

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

日期：2025 年 2 月 24 日

## 1、投标人企业业绩 1

## 企业业绩 1

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广州市南 岔区建设 中心	南沙区 2019 年重 点区域、重 点道路城 市园林绿 化景观提 升项目设 计施工一 体化(标段 二)	广东 广州	11002. 5268	南沙区政府周边绿地(蕉门公园)，市南大道，环市大道(市南大道至广意路口)段，进港大道-港前大道(进港大道至亭角立交段)，金隆路，双山大道，坦尾立交、灵山互通、亭角立交等重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目。	2021 年 3 月 2 日	P3-P1 8
2	澄江县水 之源工程 建设有限 公司	抚仙湖北 岸生态调 蓄带二期 工程	云 南 省 澄 江县	9690	抚仙湖环湖公路北侧由西向东布置，西起广龙小村，东至仙湖路，总长约 5km，主要由两岸绿化生态带和生态净化河道、分水口、取水闸涵、抽水泵站、提水管道、储水调节池等部分组成，整体项目建成后呈现的是一条带状湿地。	2023 年 2 月 14 日	P19-P 41

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)

(1) 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05016] 号</p> <p>(主)广州建筑园林股份有限公司(成)广州园林建筑规划设计院,广州市市政工程设计研究总院有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角(¥11002.52688万元)。其中:</p> <table><thead><tr><th>序号</th><th>实施内容</th><th>勘察费(万元)</th><th>设计费(万元)</th><th>施工费(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)</td><td>71.096</td><td>299.8</td><td>10631.63088</td></tr></tbody></table> <p>项目负责人姓名:陈琼峰</p> <div><div>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理签章: 2019年9月30日</div><div>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理签章: 2019年9月30日</div></div> <p>广州公共资源交易中心 见证(盖章): 2019年9月30日</p> <div><div><p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p></div><div><p>Tel: 020-28668000 Fax: 020-28668095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510830 WWW.GZGGZY.CN</p></div><div></div></div>					序号	实施内容	勘察费(万元)	设计费(万元)	施工费(万元)	1	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	71.096	299.8	10631.63088
序号	实施内容	勘察费(万元)	设计费(万元)	施工费(万元)										
1	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	71.096	299.8	10631.63088										



## (2) 合同关键页

### 联合体协议书

广州建筑园林股份有限公司、广州园林建筑规划设计院、广州市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州园林建筑规划设计院（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州建筑园林股份有限公司（某成员单位名称）为（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州园林建筑规划设计院（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州建筑园林股份有限公司作为联合体的主办方，主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作，具体按合同要求。广州园林建筑规划设计院负责本工程主要设计工作，具体按合同要求。广州市市政工程设计研究总院有限公司负责本工程部分设计工作及全部勘察工作，具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：广州园林建筑规划设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 9 月 5 日

副本

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市  
园林绿化景观提升项目设计施工一体化  
(标段二) 工程设计施工承包

# 合 同

合同编号: 穗南建中合 L2019J335号

广建园林施合南沙(2019)1号

穗南建管(工程)合[2019]0082号

发包人: 广州市南沙区建设中心 (建设单位)

广州南沙建设管理有限公司 (建设管理单位)

承包人: 广州建筑园林股份有限公司 (联合体主办方)

广州园林建筑规划设计院 (联合体成员方)

广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十月

广州市南沙区建设中心 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区建设中心(建设单位)

广州南沙建设管理有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 广州建筑园林股份有限公司(联合体主办方)

广州园林建筑规划设计院(联合体成员方)

广州市市政工程设计研究总院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称: 南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)。

2. 工程地点: 广州市南沙区。

3. 工程立项批准文号: 穗南发改项目[2019]147 号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及工程规模: 南沙区政府周边绿地(蕉门公园),市南大道,环市大道(市南大道至广意路口)段,进港大道-港前大道(进港大道至亭角立交段),金隆路,双山大道,坦尾立交、灵山互通、亭角立交等重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目。

6. 工程承包范围:

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求,完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下:

(1) 勘察设计范围:

1) 工程勘察包括且不限于:勘察设计招标范围(详见勘察设计任务书)内岩土工程勘察、工程测量(含修测)、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测(如有)、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作(如有)等。

2) 工程设计包括且不限于:勘察设计招标范围(详见勘察设计任务书)内编制初步设计、概算,编制施工图设计(含外电等)和预算、规划报建、技术文件编



制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。(适用于市政类、园林绿化类项目)

(2) 施工承包范围包括且不限于: 招标范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等)。

7. 工程承包方式: 包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收: 承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作, 内容包括但不限于: 施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目, 及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前, 向发包人提交竣工验收申请报告, 验收通过后, 办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期: 165 日历天(含勘察设计工期)。

(1) 勘察工期: 合同签订后, 承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 设计工期: 承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改, 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制, 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计, 施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

(3) 施工工期: 150 日历天。

计划开始工作日期: 开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准

计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期:

(1) 完成勘察工作(初勘及详勘): 合同签订后承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审: 合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计(含技术审查,出具正式的初步设计文件): 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作: 方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计(含施工图审查,出具正式的施工图设计文件及预算): 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审: 初步设计审查批准后 20 日内完成施工图预算评审。

(7) 配合并满足发包人因项目实施需要提出的各临时节点工期要求。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限,承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整,不得延误。

三、工程质量标准

1. 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的标准、规范及本工程勘察设  
计任务书的要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

☐ 市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 其它: \_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地: \_\_\_\_\_;

☐ 省级安全文明施工示范工地: \_\_\_\_\_;

☐ 国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑设计目标

☐ 绿色建筑设计评价（☐一星级、☐二星级、☐三星级）设计标识

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

四、签约合同价

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 110025268.80 元（大写：人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角正），其中：

勘察费用为：¥ 710960.00 元，中标下浮率： 20 %。

设计费用为：¥ 2998000.00 元，中标下浮率： 20 %。

工程费用为：¥ 106316308.80 元，中标下浮率： 1.2 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称： 广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388 号）、《关于印发广

州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10 号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352 号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4 号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799 号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
7. 合同附件；
8. 招标文件的答疑及澄清文件；
9. 招标文件及其附件资料；
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
11. 承包人的投标文件；
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。



## 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的, 首先应尽量通过友好协商解决, 如未能解决争议, 任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 享有并承担本合同的各项权利和义务。
5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后, 承包人应履行合同义务及职责, 并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法, 包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的, 发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。
6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作; 采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标, 达到合同约定的各项标准, 并保证不因此增加发包人的成本负担。
7. 因资金管理的需要, 发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整, 承包人须配合。

## 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要, 发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理, 承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确, 建设管理单位(或代建)按合同约定代发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建)的, 则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容, 均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建)审核确认, 再由建设管理单位(或代建)报发包人(建设单位)批准后方可执行。



#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。  
本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十七、合同份数

合同正本一式 五 份，各方各执一份，副本一式 十五 份，各方各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人(建设单位): 广州市南沙区建设中心

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话: (020) 3905 3528

传真: (020) 3907 8181

邮政编码: 511457

签订日期: 2019-11-05

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设管理有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人(联合体主办方): 广州建筑园林股份有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

联系电话: 020-84132783

传真: 020-84132783

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州凤凰支行

帐号: 3602 1799 1910 0238 595

邮政编码: 510030

承包人(联合体成员方): 广州园林建筑规划设计院

法定代表人:

吴欣

(公章)

合同专用章

联系人:

地址: 广州市

联系电话: 020-83875380

传真: 020-83807723

开户银行: 中国工商银行广州陵园西路支行

帐号: 3602013609004062760

邮政编码: 510035

承包人(联合体成员方): 广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人:

正熊元

(公章)

联系人:

地址: 广州市越秀区环市东路 348 号东座

联系电话: 020-83762081

传真: 020-863767634

开户银行: 中国银行广州越秀支行

帐号: 704258348928

邮政编码: 510060

市政基础设施工程

发出日期: 2022/3月2日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化（标段二）		工程地点	广州市南沙区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约283678m²		工程造价（万元）	10631.63088万元	
结构类型	绿化、园林、电气、给排水桥梁（涂装）		开工日期	2019年 11 月 08 日	
施工许可证号	/		竣工日期	2020年 10 月 15 日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	建设单位：广州市南沙区建设中心 代建单位：广州南沙建设管理有限公司		总施工单位	广州建筑园林股份有限公司	
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东重工建设监理有限公司		工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心	
				广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	绿化工程资料齐全、有效	
		2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	给排水工程资料齐全、有效	
		2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	园林工程资料齐全、有效	
		2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	电气工程资料齐全、有效	
		2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	桥梁工程资料齐全、有效	
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	/	/	
		年 月 日	/	/	
		年 月 日	/	/	
附有关证明文件					
施工许可证		年 月 日	/	/	
施工图设计文件 审查意见		2020年 09 月 01 日	S-19-091-02-DQ	合格	
工程竣工报告		2020年 11 月 24 日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告		2020年 11 月 13 日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告		2020年 11 月 11 日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告		2020年 11 月 12 日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书		2019年 11 月 05 日	市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
	绿化工程	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求；工程质量等级综合评为合格。	
	给排水工程		
	园林工程		
	电气工程		
	桥梁工程		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2021年3月2日	 （公章） 总监理工程师：  2021年3月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2021年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2021年3月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2021年3月2日



## 业绩 2：抚仙湖北岸生态调蓄带二期工程

### (1) 中标通知书

# 成交通知书

致：中国铁建港航局集团有限公司

成联天府股权投资基金管理成都有限公司；

贵单位于 2016 年 4 月 22 日在澄江县水利局组织的“抚仙湖北岸生态调蓄带（二期）政府与社会资本合作项目（编号：YLZB2016-05）”，提供的竞争性磋商响应文件被采购人接受，现确定贵单位为成交人，请贵单位收到本成交通知书后与澄江县水利局联系，办理合同等相关事宜。

成交价：

（1）合理利润率：6.92%；

（2）年度折现率：3.44%。

采购人（盖章）

澄江县水利局

2016 年 5 月 3 日

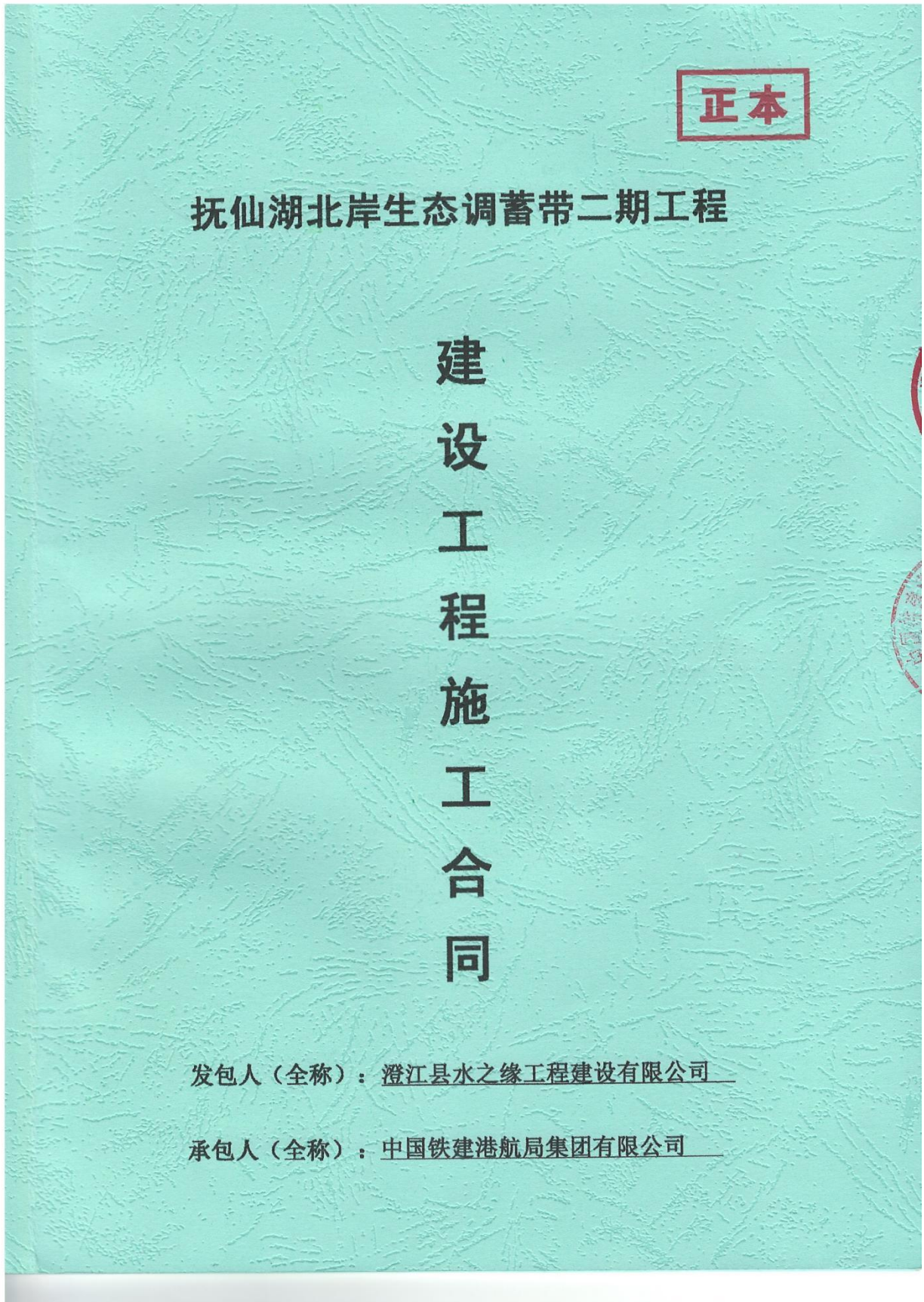
采购代理机构（盖章）

云南云岭招标咨询有限公司

2016 年 5 月 3 日



(2) 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 澄江县水之缘工程建设有限公司

承包人(全称): 中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 抚仙湖北岸生态调蓄带二期工程

工程地点: 云南省澄江县

工程内容: 河道治理、绿化、桥梁、涵洞等

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 国开行专项基金贷款及金融机构贷款

### 第二条 工程承包范围

承包范围: 项目沿抚仙湖环湖公路北侧由西向东布置,西起广龙小村,东至仙湖路,总长约5km,主要由两岸绿化生态带和生态净化河道、分水口、取水闸涵、抽水泵站、提水管道、储水调节池等部分组成,整体项目建成后呈现的是一条带状湿地。具体工程数量以施工图载明数量为准。

### 第三条 合同工期

开工日期: 2016年9月27日(实际开工日期以开工令颁发的日期为准)

竣工日期: 2017年3月27日

合同工期总日历天数 180 天。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范（质量要求合格）

#### 第五条 合同价款

金额（大写）：玖仟陆佰玖拾万元（人民币）（暂定）

¥：96,900,000.00元。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、本合同各分期施工补充协议
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸、承包方工程报价单或工程预算书

双方现场负责人签字的有关工程的洽商、变更、签证、联系单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



第十条 合同生效

合同订立时间： 2016 年 11 月 12 日

合同订立地点： 玉溪市澄江县

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：何跃

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：刘永辉

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

### (3) 竣工验收证书

# 澄江市发展和改革委员会文件

澄发改发〔2023〕19号

## 澄江市发展和改革委员会关于印发抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工验收意见的通知

澄江市水利局：

你单位《澄江市水利局关于抚仙湖北岸生态调蓄带项目工程竣工验收的请示》（澄水请〔2023〕3号）已收悉。2023年2月14，市发展改革委组织专家和相关部门人员对抚仙湖北岸生态调蓄带项目进行竣工验收。经现场检查和资料审阅，工程基本达到竣工验收条件，竣工验收资料齐全，同意该项目竣工验收。目前，你局已按照竣工验收专家意见对工程实体存在的问题整改完毕，资料进一步补充和完善，同意印发竣工验收意见，并提出如下要求：

一、加强项目运营维护管理，对项目环境效益进行监测，确保工程长期稳定发挥应有的效益。

— 1 —

二、项目验收后，按档案规范化要求，将竣工验收资料整理成册归档，向有关部门移交工程竣工档案。

三、对项目的资产进行登记造册，管理好项目的所有资产，保证资产移交时的完整性。

四、在项目使用年限内，若其它工程对本项目造成损毁侵占，及时向主管部门报备。

附件：1. 抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工验收专家意见  
2. 抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工验收签到表  
3. 抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工验收委员会签到表



（联系人：陈浩宇， 联系电话：0877-6919635）

---

抄送：玉溪市抚仙湖管理局、玉溪市生态环境局澄江分局、澄江市抚仙湖管理局。

澄江市发展和改革委员会

2023年2月24日印发

## 抚仙湖北岸生态调蓄带项目工程总体竣工验收意见

在 2021 年 8 月 2 日第一次总体竣工验收未通过，需要完善相关资料再次组织验收的基础上，2023 年 2 月 14 日由澄江市发改局主持召开《抚仙湖北岸生态调蓄带项目》总体竣工验收会议。应邀参加验收会议的单位有：玉溪市生态环境局澄江分局、澄江市抚仙湖管理局、澄江市财政局、澄江市自然资源局；项目建设、勘察、设计、监理、施工及养护等相关单位，同时邀请了 5 位相关专业技术专家共同组成总体竣工验收组。验收组经过现场查看了工程项目建设及运行状况，会上认真听取了项目建设、设计施工、运行管理、监理单位的的工作汇报，各位专家认真查阅了项目资料，经质询和认真讨论后，现将验收意见综述如下：

### 一、项目基本情况

《抚仙湖北岸生态调蓄带项目》于 2014 年 12 月 3 日由玉溪市发展和改革委员会立项批复（玉发改环资[2014]548 号）。由澄江市水利局和抚仙湖北岸生态调蓄带建设工程管理局建设，属于抚仙湖“十三五”期间规划治理的重点工程，工程初步设计批复投资为 38900.92 万元，工程主要建设内容为：

抚仙湖北岸生态调蓄带工程主要由分水口、生态河道、泵站、提水管道、交通桥梁、两岸绿化带、健康步道组成。生态调蓄带轴线沿环湖公路北岸由西向东布置，从广龙小村



至肖嘴新村，轴线长 7851.197m。起点为广龙小村，终点为肖嘴新村，工程区范围共有 6 个分水口、50 条渠道、3 条农灌机沟、和 29 条乡村道路，每条道路两侧的生态河道均采用联通建筑物联通，生态河道共分为 31 段布置；泵站布置在广南营和抚澄河附近。工程规划占地 1330.05 亩，蓄水量 45.3 万 m<sup>3</sup>。

#### （一）工程筹建情况、项目手续办理情况

2014 年 12 月 3 日，抚仙湖北岸生态湿地项目-生态调蓄带子项目由玉溪市发展和改革委员会立项批复（玉发改环资[2014]548 号）。

2015 年 7 月 2 日，由澄江县住房和城乡建设局颁发《抚仙湖北岸生态调蓄带项目建筑工程施工许可证》。

2015 年 7 月 24 日，由澄江县住房和城乡建设局出具《关于抚仙湖北岸生态调蓄带项目选址的意见》。

2015 年 8 月 3 日，《抚仙湖北岸生态调蓄带项目可行性研究报告》由云澄江县发展和改革局批复（澄发改发[2015]39 号）。批复本项目总投资 35989.51 万元。

2015 年 9 月 16 日，澄江县国土资源局出具《关于抚仙湖北岸生态调蓄带项目的规划审查意见》（澄国土资[2015]168 号）。

2015 年 11 月 3 日，澄江县水利局批复《准予抚仙湖北岸生态调蓄带项目水土保持方案的行政许可决定书》（澄水字[2015]118 号）。



2016年3月9日，澄江县发展和改革局关于《抚仙湖北岸生态调蓄带项目》初步设计的批复（澄发改发〔2016〕2号）。批复本项目总投资35187.85万元。

2015年9月16日，澄江县环境保护局批复《抚仙湖北岸生态调蓄带项目环境影响报告表》（澄环审〔2015〕24号）。

2016年5月玉溪市人民政府邀请国家、省环科院、省环境保护厅以及玉溪市相关专家结合实验性工程情况对本项目进行咨询，要求进一步完善本工程环境效益指标，并在合理的范围尽量扩大调蓄带水面宽度及深度。

2017年4月5日，澄江县发展和改革局按照《中央预算内直接投资项目管理办法》及《云南省重点建设项目的管理办法》等相关规定，对抚仙湖北岸生态调蓄带项目进行初步设计修改报告调整审批。批复总投资为38900.92万元，比可研增加2911.41万元。（澄发改发〔2017〕45号）。

## （二）工程实施情况

### 1、工程招标情况

（1）调蓄带一期工程：2014年12月29日发布招标公告，2015年2月12日在玉溪市公共资源交易中心开标，中标单位为云南省水利水电工程有限公司。

（2）调蓄带二期工程PPP项目部分：2016年3月15日，澄江县水利局委托云南云岭招标咨询有限公司发布资格预审文件，采用竞争性磋商采购方式选择社会资本，2016年4月5日，经过评标，中国铁建港航局集团有限公司为中标

候选人。2018年3月19日，调蓄带二期工程（ppp）项目由于政府到位资金率高，且已入库项目中水利项目过于集中，在实施过程中存在不规范现象，经澄江县政府、财政局和社会合作（ppp）工作领导小组研究，报请县政府同意，对此项目进行退库处理。2019年3月26日通澄江县人民政府第十七届第二十六次常务会议：该次会议同意该项目终止采用PPP模式，社会资本以减资方式退出项目公司。经过多方协商，2019年9月24日，水利局与广州中承文旅股权投资有限责任公司、西德意志基金管理（深圳）有限公司、中国铁建港航局集团有限公司、澄江县水之缘工程建设有限公司签订《抚仙湖北岸生态调蓄带二期政府与社会资本（PPP）项目合作解除协议》。

**（3）仙湖路西侧连通涵工程：**二期工程山冲河、广龙小学、广龙社区、华业解石厂四处节点工程因受其它工程项目建设制约未能施工完成，依据澄江县人民政府2018年10月9日第70期专题会议纪要，上述四个节点建设不再纳入调蓄带二期项目建设，时机成熟时另行安排项目和资金实施。

2019年8月，依据据县委政府安排，预留的4个工程节点之一华业解石厂北侧调蓄带一、二期连通涵交由澄江县水利局继续施工建设，由抚仙湖北岸生态调蓄带项目建设工程管理局负责实施，资金沿用调蓄带的专项资金。2020年1月17日管理局进行连通涵的施工公开招标，招标单位为云南瑞成建筑工程有限公司。

**(4) 监理招标：**调蓄带工程一、二监理招标在玉溪公共资源交易中心采用公开招标方式进行定，一期监理公司为：云润工程项目管理有限公司；二期监理公司为：昆明枢灵工程项目管理有限公司；仙湖路西侧连通涵因投资较少，监理采用邀标方式选定，监理公司为：云南往乾工程项目管理有限公司。

### **(三) 工程变更**

1、2015年8月3日，《抚仙湖北岸生态调蓄带项目可行性研究报告》由云澄江县发展和改革局批复（澄发改发[2015]39号）。批复本项目总投资35989.51万元。

2、2016年5月玉溪市人民政府邀请国家、省环科院、省环境保护厅以及玉溪市相关专家结合实验性工程情况对本项目进行咨询，要求进一步完善本工程环境效益指标，并在合理的范围尽量扩大调蓄带水面宽度及深度。设计院对调蓄带二期进行方案设计调整并报送澄江县发展和改革局进行二次批复。

3、2017年4月5日，澄江县发展和改革局按照《中央预算内直接投资项目管理办法》及《云南省重点建设项目的管理办法》等相关规定，对抚仙湖北岸生态调蓄带项目进行初步设计修改报告调整审批。批复总投资为38900.92万元，比原可研增加2911.41万元。（澄发改发[2017]45号）。

## **三、项目实际完成内容**

### **(一) 调蓄带一期土建工程**

1、完成生态河道土方开挖、回填、河底块石填筑及格宾笼支砌；

2、完成抚澄河分水口仙湖路东侧连通箱涵建设、完成东大河分水口建设；

3、完成 22 条现状明渠改造；

4、完成 2#泵站建设及提水管道安装埋设。

## （二）调蓄带一期硬质景观工程

1、完成绿化用地整理、铺设红土及提水管道沿线农田复垦；

2、完成东西向园路铺设、青石板汀步铺设及园路两侧木栅栏安装；

3、完成进村道路主河道段青石栏杆制安及清水平台、休憩平台建设；

4、完成乔木、地被、水生植物种植，其中：乔木 8245 株、地被 124259 平方米、水生植物 84585 平方米。

## （三）调蓄带二期土建工程

### 1、河道开挖工程

完成原有构筑物拆除、土方开挖、回填和外运、造微地形、驳岸整形、块石护底以及格宾石笼支砌；

### 2、分水口工程

完成抚澄河分水口联通箱涵建设、完成梁王河、洗菜沟（龙溪沟）、沙亥河分水口建设，包括基础开挖、回填、主

体工程混凝土浇筑、电气设备及启闭机安装调试、挡墙施工和装饰工程；

### 3、现有明渠改造工程

完成 33 条现状明渠改造及 16 个溢流堰建设；

### 4、泵站工程

完成 1#泵站建设、提水管道安装埋设及抚仙湖边原有 3 座抽水站（4 套抽水机组）搬迁，包括基础开挖、回填、主体工程混凝土浇筑、联通涵施工、电气设备、金属结构及水机安装调试和室内室外装饰工程；

### 5、桥梁工程

完成 6 座景观桥梁建设及装饰石材贴装，包括桩基础工程、桥身施工、桥面施工以及桥身装饰；

6、完成景观桥梁青石栏杆制安及清水平台、休憩平台、叠石区建设。

### 7、游道工程

完成东西向 4.4 千米透水混凝土游道铺设，包括路基施工、路沿石施工以及路面结构层施工；

8、完成提水管道沿线农田复耕；

### 9、植物栽植工程

完成乔木、地被、水生植物种植，包括清除草皮、土地整形、红土覆盖、树穴开挖、施肥、乔木栽植、土地整形、地被栽植和管护。

主要工程量汇总：河道土方开挖：763101.39m<sup>3</sup>；土方填

筑:161606.74m<sup>3</sup>;土方外运:604153.15m<sup>3</sup>;格宾石笼 5217.46m<sup>3</sup>;格宾石笼:5217.46m<sup>3</sup>;格宾网:30333.28 m<sup>2</sup>;块石护底:20652.16m<sup>3</sup>;清淤:7841.1m<sup>3</sup>;C25 砼路面 827.58 m<sup>2</sup>; C20 透水砼 17664.692 m<sup>2</sup>; C30 水下混凝土:4109.94m<sup>3</sup>; M7.5 浆砌石: 1448.33m<sup>3</sup>;粉青路缘石: 8854.43m;汀步石 313.68 m<sup>2</sup>;泥结石 5821.51m<sup>3</sup>;沥青混凝土: 4036.75 m<sup>2</sup>;景观石: 7027T;装饰石材: 1757.9 m<sup>2</sup>;石材栏杆: 670.9m;商品混凝土:8623.16m<sup>3</sup>;钢筋制安:889.48T;旋挖钻机成孔:2315.7m;金属栏杆: 494.87m;分水闸: 6 套;节制闸: 14 套;检修闸: 7 套;工作门: 3 套;拦河闸: 6 套;拦污网: 285.88 m<sup>2</sup>;拦污栅: 33 套;亲水平台: 12 个;地被: 149255.57 m<sup>2</sup>;球形灌木: 385 株;水生植物: 57135.18 m<sup>2</sup>;乔木: 12034 株。

#### (四) 仙湖路西侧连通涵工程

1、新建仙湖路西侧连通涵工程 210 米及进水口闸门安装;

2、移栽并恢复抚澄河两侧及仙湖路施工扰动区的景观绿化土建设施;

3、完成调蓄带为建连通涵预留施工用地的剩余工程;

完成工程量如下:土方开挖 6622.56m<sup>3</sup>;毛石垫层 544.6m<sup>3</sup>; C20 混凝土垫层 117.2m<sup>3</sup>; C25 钢筋混凝土 722.75m<sup>3</sup>; 闸槽及拦污栅 C25 混凝土 1.17m<sup>3</sup>; M7.5 浆砌石护脚 82.62m<sup>3</sup>; 闸门安装 1 道;拦污栅安装 1 道;土方回填 6456.43m<sup>3</sup>。绿

化分部：游道基础回填  $227.15\text{m}^3$ ，游到 C15 混凝土垫层  $20.30\text{m}^3$ ；彩色透水混凝土中铺筑  $107.75\text{m}^2$ ；绿化用地整理  $2548.07\text{m}^2$ ；种植土回填  $567.55\text{m}^3$ ；乔木种植 186 株（滇润楠 60 株，蓝花盈 90 株；云南桂 18 株，枫香 18 株）；色带种植  $2209.49\text{m}^2$ （蓬高菊  $729.87\text{m}^2$ ，紫柳  $597.21\text{m}^2$ ，蜘蛛兰  $344.9\text{m}^2$ ，火星花  $537.54\text{m}^2$ ）；水生植物（美人蕉）种植  $338.58\text{m}^2$ ；乔木移栽 68 株（D=15—20cm：15 株；D=12—15cm：11 株，D=10—12cm：21 株，D=5—10cm：21 株）；游道基础砂垫层  $71.4\text{m}^3$ 、水泥稳定层铺筑  $158.93\text{m}^3$ ；沥青路面铺筑  $635.7\text{m}^2$ 。

#### 四、工程监理情况

调蓄带项目监理公司共三家：云润工程项目管理有限公司（一期）；昆明枢灵工程项目管理有限公司（二期）；云南佳乾工程项目管理有限公司（仙湖路西侧连通涵工程）。

监理过程过程中主要进行了质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理、合同管理、信息管理工作。质量控制：工程质量控制是监理工作的一项重要内容。监理单位进驻现场以施工图纸、各类施工及验收规范等为依据，根据本工程合同约定的质量目标，严格监督管理。在该项目施工全过程的质量控制中，结合本工程的实际情况，将其划分为事前控制、事中检查、事后验收三个过程，其中以事前控制（预控）为主。在施工过程实行巡视检查和旁站监理及平行检查多种手段。一旦发现问题立即口头通知施工单位改正，然后



由监理工程师签发《监理通知》，发送施工单位并督促落实。在实际造作过程中，严格核查施工单位的质量保障及管理体系。进度控制：督促施工单位按施工合同编写《施工进度计划》、《每月进度计划》等。在施工过程中向承包单位提出合理化建议，在保障工程质量的情况下加快了工程进度。在合同实施过程中，为了解决工程实际进展，监理工程师随时监督、检查和分析施工单位的人员、材料、施工机具及时到位，为合同约定目标的实施提供了有力保障。投资控制：严格执行施工合同中工程款的支付程序，先由监理工程师认真对施工单位的申请支付工程款报表中的工程量与实际发生的工程量核对无误签字确认后，再由监理工程师进行审核签认，最后根据业主核定的数额签发支付凭证。对于工程变更、技术核定单及现场经济签证进行严格审查控制，确保业主的投资计划目标。通过监理本工程的质量、进度、投资方面均达到相关规范及要求，工程质量达到设计要求，符合相关国家标准，且没有发生一起质量事故。

## 五、初步验收及专项验收情况

调蓄带一期工程于2017年10月13日完成县级验收，于2018年11月13日完成工程结算审计并取得相关报告。

二期工程于2018年12月建成并投入运行，于2019年1月22日完成县级验收，于2021年7月完成工程结算审计并取得相关报告。

仙湖路西侧连通涵2020年7月建成并投入运行，于2020



年 8 月 1 日完成县级验收，于 2020 年 10 月完成工程结算审计并取得相关报告。

2019 年 10 月 12 日完成环评专项验收工作，2019 年 12 月 11 日完成水保专项验收工作。

## **六、工程完成投资及资金使用情况**

1、工程投资：工程批复投资 38900.92 万元，目前工程审定完成投资 31513.04 万元，较批复投资节约 7387.88 万元，节约幅度为 18.99%。

2、资金到位情况：项目到位资金为 34899.14 万元，其中：国家级资金 17480 万元；省级资金 7309.14 万元；市级资金 10100 万元。

## **七、工程审计及整改情况**

调蓄一期工程于 2015 年 3 月 16 开工，2017 年 6 月完工，于 2017 年 10 月 13 日完成县级初验工作，2018 年工程结算审完成，审定金额 6015 万元。

1、调蓄带二期于 2016 年 9 月开工，2018 年 12 月完工，2019 年 1 月完成县级初验工作，2021 年 7 月工程结算审计已完成，工程审定额 15558.9345 万，

2、仙湖路西侧连通涵 2020 年 2 月 20 日开工建设，于 2020 年 7 月完工，工程结算审计工作已完成，审定额 285.984 万元。

## **八、工程效益分析**

### **1、社会效益**

高原湖泊及其湿地是地球上最富生物多样性的生态系统和人类赖以生存的最重要的自然资源，云南省高原湖泊不仅为当地人民的生产和生活提供了多种资源，更是拥有着巨大的环境功能和效益。澄江市抚仙湖北岸生态调蓄带项目的建设，积极推进抚仙湖保护与治理工作，是响应省委省政府加强对于云南省九大高原湖泊保护的具体措施，对于推动抚仙湖北岸旅游业可持续发展、澄江市绿色生态产业发展、水资源精细化管理、节水型社会建设、人居安全保障以及水文化的传承和保护具有重要作用，发挥着显著的社会效益。

（1）促进抚仙湖北岸旅游业可持续发展，社会综合效益显著；（2）提高了居民环境保护意识；（3）促进湖泊生态保护。

## 2、生态效益

工程减排效益分析表明，2018-2021 年削减 TP 负荷分别占入带负荷的 92.1%、87.9%、91.2%、95.5%，达到设计目标（初步设计 TP 削减率为 85.72%）。2018-2021 年削减 TN 负荷分别占入带负荷的 82.6、84.8%、87.9%、94.9%，达到设计目标（初步设计 TP 削减率为 75.78%）。

## 3、经济效益

澄江市抚仙湖北岸生态调蓄带工程设带来无形水生态效益、社会效益的同时，也将增加潜在经济效益，如水生态保护措施直接产生的经济效益，工程周边地区土地增值、投资环境改善，水生态产业发展带来的经济增长以及相关产业

的发展等。

(1)促进产业结构趋向合理；(2)发挥灌溉效益；(3)排涝效益

## 九、结论

澄江市《抚仙湖北岸生态调蓄带项目》遵循项目基本建设管理程序，严格执行招投制、施工合同、工程监理及质量监督制，工程建设内容已按批复设计完成，达到设计要求，水保、环评等专项验收已完成，工程质量综合评定为合格。项目建成后运行正常，验收组一致同意对该工程进行总体竣工验收。

## 十、补充修改意见建议

- 1、归档资料补充完善第三方水质、底泥等监测报告。
- 2、复核工程减排效益分析参数，如实反映工程环境效益。
- 3、完善环评验收等资料签字、盖章手续。
- 4、按资金管理的相关规定，妥善处理结余资金。
- 5、补充工程管护协议的执行情况，形成运行管理工作报告，补充工程的管护效果图片。
- 6、进一步规范立卷，标准化装订工程竣工档案资料。

专家组签字：侯长定 李海玉 何西平 李新峰

2023年2月14日

## 抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工验收 签到表

会议地点：水利局4楼会议室

时间：2023年2月14日

序号	姓名	单位名称	职务	电话
1	李翔东	玉溪市环科院	高工	13887776548
2	李华	玉溪市水科院	高工	18087777226
3	何西平	市湖泊研究与生态修复中心	高工	15687772686
4	侯忠华	市公路局新西	高工	130877730267
5	郭明华	市林草局	高工	18987730636
6	司永军	澄江市财政局		
7	徐海	澄江市抚仙湖管理局		
8	李军	生态环境局		17787061080
9	叶红	澄江市水利局	副局长	15187775602
10	周付红	澄江市水利局	工程师	13887772545
11	赵锐	澄江水利局	工程师	18287849639
12	陈红	澄江水利局	工程师	15288109302
13	赵继辉	澄江市融资林局	局长	18087702577
14	杨成平	澄江市水利局	高工	13887758548
15				
16				
17				
18				



## 抚仙湖北岸生态调蓄带项目总体竣工 验收委员会签到表

会议地点：水利局4楼会议室

时间：2023年2月14日

序号	姓名	单位名称	职务	电话
1	李荫奎	昆明市环科院	正高	13887776548
2	李华	玉溪市水电设计院	高工	18087717026
3	何心宇	市河湖管理与保护中心	高工	15687722686
4	侯志坚	市生态环境局	正高工	13087430867
5	李华	市林草局	高工	18987730636
6	田永平	澄江市财政局		
7	李华	生态环境局澄江分局		
8	陈浩宇	澄江发改局		
9	李继新	澄江平陆投资开发		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 业绩证明

抚仙湖北岸生态调蓄带二期工程，为新建水利工程和市政工程，建设单位为澄江市水利局，施工单位为中国铁建港航局集团有限公司，签约合同额为 9690 万元。工程开工日期为 2016 年 9 月 26 日，竣工验收日期为 2023 年 2 月 14 日，工程质量综合评定为合格。工程主要包括河道开挖、分水口工程、明渠改造工程、泵站、市政景观桥梁、景观工程、道路工程、绿化工程等，具体如下：

### 1、河道开挖工程

完成原有构筑物拆除、土方开挖、回填和外运、造微地形、驳岸整形、块石护底以及格宾石笼支砌；包括河道土方开挖：763101.39m<sup>3</sup>；土方填筑：161606.74m<sup>3</sup>；土方外运：604153.15m<sup>3</sup>；格宾石笼 5217.46m<sup>3</sup>；格宾网：30333.28 m<sup>2</sup>；块石护底：20652.16m<sup>3</sup>等；

### 2、分水口工程

完成抚澄河分水口联通箱涵建设、完成梁王河、洗菜沟（龙溪沟）、沙亥河分水口建设，包括基础开挖、回填、主体工程混凝土浇筑、电气设备及启闭机安装调试、挡墙施工和装饰工程；包括分水闸 6 套；节制闸 14 套；检修闸 7 套；工作门 3 套；拦河闸 6 套；拦污网 285.88 m<sup>2</sup>；拦污栅 33 套等；

### 3、现有明渠改造工程

完成 33 条现状明渠改造及 16 个溢流堰建设等；

### 4、泵站工程

完成 1#泵站建设、提水管道安装埋设及抚仙湖边原有 3 座抽水站（4 套抽水机组）搬迁，包括基础开挖、回填、主体工程混凝土浇筑、联通涵施工、电气设备、金属结构及水机安装调试和室内室外装饰工程等；

### 5、市政景观桥梁工程

完成 6 座景观桥梁建设及装饰石材贴装，包括桩基础工程、桥身施工、桥面施工以及桥身装饰；包括商品混凝土：8623.16m<sup>3</sup>；钢筋制安：889.48T；旋挖钻机成孔：2315.7m；金属栏杆：494.87m；C30 水下混凝土：4109.94m<sup>3</sup>；M7.5 浆砌石：1448.33m<sup>3</sup>等；

### 6、景观工程

完成景观桥梁青石栏杆制安及清水平台、休憩平台、叠石区建设，建设亲水平台 12 个，景观石 7027T；装饰石材 1757.9 m<sup>2</sup>；石材栏杆 670.9m 等；

### 7、道路工程

4.4km 透水混凝土道路铺设，包括路基施工、路沿石施工以及路面结构层施工；包括 C25 水泥混凝土路面 827.58 m<sup>2</sup>；C20 透水砼 17664.692 m<sup>2</sup>；粉青路缘石：8854.43m；汀步石 313.68 m<sup>2</sup>；泥结石 5821.51m<sup>3</sup>；沥青混凝土 4036.75 m<sup>2</sup>等；

### 8、完成提水管道沿线农田复耕工程；

### 9、绿化工程

完成乔木、地被、水生植物种植，包括清除草皮、土地整形、红土覆盖、树穴开挖、施肥、乔木栽植、土地形、地被栽植和管护；包括地被：149255.57m<sup>2</sup>；球形灌木：385 株；水生植物：57135.18 m<sup>2</sup>；乔木：12034 株等。

项目主要管理人员：

项目负责人：袁望京。



## 2、投标人企业业绩 2

### 企业业绩 2

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	自贡市东投建设开发有限公司	凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)	自贡市	18944.41	总建筑面积约4.5万平方米，地上商业建筑及酒店建筑部分，建筑面积约23913 m²，地下超市(含农贸市场等)部分，建筑面积约11980 m²，地下车库部分，建筑面积约8400 m²。	2023年5月25日	P43-P86
2	中铁建投珠海城市开发有限公司	中铁建湖心花园项目建筑安装工程建筑施工总承包合同	珠海市	10830.49	总建筑面积59169.72 m²、地上建筑面积47620.89 m²、地下建筑面积11548.83 m²	2021年8月3日	P87-P104

注：后附业绩证明材料。

## 业绩 1: 凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

(牵头人) 中国铁建港航局集团有限公司

(成 员) 四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司;

你方于 2021 年 4 月 23 日所递交的凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 勘察: 178000 元; 设计: 1572500 元; 施工工程费: 按 GB50500-2013 清单规范及 2020 四川省建设工程工程量清单计价定额标准计价(暂估为 18944.41 万元)下浮 12%。

工期: 420 日历天。

工程质量: 达到合格标准。

项目负责人: 刘双喜

施工负责人: 鞠朝伟

勘察负责人: 李洪

设计负责人: 梁红

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市东投建设开发有限公司与我方签定工程总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人: 自贡市东投建设开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人: 5103025048502 签字或盖章)

日期: 2021 年 6 月 18 日

## (2) 合同关键页

### 三、联合体协议书

中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国铁建港航局集团有限公司（某成员单位名称）为中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建港航局集团有限公司（联合体牵头人），履行牵头人职责，负责本项目投标工作，负责招标范围内的全部施工任务及后续服务工作；四川远建建筑工程设计有限公司（联合体成员一），履行成员职责，负责本项目招标范围内的全部设计任务及后续服务工作；四川盛泰建筑勘察设计有限公司（联合体成员二），履行成员职责，负责本项目招标范围内的全部勘察任务及后续服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国铁建港航局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：四川远建建筑工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：四川盛泰建筑勘察设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 4 月 22 日

9



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

（凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包（EPC））

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：自贡市东投建设开发有限公司

承包人（全称）：中国铁建港航局集团有限公司（牵头人）、四川盛泰建筑勘察设计院有限公司（联合体）、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤凰城邻里中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤凰城邻里中心

2. 工程地点：自贡市东部新城（E3-05 地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2020-510304-47-03-426051】FGQB-0014 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 4.5 万平方米，各子项建设内容及规模如下：（1）地上商业建筑及酒店建筑部分，建筑面积约 23913 平方米；（2）地下超市（含农贸市场等）部分，建筑面积约 11980 平方米；（3）地下车库部分，建筑面积约 8400 平方米。配套建设绿化（含临街绿化）、道路广场及室外管网。

6. 工程承包范围：

勘察：项目用地范围内的包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察、施工勘察和基坑支护设计和特殊地基处理及按要求提供地勘报告；

设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及各阶段相关服务工作；

施工：对凤凰城邻里中心工程施工图内经招标人确认的工程内容（含设备/材料采购）、直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 18 日。（施工开工日期以监理发出的开工令为准）

工期总日历天数：420 天。

## 三、质量标准

工程质量标准：

勘察、设计质量标准：满足国家、地方及行业现行相关标准。

施工质量标准：按国家、地方及行业相关工程施工质量现行验收规范及标准，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹亿陆仟捌佰肆拾陆万壹仟叁佰零捌元整（¥168461308.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：

2.1、勘察费：固定包干总价形式，人民币（大写）：壹拾柒万捌仟元整（¥178000.00 元）。

2.2、设计费：固定包干总价形式，人民币（大写）：壹佰伍拾柒万贰仟伍佰元整（¥1572500.00 元）。

2.3、建安费：暂定为人民币（大写）：壹亿陆仟陆佰柒拾壹万

零捌佰零捌元整（¥166710808.00 元）。按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020），《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单整体下浮 12%。最终以评审结果为准。

3. 本工程以发包人确认的设计概算中建安费限额设计，因承包人原因，审计结果中建安费超过设计限额部分由承包人承担。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘双喜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省自贡市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。



发包人：自贡市东投建设开发有限公司（公章）



承包人（牵头人）：中国铁建港航局集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9150300MA67U3Y7X5

统一社会信用代码：

914404005796688347

地址：四川省自贡市大安区北环路1  
段21号（站务楼）

地址：广东省珠海市横琴新区宝华路  
6号105室-39999（集中办公区）

邮政编码：643000

邮政编码：519070

法定代表人：吕敏

法定代表人：许四发

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：左明星

电话：0813-2703913

电话：0756-6252715

传真：\_\_\_\_\_

传真：0756-6252788

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业发展银行自贡  
市分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
珠海市分行

账号：20351039900100000447021

账号：44001642035059888999

### (3) 竣工验收证书

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 凤凰城邻里中心-1#楼

建设单位: 自贡市东投建设开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-1#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）
	建筑面积	8547.41 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
	电梯	5 台		总高	38.2m
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	/ 台
	建设单位	自贡市东建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.5.25
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计院有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	曾茂洪		项目负责人	
	监理单位	龙目		总监理工程师	
	施工单位	鞠朝伟		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	梁红	项目负责人	
	勘察单位	李芳	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项，其中好的0项，一般4项，差0项，综合评价一般。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 57 项 其中符合要求 57 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检测验收,认为:







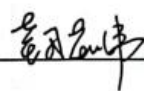

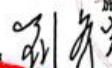


- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023年5月15日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年5月25日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年5月21日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年5月21日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年5月21日
	 监理单位: (公章) 总监监理工程师:  2023年5月21日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 凤凰城邻里中心-2#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		凤凰城邻里中心-2#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）	
	建筑面积		4786.42 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地下1层，地上3层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础	
	电梯		2 台		总高	15.7m	
	开工日期		2022年01月		自动扶梯	1 台	
	建设单位		自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2022. 6. 20	
	勘察单位		四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位		四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	曾庆治		项目负责人			
	监理单位	龙明		总监理工程师			
	施工单位	鞠翔宇		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	单位	项目负责人	
	勘察单位	单位	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查42项，其中好的0项，一般42项，差0项，综合评价一般。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检测验收,认为:






- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023 年 6 月 20 日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

		 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年6月22日
		 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年6月22日
		 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年6月22日
注册建造师(项目经理):		 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年6月22日
		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月22日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰城邻里中心-3#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		凤凰城邻里中心-3#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）	
	建筑面积		1750.12 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地下1层，地上2层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础	
	电梯		/ 台		总高	10.6m	
	开工日期		2022年01月		自动扶梯	4 台	
	建设单位		自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.6.20	
	勘察单位		四川盛泰建筑勘察设计院有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位		四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	肖克洪		项目负责人			
	监理单位	龙明		总监理工程师			
	施工单位	鞠朝伟		项目经理			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁红	项目负责人	
	勘察单位	李洪	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 37 项，其中好的 项，一般 27 项，差 1 项，综合评价：合格	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:



1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2022年6月20日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人: 曾志平 2023年6月20日	
 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李强 2023年6月20日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: 李强 2023年6月20日	
注册建造师(项目经理): 李强	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李强 2023年6月20日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李强 2023年6月20日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰城邻里中心-4#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		凤凰城邻里中心-4#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）		
	建筑面积		4693.82 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构		
	层数	地上 地下	地下1层，地上3层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础		
	电梯		1 台		总高	15.7m		
	开工日期		2022年01月		自动扶梯	6 台		
	建设单位		自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.6.20		
	勘察单位		四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
	设计单位		四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司		
	施工单位		中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）		备注	
	建设单位		曾茂法		项目负责人			
	监理单位		刘明		总监理工程师			
	施工单位		鞠有伟		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁仁	项目负责人	
	勘察单位	李洪	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的1项，一般40项，差0项，综合评价：一般。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:




本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023年6月20日

工程验收结论

 建设单位: (公章) 项目负责人:  2016年6月2日	
 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2016年6月2日	
 设计单位: (公章) 设计负责人:  2016年6月20日	
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2016年6月2日
 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2016年6月2日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 凤凰城邻里中心-地下室

建设单位: 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称		凤凰城邻里中心-地下室		工程地址	自贡市东部新城 (E3-05地块)	
	建筑面积		11805.1 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地下1层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础	
	电梯		2 台		总高		
	开工日期		2022年01月		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2022.6.20	
	勘察单位		四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位		四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称 (职务)	备注	
	建设单位	曾茂林		项目负责人			
	监理单位	石鹏		总监理工程师			
	施工单位	鞠朝伟		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁红	项目负责人	
	勘察单位	李洪	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全与监理协会 印制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查30项，其中好的1项，一般30项，差1项，综合评价一般。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 7 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2013 年 6 月 20 日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李成松 2023年6月2日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李成松 2023年6月2日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 李成松 2023年6月2日
注册建造师(项目经理): 李成松	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李成松 2023年6月2日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李成松 2023年6月2日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩 2： 中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包合同

(1) 中标通知书

项目编号: 44040120190814334SG

中标通知书

中国铁建港航局集团有限公司:

我单位招标的 中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包

项目已于 2019年09月09日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 108,304,985.07 元

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 孙耀勇

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

7PRTC

签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2019 年 9 月 16 日

高坤

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2019 年 9 月 16 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

## (2) 合同关键页

合同编号：CRCCRE-ZH-ZHGS-ZHHXLM-KF. JAGC. 01-2019-001

中铁建投珠海城市开发有限公司

与

中国铁建港航局集团有限公司

中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包合同

签约时间：2019 年 10 月 15 日

签约地点：珠海市斗门区

合同编号：CRCORE-ZH-ZHGS-ZHHXLXM-KF. JAGC. 01-2019-001

中铁建投珠海城市开发有限公司

与

中国铁建港航局集团有限公司

中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包合同

签约时间：2019 年 10 月 15 日

签约地点：珠海市斗门区

第 1 页 共 308 页

## 合同文件总目录

### 第一部分 合同协议书

- 1、 项目概况
- 2、 承包范围
- 3、 合同价款及承包方式
- 4、 工期及要求
- 5、 承包人主要情况
- 6、 合同文件及解释顺序
- 7、 工程质量
- 8、 付款方式
- 9、 发票开具、送达及其他
- 10、 履约担保
- 11、 不得转让条款
- 12、 通知与送达
- 13、 保修
- 14、 争议解决
- 15、 保密条款
- 16、 合同生效、解除和终止
- 17、 其它内容

### 第二部分 合同专用条款

- 1、 图纸
- 2、 发包人
- 3、 承包人



- 4、 监理人
- 5、 现场管理
- 6、 进度计划
- 7、 合同工期
- 8、 工期顺延约定
- 9、 竣工日期及提前竣工
- 10、 工程质量
- 11、 安全
- 12、 保修
- 13、 保险和担保
- 14、 材料和工程设备检验
- 15、 材料和工程设备的采购与供应
- 16、 施工图预算确认
- 17、 变更
- 18、 工程款的支付
- 19、 结算
- 20、 争议解决
- 21、 补充条款
- 22、 合同效力及份数

### 第三部分 合同通用条款

- 第 1 条 基本规定
- 第 2 条 语言文字和适用法律
- 第 3 条 合同文件
- 第 4 条 图纸

- 第 5 条 经标价的工程量清单
- 第 6 条 技术标准和要求
- 第 7 条 文件版权
- 第 8 条 发包人工作
- 第 9 条 发包人对承包人的协助
- 第 10 条 发包人代表
- 第 11 条 工程监理
- 第 12 条 发包人和监理的宽恕
- 第 13 条 连带责任
- 第 14 条 承包人工作
- 第 15 条 承包人代表
- 第 16 条 设计人
- 第 17 条 合同工作内容
- 第 18 条 对现场和周边环境的勘察和了解
- 第 19 条 对合同文件的理解
- 第 20 条 投标文件的充分性
- 第 21 条 施工组织设计
- 第 22 条 开工
- 第 23 条 合同工期和竣工日期
- 第 24 条 进度计划
- 第 25 条 非承包人原因的延误
- 第 26 条 误期责任
- 第 27 条 提前竣工
- 第 28 条 工程暂停

- 第 29 条 长时间暂停
- 第 30 条 复工
- 第 31 条 延长工期
- 第 32 条 工程质量
- 第 33 条 材料和工程设备检验
- 第 34 条 样品
- 第 35 条 工艺检验
- 第 36 条 调试和试车
- 第 37 条 发包人供应材料和工程设备
- 第 38 条 材料代换
- 第 39 条 进口材料设备
- 第 40 条 计量
- 第 41 条 合同价格
- 第 42 条 暂列金额
- 第 43 条 支付
- 第 44 条 变更
- 第 45 条 变更计价及变更影响
- 第 46 条 索赔
- 第 47 条 风险与责任
- 第 48 条 不可抗力
- 第 49 条 保险
- 第 50 条 担保
- 第 51 条 转让和分包
- 第 52 条 专业分包、专项供应、独立工程和独立供应

第 53 条 工程竣工和移交

第 54 条 保修

第 55 条 安全保卫和环境保护

第 56 条 文明施工

第 57 条 质量管理体系

第 58 条 发包人违约

第 59 条 承包人违约

第 60 条 争议

第四部分 经标价的工程量清单

第五部分 技术标准和要求

第六部分 合同附件

附件一：工程建设项目廉洁责任书

附件二：安全施工合同

附件三：质量保修书

附件四：项目开荒保洁验收标准

附件五：关于违约处理的约定

附件六：主体工程实测实量

附件七：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件八：施工总平面策划方案

附件九：安全文明实施标准

附件十：工程量计算规则与计价说明

附件十一：新工艺做法目录表

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：中铁建投珠海城市开发有限公司

注册地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区1号18N-201 邮编：519100

通讯地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区1号18N-201 邮编：519100

法定代表人：高俭坤 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440400MA5255CW7C

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

开户银行账号：44050164203500001292

承包人（以下简称承包人）：中国铁建港航局集团有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999（集中办公区） 邮编：519000

通讯地址：珠海市香洲区前山翠峰街189号 邮编：519000

法定代表人：许四发 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914404005796688347

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

开户银行账号：44001642035059888999

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：



a、发包人欲建设中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

## 1、项目概况

1.1 项目名称：中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：珠海市斗门区湖心路西侧、腾逸路南侧、翠湖路东侧

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 59169.72 平方米。

其中：地上建筑面积 47620.89 平方米，

地下建筑面积 11548.83 平方米。

## 2、承包范围

承包人负责：中铁建湖心花园项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

## 3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工

图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼材料价调差等)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	96518334.92	
1.1	其中,建筑工程	72339201.61	
1.2	其中,装饰工程	13575375.66	
1.3	其中,安装工程(电气及给排水)	8320424.24	
1.4	其中:其他费用	2283333.42	
2	增值税	8686650.14	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	105204985.07	
4	暂列金额	3100000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	2844036.70	
4.2	其中:增值税	255963.30	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	108304985.07	
5.1	其中:不含税总造价 (1+4.1)	99362371.62	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	8942613.45	税率: 9 %
	金额大写:壹亿零捌佰叁拾万零肆仟玖佰捌拾伍元零柒分		
	其中:安全防护、文明施工措施费 (不含规费、税金)	3326974.63	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：工程竣工备案后如有改造，改造工程由乙方施工，改造完成并实现移交室内精装修单位最晚日期为 2021 年 4 月 1 日，乙方不得以任何理由拒绝施工责任。

#### 4、工期及要求

4.1 总工期：451 日历天（含节假日）（开工至竣工移交时间）。

4.2 开工时间：2019 年 9 月 28 日（实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

4.3 竣工时间：2020 年 10 月 27 日。

4.4 竣工移交时间：2020 年 12 月 22 日（根据实际开工时间顺延竣工日

期)。

4.5 各区段或节点工期约定详见技术标准和要求之附件《详细节点工期要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

## 5、承包人主要情况

### 5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质标准：

5.1.2 承包人企业资质证书号码：

5.1.3 承包人企业安全生产许可证有效期：

5.1.4 本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：孙耀勇 职务：项目经理；

执业资格证号：04344013404230477 注册号：粤 123060700981；

身份证号：230302197306234752 联系方式：17620085577；

项目总工的姓名钟铭，职称高级工程师，联系方式13638630896。

5.2 其它约定：/。

## 6、合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

1)、协议书

2)、中标通知书

(5) 合同约定其他情形;

(6) 其他法定情形。

#### 17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求:确保取得珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地,争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地;当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时,发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时,承包人应根据贷款人的要求(如有)出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件,协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式 捌 份,其中,发包人 肆 份,承包人 肆 份,具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容: 发包人有供应链融资需求时,承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议。

17.5 增值税率变化时,不含税部分不变,增值税按政府征收金额结算。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

或授权委托代理人: (签章)

联系电话:

传真:

电子邮箱:

承包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

或授权委托代理人: (签章) 何乙峰

联系电话:

传真:

电子邮箱:



### (3) 竣工验收证书

2021-26

#### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916-0-0-1



广东省住房和城乡建设厅制


















\* GD-E1-916 \*

建设单位名称	中铁建设珠海城市开发有限公司		
备案日期	2021年8月17日		
工程名称	中铁建湖心花园		
工程地点	广东省 珠海市 斗门区湖心路以西、腾逸路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 60022.47m <sup>2</sup> , 地下1层 地上1~17层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅、幼儿园		
开工日期	2019年09月20日		
竣工验收日期	2021年8月3日		
施工许可证号	440403201909200101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国铁建港航局集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省城规建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		




\* GD-E1-916/1 \*

竣工验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2021年8月3日
	设计单位意见	 姓名: 曾礼斌 注册号: 4400030-016 有效期至: 至2023年12月  项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2021年8月3日
	施工单位意见	 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  2021年8月3日
	监理单位意见	 总监理工程师(签字并盖注册章):   2021年8月3日
	建设单位意见	验收合格, 同意备案 单位(项目)负责人(签字):   2021年8月3日



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、建设项目（工程）档案归档回执				
	2、施工许可证（复印件）				
	3、工程竣工验收报告				
	4、施工图设计文件审查合格证				
	5、单位工程质量综合验收文件（6项）				
	6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件				
	7、施工单位签署的工程质量保修书				
	8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》				
	9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项）				
	10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》				
	11、建筑物永久性标牌的照片				
	12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书				
	13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表				
	14、珠海市物业专项维修资金交存凭证				
	15、绿色建筑验收报告表				
	16、白蚁防治工程竣工验收报告				
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月17日收讫，文件齐全。				
	备案编号		4404032108170101JX001		
	工程名称		中铁建湖心花园		
	施工许可证号		440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m²
	1栋住宅	层数	地上：16层	面积	地上：6810.19 m²
	2栋住宅	层数	地上：17层	面积	地上：7450.83 m²
	3栋住宅	层数	地上：17层	面积	地上：7562.09 m²
	4栋住宅	层数	地上：17层	面积	地上：7279.2 m²
	5栋住宅	层数	地上：16层	面积	地上：6665.19 m²
	6栋住宅	层数	地上：17层	面积	地上：7219.99 m²
	同意竣工验收备案				
	备注：建设规模依照施工许可证确定。				



办（公章）  
2021年8月17日

工程竣工验收备案文件目录	1、建设项目（工程）档案归档回执 2、施工许可证（复印件） 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、单位工程质量综合验收文件（6项） 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项） 10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》 11、建筑物永久性标牌的照片 12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 14、珠海市物业专项维修资金交存凭证 15、绿色建筑竣工验收报告表 16、白蚁防治工程竣工验收报告																																							
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月17日收讫，文件齐全。																																							
	<table border="1"> <tr> <td>备案编号</td> <td colspan="4">4404032108170101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="4">中铁建湖心花园</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>440403201909200101</td> <td>总建筑面积</td> <td colspan="2">60022.47 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>门卫</td> <td>层数</td> <td>地上：1层</td> <td>面积</td> <td>地上：10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>18班幼儿园</td> <td>层数</td> <td>地上：3层</td> <td>面积</td> <td>地上：5618 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>地下室</td> <td>层数</td> <td>地下：1层</td> <td>面积</td> <td>地下：11406.98 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"> <b>同意竣工验收备案</b> </td> </tr> </table>					备案编号	4404032108170101JX001				工程名称	中铁建湖心花园				施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>		门卫	层数	地上：1层	面积	地上：10 m <sup>2</sup>	18班幼儿园	层数	地上：3层	面积	地上：5618 m <sup>2</sup>	地下室	层数	地下：1层	面积	地下：11406.98 m <sup>2</sup>	<b>同意竣工验收备案</b>				
备案编号	4404032108170101JX001																																							
工程名称	中铁建湖心花园																																							
施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>																																					
门卫	层数	地上：1层	面积	地上：10 m <sup>2</sup>																																				
18班幼儿园	层数	地上：3层	面积	地上：5618 m <sup>2</sup>																																				
地下室	层数	地下：1层	面积	地下：11406.98 m <sup>2</sup>																																				
<b>同意竣工验收备案</b>																																								
	备注：建设规模依照施工许可证确定。																																							



### 3、投标人企业业绩 3



### 企业业绩 3

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	自贡市城市建设投资开发有限公司	自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目	自贡市	14000	本项目为新建桥梁的城市道路工程，主要内容有新建桥梁一座，长度191.339m，主跨为106m。	2021年11月19日	P107-P117
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域(A片区)工程 ZHASG-02标段工程	珠海市	33791.5126	本项目为新建桥梁的城市道路工程，主要内容:鸡啼门特大桥(斜拉桥，桥长1210m)；双湖路A段-A:实施长度约1.72km等。	2022年9月7日	P118-P124

注：后附业绩证明材料。

# 业绩 1：自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥 EPC 工程总承包

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

天津市市政工程设计研究院/联合体单位：中国铁建港航局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的自贡市东兴寺片区综合改造工程（项目名称）汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计费下浮 28%，施工结算价下浮 12%。（中标金额暂按 14000 万元计算）。

计划工期：总工期 305 日历天（其中勘察设计工期 60 日历天，施工工期 245 日历天）。

质量目标：符合国家现行相关验收规范合格标准。

总项目负责人：鲁航线。

施工负责人：袁望京。

设计负责人：谢斌。

勘察负责人：孟庆林。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市城市建设投资开发集团有限公司（指定地点）与我方签定承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：松沈印才（盖章）

2017 年 7 月 24 日

## (2) 合同关键页

**正本**

GF-2011-0216                      合同编号: \_\_\_\_\_

**建设项目工程总承包合同示范文本**

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥  
EPC(勘察、设计、采购、施工)工程总承包项目

发包人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人: 天津市市政工程设计研究院  
中国铁建港航局集团有限公司

住房和城乡建设部              制定  
国家工商行政管理总局  
二零一七年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人(全称) 天津市市政工程设计研究院、中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号: 自发改发[2012]项批11号

工程内容及规模: 新建桥梁一座,长度171.2m,主跨为106m,桥梁面积约为6505.6m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址: 四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口,跨越文创公园、釜溪河,终点位于釜溪河东岸伍家坝支路。

工程承包范围: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥勘察测量、工程设计(方案设计、初步设计含概算、施工图设计含预算)、工程施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由天津市市政工程设计研究院提供本项目设计方案。

### 三、主要日期

设计日期: 承包人收到发包人按5.2.1款提供的项目基础资料、现场障碍资料后的第5日,作为设计开工日期,勘察设计工期60日历天。

施工日期: 签发开工令后

工程竣工日期: 签发开工令后245日内

缺陷责任保修期: 24个月

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关验收规范合格标准。



工程施工质量标准：符合国家现行相关验收规范合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为暂定人民币（大写）：壹亿肆仟万 元，小写金额：14,000.00 万元。

其中：勘察设计费（参照计价格[2002]10 号文计取，以施工审定价为计费额）下浮 28% 计算后作为最终勘察设计费；施工结算价按审定价下浮 12% 计取。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章后生效，合同履行完善后  
失效。

发包人：自贡市城市建设投资开发集团 承包人（联合体牵头人）：天津市市政工程  
有限公司 设计研究院

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：天津市和平区营口道 239 号

统一社会信用代码：91120101401203300M

邮政编码：300051

法定代表人：赵建伟

授权代表：

电 话：022-27815311

传 真：022-27830673

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

账 号：0302010809029676676

承包人（联合体成员）：中国铁建港航局集团有限公司



（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：  
（签字）

*许四发*

工商注册住所：珠海市横琴镇海河街 19 号  
507 室

统一社会信用代码：914404005796688347

邮政编码：519000

法定代表人：许四发

授权代表：

电 话：0756-6252715

传 真：0756-6252715

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠  
海市分行

账 号：44001642035059888999

合同订立时间：2017 年 8 月 21 日

合同订立地点：四川省自贡市大安区东盐都大道东源半岛 14 号楼自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室



### (3) 竣工验收证书

## 市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 证 书

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥工程

工程地点: 四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

验收日期: 2021. 5. 11. 19



工程名称	自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥	工程地点	四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口
建设规模	7270.882m <sup>2</sup>	结构类型	钢-混结构
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	开工日期	2018年8月2日
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	完工日期	2019年4月1日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工期	243天
承包单位	天津市政工程设计研究总院 中国铁建港航局集团有限公司	合同造价	14000万元
监理单位	江阳建设集团有限公司	施工造价	
质监机构	自贡市建设工程质量安全监督站	安监机构	自贡市建设工程质量安全监督站

**验收范围及数量:**

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥工程,为双向六车道城市主干道,本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目,中标合同价14000万元(其中施工费13615万元、设计费385万元)。工程质量评级:合格。项目起讫点K0+069.825~K0+263.494,路线长0.193669km,包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程,具体如下:

1、路面工程 0.191339km: 新建沥青砼路面 4592.2 m<sup>2</sup>/0.191339km;

①4cm厚细粒式改性沥青砼(AC-13C)上面层 4592.2 m<sup>2</sup>, 6cm厚中粒式沥青砼(AC-20C)中面层 4592.2 m<sup>2</sup>;

②人行道 191.339m, 宽4.5m, 4cm厚花岗岩地砖 1457.91 m<sup>2</sup>;

2、桥梁工程

新建汇兴路1号桥 191.339m/1座,双向六车道钢拱桥,下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工,桥跨组合: 21.339m简支钢混叠合梁+(22+106+22)m下承式钢桁架拱桥+20m简支钢混叠合梁,最大跨径为106m钢桁架拱梁,跨越釜溪河,桥

宽 38m;

上述桥梁工程还包括: 1) 桩基础 1284m/58 根, 即 576m/24 根 D180, 468m/16 根 D150, 240m/18 根 D120, 最大桩长 36m, 承台 11 个, 墩柱 21 根, 盖梁 3 个, 桥台 1 个, 支座 84 个; 2) 桥梁钢结构 4196.701t (主桥下承式钢桁架拱桥 3833.495t, 引桥简支钢混叠合梁 363.206t); 3) 桥面铺装: ①行车道铺装: 14cm 厚 C50 钢纤维砼现浇层 4592.2 m<sup>2</sup>, 防水层 4592.2 m<sup>2</sup>; ②人行道铺装: 6cm 厚 C40 细石砼 2487.4 m<sup>2</sup>, 防水层 2487.4 m<sup>2</sup>; 4) 人行梯道 1 座; 5) 排水工程: D30cm 泄水管 400m;

3、交通工程(交通安全设施工程)0.191339km:

1) 交通安全设施工程 0.191339km: 路面标线 248.78 m<sup>2</sup>, 护栏 (其中防撞护栏 382.68m/2 道, 人行道栏杆 765.36m/4 道), 桥铭牌 10 个;

2) 机电工程 0.191339km, 包括汇兴路 1 号桥全桥工程景观照明和供配电系统:

①主桥点光源 77640 套, 投光灯 1576 套;

②护栏灯 (L=1.2m) 272 套, 护栏灯 (L=1m) 4 套, 花箱灯带 1544m/8 道;

③电线 16400m, 电缆 9544m, 防雷接地 1 套, 照明动态控制装置 1 套;

4、绿化及环境保护设施工程 0.191339km;

绿化花箱 (镀锌钢板) 1491.906 m<sup>2</sup>;

存在问题及处理意见:

无

对工程质量评价：

质量合格，同意验收

竣工验收组长（签名）： 蒋长利 年 月 日

参加竣工验收人员及意见单位

承包单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 张 年 月 日</div>	勘察单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>
设计单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>	建设单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>
监理单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>	邀请单位	<div>(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div>

## 业绩 2：珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域 (A 片区) 工程 HASG-02 标段工程

### (1) 中标通知书

业绩 2：珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域 (A 片区) 工程 HASG-02  
标段工程

#### 中标通知书

中国铁建港航局集团有限公司：

你方于 2015 年 10 月 28 日 所递交的 珠海市西部中心城区  
首期开发区域 (A 片区) 基础设施工程施工招标 ZHASG-02 标段  
施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程项目清单降造系数

工程项目类别		降造系数	备注
一	道路工程		
1	软基处理	28.00%	
2	道路路基	22.00%	
3	路面工程	18.00%	
4	附属工程	18.00%	
二	临时工程	21.00%	
三	拆除工程	26.00%	
四	交通工程	16.00%	
五	安设工程	21.00%	
六	桥涵工程	16.00%	
七	管线工程	26.00%	
八	排水渠工程		
1	渠道工程	18.00%	
2	土方工程	15.00%	
3	软基处理	28.00%	
4	排涝网站	18.00%	
九	道路照明	17.00%	
十	场地平整	10.50%	
十一	综合降造率	20.00%	

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：确保全部工程质量达到国家工程质量验收标准，单位工程一次验收合格率 100%。

项目经理：陈立 项目总工：李贵东。



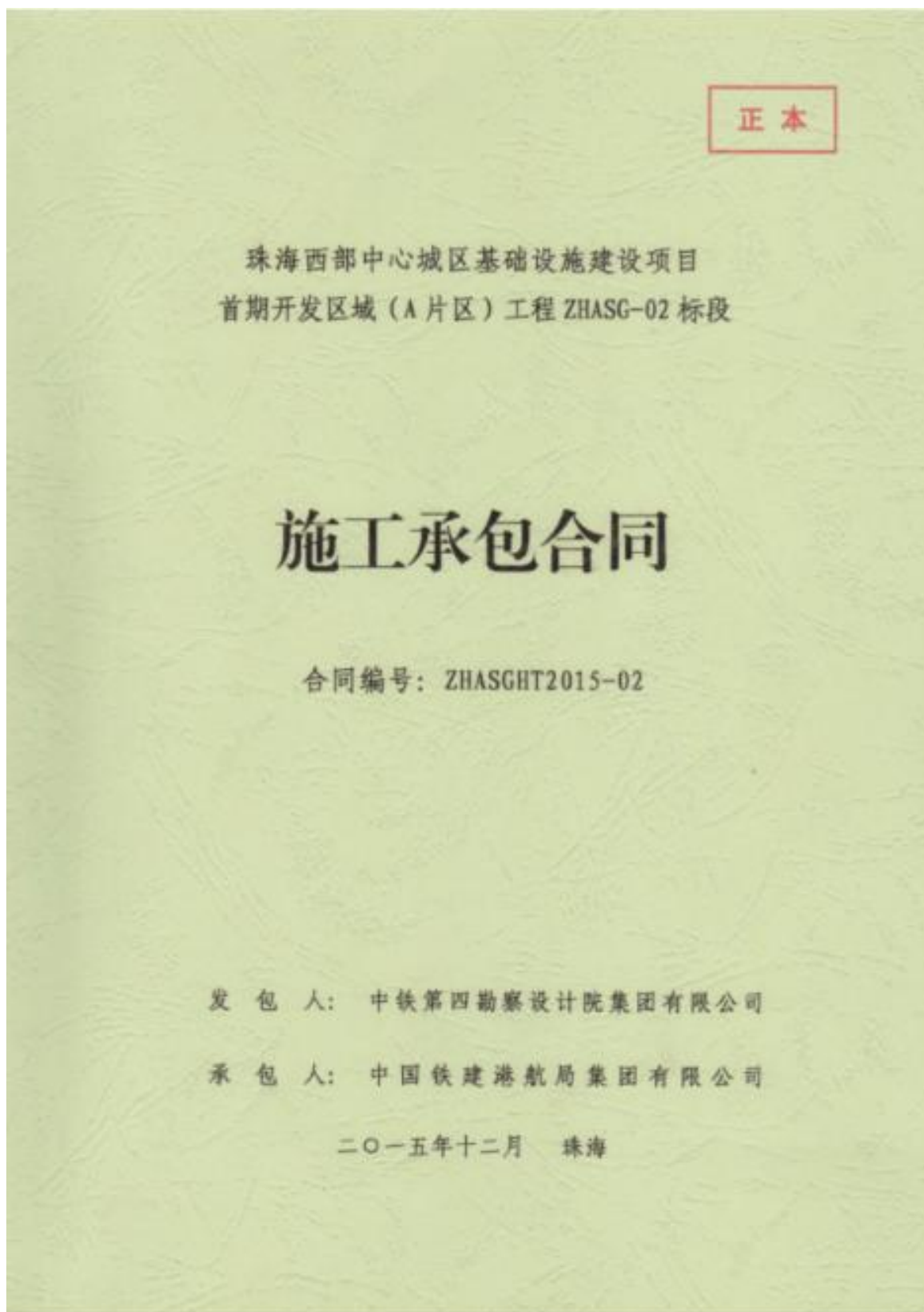
请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广东省珠海市金湾区红旗镇双湖北路华信荣南区三楼 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 15.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位章)  
法定代表人  (签字)

2015 年 11 月 19 日

## (2) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人: (全称) 中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域(A片区)工程 ZHASG-02 标段工程

工程地点: 广东省珠海市斗门区

工程内容: 鸡啼门特大桥; 实施长度约 1.21 Km。

。 双湖路 A 段-A: 实施长度约 1.72Km (EPC 项目部自行组织实施双湖路 A 段-A 的设计终点里程至往小里程延伸 568 米处范围之内的软基处理, 软基处理合同金额为珠海市财政部门批准的预算中承包人所承担工作的分项建筑安装工程费乘以 99.8% 乘以 (1-该分项工程降造率) 乘以 40%)

工程立项、规划批准文件号: 珠发改西城(2015)19 号、珠发改西城(2015)14 号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 详见施工标段划分平面示意图(附图)

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 以总监理工程师签发的开工令为准, 单项工程工期满足业主要求。

施工开工日期: 2016 年 1 月 10 日

工程竣工日期: 根据业主下达的施工计划

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家、广东省、珠海市相关验收标准, 单项工程一次性验收合格率 100%

## 五、合同价款

合同价款：按照承包的工程，Σ经珠海市财政部门批准的预算中承包人所承担工作的各分项建筑安装工程费乘以 99.8% 乘以（1-各分项工程降造率），最终以经珠海市财政部门批复的施工图设计预算中承包人所承担工作的建安费按照分项工程降造率降造后的价格为合同价款，合同价款包含建安费、设备费、安全文明施工费、措施费等所有费用。本标段合同暂定金额为 56221.4 万元。

降造率按照中标人投标文件的约定如下：

承包人投标文件中的工程项目清单所有的分项工程与综合降造率均填写的降造率（所有项目必须填写降造率且不得低于降造率下限，即使建安投资为零）。建安投资按照珠海市财政部门审定的施工图预算为准。

工程项目清单（ZHASG-02 标段）

序号	工程名称	建安投资	降造率	降造额	降造后的建安投资	备注
一	道路工程					标段中 40%软基 工程由 发包人 自行组 织实施
1	软基处理	10027	28.00%	2808	7219	
2	道路路基	2307	22.00%	508	1799	
3	路面工程	3695	18.00%	665	3030	
4	附属工程		18.00%			
二	临时工程		21.00%			
三	拆除工程	2533	26.00%	659	1874	
四	交通工程	404	16.00%	65	339	
五	安监工程	5950	21.00%	1250	4700	
六	桥涵工程	38294	16.00%	6127	32167	
七	管线工程	9761	26.00%	2538	7223	
八	排洪渠工程					
1	渠道工程		18.00%			
2	土方工程		15.00%			
3	软基处理		28.00%			
4	排洪闸站		18.00%			
九	道路照明	913	17.00%	155	758	
十	场地平整		10.50%			
十一	标段投资/综合降造率	73884	20.00%	14775	59109	

所有项目必须填写降造率且不得低于降造率下限，即使建安投资为零。

合同暂定金额（扣除发包人自行实施的 40%软基处理）： $59109 - (7219 \times 0.4) = 56221.4$ （万元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 12 月 16 日

本合同订立地点：广东省珠海市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：湖北省武汉市武昌区杨园  
和平大道 745 号

地 址：珠海市香洲区横琴  
镇海河街 19 号 507 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：430063

邮政编码：519090

电子邮箱：

电子邮箱：

### (3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域  
(A片区) I-3标段(湖心湾)跨门特大桥

建设单位(公章): 中铁建珠海西部投资开发有限公司

竣工验收日期: 2022年9月7日







发出日期: 2022年9月7日



市政基础设施工程

工程名称	珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域（A片区）1-3标段双湖路跨鸡啼门桥大桥	工程地点	斗门区白藤湖
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1210米	工程造价（万元）	33791.5126
结构类型	斜拉桥	开工日期	2017年8月1日
施工许可证号	440403201707310102	竣工日期	2022年9月7日
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ03201707310102
建设单位	中铁建珠海西部投资开发有限公司	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东勤丰工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监督站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年9月7日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年7月31日	440403201707310102	
施工图设计文件 审查意见	2016年6月20日	SZ2016-112	
工程竣工报告	2022年8月11日		
工程质量评估报告	2022年8月12日		
勘察质量检查报告	2022年8月12日		
设计质量检查报告	2022年8月12日		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计合同的要求, 以及符合有关质量验收标准	
	设备安装	各设备型号 规格符合设计要求 设备安装符合有关质量验收标准	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	施工单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日
	设计单位	建设单位	合作开发单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日