

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

日期：2025年02月24日



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
3	企业业绩 2	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
4	企业业绩 3	提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。
5	项目总指挥情况	1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料



		料; (如以联合体投标, 项目总指挥需由牵头单位拟派)
6	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 景观工程类项目业绩情况 (列举不超过 1 项典型业绩, 超过 1 项的只取前 1 项)。要求: (1) 业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。(2) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名, 竣工验收报告应包括竣工验收日期。(3) 如业绩证明材料无法体现项目经理姓名, 可提供业主证明文件 (格式自拟, 加盖业主公章)。
7	项目副经理情况	1. 填写《拟派项目副经理简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 建筑工程 (含地下室) 类项目业绩情况 (列举不超过 1 项典型业绩, 超过 1 项的只取前 1 项)。要求: (1) 业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。(2) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名, 竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。(3) 如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名, 可提供业主证明文件 (格式自拟, 加盖业主公章)。
8	技术负责人 1 情况	1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 且担任技术负责人职务的建筑工程 (含地下室) 项目业绩情况 (列举不超过 1 项典型业绩, 超过 1 项的只取前 1 项)。要求: (1) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名, 竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。(3) 如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名, 可提供业主证明文件 (格式自拟, 加盖业主公章)。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》, 并提供相关证明材料; 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况 (列举不超过 1 项典型业绩, 超过 1 项的只取前 1 项)。要求: (1) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、



		双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 第一章、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	杭州市园林绿化股份有限公司		
投标人简介	<p>杭州市园林绿化股份有限公司（股票简称“园林股份”；股票代码 605303），创建于 1992 年，致力于成为美丽中国系统服务引领企业，重点布局产业规划、产业导入、产业运营板块，拥有浙江园林资源与环境技术研究院，下属杭州易大景观设计有限公司、杭州画境种业有限公司等，形成了集投资、规划、设计、研发、建设及运营为一体的全产业链服务运营商。</p> <p>公司是工程总承包试点企业，拥有市政工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级、风景园林设计甲级等多项资质。企业管理规范，实施了 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>近年来，企业的营运能力、管理能力、技术能力、社会影响力等不断攀升，先后被评为“全国劳动关系和谐企业”、“中国十大创新型绿化观赏苗木企业”、“全国十佳花木种植企业”、“全国建筑业 AAA 级信用企业”、“浙江省‘AAA 级守合同、重信用’单位”、“浙江省知识产权示范企业”、“浙江省新型城市化建设十大功勋企业”、“‘十三五’浙江工程总承包领军企业”、“浙江省先进建筑业企业”、“浙江省林业产业先进集体”、“G20 杭州峰会工作先进集体”、“从事环保产业 30 年”等称号。“园林绿化服务”产品被授予“浙江省名牌产品”，连续二十年被评为“AAA”信用等级企业。</p> <p>承建的工程遍及全国，先后获得“国家优质工程鲁班奖”（共三届次）、“中国水利优质工程‘大禹奖’”、“中国优秀园林绿化工程大金奖、金奖”、“浙江省优质建设工程‘钱江杯’”、“安徽省优质建设工程‘黄山杯’”、“江苏省优质工程‘扬子杯’”、“山东省市政金杯示范工程”、“江西省优质工程奖”等多项国家及省市级奖项。特别是 2016 年，园林股份积极服务 G20，成为杭州城市整体环境布置方案设计者，承建了 G20 主会场迎宾入口景观、G20 西湖亮化工程、西湖国宾馆、西湖山庄、杭州新塘路等一批重点项目，为 G20 峰会建设做出了重大贡献。2019 年，公司再接再厉，承担了北京世界园艺博览会浙江园项目的深化设计、施工及运营工作，凭借独特的造园理念和精湛的施工工艺，打造出一幅新时代、现实版的“富春山居图”，塑造了“浙派园林”新典范，获得世园会组委会及中外游客的高度评价。</p> <p>作为国家高新技术企业、国家林业重点龙头企业、国家知识产权优势企业，公司拥有浙江园林资源与环境技术研究院、绣球花产业国家创新联盟和木犀属植物品种国际登录中心杭州工作站等多个平台，并携手浙江大学、南京林业大学、浙江省农科院、浙江省林科院等众多知名学府和科研机构开展广泛的产学研合作。工程技术研发、园林资源开发、生态修复治理等领域多项关键技术国内领先，荣获“浙江省科技进步二等奖”、“梁希林业科学技术二等奖”、“浙江省科技兴林一等奖”、“杭州市科技进步一等奖”等众多殊荣。</p>		
联系方式	投标员：史敏敏	电话：13429150656	电子邮箱： 531305293.qq.com
	地址：浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼		邮编：310020



注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

统一社会信用代码 9133010014306516XP (6/25)					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	杭州市园林绿化股份有限公司	注 册 资 本	壹亿陆仟壹佰贰拾叁万柒仟肆佰零捌元		
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1992 年 09 月 28 日		
法定代表人	吴光洪	营 业 期 限	2003 年 01 月 14 日 至 长期		
经 营 范 围	生产: 各种种植材料(种子); 批发、零售: 普通种植材料(苗木)、普通繁殖材料(种子)、花卉。园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材、肥料; 承包: 城市园林绿化工程、市政公用工程施工总承包、园林古建筑工程专业承包、水利水电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、环境污染治理工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、体育场地设施工程专业承包、地质灾害治理工程、文物保护工程、绿化造林工程、城市道路养护工程、园林绿化养护工程、服务: 风景园林工程设计、市政行业工程设计、建筑装饰工程设计、绿化造林工程设计、室内美术装饰、园林技术开发与咨询、保洁服务; 其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		住 所	浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼	
		登 记 机 关			
				2021 年 03 月 31 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 杭州市园林绿化股份有限公司

详细地址: 浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9133010014306516XP

法定代表人: 吴光洪

注册资本: 16123.7408万元人民币

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

证书编号: D133050945

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064745





# 建筑业企业资质证书

企业名称：杭州市园林绿化股份有限公司  
注册地址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼  
营业执照注册号：9133010014306516XP 法定代表人：吴光洪  
注册资本：16123.740800万元 经济性质：其他股份有限公司(上市)  
证书编号：D233014146 有效期：2024年11月12日  
至2029年11月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

环保工程专业承包贰级

城市及道路照明工程专业承包贰级

古建筑工程专业承包壹级



2024年11月12日





统一社会信用代码：9133010014306516XP

# 安全生产许可证



编号：（浙）JZ安许证字[2005]010381

企业名称：杭州市园林绿化股份有限公司

法定代表人：吴光洪

单位地址：浙江省杭州市江干区凯旋路226号办公楼八楼

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 投标人基本情况表

投标人名称	中铁上海工程局集团有限公司		
投标人简介	<p>中铁上海工程局集团有限公司（简称“中铁上海工程局”）是世界企业和世界品牌双 500 强企业—中国中铁股份有限公司所属全资成员企业。中铁上海工程局作为具有卓越技术和管理的服务型建设企业集团，持有铁路、房建、公路、市政工程施工总承包特级资质，水利水电、机电工程施工总承包一级资质，桥梁、隧道、公路路基、铁路铺轨架梁专业承包一级资质等，并致力于经营以建设工程为主的投融资业务。</p> <p>秉承中国中铁“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，中铁上海工程局及其成员企业先后参建了 50 余项国家铁路干线、客运专线和 40 余条高速公路；为国内 42 个大中城市和马来西亚吉隆坡等 100 余项轨道交通建设做出了突出贡献，建设了上海长江隧桥、金温铁路汤村隧道等一大批知名桥隧工程；承建了工程规模和技术难度世界领先的武汉三金潭污水处理、上海白龙港污泥处理、上海青草沙水源地双线顶管等 400 余项环保水务工程，投资建设了新沂市棚户区改造金唐新城安置房 PPP 项目、防城港市“堤路园”工程 PPP 项目、柳州市官塘大桥 PPP 项目等一批工程项目。先后荣膺“中国建筑工程鲁班奖”20 项、“国家优质工程奖”14 项、“中国土木詹天佑大奖”19 项、“全国用户满意建筑工程”13 项、“全国优秀焊接工程”20 项、“全国市政金杯示范工程”21 项、省部级优质工程 188 项、“国家优质环保工程”3 项、省部级优秀环保工程 47 项。拥有国家专利 733 项、国家级工法 9 项、省部级工法 141 项、国家重点环保实用技术 2 项、省部级科学进步奖 110 项。主编（参编）国家行业规范、标准 28 项。</p>		
联系方式	投标员：汪雅妮	电话：18326608403	电子邮箱： 1379422038@qq.com
	地址：上海市江场三路 278 号		邮编：200436

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码

91310000566528939E

证照编号: 00000000202308220025

营 业 执 照

(副 本)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称

中铁上海工程局集团有限公司

注 册 资 本

人民币230000.0000万元整

类 型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成 立 日 期

2010年12月08日

法 定 代 表 人

王建营

住 所

上海市江场三路278号

经 营 范 围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；对外劳务合作；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；噪声与振动控制服务；水污染治理；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；园林绿化工程施工；固体废物治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；货物进出口；技术进出口；国际货物运输代理；进出口代理；机械设备销售；建筑材料销售；机械设备租赁；专用设备修理；砼结构构件制造；砼结构构件销售；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登 记 机 关



2023 年 08 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁上海工程局集团有限公司

详细地址: 上海市静安区江场三路278号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91310000566528939E

法定代表人: 王建营

注册资本: 230000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131069383

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065505





## 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁上海工程局集团有限公司

注册地址：上海市静安区江场三路278号

统一社会信用代码：  
营业执照注册号：91310000566528939E

法定代表人：王建营

注册资本：230000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独  
资)

证书编号：D231666784

有效期：至2027年01月16日

资质类别及等级：机电工程施工总承包一级，桥梁工程专业承包一级，隧道工  
程工程专业承包一级

本使用件仅用于：企业备案及工程项目资格预审申请、项目报名、项  
目投标

使用期限 2025-01-13至2025-04-13



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2022年01月17日



本件生成日期：2025年01月13日 10:10





统一社会信用代码：91310000566528939E

# 安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2013]010016

企业名称：中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人：王建营

单位地址：上海市静安区江场三路278号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月11日至2026年07月10日

使用期限2023年07月12日至2026年07月10日

本使用件仅用于：企业备案及工程项目资格预审申请、项目报名、项目投标

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年7月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 第二章、企业业绩 1

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	阜阳市城南 新区建设投 资有限公司	颍州西湖风 景名胜区南 湖历史文化 景区工程 (第一标 段)	颍州西湖 风景名胜 区	30479.595 481 万元	本次施工内容包括但不限于地形整理、景观铺装、园路、停车位、沥青路面、景观园桥、车行桥、涵洞、驳岸、水上汀步、城墙、特色景石、点风景石、跌水、公共设施、给排水、强弱电等工程，具体详见施工图纸及工程量清单	2021 年 01 月 26 日	P16- P29
2	阜阳市城南 新区建设投 资有限公司	阜阳西站站 前广场等基 础配套工程 (景观及附 属道路)	阜 阳 西 站 站 前 广 场 等 基 础 配 套 工 程	17543.574 298 (其中 绿 化 13711.267 2 万元)	本项目包括但不限于航颖路隧道工程景观绿化工程	2022 年 08 月 05 日	P30- P43

注：后附业绩证明材料。



颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程（第一标段）

扫描

档号	序号
GC-2018-e70-001	1

中标通知书

阜阳市公共资源交易（招投标）监督管理局监制

中标通知书

编号：皖K018087（市政）  
杭州市园林绿化股份有限公司  
浙江金华市顺泰水电建设有限公司  
阜阳市城南新区建设投资有限公司 的 颍州西湖风景名胜  
区南湖历史文化景区工程（第一标段）（项目编号：FGGJ-GC2018-476）  
的评标工作已结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标  
人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标  
文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃  
中标资格。

请你方派代表于 年 月 日前至 阜阳市城南  
新区建设投资有限公司 （地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内 容	包括但不限于招标文件及图纸、工程量清单规定的 的全部工程内容。		
中标价（万元）	30479.595481	中标工期(天)	450
中标质量标准	合格	项目建造师(负责人)	肖尚明
执业资格	建造师	注册证书编号	浙133060701351
项目部主要 人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	叶新华	33171040700674
	质检员	钟晴	33151090100198
	安全员	姜海波	浙建安G(2017) 0190996
	造价员		
	材料员 (取样员)		

招标代理机构（盖章）

招 标 人（盖章）

法定代表人（签字）

年 月 日

年 月 日

交易中心（盖章）

2018年 9月 9日



## 2.3 联合体协议书（如接受联合体投标）

### 联合体协议书

杭州市园林绿化股份有限公司、浙江金华市顺泰水电建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 杭州市园林绿化股份有限公司、浙江金华市顺泰水电建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加湖州西湖风景名胜区内南湖历史文化景区工程（项目名称）第一标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 杭州市园林绿化股份有限公司（某成员单位名称）为杭州市园林绿化股份有限公司、浙江金华市顺泰水电建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江金华市顺泰水电建设有限公司负责本工程水利部分实施，除水利部分以外的其他部分内容由杭州市园林绿化股份有限公司负责实施。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：杭州市园林绿化股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江金华市顺泰水电建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2018 年 9 月 4 日



档 号	序号
GC-2018-030-001	2

(GF—2017—0201)

颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程  
(第一标段)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

承包人（全称）：杭州市园林绿化股份有限公司

浙江金华市顺泰水电建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程（第一标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程（第一标段）

2.工程地点：颍州西湖风景名胜区

3.工程立项批准文号：发改投资[2018]368号

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：阜阳市颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程一标段（一、二标段的具体划分以施工图为准），建设面积约181公顷，本次施工内容包括但不限于地形整理、景观铺装、园路、停车位、沥青路面、景观园桥、车行桥、涵洞、驳岸、水上汀步、城墙、特色景石、点风景石、跌水、公共设施、给排水、强弱电等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包括但不限于招标文件（含答疑、澄清等）、施



工图纸、工程量清单及技术标准和要求等规定范围内全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以发包人批准的开工日期为准）。

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：450日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰伍拾肆元捌角壹分  
(¥: 304795954.81 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万伍仟捌佰壹拾元玖角贰分  
(¥: 4905810.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：



人民币（大写）**壹仟玖佰伍拾万元整**（¥: 19500000.00 元）。

2.合同价格形式：**固定总价合同**。

## **五、项目经理**

承包人项目经理：**肖尚明**。

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在阜阳市城南新区建设投资有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后并提交履约保证金后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承



包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9134120005846238X5

地 址: 阜阳市颍州区清河东路 870 号

邮政编码: 236000

法定代表人: 笪前进

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0558-2155011

传 真: 0558-2155011

电子信箱: 374355623@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9133010014306516XP

地 址: 杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼

邮政编码: 310020

法定代表人: 吴光洪

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0571-86430032

传 真: 0571-86437157

电子信箱: 541031745@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司杭州羊坝头支行

账 号: 1202020119900296733



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9133070314728444X7

地 址: 金华市东孝工业园区

邮政编码: 321000

法定代表人: 张序林

委托代理人: \_\_\_\_\_



电 话: 0579-82103213

传 真: 0579-82103209



颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程  
(第一标段)

# 结 算 书



杭州市园林绿化股份有限公司  
浙江金华市顺泰水电建设有限公司

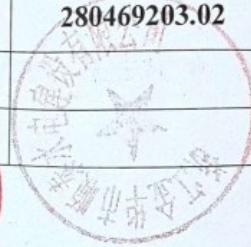


## 结算价款汇总表

建设单位：阜阳市城南新区建设投资有限公司

工程名称：颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程（第一标段）

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	合同价款	304795954.81	
2	结算价款	280469203.02	





B.3 结算总价扉页

结算总价


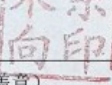
招 标 人： 阜阳市城南新区建设投资有限公司


工 程 名 称： 颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程（第一标段）

结算价（小写）： 280469203.02

（大写）： 贰亿捌仟零肆拾陆万玖仟贰佰零叁元零贰分

投 标 人：  (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：   (签字或盖章)

编 制 人： 

时 间： 年 月 日



### 计量清单汇总表

项目名称：颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-结算书

序号	单位工程名称	结算（元）
1	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-土方	14293739.69
2	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-现状砍伐	514301.60
3	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-现状保留	954635.87
4	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-场内移植	15354442.60
5	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-新栽植	160555263.45
6	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-（场外移植）	24128735.24
7	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-泵站	0.00
8	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-铺装及景观工程	36606111.48
9	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-园路工程	39097166.25
10	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-道路及雨污水工程	5192190.50
11	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-安装工程	12678689.65
12	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-桥梁工程	28473728.28
13	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-水生植物	12457191.01
14	颍州西湖风景名胜区分南湖历史文化景区工程（一标段）-水利	37903357.41
15	精品景石	1138441.62
16	联系单	293718.77
17	暂列金额	
18	专业工程暂估价	2238939.98
合 计		391880653.40
下浮后（72.046%）		283042314.97
税金调整减少金额（10%调整为9%）		-2573111.95
合计		280469203.02
合计（大写）		贰亿捌仟零肆拾陆万玖仟贰佰零叁元零贰分










档 号	序号
GP-2018-020-001	8

## 阶段工程竣工验收证书

工程名称: 颍州西湖风景名胜区南湖历史文化景区工程第一标段

验收日期: 2021年1月26日

建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司		
施工单位	杭州市园林绿化股份有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司		
设计单位	北京东方利禾景观设计有限公司		
建筑面积	181公顷	工程造价	304795954.81元
结构层次			
开工日期	2018.10.26	竣工日期	2021.1.26
验收意见	<p>一、验收范围: 土方工程、水利工程、园路工程、铺装及景观工程、道路及给排水工程、绿化工程、桥梁工程、水生植物。</p> <p>注: 本次阶段性验收范围不包括受征迁影响的塞纳皇宫、110KV高压线杆等区域工程, 不包括受运营方案影响的标识标牌、坐凳座椅及电气安装工程。</p> <p>二、工程质量控制资料齐全。</p> <p>三、工程安全和主要使用功能满足要求。</p> <p>四、验收结论: 合格。</p>		
施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	
(签字)	(签字)	(签字)	
(公章)	(公章)	(公章)	
设计单位	勘察单位		
项目负责人: 	项目负责人: 		
(签字)	(签字)		
(盖章)	(印鉴)		



阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

档 号	序号
GC-2018-032-001	2

（GF—2017—0201）

阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

# 建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

承包人（全称）：杭州市园林绿化股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

2.工程地点：阜阳西站站前广场等基础配套工程

3.工程立项批准文号：发改投资[2017]345号

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：本项目包括但不限于航颍路隧道工程景观绿化工程；集散道路（站东路、紫云路、何园路、卜子东路）绿化工程；站前广场景观绿化及道路工程；站前广场室外照明工程、公交站及客运站外立面亮化工程、配电房电源引入工程、广场配电管道预埋工程、充电桩安装工程、出入口屋面光伏系统、室外给水及消火栓工程、雾森及滴灌系统、雨污水工程、标识标牌电力系统工程；站前广场蓄水池工程；站前广场钢结构工程、围墙及阜阳市城南新区中心血站钢构雨棚、钢梯等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



6.工程承包范围：包括但不限于招标文件（含答疑、澄清等）、施工图纸、工程量清单及技术标准和要求等规定范围内全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以发包人批准的开工日期为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：300日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰柒拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元贰角肆分（¥：134719327.24元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟捌佰伍拾伍元壹角

（¥：1334855.10元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；



(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰叁拾伍万元整 (¥: 8350000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 骆淑珍。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在阜阳市城南新区建设投资有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

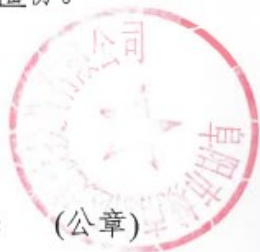
本合同自双方代表签字盖章后并提交履约保证金后生效。



### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9134120005846238X5

地 址： 阜阳市颍州区清河东路 870 号

邮政编码： 236000

法定代表人： 笪前进

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0558-2155011

传 真： 0558-2155011

电子信箱： 374355623@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9133010014306516XP

地 址： 杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼

邮政编码： 310020

法定代表人： 吴光洪

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-86430032

传 真： 0571-86437157

电子信箱： \_\_\_\_\_@qq.com

开户银行： 中国工商银行股份有限  
公司杭州羊坝头支行

账 号： 1202020119900296733



# 阜阳西站站前广场等基础配套工程

(景观及附属道路)

工程量清单控制价

(第 一 册 共三册)

总造价 (小写): 175435742.98 元

(大写): 壹亿柒仟伍佰肆拾叁万伍仟柒佰肆拾贰元玖角捌分

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签证盖章)

工程造价咨询单位: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

咨询单位法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字盖章)

审核人: \_\_\_\_\_ (签字盖造价工程师执业专用章)

全国建设工程造价员  
王伟 皖 120L00001  
安徽建鑫工程咨询有限公司  
有效期至 2020 年 12 月 31 日

全国建设工程造价员  
徐敬伟 皖 110L00016  
安徽建鑫工程咨询有限公司  
有效期至 2019 年 12 月 31 日

编制时间: \_\_\_\_\_

全国建设工程造价员  
任宽平 皖 130K00001  
安徽人和项目管理有限公司阜阳分公司  
有效期至 2017 年 12 月 31 日



## D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	航颍路隧道工程-景观绿化工程-绿化土方工程	9135516.78		127054.79
2	航颍路隧道工程-景观绿化工程-绿化工程	40097130.07		432605.59
3	航颍路隧道工程-景观绿化工程-景观土方工程	623013.51		39626.07
4	航颍路隧道工程-景观绿化工程-景观工程	3350083.84		32651.12
5	集散道路工程（站东路）-绿化土方工程	141504.77		2578.87
6	集散道路工程（站东路）-绿化工程	733923.34		9085.17
7	集散道路工程（紫云路）-绿化土方工程	1736731.00		29824.05
8	集散道路工程（紫云路）-绿化工程	6952196.83		87346.01
9	集散道路工程（何园路）-绿化土方工程	352863.06		6435.74
10	集散道路工程（何园路）-绿化工程	1061116.51		12861.07
11	集散道路工程（卜子东路）-绿化土方工程	316204.30		5767.51
12	集散道路工程（卜子东路）-绿化工程	830241.64		10674.37
13	站前广场工程-景观绿化及道路工程-绿化土方工程	3924116.70		67395.24
14	站前广场工程-景观绿化及道路工程-绿化工程	5560467.91		82462.69
15	站前广场工程-景观绿化及道路工程-景观土方工程	189839.28		12271.83
16	站前广场工程-景观绿化及道路工程-景观工程	62107722.50		347648.75
17	站前广场工程-景观绿化及道路工程-公交首末站道路工程	5637740.77		26676.36
18	站前广场工程-景观绿化及道路工程-汽车客运西站道路工程	5026564.64		21487.15
19	站前广场工程-安装工程-公交首末站亮化工程	495949.92		9629.44
20	站前广场工程-安装工程-汽车客运西站亮化工程	492452.27		9488.18
21	站前广场工程-安装工程-4个出入口屋顶太阳能光伏系统	2095715.20		54326.41
22	站前广场工程-安装工程-充电桩工程	937957.96		2055.82
23	站前广场工程-安装工程-电力配管工程	1499674.34		14568.96
24	站前广场工程-安装工程--给水及消火栓给水工程	3411910.44		33655.20
25	站前广场工程-安装工程-景观照明工程	3754218.93		43513.20
26	站前广场工程-安装工程-雨污水工程	2884778.13		34074.59
27	站前广场工程-安装工程-电房高压进线部分	1405810.23		5624.19
28	站前广场工程-安装工程-标识标牌电力系统	34417.37		930.04
29	站前广场工程-蓄水池工程-东部蓄水池工程	537712.21		4349.92
30	站前广场工程-蓄水池工程-西部蓄水池工程	537712.21		4349.92
31	站前广场工程-(A~F区)钢结构工程-过街通道出入口1	162728.71		2699.62
32	站前广场工程-(A~F区)钢结构工程-过街通道出入口2	162728.71		2699.62
33	站前广场工程-(A~F区)钢结构工程-LT-a01入口雨棚	191612.50		3773.94

测评合格编号:2018JS-03【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。



## D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

第2页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
34	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a31入口雨棚	191612.50		3773.94
35	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a02、LT-a03入口雨棚	101140.38		2098.69
36	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a32入口雨棚	67017.12		1422.93
37	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a33入口雨棚	56931.05		1242.30
38	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a11、LT-a12、LT-a13入口雨棚	611271.87		7807.47
39	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a14、LT-a15、LT-a16入口雨棚	640922.99		8527.02
40	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a17、LT-a18、LT-a19、LT-a20入口雨棚	168764.24		3999.07
41	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-LT-a21、LT-a22、LT-a23、LT-a24入口雨棚	168764.24		3999.07
42	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-风雨连廊1	853102.81		15105.31
43	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-风雨连廊2	698924.35		12352.53
44	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-围墙	878404.42		16293.20
45	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-特色水景结构	1613167.41		22687.72
46	站前广场工程-（A`F区）钢结构工程-候车廊公交雨棚	833368.05		13820.25
47	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a34号楼梯间	60442.18		1301.70
48	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a35号楼梯间	61184.74		1319.48
49	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a36、a37号楼梯间	84645.84		1791.65
50	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a38号楼梯间	57019.48		1234.99
51	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a39、a40号楼梯间	84937.99		1808.88
52	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a41号楼梯间	61604.53		1329.87
53	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a42号楼梯间	61604.53		1329.87
54	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a43号楼梯间	61705.20		1332.59
55	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a44号楼梯间	88915.86		1903.58
56	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a46号楼梯间	62713.22		1356.46
57	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程- a47号楼梯间	92726.34		1982.24
58	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a48号楼梯间	62814.15		1357.92
59	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a49、a50号楼梯间	98076.46		2057.43
60	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a51、a52号楼梯间	98076.46		2057.43

测评合格编号:2018JS-03【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。



#### D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）

第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
61	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a54、a55号楼梯间幕墙装饰	124088.98		2426.62
62	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-a56号楼梯间	62779.28		1355.60
63	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-地铁安全出入口	69980.24		1451.58
64	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-地铁1号出入口	287746.55		5782.72
65	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-地铁2号出入口	287746.55		5782.72
66	站前广场工程-（GHI区）钢结构工程-出租车出入口	301186.39		6006.01
合计		175435742.98		1738290.27

测评合格编号:2018JS-03【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。



档 号	序号
GC-2018-032-001	4

编号：

## 工程竣工验收报告

工程名称：阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）项目

竣工日期：2022年 8 月 5 日

验收组织单位（章）阜阳市城南新区建设投资有限公司



安徽省建设厅印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）项目		工程地点	阜阳市颍州区		
工程规划许可证号	/	工程施工许可证号	/	质量监督注册号	/	
工程用途	/	设计能力	/	造价	元	
工程主要内容	阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）项目包括但不限于航颍路隧道工程景观绿化工程；集散道路（站东路、紫云路、何园路、卜子东路）绿化工程；站前广场景观绿化及道路工程；站前广场室外照明工程、公交站及客运站外立面亮化工程、配电房电源引入工程、广场配电管道预埋工程、屋面光伏系统、室外给水及消火栓工程、雾森系统、雨污水工程、标识标牌电力系统工程；站前广场蓄水池工程；站前广场钢结构工程、围墙及中心血站钢构雨棚、钢梯等工程。					
开工日期	2019 年 10 月 15 日		竣工日期	2022 年 8 月 15 日		
建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司		法定代表人	吴超		
单位地址	安徽省阜阳市颍州区三清路与广颍路交口南 100 米		项目负责人	滑曙光		
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		资质等级		项目负责人	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资质等级	工程设计建筑行业 甲级	项目负责人	牛礼春
施工总包单位	杭州市园林绿化股份有限公司		资质等级	市政壹级		
法定代表人	吴光洪		项目经理	骆淑珍		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		资质等级			
总监理工程师	袁胜桥		岗位证书号			
工程质量监督机构						

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳西站站前广场等基础配套工程（景观及附属道路）项目		结构类型	/	工程规模	134719327.24 元
施工单位	杭州市园林绿化股份有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019年10月15日
项目经理	骆淑珍		项目技术负责人	吴双跃	完工日期	2022年8月5日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共18分部，经查18分部，符合标准及设计要求18分部			合格	
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求46项			完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查29项，符合要求29项，不符合要求0项			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	2022年8月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

- 1、该工程开工前按照国家、省、市现行法律、法规进行项目报建，并设计图纸进行会审交底。
- 2、在施工中施工单位能够按照审查合格的设计文件认真组织施工，监理单位能够认真履行监理职责，对每道工序进行认真检查验收，对进场的各种建筑材料进场见证取样送检。
- 3、在各分部隐蔽工程验收中，各有关责任主体均参加验收，并报上级主管部门进行监督验收，工程合同履行情况良好，同意进行竣工验收；该工程经各责任主体验收评定合格。
- 4、同意进行工程竣工验收。

验收组组长（签名）：



注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 第三章、企业业绩 2

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	江阴高新区新城镇开发有限公司	青阳园区安置房一期工程(澄地 2018-C-16(A、B 号地块安置房开发项目)	江苏省江阴市青阳镇	56838.83 48	青阳园区安置房一期工程(澄地 2018-C-16(A、B)号地块安置房开发项目)位于青阳镇宁仪路东、新谊路南、张塘浜北侧。项目总用地面积 87346.0 平方米,总建筑面积 192623.9 平方米,主要建设内容包括 24 栋高层住宅(6 栋 9 层单元式住宅、12 栋 11 层单元式住宅、1 栋 15 层单元式住宅、5 栋 16 层底商住宅)、配电房、物业办公用房、地下车库等。	2021 年 9 月 30 日	P45-P60
2	合肥东部新中心建设投资有限公司	大兴镇兴城家园项目(一期)工程施工	合肥市瑶海区徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东	31484.84 9044	该项目位于徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东,占地面积约 53 亩,总建筑面积 126984.75 平方米,其中地上计容建筑面积 84568.03 平方米,地下面积 41105.72 平方米(含人防 6040 平方米),地下室一层局部二层;容积率为 2.4。住宅总户数 885 户,居住总人数 2832。招标范围包括但不限于 1#~8# 楼(30 层 4 栋,26 层 2 栋,28 层 1 栋,18 层 1 栋)开闭所、1#总配电房、地下车库及配套设施的建筑、结构、照明、电力、弱电系统、电梯、给排水、通风、消防、人防工程等;小区力、小区配套兴城路(小区配套)及交通工程等图纸范围内所有工程。	2022 年 8 月 29 日	P61-P93

注：后附业绩证明材料。



## 中标（成交）通知书

项目编号： JYZF2018G204

中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）  
中铁（上海）投资有限公司  
上海城投控股股份有限公司联合体

： 江阴高新技术产业开发区  
管理委员会

在江阴市政府采购中心组织的

（采购单位） 江阴高新区新城镇综合开发PPP项目 采购项目中，

经评委评定，现确定贵单位为中标（成交）单位，中标（成交）金额为

见内容 元（人民币 见内容 元）。

你单位必须于 2019 年 1 月 29 日前与采购单位签订合同。

特此通知。

附：1、内容：

工程建设费优惠率91%  
合理利润率5.88%

3、采购方式： 公开招标

4、其他详见采购文件、投标文件或报价文件。

第二联

中标（成交）单位

江阴市政府采购中心

2018 年 12 月 29 日



# 江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目

## 合 同

二〇一九年五月



本合同由下列各方在江阴高新区签订：

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

住所地：江阴市长江路 201 号

法定代表人：陈兴华

社会资本方：【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】

中铁上海工程局集团有限公司

住所地：上海市静安区江场三路 278 号

法定代表人：荣树森

中铁（上海）投资集团有限公司

住所地：上海市浦东新区世博馆路 52 号

法定代表人：沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

住所地：上海市虹口区吴淞路 130 号

法定代表人：戴光铭

签署说明：

- (1) 江阴高新技术产业开发区管理委员会经江阴市人民政府授权通过公开招标的方式确定【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】为江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目的中标社会资本方；
- (2) 政府方和社会资本方签署《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称《项目合同》），待项目公司成立后，由政府方与项目公司签署承继《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》的承继合同，项目公司承继社会资本方在《项目合同》项下的权利和义务，并保证受《项目合同》的约束。
- (3) 社会资本方应按照适用法律规定及本合同的约定，与江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司在江阴市共同出资成立项目公司，并签署《股东协议》和《公司章程》。



## 1 概述

### 1.1 缔约背景及目的

鉴于：

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目（以下简称“本项目”）已由江阴市人民政府审批同意采用 PPP 模式推进，并被列入江苏省财政厅 PPP 项目库和全国 PPP 综合信息平台项目管理库，本项目的可行性缺口补助纳入江阴市中长期财政规划和跨年度财政预算，并经江阴市人民代表大会审议批准。

江阴市人民政府授权江阴高新技术产业开发区管理委员会为本项目的实施机构（以下简称“政府方”），由其负责本项目的项目准备、采购、监管、移交等工作；

前述实施机构经过公开招投标方式选定中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体为合作的社会资本方；

社会资本方同意与获得江阴市人民政府授权的江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司共同出资组建项目公司，实施本项目的投融资、建设、运营和移交等工作。

### 1.2 风险分配

本项目风险分配的原则是在充分考虑公共利益的前提下将每个风险分配给能够以最小成本管理它的一方。按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，综合考虑政府风险管理能力、项目回报机制和市场风险管理能力等要素，项目在政府和社会资本间合理分配项目风险。考虑本项目融资、建设、运营维护等不同阶段可能面临的风险因素，本项目风险分配结果如下表。

表 1-1 主要风险分配表

序号	风险类别	风险因素	政府方	社会资本方	项目公司
1	政治风险	征用或公有化	√		
		政治或公众反对	√		
		审批获得延误	√		
		政府违约	√		
		税收风险	√		
2	法律风险	政府可控法律变更	√		



知》（财金[2017]55号）；

财政部办公厅《关于规范政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（财办金[2017]92号）；

财政部《关于规范金融企业对地方政府和国有企业投融资行为有关问题的通知》（财金[2018]23号）；

财政部《关于进一步加强政府和社会资本合作（PPP）示范项目规范管理的通知》（财金[2018]54号）；

《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的实施意见》（苏政发〔2015〕101号）；

《江苏省关于推进政府与社会资本合作（PPP）模式有关问题的通知》（苏财金〔2014〕85号）；

《江苏省政府关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的实施意见》（苏政发[2015]86号）；

《江苏省财政厅关于进一步推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（苏财金[2017]92号）；

《江苏省财政厅关于进一步鼓励、支持民营资本参与政府和社会资本合作（PPP）项目的实施意见》（苏财金[2017]99号）。

#### 2.4.2 语言

本合同文件使用语言为中文。

### 3 项目范围

#### 3.1 项目范围

##### 3.1.1 项目名称

本项目名称为：江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目。

##### 3.1.2 项目内容

###### （一）建设内容

本项目建设内容包括道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程类型共计 29 个子项目。

###### 1.道路工程

项目区域范围拟新建、改道路项目区域范围拟新建、改道路 17 条，宽度在 16-40 米之间，总长度约 20931 米，总面积约 53.7 万平方米。具体包括：①龙



环路道路工程（创新大道-已建石山路-龙泉路）；②石山路延伸段道路工程（已建石山路-龙泉路）；③凤凰山大道四期工程；④科创路二期工程；⑤长江路三期工程；⑥东盛路二期工程；⑦新华东路二期道路工程；⑧环山路二期工程；⑨萧山路二期改造工程；⑩文化路二期改造工程；⑪芙蓉路二期改造工程；⑫要塞路二期改造工程；⑬定山路改造工程；⑭长山大道北段道路改造工程；⑮龙定路改造工程；⑯西街道路改造工程；⑰石牌街道路改造工程。

## 2. 公园、绿道工程

（1）蟠龙山公园：蟠龙山公园拟定位为市区级，规划用地约 64.52 万平方米。本工程把蟠龙山东侧附属绿地一同整体考虑，最终实施面积约为 69.4 万平方米；

（2）绿道工程：绿道工程约 20 千米。

## 3. 水利工程

（1）寿山河（野池河-东横河）：主要建设内容为石驳岸，规模为 1500 米；

（2）东横河驳岸及绿化工程（镇区段及金童小学镇区段）：主要建设内容为石驳岸及生态走廊，规模为 1700 米；

（3）大寨河（沟通野池河）：主要建设内容为铺设涵洞及路面恢复，规模为 600 米。

## 4. 文教、卫生、民生工程

### （1）文教工程

#### ①山观二中二期、三期

本次建设的二期、三期位于城东街道石山路东、龙泉路南、山观高级中学西、山观实验小学北。项目建成后服务区域为长山大道以东的原山观地区，服务人员为 70000 人。项目总建筑面积为 31575 平方米，其中二期 9255 平方米，三期 22350 平方米。

#### ②山观实验小学金童分部二期

二期新建教学楼 4 栋，为音乐、美术、科学、信息等专业教学楼；图书馆 1 栋；综合楼 1 栋包括阶梯教室 2 个、录播教室 2 个、教室会议室 1 个、报告厅 1 个、小会议室兼教室 2 个；学生食堂 1 栋，同时对原体育馆进行改建。项目用地面积 18000 平方米，总建筑面积 18647 平方米。

#### ③山观实验小学本部改扩建

二期项目新建教学楼 3 栋为 66 个普通教室；专用教学 1 栋为科学实验室 6



个、美术教室 6 个、音乐教室 4 个；综合楼 1 栋；学生食堂 1 栋。项目将现有 15000 平方米拆除，地上新建 15000 平方米，地下 7500 平方米，总建筑面积 37500 平方米。

#### ④南苑幼儿园

南苑幼儿园占地面 12000 平方米，总建筑面积 8000 平方米，其中教室建筑面积 6400 平方米，教师办公室 500 平方米，会议室 600 平方米，食堂 500 平方米。学校建成后为 6 轨三年制。

#### （2）卫生工程（山观医院的改扩建）

山观医院本次改扩建门诊及住院部建筑面积 5000 平方米，扩建后医院床位增加至 150 张。

#### （3）民生工程

民生工程主要包括东苑小区环境治理（绿化、景观、水系等）及老小区改造。

东苑小区环境治理：在科技大道与东苑小区之间打造一个长 1000 米，宽 42 米的景观绿化带，约 42000 平方米。长 800 米宽 5 米的生态水系，约 4000 平方米。

老小区改造：改造面积约 500000 平方米，包括小区房屋外立面翻新、小区景观及道路改造工程等。

#### 5.安置房工程

本项目用地面积 144859.3 平方米（约合 217.29 亩），主要建设内容包括 37 栋高层住宅、配电房、物业办公用房、地下住宅及车库等，总建筑面积 320829.4 平方米，其中：地上建筑面积 280721.4 平方米、地下建筑面积 40108 平方米。

#### （二）建设产出

项目建设产出主要为道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程。包含了新建及改造城市道路、新建公园及绿道、整治河流、新建及扩建学校、安置房建设等 29 个子项目。

#### （三）项目运营

在运营期内项目公司的运营内容包括学校、幼儿园、医院及安置房、改造小区物业管理，道路工程、公园及绿道工程、水利工程等公共基础设施维护。

具体运营内容详见 8.2 条。

### 3.2 项目合作期限

本项目合作期 15（十五）年，分为建设期和运营期两个部分。以子项目为



### (3) 提取保函

如果社会资本方未能按照约定的时间和要求达成前提条件,且政府方未同意豁免该前提条件时,政府方有权提取相应保函项下的相应金额,提取金额不超过因此所遭受的损失。

## 4.4 合同生效日期

本合同经江阴市人民政府审批,并满足合同约定的前提条件,或前提条件被豁免后,自双方签字盖章日起生效。

## 5 各方权利和义务和项目融资

### 5.1 各方的权利和义务

#### 5.1.1 项目公司

社会资本方在接到中标通知书,且在本合同生效和第 4.1.1 条所述内容全部成就后,应按照国家有关法律、法规以及本合同所规定的要求与政府方出资机构完成项目公司设立的相关工作,包括签署项目公司股东协议、公司章程、工商登记等事宜。

本项目总投资 367805 万元,其中:建设投资 346000 万元,建设期利息 21805 万元,项目实际投资额将依据竣工决算审计结果进行相应调整。

项目公司注册资本人民币 10000 万元,其中政府方出资机构江阴高新区投资开发有限公司以货币形式出资人民币 750 万元,拟占股比 7.5%,政府方出资机构江阴暨南建设开发有限公司以货币形式出资人民币 250 万元,拟占股比 2.5%。社会资本以货币形式出资人民币 9000 万元,拟占股比 90%。社会资本方应当在本合同生效且第 4.1.1 条所述内容全部成就后 30 (三十) 个工作日内,与政府方出资机构共同设立项目公司,注册资本于项目公司成立后 30 (三十) 日内双方一次性出资到位。

双方完成注册资金注入后,必须将资金用于本项目建设,不得抽逃,否则将视为严重违约。

社会资本方须于项目公司领取营业执照后的 15 (十五) 个工作日内组织召开项目公司股东会议,要求项目公司与政府方签署本合同的承继合同,并由项目公司履行本合同及附件中规定的由社会资本方承担的与本项目及项目公司相关的全部权利和全部义务并承担约定责任。

项目公司在合同有效期内应当为本项目的建设、运营工作所需资金的获得负



(签署页)

(以下无正文)

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

注册地址：江阴市长江路201号

法定代表人或授权代理人：

2019年 7 月 9 日



陶正良

社会资本方：中铁上海工程局集团有限公司

注册地址：上海市静安区江场三路278号

法定代表人或授权代理人：

2019年 7 月 9 日



荣树群

中铁（上海）投资集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区世博馆路52号

法定代表人或授权代理人：

2019年 7 月 9 日



沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

注册地址：上海市吴淞路130号

法定代表人或授权代理人：

2019年 7 月 9 日





# 建设工程施工总承包合同

工程名称：江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目  
壹阳园区安置房一期工程（澄地 2018-C-16（A、B）  
号地块安置房开发项目）

合同编号：JYGXPPP-SG--001

签订日期：2020 年 01 月 日

签订地点：江苏省江阴市



## 第一部分 合同协议书

发包人：江阴高新区新城镇开发建设有限公司

承包人：中铁上海工程局集团有限公司

见证人（项目实施机构）：江阴高新技术产业开发区管理委员会

鉴于：

发包人与江阴高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“项目实施机构”）签订了《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目承继合同》，由发包人对《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”）进行承继；根据《PPP 项目合同》约定，青阳园区安置房一期工程，即澄地 2018-C-16（A、B）号地块安置房开发项目，属于江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目实施范畴，按约应由中铁上海工程局集团有限公司承担施工总承包工作，不再进行二次招标，项目公司与中铁上海工程局集团有限公司签订《青阳园区安置房一期工程施工总承包合同》，项目实施机构予以见证。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青阳园区安置房一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青阳园区安置房一期工程（澄地 2018-C-16（A、B）号地块安置房开发项目）。

2. 工程地点：江苏省江阴市青阳镇。

3. 工程立项批准文号：澄行审方（2019）113 号。



4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：青阳园区安置房一期工程（澄地 2018-C-16（A、B）号地块安置房开发项目）位于青阳镇宁仪路东、新谊路南、张塘浜北侧。项目总用地面积 87346.0 平方米，总建筑面积约 192623.9 平方米，主要建设内容包括 24 栋高层住宅（6 栋 9 层单元式住宅、12 栋 11 层单元式住宅、1 栋 15 层单元式住宅、5 栋 16 层底商住宅）、配电房、物业办公用房、地下车库等。

6. 工程承包范围：

工程内容包含的土建、市政、安装及配套绿化等，具体以施工图纸为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 08 月 21 日。

工期总日历天数：546 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工以监理下达开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及江苏省对本项目适用的各项法律法规及建设标准；本工程的建设质量要求为：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

根据《PPP 项目合同》的约定，本工程优惠后暂定工程造价为人民币（大写）伍亿陆仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰肆拾捌元整（¥568,388,348 元），本造价中暂不含公共设施配套费，若实际发生则以现场签证为准。

最终结算总价的形成：在项目实施机构审计机构审核后且经发



包人确认的总造价基础上，发包人按与承包人约定的合同计价方式形成“总价”，在“总价”与项目实施机构审计机构审核后的总造价金额一致的情况下，形成最终总价结算方案；如果不一致，以项目实施机构审计机构审核后的总造价作为结算总价方案依据。

2. 根据《PPP 项目合同》的约定，本工程的工程造价优惠率为91%(政府方核价材料和设备不在优惠范围)。

3. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李磊。

#### 六、合同文件构成

根据《PPP 项目合同》明确的以本项目为单位，“竣工一个、验收一个、运营一个”的原则，本协议书是本项目的工程施工总承包合同，双方当事人应根据本协议书进行工程报建、报监、验工计价、竣工结算、工程款支付等。下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如明确双方权利、义务的纪要、协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。其中涉及到的相关费用须由发包人向项目实施机构提出申请，经项目实施审批机构或造价跟踪



审价单位审价，确认后方可有效。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺在项目实施机构按照法律规定及《PPP 项目合同》的约定履行项目审批手续后，依据批准的工程建设计划，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款至承包人账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开立专门项目资金账户，严格专款专用并主动接受发包人的监管。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 01 月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省江阴市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽或变更事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效，项目实施机构签字盖章予以见证。



### 十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，  
承包人执叁份，见证人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320281MA1YT5XD8K

地址：江阴市龙山大街 120 号

邮政编码：214400

法定代表人：严俊亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行江阴开发区支行

账号：32050161150009888888

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000566528939E

地址：上海市静安区江场三路 278 号

邮政编码：200436

法定代表人：荣树森

委托代理人：

电话：021-80277801

传真：021-80277977

电子信箱：276796717@qq.com

开户银行：建设银行上海第六支行

账号：31001519300059999999

见证人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



## 单位工程竣工验收证明书



工程名称: 澄地2018-C-16(A、B)号地块安置房开发项目

验收日期: 2021 年 12 月 14 日

建设单位	江阴暨南建设开发有限公司、江阴高新区新城建设开发有限公司		监理单位	江苏中源工程管理有限公司	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		设计单位	江阴市城乡规划设计院有限公司	
建筑面积	132753.70m <sup>2</sup> (地上167773.33m <sup>2</sup> , 地下24980.32m <sup>2</sup> )	工程造价	56828.83万元	结构层次	框剪 地下1层, 地上9-16层
			开工日期	2019.12.20	竣工日期
<p>验收意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程已完成工程设计和合同约定的各项施工内容, 该单位工程各分部分项均验收合格。</li> <li>2. 质量控制资料齐全完整。</li> <li>3. 单位工程相关安全和使用功能的检测资料完整。</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关规范的规定。</li> <li>5. 观感质量良好。</li> </ol>					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:
项目经理: 李磊		项目负责人: 李磊	项目负责人: 李磊	法人代表: 李磊	单位负责人: 李磊
技术负责人: 李磊		项目负责人: 李磊	项目负责人: 李磊	法人代表: 李磊	单位负责人: 李磊
法人代表: 李磊		项目负责人: 李磊	项目负责人: 李磊	法人代表: 李磊	单位负责人: 李磊
(签字)		(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)



# 大兴镇兴城家园项目（一期）工程施工

  <p>代理机构联系方式： 单位：安徽诚信项目管理有限公司 邮编：230601 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区 (徽州大道与南京路交口) 项目联系人：冯工 联系电话：0551-66223872 传真：0551-66223654 网址：http://www.ahggzyjt.com</p>	 <b>安徽合肥公共资源交易中心</b>  <b>中 标 通 知 书</b>  合肥市公共资源交易监督管理局监制
---	--

## 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2020-000034

中铁上海工程局集团有限公司：

你单位于 大兴镇兴城家园项目（一期）工程施工 项目（项目编号：2019GYCZ3367）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）叁亿叁仟肆佰捌拾肆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角肆分（大写）。中标工期 1063 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：大兴镇兴城家园项目（一期）工程施工  
工程地点：合肥市瑶海区  
结构层次：/ 建筑面积：/  
预算价：53400.05 元 中标价：314848490.44 元  
项目经理：陈小平  
开工日期：/ （具体以开工令为准）  
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）  
年 月 日  
招标专用章

招标代理机构：（盖章）  
2020年 12月 8日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）  
2020年 12月 8日

### 重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：  
(1) 合同原件  
(2) 履约保证金等各种担保（复印件）





合同编号: \_\_\_\_\_

# 大兴镇兴城家园（一期）项目

## 施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥东部新中心建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大兴镇兴城家园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大兴镇兴城家园项目（一期）工程施工。

2. 工程地点：合肥市瑶海区徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。

3. 工程立项批准文号：2019GYC3367。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：该项目位于徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东，占地面积约 53 亩，总建筑面积 126984.75 平方米，其中地上计容建筑面积 84568.03 平方米，地下面积 41105.72 平方米（含人防 6040 平方米），地下室一层局部二层；容积率为 2.4。住宅总户数 885 户，居住总人数 2832。招标范围包括但不限于 1#~8#楼（30 层 4 栋，26 层 2 栋，28 层 1 栋，18 层 1 栋）、开闭所、1#总配电房、地下车库及配套设施的建筑、结构、照明、电力、弱电系统、电梯、给排水、通风、消防、人防工程等；小区室外道排、管线综合（各专业）、景观绿化、消防工程、燃气、电



力、小区配套兴城路（小区配套）及交通工程等图纸范围内所有工程。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸及答疑文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围包括但不限于 1#~8#楼（30 层 4 栋，26 层 2 栋，28 层 1 栋，18 层 1 栋）、开闭所、1#总配电房、地下车库及配套设施的建筑、结构、照明、电力、弱电系统、电梯、给排水、通风、消防、人防工程等；小区室外道排、管线综合（各专业）、景观绿化、消防工程、燃气、电力、小区配套兴城路（小区配套）及交通工程等图纸范围内所有工程。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸及答疑文件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 2 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：1063 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾肆万捌仟肆佰玖拾元肆角肆分（314848490.44 元）（含税价）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元壹角肆分

（ 8734852.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姓名陈小平。职称：高级工程师。身份证号：34021119640123025X，证书编号：沪 134050701567，安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2014)0059700。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



(6) 其它:承包人的中标承诺, 合同谈判期间的往来函件或会议纪要。

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 日签订。



## 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

（统一社会信用代码）

（统一社会信用代码）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



0231532

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)地下车库

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构、和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用;重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231533

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)地下车库		工程地点		徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东	
建筑面积	35243.01m <sup>2</sup>		工程造价		_____万元	
结构类型	剪力墙结构		层数		地上: / 层 地下: 2 层	
规划许可证号	建字第 340102201910122 号		施工许可证号		340102202003300101	
开工日期	2020.3.31		竣工日期		2022.8.29	
建设单位	合肥市兴城建设投资有限公司(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)		法定代表人		李巍	
单位地址	裕溪路 247 号		项目负责人		孟锐	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司		资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王健		项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇		总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司		资质等级及证书号	施工图审查一类	113301	
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		监督注册号	2020014		



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	王斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	王斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 王斌				
建设单位法定代表人: (盖章)				
提示:建设单位对被验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231533

验收意见:

大兴国际城家园项目(一期)地下车库,位于合肥市瑶海区淮河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式为板桩基础,地下2层,局部1层,剪力墙结构,设计功能为平时为大型车库,战时为人防掩蔽场所,设计规模停车864辆,其中电动性车位90辆,无障碍车位92辆,人防区域净车153辆,总建筑面积35243.01㎡,建筑物高度8.6米,±0.000相当于绝对标高5.150,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,耐火等级一级,防火分类1类,防水等级:地下II级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收,勘察符合岩土工程勘察的要求,地基本质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收感“好”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见,各分部工程施工质量符合企业标准和设计图纸的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结论符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级: 经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量符合《人防工程施工及验收规范》(GB50131-2004)的要求,验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(盖章) 合肥东部新中心建设投资有限公司 法人代表 王斌 2022年8月27日	(盖章) 合肥工大建设监理有限责任公司 法人代表 方家升 2022年8月27日	(盖章) 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 法人代表 赖晓东 2022年8月27日	(盖章) 中铁上海工程局集团有限公司 法人代表 殷志强 2022年8月27日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231532

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)5#楼

竣工日期: 2022.8.27

验收组织单位(章): 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231532

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)5#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东
建筑面积	11473.96m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 30层 地下: 2层
规划许可证号	建字第340102201910116号	施工许可证号	340102202003300101
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.27
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李强
单位地址	裕溪路247号	项目负责人	李强
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131069383
法定代表人	王建军	项目经理及证书号	殷志强 00348851
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003832-4/4
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升 00374311
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	王斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 王斌 建设单位法定代表人: 李斌  2023年 8 月 29 日 提示:建设单位对被工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231532

验收意见:

大兴镇新城家园项目(一期)5#楼,位于合肥市瑶海区徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司;勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下2层,地上30层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模120户,总建筑面积11473.96㎡,建筑物高度87.45米,±0.000相当于绝对标高19.320,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级,地下Ⅱ级,屋面Ⅰ级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收,勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求,施工质量符合规范要求及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“一般”,质量控制资料完整、齐全且符合要求,质量验收资料记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见,各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表: 王斌 2023年 8 月 29 日	 法人代表: 张勇 2023年 8 月 29 日	 法人代表: 张彤彤 2023年 8 月 29 日	 法人代表: 王建营 2023年 8 月 29 日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231532

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)6#楼

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章): 裕安区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用;重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231532

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)6#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东
建筑面积	11162.52m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 28 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第 340102201910117 号	施工许可证号	340102202003300101
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29
建设单位	裕安区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李兆
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟斌
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131069383
法定代表人	王建忠	项目经理及证书号	殷志强 00348851
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003632-4/4
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升 00374311
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构	合肥市裕安区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孟振	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟振
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟振 建设单位法定代表人: (盖章) 2022年 8月29日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231532

验收意见:

大兴镇兴城家园项目(一期)6#楼,位于合肥市瑶海区徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下2层,地上28层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模112户,总建筑面积11162.52㎡,建筑物高度81.65米,±0.000相当于绝对标高15.059,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级:地下II级,屋面I级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求,施工质量符合规范要求及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收感“一般”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求。质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(盖章) 合肥东部新中心建设投资有限公司 法定代表人: 孟振 2022年 8月29日	(盖章) 合肥工大建设监理有限责任公司 法定代表人: 方家升 2022年 8月29日	(盖章) 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 法定代表人: 赖晓东 2022年 8月29日	(盖章) 中铁上海工程局集团有限公司 法定代表人: 殷志强 2022年 8月29日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0230446

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)4#楼

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东都新中心建设投资有限公司代建)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231532

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)4#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东		
建筑面积	11912.62m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第 340102201910115 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东都新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李强		
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王建军	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类	113301	
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称 职 务	本人签名
组 长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟斌 建设单位法定代表人: 李 斌				
提示:建设单位对被验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231532





验收意见:

大岗镇兴城家园项目(一期)4#楼,位于合肥市瑶海区徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大岗镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下2层,地上30层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模116户,总建筑面积11912.62㎡,建筑物高度87.45米,±0.000相当于绝对标高16.65,设计使用年限为50年。抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级:地下Ⅱ级,屋面Ⅲ级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收,勘察符合岩土工程勘察的要求,地土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求。施工质量符合规范要求及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“好”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全。并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用的功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收合格,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 合肥东部新中心建设投资有限公司 法定代表人: 李 斌 2022年 8月 29日	 合肥工大建设监理有限责任公司 法定代表人: 张 强 2022年 8月 29日	 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 法定代表人: 张 彬 2022年 8月 29日	 中铁上海工程局集团有限公司 法定代表人: 王 建 2022年 8月 29日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231532

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)7#楼

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章): 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231532

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)7#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以东、振兴南路以西、兴城路以北		
建筑面积	6530.9 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 18 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第 340102201910118 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李斌		
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王建党	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合甲级	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301		
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	孟钱	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟钱
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟钱 建设单位法定代表人: 孟钱				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231532

验收意见:

大兴镇兴城家园项目(一期)7#楼,位于合肥市瑶海区徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下1层,地上18层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模68户,总建筑面积6530.9㎡,建筑物高度52.65米,±0.000相当于绝对标高15.280,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级:地下II级,屋面I级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求。施工质量符合规范要求及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“好”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级: 经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级为合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人: 孟钱 2022年8月29日	 法定代表人: 张雷 2022年8月29日	 法定代表人: 张彤阳 2022年8月29日	 法定代表人: 王建设 2022年8月29日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0230446

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)2#楼

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东新中心建设投资有限公司代建)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私自印制。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0230446

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)2#楼		工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东	
建筑面积	9306.12 m²		工程造价	_____万元	
结构类型	剪力墙结构		层数	地上: 26 层 地下: 2 层	
规划许可证号	建字第 3401022019104113 号		施工许可证号	340102202003300101	
开工日期	2020.3.31		竣工日期	2022.8.29	
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东新中心建设投资有限公司代建)		法定代表人	李巍	
单位地址	裕溪路 247 号		项目负责人	孟斌	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王建军	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类	113301	
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
成员				
建设单位项目负责人: 孟斌				
建设单位法定代表人: (盖章) 孟斌				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0230426

验收意见:

大岗镇兴城家园项目(一期)2#楼,位于合肥市瑶海区蕨南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大岗镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下2层,地上26层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模104户,总建筑面积9306.12㎡,建筑物高度75.84米,±0.000相当于绝对标高14.50,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级:地下II级,屋面I级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收,勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求,施工质量符合规范规定及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“好”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(盖章) 合肥东部新中心建设投资有限公司	(盖章) 合肥工大建设监理有限责任公司	(盖章) 合肥工业大学设计院(集团)有限公司	(盖章) 中铁上海工程局集团有限公司
法人代表 孟斌	法人代表 方家升	法人代表 张彤阳	法人代表 王建营
2022年 8月 19日	2022年 8月 19日	2022年 8月 19日	2022年 8月 19日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



0230446

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)3#楼

竣工日期: 2020.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新城中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0230446

0230446

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)3#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东		
建筑面积	9989.42 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第 340102201910114 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2020.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新城建设投资有限公司代建)	法定代表人	李斌		
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	王斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王建营	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	E134003632-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类	113301	
监督机构	合肥市瑶海区建设工程工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟斌				
建设单位法定代表人: (单位公章) 2022年 8月 7日				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 三、验收结果

0230446

验收意见:

大兴镇兴城家园项目(一期)3#楼,位于合肥市瑶海区淮河以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下2层,地上26层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模100户,总建筑面积9989.42㎡,建筑物高度75.83米,±0.000相当于绝对标高14.50,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级,地下II级,屋面I级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织合同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收,勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合规范要求,施工质量符合规范要求及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“好”,质量控制资料完整,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使能功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要,各分部工程验收合格,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 合肥东部新中心建设投资有限公司 法人代表: 孟斌 2022年 8月 7日	 合肥工大建设监理有限责任公司 法人代表: 方家升 2022年 8月 7日	 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 法人代表: 赖晓东 2022年 8月 7日	 中铁上海工程局集团有限公司 法人代表: 殷志强 2022年 8月 7日

## 四、附有关文件

1. 施工许可证
2. 施工图设计文件审查合格书
3. 施工单位签署的工程质量保修书
4. 施工单位的工程竣工报告
5. 监理单位的工程监理评估报告
6. 勘察、设计单位的质量检查报告
7. 公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0230446

# 工程竣工验收报告



工程名称：大兴镇兴城家园项目（一期）1#楼

竣工日期：2022.8.29

验收组织单位（章）：瑶海区大兴镇人民政府（合肥东部新中心建设投资有限公司代建）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0230446

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)1#楼	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东
建筑面积	11477.86 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第 340102201910112 号	施工许可证号	340102202003300101
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李蕊
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	王斌
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131069383
法定代表人	王建德	项目经理及证书号	殷志强 00348851
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003832-4/4
法定代表人	张青	总监及岗位证书号	方家升 00374311
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014



## 二、验收组人员组成

验收组 成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	王斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
员				
建设单位项目负责人：王斌 建设单位法定代表人：李斌  (单位公章) 2022年 8 月 29 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0230446









### 验收意见：

大兴镇兴城家园项目（一期）1#楼，位于合肥市瑶海区徽水路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府（合肥东部新中心建设投资有限公司代建），设计单位为合肥工业大学设计院（集团）有限公司，勘察单位为合肥工业大学设计院（集团）有限公司，监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司，施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础，地下2层，地上30层，剪力墙结构，设计功能为住宅；设计规模120户，总建筑面积11477.86㎡，建筑物高度82.45米，±0.000相当于绝对标高14.550，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，一类高层住宅建筑，耐火等级一级，防水等级：地下II级，屋面I级。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收；勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范要求及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款，实物验收观感“好”，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并按照国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

验收结论和质量等级：经验收组共同检查验收，该单位工程施工质量等级“合格”，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
  法人代表：李斌 2022年 8 月 29 日	  法人代表：张斌 2022年 8 月 29 日	  法人代表：张彬 2022年 8 月 29 日	  法人代表：王建国 2022年 8 月 29 日

## 四、附有关文件

1. 施工许可证
2. 施工图设计文件审查合格书
3. 施工单位签署的工程质量保修书
4. 施工单位的工程竣工报告
5. 监理单位的工程监理评估报告
6. 勘察、设计单位的质量检查报告
7. 公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）



0231533

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)1#总配电房

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231533

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)1#总配电房	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东
建筑面积	361 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
规划许可证号	建字第 340102201910121 号	施工许可证号	340102202003300101
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李巍
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟钱
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131069383
法定代表人	王建堂	项目经理及证书号	殷志强 00348851
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003832-4/4
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升 00374311
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	20200014



## 二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟斌 建设单位法定代表人: 李斌  提示: 建设单位对被工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231533

验收意见:


大兴镇城家康项目(一期)1#总配电房, 位于合肥市瑶海区徽南路以南、嘉苑路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建), 设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司, 勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司, 监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司, 施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式独立基础, 地上2层, 钢筋混凝土框架结构, 设计功能为配套配电房, 总建筑面积361㎡, 建筑物高度10.60米, ±0.000相当于绝对标高14.200, 设计使用年限为50年, 抗震设防烈度为7度, 耐火等级二级, 防水等级: 屋面I级。

该单位工程自开工以来, 整个施工过程基本符合建设程序, 遵守国家现行建筑法的法律法规, 工程施工质量符合规范及设计要求, 绿色建筑方案已完成设计审查, 各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收, 勘察符合岩土工程勘察的要求, 地基土质与地质勘察报告相符, 设计符合规范规定及国家强制性标准的要求, 施工过程质量控制严格, 监理程序符合要求, 施工质量符合规范规定及图纸设计要求, 且符合合同约定的各项条款, 实物验收观感“一般”, 质量控制资料完整、齐全, 且符合要求, 质量验收资料验收记录完整, 人员签字齐全, 并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收, 达成一致验收意见: 各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求, 满足安全和使用功能的要求, 质量控制资料完整, 各检测项目、内容齐全, 检测结果符合要求, 各分部工程验收“合格”, 无难以弥补的质量缺陷, 工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:

经验收组共同检查验收, 该单位工程施工质量符合“合格”等级, 同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表: 孟斌 2022年8月9日	 法人代表: 方家升 2022年8月9日	 法人代表: 赖晓东 2022年8月9日	 法人代表: 殷志强 2022年8月9日

## 四、附有关文件

1. 施工许可证
2. 施工图设计文件审查合格书
3. 施工单位签署的工程质量保修书
4. 施工单位的工程竣工报告
5. 监理单位的工程监理评估报告
6. 勘察、设计单位的质量检查报告
7. 公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231533

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)门卫2

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0230446

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)门卫2	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东		
建筑面积	35.56 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
规划许可证号	建字第 340102201910124 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李磊		
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王建忠	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合资质	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类	113301	
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
成员				
建设单位项目负责人: 孟斌				
建设单位法定代表人: 李强				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

023046

验收意见:

大岗镇兴城家园项目(一期)门卫2, 位于合肥市瑶海区徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大岗镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建), 设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司, 勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司, 监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司, 施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式独立基础, 地上1层, 钢筋混凝土框架结构, 设计功能为配套配电所, 总建筑面积35.56㎡, 建筑物高度4.75米, ±0.000相当于绝对标高43.600, 设计使用年限为50年, 抗震设防烈度为7度, 耐火等级二级, 防水等级: 屋面II级。

该单位工程自开工以来, 整个施工过程基本符合建设程序, 遵守国家现行建筑法的法律法规, 工程施工质量符合规范及设计要求, 绿色建筑方案已完成设计审查, 各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收, 勘察符合岩土工程勘察的要求, 地基土质与地质勘察报告相符, 设计符合规范规定及国家强制性标准的要求, 施工过程质量控制严格, 监理程序符合要求, 施工质量符合规范规定及图纸设计要求, 且符合合同约定的各项条款, 实物验收观感“一般”, 质量控制资料完整、齐全, 且符合要求, 质量验收资料验收记录完整, 人员签字齐全, 并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收, 达成一致验收意见, 各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求, 满足安全和使用的要求, 质量控制资料完整, 各检测项目、内容齐全, 检测结果符合要求, 各分部工程验收合格, 无难以弥补的质量缺陷, 工程质量总体较好。

验收结论和质量等级: 经验收组共同检查验收, 该单位工程施工质量等级“合格”, 同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人: 孟斌 2022年 8月 21日	 (公章) 法定代表人: 方家升 2022年 8月 21日	 (公章) 法定代表人: 赖晓东 2022年 8月 21日	 (公章) 法定代表人: 殷志强 2022年 8月 21日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231533

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)门卫1

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231533

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)门卫1	工程地点	徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东		
建筑面积	35.56 m²	工程造价	_____万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 7 层		
规划许可证号	建字第 340102201910123 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李强		
单位地址	裕溪路247号	项目负责人	孟斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王秉营	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	E134003832-4/4	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301		
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟斌 建设单位法定代表人: 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231533


验收意见:

大兴镇兴城家园项目(一期)门卫1,位于合肥市瑶海区徽商路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东,本工程瑶海区人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式独立基础,地上11层,钢筋混凝土框架结构,设计功能为配套门卫室,总建筑面积35.56㎡,建筑物高度4.75米,±0.000相当于绝对标高14.600,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,耐火等级二级,防水等级Ⅱ,屋面Ⅱ级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求,地基土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程监理控制严格,监理程序符合要求,施工质量符合规范要求及图纸设计要求。且符合合同约定的各项条款,实物验收观感“好”,质量控制资料完整、齐全,且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了共同验收,达成一致验收意见:各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目、内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收“合格”,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级:经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人:  2022年 8月 1日	 法定代表人:  2022年 8月 2日	 法定代表人:  2022年 8月 2日	 王建营 2022年 8月 2日

## 四、附有关文件

1. 施工许可证
2. 施工图设计文件审查合格书
3. 施工单位签署的工程质量保修书
4. 施工单位的工程竣工报告
5. 监理单位的工程监理评估报告
6. 勘察、设计单位的质量检查报告
7. 公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



0231533

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)开闭所

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用;重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231533

0231533

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)开闭所	工程地点	徽河路以南、高亮路以北、振兴南路以西,兴城路以东		
建筑面积	149.94 m <sup>2</sup>	工程造价	万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第 340102201910120 号	施工许可证号	340102202003300101		
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李强		
单位地址	裕溪路 247 号	项目负责人	孟斌		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D131069383	
法定代表人	王秉范	项目经理及证书号	殷志强	00348851	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合资质 E134005832-4/4		
法定代表人	陈勇	总监及岗位证书号	方家升	00374311	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113301		
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014		



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成 员	魏晓东	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	魏晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人：孟斌				
建设单位法定代表人：[印章]				
[印章] (单位公章) 2022年 8月 29日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231533


验收意见：

大兴镇兴城家园项目（二期）开闭所，位于合肥市瑶海区徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区太兴镇人民政府（合肥东部新中心建设投资有限公司代建），设计单位为合肥工业大学设计院（集团）有限公司，勘察单位为合肥工业大学设计院（集团）有限公司，监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司，施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式独立基础，地上1层，钢筋混凝土框架结构，设计功能为配套配电房，总建筑面积149.94㎡，建筑物高度5.7米，±0.000相当于绝对标高15.000，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，耐火等级二级，防水等级：屋面Ⅰ级。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收，勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程中监理单位严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感一般，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对分部工程进行了共同验收，达成一致验收意见，各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目，内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收合格，无难以弥补缺陷，工程质量总体较好。

验收结论和质量等级：  
经验收组共同检查验收，该单位工程施工质量等级“合格”，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 [印章] 2022年 8月 29日	 法人代表 [印章] 2022年 8月 29日	 法人代表 [印章] 2022年 8月 29日	 法人代表 [印章] 2022年 8月 29日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



0231532

# 工程竣工验收报告



工程名称: 大兴镇兴城家园项目(一期)8#楼

竣工日期: 2022.8.29

验收组织单位(章) 瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用;重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0231532

工程名称	大兴镇兴城家园项目(一期)8#楼	工程地点	徽水路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东
建筑面积	13369.97m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 30层 地下: 1层
规划许可证号	建字第340102201910119号	施工许可证号	340102202003300101
开工日期	2020.3.31	竣工日期	2022.8.29
建设单位	瑶海区大兴镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建)	法定代表人	李锐
单位地址	裕溪路247号	项目负责人	王斌
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中铁上海工程局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131069383
法定代表人	王爱华	项目经理及证书号	殷志强 00348851
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003832-4/4
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	方家升 00374311
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113331
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	2020014



## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孟斌	合肥东部新中心建设投资有限公司	项目负责人	孟斌
副组长	方家升	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	方家升
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	殷志强	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	殷志强
建设单位项目负责人: 孟斌 建设单位法定代表人: 李斌  日期: 2024年8月29日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 三、验收结果

0231532









验收意见:

大岗镇兴城家园项目(一期)8#楼,位于合肥市瑶海区徽南路以南、高亮路以北、振兴南路以西、兴城路以东。本工程瑶海区大岗镇人民政府(合肥东部新中心建设投资有限公司代建),设计单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司,监理单位为合肥工大建设监理有限责任公司,施工单位为中铁上海工程局集团有限公司。

本工程基础形式CFG桩+筏板基础,地下1层,地上30层,剪力墙结构,设计功能为住宅,设计规模145户,总建筑面积13369.97m<sup>2</sup>,建筑物高度87.45米,±0.000相当于绝对标高15.00,设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,一类高层住宅建筑,耐火等级一级,防水等级,地下II级,屋面I级。

该单位工程自开工以来,整个施工过程基本符合建设程序,遵守国家现行建筑法的法律法规,工程施工质量符合规范及设计要求,绿色建筑方案已完成设计审查,各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总承包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求,地土质与地质勘察报告相符,设计符合规范规定及国家强制性标准的要求,施工过程质量控制严格,监理程序符合要求,施工质量符合规范规定及图纸设计要求,且符合合同约定的各项条款;实物验收观感“好”,质量控制资料完整,齐全且符合要求,质量验收资料验收记录完整,人员签字齐全,并根据国家现行的验收标准对工程进行了共同验收,达成一致验收意见,各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求,满足安全和使用功能的要求,质量控制资料完整,各检测项目,内容齐全,检测结果符合要求,各分部工程验收合格,无难以弥补的质量缺陷,工程质量总体较好。

验收结论和质量等级: 经验收组共同检查验收,该单位工程施工质量等级“合格”,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
  法人代表: 李斌 2024年8月29日	  法人代表: 张彬 2024年8月29日	  法人代表: 张彬 2024年8月29日	  法人代表: 王建国 2024年8月29日

## 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)



## 第四章、企业业绩 3

**投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司**

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	柳州市凤凰岭投资有限公司	柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目	柳州市城中区沿江路	110107.2847	本工程起止里程推号为 K0+747-K2+347.901，总长 1.6km。主要包括 (96+124+3x130+90)m=700m 风雨楼桥型的凤凰岭大桥主桥、60m 东引桥、160m 西引桥、西侧 A 匝道桥梁、东侧 B.C 匝道及接线道路，主要施工内容为凤凰岭大桥、两岸接线工程、排水工程及桥梁附属工程等。	2021 年 12 月 29 日	P95-P104
2	临汾市工程建设服务中心	河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包 (EPC)	临汾市河汾一路	35088.3504	工程内容及规模：本工程为河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包 (EPC) 项目，项目实施范围跨汾河大桥钢结构主桥部分（桩号 K2+280 至 K2600），全长 320m，桥面宽度 40m，双向 8 车道。主要建设内容为桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程及其他附属工程等。	2024 年 11 月 15 日	P105-P114
3	济宁公路建设有限公司	济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段	济宁大道，西起京杭运河桥西岸，东至公主路以东约 355m	71236.899998（桥梁工程造价 60548.70627 万元）	济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段为西起京杭运河桥西岸，东至公主路以东约 355m，全长约 2.75km，主辅路范围相同；工程包含跨京杭运河新建辅道桥（总长 395m，包括左右两幅，引桥为 (35+40m) 预应力混凝土连续梁，主桥为 (85+100+70+65)m 钢结构连续梁）、运河西路地面桥（35m 预应力砼简支梁）、主线桥梁工程（其中钢混组合梁共 3 跨，总长 160m，JK139-JK140 跨度为 60m、JK160-JK161 跨度为 40m、JK184-JK185 跨度为 60m）、匝道、地面道路、排水工程、交通工程等；布置出入口匝道 2 对，分别位于济安桥路西（接地点）、荷花路东；沿线跨越京杭运河。	2021 年 8 月 30 日	P115-P122

注：后附业绩证明材料。



## 柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目

### 广西桂水工程咨询有限公司 柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目社会资本方采购 (LZG17-680)

#### 中 标 通 知 书

1、项目名称：柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目社会资本方采购

2、项目编号：LZG17-680

3、项目建设内容

凤凰岭大桥主桥及其连接线道路、跃进路改建、跨湘桂铁路桥、滨江东路连接段、沿江路连接段、滨江世纪城路连接段及配套的交通、排水、照明、绿化及监控等设施。

4、项目的建设规模：

①PPP 项目总投资为 175273.50 万元,其中建设用地费为 32866.26 万元。

②凤凰岭大桥：凤凰岭大桥主桥方案为“风雨桥”桥型方案，跨径布置为 700 米。主桥段为公轨合建的桥梁形式，两侧为双向 6 车道的机动车道，中间预留远期城市轨道交通空间，两侧各设置非机动车道和人行道；

③跃进路：跃进路节点东西向为凤凰岭大桥接线为跨跃进路跨线桥段，采用主辅分离断面，主路为跨跃进路跨线桥，车道规模为双向 4 车道，辅路为单向 1~2 车道机动车道，机动车道外侧设置非机动车道和人行道。跃进路节点南北向为跃进路地道及辅路改建工程，南起胜利路北侧地面道路，向北终于跃进路跨湘桂铁路桥南侧桥头。主路下穿地道段，采用主辅分离断面，主路地道为双向 4 车道规模；辅路为单向 2 车道机动车道，机动车道外侧设置非机动车道和人行道；

④跨湘桂铁路桥：跨湘桂铁路桥梁共 3 座，均为跨径 35 米简支钢箱梁，桥宽约 9.5 米，桥梁面积 1010 平米。起止桩号如下：

1) 跨线桥北线：PN7~PN8 NK0+631.5~NK0+666.5

2) 跨线桥南线：PS7~PS8SK0+629.7~SK0+664.7

3) WS 匝道：PWS0~PWS1WSK0+075.0~WSK0+110.0

⑤滨江东路：滨江东路节点为凤凰岭大桥上跨滨江东路，在大桥上跨处北侧设置连接通道与滨江东路沟通，匝道规模为双向 2 车道规模，匝道机动车道两侧设置人非共板通道，大桥南侧无设置连接通道条件，故采用桥侧辅路形式进行



沟通。西岸引桥段南侧辅路段为 7.25m 宽，单向单机动车道的全混行辅路；

⑥沿江路：沿江路节点为凤凰岭大桥上跨沿江路，在大桥上跨处两侧设置连接通道与沿江路沟通，匝道规模为双向 2 车道规模，匝道机动车道两侧设置人非共板通道；

⑦其他配套道路：为便于工程沿线地块出行，同步建设滨江世纪城路连接段，双向 3 车道（南向 1 车道，北向南 2 车道）。

中标联合体牵头人：中铁上海工程局集团有限公司

中标联合体成员：中铁建信（北京）投资基金管理有限公司

中标信息如下：

工程造价下浮系数：0.60%

投资回报率：6%

运营服务费费率：3.00%

建设期限：三年

运营维护期限：十二年

采购单位：柳州市住房和城乡建设委员会

采购代理机构：广西桂水工程咨询有限公司

2018 年 1 月 4 日



柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目

# 施工总承包合同

发包人：柳州市中铁凤凰岭投资发展有限公司

承包人：中铁上海局集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州市中铁凤凰岭投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳州市“凤凰岭大桥”项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 柳州市凤凰岭大桥工程 PPP 项目。

2.工程地点: 柳州市城中区沿江路。

3.工程立项批准文号: 柳发改转发[2012]131 号。

4.资金来源: 自有资金、银行借款。

5.工程内容: 道路工程、桥涵工程、立交工程、管线工程、交通工程、照明工程及其他附属工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程起止里程桩号为 K0+747~K2+347.901,总长 1.6km。

主要包括 (96+124+3×130+90)m=700m 风雨楼桥型的凤凰岭大桥主桥、60m 东引桥、160m 西引桥、西侧 A 匝道桥梁、东侧 B、C 匝道及接线道路。主要施工内容为凤凰岭大桥、两岸接线工程、



排水工程及桥梁附属工程等。

## 二、合同工期

自开工之日起 36 个月的期间

开工之日以监理工程师的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家或专业的质量检验评定标准。乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾壹亿壹佰零柒万贰仟捌佰肆拾柒元整  
(¥1101072847); （含税金额）。

2. 合同价格形式：单价合同，承包人依据经审批的施工图及施工组织设计、相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，结合中标的“下浮系数”，经财政部门委托的工程造价咨询机构审定后形成合同预算价。

3. 下浮系数：0.6%。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘明友。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



(1) 柳州市凤凰岭大桥工程PPP项目协议:

(2) 中标通知书 (如果有);

(3) 投标函及其附录 (如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求 ;

(7) 图纸 ;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

(10) 《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范 (GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则 (修订本)。

说明: (6)、(7)、(8)、(9) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件四者之一, 其优先顺序可根据采取的不同合同方式由双方约定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件前后矛盾时, 以排序在前者为准。如果合同执行过程中有补充的话, 以时间后者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



(签字页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91450200MA5NTW2U03

地址: 北雀路 69 号柳北文化

商业广场 2 栋 2-1

邮政编码: 545000

法定代表人: 陈兆冬

委托代理人:

电话: 18677403599

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司柳州分行

账号: 45050162365200001183

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

陈树森

统一社会信用代码:

91310000566528939E

地址: 上海市江场三路 278 号

邮政编码: 200436

法定代表人: 荣树森

委托代理人:

电话: 021-61767139

传真: 021-61767139

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司上海第六支行

账号: 31001519300059999999



## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 柳州市凤凰岭大桥工程

建设单位: 柳州市中铁凤凰岭投资有限公司

竣工验收日期: 2021 年 12 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市凤凰岭大桥工程		
工程地址	广西柳州市柳北区凤凰岭社区		
建筑面积 (或工程规模)	1569m	结构类型 层数	其他结构
开工时间	2019年1月18日	竣工日期	2021年12月29日

工程竣工验收内容:

1. 城镇道路工程、城市桥梁工程全部设计内容;
2. 建设工程质量控制资料;
3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料;
4. 主要使用功能;
5. 工程观感质量。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 18 分部, 经审查 18 分部 符合标准及设计要求 18 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 18 项	同意验收

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等资料完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等资料完整
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料完整

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 廖伟	建设单位项目负责人	高工	
	副组长 邓海洪	总监理工程师		
	刘伟科	建设单位工地代表	高工	
	张江	项目经理	高工	
	廖发	施工项目部技术负责人	高工	
	廖启祥	专业监理工程师	高工	
	廖启征	设计单位项目负责人	高工	
	廖启征	勘察单位项目负责人	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位负责人	单位负责人	单位负责人	单位负责人
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

广西建设工程质量安全监督总站编制



# 河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包(EPC)

## 中标通知书

中铁上海工程局集团有限公司（联合体牵头人）、  
中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员）：

你方与 2022 年 11 月 1 日所递交的河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：35088.3504 万元（叁亿伍仟零捌拾捌万叁仟伍佰零肆元整）

施工工期：21 个月（630 日历天）

质量标准：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

总承包项目经理：罗亚军

设计负责人：谢宝来

施工负责人：罗亚军

请你方在接到本通知书后 30 日内到临汾市政府工程建设服务中心与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 11 月 9 日

注：1、本中标通知书一式四份，与招标投标监督机构发的中标备案表配套使用。

3、招标人、中标人、招标代理机构、招标投标监督机构各执一份。

----- 中标人留存 -----



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临汾市政府工程建设服务中心

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司·中国市政工程华北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：临汾市河汾一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：临行审发【2021】877号、临行审发【2022】184号文件。

4. 资金来源：临汾市财政拨款。

5. 工程内容及规模：本工程为河汾一路跨汾河大桥工程工程总承包（EPC）项目，项目实施范围跨汾河大桥钢结构主桥部分（桩号 K2+280 至 K2+600），全长 320m，桥面宽度 40m，双向 8 车道。

主要建设内容为桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程及其他附属工程等。

6. 工程承包范围：本工程从工程设计开始到质保期结束为止所涉及到的所有工作，包括工程施工图设计、工程施工及相关采购、竣工验收和最终交付等所有工作。



## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 11 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：630 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范要求的设计深度。

施工要求的质量标准：工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟零捌拾捌万叁仟伍佰零肆元整  
（¥ 350883504.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟贰佰元整（¥3841200.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾壹万柒仟肆佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 217426.42 元）；

（2）设备购置费（含税）：



人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁亿肆仟柒佰零肆万贰仟叁佰零肆元整  
(¥ 347042304.00 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写)贰仟捌佰陆拾伍万肆仟捌佰陆拾玖元壹角肆分  
(¥ 28654869.14 元);

其中:安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_/\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

固定综合单价,在投标报价中列出的任何工程量和价格数据应仅限用于暂定合同价格的参考资料,而不能用于其他目的。中间计价按财政评审报告中的综合单价计算。最终结算按审计部门审计认定的金额为准。

设计费的计量按财政评审报告中的金额为准,最终结算价按审计部门审计认定的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:\_\_\_\_/\_\_\_\_。



## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 罗亚军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间



本合同于 2022 年 11 月 22 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 临汾市政府工程建设服务中心 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

以下为空白页



本页无内容，属签字盖章页。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

 杨文

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：临汾市古城公园西南角\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

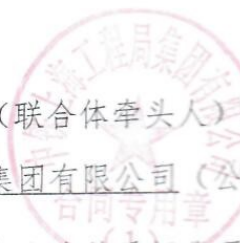
电话：0357-8896009\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人（联合体牵头人）：中铁上海工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王建营

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91310000566528939E

地址：上海市江场三路 278 号

邮政编码：200436

法定代表人：王建营

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：029-61185173

传真：029-61185180

电子信箱：ztshgcjz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账号：31001519300059999999







竣工验收证书

施管表2

工程名称	河汾一路跨汾河大桥工程 工程总承包（EPC）	开工日期	2023年1月3日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁上海工程局集团有限 公司	竣工日期	2024年11月15日	桥梁基础、桥梁下部结构、支座、桥梁承重结构、桥面系、装饰装修、照明、排水、标识标线及附属工程施工资料齐全，施工材料及构配件均有产品质量保证资料，国家规定现场见证取样送检的材料，全部符合工程的设计要求。工程质量合设计图纸及国家验收规范的要求，施工过程中未发现违反强制性条文的现象，经评定为合格，同意验收。	
合同造价 （万元）	34704.23	施工决算 （万元）		竣工验收日期	
验收范围及数量：				参加竣工验收单位意见	
河汾一路跨汾河大桥，全长：320米，桥面宽：40米。桩基72根，承台4座，墩柱4座，支座16个，钢箱梁1座，钢拱3座，吊索80根，桥面铺装320米，人行道铺装320米，车行道护栏1280米，人行道护栏640米，钢结构涂装217654.2m²，伸缩缝4道，除湿机5台，水密门14套，航空灯6个，桥面标线368.64m²，避雷针3套，灯杆26套，桥面灯具424套，人行道灯具106套，投光灯332套，洗墙灯475套；桥面排水，中隔堤及两岸堤防（含防渗墙、旋喷桩、旁插片式、砂挡土墙、浆砌挡土墙、铅丝石笼铺砌、隔梗护坡、人行道铺砌等）等附属工程。				建设单位 同意验收 签名：（盖章）	
存在问题及处理意见：				监理单位 同意验收 签名：（盖章）	
对初验收存在的问题已按照要求全部整改完成。				施工单位 同意验收 签名：（盖章）	
				勘察单位 同意验收 签名：（盖章）	
				邀请单位 签名：（盖章）	



## 济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段

### 济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段

#### 业绩证明

济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段由中铁上海工程局集团有限公司中标并负责施工，合同价：71236.899998 万元。开工日期：2019 年 8 月 23 日，竣工日期：2021 年 8 月 30 日。

济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段为西起京杭运河桥西岸，东至公主路以东约 355m，桩号范围为 JK12+640~JK15+387，全长约 2.75km，主辅路范围相同；工程包含跨京杭运河新建辅道桥（总长 395m，包括左右两幅，引桥为（35+40）m 预应力混凝土连续梁，主桥为（85+100+70+65）m 钢结构连续梁）、运河西路地面桥（35m 预应力砼简支梁）、主线桥梁工程（其中钢混组合梁共 3 跨，总长 160m，JK139-JK140 跨度为 60m、JK160-JK161 跨度为 40m、JK184-JK185 跨度为 60m）、匝道、地面道路、排水工程、交通工程等；布置出入口匝道 2 对，分别位于济安桥路西（接地点）、荷花路东；沿线跨越京杭运河。

本合同段桥梁工程造价 60548.70627 万元；主要有钻孔灌注桩 859 根，承台 103 个，预制 113 根，现浇 44 根，预制装配式盖梁 53 榀，现浇盖梁 19 榀，预制预应力混凝土简支小箱梁 409 片，现浇连续梁 2 联，现浇简支梁 2 联，钢结构连续梁 2 联，钢混组合梁 3 跨，防撞护栏 9630.77 米，伸缩缝 36 道。

中铁上海工程局集团有限公司在合同履行期间，现场文明施工较好，安全状况良好，工程质量符合设计及施工规范要求，目前该工程已竣工。

特此证明！

济宁公用快速路建设工程有限公司

2022 年 6 月 16 日





## 中标通知书

项目编号: 2019-001277 0801-414-02

档案编号: E3708010374005219004

中铁上海工程局集团有限公司:

济宁公用快速路建设工程有限公司 的 济宁市快速路一期工程(济宁大道、宁安大道)施工总承包三标段, 建筑规模 / 平方米, 层数 / 层, 于 2019-06-20 09:00:00 公开开标后, 已完成评标工作, 并向招投标监管部门提交工程招投标文件报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为人民币 712368999.98 (柒亿壹仟贰佰叁拾陆万捌仟玖佰玖拾玖元玖角捌分) 元, 工程项目负责人 李永良, 中标工期为 450 日历天, 工程质量要求 工程被评为山东省市政金杯示范工程或泰山杯 标准。

请你单位收到本中标通知书后, 在 30 日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
李永良	项目负责人	沪 134060803243 沪建安 B (14) G06190 G3404001276	一级建造师 安全 B 证 高级工程师
刘耀富	项目副经理	Z3433002052	工程师
蒋 健	项目副经理	Z3433030024	工程师
周恒树	技术负责人	JG3433000023	教授级高级工程师
钟海生	合同商务负责人	Z3433003697	工程师
邓发东	道路专业工程师	Z3433030013	工程师
晏 昆	桥梁专业工程师	Z3433034220	工程师
王成民	桥梁专业工程师	Z3433030472	工程师
邱 迪	排水专业工程师	Z3433030183	工程师
李子凡	施工员	31161040000885	施工员证
严 瑞	施工员	311610400001597	施工员证
王 虎	施工员	311610400001612	施工员证
李彩龙	质量员	311610900001255	质量员证
林 辉	质量员	311610900001414	质量员证
宋梧阅	质量员	311610900001258	质量员证
李品路	安全员	沪建安 C (2014) 0060315	安全 C 证
张海员	安全员	沪建安 C (2016) 0071858	安全 C 证
汪鹏程	安全员	沪建安 C (2016) 0071862	安全 C 证
杨 金	造价员	建【造】18310010035	注册造价工程师
赵 鹏	材料员	31161110003763	材料员证
刘梦思	资料员	31161140001745	资料员证

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

交易中心(盖章): \_\_\_\_\_

行政监管部门(盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2019 年 7 月 8 日



济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁  
安大道）施工总承包合同（三标段）

发包人： 济宁公用快速路建设工程有限公司

承包人： 中铁上海工程局集团有限公司

二〇一九年九月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 济宁公用快速路建设工程有限公司

承包人(全称): 中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济宁市快速路一期工程(济宁大道、宁安大道)施工总承包三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 济宁市快速路一期工程(济宁大道、宁安大道)施工总承包三标段。

2. 工程地点: 济宁大道,西起京杭运河桥西岸,东至公主路以东约 355m。

3. 工程立项批准文号: 济发改许可【2018】91 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 道路工程、排水工程(含海绵城市)、主线及平行匝道桥梁,京杭运河新建辅道桥、运河西路新建辅道桥。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 土石方工程、道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程等,具体详见图纸及工程量清单。。

### 二、合同工期

计划开工日期:   年  月  日。

计划竣工日期:   年  月  日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 被评为山东省市政金杯示范工程或泰山杯标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒亿壹仟贰佰叁拾陆万捌仟玖佰玖拾玖元玖角捌分 (¥712368999.98 元)。(其中合同金额¥653549541.27 元、增值税税额¥58819458.71 元),增值税税率为 9%;



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零伍拾捌万贰仟壹佰肆拾伍元捌角柒分  
(¥30582145.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰万 (¥9000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：李永良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 承包人投标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2018年8月6日签订。

#### 十、签订地点

本合同在济宁签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。





发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91370800MA3NRCRQ84

地 址：济宁北湖荷花路京投总部大厦 A 座

邮政编码：272100

法定代表人：李鲁

委托代理人：丁磊

电 话：0537-2356756

传 真：0537-2356756

电子信箱：

开户银行：农行济宁市中支行

账 号：15461101040025627



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)(1)

组织机构代码：91310000566528939E

地 址：上海市江场三路 278 号

邮政编码：200436

法定代表人：荣树森

委托代理人：李永良

电 话：021-61767139

传 真：021-61767139

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司上海第六支行

账 号：31001519300059999999



表E-07 工程竣工验收证书

工程名称	济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段	开工日期	2019年08月23日	对工程的质量评价  经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。			
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	竣工日期	2021年8月30日				
合同造价（万元）	71236.9万元	施工决算（万元）					
验收范围及数量：				竣工验收日期	2021年8月30日		
<p>济宁市快速路一期工程（济宁大道、宁安大道）施工总承包三标段为西起京杭运河桥西岸，东至公主路以东约355m，桩号范围为JK12+640~JK15+387，全长约2.75km。主辅路范围相同；工程包含跨京杭运河新建辅道桥（总长395m，包括左右两幅，引桥为（35+40）m预应力混凝土连续梁，主桥为（85+100+70+65）m钢结构连续梁）、运河西路地面桥（35m预应力砼简支梁）。主线桥梁工程（其中钢混组合梁共3跨，总长160m，JK139~JK140跨度为60m、JK160~JK161跨度为40m、JK184~JK185跨度为60m）、匝道、地面道路、排水工程、交通工程等；布置出入口匝道2对，分别位于济安桥路西（接地点）、荷花路东；沿线跨越京杭运河。</p> <p>本合同段桥梁工程：主要有钻孔灌注桩859根，承台103个，预制墩柱113根，现浇墩柱44根，预制装配式盖梁53幅，现浇盖梁19幅，预制预应力混凝土简支小箱梁409片，现浇连续梁2联，现浇简支梁2联，钢结构连续梁2联，钢混组合梁3跨，防撞护栏9630.77米，伸缩缝36道。</p> <p>道路工程：主要有主道路2332米，挡土墙412米，</p> <p>排水工程：主要有新建雨水井23个，新建雨水管道823.58米，顶管258米。</p> <p>交通工程：主要有标线5210平方米，标志标牌303处。</p>				竣工验收单位意见			
				建设单位	同意验收。 （盖章） 签名：李永强	设计单位	符合设计要求，同意验收。 （盖章） 签名：张明
				监理单位	工程质量合格，资料齐全有效，同意验收。 （盖章） 签名：周磊	施工单位	同意验收。 （盖章） 签名：李永强
				存在问题及处理意见：	无。		



## 第五章、项目总指挥情况

### 项目总指挥简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	陈宇	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科、园林		职称及专业	正高级工程师、风景园林 （景观设计）	
参加工作年限	22 年		职位	公司副总经理	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



# 杭州市园林绿化股份有限公司文件

## 关于陈宇同志的人事任命通知

各部门、分（子）公司：

经公司研究决定，任命陈宇同志为杭州市园林绿化股份有限公司副总经理。

杭州市园林绿化股份有限公司

2023年12月06日

杭州市园林绿化股份有限公司

2023年12月06日印发



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈宇

性别：男

出生年月：1980年05月27日

资格名称：正高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2023年09月15日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330719198005270212

证书编号：G3300378895

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：N7MP7BGR



发证时间：2023年10月30日





普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02627222

学生 陈宇 性别 男，

一九八〇年五月十七日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 張奔生

校 名: 浙江林学院

二〇〇三年六月二十四日

学校编号: 103411200305000725

姓名 陈宇

性别 男 民族 汉

出生 1980年5月27日

住址 杭州市拱墅区三塘竹园9幢4单元502室



公民身份号码 330719198005270212



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局拱墅分局

有效期限 2022.05.18-2042.05.18



[illegible]



## 第六章、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	汪建方	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	本科、土木工程（道路与桥梁方向）		职称及专业	高级工程师、园林		
参加工作年限	17 年		从事项目经理工作年限	13 年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
莱西市财通投资发展有限公司	莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）	莱西市水集街道办事处	14346.050785（其中绿化11083.91728万元）	建设内容为绿化提升、林荫跑道(青岛路-扬州路)、文化长廊、公共厕所、口袋公园（北京路与深圳路交叉口）、（北京路与长岛路交口）、（北京路与南京路交口）、（北京路与苏州路交口）	2024 年 06 月 21 日	P134-P149

注：后附相关证明材料。





注册日期: 2024年12月24日  
有效期至: 2027年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪建方

性 别: 男

出生日期: 1971年12月28日

注册编号: 浙1332009201022321

聘用企业: 杭州市园林绿化股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪建方

个人签名: 汪建方

签名日期: 2024.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月30日



建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2011)3480031

姓 名：汪建方

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月

企 业 名 称：杭州市园林绿化股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年01月27日

有 效 期：2023年01月05日 至 2026年01月04日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：汪建方

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月28日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：园林

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
资格第三评审委员会

身 份 证 号：420111197112283119

证 书 编 号：G3300301946

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：TEJS7ZGN



发证时间：2019年03月04日





普通高等学校

**毕业证书**



学生 汪建方 性别 男，一九七一年十二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** 专业（道路与桥梁方向）三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学
 校（院）长： 

证书编号：106117200805400634
 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪建方  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971 年 12 月 28 日  
 住址 浙江省绍兴市越城区引虎弄58号3幢101室  
 公民身份号码 420111197112283119




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 绍兴市公安局越城分局  
 有效期限 2011.08.06-2031.08.06



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪建方	社会保障号	420111197112283119	证件类型	居民身份证	证件号码	420111197112283119	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		杭州市园林绿化股份有限公司（3011000010109176）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年02月-2025年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	02	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	03	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	04	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	05	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	06	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	07	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	08	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	09	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	10	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	11	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	12	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	01	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	02	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	03	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	04	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	05	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	06	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	07	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	08	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	09	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	10	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	11	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	12	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2025	01	3011000010109176	杭州市本级	16228	1298.24	未到账	杭州市本级	16228	81.14	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174002530997655501，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyPage>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年02月20日





莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）

档 号	序号
GC-2023-003-001	3

## 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0004-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 1 月 12 日



杭州市园林绿化股份有限公司, 青岛腾远设计事务有限公司:

我单位 莱西市北京路综合整治工程(一期) (设计-施工总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	莱西市北京路综合整治工程(一期) (设计-施工总承包)		
工程地点	莱西市水集街道办事处	建设规模	/其他
投资项目统一代码	2210-370285-04-01-724077		
中标单位	杭州市园林绿化股份有限公司, 青岛腾远设计事务有限公司		
中标内容	1 本项目的方案设计优化、初步设计、施工图设计及相关设计服务, 并负责各部门审批通过; 2 施工图纸范围内的施工、设备材料采购、安装调试及缺陷责任期保修工作; 3 确保本项目竣工验收备案直至交付使用。 4 中标人须在满足招标人功能和技术要求的前提下进行限额设计、施工, 造价指标不得超出限额要求。		
总投资	177120200 元	招标控制总价	施工: 139008940.00元; 设计: 4528504.20元
中标总价(费率)	施工: 138935777.40元; 设计: 4524730.45元	含招标代理费	/元
工期	387 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	汪建方	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	汪建方 项目经理/浙 1332009201022321 汪建方 EPC 施工负责人 注册建造师/市政公用工程/一级/浙 1332009201022321 史敏敏 职称证/职称证/风景园林/工程师 富志华 注册建造师/市政公用工程/二级/浙 233151601130 魏建芬 职称证/风景园林(景观设计)/高级工程师 丁闪闪 安全考核证 职称证/园林/工程师 洪毛柳 注册造价师 职称证/市政道路(桥梁)/工程师 钟晴 质检员 其他/市政 /0331510993315002369 池武志 关键岗位 职称证/风景园林(景观设计)/高级工程师 范瑞飞 关键岗位 职称证/园林/工程师 徐小剑 关键岗位/市政 /0331610493316002461 葛庆顺 EPC 设计负责人 职称证/鲁 200200033201359		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位):

莱西市财通投资发展有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):

青岛信科达工程咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

胜王印永



## 联合体协议书

致：招标人

杭州市园林绿化股份有限公司、青岛腾远设计事务有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州市园林绿化股份有限公司、青岛腾远设计事务有限公司（联合体名称）联合体，共同参加莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州市园林绿化股份有限公司（某成员单位名称）为杭州市园林绿化股份有限公司、青岛腾远设计事务有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州市园林绿化股份有限公司负责施工相关工作；青岛腾远设计事务有限公司负责设计相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：杭州市园林绿化股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

成员名称：青岛腾远设计事务有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或者印章）

2023年1月5日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。



7

GF-2020-0216

档 号	序号
GC-2023-003-001	2

# 建设项目工程总承包合同

莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莱西市财通投资发展有限公司

承包人（全称）：杭州市园林绿化股份有限公司（牵头人）

青岛腾远设计事务所有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）。

2. 工程地点：莱西市水集街道办事处。

3. 工程审批、核准或备案文号：      /      。

4. 资金来源：自筹资金及银行贷款。

5. 工程内容及规模：一期计划总投资 17712.02 万元，建设内容为绿化提升、林荫跑道（青岛路-扬州路）、文化长廊、公共厕所、口袋公园（北京路与深圳路交口）、（北京路与长岛路交口）、（北京路与南京路交口）、（北京路与苏州路交口）。



6. 工程承包范围: 方案设计优化、初步设计、施工图设计及  
相关设计服务并负责各部门审批通过, 施工图纸范围内的施工、  
设备材料采购、安装调试及缺陷责任期保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月13日。

计划开始现场施工日期: 2023年2月13日。

计划竣工日期: 2024年2月3日。

工期总日历天数: 387天, 设计工期: 31日历天, 施工工期:  
356日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天  
数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 设计工程符合国家相  
关规范和招标人的要求; 施工要求的质量标准: 工程质量符合国  
家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰肆拾陆万零伍佰零柒元捌角伍  
分(¥ 143460507.85元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1)设计费优惠率: 40.05%

设计费= 7547507.00元\*(1-优惠率)



设计费人民币(大写) 肆佰伍拾贰万肆仟柒佰叁拾元肆角伍分 (¥ 4524730.45 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾伍万陆仟壹佰壹拾陆元捌角贰分 (¥256116.82 元);

(2) 降造率: 5.05%

施工费=146325200 元×(1-降造率)

建筑安装工程费人民币(大写) 壹亿叁仟捌佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾柒元肆角 (¥138935777.4 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾柒万壹仟柒佰陆拾壹元肆角肆分 (¥11471761.44 元);

本工程合同价格为包含涉及本项目的设计费(含概算编制费)、建筑安装工程费、管理费、利润、规费、税金及工伤保险等的全费用价格。乙方须按本合同规定的工期、质量和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同。承包人根据发包人及相关部门要求对设计方案进行优化设计后,进行后续初步设计及施工图设计,经发包人书面同意后按图纸施工。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 汪建方。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

## 九、订立地点

本合同在莱西市订立。

## 十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91370285MA3TB7RL19

地址：青岛莱西市烟台路 96 号

邮政编码：266600

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0532-83960087

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9133010014306516XP

地址：杭州市上城区凯旋路 226

号 8 楼

邮政编码：310020

法定代表人：吴光洪

委托代理人：/

电话：0571-86435666

传真：0571-86097350

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州羊坝头支行

账号：1202020119900296733

2023.2.3



承包人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

91370212679066080P



地址: 山东省青岛市崂山区株洲  
路 78 号国家 (青岛) 通信产业园  
2 号楼 9 层

邮政编码: 266100

法定代表人: 张舵

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-83888888

传真: 0532-83889999

电子信箱:

ty.ad@tengyuan.com.cn

开户银行: 光大银行青岛崂山支行

账号: 38250188000004064



莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）

## 施工图预算

预算价（小写）：130947563.75

（大写）：壹亿叁仟零玖拾肆万柒仟伍佰陆拾叁元柒角伍分

发 包 人：

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

承 包 人：

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

咨询单位：

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 时 间：



### 单项工程投标报价汇总表

工程名称:莱西市北京路综合合计整治工程（一期）(设计-施工总承包)施工图预算

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	莱西市北京路综合合计整治工程（一期） (设计-施工总承包)	130947563.75		91293578.23	6692154.39
2	场外移植	4232068.60		57325.34	271534.45
3	土方工程	3749292.64		1887506.65	188562.90
4	园路工程	9612382.92		4650328.79	495315.58
5	景观工程	21226844.95		14155234.18	1072003.09
6	绿化工程	78252667.49		63259933.31	3830608.81
7	场内移植工程	165305.07		18164.34	9873.03
8	保留苗木养护工程	82409.94			5180.03
9	水电工程	3287134.59		1816075.25	216186.05
10	市政府（场外移植）	1148593.60		21173.86	66291.50
11	市政府（园路）	3286552.49		1722620.07	233053.10
12	市政府（绿化）	5731283.16		3607635.34	294630.62
13	纪委内	173028.30		97581.14	8915.23
合计		130947563.75		91293578.23	6692154.39



## 市政基础设施工程竣工验收报告

(封面)

工程名称: 莱西市北京路综合整治工程(一期)(设计-施工总  
承包)

设计单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位: 杭州市园林绿化股份有限公司

监理单位: 潍坊天鹏建设监理有限公司

建设单位: 莱西市财通投资发展有限公司



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）		工程地点	莱西市水集街道办事处	
工程规划许可证号	/	工程施工许可证号	/	质量监督注册号	/
工程用途	景观园林	/	/	造价	14346.05 万元
工程主要内容	建设内容为绿化提升、林荫跑道（青岛路-扬州路）、文化长廊、公共厕所、口袋公园				
开工日期	2023.2.14		竣工日期	2024.6.21	
建设单位	莱西市财通投资发展有限公司		法定代表人	王建波	
单位地址	青岛莱西市烟台路 96 号		项目负责人	张磊	
勘察单位	/		资质等级	项目负责人	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	项目负责人	葛庆顺
施工总包单位	杭州园林绿化股份有限公司		资质等级	市政一级	
法定代表人	吴光洪		项目经理	汪建方	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	潍坊天鹏建设监理有限公司		资质等级	甲级	
总监理工程师	赵勇		岗位证书号	13006730	
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）		工程规模	14346.050785 万元	
施工单位	杭州市园林绿化股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2023.02.14
项目经理	汪建方	项目技术负责人	魏建芬	竣工日期	2024.06.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 29 分部，经查 29 分部符合标准及设计要求 29 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量检查	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论		合格

参 加 验 收 单 位	建设单位		
	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 年 月 日	总监理工程师 年 月 日	单位负责人 年 月 日
	勘察单位		
	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日	单位（项目）负责人 年 月 日







竣工验收报告

工程名称	莱西市北京路综合整治工程（一期）（设计-施工总承包）	结构类型	园林景观
建设单位	莱西市财通投资发展有限公司	建设面积	115000m²
建设地点	莱西市水集街道办事处	工程造价	14346.05 万元
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	建设单位项目负责人	张磊
监理单位	潍坊天鹏建设监理有限公司	总监理工程师	赵勇
施工单位	杭州市园林绿化股份有限公司	项目经理	汪建方
开工日期	2023 年 2 月 14 日	计划竣工日期	2024 年 2 月 3 日
工程概况	建设内容为绿化提升（广州路-南京路）、林荫跑道（青岛路-南京路）、口袋公园（北京路与长岛路交口）、（北京路与南京路交口）、		
<div>施工单位（盖章）  年 月 日</div>	<div>监理单位（盖章）  年 月 日</div>	<div>设计单位（盖章）  年 月 日</div>	<div>建设单位（盖章）  年 月 日</div>

张舵  
3702124154501



## 第七章、项目副经理情况

### 项目副经理简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	郝胜杰	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	本科（函）、土木工程（道路与桥梁方向）		职称及专业	工程师、安全质量		
参加工作年限	16 年		从事项目副经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2021. 1. 29- 2022. 8. 31、江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程项目任项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
江阴高新区新城镇开发建设有限公司	江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程	江苏省江阴市山观镇	10782. 79 829	江阴高新区实验中学三期工程位于江阴市石山路东泉路南，用地面积 58830 平米，地上建筑面积 18237 平方米，地下面积 6263 平方米。	2022 年 8 月 31 日	P153- P169

注：后附相关证明材料。



姓名 郝胜杰

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 6 日

住址 河北省邢台市邢台县龙泉寺乡上东峪村256号

公民身份号码 130521198705064771





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邢台县公安局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郝胜杰 性别男，1987 年 5 月 6 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201505004330 2015 年 1 月 30 日



系 列 工程

专 业 安全质量

评审委员会 中铁上海工程局工程

Evaluation 系列中评委

Committee

评审通过时间 2017.10

Date of Approval

姓 名 郝胜杰

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1987.05

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical 工程师

Qualification

工作单位 中铁上海局

Place of work

证书编号 Z3433010340

Certificate No.



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			郝胜杰		社会保障号码			130521198705064771		证件号码		130521198705064771	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	201912	未缴费		22	202108	转移接续	131个月	43	202305	已缴费			
2	202001	未缴费		23	202109	已缴费		44	202306	已缴费			
3	202002	未缴费		24	202110	已缴费		45	202307	已缴费			
4	202003	未缴费		25	202111	已缴费		46	202308	已缴费			
5	202004	未缴费		26	202112	已缴费		47	202309	已缴费			
6	202005	未缴费		27	202201	已缴费		48	202310	已缴费			
7	202006	已缴费		28	202202	已缴费		49	202311	已缴费			
8	202007	已缴费		29	202203	已缴费		50	202312	已缴费			
9	202008	已缴费		30	202204	已缴费		51	202401	已缴费			
10	202009	已缴费		31	202205	已缴费		52	202402	已缴费			
11	202010	已缴费		32	202206	已缴费		53	202403	已缴费			
12	202011	已缴费		33	202207	已缴费		54	202404	已缴费			
13	202012	已缴费		34	202208	已缴费		55	202405	已缴费			
14	202101	已缴费		35	202209	已缴费		56	202406	已缴费			
15	202102	已缴费		36	202210	已缴费		57	202407	已缴费			
16	202103	已缴费		37	202211	已缴费		58	202408	已缴费			
17	202104	已缴费		38	202212	已缴费		59	202409	已缴费			
18	202105	已缴费		39	202301	已缴费		60	202410	已缴费			
19	202106	已缴费		40	202302	已缴费		61	202411	已登记			
20	202107	已缴费		41	202303	已缴费		62					
21	202108	已缴费		42	202304	已缴费		63					
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间				
中铁上海工程局集团有限公司			2020年06月-2024年10月										
截至2024年11月，累计缴费月数									184				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-12-17

电子印章  
验证码：MEUCIQDhiScrqYIDLtiKzYKSrMg8/VRbkMuPhpgCnPSug6QKrAIgOHuWyhczomz856AswQPbVTDVzwIfZDP5zurEiKKtNNk=



# 江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程

## 江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程 业绩证明

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程由中铁上海工程局集团有限公司中标并负责施工，合同价：10782.79829 万元。开工日期：2021 年 1 月 29 日，竣工日期：2022 年 8 月 31 日，项目经理：杜行伟、技术负责人：谢涛、项目副经理：郝胜杰。

江阴高新区实验中学三期工程位于城东街道石山路东、龙泉路南、山观高级中学西、山观实验小学北，本工程总用地面积 58830.02 m<sup>2</sup>，总建筑面积 24355.63 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 17877.12 m<sup>2</sup>（含 1#专业教学楼、2#风雨操场 9031.58 m<sup>2</sup>；3#行政综合楼 7502.36 m<sup>2</sup>；4#看台 746.16 m<sup>2</sup>；连廊 538.94 m<sup>2</sup>；门卫 58.08 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 6478.51 m<sup>2</sup>（含地下汽车库 5452.87 m<sup>2</sup>；地下设备用房 1025.64 m<sup>2</sup>）。

中铁上海工程局集团有限公司在合同履行期间，现场文明施工较好，安全状况良好，工程质量符合设计及施工规范要求，目前该工程已竣工。

特此证明！

江阴高新区实验中学 江阴高新区新城镇开发建设有限公司  
2024 年 6 月 5 日





# 中标（成交）通知书

项目编号： JYZF2018G204

中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）  
中铁（上海）投资有限公司  
上海城投控股股份有限公司联合体

： 江阴高新技术产业开发区  
管理委员会

在江阴市政府采购中心组织的

（采购单位） 江阴高新区新城镇综合开发PPP项目 采购项目中，  
经评委评定，现确定贵单位为中标（成交）单位，中标（成交）金额为  
见内容 元（人民币 见内容 元）。

你单位必须于 2019 年 1 月 29 日前与采购单位签订合同。

特此通知。

附：1、内容：

工程建设费优惠率91%  
合理利润率5.88%

3、采购方式：公开招标

4、其他详见采购文件、投标文件或报价文件。

第二联

中标（成交）单位

江阴市政府采购中心

2018 年 12 月 29 日



# 江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目

## 合 同

二〇一九年五月



本合同由下列各方在江阴高新区签订：

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

住所地：江阴市长江路 201 号

法定代表人：陈兴华

社会资本方：【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】

中铁上海工程局集团有限公司

住所地：上海市静安区江场三路 278 号

法定代表人：荣树森

中铁（上海）投资集团有限公司

住所地：上海市浦东新区世博馆路 52 号

法定代表人：沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

住所地：上海市虹口区吴淞路 130 号

法定代表人：戴光铭

**签署说明：**

- (1) 江阴高新技术产业开发区管理委员会经江阴市人民政府授权通过公开招标的方式确定【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】为江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目的中标社会资本方；
- (2) 政府方和社会资本方签署《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称《项目合同》），待项目公司成立后，由政府方与项目公司签署承继《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》的承继合同，项目公司承继社会资本方在《项目合同》项下的权利和义务，并保证受《项目合同》的约束。
- (3) 社会资本方应按照适用法律规定及本合同的约定，与江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司在江阴市共同出资成立项目公司，并签署《股东协议》和《公司章程》。



## 1 概述

### 1.1 缔约背景及目的

鉴于：

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目（以下简称“本项目”）已由江阴市人民政府审批同意采用 PPP 模式推进，并被列入江苏省财政厅 PPP 项目库和全国 PPP 综合信息平台项目管理库，本项目的可行性缺口补助纳入江阴市中长期财政规划和跨年度财政预算，并经江阴市人民代表大会审议批准。

江阴市人民政府授权江阴高新技术产业开发区管理委员会为本项目的实施机构（以下简称“政府方”），由其负责本项目的项目准备、采购、监管、移交等工作；

前述实施机构经过公开招投标方式选定中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体为合作的社会资本方；

社会资本方同意与获得江阴市人民政府授权的江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司共同出资组建项目公司，实施本项目的投融资、建设、运营和移交等工作。

### 1.2 风险分配

本项目风险分配的原则是在充分考虑公共利益的前提下将每个风险分配给能够以最小成本管理它的一方。按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，综合考虑政府风险管理能力、项目回报机制和市场风险管理能力等要素，项目在政府和社会资本间合理分配项目风险。考虑本项目融资、建设、运营维护等不同阶段可能面临的风险因素，本项目风险分配结果如下表。

表 1-1 主要风险分配表

序号	风险类别	风险因素	政府方	社会资本方	项目公司
1	政治风险	征用或公有化	√		
		政治或公众反对	√		
		审批获得延误	√		
		政府违约	√		
		税收风险	√		
2	法律风险	政府可控法律变更	√		



知》（财金[2017]55 号）；

财政部办公厅《关于规范政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（财办金[2017]92 号）；

财政部《关于规范金融企业对地方政府和国有企业投融资行为有关问题的通知》（财金[2018]23 号）；

财政部《关于进一步加强政府和社会资本合作（PPP）示范项目规范管理的通知》（财金[2018]54 号）；

《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的实施意见》（苏政发〔2015〕101 号）；

《江苏省关于推进政府与社会资本合作（PPP）模式有关问题的通知》（苏财金〔2014〕85 号）；

《江苏省政府关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的实施意见》（苏政发[2015]86 号）；

《江苏省财政厅关于进一步推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（苏财金[2017]92 号）；

《江苏省财政厅关于进一步鼓励、支持民营资本参与政府和社会资本合作（PPP）项目的实施意见》（苏财金[2017]99 号）。

#### 2.4.2 语言

本合同文件使用语言为中文。

### 3 项目范围

#### 3.1 项目范围

##### 3.1.1 项目名称

本项目名称为：江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目。

##### 3.1.2 项目内容

###### （一）建设内容

本项目建设内容包括道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程类型共计 29 个子项目。

###### 1.道路工程

项目区域范围拟新建、改道路项目区域范围拟新建、改道路 17 条，宽度在 16-40 米之间，总长度约 20931 米，总面积约 53.7 万平方米。具体包括：①龙



环路道路工程（创新大道-已建石山路-龙泉路）；②石山路延伸段道路工程（已建石山路-龙泉路）；③凤凰山大道四期工程；④科创路二期工程；⑤长江路三期工程；⑥东盛路二期工程；⑦新华东路二期道路工程；⑧环山路二期工程；⑨萧山路二期改造工程；⑩文化路二期改造工程；⑪芙蓉路二期改造工程；⑫要塞路二期改造工程；⑬定山路改造工程；⑭长山大道北段道路改造工程；⑮龙定路改造工程；⑯西街道路改造工程；⑰石牌街道路改造工程。

## 2. 公园、绿道工程

（1）蟠龙山公园：蟠龙山公园拟定位为市区级，规划用地约 64.52 万平方米。本工程把蟠龙山东侧附属绿地一同整体考虑，最终实施面积约为 69.4 万平方米；

（2）绿道工程：绿道工程约 20 千米。

## 3. 水利工程

（1）寿山河（野池河-东横河）：主要建设内容为石驳岸，规模为 1500 米；

（2）东横河驳岸及绿化工程（镇区段及金童小学镇区段）：主要建设内容为石驳岸及生态走廊，规模为 1700 米；

（3）大寨河（沟通野池河）：主要建设内容为铺设涵洞及路面恢复，规模为 600 米。

## 4. 文教、卫生、民生工程

### （1）文教工程

#### ①山观二中二期、三期

本次建设的二期、三期位于城东街道石山路东、龙泉路南、山观高级中学西、山观实验小学北。项目建成后服务区域为长山大道以东的原山观地区，服务人员为 70000 人。项目总建筑面积为 31575 平方米，其中二期 9255 平方米，三期 22350 平方米。

#### ②山观实验小学金童分部二期

二期新建教学楼 4 栋，为音乐、美术、科学、信息等专业教学楼；图书馆 1 栋；综合楼 1 栋包括阶梯教室 2 个、录播教室 2 个、教室会议室 1 个、报告厅 1 个、小会议室兼教室 2 个；学生食堂 1 栋，同时对原体育馆进行改建。项目用地面积 18000 平方米，总建筑面积 18647 平方米。

#### ③山观实验小学本部改扩建

二期项目新建教学楼 3 栋为 66 个普通教室；专用教学 1 栋为科学实验室 6



个、美术教室 6 个、音乐教室 4 个；综合楼 1 栋；学生食堂 1 栋。项目将现有 15000 平方米拆除，地上新建 15000 平方米，地下 7500 平方米，总建筑面积 37500 平方米。

#### ④南苑幼儿园

南苑幼儿园占地 12000 平方米，总建筑面积 8000 平方米，其中教室建筑面积 6400 平方米，教师办公室 500 平方米，会议室 600 平方米，食堂 500 平方米。学校建成后为 6 轨三年制。

#### (2) 卫生工程（山观医院的改扩建）

山观医院本次改扩建门诊及住院部建筑面积 5000 平方米，扩建后医院床位增加至 150 张。

#### (3) 民生工程

民生工程主要包括东苑小区环境治理（绿化、景观、水系等）及老小区改造。

东苑小区环境治理：在科技大道与东苑小区之间打造一个长 1000 米，宽 42 米的景观绿化带，约 42000 平方米。长 800 米宽 5 米的生态水系，约 4000 平方米。

老小区改造：改造面积约 500000 平方米，包括小区房屋外立面翻新、小区景观及道路改造工程等。

#### 5.安置房工程

本项目用地面积 144859.3 平方米（约合 217.29 亩），主要建设内容包括 37 栋高层住宅、配电房、物业办公用房、地下住宅及车库等，总建筑面积 320829.4 平方米，其中：地上建筑面积 280721.4 平方米、地下建筑面积 40108 平方米。

#### (二) 建设产出

项目建设产出主要为道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程。包含了新建及改造城市道路、新建公园及绿道、整治河流、新建及扩建学校、安置房建设等 29 个子项目。

#### (三) 项目运营

在运营期内项目公司的运营内容包括学校、幼儿园、医院及安置房、改造小区物业管理、道路工程、公园及绿道工程、水利工程等公共基础设施维护。具体运营内容详见 8.2 条。

### 3.2 项目合作期限

本项目合作期 15（十五）年，分为建设期和运营期两个部分。以子项目为



### (3) 提取保函

如果社会资本方未能按照约定的时间和要求达成前提条件,且政府方未同意豁免该前提条件时,政府方有权提取相应保函项下的相应金额,提取金额不超过因此所遭受的损失。

#### 4.4 合同生效日期

本合同经江阴市人民政府审批,并满足合同约定的前提条件,或前提条件被豁免后,自双方签字盖章日起生效。

### 5 各方权利和义务和项目融资

#### 5.1 各方的权利和义务

##### 5.1.1 项目公司

社会资本方在接到中标通知书,且在本合同生效和第 4.1.1 条所述内容全部成就后,应按照国家有关法律、法规以及本合同所规定的要求与政府方出资机构完成项目公司设立的相关工作,包括签署项目公司股东协议、公司章程、工商登记等事宜。

本项目总投资 367805 万元,其中:建设投资 346000 万元,建设期利息 21805 万元,项目实际投资额将依据竣工决算审计结果进行相应调整。

项目公司注册资本人民币 10000 万元,其中政府方出资机构江阴高新区投资开发有限公司以货币形式出资人民币 750 万元,拟占股比 7.5%,政府方出资机构江阴暨南建设开发有限公司以货币形式出资人民币 250 万元,拟占股比 2.5%。社会资本以货币形式出资人民币 9000 万元,拟占股比 90%。社会资本方应当在本合同生效且第 4.1.1 条所述内容全部成就后 30 (三十)个工作日内,与政府方出资机构共同设立项目公司,注册资本于项目公司成立后 30 (三十)日内双方一次性出资到位。

\* 双方完成注册资金注入后,必须将资金用于本项目建设,不得抽逃,否则将视为严重违约。

社会资本方须于项目公司领取营业执照后的 15 (十五)个工作日内组织召开项目公司股东会议,要求项目公司与政府方签署本合同的承继合同,并由项目公司履行本合同及附件中规定的由社会资本方承担的与本项目及项目公司相关的全部权利和全部义务并承担约定责任。

项目公司在合同有效期内应当为本项目的建设、运营工作所需资金的获得负



(签署页)

(以下无正文)

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

注册地址：江阴市长江路 201 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



陶正望

社会资本方：中铁上海工程局集团有限公司

注册地址：上海市静安区江场三路 278 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



陈树群

中铁（上海）投资集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区世博馆路 52 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

注册地址：上海市吴淞路 130 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日





# 建设工程施工总承包合同

工程名称：江阴高新区新城镇综合开发 PPP项目江阴  
高新区实验中学三期工程

合同编号：JYKF-JYPPP-SG-015

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：江苏省江阴市



## 第一部分 合同协议书

发包人：江阴高新区新城镇开发建设有限公司

承包人：中铁上海工程局集团有限公司

鉴于：

发包人与江阴高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“项目实施机构”）签订了《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目承继合同》，由发包人对《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”）进行承继；根据《PPP 项目合同》约定，江阴高新区实验中学三期工程，属于江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目实施范畴，按约应由中铁上海工程局集团有限公司承担施工总承包工作，不再进行二次招标，项目公司与中铁上海工程局集团有限公司签订《江阴高新区实验中学三期工程施工总承包合同》，项目实施机构予以见证。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江阴高新区实验中学三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江阴高新区实验中学三期工程。

2. 工程地点：江苏省江阴市山观镇。

3. 工程立项批准文号：澄高行审投（2019）45号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：江阴高新区实验中学三期工程位于江阴市石山路东、龙泉路南，用地面积58830平米，地上建筑面积18237平方米，地下面积6263平方米。



6. 工程承包范围:

工程内容包含的土建、市政、安装等,具体以施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 03 月 10 日。

工期总日历天数: 517 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工以监理下达开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及江苏省对本项目适用的各项法律法规及建设标准;本工程的建设质量要求为:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据《PPP 项目合同》的约定,本工程优惠后暂定工程造价为人民币(大写)壹亿零柒佰捌拾贰万柒仟玖佰捌拾贰元玖角(¥107,827,982.9)(其中不含税金额(大写)玖仟捌佰玖拾贰万肆仟柒佰伍拾肆元玖角伍分(¥98,924,754.95元)、税金(大写)捌佰玖拾万零叁仟贰佰贰拾柒元玖角伍分(¥8903227.95元)),本造价中暂不含公共设施配套费,若实际发生则以现场签证为准。

最终结算总价的形成:在项目实施机构审计机构审核后且经发包人确认的总造价基础上,发包人按与承包人约定的合同计价方式形成“总价”,在“总价”与项目实施机构审计机构审核后的总造价金额一致的情况下,形成最终总价结算方案;如果不一致,以项目实施机构审计机构审核后的总造价作为结算总价方案依据。

2. 根据《PPP 项目合同》的约定,本工程的工程造价优惠率为 91%(政府方核价材料和设备不在优惠范围)。



3. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杜行伟。

#### 六、合同文件构成

根据《PPP 项目合同》明确的以本项目为单位，“竣工一个、验收一个、运营一个”的原则，本协议书是本项目的工程施工总承包合同，双方当事人应根据本协议书进行工程报建、报监、验工计价、竣工结算、工程款支付等。下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如明确双方权利、义务的纪要、协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。其中涉及到的相关费用须由发包人向项目实施机构提出申请，经项目实施审批机构或造价跟踪审价单位审价，确认后方可有效。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺在项目实施机构按照法律规定及《PPP 项目合同》的约定履行项目审批手续后，依据批准的工程建设项目计划，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款至承包人账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开立专门项目资金账户，严格专款专用并主动接受发包人的监管。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省江阴市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽或变更事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效，项目实施机构签字盖章予以见证。



### 十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，  
承包人执陆份，见证人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320281MA1YT5XD8K

地址：江阴市龙山大街120号

邮政编码：214400

法定代表人：吴春

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行江阴开发区支行

账号：32050161150009888888

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000566528939E

地址：上海市静安区江场三路278号

邮政编码：200436

法定代表人：闫子才

委托代理人：

电话：021-80277801

传真：021-80277977

电子信箱：276796717@qq.com

开户银行：建设银行上海第六支行

账号：31001519300059999999



# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴高新区实验中学三期工程

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位	江阴高新区实验中学, 江阴高新区新城开发有限公司			监理单位	江苏飞航建设咨询管理有限公司		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司			设计单位	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	24355.63 m <sup>2</sup>	工程造价	10782.8 万元	结构层次	框架5层	开工日期	2021.1.29
						竣工日期	2022.8.31
验收意见	<p>1. 已完成设计文件和施工合同约定的全部工作内容;</p> <p>2. 单位工程质量分部(子分部)工程质量均合格;</p> <p>3. 质量控制资料完整, 达到验收要求;</p> <p>4. 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测的资料完整;</p> <p>5. 主要功能抽测结果符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>6. 观感质量验收符合要求;</p> <p>7. 该单位工程通过验收。</p>						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总包单位		分包单位		参加人员:		参加人员:	
项目经理: 王建华		项目负责人: 李建华		参加人员: 冯明		总监: 王建华	
技术负责人: 谢清		项目负责人: 李建华		参加人员: 冯明		总监: 王建华	
法人代表: 王建华		项目负责人: 李建华		参加人员: 冯明		总监: 王建华	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	



## 第八章、技术负责人 1 情况

### 技术负责人 1 简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	谢涛	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	本科、交通运输		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	10 年		从事技术负责人工作年限	6 年		
主要工作经历	2021. 1. 29- 2022. 8. 31、江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程项目任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
江阴高新区新城镇开发建设有限公司	江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程	江苏省江阴市山观镇	10782.79829	江阴高新区实验中学三期工程位于江阴市石山路东泉路南，用地面积 58830 平米，地上建筑 面积 18237 平方米，地下面积 6263 平方米。	2022 年 8 月 31 日	P173-P189

注：后附相关证明材料。







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢涛		社会保障号码		511623199107131510		证件号码		511623199107131510	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	补缴	202011	30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年10月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数							50				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIFP11jcqBP/Xkyb83bcBC5tAF4KVvqdnui3+ZCVmsuljAiEAwm0b63GTGMVbwfyfvFN7zYI7/zxgNXwEEg1C1Ltu  
mZeg=



江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程

业绩证明

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目江阴高新区实验中学三期工程由中铁上海工程局集团有限公司中标并负责施工，合同价：10782.79829 万元。开工日期：2021 年 1 月 29 日，竣工日期：2022 年 8 月 31 日，项目经理：杜行伟、技术负责人：谢涛、项目副经理：郝胜杰。

江阴高新区实验中学三期工程位于城东街道石山东路、龙泉路南、山观高级中学西、山观实验小学北，本工程总用地面积 58830.02 m<sup>2</sup>，总建筑面积 24355.63 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 17877.12 m<sup>2</sup>（含 1#专业教学楼、2#风雨操场 9031.58 m<sup>2</sup>；3#行政综合楼 7502.36 m<sup>2</sup>；4#看台 746.16 m<sup>2</sup>；连廊 538.94 m<sup>2</sup>；门卫 58.08 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 6478.51 m<sup>2</sup>（含地下汽车库 5452.87 m<sup>2</sup>；地下设备用房 1025.64 m<sup>2</sup>）。

中铁上海工程局集团有限公司在合同履行期间，现场文明施工较好，安全状况良好，工程质量符合设计及施工规范要求，目前该工程已竣工。

特此证明！

江阴高新区实验中学、江阴高新区新城镇开发建设有限公司



2024 年 6 月 5 日



# 中标（成交）通知书

项目编号： JYZF2018G204

中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）  
中铁（上海）投资有限公司  
上海城投控股股份有限公司联合体

：

江阴高新技术产业开发区  
管理委员会

在江阴市政府采购中心组织的

（采购单位） 江阴高新区新城镇综合开发PPP项目 采购项目中，  
经评委评定，现确定贵单位为中标（成交）单位，中标（成交）金额为  
见内容 元（人民币 见内容 元）。

你单位必须于 2019 年 1 月 29 日前与采购单位签订合同。

特此通知。

附：1、内容：

工程建设费优惠率91%  
合理利润率5.88%

3、采购方式：公开招标

4、其他详见采购文件、投标文件或报价文件。

第二联

中标（成交）单位

江阴市政府采购中心

2018 年 12 月 29 日





# 江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目

## 合 同

二〇一九年五月



本合同由下列各方在江阴高新区签订：

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

住所地：江阴市长江路 201 号

法定代表人：陈兴华

社会资本方：【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】

中铁上海工程局集团有限公司

住所地：上海市静安区江场三路 278 号

法定代表人：荣树森

中铁（上海）投资集团有限公司

住所地：上海市浦东新区世博馆路 52 号

法定代表人：沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

住所地：上海市虹口区吴淞路 130 号

法定代表人：戴光铭

签署说明：

- (1) 江阴高新技术产业开发区管理委员会经江阴市人民政府授权通过公开招标的方式确定【中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体】为江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目的中标社会资本方；
- (2) 政府方和社会资本方签署《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称《项目合同》），待项目公司成立后，由政府方与项目公司签署承继《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》的承继合同，项目公司承继社会资本方在《项目合同》项下的权利和义务，并保证受《项目合同》的约束。
- (3) 社会资本方应按照适用法律规定及本合同的约定，与江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司在江阴市共同出资成立项目公司，并签署《股东协议》和《公司章程》。



## 1 概述

### 1.1 缔约背景及目的

鉴于：

江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目（以下简称“本项目”）已由江阴市人民政府审批同意采用 PPP 模式推进，并被列入江苏省财政厅 PPP 项目库和全国 PPP 综合信息平台项目管理库，本项目的可行性缺口补助纳入江阴市中长期财政规划和跨年度财政预算，并经江阴市人民代表大会审议批准。

江阴市人民政府授权江阴高新技术产业开发区管理委员会为本项目的实施机构（以下简称“政府方”），由其负责本项目的项目准备、采购、监管、移交等工作；

前述实施机构经过公开招投标方式选定中铁上海工程局集团有限公司（牵头人）、中铁（上海）投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司联合体为合作的社会资本方；

社会资本方同意与获得江阴市人民政府授权的江阴高新区投资开发有限公司和江阴暨南建设开发有限公司共同出资组建项目公司，实施本项目的投融资、建设、运营和移交等工作。

### 1.2 风险分配

本项目风险分配的原则是在充分考虑公共利益的前提下将每个风险分配给能够以最小成本管理它的一方。按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，综合考虑政府风险管理能力、项目回报机制和市场风险管理能力等要素，项目在政府和社会资本间合理分配项目风险。考虑本项目融资、建设、运营维护等不同阶段可能面临的风险因素，本项目风险分配结果如下表。

表 1-1 主要风险分配表

序号	风险类别	风险因素	政府方	社会资本方	项目公司
1	政治风险	征用或公有化	√		
		政治或公众反对	√		
		审批获得延误	√		
		政府违约	√		
		税收风险	√		
2	法律风险	政府可控法律变更	√		



知》（财金[2017]55号）；

财政部办公厅《关于规范政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（财办金[2017]92号）；

财政部《关于规范金融企业对地方政府和国有企业投融资行为有关问题的通知》（财金[2018]23号）；

财政部《关于进一步加强政府和社会资本合作（PPP）示范项目规范管理的通知》（财金[2018]54号）；

《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的实施意见》（苏政发〔2015〕101号）；

《江苏省关于推进政府与社会资本合作（PPP）模式有关问题的通知》（苏财金〔2014〕85号）；

《江苏省政府关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的实施意见》（苏政发[2015]86号）；

《江苏省财政厅关于进一步推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（苏财金[2017]92号）；

《江苏省财政厅关于进一步鼓励、支持民营资本参与政府和社会资本合作（PPP）项目的实施意见》（苏财金[2017]99号）。

#### 2.4.2 语言

本合同文件使用语言为中文。

### 3 项目范围

#### 3.1 项目范围

##### 3.1.1 项目名称

本项目名称为：江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目。

##### 3.1.2 项目内容

###### （一）建设内容

本项目建设内容包括道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程类型共计 29 个子项目。

###### 1.道路工程

项目区域范围拟新建、改道路项目区域范围拟新建、改道路 17 条，宽度在 16-40 米之间，总长度约 20931 米，总面积约 53.7 万平方米。具体包括：①龙



环路道路工程（创新大道-已建石山路-龙泉路）；②石山路延伸段道路工程（已建石山路-龙泉路）；③凤凰山大道四期工程；④科创路二期工程；⑤长江路三期工程；⑥东盛路二期工程；⑦新华东路二期道路工程；⑧环山路二期工程；⑨萧山路二期改造工程；⑩文化路二期改造工程；⑪芙蓉路二期改造工程；⑫要塞路二期改造工程；⑬定山路改造工程；⑭长山大道北段道路改造工程；⑮龙定路改造工程；⑯西街道路改造工程；⑰石牌街道路改造工程。

## 2. 公园、绿道工程

（1）蟠龙山公园：蟠龙山公园拟定位为市区级，规划用地约 64.52 万平方米。本工程把蟠龙山东侧附属绿地一同整体考虑，最终实施面积约为 69.4 万平方米；

（2）绿道工程：绿道工程约 20 千米。

## 3. 水利工程

（1）寿山河（野池河-东横河）：主要建设内容为石驳岸，规模为 1500 米；

（2）东横河驳岸及绿化工程（镇区段及金童小学镇区段）：主要建设内容为石驳岸及生态走廊，规模为 1700 米；

（3）大寨河（沟通野池河）：主要建设内容为铺设涵洞及路面恢复，规模为 600 米。

## 4. 文教、卫生、民生工程

### （1）文教工程

#### ①山观二中二期、三期

本次建设的二期、三期位于城东街道石山路东、龙泉路南、山观高级中学西、山观实验小学北。项目建成后服务区域为长山大道以东的原山观地区，服务人员为 70000 人。项目总建筑面积为 31575 平方米，其中二期 9255 平方米，三期 22350 平方米。

#### ②山观实验小学金童分部二期

二期新建教学楼 4 栋，为音乐、美术、科学、信息等专业教学楼；图书馆 1 栋；综合楼 1 栋包括阶梯教室 2 个、录播教室 2 个、教室会议室 1 个、报告厅 1 个、小会议室兼教室 2 个；学生食堂 1 栋，同时对原体育馆进行改建。项目用地面积 18000 平方米，总建筑面积 18647 平方米。

#### ③山观实验小学本部改扩建

二期项目新建教学楼 3 栋为 66 个普通教室；专用教学 1 栋为科学实验室 6



个、美术教室 6 个、音乐教室 4 个；综合楼 1 栋；学生食堂 1 栋。项目将现有 15000 平方米拆除，地上新建 15000 平方米，地下 7500 平方米，总建筑面积 37500 平方米。

#### ④南苑幼儿园

南苑幼儿园占地 12000 平方米，总建筑面积 8000 平方米，其中教室建筑面积 6400 平方米，教师办公室 500 平方米，会议室 600 平方米，食堂 500 平方米。学校建成后为 6 轨三年制。

#### (2) 卫生工程（山观医院的改扩建）

山观医院本次改扩建门诊及住院部建筑面积 5000 平方米，扩建后医院床位增加至 150 张。

#### (3) 民生工程

民生工程主要包括东苑小区环境治理（绿化、景观、水系等）及老小区改造。

东苑小区环境治理：在科技大道与东苑小区之间打造一个长 1000 米，宽 42 米的景观绿化带，约 42000 平方米。长 800 米宽 5 米的生态水系，约 4000 平方米。

老小区改造：改造面积约 500000 平方米，包括小区房屋外立面翻新、小区景观及道路改造工程等。

#### 5. 安置房工程

本项目用地面积 144859.3 平方米（约合 217.29 亩），主要建设内容包括 37 栋高层住宅、配电房、物业办公用房、地下住宅及车库等，总建筑面积 320829.4 平方米，其中：地上建筑面积 280721.4 平方米、地下建筑面积 40108 平方米。

#### (二) 建设产出

项目建设产出主要为道路、公园、绿道、水利、文教、卫生及安置房等工程。包含了新建及改造城市道路、新建公园及绿道、整治河流、新建及扩建学校、安置房建设等 29 个子项目。

#### (三) 项目运营

在运营期内项目公司的运营内容包括学校、幼儿园、医院及安置房、改造小区物业管理，道路工程、公园及绿道工程、水利工程等公共基础设施维护。具体运营内容详见 8.2 条。

### 3.2 项目合作期限

本项目合作期 15（十五）年，分为建设期和运营期两个部分。以子项目为



### (3) 提取保函

如果社会资本方未能按照约定的时间和要求达成前提条件,且政府方未同意豁免该前提条件时,政府方有权提取相应保函项下的相应金额,提取金额不超过因此所遭受的损失。

#### 4.4 合同生效日期

本合同经江阴市人民政府审批,并满足合同约定的前提条件,或前提条件被豁免后,自双方签字盖章日起生效。

### 5 各方权利和义务和项目融资

#### 5.1 各方的权利和义务

##### 5.1.1 项目公司

社会资本方在接到中标通知书,且在本合同生效和第 4.1.1 条所述内容全部成就后,应按照国家有关法律、法规以及本合同所规定的要求与政府方出资机构完成项目公司设立的相关工作,包括签署项目公司股东协议、公司章程、工商登记等事宜。

本项目总投资 367805 万元,其中:建设投资 346000 万元,建设期利息 21805 万元,项目实际投资额将依据竣工决算审计结果进行相应调整。

项目公司注册资本人民币 10000 万元,其中政府方出资机构江阴高新区投资开发有限公司以货币形式出资人民币 750 万元,拟占股比 7.5%,政府方出资机构江阴暨南建设开发有限公司以货币形式出资人民币 250 万元,拟占股比 2.5%。社会资本以货币形式出资人民币 9000 万元,拟占股比 90%。社会资本方应当在本合同生效且第 4.1.1 条所述内容全部成就后 30 (三十) 个工作日内,与政府方出资机构共同设立项目公司,注册资本于项目公司成立后 30 (三十) 日内双方一次性出资到位。

\* 双方完成注册资金注入后,必须将资金用于本项目建设,不得抽逃,否则将视为严重违约。

社会资本方须于项目公司领取营业执照后的 15 (十五) 个工作日内组织召开项目公司股东会议,要求项目公司与政府方签署本合同的承继合同,并由项目公司履行本合同及附件中规定的由社会资本方承担的与本项目及项目公司相关的全部权利和全部义务并承担约定责任。

项目公司在合同有效期内应当为本项目的建设、运营工作所需资金的获得负



(签署页)

(以下无正文)

政府方：江阴高新技术产业开发区管理委员会

注册地址：江阴市长江路 201 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



陶正良

社会资本方：中铁上海工程局集团有限公司

注册地址：上海市静安区江场三路 278 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



陈树群

中铁（上海）投资集团有限公司

注册地址：上海市浦东新区世博馆路 52 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日



沈尧兴

上海城投控股股份有限公司

注册地址：上海市吴淞路 130 号

法定代表人或授权代理人：

2019 年 7 月 9 日





# 建设工程施工总承包合同

工程名称：江阴高新区新城镇综合开发 PPP项目江阴  
高新区实验中学三期工程

合同编号：JYKF-JYPPP-SG-015

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：江苏省江阴市



## 第一部分 合同协议书

发包人：江阴高新区新城镇开发建设有限公司

承包人：中铁上海工程局集团有限公司

鉴于：

发包人与江阴高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“项目实施机构”）签订了《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目承继合同》，由发包人对《江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”）进行承继；根据《PPP 项目合同》约定，江阴高新区实验中学三期工程，属于江阴高新区新城镇综合开发 PPP 项目实施范畴，按约应由中铁上海工程局集团有限公司承担施工总承包工作，不再进行二次招标，项目公司与中铁上海工程局集团有限公司签订《江阴高新区实验中学三期工程施工总承包合同》，项目实施机构予以见证。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江阴高新区实验中学三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江阴高新区实验中学三期工程。

2. 工程地点：江苏省江阴市山观镇。

3. 工程立项批准文号：澄高行审投（2019）45号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：江阴高新区实验中学三期工程位于江阴市石山路东、龙泉路南，用地面积58830平米，地上建筑面积18237平方米，地下面积6263平方米。



6. 工程承包范围:

工程内容包含的土建、市政、安装等, 具体以施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 03 月 10 日。

工期总日历天数: 517 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

实际开工以监理下达开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及江苏省对本项目适用的各项法律法规及建设标准; 本工程的建设质量要求为: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据《PPP 项目合同》的约定, 本工程优惠后暂定工程造价为人民币(大写)壹亿零柒佰捌拾贰万柒仟玖佰捌拾贰元玖角(¥107,827,982.9)(其中不含税金额(大写)玖仟捌佰玖拾贰万肆仟柒佰伍拾肆元玖角伍分(¥98,924,754.95元)、税金(大写)捌佰玖拾万零叁仟贰佰贰拾柒元玖角伍分(¥8903227.95元)), 本造价中暂不含公共设施配套费, 若实际发生则以现场签证为准。

最终结算总价的形成: 在项目实施机构审计机构审核后且经发包人确认的总造价基础上, 发包人按与承包人约定的合同计价方式形成“总价”, 在“总价”与项目实施机构审计机构审核后的总造价金额一致的情况下, 形成最终总价结算方案; 如果不一致, 以项目实施机构审计机构审核后的总造价作为结算总价方案依据。

2. 根据《PPP 项目合同》的约定, 本工程的工程造价优惠率为 91%(政府方核价材料和设备不在优惠范围)。



3. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杜行伟。

#### 六、合同文件构成

根据《PPP 项目合同》明确的以本项目为单位，“竣工一个、验收一个、运营一个”的原则，本协议书是本项目的工程施工总承包合同，双方当事人应根据本协议书进行工程报建、报监、验工计价、竣工结算、工程款支付等。下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，如明确双方权利、义务的纪要、协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。其中涉及到的相关费用须由发包人向项目实施机构提出申请，经项目实施审批机构或造价跟踪审价单位审价，确认后方可有效。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺在项目实施机构按照法律规定及《PPP 项目合同》的约定履行项目审批手续后，依据批准的工程建设项目计划，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款至承包人账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开立专门项目资金账户，严格专款专用并主动接受发包人的监管。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省江阴市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽或变更事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效，项目实施机构签字盖章予以见证。



### 十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，  
承包人执陆份，见证人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320281MA1YT5XD8K

地址：江阴市龙山大街120号

邮政编码：214400

法定代表人：吴春

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行江阴开发区支行

账号：32050161150009888888

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000566528939E

地址：上海市静安区江场三路278号

邮政编码：200436

法定代表人：闫子才

委托代理人：

电话：021-80277801

传真：021-80277977

电子信箱：276796717@qq.com

开户银行：建设银行上海第六支行

账号：31001519300059999999



# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴高新区实验中学三期工程

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位	江阴高新区实验中学, 江阴高新区新城开发建设有限公司			监理单位	江苏飞航建设咨询管理有限公司		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司			设计单位	江苏中锐平东建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	24355.63 m <sup>2</sup>	工程造价	10782.8 万元	结构层次	框架5层	开工日期	2021.1.29
						竣工日期	2022.8.31
验收意见	<p>1. 已完成设计文件和施工合同约定的全部工作内容;</p> <p>2. 单位工程质量分部(子分部)工程质量均合格;</p> <p>3. 质量控制资料完整, 达到验收要求;</p> <p>4. 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测的资料完整;</p> <p>5. 主要功能抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>6. 观感质量验收符合要求;</p> <p>7. 该单位工程通过验收。</p>						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总包单位		分包单位		参加人员:		参加人员:	
项目经理: 王建军		项目负责人: 李建军		参加人员: 王建军		总监: 王建军	
技术负责人: 王建军		项目负责人: 李建军		参加人员: 王建军		总监: 王建军	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	



## 第九章、技术负责人 2 情况

### 技术负责人 2 简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	杨文印	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科、勘查技术与工程		职称及专业	工程师、土木工程		
参加工作年限	9 年	从事技术负责人工作年限		5 年		
主要工作经历	2019. 12. 2-2022. 11. 25、杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第 II 标段项目任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中铁第四勘察设计院集团有限公司	杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程	杭州市萧山区	24271	杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第 II 标段 (TCK2+377.6~TCK2+994.8) 主线高架快速路、邻近沪昆高铁营业线、桥址平行于沪昆高铁、(AK0+915.6AK1+375.3) 地面道路及 (TCK2+377.6~TCK3+163.9) 地面人非辅道，施工承包内容为道路工程、桥梁工程、排水工程、交安绿化工程照明工程、声屏障等工作。	2022 年 11 月 25 日	P193-P200

注：后附相关证明材料。



姓名 杨文印

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 11 日

住址 河南省虞城县张集镇刘集村门牌40号

公民身份号码 411425198810117810



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 虞城县公安局

有效期限 2016.12.28-2036.12.28

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨文印 性别 男，一九八八年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 勘查技术与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

证书编号：117651201305002599



校（院）长： 

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 杨文印

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1988.10

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁上海工程局一公司

Place of work

系 列 工程

Series

专 业 土木工程

Profession

评审委员会 中铁上海工程局工程系列中评委

Evaluation Committee

评审通过时间 2022.07

Date of Approval

证书编号 Z3483010415

Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨文印		社会保障号码		411425198810117810		证件号码		411425198810117810	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	未缴费		21	202109	未缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	未缴费		22	202110	未缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	未缴费		23	202111	未缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	未缴费		24	202112	未缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	未缴费		25	202201	未缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	未缴费		26	202202	未缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	未缴费		27	202203	未缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	未缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	未缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	未缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	未缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	未缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	未缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	未缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	未缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	未缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	未缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	未缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	未缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	未缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2022年04月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数							32				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIGvsUAGCuRBA1NWwlzCk1tR1+IvWNOGLTNqTTVKOuLErAiAF40WLWyOp9g+tN9JG1mtZVlyF/Zv/eUm/B6exjrjg  
Dbg==



## 杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程

### 杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第Ⅱ标段

#### 业绩证明

杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第Ⅱ标段由中铁上海工程局集团有限公司中标并负责施工，合同价：24271 万元。开工日期：2019 年 12 月 2 日，竣工日期：2022 年 11 月 25 日。项目经理：刘伟君，技术负责人：杨文印。

杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第Ⅱ标段(TCK2+377.6~TCK2+994.8)主线高架快速路、邻近沪昆高铁营业线、桥址平行于沪昆高铁、(AK0+915.6AK1+375.3)地面道路及(TCK2+377.6~TCK3+163.9)地面人非辅道，施工承包内容为道路工程、桥梁工程、排水工程、交安绿化工程照明工程、声屏障等工作。

1、桥梁工程:主线高架快速路总长约 617.2m,上部结构 TCU18 联(41.254m+41.5m)、TCU19 联(3x41.5m)、TCU20 联(40m+56m+40m)、TCU21 联(4x38.5m)、TCU22 联(3x40m)采用钢砼组合梁，下部结构采用预应力混凝土盖梁双柱(部分三柱)，桥墩均采用承台接群桩基础，基础采用钻孔灌注桩。

2、道路工程:地面道路 A 长度 460 米，采用三块板的断面形式，标准段为双向四车道，在设有公交站及交叉口位置车道增加，非机动车道、人行道标准宽度分别为 3.5m 和 3m;人非专用道 695.5 米，非机动车道、人行道标准宽度分别为 4.5m 和 3m。

3、排水工程:雨水管道主管为 DN800、DN1000、DN1400、DN1500 预应力承插式钢筋混凝土管,主要工程量为 DN800 雨水管 119.57 米, DN1000 雨水管 735.09 米, DN1400 雨水管 213.24 米, DN1500 雨水管 472.73 米。污水管道主管为:DN400 球墨铸铁管，主要工程量为:DN400 污水管 456.4 米。

中铁上海工程局集团有限公司在合同履行期间,现场文明施工较好,安全状况良好,工程质量符合设计及施工规范要求，目前该工程已竣工。

特此证明!

杭州市萧山城市建设投资集团有限公司

2023 年 4 月 7 日





## 中 标 通 知 书

招标项目编号	2019-06-01		
招标单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
中标单位名称	中铁上海工程局集团有限公司		
中标工程范围	第 II 标段: (TCK2+377.6 ~ TCK2+994.8) 主线高架快速路、(AK0+915.6 ~ AK1+375.3) 地面道路及 (TCK2+377.6 ~ TCK3+163.9) 地面人非辅道。施工承包内容为道路工程、桥梁工程、交安绿化工程、照明工程、声屏障等工作。		
中标工程地点	杭州市萧山区	建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司
招标方式	公开招标	开标日期	2019.6.28
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理	孙述灿
中标价格	市政部分下浮率为 5.02%、涉铁部分下浮率为 13.02%		
中标工期	项目总工期为 800 日历天。具体开、竣工日期以开、竣工报告为准。		
质量等级	符合建设部颁发的相关市政工程工程质量评定验收标准,其中涉铁段工程还应符合铁路部门颁发的相关工程质量评定验收标准。质量标准:合格。		
<p>请中标单位收到《中标通知书》后 30 日内,按照投标文件的承诺提交履约保函,并与我方签订施工合同。</p>			
<p>招标人(章):</p>  <p>法定代表人或授权委托人: </p> <p>2019 年 7 月 1 日</p>			

[注]此《中标通知书》一式二份,中标单位、招标人各执一份。



正本

杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程

第 II 标段

# 施 工 合 同

发 包 人： 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人： 中铁上海工程局集团有限公司

签订时间： 2019 年 07 月 05 日

签订地点： 湖北省武汉市



## 杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程

### 第 II 标段施工合同

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人：中铁上海工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第 II 标段（以下简称“本项目”或“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程

1.2 工程地点：杭州市萧山区

1.3 工程内容：杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程包括：

- (1) 高架快速路长度 2.0233km (TCK2+377.6 ~ TCK4+400.9)；
- (2) 地面道路长度 1.5158km (AK0+915.6 ~ AK2+431.4)；
- (3) 地面人非辅道长度 0.7863km (TCK2+377.6 ~ TCK3+163.9)。

根据上海铁路局批复文件，其中高架快速路 TCK2+377.6 ~ TCK3+784.8 范围和地面道路 AK1+375.3 ~ AK1+808.3 范围为涉铁范围。

#### 2. 施工承包内容

杭州市萧山区通城大道快速路并行铁路路段工程第 II 标段 (TCK2+377.6 ~ TCK2+994.8) 主线高架快速路、(AK0+915.6 ~ AK1+375.3) 地面道路及 (TCK2+377.6 ~ TCK3+163.9) 地面人非辅道，



施工承包内容为道路工程、桥梁工程、排水工程、交安绿化工程、照明工程、声屏障等工作。

### 3. 施工承包范围

工程承包范围：承包人承担本合同范围内工程施工、设备材料采购、竣工验收、交付及缺陷责任期服务等工作。

### 4. 合同工期

项目总工期 800 日历天。具体开、竣工日期以开、竣工报告为准。

承包人承诺本标段通车日期满足 2022 年杭州亚运会的整体部署安排，如承包人未达到此项要求，视为承包人违约，由此造成的一切后果和损失由承包人承担。

如项目施工过程中，发包人认为工程总进度明显不能如期完工，发包人有权将承包人合同项下的全部或部分权利义务转让给任何其他第三方，由此造成的费用增加和一切损失由承包人承担。

### 5. 合同价款

5.1 签约合同价为：人民币：24271 万元（大写：贰亿肆仟贰佰柒拾壹万元），待相关手续完成后另行签订补充合同，具体建设内容及费用在补充合同中明确。

5.2 承包人承诺的市政部分下浮率为 20.02%（ $15\% + \text{中标下浮率 } 5.02\%$ ），涉铁部分下浮率为 15.52%（ $2.5\% + \text{中标下浮率 } 13.02\%$ ），中标下浮率中 1% 为对本标段施工分包商的约束指标，约束条款详见本合同其他内容。

5.3 承包人承担工作的费用包含建筑安装费及应向承包人支付的其他费等费用，其中建筑安装费以杭州萧山城市建设投资集团有限公司最终认定的施工图预算中承包人所承担工作的费用为基数，按承包人承诺的下浮率下浮后的费用作为固定总价。如发包人



收到业主风险包干费，则风险包干费按发包人 50%、承包人 50%的比例进行划分。

## 6. 工程质量

6.1 承包人必须严格按照批准的设计文件和施工技术规范组织实施，并严格遵照国家及行业现行的技术标准、规范进行施工，无工程质量事故，确保工程质量符合建设部颁发的相关市政工程工程质量评定验收标准。

工程一次验收合格率为 100%，工程质量等级为 合格。

### 6.2 缺陷责任与质量保修

#### 6.2.1 缺陷责任期

缺陷责任期：两年（从工程竣工验收合格之日起算）。

#### 6.2.2 质量保修期

质量保修期：按照国家及行业相关管理规定执行。

#### 6.2.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：a. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知起 24 小时内到达现场并采取切实可行的措施进行维修；b. 如发生紧急抢修事故的，承包人应在接到事故通知后 2 小时内到达事故现场进行抢修。

6.3 凡属承包人原因造成的工程质量返工、返修问题，承包人无偿组织整改，直至质量达标。

## 7. 设计文件

7.1 发包人及时向承包人提供 3 套施工设计图纸，承包人要求增加份数时，由发包人提供，费用由承包人自理。

7.2 承包人在收到施工设计图纸后，在 15 日内完成现场核对工作，并将现场核对意见书面反馈发包人，由于阅读图纸不仔细导致的一切后果由承包人承担。



发包人: 中铁第四勘察设计院集团  
有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人: 刘 (姓)

承包人: 中铁上海工程局集团有限  
公司 (盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

地 址: 湖北省武汉市武昌杨园  
和平大道 745 号

地 址: 上海市静安区江场  
三路 278

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 914201007071167872

开户银行名称: 建行湖北省武汉市  
杨园支行

开户银行账号: 42001237036050007090

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91310000566528939E

开户银行名称: 中国建设银行股份有  
限公司上海第六支行




开户银行账号: 31001519300059999999

电 话: 021-60763886

电子信箱: \_\_\_\_\_



## 竣工验收证书

工程名称	通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-通城大道快速路并行铁路路段工程第II标段	开工日期	2019年12月2日	<b>对工程的质量评定及意见：</b> 本工程自始至终贯彻执行《城市桥梁工程施工与质量验收规范》、《公路桥涵施工技术规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范》等质量检验评定标准及有关强制性规范的要求。经实测实量并结合工程外观评定检验和对技术资料的汇总评定，本工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能要求。		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	竣工日期	2022年11月25日			
合同造价	万元	施工决算				
<b>验收范围及数量：</b> 通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-通城大道快速路并行铁路路段工程第II标段，主线高架快速路（TCK2+377.6~TCK2+994.8）、地面道路（AK0+915.6~AK1+375.6）、人非专用道（TCK2+377.6~TCK2+604、TCK2+700.3~TCK3+170.4）范围内的桥梁工程、道路工程、排水工程、交安工程、照明工程、绿化工程、声屏障等标段内的全部工程建设内容。				2022年11月25日		
<b>存在问题及处理意见：</b>     				参加竣工验收单位意见		
				建设单位	 设计单位 签名：刘世波（盖章）	
				监理单位	 施工单位 签名：刘伟君（盖章）	
				勘察单位	 邀请单位 签名：（盖章）	



第十章、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

姓名	黄潇豪	性别	男	年龄	33 岁
学历及专业	本科、城市地下空间工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	11 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。



190-1610



黄潇豪 511681199201106219



姓 名 黄潇豪

性 别 男

证件号码 511681199201106219

级 别 中 管

执业证号 19210203062

发证日期 2020年5月28日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104644000000665



190-1610

### 注册记录

黄潇豪 511681199201106219

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁上海工程局集团有限公司

有效期至: 2026年5月28日



### 注册记录



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0215021

姓 名: 黄潇豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月10日

企 业 名 称: 中铁上海工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月26日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 黄潇豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 10 日

住址 成都市龙泉驿区十陵江华路128号6栋4单元6楼12号

公民身份号码 511681199201106219

签发机关 成都市公安局龙泉驿分局

有效期限 2019.05.20-2039.05.20

中华人民共和国  
居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄潇豪 性别 男，一九九二年一月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 城市地下空间工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201405660149

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 黄潇豪

性别 男

出生年月 1992.01

技术资格 工程师

工作单位 中铁上海工程局一公司

系列 工程

专业 安全质量

评审委员会 中铁上海工程局工程系列中评委

评审通过时间 2019.10

证书编号 Z3433010446

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄潇豪		社会保障号码		511681199201106219		证件号码		511681199201106219	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2022年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							35				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQC6cI+DBWYSiqkka66n799Jg+7VMt5WK2UWlaNl+3IxAlhAP5+b70zLQE9iwe2Py59i3P61lw50QXorHw/qnW  
ApooC



## 第十一章、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：杭州市园林绿化股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	陈宇	正高级工程师	职称证	正高级	G3300378895	风景园林（景观设计）
2	项目经理	汪建方	高级工程师	建造师注册证	一级	浙 1332009201022321	市政公用工程
3	项目副经理	郝胜杰	工程师	职称证	中级	Z3433010340	安全质量
4	技术负责人 1	谢涛	工程师	职称证	中级	2022050301164	建筑工程
5	技术负责人 2	杨文印	工程师	职称证	中级	Z3433010415	土木工程
6	质量负责人	陈超	工程师	培训合格证	中级	0331810993318001017	市政工程
7	安全负责人	黄潇豪	注册安全工程师	安全考核证	C3	沪建安 C3（2024）0215021	综合类
8	成本负责人	吕婧	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11233100012431	土木建筑
9	景观工程师	刘琪	工程师	职称证	中级	Z3433010399	市政
10	土建工程师	刘展东	工程师	职称证	中级	Z3433010400	土木工程
11	给排水工程师	蒋冰	工程师	职称证	中级	2022050301232	给排水
12	电气工程师	何栋	工程师	职称证	中级	Z3433010359	机电一体化
13	钢结构工程师	张丽娜	工程师	职称证	中级	Z3433010419	土木工程
14	桥梁工程师	刘振东	工程师	职称证	中级	Z3433010498	桥梁工程
15	道路工程师	陈亚光	工程师	职称证	中级	2023050307694	土木工程
16	消防工程师	李贤勇	工程师	职称证	中级	Z3433010394	土木工程



17	智能化工程师	陈闯	工程师	职称证	中级	2022050300712	市政工程
18	技术员	杨旭	工程师	职称证	中级	2023050310747	土木工程
19	技术员	秦佳境	工程师	职称证	中级	2022050300780	土木工程
20	技术员	张华德	工程师	职称证	中级	20210411010	安全质量
21	质检员	楼林聪	工程师	培训合格证	中级	0331510693315004675	土建
22	施工员	朱俊宇	工程师	培训合格证	中级	0332310400028000011	市政工程
23	安全员	顾宏伟	工程师	安全考核证	C3	浙建安 C3（2021） 6190380	综合类
24	材料员	胡峥	助理工程师	培训合格证	初级	0331611193316005827	市政
25	资料员	朱飞云	工程师	培训合格证	中级	0331611493316003871	园林
26	造价员	洪毛柳	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11243300030263	土木建筑
27	外部协调专员	尹杰	助理工程师	职称证	初级	09026-112-2009-00652	建筑施工
28	创优专员（兼智能建造管理专员）	钟永伟	工程师	职称证	中级	ZC3301202117108	市政道路（桥梁）
29	劳资专管员	王曦	工程师	培训合格证	中级	0331511393315003002	风景园林（景观设计）

注：后附相关证明材料。



项目总指挥-陈宇

# 杭州市园林绿化股份有限公司文件

## 关于陈宇同志的人事任命通知

各部门、分（子）公司：

经公司研究决定，任命陈宇同志为杭州市园林绿化股份有限公司副总经理。

杭州市园林绿化股份有限公司  
2023年12月06日

杭州市园林绿化股份有限公司

2023年12月06日印发



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈宇

性别：男

出生年月：1980年05月27日

资格名称：正高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2023年09月15日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330719198005270212

证书编号：G3300378895

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：N7MP7BGR



发证时间：2023年10月30日





普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02627222

学生 陈宇 性别 男

一九八〇年五月十七日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

园林专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 張奔生

校名: 浙江林学院

二〇〇三年六月二十四日

学校编号: 103411200305000725

姓名 陈宇

性别 男 民族 汉

出生 1980年5月27日

住址 杭州市拱墅区三塘竹园9幢4单元502室



公民身份号码 330719198005270212



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局拱墅分局

有效期限 2022.05.18-2042.05.18



[illegible]



项目经理-汪建方



签发日期: 2024年12月24日  
有效期至: 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪建方

性 别: 男

出生日期: 1971年12月28日

注册编号: 浙1332009201022321

聘用企业: 杭州市园林绿化股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪建方

个人签名: 汪建方

签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2010年08月30日



建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2011)3480031

姓 名： 汪建方

性 别： 男

出 生 年 月： 1971年12月

企 业 名 称： 杭州市园林绿化股份有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2011年01月27日

有 效 期： 2023年01月05日 至 2026年01月04日



发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：汪建方

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月28日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：园林

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
资格第三评审委员会

身 份 证 号：420111197112283119

证 书 编 号：G3300301946

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：TEJS7ZGN



发证时间：2019年03月04日





普通高等学校

**毕业证书**



学生 汪建方 性别 男，一九七一年十二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** 专业（道路与桥梁方向）三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学
 校（院）长： 

证书编号：106117200805400634
 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪建方  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971 年 12 月 28 日  
 住址 浙江省绍兴市越城区引虎弄58号3幢101室  
 公民身份号码 420111197112283119




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 绍兴市公安局越城分局  
 有效期限 2011.08.06-2031.08.06



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪建方	社会保障号	420111197112283119	证件类型	居民身份证	证件号码	420111197112283119	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		杭州市园林绿化股份有限公司（3011000010109176）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年02月-2025年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	02	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	03	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	04	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	05	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	06	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.20	已到账	
2023	07	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	08	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	09	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	10	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	11	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2023	12	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	01	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	02	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	03	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	04	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	05	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	06	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	07	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	08	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	09	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	10	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	11	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2024	12	3011000010109176	杭州市本级	19439	1555.12	已到账	杭州市本级	19439	97.2	已到账	
2025	01	3011000010109176	杭州市本级	16228	1298.24	未到账	杭州市本级	16228	81.14	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174002530997655501，  
验证平台：<https://mapl.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年02月20日





项目副经理-郝胜杰





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郝胜杰		社会保障号码		130521198705064771		证件号码		130521198705064771	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						62					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCICsgGpFj01dZIwF53ds.jgBaDHTUmQW4wEzzm8yq5JWGIAiEA4Xy+sqvF9AihdD1rAVsuHlJ14z0QsQ9EAgP3x1Gk3ns=



## 技术负责人1-谢涛





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢涛		社会保障号码		511623199107131510			证件号码		511623199107131510	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	补缴	202011	29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年10月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							51				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIAAnBd/j2ASL7hX+yVVceYZqybQzr3qkG3YHAD0HLORHSAiAwRQwrXxx8v8oJw4jJMVBDxtfvfwKadJkrkd0qx5g4sg==



技术负责人 2-杨文印



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨文印		社会保障号码			411425198810117810			证件号码		411425198810117810	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	已缴费				
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	已缴费				
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	已缴费				
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	已缴费				
5	202006	未缴费		25	202202	未缴费		45	202310	已缴费				
6	202007	未缴费		26	202203	未缴费		46	202311	已缴费				
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费				
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费				
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费				
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费				
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费				
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费				
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费				
14	202103	未缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费				
15	202104	未缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费				
16	202105	未缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费				
17	202106	未缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费				
18	202107	未缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费				
19	202108	未缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费				
20	202109	未缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中铁上海工程局集团有限公司			2022年04月-2024年12月											
截至2025年01月，累计缴费月数							33							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQD7ngNUGZ+sUpjfJeb77wQPjJSmWdFJvMqjn2XIRRN94QlGZ5PlgCVXG1ZZ94H4CveBM9SYgTAX0i v hAW0zvQy  
Cfho=



质量负责人-陈超

证书编码: 0331810993318001017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈超

身份证号: 330104198308043511

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	陈超	性 别	男
出生日期	1983年08月04日	资格名称	工程师
专业名称	园林	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100067276		
二维码验证		在线验证码	550122



电子证书生成日期: 2019年01月03日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈超 性别 男，一九八三年八月四日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：赵鹏

证书编号：104911200405002663

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈超

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月4日

住址 杭州市江干区居安坊2幢  
2号402室



公民身份号码 330104198308043511



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局

有效期限 2016.09.18-2036.09.18



[illegible]



## 190-1610



黃漢豪 511681199201106219

本人签名

职业资格证书  
证书管理号

20201104644000000665



姓 名 黄潇豪

性 别 男

证件号码 511681199201106219

级 别 中 管 级

执业证号 19210268062

发证日期 2021年5月28日

190-1610

# 注册记录

黄潇豪 511681199201106219

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁上海工程局集团有限公司

有效期至：2026年5月28日

## 注册记录



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0215021

姓 名: 黄潇豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月10日

企 业 名 称: 中铁上海工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月26日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 黄潇豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 10 日

住址 成都市龙泉驿区十陵江华路128号6栋4单元6楼12号

公民身份号码 511681199201106219

签发机关 成都市公安局龙泉驿分局

有效期限 2019.05.20-2039.05.20

中华人民共和国  
居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄潇豪 性别 男，一九九二年一月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 城市地下空间工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： [Signature]

证书编号： 105551201405660149

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 黄潇豪

性别 男

出生年月 1992.01

技术资格 工程师

工作单位 中铁上海工程局一公司

系列 工程

专业 安全质量

评审委员会 中铁上海工程局工程系列中评委

评审通过时间 2019.10

证书编号 Z3433010446

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄潇豪		社会保障号码		511681199201106219			证件号码		511681199201106219	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2022年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							35				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQC6cI+DBWYSiqkka66n799Jg+7VMt5WK2UWlaNl+3IxAlhAP5+b70zLQE9iwe2Py59i3P61lw50QXorHw/qnW  
ApooC



成本负责人~吕婧



	系 列 Series <b>工程</b>
	专 业 Profession <b>工程经济</b>
	评审委员会 Evaluation Committee <b>中铁上海工程局工程 系列中评委</b>
	评审通过时间 Date of Approval <b>2019. 10</b>
姓 名 Name <b>吕 婧</b>	证书编号 Certificate No: <b>Z3433010470</b>
性 别 Sex <b>女</b>	<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth <b>1990.03</b>	
技术资格 Technical Qualification <b>工程师</b>	
工作单位 Place of work <b>中铁上海工程局一公司</b>	





证书编号: 建[造]11233100012431

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

姓名: 吕 婧  
身份证号码: 142401199003072184  
性别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 中铁上海工程局集团有  
限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			吕婧		社会保障号码			142401199003072184		证件号码		142401199003072184	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费		41	202306
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费		42	202307
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费		43	202308
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费		44	202309
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费		45	202310
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费		46	202311
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费		47	202312
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费		48	202401
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费		49	202402
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费		50	202403
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费		51	202404
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费		52	202405
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费		53	202406
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费		54	202407
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费		55	202408
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费		56	202409
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费		57	202410
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费		58	202411
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费		59	202412
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记		60	202501
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间			
中铁上海工程局集团有限公司			2021年01月-2024年12月										
截至2025年01月，累计缴费月数										48			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIBMth7+YEedB12Ed0aB0ma0N6NVWZ0kXQ29X8TnLvGGGAiBDT8Ym/Y1XTyY1/DuNb0ZSYyPZorWY6hBpuA7B07d  
Qsg==



景观工程师~刘琪



12209438

No.01- 1102279953





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘琪		社会保障号码		430602198801023010			证件号码		430602198801023010	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	未缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	未缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2022年04月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							33				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEUCIQCilckUy++J/WLzq0gCru+b7KTC0jtLorLMKi9eeth+PgIgFUmVm9VhpwtmWMSPx5+pZ/jgl3smgRf63rrIjiv  
dW/g=



## 土建工程师~刘展东

姓名 刘展东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441424199312066292



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.12.21-2041.12.21

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘展东 性别 男, 一九九三年 十二月 六 日生, 于 二〇一五年 九月至 二〇一五年 六月 在本校 **交通工程** 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校 长: 

证书编号: 105901201505004520 二〇一五年 六 月 十一 日



姓名 刘展东

性别 男

出生年月 1993. 12

技术资格 工程师

工作单位 中铁上海工程局一公司

系列 工程

专业 土木工程

评审委员会 中铁上海工程局工程系列中评委

评审通过时间 2021. 10

证书编号 Z3433010400

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘展东		社会保障号码			441424199312066292			证件号码			441424199312066292		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费						
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费						
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费						
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费						
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费						
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费						
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费						
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费						
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费						
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费						
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费						
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费						
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费						
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费						
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费						
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费						
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费						
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费						
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费						
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中铁上海工程局集团有限公司			2020年11月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数							50									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAUy8W5xY800AajhpciTuzzM7H+krC+3Mn3V1VBH1uhXAiEA7chwFEGPKry66wpI1fcZzLuLDVa0k1FnVNHZNCg0HiY=



## 给排水工程师~蒋冰

姓名 蒋冰  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 25 日  
住址 湖南省汨罗市铁六处58栋  
一楼5号  
公民身份号码 : 342626198401250979



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局  
有效期限 2016.11.17-2036.11.17

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 蒋冰  
身份证号: 342626198401250979  
证书编号: 65439110132031822

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224142 No.01- 1303834675

姓名 蒋冰  
性别 男  
出生年月 1984.01  
技术资格 工程师  
工作单位 中铁上海工程局一公司

系列 工程  
专业 给排水  
评审委员会 中铁上海工程局  
工程系列中评委  
评审通过时间 2022.07

证书编号 2022050301232  
Certificate No. 2022050301232

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			蒋冰			社会保障号码			342626198401250979			证件号码			342626198401250979		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202002	未缴费		22	202110	已缴费		43	202307	已缴费							
2	202003	未缴费		23	202111	已缴费		44	202308	已缴费							
3	202004	未缴费		24	202112	已缴费		45	202309	已缴费							
4	202005	未缴费		25	202201	已缴费		46	202310	已缴费							
5	202006	未缴费		26	202202	已缴费		47	202311	已缴费							
6	202007	未缴费		27	202203	已缴费		48	202312	已缴费							
7	202008	未缴费		28	202204	已缴费		49	202401	已缴费							
8	202009	未缴费		29	202205	已缴费		50	202402	已缴费							
9	202010	未缴费		30	202206	已缴费		51	202403	已缴费							
10	202011	已缴费		31	202207	已缴费		52	202404	已缴费							
11	202012	已缴费		32	202208	已缴费		53	202405	已缴费							
12	202101	已缴费		33	202209	已缴费		54	202406	已缴费							
13	202102	已缴费		34	202210	已缴费		55	202407	已缴费							
14	202103	已缴费		35	202211	已缴费		56	202408	已缴费							
15	202104	已缴费		36	202212	已缴费		57	202409	已缴费							
16	202105	已缴费		37	202301	已缴费		58	202410	已缴费							
17	202106	已缴费		38	202302	已缴费		59	202411	已缴费							
18	202107	已缴费		39	202303	已缴费		60	202412	已缴费							
19	202108	已缴费		40	202304	已缴费		61	202501	已登记							
20	202109	已缴费		41	202305	已缴费		62									
21	202109	转移接续	36个月	42	202306	已缴费		63									
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
中铁上海工程局集团有限公司				2020年11月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数								86									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDI8W2nU1bI9Yy8qqnsLYMbTWwBMe5HIfeftOYJK2hCUQIhA0+nPKwMrYpkRTaNNhKuJEH/X9Y3y.jZOWFbim7/4j7PR



电气工程师~何栋





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			何栋		社会保障号码				340821197812230051				证件号码		340821197812230051	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月					
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费						
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费						
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费						
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费						
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费						
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费						
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费						
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费						
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费						
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费						
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费						
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费						
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费						
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费						
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费						
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费						
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费						
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费						
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费						
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数						69										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDVf6w3f8HyRJ9AJRBdwOCbmyZjoGV0ifaZU05GESe+CgIgVU486ZaUdMGdGOWbABzmorc/a2g5Vu8PstRhTgm  
z1X0=



## 钢结构工程师~张丽娜

姓名 张丽娜  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 5 月 2 日  
住址 河南省新郑市辛店镇马沟 127号  
公民身份号码 410184198705028325

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新郑市公安局  
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

成人高等教育

毕业证书

学生 张丽娜 性别 女 ,一九八七 年五 月二 日生,于二〇一二年 一月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

批准文号: (83)教成字 002 号  
证书编号: 102255201405700547

校(院)长: 平杨甲传

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张丽娜  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1987.05  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁上海工程局一公司  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 土木工程  
Profession

评审委员会 中铁上海工程局  
Evaluation Committee 工程系列中评委

评审通过时间 2022.07  
Date of Approval

证书编号 Z3433010419  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			张丽娜		社会保障号码			410184198705028325			证件号码		410184198705028325	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费		41	202306	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费		42	202307	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费		43	202308	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费		44	202309	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费		45	202310	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费		46	202311	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费		47	202312	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费		48	202401	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费		49	202402	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费		50	202403	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费		51	202404	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费		52	202405	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费		53	202406	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费		54	202407	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费		55	202408	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费		56	202409	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费		57	202410	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费		58	202411	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费		59	202412	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记		60	202501	
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
异地缴费			2020年02月-2021年04月				中铁上海工程局集团有限公司			2021年05月-2024年12月				
截至2025年01月，累计缴费月数							126							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQCeql0e31asSnA5ok1LRD2jan0T1sz7Qd8mzr1D1Sk1/g1gH8YMOjYu5qfdYF670MA1IhfHrMtXhms6UXWdjdC  
YQYI=



## 桥梁工程师~刘振东

姓名 刘振东  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 12 月 27 日  
住址 西安市鄠邑区辛西村中心街76号  
公民身份号码 610125199212275514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局鄠邑分局  
有效期限 2022.10.28-2042.10.28

普通高等学校

毕业证书

学生 刘振东 性别 男 , 一九九二年十二月二十七日 生, 于二〇一六年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉大学 校(院)长: 康寅印

证书编号: 104867202105100178 二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系列 工程  
专业 桥梁工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁上海工程局工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2019. 10

姓名 Name 刘振东  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1992. 12  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁上海工程局一公司

证书编号 Certificate No: Z3433010498

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			刘振东		社会保障号码			610125199212275514			证件号码			610125199212275514		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费						
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费						
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费						
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费						
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费						
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费						
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费						
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费						
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费						
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费						
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费						
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费						
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费						
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费						
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费						
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费						
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费						
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费						
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费						
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中铁上海工程局集团有限公司			2021年01月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数							48									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDJ4MkBHzi/SNXs8CH+bRYqJMhyPF8D/BLEEq727CRoCAIhAKD7GKidusk3btGZ44sarixOnKcQm+1NkRks83d  
xPRn9



## 道路工程师~陈亚光

姓名 陈亚光

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 1 日

住址 河南省商丘市梁园区中州办事处陈庄村62号

公民身份号码 411402199309011537



中华人民共和国居民身份证

签发机关 商丘市公安局梁园分局

有效期限 2021.12.28-2041.12.28

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈亚光 性别 男，一九九三年 九 月 一 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州理工职业学院 校（院）长：马振红

证书编号：143021201506000788 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈亚光

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1993.09

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁上海工程局一公司

Place of work

系 列 工程

Series

专 业 土木工程

Profession

评审委员会 中铁上海工程局

Evaluation Committee 工程系列中评委

评审通过时间 2023.06

Date of Approval

证书编号 2023050307694

Certificate No:

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈亚光		社会保障号码		411402199309011537		证件号码		411402199309011537	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							66				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAoX/7CpDh8Z8WcLK9WGxMI/40PDfQ+vcjVI+jT71wxwAiEAkkBR6IHB1JqoVVv6Eq8bSz717A2182hqkifYvYn  
pigk=



## 消防工程师~李贤勇

<p>姓名 李贤勇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1975 年 11 月 11 日</p> <p>住址 安徽省宣城市宣州区济川办事处铁四局六处四段五队集体户</p> <p>公民身份号码 34250119751111003X</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 宣城市公安局宣州分局</p> <p>有效期限 2006.10.18-2026.10.18</p>
---	--

高等教育

# 毕业证书

学生 李贤勇 性别男,一九七五年十一月十一日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程(道路与桥梁方向) 专业网络教育专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 

证书编号: 101837202005970196

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 Series <b>工程</b></p> <p>专 业 Profession <b>土木工程</b></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <b>中铁上海工程局工程系列中评委</b></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <b>2018.10</b></p>
<p>姓 名 Name <b>李贤勇</b></p> <p>性 别 Sex <b>男</b></p> <p>出生年月 Date of Birth <b>1975.11</b></p> <p>技术资格 Technical Qualification <b>工程师</b></p> <p>工作单位 Place of work <b>中铁上海局一公司</b></p>	<p>证书编号 Certificate No: <b>Z3433010394</b></p> <p></p> <p><b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李贤勇		社会保障号码		34250119751111003X		证件号码		34250119751111003X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							69				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDU+DuN1PWtrWhZZatGX40KrkfjhxYIoxzUcytna9jp0gIhANA631oxVdRA79FQHcKqmPbTi/mxGh9uRKPfCEf  
AO+A1



## 智能化工程师~陈闯

姓名 陈闯  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月20日  
住址 安徽省临泉县土陂乡陈家庙行政村陈心宅25号  
公民身份号码 341221199207207571

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 临泉县公安局  
有效期限 2018.02.08-2028.02.08

普通高等学校

毕业证书

学生 陈闯 性别 男，一九九二年七月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：[Signature]  
证书编号：108781201405000651 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈闯  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1992.07  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁上海工程局一公司  
Place of work

系 列 工程  
Series  
专 业 市政工程  
Profession  
评审委员会 中铁上海工程局  
Evaluation Committee 工程系列中评委  
评审通过时间 2022.07  
Date of Approval  
证书编号 2022050300712  
Certificate No:  
中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈闯		社会保障号码		341221199207207571			证件号码		341221199207207571	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							66				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAoX/7CpDh8Z8WcLK9WGxMI/40PDfQ+vcjVI+jT71wxwAiEAkkBR6IHB1JqoVVv6Eq8bSz717A2182hqkifYvYn  
pigk=



技术员~杨旭

姓名 杨旭  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 6 月 20 日  
住址 陕西省佛坪县袁家庄镇黄  
家湾村上坝组上坝  
公民身份号码 612330199606200017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 佛坪县公安局  
有效期限 2017.05.08-2027.05.08

西安交通大学

毕业证书

学生 杨旭 性别 男，一九九六年 六 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月  
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205018324 二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 杨旭  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1996.06  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁上海工程局一公司  
Place of work

系 列 工程  
Series  
专 业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中铁上海工程局  
Evaluation Committee 工程系列中评委  
评审通过时间 2023.10  
Date of Approval

证书编号 2023050310747  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨旭		社会保障号码			612330199606200017			证件号码			612330199606200017		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费						
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费						
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费						
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费						
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费						
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费						
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费						
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费						
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费						
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费						
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费						
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费						
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费						
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费						
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费						
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费						
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费						
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费						
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费						
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数							69									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDU+DuN1PWtrWhZZatGX40KrkfjhxYIoxzUcytna9jp0gIhANA631oxVdRA79FQHcKqmPbTi/mxGh9uRKPfCEfAO+A1



## 技术员~秦佳境

姓名 秦佳境  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 5 月 26 日  
住址 安徽省芜湖市鸠江区铁四局六处8幢3单元201室  
公民身份号码 340207199405260631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 芜湖市公安局鸠江分局  
有效期限 2020.08.31-2040.08.31

成人高等教育

# 毕业证书

学生 秦佳境 性别 男，一九九四年五月二十六日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：国家教育教成字【1993】第一号  
证书编号：103635262005000286 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name	秦佳境
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1994.05
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁上海工程局一公司

系 列  
Series 工程

专 业  
Profession 土木工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁上海工程局  
工程系列中评委

评审通过时间  
Date of Approval 2022.07

证书编号  
Certificate No: 2022050300780

办公室

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		秦佳境		社会保障号码		340207199405260631		证件号码		340207199405260631	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中铁上海工程局集团有限公司			2020年06月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数							55				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIEF5Bmm8wJXEbBVqgEAybh3pSZOHLy0hyAJIxmKq1NRIAiEAhDU8Y7+DKHljdB5feEOMFKbsYJ1GSik4h6nEKEu  
wnWg=



技术员~张华德

姓名 张华德  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年 6 月 11 日  
住址 内蒙古巴彦淖尔市临河区  
干召庙镇民主村供销林场  
9号  
公民身份号码 150802199206111516



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 巴彦淖尔市临河区公安局  
有效期限 2019.08.05-2039.08.05

普通高等学校

毕业证书

学生 张华德 性别 男，一九九二年 六 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：   
证书编号： 101421201505003841 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 张华德  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1992.06  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁上海工程局一公司  
Place of work

系 列 工程  
Series  
专 业 安全质量  
Profession  
评审委员会 中铁上海工程局  
Evaluation Committee 工程系列中评委  
评审通过时间 2021.10  
Date of Approval  
证书编号 20210411010  
Certificate No:  
中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			张华德		社会保障号码			150802199206111516			证件号码			150802199206111516		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费						
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费						
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费						
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费						
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费						
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费						
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费						
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费						
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费						
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费						
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费						
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费						
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费						
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费						
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费						
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费						
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费						
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费						
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费						
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中铁上海工程局集团有限公司			2020年02月-2024年12月													
截至2025年01月，累计缴费月数							66									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQC5+xGglvktFMs4ShaH/1/BpRrN5z1GxcME3HczfePDsgIhAPPb+PmWuD+0JD6jPoXCrJ5TY1kNd8Fnx1KcBZL  
iixJM



质检员-楼林聪

证书编码: 0331510693315004675

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 楼林聪

身份证号: 330726199212260314

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：楼林聪  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年12月26日  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202106404

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：IKOPT8ZS



发证时间：2021年1月28日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 楼林聪 性别 男，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：威宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201306399473

二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 楼林聪  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 12 月 26 日  
住址 浙江省浦江县浦南街道文溪村大溪楼七区 141 号  
公民身份号码 330726199212260314

中华人民共和国居民身份证

签发机关 浦江县公安局  
有效期限 2018.04.16-2028.04.16



[illegible]

打印时间: 2025年02月20日





施工员-朱俊宇

证书编码: 0332310400028000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱俊宇

身份证号: 332624198311152158

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江育人专修学院

发证时间: 2023年02月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	朱俊宇	性 别	男
出生日期	1983年11月15日	资格名称	工程师
专业名称	风景园林（景观设计）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084210		
二维码验证		在线验证码	309877



电子证书生成日期: 2020年01月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱俊宇 性别 男, 一九八三年十一月十五日生, 于二〇一七年九月  
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

长: 孙情杰

证书编号: 104977202005005993

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





[illegible]



安全员-顾宏伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2021)6190380

姓 名：顾宏伟

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月

企 业 名 称：杭州市园林绿化股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月12日

有 效 期：2023年11月15日 至 2027年01月11日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	顾宏伟	性 别	男
出生日期	1990年02月01日	资格名称	工程师
专业名称	风景园林（景观设计）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100086204		
二维码验证		在线验证码	838197



电子证书生成日期2020年01月08日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 顾宏伟 性别 男，一九九〇年二月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本学院 艺术设计(园林艺术设计) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江农林大学天目学院 院 长：石兰堂

电子注册号：132831201405001372 二〇一四年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 顾宏伟

性别 男 民族 汉

出生 1990年2月1日

住址 浙江省嘉兴市南湖区余新镇余贤埭街7号202室

公民身份号码 330411199002012813

中华人民共和国居民身份证

签发机关 嘉兴市公安局南湖分局

有效期限 2023.08.01-2043.08.01



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	顾宏伟	社会保障号	330411199002012813		证件类型	居民身份证	证件号码	330411199002012813		性别	男
参加社会保险基本情况											
险 种			养老保险			工伤保险			失业保险		
参保状态			参保缴费			参保缴费			参保缴费		
参保单位			杭州市园林绿化股份有限公司（3011000010109176）								
出具证明前24个月缴费情况（2023年02月-2025年01月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	02	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	03	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	04	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	05	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	06	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	07	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	08	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	09	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	10	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	11	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2023	12	3011000010109176	杭州市本级	11167	893.36	已到账	杭州市本级	11167	55.84	已到账	
2024	01	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	02	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	03	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	04	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	05	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	06	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	07	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	08	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	09	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	10	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	11	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2024	12	3011000010109176	杭州市本级	11933	954.64	已到账	杭州市本级	11933	59.67	已到账	
2025	01	3011000010109176	杭州市本级	7967	637.36	未到账	杭州市本级	7967	39.84	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174001506455760116，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年02月20日





材料员-胡峥

证书编码: 0331611193316005827

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡峥

身份证号: 331082198608290316

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	胡 峥	性 别	男
出生日期	1986年08月29日	资格名称	助理工程师
专业名称	市政	资格级别	初级
取得时间	2018年03月31日		
公布文号	杭人社〔2018〕26号		
评定组织	杭州市江干区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市江干区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年06月12日		
证书编号	C330100126227		
二维码验证		在线验证码	822002



电子证书生成日期2018年10月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡峥 性别男，1986 年 8 月 29 日生，于 2013

年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业

专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

Signature of the school official.

证书编号：106137201605006991

2016 年 3 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡 峥  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 8 月 29 日  
住址 浙江省临海市古城街道伏龙小区3-109号  
公民身份号码 331082198608290316

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 临海市公安局  
有效期限 2016.07.04-2036.07.04



[illegible]



资料员-朱飞云

证书编码: 0331611493316003871

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱飞云

身份证号: 341023198010186022

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



姓 名: 朱飞云

性 别: 女

出生年月: 1980年10月18日

身份证号: 341023198010186022

公布文号: 杭人社发(2017) 313号

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月15日

评定组织: 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100051662





普通高等教育

毕业证书



学生 朱飞云 性别 女 , 一九八〇 年 十 月 日生,于二〇〇〇 年九 月  
至二〇〇三 年七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 普通专科 班  
学习,学制三 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 方向明

校 名: 安徽广播电视大学

证书编号: 513881200306010009

二〇〇三年 七月 日

Nº. 00094194

中华人民共和国教育部监制

姓名 朱飞云

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 10 月 18 日

住址 安徽省黟县碧阳镇柏山行政村林董村



公民身份号码 341023198010186022



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黟县公安局

有效期限 2010.04.19-2030.04.19



[illegible]



## 造价员-洪毛柳

	姓名: <u>洪毛柳</u>
	身份证号码: <u>330329199005143761</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>杭州市园林绿化股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11243300030263</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日

中华人民共和国	
一级造价工程师	
The People's Republic of China	
Class1 Cost Engineer	
注册证书	
Certificate of Registration	



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：洪毛柳

性别：女

出生年月：1990年5月14日

资格名称：工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202107162

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：102Hmw44



发证时间：2021年1月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 洪毛柳

性别女，一九九〇年五月十四日生，

于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校工程造价

专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

章舟

证书编号：114811201306001884

二〇一三年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪毛柳  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 5 月 14 日  
住址 浙江省浦江县浦南街道文溪村大溪楼七区 141 号  
公民身份号码 330329199005143761

中华人民共和国居民身份证

签发机关 浦江县公安局  
有效期限 2016.10.14-2036.10.14



[illegible]



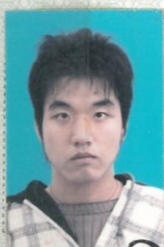
## 外部协调专员-尹杰

	资格名称 Post Qualification	建筑施工
姓 名 Full Name	尹 杰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
身份证号 ID Number	330103198610200032	
	资格级别 Qualification Level	初级
	授予时间 Conferment Date	2009年04月25日
	评定组织 Evaluation Organization	杭州市建设工程初级 专业技术职务任职资格考試
	证书编号 Certificate Number	09026-112-2009-00652

发证机关  
2009年06月26日



普通高等学校  
二〇〇二  
毕 业 证 书



BY 06912706

电子注册号: 114811200806001054

浙江省教育厅监制

学生 尹杰 性别男, 一九八六年  
十月二十日生, 于二〇〇五年九月  
至二〇〇八年六月在本校(院)

道路桥梁工程技术 专业  
三年制 专科 学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 浙江水利水电专科学校

二〇〇八年六月十五日

姓名 尹杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年10月20日  
住址 杭州市下城区国都公寓5  
幢104室  
公民身份号码 330103198610200032

中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局下城分局  
有效期限 2015.07.21-2035.07.21



[illegible]



创优专员（兼智能建造管理专员）-钟永伟

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：钟永伟

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202117108

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：FLFKUKFX



发证时间：2021年12月27日







No.01-10 00871796





# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174001558062866659.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年02月20日





劳资专管员-王曦

证书编码: 0331511393315003002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王曦

身份证号: 320705198910113524

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	王曦	性 别	女
出生日期	1989年10月11日	资格名称	工程师
专业名称	风景园林（景观设计）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085207		
二维码验证		在线验证码	298238



电子证书生成日期: 2020年01月08日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王曦 性别 女, 1989 年 10 月 11 日生, 于 2008 年  
9 月至 2012 年 6 月在本校 设计学院 艺术设计 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京艺术学院

校(院)长:

证书编号: 103311201205000616

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王曦  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 11 日  
住址 杭州市拱墅区萍水人家 4  
幢 1802 室  
公民身份号码 320705198910113524

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 杭州市公安局拱墅分局  
有效期限 2021.03.01-2041.03.01



[illegible]



## 第十二章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

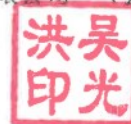
15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 杭州市园林绿化股份有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025 年 02 月 20 日





# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致（招标人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：杭州市园林绿化股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市江干区凯旋路 226 号办公楼八楼 邮编：310020

联系电话：0571-86437087 传真：0571-86437157

分工内容：承担本项目场平工程、土石方工程、园建工程、绿化工程等工程招标范围内园林景观施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁上海工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区江场三路 278 号 邮编：200436

联系电话：021-80277632 传真：021-80277977

分工内容：承担本项目场平工程、土石方工程、园建工程、绿化工程等工程招标范围内园林景观以外的其他施工内容。

签订日期： 2025 年 02 月 19 日