

工程编号：2308-440305-04-01-253645006001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

日期：2025年2月24日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
4	企业业绩 3	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息</p>

		<p>的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
5	项目总指挥情况	<p>1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）</p>
6	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
7	项目副经理情况	<p>1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
8	技术负责人 1 情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为</p>

		中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
9	技术负责人 2 情况	1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前海石公园（大铲湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 投标人基本情况表

投标人名称	中交一公局深圳建设有限公司（联合体牵头人）		
投标人简介	<p>中交一公局深圳建设有限公司成立于 2021 年 1 月，是中交一公局集团有限公司旗下独立法人全资子公司。公司现有员工 100 余人，具有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级等资质。正在申请公路工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级升建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级等资质。且深圳公司目前是深圳市光明区建筑科技产业促进会监事长单位。</p> <p>荣获光明区建筑工务署 2022 年第四季度“绿色工地”、2022 年度“安全文明先进单位”、2022 年度项目攻坚“先进团队”、2022 年度建设服务“先进集体”、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2023 年上半年固投攻坚先进单位、2023 年度下半年优质结构工程奖、光明区建筑工务署 2023 年第四季度“绿色工地、广东省建筑业绿色施工示范工程称号、2023 年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。</p>		
联系方式	投标员：刘晨吟	电话：13249096778	电子邮箱： 1278050848@qq.com
	地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦 B 单元 13 层		邮编：518107

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 证明材料

### (1) 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码  
91440300MA5GLCB916

**营 业 执 照**  
(副 本)

名称 公局深圳建设有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 许祥贵

成立日期 2021年01月27日  
住 所 深圳市光明区光明街道碧眼社区美荔大厦B单元13层

登记机关 2024年06月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司	
详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GLCB916	法定代表人: 许祥贵
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144200433	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024年 9月 6日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00082194	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531461

企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



(3) 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5GLCB916



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]220899

企 业 名 称：中交一公局深圳建设有限公司

法 定 代 表 人：许祥贵

单 位 地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人基本存款账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局深圳建设有限公司

账户号码： 44250100016000003082

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人： 许祥贵  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840269468903



1020013L71683859881302929

### 投标人基本情况表

投标人名称	中交一公局集团有限公司（联合体成员）		
投标人简介	<p>中交一公局集团有限公司是世界 500 强企业——中国交通建设集团有限公司的核心企业，是行业领先的集咨询规划、投资融资、设计建造、管理运营为一体的大型基础设施综合服务商。中交一公局集团拥有深厚历史，1963 年隶属交通部，1999 年划归路桥集团，2005 年转隶中交，2018 年由原中交一公局与中交隧道局战略重组。公司现有员工 2.6 万余人，所属单位约 40 家，实体运营公司 28 家。新签合同额超 3000 亿元，营业收入超千亿元。拥有 380 余项资质，是一家拥有公路特级、房建特级和公路、建筑设计专业甲级的“双特双甲”企业。获得“全国文明单位”“全国优秀施工企业”等荣誉，是中交系统首个总资产、年新签合同额、营业收入均超千亿元的子企业，具备全产业链投建运一体化服务优势，被列为“双百行动”企业、世界一流专业领军示范企业。</p>		
联系方式	投标员：陆耐邦	电话：18378451835	电子邮箱： 1013799187@qq.com
	地址：北京市朝阳区管庄周家井		邮编：100024

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(2) 投标人资质证书 (扫描件)

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称: 中交一公局集团有限公司	
详细地址: 北京市朝阳区管庄周家井	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001017004524	法定代表人: 韩国明
注册资本: 763089.962187万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D111020727	有效期: 2028年11月09日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施) 专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00064006	

(3) 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码： 911100001017004524



## 安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字〔2022〕100082

企 业 名 称： 中交一公局集团有限公司

法 定 代 表 人： 韩国明

单 位 地 址： 北京市朝阳区管庄周家井

经 济 类 型： 其他有限责任公司

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2022 年 08 月 11 日 至 2025 年 08 月 10 日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 09 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人基本存款账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称: 中交一公局集团有限公司

账户号码: 11001007400056000646

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

法定代表人:  
(单位负责人) 韩国明

基本存款账户编号: J1000013460607

2022 年 09 月 23 日

**建设银行北京东四支行**

(5) 企业名称变更通知

## 名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



## 企业业绩 1

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	邹平市教育和体育局	鲁中职业学院新建校区景观工程	邹平市	9067.22	本项目主要建设室外铺装、道路、东北角操场、景观构筑物及绿化。其中铺装面积 68000 m <sup>2</sup> , 道路面积 72000 m <sup>2</sup> , 操场及其附属面积 54000 m <sup>2</sup> , 绿化面积 95000 m <sup>2</sup> 。	2023 年 1 月 29 日	P17
2	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市光明区	7785.70 (景观工程)	主要包括但不限于:道路及其附属工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等, 最终以招标人提供的施工图载明的工程施工内容为准。	2022 年 12 月 22 日	P24

注：后附业绩证明材料。

(1) 鲁中职业学院新建校区景观工程  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部    制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邹平市教育和体育局

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁中职业学院新建校区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：鲁中职业学院新建校区景观工程项目。

2.工程地点：邹平市鹤伴一路以南，鹤伴二路以北，月河三路以西，新民村以东。

3.工程立项批准文号：邹发改科社【2018】12号。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日。实际开工日期以监理发出的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 1 月 29 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟零陆拾柒万贰仟贰佰肆拾元零柒分  
(¥ 90672240.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万贰仟捌佰壹拾壹元陆角伍分  
(¥ 3612811.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零陆万捌仟伍佰陆拾捌元柒角叁分  
(¥ 7068568.73 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程海涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 山东省邹平市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字并盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 911100001017004524

地 址: 山东省滨州市邹平市鳊泉七路齐明雅苑东北侧约 120 米

地 址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 256209

邮政编码: 100024

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京东四

支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 11001007400056000646

# 竣工验收证明书

## 工程竣工验收证明书

建设单位	邹平市教育和体育局	施工单位	中交一公局集团有限公司	工程造价	9067.224007 万元
工程名称	鲁中职业学院新建校区景观工程	工程地址	邹平市鹤伴二路 999 号	建筑面积	铺装 68000 m², 道路 72000 m², 操场及其附属 54000 m², 绿化 95000 m²
工程结构	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 29 日
完工情况	<p>本项目主要建设室外铺装、道路、东北角操场、景观构筑物及绿化。其中铺装面积 68000 m², 道路面积 72000 m², 操场及其附属面积 54000 m², 绿化面积 95000 m²。按合同约定, 完成了设计和变更内鲁中职业学院新建校区景观工程的全部工程内容, 工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定, 工程竣工资料已整编完成, 工程总体具备竣工条件, 特此申请竣工, 请给予组织验收。</p>				
验收意见	同意验收				
签署	建设单位: 项目负责人: 	设计单位: 项目负责人: 	监理单位: 项目负责人: 	施工单位: 项目负责人: 	

中华人民共和国二级注册建筑师  
 姓名: 付相山  
 注册号: 3701354-0005  
 有效期: 至 2026 年 1 月

(2) 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
合同关键页

副本

合同编号: GCL-2018-0008

# 建设工程施工合同

(第一册: 合同)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司

2018 年 12 月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 公常路中山大学深圳校  
区段下穿改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程。

2. 工程地点: 深圳市光明区。

3. 工程立项批准文号: 深发改[2018]847号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程起点位于光侨路交  
叉口西侧,终点东至东莞边界,全长约 3.56 公里,其中地下道路长 2.78 公里(封  
闭段 2.18 公里,敞开段 0.6 公里)。地下道路为干线性主干道,双向 6 车道,设  
计车速 50 公里/小时;地面道路为生活性主干道,双向 6 车道,设计车速 40 公  
里/小时。

6. 工程承包范围: 主要包括但不限于:道路及其附属工程、隧道工程、给  
排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等,最终以招标人提供的  
施工图载明的工程施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 1 日

竣工日期: 2020 年 4 月 30 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后  
顺延   /   日历天)。

工期总日历天数: 517 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾柒亿零壹佰陆拾叁万贰仟肆佰叁拾元捌角陆分（¥ 1,701,632,430.86 元），中标净下浮率：18.3%；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零贰拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元柒角整（¥ 50,267,238.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥ 4,400,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾壹万元整（¥ 95,710,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：谢泽福，注册编号：闽 135060802561。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：（签字）

联系电话：

单位地址：深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人：中交一公局集团有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：（签字）

联系电话：+86 10 65168299

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井世通国际大厦 15 至 19 层

承包人开户银行：中国建设银行北京东四支行

承包人账号：11001007400056000646

合同签订时间：2018年12月18日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
地下隧道 (K0+370-K3+490)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 12 月 28 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	毛雄伟	开工许可证号	深交许（建管）【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区新湖街道公常路
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	17.016324 亿元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈先荣	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	提前投入使用验收日期	2021 年 12 月 28 日
		项目技术负责人	王礼华		
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，工程西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学深圳校区选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，道路全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。工程沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明等工程。</p>					
验收背景： <p>工程于 2019 年 3 月 13 日由监理单位正式签发开工令，因项目与地铁 6 号线支线工程、中山大学深圳校区建设项目交叉施工，在各参建单位的配合与努力下，按照设计及相关规范要求完成了地下隧道工程，现将对此段已完成的地下隧道工程进行提前投入使用验收，以保证地下隧道通车顺利完成。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	道路全长约 3120 米，路幅宽 70m。
	通道桥涵	地下主体框架结构全长约 2645m
	给水排水工程	排水沟 2645m、水泵 2 座
	交通设施工程	标识牌 115 套。
	交通信号和监控工程	人行信号灯 58 处，车行信号灯 29 处。高清电子警察 24 处，车道指示器 54 套，小型情报板 12 套，洞内彩色定焦摄像机 46 套，智能球机 7 套，消防广播系统 90 套，紧急电话 26 套。
	照明工程	应急照明 40W，912 盏，正常照明 40W，2724 盏。80W 加强照明 104 盏，120W 敞开段照明 80 盏，160W 加强照明 84 盏，200W 加强照明 112 盏，300W 加强照明 116 盏。
	绿化景观工程	多杆秋枫 2 棵。单杆秋枫 7 棵、红花风铃木 24 棵、小叶紫薇 79 棵、洋红勒杜鹃 1450 平方米。钢结构雨棚 2 座
	其他附属设施	检修道全长 2645m，防撞护栏 2645m。
	通信工程	管道长 3400 米。
	附属用房	水泵房以及高低压室 2 座，管理用房 1 座，消防泵房 1 座。
	装饰装修工程	3D 打印板 270m，搪瓷钢板 2220m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

严格执行相关设计规范、标准，认真履行合同。设计单位综合评价为良好。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，认真履行合同。勘察单位综合评价为良好。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同。监理单位综合评价为良好。

（四）对施工单位的总体评价

严格执行市政工程的相关规范，认真履行合同。施工单位综合评价为良好。



## 二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杨泯威
副组长	周卫文、李保军、黄伟军、毛雄伟、陈先荣、付金

组员	杨岸杰、蔺勤生、李爽、黄贤增、陈先荣、王礼华、黎晶晶、严若红、 陈扬、向辉明、张泽辉、王祎
----	--

## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	蔺勤生、付金、黄贤增、王礼华、陈先荣、陈扬、向辉明、 张泽辉、王祎
桥梁工程	/	/
隧道工程	李保军	黄伟军、毛雄伟、付金、黄贤增、王礼华、王祎、李爽、 黎晶晶、
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	黄伟军	付金、王礼华、张泽辉、向辉明、严若红
交通信号和监控工程	黄伟军	付金、李爽、王礼华、倪凯、张泽辉、刘鹏
照明工程	毛雄伟	付金、黄贤增、王礼华、向辉明、倪凯、刘鹏
绿化工程	/	/
其他附属设施	陈先荣	付金、黄贤增、王礼华、倪凯、林清文

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收（提前投入使用）意见并签名：是 ☒ 否 ☐

### (三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。

条 件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收（提前投入使用）质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已提交。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已按合同约定执行完成，满足竣工验收（提前投入使用）要求。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

（五）工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	已验收
水保	
环评	
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	/
通讯	已验收



### 三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，各参建单位对工程实体、质量、合同履行、文档等相关资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收（提前投入使用）手续合法有效。

建设单位  
审查情况

经审查，同意公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）段通过提前投入使用验收，验收日期为 2021 年 12 月 28 日。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

鲁班监理

编号:

# 会议签到表

项目名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

会议名称: 地下道路单位工程 (K0+370-K3+490)

日期: 2021.12.28

序号	姓名	单位/部门	职位	专业	联系电话
1	王	中建			
2	王	中建			1868207378
3	王	中建			18822826185
4	王	中国瑞林			13798533561
5	王	中国瑞林			13728683606
6	王	深圳工程			18344100875
7	王	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总编		13760309719
8	王	鲁班软件	总代		1868236762
9	王	中建一局集团	项目经理		1778449070
10	王	中建一局集团	安全总监		1820542988
11	王	鲁班监理			15816860715
12	王				18654622615
13	王	中建一局集团	副经理		18587411107
14	王	锦宇达公司			18674722113
15	王	飞华智能			
16	王	安仁通达(交通)			
17	王	锦昌达公司			
18	王	江苏赛鸥环境集团			18932763688
19	王	中国瑞林			1824144088
20	王	中国瑞林			13632523030

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 12 月 22 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电缆49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

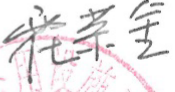


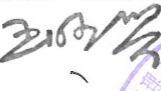



(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履行、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>，竣工日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	

## 造价咨询业务成果文件

报告名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

-竣工结算审核报告书

送审造价：贰拾壹亿零玖拾捌万陆仟伍佰零陆元零伍分

(2100986506.05 元)

监理审核：贰拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾伍元玖角肆分

(2041372835.94 元)

咨询审核：壹拾玖亿陆仟壹佰肆拾壹万陆仟玖佰肆拾肆元捌角柒分

(1961416944.87 元)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：中交一公局集团有限公司

审核单位：云基智慧工程股份有限公司

编制：



复核：

审定：



## 竣工结算审核汇总表

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	承包人 申报金额 (元)	造价咨询 审核金额 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
一	施工图部分	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	
二	工程变更	元	137233415.77	88514452.18	-48718963.59	
三	工料机调差费用	元	57210127.24	51053374.45	-6156752.79	
四	余方弃置运距调整增加费用	元	50502040.84	55757208.72	5255167.88	
五	新型全密闭式智能泥头车增加费用	元	172145740.45	109886561.95	-62259178.50	
六	其他费用（弃土场受纳处置费）	元	39092214.50	42844545.25	3752330.75	
七	建筑工程一切险	元	2553416.67	0.00	-2553416.67	
八	承包人垫付照明及监控费用	元	1354886.85	1354886.85	0.00	
合计			2100986506.05	1961912723.75	-139073782.30	-6.62%

## 施工图部分竣工结算审核汇总表

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	报送造价 (元)	审核造价 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
三	第三子项 (管理用房)		3921017.72	3527543.68	-393474.04	
1	管理用房工程		3659709.02	3279767.17	-379941.85	
2	供配电工程		125324.90	123322.73	-2002.17	
3	给排水工程		66645.29	66010.30	-634.99	
4	通信、监控工程		62121.15	51226.12	-10895.03	
5	通风工程		7217.36	7217.36	0.00	
四	第四子项 (交通疏解)		144361307.94	140188736.03	-4172571.91	
1	土石方及地基处理工程	元	10792681.24	10176012.47	-616668.77	
2	道路工程	元	45870128.42	45870128.42	0.00	
3	岩土工程	元	10716942.54	10351662.93	-365279.61	
4	交通工程	元	16203808.01	16024799.23	-179008.78	
5	交通监控工程	元	84935.99	74381.16	-10554.83	
6	给排水管线迁改工程	元	15683075.67	14812585.11	-870490.56	
7	照明工程	元	1752442.41	1692266.29	-60176.12	
8	外线电力工程	元	2198375.08	2198375.08	0.00	
9	临时用电供电工程	元	491449.16	0.00	-491449.16	
10	通信迁改工程	元	21775026.87	20404201.37	-1370825.50	
11	燃气管线迁改工程	元	20641.08	18335.05	-2306.03	
12	结构工程	元	17314735.57	17125892.57	-188843.00	
13	临时工程	元	1457065.90	1440096.35	-16969.55	
五	第五子项 (绿化景观)		85712652.92	77857038.41	-7855614.51	
1	绿化工程	元	24836685.00	24544182.39	-292502.61	
2	装饰工程及其他工程	元	60875967.92	53312856.02	-7563111.90	
	合计	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	

## 企业业绩 2

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	西昌市交建拓创投资建设有限公司	西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块工程	西昌市高枧乡中所村	66191	本项目三通一平的场地平整施工(包含施工现场和临建用地的场地清理和平整、土方挖运及回填、因场地平整需要的挡土构造物等具备搭建临时设施时必须具备安全条件和场地要求的相关工作), 其他工作(由项目实施机构或发包人委托的其他工作), 设计文件包括的全部内容, 包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给水管网、污水管、雨水管、电缆, 其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐等配套设施建设, 本项目工程施工内容以发包人向承包人提交的图纸为准。	2020 年 10 月 16 日	P52
2	中交重投置业有限公司	中交重投总部基地项目	重庆市两江新区大竹林金州大道	23620.74	项目用地面积为 33362.71 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 70044 m <sup>2</sup> , 其中(1 号楼)总部办公 20028.80 m <sup>2</sup> ; (2 号楼)创客办公(西)6618.39 m <sup>2</sup> ; (3 号楼)研发办公(北)6055.91 m <sup>2</sup> ; (4 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; (5 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; (6 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; 沿街商业(产权为办公)1168.00 m <sup>2</sup> ; 销售中心 500.00 m <sup>2</sup> ; 物管及配套 240.00 m <sup>2</sup> ; 地下车库 20000.00 m <sup>2</sup> 。	2023 年 11 月 17 日	P65

注：后附业绩证明材料。

(1) 西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块工程  
合同关键页

西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目

## 施工总承包合同

发包人：西昌市交建拓创投资建设有限公司  
承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建拓创投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目。

2、工程地点：西昌市高视乡中所村。

3、工程立项批准文号：西发改[2014]319 号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目规划建设用地面积约 78.67 亩，总建筑面积约 199530.44 m<sup>2</sup>。

6、工程承包范围（内容）：本项目三通一平的场地平整施工（包含施工现场和临建用地的场地清理和平整、土方挖运及回填、因场地平整需要的挡土构造物等具备搭建临时设施时必须具备安全条件和场地要求的相关工作），其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），设计文件包括的全部内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给水管网、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐等配套设施建设，本项目工程施工内容以发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包方式：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 20 日。

总工期：36 个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

### 三、质量标准

工程质量符合相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(本合同价为含税价，税率暂按 3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行)：

本合同工程暂定总价为(大写)陆亿陆仟壹佰玖拾壹万元(¥66191 万元)，其中：本合同工程安全文明施工费暂定为(大写)肆仟肆佰零捌万元(¥4408 万元)。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

### 2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱光未。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目”PPP 社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目”PPP 社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市 PPP 项目建设管理办法》(西府发〔2016〕42 号)；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件(包括 PPP 协议)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

### 十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。


### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。


### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方

各执壹份,副本壹份,其中甲方执陆份,乙方执肆份。

发包人:  西昌市交建拍创投资建设有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

社会信用代码: 91513401MA62H24C17


地址: 西昌市月光大道 116 号

邮政编码: 615000

法定代表人: 胡伟

电话: 0834-2185335

传真: 0834-2185335

承包人:  中交第一公路工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人:  (签字)

社会信用代码: 911100001017004524

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

法定代表人: 都业洲

电话: 010-65795175

传真: 010-65795175

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西昌市高枧乡中所村棚户区搬迁安置点F10地块工程

建设单位：西昌市友建招创投资建设有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	西昌市高枧乡中所村棚户区搬迁安置点F10地块工程		工程地址	西昌市高枧乡中所村
	建筑面积	119530.44m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层、地上18层		总高	54.4m
	电梯	共32台		自动扶梯	无
	开工日期	2017.5.22		竣工验收日期	2020.10.16
	建设单位	西昌市城市建设投资建设有限公司		监理单位	四川明瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位	—
	设计单位	西昌市建勘测绘设计有限公司		图纸审查机构	四川安泰建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市质安中心站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陶永强			
		苏洪荣			
		任厚亮			
	监理单位	朱强	总监		
		孙富荣	总监		
		张明光	专监		
		陈金荣	监理员		
		付洪波			
	施工单位	李春旭			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	伍贤		
		彭		
		邓子刚		
		陈.智		
		王江		
		姚文凯		
		王世明,		
	勘察单位	陈		
		陈		
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基力等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由档案管理部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案小有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 15 项, 其中合格 15 项, 差 0 项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 其中符合要求 48 经鉴定符合要求 0 核查结果: 合格。	项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4.本工程施工中出现的<del>质量问题</del>已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: <u>李洪泉</u> 2020年10月16日</p>	
 <p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: <u>张永</u> 2020年10月16日</p>
 <p>同意验收</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: <u>任贤</u> 2020年10月16日</p>	
<p>同意验收.</p> <p>注册建造师(项目经理): <u>李春旭</u></p>	<p>企业技术负责人: <u>任贤</u></p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>2020年10月16日</p>
<p>同意验收.</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <u>孙富来</u> 2020年10月16日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



(2) 中交重投总部基地项目  
合同关键页

合同编号: 2021GCHYB008

归档编号: \_\_\_\_\_



中交重投置业有限公司

# 合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	中交重投总部基地项目 EPC 总承包
合同内容	设计、施工 (EPC) 总承包
合同金额	大写: 贰亿叁仟陆佰贰拾柒仟肆佰元整 (¥ 236207400 元)
成本分类	施工类
甲 方	中交重投置业有限公司
乙 方	中交一公局集团有限公司 (联合体牵头人)、成都惟尚建筑设计有限公司 (联合体成员单位)
签订时间	2021 年 10 月 9 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源
承办部门	合约法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：中交重投置业有限公司

承包人（乙方全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、成都惟尚建筑设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中交重投总部基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交重投总部基地项目 EPC。
2. 工程地点：重庆市渝北区太竹林。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆企业投资备案证（备案编号：2012-500112-04-05-662754）。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积为33362.71平方米，总建筑面积约70044平方米，其中（1号楼）总部办公20028.80m<sup>2</sup>；（2号楼）创客办公（西）6618.39m<sup>2</sup>；（3号楼）研发办公（北）6055.91m<sup>2</sup>；（4号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（5号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（6号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；沿街商业（产权为办公）1168.00m<sup>2</sup>；销售中心500.00m<sup>2</sup>；物管及配套240.00m<sup>2</sup>；地下车库20000.00m<sup>2</sup>；以上业态及面积皆为暂定，最终以建筑工程规划许可证上面积为准。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工等内容，具体范围为：

（一）设计范围：投标人按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作，具体详见“设计服务范围和内容”和设计任务书约定。施工图设计应契合方案设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。

（二）施工范围：以发包人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于：土建工程（基础及边坡工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程、楼地面保温工程、防水工程；安装工程（含给排水、电气工程等）；展示区的建筑、结构、安装等；外墙涂料、保温、幕墙、门窗栏杆、室内外装饰、标识标牌、环境景观、游乐设施、健身器材、车库划线、消防、中央空调设备及安装、灯饰（泛光）工程、智能化、电梯、人防、强弱电等与本项目相关的所有内容。其中部分专业工程（如消防、电梯、暖通、强弱电、门窗栏杆、防火门、入户门、智能化、外墙涂料、保温、消防、室内外装饰等）的预留预埋和总包管理可能存在发包人指定分包或发包人专业分包情况，总包单位必须配合分包工程的预留预埋和总包管理。以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出

经济赔偿。当工程承包范围有增减时，发包人应以书面通知明确，承包人不能拒绝。

(三) EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

## 二、合同工期

计划暂定开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划暂定开始现场施工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为：485 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件规定的有关要求，符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准，并通过相关行政主管部门审核，取得相应的审批文件。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。要求单位工程一次验收合格率 100%；分部分项工程一次验收合格率 100% 且符合或超过本工程实体样板的质量标准；争创重庆市优质结构工程奖（巴渝杯或三峡杯）；杜绝一般及以上质量事故，不发生质量通报事件；满足重庆市安全文明工地相关要求，获得重庆市建筑施工安全文明工地奖。本项目实行“样板引路”制度，样板内容包括但不限于钢筋、混凝土、砌体、抹灰、楼地面、保温、饰面、公共部分室内装修、门窗及水电安装等。承包人应按照发包人提供的交房标准和本合同约定的质量标准在各分项分部工程正式施工前先行实施样板，经发包人和发包人委托的监理工程师书面确认达到质量标准后才能按照样板质量开展全面施工。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾万零柒仟肆佰元整（¥236207400 元）。

其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000 元）；□固定费率：63.00%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥106981.13 元）；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整（¥234317400.00 元）；□固定费率：78.63%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰零捌元贰角陆分（¥19347308.26 元）；

#### (3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/ 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/ 元）。

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同/固定费率合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,固定费率不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 安全文明施工费暂定为 400 万元。

#### 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: 张罡烁。

设计负责人: 周宏。

施工负责人: 张罡烁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座 B 栋 25 层 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同成立时 同步生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人 (公章)

开户行: 中国工商银行重庆自由贸易试验区分行  
帐号: 310000130918888889

5001141219672



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 9150 0000 MA61 BWWR 08

地址: 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座  
B 栋 25 层

邮政编码: 400000

电话: 13708388449

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆自  
由贸易试验区分行

账号: 3100 0013 0918 8888 889

承包人 (联合体牵头人) (公章):  
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  
统一社会信用代码: 91110000401004524  
地址: 北京市朝阳区管庄周家井  
邮政编码: 100024  
电话: 010-65168236  
传真: 010-65168237  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行北京东四支行  
账号: 11001007400056000646

(联合体成员单位) (公章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 915101137597454548

地址: 成都市青白江区清江北路 173-181 号

邮政编码: 610000

电话: 028-85265630

传真: 028-85265633

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都世纪  
城支行

账号: 22807301040009802

# 竣工验收报告

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中交重投总部基地项目

单位(子单位)工程名称: 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5  
号楼、6号楼、地下室、边坡

施工许可证编号: 500123202111260201

工程地址: 两江新区大竹林金州大道

建设单位: 中交重投置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		中交重投总部基地项目 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、地下室、边坡		工程地址	两江新区大竹林金州大道
基本情况	建筑面积 (m²)	1号楼: 20078.24m²、2号楼: 7025.79m²、3号楼: 6565.29m²、4号楼: 5388.60m²、5号楼: 5391.98m²、6号楼: 5341.87m²、地下室: 18675.67m²、边坡: /m²		工程类别	办公
	层数	1号楼9层、2号楼8层、3号楼7层、4号楼5/1层、5号楼5/2层、6号楼5/2层、地下室2层、边坡/层		最大跨度	/
	高度 (m)	1号楼39.15m、2号楼38.59m、3号楼31.11m、4号楼21.54m、5号楼21.47m 6号楼21.53m、地下室10.10m、边坡: /m			
	地基持力层	中风化砂岩/中风化泥岩	基础型式	独基基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 11 月 26 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中交重投置业有限公司	二级	44010776	刘克臻/ 房轩曦	王延飞
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B150007136 -6/1	贺建军	何登基
	设计单位	成都惟尚建筑设计有限公司	甲级	A1510001831	付威	周宏
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E150001416 -4/4	杜卫东/ 王英章	袁丁
	施工单位	中交一公局集团有限公司	总承包壹级	D111020727	都业洲/ 韩国明	张昱烁/ 曹永波
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	壹级	消防		贺楠
		奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司	A级	电梯		蒲建波
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝西科城建筑工程检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 于2022年05月20日完成1~3号楼基础分部验收, 于2022年10月17日完成4~6号楼及地下室地基与基础分部验收。
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 于2023年7月20日完成1~6号楼及地下室主体结构分部验收。
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 于2023年09月19日完成建筑(绿色)节能分部验收。
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求的Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



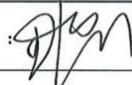
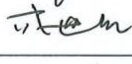
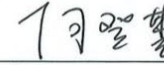





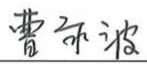
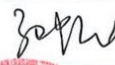












## 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 11. 17
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确;</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>9. 竣工验收合格, 同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):  罗游群			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):  白伟 李海东			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字): 			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
					
					
	2023年 11月 17日	2023年 11月 17日	2023年 11月 17日	2023年 11月 17日	
建设单位: 中交重投置业有限公司					
项目负责人(签字): 					
法定代表人(签字): 					
					
					
2023年 11月 17日					



## 联合体协议书

### (五) 联合体协议书

中交一公局集团有限公司、成都惟尚建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交一公局集团有限公司（某成员单位名称）为中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交一公局集团有限公司（牵头人名称）承担 EPC 实施过程管理中包括但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用；施工图范围：以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容；并由中交一公局集团有限公司（牵头人名称）委派委托代理人。

成都惟尚建筑设计有限公司（成员一名称）承担设计范围：按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交一公局集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：成都惟尚建筑设计有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年9月18日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

### 企业业绩 3

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	温州市瓯海区交通工程建设中心	温州市南环线工程(龙霞路-温州南枢纽桥梁工程)	温州市	12337.53 (桥梁工程)	包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、综合管线等，具体以工程量清单及施工图为准。	2023 年 11 月 1 日	P79
2	徐州市城市管理局	解放北路道路改造工程-非涉铁桥梁工程(一标段)	徐州市泉山区	8882.62 (桥梁工程)	主线高架桥全长 524.85m (其中长度包含俩座匝道桥)，桥隧比 20.99%。地面黄河故道桥全长 82.8m，桥隧比 3.3%。	2022 年 1 月 20 日	P86

注：后附业绩证明材料。

(1) 温州市南环线工程(龙霞路-温州南枢纽桥梁工程)  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯海区交通工程建设中心

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
温州市南环线工程（龙霞路—温州南枢纽桥梁工程） 施工及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州市南环线工程（龙霞路—温州南枢纽桥梁工  
程）

2. 工程地点：瓯海区南白象街道，西起龙霞路，东至温州南枢纽  
桥梁。

3. 工程立项批准文号：温瓯发改审【2021】201号。

4. 资金来源：区财政安排解决。

5. 工程内容：包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、  
交通工程、综合管线等，具体以工程量清单及施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工  
程、交通工程、综合管线等，具体以工程量清单及施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：330 日历天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实

际开工日期以监理开工令为准)。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为(税后):

人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰陆拾肆万肆仟柒佰叁拾贰圆整  
(¥128644732 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟肆佰贰拾陆元柒角陆分  
(¥1382426.76 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰叁拾万零叁仟陆佰柒拾玖元叁角叁分  
(¥ 7303679.33 元)。

#### 2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 蓝柳海(420106197710203616)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

#### (1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市瓯海区交通工程建设中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12330304MB0P997442 统一社会信用代码 911100001017004524

地 址：温州市瓯海区瓯海大道 989 号瓯

海农商银行总部大楼 15 楼

地 址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：325000

邮政编码：100024

法定代表人：朱朝君

法定代表人：都业洲

委托代理人： /

委托代理人： /

竣工验收意见表

市政建设工程竣工验收意见表

工程名称		温州市南环线工程（龙霞路-温州南枢纽桥梁工程）			
开工日期	2022年03月24日	结构类型			
工程实物工程量		<p>温州市南环线工程（龙霞路-温州南枢纽桥梁工程）：一座11孔，双向六车道，全长约1.2公里。主要工程量为：桥梁工程：11孔，全长约1.2公里。其中：主桥工程：11孔，全长约1.2公里。引桥工程：2孔，全长约0.2公里。附属工程：11孔，全长约0.2公里。主要材料用量：钢筋：1500吨，混凝土：15000立方米，砂石料：15000立方米。主要施工方法：钻孔灌注桩、现浇混凝土、预制拼装、顶进、架桥机等。</p>			
施工单位	中文一公司集团有限公司	监理单位	天津市政工程设计研究院有限公司	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究院有限公司	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	监理单位	天津市政工程设计研究院有限公司
工程竣工验收结论：		合格			
质量等级：		合格			
工程竣工验收结论：		合格			
建设单位项目负责人：		张子			
监理单位项目负责人：		张子			
设计单位项目负责人：		张子			
施工单位项目负责人：		张子			
质量监督站人员：		张子			
竣工验收意见：		合格			
竣工验收日期：		2022年11月1日			

桥梁工程造价金额证明材料

## 投标报价费用表

工程名称：温州市南环线工程（龙霞路-温州南枢纽桥梁工程）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	温州市南环线工程（龙霞路—温州南枢纽桥梁工程）	128644731.85	0	1382426.76	3703915.25	10622042.08	
1.1	桥梁工程	123375300.78	0	1344260.69	3607863	10186951.44	
1.2	道路工程	3134044.46	0	15970.41	35187.45	258774.31	
1.3	排水工程	963530.21	0	10948.07	24121.78	79557.54	
1.4	交通设施工程	281291.33	0	2592.2	8272.05	23879.18	
1.5	照明工程	886640.1	0	8383.59	28470.97	72879.61	
合 计		128644731.85	0	1382426.76	3703915.25	10622042.08	

(2) 解放北路道路改造工程-非涉铁桥梁工程(一标段)  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

合同验证码: 35066985-fb26-4048-92f9-a033ac574cc4

发包人(全称): 徐州市城市管理局

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州市解放北路改造工程一非涉铁桥梁工程(一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 徐州市解放北路改造工程一非涉铁桥梁工程(一标段)

2. 工程地点: 徐州市泉山区

3. 工程立项批准文号: 徐发改审发[2017]99号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 工程量清单所含施工图全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: /

×

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年08月05日

计划竣工日期: 2020年07月29日

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰陆拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元零叁分

(¥ 112,647,458.03 元)



第1页

2019-08-12 08:09:32



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾叁元伍角叁分

(¥ 2,528,563.53

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万肆仟元整

(¥ 1,134,000.00

元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

×

(¥

×

元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整

(¥ 8,000,000.00

元);

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 刘海川

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



952200 513592

第2页

2019-08-12 08:09:32



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年08月06日

签订。

#### 十、签订地点

本合同在徐州市城市管理局

签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章

生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：01405139-4

地址：徐州市新城区元和路1号B区5楼

邮政编码：221000

法定代表人：徐建

委托代理人：

电话：0516-85839277

传真：0516-85839277

电子信箱：470656646@qq.com

开户银行：江苏银行徐州分行营业部

账号：6001088000069525

组织机构代码：10170045-2

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

委托代理人：

电话：010-69511277

传真：010-69523053

电子信箱：375660835@qq.com

开户银行：招行北京青年路支行

账号：010900050010413







第3页

2019-08-12 08:09:32

# 竣工验收记录

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号

工程名称	解放北路道路改造工程-非涉铁桥梁工程（一标段）			工程规模	11264.75万元
施工单位	中交一公局集团有限公司	技术负责人	赵宗智	开工日期	2019年10月20日
项目经理	刘海川	项目技术负责人	刘洋	竣工日期	2022年1月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 11 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求项，经核定符合规范要求 9 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项。共抽查 3 项，符合要求 3 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项			符合要求
5	综合验收结论	同意验收，质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位（项目）负责人 2022年1月23日	 总监理工程师 2022年1月23日	 单位（项目）负责人 2022年1月23日	 单位负责人 2022年1月23日	

桥梁工程造价金额证明材料

单项工程投标报价汇总表

工程名称：徐州市解放北路改造工程-非涉铁桥梁工程			第1页 共1页		
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	徐州市解放北路改造工程-非涉铁桥梁工程（高架桥及匝道-非涉铁）及涉铁工程道路	67617040.62	994000.00	1503563.19	1964279.28
2	徐州市解放北路改造工程-非涉铁桥梁工程-黄河故道桥	45030417.41	140000.00	1025000.34	1308136.45

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐州市解放北路改造工程-非涉铁桥梁工程（高架桥及匝道-非涉铁）及涉铁工程道路				标段：		第1页 共18页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价
						综合单价	合价	
			桥涵工程-主线高架桥					
1	040301004001	泥浆护壁成孔灌注桩	1、桥台桩基 2、地层情况：见设计 3、空桩长度、桩长：H平均44.96m 4、桩径：120cm内 5、成孔方法：钻孔灌注桩 6、混凝土种类、强度等级：C30水下砼 7、泥浆运距标底	m	224.8	1870.05	420387.24	
			1、桥墩桩基 2、地层情况：见设计 3、空桩长度、桩长：H平均45.07m 4、桩径：150cm内					
2	040301004002	泥浆护壁成孔			224.8	4575.10	1000645.5	

60	040901001008	现浇构件钢筋 (搭板)	1、钢筋种类: $\Phi$ 10以外HRB400 2、钢筋规格: 见 设计 3、部位: 搭板及	t	12	5372.93	64475.16	
61	040309008001	隔声屏障	1、结构形式: 见 设计 2、3.0米高	m2	2093.7	883.00	1848737.10	
			分部小计				36807573.02	
			桥涵工程-La匝道桥					
102	040901001012	现浇构件钢筋 (搭板)	1、钢筋种类: $\Phi$ 10以外HRB400 2、钢筋规格: 见 设计 3、部位: 搭板及	t	2.272	5372.93	12207.30	
103	040309008002	隔声屏障	1、结构形式: 见 设计 2、3.0米高	m2	254.85	883.00	225032.55	
			分部小计				3415043.82	
			桥涵工程-Lb匝道桥					
104	040301004006	泥浆护壁成孔 灌注桩	1、桥台桩基 2、地层情况: 见 设计 3、空桩长度、桩 长: H平均45.07m 4、桩径: 150cm内 5、成孔方法: 钻 孔灌注桩 6、混凝土种类、 强度等级: C30水 下砼 7、泥浆运距标底	m	180.29	2775.09	500320.83	

工程名称: 徐州市解放北路改造工程-非涉铁桥梁工程(高架桥及匝道-非涉铁)及涉铁工程道路 标段: 第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
144	040901001016	现浇构件钢筋 (搭板)	1、钢筋种类: $\Phi$ 10以外HRB400 2、钢筋规格: 见 设计 3、部位: 搭板及	t	2.272	5372.93	12207.30	
145	040309008003	隔声屏障	1、结构形式: 见 设计 2、3.0米高	m2	272.85	883.00	240926.55	
			分部小计				3573126.37	

### 项目总指挥简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	朱吉斌	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/土木工程	
参加工作年限	10 年		职位	项目总指挥	
主要工作经历	1、2015. 07-2021. 09，任职于中交一公局第四工程有限公司； 2、2021. 10-2022. 11，任职于中交一公局集团有限公司； 3、2022. 12-2023. 11，任职于中交一公局第四工程有限公司； 4、2023. 12 至今任职于中交一公局深圳建设有限公司。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 朱吉斌

性 别 男

出生年月 1993.09

工作单位 中交一公局集团有限公司

编 号 202008051231

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 土木工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.21



# 中交一公局第四工程有限公司文件

四人发〔2023〕122号

## 关于许祥贵等人职务任免的通知

各单位，各部门，中心：

根据工作需要，经研究决定：

聘任许祥贵为中交一公局深圳建设有限公司执行董事（兼）；

聘任陈秉欣为中交一公局深圳建设有限公司总经理；

聘任朱吉斌为中交一公局深圳建设有限公司副总经理；

聘任王礼华为中交一公局深圳建设有限公司总工程师；

聘任孙玉祥为中交一公局深圳建设有限公司总经济师；

聘任陆耐邦为中交一公局深圳建设有限公司安全总监。

免去许祥贵中交一公局深圳建设有限公司总经理（兼）职务；

免去陈秉欣中交一公局深圳建设有限公司副总经理职务；

免去张泽辉中交一公局深圳建设有限公司安全总监职务。

中交一公局第四工程有限公司

2023年6月16日



- 1 -

---

抄送：公司领导。

---

办公室

2023 年 6 月 16 日印发

---

- 2 -

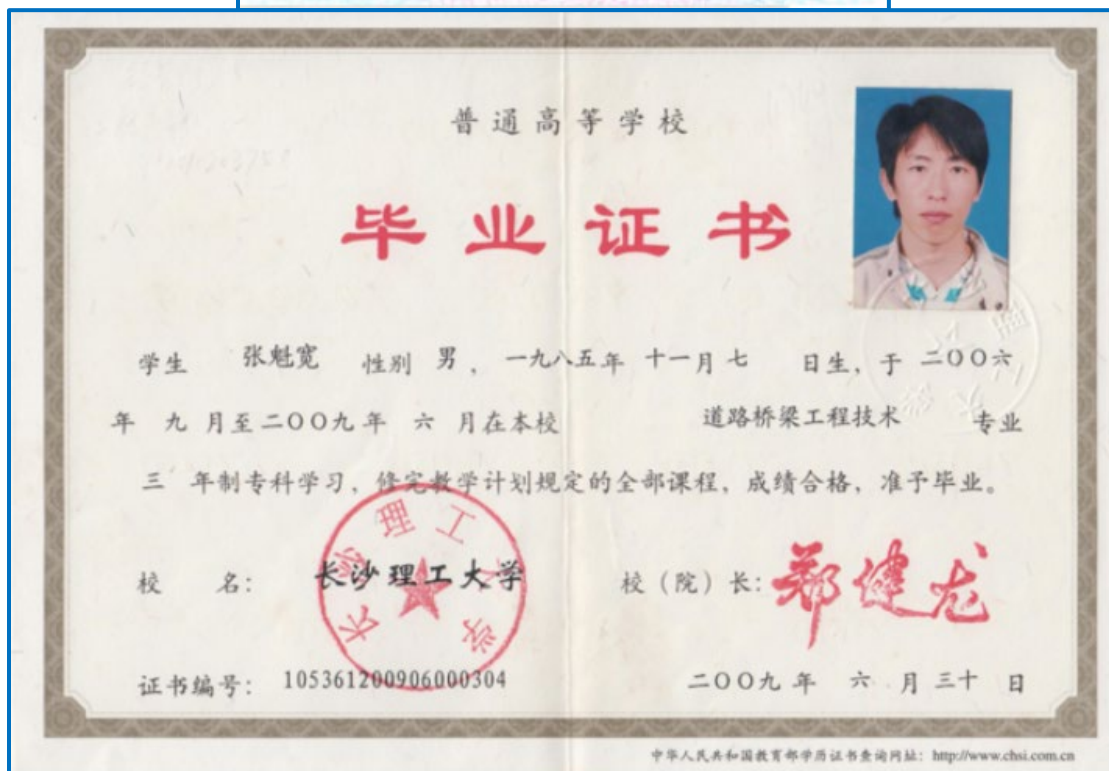
计算单位：元

## 项目经理简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	张魁宽	性别	男	年龄	40 岁	
学历及专业	专科/道路桥梁工程技术		职称及专业	高级工程师/道路与桥梁		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	8 年		
主要工作经历	2009 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市交通 公用设施建 设中心	公常路中山 大学深圳校 区段下穿改 造工程	深圳市光 明区	7785.70 (景观工程)	主要包括但不限于:道路及其附属工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等,最终以招标人提供的施工图载明的工程施工内容为准。	2022 年 12 月 22 日	P105

注：后附相关证明材料。



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 张魁宽  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985.11  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编 号 4211287  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 道路与桥梁  
Speciality

评审时间 2021.10.27  
Date of Appraisal



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年02月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张魁宽

性 别: 男

出生日期: 1985年11月07日

注册编号: 京1452021202200675



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张魁宽

个人签名: 张魁宽

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0374329

姓 名：张魁宽

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月7日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月11日

有 效 期：2023年12月11日 至 2025年3月21日

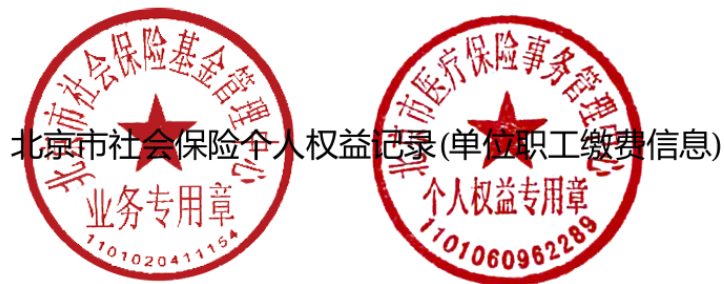


发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001017004524      校验码: cht2q1  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524      查询流水号: 11010520250219182753  
单位名称: 中交一公局集团有限公司      查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张魁宽	37292419851107061X	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:  
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

副本

合同编号: GCL-2018-0008

## 建设工程施工合同

(第一册: 合同)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司

2018 年 12 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程。

2. 工程地点：深圳市光明区。

3. 工程立项批准文号：深发改[2018]847号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程起点位于光侨路交叉口西侧，终点东至东莞边界，全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.78 公里（封闭段 2.18 公里，敞开段 0.6 公里）。地下道路为干线性主干道，双向 6 车道，设计车速 50 公里/小时；地面道路为生活性主干道，双向 6 车道，设计车速 40 公里/小时。

6. 工程承包范围：主要包括但不限于：道路及其附属工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等，最终以招标人提供的施工图载明的工程施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 1 日

竣工日期：2020 年 4 月 30 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 / 日历天）。

工期总日历天数：517 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾柒亿零壹佰陆拾叁万贰仟肆佰叁拾元捌角陆分（¥ 1,701,632,430.86 元），中标净下浮率：18.3%；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零贰拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元柒角整（¥ 50,267,238.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥ 4,400,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾壹万元整（¥ 95,710,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：谢泽福，注册编号：闽 135060802561。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执四份。

[illegible]

\_\_\_\_\_ (



市福田交通枢纽四楼

市福田交通枢纽四楼

公局集团有限公司 (盖章)

郝其洲 (签字)

郝世海 (签字)

(签字)

6 10 65168299

京市朝阳区管庄周家井世通国际大厦 15 至 19 层

中国建设银行北京东四支行

11001007400056000646

合同签订时间: 2018年 12月 18日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

地下隧道 (K0+370-K3+490)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 12 月 28 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	毛雄伟	开工许可证号	深交许（建管）【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区新湖街道公常路
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	17.016324 亿元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈先荣	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	提前投入使用验收日期	2021 年 12 月 28 日
		项目技术负责人	王礼华		
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，工程西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学深圳校区选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，道路全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。工程沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明等工程。</p>					
验收背景： <p>工程于 2019 年 3 月 13 日由监理单位正式签发开工令，因项目与地铁 6 号线支线工程、中山大学深圳校区建设项目交叉施工，在各参建单位的配合与努力下，按照设计及相关规范要求完成了地下隧道工程，现将对此段已完成的地下隧道工程进行提前投入使用验收，以保证地下隧道通车顺利完成。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	道路全长约 3120 米，路幅宽 70m。
	通道桥涵	地下主体框架结构全长约 2645m
	给水排水工程	排水沟 2645m、水泵 2 座
	交通设施工程	标识牌 115 套。
	交通信号和监控工程	人行信号灯 58 处，车行信号灯 29 处。高清电子警察 24 处，车道指示器 54 套，小型情报板 12 套，洞内彩色定焦摄像机 46 套，智能球机 7 套，消防广播系统 90 套，紧急电话 26 套。
	照明工程	应急照明 40W，912 盏，正常照明 40W，2724 盏。80W 加强照明 104 盏，120W 敞开段照明 80 盏，160W 加强照明 84 盏，200W 加强照明 112 盏，300W 加强照明 116 盏。
	绿化景观工程	多杆秋枫 2 棵。单杆秋枫 7 棵、红花风铃木 24 棵、小叶紫薇 79 棵、洋红勒杜鹃 1450 平方米。钢结构雨棚 2 座
	其他附属设施	检修道全长 2645m，防撞护栏 2645m。
	通信工程	管道长 3400 米。
	附属用房	水泵房以及高低压室 2 座，管理用房 1 座，消防泵房 1 座。
	装饰装修工程	3D 打印板 270m，搪瓷钢板 2220m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

严格执行相关设计规范、标准，认真履行合同。设计单位综合评价为良好。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，认真履行合同。勘察单位综合评价为良好。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同。监理单位综合评价为良好。

（四）对施工单位的总体评价

严格执行市政工程的相关规范，认真履行合同。施工单位综合评价为良好。



## 二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杨泯威
副组长	周卫文、李保军、黄伟军、毛雄伟、陈先荣、付金

组员	杨岸杰、蔺勤生、李爽、黄贤增、陈先荣、王礼华、黎晶晶、严若红、 陈扬、向辉明、张泽辉、王祎
----	--

## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	蔺勤生、付金、黄贤增、王礼华、陈先荣、陈扬、向辉明、 张泽辉、王祎
桥梁工程	/	/
隧道工程	李保军	黄伟军、毛雄伟、付金、黄贤增、王礼华、王祎、李爽、 黎晶晶、
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	黄伟军	付金、王礼华、张泽辉、向辉明、严若红
交通信号和监控工程	黄伟军	付金、李爽、王礼华、倪凯、张泽辉、刘鹏
照明工程	毛雄伟	付金、黄贤增、王礼华、向辉明、倪凯、刘鹏
绿化工程	/	/
其他附属设施	陈先荣	付金、黄贤增、王礼华、倪凯、林清文

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收（提前投入使用）意见并签名：是 ☒ 否 ☐

### (三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。

条 件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收（提前投入使用）质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已提交。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已按合同约定执行完成，满足竣工验收（提前投入使用）要求。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	已验收
水保	
环评	
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	/
通讯	已验收

### 三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，各参建单位对工程实体、质量、合同履行、文档等相关资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收（提前投入使用）手续合法有效。

建设单位  
审查情况

经审查，同意公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）段通过提前投入使用验收，验收日期为 2021 年 12 月 28 日。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

鲁班监理

编号:

# 会议签到表

项目名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

会议名称: 地下道路单位工程 (K0+370-K3+490)

日期: 2021.12.28

序号	姓名	单位/部门	职位	专业	联系电话
1	王	中建			
2	王	中建			1868207378
3	王	中建			18822826185
4	王	中国瑞林			13798533561
5	王	中国瑞林			13728683606
6	王	深圳			18344188875
7	王	中建	总临		1376039719
8	王	中建	总代		1868236762
9	王	中建-一局集团	项目总控		1578449070
10	王	中建-一局集团	安全总监		18207542988
11	王	鲁班监理			15816860715
12	王				18624622615
13	张	中建-一局集团	副经理		1858741110
14	王	中建			18674722113
15	王	中建			
16	王	中建			
17	王	中建			
18	王	中建			18932263688
19	王	中国瑞林			1824144688
20	王	中国瑞林			13632523030

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新潮街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新潮街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工程 建设 内容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履行、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>，竣工日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>

## 造价咨询业务成果文件

报告名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

-竣工结算审核报告书

送审造价：贰拾壹亿零玖拾捌万陆仟伍佰零陆元零伍分

(2100986506.05 元)

监理审核：贰拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾伍元玖角肆分

(2041372835.94 元)

咨询审核：壹拾玖亿陆仟壹佰肆拾壹万陆仟玖佰肆拾肆元捌角柒分

(1961416944.87 元)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：中交一公局集团有限公司

审核单位：云基智慧工程股份有限公司

编制：

复核：

审定：



## 竣工结算审核汇总表

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	承包人 申报金额 (元)	造价咨询 审核金额 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
一	施工图部分	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	
二	工程变更	元	137233415.77	88514452.18	-48718963.59	
三	工料机调差费用	元	57210127.24	51053374.45	-6156752.79	
四	余方弃置运距调整增加费用	元	50502040.84	55757208.72	5255167.88	
五	新型全密闭式智能泥头车增加费用	元	172145740.45	109886561.95	-62259178.50	
六	其他费用（弃土场受纳处置费）	元	39092214.50	42844545.25	3752330.75	
七	建筑工程一切险	元	2553416.67	0.00	-2553416.67	
八	承包人垫付照明及监控费用	元	1354886.85	1354886.85	0.00	
合计			2100986506.05	1961912723.75	-139073782.30	-6.62%

## 施工图部分竣工结算审核汇总表

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	报送造价 (元)	审核造价 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
三	第三子项 (管理用房)		3921017.72	3527543.68	-393474.04	
1	管理用房工程		3659709.02	3279767.17	-379941.85	
2	供配电工程		125324.90	123322.73	-2002.17	
3	给排水工程		66645.29	66010.30	-634.99	
4	通信、监控工程		62121.15	51226.12	-10895.03	
5	通风工程		7217.36	7217.36	0.00	
四	第四子项 (交通疏解)		144361307.94	140188736.03	-4172571.91	
1	土石方及地基处理工程	元	10792681.24	10176012.47	-616668.77	
2	道路工程	元	45870128.42	45870128.42	0.00	
3	岩土工程	元	10716942.54	10351662.93	-365279.61	
4	交通工程	元	16203808.01	16024799.23	-179008.78	
5	交通监控工程	元	84935.99	74381.16	-10554.83	
6	给排水管线迁改工程	元	15683075.67	14812585.11	-870490.56	
7	照明工程	元	1752442.41	1692266.29	-60176.12	
8	外线电力工程	元	2198375.08	2198375.08	0.00	
9	临时用电供电工程	元	491449.16	0.00	-491449.16	
10	通信迁改工程	元	21775026.87	20404201.37	-1370825.50	
11	燃气管线迁改工程	元	20641.08	18335.05	-2306.03	
12	结构工程	元	17314735.57	17125892.57	-188843.00	
13	临时工程	元	1457065.90	1440096.35	-16969.55	
五	第五子项 (绿化景观)		85712652.92	77857038.41	-7855614.51	
1	绿化工程	元	24836685.00	24544182.39	-292502.61	
2	装饰工程及其他工程	元	60875967.92	53312856.02	-7563111.90	
	合计	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	

## 项目副经理简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	文俊	性别	男	年龄	34 岁	
学历及专业	专科/建筑工程管理		职称及专业	工程师/房建施工		
参加工作年限	13 年		从事项目副经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2012 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中交重投置业有限公司	中交重投总部基地项目	重庆市两江新区大竹林金州大道	23620.74	项目用地面积为 33362.71 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 70044 m <sup>2</sup> ，其中 (1 号楼)总部办公 20028.80 m <sup>2</sup> ; (2 号楼)创客办公(西)6618.39 m <sup>2</sup> ; (3 号楼)研发办公(北)6055.91 m <sup>2</sup> ; (4 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; (5 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; (6 号楼)研发办公 5144.30 m <sup>2</sup> ; 沿街商业(产权为办公)1168.00 m <sup>2</sup> ; 销售中心 500.00 m <sup>2</sup> ; 物管及配套 240.00 m <sup>2</sup> ; 地下车库 20000.00 m <sup>2</sup> 。	2023 年 11 月 17 日	P136

注：后附相关证明材料。



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 文俊

性 别 男

出生年月 1991.4

工作单位 中交一公局集团有限  
公司

编 号 120230686

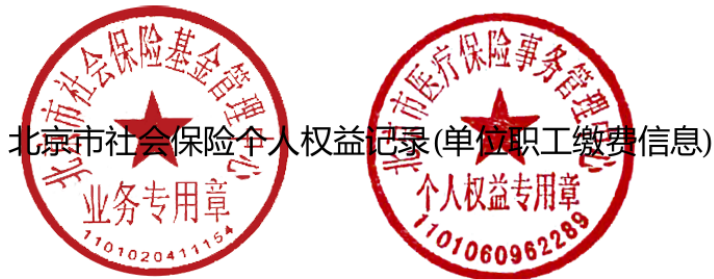
系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 房建施工

评 审 时 间 2023.07.18





社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: ne85bk

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219182929

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	文俊	342426199104234618	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

项目副经理业绩  
中交重投总部基地项目  
合同关键页

合同编号: 2021GCHYB008

归档编号: \_\_\_\_\_



中交重投置业有限公司

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	中交重投总部基地项目 EPC 总承包
合同内容	设计、施工 (EPC) 总承包
合同金额	大写: 贰亿叁仟陆佰贰拾柒万零柒仟肆佰元整 (¥ 236207400 元)
成本分类	施工类
甲 方	中交重投置业有限公司
乙 方	中交一公局集团有限公司 (联合体牵头人)、成都惟尚建筑设计有限公司 (联合体成员单位)
签订时间	2021 年 10 月 9 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源
承办部门	合约法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：中交重投置业有限公司

承包人（乙方全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、成都惟尚建筑设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中交重投总部基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交重投总部基地项目 EPC。
2. 工程地点：重庆市渝北区大竹林。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆企业投资备案证（备案编号：2012-500112-04-05-662754）。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积为33362.71平方米，总建筑面积约70044平方米，其中（1号楼）总部办公20028.80m<sup>2</sup>；（2号楼）创客办公（西）6618.39m<sup>2</sup>；（3号楼）研发办公（北）6055.91m<sup>2</sup>；（4号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（5号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（6号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；沿街商业（产权为办公）1168.00m<sup>2</sup>；销售中心500.00m<sup>2</sup>；物管及配套240.00m<sup>2</sup>；地下车库20000.00m<sup>2</sup>；以上业态及面积皆为暂定，最终以建筑工程规划许可证上面积为准。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工等内容，具体范围为：

（一）设计范围：投标人按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作，具体详见“设计服务范围和内容”和设计任务书约定。施工图设计应契合方案设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。

（二）施工范围：以发包人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于：土建工程（基础及边坡工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程、楼地面保温工程、防水工程；安装工程（含给排水、电气工程等）；展示区的建筑、结构、安装等；外墙涂料、保温、幕墙、门窗栏杆、室内外装饰、标识标牌、环境景观、游乐设施、健身器材、车库划线、消防、中央空调设备及安装、灯饰（泛光）工程、智能化、电梯、人防、强弱电等与本项目相关的所有内容。其中部分专业工程（如消防、电梯、暖通、强弱电、门窗栏杆、防火门、入户门、智能化、外墙涂料、保温、消防、室内外装饰等）的预留预埋和总包管理可能存在发包人指定分包或发包人专业分包情况，总包单位必须配合分包工程的预留预埋和总包管理。以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出

经济赔偿。当工程承包范围有增减时，发标人以书面通知明确，承包人不能拒绝。

(三)EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发标人要求并交付发标人接收使用。

## 二、合同工期

计划暂定开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划暂定开始现场施工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为：485 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件规定的有关要求，符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准，并通过相关行政主管部门审核，取得相应的审批文件。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。要求单位工程一次验收合格率 100%；分部分项工程一次验收合格率 100%，且符合或超过本工程实体样板的质量标准；争创重庆市优质结构工程奖（巴渝杯或三峡杯）；杜绝一般及以上质量事故，不发生质量通报事件；满足重庆市安全文明工地相关要求，获得重庆市建筑施工安全文明工地奖。本项目实行“样板引路”制度，样板内容包括但不限于钢筋、混凝土、砌体、抹灰、楼地面、保温、饰面、公共部分室内装修、门窗及水电安装等。承包人应按照发标人提供的交房标准和本合同约定的质量标准在各分部分项工程正式施工前先行实施样板，经发标人和发标人委托的监理工程师书面确认达到质量标准后才能按照样板质量开展全面施工。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾万零柒仟肆佰元整（¥236207400 元）。

其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000 元）；□固定费率：63.00%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥106981.13 元）；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整（¥234317400.00 元）；□固定费率：78.63%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰零捌元贰角陆分（¥19347308.26 元）；

#### (3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同/固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明施工费暂定为400万元。

#### 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：张罡烁。

设计负责人：周宏。

施工负责人：张罡烁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2021年10月9日订立。

#### 九、订立地点

本合同在重庆市渝北区黄山大道中段55号双鱼座B栋25层订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人(公章)

开户行: 中国工商银行重庆自由贸易试验区分行

帐号: 310000130918888889

5001141219672



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 9150 0000 MA61 BWWR 08

地址: 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座  
B 栋 25 层

邮政编码: 400000

电话: 13708388449

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆自  
由贸易试验区分行

账号: 3100 0013 0918 8888 889

承包人(联合体牵头人)(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 911100001011004524

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

电话: 010-65168236

传真: 010-65168237

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11001007400056000646

(联合体成员单位)(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 915101137597454548

地址: 成都市青白江区清江北路 173-101 号

邮政编码: 610000

电话: 028-85265630

传真: 028-85265633

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都世纪  
城支行

账号: 22807301040009802

# 竣工验收报告

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中交重投总部基地项目  
单位(子单位)工程名称: 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5  
号楼、6号楼、地下室、边坡  
施工许可证编号: 500123202111260201  
工程地址: 两江新区大竹林金州大道  
建设单位: 中交重投置业有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		中交重投总部基地项目 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、地下室、边坡		工程地址	两江新区大竹林金州大道
基本情况	建筑面积（m²）	1号楼：20078.24m²、2号楼：7025.79m²、3号楼：6565.29m²、4号楼：5388.60m²、5号楼：5391.98m²、6号楼：5341.87m²、地下室：18675.67m²、边坡：/m²		工程类别	办公
	层数	1号楼9层、2号楼8层、3号楼7层、4号楼5/1层、5号楼5/2层、6号楼5/2层、地下室2层、边坡/层		最大跨度	/
	高度（m）	1号楼39.15m、2号楼38.59m、3号楼31.11m、4号楼21.54m、5号楼21.47m 6号楼21.53m、地下室10.10m、边坡：/m			
	地基持力层	中风化砂岩/中风化泥岩	基础型式	独基基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 11 月 26 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中交重投置业有限公司	二级	44010776	刘克臻/ 房轩曦	王延飞
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B150007136 -6/1	贺建军	何登基
	设计单位	成都惟尚建筑设计有限公司	甲级	A1510001831	付威	周宏
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E150001416 -4/4	杜卫东/ 王英章	袁丁
	施工单位	中交一公局集团有限公司	总承包壹级	D111020727	都业洲/ 韩国明	张昱烁/ 曹永波
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	壹级	消防		贺楠
		奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司	A级	电梯		蒲建波
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝西科城建筑工程检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆


二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，于2022年05月20日完成1~3号楼基础分部验收，于2022年10月17日完成4~6号楼及地下室地基与基础分部验收。
	主体结构分部	分部验收记录已形成，于2023年7月20日完成1~6号楼及地下室主体结构分部验收。
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，于2023年09月19日完成建筑（绿色）节能分部验收。
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求的Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/


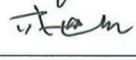
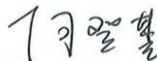
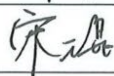

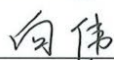
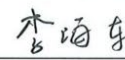


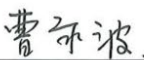
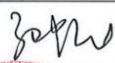






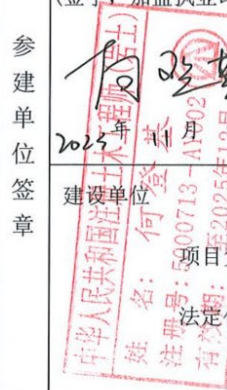





重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 11. 17
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。  <div>验收组组长（签字）：</div>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

建设单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):  罗游群			
勘察单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
设计单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):  白伟  李滔东			
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
				
2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	
建设单位 中交重投置业有限公司				
项目负责人(签字): 				
法定代表人(签字): 				
   				
2025年11月17日				

## 联合体协议书

### (五) 联合体协议书

中交一公局集团有限公司、成都惟尚建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交一公局集团有限公司（某成员单位名称）为中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交一公局集团有限公司（牵头人名称）承担 EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用；施工图范围：以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容；并由中交一公局集团有限公司（牵头人名称）委派委托代理人。

成都惟尚建筑设计有限公司（成员一名称）承担设计范围：按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交一公局集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：成都惟尚建筑设计有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 9 月 18 日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

## 业主证明

### 业主证明

中交重投总部基地项目,由中交一公局集团有限公司与成都惟尚建筑设计有限公司联合体中标,总建筑面积为 68467.44 m<sup>2</sup>,项目合同价格为 23620.74 万元。

工程内容及规模:

项目用地面积为 33362.71 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 68467.44 m<sup>2</sup>,其中(1号楼)总部办公 20078.24 m<sup>2</sup>; (2号楼)创客办公(西)7025.79 m<sup>2</sup>; (3号楼)研发办公(北)6565.29 m<sup>2</sup>; (4号楼)研发办公 5388.60 m<sup>2</sup>; (5号楼)研发办公 5391.98 m<sup>2</sup>; (6号楼)研发办公 5341.87 m<sup>2</sup>;地下室 18675.67 m<sup>2</sup>。

本项目于 2021 年 11 月 26 日开工,于 2023 年 11 月 17 日通过竣工验收,质量验收等级为合格。在施工过程中,该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场,施工组织合理,施工进度达到业主要求,施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况:

项目经理:张罡烁(2021-11-26至2022-05-18)

项目经理:曹永波(2022-05-19至2023-11-17)

项目副经理:文俊(2021-11-26至2023-11-17)

技术负责人:孙来超(2021-11-26至2023-11-17)

特此证明。



### 技术负责人 1 简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	朱明野	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/项目管理		
参加工作年限	16 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	2009 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
融通地产(云南)有限责任公司	昆明鼓楼大厦提升改造工程	云南省昆明市盘龙区北京路与鼓楼路交叉口	12036.94	包括不限于土建工程、加固工程、幕墙工程、安装工程、市政园林工程等。	2023 年 9 月 28 日	P154

注：后附相关证明材料。

姓名 朱明野

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 11 日

住址 北京市朝阳区周井大院1  
号交通部公路一局

公民身份号码 230184198410113457



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2020.03.17-2040.03.17

普通高等学校

毕业证书

学生 朱明野 性别 男， 1984 年 10 月 11 日生，于 2005  
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院

校（院）长： 胜魏印兆

证书编号： 118021200905000799

二〇〇九年 七 月 一 日



本证书由中国交通建设集团  
团有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
( Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓 名 朱明野  
Name .....  
性 别 男  
Sex .....  
出生年月 1984.10  
Date of Birth .....  
工作单位 中交一公局集团有  
限公司  
Company Name .....

编 号 4191590  
Number .....

系列名称 工程系列  
Category .....  
专业名称 项目管理  
Speciality .....  
资格名称 高级工程师  
Competent for .....  
评审时间 2019.08.09  
Date of Appraisal .....



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group ( Ltd. )



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: w1qa0b

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219183042

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱明野	230184198410113457	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:  
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

合同编号：RTDC-云 2022-X-GC-029

# 融通地产（云南）有限责任公司 昆明鼓楼大厦提升改造 工程施工合同

发包方（甲方）：融通地产（云南）有限责任公司

承包方（乙方）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、融通第一工程建设有限责任公司（联合体成员）

合同订立地点：云南省昆明市

合同订立时间：2022年10月31日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：融通地产（云南）有限责任公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、  
融通第一工程建设有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明鼓楼大厦提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明鼓楼大厦提升改造工程。

2. 工程地点：云南省昆明市盘龙区北京路与鼓楼路交叉口。

3. 工程立项批准文号：2206-530103-04-02-456373。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括不限于土建工程、加固工程、幕墙工程、安装工程、市政园林工程等。

6. 工程承包范围：具体为施工设计图上全部内容，包括但不限于（1）土建工程：拆除及新建工程、防火门及防火卷帘供应安装工程、栏杆百叶供应安装工程、防水工程、车库环氧地坪及金刚砂地面工程；（2）加固工程：地下室方柱、剪力墙及梁采购钢板及角钢加固工程，圆柱包钢筋混凝土加固工程，底板混凝土加固工程；裙楼方柱、剪力墙及梁采购钢板及角钢加固工程，圆柱包钢筋混凝土加固工程，底板浇筑混凝土及碳纤维布加固工程；塔楼剪力墙及

梁采用钢板及角钢加固工程。（3）安装工程：包括消防、总图给排水、强电、机电相关专业及预留预埋；（4）专业工程暂估价包括：幕墙工程（门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙、保温涂料工程等外立面工程）、景观工程、灯光亮化、标识标牌及交通划线、弱电智能化、抗震支架等。（5）不包括：电梯设备、精装修工程、外立面显示屏、智慧停车库、天然气、自来水、供配电等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 16 日

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹亿贰仟零叁拾陆万玖仟肆佰肆拾柒元壹角柒分（小写：RMB120369447.17），其中合同金额（不含增值税）为RMB110430685.48，按9%税率计算的增值税税金总额为

RMB9938761.69)。合同总价中措施费包干，包干价款（含税）为¥11336164.88元，结算不予调整（专业工程暂估价可计取组织措施费）。其中包含绿色施工及安全文明施工措施费（含税）为¥1577347.57元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承

包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付违约金/赔偿金等;而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王新超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年      月      日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2022 年      月      日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: 融通地产(云南)有限公司 (公章)  
法定代表人或其  
委托代理人: 李红星 (签字)  
统一社会信用代码: 91530102MA6P242L79

地 址: 昆明市五华区三市街 6 号柏联广场写字楼 11 楼

法定代表人: 李红星  
电 话: 0871-68334422  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行昆明城南支行  
账 号: 53050161553609333333

承包人: 中交一公局集团有限公司 (公章)  
法定代表人或其  
委托代理人: 韩国明 (签字)  
统一社会信用代码: 911100001017004524

地 址: 北京市朝阳区管庄周家井

法定代表人: 韩国明  
电 话: 010-65164668  
电子信箱: qyghb@cfhec.cn

联合承包人: 融通第一工程建设有  
限责任公司 (公章)  
法定代表人或其  
委托代理人: 李安 (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GN2YLBX

地 址: 深圳市南山区粤海街  
道科技园社区科技路  
9 号桑达科技工业大  
厦 219

# 竣工验收监督记录

## 工程竣工验收监督记录

工程名称	昆明鼓楼大厦提升改造7层	竣工日期	2023.9.28
建筑面积	58155.38m <sup>2</sup>	结构形式	框剪剪力墙结构
参加验收单位		项目负责人	职称或资格
建设单位	融通地产(云南)有限责任公司	邵庆瑞	项目经理
施工单位	中交一公局集团有限公司	张昱烁	项目经理
监理单位	云南国开建设工程监理咨询有限公司	张强	总监理工程师
设计单位	云南省设计院集团有限公司	王宇丹	项目经理
勘察单位	/	/	/

### 监督情况:

#### 1. 验收程序(人员组成、验收方案、验收过程)的执行情况

验收组人员组成,验收程序等符合相关法律法规要求。

#### 2. 质量责任主体履行验收职责情况

各质量责任主体均严格按照履行验收职责,执行验收程序。

#### 3. 形成验收结论情况

经验收组综合评定一致认为竣工验收合格。

监督人员:

朱洪卓

2023年9月28日

监督意见:

监督组组长:

张德锦

2023年9月28日

盘龙区房屋安全鉴定和建设工程质量安全监督站



## 业主证明

### 业主证明

昆明鼓楼大厦提升改造工程，由中交一公局集团有限公司与融通第一工程建设有限责任公司联合体中标，总建筑面积为 58155.38 m<sup>2</sup>，项目合同价格为 12036.9447 万元。

本项目于 2022 年 11 月 05 日开工，于 2023 年 9 月 28 日通过竣工验收，质量验收等级为合格。在施工过程中，该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场，施工组织合理，施工进度达到业主要求，施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况：

项目经理：王新超（2022-11-05 至 2023-05-19）

项目经理：张罡烁（2023-05-20 至 2023-09-28）

技术负责人：朱明野（2022-11-05 至 2023-05-19）

技术负责人：杨小川（2023-05-20 至 2023-09-28）

特此证明。



## 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	刘翔	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科/交通土建工程		职称及专业	高级工程师/路桥		
参加工作年限	26 年		从事技术负责人工作年限	19 年		
主要工作经历	1999 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
茂名市公路事务中心	广东滨海旅游公路 茂名博贺湾大桥至 水东湾大桥段新建 工程	广东省茂名市	30613.78 (桥梁工程)	由 K28+992.366 至 K47+590，长约 18.650km， 公路等级为一级公路，设计 时速为 60km/h，沥青混凝土 路面，全线设特大跨海桥梁 1 座，桥梁总长 1086.4 米，涵洞 40 道，线路交叉 32 处。全线配套建设市政给 水管、雨水管、污水管、照 明工程及绿化工程，养护中 心 1 处，驿站 2 处。	2022 年 7 月 29 日	P167

注：后附相关证明材料。

姓名 刘翔

性别 男 民族 土家

出生 1976 年 3 月 18 日

住址 北京市朝阳区周井大院1  
号交通部公路一局

公民身份号码 433130197603180038



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2007.05.31-2027.05.31

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00415570</p>	<p>学生 刘翔 性别 男， 1976 年 3 月 日生，于 1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校 <u>路桥工程系</u> <u>交通土建工程</u> 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>郑健龙</u></p> <p>校 名: <u>交通</u></p> <p>1999 年 <u>6</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>学校编号: 990072</p>
---	---

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘翔  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976. 3  
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4100284  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

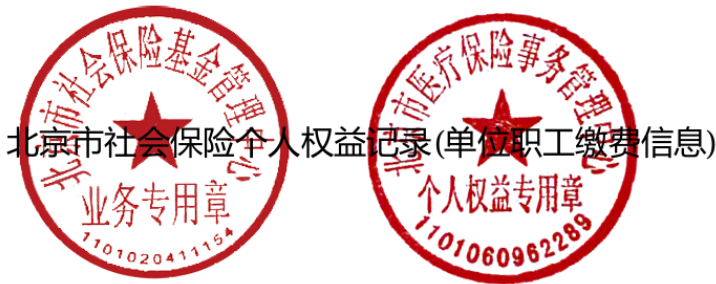
评审时间 2010. 10. 23  
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: lhm34q

查询流水号: 11010520250219183138

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘翔	433130197603180038	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水  
东湾大桥段新建工程

# 施工合同

(副本)

发 包 人：茂名市公路管理局  
承 包 人：中交一公局集团有限公司  
签订时间：二〇一九年十二月  
签订地点：广东茂名



## 合同协议书

茂名市公路管理局(以下简称“发包人”)为实施广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程,已接受中交一公局集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 由 K28+992.366 至 K47+590, 长约 18.650 km, 公路等级为一级公路, 设计时速为 60km/h, 沥青混凝土路面, 全线设特大跨海桥梁 1 座, 桥梁总长 1086.4 米, 涵洞 40 道, 线路交叉 32 处。全线配套建设市政给水管、雨水管、污水管、照明工程及绿化工程, 养护中心 1 处, 驿站 2 处。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录; ✓

(4) 项目专用合同条款;

(5) 公路工程专用合同条款;

(6) 通用合同条款;

(7) 工程量清单计量规则;

(8) 技术规范;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计; ✓

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价: 人民币(大写)壹拾壹亿柒仟零贰拾柒万玖仟陆佰玖拾伍元(¥1170279695)。

4. 承包人项目经理: 马新强。 承包人项目总工: 刘翔。

5. 质量要求: 标段工程交工验收的质量评定: 合格, 且工程交工验收工程质量评分值大于 90 分。竣工验收的质量评定: 优良。

工程安全目标: 严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度, 确保项目建设期内无较大及以上生产安全责任事故发生。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 变更工程的暂定计量金额按发包人审定后的变更金额 60% 支付。

9. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 912 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本贰份、副本拾肆份, 合同双方各执正本壹份、副本柒份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 茂名市公路管理局  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2019 年 12 月 19 日

承包人: 中交一公局集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

郝玉河 (签字)

2019 年 12 月 19 日

## 交工验收证书

### 公路工程交工验收证书

交工验收时间： 2022 年 7 月 29 日

工程名称：广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程		合同段名称及编号： K28+ 992.366~K47+590。		
项目法人：茂名市公路事务中心 （原茂名市公路管理局）		设计单位：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（原广东省交通规划设计研究院股份有限公司）		
施工单位：中交一公局集团有限公司		监理单位：云基智慧工程股份有限公司（原深圳高速工程顾问有限公司）		
本合同段主要工程量：				
1、一级公路，双向六车道，沥青混凝土路面，长 18.65 公里。				
2、桥梁 1086m/一座，主桥为 50+120+50m 中承式系杆拱桥；圆管涵 11 道、箱涵 34 道。				
3、平面交叉：32 处。				
4、市政供水主管长 17907 米、支管长 6383 米（含消防栓），排水雨水管道长 33925 米，污水管道长 17655 米，污水泵站 5 座。				
5、变压器 18 台套，红绿灯 6 处，附属房建工程（西葛驿站）建筑面积 2804 平方米。				
本项目还包括：照明工程（路灯 942 套），绿化工程（乔木 5555 棵），波形梁护栏，人行道、安全岛及站台，小型停车区，边坡喷播植草以及其他工程等。				
本合同段价款	原合同	117027.969 万元	实际	不超合同价
本合同段工期	原合同	30 个月	实际	30 个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：

#### 一、工程质量评价

根据监理旁站、见证检测、独立抽测及质量检测部门对本项目的检测、评定，结合施工纪录、施工自检自评等资料整理，综合分析结果：路基、路面、桥涵、市政、交通安全设施及机电、绿化等单位工程的主要检测指标均满足设计和质量评定标准的要求；交工验收质量评定为合格，项目具备试运营条件。

#### 二、合同执行情况

设计、施工、监理单位能按合同有关规定履行自己的义务，合同执行情况良好。主要工作内容基本完成，工程变更严格按照有关规定执行，工程质量合格。

#### 三、有关决定

1、根据茂名市交通运输局质量监督科交工检测 results 和参会人员的现场察看，本项目满足交工验收条件，会议一致同意本项目交工验收。

2、在办理移交接管前，本项目交工的日常养护工作由施工单位负责，应成立专门管护队伍，负责道路的日常保洁、绿化管理、公路设施损毁的修复，确保公路的安全畅通。

3、西葛驿站升级改造工程完成后，再单独组织验收。

4、对交警、滨海新区等相关单位提出的问题，尽快落实并完成整改。

5、各参建单位积极配合，要求在今年 12 月底前完成工程结算及竣工档案资料整理等工作。

(施工单位的意见)

同意

施工单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2022年 8月 1日

(监理单位对有关问题的意见)

同意

监理单位法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 3日

(设计单位的意见)

同意

设计单位法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 5日

(项目法人的意见)

同意

项目法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 8日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

# 桥梁工程造价金额证明材料

## 合同清单-公路工程

项目名称：广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程施工-公路工程部分

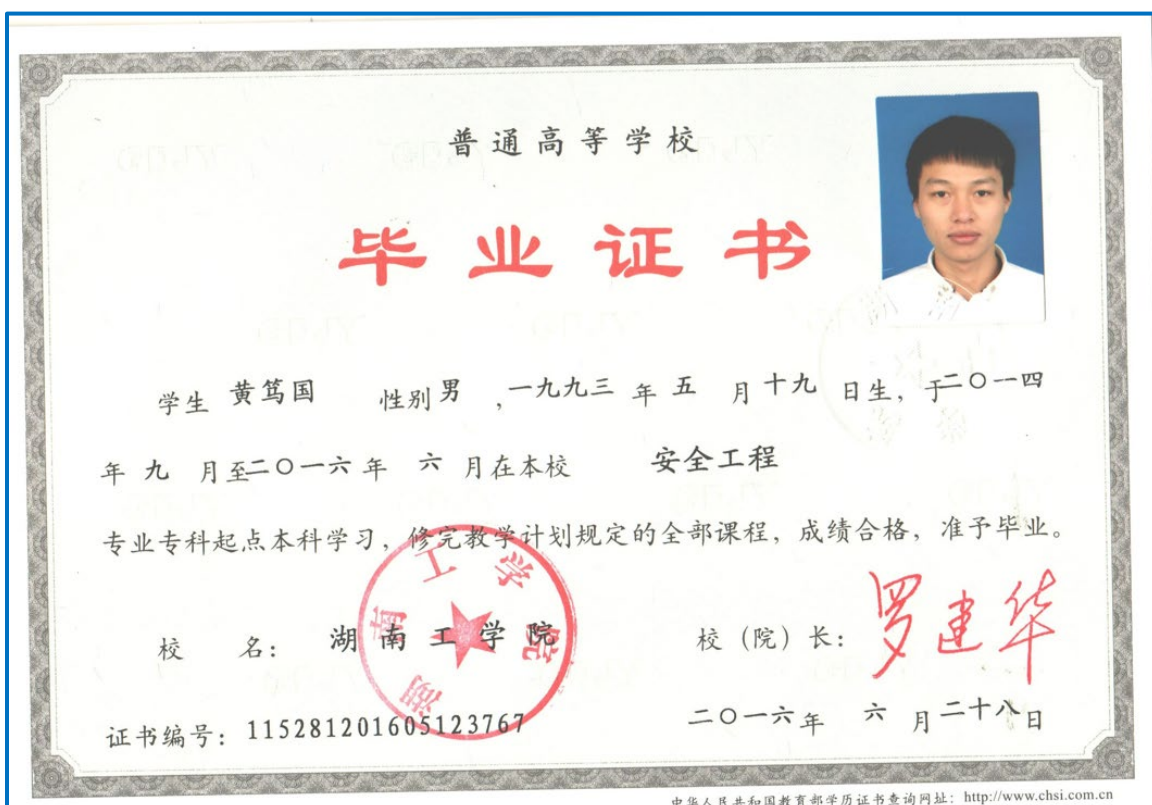
序 号	章 次	科 目 名 称	合同金额（元）
1	第100章	总则	99728517
2	第200章	路基	168049414
3	第300章	路面	224432038
4	第400章	桥梁、涵洞工程	306137757
5	第500章	隧道	/
6	第600章	交通安全设施	26533659
7	第700章	绿化及环境保护设施	20686692
8	第800章	机电工程	10840048
9	第900章	附属区房建工程	/
10	第100章至900章清单合计		856408125
11	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		19930500
12	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计(即10-11)=12		836477625
13	计日工合计		/
14	暂列金额(不计日工总额)		22048692
15	投标报价(10+13+14)=15		878456817

## 安全负责人简历表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

姓名	黄笃国	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	本科/安全工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	9 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2016 年至今在中交一公局集团有限公司从事工程安全管理工作				

注：后附相关证明材料。



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 黄笃国

性 别 男

出生年月 1993.05.19

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110200023

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 建筑工程及安全管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2021.10.20



190-0166



黄笃国 430522199305197817

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004643000000307



姓 名 黄笃国

性 别 男

证件号码 430522199305197817

级 别 中管级

执业证号 19220301073

发证日期 2022年3月30日



190-0166

### 注册记录

黄笃国 430522199305197817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

有效期至: 2027年3月30日



### 注册记录

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254708

姓 名：黄笃国

性 别：男

出 生 年 月：1993年5月19日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: myclb1

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219183313

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄笃国	430522199305197817	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	朱吉斌	工程师	职称证	中级	202008051231	土木工程
2	项目经理	张魁宽	高级工程师	一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/B类/高级	京 1452021202200675 /京建安 B(2023)0374329/4 211287	市政公用工程/建安 B/ 道路与桥梁
3	项目副经理	文俊	工程师	职称证	中级	120230686	房建施工
4	项目技术负责人 1（建筑）	朱明野	高级工程师	职称证	高级	4191590	项目管理
5	项目技术负责人 2（桥梁）	刘翔	高级工程师	职称证	高级	4100284	路桥
6	质量负责人	桂凌云	工程师	职称证/岗位证	中级	120230674/045231 0600001000079	建筑工程/ 土建质量员
7	安全负责人	黄笃国	工程师	注册安全工程师/安全生产考核合格证	中级/C类	2021100464300000 0307/京建安 C2(2017)0254708	建筑施工安全/建安 C
8	成本负责人	曾诚	高级工程师	职称证	高级	8190298	市政工程
9	技术员	李学智	高级工程师	高级工程师	高级工程师	4170560	路桥施工管理
10	施工员	许德明	高级工程师	岗位证	/	452094510100544	土建施工员
11	质检员	张振华	/	岗位证	/	452300110600032	质量员
12	安全员	李珂	工程师	安全生产考核合格证	C类	京建安 C2(2017)0254711	建安 C
13	材料员	龙加燕	工程师	岗位证	/	452094511105911	材料员
14	资料员	何东	高级工程师	岗位证	/	452094511409416	资料员

15	造价员	乔静春	高级工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]110211000183 08	土木建筑
16	外部协调专员	朱正伦	高级工程师	职称证	高级	4230905	道路与桥梁
17	创优专员（兼智能建造管理专员）	刘新秀	高级工程师	职称证	高级	4220935	道路与桥梁
18	劳资专管员	王晓理	/	岗位证	/	0452311300001000 053	劳务员

注：后附相关证明材料。

(1) 项目总指挥 朱吉斌



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 朱吉斌

性 别 男

出生年月 1993.09

工作单位 中交一公局集团有限公司

编 号 202008051231

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 土木工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.21



# 中交一公局第四工程有限公司文件

四人发〔2023〕122号

## 关于许祥贵等人职务任免的通知

各单位，各部门，中心：

根据工作需要，经研究决定：

聘任许祥贵为中交一公局深圳建设有限公司执行董事（兼）；

聘任陈秉欣为中交一公局深圳建设有限公司总经理；

聘任朱吉斌为中交一公局深圳建设有限公司副总经理；

聘任王礼华为中交一公局深圳建设有限公司总工程师；

聘任孙玉祥为中交一公局深圳建设有限公司总经济师；

聘任陆耐邦为中交一公局深圳建设有限公司安全总监。

免去许祥贵中交一公局深圳建设有限公司总经理（兼）职务；

免去陈秉欣中交一公局深圳建设有限公司副总经理职务；

免去张泽辉中交一公局深圳建设有限公司安全总监职务。

中交一公局第四工程有限公司

2023年6月16日



- 1 -

---

抄送：公司领导。

---

办公室

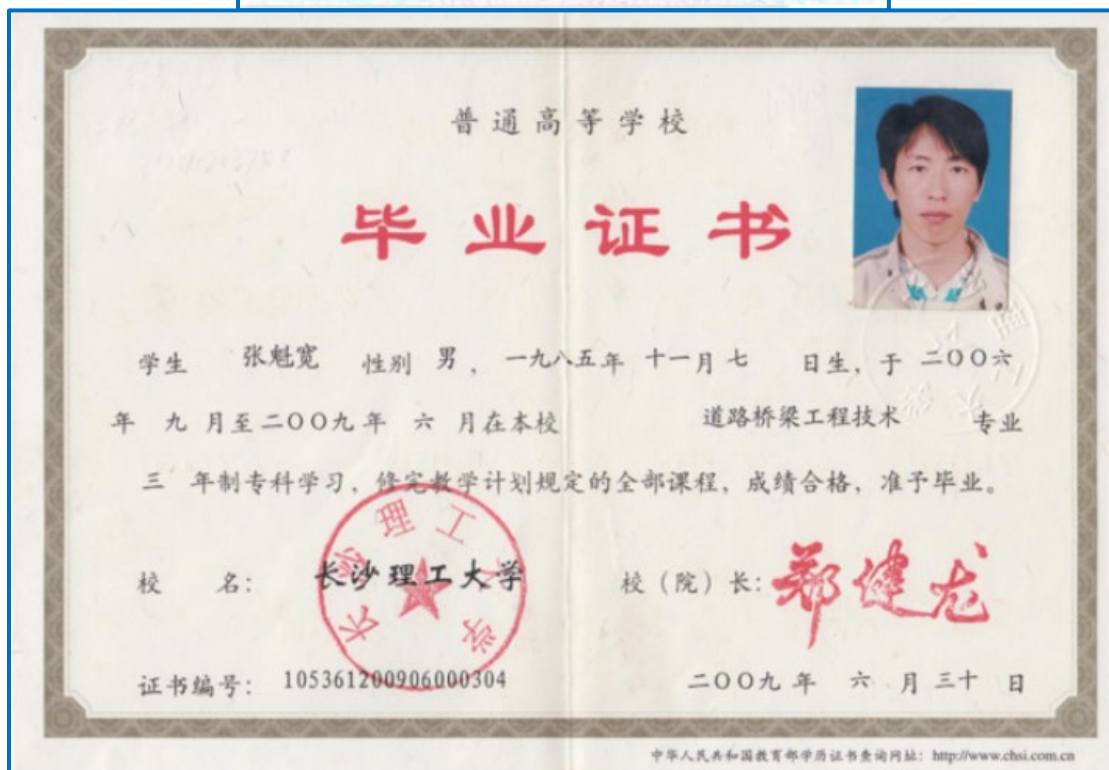
2023 年 6 月 16 日印发

---

- 2 -

计算单位：元

(2) 项目经理 张魁宽



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 张魁宽  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1985.11  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编 号 4211287  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 道路与桥梁  
Speciality

评审时间 2021.10.27  
Date of Appraisal



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年02月20日  
- 2025年08月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张魁宽

性 别: 男

出生日期: 1985年11月07日

注册编号: 京1452021202200675

聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张魁宽

个人签名: 张魁宽

签名日期: 2025.2.20



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0374329

姓 名：张魁宽

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月7日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月11日

有 效 期：2023年12月11日 至 2025年3月21日

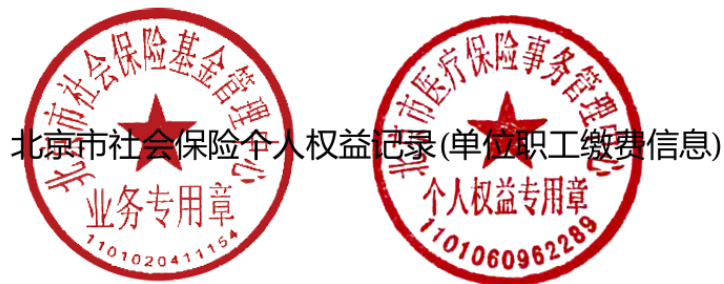


发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001017004524      校验码: cht2q1  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524      查询流水号: 11010520250219182753  
单位名称: 中交一公局集团有限公司      查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张魁宽	37292419851107061X	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:  
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

副本

合同编号: GCL-2018-0008

## 建设工程施工合同

(第一册: 合同)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司

2018 年 12 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程。

2. 工程地点：深圳市光明区。

3. 工程立项批准文号：深发改[2018]847号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程起点位于光侨路交叉口西侧，终点东至东莞边界，全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.78 公里（封闭段 2.18 公里，敞开段 0.6 公里）。地下道路为干线性主干道，双向 6 车道，设计车速 50 公里/小时；地面道路为生活性主干道，双向 6 车道，设计车速 40 公里/小时。

6. 工程承包范围：主要包括但不限于：道路及其附属工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等，最终以招标人提供的施工图载明的工程施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 1 日

竣工日期：2020 年 4 月 30 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 / 日历天）。

工期总日历天数：517 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾柒亿零壹佰陆拾叁万贰仟肆佰叁拾元捌角陆分（¥ 1,701,632,430.86 元），中标净下浮率：18.3%；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零贰拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元柒角整（¥ 50,267,238.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥ 4,400,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾壹万元整（¥ 95,710,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：谢泽福，注册编号：闽 135060802561。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执四份。



*(Faint red circular stamp)*

\_\_\_\_\_ (



市福田交通枢纽四楼

市福田交通枢纽四楼

公局集团有限公司 (盖章)

郝其刚 (签字)

邵世河 (签字)

(签字)

6 10 65168299

北京市朝阳区管庄周家井世通国际大厦 15 至 19 层

中国建设银行北京东四支行

11001007400056000646

合同签订时间: 2018年 12月 18日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

地下隧道 (K0+370-K3+490)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 12 月 28 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	毛雄伟	开工许可证号	深交许（建管）【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区新湖街道公常路
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	17.016324 亿元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈先荣	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	提前投入使用验收日期	2021 年 12 月 28 日
		项目技术负责人	王礼华		
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，工程西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学深圳校区选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，道路全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。工程沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明等工程。</p>					
验收背景： <p>工程于 2019 年 3 月 13 日由监理单位正式签发开工令，因项目与地铁 6 号线支线工程、中山大学深圳校区建设项目交叉施工，在各参建单位的配合与努力下，按照设计及相关规范要求完成了地下隧道工程，现将对此段已完成的地下隧道工程进行提前投入使用验收，以保证地下隧道通车顺利完成。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	道路全长约 3120 米，路幅宽 70m。
	通道桥涵	地下主体框架结构全长约 2645m
	给水排水工程	排水沟 2645m、水泵 2 座
	交通设施工程	标识牌 115 套。
	交通信号和监控工程	人行信号灯 58 处，车行信号灯 29 处。高清电子警察 24 处，车道指示器 54 套，小型情报板 12 套，洞内彩色定焦摄像机 46 套，智能球机 7 套，消防广播系统 90 套，紧急电话 26 套。
	照明工程	应急照明 40W，912 盏，正常照明 40W，2724 盏。80W 加强照明 104 盏，120W 敞开段照明 80 盏，160W 加强照明 84 盏，200W 加强照明 112 盏，300W 加强照明 116 盏。
	绿化景观工程	多杆秋枫 2 棵。单杆秋枫 7 棵、红花风铃木 24 棵、小叶紫薇 79 棵、洋红勒杜鹃 1450 平方米。钢结构雨棚 2 座
	其他附属设施	检修道全长 2645m，防撞护栏 2645m。
	通信工程	管道长 3400 米。
	附属用房	水泵房以及高低压室 2 座，管理用房 1 座，消防泵房 1 座。
	装饰装修工程	3D 打印板 270m，搪瓷钢板 2220m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

严格执行相关设计规范、标准，认真履行合同。设计单位综合评价为良好。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，认真履行合同。勘察单位综合评价为良好。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同。监理单位综合评价为良好。

（四）对施工单位的总体评价

严格执行市政工程的相关规范，认真履行合同。施工单位综合评价为良好。



## 二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杨泯威
副组长	周卫文、李保军、黄伟军、毛雄伟、陈先荣、付金

组员	杨岸杰、蔺勤生、李爽、黄贤增、陈先荣、王礼华、黎晶晶、严若红、陈扬、向辉明、张泽辉、王祎
----	--

## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	蔺勤生、付金、黄贤增、王礼华、陈先荣、陈扬、向辉明、张泽辉、王祎
桥梁工程	/	/
隧道工程	李保军	黄伟军、毛雄伟、付金、黄贤增、王礼华、王祎、李爽、黎晶晶、
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	黄伟军	付金、王礼华、张泽辉、向辉明、严若红
交通信号和监控工程	黄伟军	付金、李爽、王礼华、倪凯、张泽辉、刘鹏
照明工程	毛雄伟	付金、黄贤增、王礼华、向辉明、倪凯、刘鹏
绿化工程	/	/
其他附属设施	陈先荣	付金、黄贤增、王礼华、倪凯、林清文

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收（提前投入使用）意见并签名：是☒ 否☐

### (三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。

条 件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收（提前投入使用）质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已提交。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已按合同约定执行完成，满足竣工验收（提前投入使用）要求。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

（五）工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	已验收
水保	 已验收
环评	
档案	
防雷	
排水	已验收
海绵城市	/
通讯	已验收

### 三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，各参建单位对工程实体、质量、合同履行、文档等相关资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收（提前投入使用）手续合法有效。

建设单位  
审查情况

经审查，同意公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程地下隧道（K0+370-K3+490）段通过提前投入使用验收，验收日期为 2021 年 12 月 28 日。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：



2021 年 12 月 28 日

鲁班监理

编号:

# 会议签到表

项目名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

会议名称: 地下道路单位工程 (K0+370-K3+490)

日期: 2021.12.28

序号	姓名	单位/部门	职位	专业	联系电话
1	王	中建			
2	王	中建			1868207378
3	王	中建			18822826185
4	王	中国瑞林			13798533561
5	王	中国瑞林			13728683606
6	王	深圳			18344188875
7	王	中建	总临		1376039719
8	王	中建	总临		1868236762
9	王	中建-一局集团	项目总临		1578449070
10	王	中建-一局集团	安全总临		18207542988
11	王	鲁班监理			15816860715
12	王				18624622615
13	张	中建-一局集团	副经理		1858741110
14	王	中建			18674722113
15	王	中建			
16	王	中建			
17	王	中建			
18	王	江苏赛鸽			18932263688
19	王	中国瑞林			1824144688
20	王	中国瑞林			13632523030

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新潮街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新潮街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工程 建设 内容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履行、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位 审查情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>，竣工日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>

## 造价咨询业务成果文件

报告名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

-竣工结算审核报告书

送审造价：贰拾壹亿零玖拾捌万陆仟伍佰零陆元零伍分

(2100986506.05 元)

监理审核：贰拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾伍元玖角肆分

(2041372835.94 元)

咨询审核：壹拾玖亿陆仟壹佰肆拾壹万陆仟玖佰肆拾肆元捌角柒分

(1961416944.87 元)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：中交一公局集团有限公司

审核单位：云基智慧工程股份有限公司

编制：

复核：

审定：



## 竣工结算审核汇总表

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	承包人 申报金额 (元)	造价咨询 审核金额 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
一	施工图部分	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	
二	工程变更	元	137233415.77	88514452.18	-48718963.59	
三	工料机调差费用	元	57210127.24	51053374.45	-6156752.79	
四	余方弃置运距调整增加费用	元	50502040.84	55757208.72	5255167.88	
五	新型全密闭式智能泥头车增加费用	元	172145740.45	109886561.95	-62259178.50	
六	其他费用（弃土场受纳处置费）	元	39092214.50	42844545.25	3752330.75	
七	建筑工程一切险	元	2553416.67	0.00	-2553416.67	
八	承包人垫付照明及监控费用	元	1354886.85	1354886.85	0.00	
合计			2100986506.05	1961912723.75	-139073782.30	-6.62%

## 施工图部分竣工结算审核汇总表

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

序号	项目名称	单位	报送造价 (元)	审核造价 (元)	增减部分 (+增-减) (元)	备注
三	第三子项 (管理用房)		3921017.72	3527543.68	-393474.04	
1	管理用房工程		3659709.02	3279767.17	-379941.85	
2	供配电工程		125324.90	123322.73	-2002.17	
3	给排水工程		66645.29	66010.30	-634.99	
4	通信、监控工程		62121.15	51226.12	-10895.03	
5	通风工程		7217.36	7217.36	0.00	
四	第四子项 (交通疏解)		144361307.94	140188736.03	-4172571.91	
1	土石方及地基处理工程	元	10792681.24	10176012.47	-616668.77	
2	道路工程	元	45870128.42	45870128.42	0.00	
3	岩土工程	元	10716942.54	10351662.93	-365279.61	
4	交通工程	元	16203808.01	16024799.23	-179008.78	
5	交通监控工程	元	84935.99	74381.16	-10554.83	
6	给排水管线迁改工程	元	15683075.67	14812585.11	-870490.56	
7	照明工程	元	1752442.41	1692266.29	-60176.12	
8	外线电力工程	元	2198375.08	2198375.08	0.00	
9	临时用电供电工程	元	491449.16	0.00	-491449.16	
10	通信迁改工程	元	21775026.87	20404201.37	-1370825.50	
11	燃气管线迁改工程	元	20641.08	18335.05	-2306.03	
12	结构工程	元	17314735.57	17125892.57	-188843.00	
13	临时工程	元	1457065.90	1440096.35	-16969.55	
五	第五子项 (绿化景观)		85712652.92	77857038.41	-7855614.51	
1	绿化工程	元	24836685.00	24544182.39	-292502.61	
2	装饰工程及其他工程	元	60875967.92	53312856.02	-7563111.90	
	合计	元	1640894663.73	1612501694.35	-28392969.38	

(3) 项目副经理 文俊



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 文俊

性 别 男

出生年月 1991.4

工作单位 中交一公局集团有限  
公司

编 号 120230686

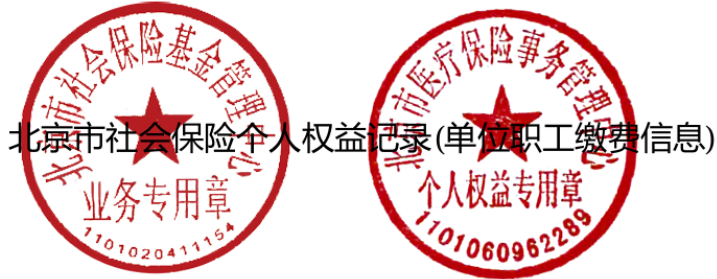
系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 房建施工

评 审 时 间 2023.07.18





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: ne85bk

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219182929

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	文俊	342426199104234618	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

项目副经理业绩  
中交重投总部基地项目  
合同关键页

合同编号: 2021GCHYB008

归档编号: \_\_\_\_\_



中交重投置业有限公司

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	中交重投总部基地项目 EPC 总承包
合同内容	设计、施工 (EPC) 总承包
合同金额	大写: 贰亿叁仟陆佰贰拾柒万零柒仟肆佰元整 (¥ 236207400 元)
成本分类	施工类
甲 方	中交重投置业有限公司
乙 方	中交一公局集团有限公司 (联合体牵头人)、成都惟尚建筑设计有限公司 (联合体成员单位)
签订时间	2021 年 10 月 9 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源
承办部门	合约法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：中交重投置业有限公司

承包人（乙方全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、成都惟尚建筑设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中交重投总部基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交重投总部基地项目 EPC。
2. 工程地点：重庆市渝北区大竹林。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆企业投资备案证（备案编号：2012-500112-04-05-662754）。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积为33362.71平方米，总建筑面积约70044平方米，其中（1号楼）总部办公20028.80m<sup>2</sup>；（2号楼）创客办公（西）6618.39m<sup>2</sup>；（3号楼）研发办公（北）6055.91m<sup>2</sup>；（4号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（5号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；（6号楼）研发办公5144.30m<sup>2</sup>；沿街商业（产权为办公）1168.00m<sup>2</sup>；销售中心500.00m<sup>2</sup>；物管及配套240.00m<sup>2</sup>；地下车库20000.00m<sup>2</sup>；以上业态及面积皆为暂定，最终以建筑工程规划许可证上面积为准。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工等内容，具体范围为：

（一）设计范围：投标人按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作，具体详见“设计服务范围和内容”和设计任务书约定。施工图设计应契合方案设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。

（二）施工范围：以发包人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于：土建工程（基础及边坡工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程、楼地面保温工程、防水工程；安装工程（含给排水、电气工程等）；展示区的建筑、结构、安装等；外墙涂料、保温、幕墙、门窗栏杆、室内外装饰、标识标牌、环境景观、游乐设施、健身器材、车库划线、消防、中央空调设备及安装、灯饰（泛光）工程、智能化、电梯、人防、强弱电等与本项目相关的所有内容。其中部分专业工程（如消防、电梯、暖通、强弱电、门窗栏杆、防火门、入户门、智能化、外墙涂料、保温、消防、室内外装饰等）的预留预埋和总包管理可能存在发包人指定分包或发包人专业分包情况，总包单位必须配合分包工程的预留预埋和总包管理。以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出

经济赔偿。当工程承包范围有增减时，发标人以书面通知明确，承包人不能拒绝。

(三)EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发标人要求并交付发标人接收使用。

## 二、合同工期

计划暂定开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划暂定开始现场施工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为：485 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件规定的有关要求，符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准，并通过相关行政主管部门审核，取得相应的审批文件。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。要求单位工程一次验收合格率 100%；分部分项工程一次验收合格率 100%，且符合或超过本工程实体样板的质量标准；争创重庆市优质结构工程奖（巴渝杯或三峡杯）；杜绝一般及以上质量事故，不发生质量通报事件；满足重庆市安全文明工地相关要求，获得重庆市建筑施工安全文明工地奖。本项目实行“样板引路”制度，样板内容包括但不限于钢筋、混凝土、砌体、抹灰、楼地面、保温、饰面、公共部分室内装修、门窗及水电安装等。承包人应按照发标人提供的交房标准和本合同约定的质量标准在各分部分项工程正式施工前先行实施样板，经发标人和发标人委托的监理工程师书面确认达到质量标准后才能按照样板质量开展全面施工。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾万零柒仟肆佰元整（¥236207400 元）。

其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000 元）；□固定费率：63.00%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥106981.13 元）；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整（¥234317400.00 元）；□固定费率：78.63%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰零捌元贰角陆分（¥19347308.26 元）；

#### (3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同/固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明施工费暂定为 400 万元。

#### 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：张罡烁。

设计负责人：周宏。

施工负责人：张罡烁。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座 B 栋 25 层 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人(公章)

开户行: 中国工商银行重庆自由贸易试验区分行

帐号: 310000130918888889

5001141219672



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 9150 0000 MA61 BWWR 08

地址: 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座  
B 栋 25 层

邮政编码: 400000

电话: 13708388449

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆自  
由贸易试验区分行

账号: 3100 0013 0918 8888 889



承包人(联合体牵头人)(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 911100001011004524

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

电话: 010-65168236

传真: 010-65168237

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11001007400056000646



(联合体成员单位)(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 915101137597454548

地址: 成都市青白江区清江北路 173-101 号

邮政编码: 610000

电话: 028-85265630

传真: 028-85265633

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都世纪  
城支行

账号: 22807301040009802

# 竣工验收报告

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中交重投总部基地项目

单位(子单位)工程名称: 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5  
号楼、6号楼、地下室、边坡

施工许可证编号: 500123202111260201

工程地址: 两江新区大竹林金州大道

建设单位: 中交重投置业有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



## 一、单位（子单位）工程概况

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		中交重投总部基地项目 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、地下室、边坡		工程地址	两江新区大竹林金州大道
基本情况	建筑面积（m²）	1号楼：20078.24m²、2号楼：7025.79m²、3号楼：6565.29m²、4号楼：5388.60m²、5号楼：5391.98m²、6号楼：5341.87m²、地下室：18675.67m²、边坡：/m²		工程类别	办公
	层数	1号楼9层、2号楼8层、3号楼7层、4号楼5/1层、5号楼5/2层、6号楼5/2层、地下室2层、边坡/层		最大跨度	/
	高度（m）	1号楼39.15m、2号楼38.59m、3号楼31.11m、4号楼21.54m、5号楼21.47m、6号楼21.53m、地下室10.10m、边坡：/m			
	地基持力层	中风化砂岩/中风化泥岩	基础型式	独基基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 11 月 26 日	
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/				



验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中交重投置业有限公司	二级	44010776	刘克臻/ 房轩曦	王延飞
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	B150007136 -6/1	贺建军	何登基
	设计单位	成都惟尚建筑设计有限公司	甲级	A1510001831	付威	周宏
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E150001416 -4/4	杜卫东/ 王英章	袁丁
	施工单位	中交一公局集团有限公司	总承包壹级	D111020727	都业洲/ 韩国明	张昱烁/ 曹永波
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	壹级	消防		贺楠
		奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司	A级	电梯		蒲建波
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝西科城建筑工程检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 于2022年05月20日完成1~3号楼基础分部验收, 于2022年10月17日完成4~6号楼及地下室地基与基础分部验收。
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 于2023年7月20日完成1~6号楼及地下室主体结构分部验收。
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 于2023年09月19日完成建筑 (绿色) 节能分部验收。
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求的Ⅲ级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

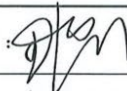
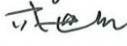
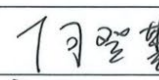




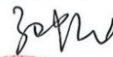










## 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 11. 17
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确;</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>9. 竣工验收合格, 同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):  罗游群			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):  白伟 李海东			
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字): 			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
					
	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	2025年11月17日	
	建设单位 中交重投置业有限公司				
	项目负责人(签字): 				
	法定代表人(签字): 				
					
					
					
	2025年11月17日				
					
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆					

## 联合体协议书

### (五) 联合体协议书

中交一公局集团有限公司、成都惟尚建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中交一公局集团有限公司（某成员单位名称）为中交重投总部基地项目 EPC（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中交一公局集团有限公司（牵头人名称）承担 EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用；施工范围：以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容；并由中交一公局集团有限公司（牵头人名称）委派委托代理人。

成都惟尚建筑设计有限公司（成员一名称）承担设计范围：按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交一公局集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：成都惟尚建筑设计有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021 年 9 月 18 日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

## 业主证明

### 业主证明

中交重投总部基地项目,由中交一公局集团有限公司与成都惟尚建筑设计有限公司联合体中标,总建筑面积为 68467.44 m<sup>2</sup>,项目合同价格为 23620.74 万元。

工程内容及规模:

项目用地面积为 33362.71 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 68467.44 m<sup>2</sup>,其中(1号楼)总部办公 20078.24 m<sup>2</sup>; (2号楼)创客办公(西)7025.79 m<sup>2</sup>; (3号楼)研发办公(北)6565.29 m<sup>2</sup>; (4号楼)研发办公 5388.60 m<sup>2</sup>; (5号楼)研发办公 5391.98 m<sup>2</sup>; (6号楼)研发办公 5341.87 m<sup>2</sup>;地下室 18675.67 m<sup>2</sup>。

本项目于 2021 年 11 月 26 日开工,于 2023 年 11 月 17 日通过竣工验收,质量验收等级为合格。在施工过程中,该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场,施工组织合理,施工进度达到业主要求,施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况:

项目经理:张罡烁(2021-11-26至2022-05-18)

项目经理:曹永波(2022-05-19至2023-11-17)

项目副经理:文俊(2021-11-26至2023-11-17)

技术负责人:孙来超(2021-11-26至2023-11-17)

特此证明。



(4) 项目技术负责人 1 (建筑) 朱明野



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
( Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓 名 朱明野  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1984.10  
Date of Birth  
工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

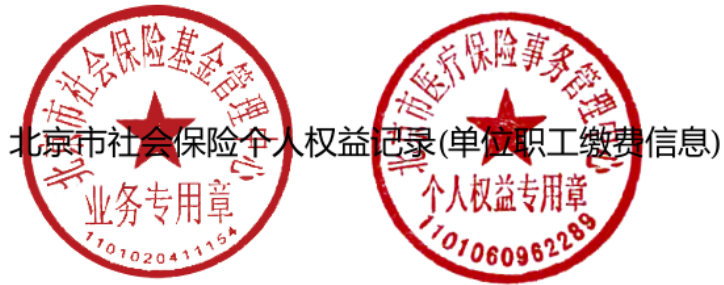
编 号 4191590  
Number

系列名称 工程系列  
Category  
专业名称 项目管理  
Speciality  
资格名称 高级工程师  
Competent for  
评审时间 2019.08.09  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group ( Ltd. )



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524      校验码: w1qa0b  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524      查询流水号: 11010520250219183042  
单位名称:中交一公局集团有限公司      查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱明野	230184198410113457	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:  
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

合同编号：RTDC-云 2022-X-GC-029

# 融通地产（云南）有限责任公司 昆明鼓楼大厦提升改造 工程施工合同

发包方（甲方）：融通地产（云南）有限责任公司

承包方（乙方）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、融通第一工程建设有限责任公司（联合体成员）

合同订立地点：云南省昆明市

合同订立时间：2022 年 10 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：融通地产（云南）有限责任公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、  
融通第一工程建设有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明鼓楼大厦提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明鼓楼大厦提升改造工程。

2. 工程地点：云南省昆明市盘龙区北京路与鼓楼路交叉口。

3. 工程立项批准文号：2206-530103-04-02-456373。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括不限于土建工程、加固工程、幕墙工程、安装工程、市政园林工程等。

6. 工程承包范围：具体为施工设计图上全部内容，包括但不限于（1）土建工程：拆除及新建工程、防火门及防火卷帘供应安装工程、栏杆百叶供应安装工程、防水工程、车库环氧地坪及金刚砂地面工程；（2）加固工程：地下室方柱、剪力墙及梁采购钢板及角钢加固工程，圆柱包钢筋混凝土加固工程，底板混凝土加固工程；裙楼方柱、剪力墙及梁采购钢板及角钢加固工程，圆柱包钢筋混凝土加固工程，底板浇筑混凝土及碳纤维布加固工程；塔楼剪力墙及

梁采用钢板及角钢加固工程。（3）安装工程：包括消防、总图给排水、强电、机电相关专业及预留预埋；（4）专业工程暂估价包括：幕墙工程（门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙、保温涂料工程等外立面工程）、景观工程、灯光亮化、标识标牌及交通划线、弱电智能化、抗震支架等。（5）不包括：电梯设备、精装修工程、外立面显示屏、智慧停车库、天然气、自来水、供配电等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 16 日

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹亿贰仟零叁拾陆万玖仟肆佰肆拾柒元壹角柒分（小写：RMB120369447.17），其中合同金额（不含增值税）为RMB110430685.48，按9%税率计算的增值税税金总额为

RMB9938761.69)。合同总价中措施费包干，包干价款（含税）为¥11336164.88元，结算不予调整（专业工程暂估价可计取组织措施费）。其中包含绿色施工及安全文明施工措施费（含税）为¥1577347.57元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承

包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付违约金/赔偿金等;而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王新超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年      月      日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2022 年      月      日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: 融通地产(云南)有限公司 (公章)

法定代表人或其  
委托代理人: 李红星 (签字)

统一社会信用代码  
码: 91530102MA6P242L79

地址: 昆明市五华区三市街 6  
号柏联广场写字楼 11  
楼

法定代表人: 李红星

电 话: 0871-68334422

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行昆明城南  
支行

账 号: 53050161553609333333

承包人: 中交一公局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其  
委托代理人: 韩国明 (签字)

统一社会信用代码  
码: 911100001017004524

地址: 北京市朝阳区管庄周  
家井

法定代表人: 韩国明

电 话: 010-65164668

电子信箱: qvghb@cfhec.cn

联合承包人: 融通第一工程建设有  
限责任公司 (公章)

法定代表人或其  
委托代理人: 李红星 (签字)

统一社会信用代码  
码: 91440300MA5GN2YLBX

地址: 深圳市南山区粤海街  
道科技园社区科技路  
9 号桑达科技工业大  
厦 219

# 竣工验收监督记录

## 工程竣工验收监督记录

工程名称	昆明鼓楼大厦提升改造工程		竣工日期	2023.9.28	
建筑面积	58155.38m <sup>2</sup>	建筑层数	地下28层	结构形式	框架剪力墙结构
参加验收单位			项目负责人	职称或资格	
建设单位	融通地产(云南)有限责任公司		邵庆瑞	项目经理	
施工单位	中交一公局集团有限公司		张昱烁	项目经理	
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司		张强	总监理工程师	
设计单位	云南省设计院集团有限公司		王宇丹	项目经理	
勘察单位	/		/	/	

### 监督情况:

#### 1. 验收程序(人员组成、验收方案、验收过程)的执行情况

验收组人员组成,验收程序等符合相关法律法规要求。

#### 2. 质量责任主体履行验收职责情况

各质量责任主体均严格按照履行验收职责,执行验收程序。

#### 3. 形成验收结论情况

经验收组综合评定,一致认为竣工验收合格。

监督人员: 朱洪卓 2023年9月28日

### 监督意见:

监督组组长: 朱洪卓 2023年9月28日

盘龙区房屋安全鉴定和建设工程质量安全监督站



## 技术负责人

### 业主证明

昆明鼓楼大厦提升改造工程，由中交一公局集团有限公司与融通第一工程建设有限责任公司联合体中标，总建筑面积为 58155.38 m<sup>2</sup>，项目合同价格为 12036.9447 万元。

本项目于 2022 年 11 月 05 日开工，于 2023 年 9 月 28 日通过竣工验收，质量验收等级为合格。在施工过程中，该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场，施工组织合理，施工进度达到业主要求，施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况：

项目经理：王新超（2022-11-05 至 2023-05-19）

项目经理：张罡烁（2023-05-20 至 2023-09-28）

技术负责人：朱明野（2022-11-05 至 2023-05-19）

技术负责人：杨小川（2023-05-20 至 2023-09-28）

特此证明。



(5) 项目技术负责人 2 (桥梁) 刘翔



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘翔  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976.3  
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4100284  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2010.10.23  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524  
单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: lhm34q  
查询流水号: 11010520250219183138  
查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘翔	433130197603180038	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水  
东湾大桥段新建工程

# 施工合同

(副本)

发 包 人：茂名市公路管理局

承 包 人：中交一公局集团有限公司

签订时间：二〇一九年十二月

签订地点：广东茂名



## 合同协议书

茂名市公路管理局(以下简称“发包人”)为实施广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程,已接受中交一公局集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 由 K28+992.366 至 K47+590, 长约 18.650 km, 公路等级为一级公路, 设计时速为 60km/h, 沥青混凝土路面, 全线设特大跨海桥梁 1 座, 桥梁总长 1086.4 米, 涵洞 40 道, 线路交叉 32 处。全线配套建设市政给水管、雨水管、污水管、照明工程及绿化工程, 养护中心 1 处, 驿站 2 处。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录; ✓

(4) 项目专用合同条款;

(5) 公路工程专用合同条款;

(6) 通用合同条款;

(7) 工程量清单计量规则;

(8) 技术规范;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计; ✓

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价: 人民币(大写)壹拾壹亿柒仟零贰拾柒万玖仟陆佰玖拾伍元(¥1170279695)。

4. 承包人项目经理: 马新强。 承包人项目总工: 刘翔。

5. 质量要求: 标段工程交工验收的质量评定: 合格, 且工程交工验收工程质量评分值大于 90 分。竣工验收的质量评定: 优良。

工程安全目标: 严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度, 确保项目建设期内无较大及以上生产安全责任事故发生。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 变更工程的暂定计量金额按发包人审定后的变更金额 60% 支付。

9. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 912 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。


11. 本协议书正本贰份、副本拾肆份, 合同双方各执正本壹份、副本柒份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 茂名市公路管理局

(盖单位章)

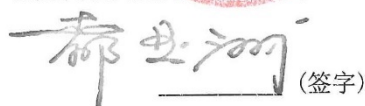
法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)  
2019 年 12 月 19 日

承包人: 中交一公局集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

  
(签字)

2019 年 12 月 19 日

# 交工验收证书

## 公路工程交工验收证书

交工验收时间： 2022 年 7 月 29 日

工程名称：广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程	合同段名称及编号： K28+ 992.366～K47+590。			
项目法人：茂名市公路事务中心（原茂名市公路管理局）	设计单位：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（原广东省交通规划设计研究院股份有限公司）			
施工单位：中交一公局集团有限公司	监理单位：云基智慧工程股份有限公司（原深圳高速工程顾问有限公司）			
本合同段主要工程量：				
1、一级公路，双向六车道，沥青混凝土路面，长 18.65 公里。				
2、桥梁 1086m/一座，主桥为 50+120+50m 中承式系杆拱桥；圆管涵 11 道、箱涵 34 道。				
3、平面交叉：32 处。				
4、市政供水主管长 17907 米、支管长 6383 米（含消防栓），排水雨水管道长 33925 米，污水管道长 17655 米, 污水泵站 5 座。				
5、变压器 18 台套，红绿灯 6 处，附属房建工程（西葛驿站）建筑面积 2804 平方米。				
本项目还包括：照明工程（路灯 942 套），绿化工程（乔木 5555 棵），波形梁护栏，人行道、安全岛及站台，小型停车区，边坡喷播植草以及其他工程等。				
本合同段价款	原合同	117027.969 万元	实际	不超合同价
本合同段工期	原合同	30 个月	实际	30 个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：

#### 一、工程质量评价

根据监理旁站、见证检测、独立抽测及质量检测部门对本项目的检测、评定，结合施工纪录、施工自检自评等资料整理，综合分析结果：路基、路面、桥涵、市政、交通安全设施及机电、绿化等单位工程的主要检测指标均满足设计和质量评定标准的要求；交工验收质量评定为合格，项目具备试运营条件。

#### 二、合同执行情况

设计、施工、监理单位能按合同有关规定履行自己的义务，合同执行情况良好。主要工作内容基本完成，工程变更严格按照有关规定执行，工程质量合格。

#### 三、有关决定

1、根据茂名市交通运输局质量监督科交工检测 results 和参会人员的现场察看，本项目满足交工验收条件，会议一致同意本项目交工验收。

2、在办理移交接管前，本项目交工的日常养护工作由施工单位负责，应成立专门管护队伍，负责道路的日常保洁、绿化管理、公路设施损毁的修复，确保公路的安全畅通。

3、西葛驿站升级改造工程完成后，再单独组织验收。

4、对交警、滨海新区等相关单位提出的问题，尽快落实并完成整改。

5、各参建单位积极配合，要求在今年 12 月底前完成工程结算及竣工档案资料整理等工作。

(施工单位的意见)

同意

施工单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2022年 8月 1日

(监理单位对有关问题的意见)

同意

监理单位法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 3日

(设计单位的意见)

同意

设计单位法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 5日

(项目法人的意见)

同意

项目法人代表或授权人(签字)

同意



单位盖章

2022年 8月 8日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

# 桥梁工程造价金额证明材料

## 合同清单-公路工程

项目名称：广东滨海旅游公路茂名博贺湾大桥至水东湾大桥段新建工程施工-公路工程部分

序 号	章 次	科 目 名 称	合同金额（元）
1	第100章	总则	99728517
2	第200章	路基	168049414
3	第300章	路面	224432038
4	第400章	桥梁、涵洞工程	306137757
5	第500章	隧道	/
6	第600章	交通安全设施	26533659
7	第700章	绿化及环境保护设施	20686692
8	第800章	机电工程	10840048
9	第900章	附属区房建工程	/
10	第100章至900章清单合计		856408125
11	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		19930500
12	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计(即10-11)=12		836477625
13	计日工合计		/
14	暂列金额(不含计日工总额)		22048692
15	投标报价(10+13+14)=15		878456817

(6) 质量负责人 桂凌云

SINGOMINGZ  
姓名 桂凌云  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1996 年 3 月 24 日  
DIEGYOUO  
住址 广西灵川县定江镇福源街  
西三巷9号201室  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 431121199603248013



 中华人民共和国  
居民身份证  
CIEMFAT GHGVANH  
签发机关 灵川县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.01.13-2027.01.13

普通高等学校

毕业证书

桂凌云，男，一九九六年三月二十四日生，  
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校  
土木工程 专业四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号：105341201805002043 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 桂凌云

性 别 男

出生年月 1996.3

工作单位 中交一公局集团有限  
公司

编 号 120230674

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 建筑工程

评 审 时 间 2023.07.18



证书编码: 0452310600001000079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 桂凌云

身份证号: 431121199603248013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年 08月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: y2utfh

查询流水号: 11010520250219184320

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	桂凌云	431121199603248013	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

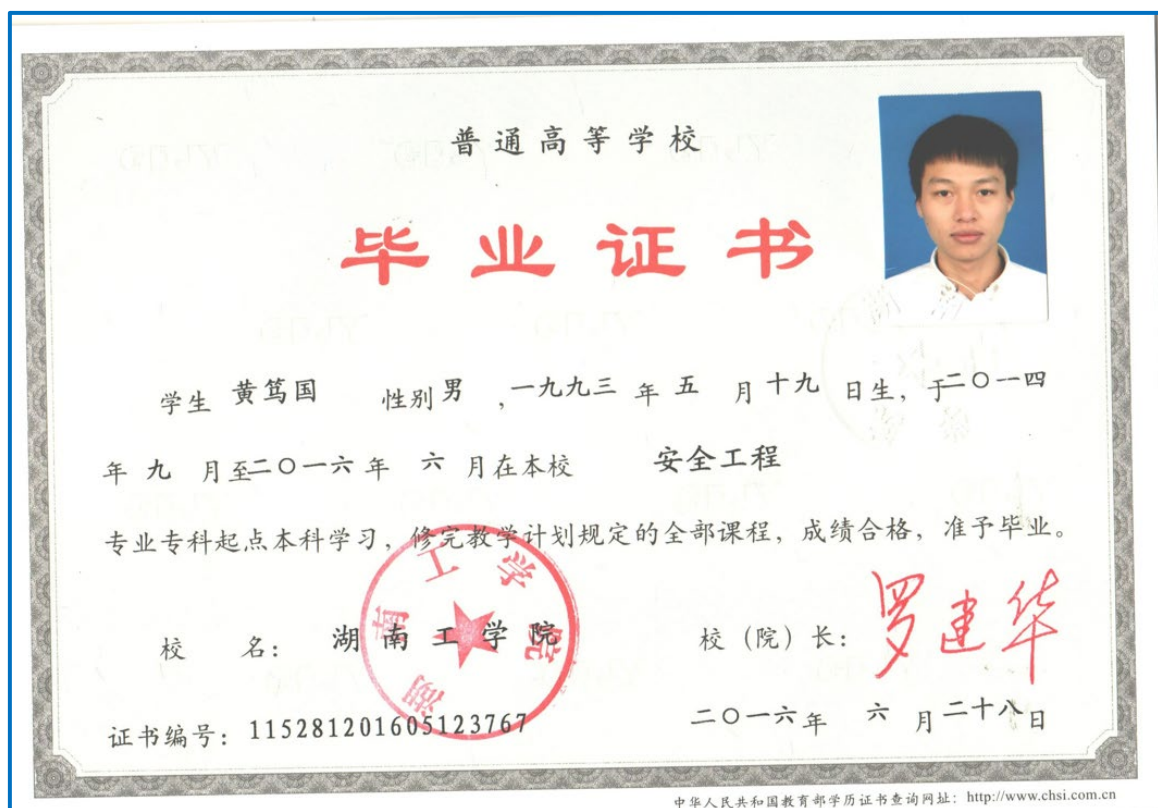
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(7) 安全负责人 黄笃国



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 黄笃国

性 别 男

出生年月 1993.05.19

工作单位 中交一公局集团有限公司

编 号 202110200023

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 建筑工程及安全管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2021.10.20



190-0166



黄笃国 430522199305197817

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20211004643000000307



姓 名 黄笃国

性 别 男

证件号码 430522199305197817

级 别 中 级

执业证号 19220301073

发证日期 2020年3月30日



190-0166

### 注册记录

黄笃国 430522199305197817

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

有效期至: 2027年3月30日



### 注册记录

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254708

姓 名：黄笃国

性 别：男

出 生 年 月：1993年5月19日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: myclb1

查询流水号: 11010520250219183313

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄笃国	430522199305197817	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(8) 成本负责人 曾诚



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
( Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓 名 曾城  
Name .....  
性 别 男  
Sex .....  
出生年月 1982.2  
Date of Birth .....  
工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编 号 8190298  
Number

系列名称 工程系列  
Category .....  
专业名称 市政工程  
Speciality .....  
资格名称 高级工程师  
Competent for .....  
评审时间 2019.08.09  
Date of Appraisal .....



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group ( Ltd. )



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: azejun

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219184659

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾诚	430923198202043851	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(9) 技术员 李学智



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李学智  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1984.1  
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程  
Company Name 局有限公司

编号 4170560  
Number

系列名称  
Category 工程系列

专业名称  
Speciality 路桥施工管理

资格名称  
Competent for 高级工程师

评审时间  
Date of Appraisal 2017.10.19



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



社会保险登记号: 911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称: 中交一公局集团有限公司

校验码: zzsnoj

查询流水号: 11010520250219184856

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李学智	642226198401112014	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(10) 施工员 许德明



620

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 许德明  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1989.8  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编 号 4232871  
Number

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 房屋建筑

评审时间  
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：许德明  
性 别：男  
身份证号：350725198908241050  
证书编号：452094510100544  
岗位名称：土建施工员  
工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育  
2022年已完成"32"学时继续教育  
2023年已完成"32"学时继续教育  
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 9cbcp5

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219185014

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许德明	350725198908241050	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

(11) 质检员

张振华

姓名 张振华

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 1 月 8 日

住址 山西省灵丘县落水河乡乐陶山村257号

公民身份号码 14022419990108121X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 灵丘县公安局

有效期限 2019.07.19-2029.07.19

 内蒙古工业大学  
INNER MONGOLIA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学生 张振华 , 性别 男 ,  
1999 年 1 月 8 日生, 于 2018  
年 9 月至 2022 年 6 月在本校  
土木工程 专业  
4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 

证书编号: 101281202205101227

普通高等学校

内蒙古工业大学  
二〇二二年六月二十二日



# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张振华

性 别：男

身份证号：14022419990108121X

证书编号：452300110600032

岗位名称：土建质量员

工作单位：中交一局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

广西建设职业技术学院

2023年06月11日



扫码验证

培训机构：

发证时间：

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: 0idtr4

查询流水号: 11010520250219185138

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张振华	14022419990108121X	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(12) 安全员 李珂



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 李珂

性 别 男

出生年月 1986.02

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 20191126962

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 道路与桥梁工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2019.11.26



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254711

姓 名：李珂

性 别：男

出 生 年 月：1986年2月13日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: fgaj2i

查询流水号: 11010520250219185259

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李珂	500104198602130810	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(13) 材料员

龙加燕

姓名 龙加燕

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 15 日

住址 贵州省黔西县重新镇小坡村第6组

公民身份号码 522423199209157318



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黔西县公安局

有效期限 2022.06.08-2042.06.08



普通高等学校

毕业证书

学生 龙加燕 性别 男 ,一九九二年 九 月 十五 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 物流管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

贵州财经大学

校长: 洪绍印


证书编号: 106711201605002399

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 龙加燕  
性 别 男  
出生年月 1992.09.05  
工作单位 中交一公局集团有限公司  
编号 202208310024

系 列 名 称 工程系列  
资 格 名 称 工程师  
专 业 名 称 机械设备物资管理  
评 审 时 间 2022.08.31



# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：龙加燕

性 别：男

身份证号：522423199209157318

证书编号：452094511105911

岗位名称：材料员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

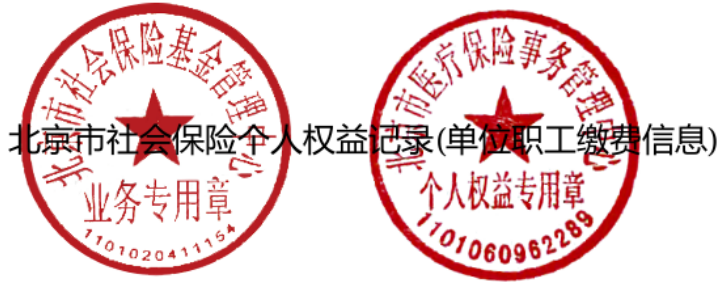


扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: ghw74i

查询流水号: 11010520250219185413

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	龙加燕	522423199209157318	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

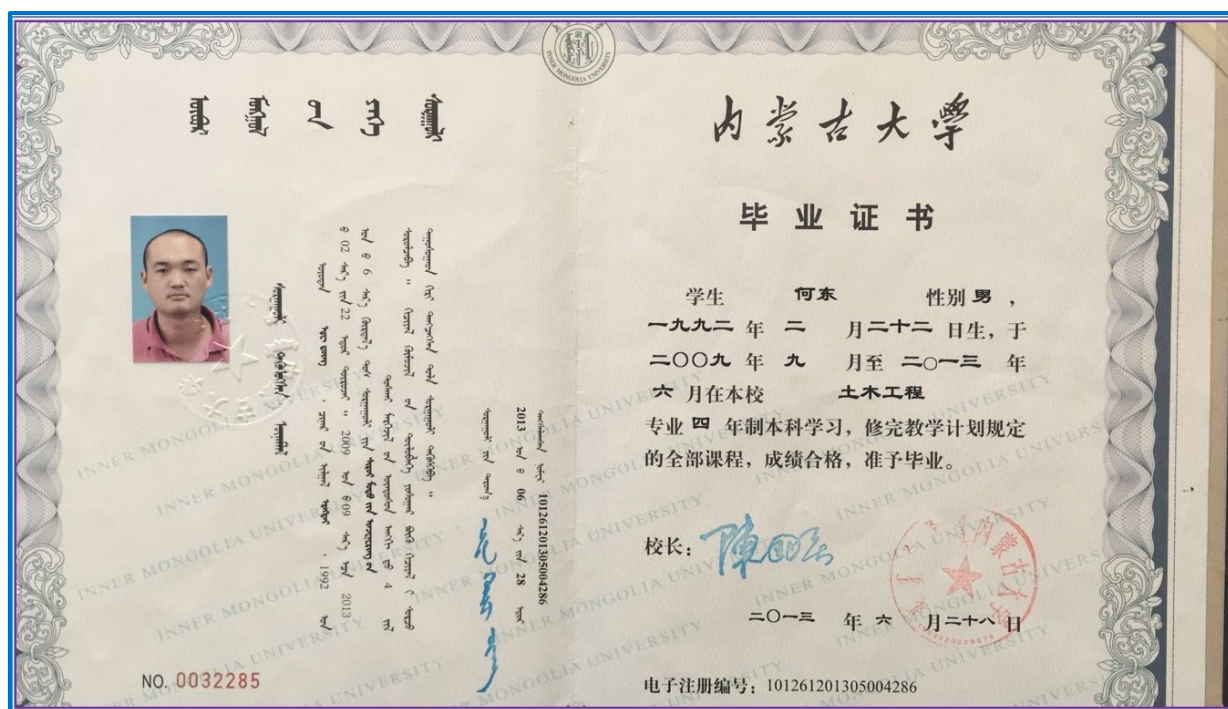
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日


(14) 资料员 何东



151

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 何东  
Name .....

性 别 男  
Sex .....

出生年月 1992.2  
Date of Birth .....

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name .....限公司

编 号 4230914  
Number .....

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 道路与桥梁

评审时间  
Date of Appraisal 2023.09.06



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：何东

性 别：男

身份证号：530129199202222510

证书编号：452094511409416

岗位名称：资料员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

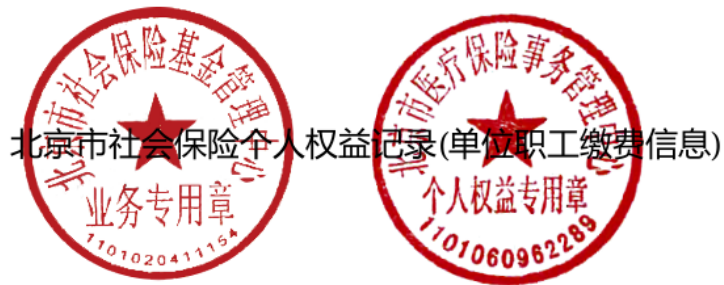
2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524 校验码: oditta  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524 查询流水号: 11010520250219185555  
单位名称:中交一公局集团有限公司 查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何东	530129199202222510	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:  
1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年02月19日

(15) 造价员 乔静春



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter the said Committee and found to have met prescribed, professional and technical requirements and thus have the competence for relating thereto.



姓名 开静春  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1972.2  
Date of Birth

工作单位 中铁第一公路工程有限公司  
Company Name

编号 206190  
Number

系列名称 2 程  
Category

专业名称 路桥  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2006年9月27日  
Date of Appraisal




APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

	姓名:	乔静春
	身份证号码:	133022197202131765
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中交一公局集团有限公司
证书编号: 建[造]11021100018308		
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日		发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: r3a3pq

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219185718

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔静春	133022197202131765	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

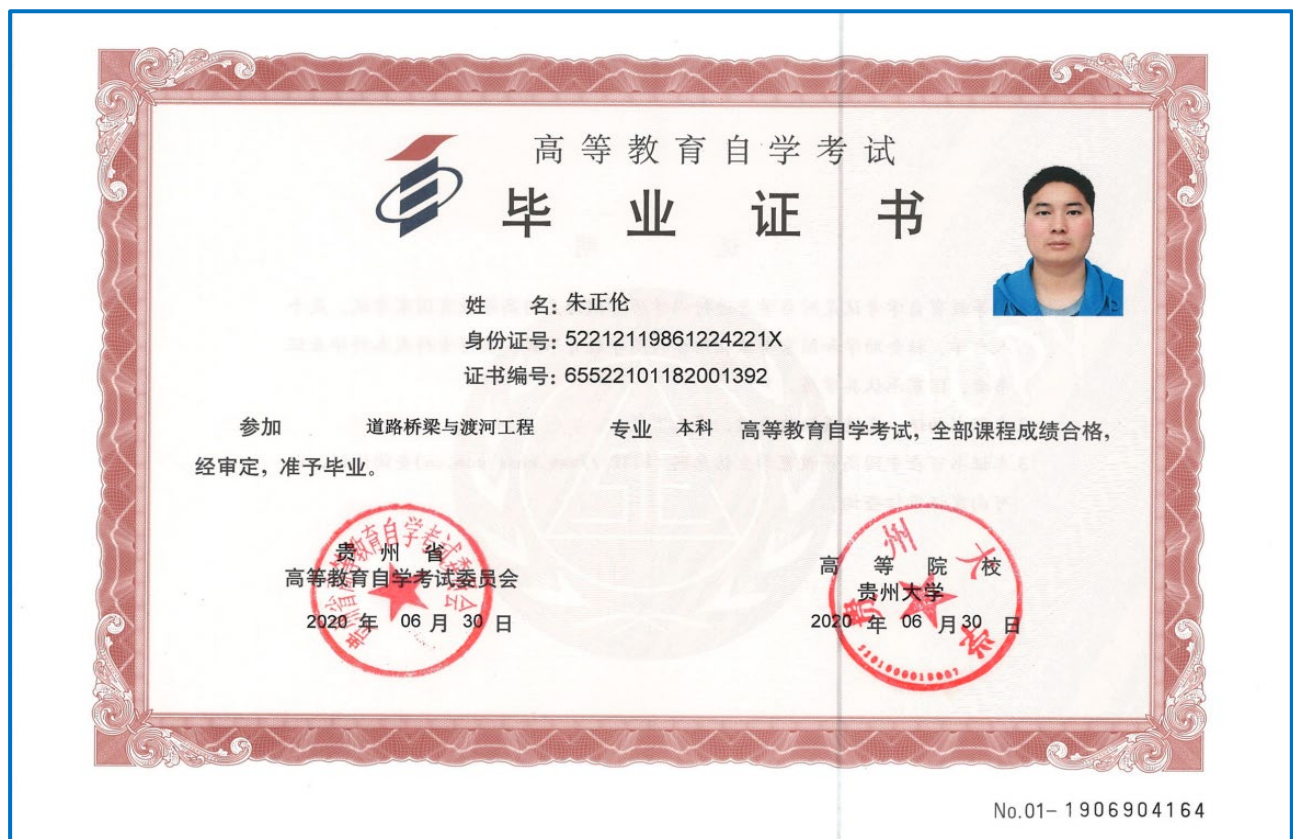
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(16) 外部协调专员 朱正伦



142

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 朱正伦  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986.12  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编号 4230905  
Number

系列名称  
Category 工程系列

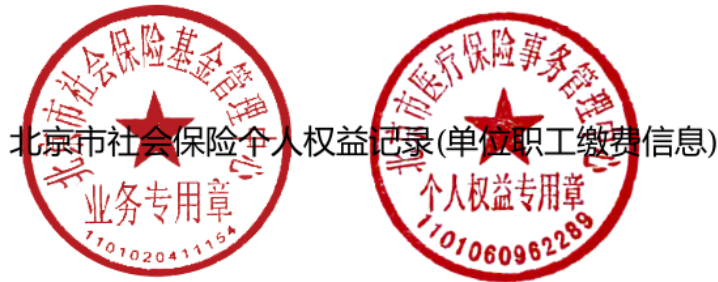
资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 道路与桥梁

评审时间  
Date of Appraisal 2023.09.06



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



社会保险登记号:911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称:中交一公局集团有限公司

校验码: vadhi9

查询流水号: 11010520250219185815

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱正伦	52212119861224221X	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(17) 创优专员（兼智能建造管理专员） 刘新秀



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 刘新秀  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1987.3  
Date of Birth 中交一公局集团有  
工作单位 限公司  
Company Name  
编 号 4220935  
Number

系列名称 工程系列  
Category  
资格名称 高级工程师  
Competent for  
专业名称 道路与桥梁  
Speciality  
评审时间 2022.09.07  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



社会保险登记号: 911100001017004524

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

单位名称: 中交一公局集团有限公司

校验码: 5p3u44

查询流水号: 11010520250219185919

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘新秀	230621198703032150	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

(18) 劳资专管员 王晓理



证书编码: 0452311300001000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王晓理

身份证号: 150125199406252117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

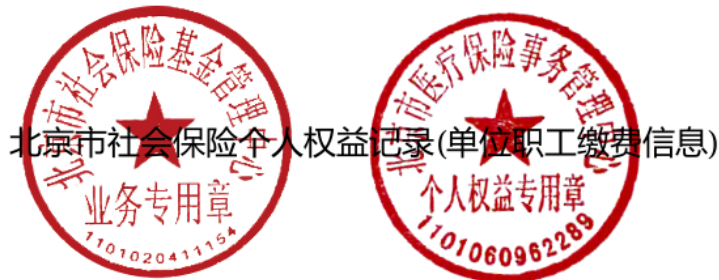


扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年 06月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 6oz7fw

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520250219190033

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓理	150125199406252117	养老保险	2024年02月	2025年01月	12
			失业保险	2024年02月	2025年01月	12
			工伤保险	2024年02月	2025年01月	12
			医疗保险	2024年02月	2025年01月	12
			生育保险	2024年02月	2025年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月19日

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73 号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 2 月 23 日

