

一、投标人业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	时间	项目所在地	在建或已完工
1	徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	61350.76	2021-6-16	徐州市	在建
2	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段	14529.64	2022-3-28	自贡市	已完工
3	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	12300.12	2023-8-20	徐州市	在建
4	赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段-室内装饰装修工程专业分包	9345.61	2021-5-18	赣州市	已完工
5	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）	8533.55	2024-4-25	台州市	在建
6	厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（一标段）	6873.04	2022-7-10	厦门市	已完工
7	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段	5489.07	2024-8-1	宁波市	已完工
8	景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）	1880.50	2024-12-15	杭州市	已完工

9	乾晖里公租房改造装饰工程	1409.67	2023-12-25	杭州市	已完工
10	雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区装饰工程	1379.04	2022-1-18	深圳市	已完工

1. 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

中标通知书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州方特乐园项目

工程名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

中标造价（元）：613507661.15 工期(天) 730

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：李灿 建筑工程一级 00945330

签发日期：2021/5/14

备注：

招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个

工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设工程施工合同

项 目 名 称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称: 特效装饰总承包

工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

资 质 证 书: 建筑工程施工总承包叁级

发 包 人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳同為装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济宁复兴之路文化科技项目特效装饰及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发【2020】181号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程)、装饰工程(包括内装工程、外装工程)、园建工程(包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程-采购类、造型工程-张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额(小写) ¥562,851,065.28 (大写) 伍亿陆仟贰佰捌拾伍万壹仟零陆拾伍元贰角捌分;

税金(小写) ¥50,656,595.87 (大写) 伍仟零陆拾伍万陆仟伍佰玖拾伍元捌角柒分;

暂定总价人民币(小写) ¥613,507,661.15 (大写) 陆亿壹仟叁佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾壹元壹角伍分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在徐州方特乐园项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

(本页以下无正文)

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

(签章页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾
路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83512070

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳福景
支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 11008845296001

附件2

徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程全费用清单计价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
一、	安装工程	190,870,478.82	
1	厨具采购及安装工程	7,255,382.39	
2	电梯采购及安装工程	280,000.00	
3	高低压系统安装工程	5,056,875.97	
4	高低压柜、变压器采购工程	32,497,827.45	
5	空调安装工程	28,368,119.72	含空调主机采购
6	配电箱采购工程	11,167,046.93	
7	水景喷泉及水处理工程	5,805,630.83	
8	太阳能采购及安装工程	1,451,508.86	
9	停车场及道路管网工程	80,912,076.37	
10	消防工程	18,076,010.30	
二、	装饰工程	206,816,259.53	
1	内装工程	93,878,908.64	
2	外装工程	112,937,350.89	
三、	园建工程	215,820,922.80	
1	土方工程	9,654,514.38	
2	地面硬化	20,957,080.10	
3	各类花坛与面饰	22,713,639.29	
4	地面铺装	10,262,567.25	
5	造型工程	59,917,474.20	
6	造型工程-采购类	29,757,943.60	
7	造型工程-张拉膜	3,404,261.55	
8	栏杆工程	7,450,170.60	
9	水域	3,571,931.31	
10	绿化工程	48,131,340.52	
合计:		613507661.15	

2. 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段(招标编号：WHLY-TW-22003) 于 2020 年 1 月 15 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，于 2020 年 1 月 30 日确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段的中标单位，中标造价暂定为：人民币壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分(¥ 145296458.56元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际

发生工程量为准，工期为 120 个日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

请中标单位收到中标通知书后7天内与我方签订承发包合同，逾期将作自动弃权处理。

建设单位：芜湖立宇建设有限公司

日期：2020年1月30日



HYBZS-V1.2JW-230424V1R1

合同编号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001

建设工程施工合同

项目名称: 自贡恐龙文化科技产业园
工程名称: 装饰装修工程专业分包二标段
工程地点: 自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块
合同编号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 芜湖立宇建设有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 芜湖立宇建设有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 四川省自贡市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

1.2 工程地点: 四川省自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块

1.3 工程内容: 主要包含园区,其中内装主要包括:天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等。但不限于图纸深化、门窗的拆除及安装等。

1.4 承包范围: A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体装饰工程;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 120 天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 145296458.56 元,大写: 壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分;

②总价包干计价, 小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;

不含税金额小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;

税金小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;

③其它计价: _____ / _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件
- (8) 履行本合同的相关文件 (含双方往来函件、会审记录)
- (9) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺: 按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺: 按照本合同中相关条款约定, 及时履行甲方的义务, 全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内, 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行协商签订补充协议, 补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定, 双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分理解和约定其全部条款的内容, 并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.2JW-230424V1R1

合同编号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001

—签署页无正文—

甲方(公章):
芜湖立宇建设有限公司

住所:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1310 室

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:
建行镜湖世纪城支行
34001675808052500852

通讯地址:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1301 室

电话:

乙方(公章):
深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户名:深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行:平安银行深圳福景支行
账号:11008845296001
平安银行股份有限公司深圳福景支行
11008845296001

通讯地址:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

签定日期:2020年2月15日

芜湖立宇建设有限公司		质量记录
编码: SGJS-018	文件编码: SGJS-018-4541525	SZTW 工程竣工验收单

工程名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段	合同名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段
承包商	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合同编号	WHLY-SZTW-自贡装饰-001
专业类别	装饰装修施工	报审日期	2022 年 3 月 15 日

致自贡市城投华龙文化发展有限公司: (建设单位)

现自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段已按合同要求基本完成, 合同施工范围 A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体的天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程, 卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等 已通过自检, 特报请进行竣工验收。

(下述未完成工程将在缺陷责任期内完成)

上述工程中的缺陷及未完成项目:

项目名称	责任内容	完成时间	备注
/	/	/	/
/	/	/	/

附件:

竣工报告 ☐ 施工合同及界面划分确认表 竣工图 材料批量进场验收记录表 ☐ 工程影像记录表
关键工序/隐蔽工程验收记录表 工程效果验收记录表 自检资料 试运行记录 竣工验收记录表

☐ 其他: _____

承包商负责人: 何君 2022年3月28日

建设单位 同意 签字: 赖帅 2022年3月28日	设计单位 同意 签字: 李冰松 2022年3月28日	监理单位 同意 签字: 赖帅 2022年3月28日	总承包单位 同意 签字: 何君 2022年3月28日	分包单位 同意 签字: 何君 2022年3月28日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

注: 1. 此单据附件齐全后方可进入会签; 会签完成后由承包商提交《质保承诺书》会签后进入质保期。

2. 附件需准备齐全

3. 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中标通知书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司
建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目
(方特乐园配套商服)
工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和-content：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包
中标造价(元)：123001289.77 工期(天)：720
质量标准：合格
建造师(总监)：刘晓明 建筑工程一级 粤1442022202304379

签发日期：2023年07月25日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额(小写) ¥112,845,219.97 元(大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金(小写) ¥10,156,069.80 元(大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币(小写) ¥123,001,289.77 元(大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



正文 同為装饰设计有限公司

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在徐州方特乐园项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。
(本页以下无正文)

13-ZB2

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

(签章页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

刘利

程媛

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾

路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅

景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

4. 赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段-室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段室内装饰装修工程专业分包(招标编号：WHLY-TW-20003) 于 2020 年 7 月 30 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，于 2020 年 8 月 15 日确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段室内装饰装修工程专业分包的中标单位，中标造价暂定为：人民币玖仟叁佰肆拾伍万陆仟壹佰贰拾捌元叁角陆分 (¥ 93456128.36元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，工期为 165 个日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

请中标单位收到中标通知书后7天内与我方签订承发包合同，逾期将作自动弃权处理。

建设单位：芜湖立序建设有限公司

日期：2020年8月15日

建设工程施工合同

项 目 名 称: 赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段
工 程 名 称: 室内装饰装修工程专业分包
工 程 地 点: 江西省赣州市章贡区水西组团SX01-02-03地块
合 同 编 号: WHLY-SZTW-赣州装饰-001
资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 芜湖立宇建设有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 芜湖立宇建设有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 江西省赣州市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段-室内装饰装修工程专业分包

1.2 工程地点: 江西省赣州市章贡区水西组团SX01-02-03地块

1.3 工程内容: 主要包含园区,其中内装主要包括:天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料、定制灯具等。

1.4 承包范围: A01~A04栋、A09栋、B01~B03栋、B05栋、B06栋、B12~B23栋、E13栋 等项目单体装饰工程;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 165 天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 93456128.36 元,大写: 玖仟叁佰肆拾伍万陆仟壹佰贰拾捌元叁角陆分;

- ②总价包干计价, 小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;
不含税金额小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;
税金小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;
③其它计价: _____ / _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件
- (8) 履行本合同的相关文件 (含双方往来函件、会审记录)
- (9) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺: 按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺: 按照本合同中相关条款约定, 及时履行甲方的义务, 全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内, 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行协商签订补充协议, 补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定, 双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分理解和约定其全部条款的内容, 并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.2JW-230424V1R1

合同编号: JZZLY2308N-G2045-ZB1F10

--签署页无正文--

甲方(公章):
芜湖立宇建设有限公司

住所:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1310 室

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:
建行镜湖世纪城支行
34001675808052500852

通讯地址:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1301 室

电话:

签定日期:____年____月____日

乙方(公章):
深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:
平安银行股份有限公司深圳福景支行
11008845296001

通讯地址:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

工程质量竣工验收证明书

工程名称：赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段-室内装饰装修工程专业分包

验收日期：2021年5月19日

建设单位	赣州华园文旅开发有限公司		监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		总承包单位	芜湖立宇建设有限公司		
分包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司				设计单位	弘宇建筑设计有限公司			
建筑面积	78297.49 m ²	工程造价	9345.6128万元	结构层次	框架结构	开工日期	2020年9月20日	竣工日期	2021年5月18日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。								
分包单位	总承包单位		监理单位	设计单位	建设单位	有关单位			
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)		总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	单位负责人： (签字)	参加人员： (签字)			
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)				

5. 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。
2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。
3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。
4. 资金来源：国有100%。
5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理: 李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量: 合格, 配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工: 配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由专业工程承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300672952768G
地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049
法定代表人：程金保
委托代理人：
电 话：0755-83938191
传 真：0755-83512070
电子信箱：toward@sztwzs.com
开户银行：
账 号：

6. 厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程（一标段）

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为：人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元) 本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部:王滨(联系电话:13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人:孟帅(联系电话:18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位:华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期:2021 年 11 月 22 日





建设工程施工合同

JSSGHT-7S-I
项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地

-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路 1111 号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日;计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65 元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50 元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15 元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39 元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价:_____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

合同编号:XMJWC2111-G3043-BA

—签署页无正文—

甲方（公章）



住所：

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号：

通讯地址：

厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话：

签定日期：2014年11月24日

乙方（公章）：



住所：

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号：

开户名：深圳市同为装饰设计工程有限公司

开户银行：平安银行深圳福景支行

开户账号：11008845296001

通讯地址：

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话：

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 孟帅
 通讯地址: 厦门市同安区石浔南路 1111 号
 联系电话: 18615486290

2.2 乙方项目经理

姓名: 廖志广
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 13620203334

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚明超
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 13713566685

2.5 乙方质检负责人:

姓名: 程媛
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 13316989209

2.6 乙方安全负责人:

姓名: 龚德华
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 13879088731

2.7 乙方资料负责人:

姓名: 程小强
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
 联系电话: 13979081536

2.8 监理工程师

姓名: 林志强
 通讯地址: 厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1
 联系电话: 13850010378

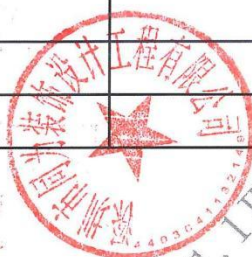
三、其他约定

3.1 补充条款:

3.1.1 本工程的暂定合同价为:人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥ 68,730,375.65 元);经双方协商一致,根据合同清单,从合同暂定总价中提取的人工费用为:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元叁角玖分(¥ 13,814,818.39 元);约占合同金额的 20.00%,最终工程造价金额以结算为准。

厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
施工工期表

项目名称	工期（日历天）	备注
厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	180	



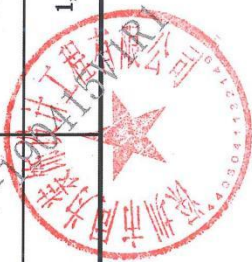
厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
清单计价汇总表

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

工程

厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
清单计价汇总表

序号	项目名称	合价 (元)	备注
一	公区 (伸缩缝3-4至伸缩缝2/3-N (1/3-N))	10,992,119.48	
二	客区 (伸缩缝1/3-N至伸缩缝3-H (3-G))	14,050,163.92	
三	公区 (1-J至伸缩缝3-3 (3-4))	10,199,392.55	
四	客区 (伸缩缝3-G至4-15)	30,551,234.57	
五	地下室	2,937,465.13	
合计:		68,730,375.65	
其中安全文明施工费 (按总价的2.5%) :		1,718,259.39	



HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

厦 门 市
建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	俞 帅
副主任	
成 员	陈振祥、黎小凤、陈泽雄、帅高升、曹志权、胡淹、蔡明超、施婷婷、 蔡嘉朋、何诗威、饶少章

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈振祥、黎小凤	蔡明超、施婷婷
给排水、燃气工程	陈泽雄	蔡嘉朋、施婷婷
建筑电气安装工程	帅高升	何诗威、施婷婷
智能建筑	曹志权	蔡嘉朋、饶少章
通风与空调工程	胡淹	何诗威、饶少章
电梯、起重机械工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	工程地址	厦门市同安区石浔路 1111 号		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层 数	地上五层，地下	幢数	1 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	46093		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 01 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 10 日		
施工许可证号	350212202112100101	总 造 价	6873.04		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程		已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已出具。
<p>审查结论：</p> <p>厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p>综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！</p> <p>建设单位法定代表人：  程李印乾 3502122061202</p> <p>2022年7月10日</p>	

工程质量验收结论

续表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用功能核查及 抽查结果	观感质量 验收
	国家标准	企业标准			
隔墙工程	合格	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理, 符合要求 项。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰	合格	合格			
建筑给水、排水	合格	合格			
建筑电气	合格	合格			
通风与空调工程	合格	合格			
建筑智能化工程	合格	合格			
造景工程	/	/			
防水工程	合格				
<p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p>工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。</p> <p>建设单位法定代表人: 程李印乾 2022 年 7 月 10 日</p>					
<p>存在问题:</p> <p>无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	装饰工程	国家标准	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水设计规范	GB50015-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	
施工执行标准名称及编号	装饰工程	国家标准	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水工程施工质量验收规范	GB50242-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容, 工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好, 工程质量控制资料齐全有效, 工程安全功能性检验资料齐全有效。无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

 建设单位 (签章) 法定代表人:  2022年10月10日	 设计单位 (签章) 法定代表人:  2022年7月10日	 监理单位 (签章) 法定代表人: 总监理工程师:  2022年7月10日	 施工单位 (签章) 法定代表人: 技术负责人:  2022年7月10日
--	---	---	---

7. 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段			交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 设备	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 材料	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 施工
<p>深圳市同为装饰设计工程有限公司：</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</p> <p>中标价(元)：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。</p> <p>工期：总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</p> <p>质量要求：必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求：合格。</p> <p>项目负责人：刘君，注册证书：建筑工程专业一级建造师注册证书； 注册编号：粤 1412011201210483。</p> <p>其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：（盖单位章） 招标代理人：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2024 年 4 月 24 日 2024 年 4 月 24 日</p>					
备注	<p>该项目招投标文件情况报告已备案，备案编号为：</p> <p>（公共资源交管办备案章）</p>				

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工程名称: 装饰工程五标段
工程地点: 宁波杭州湾新区
合同编号: NBZHQ2404-G097
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发包人: 宁波海强旅游发展有限公司
承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装饰装修工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

不含税金额小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

税金小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

③ 其它计价: / / 元;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

HYBZS-V1.2JW-231229VIR1

合同编号: NBZHQ2404-G097

一签署页无正文

甲方(公章):

住所:

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

通讯地址:

电话:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章):

住所:

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

通讯地址:

电话:

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准,若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整,乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限,若是非甲方原因造成脚手架使用超期的,由此造成的损失乙方自行承担;若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的,经双方核实后,甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的,则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期,该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬,乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款,否则,甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款:合同签订后,甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的30%;

9.3.2 进度款:货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场,乙方提供到货签收证明及到货验收资料后,甲方在45个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的80%;

9.3.3 尾款:全部货物安装调试完成并经甲方验收合格,乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后,甲方在45个工作日内向乙方支付至结算总额的95%;

9.3.4 质保金:质保期届满,乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后,甲方向乙方支付至结算总额的100%。

十、合同发票

10.1 发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 ☐ 其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率: ☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报,并须按要求向甲方提供整套结算资料,一式贰份,正本壹份,副本壹份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 陈彬
通讯地址: 浙江省宁波杭州湾新区
联系电话: 18868916976

2.2 乙方项目经理

姓名: 刘君
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 15537680921

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚喜朋
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 13502881921

宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

-JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司


验收时间 2024年8月1日

宁波前湾新区建设和交通运输局制

竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装饰工 程五标段-JS01（游乐体 验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝 路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限 公司	结构形式	框架结构	层数	地上 6 层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m ²	造价	5489.0728 万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理 有限公司	开工日期	2024 年 4 月 27 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工 程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 1 日		
施工许可证 号	330252202407180201	施工图审 查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		(填写已完成或未完成) 已完成			
二、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档 案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全			
四、 进场试验报告 1、主要建筑材料		(填写齐全、基本齐全、不齐全)			

2、构配件 3、设备	齐 全
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>1、 符合我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、 符合我国现行工程建设标准；</p> <p>3、 符合设计文件和施工合同要求；</p> <p>4、 工程质保资料齐全有效。</p> <p>综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。</p>	

建设项目负责人： 

2020年8月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	陈彬
副主任	/
成 员	陈剑轩、刘君、张建飞

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	/	/
给排水工程	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	合 格	齐 全
智能化工程	合 格	齐 全
使用功能和观感质量情况：		
本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：		
1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论:

合格

建设单位:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈剑轩
注册号: 440706-007
有效期至: 2025年03月



7-5-1

陈剑轩



2024年8月1日

验收的各单位人员签名

监理单位:



2024年8月1日

张进飞

2024年8月1日

施工单位:



刘君

2024年8月1日

勘察单位:

年 月 日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

8. 景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A楼装修工程)

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2023年6月18日前与招标人签订合同。

工程名称	景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）			招标编号	A3301020070506373001211
中标价格	1880.5 万元			工 期	90 日历天
项目经理	廖志广			建设地址	杭州市上城区
本次中标总建筑面积： 平方米，共 幢				面积填报依据	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有		
土建工程	本次招标未包括	幕墙工程	本次招标未包括		
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括		
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括		
消防工程	有				
室外附属工程	本次招标未包括				
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）			
2023年05月19日		2023年05月19日			

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：规划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史
遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程

施
工
合
同

发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。

2. 工程地点：杭州市上城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有自筹100%。

5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾万伍仟元 (¥ 18805000 元), 含税价, 税率

【9%】, 合同履行期间, 因国家税率政策调整, 本合同项下的税费作同步调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆 (¥213224元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万 (¥ 200000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖志广 。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分, 解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 询标纪要及承诺书
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件及其补充文件
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件;

①施工组织设计；

②其他：/

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方（盖章）：杭州运河文化科技发展有限公司



法定代表人或授权代表（签名）

联系人：

纳税识别号：91330104MA28NHKJ21

联系地址：浙江省杭州市上城区中豪五

福天地商业中心2幢1904室F

电 话：0571-87753913

邮箱：

开户银行：中国建设银行杭州钱江新城

支行

账 号：33050161883500000520

受托方（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司



法定代表人或授权代表（签名）

联系人：

纳税识别号：91440300672952768G

联系地址：深圳市福田区梅林街道下梅

林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电 话：0755-83938191

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

账 号：44250100014700002242

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上14层
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人		开工日期	2023年6月1日
项目负责人	吴军山		项目技术负责人	许平	完工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			齐全、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	项目负责人: 孙国海 2023年12月20日	总监理工程师: 孙国海 2023年12月20日	项目负责人: 吴军山 2023年12月20日	项目负责人: 孙国海 2023年12月20日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收证书

编号表2

工程名称	葵芳三座单元G1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(装修工程)工程			开工日期	2023年6月1日
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			竣工日期	2023年12月20日
合同造价(万元)	1880.5	竣工决算(万元)	详见决算书		

验收范围及数量:

合同约定验收范围工程量为:“1.增加工程。”

具体工程量为:1.增加工程。

存在问题及处理意见		各参加验收单位的项目整改项目已全部完成,无遗留问题。	
-----------	--	----------------------------	--

竣工验收日期		2023年12月20日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	监理单位	
姓名: 孙海 (盖章)	姓名: 李虎 (盖章)	姓名: 江 (盖章)	

9. 乾晖里公租房改造装修工程

杭州市建设工程施工中标通知书



2023年 12月 07日

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的乾晖里公租房改造装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	招标编号	A3301060110520127001211	
中标价格	1409.67 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	吴军山	建设地址	杭州市西湖区	
本次中标总建筑面积：平方米，共幢		面积填报依据		
其 中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	消防工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
室外附属工程	本工程无此内容	材料设备	本工程无此内容	
弱电工程	本工程无此内容	其它，另添加		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 12 月 7 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 12 月 7 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾晖里公租房改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乾晖里公租房改造装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日。

计划竣工日期：2024年6月21日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零玖万陆仟柒佰元整（¥14096700元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰叁拾元整（¥231930元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴军山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91440300672952768G

地 址： 地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码： 邮政编码： 518049

法定代表人： 法定代表人： 程金保

委托代理人： 委托代理人： /

电 话： 电 话： 0755-83938191

传 真： 传 真： 0755-83512070

电子信箱： 电子信箱： towav@sztwzs.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号： 账 号： 44250100014700002242

文件，

与式支

及违

合同实

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	结构类型	框架	建筑面积	57163m ²
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目负责人	吴军山	项目技术负责人	李灿	完工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项。	完整		
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	好		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 吴军山	项目负责人:	项目负责人: 李灿	总监理工程师: 吴军山	项目负责人: 吴军山
	2024 年 12 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：乾晖里公租房改造装修工程

建 设 单 位：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2014 年 12 月 25 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

综合验收结论:

注: 结论为: 是否符合国家质量标准: 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长		杭州西湖城市建设投资集团有限公司	项目负责人	项目负责人
	成员		浙江荣阳城乡规划设计有限公司	项目负责人	项目负责人
			东方经纬项目管理有限公司	项目总监	项目总监
			深圳市同为装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
	2020年12月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

10. 雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区装饰工程

中标通知书

致：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据贵司于 2021 年 9 月 8 日递交的雷赛南山智谷 B 座 01 层、15-20 层办公区装饰工程项目投标文件和贵司在回标后至本中标通知书发出前对招标文件之所有确认，澄清、补充，回函和承诺，现经我司依据招标文件规定的评审方法评定，于 2021 年 9 月 23 日确定贵司为南山智谷 B 座 01 层，15-20 层办公区装饰工程项目中标人。

中标合同金额：¥14,180.000 元(人民币：壹仟肆佰壹拾捌万元整)

项目经理：李灿

中标合同工期：110 日历天

请贵司自本中标通知发出之日起五天内与我司订立书面合同，否则我司有权取消贵司中标资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

合同履约过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

在我司签署合同协议书及相关文件前，本中标通知书及贵司的投标书将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

正式合同文件尽快编制及正式安排签署，但在正式签署之前本中标通知书作为将来正式合同有效依据，并非具行法朴效力。

敬请注意，贵司须严格遵守雷赛公司的保密规定，未经同意，不允许向任何第三方透露本项目的相关信息，谢谢您的合作。

深圳市雷赛智能控制股份有限公司

日期：2021 年 9 月 24 日



雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区
装饰工程

合
同
文
件

发包人（全称）：深圳市雷赛智能控制股份有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

二零二一年九月二十四日

协议书

发包人(全称): 深圳市雷赛智能控制股份有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区装饰工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷B座01层107室、15-20层

工程规模: 本项目总建筑面积约10829平方米。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

1) 深圳市雷赛智能控制股份有限公司南山智谷B座1层107房、15-20层工程施工图纸中包含的全部内容(不包括可移动家具);

2) 发包人指定完成的工作, 包括:

①南山智谷B座1层107房、15-20层的全部装饰工程。(包括地面、墙面、顶面装饰, 给排水、强弱电安装等);

②南山智谷B座1层107房、15-20层的电梯间及前台的装饰及安装。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日

计划竣工日期: 2022年1月18日

合同工期总日历天数 110 天(含节假日)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟肆佰壹拾捌万元整

(小写): 14180000 元

工程价款结算方式: 最终价款结算=(中标价±有效的工程变更±有效的设计修改)

一分包工程总包服务费(如有)±其它应调整部分(工程量变更±5%以内实行包干制, 即不再增加/减少工程价款)。

项目单价: 详见工程量清单

除根据本合同条件的明确规定外, 以上承包总价为设计图纸及工程量清单内总价包干, 承包金额已包括为按合同要求完成本项目之一切费用(包括但不限于: 包含所有相关深化设计费、税费、检测费、质检费、仓储费、保管费、运费、利润、市场行情调整的原材料涨价费、窝工费、政府有关部门的收费、满足业主进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等等)。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误所导致的风险皆由承包单位承担。

六、工程款支付

1) 付款方式按如下执行:

①本工程开工后, 承包方进场开始全面施工后的7日内, 发包方支付工程合同价款的15%;

②承包方完成水、综合布线等隐蔽验收并合格后3天内, 发包方支付至工程合同价款的30%;

③工程量完成80%以上即全面进入安装调试阶段时, 经发包方确认, 发包方付至工程合同价款的70%;

④待工程竣工验收合格后的3日内, 发包方付至合同价款的90%, 工程决算审计定稿(收到决算单开始不超过30天)后付至决算价的95%, 余款5%作为质量保证金在质量保证期满后七日内一次性付清(无息)。

2) 设计变更、工程洽商价款支付:

发包方和承包方双方一致同意, 除工程进度款按本合同规定的付款比例支付或抵扣外, 其他所有工程、设计变更价款的调整应于本工程竣工结算时进行, 但该变更须在提前报预算并经审核后在下一个月支付或抵扣。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 设计图纸;
6. 工程量清单;
7. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内【质保期为两年(隐蔽工程五年)、灯具三年】承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他

本合同是双方真实的意思表示,并作为确定双方权利义务、处理合同纠纷、结算工程价款等工程相关问题的依据。

十二、争议解决

本工程如发生争议,签约双方应通过协商解决。协商不成时,提交深圳仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁的地点在深圳。胜诉方为解决本争议而产生的合理费用(包括但不限于仲裁费、律师费、证据及财产保全申请与担保费),均应由败诉方承担;部分胜诉或败诉的,则由双方按胜诉比例分担。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。双方承诺服从仲裁庭作出的任何裁决。

十三、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效,一式肆份,由发包人和承包人分别保存两份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区装饰工程





预算汇总表

序号	项目名称	金额	备注
1	装饰工程	9024774.57	
1.1	分部分项工程	8027031.13	
1.2	安全文明施工措施费	68229.76	
1.3	规费	361216.40	
1.4	应纳增值税及附加	568297.29	
2	安装工程	4765700.30	
2.1	分部分项工程	4,238,833.64	
2.2	安全文明施工措施费	36,030.08	
2.4	规费	190,747.51	
2.4	应纳增值税及附加	300,089.07	
3	补充报价	392,878.63	
	合计	14,183,353.50	

深圳市同为装饰设计工程有限公司



工程竣工验收意见表

工程名称	雷赛南山智谷B座01层、15-20层办公区装饰工程	建筑面积	10829m2
合同约定范围	B座01层、15-20层装饰工程	合同价	1418万元
		验收日期	2022年1月18号
建筑与结构工程	经验收符合设计规范要求		
安装工程	经验收符合设计规范要求		
施工技工资料	经验收符合设计规范要求		
评定结果验收意见	同意各项意见		
其他有关要求	无		
参加单位及人员	建设单位		李卿妙
	监理单位		刘华
	设计单位		李卿
	施工单位		温和