正常终止后乙方将项目设施移交给甲方或市政府指定部门的其他日期。
- “建设期”**  
指本项目自开工日起至正式运营日前一日止的期间,本项目建设期为 3 年。
- “运营期”**  
指本项目正式运营日至移交日的期间。本项目运营期为 12 年。
- “运营年”**  
指运营期内任一年度期间,第一个运营年应在正式运营日开始至满一年时间止,以此类推。
- “运营月”**  
指运营期内任一个月期间,但第一个运营月应从正式运营日,至该月的最后一个日历日结束,最后一个运营月应在该月 1 日开始,至项目合作期结束之日止。
- “运营日”**  
指运营期内每日从 00:00 时开始至同日 24:00 时结束的二十四小时。
- “自然年”**  
指本项目运营期内任一年度期间,但第一个自然年应自本项目运营开始日开始,至该年度的 12 月 31 日结束;最后一个自然年应在该年度的 1 月 1 日开始,至本项目的 PPP 合作期结束之日止。
- “施工方”**  
指与乙方签署施工总承包协议的施工单位。
- “谨慎运营惯例”**  
指可以合理期望的对同一业务在相同或类似情况下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的管理标准。
- 就本项目而言,谨慎工程和运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤,以确保:
- (1) 在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下项目拥有

- 2、内环北线**
- (1)内环北线建设范围为奔驰大道-长虹北路。项目东起于奔驰大道东侧二汽汽车试验场,接富康大道现状断面,道路主线采取“高架+地面辅道”的建设方式,主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北路、路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流,最后跨越长虹北路后落地,接仇家沟路现状断面,工程范围设计全长约 7.11 公里,高架全长 6.88 公里。沿线共设置 4 对上下桥匝道,其中名城路下桥匝道近期预留端部,远期实施匝道桥。内环北线其他路段近期维持现状。
- (2)地面辅道受小清河和铁路编组站分隔,分为三段:富康大道段、光彩工业园地面辅道段及仇家沟路段。富康大道为既有路段改造,光彩工业园地面辅道和仇家沟路为新建段。地面辅道总长约 3.56 公里。道路红线宽 40-50m,局部上下桥匝道处红线拓宽最大为 64m。
- (3)新建跨襄阳北铁路编组站大桥,全长 920m,双向 6 车道;新建小清河大桥,全长 310m,双向 6 车道。
- 3、其他**
- 全线配套设施建设交通、排水、电力、电信、照明及景观等附属工程,不包含燃气、给水等工程,设计中根据需要预留相关管位。
- “工程范围”**  
指襄阳市环线提速改造(内环)PPP 项目工程红线图范围内的区域。
- “项目服务”**  
指由乙方对政府及社会公众提供的本项目新建项目设施投融资、建设、运营维护及中修服务。
- “项目总投资”**  
指具有本合同第 10.2.1 条款规定的含义和内容
- “项目设施”**  
指在本项目工程范围内由乙方新建、运营、维护、中修的设施,包括但不限于本项目工程新建的道路、桥梁、照明及绿化等工程设施。

规、规章和国务院、省、市政府出台的相关规范性文件,以及政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及其他适用的强制性要求,及其有效的修改、更新或补充。

指经市政府常务会议通过的《襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目实施方案》。

“项目合作期”指具有本合同第4.2条规定的含义。

“终止通知”指根据本合同第14.4.2条发出的通知。

“提前移交日”指一方根据本合同第14.8条发出终止通知后,双方商定的本合同提前终止的日期。

“违约”指本合同签约任何一方未能履行其在本合同项下的任何义务,而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不作为或不可抗力等。

“一般补偿事件”指乙方按本合同第16.1条规定有权获得补偿的任一事件。

“不可抗力”指具有第13条所规定的含义。

## 1.2 释义

1.2.1在本合同中,除非另有明确规定,下述词语的释义如下:

- (1) “日”、“月”、“年”均指公历的日、月、年;
- (2) “一方”按适用情况分别指乙方或甲方,包括其继承方和允许的受让人或受让人;“双方”指乙方和甲方,包括其继承方和允许的受让人;
- (3) 除非上下文另有所指,“元”指人民币元;
- (4) “包括”指包括但不限于,“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数,“超过”、“以外”不含本数;
- (5) 若规定支付任何款项或提交任何书面材料之日不是工作日,则应在该等日后的第一个工作日支付或提交;
- (6) 任何条款、附表或附件指本合同的条款、附表或附件;
- (7) 除非另有表述,时间应被解释为北京时间。

所需要的充足材料、资源和供应品。

(2) 拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员,以恰当地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况。

(3) 由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理,以确保本项目长期、可靠和安全地运营。

指乙方按照第9.1条的规定向甲方提供的保函。

“批准”指根据本合同的约定为乙方或乙方将要进行的任何与本项目有关的工程项目进行投融资、建设、运营、维护以及中修而需从政府部门获得的书面许可、执照、同意、授权或豁免。

“认定保险赔款”指乙方被要求获得并维持的保险所承保的事件发生时,如果乙方遵守其在本合同项下获得并维持该等保险的义务就有权获得的,但因乙方未遵守该等义务而无权获得的保险赔款。

“融资交割”指已签署并向贷款人递交所有融资文件,包括融资文件要求的获得首笔资金的每一前提条件得到满足或被贷款人放弃。

“融资文件”指与项目相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件,但不包括与提供履约保函相关的文件。

“政府部门”指:

- (1) 中国国务院及其下属的部、委、局、署,中国的任何司法或军事当局,或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体;
- (2) 湖北省政府及其下属政府职能部门;
- (3) 襄阳市政府及其下属政府职能部门和直属部门。

“市政府”指襄阳市人民政府。

“市建管中心”指襄阳市政府投资建设管理中心。

“汉江国投公司”指汉江国有资本投资集团有限公司。

“审计机构”指甲乙双方认可的第三方审计机构或市政府指定的审计机构。

“适用法律”指本合同缔结、签署和履行过程中,所有适用的中国法律、法

第2条 声明和保证

2.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日：

- 2.1.1 甲方已获得市政府的授权和批准签署本合同；
- 2.1.2 甲方具有签署和履行本合同的法人资格和权利；

如果甲方在本合同第 2.1 条款下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权依据第 14.2 条款的有关约定终止本合同。

2.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

2.2.1 乙方已经依据中国法律正式成立并注册，具有签署和履行本合同的法人资格和权力并已获得为该等签署和履行所需的政府部门的所有批准；

2.2.2 乙方的注册资本金为（大写）人民币壹亿元（¥：100,000,000.00），在合同签订后三个月内到位；

2.2.3 乙方已经取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签署，即对乙方具有完全的法律约束力，签署和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决的强制性规定，不会违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突；

2.2.4 乙方已完成了本项目的尽职调查，了解了本项目的进展情况，同意无条件接受本项目已完成的技术资料、已签署的合同及相关文件；

2.2.5 乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、人员和设备，将从财务、设备、技术力量等一切可能与本合同的履行有关的方面确保本合同项下各项义务的履行。

2.2.6 如果乙方在本第条款下所作的声明被证明在实质方面不属实，甲方有权依据第 14.1 条款的有关约定终止本合同。

1.2.2 标题仅为方便之用，不影响解释。

第3条 一般权利、一般义务和共同义务

3.1 甲方的一般权利

- 3.1.1 甲方有权在项目工程建设期要求乙方提交建设相关文件（包括但不限于施工文件、建设进度和质量控制报告等）并对项目建设进行监督，如发现存在违约情况，有权根据本合同进行违约处理。
- 3.1.2 甲方有权在项目运营期要求乙方提交运营记录并进入项目场地，监督项目设施的运营和维护，如发现存在违约情况，有权根据本合同进行违约处理。
- 3.1.3 甲方在遵守、符合适用法律要求的前提下，有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督和检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而在本合同中承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任。
- 3.1.4 甲方有权依据客观真实的社会经济环境和城市发展规划，对于本合同中约定的工程进度、范围和标准进行变更，乙方需予以配合，因此产生的额外费用经审计机构审定后计入项目总投资。
- 3.1.5 甲方有权按照本合同的约定终止本合同并接管本项目。
- 3.1.6 甲方有权定期对乙方的财务状况、经营成本进行审计。
- 3.1.7 根据法律、法规、规章和本合同的约定，甲方自行或委托具有相应资质的第三方机构对乙方的投资建设和服务运营进行监督，包括项目融资及资金到位和使用情况、项目建设进度、工程质量、安全防范措施、运营维护等，费用经审计机构审定后计入项目总投资。
- 3.1.8 在项目竣工验收完成后，甲方按照规定由审计机构对项目总投入进行审计，审计费用计入项目总投资。
- 3.1.9 甲方有权要求乙方报告项目建设、运营相关信息。
- 3.1.10 在发生本合同约定的乙方严重违约或发生紧急事件时，甲方有权介入（但不得被要求）介入，替代乙方运营和维护项目设施，由此发生的费用由乙方承担。

2.3 不限制甲方法定权力

本合同不限制甲方行使其行政职权。



<p>襄阳市环线渠堤建设(内环)PPP项目合同</p> <p>3.2.7 甲方负责协调审计机构在项目在建设过程中对投资额进行跟踪审计;参与已完工项目的竣工验收;协助审计机构及时完成项目预算、结算的审计工作;审计费用计入项目投资。</p> <p>3.2.8 甲方负责在本项目建成后,按照本合同的约定,根据对乙方的运营绩效考核情况确认政府可行性缺口补助付费,并按本合同约定支付政府可行性缺口补助付费。</p> <p>3.2.9 甲方应尽最大努力协助乙方依法取得中国适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策,并协助乙方依法取得政府有关部门承诺的与履行本合同相关的其他优惠。</p> <p>3.2.10 合作期内,如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化,对本合同的履行造成实质性影响,甲方应积极与乙方协商解决,并采取合理措施避免各方的损失扩大。</p> <p>3.2.11 项目合作期满后且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后,甲方或市政府指定部门应根据本合同约定接收项目及相关资料。</p> <p>3.2.12 甲方应确保本项目纳入财政部政府与社会资本合作中心(PPP)项目数据库。</p>	<p>襄阳市环线渠堤建设(内环)PPP项目合同</p> <p>3.1.11 在乙方违反本合同有关规定的情况下,甲方有权根据本合同要求乙方纠正违约、向乙方收取违约金、提前终止或采取本合同规定的其他措施。</p> <p>3.1.12 甲方有权享有本合同和适用法律规定的其它权利。</p> <p>3.1.13 项目合作期满,甲方或市政府指定部门无偿取得所有资产,包括道路、桥梁、照明、绿化等设施的所有权、土地的使用权。</p> <p>3.1.14 甲方可指定市建管中心或其他单位代为行使本合同约定的监督、检查、监管等权利。</p>
<p>3.3 乙方的一般权利</p> <p>3.3.1 乙方提供本项目新建市政道路、桥梁等项目设施投融资、建设、运营维护及中修服务,享有沿线的广告经营权,并按照约定获得政府可行性缺口补助付费。</p> <p>3.3.2 乙方在征得甲方书面同意和不影响本项目设施正常运营且不损害甲方权益的前提下,可以且仅可以为本项目融资的目的,将本项目的预期收益权进行质押。</p> <p>3.3.3 在甲方违反本合同约定的情况下,乙方有权根据本合同约定提出仲裁。</p> <p>3.3.4 乙方有权享受适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策。</p> <p>3.3.5 如果因不可归责于乙方的原因导致乙方不能履约的,则乙方有权和甲方就有关事项进行沟通,如经甲方确认确属不可归责于乙方的原因,且乙方已为避免此种情形采取必要的措施,则甲乙双方应就责任承担及绩效考核进行协商。</p>	<p>3.2 甲方的一般义务</p> <p>3.2.1 甲方应始终遵守所有的适用法律和本合同的约定。</p> <p>3.2.2 在乙方提出适当要求的前提下,甲方应尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和续延本项目所需的一切许可、执照和批准。</p> <p>3.2.3 甲方应积极配合乙方协调与工程相关各方以及当地群众的关系,为工程建设创造良好的外部环境。</p> <p>3.2.4 除适用法律或本合同有特殊约定外,甲方应保持乙方投融资、建设、运营、维护、中修及获得政府可行性缺口补助付费的权利在整个项目合作期内始终有效,维护本项目PPP合作关系的完整性和独占性,除本合同约定的特殊情形外,项目合作期内不得终止或与第三方建立本项目PPP合作关系,或妨碍乙方通过建设、运营、维护本项目设施获得政府可行性缺口补助付费的权利。</p> <p>3.2.5 甲方应将项目前期工作成果(包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计报告等)及其批复资料移交乙方,并协助乙方配合项目工程所在地的襄州区政府、东津新区管委会和高新区管委会完成各片区范围内的征地拆迁及管线迁改工作,其中管线迁改费用原则上不超过概算批复金额。</p> <p>3.2.6 甲方负责协调将本项目市政府可行性缺口补助逐年纳入襄阳市年度财政预算,并在中长期财政规划中予以统筹安排。</p>

3.4.12经甲方书面同意后,乙方应按本合同规定组织项目工程竣工验收,负责解决验收中工程质量等全部问题。

3.4.13乙方应接受甲方依照适用法律进行的临时接管和其他管制措施。

3.4.14乙方为本项目签订的施工文件、融资文件等应符合适用法律要求,并与本合同不相抵触。

3.4.15乙方应按襄阳市有关项目工程档案管理的规定,编制项目工程档案,并通过襄阳市城建档案馆验收发证。在运营期内,乙方负责编制运营维护档案,并在运营维护期结束后将运营维护档案整理完好移交甲方。

3.4.16工程实施过程的重大问题应及时向甲方及有关部门报备。

3.4.17乙方应当保证项目工程设施符合消防、卫生、安全、环保等要求,配备安全保障设施和人员,安全正常使用。应当完善安全管理制度,健全应急疏散措施和突发公共事件预防预警及应急处置预案,定期开展安全检查、培训和演练。

3.4.18乙方应接受甲方和相关政府部门根据适用法律和本合同的约定对工程建设、运营和维护进行的监督和检查,并提供相应的工作条件,并应根据本合同以及甲方和相关政府部门的要求,及时向其报送有关资料。

3.4.19乙方非因项目融资需要在项目合作期内不得对外担保或从事其经营范围以外的活动。

3.4.20乙方在建设、运营中,因违反相关法律规定受到处罚、造成第三方损失或违约需要承担违约责任的由其自行承担,不得将损失转移给甲方。

3.4.21若由第三方原因导致项目损失的,应由乙方先行承担后再向第三方追偿,且乙方不得以第三方原因为由要求不履行本合同约定的义务。

3.4.22在本合同生效后6个月内,乙方应完成融资交割,否则甲方有权解除本合同,并兑取建设期履约保函的全部金额。

3.4.23乙方应在项目合作期满后、不存在本合同第14.1条款、第14.2条款所述违约情形时且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后将符合移交标准的项目资产无偿移交甲方或市政府指定部门。

3.4.24乙方应遵守适用法律及本合同约定的其它义务。

### 3.4 乙方的义务

3.4.1在项目合作期内,乙方自行负责本项目全部投融资、建设、运营、维护及中修工作,自行承担相关费用、责任。

3.4.2乙方负责按适用法律的要求及时办理项目的工程报建手续,包括但不限于申请并获得项目的建设工程规划许可证和建设工程施工许可证等,并承担相应费用,该费用经审计机构审定后计入项目总投资。

3.4.3乙方负责根据经审批的施工图进行项目的施工建设,确保施工质量和施工进度符合本合同及相关标准、规范的要求,并负责项目工程通过竣工验收。

3.4.4乙方应执行甲方要求或法律变更导致的项目工程建设标准变更。

3.4.5乙方负责编制可行的运营维护管理手册等,在项目建设完工并通过竣工验收并获甲方书面批准后开始项目的运营及维护。

3.4.6在项目合作期内,乙方必须遵守国家和省、市政府的各项法规政策,依法经营,认真履行运营管理责任。项目合作期限内未经甲方书面同意,乙方不得擅自决定中断项目设施的运营和维护。

3.4.7未经甲方书面同意,乙方不得将项目资产或与项目有关的权益转让给第三方。

3.4.8乙方应从有关政府部门获得、保持和延续本项目所必需的应由乙方办理的许可、执照和批准,相关费用由乙方支付,经甲方确认后计入项目总投资。

3.4.9乙方应在约定建设期限内完成项目工程。乙方应为项目工程的实施、竣工以及修补缺陷提供所需要的工程管理、技术、监督、设备、劳务、材料、临时工程等全部内容。项目工程建设之前,乙方应完全理解甲方的需求。乙方应将甲方的要求或参照项目中出现的任何错误、失误或缺陷及时通知甲方。甲方在收到此类通知后应作出是否采用的决定并相应地通知乙方;不管甲方是否给予了批准或同意,乙方应对全部现场作业、所有施工以及全部工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任。

3.4.10项目合作期内,乙方应按适用法律和谨慎运营原则购买和维护本项目有关的保险。

3.4.11乙方应在建设期、运营期及缺陷责任期向甲方提交不可撤销且随时可以支付的履约保函。

第4条 项目合作范围

4.1 PPP项目合作关系的确立

4.1.1 甲乙双方依据本合同约定建立PPP项目合作关系，在项目合作期内乙方以独家权利依照本合同的约定；

- (1) 对本项目进行投融资和建设；
- (2) 运营、维护及中修项目设施（包括但不限于项目范围内的道路、桥梁、绿化、广告设施等），行使和享有本合同项下约定的权利和权益；
- (3) 经营沿线广告设施并获取收益；
- (4) 获取政府可行性缺口补助；
- (5) 接受甲方或甲方指定单位的监督、检查。

4.1.2 乙方应在项目合作期内依据本合同约定承担费用、责任和风险，负责本项目的投融资、建设、运营、维护以及中修，项目合作期满时按照本合同第12条的规定将符合移交标准的项目设施无偿移交甲方或市政府指定部门。

4.1.3 除本合同另有约定外，甲乙双方PPP项目合作关系在整个项目合作期内始终保持有效。

4.1.4 乙方在项目合作期内独家享有本合同约定的权利和义务，甲方在项目合作期内不允许以任何方式就本合同项下的权利和义务与任何第三方建立全部或者任何部分的PPP项目合作关系。

4.2 项目合作期

4.2.1 除非依据本合同第 7.3.2 条、第 7.7.4 条延长或第 14 条提前终止，本项目合作期为生效日起十五（15）年，项目合作期包含建设期和运营期。建设期从签发开工令起至正式运营日前一日，建设期为三（3）年；运营期从正式运营日起至第十二（12）年届满之日。

4.2.2 本项目的项目合作期从项目合同生效日起至本合同终止之日止。

3.5 双方的共同义务

3.5.1 保密

(1) 各方对本合同及相关文件均负有保密责任，但甲方为充分满足公共监督要求，以及乙方为充分满足其直接或间接股东作为上市公司的信息或适用法律披露要求的情况除外；

(2) 甲方不得将乙方提供的财务报表和技术资料等内容向第三方公布，但为满足公共监督要求而必须公布的信息除外。

3.5.2 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本合同的目的，并善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。在此前提下，双方同意：

- (1) 当一方要求取得另一方的同意或批准时，被要求方不可以无理拒绝或延迟给予该等同意或批准；
- (2) 如果任何一方获悉以下事件或情形：
  - (a) 合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响；并且
  - (b) 合理地预计另一方不能获悉该事件或情形；该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

第5条项目前期工作及融资交割

5.1 前期工作

5.1.1 为保证本项目的顺利推进，关于本项目前期工作约定如下：

- (1) 本项目前期工作主要由甲方及市建管中心负责推进。
- (2) 甲方及其相关单位已完成本项目前期立项、可行性研究报告、初步设计等工作，并已取得相关批复文件。
- (3) 本项目工程建设必需的的道路、供水、供电等配套设施由乙方完成，甲方提供必要协助，相关费用经审计机构审定后计入总投资。
- (4) 甲方逐步将前期工作相关成果和程序性文件移交乙方。移交时乙方需完全认可甲方及市建管中心前期工作。甲方及市建管中心不因完成前期立项、设计等程序性文件及相关成果而对后续项目建设、运营承担任何责任。乙方对设计文件等前期已批复文件有审查、完善、补充义务，对本项目工程及各部分的可用性、运营能力和可靠性负全部责任。

5.2 前期工作费用

5.2.1 前期工作费用是指本项目前期工作时发生的各项费用，包括但不限于立项、可研、初步设计等工作所实际发生的费用。本项目前期工作由乙方负责支付，按照审计机构审定的金额计入项目总投资。

5.2.2 甲方（含市建管中心）完成第5.2.1条款涉及的前期工作费用，由甲方提供前期费用移交清单，经甲乙双方确认后，由甲方及市建管中心、乙方、受托方签署三方支付协议，在乙方成立后三个月内（90个日历日）支付，受托方开具相应增值专用发票。

5.2.3 若乙方未按照第5.2.2条款的规定支付前期工作费用，且在甲方提出书面要求后十（10）个工作日内仍未完成支付，则甲方有权按照第9.1.5条款的约定兑履约保函。

5.2.4 若上述第5.1.1条款涉及前期工作尚未完成或由甲方签署的前期工作相关合同金额甲方尚未支付完成，则由乙方承担该等合同及合同涉及的相关权利和义务。

4.3项目合作期满后的处理

- 4.3.1 本项目合作期届满时，甲方有权依照届时有效的法律法规选择 PPP 项目合作方。
- 4.3.2 在本项目合作期期满后，不存在本合同第 14.1 条款、第 14.2 条款所述违约情形时，且甲方按照项目 PPP 合同约定的约定及时足额支付可行性缺口补助后，乙方应保证解除在本项目相关权益上设置的任何质押。
- 4.3.3 在本项目合作期期满后，不存在本合同第 14.1 条款、第 14.2 条款所述违约情形，且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后，不论乙方是否继续运营本项目，其债权债务均由乙方享有和承担，与甲方无关。

第6条 土地使用

6.1 土地使用

- 6.1.1 项目合作期内，甲方应确保乙方开展本项目的建设和运营活动及收取政府可行性缺口补助的权利不因建设用地问题而受到妨碍或损害。
- 6.1.2 本项目工程范围及位置示意图以甲方下发的施工图设计为准。
- 6.1.3 如项目合作期限根据第7.3.2、7.7.4条款规定延长，则甲方应安排延长本项目相关建设用地的使用期限。
- 6.1.4 本项目征地拆迁工作由市政府按照工作责任划分指定襄州区政府、东津新区管委会、高新区管委会完成，甲方负责协调各区按照进度计划完成相应征地拆迁工作，由襄州区政府、东津新区管委会、高新区管委会按各区实际拆迁补偿相关费用，不计入PPP项目总投资。

6.2 对土地使用的限制

- 6.2.1 乙方不得将本项目工程建设用地的全部或部分用于本合同项下PPP项目合作之外的任何其他目的和用途。
- 6.2.2 乙方不得全部或部分地转让、出租或抵押本项目建设用地。
- 6.2.3 乙方应当根据适用法律的要求，合理使用本项目建设用地，如因乙方违反适用法律、本合同的约定使用本项目建设用地给第三方造成损失的，乙方应当赔偿给第三方造成的损失。

6.3 土地的适用性和土地的状况

- 6.3.1 乙方已察看现场，充分了解该等土地及其周围的状况，乙方接受该等土地的现状（包括地下土层条件），并确认场地的状况适于为本合同项下PPP项目合作的目的使用。乙方已审查并核实由甲方提供的对有关本合同项下建设用地及其周围区域的情况和适用性进行描述的资料和文件。

- 5.2.5除第5.1.1条款所述前期工作及第5.2.4条款所指尚未完成的项目前期工作外，其他需完成的前期工作（如有）由乙方自行负责，并直接支付费用，甲方可提供必要的协助，相应费用按照审计机构审定的金额计入项目总投资。

5.3 融资交割

- 5.3.1 在本合同生效后六个月内，乙方应完成融资交割。
- 5.3.2 如果乙方不能在合同约定的期限内完成融资交割，则甲方有权兑取全部履约保函。
- 5.3.3 在完成融资交割后三（3）个工作日内，乙方应向甲方书面确认融资交割完成，并提交甲方合理要求的证明融资交割已完成的相关文件复印件，以及甲方合理要求的证明融资交割已完成的任何其他文件。



第7条项目建设

7.1 建设内容

本项目为新建项目，主要包含两部分：内环东线和内环北线。

7.1.1 内环东线

- (1) 新建内环东线-东西轴线立交，采用全互通苜蓿叶式；
- (2) 滨河路节点在唐白河大桥南岸，襄阳大道两侧新建东西辅道（含与滨河路相交路口），联系滨河路和襄阳大道，西辅道长 273.972m，东辅道长 321.906m，新建辅道全长 595.878m，红线宽均为 15m，滨河路路口新建滨河路路段长 200m，红线宽 32m；
- (3) 内环东线-航空路节点新建部分互通立交，新建唐白河北岸航空路联络道，利用唐白河桥下空间，将航空路直行方向交通引至桥下穿行，新建航空路联络道长约 982.013m，红线宽 30m，双向 6 车道。现有航空路-内环东线路口改为右进右出，通过相邻路口实现各方向交通转换；
- (4) 内环东线-邓城大道节点新建跨邓城大道高架，形成分离式立交，高架桥长约 1030m，桥宽 26m，双向 6 车道。

7.1.2 内环北线

- (1) 内环北线建设范围为奔驰大道-长虹北路。项目东起于奔驰大道东侧二汽汽车试验场，接富康大道现状断面，道路主线采取“高架-地面辅道”的建设方式，主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流，最后跨越长虹北路后落地，接仇家沟路现状断面，工程范围设计全长约 7.11 公里，高架全长 6.88 公里。沿线共设置 4 对上下桥匝道，其中名城路下桥匝道近期预留端部，远期实施匝道桥。内环北线其他路段近期维持现状。
- (2) 地面辅道受小清河和铁路编组站分隔，分为三段：富康大道段、光彩工业园地面辅道段及仇家沟路段。富康大道为既有路改造段，光彩工业园地面辅道和仇家沟路为新建段。地面辅道总长约 5.56 公里。道路红线宽 40-50m，局部上下桥匝道处

- 6.3.2 甲方确认乙方对所使用场地上于生效日之前发生的环境污染不承担责任，乙方对生效日前发生的环境污染，自生效日起为防范环境污染加重而支出的合理费用，由其他相关责任主体承担；乙方对生效日起因乙方导致的、或因乙方作为或不作为的行为而加重的环境污染应依法承担相应的责任。

(GB50500-2013)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2008)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2009)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013版)、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》，税金按增值税一般计税法计；《襄阳工程造价信息》、《湖北省工程造价信息》2017年第7期，信息价没有的材料结合市场价综合考虑。

③东津新区襄阳大道互通立交工程：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2008)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2013)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、鄂建文【2012】85号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013)、《襄阳工程造价信息》2017年第7期信息及市场价格综合考虑。

④铁建设【2007】108号关于印发《铁路工程工程量清单计价指南(土建部分)》的通知、铁建设【2009】126号关于印发《铁路工程工程量清单计价指南(四电部分)》的通知、国铁科法【2017】30号文发布的《铁路基本建设工程设计概(预)算编制办法》、国铁科法【2017】31号文发布的《铁路基本建设工程设计概(预)算费用定额》、国铁科法【2017】33号文发布的《铁路工程预算定额》、国铁科法【2017】32号文发布的《铁路工程材料基期价格》、国铁科法【2017】32号文发布的《铁路工程施工机具台班费用定额》、《襄阳工程造价信息》(2018年10月)不足部分按市场价询价、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程量清单计价规范》(GB50857-2013)、鄂建文【2008】214号文颁发的《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》、鄂建文【2013】66号《湖北省建筑安装工程费用定额》、鄂建文【2012】85号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》、湖北省物价局鄂价工服【2015】88号《省物价局关于取消部分经营服务性收费的通知》、《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》、《公路工程预算定额》(JTG/TB06-02-2007)；公路工程机械台班费用定额(JTG/TB06-03-2007)；公路工程营业税改增值税计价依据调整方案(鄂交造价【2016】11号)；工资标准：根据湖北省交通运输厅【2012】68号文《省交通运输厅关于调整湖北省公路工程估算、概算、预算人工日单价标准的通知》，湖北省公路工程生产工人的

红线拓宽最大为64m。

(3)工程范围内新建跨越湖北铁路编组站大桥，全长920m，双向6车道；新建小清河大桥，全长310m，双向6车道。

### 7.1.3 其他

全线配套建设交通、排水、电力、电信、照明及景观等附属工程，不包含燃气、给水等工程，设计中根据需要预留相关管位。

本项目建设内容最终以甲方书而同意的施工图设计为准。

## 7.2 建设责任

7.2.1 乙方应根据下列规定实施建设工程：

- (1) 符合法律法规规定的条件和程序；
- (2) 甲方提供的施工图；
- (3) 本合同下对项目建设的其他所有要求。

7.2.2 乙方实施建设工程应满足《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJ89-2012)等国家工程质量标准，保证文明施工、安全施工以保护生命、健康、财产、环境以及减少对公众、居民和商业的干扰和不变。本项目工程计价原则如下：

①第一标段(内环线(奔驰大道-长虹北路)：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》(2013)、《湖北省市政工程消耗量定额及单位估价表》(2008)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013版)、鄂建文【2016】24号文发布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》，税金按增值税一般计税法计；《襄阳工程造价信息》、《湖北省工程造价信息》2017年第9、10期，信息价没有的材料结合市场价综合考虑、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2013)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》(2013)。

②第二标段(东内环襄阳大道段)：《建设工程工程量清单计价规范》

其中：C 为材料单价差；

A.1 为施工图预算编制当期《襄阳市工程造价信息》发布的价格为准；若襄阳市无具体某子项造价信息则由建设相关单位等共同进行市场询价确定材料价格；

A.2 为调价期《襄阳市工程造价信息》发布的价格为准；若襄阳市无具体某子项造价信息则由甲方按程序组织建设相关单位共同进行市场询价确定材料价格；建设相关单位：包括但不限于甲乙双方、全过程造价咨询机构、监理、总承包单位等。

(4) 相应变更程序按照襄阳市相关规定执行。

7.3 建设期限

7.3.1 本项目主要进度日期如下：

- (1) 开工时间：以本项目监理工程师发出的开工令为准；
- (2) 工期：乙方按照甲方或者监理单位指示开工，工期三（3）年。

7.3.2 工程进度如果因下列情况受阻，上述进度日期可相应顺延：

- (1) 不可抗力事件；
- (2) 因甲方原因导致的延期；
- (3) 法律规定或其他政府部门的原因导致的延误；
- (4) 本合同规定的其他事项。

7.3.3 当7.3.2 (2) 款的事件发生后，乙方要求延长进度日期，应在前述事件发生后十（10）个工作日内向甲方提出书面报告，报告应包括以下内容：

- (1) 事件的种类；
- (2) 预计延误的日期；
- (3) 乙方采取的减少延误的合理措施；
- (4) 乙方要求延长的日期。

甲方应在收到乙方的书面报告后十（10）个工作日内予以书面回复。

人工标准为：人工费 59.11 元/工日。有关费率均按《公路工程基本建设项目概算预算编制法》中的有关规定计取、《襄阳市工程造价信息》（2018 年 10 月）以外部分材料价格按市场询价。

无法套用任何现行定额的，双方协商后确定。

7.2.3 本项目工程调价原则如下：

(1) 乙方实施建设工程应满足《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》通用合同条款、专用合同条款，保证文明施工、安全施工以保护生命、健康、财产、环境以及减少对公众、居民和商业的干扰。

(2) 本项目工程变更参照《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》执行，并更改 15.4 条款变更估价原则：

因变更引起的价格调整，应按以下优先顺序所列原则进行处理：

- (a) 如果取消某项工作，则该项工作的总报价不予支付。
- (b) 本合同段工程清单中有相同工程项目清单的，可按已有的单价执行；有相似工程项目清单的，可参照已有单价执行。
- (c) 本合同段内没有相同合同或相似单价的，则按照《PPP 项目合同》第 7.2.2 条款的原则进行套取定额后经全过程造价咨询机构审核报甲方批准后执行。

(d) 如果本工程变更指示是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种变更引起的任何额外费用应由乙方承担。。

(3) 本项目工程主要材料价格风险分担按《房屋建筑和市政工程施工标准施工招标文件》条款16.1.2 执行，并规定每三个月按造价信息调整价格差额进行调整。调整方式如下：

在项目建设期间，钢材、水泥、沥青混凝土、商品混凝土、砂砾、碎石、管材等主要材料价格以市财评中心审定的施工图预算建安安装工程费所采用的价格为基准价，每三个月调整一次，材料涨跌幅度在 ±5%以内（含 5%，以信息价为准），材料单价不予调整；超过 5%时，按照施工图预算编制当期（财评中心审定）与调价期《襄阳市工程造价信息》（或市场价）所发布的材料价格据实调整。。

计算公式为：

调增时：C=（A.2-A.1\*1.05）

调减时：C=（A.1\*0.95-A.2）

7.5.4 甲方指定市建管中心选择有相应资质的工程监理机构，工程监理费用计入项目总投资。监理单位须按照适用法律对工程的质量、安全、文明施工、变更等方面进行监理。

7.5.5 甲方委托的全过程造价咨询机构将实时监控工程造价情况，相应费用经审计机构审定后计入项目总投资。

7.5.6 因甲方原因造成的造价超概情况，由甲方通过相关途径解决，乙方不承担责任，但仍需按照甲方要求在新确定的造价限额内做好施工工作。

7.6工程协调和管理

7.6.1 甲方及其指定单位在建设期内协调乙方与相关政府部门的联系，并对项目建设全过程进行监督，包括但不限于社会资本方出资、乙方设立情况、乙方的融资、资金使用以及对项目的工程合约执行、工程质量、工程进度、工程安全、工程环保、工程费用、工程验收、工程运营维护、质量保修、工程接管与移交，以及为实施项目建设进行的综合协调等投资建设管理工作。

7.6.2 乙方应全面负责本项目的协调和管理的工作，包括为项目工程服务的、甲方已确定的设计、勘察及联合合同单位等。同时乙方应与项目工程范围内各有关单位及有关政府部门进行协调，必要时应提请甲方协助，以保证项目工程顺利实施。

7.6.3 经市政府同意，跨襄阳北铁路编组站桥梁施工委托中国铁路武汉集团有限公司（以下简称武汉铁路局）负责施工管理，甲方、乙方、武汉铁路局签定三方协议，明确各方义务。

7.6.4 委托管理费用的取费标准参照上海铁路局《关于地方涉铁工程委托代建服务指导意见的通知》（上铁师[2013]222号）相关规定执行，经协商按跨襄阳北铁路编组站桥梁部分建安安装工程总额的4%，计入该PPP项目总投资。

7.6.5 为了确保跨襄阳北铁路编组站特大桥施工质量及安全，跨编组站桥梁施工监理、施工监控、检测、涉铁内部转证等承接单位需具备相应的铁路资质，由武汉铁路局负责依法招标，相应费用计入PPP项目总投资，招标控制价由甲方按国家相关规定确定。

7.6.6 为了强化跨襄阳北铁路编组站特大桥施工期间的管理和调度，跨铁路编组站桥

7.4 施工总承包和设备采购

7.4.1 本项目工程建设采用施工总承包形式进行：

- (1) 若乙方非政府方代表的股东具备施工总承包所需的资质等，依法能够自行建设的，乙方可将具备建设条件的股东方相关资质等报甲方或相关政府部门备案后，乙方可直接委托该股东作为本项目施工总承包商实施本项目的建设；
- (2) 乙方应确保按《房屋建筑和市政工程施工招标文件》（2010版）或届时适用的施工合同（示范文本）与施工总承包商签订施工总承包合同，并报甲方及相关部门备案。
- (3) 乙方应在施工总承包合同规定及明确，施工总承包商如需将项目工程非主体部分对外分包，分包之前必须报甲方备案核准，分包前由甲方或相关政府部门对相关分包资质要求等进行审核，经许可后方可依法选择具备专业资质的分包商进行分包。分包完成后，要向甲方进行备案。

7.4.2 设备采购

(1) 关键设备和材料由乙方进行招标采购。采购前，乙方应将采购需求、供货商资格等文件或采购文件报甲方和相关政府部门核准备案。甲方和相关政府部门核准后，乙方可实施采购。

(2) 乙方应该根据适用法律的规定，选择信誉好、质量有保障的设备供应商。

7.5 设计、监理机构和全过程造价咨询机构

7.5.1 除非获得甲方书面同意，乙方不得对甲方下发的建筑设计方案、施工内容、技术要求和相关工程图纸进行任何改动。

7.5.2 乙方应对本项目优化设计过程中出现的任何缺陷负全部责任。甲方未对优化设计文件或技术规范或任何其他改动提出异议不应视为甲方放弃其本合同项下的权利。

7.5.3 甲方有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督与检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任。

<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>(4) 第三方原因造成的延误;</p> <p>(5) 由于任何一方违约而造成延误。</p> <p>7.7.5 如同时满足了以下前提,一方可以在7.7.4条款的事件发生后,要求延长进度日期:</p> <p>(1) 该方(下称“第一方”)在实际发生延误的七(7)个工作日内向另一方(下称“第二方”)提出书面的延期要求,说明对相应的进度日期可能造成的影响;</p> <p>(2) 计划日期的实现已经被延误;</p> <p>(3) 第一方已采取所有合理的措施减少延误。</p> <p>如果一方未向另一方发出上述通知,该方应承担因其未发出此通知而导致另一方可能直接发生的任何费用。如果第二方在收到书面要求后七(7)个工作日内对要求的延期未书面表示异议,则第二方将被视为对要求的延期已表示同意。第二方对延期要求的同意不解除第一方违约情况下其根据本合同第7.15.2条款应当承担的违约责任。</p> <p>7.7.6 关于延期的描述,需满足以下要求:</p> <p>(1) 预计无法达到的进度日期;</p> <p>(2) 延误或预计延误的原因,包括对任何申明为不可抗力的情况的描述;</p> <p>(3) 所预计的可能超出进度日期的日数和其他可合理预见的对项目不利的影响;</p> <p>(4) 该方已经采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施。</p> <p>7.7.7 甲方导致的延误</p> <p>由于甲方的原因导致正式运营日延误,则有关进度日期应当延长。</p> <p>7.7.8 乙方导致的延误</p> <p>因乙方原因导致正式运营日有延误的可能,则乙方须采取一切有效措施补救,确保按时完工,若未能阻止此等延误的发生,乙方除继续承担本合同项下乙方的义务外,还应按照第7.15.2条规定承担相应违约金。</p>	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p> <p>柒施工工程进度款拨付,需经甲方、武汉铁降局、全过程审计单位、施工监理单位等书面同意后,乙方可向施工单位拨付。</p> <p>7.7 进度管理</p> <p>7.7.1 乙方应严格按照本合同所规定的时间进行施工,在开工日后三(3)年时间内完成本项目全部工程建设内容,并达到通车条件。</p> <p>7.7.2 乙方应向甲方提交详细的施工进度计划,其中应列出计划实施工程的程序、关键性时间节点、工期目标、工期保障措施等。施工进度计划经甲方书面同意后执行。若工程实际进度与进度计划不符,甲方可要求乙方以实现如期完工为前提合理安排施工计划并修改进度计划。</p> <p>7.7.3 进度报告</p> <p>乙方应负责编制和上报进度报告(包括月、季、年),并提交一式三(3)份书面报告给甲方。第一份报告所包含的期间应从开工日起至开工日所在月、季、年的最后一天止,此后每月、季、年均应在该月、季、年最后一天之后的十(10)日内提交月、季、年度进度报告。进度报告应持续至全部工程建设完成之日止。</p> <p>进度报告需满足以下要求:</p> <p>(1) 本月、季、年计划完成情况,以及下月、季、年进度计划;</p> <p>(2) 工程的实际完成情况与计划情况对比;</p> <p>(3) 是否存在进度滞后情况,若有,需对进度滞后的原因进行分析,并制定赶工措施;</p> <p>(4) 现场人力、机械情况。</p> <p>7.7.4 如果出现下述情况,除非依据第14条款提前终止或解除本合同,在明确责任后,双方应对有关进度日期的最后期限商定延长或修改,并予以书面确认:</p> <p>(1) 不可抗力事件;</p> <p>(2) 建设场地范围内发现有古墓、古建筑或化石等具有考古、地质研究价值的物品;</p> <p>(3) 适用法律规定或相关政府部门的原因导致的延误;</p>
<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p>	<p>30</p>
<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</p>	<p>31</p>



7.8.7 不符合质量和/或安全要求

- (1) 自开工日起至项目工程通过全部竣工验收后一（1）年内，如果项目工程或其任何部分严重不符合有关的质量和/或安全要求，甲方可以就此给予乙方书面通知，要求其在合理时间内纠正缺陷；乙方应遵照执行，尽快采取补救措施，并对由此引起的任何费用的增加和延误负责；
- (2) 如果乙方在收到甲方上述通知后十（10）天内不能或拒绝纠正缺陷，甲方有权自行或委托第三方纠正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的修理费用。如乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作，或者未能按照甲方的要求支付相应的修理费用，甲方有权就建设期限履约保函相应款额项。如建设期限履约保函不足以支付前述修复费用的，甲方有权从应付给乙方的政府可行政性缺口补助付费中扣除相应费用。

7.9 施工现场管理

7.9.1 乙方应遵守现场作业过程中所涉及的所有适用法律。从开工日起至全部工程建设完成日止，乙方应提供：

- (1) 工程的围栏、照明、防护及看守；
- (2) 为邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供便利和保护所必须的临时道路、人行道、防护及围栏。

7.9.2 乙方应负责项目工程现场内的治安工作，负责阻止与项目工程无关的人员进入现场。

7.9.3 乙方应将其作业限制在工程用地范围内，应采取一切必要的预防措施以保证施工人工员与设备处在现场和此类附加区域之内。

7.9.4 在建设期内，乙方应使现场避免出现一切不必要的障碍物，存放并妥善处置乙方的任何设备、材料等。乙方应及时从现场清除、运走任何残物、垃圾或不再需要的临时工程。

7.8.1 乙方保证工程质量达到如下标准：工程质量合格，各项施工符合国家验收规范，鼓励创优。

7.8.2 工程的招标、施工过程的质量管理应严格执行国家和湖北省强制性标准。乙方工程可以适用企业标准、国际标准，但企业标准、国家标准的技术要求和指标应高于国家和湖北省标准，并且乙方应将适用的企业标准、国际标准报甲方或甲方指定单位备案。

7.8.3 在开工日之前，乙方应制定工程建设质量保证措施和质量控制计划，并将其提交给甲方审阅和提出意见。在收到该质量保证措施与质量控制计划后的十(10)个工作日内，甲方应当确认其对该方案没有意见，或向乙方通知其认为该方案不符合要求。乙方应当在收到甲方通知后的十(10)个工作日内修正该方案并将其重新提交给甲方。如果甲方对该方案没有提出意见或者当任何有关该方案的争议已被解决时，乙方应当在实施工程建设的全过程中，贯彻实施该方案。乙方须将工程已经完工的重要事件或在建的重要事件的质量管理结果形成完整记录，持续提交给甲方。

7.8.4 对乙方提交的质量保证与质量控制方案，甲方(或其指定的相关机构)的任何审阅、协商、评论或不予审阅、不予协商、不予评论，或甲方(或其指定的相关机构)对此所作出的其它作为或不作为，均不会减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证有关的义务或责任；也不得被视为甲方已对质量保证与质量控制方案承担任何责任。

7.8.5 甲方对质量控制的监督 and 检查

- (1) 甲方有权组织人员对项目工程的建设情况进行监督和检查，该等监督和检查应在乙方代表参加的情况下进行。甲方应合理地提前通知乙方有关监督和检查事宜，若通知后，乙方未能派代表参加，不影响上述监督和检查的效力。
- (2) 甲方对工程建设的监督和检查不影响也不能替代其他政府部门依法对工程建设的监督和检查。
- (3) 甲方应当自行承担进入工程建设场地进行监督和检查的全部费用。

7.8.6 有关检查的资料

乙方应当提供甲方进行检查所需的、与特定的检查目的相关的所有方案、设计、

7.10.3 乙方要求的变更

- (1) 乙方在项目开工后，基于优化方案、降低成本等合理性因素，提出对项目工程的变更要求，须书面向甲方说明变更请求及方案，说明变更对项目进度和造价的影响并征得甲方书面同意；
  - (2) 乙方提出的工程变更要求按照襄阳市政府相关规定的程序进行工程变更管理；
  - (3) 对于乙方提出的工程变更要求，甲方书面同意后后方可实施，甲方不同意的情况下，乙方不得实施；
  - (4) 甲方书面同意乙方的变更要求后，乙方负责相应手续办理；
  - (5) 若乙方要求的变更导致进度滞后，乙方应合理调整进度计划以按计划期限完成工程施工。
- 7.10.4 经双方确认的工程变更，工程造价按本合同相关内容执行，并由审计机构审定。
- 7.10.5 在工程建设期，工程变更按照《襄阳市市本级政府投资项目管理办法》（襄政办发[2018]26号）规定执行。未经甲方书面同意乙方单方面进行的工程变更导致的费用增加由乙方承担；若甲方提出变更和乙方提出的经甲方书面同意的变更，则由此变更发生的相应费用经政府审计确认后计入项目总投资。

7.11竣工验收

7.11.1 乙方工程满足下列条件方可进行竣工验收：

- (1) 满足住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收规定》（建质[2013]71号）相关要求；
- (2) 完成设计文件和工程合同规定的各项内容；
- (3) 乙方提交工程竣工报告；
- (4) 监理单位提交竣工质量评估报告；
- (5) 勘察、设计机构提交竣工质量检查报告；
- (6) 乙方对工程建立完善的技术档案和施工管理资料；

7.9.5 在签发完工证书前，乙方应从现场与工程中清除并运走乙方的所有设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程。乙方应保证现场与工程处于甲方满意的清洁和安全状态。

7.9.6 乙方应采取必要措施保障社会车辆和人员经过施工现场的交通流畅。

7.9.7 在建设期内，在工程现场发现所有化石、硬币、有价值的物品或文物、建筑结构以及具有地质或考古价值的其他遗迹或物品，乙方应采取合理的预防措施，防止其职员、劳工或其他人员移动或损坏任何此类物品，并及时通知甲方及其他相关单位，由此发生的费用由甲方按照第16.1条款规定进行一般补偿。

7.10工程变更与造价控制

7.10.1 工程设计变更会引起工程量的增减，从而引起工程费用的增减。为了有效地控制工程设计变更，使工程费用严格地控制在预算之内，明确“除影响安全、生产的可变更外，坚决杜绝不必要的增项设计变更”。设计变更提出时，必须附有设计变更引起的费用预算。

7.10.2甲方要求的变更

- (1) 甲方可以根据实际情况对项目提出变更，但要以书面形式通知乙方；
  - (2) 乙方在收到甲方的通知后十（10）个工作日内就变更内容作出书面回复。
- 若乙方在十（10）个工作日内未回复，可规定为乙方已经全部接受了甲方关于变更的通知内容；

(3) 乙方应尽责就变更向政府主管部门提交申请文件，获得变更所需要的批准文件。若乙方的申请被政府有关部门拒绝，可视为甲方对变更的放弃，乙方须书面告知甲方；

(4) 乙方按照甲方最后的书面通知实施该项变更；

(5) 因甲方要求的变更致使项目竣工日期的推迟，乙方有权要求甲方给予相应的宽限期限；

(6) 应甲方要求增加的工程量部分不纳入进度考核，其进度要求在变更时另行规定；

(7) 甲方提出的变更引起的工程量增减的，工程数量由乙方编制，经监理工程师初审，报甲方组织专家审核通过后同意。

乙方应编制足够详细的施工文件,以满足所有适用法律的要求,为施工单位和施工人员实施项目工程提供足够的指导,并对已竣工的工程运行进行描述。如果施工文件中存在任何错误、遗漏、模糊、矛盾、欠缺及其他缺陷,乙方应自费进行修正。

7.13.2 投资及财务统计报表

乙方负责施工进度计划执行情况、统计报表的编制工作及项目汇报材料的编写工作,按规定负责上报相关部门,并抄报甲方。如需甲方上报的报表,由乙方报甲方汇总后一并上报。

7.13.3 竣工图纸

(1) 乙方应对照有关规范和数据库制定一整套工程实施的竣工记录。该记录应表明所实施工程的确切的位置、尺寸及设备的参数、技术指标、功能的详细说明。这些记录应保存在现场并完全用于本项目之目的,在竣工验收之前应提交两套副本给甲方;

(2) 全部项目工程实施完毕后,乙方应按适用法律要求绘制项目工程的竣工图纸。该图纸应取得勘察设计和监理单位及监理机构的认可;竣工图数量需满足竣工验收、运营维护、相关机构存档等要求。

(3) 在全部工程建设完成后七(7)日内,乙方应按适用法律要求向甲方提交竣工图纸及相关的影像文件、电子文档资料。

7.13.4 知识产权

(1) 乙方应保证项目工程的必要知识产权和经验技术均不会侵犯任何第三方的权利;

(2) 在项目工程建设过程中,乙方用到某一专利时而乙方不是此知识产权的所有人时,乙方应保证甲方有权使用该专利;

(3) 乙方应保障甲方免受由于乙方的项目工程施工、设备的使用以及项目资产的使用时产生与之有关的任何索赔引起的损害。

7.14 职员与劳工

7.14.1 乙方人员的变动

(7) 工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备均经过进场试验并备有试验报告,并符合国家规定的其他相关要求;

(8) 乙方已按工程合同约定支付工程款项;

(9) 承包商签署的工程质量保修书;

(10) 襄阳市工程质量监督部门要求改正的问题全部整改完毕。

7.11.2 竣工验收程序

(1) 在工程竣工并具备验收条件后,施工方向乙方提出验收申请,并提交有关竣工验收的资料;

(2) 乙方向甲方书面申请竣工验收,乙方收到甲方书面意见后的十五(15)个工作日内,将会同相关部门对工程进行竣工验收,相关费用由乙方负担。

7.11.3 在工程竣工验收后的十五(15)个工作日内,乙方向施工方发出书面通知,详细列明需要纠正的工程缺陷,并提出整改要求。整改完成后,方可通过工程竣工验收。相关费用由乙方自行承担,不得计入项目总投资。

7.11.4 工程通过竣工验收后,乙方应按适用法律规定办理城建档案合格证。

7.11.5 工程通过竣工验收后,乙方应按适用法律规定办理工程竣工备案手续。

7.11.6 即使甲方验收并接受了乙方工程中的全部或任何部分的建设工程、材料、设备;签发了验收证书,乙方对工程中的设计和建设缺陷或延迟所承担的义务或责任不得解除。

7.12 竣工决算审计

7.12.1 项目工程验收合格后,乙方应及时向甲方和审计机构提供完整的工程结算及相关档案。在乙方提交资料齐全的情况下,审计机构应在双方协商约定的时间内完成审计,出具审计报告。

7.12.2 PPP项目总投资以审计机构审定的竣工决算为准,并作为甲方确定政府可行性缺口补助的计算依据。

7.13 文件管理

7.13.1 施工文件

7.15开工、延误、暂停和复工

7.15.1 开工

除不可抗力原因或甲方原因导致不能正常开工外，乙方应在施工进度计划中规定的开工日或之前开工。此后，乙方应迅速按经甲方审定的施工进度计划的要求不拖延地开始实施项目工程直至竣工。

7.15.2 延误

- (1) 若在任何时候，因甲方原因致项目工程进度延误，工期予以顺延，由此增加的相关费用由双方协商解决。
- (2) 若在任何时候，由于乙方的原因造成工程实际进度落后于经甲方认可的工程进度计划时，则视为乙方工程延误。乙方应及时修订施工进度计划，并采取措加快施工进度，以确保实际进度同工程进度计划相一致。乙方未按要求完成阶段性工程任务即视为工期违约，若无合理原因乙方延误工期达五（5）天及以上，乙方应承担相应的违约责任；延误工期超出五（5）天后，按人民币伍万元（¥50,000.00）/天计算违约金。
- (3) 若为不可抗力原因造成工程延误，工期予以顺延。

7.15.3 暂停

甲方可按照法律法规及本合同约定指示乙方暂停进行部分或全部工程。在暂停期间，乙方应保护、保管以及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。若此类暂时停工是由于非乙方原因造成的，则工期予以顺延，同时甲方应支付乙方由此而产生的全部费用。若暂时停工是由于乙方原因造成的，则工期不予顺延，同时乙方应向甲方支付相应的违约金。

7.15.4 复工

在收到继续施工的许可或指示后，乙方应修复在暂停期间发生的在工程或工程设备或材料中的任何侵蚀、损失或损害。若此类暂时停工是由于非乙方原因造成的，此种修复的费用由甲方承担。若暂时停工是由于乙方原因造成的，此种修复的费用由乙方承担。

- (1) 乙方的主要管理人员应按本合同签订时所报人员到位，原则上不得变动，特殊情况需变动时，应提前七（7）日事先获得甲方的批准和对替代人员的认可；
- (2) 若乙方的主要管理人员不能满足履行本合同条件的要求，应甲方的要求乙方应及时更换或增加人员。

7.14.2 工资标准与劳动条件

乙方应按照国家法律要求雇佣职员和劳工，所付的工资标准及遵守的劳动条件应不低于襄阳市同行业标准和条件。

7.14.3 劳动法

乙方应遵守适用法律规定，按时向职员和劳工合理支付报酬，以及保障他们享有适用法律规定的所有权利，并要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用法律。

7.14.4 为员工提供必要的设施

乙方应为其(及其分包商)的职员和劳工提供并维护所有必须的食宿及福利设施，乙方不允许其任何职员和劳工在构成工程部分的建筑物、构筑物内保留任何临时或永久的居住场所。

7.14.5 健康与安全

乙方应采取预防措施以保证其职员和劳工的健康与安全，与卫生部门合作并按其要求，自始至终在住地和现场确保配备医务人员、急救设施以及救护服务。还应作出适当安排，提供所有必要的福利及卫生条件，并防止传染病的发生，并应在现场指派一名能胜任的职员负责现场上所有人员的安全并防止安全事故的发生，并有权发布指示及采取预防安全事故发生的保护措施。

7.14.6 工作时间

乙方应遵守劳动法有关职工工作时间的规定。

7.14.7 拖欠农民工工资

乙方应及时足额支付农民工工资及社保费用，若未按时支付造成群体上访，甲方有权兑建设期履约保函或运营期履约保函直接支付农民工工资及社保费用。

7.16.4 如果出现第 7.16.1 和第 7.16.2 条的乙方放弃或视为放弃,则甲方有权兑取履约保函的剩余金额并无偿拥有已建成的在建工程,且甲方有权根据第 14 条款规定终止本合同。

7.16建设的放弃和甲方介入

7.16.1 放弃

乙方以书面形式表示放弃本项目建设。

7.16.2 视为放弃

除不可抗力或甲方违约的情况外,如果乙方出现下列情况之一,则本项目的建设应视为已被放弃:

- (1) 书面通知甲方其已终止任一一部分项目工程,且打算重新开始施工;
- (2) 由于乙方原因未能在开工日期之后三十(30)天内开始项目的建设;
- (3) 由于乙方原因未能在任何不可抗力事件结束后三十(30)天内恢复项目工程施工;
- (4) 乙方出于任何其他原因在全部工程建设完成日前停止工程建设,直接或通过分包商撤走场地全部或大部分的工作人员。

7.16.3 甲方介入完成建设

(1) 甲方介入的条件:乙方出现下列情况之一的,则甲方有权指定第三方取代乙方承担项目工程的任何必要的建设,以便实现完工;

- (a) 书面表示放弃本项目;
- (b) 被视为放弃项目建设;
- (c) 乙方违约致合同终止或解除的。
- (d) 因乙方原因导致延误工期累计达到60日;
- (2) 甲方根据第7.16.3 (1) (d) 条款介入建设后,乙方应与甲方及其指定第三方合作,向其提供所有合理的协助,以确保项目的建设 and 完工。

(3) 甲方介入本项目的建设,不应被视为根据本合同受让了项目资产或承担了乙方的义务。

(4) 除本合同另有规定外,甲方及其指定第三方介入建设所产生的一切费用和风险由乙方承担。甲方有权在向乙方提供详细的费用和支出记录后,从建设期履约保函或运营期履约保函项下兑取该部分款项。如果乙方已采取了切实可行的措施或提供了有效担保,甲方应撤出项目的建设。乙方应在此时恢复承担全部责任,直至任何一方发出终止通知为止。



(5) 若第8.2.1 (3) 的情形持续五 (5) 天仍无法恢复正常或一年中累计出现类似情形达十 (10) 天, 甲方有权按照第14条款规定提前终止本合同。

8.2.2 项目运营的内容

本项目的运营内容主要包括道路养护与桥梁养护。本合同的运维成本、绩效考核以道路与桥梁养护边界范围进行确定。本项目实际运营中, 运维范围可由甲方根据实际运维体制进行适当调整。

(1) 本项目道路养护包括道路设施的检查评价、养护工程和技术档案管理。养护范围包括但不限于车行道、人行道、路基。乙方通过日常巡查、定期检测和特殊检测评价道路状况, 制定相应的养护对策。按照工程性质、规模、工程量等, 本项目运维范围内的道路养护分为预防性养护、保养小修、中修三类。车行道发生裂缝、拥包、车辙、鸣边、坑槽、沉降、松散、泛油等病害时应及时进行裂缝处治、坑槽修补、路面局部铣刨、修补基层、重铺面层等维修养护, 人行道发生裂缝、松动变形、残缺等病害时应及时进行基层维修、路面砖维修、填补平整、重新铺砌等维修养护, 路基产生翻浆、沉降、空洞、塌陷、清移等病害应及时进行相应病害治理后再进行面层结构的恢复。

(2) 本项目桥梁养护包括桥梁及其附属设施检测评估、养护工程及建立档案资料。养护范围包括桥面、栏杆、伸缩装置、桥梁支座、墩台、基础等。乙方通过经常性检查、定期检测和特殊检测评估桥梁技术状况, 制定相应的养护对策。按照工程性质、规模、工程量等, 本项目运维范围内的桥梁养护分为保养、小修、中修三类。桥面发生铺装层损坏、脱落、麻面、裂缝、拥包、防水层损坏等病害时应及时铣刨、加铺沥青、灌缝处理、修补防水层等维修养护, 栏杆发生退色、脱皮、变形、断裂、破损等病害时应及时进行清除、恢复、修补等维修养护, 伸缩装置发生堵塞、渗漏、变形、开裂、行车有异常响声、跳车等应及时进行清理、维修和更换, 桥梁支座应定期保养、钢结构应定期除锈油漆, 墩台发生剥落、变形、风化、裂缝、倾斜等病害应及时进行清理补砌、修补、加固等维修养护。

(3) 其余如日常路面洒扫、洒水、冬季日常性和应急性的防滑除雪工作及路灯、照明、供配电设施、排水设施、交通标志标线、交通信号设施、交通监控设施、景观、绿化、亮化等, 按照国家现行标准进行维护。

第8条项目运营维护管理

8.1 建设期运营及正式运营

8.1.1 乙方应当向甲方确认项目全部工程完工及申请开始正式运营。正式运营日以甲方书面确认的日期为准。若项目部分工程已经具备整体使用功能、需提前投入使用的, 由乙方方向甲方申请, 经甲方书面批准同意后执行。

8.1.2 乙方应在计划正式运营之前, 向甲方提出正式运营的书面申请, 并建议正式运营的日期;

8.1.3 甲方应自收到前款所述之书面申请之日起七 (7) 个工作日内书面通知乙方是否同意乙方自其建议的日期开始正式运营; 如甲方在七 (7) 个工作日内未就是否同意乙方自其建议的日期开始正式运营做出回复, 则视为甲方同意。

8.1.4 若因项目存在较大施工、运营准备等缺陷, 甲方不同意乙方开始正式运营的申请, 乙方在收到甲方不同意开始正式运营的书面通知后, 应按照甲方的意见, 尽快纠正其存在的问题, 并按照规定重新申请正式运营。

8.2 运营维护基本要求

8.2.1 乙方运营维护任务

(1) 乙方应根据本合同的约定, 自行承担费用、责任和风险, 管理、运营和维护项目设施;

(2) 在整个合作期内, 乙方应按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)、《城市桥梁养护技术规范》(CJJ 99-2017) 和谨慎运营惯例, 对项目所有设施提供包括管理、维护在内的相关服务, 确保项目设施能够正常使用;

(3) 若因乙方原因导致项目设施未能正常使用, 则认定为项目设施不可用, 按照计划外暂停服务情形处理, 依据第10.3.2条款按天扣除可用性付费, 乙方需在该情形的影响消除后五 (5) 个工作日内向甲方书面说明造成设施不可用的原因、解决方法 and 未来应对预案;

(4) 若第8.2.1 (3) 的情形持续七十二 (72) 小时仍无法恢复正常, 甲方有权按照第8.8条款内容实施临时接管;

8.2.8甲方有权指定任何代表在任何时候进入项目区域,以检查项目设施的运营和维护情况,但甲方应尽量减少该等检查对项目设施运营可能产生的干扰。甲方指定的代表有权检查乙方的运营记录和项目设施检测记录。乙方应对甲方指定的代表提出的问题作出合理解答。

8.2.9维护标准:维护必须符合国家标准、湖北省、襄阳市颁布的关于市政桥梁、道路等项目运营维护相关的法律法规、行业规范和管理办法。维护标准在运营期内相关法律法规、行业规范和管理办法有变化的,按变化后的标准执行。

### 8.3 运营维护管理手册

#### 8.3.1运营维护管理手册的编制

- (1) 在正式运营日之前,乙方应根据适用法律编制本项目运营维护管理手册,并经甲方书面同意后遵照执行。
- (2) 运营维护管理手册在运营期内应根据项目设施运行和维护的实际情况随时进行修改、补充和完善,并经甲方书面同意后遵照执行。

#### 8.3.2运营维护管理手册的内容

- (1) 运营维护管理手册应至少包括运营维护具体内容、对本项目设施进行定期和年度检查、日常运行维护的程序和计划,调整和改进行检验及维护安排的程序和计划,应对突发事件的应急预案。
- (2) 运营维护管理手册应列明本项目正常运营所需的消耗性备品备件和常见故障、事故抢修的备品备件。
- (3) 本项目的运营与维护必须符合《城市道路管理条例》(国务院令198号)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)、《城市桥梁检测和养护维修管理办法》(建设部令第118号)、《城市桥梁养护技术规范》(CJJ99-2017)等,道路标识标线、绿化、路灯以及雨水管网等运营按照国家、湖北省及当地政府相关规定及标准执行。维护标准在运营期内相关法律法规、行业规范和管理办法有变化的,按变化后的标准执行。

- (4) 项目涉及到的商业性广告开发经营由乙方统筹负责,但需接受相应行业主管部门、甲方的监督管理。

#### 8.2.3 运营记录和年度运维情况报告

- (1) 自正式运营日后第二(2)个月起,乙方应于每月五(5)日前向甲方或甲方指定单位提交本项上一月份的运营记录,运营记录必须具备的内容由双方协商确定。最后一个运营月的运营记录应当在该运营月结束后的七(7)个工作日内提交。
- (2) 自正式运营日起每个运营年最后一个开始的五(5)天内,乙方提交年度运维情况报告,并向甲方或甲方指定单位申请运维绩效考核。甲方或甲方指定单位在收到乙方申请后五(5)个工作日内完成最后一个年度运维绩效考核工作。

8.2.4 乙方应向甲方或甲方指定单位提交全面反映其经营情况各个方面的下列财务报表和其他报表:

- (1) 每年5月30日之前,提交上一年度按适用法律和普遍认可的中国会计准则、制度和惯例编制的经审计的年度财务报表,包括资产负债表、损益表和现金流量表;
- (2) 每季度之后的十(10)日内,提交上一季度的运营成本表;
- (3) 乙方收到每笔运维绩效付费后的五(5)个工作日内,按照第8.9.3条款补充专项基金并向甲方提交相关证明材料;
- (4) 甲方为监督乙方遵守适用法律和本合同,合理要求的有关乙方财务状况的其它资料。

8.2.5 乙方应按照融资文件中规定的还款计划按时足额偿还银行贷款,并在每次还款后十(10)日内向甲方提供相应证明材料。

8.2.6 乙方应对甲方指定的以检查本项目的运营维护情况代表提出的问题作出合理解答。

8.2.7 乙方应建立健全运营维护管理体系。参照国标、行标、地方标准等资料,按照第8.3条款规定,编制本项目的运营维护管理手册,运营管理手册除包含项目设施运营维护相关内容外,还需包含为应对运营中出现的各种重大、紧急突发事件,按照适用法律制定的应急管理预案,乙方应配合甲方及政府有关部门进行突发紧急事件的演练等工作。运营中发生突发事件时,应当依据应急管理预案和甲方及政府有关部门要求进行处理,并依照适用法律规定及时向甲方和政府有关部门报告。

8.5.2 如果乙方未在甲方依前款约定发出的整改通知确定的期限内采取必要的措施纠正违约行为或未能合理的时间内有效纠正违约行为,则甲方可以自行采取必要的纠正措施,乙方应对此予以配合,并承担因此而发生的全部费用。

8.5.3 就为采取上述纠正措施而发生的费用,甲方应向乙方开具账单和所发生费用的详细清单,如果乙方在收到该账单后七(7)个工作日内未能全额支付账单所列金额,则甲方有权从运营期履约保函中免取相应款项以支付账单,若届时运营期履约保函剩余金额不足以支付甲方开具账单所列全部金额,甲方有权从未来的政府可行性缺口补助付款中扣除该不足部分金额,甲方在支付政府可行性缺口补助付款时,需向乙方出具扣除相应款项的说明或在依据第9.1.5(6)条款向乙方发出书面通知时说明需在政府可行性缺口补助付款中予以扣除的金额。

8.6 运营维护的检查监督

8.6.1 甲方或甲方指定单位检查乙方是否按规范建立了运营维护管理体系,包括管理制度、业务流程、作业规范、考核管理办法等。

8.6.2 甲方或甲方指定单位检查监督乙方是否按运营维护管理手册配备了相应的人员、装备、备品备件及材料等。

8.6.3 甲方或甲方指定单位定期或不定期地检查乙方的现场作业和作业纪录;

8.6.4 甲方或甲方指定单位可根据实际情况与乙方制定相应的运营维护考核奖惩细则,并在运营期根据乙方实际运维情况随时调整完善,乙方应配合甲方建立相应的机制。

8.7 运营维护承包商

8.7.1 乙方在报经甲方事先书面同意后,可选择第三方运营维护承包商负责项目的运营维护的,应依照经甲方事先书面认可的遴选方式、资格条件、业绩要求等,依法选择一家具有丰富经验的专业运营商,并将有关结果报甲方备案。

8.7.2 乙方对甲方的责任

(1) 甲方对运营维护承包商的认可并不解除乙方在本合同项下的任何义务。乙方对于运营维护承包商或由其有关人员的任何作为或不作为对甲方承担完全的责任。

8.4 服务暂停

项目设施服务暂停的,乙方必须报经甲方审查和批准。

8.4.1 计划内暂停服务

(1) 乙方应于每个运营年最后一个月之前提交下一运营年的维护计划,将其重大维护和更新的计划通知甲方。如果有计划内暂停服务,乙方应至少提前一(1)个月将暂停服务的预定日期通知甲方。甲方应在预定日期之前至少七(7)个工作日确认批准或不批准提议的计划内暂停服务。如果甲方没有按计划内暂停服务之前七(7)个工作日给予书面答复,计划内暂停服务应被视为获得批准。

(2) 项目设施中修或设备更新可由乙方另行向甲方请示批复,对应时间不计入计划内暂停服务期。

(3) 每一运营年计划内暂停服务不得超过十(10)日(不包含非乙方原因导致的计划内暂停服务天数)。

8.4.2 计划外暂停服务

(1) 如果有计划外暂停服务,乙方应立即通知甲方并上报相关行政主管部门,解释计划外暂停服务的原因以及提出更正计划外暂停服务的建议。乙方应尽其最大努力在发现或通知计划外暂停服务后二十四(24)小时内恢复正常服务。

(2) 如果暂停服务时间预期超过二十四(24)小时,则乙方应考虑甲方关于处理计划外暂停服务的建议或意见。

(3) 如果必要的整改措施预期需要超过四十八(48)小时,乙方应通知甲方,并应尽最大努力使得计划外暂停服务的影响减到最小。

8.5 未履行运营维护义务

8.5.1 对于乙方未能按照适用法律和本合同履行本项目运营维护义务,造成本项目范围内项目设施不能正常运行或经常性发生故障,甲方有权向乙方发出整改通知,责令乙方在限定期限内采取必要措施有效纠正未适当履行运营维护义务的行为。

8.8.6 就为采取第8.8.3条款规定措施而发生的费用，甲方应向乙方开具账单和所发生费用的详细清单，如果乙方在收到该账单后七（7）个工作日内未能全额支付账单所列金额，则甲方有权从运营期限履约保证金中兑取相应款项以支付账单，若届时运营期限履约保证金余额不足以支付甲方开具账单所列全部金额，甲方有权从政府可行性缺口补助付费中扣除该不足部分金额，甲方在支付政府可行性缺口补助付费时，需向乙方出具扣除相应款项的说明或在依据第9.1.5（6）条款向乙方发出书面通知时说明需在政府可行性缺口补助付费中予以扣除的金额。

8.8.7 乙方纠正导致甲方临时接管的情况后，经乙方书面申请，甲方确认后应当终止临时接管，恢复乙方对项目设施运营维护的权利。

8.8.8 临时接管持续超过六十（60）日，甲方有权提前终止本合同，终止与乙方的PPP项目合作关系。

## 8.9 项目设施中修及专项检测

8.9.1 项目设施的中修由乙方负责并承担相关费用。相关费用计入运营维护成本。乙方应根据项目设施的运行维护情况，提前制定中修计划并提交甲方审核，经甲方书面批准后执行，甲方在接到乙方提交的中修计划后应在十（10）个工作日内给予答复，否则视为甲方书面同意执行该计划。

8.9.2 乙方除每年必须完成的养护维修任务外，还要保证对项目实施专项检测，检测频率按照PPP项目合同“附件五”、《城市道路管理条例》（国务院令198号）、《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第118号）、《城市桥梁养护技术规范》（CJJ 99-2017）要求执行，在运营期第6年和第12年考虑两次中修，中修年份不再考虑日常保养小修。中修费用按照日常维修养护费用的5倍计算。未来实际运营维护过程中，项目中修之后的设施养护维修率根据实际情况进行调整。

8.9.3 乙方应在收到每年的运营绩效付费后按照不少于四十（40）万元的标准安排项目设施中修专项基金，每年具体金额由双方协商确定。该基金专项用于本项目设施的中修和更新。专项基金由乙方单独设立账户管理，未经甲方书面同意不得任意挪用。

（2）运营维护合同应包含使运营维护承包商能够履行本合同项下的义务所必需的条款或规定。

## 8.8 临时接管

### 8.8.1 临时接管的情况

项目合作期内，如乙方出现以下违约行为之一的，甲方有权实施临时接管：

- （1）擅自转让、出租PPP项目收益权。
- （2）擅自将项目设施以及建设用地进行处置或抵押的。
- （3）因管理不善、发生重大质量、生产安全事故和环境污染事件。
- （4）擅自停止项目设施运营维护，严重影响社会公众利益和安全。
- （5）计划外暂停服务超过七十二（72）小时仍未恢复服务的。
- （6）绩效考核打分在60分以下的。
- （7）适用法律禁止的其他行为。

8.8.2 甲方可视第8.8.1条款规定情形发生的危害程度及危害范围，决定临时接管本项目全部设施或部分设施。

8.8.3 甲方有权在决定临时接管之日起临时接管出现第8.8.1条款规定行为的项目设施，若甲方决定临时接管项目设施，甲方有权指定第三方临时提供本合同项下的项目设施运营服务。临时接管期间乙方无权获得运营绩效付费，并且此期间发生的成本、费用等均由乙方承担。

8.8.4 甲方决定实施临时接管后，应向乙方发出临时接管告知书，乙方有申请听证的权利。在遇到紧急情况下，甲方可以先行临时接管，然后补办听证程序。

8.8.5 乙方申请听证的，可以在临时接管告知书的送达回执上签署意见，也可以在收到告知书之日起三（3）日内，向甲方书面提出听证申请。甲方应当在收到乙方听证申请之日起两（2）日内确定举行听证的时间、地点和方式，并在听证举行的七（7）日前，将听证通知书送达乙方。如乙方于收到听证告知书后三（3）日内没有申请听证，则甲方可以自行决定临时接管。

<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP 项目合同</p> <p>(7) 市本级 PPP 项目目录、市本级 PPP 项目变化情况、市本级人大批准的政府对 PPP 项目的财政预算、执行及决算情况;</p> <p>(8) 对本项目收益水平的核查,当乙方自成立以来的平均净资产收益率超过 7%时,超出部分的乙方收益将冲抵未来政府可行性缺口补助金额;</p> <p>(9) 按届时法律法规要求进行评估的其他合理内容。</p> <p>8.10.4 评估报告</p> <p>评估小组在评估结束后十五(15)日内向甲方提交评估报告,内容包括:项目运行状况和项目合同的合规性、适应性和合理性,已发现问题的风险和应对措施等。</p> <p>8.10.5 评估结果处理</p> <p>(1) 甲方有权决定是否采纳评估小组所提出的建议;</p> <p>(2) 评估小组所提出的建议如未被甲方或襄阳市政府采纳,则该建议无法律效力。</p>	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP 项目合同</p> <p>8.9.4 乙方提交的项目设施中修申请需说明是否使用专项基金及预估金额,经甲方书面批准后支取相应费用,中修工程完成后,乙方需向甲方提交项目设施中修工程完成情况说明,汇报专项基金使用情况。</p> <p>8.9.5 若遇紧急情况,乙方可先口头向甲方说明情况,情况解决后向甲方提供书面情况说明及专项基金花费清单。</p> <p>8.9.6 项目合作期届满时,若专项基金尚有剩余,剩余资金由乙方所有。</p> <p>8.9.7 若乙方未按照第8.9.3条款安排专项基金或收到运维绩效付费后未能按照第8.2.4(3)条款向专项基金账户补足相应金额款项,甲方有权在书面通知乙方后兑取运营期履约保函相应金额以安排或补足专项基金。</p> <p>8.10 中期评估</p> <p>8.10.1 评估周期</p> <p>中期评估为每三(3)年一次,从本合同生效日开始起算。</p> <p>8.10.2 评估小组</p> <p>中期评估以甲方、其他相关政府部门、公众、专家组成的联合绩效评定小组为考核参与主体,按照公开、公平、公正和成本节约原则组织绩效考核工作,也可委托第三方评价机构进行绩效考核。</p> <p>8.10.3 评估考察内容</p> <p>(1) 乙方股东认缴资本金及资本金实缴到位情况、增减资情况(如有);</p> <p>(2) 项目工程质量及造价等与本合同及相关合同、协议及甲方要求对照审查情况;</p> <p>(3) 乙方运营情况(特别是出现重大经营或财务风险,可能严重影响到乙方正常运营的情况)、项目设施计划外暂停服务情况及运维绩效达标情况;</p> <p>(4) 乙方成本监审、本合同变更或补充合同签订情况;</p> <p>(5) 重大违约及履约保函提取情况,对公众投诉的处理情况等;</p> <p>(6) 政府部门作出的对项目可能产生重大影响的规定、决定等;</p>
	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP 项目合同</p> <p>31</p>
	<p>襄阳市环线提建改造(内环)PPP 项目合同</p> <p>30</p>



(4) 在本合同根据第 14 条的规定被提前终止的情况下, 当时有效的履约保函成为最后一份保函, 其有效期应根据第 14.7 条款项下的规定延长或缩短。如果乙方未按照第 14.7 条款规定及时更换保函或者延长最后一份履约保函的有效期, 甲方有权全额兑取最后一份履约保函届时剩余的全部金额。

9.1.5 履约保函的兑取

(1) 除非本合同另有规定, 如果发生乙方未全部或部分履行其在本合同项下的义务, 且在甲方要求的期限内未予补正, 或未按本合同的约定承担违约责任, 甲方有权兑取履约保函的全部金额;

(2) 如果乙方未按照第 9.1.6 条款的规定按时补充履约保函的金额, 甲方有权兑取履约保函届时所剩余的全部金额;

(3) 如果乙方未按照第 9.1.3 条款和第 9.1.4 条款的规定向甲方提交相应的履约保函, 甲方有权兑取上一份履约保函的全部金额;

(4) 本合同规定的其他乙方违约、赔偿等应付违约、赔偿金额未按时支付的情况下, 甲方有权从履约保函中兑取相应金额;

(5) 甲方有权按照本合同项下第 5.2.3 条款、第 5.3.2 条款、第 8.5 条款、第 8.8 条款、第 9.2.3 条款、第 10.5.3 条款、第 12.3.2 条款、第 12.4.2 条款、第 12.12.3 条款、附件五条款等相关条款的规定兑取履约保函;

(6) 甲方在根据本第 9.1.5 条款兑取履约保函任何金额之前, 应向乙方发出书面通知并告知甲方兑取的理由和拟兑取的履约保函金额。除非乙方在收到该等通知后七

(7) 个工作日内向甲方全额支付上述拟兑取的履约保函金额, 否则甲方即有权立即从履约保函中兑取该等金额;

(7) 如果乙方没有遵守第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款的规定, 并且乙方在收到甲方要求其遵守的书面通知后十五 (15) 日内仍未纠正, 甲方有权兑取履约保函的剩余金额 (如有), 并有权在以后应支付给乙方的政府可行性缺口补助付费中扣除相应款项 (下称“扣留款”), 直至乙方履行第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款的义务或直至所扣留款项与履约保函中的剩余款项 (如有) 之和满足第 9.1.3 条款中关于履约保函数额的要求;

(8) 扣留款用于担保履约保函所担保的相同义务。如果乙方在甲方第一次取得

第9条 履约保函和保险

9.1 履约保函

9.1.1 在项目合作期和缺陷责任期内, 乙方应向甲方提交并保持足额、有效的履约保函, 以保证乙方在项目合作期和缺陷责任期内履行本合同项下关于本项目投融资、建设、运营维护和中修项目设施的义务。履约保函应由甲方可接受的金融机构出具, 本项目履约保函按照项目不同时期分为建设期履约保函、运营期履约保函及移交维修保函, 各保函格式参考附件二、附件三、附件四, 各保函金额按照9.1.3条款内容确定。

9.1.2 本合同生效前, 乙方应按照第9.1.1条款、第9.1.3条款的要求向甲方提交建设期履约保函, 以保证乙方按照本合同的条款和条件履行本合同项下的各项义务。如乙方延期提交建设期履约保函, 甲方有权终止本合同并全额兑取投标保证金。甲方在收到按第9.1.3条款提交的建设期履约保函后, 应退还投标保证金。

9.1.3 履约保函的金额

(1) 建设期履约保函由乙方在本合同生效后 90 天内提交, 金额为人民币贰亿元整 (¥200,000,000.00) ;

(2) 运营期履约保函由乙方在正式运营日前的十五 (15) 个工作日内提交, 金额应为人民币壹仟伍佰万元整 (¥15,000,000.00) ;

(3) 移交维修保函由乙方在项目合作期届满日前的十五 (15) 个工作日内提交, 金额为人民币叁仟万元整 (¥30,000,000.00) 。

9.1.4 履约保函的有效期

(1) 建设期履约保函有效期自甲方收到建设期履约保函之日起至工程竣工验收合格之日;

(2) 运营期履约保函有效期自甲方收到运营期履约保函日起至运营期届满之日为止;

(3) 移交维修保函有效期自甲方收到移交维修保函之日起至移交后十二 (12) 个月届满之日为止;

<div>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</div> <div>9.2.2 购买保险证明</div> <div>乙方必须促使其保险公司或代理人向甲方提供保险证明,以证实其已获得保险单 据及批单。</div> <div>9.2.3 未保持保险</div> <div>(1) 乙方未能按第 9.2.1 条款的要求投保,不得减轻或以其他方式影响乙方在本 合同项下的义务和责任;</div> <div>(2) 如果乙方不购买或未维持第 9.2.1 条款所要求的保险,甲方首先应书面要求 乙方购买上述保险,在乙方接到上述书面通知三十(30)日内仍未购买该保险,则甲 方有权根据本合同自行购买上述保险,并有权从履约保函中兑取款项以支付保险费 用。</div>	<div>襄阳市环线提建改造(内环)PPP项目合同</div> <div>扣留款后七(7)日内履行了第 9.1.1、9.1.3、9.1.6 条款中所规定的义务,则在此后十 五(15)日内,甲方应在以扣留款弥补其因乙方该等迟延履行行为所致之直接损失后, 将剩余款项交予乙方。</div> <div>9.1.6 恢复履约保函的金额</div> <div>若甲方在合作期内根据本合同的约定兑取履约保函项下的金额,乙方应在履约保 函被兑取之日起的三十(30)日内将履约保函补充至第 9.1.3 条款中规定的金额,并 向甲方出示其已经恢复履约保函金额的证明。</div> <div>9.1.7 履约保函的解除</div> <div>在履约保函有效期届满之日,即甲方已收到下一份履约保函或缺陷责任期最后一 日,在兑取完由该份履约保函担保的所有款项,并清偿完该份履约保函有效期届满之 日前乙方根据本合同的约定应支付的所有款项后,甲方应解除该份履约保函,并将该 份履约保函的余额退还给乙方。</div> <div>9.1.8 甲方行使兑取履约保函的权利不妨害或损害甲方在本合同项下的其他权利,并 且乙方应履行本合同项下的义务。</div> <div>9.2 保险</div> <div>9.2.1 乙方购买保险</div> <div>(1) 项目合作期内,乙方应根据适用法律和谨慎工程和运营惯例,购买和维护 包括“附件七”规定内容的保险,该笔费用计入项目总投资。</div> <div>(2) 乙方必须:</div> <div>(a) 使甲方列入保险单上的受益人之一;</div> <div>(b) 促使其保险公司或代理人向甲方提供保险证明,以证实其已获得保险单据 及批单;</div> <div>(c) 使所有保险单均注明保险公司在取消保险或对其进行重大改变之前至少三 十(30)日书面通知甲方;</div> <div>(d) 未经甲方书面同意,乙方不得变更该等保险单据。</div>
--	---

件, 结算时按最新相关计价调整文件执行。没有规定的, 双方协商确定。

(8) 以上费用在 PPP 招标前如有已实际发生的, 则按实际签订合同费用计价。

10.2.2 第10.2.1条款所述项目总投资需经审计机构审计确认才能作为附件六计算政府可行性缺口补助付费的依据。

10.2.3 若由于甲方原因或甲方认可的其他原因导致经审计的项目总投资比本合同的项目总投资高, 则根据附件六按照经审计的项目总投资计算政府可行性缺口补助付费;

10.2.4若由于乙方原因导致经审计的项目总投资比本合同的项目总投资高, 则高出的金额由乙方承担。

### 10.3政府可行性缺口补助付费的支付

乙方可以通过在本项目高架沿线设置广告牌获取部分经营收入, 弥补项目运营成本并收回部分投资及回报, 不足部分由甲方根据绩效考核结果进行可行性缺口补助, 计算公式如下:

年度可行性缺口补助=年度可用性付费+年度运营绩效付费-年度使用者付费

10.3.1可用性付费金额确认

(1) 由于本项目在运营期从两个维度对可用性进行考核, 一是否出现第 8.2.1 (3) 条款所述情形, 二是将可用性付费金额的 100%纳入运营绩效考核范围, 故本项目可用性付费按如下三个层次加以说明:

(a) A 值: 年可用性付费上限值, 所具备的含义及金额确认方法参照附件六 A 值的计算公式;

(b) M 值: A 值减去相应运营年内若发生第 8.2.1 (3) 条款所述情形应按天扣除的可用性付费后剩余的金额;

(c) Q 值: 实际可用性付费金额, Q 值金额确认方法参照附件五。

(2) 甲方确认当年可用性付费实际金额的方法:

(a) 项目完成竣工决算审计后, 依据附件六第 1 条内容确认 A 值;

## 第10条政府可行性缺口补助付费

### 10.1 政府可行性缺口补助付费构成

10.1.1 本项目政府可行性缺口补助付费包括可用性付费、运维绩效付费, 并扣减年度使用者付费。政府可行性缺口补助付费金额及运营期内的调价方式按附件六: 政府可行性缺口补助付费的定价及调整公式, 计算得出。

### 10.2 项目总投资确认原则

10.2.1 项目总投资确认原则

最终的年度可用性付费基价=1670.1890 万元/年\*计价总投资/项目投资规模

(1) 附件六内所“项目总投资”=工程费用+其他费用+预备费用+专项费用-建设期利息。

(2) 工程费用: 执行湖北省、襄阳市建设行业行政主管部门颁发的计价办法、计价文件; 工程实施期间各类工程计价定额、一类工程上限费用标准、相关造价文件及建设工程造价管理部门发布的人工、材料及施工机械台班市场价格信息, 信息价没有的材料、设备价格由双方认定; 技术、组织措施费(含反季节施工等)按经双方确认的施工组织设计方案计算费用。

(3) 其他费用: 包括但不限于规划设计费、编制费、勘察费、施工图审查费、监理费、环境影响评价费等, 依据经甲方认可的服务合同总额计算费用。

(4) 预备费用: 如需乙方实施或支出的其他费用, 由双方根据实际情况协商确定。

(5) 专项费用: 包括路灯 10kV 电源外线、10kV 高压外线费用(亮化)、施工期临时照明费用。

(6) 建设期利息: 建设期利息计算周期为投资初始日至项目全部工程建设完成日。融资利率上限不得超过全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率上浮 10%。

(7) 单项工程实施过程中, 如国家或政府职能部门发布了最新相关计价调整文

项目使用者付费指项目范围内的广告经营收入，本项目内环北线高架全程 6.88 公里，根据调研结果，单立柱高架广告牌可按照 500m 间距进行设置，全线共可设置 14 个，单个广告牌广告收入约 15 万元/年；小型广告牌 200 个，单个广告收入约 0.5 万元/年，合计年经营收入约 300 万元。后期实际使用者付费以审计结果为准，据实扣减政府可行性缺口补助付费总额。

10.3.4 不可抗力期间的政府可行性缺口补助付费

- (1) 若发生不可抗力事件，因该等不可抗力事件致使乙方无法提供本项目工程运营维护服务或致使服务能力受影响，则甲方应按实际发生的运营维护费用计算运营绩效付费，且甲方应在乙方运营受到不可抗力影响的限度内免除乙方的违约金；
- (2) 不可抗力导致的损失和风险由乙方通过购买保险来降低。

10.4 项目可用性 & 运维绩效指标

本项目可用性 & 运维绩效付费考核指标详见本合同附件五。

10.5 暂停服务违约金

10.5.1 因不可抗力导致暂停本项目工程运营维护服务的，甲方免除乙方暂停服务违约金；

10.5.2 计划外暂停期间，乙方在双方第8.4.2条约定的时间内未能恢复提供公共服务能力的，若因乙方原因造成计划外暂停，则须向甲方按天支付金额为平均一天的可用性付费的违约金，若因第三方不当原因造成的，则由双方共同向第三方要求赔偿或通过购买保险降低风险。

10.5.3 如果乙方未向甲方按期支付第10.5.2条款规定的违约金，则甲方有权从运营期限约斥逐中兑取相应金额。

(b) 确认当年是否出现第 8.2.1 (3) 条款所述不可用情形，按照出现次数扣除相应金额罚款后得到 M 值；

(c) 按照附件五的第四项内容，结合绩效考核常规打分情况计算 Q 值，Q 值即为当年实际的可用性付费金额。

(3) 可用性付费的支付时间为每满一个运营年后的第一个月内，甲方收到乙方付款申请后的十五 (15) 个工作日内，甲方按照第 10.3.1 (2) 条款所述方法确认最终支付金额，确认金额后十五 (15) 个工作日内将可用性付费支付给乙方；

(4) 若支付第一笔可用性付费时竣工决算审计未完成，最终项目总投资未确定，则第 10.3.1 (2) 所述方法中的 A 值按照项目实施方案中估算的可用性付费金额计算；

(5) 竣工决算审计完成后，按照附件六方法以最终确认的项目总投资计算得到可用性付费后，若第一笔可用性付费高于最终可用性付费金额，则在后续可用性付费中扣除第一笔可用性付费中多支付的部分；若第一笔可用性付费低于最终可用性付费金额，则在后续可用性付费中补足第一笔可用性付费中不足的部分。

10.3.2 运维绩效付费和电费金额确认

(1) 运维绩效付费和电费按照自然年支付。支付金额根据在一个自然年内运营期实际发生的自然日天数折算；

(2) 正式运营日开始后的第一笔运维绩效付费标准按照 794.5621 万元/年结合绩效考核结果确定，结合该自然年内实际运营天数折算出第一笔运维绩效付费金额；后续各年运维绩效付费金额调整方法见附件六；

(3) 电费按照每个自然年实际发生的经审计机构审定的电费据实结算，其中第一笔电费为从正式运营日起至当年 12 月 31 日期间因项目设施运转而实际发生的电费总额；最后一笔电费为从最后一个运营年内的 12 月 31 日至移交日期间因项目设施运转而实际发生的电费总额，电费总额控制按照附件六相关条款执行；

(4) 乙方应在甲方完成运维绩效考核并明确运维绩效付费金额后的五 (5) 个工作日内，根据经甲方确认的运维绩效付费金额和经确认的电费金额之和，向甲方开具账单（付款申请），同时应提供上述账单金额的确认依据，以便甲方核实上述计算。

10.3.3 使用者付费的确认

第12条 项目合作期满时项目设施的移交

12.1 移交范围及标准

12.1.1 在移交日，乙方应向甲方或市政府指定部门移交：

- (1) 本项目工程范围内的建设用地；
- (2) 乙方对项目设施的所有权益，包括：
  - (a) 项目设施的建筑物和构筑物；
  - (b) 与项目设施相关的所有设备及其设施；
  - (c) 与项目设施相关的所有尚未到期的保证、保险和其它协议的利益（可转让的）；
- (3) 运营和维护项目设施所必需的技术文件和技术诀窍，以及甲方或其指定机构合理要求的运营手册、运营记录、移交记录、设计图纸、文件和其他资料，以使其能够直接或经由其指定机构继续运营和维护项目设施；
- (4) 为移交项目设施的所有权所需的文件；
- (5) 甲方或市政府指定部门合理要求的其它物品与资料。

12.1.2 移交的条件和标准

项目合作期满移交时且甲方已按照合同约定及时足额支付可行性缺口补助后项目设施需满足的具体移交标准由依据第 12.2 条款组建的移交委员会制定，原则上乙方应确保本项目移交设施满足以下标准：

在项目移交日，乙方需保证项目文件资料完整齐全、项目在双方约定的合理时间内预期可正常运营、项目产权清晰且无甲方不认可之权利负担，具体包括：

- (1) 乙方财务状况清晰，且移交委员会审核和甲方确认均不存在不可为甲方所接受的不良资产；
- (2) 项目及所有的设备设施符合双方约定的技术、安全和环保标准，运转状态良好，并且在双方约定的合理时间内预期可以正常运营，除甲方书面同意豁免部分外，无陈旧/故障设备设施；
- (3) 乙方应确保这些资产和权利在向甲方或市政府指定部门移交时未设有任何抵押、质押等第三方担保权益或产权约束，亦不得存在任何种类和性质的索赔权。本

第11条 开票和付款

11.1 账单和发票

11.1.1 乙方应在政府可行性缺口补助支付节点，按照第10.3条款确认的金额向甲方开具账单（付款申请），同时提供上述账单金额的确认依据，以便甲方核实金额。

11.1.2 甲方应于收到乙方付款通知后十五（15）个工作日内将经审核后的款项支付给乙方。

11.1.3 乙方应在甲方付款前三（3）个工作日内开具发票。

11.1.4 甲方对账单如有任何争议，应在收到账单后七（7）个工作日内通知乙方，如果未发出通知，相应账单应视为无争议。

11.1.5 如果甲方对账单的任何部分有争议，乙方应当及时给予解答，双方应为解决争议进行协商。

11.1.6 甲方通知并与乙方协商确认金额的时间不计入第11.1.2条款所述时限内，第11.1.2条款所述时限从双方对当年政府可行性缺口补助付费金额确认无误后开始计算。

11.2 逾期付款

11.2.1 本合同项下任何逾期未付款项，由双方协商解决。

11.3 地点

11.3.1 一方根据本合同向另一方支付的所有款项，应汇入对方为此而通知指定的政府机构/部门或银行账户。乙方和甲方应在生效后三十（30）个工作日内告知对方收取政府可行性缺口补助付费或本合同项下其他款项的银行账号。

11.4 货币

本合同下的任何应付款项，一律以人民币支付。



12.4.2 如乙方未按照第12.4.1条提交三(3)个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件,甲方有权免取移交维修质保金购买该等备品备件。

12.5 保证的转让

移交时,乙方应将所有项目设施的承包商、制造商和供应商提供的尚未期满的担保及保证,全部无偿转让给甲方或市政府指定部门。

12.6 技术转让

乙方应在移交日将届时使用的运营和维护项目设施所需要的所有技术和技术诀窍(包括以任何许可方式取得的),全部无偿移交给甲方或市政府指定部门,并确保甲方或市政府指定部门不会因使用这些技术或技术诀窍而遭受侵权索赔。如果上述技术和技术诀窍的使用权到移交日已期满,乙方有义务协助甲方或市政府指定部门以不低于乙方取得此等技术和技术诀窍时所付出的代价取得这些技术和技术诀窍的使用权。

12.7 合同的解除、转让

以第12.5条款和第12.6条款为前提,如果甲方合理要求,乙方应解除其签订的、于移交时仍有效的设备合同、供货合同和其他合同。甲方对于解除合同所发生的任何费用不负责任,同时乙方应尽全部合理义务保护甲方免受任何此类损害。若该等合同对项目设施的管理、运营和维护是必需的,经甲方要求,乙方应向甲方无偿转让相关合同的权利和权益。但如果乙方在签署设备合同、供货合同和其他任何合同前,乙方已经告知该类合同需要在项目合作期限届满后继续履行的,甲方表示同意或未提出异议的,在项目合作期限届满后应由甲方应继续负责履行。

12.8 人员和人员培训

12.8.1 不迟于移交日前八(8)个月,乙方将向甲方或市政府指定部门提交一份当时乙方雇佣的雇员名单,包括每个雇员的资格、职位、收入和福利等的详细资料。乙方同时将说明在移交日之后哪些雇员将可供甲方或市政府指定部门聘用。

项目相关土地及场地在移交日不应存在因乙方建设、运营和维护本项目设施导致的或乙方另外引致的环境污染。但在提前终止导致移交的情形下,如移交时尚有未清偿的项目贷款,就该未清偿贷款所设置的担保除外;

(4) 项目设施上不存在任何可能侵犯他人知识产权或者其他任何行使权利的瑕疵,并且乙方若对有可能产生的类似侵权问题主动与被侵权方联系解决,保证不会影响到甲方的后续运营等任何活动。

12.2 移交委员会和移交程序

项目合作期结束十五(15)个月前,甲方和乙方应成立移交委员会,由乙方四(4)名授权代表和甲方四(4)名授权代表组成,其中乙方授权代表中至少一(1)名应为政府方股东委派。移交委员会应在双方同意的时间举行会谈并商定项目设施移交的详细程序、移交性能测试方案和移交标准以及按照第12.1条款规定的移交范围的详细清单。

12.3 移交性能测试

12.3.1 项目移交委员会应严格按照性能测试方案和移交标准对移交资产进行性能测试。性能测试结果不达标的,移交委员会应要求乙方进行恢复性修理、更新重置。恢复性修理和更新重置费用首先考虑第8.9.3条款所述专项基金届时剩余款项,不足部分由乙方承担。

12.3.2 如果乙方不能或不愿根据第12.3.1条进行恢复性修理和更新重置,甲方可以免取移交维修质保金自行进行维修。

12.4 零配件和备品备件

12.4.1 在移交日,乙方应向甲方或政府指定机构无偿移交足够三(3)个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。乙方应向甲方或政府指定机构提交运营维护项目设施所需全部零配件、备品备件的厂商名单及具体价格。

12.12.2 甲方或政府指定机构发现任何上述缺陷或损坏后应及时通知乙方。在任何情况下，甲方或政府指定机构必须最迟于缺陷责任期结束前通知乙方。收到该通知后，乙方应尽快自费修正缺陷或损坏。

12.12.3 如果乙方在收到甲方上述通知后合理的时间内不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自行或请第三方修正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的费用，否则甲方有权从移交维修保函中兑取相应金额以补偿该等费用。

12.8.2 甲方或市政府指定部门需要在移交日之前派遣人员到乙方所在地进行培训或学习的，应不迟于移交日前六（6）个月向乙方说明情况及拟派遣人员名单并提供详细简历。乙方免费负责为上述人员提供培训。移交日之前，甲方或市政府指定部门和乙方将组织对上述人员进行考核，以确定乙方的培训目标是否完成。

12.9 保证

在移交日，乙方应确保项目设施均处于良好状况，以使项目设施在约定适用法律和谨慎运营惯例运行的情况下，能够继续稳定可靠地运行。

12.10 移交费用

乙方及甲方或市政府指定部门负责各自的因为移交发生的费用和支出。甲方或市政府指定部门应自费获得所有的批准并使之生效，并采取其他可能为移交所必需的措施。

12.11 提前移交

经甲方许可，乙方可将本项目工程提前移交至甲方或市政府指定部门；因甲方要求提前移交，并获得乙方书面同意的，甲方可以选择以下方式对乙方进行补偿：

- (1) 按项目工程提前移交占本项目投资比例，将提前移交部分项目资产剩余年可用性付费折现到提前移交年，一次性向乙方支付；
- (2) 维持项目子工程提前转让后续年限可用性付费，按本合同约定支付该部分费用。

12.12 缺陷责任期

12.12.1 移交后项目设施的缺陷责任期为移交日后一（1）年。缺陷责任期内，乙方须按国家规定履行保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在项目合作期内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常运营维护所需要的咨询服务。

行本合同项下义务的理由:

(1) 项目设施的设备和机器的交付发生延误, 除非并非由于该延误是由于符合第

13.1 条规定的某一事件导致;

(2) 项目设施的材料、设备、机器或零配件存在任何明显或潜在的缺陷或故障或正常磨损;

(3) 乙方的工人或雇员或其承包商的工人或雇员的劳工骚乱、劳资纠纷或其它劳资行为。

13.4 不可抗力发生后的处理程序

13.4.1 声称受到不可抗力影响的一方应在发生不可抗力或知道发生不可抗力之后及时书面通知另一方并详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果, 包括该不可抗力发生的时间和预计停止的时间, 以及对对方履行在本合同项下义务的影响, 并在另一方合理要求时提供证明。

13.4.2 发生不可抗力事件后, 双方应本着诚信平等的原则, 立即就此等不可抗力事件进行协商。

13.5 费用及时间表的修改

13.5.1 除本合同或双方另有约定外, 发生不可抗力时, 双方应各自承担由于不可抗力对其造成的损失。

13.5.2 如果声称遭受不可抗力影响的一方已履行了通知程序, 并且在不可抗力事件影响项目进展的情况下, 已履行了请求延长进度日期的程序, 则本合同中规定的履行某项义务的任何期限, 经受到影响的一方请求, 应根据不可抗力对履行该项义务产生影响的相同时间相应顺延。

13.6 减少损失的责任和协商

13.6.1 受到不可抗力影响的一方应尽其合理的努力并采取相应的措施减少不可抗力对其造成的影响, 包括根据该等措施为可能产生的结果支付合理的金额。双方应协商制

第13条不可抗力

13.1 不可抗力事件

13.1.1 不可抗力是指:

- (1) 在生效日时不能合理预见;
- (2) 声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免。

13.1.2 不可抗力事件应包括符合第13.1.1条所述条件的:

- (1) 雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、火灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其他自然灾害;
- (2) 大规模流行病、饥荒;
- (3) 战争行为(无论是宣战的或未宣战的)、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用;
- (4) 全国性、地区性或行业性罢工;
- (5) 建设期内影响本项目工程范围场地的任何不利状态和情况(包括土壤、地下、环境、地理、地质工程和水文状况);
- (6) 项目建设过程中, 在本项目工程范围场地内发现有古墓、古建筑或化石等具有考古、地质研究价值的物品;
- (7) 国家或省级政府部门对项目设施或其任何部分实行的征收、征用、国有化;
- (8) 市政府不可控的法律变更或行业政策变更。

13.2 中止履行

当生效日之后发生的不可抗力事件完全地或部分地阻碍一方履行其在本合同项下的义务时, 该方有权在其受不可抗力影响的范围之内中止履行本合同项下的义务。

13.3 适用于乙方的例外情况

在下述情况下, 乙方不得声称遭受不可抗力影响而中止履行本合同或作为其不服

第14条提前终止

14.1 乙方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于不可抗力或甲方违约所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成乙方严重违约事件，甲方有权立即发出终止意向通知：

- (1) 乙方在第 2.2 条中的任何声明被证明在做出之时实质不属实，使乙方履行本合同的能力受到严重的不利影响；
- (2) 发生第 7.16 条所描述的乙方放弃或视为放弃；
- (3) 未经甲方事先书面同意，乙方连续五（5）日或每一个运营年累计十（10）日中止对项目设施的运营；
- (4) 乙方未能根据本合同第 9.1 条的规定提交履约保函或未能补充履约保函金额并保持有效；
- (5) 未经甲方书面批准，乙方出租、转让、抵押或质押 PPP 项目收益权或项目设施或其任何部分；
- (6) 乙方擅自停业、歇业或未对项目设施进行定期维护、按需要进行项目设施中修，而造成重大安全责任事故，严重影响社会公众利益；
- (7) 乙方未按照本合同第 5.3 条的规定完成融资交割；
- (8) 乙方根据适用法律进行清算或不能清偿到期债务；
- (9) 乙方被吊销企业法人营业执照；
- (10) 乙方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约（上述第 14.1（1）至（9）条款所述情形除外），并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知后六十（60）日内仍未补救该实质性违约。
- (11) 依据第 10.4 条款，乙方运营绩效考核得分连续两年在 60 分以下的。
- (12) 依据第 8.8.8 条款，甲方临时接管超过规定时间的。

定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力影响，并决定为尽量减少不可抗力给每一方带来的损失应采取的合理的手段。

13.6.2 声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力影响消除之后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

13.7 不可抗力造成的终止

13.7.1 如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务且经过努力仍不可克服，自该不可抗力发生或知道发生之日起连续超过九十（90）日，双方应协商决定继续履行本合同的条件或者同意按照第14条的规定终止本合同。

13.7.2 如果自该不可抗力发生或知道发生之日起一百八十（180）日之内双方不能就继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，则任何一方有权根据本合同第14条的规定向另一方发出终止通知。

以第 14.4.1 条为前提,在协商期届满之时,除非

- (1) 双方另外达成一致;或
- (2) 导致发出终止意向通知的乙方严重违约事件或甲方严重违约事件得到纠正,发出终止意向通知的一方有权发出终止通知,终止通知发出后本合同应于双方商定的提前移交日终止。

14.5 终止的一般后果

14.5.1 如果本合同提前终止,则自任何一方发出终止意向通知或终止通知(以较早发生为准)起,至双方商定的提前移交日止,双方应继续履行本合同项下的权利和义务。

14.5.2 自提前移交日起,双方在本合同项下不再有一步的义务,但根据第13.6.2条规定可能到期应付的任何款项除外;本合同的提前终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同终止后仍然有效的其他条款的效力。

14.6 提前终止后的补偿

14.6.1 若本合同根据第14条规定提前终止,甲方应按照以下规定补偿乙方:

序号	终止原因	补偿金额
1	乙方严重违约事件	建设期内终止,为 $B_1 \times 0.8 - D - E$
		运营期内终止,为 $B_1 \times 0.8 - D - E$
2	甲方严重违约事件或甲方选择终止	建设期内终止,为 $B_2$
		运营期内终止,为 $B_2 + C$
3	乙方放弃项目或视为放弃项目	0

其中:

- $B_1$  是指在终止通知发出日经审计机构审定的乙方实际投资金额。
- $B_2$  是指终止通知发出之日经审计机构审定的项目总投资\*剩余运营年限/本项目运营期限。
- $B_3$  是指终止日经审计机构审定的账面净值。
- C 是指在未来三(3)年或剩余合作期中较短的时限内,乙方预期净利润的现值(按照折现率 3.5%计算)。

14.2 甲方严重违约事件

下述每一条款所述事件,如果不是由于乙方的违约或由于不可抗力所致,如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正,即构成甲方严重违约事件,乙方有权立即发出终止意向通知:

- (1) 甲方在第 2.1 条中的任何声明被证明在做出时在实质方面不属实,使甲方履行本合同的能力受到严重的负面影响;
- (2) 甲方未能有效维护乙方 PPP 项目合作关系完整性,对双方的 PPP 项目合作关系造成严重妨碍;
- (3) 甲方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约(上述第 14.2 (1) 至 (2) 条所述情形除外),并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后六十 (60) 日内仍未补救该实质性违约;
- (4) 甲方超过第 10.3 条约定的付款时间六十 (60) 日后仍未足额付清任何一期应付的费用。

14.3 不可抗力导致的终止

任何一方有权根据本合同第 13.7 条款有关不可抗力的规定向另一方发出终止通知。

14.4 终止意向通知和终止通知

14.4.1 终止意向通知

- (1) 按照第 14.1 条或第 14.2 条发出的任何终止意向通知应表述引起发出该通知的乙方严重违约事件或甲方严重违约事件的合理详细的情况。
- (2) 在终止意向通知发出之后,双方应在三十 (30) 日之内或双方同意的更长时间内(不超过九十天,下称“协商期”)协商避免本合同终止的措施。
- (3) 如果乙方和甲方就将要采取的措施达成一致意见,或者乙方或甲方在协商期内纠正了乙方严重违约事件或甲方严重违约事件,终止意向通知应立即自动失效。

14.4.2 终止通知



按第14.6条款确定终止补偿金额，甲方或市政府指定部门应在确定终止补偿金额后九十（90）日内或办理完毕全部产权过户手续以及其它法定手续的次日（取二者中较迟者）将终止补偿金全部支付。自提前移交日，乙方对项目设施的所有权和所有权益全部转移给甲方或市政府指定部门，本合同终止。

D 是指政府方因终止产生的费用和损失。  
E 是指违约补偿金，金额为人民币5000万元。  
若属乙方严重违约情形下终止补偿金“B<sub>1</sub>×0.8-D-E”或“B<sub>2</sub>×0.8-D-E”计算为负的，则甲方不需支付补偿费用。  
上述计算提前终止补偿金额的每一要素均应当经审计机构审核确认。

14.6.2对责任的限制

本合同依据第14条终止后，除向乙方支付第14.6条款规定的补偿金额外，甲方不应就上述终止或导致上述终止的任何事件向乙方承担任何义务，但属于甲方应付未付的政府可行性缺口补助付费除外。

14.7 提前移交情形下履约保函的到期

在本合同因第13.7条款和/或第14.3条款的规定而被提前终止的情况下，乙方应通过按第9.1条款的规定向甲方提交一份有效期至提前终止日后十二（12）个月届满的新履约保函，以确保履约保函在提前终止日后十二（12）个月内继续保持有效。在此期间，第12.12条款项下有关乙方履行修复缺陷或损坏（不包括不可抗力事件造成的缺陷或损坏）义务以及甲方或政府指定机构相关权利的规定应适用。甲方应在提前终止日后十二（12）个月届满后的第一（1）个工作日解除履约保函并退还履约保函的剩余金额。

14.8 提前终止后的移交

14.8.1 移交范围

本合同任何一方根据第14.3条款或第14.4条款发出终止通知后，乙方应根据第14.8.2条款规定的程序向甲方或市政府指定部门提前移交通过按照第12.3条款要求的第12.1条款项下的项目设施、相关文件资料以及与项目设施相关的所有权利和权益，在此过程中，第12.5、12.6、12.7、12.8及12.12条款应适用。

14.8.2 移交程序

乙方应于双方协商确定的提前移交日向甲方或市政府指定部门移交项目设施的占有权和全部权益。项目设施的占有权和全部权益移交完成后三十（30）日内双方应

15.3 乙方股权的转让

15.3.1 除本合同另有约定外，自生效日起未经甲方事先书面同意，乙方的股权结构不得发生变化。

15.3.2 转让时间的限制

股权锁定期为项目运营期前 3 年。股权锁定期内，社会资本不得退出。股权锁定期满后，在获得政府方书面同意的情况下，社会资本可向第三方转让其全部或部分股权，但不得影响公共安全和公共服务持续稳定提供，并且受让方应全部承受社会资本在股东合同和 PPP 项目合同中的责任和义务。

15.3.3 受让方应具备的条件

- (1) 受让股东财务状况应相当或优于乙方股东在生效日时的状况；
- (2) 转让后的控股股东应具备运营两 (2) 个 (含) 及以上不小于本项目同等规模的类似工程的经验。

15.3.4 受让方应出具声明

股权受让方应出具书面声明，表明其已经完全理解并接受本合同全部条款规定的内容。

第15条 转让和担保

15.1 甲方的转让

15.1.1 未经乙方事先书面同意，甲方不得转让其本合同项下全部或部分的权利或义务。

15.1.2 第15条的规定并不妨碍甲方与中国其他的政府部门或机构或具有行政管理职能的机构合并、分立或职能转移，条件是合并、分立或职能转移后的政府部门或机构：

- (1) 具有承担甲方在本合同项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；并且；
- (2) 接受并完全承担甲方在本合同项下义务的履行。

15.2 乙方的转让

15.2.1 对合同权利义务的转让

- (1) 未经甲方事先书面同意，乙方在项目合作期内不得转让或以其他方式转移本合同下的权利和义务；
- (2) 项目合作期内，经甲方事先书面同意并与受让方之间按本合同原则性条款及条件不变的条件下签署新的合同，乙方可以向具备以下条件的受让方转让本合同项下的权利和义务：

- (a) 具备运营二 (2) 个 (含) 以上不小于本项目同等规模的类似工程的经验；
- (b) 具有良好的商誉。

15.2.2 乙方资产的转让和担保

- (1) 乙方在项目合作期内未经甲方事先书面同意，不得转让其项目设施或任何其它重要资产（按照本合同移交给甲方或由政府指定部门的资产除外）；
- (2) 乙方为筹措项目设施融资资金，可以将本项目预期收益权进行质押，但此种质押只能用于本项目。若由于本项目融资需要股东提供担保，股东担保由乙方中除汉江国投公司之外的股东承担。上述质押担保应事先征得甲方的书面同意，相应的

乙方按照第 16.1 条的规定有权获得一般补偿时，应书面通知甲方其有权获得补偿的一般补偿事件的发生及其可能之影响，包括有关损失的性质和估计数额(下称“补偿通知”)。

16.1.5 补偿决定

- (1) 甲方收到乙方补偿通知后十五 (15) 个工作日内，应书面通知乙方建议采取的补偿方式、金额、时间等；
- (2) 若甲方不同意进行一般补偿或对补偿形式或数额有异议，双方应及时组织协商，协商期为自乙方发出要求补偿的通知之日起不超过二 (2) 个月；
- (3) 协商期结束后，双方仍不能就一般补偿达成一致，则按第 17 条款下关于争议解决的规定处理；
- (4) 协商期间及争议解决期间，乙方不应中止项目的建设及设施的正常运营维护。

16.1.6 对责任的限制

如果甲方按照本第 16 条规定提供一般补偿，甲方对乙方不再承担有关一般补偿事件的任何其它责任。

16.2 其他违约赔偿

16.2.1 赔偿

受限于本合同的其他规定，每一方应有权获得因违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿，该项赔偿由违约方支付。该项赔偿不应超过违约方在签署本合同时已经预见或应当预见到的因违反本合同可能造成的损失。

16.2.2 免责

如果一方证明其未履行义务是由于第 13.1 条规定的不可抗力造成的，则该方可根据第 13 条规定免责。

16.2.3 减轻损失的措施

- (1) 由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理措施减轻或最大程度地减少另一方违约引起的损失；

第16条 一般补偿及其他违约赔偿

16.1 一般补偿

16.1.1 获得一般补偿的权利

项目合作期内，如发生下述事件（下称“一般补偿事件”）：

- (1) 由于法律变更或行业政策变更，乙方为符合新的法律或行业政策要求进行工况调整和设备改造从而导致年经营成本增加超过 10%或年资本性支出增加超过 100 万元；
- (2) 发生第 13.1 条款项下不可抗力事件，导致乙方年经营成本增加超过 10%或年资本性支出增加超过 100 万元。
- (3) 甲方与乙方协商一致的其他事项；

但双方仍希望继续履行本合同，则乙方就支出增加超出上述金额以外的部分有权从甲方依照本第 16 条款规定获得一般补偿。

16.1.2 以其他方式已补偿的损失

就乙方因上述一般补偿事件而发生的损失、损害或责任（包括增加的经营成本或资本性支出）的金额应在扣除从以下途径另行获取的补偿或抵销的损失后确定是否需要补偿以及需补偿的金额：

- (1) 乙方有权获得的保险赔款，该保险赔款为此条目的应包括认定保险赔款；
- (2) 甲方按照本合同其他规定或以其他适用法律规定方式提供补偿；
- (3) 法律变更或行业政策变更使乙方的投资或经营性支出减少或以其它方式补偿了乙方；

- (4) 乙方已从其他途径获得补偿。

16.1.3 补偿形式

现金补偿；

16.1.4 补偿事件的通知

第17条 争议解决

17.1 友好协商

17.2.1 若双方对于由于本合同条款或与本合同有关的条款的解释,包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔,则应尽力通过友好协商解决。

17.2.2 除本合同另有规定,若在尝试友好协商解决后六十(60)日内该争议未能根据第 17.2 条款得到解决,则应适用第 17.3 条款的规定。

17.2 争议解决

如果在一方向另一方送达要求开始协商的书面通知后六十(60)日内未能通过友好协商解决争议,可以选择向襄阳仲裁委员会申请仲裁。

17.3 争议期间合同的履行

除非本合同另有规定,直至作出最终裁决之前,争议各方应继续履行其在本合同项下的所有义务并继续享有其在本合同项下的所有权利(与争议事项有关的义务和权利除外),而不影响以后根据仲裁结果进行各方权利、义务和责任的最终调整。

17.4 争议解决条款效力

第17.2条、17.3条规定的争议解决条款在本合同终止后继续有效。

(2) 如果一方未能采取此类措施,违约方可以请求从赔偿金额中扣除应能够减轻或减少的损失金额;

(3) 受损害的一方应有权从另一方获得因试图减轻和减少损失而合理发生的任何费用。

16.2.4 部分由于受损害方造成的损失

如果损失的一部分是由于受损害方的作为或不作为造成的,或产生于应由受损害方承担风险的另一事件,赔偿的数额应扣除这些因素造成的损失。

16.2.5 对间接损失不負責任

除非本合同另有规定,各方均不应对于或根据本合同产生的或与其相关的任何索赔为对方的任何间接、特殊或附带损失或惩罚性损害赔偿负责。

16.2.6 补救之累积

本第 16.2 条不得阻止任何一方行使本合同或适用法律提供的任何其他补救措施。一方因多项补救措施所获得的利益,不得高于其实际受到的损失。

18.2 通知

18.2.1 地址

本合同项下的通知、同意或其他通讯联系必须以中文书写，并通过专人递交、公认的邮政快递、挂号或传真按下述地址，或各方通知的其他地址或传真号码。

	甲方	乙方
地址		
收件人		
电话		
传真		

18.2.2 地址改变的及时通知

如果甲方或乙方更改第 18.2.1 条所述的任何具体内容，更改方必须在新内容启用前以书面形式通知对方。

18.3 合同文字和文本

本协议一式拾（10）份，双方各执伍（5）份，具有同等法律效力。

18.4 生效

本合同自双方正式签字并盖章之日起开始生效。

第18条其他条款

18.1 合同体系的解释规则

18.1.1 合同体系优先解释顺序

项目合同体系的合同文件之间应是相互说明和相互补充的，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误，其优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后或合同履行期间：各方同意或声明纳入的与本合同有关的合同、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等；
- (2) 本 PPP 项目合同及附件；
- (3) 投标文件；
- (4) 招标文件。

对于同一类文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

18.1.2 完整的合同

本合同构成双方对项目目的完全的理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

18.1.3 修改

本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章方可生效并具有约束力。

18.1.4 可分割性

如果本合同中任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁机构、法院宣布为不合法、无效或不能执行，则

- (1) 其他条款仍然有效和可执行；并且
- (2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能恰如其分地平衡双方之间的利益、权利和义务。



濮阳市环境建设改造(内环)PPP项目合同  
(本页无正文, 为本合同签署页)



【甲】

法人代表人授权代表 (签字或盖章)

签署日期



【乙】

法定代表人 (签字或盖章)



签署日期

## 施工合同协议书

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同

工程名称：襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目

工程地点：湖北省襄阳市

发 包 人：襄阳环线提速改造建设运营有限公司

承 包 人：中铁十一局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 襄阳市环线提速改造建设运营有限公司

承包人(全称): 中铁十一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 襄阳市环线提速改造(内环)PPP项目。

2. 工程地点: 湖北省襄阳市樊城区。

3. 工程立项批准文号: 襄发改投资【2017】593号市发展和改革委员会关于变更对襄阳市环线提速改造项目(内环)项目建议书的批复。

4. 资金来源: 发包人自有项目资本金及项目公司对外融资。

5. 工程内容:

内环北线:包括内环北线 ZL22-ZL29 联箱梁区间内桥梁、道路、排水、电气、绿化、交通设施等以及跨襄阳北铁路编组站大桥工程。道路红线宽 40~50 米,采用“主线高架+地面辅道”的建设方式布置。

### 二、合同工期

计划开工日期:以本项目总监理工程师签发的开工令的日期。

计划竣工日期: 按照开工日期顺延 1096 天。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》所规定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰贰拾捌万柒仟壹佰贰拾贰元 (¥1034287122 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾伍万肆仟陆佰伍拾肆元整 (¥ 24154654 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

最终结算价款以政府审计金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目中标通知书；
- (3) 襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同协议书和专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，若通用合同条款与专用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

## 九、签订时间

本合同于2019年11月22日签订。

十、签订地点

本合同在湖北襄阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托人签字或盖章并加盖合同章或公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程编号： 420685202103310102

工程名称： 襄阳市环线提速改造（内环）PPP 项目  
（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）

施工单位： 中铁十一局集团有限公司

资质等级证书号： D142001685

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）		陈志明		
	总工程师		周晗		
	公司技术部门负责人		唐达昆		
	公司质检部门负责人		王祖华		
	项目经理		翟志广		
	项目技术负责人		郭金勇		
工程名称		襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）		工程地点	襄阳市
工程造价（万元）		78331		施工决算（万元）	
开工日期		2021年3月31日		完工日期	2023年8月20日
合同工期		1096天		竣工日期	2023年8月28日
验收范围及主要工程量					

襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）：跨襄阳北编组站大桥起止里程为NK9+645-NK10+565，大桥长度920m，结构为双独塔双索面混合梁转体斜拉桥，转体系统采用“中心球铰+滚轮小车”的齿轮齿轨式新型转体系统，转体重量3.2万吨；主跨520m采用钢混组合梁，跨铁路梁制造材质为Q370qENH耐候桥梁钢共约9600t，耐候桥梁钢免涂装共约5.5万m<sup>2</sup>，有利于环保、缩短施工周期，此外可大大节省涂装费用，并降低桥梁运营期间的维护成本。跨襄阳北编组站大桥位于襄阳北编组站Ⅱ场与Ⅲ场之间，Ⅳ场与Ⅴ场之间的南侧咽喉，该处共有正线5股道（分布于站场东西两侧），站线27股道，共计32股道，站场宽度490m。本桥将2个主塔均设在站场范围以外，主塔中心距离最近的铁路中心线水平距离35m，承台外边缘与线路中心最小水平距离16.5m，塔墩外边缘距离线路中心最小水平距离24m。在中型机械化维修基地处设一处桥墩，小里程侧边跨设1个辅助墩，大里程侧边跨设3个辅助墩。主要工程内容包括桥梁工程、房建工程、排水工程、照明工程及交通工程。另外，还包括110KVA高压线迁改工程。

本工程桥梁建筑面积3.6万m<sup>2</sup>，跨径组成为（102+98+294）m+（226+74+66.25+40.45+19.3）m；东西两侧主塔梁顶以上塔高分别为117m和105m；跨越铁路站场部分总长度520m，为钢混组合梁，采用混凝土桥面板+钢主梁的组合结构形式，主梁全宽37.5m，中心梁高3.53m；站场东西侧边跨各长200m，为混凝土梁，主梁宽度由37.5m渐变至49.44m；斜拉索为双索面，共46对。全桥总长920m。

#### 存在问题及处理意见

在本合同工程的实施过程中，施工单位严格按项目施工组织施工，全面推行ISO9000系列标准，实行工程质量终身制、项目法人责任制、用先进的施工管理手段，精良的机械设备，科学组织，合理安排，充分发挥人员及机械设备的效能，确保工程质量，无遗留问题。

#### 工程质量自评结论

襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目（第四标段跨襄阳北编组站大桥：K9+645-K10+565）达到设计和规范的效果要求，各项工程质量指标均符合验收标准，资料真实、正确、有效、完整、齐全，工程质量自评合格。

#### 参加竣工验收单位意见

建设单位 (建管中心)	项目负责人:  周华 (盖章)	建设单位 (项目公司)	项目负责人:  李强 (盖章)
勘察单位	项目负责人:  程世豪 (盖章)	设计单位	项目负责人:  李强 (盖章)
施工单位	项目负责人:  程世豪 (盖章)	监理单位	总监理工程师:  李强 (盖章)
设施管理单位	管理负责人: (盖章)		
竣工验收时间		2023 年 8 月 28 日	

## 竣工验收证书

工程编号： 4206852002009090102

工程名称： 襄阳市内环线提速改造（内环）PPP 项目第一标段

施工单位： 中铁十一局集团有限公司

资质等级证书号： D142001685



施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）		陈志明		
	总工程师		周晗		
	公司技术部门负责人		唐达昆		
	公司质检部门负责人		王祖华		
	项目经理		翟志广		
	项目技术负责人		郭金勇		
工程名称		襄阳市内环线提速改造（内环）PPP项目第一标段		工程地点	襄阳市
工程造价（万元）		25097		施工决算（万元）	
开工日期		2020年9月9日		完工日期	2023年8月20日
合同工期		1096天		竣工日期	2023年8月28日
验收范围及主要工程量					
<p>襄阳市环线提速改造（内环）PPP项目第一标段：内环北线建设范围为奔驰大道～长虹北路。道路主线采取“高架+地面辅道”的建设方式，主线高架向西依次跨越奔驰大道、东风大道、车城湖西路、劲风路、杨柳路、襄阳北铁路编组站、光彩路、春园北路、清河东路、小清河、清河西路、清河北路等道路、铁路及河流，最后跨越长虹北路后连接内环二期，工程范围起点里程桩号NK6+981，终点里程NK13+618，设计全长约6.637公里，扣除跨襄阳北铁路编组站桥920m，本次设计高架全长5.717公里。扣除小清河段和襄阳北铁路编组站段落，地面道路总长约5.407公里。我公司负责内环北线工程建设，承建里程为富康大道段NK9+330-NK9+645、光彩工业园段NK10+565-NK11+080主线范围、杨柳路S2K0+000—S2K0+513匝道范围。主要工程内容包括桥梁工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、房建工程、电力工程及电信工程。另外，还包括110KVA、10KVA高压线及弱电管线迁改工程。</p> <p>我公司施工本工程桥梁建筑面积5.4万m<sup>2</sup>，桥跨大于42米共计5跨；机动车道面积3.7万m<sup>2</sup>、非机动车道面积0.3万m<sup>2</sup>；人行道面积1.0万m<sup>2</sup>；雨水管网2233米（管径DN1650mm-DN800mm），污水管网1731米（管径DN1200mm-DN800mm）。</p>					
存在问题及处理意见					

在本合同工程的实施过程中,施工单位严格按项目施工组织施工,全面推行 ISO9000 系列标准,实行工程质量终身制、项目法人责任制、用先进的施工管理手段,精良的机械设备,科学组织,合理安排,充分发挥人员及机械设备的效能,确保工程质量,无遗留问题。

#### 工程质量自评结论

襄阳市内环线提速改造(内环)PPP项目第一标段达到设计和规范的效果要求,各项工程质量指标均符合验收标准,资料真实、正确、有效、完整、齐全,工程质量自评合格。

#### 参加竣工验收单位意见

建设单位 (建管中心)	 项目负责人:  (盖章)	建设单位 (项目公司)	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
施工单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
设施管理单位	管理负责人  (盖章)		
竣工验收时间		2021年8月28日	

## 十、拟派安全负责人情况

### 安全负责人简历表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

姓名	续孟	性别	男	年龄	40 岁
学历及专业	本科（运动训练）		是否安全 C 证	是（鄂建安 C2(2017)0005372）	
参加工作年限	17 年		是否注册安全工程师	是（19240369041）	
主要工作经历	2020 年 3 月 1 日至 2021 年 10 月 27 日任临夏至大河家高速公路建设项目安全负责人				

注：后附相关证明材料。



安全负责人相关材料



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0005372

姓 名：续孟

性 别：男

出 生 年 月：1985年8月5日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年5月23日

有 效 期：2023年7月21日 至 2026年9月30日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-2217



续孟 420621198508050076

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004642000001900



姓 名 续孟

性 别 男

证件号码 420621198508050076

级 别 中 管 级

执业证号 19240369041

发证日期 2024年3月30日



190-2217

### 注册记录

续孟 420621198508050076

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十一局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



### 注册记录



姓 名 续 孟

性 别 男

出生年月 1985 年 08 月

任 职 资 格 工 程 师

工 作 单 位 中铁十一局集团有限公司



系 列 工程技术

专 业 环保工程

评审通过时间 2020 年 07 月 17 日

签 发 日 期 2020 年 07 月 17 日

编 号: ZT11012010073



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

## 十一、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁十一局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司联合体

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张杰	高级工程师	职称证书	高级	4401001979	道桥工程
2	项目经理	谭文	高级工程师	一级建造师注册证 安全生产考核合格证书 职称证书	一级 B 高级	鄂 1422006200 805000 鄂建安 B(2016)300 5022 4401001280	市政公用工程 / 土木工程
3	项目副经理	李校峰	高级工程师	职称证书	高级	4401002162	建筑工程
4	项目技术负责人1	彭文	高级工程师	职称证书	高级	4401002175	建筑工程
5	项目技术负责人2	郭金勇	高级工程师	职称证书	高级	4401002156	道路与桥梁
6	质量负责人	陈森	高级工程师	岗位证书 职称证书	/ 高级	0421710994 217002692 4401001619	质量员 材料工程
7	安全负责人	续孟	工程师	安全生产考核合格证书 注册安全工程师证 职称证书	C / 中级级	鄂建安 C2(2017)00 05372 1924036904 1 ZT11012020 073	/ / 环保工程
8	成本负责人	程洪伟	高级工程师	一级造价工程师证 职称证书	一级 高级	建 [造]111642 52000233 4401003638	土木建筑工程 工程造价

9	景观工程师	方尉元	正高级工程师	职称证书	正高级	18JSZG0028	绿化林业
10	景观工程师	许建伟	高级工程师	职称证书	高级	21C2060168	绿化林业
11	测量工程师	董国成	工程师	职称证书	中级	ZT11012020050	工程测量
12	市政工程师	郭守瑞	高级工程师	职称证书	高级	4401002173	市政工程
13	技术员	周歧	工程师	岗位证书 职称证书	/ 中级	0422210400100000003 ZT11012021061	市政工程施工员 市政工程
14	施工员	谭周	工程师	岗位证书 职称证书	/ 中级	0421710194217007368 ZT11012018085	土建施工员 道路与桥梁工程
15	质检员	刘国乐	工程师	岗位证书 职称证书	/ 中级	0422210600100000002 11012023002	土建质量员 建筑工程
16	安全员	姜奎宝	高级工程师	安全生产考核合格证书 职称证书	C 高级	鄂建安C3(2021)0005188 4401003983	/ 市政公用工程
17	安全员	辛叶梦	工程师	安全生产考核合格证书 职称证书	C 中级	鄂建安C3(2020)0003402 11012022050	/ 安全管理
18	安全员	胡鹏	/	安全生产考核合格证书	C	鄂建安C3(2024)0030089	/
19	材料员	陆武	高级工程师	岗位证书 职称证书	/ 高级	0421711194217006422 4401003986	材料员 建筑工程
20	资料员	姬可可	高级工程师	岗位证书 职称证书	/ 高级	0421711494217005965 4401001715	资料员 工程造价
21	造价员	周文清	高级工程师	一级造价工程师证 职称证书	一级 高级	建[造]11064200011814	土木建筑 路桥工程



						4401000405	
22	外部协调专员	曹瑞	高级工程师	职称证书	高级	4401002528	市政工程
23	创优专员（兼智能建造管理专员）	李治渝	工程师	职称证书	中级	1101202203 0	给排水工程
24	劳资专管员	孙浩林	高级工程师	岗位证书 职称证书	/ 高级	0421711394 217002912 4401001994	劳务员 建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目总指挥（张杰）相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 张 杰

系 列 工 程

性 别 男

专 业 道桥工程

评审通过时间 2017 年 12 月 14 日

出生年月 1976 年 10 月

签发日期 2017 年 12 月 14 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401001979



# 中铁十一局集团有限公司文件

公司人〔2023〕688号

---

## 关于连永章等3人任职的通知

总部各部室：

经研究决定，聘任：

连永章为中铁十一局集团有限公司川渝藏指挥部总经理；

刘志斌为中铁十一局集团有限公司中南指挥部副总经理；

张杰为中铁十一局集团有限公司华南指挥部副总经理。

  
中铁十一局集团有限公司  
2023年12月4日

— 1 —

---

抄送：集团公司领导，外部董事、股份公司专家、董事会秘书、总经理助理、三总师副职、总审计师、总信息师、安全总监、纪委副书记、工会副主席，各工程公司、房地产公司、汉江重工、铁恒实业、勘察设计院、投资公司、海外工程事业部，各工程项目部、区域指挥部，襄阳管理部，财务共享服务中心，存档。

---

中铁十一局集团有限公司行政办公室

2023 年 12 月 5 日印发

---



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

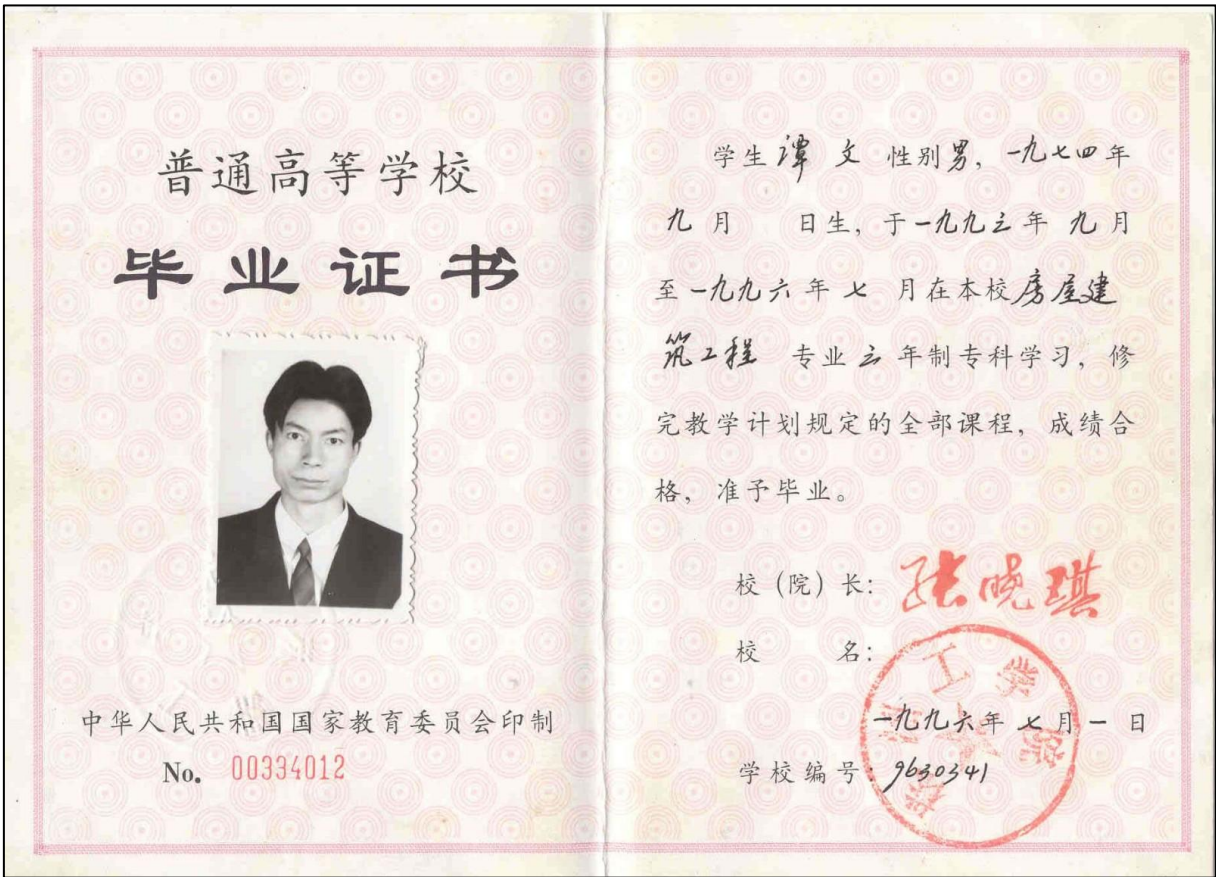
授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

项目经理（谭文）相关资料





姓 名: 谭文  
性 别: 男  
身份证号: 43022419740723249X  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_



管理号: 2013079426792013423024000700

编 号: 14009160



000874

本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 湖北省人事考试院

签发日期: 2014年6月28日







使用有效期: 2024年11月24日  
- 2025年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭文

性 别: 男

出生日期: 1974年07月23日

注册编号: 鄂1422006200805000

聘用企业: 中铁十一局集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

铁路工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭文

个人签名: 谭文

签名日期: 2024.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3005022

姓 名：谭文

性 别：男

出 生 年 月：1974年7月23日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月10日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名:

谭文

姓名

谭文

性别

男

出生年月

1974年7月

任职资格

高级工程师

工作单位

中铁一局集团一公司

系列

工程

专业

土木工程

评审通过时间

2011.11

签发日期

2012.2

评审委员会 (章)

编

号: 4401001280

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



项目副经理（李校峰）相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



证书专用章

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 李校峰

性 别 男

出生年月 1983 年 06 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2018 年 12 月 18 日

签发日期 2018 年 12 月 18 日



编 号: 4401002162

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



项目技术负责人1（彭文）相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 彭 文

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1986 年 09 月

评审通过时间 2019 年 11 月 27 日

签发日期 2019 年 12 月 3 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401002175



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日



项目技术负责人2（郭金勇）相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 郭金勇

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 道路与桥梁

评审通过时间 2018 年 12 月 18 日

出生年月 1983 年 05 月

签发日期 2018 年 12 月 18 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号: 4401002156





## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

质量负责人（陈森）相关资料



证书编码: 0421710994217002692

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈森

身份证号: 420322198002223312

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 陈森

系 列 工机

性 别 男

专 业 建筑机械

出生年月 1980年2月

评审通过时间 2012.12

签发日期 2013.2

任职资格 高级技师

工作单位 中铁十局集团有限公司



编 号: 440100619

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



安全负责人（续孟）相关资料



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0005372

姓 名：续孟

性 别：男

出 生 年 月：1985年8月5日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年5月23日

有 效 期：2023年7月21日 至 2026年9月30日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-2217



续孟 420621198508050076

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004642000001900



姓 名 续孟

性 别 男

证件号码 420621198508050076

级 别 中 管 级

执业证号 19240369041

发证日期 2024年3月30日



190-2217

### 注册记录

续孟 420621198508050076

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十一局集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



### 注册记录





姓 名 续 孟

性 别 男

出生年月 1985 年 08 月

任 职 资 格 工 程 师

工 作 单 位 中铁十一局集团有限公司



系 列 工程技术

专 业 环保工程

评审通过时间 2020 年 07 月 17 日

签 发 日 期 2020 年 07 月 17 日

编 号: ZT11012010073  
评审委员会(章)  
评审专用章



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



成本负责人（程洪伟）相关资料







姓名: 程洪伟  
身份证号码: 513022198404084851  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中铁十一局集团有限公司

证书编号: 建[造]11164252000233

初始注册日期: 2016 年 05 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 9 日



### 程洪伟 延续注册登记栏

第一次延续注册:

2020年延续注册合格  
有效期至2024年12月31日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
2020年11月9日

第二次延续注册:

2024年延续注册合格  
有效期至2028年12月31日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
2020年11月9日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日





姓 名 程洪伟

性 别 男

出生年月 1984 年 04 月

系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2022 年 12 月 22 日

任职资格 高级工程师

签 发 日 期 2023 年 01 月 14 日

工作单位 中铁十一局集团有限公司



编 号: 4401003638



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



景观工程师（方尉元）相关资料





方尉元 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 正高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编 号 18JSZG0028



姓 名 方尉元

性 别 男

出生年月 1979.09

专 业 绿化林业

工作单位 上海新园林实业有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方尉元		社会保障号码		350181197909105898			证件号码		350181197909105898	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林(集团)有限公司			2020年02月-2021年05月				上海新园林实业有限公司			2021年06月-2022年06月	
上海园林(集团)有限公司			2022年07月-2025年01月								
截至2025年01月, 累计缴费月数							218				

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDpczvWnNwsz7yHy9oNUuresc5fdvL/tG66eU11fxzcSAiB34B4nqjvsg8RYQeYoYuc5sontM1Z9s4sqb0wSvp4  
验证码: OYQ==

景观工程师（许建伟）相关资料





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 许建伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310109198305251030  
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 绿化林业  
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21

证 书 编 号： 21C2060168



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许建伟		社会保障号码		310109198305251030			证件号码		310109198305251030	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2020年02月-2025年01月								
截至2025年01月，累计缴费月数							267				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

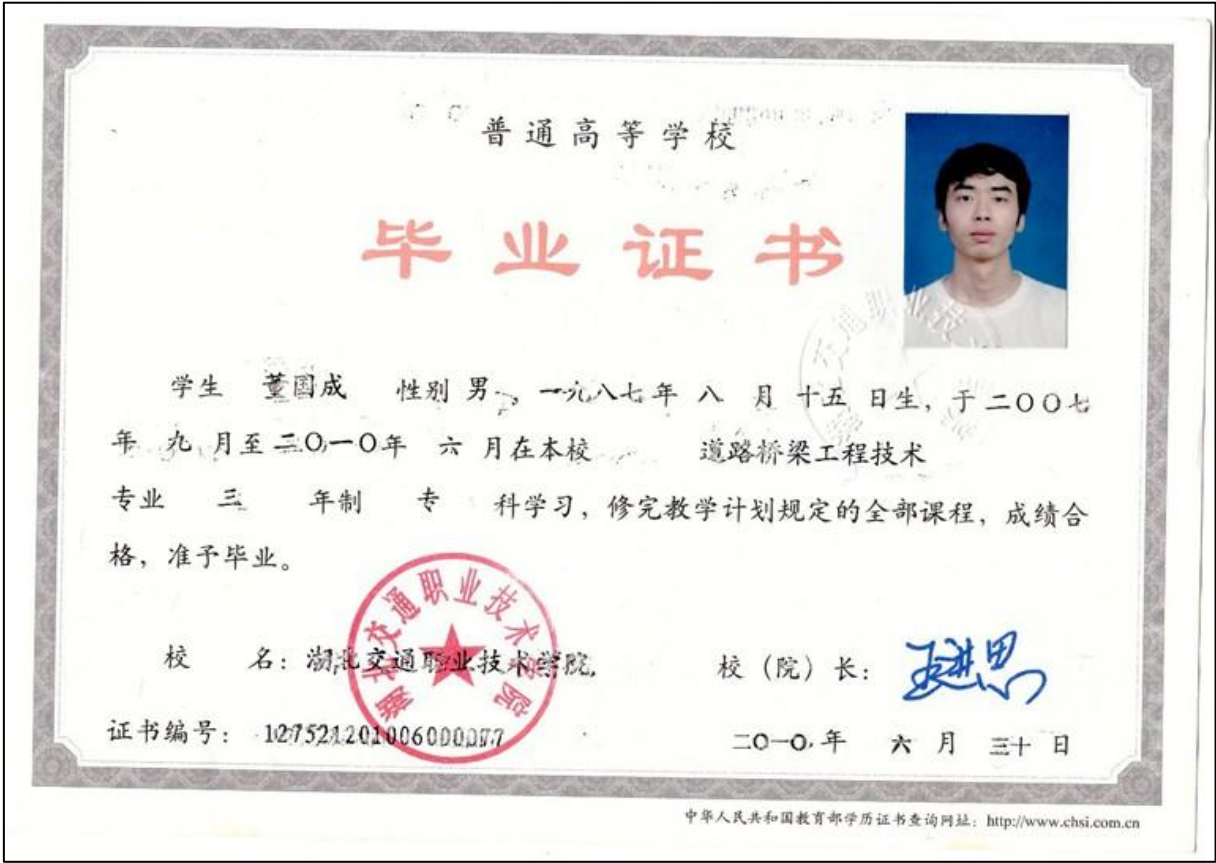
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章      MEUCIQDqsL54uEe0FoX2ZE/Pj5X8z0P3oG+XFouX72+3DqHBBwIgrCEfUiHuhceUF+vIuW4NRK/I0n0F1+dI8YzJhsC  
验证码：      9IHM=



测量工程师（董国成）相关资料





姓 名 董国成

性 别 男

出生年月 1987 年 08 月

任职资格 工 程 师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 工程测量

评审通过时间 2020 年 07 月 17 日

签 发 日 期 2020 年 07 月 17 日

评审委员会 (章)

编 号: ZT11012020050

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司

单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

市政工程师（郭守瑞）相关资料





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 郭守瑞

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 市政工程

评审通过时间 2018 年 12 月 18 日

出生年月 1983 年 11 月

签发日期 2018 年 12 月 18 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4401002173



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日

技术员（周歧）相关资料



证书编码: 0422210400100000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周歧

身份证号: 362202199504163531

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限公司

发证时间: 2022年 01月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 周 岐

性 别 男

出生年月 1995 年 04 月

系 列 工程技术

专 业 市政工程

评审通过时间 2021 年 08 月 20 日

签 发 日 期 2021 年 08 月 20 日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司



评审委员会(章)  
编 号: ZT11012021061



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

施工员（谭周）相关资料



证书编码: 0421710194217007368

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭周

身份证号: 420983198806233634

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 谭 周

系 列 工 程

性 别 男

专 业 道路与桥梁工程

出生年月 1988 年 06 月

评审通过时间 2018 年 7 月 12 日

签发日期 2018 年 7 月 12 日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团一公司

编 号: ZT11012018085

评审委员会 (章)





## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

质检员（刘国乐）相关资料



证书编码: 0422210600100000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘国乐

身份证号: 130281199410225114

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限公司

发证时间: 2022年 01月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓 名 刘国乐

性 别 男

出生年月 1994 年 10 月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2023 年 07 月 21 日

签 发 日 期 2023 年 07 月 21 日



编 号: 11012023002



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日

安全员（姜奎宝）相关资料





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005188

姓 名：姜奎宝

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月5日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年5月16日 至 2027年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年5月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 姜奎宝

性 别 男

出生年月 1982 年 11 月

系 列 工程技术

专 业 市政公用工程

评审通过时间 2023 年 12 月 23 日

签 发 日 期 2023 年 12 月 23 日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司



编 号: 4401003983



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

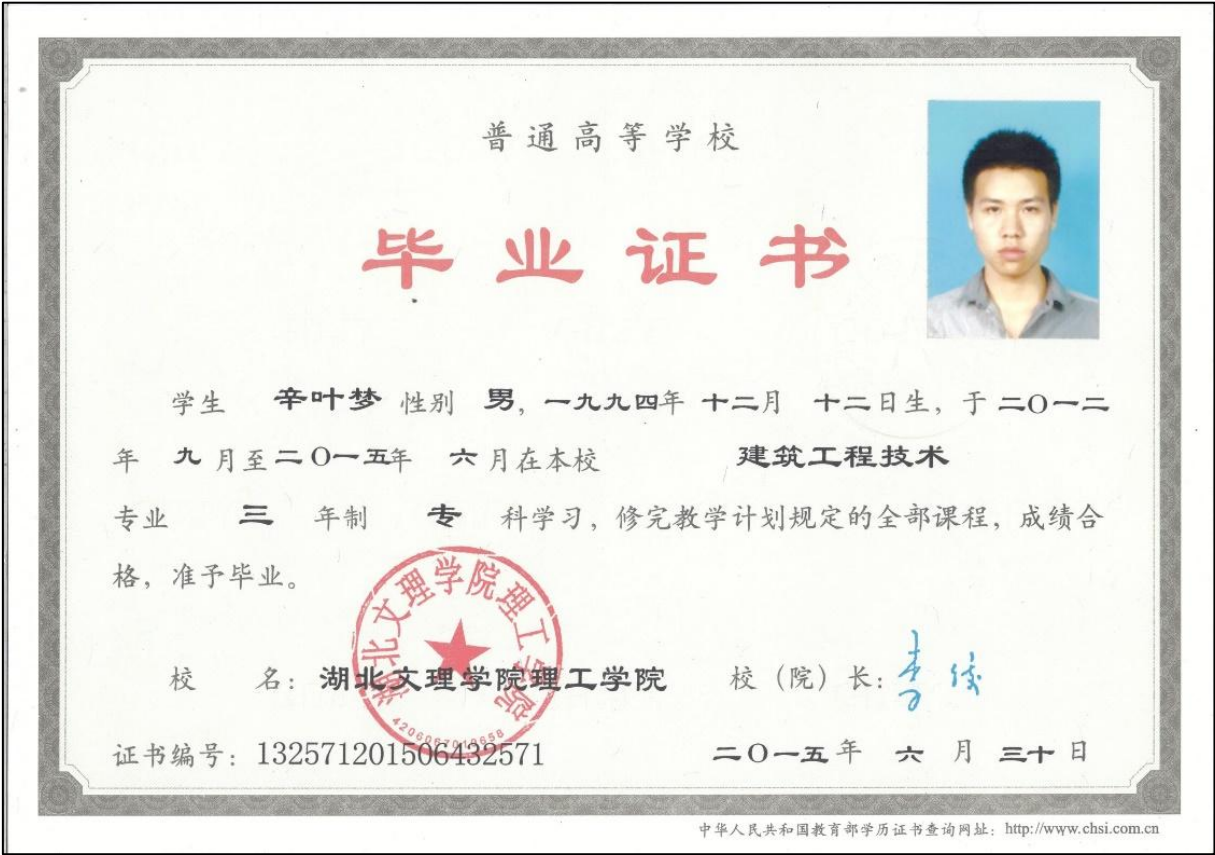
授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

安全员（辛叶梦）相关资料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0003402

姓 名：辛叶梦

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月12日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月10日

有 效 期：2023年9月27日 至 2026年11月10日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓 名 辛叶梦

性 别 男

出生年月 1994 年 12 月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 安全管理

评审通过时间 2022 年 06 月 23 日

签 发 日 期 2022 年 06 月 23 日



编 号: 11012022050



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页

安全员（胡鹏）相关资料





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0030089

姓 名：胡鹏

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月5日

企 业 名 称：中铁十一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月27日

有 效 期：2024年5月27日 至 2027年5月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



材料员（陆武）相关资料



证书编码: 0421711194217006422

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陆武

身份证号: 450722198209100034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





	姓 名	陆 武	系 列	工程技术
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1982 年 09 月	评审通过时间	2023 年 12 月 23 日
	任职资格	高级工程师	签 发 日 期	2023 年 12 月 23 日
	工作单位	中铁十一局集团有限公司		
			编 号:	4401003986

评审委员会(章) 任职资格评审专用章  
专业技术职务  
10000026764

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



资料员（姬可可）相关资料



证书编码: 0421711494217005965

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姬可可

身份证号: 411302198412261323

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 姬可可

系 列 工 程

性 别 女

专 业 工程造价

出生年月 1984 年 12 月

评审通过时间 2015 年 12 月

签发日期 2015 年 12 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编 号:



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司

单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB

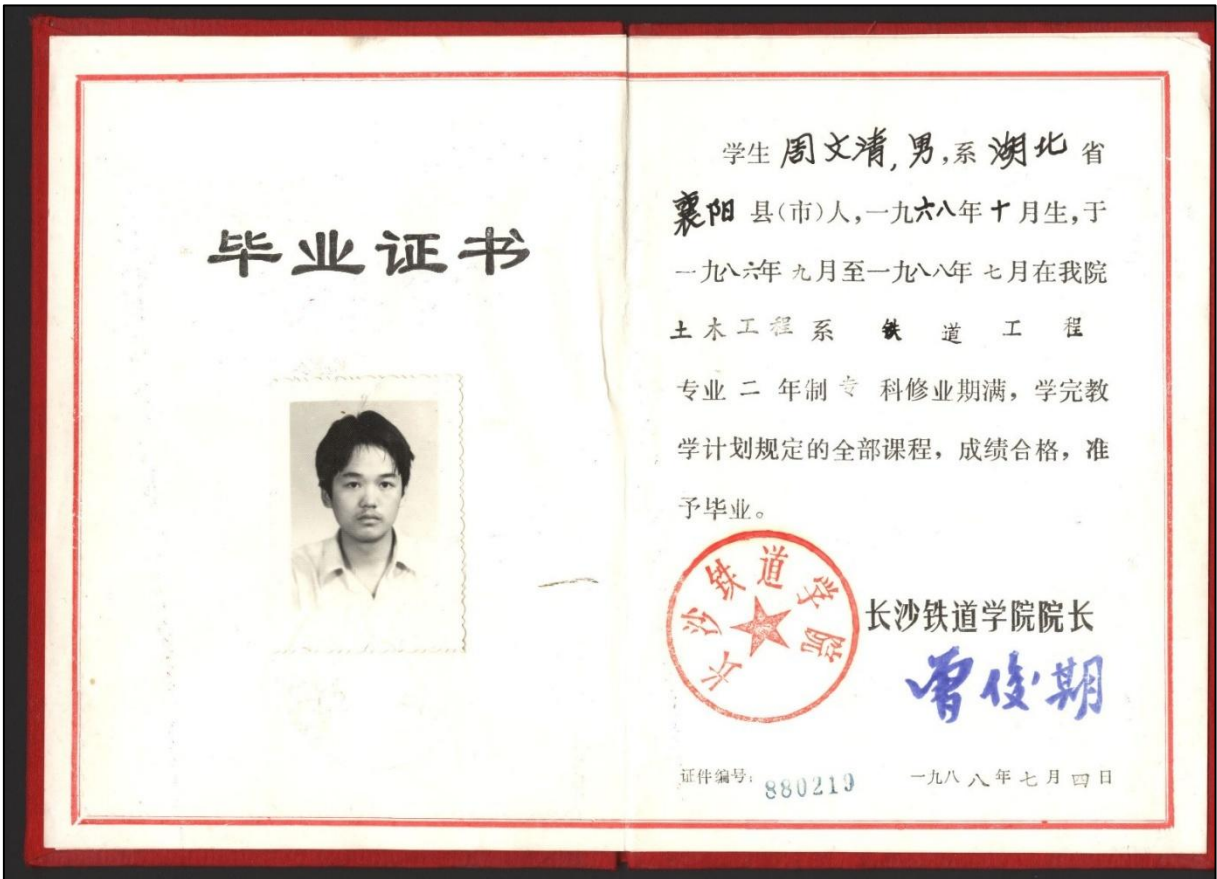


打印时间: 2025年02月20日

第1页/共2页



造价员（周文清）相关资料





姓 名: 周文清  
身 份 证 号 码: 420601196910244552  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中铁十一局集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064200011814

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日







本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



证书专用章

持证人签名:

姓 名 周 文 清

性 别 男

出生年月 1969年10月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁一局集团有限公司

系 列 工 程

专 业 路桥工程

评审通过时间 2004年12月

签发日期 2009年12月



编 号: 4401000405



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁十一局集团有限公司

单位编号:100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日


第1页/共2页

外部协调专员（曹瑞）相关资料





<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p></p> <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<div></div> <p>证书专用章</p> <p>持证人签名: _____</p>
--	---

姓 名	曹 瑞	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	市政工程
出生年月	1983 年 10 月	评审通过时间	2019 年 12 月 25 日
任职资格	高级工程师	签发日期	2019 年 12 月 25 日
工作单位	中铁十一局集团有限公司	编 号:	4401002528
			

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张杰	430103197610304631	10003502777	202402	202501	实缴到账
2	谭文	43022419740723249X	10002348485	202402	202501	实缴到账
3	李校峰	41038119830619351X	10003495007	202402	202501	实缴到账
4	彭文	430821198609198232	10003408232	202402	202501	实缴到账
5	郭金勇	42068219830521001X	10003495959	202402	202501	实缴到账
6	陈森	420322198002223312	10015687561	202402	202501	实缴到账
7	续孟	420621198508050076	10004063065	202402	202501	实缴到账
8	程洪伟	513022198404084851	10003508269	202402	202501	实缴到账
9	董国成	511321198708155610	10016239128	202402	202501	实缴到账
10	郭守瑞	411325198311205052	10003496973	202402	202501	实缴到账
11	周歧	362202199504163531	10004004704	202402	202501	实缴到账
12	谭周	420983198806233634	10003860001	202402	202501	实缴到账
13	刘国乐	130281199410225114	10004094356	202402	202501	实缴到账
14	姜奎宝	320722198211053039	10002784415	202402	202501	实缴到账
15	辛叶梦	421087199412123215	10015972744	202402	202501	实缴到账
16	胡鹏	421302199212056495	10004049171	202402	202501	实缴到账
17	陆武	450722198209100034	10002977350	202402	202501	实缴到账
18	姬可可	411302198412261323	10002640821	202402	202501	实缴到账
19	周文清	420601196910244552	10003500314	202402	202501	实缴到账
20	曹瑞	420606198310014033	10003496975	202402	202501	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日



创优专员（兼智能建造管理专员）（李治渝）相关资料





西南石油大学  
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

# 毕业证书

李治渝，男，1994年5月14日生。

于2012年9月至2016年6月在本校

土木工程 专业



四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校 长：

证书编号：106151201605104480

2017年3月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司

单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李治渝	500224199405148611	10004063860	202402	202501	实缴到账
22	孙浩林	622301198109132653	10003156664	202402	202501	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间: 2025年02月20日

第2页/共2页



劳资专管员（孙浩林）相关资料





证书编码: 0421711394217002912

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙浩林

身份证号: 622301198109132653

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020 年 10 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 孙浩林

性 别 男

出生年月 1981 年 09 月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2017 年 12 月 14 日

签发日期 2017 年 12 月 14 日

编 号: 4401001994



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁十一局集团有限公司 单位编号: 100012518

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5319		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202501		
2025年01月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李治渝	500224199405148611	10004063860	202402	202501	实缴到账
22	孙浩林	622301198109132653	10003156664	202402	202501	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0220 1435 004A UQBB



打印时间： 2025年02月20日



## 十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁十一局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年12月22日



## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73 号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

张勇伟



承诺日期：2024 年 12 月 22 日