

工程编号：2020-440326-47-03-016753054001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

投标文件内容：    资信标文件    

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2025 年 2 月 25 日

1. 投标人业绩

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位 联系人及 联系电话	开工日期/ 竣工日期	在建/完工
1	三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）	海南省 三亚市 吉阳区	216.69 万元	融通地产（海南）有限责任公司	茅铁军， 0898-6673 8185	2024/3/18 至 2024-12-31	已完工
2	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	深圳市 大鹏新区	141.04 万元	人大附中深圳学校	王 荣， 0755-2687 4296	2024-8-1 至 2024-9-15	已完工
3	汕头大学桑浦山校区2024-2025年度校园基建零星维修项目	汕头市 汕头大学桑浦山校区	200万元	汕头大学	郝志峰， 0754-8650 3666	2024-5-6 至 2025-12-31	在建
4	深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程	深圳市 大鹏新区	96万元	深圳市人民检察院	刘臣军， 136997830 70	2021-11-22 至 2022-2-23	已完工
5	汕头大学东海岸校区2024-2025年度校园基建零星维修项目	汕头市 汕头大学东海岸校区	141.50 万元	汕头大学	郝志峰， 0754-8650 3666	2024-6-19 至 2025-12-31	在建

6	深圳实验幼儿园（侨香部）2023年度暑假修缮工程	深圳市福田区	39.88 万元	深圳实验幼儿园	杨 梅 ， 13823700785	2023-7-15 至 2023-8-15	已完工
7	深圳实验幼儿园2022年度建筑修缮工程	深圳市福田区	29.32 万元	深圳实验幼儿园	杨 梅 ， 13823700785	2022-12-31 至 2023-1-15	已完工
8	南山区人力资源局劳动大厦15楼办公场所维修工程（南山区人力资源局劳动大厦15楼办公场所维修工程）	深圳市南山区	27.88 万元	深圳市南山区公共就业服务中心（深圳市南山区人力资源和公共就业服务中心）	吕 涛 ， 0755-26668972	2020-8-27 至 2020-9-16	已完工
9	2023-2025年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程项目办公、住宿场地修缮合同	广州市从化区	222.64 万元	广州自来水管道路工程有限公司	张颖瑜， 020-83869889	2024-11-1 至 2025-3-30	在建
10	深圳市南山民政局3楼办公室零星修缮工程	深圳市南山区	24.51 万元	深圳市南山区民政局	林伟军， 0755-26661013	2021-01-11 至 2021-02-04	已完工

1.三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

---

三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

施工合同

合同编号：RTDC-琼 2024-X-QT-011(海螺农场)

甲方：融通地产（海南）有限责任公司  
住所：海南省海口市龙华区海秀中路52-6号昌海厦11楼  
法定代表人：茅铁军  
电话：18789086970

乙方：深圳市益信建设工程有限公司  
住所：深圳市福田区市龙路万利工业大厦二期B座7层  
法定代表人：张志刚  
电话：13713766223



履行：

(1) 国家规定的或产品制造商对该产品承诺的质量保修标准(含期限)高于本合同约定的,则按标准较高者执行该产品的质量保修期。

(2) 质量保修期内,该产品出现质量问题,甲方在质量保修期内通知乙方,乙方未能在质量保修期内完成维修的,则该产品质量保修期限应当延至该维修项目得到妥善解决之日。

(3) 乙方交付或维修更换的产品、配件是伪劣产品的,则无论甲方是否验收合格、该产品是否已使用或超过质量保修期限,乙方均应负责更换为符合或超过本合同质量约定的产品;或甲方有权要求退回该伪劣产品并要求乙方双倍返还该部分产品价款。

3.2.3 质量保修期内,维修后再次发生质量问题、安全事故,乙方应当在甲方通知后的 24 小时内到场免费维修或更换,并在约定时间内完成。

3.2.4 如乙方不履行或迟延履行上述维修义务,则未按照第 3.2.3 条约定时间到场维修或更换次日,甲方可在通知乙方后委托其他单位进行维修,所发生的费用由乙方承担,且甲方有权从应付价款或质量保修金(如有)中扣除,同时乙方还须向甲方支付总额为本次维修费用 20%的管理费,不足抵扣部分由乙方补足。

#### 第四条 合同价款及支付

##### 4.1 合同价款

4.1.1 暂定工程总价(含税)小写: 2166973.66 元(大写人民币: 贰佰壹拾陆万陆仟玖佰柒拾叁元陆角陆分)。不含增值税总价小写: 1988049.23 元(大写人民币: 壹佰玖拾捌万捌仟零肆拾玖元贰角叁分),增值税率为 9%,税额: 小写: 178924.43 元(大写人民币: 壹拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元肆角叁分)。

以上合同价款为暂定合同价款,合同计价清单工程量为暂定工程量。综合单价为固定单价,根据承包人投标时的下浮率确定综合单价和总价,并在结算时以该下浮后的工程总价进行最终结算,最终结算金额以造价咨询审定金额为准,税率则按承包人提供的增值税发票税率计取。

对清单未能详细列尽项目,其分部分项的综合单价(参照海南省相关定额及 2023 年 1 月海南省信息价确定,按上述下浮率进行计算。如结算超出合同的暂定金额应以项目实际发生和增补工程量为准,并适用本合同的约定。

---

附件3：工程维修验收单  
附件4：工程进度确认单  
附件5：技术要求  
附件6：《廉洁协议》  
附件7：《阳光宣言》  
附件8：《安全生产协议》

（盖章签署页，以下无正文）



签订日期： 年 月 日  
2024年03月27日



签订日期： 年 月 日



工程竣工验收报告

项目名称	三亚海螺农场项目公寓住房 户内综合维修工程（二期） <del>一期第一批</del>	建设单位	融通地产(海南) 有限责任公司- 三亚住房保障中心
建设地点	三亚市吉阳区海螺一号 103 号	施工单位	深圳市益信建设工程有限公司
开工日期	2024年 3月 27日	竣工日期	2024年 6月 6日
工作内容	综合维修工程施工（施工维修详见单户结算汇总表）。		
验收意见及施工质量评语：  已完成户内各项维修内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为良好，同意验收。  <div>己审、合格 2024.6.13</div>			
施工单位：  单位(项目)负责人：  2024 年 6月 13日		建设单位：   单位(项目)负责人：  2024 年 6月 13日	

2.人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号：

人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍  
维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_/\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_/\_\_\_

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

- (1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。
- (2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。
- (3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

### 第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

### 第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。



### 第三章 其他

#### 第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

（以下无正文，供签署）

甲方（盖章）： 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人（签字）：

日期：2024年7月24日

乙方（盖章）： 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号：44201618500052530868

日期：2024年7月24日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：人大附中深圳学校高中部教师公寓与学  
生宿舍维修改造项目

验收日期：2024.8.24

建设单位（盖章）：人大附中深圳学校



\* GD-E1-914 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

已按要求完成该有施工，符合设计及合同要求，  
符合国家相关规范，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 刘智春 (公章) 单位(项目)负责人：	 蔡泽峰 (公章) 单位(项目)负责人：	 何福 (公章) 单位(项目)负责人：	 李路 (公章) 单位(项目)负责人：	 ✓ (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3.汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

合同编号:汕大基建处-合同-2024-0017

#### 汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

##### 施工服务协议书

甲方:汕头大学

乙方:深圳市益信建设工程有限公司

为做好校园基础设施维护,甲方现委托乙方承揽汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修工作,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,双方就汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修及有关事项协商一致,签订本合同,并共同遵守。

##### 一、承揽范围及方式

1、项目名称:汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目。

2、承揽范围:汕头大学桑浦山校区排洪渠以西区域、龙泉岩教工宿舍、安居教工宿舍、成教学院及甲方委派的其他区域零星维修任务。

2、维修内容:汕头大学桑浦山校区单项预算金额 10 万元以下的基础设施零星维修,如地面、墙体、天棚、门、窗、道路、排水管、玻璃等。具体内容由甲方指定,并以下达的《维修服务单》或其他书面维修任务为准。

3、采购预算:本合同总采购预算为 2,000,000.00 元,其中:2024 年度 1,000,000.00 元,2025 年度 1,000,000.00 元。每年度标段范围内累计结算金额达到当年度合同采购预算时暂停维修。

4、乙方需做好维修金额测算,单项维修费用测算 $\geq 5$ 万的,需在接到维修任务 2 日历天内将费用测算清单报甲方审批,甲方审批后方可实施;未得到甲方审批擅自维修的,该项维修结算价上限不得超过 5 万元。乙方需做好年度维修金额的统计与测算,当预计年度累计维修金额达到合同约定的年度采购预算时,需提前书面通知甲方,否则当年度维修结算价上限不超过合同约定的年度采购预算。

5、乙方需无条件免费派员参加由甲方组织的基建设施巡检。

6、本项目的质保期为 1.5 年,质保期从单项维修完成并经甲方验收合格之日起算。

##### 二、施工要求

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规范、施工规范及质量标准,按期保质完成维修任务。

2、严格执行有关施工现场管理的规定,不得污染环境,保证施工现场清洁,工程完成后负责清扫施工现场。

3、施工中所需的材料,必须经过甲方认可方能使用。工程所用材料品牌可参考甲方选用材料品牌库,如未能采购到甲方参考品牌库的材料,乙方需采用同等品质合格产品,经甲方审核确认后方可使用。所用材料需为合格品,必须经过建设单位查验确认符合要求后方可使用,主要材料使用前需提供产品合格证明。零星维修使用材料的颜色、款式、品质应与维修区域原有的保持一致。

4、项目施工用水、用电由甲方提供接口,乙方根据实际情况缴纳水电费。乙方不得浪费用水、用电,一经发现乙方存在浪费行为,乙方需按甲方测算的使用量缴纳水电费,甲方可视情况处以 200 元-2000 元/次的罚款,从当季度结算款中扣除。

故发生，不论此保险是否已提供赔偿，乙方仍需对任何意外事故承担一切财务及法律上之责任，保险赔偿额不足差额亦由乙方负责。

2、乙方需履行国家的劳保规定，或自行办理有关雇员赔偿保险；乙方须对所有受雇于本工程的人员的意外及伤亡负责。

#### 八、违约责任及解决方式

1、乙方对甲方发出的维修指令未能按上述“第三条”规定进行响应及维修的，甲方将处以乙方 500 元/次的罚款（从当季度结算款中扣除）；一个自然月内发生 3 次的，暂停派工一个月；一个季度内发生 5 次的，暂停派工一个季度；半年内发生 8 次的，当年度暂停派工；一年内发生 10 次的，本协议自行终止。对于违反本合同约定，影响维修工作的，甲方有权将维修任务委派其他单位进行维修，乙方无权拒绝。

2、乙方所提供产品包括品种、规格、品牌、质量等必须不低于国家标准及合同的要求，且不得有侵犯其他第三方的知识产权等权利的情形。如经甲方验收不合格（如以次充好、擅自更换品牌），或有任何第三方主张侵权的，乙方无条件接受退货或换货，并承担由此产生的一切费用及责任。

3、违反本协议条款的，则由违约方负责赔偿违约引起的一切损失，包括但不限于守约方的经济损失，以及为维权支出的律师费、仲裁费、保全担保费、评估鉴定费等费用。

4、本协议适用国家的有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件，如双方发生争议时，应通过协商或申请施工协议管理机构进行调解，调解不成时，可向汕头仲裁委员会申请仲裁。

#### 九、其他事项

1、本合同所有附件（若有）：招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本协议适用时间为 2024 年 5 月 6 日至 2025 年 12 月 31 日。

3、协议期间乙方应无条件服从甲方的工作任务安排。

4、本协议一式 8 份，其中甲方 6 份，乙方 2 份。

甲方（盖章）：汕头大学	乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司
甲方代表（签字）：郝志峰	乙方代表（签字）：张志刚
地址：广东省汕头市大学路 243 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
电话：	电话：0755-83399888
电子邮箱：o_jjc@stu.edu.cn	电子邮箱：1946790447@qq.com
开户银行：广东汕头中行汕大支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：628857760147	账号：44201618500052530868

合同签订日期：2024 年 5 月 6 日

4. 深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：深圳市人民检察院训练基地小型零星维修  
改造工程

工程地点：深圳市人民检察院训练基地

建设单位：深圳市人民检察院

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市人民检察院

地址：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

法定代表人或授权代表：刘臣军

联系电话：

邮箱地址：

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路一号创凌通大厦 A502

法定代表人或授权代表：张志刚

营业执照号：91440300067155621T

联系方式：0755-83399888

邮箱地址：41029643@qq.com

传真：0755-83399888

按照《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一条 相关定义

在本合同中，下列词语仅指本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方(简称甲方)：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。



一、工程名称：深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程

二、工程地点：深圳市人民检察院训练基地

三、工程内容：《工程预算书》列出的项目以及不限于以下内容：1) 改造拆除墙体、地面、天花；2) 天花改造装修；3) 地面改造装修；4) 部分墙壁改造装修；5) 公共走廊、房间、会议室墙裙、地脚线更换；6) 门改造装修；7) 卫生间改造、水暖具件、卫生洁具安装；8) 衣柜、家私维修；9) 室内外、墙面、地面、屋面防水；10) 砌砖墙及石膏板隔墙；11) 室内外墙面批灰、刷漆；12) 房内窗帘维修更换；13) 玻璃墙及玻璃门、玻璃窗、框维修；14) 不锈钢门、柜制作及维修；15) 铺贴地、墙面瓷砖、花岗岩及大理石等；

四、采购上限：人民币：（暂定）960000 元（投标报价：（1-下浮率）为：（0.84

大写：玖拾陆万元整。

五、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期日历天数：\_\_\_\_ 日历天。

验收标准：达到国家规定的合格标准，并经甲方验收认可。如施工过程中遇不可抗拒的灾害事故，或停水、电等情况，工期顺延。

六、承包方式：

6.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

七、工程款项支付及结算

## 十二、合同的生效及其他

本合同一式陆份，甲乙双方双方各执叁份，具同等法律效力。

(本页为签字页，无正文)

发包方(公章)：深圳市人民检察院

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

承包方(公章)：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳市人民检察院训练基础小型零星维修改造修缮工程		
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市人民检察院		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
工程主要建设及内容： 综合楼二至四楼维修、2、3号楼玻璃隔断维修、综合楼大门维修等			
验收情况： 本项目竣工，根据深圳市现行行业的施工验收规范和标准，质量合格，符合使用要求。 陈鸣			
验收意见： 验收合格 陈鸣 罗群			



5. 汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

合同编号:汕大基建处-合同-2024-0026

汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

## 施工服务协议书

甲 方: 汕头大学

乙 方: 深圳市益信建设工程有限公司

为做好校园基础设施维护,甲方现委托乙方承揽汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修工作,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定的原则,经双方协商,双方就汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修及有关事项协商一致,签订本合同,并共同遵守。

### 一、承揽范围及方式

1. 项目名称: 汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目。

2. 承揽范围: 广东省汕头市翠峰路 5 号汕头大学东海岸校区及甲方委派的其他区域零星维修任务。

3. 维修内容: 汕头大学东海岸校区单项预算金额 10 万元以下的基建设施零星维修,如地面、墙体、天棚、门、窗、道路、排水管、玻璃等。具体内容由甲方指定,并以甲方下达的维修服务单或其他书面维修任务为准。

4. 费用限额: 本合同总费用限额为 141.5 万元,其中: 2024 年度 50 万元, 2025 年度 91.5 万元。每年度标段范围内累计结算金额达到当年度合同限额时暂停维修。

4. 本协议适用国家的有关法律法规和广东省、汕头市有关条例规章及规范性文件，如双方发生争议时，应通过协商或申请施工协议管理机构进行调解，调解不成时，可向汕头仲裁委员会申请仲裁。

九、其他事项

1. 本合同所有附件（若有）、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本协议适用时间为 2024 年 6 月 19 日至 2025 年 12 月 31 日。

3. 协议期间乙方应无条件服从甲方的工作任务安排。

4. 本协议一式 八 份，其中甲方六份，乙方二份。

甲方（盖章）：汕头大学	乙方（盖章）：深圳市信维建设工程有限公司
甲方代表（签字）：张峰	乙方代表（签字）：张志刚
地址：广东省汕头市大学路 243 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
电话：0754-86502477	电话：0755-83399888
电子邮箱：o_jjc@stu.edu.cn	电子邮箱：1946790447@qq.com
开户银行：广东汕头中行汕大支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：628857760147	账号：44201618500052530868

合同签订日期：2024 年 6 月 19 日

6. 深圳实验幼儿园（侨香部）2023 年度暑假修缮工程

## 工程施工承包合同

工程名称：深圳实验幼儿园（侨香部）2023 年度暑假修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园（侨香部）

发包单位：深圳实验幼儿园

承包单位：深圳市益信建设工程有限公司

## 施工承包合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳实验幼儿园

承包人（以下称“乙方”）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳实验幼儿园（侨香部）2023年度暑假修缮工程的施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳实验幼儿园（侨香部）2023年度暑假修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园（侨香部）

工程内容：侨香部：配餐间、点心房吊顶更换；厨房配餐间不锈钢门更换安装；五楼原机房拆除更新；八个班级卫生间栏杆拆除、新定制栏杆；一至五楼走道、楼梯栏杆维修翻新；木工房加装挡雨围栏；四楼办公室后窗挡雨板更换；小四班挡雨棚不锈钢支架制作安装；园长办公室修建多功能阅览室。

### 二、工程承包范围

承包范围：招标清单。

### 三、合同工期

双方约定，开工日期：2023年7月15日，竣工日期：2023年8月15日，合同工期总日历天数 32天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照深圳市工程质量监督站的有关验收标准进行验收并

达到 合格 标准。

#### 五、合同价款

含 材料二次运输、安全文明施工、现场施工措施、税金等一切 费用，

本工程合同金额（大写）：叁拾玖万捌仟柒佰柒拾元玖角伍分（人民币）

¥：398770.95 元）（暂定合同价）

合同价构成约定：

- 1、招标工程量清单范围。
- 2、本合同采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准，最终以第三方审定价为准。
- 3、施工过程中设计变更和现场签证部分按当期定额和信息价计价。

#### 六、付款方式

- 1、合同签订后 10 天内，甲方支付合同价 30%的预付款；工程预付款扣回的起扣点：工程进度款达到合同价款的 55%开始一次性扣完。
- 2、进度款支付：每月 25 日前，承包人报当月完工进度款（监理方审核）并提出付款申请，甲方支付当月进度款的 85%，在承包人完成全部施工内容后，工程款支付至合同价的 70%止；在工程竣工验收合格，支付至合同价的 85%止；经政府认定的部门审计或第三方审定结算后，并出具结算报告支付至结算价的 100%（但并不免除承包人相关强制保修责任）。

#### 七、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及

另一方提供灾害发生地之有关政府机关或有关单位出具的具有法律效力的证明，以证实灾害的存在。当发生不可抗力时，该方应及时报告另一方上述事实，并与甲方友好协商以寻找解决办法。

2、不可抗力是指下列情况：包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾以及地震、十级及以上台风等自然灾害。

#### 十四、争议解决

凡因本合同引起的任何争议，双方应通过友好协商解决，如不能解决，可提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决为终局的，对争议双方均有约束力，仲裁费用由败诉一方负责。

#### 十五、其它

1、特别条款：承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格不得使用；检验或试验费以及检测费（如室内空气污染质量检测）由承包人承担，如由于施工方采用非环保型材料导致室内空气质量检测不合格或者相关家长投诉，相关连带责任一切由施工方承担。

2、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商予以补充。

3、本合同壹式四份，甲方执叁份，乙方执壹份，效力同等。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人 (或委托人)：\_\_\_\_\_

签订日期：2023.6.27

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人 (或委托人)：\_\_\_\_\_

签订日期：2023.6.27



23-082

GD411:012

# 建筑工程验收报告

单位(子单位)工程名称:		深圳实验幼儿园(侨香部)2023年度暑假修缮工程	
验收日期:		2023年8月19日	
建设单位(盖章):			

## 一、项目概况

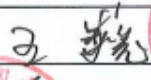
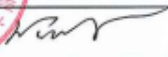
单位(子单位)工程名称		深圳实验幼儿园(侨香部)2023年度暑假修缮工程	
工程地点	深圳实验幼儿园(侨香部)	建筑面积	
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月19日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	资质证号	
设计单位			
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		

## 二、项目竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	
副组长	
组员	



#### 四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

#### 五、项目验收结论及备注

本工程完成了施工合同的全部任务，资料完善，通过精心组织，合理安排，顺利地完成了工程任务，达到了

预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检查，功能性能符合要求，观感质量较好，根据相关规范确认本工程质量合格。

建设单位：	监理单位	施工单位：
		
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
		
2023年8月9日	2023年8月17日	2023年8月17日



7. 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

## 工程施工承包合同

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

发包单位：深圳实验幼儿园

承包单位：深圳市益信建设工程有限公司



## 施工承包合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳实验幼儿园

承包人（以下称“乙方”）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本中的有关条款，并结合深圳市有关的规定及本工程的具体实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程的施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

工程内容：百花部：办公室修缮墙体开门、餐厅墙面安装防刮装饰条、后门过道台阶改造、电梯间层板安装、围墙及花池油漆翻新、快递站地面改造、后勤仓库维修、七巧板排水沟修缮、后门草坪改造、户外草皮更换、防腐木装饰面（燃气箱）、防腐木装饰面（自来水过滤器）、楼层不锈钢花槽局部安装、垃圾存放池门更换、一楼窗户增加防盗栏杆；侨香部：四楼运动场馆、大五班屋顶防水补漏、班级窗帘盒安装、四楼房间顶板注浆。

### 二、工程承包范围

承包范围：招标清单。

### 三、合同工期

双方约定，开工日期：2022 年 12 月 31 日，竣工日期：2023 年 01 月

15日，合同工期总日历天数：15天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照深圳市工程质量监督站的有关验收标准进行验收并达到合格标准。

#### 五、合同价款

含材料二次运输、安全文明施工、现场施工措施、税金等一切费用，  
本工程合同金额（大写）：贰拾玖万叁仟贰佰元捌角柒分（人民币）  
¥：293200.87元）（暂定合同价）

合同价构成约定：

- 1、招标工程量清单范围。
- 2、本合同采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准，最终以第三方审定价为准。
- 3、施工过程中设计变更和现场签证部分按当期定额和信息价计价。

#### 六、付款方式

在工程竣工验收合格，经政府认定的部门审计或第三方审定结算后，并出具结算报告支付至结算价的100%（但并不免除承包人相关强制保修责任）。

#### 七、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 八、甲方的工作与责任

非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾以及地震、十级及以上台风等自然灾害。

3、发生不可抗力事故后，甲乙双方应共同努力将损失减至最低程度，不直接接受不可抗力事故影响的一方，应对对方不能及时履约表示谅解或免除该项责任，双方协商补救措施。

#### 十四、争议解决

凡因本合同引起的任何争议，双方应通过友好协商解决，如不能解决，可提交深圳仲裁委员会按经济合同法进行仲裁，仲裁裁决为终局的，对争议双方均有约束力，仲裁费用由败诉一方负责。

#### 十五、其它

1、特别条款：承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格不得使用；检验或试验费以及检测费（如室内空气质量质量检测）由承包人承担，如由于施工方采用非环保型材料导致室内空气质量检测不合格或者相关家长投诉，相关连带责任一切由施工方承担。

2、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商予以补充。

3、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，效力同等。双方签字盖章后生效，合同保修期满并向乙方支付完毕全部款项后该合同自行失效。

甲方：深圳实验幼儿园

(盖章)

法定代表人（或委托人）：

杨东

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

(盖章)



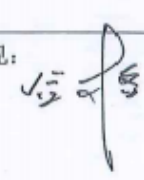


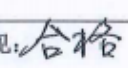


法定代表人（或委托人）：

张志刚

签订日期：2023.1.5

签订日期：2023年1月5日

## 施工类简易验收报告

采购单位	深圳实验幼儿园		
项目名称	深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程		
招标编号	/		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	有无变更	有
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同总价	¥293200.87 元		
施工单位	<p>对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 已按招投标及合同要求供货及安装完成，正常使用。</p> <p>负责人签名： </p> <p>单位（盖章） </p> <p>日期：2023 年 03 月 14 日</p>		
监理单位	<p>验收人员对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： </p> <p>总监签名： </p> <p>单位（项目章） </p> <p>日期：2023 年 03 月 14 日</p>		
采购单位	<p>项目负责人对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见：合格 </p> <p>负责人签名： </p> <p>单位（盖章） </p> <p>日期：2023 年 03 月 14 日</p>		

表一式四份，采购单位、施工单位、监理单位各存一份。

8. 南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程（南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程）

20-68

合同编号：20200806SG001

## 工程施工合同

项目名称：南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程

合同名称：南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程

发 包 人：深圳市南山区人力资源局

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司





# 施 工 合 同

发包人（即甲方）：深圳市南山区人力资源局

联系人：

联系电话：

发包人地址：深圳市南山区劳动大厦 6 楼

承包人（即乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

承包人地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A  
座五层 502

联系人：刘志军

联系电话：13902968609

根据工程建设需要，甲方确定将南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程委托给乙方承建，依照《中华人民共和国合同法》并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第一条：工程内容和范围

1. 工程名称：南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公场所维修工程
2. 工程内容和范围：本次维修工程是对南山区劳动大厦 15 楼的地面、墙面、天

花、水电及电话网络线等进行维修（详见报价清单）。

## 第二条：合同价及支付方式

### 1. 合同价的确定方式：

本合同价为：人民币（大写）贰拾柒万捌仟捌佰壹拾玖元贰角贰分（小写）¥278819.22元，本价款为包干价，已包括乙方为完成本合同所发生的人工工资、交通费、材料费、安装调试、保险费、税费等一切费用。乙方应付违约金、赔偿款等甲方有权从应付款项中直接予以扣除，不足部分，有权追偿。

### 2. 结算方式：

1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）及《深圳市建设工程计价规程》，套《深圳市建筑、装饰工程消耗量标准 2003》（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》（2014 机械）等相关定额，费率执行《深圳市建设工程计价费率标准》（2013.12），信息价采用 2016 年第 5 期《深圳建设工程价格信息》，信息价缺项的主材设备价格，则由甲方、乙方及造价单位市场询价、核价确定。

2) 工程量按照经甲方确认的施工图、施工方案、设计变更、现场签证等相关资料不再另外计算。

3) 按上述方法计算后，最终结算价以本合同第二条第一款约定的价款结算。

### 3. 支付方式：

1) 第一期：本维修工程的工程预付款金额为：¥83645.77 元。签订本合同后，发包人在收到承包方提交的付款申请和相应发票之日起 15 个工作日内支付。

2) 第二期：本工程完成竣工验收合格，发包人收到承包人付款申请和相应发票之日起 15 个工作日内支付第二期工程款，金额为：¥186808.87 元。



第十一条：合同附件

南山区人力资源局劳动大厦15楼办公场所维修工程报价清单

(本页无正文，为本合同签署页)

发包人：深圳市南山区人力资源局

(公章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签约日期：2020.8.26

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签约日期：2020.8.26

## 工程验收证明书

工程项目名称：南山区人力资源局劳动大厦 15 楼办公室维修改造工程

建设单位：深圳市南山区人力资源局		施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	
工 程 概 况	工程数量：1 层	建筑规模：970 m <sup>2</sup>	
	工程地址：深圳市南山区劳动大厦 15F	分部造价：¥278819.22 元	
	工程内容：拆除原有部分天花、部分隔墙、墙面墙纸、地柜、地面所有地毯；地面拆除部分铺贴复合地板及瓷砖，新做部分石膏板天花及铝扣板天花，墙面粘贴墙纸，维修及更换部分窗帘，增加弱电开关插座，更换部分照明灯，更换卫生间给水主管等，施工过程中按照甲方要求能满足日常办公应用场地，严格实施装修环保标准，质量控制和检验把关，各分项质量都达到合格标准。		
	开工日期：2020 年 08 月 27 日                      完工日期：2020 年 09 月 16 日		
验 收 评 定 意 见	本项目经验收，符合甲方要求及施工合同要求，验收合格。		质量评定等级  <div style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位：深圳市南山区人力资源局</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>负责人：  年 9 月 16 日</p> </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位：深圳市益信建设工程有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>负责人：  年 9 月 16 日</p> </div> </div> </div>			

注：本表一式五份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心制造

9. 2023-2025 年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程项目办公、住宿场地修缮合同

正本

25-013

2023-2025 年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程 工程

项目办公、住宿场地修缮合同

承包人（甲方）：广州自来水管道工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

工 程 编 号：2024000802Y

签订日期：2024 年 7 月 19 日

## 协议书

承包人（全称）：广州自来水管道工程有限公司

分包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人已与 广州市从化区城市排水有限公司（以下简称“建设单位”）签订《2023-2025 年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程设计施工总承包及运维(EPCO)》（以下简称“总包合同”），由分包人承担该项目 2023-2025 年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程 项目办公、住宿场地修缮合同 分项工程，承包人与分包人就该项工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：2023-2025 年从化区吕田镇、良口镇、温泉镇农村生活污水治理提升工程 项目办公、住宿场地修缮合同

1.2 工程地点：广州市从化区

### 二、分包范围及方式

2.1 分包范围及内容：主要包括项目办公场地修缮、保洁、安保等（详见附件一《工程量清单》）。

2.2 分包方式采用：分包人对合同工程采用包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工及一切其他费用（包括临水临电）的分包方式。

2.3 附件一《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以分包人实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由承包人审核签认、监理和建设单位认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除分包人根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。分包人承诺：承包人有权根据分包人机械设备能力、施工进度、施工质量、施工安全、履约能力、现场管理能力等做出调整，分包人必须无条件服从，分包人不得因此而提出索赔。

2.4 分包人负责按本合同约定的分包范围内除承包人负责外的一切施工作业。包括但不限于进场施工准备、施工全过程、完工交验、质量保修期内属分包人的缺陷修复、竣工验收等所需的全部施工作业，以及完成前述工作所需的内、外业管理、相关的地方协调工作和必要的未列入清单的临时工程等。

### 三、合同工期

3.1 开工日期：以承包人通知的开工日期为准，竣工日期：以承包人通知的开工日期顺延，合同工期总日历天数130天。实际开工日期以承包人书面通知分包人进场日期为准，分包人必须在

自更换项目负责人、技术负责人、安全负责人的，承包人有权按 0.5 万元/次/人的标准计算扣除违约金（不可抗力除外）。

## 六、合同价款

### 6.1 确定方式

6.1.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 固定总价合同

(2) 固定单价合同

6.1.2 本合同价款中的固定总价即分包人以承包人提供的施工图纸、工程量清单或预算书为基础，为完成本项目合同约定且达到承包人的工程要求、标准、范围、规模及功能的工程任务和内容而发生的全部费用，分包人无论在任何情况下，本合同总价不作调整。分包人作为一个有经验的分包方，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程量清单内容有错漏、工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，分包人视为自愿承担可能存在的各种风险。

6.1.3 本合同价款中的固定单价已包含了分包人为完成本项目合同需要而发生的费用，具体包括但不限于劳务人工、机械设备、小型机具、工具、材料及配件、燃油、缺陷修复、安全措施、文明措施、治安管理等（含施工技术、施工资料等）、人员生活费、政府规费（政府和有关部门规定必须缴纳的费用）、建设单位、政府有关部门检查或疫情而临时停工费、环保、调遣（进出场）、第三方配合费、利润、税金等全部费用。本合同固定单价已经充分考虑了各种可能影响正常施工的因素以及市场风险，除双方协商一致签订书面变更协议外，本合同综合单价不因任何原因而调整。

6.2 合同价款总额（☒ 暂定 ☐ 固定）：含税价 2226403.91 元（大写：人民币 贰佰贰拾贰万陆仟肆佰零叁元玖角壹分）。其中，不含税价 2042572.39 元（大写：人民币 贰佰零肆万贰仟伍佰柒拾贰元叁角玖分）。（本合同以不含税价为计算基础，遇国家税率发生变动时，含税价相应调整）

## 七、工程款支付方式

### 7.1 工程预付款

7.1.1 本工程预付款采用第 (1) 方式。

(1) 不支付工程预付款。

(2) 分包人与承包人签署本合同且建设单位资金到位后，承包人向分包人支付合同价的 0 % 即 0 元作为工程预付款。本工程预付款为购置施工材料、工程设备的专用款项，分包人申请预付款前应制定用于本预付款项且符合施工进度计划的材料、设备、货物的采购明细清单（具体包括但不限于含制造商名称、品牌、价格、型号、进场时间等），如分包人违反其制定的明细清单，在承包人书面通知改正后的 3 天内，分包人仍未采取措施补救的，均视为分包人违约，承包人有权单方面解除合同，且分包人须向承包人支付预付款数额两倍的违约金。

#### 7.1.1 工程预付款的扣回

已完成工作量与经承包人审	扣回预付款的比例	累计扣回比例
--------------	----------	--------

17.5 本合同双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期满，双方履行完毕各自权利义务后自然失效。

17.6 本合同正本贰份，副本肆份，合同签订方各执正本一份，承包人执副本贰份，分包人执副本贰份。

承包人（盖章）：

地址：广州市荔湾区和平新村中二街4号自编1号

法定代表人或授权代表：

联系人：张颖瑜

电话：020-83869889

开户银行：/

账号：/

邮编：/



分包人（盖章）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

法定代表人或授权代表：

联系人：杨巍

电话：0755-83399888

开户银行：深圳市益信建设工程有限公司

账号：4425 0100 0036 0900 0868

邮编：518048





10. 深圳市南山民政局 3 楼办公室零星修缮工程

21-02

## 深圳市小型装饰装修工程

# 施 工 合 同

工程名称：深圳市南山民政局 3 楼办公室零星修缮工程

工程地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 3 楼民政局

发 包 方：深圳市南山区民政局

承 包 方：深圳市益信建设工程有限公司

## 装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）深圳市南山区民政局

承包方（以下简称乙方）深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程项目

- 1、工程名称：深圳市南山民政局3楼办公室零星修缮工程
- 2、工程地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦3楼民政局
- 3、承包范围：
  - (1) 预算书所列项目及工程量（报价清单内容）附件表
  - (2) 甲方认定的施工图所含工程量的范围
- 4、承包方式：
  - (1) 包工包料
  - (2) 本项目合同按承包范围所列施工内容为固定单价，如甲方有需求更改，经双方协议后重新议价结算，本合同按实际数量结算。
- 5、工 期：
  - (1) 签订之日两个工作日内开工，从开工之日起一个月内完工。
  - (2) 如遇下列情况，经甲方代表确认后，工期按实际相应顺延：
    - 1) 甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；
    - 2) 非乙方原因停水，停电造成停工连续六小时；
    - 3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；
    - 4) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而导致停工、窝工影响施工进度；
- 6、合同价款暂定小写：245184.38 元，人民币大写：贰拾肆万伍仟壹佰捌拾肆元叁角捌分（具体价格为预算造价金额）。结算金额以结算造价金额为准。

## 第八条 违约

因一方不履行合同，而造成双方经济损失，概由违约方承担双方的经济损失。

## 第九条 争议

履行合同进度中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向南山区人民法院提起诉讼。

## 第十条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程完工验收交接和竣工结算，收清工程款，合同全部条款终止。

## 第十一条 其他

- 1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方按照公平原则处理。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商另议，但不得与本合同有抵触，补充协议与本合同同具法律效力。
- 3、本合同一式四份，其中甲方叁份，乙方壹份，均具同等法律效力。

发包方：

发包方代表

地址：

传真：

开户银行：

户名：

账号：

2020年11月13日

承包方：

承包方代表

地址：

传真：

开户银行：

户名：

账号：

2020年11月13日

## 工程验收证明书

单位工程项目名称: 深圳市南山区南山民政局 3 楼办公室零星修缮工程

建设单位: 深圳市南山区民政局		
施工单位: 深圳市益信建设工程有限公司		
工 程 概 况	办公室零星修缮工程数量: #303 房、#305 房、#307 房、#309 房、#311 房、#313 房	
	工程地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 3 楼	
	工程内容: 拆除原有办公室隔断墙、砖墙、窗边大理石台、文件柜。灯槽修复天花、空调出风口、抽风机、移改天花灯、吊天花和加装灯、墙面装饰物, 修复墙面、乳胶漆、隔断新墙、门套、字母门、地脚线、强电插座开关照明和弱电网线、共 6 间公室零星修缮工程; 恢复原来办公室使用功能。	
	开工日期: 2020 年 11 月 14 日      完工日期: 2020 年 12 月 11 日	
验收 评 定 意 见	<p style="text-align: center;">经验收, 符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求, 验收合格。</p>	
质量评定等级		
合 格		
建设单位: 深圳市南山区民政局 负责人:  (公章)  2020 年 12 月 25 日		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">                     施工单位: 深圳市益信建设工程有限公司                      负责人:  (公章)                       2020 年 12 月 25 日                 </div> <div style="width: 45%;">                     监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                      负责人:  (公章)                       2020 年 12 月 15 日                 </div> </div>		

注: 本表一式五份。

2、项目经理业绩

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位 联系人及 联系电话	开工日期/ 竣工日期	项目经理
1	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	深圳市大鹏新区	141.04 万元	人大附中深圳学校	王 荣 ， 0755-26874296	2024-8-1至 2024-9-15	全国富
2	鸣鹿苑北区商业洗手间精装修工程	深圳市光明区	31.39 万元	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	陈嵘， 18576632613	2024-9-20 至 2024-10-4	全国富
3	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	深圳市大鹏新区	1145.25 万元	中建一局集团第三建筑有限公司	杨阳， 010-83982253	2022-12-31 至 2023-3-31	全国富
4							
5							

## 2.1 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号：

### 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍 维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_/\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_/\_\_\_

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

- (1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。
- (2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。
- (3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

### 第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

### 第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

### 第三章 其他

#### 第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

（以下无正文，供签署）

甲方（盖章）： 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人（签字）：

日期：2024年7月24日

乙方（盖章）： 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号：44201618500052530868

日期：2024年7月24日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：人大附中深圳学校高中部教师公寓与学  
生宿舍维修改造项目

验收日期：2024.8.24

建设单位（盖章）：人大附中深圳学校



\* GD-E1-914 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

已按要求完成该有施工，符合设计及合同要求，  
符合国家相关规范，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 刘智春 (公章) 单位(项目)负责人：	 蔡泽峰 (公章) 单位(项目)负责人：	 何福 (公章) 单位(项目)负责人：	 李路 (公章) 单位(项目)负责人：	 ✓ (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 2.2 鸣鹿苑北区商业洗手间精装修工程

合同编号: FWZL-G-2024-002

FWZL-G-2024-002

### 深圳市小型装饰装修工程施工合同

项目名称: 鸣鹿苑北区商业洗手间精装修工程

发包方(甲方): 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

二〇二四年八月



## 小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EQD989K

住所：广东省深圳市福田区福强路3017号益田大厦裙楼401

联系方式：

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300067155621T

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

联系方式：0755-83399888

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1工程施工地点：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路51号高新花园南区负一楼。

1.2装饰装修工程建筑面积：111m<sup>2</sup>

1.3工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程

甲方应在本合同解除后 7 日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见施工方案及后期经甲方确认的施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及经甲方确认的施工图确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2024年8月20日（实际开工日期以甲方下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月4日。

工程工期总日历天数为45日。

本条约定的工期包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以甲方书面通知的开工

时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

6.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1本工程采用下列第2方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）；不含税包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）；增值税率为：  ；暂列金¥：/元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写叁拾壹万叁仟玖佰玖拾捌元捌角肆分（¥：313998.84元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）贰拾捌万捌仟零柒拾贰元叁角叁分（¥：288072.33元）；增值税率为：9%。本项目净下浮率为4.12%。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》（详见附件三）中所列的量均为暂定量，最终由

甲方：深圳市房屋租赁运营管理有  
限公司



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

信 用 代 码 ：

91440300MA5EQD989K

乙方：深圳市益信建设工程有限公司



地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路13号万利工业园二期七层东B

厂房



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83399888

开户银行：建设银行深圳国会大厦支

行

帐号：44201618500052530868

信用代码：91440300067155621T

合同签订时间：2020年8月5日

合同签订地点：深圳市

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸣鹿苑北区商业洗手间精装修工程

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸣鹿苑北区商业洗手间精装修工程				
工程地点	广东省深圳市光明区东长路与光侨路交叉口东南侧	建筑面积	111m²	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上：一层 地下：/层		
施工许可证号	小散工程	监理许可证号	/		
开工日期	2024年09月06日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	监督编号	/		
建设单位	深圳市房屋租赁运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市鑫信建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李元	粮食公司	工程经理		李元
2	蔡玉强	粮食公司	项目副经理		蔡玉强
3	傅志勇	林业公司	工程主管		傅志勇
4					
5					
6	张克文	医药有限公司	项目经理		张克文
7					
8	金国富	益信	项目经理		金国富
9	钟子健	益信	施工		钟子健
10					
11	黎世武	益信	技术		黎世武
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张永兴 2024年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 金国富 2024年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3 大鹏公安分局土洋派出所建设工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程施工专业分包合同 (精装修分包工程)



工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

承 包 人：中建一局集团第三建筑有限公司

分 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

## 第一部分 分包合同协议书

**承包人（全称）：**中建一局集团第三建筑有限公司（以下简称“甲方”）

**分包人（全称）：**深圳市益信建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

**1.1. 工程名称：**大鹏公安分局土洋派出所建设工程

**1.2. 工程地点：**深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区海景路 6 号

**1.3. 承包方式：**（2）

（1）包工包料 （2）包工包除钢筋混凝土外所有材料，设备

**1.4. 承包范围：**本工程二次结构粗、精装修工程包括但不限于以下内容：

1.4.1 砌筑工程：含全部的砌块及砖砌筑、砼台、设备基础、植筋、构造柱、芯柱、混凝土抱框柱、过梁、圈梁、铁件制安等；

1.4.2 地下室（包括但不限于汽车坡道挡墙、各种用途的水泵房、人防出口等处的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.3 前室、走廊、楼梯间（含楼梯护脚）、管井、配电间、机房层等公共部分及功能房间的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.4 屋面工程施工一次到位（含保温层、找坡层、找平层、隔离层、面层等），以及附属项目（包括但不限于透气管制安、女儿墙及压顶抹灰、屋面变形缝、设备基础、烟风帽砌筑及装修、屋面出气孔等零星构件等）；

1.4.5 室外工程：散水、室外台阶、无障碍坡道等部位；

1.4.6 外墙装修，含窗井、电梯机房等位置；

1.4.7 砼墙体、窗台、设备基础、外用电梯基础等零星砼构件；厨房、卫生间的防水台；

1.4.8 人防门框刷漆、挡窗板处理，所有窗台、窗口、户门、人防门、防火门内外收口、

放线用工；

1.4.9.10 成品保护用工及措施用工：楼内设备、设施、门窗、玻璃、油漆、五金配件、墙面、地面等已完成的工作项目，均应维护完好，无损坏或丢失，直至竣工交验，以及竣工清理用工等；

1.4.9.11 外用电梯（或龙门架）安装拆除用工（基础、脚手架、安全门制作安装、拆除等）、防护架搭拆用工；

1.4.9.12 电梯口处防止进水的电梯防水台（层层都有）的支拆模、浇注、拆除等用工；

1.4.9.13 烟风道的堵洞、收面、卸荷、开洞、楼层洞口剔凿等用工；

1.4.9.14 移动电箱、三级箱及配套的电缆线、电焊机专用箱及配线、低压变压器、平板振捣器、电箱维修耗材等机械、灯架和灯管、焊把线、绝缘手套、绝缘胶布、低压灯泡等所有二级箱以下的临电设备及设施由乙方自行提供。

## 2. 签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同（暂估）价：人民币（大写）：11452592.34（壹仟壹佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾贰元叁角肆分），

其中不含增值税金额 10506965.45 元，人工费（不含税）3152089.64 元，增值税税金 945626.89 元。

本分包工程适用税率或征收率（2）

(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其他

2.2 签约合同价格形式：（3）

- (1) 固定单价
- (2) 固定总价
- (3) 固定点让利

合同清单为暂估清单，在业主收入（含税）基础上，让利 4.76% 后为本分包工程含

税合同价格，分包合同价格=业主收入（含税）\*（1-4.76%）

2.3 分包合同清单价格明细表：

详见附件 6 清单价格明细表

（1）以上价格除特殊说明外均包含完成工程施工所必需的全部所有与本合同项下的施工相关的全部费用，包括人工费（含加班费、赶工费、窝工费、甲供材料的运输费、装卸费、多次倒运费用、职工进场教育及培训取证受教育用工；消防治安、生产、安全、质量会议用工等）、材料费（除明细表中备注由甲方提供的除外）、机具费（完成本工程所有零星机械费用均包含在综合单价中，不再单独计取或另行开具零星机械使用单，包括但不限于完成土

### 3. 工期

计划开工日期: 具体时间以项目通知为准;

计划完工日期: 具体时间以项目通知为准;

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量标准: 合格, 并同时达到   /  。

### 5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 预算书或已标价工程量清单;
- (5) 技术要求和国家规范标准;
- (6) 图纸;
- (7) 除总承包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 6. 其他

2022年12月31日

6.1 本分包合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦签订, 自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

6.2 分包合同如乙方由委托代理人签订, 则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是分包合同的组成部分。

6.4 本合同为电子合同, 双方同意通过中建一局电子合同签约平台 (网址: <http://dzqy.cscec1b.net:8071>) 以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与中建一局电子合同签约平台中的原始合同进行比对, 如有不同, 以中建一局电子合同签约平台中的电子合同为准。



甲方：公司（印章）



法定代表人（印章）

或委托代理人（签字）： 

乙方：公司（印章）



法定代表人（印章）： 张志刚

或委托代理人（签字）：

## 附件 3

## 授权委托书

深圳市益信建设工程有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市福田区福保街道市花路1号创凌通大厦A栋502。

1、本公司兹授权全国富先生（其身份证号码330106196612070454）为本公司正式合法的项目经理及现场代表，以本公司名义并代表本公司处理全权处理现场履约过程中的具体事宜、往来函件接收及确认；

2、本公司兹授权陈显练先生（其身份证号码441523198707306793）为本公司正式合法的商务代表，以本公司名义并代表本公司处理工程投标、合同签订、结算等商务具体事宜；

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人全部予以认可。  
本授权书有效期自本工程招标开始到工程结清款项前有效。

公司名称及盖  深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人盖章： 张志刚

法定代表人联系方式：13809888981

公 司 地 址：深圳市福田区市花路万利工业大厦二期 B 座 7 层

被 授 权 人 签 字：