

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中铁电气化局集团有限公司

日期：二〇二五 年 二 月 二十四 日

目 录

1、投标人基本情况.....	1
2、企业业绩 1	20
3、企业业绩 2	37
4、企业业绩 3	69
5、项目总指挥情况.....	94
6、项目经理情况.....	100
7、项目副经理情况.....	114
8、技术负责人 1 情况.....	132
9、技术负责人 2 情况.....	150
10、拟派安全负责人情况.....	166
11、拟派项目管理机构情况.....	172
12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	242

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中铁电气化局集团有限公司
投标人简介	<p>中国中铁电气化局集团有限公司于 1958 年伴随着中国第一条电气化铁路——宝成电气化铁路的建设而诞生，至今已走过六十多年的辉煌历程。现已发展成为集工程建设、勘察设计、科研开发、工业制造、试验检测、工程监理、物贸物流、运营维管、房地产开发、投融资“十位一体”的大型企业集团。中铁电气化局集团公司是世界企业和世界品牌双 500 强——中国中铁股份有限公司的重要成员企业，是中国电气化铁路建设的国家队和主力军。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为中国电气化铁路的开拓者和引领者，肩负“提供绿色智能轨道交通产品和服务，为品质生活提速”的电气化使命，在中国电气化铁路从无到有，从低吨位到重载，从常速到高速的历史突破中发挥了关键作用，为中国跃居世界电气化铁路第一大国、高铁第一强国做出了卓越的贡献。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为世界一流的轨道交通系统集成企业集团，参建了我国 70%以上的电气化铁路，60%以上的高速铁路和 70%以上的城市轨道交通建设，在电气化铁路和高铁建设中创造了诸多中国或世界第一：建成了我国第一条电气化铁路宝成线，我国第一条单元重载运煤专线大秦线，我国第一条时速 160 公里的准高速广深线，我国第一条客运专线秦沈客专，我国第一条时速 350 公里高速铁路京津城际，世界一流水平的高速铁路京沪高铁，世界首条高寒地区高铁哈大高铁，世界第一条穿越高原和风区的高铁兰新高铁，世界地质环境最复杂的沪昆高铁。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为中国一流的电气化科技创新企业集团，坚持科技创新的发展理念，大力推进技术研发和技术创新，充分发挥行业“龙头”作用和专业优势，在对新技术的引进消化吸收再创新的过程中，形成了科研设计、系统集成、工业制造、工程施工、试验检测、运营维管“六位一体”的行业核心产业链，构建了“重载、长大干线、高铁”三种制式的技术体系，全面掌握了高速电气化铁路设计、施工技术体系、系统集成管理体系、高铁牵引供电系统关键产品研发和生产技术；构筑起了具有完全自主知识产权的中国高速铁路牵引供电技术平台；积累了高质量、高效率推进既有铁路大规模电气化改造的丰厚经验和技术；掌握了高铁的通信、信号、防灾等系统的专业技术和路基、桥梁、隧道、轨道等专业的施工技术。先后荣获国家级科学技术奖 17 项，省部级科学技术进步奖 42 项，开发工法 320 项，获国家授权专利 245 项，通过国家级企业技术中心认定。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为中国城市轨道交通建设的主力军。大力推进城市轨道交通核心技术创新和产品研发，靠技术和品质赢得市场。通过代建、总承包、站后机电集成、专业承包等模式先后承建了北京、上海、广州等国内外 42 个大中城市轨道交通项目；全面掌握了接触网供电模式、第三轨供电模式、单轨跨坐模式、轻轨模式、低速磁悬浮模式、超级电容供电模式等各类城市轨道交通全套核心技术，在业界树立了良好的信誉和品牌形象。</p>

	<p>中铁电气化局集团公司作为中国土木工程建设的生力军，全面掌握了铁路路基、桥梁、隧道、轨道等专业的施工技术，先后承建了京石、津秦、郑西等高铁的土建工程，参与了北京、南京、哈尔滨等多个城市地铁项目土建工程。凭借工民建特级资质优势，建设了中国铁路总公司调度楼、北京动车段、武汉调度楼、汉口站、唐山站等多个地标性房建工程，建成铁路站房超过 100 座；在北京等 5 个城市投资开发 10 多个房地产项目。承担了包括京沪高铁、京津城际在内的 2 万正线公里铁路供电、电务、工务运营维管。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为中国先进铁路技术走出国门的探路者，紧紧抓住“一带一路”发展机遇，积极谋篇布局海外五大区域，多种经营方式并举，多个重点海外项目逐个落地，集团公司海外业务初步实现了由小到大、由弱到强、由分包到总包、由不发达国家和地区到发达国家和地区的发展。坚持市场开发龙头地位不动摇，构建了“借船、坐船、驾船”三位一体的立体海外经营格局，形成了“中东、中亚、东南亚、南亚、中东欧”五大海外区域市场，实现了海外经营规模的大幅提升，并成功进入以色列、匈牙利等发达国家市场；抢抓“一带一路”机遇，签约了伊朗德伊高铁、印尼雅万高铁、匈塞铁路（匈牙利段）等重大项目；借助窗口合作，签约了巴基斯坦拉合尔橙线轨道交通项目、乌兹别克斯坦 D021 项目等；通过自主经营，签约了香港地铁供电系统 C2318 项目、乌兹别克斯坦 P06 接触网供货等项目；通过系统内联合，签约了以色列特拉维夫红线轻轨系统标项目，并以联营体牵头方投标以色列特拉维夫轻轨绿线和紫线 PPP 项目，为进一步开展“投建营一体化、投融资”业务奠定了基础；推动“香港公司及港澳地区经营生产管理实施方案”试点工作，盘活属地化资源、践行区域化管理，激发市场活力，取得了良好效果。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为中国一流的轨道交通建设企业品牌，靠先进的技术、高品质的工程，引领行业技术发展，使“中国中铁电化”成为享誉海内外的行业卓越品牌，共荣获国家级优质工程奖 90 余项，其中国家优质工程金质奖 3 项，詹天佑奖 18 项，鲁班奖 17 项，国家优质工程奖 28 项，改革开放 35 年百项经典暨精品工程 6 项，新中国成立 60 周年百项经典工程暨精品工程 4 项，全国市政金杯示范工程、中国安装之星等其它国家级优质工程奖 16 项。省部级优质工程奖 245 项。</p> <p>中铁电气化局集团公司作为社会责任的践行者和先进文化的弘扬者，将科技发展硬实力和企业文化建设的软实力相结合，不断提升企业的核心竞争力。孕育了“宝成精神”“南昆精神”“大秦精神”，打造了“哈大精神”“青藏精神”“京沪高铁精神”，锤炼了“艰难困苦冲在前，舍生忘死我来干”的抢险精神……正是一次次艰难困苦的考验，一次次血与火的洗礼，铸就了“中国中铁电化”的精神文化根脉。在企业 61 年的建设和发展实践中，形成了“中国中铁电化”这一行业顶级品牌，创建了具有厚重历史传承又有时代特色的核心价值理念体系“中铁电气化之道”。涌现了全国新型知识型工人、国家级技能大师巨晓林等一大批先进典型。</p> <p>党的十九大提出加强铁路等基础设施网络建设，建设交通强国。铁路总公司提出“交通强国，铁路先行”。这是党和人民赋予我们的新使命，站在新起点，走进新时代，面对新形势和新机遇、新考验和新挑战，中铁电气化人</p>
--	--

	<p>将永立时代浪潮的最前沿，牢记“提供绿色智能轨道产品和服务，为品质生活提速”的电气化使命，打造享誉全球的轨道交通系统集成企业集团，向着更高质量、更高水平的发展目标阔步迈进。</p> <p>中铁电气化局集团拥有施工资质 65 项，其中包含铁路工程、建筑工程施工总承包特级资质 2 项，市政公用工程、建筑工程、机电工程、通信工程一级等 26 项施工总承包资质；包含铁路电务工程、铁路电气化工程、铁路铺轨架梁工程、公路交通工程、电子与智能化工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程等专业承包一级资质 18 项，输变电工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程等专业承包二、三级资质 19 项。集团还拥有铁道行业甲 II 级、建筑行业甲级、铁道行业（电气化）专业甲级、建筑行业（建筑工程）专业甲级等设计资质；拥有铁路运输许可证：铁路货物运输资质；拥有承装一级、承修一级、承试二级等电力设施许可 12 项；拥有铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程专业监理资质；拥有房地产开发二级资质；拥有测绘乙级资质、安防工程企业设计施工维护能力证书一级资质、CMACNAS 检验检测机构等资质。</p>		
联系方式	投标员：王可心	电话：18689419842	电子邮箱：eebegs@163.com
	地址：广东省广州市番禺区东环街道东艺路 A5 栋		邮编：510000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

扫描市场主身份，
您码了解史多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



91110000625906144E

(副本)(15-1)

注册资本 440928万元

成立日期 1974年01月01日

住所 北京市丰台区丰台路口139号202室

许可可项目：建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；铁路运营；铁路运输设备设施；特种专业检验检测；报纸出版；期刊出版；出版物发行；铁路机车车辆修理；房地产开发经营；铁路运输相关设备生产及经销等。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

部门批准文件或许可证件方可开展经营活动。

部门批准文件或许可证件一般项目：软件开发；工业设计；技术服务；软件外包服务；技术推广；软件开发；工程管理服务；软件外包服务；招投标文件编制；机械研发；电子元器件制造；电气信号设备装置制造；电力器材制造；通信器材制造；高频设备、配件制造；轻质建筑材料制造；结构件制造；减振降噪设备制造；铁路运输设备销售；铁路专用材料销售；仪器仪表销售；轨道交通工程机械设备；机械设备的销售；仪器仪表及销售；非居住类房地产租赁；机械设备安装；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；货物进出口；技术进出口；进口代理；广告发布；专用设备修理；通用设备修理；机动车辆修理和维护；铁路运输辅助活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2023 年 09 月 05 日



国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告，市场主体须于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书副本

		
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>		
<p>企业名称: 中铁电气化局集团有限公司</p>		
<p>详细地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室</p>		
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000625906144E</p>		<p>法定代表人: 豆保信</p>
<p>注册资本: 440928万元人民币</p>		<p>经济性质: 有限责任公司(法人独资)</p>
<p>证书编号: D111069407</p>		<p>有效期: 2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级:</p> <p>铁路工程施工总承包特级;</p> <p>可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p> <p>建筑工程施工总承包壹级;</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级;</p> <p>通信工程施工总承包壹级;</p> <p>机电工程施工总承包壹级;</p> <p>铁路电务工程专业承包壹级;</p> <p>铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;</p> <p>铁路电气化工程专业承包壹级;</p> <p>公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级。</p> <p>*****</p>		
	<p></p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2024 年 1 月 18 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>		<p>NO.DF 00070445</p>

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91110000625906144E		编号: (京)JZ安许证字(2022)100065	
企业名称: 中铁电气化局集团有限公司		发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会	
法定代表人: 豆保信		发证日期: 2022年11月09日	
单位地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室		北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)		发证日期: 2022年11月09日	
许可范围: 建筑施工		发证日期: 2022年11月09日	
有效期: 2022年11月09日至2025年11月08日		发证日期: 2022年11月09日	

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02324QJ1269R9L

兹 证 明

中铁电气化局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000625906144E)

注册地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室;

生产经营地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村1号中铁电气化大厦;

质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017** 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程、通信工程、电力工程施工总承包; 铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、铁路电务工程、公路交通工程(公路机电工程)、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

铁道行业甲(II)级工程设计、铁道行业(电气化)专业甲级工程设计; 测绘(工程测量); 电力设施承装、承修、承试; 安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 软件开发、物联网技术

开发与应用、计算机软硬件运维服务、信息技术咨询

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024年09月13日

有效期: 2024年09月13日至2027年09月24日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 获证组织年度监督审核保持有效《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、拨打我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CO23-M





CERTIFICATE

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02324QJ1269R9L

This is to certify that the quality management system of
China Railway Electrification Bureau Group Co., Ltd.
(Unified Social Credit Code:91110000625906144E)

Registration Address:Room 202, No.139, Fengtai Road, Fengtai District, Beijing City;

Production and Operation Address:China Railway Electrification Building, No.1, Jinjia Village, South Exit of Wanshou Road,
Fengtai District, Beijing City;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers

General Contract for Railway Engineering, Municipal & Public Engineering, Mechanical and Electrical Engineering, Construction Engineering, Communication Engineering, Electric Power Engineering; Professional Contract for Railway Track-paving and Beam-erection Engineering, Railway Electrification Engineering, Railway Electric Engineering, Highways Traffic Engineering (Highway Electromechanical Engineering), Electronic and Intelligent Engineering, Building Decoration Engineering; Class A(II) Engineering Design of Railway Industry, Class A Engineering Design of Railway Industry (Electrification) Major; Surveying and Mapping (Engineering Survey); Installation, Repair and Testing of Power Facilities; Safety Technology Prevention Engineering (System) Design, Construction (Installation), Maintenance; Software Development, Internet of Things Technology Development and Application, Computer Software and Hardware Operation and Maintenance Services, Information Technology Consulting within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-09-13

Validity Date: 2024-09-13 ~ 2027-09-24

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which is accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, logging our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Bdsi International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)



质量管理体系认证证书附件700000247731

注册号: 02324QJ1269R9L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司设计研究院(Design and Research Institute of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京市丰台区双林东路郭庄子 365 号(No.365, Guozhuangzi, Shuanglin East Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司第二工程公司(Second Engineering Co., Ltd of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 广州市番禺区东环街东艺路 139 号 5 栋 1 号(No.1, Building 5, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司沈阳电气化工程分公司(Shenyang Electric Engineering Branch of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 沈阳市浑南区白塔街道国际软件园 E19 座(Block E19, International Software Park, Baita Street, Hunnan District, Shenyang)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路工程公司(Railway Electrification Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京丰台区小屯西路京丰车管所往西 50 米东润建设院内(Dongnan Construction, 50m West of Jingfeng Vehicle Management Office, Xiaotun West Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司城铁公司(Urban Railway Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京万寿路南口金家村 1 号(No.1 Jinjiacun, Wanshoulu Nankou, Beijing)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。



北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日

第 1 页

共 1 页

卓越质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

卓越质量管理体系认证证书

注册号: 02324020001

兹 证 明

中铁电气化局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000625906144E)

注册地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室;

生产经营地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村1号中铁电气化大厦;

卓越质量管理体系符合 T/CECS 1421-2023 的要求,

评价等级为:

卓越级 (AAA)

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程、通信工程、电力工程施工总承包; 铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、铁路电务工程、公路交通工程(公路机电工程)、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包; 铁道行业甲(II)级工程设计、铁道行业(电气化)专业甲级工程设计; 测绘(工程测量); 电力设施承装、承修、承试; 安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 软件开发、物联网技术开发与应用、计算机软硬件运维服务、信息技术咨询相关的卓越质量管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024年09月13日

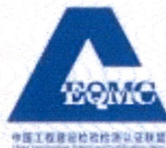
有效期: 2024年09月13日至2027年09月16日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描本二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖园422号建协国际大厦A座20层)

董事长





卓越质量管理体系认证证书附件

注册号: 02324020001

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司设计研究院(Design and Research Institute of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京市丰台区双林东路郭庄子365号(No.365, Guozhuangzi, Shuanglin East Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司第二工程公司(Second Engineering Co., Ltd. of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 广州市番禺区东环街东艺路139号5栋1号(No.1, Building 5, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司沈阳电气化工程分公司(Shenyang Electric Engineering Branch of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 沈阳市浑南区白塔街道国际软件园E19座(Block E19, International Software Park, Baita Street, Hunan District, Shenyang)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路工程公司(Railway Electrification Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京丰台区小屯西路京丰车管所往西50米东润建设院内(Dongrun Construction, 50m West of Jingfeng Vehicle Management Office, Xiaotun West Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司城铁公司(Urban Railway Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京万寿路南口金家村1号(No.1 Jinjiacun, Wanshoulu Nankou, Beijing)

本附件需与具有相同注册号的卓越质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024年09月13日

第1页

共1页



卓越质量管理体系认证证书附件

注册号: 02324QZ0001

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司设计研究院(Design and Research Institute of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京市丰台区双林东路郭庄子 365 号(No.365, Guozhuangzi, Shuanglin East Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司第二工程公司(Second Engineering Co., Ltd of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 广州市番禺区东环街东艺路 139 号 5 栋 1 号(No.1, Building 5, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司沈阳电气化工程分公司(Shenyang Electric Engineering Branch of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 沈阳市浑南区白塔街道国际软件园 E19 座(Block E19, International Software Park, Baita Street, Hunnan District, Shenyang)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路工程公司(Railway Electrification Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京丰台区小屯西路京丰车管所往西 50 米东润建设院内(Dongrun Construction, 50m West of Jingfeng Vehicle Management Office, Xiaotun West Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司城铁公司(Urban Railway Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京万寿路南口金家村 1 号(No.1 Jinjia Cun, Wanshoulu Nankou, Beijing)

本附件需与具有相同注册号的卓越质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日

第 1 页

共 1 页

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21380R7L

兹 证 明

中铁电气化局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000625906144E)

注册地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室;

生产经营地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村1号中铁电气化大厦;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程、通信工程、电力工程施工总承包; 铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、铁路电务工程、公路交通工程(公路机电工程)、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包; 铁道行业甲(II)级工程设计、铁道行业(电气化)专业甲级工程设计; 测绘(工程测量); 电力设施承装、承修、承试; 安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 软件开发、物联网技术开发与应用、计算机软硬件运维服务、信息技术咨询及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024年09月13日

有效期: 2024年09月13日至2027年09月24日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受执行中或监督保持持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 或登录公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号建泰国际大厦B座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION

Registration No.02324E21380R7L

This is to certify that the environmental management system of
China Railway Electrification Bureau Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91110000625906144E)

Registration Address:Room 202, No.139, Fengtai Road, Fengtai District, Beijing City;
Production and Operation Address:China Railway Electrification Building, No.1, Jinjia Village, South Exit of Wanshou Road,
Fengtai District, Beijing City;

Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Railway Engineering, Municipal & Public Engineering,
Mechanical and Electrical Engineering, Construction Engineering, Communication Engineering, Electric Power
Engineering, Professional Contract for Railway Track-paving and Beam-erecting Engineering, Railway Electrification
Engineering, Railway Electric Engineering, Highways Traffic Engineering (Highway Electromechanical Engineering),
Electronic and Intelligent Engineering, Building Decoration Engineering; Class A(II) Engineering Design of Railway Industry,
Class A Engineering Design of Railway Industry (Electrification) Major; Surveying and Mapping (Engineering Survey);
Installation, Repair and Testing of Power Facilities; Safety Technology Prevention Engineering (System) Design,
Construction (Installation), Maintenance; Software Development, Internet of Things Technology Development and
Application, Computer Software and Hardware Operation and Maintenance Services, Information Technology Consulting
within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-09-13

Validity Date: 2024-09-13 ~ 2027-09-24

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws
and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the
certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, visiting our
company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website
www.cca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





环境管理体系认证证书附件

注册号: 02324E21380R7L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司设计研究院(Design and Research Institute of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京市丰台区双林东路郭庄子 365 号(No.365, Guozhuangzi, Shuanglin East Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司第二工程公司(Second Engineering Co., Ltd of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 广州市番禺区东环街东艺路 139 号 5 栋 1 号(No.1, Building 5, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司沈阳电气化工程分公司(Shenyang Electric Engineering Branch of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 沈阳市浑南区白塔街道国际软件园 E19 座(Block E19, International Software Park, Baita Street, Hunnan District, Shenyang)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路工程公司(Railway Electrification Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京丰台区小屯西路京丰车管所往西 50 米东润建设院内(Dongrun Construction, 50m West of Jingfeng Vehicle Management Office, Xiaotun West Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司城铁公司(Urban Railway Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京万寿路南口金家村 1 号(No.1 Jinjiacun, Wanshoutu Nankou, Beijing)

本附件需与具有相同注册号的环境管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日

第 1 页

共 1 页

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S21376R7L

兹 证 明

中铁电气化局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000625906144E)

注册地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室;

生产经营地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村1号中铁电气化大厦;

职业健康安全管理体系符合 **GB/T45001-2020/ISO45001:2018** 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程、通信工程、电力工程施工总承包; 铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、铁路电务工程、公路交通工程(公路机电工程)、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包; 铁道行业甲(II)级工程设计、铁道行业(电气化)专业甲级工程设计; 测绘(工程测量); 电力设施承装、承修、承试; 安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 软件开发、物联网技术开发与应用、计算机软硬件运维服务、信息技术咨询及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024年09月13日

有效期: 2024年09月13日至2027年09月24日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受国家年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过下方二维码、中铁电气化局有限公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S21376R7L

兹 证 明

中铁电气化局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91110000625906144E)

注册地址: 北京市丰台区丰台路口139号202室;

生产经营地址: 北京市丰台区万寿路南口金家村1号中铁电气化大厦;

职业健康安全管理体系符合 **GB/T45001-2020/ISO45001:2018** 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程、通信工程、电力工程施工总承包; 铁路铺轨架梁工程、铁路电气化工程、铁路电务工程、公路交通工程(公路机电工程)、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程专业承包; 铁道行业甲(II)级工程设计、铁道行业(电气化)专业甲级工程设计; 测绘(工程测量); 电力设施承装、承修、承试; 安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护; 软件开发、物联网技术开发与应用、计算机软硬件运维服务、信息技术咨询及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024年09月13日

有效期: 2024年09月13日至2027年09月24日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息扫描下方二维码, 登录我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





职业健康安全管理体系认证证书附件

注册号: 02324S21376R7L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司设计研究院(Design and Research Institute of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京市丰台区双林东路郭庄子 365 号(No.365, Guozhuangzi, Shuanglin East Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司第二工程公司(Second Engineering Co., Ltd of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 广州市番禺区东环街东艺路 139 号 5 栋 1 号(No.1, Building 5, Dongyi Road, Donghuan Street, Panyu District, Guangzhou)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司沈阳电气化工程分公司(Shenyang Electric Engineering Branch of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 沈阳市浑南区白塔街道国际软件园 E19 座(Block E19, International Software Park, Baita Street, Hunnan District, Shenyang)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司铁路工程公司(Railway Electrification Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京丰台区小屯西路京丰车管所往西 50 米东润建设院内(Dongrun Construction, 50m West of Jingfeng Vehicle Management Office, Xiaotun West Road, Fengtai District, Beijing)

现场名称: 中铁电气化局集团有限公司城铁公司(Urban Railway Company of China Railway Electrification Engineering Group Co., Ltd.)

生产地址: 北京万寿路南口金家村 1 号(No.1 Jinjiacun, Wanshoulu Nankou, Beijing)

本附件需与具有相同注册号的职业健康安全管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2024 年 09 月 13 日

第 1 页

共 1 页

基本账户开户证明

基本存款账户信息

账户名称:

中铁电气化局集团有限公司

账户号码:

11001013900056070895

开户银行:

中国建设银行北京铁道专业支行

法定代表人:
(单位负责人)

豆保信

基本存款账户编号:

J1000020716909



2021 年 06 月 10 日

2、企业业绩 1

企业业绩 1

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	南京金牛湖旅游风景区开发有限公司	金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程总承包	南京市六合区金牛湖旅游度假区	12330	包含 S247 金牛湖段约 14.6 公里，金牛大道 1.25 公里及金牛湖风景区 131.4 公顷的范围。项目按照主次分明，节点突出的特点，对 S247 金牛湖段两侧景观进行梳理补植，对金牛大道及景区内部分节点进行重点改造。	2022 年 09 月 30 日	
2	南京电创市政工程有限公司	江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目	江苏省南京市	90319	开发区老旧小区综合整治：胜利新寓位于庄排路以东、池三路以北，建筑面积约 16.5 万平方米，建设内容包括外立面渗漏处理、外墙出新、雨落水管更换、屋面防水及平改坡维修、太阳能及空调外机拆除安装、室外附属配套（道路、景观绿化、综合管网、给排水、围墙），石马新寓位于秦淮路以北、机场路以东，建筑面积约 8.2 万平方米，建设内容包括外立面渗漏处理、外墙出新、雨落水管更换、屋面防水及平改坡维修、太阳能及空调外机拆除安装、1-6#楼质量缺陷加固、室外附属配套（道路、景观绿化、综合管网、给排水、围墙），总建筑面积约 24.7 万平方米；胜太路两侧精细化管理综合整治工程：位于胜太路两侧（将军大道至胜太桥段），总改造面积约 86500 平方米，整治改造内容包括外立面出新、渗漏维修、雨落水管更换、空调外机整理、店招店牌整治、道路、景观提升，双龙大道（河定桥-马木桥段）两侧综合整治。	2021 年 6 月 25 日	

注：后附业绩证明材料。

1、金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程总承包

中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: NLH210375-01ZG

中铁电气化局集团有限公司, 中国市政工程华北设计研究总院有限公司:

南京金牛湖旅游风景区开发有限公司的 金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|--------------|----------|
| 1. 中标范围和内容: | 园林绿化工程; |
| 2. 中标价(万元): | 12330.0 |
| 3. 中标工期(天): | 180 |
| 4. 中标质量标准: | 符合国家验收标准 |
| 5. 工程总承包负责人: | 邢飞 |
| 6. 施工项目负责人: | 郎晴 |

姓名: 郎晴 资格等级: 市政公用工程一级、B类、高级
京建安B(2017)0145586 34081619071
设计项目负责人: 李德巍

证书编号: 00778385

招标人

法定代表人(签名)

签发日期: 2021 年 08 月 02 日



GF-2020-0215

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：

南京金牛湖旅游风景区开发有限公司

承包人（全称）：

中铁电气化局集团有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程工程总承包

工程地址：

南京市六合区金牛湖旅游度假区

工程批准、核准或备案文号：

六发改备（2021）218 号

资金来源

自筹

工程内容及规模：

项目总投资约 15000 万元，包含 S247 金牛湖段约 14.6 公里，金牛大道 1.25 公里及金牛湖风景区 131.4 公顷的范围。项目按照主次分明，节点突出的特点，对 S247 金牛湖段两侧景观进行梳理补植，对金牛大道及景区内部进行部分节点重点改造。

工程承包范围：

主要包括但不限于勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）、设计文件审查、相关项目的深化设计）、材料设备采购、材料及功能性检测、手续办理、白蚁防治、测绘（包括但不限于规划、管道等）工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 25 日

计划开始现场施工日期：2021 年 8 月 24 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日

工期总日历天数：180 天，（施工工期总日历天：____天，设计工期总日历天 ____天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总____日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准:

工程设计质量标准: 设计质量必须达到国家有关要求, 并须通过有关部门组织的专家审查;

工程施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求; 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准;

工程所有物资(设备、材料等)质量标准: 工程所有物资(材料等)采购质量需符合有关标准规范的要求, 合格率达到100%。

四、 签约合同价与合同价格形式

本合同为固定总价合同, 合同价格为人民币(大写): 壹亿贰仟叁佰叁拾万元整, 小写金额: 123300000 元。

其中: 工程费为人民币(大写): 壹亿零伍佰叁拾万元整, 小写金额: 105300000 元

设计费为人民币(大写): 伍佰万元整, 小写金额: 5000000 元(含图审费)

暂列金额为人民币(大写): 壹仟叁佰万元整, 小写金额: 13000000 元。

具体详见合同价格清单分项表, 价格核定与款项支付详见专用条款。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 邢飞

工程施工项目经理: 朗晴。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 补充条款;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文

件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设工程资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日订立。

九、 订立地点

本合同在 南京金牛湖旅游度假区 订立。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章且法定代表人签章生效。

十一、 合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：南京金牛湖旅游度假区
开发有限公司

承包人：中铁电气化局集团有限公司
(联合体牵头人)

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

承包人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



工商注册住所：天津市河西区气象台路 99 号

企业组织机构代码：911200004013602422

邮政编码：300074

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-23545297

传 真：022-23545256

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行天津河西支行

账 号：12001635400052514334

南金湖游景开发有限公司

园林绿化工程竣工验收证明书

工程名称：金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程

竣工验收日期： 年 月 日

建设单位	南京市金牛湖旅游度假区开发有限公司		监理单位	南京同正工程项目管理有限公司				
施工单位	中软电气化局集团有限公司		设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司				
工程造价	1.08万	万元	工程类型	园林绿化	实际开工日期	2022/10/9	竣工日期	2022.9.30
<div>验收意见</div> <div>1.该工程基本建设程序齐全。 2.已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.参建各方一致同意该工程验收。</div>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其他单位			
项目经理： 法人代表： (签字)： (公章)	总监工程师： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： (签字)： (公章)			

南京市六合区市政园林工程质量安全监督站监制

2、江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目

中标通知书

中标通知书

项目编号：066017051777

中铁电气化局集团有限公司（联合体牵头方）

中铁民通（北京）投资有限公司（联合体成员方）：

贵单位在江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目（项目编号：066017051777）中中标，中标内容：江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目，中标费率：

工程预算价下浮率：在工程预算价基础上下浮 9.5%；

融资费率浮动率：在中国人民银行 5 年以上长期贷款基准利率基础上上浮 10%；

资本金回报率：在资本金回报率最高限价 7.5%的基础上下浮 20%；

运营成本下浮率：下浮 5%。

请接此通知后，按指定的时间、地点，与招标人签订合同。逾期按违约处理。

招标代理机构：江苏省设备成套有限公司

（盖章）

2017 年 9 月 6 日

合同编号：

江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目

施工总承包合同

发 包 人：南京电创市政工程有限公司

承 包 人：中铁电气化局集团有限公司

合同编号:NDZB-2018-001

江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目

施工总承包合同

发 包 人: 南京电创市政工程有限公司

承 包 人: 中铁电气化局集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 南京电创市政工程有限公司

法定代表人: 王玉

法定注册地址: 江苏省南京市江宁区飞天大道 69 号

承包人(全称): 中铁电气化局集团有限公司

法定代表人: 韦国

法定注册地址: 北京市丰台区丰台路口 139 号 202 室

发包人为建设 江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目

工程地点: 南京市江宁区

工程内容: 主要包含江宁经济技术开发区(南京空港枢纽经济区)范围内的秦淮河滨水风光带、市政道路、综合管廊、雨污分流、老旧小区整治等项目。

工程立项批准文号: 宁经管委发[2017]303 号

资金来源: 发包人自有资金及银行贷款

二、工程承包范围

承包范围: 江宁经济技术开发区(南京空港枢纽经济区)范围内的秦淮河滨水风光带(将军大道-正方大道段)、康厚街(将军大道—佛城西路)及童桥路改造、汉韵路及越秀路综合管廊、骏景华庭等小区雨污分流、老旧小区整治、胜太路两侧精细化管理综合整治等项目的全部施工内容。

序号	项目名称	项目内容
1	秦淮河滨水风光带(将军大道—正方大道段)项目	改造天元路至诚信大道段(改造岸线长度约 3 千米);双龙大道至将军大道段(改造岸线长度约 3.7 千米)及诚信大道至正方大道段(改造岸线长度约 5.1 千米)。重点实施河道两侧园林、绿化等工程建设,提升生态品质,建设沿河道路、公园、广场、小品、亮化等配套设施。
2	汉韵路综合管廊	汉韵路综合管廊西起翔宇路,东至飞天大道,总长约 1.3km,单舱断面,入廊管线有 DN400 给水管线、110Kv、10Kv 电力、通信管线。全线覆土深度 2.5m。
3	越秀路综合管廊	该管廊为两舱干支混合管廊,起点翔宇路,终点飞天大道,长 1490m,管廊结构总宽 6.8m,总高 4.15 米。主要容纳管线有 20 回 10kV、16 孔通信、DN600 给水管、DN300 中水管、2xDN500 热水管,共 5 种管线。
4	开发区骏景华庭等小区雨污分流改造工程	该项目对骏景华庭、中冶天城、千花溪苑等小区进行雨污分流改造。
5	开发区老旧小区综合整治	1、胜利新寓:该项目位于庄排路以东、池三路以北;建筑面积约 16.5 万平方米,建设内容:含外立面渗漏处理、外墙出新、雨落水管更换、屋面防水及平改坡维修,太阳能、空调外机拆除安装,室外附属整修等。 2、石马新寓:该项目位于秦淮路以北、机场路以东;建筑面积约 8.2 万平方米,建设内容:含外立面渗漏处理、外墙出新、雨落水管更换、屋面防水及平改坡维修,太阳能、空调外机拆除安装及 1-6#楼质量缺陷加固,室外附属整修等。
6	胜太路等两侧精细化管理综合整治工程	胜太路两侧(将军大道至胜太桥段),总改造面积约 86500 平方米,整治改造内容:外立面出新、渗漏维修、雨落水管更换、空调外机整理、店招店牌整治及市政、景观提升;双龙大道(河定桥至马木桥段)两侧精细化管理综合整治工程等。
7	康厚街(将军大道—佛城西路)改造工程	该项目长约 1600 米,宽 21 米,对路面及人行道进行维修改造,同时对部分雨污水管进行维修。
8	童桥路改造	该项目长约 830 米,宽 12 米,对道路进行出新改造。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

合同价：在工程预算价基础上下浮 9.5%

暂定金额(大写)：玖亿零叁佰壹拾玖万元整(人民币)

(小写)：903190000.00元。

七、承包人项目经理：

姓名：李小刚；职称：高级工程师；身份证号：420601196603247657；

建造师执业资格证书号：0040700；建造师注册证书号：00096975；

建造师执业印章号：京 161070802385；安全生产考核合格证书号：京建安 B(2009)0060512。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件；

包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最

新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，合同双方各执四份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：南京电创市政工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字或签章)

年 月 日

承包人: 中铁电气化局集团有限公司 (盖公章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

签约地点: 江苏省南京市

竣工验收报告

河定桥-花神大道段南岸景观工程竣工验收证明书

工程名称: 秦淮河滨水风光带(将军大道—正方大道段)项目

验收日期: 2021年06月25日

监理单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司			建设单位	南京电创市政工程有限公司		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司			勘察单位	江苏科信岩土工程勘察有限公司		
工程规模	改造面积约15.8万㎡	工程造价	9189.86万元	类别	市政工程	开工日期	2020年09月01日
						竣工日期	2021年06月25日

验收意见:

1. 该工程基本建设程序齐全。
2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。
3. 工程质量符合设计及规范要求。
4. 工程资料真实、齐全、有效。
5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
6. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	监管单位	其他单位
技术负责人: 李建强 (签字) (公章)	总监理工程师: 王荣清 (签字) (公章)	参加人员: 李荣清 (签字) (公章)	参加人员: 钱于平 (签字) (公章)	工地代表: 李荣清 (签字) (公章)	工地代表: 王荣清 (签字) (公章)	参加人员: 杨春 (签字) (公章)

诚信大道-西北村段西岸景观工程竣工验收证明书

工程名称: 秦淮河滨水风光带(将军大道—正方大道段)项目

验收日期: 2020年12月22日

监理单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司			建设单位	南京电创市政工程有限公司		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司			勘察单位	江苏科信岩土工程勘察有限公司		
工程规模	改造面积195800㎡	工程造价	10352.07万元	类别	市政工程	开工日期	2019年03月01日
						竣工日期	2020年12月22日

验收意见:

1. 该工程基本建设程序齐全。
2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。
3. 工程质量符合设计及规范要求。
4. 工程资料真实、齐全、有效。
5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
6. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	监管单位	其他单位
技术负责人: 李建强 (签字) (公章)	总监理工程师: 王荣清 (签字) (公章)	参加人员: 李荣清 (签字) (公章)	参加人员: 钱于平 (签字) (公章)	工地代表: 李荣清 (签字) (公章)	工地代表: 王荣清 (签字) (公章)	参加人员: 杨春 (签字) (公章)

竣工验收证明书

工程名称：江宁开发区滨水风光带等基础设施 PPP 项目秦淮河滨水风光带
(将军大道-河定桥、天元路-正方大道) 项目

验收日期：2020 年 12 月 22 日

监理单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司			建设单位	南京电创市政工程有限公司		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司			勘察单位	江苏科信岩土工程勘察有限公司		
工程规模	改造面积 195800 m ²	工程造价	10352.07 万元	类别	市政工程	开工日期	2019 年 03 月 01 日
						竣工日期	2020 年 12 月 22 日

验收意见	<p>1. 该工程基本建设程序齐全。</p> <p>2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3. 工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4. 工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>5. 该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>6. 参建各方一致同意该工程验收。</p>						
------	---	--	--	--	--	--	--

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	监管单位	其他单位
<p>项目负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p> <p>项目工程师: </p> <p>监理工程师: </p> <p>法人代表: </p> <p>(签字)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p>	<p>工地代表: </p> <p>(签字)</p>	<p>工地代表: </p> <p>(签字)</p>	<p>参加人员: </p> <p>(签字)</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>

3、企业业绩 2

企业业绩 2

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	南京禄口空港新城建设发展有限公司	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 EPC 工程总承包	南京禄口空港新城胜利河以东、清河路以北、乾清路以西、汉韵路以南	65123.88	南京江宁新城佳苑安置房二期 EPC 总承包项目工程内容包括 8 栋高层住宅、2 栋配套服务楼、1 个地库、1 个基层社区中心以及周边市政道路和停车场，总建筑面积 126000 平方米	2022 年 06 月 30 日	
2	临朐沂山实业有限公司	临朐县弥河片区一期棚户区改造项目施工二标段	临朐县弥河路与民主路交叉口东北角，秦池路以南	24712.637091	工程内容:建筑面积约 10.5 万平方米(含车库)，主要包含 17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、地下车库等。	2021 年 12 月 27 日	

注：后附业绩证明材料。

1、新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 EPC 工程总承包
中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN171566-01FQ



中铁电气化局集团有限公司;江苏东方建筑设计有限公司:

南京禄口空港新城建设发展有限公司 的新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目EPC工程总承包（装配式）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 建筑工程；
- 2、施工中标价（万元）： 64320.000000
施工中标费率（%）： 96.0000
设计中标价（万元）： 803.880000
设计中标费率（%）： 100.0000
- 3、中标工期（天）： 800
- 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5、EPC总承包负责人 张海龙
- 6、项目负责人： 张海龙
姓名： 张海龙 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00202888
设计项目负责人： 尚宁宁

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2018年01月15日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2018年01月15日

合同协议书

合同编号：

新城佳苑安置房（经济适用房）
二期项目 EPC 工程总承包（装配式）

EPC 总承包合同

发包人：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人：中铁电气化局集团有限公司（联合体牵头人）

江苏东方建筑设计有限公司（联合体成员）

日 期： 2018 年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

南京禄口空港新城建设发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 EPC 工程总承包（装配式）（项目名称），已接受 中铁电气化局集团有限公司与江苏东方建筑设计有限公司联合体（联合体各方名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其附件；
- （2）明确双方权利、义务的纪要、补充协议；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- （8）招标文件及招标文件修改澄清（含答疑）；
- （9）已批准的初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- （10）投标文件；
- （11）双方有关工程的洽商、变更等相关文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

- （1）工程名称：新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 EPC 工程总承包（装配式）
- （2）工程地点：南京禄口空港新城胜利河以东、清河路以北、乾清路以西、汉韵路以南
- （3）工程批准、核准或备案文号：宁经管委发【2017】545 号

(4) 资金来源：自筹。

(5) 项目范围：建筑工程。

(6) 项目主要内容：建筑工程。

(7) 工程承包范围：以上工程项目的勘察、设计、采购、施工、缺陷修复等。

3. 签约合同价：总金额暂定（投标总价）65123.88万元；

其中：勘察暂定（勘察费投标价）245.70万元，勘察下浮率35%（按经批准的初步设计和实际工作量以及勘察下浮率进行调整）；

设计费（设计费投标价）单价44.3元/m²（固定单价且含税），总价558.18万元；（总面积暂按126000平方米计算，最终面积以建设单位审定的建筑面积为准。）

施工费暂定（施工费投标价）64320.00万元，施工费下浮率4%（按经批准的施工图预算以及施工费下浮率进行调整）。

中标人的下浮费率不因项目造价的高低变化而变化，结算时下浮率不作任何调整

4. EPC总承包项目经理：张海龙；设计负责人：尚宁宁；施工项目负责人：张海龙。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合现行国家工程勘察标准、设计标准和施工标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察及测绘、设计、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2018年01月26日，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。计划竣工日期2020年04月04日，工期为800天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政合同

附件 3：安全生产合同

附件 4：履约担保格式

附件 5：预付款担保格式

附件 6：联合体协议书

发包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2018 年 1 月 20 日

承包人：（联合体牵头人盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2018 年 1 月 20 日

承包人：（联合体成员盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2018 年 1 月 20 日

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程

咨询业务类别 工程预算标底审核（含工程量清单）

咨询报告日期 2019-12-16



江苏启越工程管理有限公司

咨询报告书编号：启宁审[2019]第 117 号

咨询项目委托方全称：南京禄口空港新城建设发展有限公司

咨询企业执业专用章：

江苏启越工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191032001696
有效期至：2022年06月30日

咨询企业法定住所：苏州市吴中区唯新路 58 号启迪科技园 24 幢

邮 编：215003

联系电话：0512-88869595

咨询作业期：2019 年 6 月 1 日至 2019 年 12 月 16 日



法定代表人：王瑞铺

技术负责人：邢景珍

项目负责人：政 技

执业资格：注册造价工程师

从事专业：土建



执业资格：注册造价工程师

从事专业：土建



专业咨询员：徐善华

执业资格：注册造价工程师

从事专业：安装

江苏启越工程管理有限公司

启宁审[2019]第 117 号



关于新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程 预算标底（含工程量清单）审核咨询报告

南京禄口空港新城建设发展有限公司：

我公司受南京禄口空港新城建设发展有限公司委托，于 2019 年 6 月 1 日至 2019 年 12 月 18 日，对新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程进行预算标底（含工程量清单）审核。南京禄口空港新城建设发展有限公司对送审资料的真实性、合法性、完整性负责。我们的责任是依据送审资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，对工程预算标底及工程量清单进行客观、公正的审核。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅了有关定额标准等我们认为必要的程序。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

南京禄口空港新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程，位于南京市江宁区禄口空港新城胜利河以东、清河路以北、乾清路以西、汉韵路以南，主要建设内容为新城佳苑安置房（经济适用房）二期及其相关配套附属设置的建设。

项目于 2017 年 12 月 4 日经南京江宁经济技术开发区管理委员会批

准立项（宁经管委发（2017）545号），立项计划总投资约7亿元，所需资金由南京禄口空港新城建设发展有限公司自筹解决。

本工程采用公开招标的方式招标，于2018年1月10日在南京市公共资源交易中心江宁分中心进行开标，中铁电气化局集团有限公司(联合体牵头人)与江苏东方建筑设计有限公司（联合体成员）中标，中标价65123.88万元（其中施工费：64320.00万元，下浮4%；设计费：558.18万元，44.3元/m²；勘察费：245.70万元，下浮35%），2018年1月20日招标人与中标人签订了EPC总承包合同，签约合同价暂定为65123.88万元。工程由江苏威宁工程咨询有限公司担任监理，江苏万源工程咨询有限公司担任招标代理。

本工程合同计划工期24个月。

本工程送审资料：立项批文、招标文件、施工合同、送审预算书、施工组织设计方案、设计图纸等。

二、审核依据

1、建设方提供的“立项批文、招标文件、施工合同、送审预算书、施工组织设计方案、设计图纸等预算资料”；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）等；

4、《江苏省建筑工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容；

5、苏建函价（2019）178 号的《江苏省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

6、增加项目按照南京市及江宁区 2017 年 12 月工程建设材料市场指导价计取；

7、国家、省市有关造价的规定。

三、审核范围

本次预算标底审核范围为南京禄口空港新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程施工。

四、审核结果

新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程，预算标底送审金额为 794392669.28 元，审定金额为 680489973.60 元，核减金额为 113902695.68 元。

五、核减（增）的主要内容和原因

新城佳苑安置房（经济适用房）二期 EPC 工程，土建工程（含 BIM）核减金额为 98989822.64 元，安装工程核减金额为 11830512.84 元，室外工程核减金额为 2578613.21 元，交通设施及地坪核减金额为 503746.99 元。核减情况如下：

1、材料价核减

以合同基准期江苏省及南京市现行有关人工、材料费、机械费文件规定，以及《南京市工程造价管理 2017.12》发布的材料（含设备）计入，无信息价的主材及设备均按照暂定价计入，材料价核减金额约为

2300 万元。

2、工程量核减

依据施工合同、送审预算书、设计图纸等预算资料，工程量（如：土孔、岩孔、土方开挖等）核减金额约为 3000 万元。

3、总价措施费核减

根据甲乙双方的会议纪要决定，检验试验费费率暂定为 1%，总价措施费核减金额约为 1500 万元。

4、税金核减

依据苏建函价〔2019〕178 号文《江苏省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》，税金按 9%计取，核减金额约为 1300 万元。

5、其他核减

按招标文件规定，总价需下浮 4%，核减金额约为 3100 万元。

六、其他说明

本工程预算审核结果中无甲供材。

附件一：工程预算标底审核汇总表

附件二：工程预算标底审核书

(本页无正文)

项目负责人签名（盖造价师执业资格章）：



主题词：工程 预算标底（含工程量清单） 审核 报告

抄 送：南京禄口空港新城建设发展有限公司

共印： 6 份

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	钻孔灌注桩工程	23965982.30	0.00	469419.32	369552.97
2	地下室土方	290935.11	0.00	4576.42	4486.20
3	1#楼地下	3751621.34	0.00	124144.99	132250.46
4	1#楼地上	43561643.86	0.00	1427384.59	1535615.37
5	2#楼地下	3757277.39	0.00	124344.31	132449.84
6	2#楼地上	43562036.28	0.00	1427397.42	1535629.20
7	3#楼地下	2917654.81	0.00	96902.56	102851.85
8	3#楼地上	37451409.32	0.00	1227828.57	1320220.14
9	4#楼地下	3783717.57	0.00	125198.51	133381.91
10	4#楼地上	43554273.28	0.00	1427146.12	1535355.54
11	5#楼地下	2882784.75	0.00	95750.03	101622.62
12	5#楼地上	37481051.26	0.00	1228843.30	1321265.07
13	6#楼地下	3771744.59	0.00	124813.40	132959.84
14	6#楼地上	43571757.88	0.00	1427712.10	1535971.90
15	7#楼地下	3779985.15	0.00	125065.07	133250.33
16	7#楼地上	43586186.79	0.00	1428179.18	1536480.54
17	8#楼地下	3025057.04	0.00	100230.08	106637.95
18	8#楼地上	41187266.15	0.00	1350699.76	1451914.87
19	9#-13#土方	152926.83	0.00	2405.54	2358.12
20	商业9#楼土建工程	3415461.43	0.00	111954.74	120400.30
21	商业10#楼土建工程	3893514.82	0.00	127539.31	137252.42
22	11#配电房	1001865.02	0.00	32874.61	35317.29
23	12#配电房	727711.04	0.00	23895.32	25652.94
24	13#配电房	674070.72	0.00	22139.11	23762.04
25	地下室、社区中心抗拔锚杆土方	189354.36	0.00	2977.90	2919.83
26	地下室抗拔锚杆	9479364.91	0.00	185701.65	146170.83
27	地下车库人防地下室土方工程	10062553.36	0.00	158396.16	155163.53
28	地下车库人防地下室土建工程	14454918.86	0.00	472557.95	509558.25
29	地下车库土建工程	66880323.80	0.00	2181421.03	2357634.92
30	社区中心抗拔锚杆	296701.76	0.00	5832.31	4575.11
31	社区中心土方工程	835867.24	0.00	13165.13	12888.98
32	社区中心地下室土建工程	10280618.52	0.00	335775.84	362407.71
33	社区中心地上土建工程	27205200.67	0.00	938958.88	959025.43
34	社区服务中心装饰	3444507.55	0.00	64526.34	93392.60
35	室外土方工程	399428.76	0.00	6313.61	6159.15
36	基坑支护工程	21595671.29	0.00	422965.91	333003.02
未来软件编制			2019年12月14日		
			表-03		

17

竣工验收报告


工 程 竣 工 报 告

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 9、10 号商业、11、12、13 号配电房	结构类型	地上：框架结构 地下：/
工程地址	南京市江宁区禄口空港新城汉韵路以南、乾清路以西	建筑面积	地上：3495 m ² 地下：/ m ²
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司		
设计单位	江苏东方建筑设计有限公司	层次	地上 2 层
监理单位	江苏威宁工程咨询有限公司	开工日期	2019.5.11
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	完工日期	2022.6.30
已完成 准备 工作 情况	<p>八、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>一、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>二、监理单位对工程进行了质量评估。</p> <p>三、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>四、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>五、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>六、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，我单位 <u>刘相诗</u> 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：<u>18551628817</u> 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目经理： </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>施工单位法定代表人： (施工单位公章)</p> <p> 2023 年 8 月 14 日</p> </div> </div>		
监理单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>总监理工程师： </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>(监理单位公章) 2023 年 8 月 14 日</p> </div> </div>		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 9、10 号商业、11、12、13 号配电房	结构类型/层次	地上：框架结构 2 层 地下：/ 层	建筑面积 (m ²)	地上：3495 m ² 共：3495 m ² 地下：/ m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019.5.11
项目负责人	刘敏	项目技术负责人	吴擎坤	完工日期	2022.6.30
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 76 项，符合规定 76 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	工程经各方验收合格，符合设计及规范要求，同意竣工验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

工 程 竣 工 报 告

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目基层社区中心	结构类型	地上：框架结构 地下：框架结构
工程地址	南京市江宁区禄口空港新城汉韵路以南、乾清路以西	建筑面积	地上：4835.92 m ² 地下：2243.79 m ²
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司		
设计单位	江苏东方建筑设计有限公司	层次	地下1层、地上4层
监理单位	江苏威宁工程咨询有限公司	开工日期	2021.5.11
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	完工日期	2021.6.30

已 完 成 准 备 工 作 情 况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估。</p> <p>四、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>五、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>七、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，我单位 <u>刘相诗</u> 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：<u>18551628817</u> 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目经理： </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>施工单位法定代表人： (施工单位公章)</p> <p></p> <p>2023 年 8 月 19 日</p> </div> </div>
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">(监理单位公章) 2023 年 8 月 19 日</p> <p style="text-align: right;"></p>

信豆印保

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目基层社区中心	结构类型/层次	地上：框架结构 4 层 地下：框架结构 1 层	建筑面积 (m ²)	地上：4835.92 m ² 共：7079.71 m ² 地下：2243.79 m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019.5.1
项目负责人	刘敏	项目技术负责人	吴擎坤	完工日期	2022.6.30
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	工程符合设计及规范要求，同意竣工验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

工程竣工报告

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目1号住宅-8号住宅、地下室	结构类型	地上：装配整体式剪力墙结构 地下：框架结构
工程地址	南京市江宁区禄口空港新城汉韵路以南、乾清路以西	建筑面积	地上：87772.09 m ² 地下：28132.61 m ²
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司		
设计单位	江苏东方建筑设计有限公司	层次	地下1层、地上25层
监理单位	江苏威宁工程咨询有限公司	开工日期	2019.5.11
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	完工日期	2022.6.30
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估。</p> <p>四、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>五、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <p>七、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，我单位 <u>刘相诗</u> 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：<u>18551628817</u> 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>项目经理： </p> </div> <div> <p>施工单位法定代表人： (施工单位公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年8月14日</p> </div> </div>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">(监理单位公章) 2023年8月14日</p>		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目1号住宅-8号住宅、地下室	结构类型/层次	地上：装配整体式剪力墙结构 25层 地下：框架结构 1层	建筑面积 (m ²)	地上：87772.09 m ² 共：115904.7 m ² 地下：28132.61 m ²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019.5.11
项目负责人	刘敏	项目技术负责人	吴擎坤	完工日期	2022.6.30
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和功能核查及抽查记录	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	经核查符合设计文件和相关规定，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

2、临朐县弥河片区一期棚户区改造项目施工二标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁电气化局集团有限公司：

你方于 2019 年 1 月 9 日所递交的临朐县弥河片区一期棚户区改造项目
(项目编号：JSGC-2018-LQ341) 投标文件已被我方接受，被确定为施工二标
段的中标人。

中标价：贰亿肆仟柒佰壹拾贰万陆仟叁佰柒拾元玖角壹分
(¥247126370.91 元)

工 期：2019 年 1 月 14 日(以实际开工日期为准)，计划竣工日期：2020
年 12 月 13 日，计划工期 700 天。本项目缺陷责任期为两年。(具体开工日
期以招标人和监理方共同出具的书面开工通知为准)。

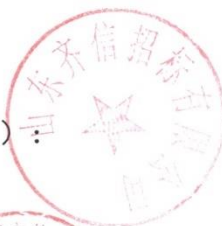
工程质量：国家相关工程质量检验评定标准合格

项目经理：孟繁辉。

请你单位在接到本通知书之日起 30 日内与采购人签订书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：



监制单位(盖章)：



招标人(盖章)：

2019 年 1 月 14 日



建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二〇一七年九月

第一节 协议书

发包人（全称）：临朐沂山实业有限公司（甲方）

承包人（全称）：中铁电气化局集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 临朐县弥河片区一期棚户区改造项目施工二标段。

工程地点：临朐县弥河路与民主路交叉口东北角，秦池路以南。

工程立项批准文号: _____

~~资金来源：自筹资金~~

工程内容：建筑面积约 10.5 万平方米（含车库），主要包含 17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、21#住宅楼、22#住宅楼、地下车库等。

工程承包范围：招标文件及施工图纸范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月14日

计划竣工日期: 2020年12月 14日

工期总日历天数: 700天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量保证达到相关国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 人民币（大写：贰亿肆仟柒佰壹拾贰万陆仟叁佰柒拾元玖角壹分（人民币））
（¥：247126370.91）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孟繁辉。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
(2) 中标通知书;

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。**专用条款与通用条款出现冲突时，执行专用条款。**

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 沂山置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：
法定代表人：
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人：
法定代表人：
组织机构代码：
地址：北京市丰台区丰台路口139号202室
邮政编码：100039
电 话：010-88246709
传 真：010-88246709
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司北京
铁道专业支行
账 号：11001013900056070895



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
17#住宅楼		13008.97	剪力墙结构	23			28944844.29		
18#住宅楼		13008.97	剪力墙结构	23			28944844.29		
19#住宅楼		14639.99	剪力墙结构	26			32302585.91		
20#住宅楼		14639.997	剪力墙结构	26			32284865.3		
21#住宅楼		14688.65	剪力墙结构	26			32497869.25		
22#住宅楼		14639.99	剪力墙结构	26			32336439.1		
地下车库			剪力墙结构	2			52583956.82		
土石方工程							7230965.95		
合计							247126370.91		

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 007

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目二期二标段地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层24767.33 m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经直符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查与抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	工程验收合格	

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖章)	总监理工程师 (盖章)	项目负责人 (盖章)	项目负责人 (盖章)
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 005

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目一期21#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层, 地下2层14685.65m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部	经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项	经核查符合规定 23 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定	18 项 10 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的	0 项	观感质量验收合格
5	综合验收结论	工程质量合格		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 004

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目一期20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层，地下2层14639.99m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定	23 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	18 项 10 项 0 项 抽查及检查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的	0 项 好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 003

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目一期19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层，地下2层14639.99m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		总监理工程师		项目负责人	
2021年12月26日		2021年12月28日		2021年12月28日	
参加验收单位		中铁电气化局集团有限公司		中铁电气化局集团有限公司	
2021年12月26日		2021年12月28日		2021年12月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 002

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目一期18#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层，地下2层13008.97m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程合格			中华人民共和国一级注册建筑师
建设单位		监理单位	施工单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	
2021年12月18日		2021年12月18日	2021年12月28日	2021年12月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	临朐县弥河片区棚户区改造项目一期17#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层, 地下2层13008.97m²
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	技术负责人	赵印军	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	杨翠龙	项目技术负责人	邢亮	竣工日期	2021年12月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 凤文红
 注册号: 3706623-022
 有效期至: 至2023年6月

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4、企业业绩 3

企业业绩 3

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目管理部	新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程 JTTSSG 标段	河北省唐山市	51468.4118	<p>新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽 JTTSSG 标段位于河北省唐山市境内，主要包含两部分：一为京唐铁路正线引入唐山站站前工程，二为京唐津秦联络线引入津秦高铁站前联络线工程。1、京唐铁路引入津秦高铁部分</p> <p>(1) 京唐津秦上行联络线:京唐津秦上行联络线自四线并行结束处至上行联络线老庄子线路所接轨处终点。施工里程为右 LDK165+945.94—右 LDK169+707.1，线路长 3.761km，其中桥梁段落长 3.285km，路基段落长 0.476km。(2) 京唐津秦下行联络线:京唐津秦下行联络线自下行联络线特大桥终点至下行联络线老庄子线路所接轨处终点，施工里程为 LDK168+440.41—LDK169+194.44，线路长 0.754km，全部为路基段落。2、京唐正线引入唐山站部分:主要为唐山特大桥桥梁桩基、承台、墩身、双线现浇梁、连续梁、路基、框架桥、涵洞接长工程，其中单线桥梁为 2.071km，双线桥梁为 2km，双线路基为 2.654km，以及唐山站站场改造工程。</p>	2022 年 06 月 30 日	
2	西安经济技术开发区土地储备中心	北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EP C)	陕西省西安市	20785.128375	<p>北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万 m²。</p>	2023 年 06 月 25 日	

注：后附业绩证明材料。

1、新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程 JTTSSG 标段

中标通知书

中标通知书

招标编号：010T0SG201900500

中铁电气化局集团有限公司：

你方于 2019-08-22 日所递交的 新建北京至唐山铁路引入京哈线燕郊站和唐山枢纽站前工程施工总价承包招标 JTTSSG 标段投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 514684118 元（ 大写：伍亿壹仟肆佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾捌元整 ）。

工期：827 天

工程质量：符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

项目经理：杨文忠

总工程师：丁锋

请你方在你接到本通知书后的 30 日内到 河北省唐山市路北区西外环机动车交易市场站西（海湾物流对面） 与我公司签订施工总价承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 条规定向我方提供履约担保。

履约担保说明：1。

特此通知。

招标人：中国铁路北京局集团有限公司
唐山工程项目管理部

法定代表人：

日期：2019年8月29日

合同协议书

正本

新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程施
工总价承包合同

合同编号：京唐施合-02号

签订日期：二〇一九年九月

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司唐山工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程（项目名称），已接受中铁电气化局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JTTSSG 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：合同价款人民币（大写）伍亿壹仟肆佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾捌元整（¥ 514684118 元），其中不含税价款人民币（大写）肆亿柒仟贰佰壹拾捌万柒仟贰佰陆拾肆元整（¥ 472187264.00），增值税税款人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万陆仟捌百伍拾肆元整（¥ 42496854 元）。

4. 承包人项目经理姓名：杨文忠，注册建造师注册号：京 111050810927，注册专业：铁路工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：丁锋。

5. 工程质量符合国家和行业标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为822天。

9. 本协议书正本一式2份，合同双方各执1份，副本一式20份，合同双方各执10份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路北京局集团有限公司唐山工程项目管理部（盖单位章）

承包人：中铁电气化局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：杨文忠（签字）

2019 年 9 月 28 日

法定代表人

或其委托代理人：韦国（签字）

2019 年 9 月 28 日

附件九

工程量清单投标报价汇总表

章号	节号	名 称	金额 (元)
第一章	1	拆迁工程	
第二章		路基	89724524
	2	区间路基土石方	64091376
	3	站场土石方	25204759
	4	路基附属工程	739676
第三章		桥涵	38146941
	5	特大桥	307248238
	8	小桥	304459001
	9	涵洞	800142
第五章		轨道	1989095
			28088597
	12	正线	23504724
	13	站线	4511373
	14	线路有关工程	72500
第六章		通信、信号及信息	285347
	16	信号	285347
第九章		其他运营生产设备及建筑物	3387995
	25	站场	2383481
	26	工务	1004514
第十章	28	大型临时设施和过渡工程	6262474
第十一章	29	其他费	9168761
第一章~第十一章清单合计 (不含安全生产费)			A 499117071
设备费 (自购)			B 0
总承包风险费			C 5766806
安全生产费			D 9140241
工程管理信息化费用			E 660000
投标报价总额 (A+B+C+D+E)			514684118
按照一般计税方法标明报价中包含的增值税数额			42496854

竣工验收报告

新建北京至唐山铁路工程 (不含北京城市副中心段)

初步验收报告

新建北京至唐山铁路工程(不含北京城市副中心段)
初步验收委员会
2022年12月

新建北京至唐山铁路工程(不含北京城市副中心段) 初步验收报告

新建北京至唐山铁路(以下简称“京唐铁路”)工程起自北京城市副中心站,终至既有唐山站,正线长约149.67公里,设8座车站,先期建设宝坻维修工区,同步建设通燕联络线、唐滦联络线、大厂动走线、唐山动走线,以及大厂动车运用所、唐山西存车场和大厂、玉田南维修工区,对京哈线北京站至燕郊站段信号进行系统升级改造等。鉴于京唐铁路西端北京城市副中心段相关工程等初步设计未批复,工程尚未正式实施,对京唐铁路分段竣工验收,本次验收北刘各庄线路所至唐山站段及北京枢纽、唐山枢纽相关工程,不含北京城市副中心段等相关工程。

京唐铁路位于京津冀三角腹地,东连津秦客专,西经北京站和地下直径线连通多条高速铁路及城际铁路,是京津冀交通一体化的重要组成部分。项目建成后,对落实京津冀协同发展战略、促进区域经济一体化、完善综合交通运输结构、实现沿线地区可持续发展具有重要作用。

一、建设依据

1.2015年8月12日,天津市国土资源和房屋管理局《建设项目压覆重要矿产资源登记证明》(津国土压备[2015]59号)。

- 1 -

2.2015年10月19日,唐山国土资源局《关于京唐城际铁路(河北唐山段)建设项目压矿情况的证明》(唐国土资矿压覆核函[2015]4号)。

3.2015年11月5日,天津市城乡建设委员会《市建委关于宝坻南站维修工区工程初步设计的批复》(津建设审[2015]470号)。

4.2015年11月10日,国家发改委办公厅《关于京唐城际铁路项目节能评估报告的审查意见》(发改办环资[2015]2940号)。

5.2015年11月10日,廊坊市国土资源局《关于新建北京至唐山城际铁路(河北廊坊段)项目压覆矿产资源有关情况证明》(廊国土资储压字[2015]90号)。

6.2015年11月18日,原中国铁路总公司工程管理中心《关于新建北京至唐山城际铁路宝坻南站维修工区站前工程施工图审核报告审查意见的函》(工管施审函[2015]322号)。

7.2015年11月30日,水利部《关于新建北京至唐山城际铁路水土保持方案的批复及专家意见》(水保函[2015]524号)。

8.2015年12月31日,天津市规划局《京唐城际铁路天津段工程选址意见书》(2015津线选证0013)。

9.2016年5月5日,国家文物局《关于新建北京至唐山城际铁路穿越大运河-北运河的批复》(文物保函[2016]877号)。

10.2016年8月4日,北京市规划委员会《关于京唐城际铁

- 2 -

路工程(北京段)选址意见书》(2016规选市政字0053号)。

11.2016年8月29日,河北省住建厅《关于京唐城际铁路河北段有关规划意见的函》(冀建规函[2016]16号)。

12.2016年9月5日,国家地震安全性评定委员会《新建北京至唐山城际铁路工程场地地震安全性报告评价评审意见》(中震安评[2016]80号)。

13.2016年9月6日,北京市重大项目建设指挥部办公室《关于对新建北京至唐山城际铁路(北京段)社会稳定风险分析报告的审查意见》(京重大办[2016]82号)。

14.2016年9月8日,唐山市水务局《关于新建北京至唐山城际铁路(唐山段)工程防洪评价报告的批复》(唐水批[2016]19号)。

15.2016年9月19日,河北省发展和改革委员会《关于呈报京唐城际铁路廊坊段和唐山段社会稳定风险评估意见的报告》(冀发改基础[2016]1208号)。

16.2016年9月30日,国土资源部《关于新建北京至唐山城际铁路项目建设用地预审意见的函》(国土资预审字[2016]154号)。

17.2016年10月9日,国家发改委《关于新建北京至唐山铁路核准的批复》(发改基础[2016]2129号)。

18.2016年11月4日,京津冀铁路公司《关于新建北京至唐山铁路北京段先期开工段站前工程初步设计的批复》(京津冀铁

- 3 -

<p>49.国家、行业标准规范、国铁集团、原铁道部及铁路总公司等有关规定，以及相关批复、变更设计、施工图等其他文件。</p> <p>二、项目概况</p> <p>(一) 工程概况。</p> <p>京唐铁路工程(不含北京城市副中心段)即北刘各庄线路所至唐山站京唐场段工程(K31+805~K174+716)，经河北省廊坊市、天津市宝坻区、河北省唐山市，正线全长142.857公里，其中路基14段19.393公里，桥梁30座123.464公里。新建燕郊、大厂、香河、宝坻、玉田南、唐山西等6座车站，改建既有唐山站，新建通燕联络线全长2.382公里、唐滦联络线全长9.528公里、大厂动走A线全长4.585公里、大厂动走B线全长4.543公里、唐山动走A线全长1.876公里、唐山动走B线全长1.883公里，同步实施京滨铁路上行K0+093~K0+772、下行K0+000~K0+772工程。</p> <p>沿线地貌为冲洪积平原，地势由西南、西、北向天津附近的渤海湾倾斜，地形平坦开阔，北部地区略有起伏，海拔高程一般小于20m，地表大部分地段辟为耕地。沿线属于暖温带亚湿润大陆性季风气候区，四季变化明显，全年降水量多集中在夏秋季节。铁路工程气候分区属温暖地区。土壤最大冻结深度0.69~1.11米。沿线经过海河流域下游的北运河、潮白河、蓟运河水系，地下水主要为第四系松散堆积、冲积层孔隙水，局部地段分布上层滞水及微承压水，地下水一般埋深4.8~8.7米，地下水位随季节变化</p> <p>- 8 -</p>	<p>幅度一般为1~3米。地下水一般不具侵蚀性，局部具氯盐、硫酸盐和盐类结晶侵蚀性。工程场地附近不良地质作用主要有地震液化、区域地面沉降、活动断裂及矿区及采空区，沿线特殊岩土主要有填土和软土。沿线所经区域，Ⅱ类场地条件下基本地震动峰值加速度分区值在三河地区及唐山市区附近为0.30g，其余地区均为0.20g，地震基本烈度Ⅷ度，Ⅱ类场地条件下基本地震动加速度反应谱特征周期分区值0.40~0.45S。</p> <p>(二) 主要技术标准。</p> <p>1.铁路等级：高速铁路；</p> <p>2.设计行车速度：北京至燕郊段200公里/小时、燕郊至大厂段250公里/小时、大厂至香河段300公里/小时、香河至唐山段350公里/小时；</p> <p>3.正线数目：双线；</p> <p>4.正线线间距：北京至香河段4.4~4.8米；香河至唐山段5.0米；</p> <p>5.最小曲线半径：北京至香河区间一般地段2200米(困难地段2000米)，香河至唐山区间一般地段7000米(困难地段5500米)；</p> <p>6.最大坡度：一般地段20‰，困难地段30‰；</p> <p>7.到发线有效长度：650米；</p> <p>8.列车运行方式：自动控制；</p> <p>9.调度指挥方式：调度集中；</p> <p>- 9 -</p>
<p>10.最小行车间隔：3分钟。</p> <p>(三) 主要竣工工程数量。</p> <p>正线路基19.393公里/土石方，区间139.31万方、站场447.5万方，正线桥梁30座/123.464公里，正线278.721铺轨公里(不含道岔铺轨)，其中无砟轨道236.655铺轨公里，有砟轨道42.066铺轨公里；通燕联络有砟轨道3.689铺轨公里；唐滦联络无砟轨道17.861铺轨公里；大厂动走线铺设有砟轨道8.819铺轨公里；唐山动走线铺设有砟轨道3.481铺轨公里；站线铺轨54.21铺轨公里；道岔181组(正线82组，站线99组)。通信光缆敷设860.2公里，传输系统共设置STM-64传输设备11套，STM-16传输设备14套，STM-4传输设备107套，数据通信系统设置数据网接入路由器32套，汇聚路由器4套，新建计算机联锁10站，既有计算机联锁改造2站，新建CTC分机10站，新建TDCS分机1站，既有CTC分机改造1站，新设1个调度台，新设车站列控中心10站，改造列控中心1站，电力新建10kV配电所7座，10/0.4kV站房及通信信号变电所17座，箱式变电站77座，电力贯通高压电缆1050条公里，站场高压电缆46.8公里，低压电缆163.58公里，电源电缆线路81.8公里，架空线路9.2公里；接触网516.26条公里，牵引变电所3座，分区所3座，AT所5座，直供开闭所1座，AT所兼开闭所1座，分区兼开闭所1座，新建燕郊分区所1座，接触网开关控制站及SCADA等工程。新建站房6座74082.03平米，生产生活房屋67401.40平米，新建</p> <p>- 10 -</p>	<p>声屏障42045.2单侧延米。新建客服、信息、风、雨、雪及异物入侵监测系统、地震预警监测系统。永久建设用地7240亩。</p> <p>(四) 重难点工程。</p> <p>跨京哈高速公路特大桥(72+128+72)米连续梁、潮白新河特大桥(80+128+80)米连续梁、(48+80+48)米胶拼连续梁、唐滦联络线(88+88)米转体T构、既有唐山站改建工程。</p> <p>三、验收范围</p> <p>(一) 本次验收范围。</p> <p>1.京唐铁路工程正线北刘各庄线路所至唐山站京唐场段：下行北刘各庄线路所102#道岔岔后直股绝缘节DK31+608(K33+243)至唐山站京唐场504#道岔尖轨尖DK260+505(K174+572)；上行北刘各庄线路所106#道岔岔后直股绝缘节DK30+170(K31+805)至唐山站京唐场502#道岔尖轨尖DK260+361(K174+716)。</p> <p>2.京唐京哈联络线(通燕联络线)：</p> <p>下行高辛庄线路所105#道岔尖轨尖JHK30+041(K31+671)至北刘各庄线路所102#道岔尖轨尖改LDK32+063(K33+693)；上行高辛庄线路所101#道岔尖轨尖改JH右K28+241(K29+874)至北刘各庄线路所106#道岔尖轨尖右LDK30+623(K32+256)。</p> <p>3.京唐津秦联络线(唐滦联络线)：</p> <p>下行唐山西4#道岔尖轨尖DK160+184(K160+517)至老庄子线路所1#道岔尖轨尖JQK139+606(K169+718)；上行唐山</p> <p>- 11 -</p>

<p>西 8#道岔尖轨尖 DK160+184 (K160+517) 至老庄子线路所 2#道岔尖轨尖 JQK139+606 (K170+236)。</p> <p>4.大厂动车走行线 (大厂动走线):</p> <p>A 线: 燕郊站 108#道岔尖轨尖 DK36+726 (K38+362) 至大厂动车所 1#道岔尖轨尖 DZDK51+311 (K42+947); B 线: 燕郊站 104#道岔尖轨尖 DK36+726 (K38+364) 至大厂动车所 5#道岔尖轨尖 DZ 右 DK41+311 (K42+907)。</p> <p>5.唐山动车走行线 (唐山动走线):</p> <p>A 线: 唐山西站 7#道岔尖轨尖 DK158+588 (K0+000) 至唐山西存车场 101#道岔尖轨尖 DZDK1+846 (K1+876); B 线: 唐山西站 3#道岔尖轨尖 DK158+588 (K0+000) 至唐山西存车场 105#道岔尖轨尖 DZDK1+846 (K1+883)。</p> <p>6.大厂动车运用所、唐山西存车场。</p> <p>7.双桥牵引变电所增容难以实施引起的京哈线供电、电务等相关改造工程。</p> <p>8.京哈线北京东至燕郊站信号升级改造: 北京东站 S 进站信号机 JHK6+445 至燕郊站 X/XN 进站信号机 JHK34+522。</p> <p>9.同步实施的京滨铁路工程: 上行 DK95+938 (K0+093) 至 DK96+617 (K0+772)、下行 DK95+938 (K0+000) 至 DK96+710 (K0+772)。</p> <p>(二) 不纳入本次验收范围。</p> <p>1.京唐铁路工程正线北京城市副中心段: 上行 DK23+694 至</p>	<p>DK30+170; 下行 DK23+694 至 DK31+608 相关工程, 待其建成后按规定组织验收。</p> <p>2.北京站至北京西站地下直径线信号升级改造、京哈线北京站至北京东站信号升级改造, 为不影响既有线路运营安全, 部分工程已由北京局集团公司组织验收并开通, 其他剩余工程待建成后由北京局集团公司按规定组织验收。</p> <p>3.香河站环北京城际同步实施工程, 待环北京城际项目建成后一并按规定组织验收。</p> <p>4.宝坻站预留津承城际铁路同步实施工程, 待津承城际项目建成后一并按规定组织验收。</p> <p>四、建设经过</p> <p>2014 年 12 月 30 日, 原中国铁路总公司和京津冀三省市共同出资成立京津冀城际铁路投资有限公司 (以下简称京津冀铁路公司)。京唐铁路工程 (不含北京城市副中心段) 由京津冀铁路公司筹资建设, 建设单位为京津冀铁路公司的全资子公司京唐城际铁路有限公司 (以下简称京唐铁路公司)。项目建成后委托中国铁路北京局集团有限公司 (以下简称北京局集团公司) 运输管理。2020 年, 党中央、国务院从京津冀协同发展大局出发, 决定改组京津冀铁路公司, 由中国国家铁路集团有限公司 (以下简称国铁集团) 控股, 继续承担京唐铁路项目投资、建设、安全和运营等管理职责。</p> <p>项目总体设计单位和大厂、玉田南站房设计单位为中国铁路</p>
<p>设计集团有限公司, 宝坻站站房设计单位为中铁路工程咨询集团有限公司、唐山西和香河站站房设计单位为北京市政院、燕郊站站房设计单位为中铁路第六勘察设计院集团有限公司; 施工图审核单位为中铁路第四勘察设计院集团有限公司; 施工单位为中铁路一、二、三、四、六、十一、十二、十四、二十四局集团有限公司, 中国铁建电气化局集团有限公司, 通信信号集团有限公司, 山西军昊实业有限公司, 中铁电气化局集团有限公司; 监理单位为中铁路安工程咨询公司、天津新亚大工程监理有限公司、中铁二院 (成都) 咨询监理有限责任公司、北京京铁工程咨询有限公司、河南长城铁路工程建设咨询有限公司、湖南华达项目管理有限公司。</p> <p>京唐铁路工程 (不含北京城市副中心段) 于 2018 年 4 月 29 日开工建设, 2022 年 6 月 23 日铺轨贯通。建设过程中, 京津冀铁路公司带领京唐铁路公司, 组织各参建单位认真贯彻落实党中央、国务院关于京津冀协同发展战略部署, 深入落实国铁集团及京津冀三省市政府工作要求, 认真执行国家相关政策及法律法规和国铁集团有关规定, 统筹推进质量、安全、工期、投资、依法等建设任务, 积极探索母子分公司建设管理创新, 理顺国铁集团—京津冀铁路公司—京唐铁路公司三级管理模式, 按照标准化管理要求, 坚持高标准设计、高质量施工、高效率管理, 安全有序推进项目建设各项工作, 顺利完成了建设任务。</p> <p>五、工程概算及建设投资完成情况</p> <p>京唐铁路工程 (不含北京城市副中心段) 已批复概算 306.1</p>	<p>亿, 截止 2022 年 11 月, 开累完成投资 281.2 亿元。</p> <p>六、验收经过</p> <p>2022 年 6 月 17 日, 北京局集团公司会同京津冀铁路公司以《关于申请开展新建北京至唐山铁路工程 (不含北京城市副中心段) 静态验收工作的函》(京铁建函〔2022〕443 号) 申请开始静态验收; 6 月 24 日, 国铁集团工管中心以《关于开展新建北京至唐山铁路 (不含北京城市副中心段) 工程静态验收的函》(工管工调函〔2022〕45 号), 同意京唐铁路 (不含北京城市副中心段) 6 月 25 日开始静态验收工作。</p> <p>2022 年 3 月 31 日, 北京局集团公司以《关于报送<新建北京至唐山铁路联调联试、动态检测及运行试验大纲>初步审查意见的函》(京铁科信函〔2022〕222 号), 报送了新建北京至唐山铁路联调联试、动态检测及运行试验大纲; 7 月 29 日, 国铁集团以《关于新建北京至唐山铁路联调联试、动态检测及运行试验大纲的批复》(铁工管函〔2022〕327 号) 批复了联调联试、动态检测和运行试验大纲。</p> <p>2022 年 6 月 25 日, 京唐铁路工程 (不含北京城市副中心段) 开始各专业静态验收, 于 8 月 4 日开始形成了各专业静态验收报告。8 月 8 日至 11 日、9 月 20 至 21 日、10 月 10 日至 26 日, 国铁集团高速铁路验收专家组先后对京唐铁路工程 (不含北京城市副中心段) 工务、电务、供电、灾害监测、信息、客服设施、环水保、房建工程静态验收报告进行评审, 形成了专家审查意见:</p>

<p>同意北京局集团公司和京津冀铁路公司的静态验收结论，工程满足设计文件和验收标准的要求，工程质量总体合格，同意通过静态验收，具备动态验收条件。</p> <p>2022年8月12日至11月1日，在国铁集团指导下，北京局集团公司、京津冀铁路公司按照国铁集团批复的《新建北京至唐山铁路联调联试、动态检测及运行试验大纲》，开展联调联试、动态检测、运行试验等工作；11月18日，北京局集团公司会同京津冀铁路公司报送了《关于报送新建北京至唐山铁路（不含北京城市副中心段）动态验收报告的函》（京铁建函〔2022〕870号）。</p> <p>2022年10月21日至22日，国铁集团工程质量监督管理局对京唐铁路路基工程进行了质量抽检，10月31日出具了《京唐铁路实体工程质量抽检报告》，实体工程质量抽检均满足设计要求。</p> <p>2022年11月21日至23日，国铁集团高速铁路验收专家组分别对工务、供电、通信、信号、灾害监测、信息、客服、环水保工程动态验收报告进行了评审，形成专家审查意见：同意北京局集团公司和京津冀铁路公司的动态验收结论，京唐铁路（不含北京城市副中心段）工程及京滨铁路上行K0+093~K0+772、下行K0+000~K0+772总体工程质量合格，同意通过动态验收，具备初步验收条件。</p> <p>静、动态专家组审查意见详见附件2~10。</p> <p>- 16 -</p>	<p>2022年10月18日和27日，国铁集团建设部会同发改、劳卫、经开、物资、客运、机辆、工电部，以及安监局、调度中心、工管中心、工程监督局、档案中心、鉴定中心、信息中心等部门和单位组成集中检查组，通过分组检查内业资料、添乘并抽查现场工点开展京唐铁路开通前部门集中检查工作，组织开展北京段消防验收及建设用地、外部环境整治等8个突出问题专题研究，对检查发现的29个问题提出了整改意见和有关要求。</p> <p>2022年12月1日，京津冀铁路公司、北京局集团公司上报了《关于报送新建北京至唐山铁路、北京至天津滨海新区铁路宝坻至北辰段工程开通前部门集中检查问题整改报告的函》（京津冀铁工函〔2022〕59号）、《新建北京至唐山铁路（不含北京城市副中心段）静动态验收问题及专家组审查意见整改报告》（京铁建函〔2022〕956号），静动态验收问题和专家审查意见、部门集中检查问题已得到落实。</p> <p>2022年12月5日，国铁集团工程质量监督管理局北京监督站上报了《新建北京至唐山铁路（不含北京城市副中心段）工程质量安全内部监督工作报告》（北京站〔2022〕（报告）3号），同意开展初步验收。</p> <p>2022年12月5日，京津冀铁路公司、北京局集团公司上报了《关于申请新建北京至唐山铁路（不含北京城市副中心段）初步验收的函》（京津冀铁工函〔2022〕60号），提出京唐铁路工程（不含北京城市副中心段）已具备初步验收条件，申请进行</p> <p>- 17 -</p>
<p>初步验收。</p> <p>2022年12月8日，国铁集团相关部门对京津冀铁路公司、北京局集团公司上报的初步验收申请进行了研究，认为京唐铁路工程（不含北京城市副中心段）具备初步验收条件，同意启动初步验收。</p> <p>2022年12月12日至14日，国铁集团组成初步验收委员会，开展京唐铁路工程（不含北京城市副中心段）初步验收工作。初步验收委员会现场委员认真落实国铁集团和京津冀三省市区关于竣工验收工作的指示要求，坚持大安全理念，坚持目标导向、问题导向、结果导向、科学求是的工作原则，聚焦依法、安全、高质量开通工作目标，积极克服疫情影响，采取视频图片、电子版资料等多种灵活方式，先后召开3次工作会议，听取了相关单位建设管理及验收工作情况的汇报，组织添乘检查全线工程质量状况，成立14个专业小组抽查有关内业资料，重点研究了分区间速度评价、北京段建设用地、消防验收取证等突出问题，并形成了各专业组工作报告，14日下午在国家铁路局监督指导下，初步验收委员会现场委员召开了视频总结会议，专题研究北京段9栋生产生活房屋消防验收备案问题并明确有关处置意见，在此基础上认真讨论了初步验收报告（讨论稿）、初步验收纪要（讨论稿），现场委员逐一发表意见并同意通过初步验收。</p> <p>七、验收结论</p> <p>京唐铁路工程（不含北京城市副中心段）在建设过程中执行</p> <p>- 18 -</p>	<p>了国家有关政策，铁路行业有关规定和强制性标准，以及原铁道部、原中国铁路总公司、国铁集团有关规定和批复意见。项目建设用地河北、天津段已批复，北京市制定了北京段建设用地工作保障计划；安全保护区划定及公告已完成；环境保护设施、水土保持设施完成自主验收，环保已完成信息公开，水保已取得报备回执；劳动卫生和安全经相关部门检查验收合格；河北段、天津段消防工程已取得消防合格验收意见书或备案凭证；电梯全部取得使用标志；建设项目档案收集、整理及编制质量基本符合项目初步验收条件。根据北京局集团公司和京津冀铁路公司编制并上报的静态、动态验收报告及国铁集团高速铁路验收专家组审查意见，北京局集团公司和京津冀铁路公司验收问题整改报告，铁科院集团公司动态检测和运行试验报告，国铁集团工程质量监督管理局北京监督站工程质量安全内部监督报告等，京唐铁路工程（不含北京城市副中心段）正线各项测试指标满足动车组以350公里/小时及以下速度运行的安全性、平稳性相关标准要求；京滨铁路同步实施工程（上行K0+093至K0+772、下行K0+000至K0+772）各项测试指标满足动车组以160公里/小时及以下速度运行的安全性、平稳性相关标准要求；唐滦联络线各项测试指标满足动车组以350公里/小时及以下速度、通燕联络线各项测试指标满足动车组以160公里/小时及以下速度、大厂动走线各项测试指标满足动车组以120公里/小时及以下速度、唐山动走线各项测试指标满足动车组以80公里/小时及以下速度运行的安</p> <p>- 19 -</p>

<p>附件 1</p> <p>新建北京至唐山铁路工程（不含北京城市副中心段） 初步验收会议纪要 （初稿） （2022 年 12 月 14 日）</p> <p>2022 年 12 月 12 日至 14 日，国铁集团成立初步验收委员会，对新建北京至唐山铁路工程（不含北京城市副中心段）开展初步验收工作。现纪要如下：</p> <p>2022 年 12 月 12 日上午，初步验收委员会现场委员采取视频方式形式召开了初步验收启动会议，初步验收委员会国铁集团现场委员、天津市住建委、河北省住建厅、北京局集团公司、京津冀铁路公司、铁科院集团公司相关负责同志及设计、施工、监理等参建单位负责同志参加了会议。会议传达了国铁集团关于竣工验收工作的部署要求，宣读了京唐铁路初步验收委员名单，逐一听取了设计、施工图审核、施工、监理、沉降评估、第三方检测等参建单位和铁科院集团公司、京津冀铁路公司、工程监督局北京监督站、北京局集团公司等有关验收工作情况的汇报，以及工程监督局关于工程实体质量抽检情况的汇报，研究了添乘检查安排，明确坚持目标导向、问题导向、结果导向、科学求是的初步验收工作原则，提出了初步验收工作安排和相关要求。</p> <p>- 1 -</p>	<p>2022 年 12 月 12 日下午，工务组、电务组、供电组、客服信息组、房建及生产生活设施组、环保组、项目资金组、劳动卫生组、土地及经营开发组、外部环境和安防消防组、档案组、机辆组、物资管理组、综合组等 14 个专业组，通过视频会议、图片影像和电子版资料等方式，抽查了各专业内业资料。</p> <p>2022 年 12 月 13 日上午，初步验收委员会部分委员组织相关单位添乘检查了京唐铁路，察看了全线线路质量状况。现场委员坚持初步验收工作原则，公正客观地提出了现场检查发现的问题，与责任单位认真交换了意见。初步验收委员现场委员根据内外业检查情况，形成了各专业组工作报告；13 日下午，初步验收委员会召开了初步验收第二次会议，听取了各专业组内业、外业检查工作情况汇报，针对检查问题现场委员与参会人员进行了充分讨论，明确了整改措施、责任单位和完成时限，各专业工作组汇总形成了项目总体评价，明确初步验收意见。</p> <p>2022 年 12 月 14 日下午，在国家铁路局的监督指导下，初步验收委员会现场委员召开了总结会议。一是再次专题研究了北京段 9 栋生产生活房屋消防验收备案问题，会议认为北京段 9 栋生产生活房屋消防工程已按设计建成，建设单位按程序组织完成了消防检测和竣工验收，北京局集团公司组织北京铁路公安局等相关单位进行了现场检查确认，并协调促成北京市重大办召开专题会议，与会单位一致同意“由建设单位依法组织工程竣工验收消防查验，对查验结论负责，抓紧完善后续备案工作”，京津冀铁路</p> <p>- 2 -</p>
<p>公司会同北京局集团公司 14 日向北京市住建委专函上报了《关于京唐铁路北京段生产生活房屋消防工程验收情况的报告》及备案资料；基于上述情况，京津冀铁路公司、北京局集团公司要共同落实主体责任，依法依规协调办理消防备案手续，应在安全评估前完成；同时，加快整改大厂、香河、宝坻、唐山西站和大厂动车所消防控制室整合问题，安全评估前完成。二是认真讨论并形成了初步验收报告（初稿）、初步验收会议纪要（初稿），初步验收现场委员逐一发表了意见，同意通过初步验收。本次初步验收会议议定的主要事项如下：</p> <p>一、检查发现的主要问题及整改要求</p> <p>（一）工务</p> <p>1.铁科院动态检测报告中未按设计速度分区间进行评价，仅罗列了各区间最高试验速度，笼统作出“京唐铁路正线及唐滦联络线各项测试指标满足动车组以 350km/h 及以下速度运行时的安全性、平稳性相关标准要求”。按照初步验收委员会第一次和第二次会议要求，铁科院分区间评价，2022 年 12 月 26 日前完成。</p> <p>2.K170+109～K171+218 路基无排水出口。天津项管部组织设计单位，制定设计方案，施工单位按设计方案完成排水顺接，北京局集团公司复验销号，2022 年 12 月 26 日前完成。</p> <p>3.通燕联络线上行 K31+135、下行 K32+016，京唐铁路 K172+477、K173+777 等 6 处作业门尚未安装。天津项管部组织施工单位完成作业门的安装及移交，北京局集团公司组织复验销号</p> <p>- 3 -</p>	<p>号，2022 年 12 月 20 日前完成。</p> <p>（三）电务</p> <p>1.京唐铁路仍使用临时调度台（CTC），受疫情管控措施影响未完成调度所正式调度台（CTC）切换。京唐铁路公司会同北京局集团公司组织施工单位，开展临时调度台向正式调度台切换工作，安全评估前完成，北京局集团公司复验销号。</p> <p>2.双桥站上、下区间的两根还建安全冗余备用电缆未敷设。结合当前疫情防控及京哈线天窗批复因素，京唐铁路公司在 2023 年 3 月集中修天窗点内组织相关单位完成敷设，北京局集团公司复验销号。</p> <p>3.北京朝阳站新设京哈一台 TSRS 与京沈高铁共用一套电源，电源未分离。京唐铁路公司组织 2023 年 2 月底前完成分离，北京局集团公司复验销号。</p> <p>4.北京东、双上、双下、通州站站环系统未调试。京唐铁路公司组织 2023 年 1 月 15 日前完成，北京局集团公司复验销号。</p> <p>（四）供电</p> <p>1.轨面标准线尚未与工务专业完成签认。北京局集团公司会同京唐铁路公司组织供电等相关专业 2022 年 12 月 26 日前完成。</p> <p>2.外部环境 25 处上跨电力线与供电公司互保协议未签订。京唐铁路公司会同北京局集团公司共同推进，2022 年 12 月 26 日前完成。</p> <p>3.8 处停车场的电力箱变未正式投用。京唐铁路公司组织施</p> <p>- 4 -</p>

<p>工单位 2022 年 12 月 26 日前完成，北京局集团公司复验销号。</p> <p>4.供电远动 SCADA 系统尚未接入国铁集团调度中心。京唐铁路公司组织施工单位 2022 年 12 月 26 日前完成，北京局集团公司复验销号。</p> <p>（五）客服信息</p> <p>1.客运服务信息系统缺少《网络安全检测记录》。京唐铁路公司会同北京局集团公司制定检测方案，按检测方案开展相关检测并完善相关记录 2022 年 12 月 26 日前完成，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>2.玉田南站配线间空调存在故障，无法正常运行。京唐铁路公司组织相关单位排查，2022 年 12 月 14 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>3.各新建车站 BAS 系统与旅客服务生产管控平台的数据接口未调试完成，空调、照明等设备数据无法有效传送。京唐铁路公司组织施工、监理等相关单位 2022 年 12 月 26 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>（六）房建及生产生活设施</p> <p>1.完善补强宝坻站上站台楼梯防风飘雨措施。京唐铁路公司组织设计、施工及监理单位 2022 年 12 月 20 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>2.大厂综合维修工区、大厂动车所、宝坻高铁综合维修车间、玉田南综合维修工区均不同程度存在卫生间下水堵塞、墙面有脱落等情况，玉田南综合维修工区、大厂动车所卫生间防水不好，存在漏水情况。京唐铁路公司组织设计、施工单位全面排查上述场所卫生间上下水、防水和墙面，2023 年 2 月 1 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>3.宝坻高铁综合维修车间内是露天排污池，排污水管为地上裸露明管。京唐铁路公司组织设计、施工单位将裸露明管改为地埋管或做外保温防护，避免冬季管道冻裂，2022 年 12 月 26 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>4.宝坻高铁综合维修车间料棚围墙高度不足。京唐铁路公司组织参建单位完成补强，北京局集团公司组织复验销号，2023 年 1 月 15 日前完成。</p> <p>5.大厂综合维修工区库前未设置台阶，与地面落差约半米；宝坻高铁综合维修车间、北辰综合维修工区轨道车库边跨库房出门通道与路面高差大，进出库装卸料时无法推车进入，且存在人身安全隐患；大厂维修工库增设进出通道，宝坻、北辰维修工区轨道车库坡道需整修。京唐铁路公司组织设计、施工及监理单位 2023 年 3 月 15 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>6.宝坻高铁综合维修车间、大厂综合维修工区、大厂动车所、玉田南综合维修工区 4 处未设置单独晾衣房，与洗衣房混用。京唐铁路公司组织设计、施工单位增设室外独立晾衣房，2023 年 1 月 15 日前完成，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>7.大厂综合维修工区、玉田南综合维修工区职工宿舍无电视</p> <p>- 5 -</p>	<p>到位。</p> <p>（九）劳动卫生</p> <p>1.开通运营后开展建设项目职业病危害控制效果评价未列入计划。京唐铁路公司、北京局集团公司 2022 年 12 月 25 日前将此工作列入计划，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>（十）土地</p> <p>1.北京段建设用地未取得正式批复手续。北京市重大项目建设指挥部办公室《关于转发市重大项目关于京唐城际铁路开通保障清单计划的请示的通知》（京重大办〔2022〕58 号）制定了工作保障计划，2022 年 12 月 31 日前完成组卷上报。京津冀铁路公司组织京唐铁路公司加大协调力度，计划 2023 年 6 月完成批复。</p> <p>（十一）外部环境和安防消防</p> <p>1.京唐铁路北京段 9 栋生产生活房屋未取得《建设工程消防验收备案凭证》。京津冀公司、北京局集团公司抓紧组织向地方住建部门申请消防验收备案，安全评估前取得《建设工程消防验收备案凭证》。</p> <p>2.京唐铁路大厂、香河、宝坻、唐山西站和大厂动车所的消防控制室整合后，未经地方住建部门的消防设计审查、消防验收或备案。京唐铁路公司、北京局集团公司制定整改措施并抓紧完成整改，北京局集团公司及时复验销号，安全评估前完成。</p> <p>3.京唐铁路剩余 4 处约 50 棵危树正在协调砍伐，19 处塑料大棚正在签订互保协议。京唐铁路公司加强协调地方政府，安全评</p> <p>- 6 -</p>
<p>闭路及网络接口。京唐铁路公司组织设计、施工单位加设电视闭路及网络接口，2022 年 12 月 26 日前完成，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>8.宝坻高铁线桥车间所在地较偏僻，未铺设网络光缆，与地方相关部门沟通需增加铺设光缆费用。京唐铁路公司会同北京局集团公司协调地方增设网络光缆，2023 年 1 月 15 日前完成。</p> <p>（七）环保保</p> <p>1.涉及运行速度及敏感区内工程变化事项：应“取得审批部门对工程变更是否构成重大变动的意见”。京唐铁路公司按要求进行整改，开通前完成。</p> <p>2.按环评要求落实燕达医院职工宿舍楼和职工幼儿园等 6 处敏感点隔声窗措施。京唐铁路公司进一步核实并按要求进行整改，开通前完成。</p> <p>3.大厂动车所危废暂存间工程。京唐铁路公司组织设计、施工及监理单位 2022 年 12 月 20 日前完成整改，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>4.代建 2 标临时存板场尽快完成移交。天津项管部组织有关单位 2022 年 12 月 26 日前完成移交手续办理，北京局集团公司组织复验销号。</p> <p>（八）项目资金</p> <p>1.宝坻站未到位资金 7434 万元。京唐铁路公司、北京局集团公司应督促地方政府在项目开通前将站房扩大面积相关资金落实</p> <p>- 7 -</p>	<p>- 8 -</p>

估前完成。

(十二) 档案

1.项目前期、管理性文件尚未全部归档。京唐铁路公司组织完成项目前期、管理性文件的收集、整理和归档工作，确保项目档案完整、准确、系统、规范和安全，北京局集团公司根据档案专项验收安排时序组织复验销号，2023年7月1日前完成。

2.竣工图编制尚未全部完成，且个别竣工图存在修改不到位的问题；标段综合、单位工程文件存在收集不完整的问题；个别案卷题名拟写不够规范准确。京唐铁路公司组织各参建单位开展项目档案自查工作，认真梳理存在的问题，加强整改，提高项目档案质量。北京局集团公司档案部门要加强跟踪指导，根据档案专项验收安排时序组织复验销号，2023年7月1日前完成。

二、有关要求

1.北京局集团公司、京津翼铁路公司要全面贯彻落实国铁集团党组部署，深入贯彻落实国铁集团关于加强高铁竣工验收工作要求，迅速组织参建单位梳理建设程序执行情况，确保建设过程依法合规；排查质量问题和安全隐患，确保工程质量达标和高铁运营安全；组织参建单位对静、动态验收报告专家组审查意见，以及初步验收各检查组意见进行全面梳理整改，北京局集团公司在开通前复验销号，实现京唐铁路依法安全高质量开通目标。在消防问题全面解决和整改完成后，向国铁集团提交安全评估申请。

2.北京局集团公司、京津翼铁路公司现场踏勘核实京唐铁路

下穿油气管线87处防护情况，在签订安全互保协议后，认真履新各方安全责任，加强日常巡查和隐患排查，及时消除安全隐患，确保高铁安全。

3.京津翼铁路公司组织相关单位2022年12月26日前完成全线桥梁盖板质量验收情况复查，查看相关检测报告和验收结论，确保盖板质量合格；京津翼铁路公司组织相关单位加强区域沉降地区CPIII复测、站场路基沉降观测及数据分析，2022年12月26日前组织设计单位制定相关方案明确CPIII复测、站场路基沉降观测、数据分析频次及相关预案，并将相关资料移交北京局集团公司。

4.京津翼铁路公司要组织设计、施工、监理等单位梳理概算，签订补充合同，及时拨付工程款，做好项目开通后的稳定工作，并按照国铁集团规定完成阶段性竣工决算。

5.北京局集团公司要尽快完成整章建制、人员配备、教育培训、设备接管、应急演练等初期运营准备工作，确保满足开通运营需要。

附件：京唐铁路初步验收发现问题汇总表

- 9 -

- 10 -

京唐铁路工程初步验收委员会

主任委员：

王同军 国铁集团副总经理

副主任委员：

叶阳升 国铁集团总工程师

王峰 国铁集团总工程师

委员：

曾宪海 工务工程专业专家组组长

魏强 工务工程专业专家组副组长

张润宝 供电工程专业专家组组长

陈璞 供电工程专业专家组副组长

曾宪海 电务工程专业专家组组长

陈璞 电务工程专业专家组副组长

田绵石 信息工程专业专家组组长

张艳芳 信息工程专业专家组副组长

陈璞 信息工程专业专家组副组长

徐尚奎 房建工程专业专家组组长

曾宪海 房建工程专业专家组副组长

张艳芳 客服设施专业专家组组长

陈璞 客服设施专业专家组副组长

李敬伟 环水保专业专家组组长

魏强 环水保专业专家组副组长

国铁集团发展和改革委员会	张辉	国铁集团工电部（电务）	李博
国铁集团财务部	王明华	国铁集团建设管理部	王
国铁集团科技和信息化部	王聪	国铁集团安全监督管理局	李博 王
国铁集团劳动和卫生部	王	中华全国铁路总工会	王
国铁集团经营开发部	王	国铁集团运输调度指挥中心	王
国铁集团物资管理部	王	国铁集团工程管理中心	王
国铁集团运输部	王	国铁集团信息中心	王
国铁集团客运部	王	国铁集团工程监督管理局	王
国铁集团机辆部	王	国铁集团档案史志中心	王
国铁集团工电部（工务）	王	国铁集团鉴定中心	王
国铁集团工电部（供电）	王		

北京市住房和城乡建设委	
天津市住房和城乡建设委	王
河北省住房和城乡建设厅	王
中国铁路北京局集团有限公司	王
京津冀城际铁路投资有限公司	王
中国铁道科学研究院集团有限公司	王
中国铁路设计集团有限公司	王
京唐城际铁路有限公司	王

新建北京至唐山铁路				
单位工程质量验收记录				
单位工程名称	京津唐上下行联络线特大桥（右DK165+945.94-右DK169+230.5）			
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	彭雁兵	开工日期
项目技术负责人	贾杨宾	项目质量负责人	李阳	竣工日期
验收记录	验收结论			
1	分部工程	共10分部		合格
2	质量控制资料核查	共核查10项		符合要求
3	实体质量和主要功能核查	共核查6项		符合要求
4	观感质量验收	共验收6项		符合要求
5	综合验收结论	通过验收		
施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	
参加验收单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	

新建北京至唐山铁路				
单位工程质量验收记录				
单位工程名称	唐山特大桥（改DK165+907.43-改DK166+987.33、改DK165+949.41-改DK166+940.73、改DK166+987.33-改DK168+988.76）			
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	彭雁兵	开工日期
项目技术负责人	贾杨宾	项目质量负责人	李阳	竣工日期
验收记录	验收结论			
1	分部工程	共10分部		合格
2	质量控制资料核查	共核查10项		符合要求
3	实体质量和主要功能核查	共核查6项		符合要求
4	观感质量验收	共验收6项		符合要求
5	综合验收结论	通过验收		
施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	
参加验收单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	

新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程				
单位工程质量验收记录表				
单位工程名称	唐山站场构筑物工程			
施工单位	中铁电气化局集团有限公司新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程项目经理部	项目负责人	彭雁兵	开工日期
项目技术负责人	贾杨宾	项目质量负责人	李阳	竣工日期
验收记录	验收结论			
1	分部工程	共8分部		合格
2	质量控制资料核查	共8项		合格
3	实体质量和主要功能核查	共核查3项		合格
4	观感质量验收	共检查4项		合格
5	综合验收结论	验收合格		
施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	
参加验收单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	

新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程				
单位工程质量验收记录表				
单位工程名称	唐山站场构筑物工程			
施工单位	中铁电气化局集团有限公司新建北京至唐山铁路引入唐山枢纽站前工程项目经理部	项目负责人	彭雁兵	开工日期
项目技术负责人	贾杨宾	项目质量负责人	李阳	竣工日期
验收记录	验收结论			
1	分部工程	共6分部		合格
2	质量控制资料核查	共6项		合格
3	实体质量和主要功能核查	共核查6项		合格
4	观感质量验收	共检查6项		合格
5	综合验收结论	验收合格		
施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	
参加验收单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	

2、北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）

中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2021941

2020年12月14日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中铁电气化局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	720天
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-12-21
建 造 师	吴彦君	证书编号	京111131426343
中 标 价 (元)	<p>中标价（大写）：贰拾亿零柒仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰叁拾柒元伍角</p> <p>（小写）：2078512837.5元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费： 0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费： 0元</p> <p>工程预留金： 0元</p>		
承包范围	<p>1、项目概况：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程包含北客站西侧进出站高架道路、匝道及停车楼，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。项目工程概算约为227331.4万元</p> <p>2、招标范围：完成北客站枢纽工程（一期）项目一标段的施工图设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。（具体内容详见招标文件）。</p>		

建设单位意见	<div data-bbox="539 248 778 472" data-label="Image"></div> <div data-bbox="571 472 699 595" data-label="Text"> 法定代表人: 秦生冯 (签章) 6101970166388 </div> <div data-bbox="515 595 778 640" data-label="Text">2020年12月15日</div>	招标代理机构	<div data-bbox="970 304 1225 551" data-label="Image"></div> <div data-bbox="978 595 1233 640" data-label="Text">2020年12月15日</div>
招标投标管理办公室备案	<div data-bbox="962 864 1177 1066" data-label="Text"> 2020年12月15日 </div>		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

合同协议书



GF-2011-0216

西经开工字(2021)008号

北客站枢纽工程（一期）项目一标段

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：西安经济技术开发区土地储备中心

承包人（牵头单位）：通中铁电气化局集团有限公司

承包人（成员单位）：陕西省交通规划设计研究院

合 同 日 期：二零二一年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安经济技术开发区土地储备中心

承包人（全称）：（以联合体方式承包工程的则牵头单位、成员单位统称承包人）

牵头单位（全称）：中铁电气化局集团有限公司

成员单位（全称）：陕西省交通规划设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）

工程内容及规模：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套。工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万 m²。

工程所在省市详细地址：位于西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内。

工程承包范围：本项目范围内各项专业工程的施工图设计、工程施工以及工程所需材料、设备的采购，在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

1) 本项目范围内的各项专业工程的施工图设计；

2) 本项目范围内的工程施工以及工程所需材料、设备的采购；在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或建筑勘察设计方案）来源：按照发包人提供的技术要求参照经审批的初步设计文件，承包人自行设计。

三、主要日期

计划开工日期：2021 年 01 月 01 日。

计划工程竣工日期：2022 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：720天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：实际开工日期以监理人下发的开工书面通知中的日期为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及省市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范标准的“合格”标准。

采购要求：采购的货物、设备为全新且符合国家质量检测标准或具有相关质检部门合格证明并且规格、技术参数满足发包人要求。

五、合同价格和付款货币

签约合同总价为（大写）：贰拾亿零柒仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰叁拾柒元伍角整（小写：¥2078512837.50），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费

①设计费费率为：1.18%；

②设计费总价（暂定）为：人民币（大写）：贰仟伍佰壹拾贰万肆仟肆佰壹拾贰元伍角整（小写：¥25124412.50）；

③实际设计费总价（含税）=经审定的施工图预算工程造价×合同签约设计费费率。

注：设计费按固定费率计价。承包单位根据招标文件、合同约定的计价条款、已通过施工图审查且经项目管理部门审核确认后的施工图设计图纸进行施工图预算文件编制。项目管理部门会同西安经济技术开发区财政局委托第三方造价咨询单位，对承包单位编制的施工图预算文件参照国家、省市、行业计价规范及合同约定的计价条款进行审核，最终经双方认可并书面确认的未优惠下浮的建筑安装工程费（计价成果）即为经审定的施工图预算工程造价。

2、建筑安装工程费

①合同签约建筑安装工程费费率为：96.44%；

②合同签约建筑安装工程费（暂定）为：人民币（大写）：贰拾亿零伍仟叁佰叁拾捌万捌仟肆佰贰拾伍元整（小写：¥2053388425.00）；

③建筑安装工程竣工结算价=根据合同约定的计价原则经发包人委托审核机构审定的未优惠下浮的建筑安装工程竣工结算工程造价×合同签约建筑安装工程费费率（96.44%）计算得出。

注：本工程建筑安装工程费包括但不限于完成本项工程的人工费、材料费、机械费、措施费（包含但不限于施工措施费、二次搬运措施费、临时设施措施费、已完工程保护措施费、安全措施费、交通组织措施费、夜间施工措施费、环保、环卫措施费、技术措施费等）、施工保险费、运输费（含

密闭运输费)、利润、安全文明施工费、工程配合协调综合费和税金及规费等所有费用。

3、以上价格均为含税价格。

4、若联合体投标,须由联合体双方与发包人共同签订合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和发包人要求;
- (5) 中标通知书;
- (6) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (7) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 价格清单文件;
- (10) 招标文件其他内容;
- (11) 投标函及投标函附录;
- (12) 承包人建议;
- (13) 双方为履行本合同的有关洽商等书面协议、文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章确认。

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: _____

八、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 西安经济技术开发区凯瑞大厦F座 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

发包人：西安经济技术开发区土地储备中心 （公章或合同专用章） 	牵头单位：中铁电气化局集团有限公司 （公章或合同专用章） 	成员单位：陕西省交通规划设计研究院 （公章或合同专用章） 
法定代表人或其授权代表： （盖章或签字） 	法定代表人或其授权代表： （盖章或签字） 	法定代表人或其授权代表： （盖章或签字） 
统一社会信用代码： 126101007502075964	统一社会信用代码： 91110000625906144E	统一社会信用代码： 91610000435201880L
工商注册住所：西安市凤城九路66号	工商注册住所：北京市丰台区丰台路口139号202室	工商注册住所：陕西省西安市高新区科技六路37号
邮政编码：710021	邮政编码：100036	邮政编码：710065
电话：029-86184980	电话：010-85926512	电话：029-68718726
传真：/	传真：010-85738725	传真：029-68718666
开户银行：农业发展银行西安经济技术开发区支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）	开户银行：中国工商银行股份有限公司西安含光路支行
账户名称：西安经济技术开发区土地储备中心	账户名称：中铁电气化局集团有限公司西安市绕城高速连接北客站立交工程项目部	账户名称：陕西省交通规划设计研究院
账号：20361011200100000099581	账号：20110101933006700001	账号：3700023109014453613

备注：中铁电气化局集团有限公司授权收款账户（中铁电气化局集团有限公司西安市绕城高速连接北客站立交工程项目部）的委托函详见专用条款附件十一《授权委托收款函》。

工程量清单

标段： /



章号	节号	名 称	金额（元）
第一章	01	拆迁工程	381659736
第二章		路基工程	89645687
	02	区间路基土石方	35696982
	03	站场土石方	16897821
	04	路基附属工程	37050884
第三章		桥涵工程	596238963
	05	特大桥	211435649
	06	大桥	135963362
	07	中小桥	56205179
	08	框架桥	107668534
	09	涵洞	84966239
第四章		隧道及明洞工程	193564892
	10	隧道	85632965
	11	明洞	47931927
第五章		轨道工程	102685324
	12	正线	55286147
	13	站线	25638941
	14	线路有关工程	21760236
第六章		通信、信号、信息及灾害监测工程	85876437
	15	通信	35621498
	16	信号	26575692
	17	信息	14965823
	18	灾害监测	8713424
第七章		电力及电力牵引供电工程	115972684
	19	电力	77215964
	20	电力牵引供电	38756720

工程量清单

标段： /

章号	节号	名 称	金 额（元）
第八章		房屋工程	242596836
	21	旅客站房	107562541
	22	其他房屋	135034295
第九章		其他运营生产设备及建筑物	168945568
	27	站场	89456712
	28	工务	14190095
	29	其他建筑及设备	65298761
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	119456377
第十一章	31	其他费	16745921
第一章～第十一章清单合计 （不含自购设备费用）A			2053388425

工程项目竣工验收报告

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包		工程地点	西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内	
建设单位	西安经济技术开发区土地储备中心		施工单位	中铁电气化局集团有限公司	
开工日期	2021年3月15日		竣工日期	2022年6月25日	
主要工作内容	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改建新建。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万㎡。				
施工单位自验情况	自验合格，满足技术要求。				
初验情况	合格		存在问题	无	
审批意见					
申请单位					

5、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

姓名	李磊	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	硕士 电气工程		职称及专业	正高级工程师 电气工程	
参加工作年限	25 年		职位	副总经理	
主要工作经历	2017-2020 任职中铁电气化局城铁公司总经理 2020-至今任职中铁电气化局集团有限公司副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

身份证



毕业证




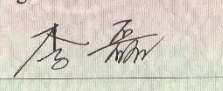

职称证



一建注册证

  <p>资格证书编号 0169739 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111070803734 Registered Number</p> <p>证书编号 00053217 Certificate Number</p>	<p>姓名 李磊 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977年07月02日 Date of Birth</p> <p>专业类别 机电工程 Specialty</p> <p>聘用企业 中铁电气化局集团有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2006年01月07日 Issued on</p> 
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0169739</p>
--	--

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>管理号: 06111334051112271 File No.:</p>	<p>姓名: 李磊 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977.07 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电安装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年11月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年4月1日 Issued on</p> 
---	---

任职证明

中铁电气化局集团有限公司文件

电人干任免〔2020〕235号

关于李磊任职的通知

集团公司各单位并党委（总支、支部）：

根据中铁电气化局集团有限公司董事会五届七十次会议〔2020〕11号决议，李磊任中铁电气化局集团有限公司副总经理。

中铁电气化局集团有限公司

2020年9月15日



抄送：股份公司党委干部部，公司纪委、工会、团委，本部党政各部门，
机关党委，行政管理部，独立核算中心，本人，本人档。

中铁电气化局集团有限公司

2020年9月15日印发

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000625906144E 校验码: mwedht
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E 查询流水号: 11010620250220143407
单位名称: 中铁电气化局集团有限公司 查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

6、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

姓名	霍得明	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科 建筑工程		职称及专业	高级工程师 工民建		
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	14 年		
主要工作经历	2021-2022 年任职金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程总承包项目副经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南京金牛湖旅游风景区开发有限公司	金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程总承包	南京市六合区金牛湖旅游度假区	12330	包含 S247 金牛湖段约 14.6 公里，金牛大道 1.25 公里及金牛湖风景区 131.4 公顷的范围。项目按照主次分明，节点突出的特点，对 S247 金牛湖段两侧景观进行梳理补植，对金牛大道及景区内部进行部分节点重点改造。	2022 年 09 月 30 日	

注：后附相关证明材料。

身份证

姓名 霍得明
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 20 日
住址 北京市丰台区丰桥路7号
院7号楼1门1905号
公民身份号码 372829197601205030



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2019.03.18-2039.03.18

毕业证

169

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 霍得明
身份证号: 372829197601205030
证书编号: 65132030962501141



参加 建筑工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河北省
高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日

高等院校
河北农业大学
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00017418

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 霍得明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976年1月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁电化局集团北京建筑公司

系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工程总公司工程系列高级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2013年12月1日

证书编号 Certificate No. 3408014093

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 霍得明

性 别: 男

出生日期: 1976年01月20日

注册编号: 京1112011201119348

聘用企业: 中铁电气化局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

霍得明

签名日期: 2024年9月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月08日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0036582

姓 名：霍得明

性 别：男

出 生 年 月：1976年1月20日

企 业 名 称：中铁电气化局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年3月14日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



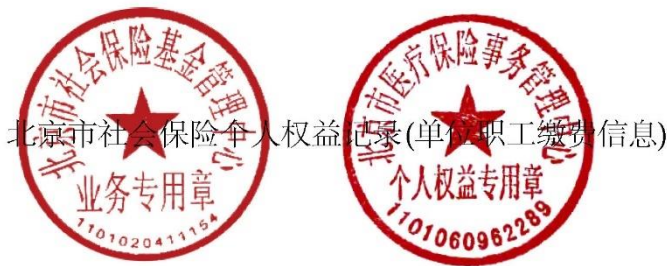
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



社会保险登记号:91110000625906144E
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E
单位名称:中铁电气化局集团有限公司

校验码: 74aoz5
查询流水号: 11010620250220173113
查询日期: 2024年02月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	霍得明	372829197601205030	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

业绩-金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程总承包

中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: NLH210375-01ZG

中铁电气化局集团有限公司, 中国市政工程华北设计研究总院有限公司:

南京金牛湖旅游风景区开发有限公司的 金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|--------------|----------|
| 1. 中标范围和内容: | 园林绿化工程; |
| 2. 中标价(万元): | 12330.0 |
| 3. 中标工期(天): | 180 |
| 4. 中标质量标准: | 符合国家验收标准 |
| 5. 工程总承包负责人: | 邢飞 |
| 6. 施工项目负责人: | 郎晴 |

姓名: 郎晴 资格等级: 市政公用工程一级、B类、高级 证书编号: 00778385
京建安B(2017)0145586 34081619071
设计项目负责人: 李德巍



招标人

法定代表人(签名)



签发日期: 2021 年 08 月 02 日

GF-2020-0215

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：

南京金牛湖旅游风景区开发有限公司

承包人（全称）：

中铁电气化局集团有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程工程总承包

工程地址：

南京市六合区金牛湖旅游度假区

工程批准、核准或备案文号：

六发改备（2021）218 号

资金来源

自筹

工程内容及规模：

项目总投资约 15000 万元，包含 S247 金牛湖段约 14.6 公里，金牛大道 1.25 公里及金牛湖风景区 131.4 公顷的范围。项目按照主次分明，节点突出的特点，对 S247 金牛湖段两侧景观进行梳理补植，对金牛大道及景区内部进行部分节点重点改造。

工程承包范围：

主要包括但不限于勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）、设计文件审查、相关项目的深化设计）、材料设备采购、材料及功能性检测、手续办理、白蚁防治、测绘（包括但不限于规划、管道等）工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 25 日

计划开始现场施工日期：2021 年 8 月 24 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日

工期总日历天数为：180 天，（施工工期总日历天：____天，设计工期总日历天 ____天），工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总____日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准:

工程设计质量标准: 设计质量必须达到国家有关要求, 并须通过有关部门组织的专家审查;

工程施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求; 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准;

工程所有物资(设备、材料等)质量标准: 工程所有物资(材料等)采购质量需符合有关标准规范的要求, 合格率达到100%。

四、 签约合同价与合同价格形式

本合同为固定总价合同, 合同价格为人民币(大写): 壹亿贰仟叁佰叁拾万元整, 小写金额: 123300000 元。

其中: 工程费为人民币(大写): 壹亿零伍佰叁拾万元整, 小写金额: 105300000 元

设计费为人民币(大写): 伍佰万元整, 小写金额: 5000000 元(含图审费)

暂列金额为人民币(大写): 壹仟叁佰万元整, 小写金额: 13000000 元。

具体详见合同价格清单分项表, 价格核定与款项支付详见专用条款。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 邢飞

工程施工项目经理: 朗晴

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 补充条款;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文

件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设工程资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日订立。

九、 订立地点

本合同在 南京金牛湖旅游度假区 订立。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章且法定代表人签章生效。

十一、 合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：南京金牛湖旅游度假区
开发有限公司

承包人：中铁电气化局集团有限公司
(联合体牵头人)

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

承包人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



工商注册住所：天津市河西区气象台路 99 号

企业组织机构代码：911200004013602422

邮政编码：300074

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-23545297

传 真：022-23545256

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行天津河西支行

账 号：12001635400052514334

南金湖游景开发有限公司

园林绿化工程竣工验收证明书

工程名称：金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程
竣工验收日期： 年 月 日

建设单位	南京市金牛湖旅游度假区开发有限公司			监理单位	南京同正工程项目管理有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团有限公司			设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司			
工程造价	1.05万	万元	工程类型	园林绿化	实际开工日期	2021.10.9	竣工日期	2022.9.30
<div>验收意见</div> <div>1.该工程基本建设程序齐全。 2.已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3.工程质量符合设计及规范要求。 4.工程资料真实、齐全、有效。 5.该工程满足使用功能及安全性要求。 6.参建各方一致同意该工程验收。</div>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其他单位			
项目经理： 法人代表： (签字)： (公章)	总监工程师： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	项目负责人： 法人代表： (签字)： (公章)	参加人员： (签字)： (公章)			

南京市六合区市政园林工程质量安全监督站监制

任职证明

业绩证明

在金牛湖旅游度假区及周边景观提升工程建设中,中铁电气化局集团有限公司,中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体承担本项目相关勘察、设计、施工、采购工作。

主要工程数量包括 S247 金牛湖段约 14.6 公里,金牛大道 1.25 公里及金牛湖风景区 131.4 公顷范围的景观绿化专业,主要包括风景区范围内的绿植绿化、文化墙等。项目按照主次分明,节点突出的特点,对 S247 金牛湖段两侧景观进行梳理补植,对金牛大道及景区内部进行部分节点重点改造、景区道路等。

自 2022 年 9 月 30 日竣工以来,本工程满足使用功能及安全性要求,质量良好。

项目经理:郎晴

技术负责人(总工程师):李长青

项目副经理:霍得明、任鹏、张立

特此证明!

发包单位名称(盖章)

2023 年 6 月 14 日



7、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

姓名	尚鹏举	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	专科 建筑工程专业		职称及专业	工程师 工民建		
参加工作年限	24 年		从事项目副经理工作 年限	12 年		
主要工作经历	2017-2020 年任职景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）项目副经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 收日期	证明文件 页码
衡水景和房地 产开发有限公 司	景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）	衡水市中华大街以东、中心街以西	12913.78 52	景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程包括地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，水电安装等	2020 年 2 月 17 日	

注：后附相关证明材料。

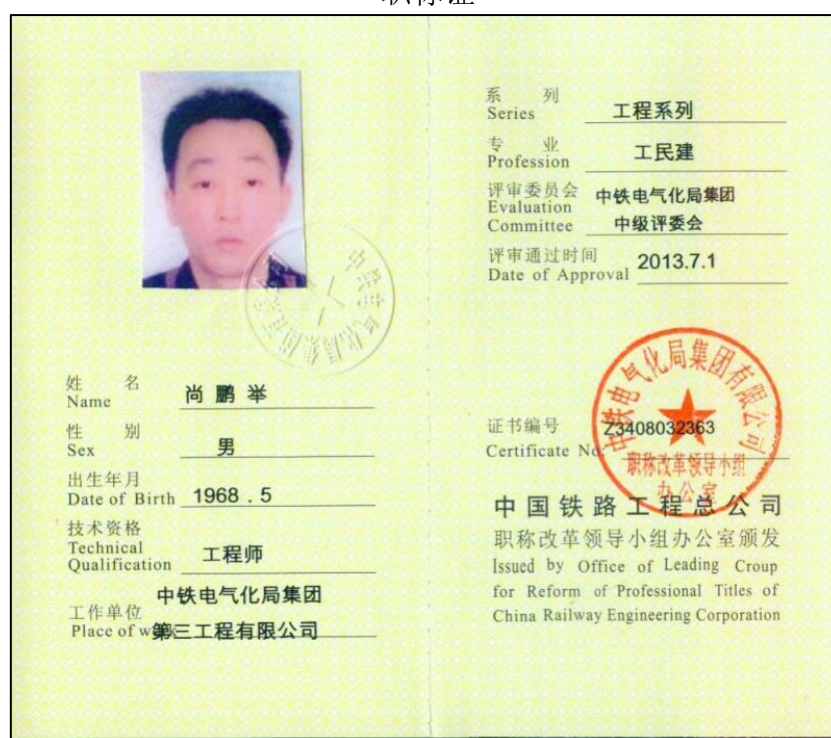
身份证



毕业证



职称证



社保



202502207914737250

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：尚鹏举

证件号码：410103196805171359

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	111.11	
202402	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	111.11	
202403	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202404	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202405	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202406	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202407	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202408	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202409	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202410	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202411	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202412	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202501	110393407038	19518	3122.88	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



业绩-景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）

中标通知书

中标通知书

中铁电气化局集团有限公司：

你方递交的景和城 22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程施工投标文件于 2017 年 4 月 20 日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：129137852 元（其中包含安全防护文明施工措施费 5321780.75 元）元。

工 期：952 天。

质量标准：合格。

项目经理：姓名：任云超 执业资格注册证书编号：京 111101118067 级别：壹级。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 衡水景和房地产开发有限公司 与我方签订施工（安装）承包合同。特此通知。

招 标 人：衡水景和房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘炯（签字或盖章）

2017 年 4 月 25 日

本项目委托 河北筑城工程招标咨询有限公司、甲级 负责代理 招标，项目组负责人：刘敏静 执业资格注册证书编号：建【造】11130004698，成员：张海峰。

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 景和城22#楼, 22#裙房, 22#楼, 33#楼, 西及地下室(四区)工程(含地基)

工程地点: 衡水市中华大街以东, 中心街以西

发 包 人: 衡水景和房地产开发有限公司

承 包 人: 中铁电气化局集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

第一部分 协议书

发包人：(全称) 衡水景和房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中铁电气化局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景和城22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库(四区)工程(含桩基)

工程地点：衡水市中华大街以东、中心街以西

工程内容：景和城22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库(四区)工程(含桩基)施工图范围内工程

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：建字第1311012017JS001

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图及工程量清单(经审图机构审定的施工图为准)承包范围内全部工程。

承包范围：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、水电安装等，但不包括基础、地下室外墙及屋面卷材防水工程、消防工程、弱电工程、人防通风工程、电梯、地坪

三、合同工期
漆及相类交通设施工程

计划开工日期：2017年5月25日。

计划竣工日期：2019年12月29日。

工期总日历天数：952天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：壹亿贰仟玖佰壹拾叁万柒仟捌佰零玖元整（¥129137852.00）元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰叁拾贰万壹仟柒佰捌拾元柒角伍分（¥5321780.75）元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰壹拾贰万肆仟捌佰柒拾柒元柒角柒分（¥9124876.77）元）

六、项目经理

承包人项目经理：任云超

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2017年4月21日

十一、签订地点

本合同订立地点：衡水市红旗大街中景大厦19楼

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于到当地建设行政主管部门备案后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：刘炯

委托代理人：

电 话：0318-2082210

传 真：

开户银行：中国民生银行衡水分行

帐 号：626176851

邮政编码：053000

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第四部分 附件

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装 内容	合同 价款 (元)	开工 日期	竣工 日期
1	22#楼		9010.10m ²	剪力墙 结构	17/2				2017.05. 25	2019.08. 06
2	22-1# 裙房		253.50m ²	框架 结构	1				2017.05. 25	2019.08. 06
3	32#楼		12974.96m ²	剪力 墙 结构	17/2				2017.05. 25	2019.08. 06
4	33#楼		18607.65m ²	剪力 墙 结构	17/2				2017.05. 25	2019.08. 06
5	西区车库		12554.84m ²	框架 结构	1				2017.05. 25	2019.08. 06
6	合计		53401.05m ²							

竣工验收报告

竣工项目审查

表1

工程名称	衡水市城市轨道交通工程(四期)	工程地址	中华大街以东 南外环以南		
建设单位	衡水市城市轨道交通有限公司	结构形式	框架	建筑面积	12554.81m ²
勘察单位	衡水市勘察设计院	层数	1层	栋数	1
设计单位	衡水市建筑设计有限公司	工程规模	53461.05m ²	总造价	3220.34万元
施工图审查机构	衡水市勘察设计院	开工日期	2017年6月13日		
监理单位	衡水市工程监理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	131100201706230101(22)
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同期限完成设计文件的编制内容,即基础、主体、室内装修、给排水、消防、建筑电气、通风、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查、技术档案真实完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城22-11111111	工程地址	中华大街以东, 南外环以南		
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	253.50m²
勘察单位	衡水勘察岩土工程有限公司	层数	/	栋数	1
设计单位	河北地恒建筑设计有限公司	工程规模	53401.05m²	总造价	60.87万元
施工图审查机构	衡水尚真勘察设计有限公司	开工日期	2017年6月23日		
监理单位	河北衡水市工程项目管理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	施工图审查批准号	2016J13110 001584	施工许可证号	1311002017 0623001024
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定定期完成了设计文件的规定内容:即:基础、主体、室内外装修、给排水、消防、建筑电气安装、通风、			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案齐全完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城22#楼	工程地址	中华大街以东,南外环以南		
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9010.1m ²
勘察单位	衡水衡房岩土工程勘察有限公司	层数	17/-2	栋数	1
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司	工程规模	53401.95m ²	总造价	2322.87万元
施工图审查机构	衡水尚真勘察设计有限公司	开工日期	2017年6月23日		
监理单位	河北省衡水市工程管理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13110020106230101(张)
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件的规定内容:即基础主体、室内外装修、给排水消防、建筑电气安装、通风电梯工程、燃气工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案真实完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城 32#楼	工程地址	中华大街以东, 南二环以南			
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12798.24m ²	
勘察单位	衡水市勘察测绘有限公司	层数	17 / 2	栋数	1	
设计单位	河北加德建筑设计有限公司	工程规模	33401.03m ²	总造价	2950.37万元	
施工图审查机构	衡水市勘察设计有限公司	开工日期	2017 年 6 月 23 日			
监理单位	河北省衡水市工程项目建设管理有限公司	竣工日期	2020 年 2 月 17 日			
施工单位	中电化集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	131100201706230101060	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成设计文件及规定内容: 即: 基础、主体、室内外装修、给排水、消防、建筑电气安装、通风、电梯工程、燃气工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期施工图设计审查等技术档案真实完整, 监理技术档案和管理资料完整, 施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	早和成330吨	工程地址	中华大街以东, 南外环以北
建设单位	衡水市和成房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙
勘察单位	衡水市和成房地产开发有限公司	层数	26/-2
设计单位	衡水市和成房地产开发有限公司	工程规模	53401.05m²
施工图审查机构	衡水市和成房地产开发有限公司	开工日期	2017年6月23日
监理单位	衡水市和成房地产开发有限公司	竣工日期	2020年2月17日
施工单位	中核电气化局集团有限公司	施工图审查批准号	131100201706230101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成设计文件及设计变更。 即：基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气、通风、电梯工程、燃气工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料完整。	



扫描全能王 创建

竣工验收意见:

符合设计及规范要求,已完成合同的约定和设计文件规定的全部内容,观感评为好,工程质量合格,可以交付使用。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p></p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>



扫描全能王 创建

任职证明

业绩证明

由中铁电气化局集团有限公司负责承建的景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基），工程内容主要包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、水电安装等。合同金额为 129137852 元。

本项目于 2017 年 6 月 23 日开工建设，2020 年 2 月 17 日完成竣工验收。符合设计及规范要求，已完成合同的约定和设计文件规定的全部内容，观感评为“好”，工程质量合格。

本项目主要管理人员包括：

项目经理：任云超

技术负责人：罗代明

项目副经理：尚鹏举、张明、刘智勇

特此证明。

发包单位名称（盖章）

2020 年 4 月 21 日



8、技术负责人 1 情况

技术负责人简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

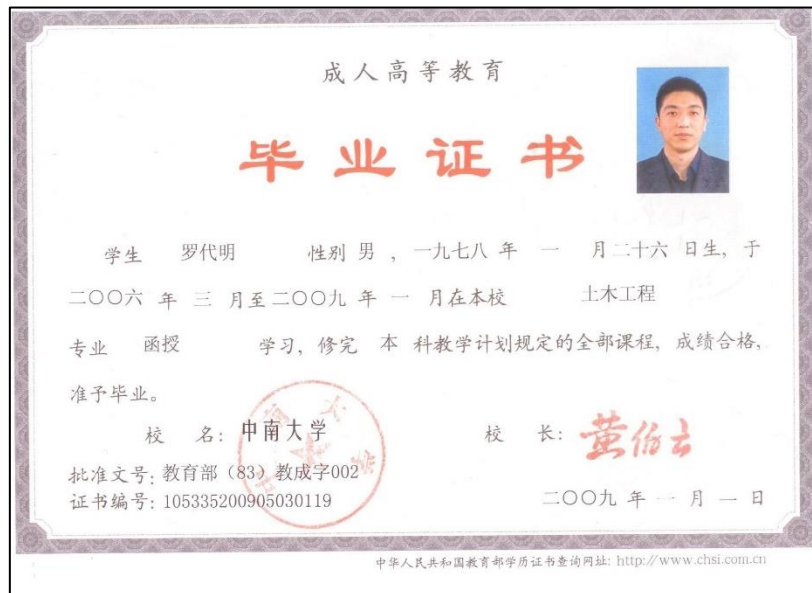
姓名	罗代明	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	本科 土木工程专业		职称及专业	高级工程师 工民建		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作 年限	8 年		
主要工作经历	2017-2020 年任职景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）技术负责人职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收 收日期	证明文件 页码
衡水景和房地 广开发有限公 司	景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）	衡水市中华大街以东、中心街以西	12913.78 52	景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程包括地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，水电安装等	2020 年 2 月 17 日	

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1-罗代明
身份证



毕业证



职称证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000625906144E

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

校验码: mwedht

查询流水号: 11010620250220143407

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

业绩-景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基）

中标通知书

中标通知书

中铁电气化局集团有限公司：

你方递交的景和城 22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程施工投标文件于 2017 年 4 月 20 日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：129137852 元（其中包含安全防护文明施工措施费 5321780.75 元）元。

工 期：952 天。

质量标准：合格。

项目经理：姓名：任云超 执业资格注册证书编号：京 111101118067 级别：壹级。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 衡水景和房地产开发有限公司 与我方签订施工（安装）承包合同。特此通知。

招 标 人：衡水景和房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘敏静（签字或盖章）



2017 年 4 月 25 日

本项目委托 河北筑城工程招标咨询有限公司、甲级 负责代理 招标，项目组负责人：刘敏静 执业资格注册证书编号：建【造】11130004698，成员：张海峰。

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 景和城22#楼、22#裙房、22#楼、33#楼、西及地下室(四区)工程(含地基)

工程地点: 衡水市中华大街以东, 中心街以西

发 包 人: 衡水景和房地产开发有限公司

承 包 人: 中铁电气化局集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

制订

第一部分 协议书

发包人：(全称) 衡水景和房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中铁电气化局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景和城22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库(四区)工程(含桩基)

工程地点：衡水市中华大街以东、中心街以西

工程内容：景和城22#楼、22-1#裙房、32#楼、33#楼、西区地下车库(四区)工程(含桩基)施工图范围内工程

(详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》)。

工程立项、规划批准文件号：建字第1311012017JS001

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图及工程量清单(经审图机构审定的施工图为准)承包范围内全部工程。

承包范围：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、水电安装工程，但不包括基础、地下室外墙及屋面卷材防水工程、消防工程、弱电工程、人防通风工程、电梯、地坪

三、合同工期
漆及相类交通设施工程

计划开工日期：2017年5月25日。

计划竣工日期：2019年12月29日。

工期总日历天数：952天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 合同总价：

人民币（大写）：壹亿贰仟玖佰壹拾叁万柒仟捌佰零玖元整（¥129137852.00）元）

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：伍佰叁拾贰万壹仟柒佰捌拾元柒角伍分（¥5321780.75）元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰壹拾贰万肆仟捌佰柒拾柒元柒角柒分（¥9124876.77）元）

六、项目经理

承包人项目经理：任云超

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

九、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间：2017年4月21日

十一、签订地点

本合同订立地点：衡水市红旗大街中景大厦19楼

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于到当地建设行政主管部门备案后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：刘炯

委托代理人：

电 话：0318-2082210

传 真：

开户银行：中国民生银行衡水分行

帐 号：626176851

邮政编码：053000

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第四部分 附件

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

序号	单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装 内容	合同 价款 (元)	开工 日期	竣工 日期
1	22#楼		9010.10m ²	剪力墙 结构	17/2				2017.05. 25	2019.08. 06
2	22-1# 裙房		253.50m ²	框架 结构	1				2017.05. 25	2019.08. 06
3	32#楼		12974.96m ²	剪力 墙 结构	17/2				2017.05. 25	2019.08. 06
4	33#楼		18607.65m ²	剪力 墙 结构	24/2				2017.05. 25	2019.08. 06
5	四区车库		12554.84m ²	框 架 结构	1				2017.05. 25	2019.08. 06
6	合计		53401.05m ²							

竣工验收报告

竣工项目审查

表1

工程名称	河北衡水市工程(10层)	工程地址	中华大街以东 南外环以南		
建设单位	衡水市房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	12554.81m ²
勘察单位	衡水市勘察设计院	层数	1层	栋数	1
设计单位	河北衡水建筑设计有限公司	工程规模	53461.05m ²	总造价	3220.84万元
施工图审查机构	衡水市勘察设计院	开工日期	2017年6月23日		
监理单位	衡水市工程管理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中核电气化局集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	131100201706230101(22)
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同期限完成设计文件的编制内容,即基础、主体、室内装修、给排水、消防、建筑电气、通风、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查、技术档案真实完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城22-11111111	工程地址	中华大街以东, 南外环以南		
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	253.50m²
勘察单位	衡水勘察岩土工程有限公司	层数	/	栋数	1
设计单位	河北地恒建筑设计有限公司	工程规模	53401.05m²	总造价	60.87万元
施工图审查机构	衡水尚真勘察设计有限公司	开工日期	2017年6月23日		
监理单位	河北衡水市工程项目管理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	施工图审查批准号	2016J13110 001584	施工许可证号	1311002017 0623001024
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定定期完成了设计文件的规定内容:即:基础、主体、室内外装修、给排水、消防、建筑电气安装、通风、			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案齐全完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城22#楼	工程地址	中华大街以东,南外环以南		
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9010.1m ²
勘察单位	衡水衡房岩土工程勘察有限公司	层数	17/-2	栋数	1
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司	工程规模	53401.95m ²	总造价	2322.87万元
施工图审查机构	衡水尚真勘察设计有限公司	开工日期	2017年6月23日		
监理单位	河北省衡水市工程管理有限公司	竣工日期	2020年2月17日		
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13110020106220101(张)
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件的规定内容:即基础主体、室内外装修、给排水消防、建筑电气安装、通风电梯工程、燃气工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案真实完整,监理技术档案和管理资料完整,施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	景和城 32#楼	工程地址	中华大街以东, 南二环以南			
建设单位	衡水景和房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12798.24m ²	
勘察单位	衡水市勘察测绘有限公司	层数	17 / 2	栋数	1	
设计单位	河北加德建筑设计有限公司	工程规模	33401.03m ²	总造价	2950.37万元	
施工图审查机构	衡水市勘察测绘有限公司	开工日期	2017 年 6 月 23 日			
监理单位	河北省衡水市工程项目建设管理有限公司	竣工日期	2020 年 2 月 17 日			
施工单位	中电化集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	131100201706230101060	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成设计文件及规定内容: 即: 基础、主体、室内外装修、给排水、消防、建筑电气安装、通风、电梯工程、燃气工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期施工图设计审查等技术档案真实完整, 监理技术档案和管理资料完整, 施工技术档案和管理资料完整。			

-1-



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	早和成330吨	工程地址	中华大街以东, 南外环以北
建设单位	衡水市和成房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙
勘察单位	衡水市和成房地产开发有限公司	层数	26/-2
设计单位	衡水市和成房地产开发有限公司	工程规模	53401.05m²
施工图审查机构	衡水市和成房地产开发有限公司	开工日期	2017年6月23日
监理单位	衡水市和成房地产开发有限公司	竣工日期	2020年2月17日
施工单位	中核电气化局集团有限公司	施工图审查批准号	131100201706230101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成设计文件及设计变更。 即：基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气、通风、电梯工程、燃气工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全。	



扫描全能王 创建

竣工验收意见:

符合设计及规范要求,已完成合同的约定和设计文件规定的全部内容,观感评为好,工程质量合格,可以交付使用。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2020年2月17日</p>



扫描全能王 创建

任职证明

业绩证明

由中铁电气化局集团有限公司负责承建的景和城 22#楼、22-1#裙楼、32#楼、33#楼、西区地下车库（四区）工程（含桩基），工程内容主要包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、水电安装等。合同金额为 129137852 元。

本项目于 2017 年 6 月 23 日开工建设，2020 年 2 月 17 日完成竣工验收。符合设计及规范要求，已完成合同的约定和设计文件规定的全部内容，观感评为“好”，工程质量合格。

本项目主要管理人员包括：

项目经理：任云超

技术负责人：罗代明

项目副经理：尚鹏举、张明、刘智勇

特此证明。

发包单位名称（盖章）

2020 年 4 月 21 日



9、技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

姓名	季则超	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科 土木工程专业		职称及专业	工程师 房建		
参加工作年限	10 年		从事技术负责人工作 年限	5 年		
主要工作经历	2021-2023 年任职北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）技术 负责人职务					
类似项目业绩						
建设单 位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验 收日期	证明文 件页码
西安经 济技术 开发区 土地储 备中心	北客站枢纽 工程（一 期）项目一 标段工程总 承包 （EPC）	陕西省西安 市	20785.12 8375	北客站枢纽工程（一 期）项目一标段工程总 承包(EPC)包含北客站 西侧进出站高架道 路、匝道、停车楼及 其附属配套，工程区 域内部分热力、给排 水、电力、通信管 线、燃气等市政管线 需要进行改迁新建。 桥梁长度约 6.85 公 里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长 度约 6.0 公里，停车 楼建筑面积约 5.6 万 m²。	2023 年 06 月 25 日	

注：后附相关证明材料。

技术负责人 2-季则超

身份证



毕业证



职称证



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 季则超

证件号码: 150404198703176931

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	62.62	
202402	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	62.62	
202403	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202404	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202405	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202406	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202407	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202408	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202409	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202410	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202411	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202412	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202501	110393407038	14918	2386.88	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393407038: 广州市: 中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-08-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



业绩-北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）

中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2021941

2020年12月14日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中铁电气化局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	720天
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-12-21
建 造 师	吴彦君	证书编号	京111131426343
中 标 价 (元)	<p>中标价（大写）：贰拾亿零柒仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰叁拾柒元伍角</p> <p>（小写）：2078512837.5元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费： 0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费： 0元</p> <p>工程预留金： 0元</p>		
承包范围	<p>1、项目概况：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程包含北客站西侧进出站高架道路、匝道及停车楼，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。项目工程概算约为227331.4万元</p> <p>2、招标范围：完成北客站枢纽工程（一期）项目一标段的施工图设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。（具体内容详见招标文件）。</p>		

建设单位意见	<div data-bbox="539 248 778 472" data-label="Image"></div> <div data-bbox="571 472 699 595" data-label="Text"> 法定代表人: 秦生冯 (签章) 6101970166388 </div> <div data-bbox="515 595 778 640" data-label="Text">2020年12月15日</div>	招标代理机构	<div data-bbox="970 304 1225 551" data-label="Image"></div> <div data-bbox="978 595 1233 640" data-label="Text">2020年12月15日</div>
招标投标管理办公室备案	<div data-bbox="962 864 1177 1066" data-label="Text"> 2020年12月15日 </div>		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

合同协议书



GF-2011-0216

西经开工字(2021)008号

北客站枢纽工程（一期）项目一标段

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：西安经济技术开发区土地储备中心

承包人（牵头单位）：通中铁电气化局集团有限公司

承包人（成员单位）：陕西省交通规划设计研究院

合 同 日 期：二零二一年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安经济技术开发区土地储备中心

承包人（全称）：（以联合体方式承包工程的则牵头单位、成员单位统称承包人）

牵头单位（全称）：中铁电气化局集团有限公司

成员单位（全称）：陕西省交通规划设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）

工程内容及规模：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套。工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万 m²。

工程所在省市详细地址：位于西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内。

工程承包范围：本项目范围内各项专业工程的施工图设计、工程施工以及工程所需材料、设备的采购，在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

1) 本项目范围内的各项专业工程的施工图设计；

2) 本项目范围内的工程施工以及工程所需材料、设备的采购；在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或建筑勘察设计方案）来源：按照发包人提供的技术要求参照经审批的初步设计文件，承包人自行设计。

三、主要日期

计划开工日期：2021 年 01 月 01 日。

计划工程竣工日期：2022 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：720天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：实际开工日期以监理人下发的开工书面通知中的日期为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及省市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范标准的“合格”标准。

采购要求：采购的货物、设备为全新且符合国家质量检测标准或具有相关质检部门合格证明并且规格、技术参数满足发包人要求。

五、合同价格和付款货币

签约合同总价为（大写）：贰拾亿零柒仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰叁拾柒元伍角整（小写：¥2078512837.50），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费

①设计费费率为：1.18%；

②设计费总价（暂定）为：人民币（大写）：贰仟伍佰壹拾贰万肆仟肆佰壹拾贰元伍角整（小写：¥25124412.50）；

③实际设计费总价（含税）=经审定的施工图预算工程造价×合同签约设计费费率。

注：设计费按固定费率计价。承包单位根据招标文件、合同约定的计价条款、已通过施工图审查且经项目管理部门审核确认后的施工图设计图纸进行施工图预算文件编制。项目管理部门会同西安经济技术开发区财政局委托第三方造价咨询单位，对承包单位编制的施工图预算文件参照国家、省市、行业计价规范及合同约定的计价条款进行审核，最终经双方认可并书面确认的未优惠下浮的建筑安装工程费（计价成果）即为经审定的施工图预算工程造价。

2、建筑安装工程费

①合同签约建筑安装工程费费率为：96.44%；

②合同签约建筑安装工程费（暂定）为：人民币（大写）：贰拾亿零伍仟叁佰叁拾捌万捌仟肆佰贰拾伍元整（小写：¥2053388425.00）；

③建筑安装工程竣工结算价=根据合同约定的计价原则经发包人委托审核机构审定的未优惠下浮的建筑安装工程竣工结算工程造价×合同签约建筑安装工程费费率（96.44%）计算得出。

注：本工程建筑安装工程费包括但不限于完成本项工程的人工费、材料费、机械费、措施费（包含但不限于施工措施费、二次搬运措施费、临时设施措施费、已完工程保护措施费、安全措施费、交通组织措施费、夜间施工措施费、环保、环卫措施费、技术措施费等）、施工保险费、运输费（含

密闭运输费)、利润、安全文明施工费、工程配合协调综合费和税金及规费等所有费用。

3、以上价格均为含税价格。

4、若联合体投标,须由联合体双方与发包人共同签订合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和发包人要求;
- (5) 中标通知书;
- (6) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (7) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 价格清单文件;
- (10) 招标文件其他内容;
- (11) 投标函及投标函附录;
- (12) 承包人建议;
- (13) 双方为履行本合同的有关洽商等书面协议、文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章确认。

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: _____

八、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 西安经济技术开发区凯瑞大厦F座 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

发包人：西安经济技术开发区土地储备中心 (公章或合同专用章)	牵头单位：中铁电气化局集团有限公司 (公章或合同专用章)	成员单位：陕西省交通规划设计研究院 (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表： (盖章或签字)	法定代表人或其授权代表： (盖章或签字)	法定代表人或其授权代表： (盖章或签字)
统一社会信用代码： 126101007502075964	统一社会信用代码： 91110000625906144E	统一社会信用代码： 91610000435201880L
工商注册住所：西安市凤城九路66号	工商注册住所：北京市丰台区丰台路口139号202室	工商注册住所：陕西省西安市高新区科技六路37号
邮政编码：710021	邮政编码：100036	邮政编码：710065
电话：029-86184980	电话：010-85926512	电话：029-68718726
传真：/	传真：010-85738725	传真：029-68718666
开户银行：农业发展银行西安经济技术开发区支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）	开户银行：中国工商银行股份有限公司西安含光路支行
账户名称：西安经济技术开发区土地储备中心	账户名称：中铁电气化局集团有限公司西安市绕城高速连接北客站立交工程项目部	账户名称：陕西省交通规划设计研究院
账号：20361011200100000099581	账号：20110101933006700001	账号：3700023109014453613

备注：中铁电气化局集团有限公司授权收款账户（中铁电气化局集团有限公司西安市绕城高速连接北客站立交工程项目部）的委托函详见专用条款附件十一《授权委托收款函》。

工程量清单

标段： /

章号	节号	名 称	金 额（元）
第一章	01	拆迁工程	381659736
第二章		路基工程	89645687
	02	区间路基土石方	35696982
	03	站场土石方	16897821
	04	路基附属工程	37050884
第三章		桥涵工程	596238963
	05	特大桥	211435649
	06	大桥	135963362
	07	中小桥	56205179
	08	框架桥	107668534
	09	涵洞	84966239
第四章		隧道及明洞工程	133564892
	10	隧道	85632965
	11	明洞	47931927
第五章		轨道工程	102685324
	12	正线	55286147
	13	站线	25638941
	14	线路有关工程	21760236
第六章		通信、信号、信息及灾害监测工程	85876437
	15	通信	35621498
	16	信号	26575692
	17	信息	14965823
	18	灾害监测	8713424
第七章		电力及电力牵引供电工程	115972684
	19	电力	77215964
	20	电力牵引供电	38756720



工程量清单

标段： /

章号	节号	名 称	金 额（元）
第八章		房屋工程	242596836
	21	旅客站房	107562541
	22	其他房屋	135034295
第九章		其他运营生产设备及建筑物	168945568
	27	站场	89456712
	28	工务	14190095
	29	其他建筑及设备	65298761
第十章	30	大型临时设施和过渡工程	119456377
第十一章	31	其他费	16745921
第一章～第十一章清单合计 （不含自购设备费用）A			2053388425

竣工验收报告

工程项目竣工验收报告

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包	工程地点	西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速公路以东区域内	
建设单位	西安经济技术开发区土地储备中心	施工单位	中铁电气化局集团有限公司	
开工日期	2021年3月15日	竣工日期	2022年6月25日	
主要工作内容	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改建新建。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万㎡。			
施工单位自验情况	自验合格，满足技术要求。			
初验情况	合格	存在问题	无	
审批意见				
申请单位				

任职证明

业绩证明

北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）由西安经济技术开发区土地储备中心于2020年12月15日向中铁电气化局集团有限公司、陕西省交通规划设计研究院发放中标通知书（通知书编号为：JK2021941），本项目于2021年1月19日签订合同协议书，合同价款为20785.128375万元。

本项目开工日期为2021年3月15日，竣工验收日期为2023年6月24日。主要施工内容包括道路、桥梁、停车楼、电力照明及智慧交通工程等。

季则超，身份证号：150404198703176931，于2021年3月至2023年6月在北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程担任技术负责人。

特此证明。

业主单位（盖章）

2023年08月07日



10、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

姓名	郭秀新	性别	男	年龄	53 岁
学历及专业	专科 电气自动化技术		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	22 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2020-2023 担任浩吉铁路货场工程安全负责人职务				

注：后附相关证明材料。

安全负责人-郭秀新

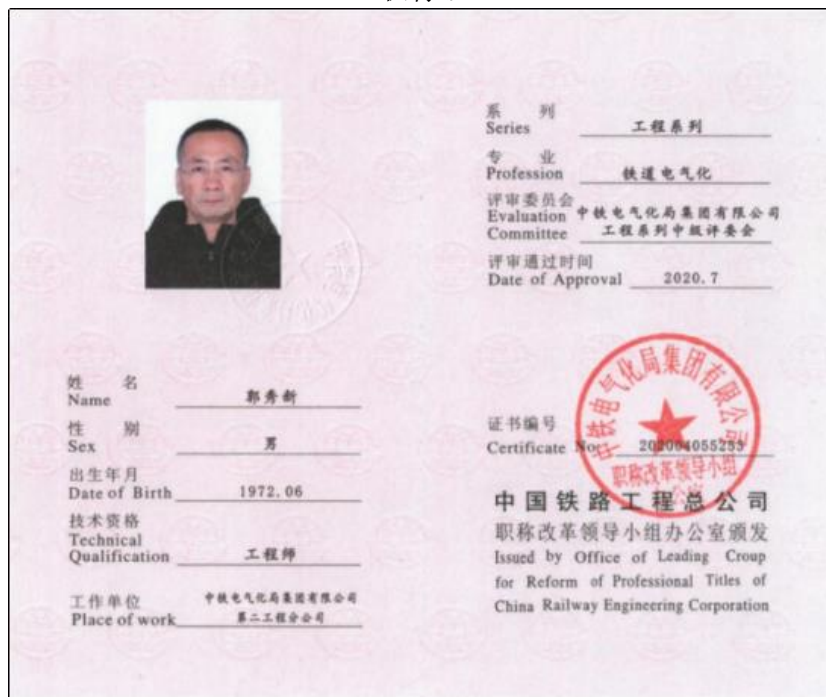
身份证



毕业证



职称证



[illegible]

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0290994

姓 名：郭秀新

性 别：男

出 生 年 月：1972年6月3日

企 业 名 称：中铁电气化局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

11、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁电气化局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	李磊	正高级工程师	职称证	正高级	34081620105	电气工程
2	项目经理	霍得明	高级工程师	职称证	高级	340814093	工民建
				一级建造师注册证书	一级	京 1112011201119348	市政公用工程、建筑工程
				安全生产考核合格证书	B 级	京建安 B(2004)0036582	/
3	项目副经理	尚鹏举	工程师	职称证	中级	Z3408032363	工民建
4	项目技术负责人 1	罗代明	高级工程师	职称证	高级	34081618073	工民建
5	项目技术负责人 2	季则超	工程师	职称证	中级	Z3408260007	房建
6	质量负责人	江铁铮	/	岗位证	/	0111310691113012056	/
7	安全负责人	郭秀新	工程师	注册安全工程师证书	中级	20201104612000000426	建筑施工安全
				安全生产考核合格证书	C 级	京建安 C2(2019)0290994	/
8	成本负责人	邓昭	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14221152001596	安装工程
9	技术员	郝占光	/	岗位证	/	考 010-0057958	/
10	施工员	邢军	/	岗位证	/	11151040005683	/
11	质检员	郭丰	/	岗位证	/	11151090004648	/
12	安全员	王煊	/	安全生产考核合格证书	C 级	京建安 C3(2022)0037004	/
13	材料员	巨娜	/	岗位证	/	0110911191109000473	/
14	资料员	张秋丽	/	岗位证	/	考 051-0022848	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	造价员	李俊德	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14231100024375	安装工程
16	外部协调专员	任强	工程师	职称证	中级	2023050307107	电力与变电工程
17	创优专员 (兼智能建造管理专员)	卜远星	高级工程师	职称证	高级	2023050202751	接触网工程
18	劳资专管员	李光玲	/	岗位证	/	11171130033572	/

注：后附相关证明材料。

项目总指挥-李磊

身份证



毕业证




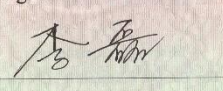

职称证



一建注册证

  <p>资格证书编号 0169739 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 京111070803734 Registered Number</p> <p>证书编号 00053217 Certificate Number</p>	<p>姓名 李磊 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977年07月02日 Date of Birth</p> <p>专业类别 机电工程 Specialty</p> <p>聘用企业 中铁电气化局集团有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2006年07月07日 Issued on</p> 
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0169739</p>
--	--

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>管理号: 06111334051112271 File No.:</p>	<p>姓名: 李磊 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977.07 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电安装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年11月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年4月1日 Issued on</p> 
---	---

任职证明

中铁电气化局集团有限公司文件

电人干任免〔2020〕235号

关于李磊任职的通知

集团公司各单位并党委（总支、支部）：

根据中铁电气化局集团有限公司董事会五届七十次会议〔2020〕11号决议，李磊任中铁电气化局集团有限公司副总经理。

中铁电气化局集团有限公司
2020年9月15日



抄送：股份公司党委干部部，公司纪委、工会、团委，本部党政各部门，
机关党委，行政管理部，独立核算中心，本人，本人档。

中铁电气化局集团有限公司

2020年9月15日印发

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

项目经理-霍得明
身份证



毕业证



职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 霍得明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976年1月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁电化集团北京建筑公司

系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工程总公司工程系列高级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2013年12月1日

证书编号 Certificate No. 3408014093

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 霍得明

性 别: 男

出生日期: 1976年01月20日

注册编号: 京1112011201119348

聘用企业: 中铁电气化局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

霍得明

签名日期: 2024年9月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月08日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0036582

姓 名：霍得明

性 别：男

出 生 年 月：1976年1月20日

企 业 名 称：中铁电气化局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年3月14日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



社会保险登记号:91110000625906144E
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E
单位名称:中铁电气化局集团有限公司

校验码: 74aoz5
查询流水号: 11010620250220173113
查询日期: 2024年02月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	霍得明	372829197601205030	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

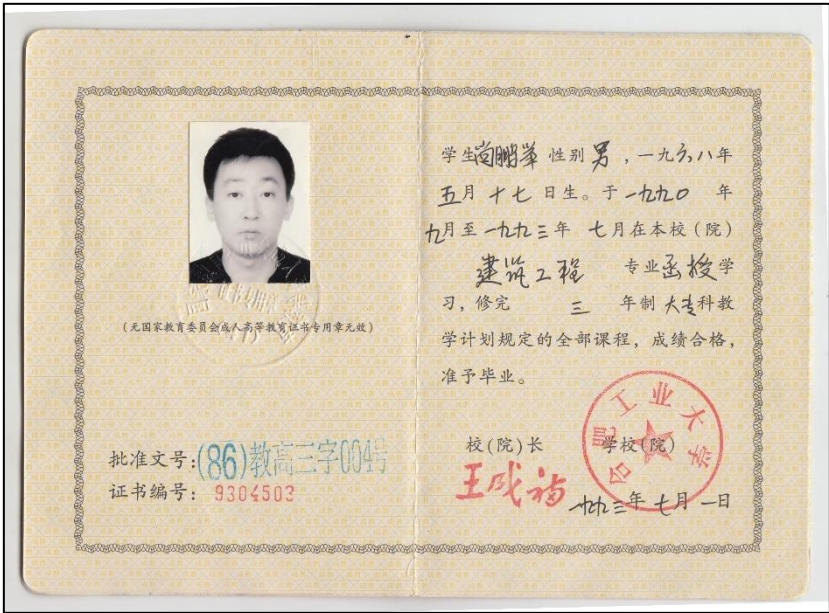
北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

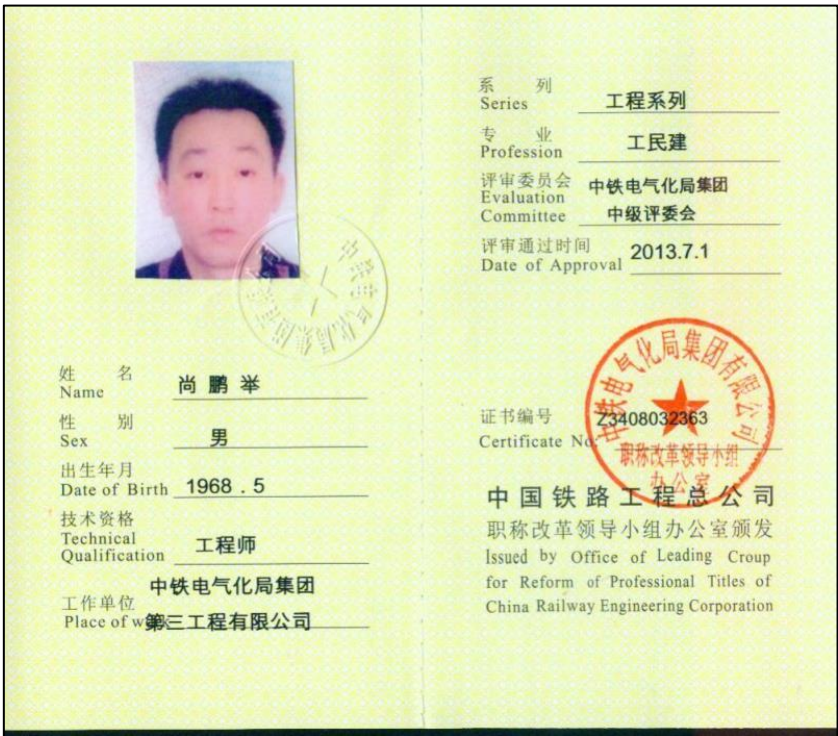
项目副经理-尚鹏举
身份证



毕业证



职称证



社保



202502207914737250

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：尚鹏举

证件号码：410103196805171359

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	111.11	
202402	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	111.11	
202403	110393407038	24692	3456.88	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202404	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202405	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202406	110393407038	24692	3703.8	0	1975.36	24692	197.54	49.38	222.23	
202407	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202408	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202409	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202410	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202411	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202412	110393407038	19518	2927.7	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	
202501	110393407038	19518	3122.88	0	1561.44	19518	156.14	39.04	175.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

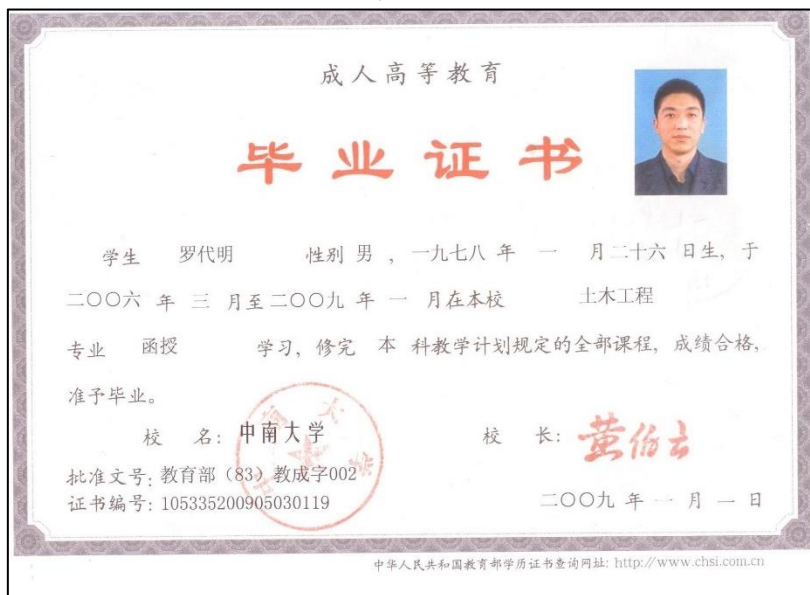
证明日期:2025年02月20日



技术负责人 1-罗代明
身份证



毕业证



职称证



社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

技术负责人 2-季则超
身份证



毕业证



职称证



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：季则超

证件号码：150404198703176931

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	62.62	
202402	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	62.62	
202403	110393407038	13916	1948.24	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202404	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202405	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202406	110393407038	13916	2087.4	0	1113.28	13916	111.33	27.83	125.24	
202407	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202408	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202409	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202410	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202411	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202412	110393407038	14918	2237.7	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	
202501	110393407038	14918	2386.88	0	1193.44	14918	119.34	29.84	134.26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



质量负责人-江铁铮

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0111310691113012056	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 江铁铮
	身份证号: 130722198608250019
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 08月 17日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称: 中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

安全负责人-郭秀新

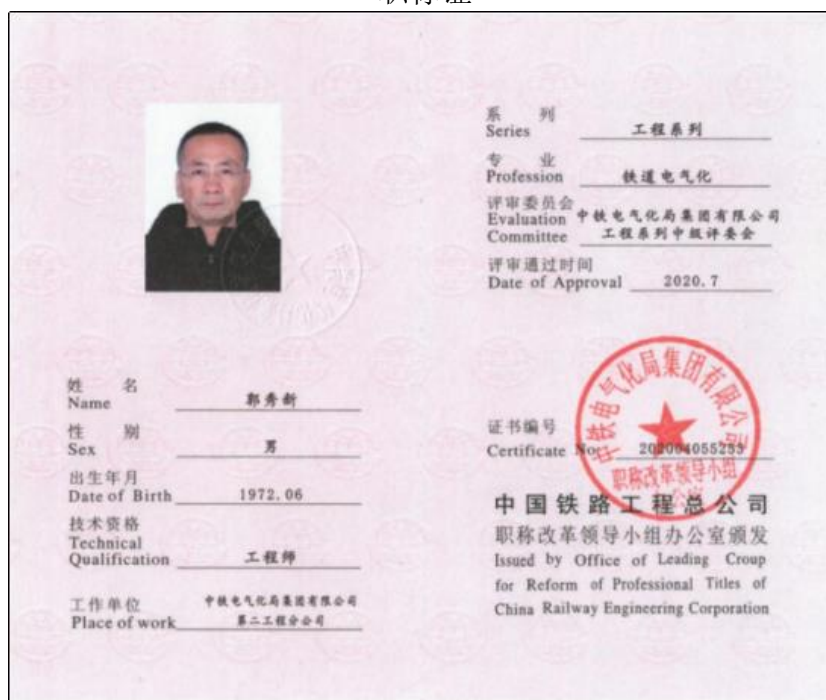
身份证



毕业证



职称证



190-0009

郭秀新 130106197206030913

姓 名 郭秀新

性 别 男

证件号码 130106197206030913

级 别 中管

执业证号 192106197206030913

发证日期 2024年12月13日

本人签名 郭秀新

职业资格
证书管理号 20201104612000000426

190-0009

注册记录

郭秀新 130106197206030913

注册类别：建筑施工现场安全管理

聘用单位：中铁电气化局集团有限公司

有效期至：2026年12月13日

注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0290994

姓 名：郭秀新

性 别：男

出 生 年 月：1972年6月3日

企 业 名 称：中铁电气化局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000625906144E 校验码: mwedht
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E 查询流水号: 11010620250220143407
单位名称: 中铁电气化局集团有限公司 查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

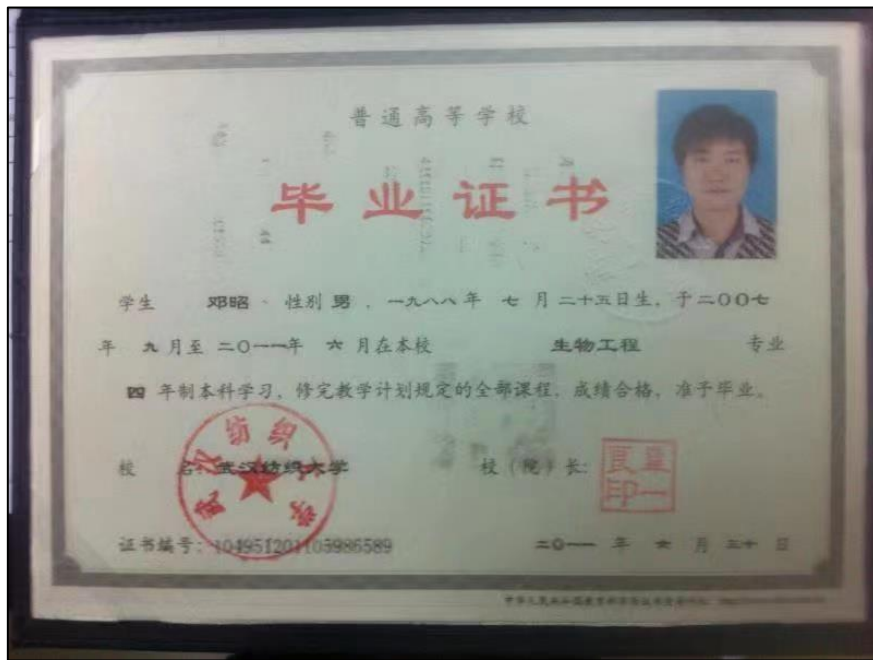
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

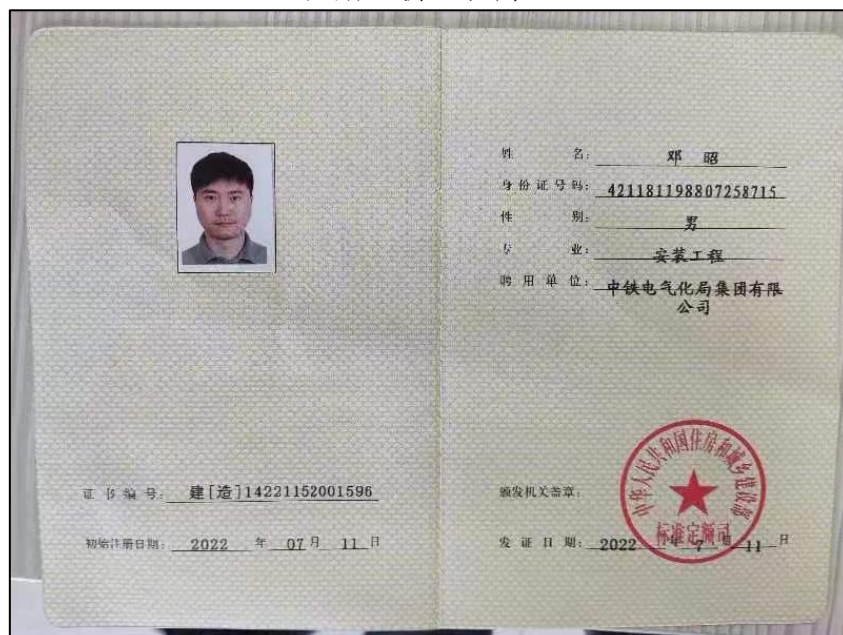
成本负责人-邓昭
身份证



毕业证



注册造价工程师证



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓昭

证件号码：421181198807258715

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201706	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201706	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	20574	2880.36	0	1645.92	20574	164.59	41.15	92.58	
202402	110393407038	20574	2880.36	0	1645.92	20574	164.59	41.15	92.58	
202403	110393407038	20574	2880.36	0	1645.92	20574	164.59	41.15	185.17	
202404	110393407038	20574	3086.1	0	1645.92	20574	164.59	41.15	185.17	
202405	110393407038	20574	3086.1	0	1645.92	20574	164.59	41.15	185.17	
202406	110393407038	20574	3086.1	0	1645.92	20574	164.59	41.15	185.17	
202407	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202408	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202409	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202410	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202411	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202412	110393407038	18188	2728.2	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	
202501	110393407038	18188	2910.08	0	1455.04	18188	145.5	36.38	163.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



技术员-郝占光

身份证



毕业证



岗位证

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓 名：郝占光

证件号码：130404198408281815

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0057958



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

校验码: mwedht

查询流水号: 11010620250220143407

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

施工员-邢军
身份证



毕业证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓 名：邢军

证件号码：13012519830412153X

岗位名称：市政施工员

证书编号：11151040005683



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

社保



202502209151862230

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邢军

证件号码：13012519830412153X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	17263	2416.82	0	1381.04	17263	138.1	34.53	77.68	
202402	110393407038	17263	2416.82	0	1381.04	17263	138.1	34.53	77.68	
202403	110393407038	17263	2416.82	0	1381.04	17263	138.1	34.53	155.37	
202404	110393407038	17263	2589.45	0	1381.04	17263	138.1	34.53	155.37	
202405	110393407038	17263	2589.45	0	1381.04	17263	138.1	34.53	155.37	
202406	110393407038	17263	2589.45	0	1381.04	17263	138.1	34.53	155.37	
202407	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202408	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202409	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202410	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202411	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202412	110393407038	17550	2632.5	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	
202501	110393407038	17550	2808	0	1404	17550	140.4	35.1	157.95	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



质检员-郭丰
身份证



毕业证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：郭丰

证件号码：410302198911191015

岗位名称：市政质检员

证书编号：11151090004648



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭丰

证件号码：410302198911191015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	11335	1586.9	0	906.8	11335	90.68	22.67	51.01	
202402	110393407038	11335	1586.9	0	906.8	11335	90.68	22.67	51.01	
202403	110393407038	11335	1586.9	0	906.8	11335	90.68	22.67	102.02	
202404	110393407038	11335	1700.25	0	906.8	11335	90.68	22.67	102.02	
202405	110393407038	11335	1700.25	0	906.8	11335	90.68	22.67	102.02	
202406	110393407038	11335	1700.25	0	906.8	11335	90.68	22.67	102.02	
202407	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202408	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202409	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202410	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202411	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202412	110393407038	9541	1431.15	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	
202501	110393407038	9541	1526.56	0	763.28	9541	76.33	19.08	85.87	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



安全员-王煊
身份证



毕业证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0037004

姓 名：王煊

性 别：男

出 生 年 月：1998年9月10日

企 业 名 称：中铁电气化局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王煊

证件号码: 410823199809100432

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	9661	1352.54	0	772.88	9661	77.29	19.32	43.47	
202402	110393407038	9661	1352.54	0	772.88	9661	77.29	19.32	43.47	
202403	110393407038	9661	1352.54	0	772.88	9661	77.29	19.32	86.95	
202404	110393407038	9661	1449.15	0	772.88	9661	77.29	19.32	86.95	
202405	110393407038	9661	1449.15	0	772.88	9661	77.29	19.32	86.95	
202406	110393407038	9661	1449.15	0	772.88	9661	77.29	19.32	86.95	
202407	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202408	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202409	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202410	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202411	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202412	110393407038	8375	1256.25	0	670	8375	67	16.75	75.38	
202501	110393407038	8375	1340	0	670	8375	67	16.75	75.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



材料员-巨娜

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0110911191109000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 巨娜

身份证号: 610424198803111162

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000625906144E 校验码: mwedht
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E 查询流水号: 11010620250220143407
单位名称: 中铁电气化局集团有限公司 查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

资料员-张秋丽

身份证



毕业证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张秋丽

证件号码：362329198307240041

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0022848



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年09月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

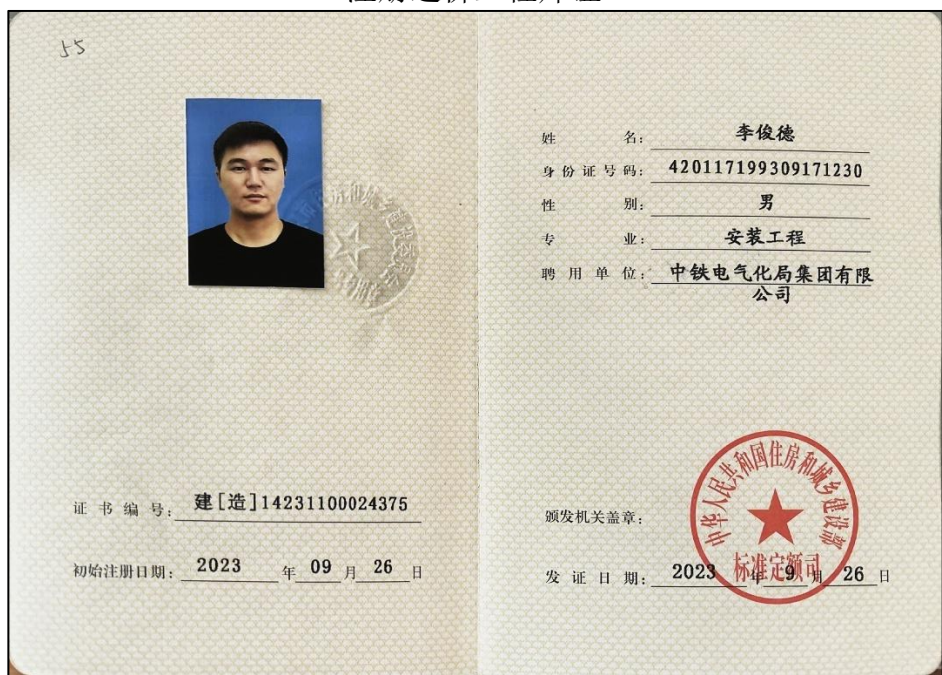
造价员-李俊德
身份证



毕业证



注册造价工程师证



社保



202502209230270889

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李俊德

证件号码: 420117199309171230

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201609	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	13350	1869	0	1068	13350	106.8	26.7	60.08	
202402	110393407038	13350	1869	0	1068	13350	106.8	26.7	60.08	
202403	110393407038	13350	1869	0	1068	13350	106.8	26.7	120.15	
202404	110393407038	13350	2002.5	0	1068	13350	106.8	26.7	120.15	
202405	110393407038	13350	2002.5	0	1068	13350	106.8	26.7	120.15	
202406	110393407038	13350	2002.5	0	1068	13350	106.8	26.7	120.15	
202407	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202408	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202409	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202410	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202411	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202412	110393407038	13848	2077.2	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	
202501	110393407038	13848	2215.68	0	1107.84	13848	110.78	27.7	124.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



外部协调专员-任强
身份证



毕业证



职称证



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任强

证件号码：500227199506142410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	13992	1958.88	0	1119.36	13992	111.94	27.98	62.96	
202402	110393407038	13992	1958.88	0	1119.36	13992	111.94	27.98	62.96	
202403	110393407038	13992	1958.88	0	1119.36	13992	111.94	27.98	125.93	
202404	110393407038	13992	2098.8	0	1119.36	13992	111.94	27.98	125.93	
202405	110393407038	13992	2098.8	0	1119.36	13992	111.94	27.98	125.93	
202406	110393407038	13992	2098.8	0	1119.36	13992	111.94	27.98	125.93	
202407	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202408	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202409	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202410	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202411	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202412	110393407038	11609	1741.35	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	
202501	110393407038	11609	1857.44	0	928.72	11609	92.87	23.22	104.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



创优专员（兼智能建造管理专员）-卜远星
身份证



毕业证



职称证



社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 卜远星

证件号码: 431123198811230510

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393407038	19883	2783.62	0	1590.64	19883	159.06	39.77	89.47	
202402	110393407038	19883	2783.62	0	1590.64	19883	159.06	39.77	89.47	
202403	110393407038	19883	2783.62	0	1590.64	19883	159.06	39.77	178.95	
202404	110393407038	19883	2982.45	0	1590.64	19883	159.06	39.77	178.95	
202405	110393407038	19883	2982.45	0	1590.64	19883	159.06	39.77	178.95	
202406	110393407038	19883	2982.45	0	1590.64	19883	159.06	39.77	178.95	
202407	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202408	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202409	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202410	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202411	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202412	110393407038	16544	2481.6	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	
202501	110393407038	16544	2647.04	0	1323.52	16544	132.35	33.09	148.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393407038:广州市:中铁电气化局集团有限公司第二工程分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年02月20日



劳资专管员-李光玲

身份证



毕业证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：李光玲

证件号码：120221199406020222

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11171130033572



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

社保



社会保险登记号:91110000625906144E

校验码: mwedht

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000625906144E

查询流水号: 11010620250220143407

单位名称:中铁电气化局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李磊	410103197707021335	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
2	黄振华	410223198610120615	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
3	罗代明	370281197801261812	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
4	江铁铮	130722198608250019	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			
5	郭秀新	130106197206030913	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12
6	郝占光	130404198408281815	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
7	巨娜	610424198803111162	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	巨娜	610424198803111162	工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
8	张秋丽	362329198307240041	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
9	李光玲	120221199406020222	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年02月20日

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 中铁电气化局集团有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025 年 02 月 24 日

