

工程编号：2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2025年3月6日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	内容：投标人营业执照、资质证书、近五年纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书、投标人2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人业绩汇总一览表》 证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证（如上述证明

		<p>材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。</p>
3	<p>拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩</p>	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，担任项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、</p>

		<p>竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。</p>
4	投标人近 5 年所获奖项	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项。填写表单《投标人获奖一览表》（不超过 10 项，时间</p>

		以获奖证书出具时间为准)。证明材料：获奖证书，同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。仅计算作为承建单位获奖，参建单位获奖不予计算；获奖单位必须与投标单位名称一致，子、分公司均不计算在内。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式详见第三章。《不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书》
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	上海建工四建集团有限公司		
统一社会信用代码	91310115132328227T		
法定代表人姓名	沈军	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号		
纳税额（万元）	2020 年	9981.79	
	2021 年	10082.74	
	2022 年	23641.02	
	2023 年	8427.33	
	2024 年	暂无	
联系人	郑建深	联系电话及邮箱	18775504601、 1049972003@qq.com

证明材料：企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求：资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

1.1. 企业营业执照

统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称

上海建工四建集团有限公司

注册资本

人民币100000.0000万元整

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1993年06月09日

法定代表人

沈军

营业期限

1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围

许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件生产、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及其配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2021年07月28日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	上海建工四建集团有限公司
详细地址:	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91310115132328227T
法定代表人:	沈军
注册资本:	100000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D131014157
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级。	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00069912

1.3. 纳税证明

1.3.1. 2020 年度



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 967169715409337021 (0427) 31证明60001649

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所填发日期: 2021-04-27

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2020-02-01至2020-12-31	2021-01-26	¥ 10414609. 6	
教育费附加	2020-12-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 1708998. 37	
城镇土地使用税	2020-01-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 56310. 0	
环境保护税	2020-01-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 339997. 88	
安城市维护建设税	2020-12-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 3987662. 87	手
善地方教育附加	2020-12-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 1139332. 25	写
保企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 24989082. 27	无
管增值税	2020-12-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 56966612. 37	效
房产税	2020-01-01至2020-12-31	2021-01-21	¥ 215312. 84	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 玖仟玖佰捌拾壹万柒仟玖佰壹拾捌元肆角伍分¥ 99817918. 45

(盖章)

备注:
填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

1.3.2. 2021 年度



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 1014535563025088 22 (0614) 31证明61535884

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 填发日期: 2022-06-14
第一税务所

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司 纳税人识别号: 91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1704852.86	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56310.0	
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 781236.32	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 3977990.00	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1136568.58	手
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 31144975.75	写
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56828428.67	无
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 215312.84	效
印花税	2021-02-01至2021-12-15	2021-12-16	¥ 4981770.7	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿零捌拾贰万柒仟肆佰肆拾伍元柒角贰分 ¥ 100827445.72



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

1.3.3. 2022 年度



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：6600038772398368

23（0331）31证明62814579

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期：2023-03-31

纳税人名称：上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号：91310115132328227T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 19014064. 88	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 569230. 23	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 5716263. 01	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 13337947. 03	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 3810842. 01	手
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 190542100. 36	写
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 31965. 0	无
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 107656. 42	效
印花税	2022-01-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3280172. 19	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：贰亿叁仟陆佰肆拾壹万零贰佰肆拾壹元壹角叁分

¥ 236410241. 13



税务机关

备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

1.3.4. 2023 年度

中华人民共和国
税收完税证明

24(0712)31 证明 00004640			
税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2024-07-12
纳税人名称	上海建工四建集团有限公司	纳税人识别号	91310115132328227T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥30240982.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥37646660.37
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2116868.78
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥215312.84
印花税	2023-02-16 至 2023-12-18	2023-12-21	¥11338048.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥56310.00
车辆购置税	2023-07-27 至 2023-10-30	2023-10-31	¥102761.07
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2024-03-15	¥46017.70
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1090371.22
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥907229.48
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥604819.65
金额合计(大写)	捌仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰肆拾柒元壹角		¥84273347.10

妥善
保管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4. 管理体系认证证书





CERTIFICATE

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02322QJ1736R9L

This is to certify that the quality management system of
Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91310115132328227T)

Registration Address:No.251, Yachua Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;

Production and Operation Address:No.928, Gulin Road, Minhang District, Shanghai;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers

General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Building Decoration Engineering, Building Mechanical & Electrical Installation Engineering, Building Foundation Engineering, Steel Structure Engineering, Hoisting Equipment Installation Engineering, Electronic and Intelligent Engineering, Fire Fighting Facilities Engineering, Formwork Scaffold Construction; Construction Engineering Design within the Scope of Qualification

Issue Date: 2022-12-02

Validity Date: 2022-12-02 ~ 2025-12-02

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Solar International Tower A, 122 Kailashengyuan, Changping District, Beijing

Chairman of JCC



QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)

NO.A01007292



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02322E21617R6L-B

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖家园15号博泰国际大厦A座1002室)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02322E21617R6L-B

This is to certify that the environmental management system of
Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91310115132328227T)

Registration Address:No.251, Yaohua Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;

Production and Operation Address:No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai;

Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Building Decoration Engineering, Building Mechanical & Electrical Installation Engineering, Building Foundation Engineering, Steel Structure Engineering, Hoisting Equipment Installation Engineering, Electronic and Intelligent Engineering, Fire Fighting Facilities Engineering, Formwork Scaffold Construction; Construction Engineering Design within the Scope of Qualification

Issue Date: 2022-12-02

Validity Date: 2022-12-02 ~ 2025-12-02

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Jiashengyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02322S21616R6L-B

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包; 建筑工程设计及相关职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园20号博泰国际大厦A座2015室)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No.02322S21616R6L-B

This is to certify that the occupational health and safety management system of
Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91310115132328227T)

Registration Address:No.251, Yaohua Road, China (Shanghai) Pilot Free Trade Zone;
Production and Operation Address:No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai;
Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Highway Engineering, Mechanical and Electrical Engineering; Professional Contract for Building Decoration Engineering, Building Mechanical & Electrical Installation Engineering, Building Foundation Engineering, Steel Structure Engineering, Hoisting Equipment Installation Engineering, Electronic and Intelligent Engineering, Fire Fighting Facilities Engineering, Formwork Scaffold Construction; Construction Engineering Design within the Scope of Qualification
Issue Date: 2022-12-02

Validity Date: 2022-12-02 ~ 2025-12-02

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Certification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, sending our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China Website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botal International Tower A, 122 Nanfengyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.5. 企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 沈军

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年06月09日

注册资本: 100000.000000万人民币

核准日期: 2023年01月18日

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及其配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000062493	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

查晔秀
监事

张瑜
董事

金光耀
董事

陈敏
董事

盛玉涛
董事

刘荣磊
监事

戴南
监事

倪晓峻
董事

施正峰
董事

沈军
董事长



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

上海建工四建集团有限公司

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

上海建工四建集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91310115132328227T

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	沈军	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1993-06-09	住所	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

行政管理 100+	诚实守信 9	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 26	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
全部 601	行政许可（新标准） 532	行政许可（旧标准） 64	行政处罚 5				



上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

法定代表人： 沈军

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

法定代表人： 沈军

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <div>暂无数据</div>				

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div><div>暂无数据</div></div>					

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

上海建工四建集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

统一社会信用代码: 91310115132328227T

总部地址: 上海市浦东新区耀华路251号

驻深机构地址: 深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦3601

法人代表人姓名: 沈军

企业联系人: 袁其林

传真号码: 021-34618550

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

上海建工四建集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D131014157	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
2	A231013732	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设局	2021-12-01	2026-12-05
3	D231242024	建筑施工	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-12-01	2025-11-30

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

上海建工四建集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	彭建华	注册建造师	沪1362019202002336
2	陈卫峰	注册建造师	沪1312006200700131
3	肖恺	职称人员	20C2020910
4	孙桂华	注册建造师	沪146171801748
5	陈炜华	职称人员	23ZEZACH0924
6	宋宁宇	注册建造师	沪1312018201904839
7	薛俊	注册建造师	沪1312011201300153
8	丁奎杰	注册建造师	沪1312018201902416
9	吴荣辉	注册建造师	沪1312017201708015
10	肖鹏	注册建造师	沪1312018202000671

显示第 1 到第 10 条记录，总共 36 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 > »

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

红色警示

企业名称： 上海建工四建集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海建工四建集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2. 投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人业绩汇总一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	信德前滩(上海)文化置业有限公司	前滩信德文化中心	214889.6585	2019 年 6 月 15 日~2023 年 4 月 20 日	上海市	/
2	南京奥益房地产开发有限公司	NO.2015G68 地块项目	171401.64496	2017 年 6 月 22 日-2022 年 11 月 28 日	南京市	/
3	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	174300.8032	2017 年 9 月 27 日-2021 年 6 月 29 日	上海市	/
4	上海万源房地产开发有限公司	万源城 A 街坊商办项目总承包工程	81588	2019 年 11 月 13 日-2021 年 11 月 30 日	上海市	/
5	上海久事体育产业发展(集团)有限	上海久事国际马术中心项目	100396.3771	2020 年 3 月 18 日-2024 年 1 月 26 日	上海市	/

	公司					
6	上海市第六人民医院	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目	89898.1081	2019年6月29日-2023年6月30日	上海市	/
7	广州香港马会赛马训练有限公司	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及C闸内的补充设施总承包工程	51218.32	2021年10月-2023年12月7日	广州市	/
8	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	新材料创新基地北区项目	79762.4243	2017年7月12日-2020年9月16日	上海市	/
9	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	新材料创新基地南区项目	85425.3037	2017年7月12日-2020年9月16日	上海市	/

	司					
10	九江鄱湖 新城投资 建设有限 公司	鄱湖家园 安置小区 工程总承 包	47000	2019 年 10 月 8 日-2022 年 1 月 8 日	九江市	/

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

2.1. 前滩信德文化中心



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

前滩信德文化中心

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151706280101	省级项目编号	17EXPD0012
建设单位	信德前滩(上海)文化置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1K3KM6-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	207036.5	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	无



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	勘察	邀请招标	2017-09-25	27	3101151706280101-B8-001	17EXPD0012A01	查看
A	上海天华建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2017-09-14	1428	3101151706280101-BA-001	17EXPD0012B01	查看
A	上海建工西藏集团有限公司	施工	邀请招标	2018-05-24	214889.66	3101151706280101-BD-001	17EXPD0012C01	查看
A	上海市工程建设咨询监理有限公司	监理	邀请招标	2018-05-15	876	3101151706280101-BE-001	17EXPD0012F01	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2402332060
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽康拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

前滩信德文化中心

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151706280101	省级项目编号	17EXP00012
建设单位	信德前滩(上海)文化置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1K3KM6-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	207036.5	总投资(万元)	600000
立项级别	区县级	立项文号	无



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2023PD0085	--	58943.00	2023-05-31	3101151706280101-JX-002	3101151706280101-SX-004	查看
A	2021PD0281	--	207036.50	2021-12-31	3101151706280101-JX-001	--	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 0 5 5 7 7 5 6 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	前滩信德文化中心		
工程名称	前滩信德文化中心		
省级竣工验收备案编号	2021PD0281	省级施工许可证编号	17EXPD0012D01,17EXPD0012D02,17EXPD0012D03
竣工验收备案编号	3101151706280101-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	207036.50
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-12-31
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

前滩信德文

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

A

A

2021PD0281

--

207036.50

2021-12-31

3101151706280101-JX-001

--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2405831467

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信德信息科技有限公司 北京建设信康技术有限公司





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工西建集团有限公司	91310115132328227T	项目经理	薛俊	310228*****33
2	设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	项目负责人	吕懿	120109*****12
3	监理单位	上海市工程建设咨询管理有限公司	91310000132329617T	总监理工程师	朱冬虎	620502*****33
4	勘察企业	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	91310230756971042J	项目负责人	陈翠	640103*****18

关闭

数据等级 ?

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2023PD0085

--

58943.00

2023-05-31

310115170628010
1-JX-002

310115170628010
1-SX-004

查看

A

2021PD0281

--

207036.50

2021-12-31

310115170628010
1-JX-001

--

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2405831467

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	前滩信德文化中心		
工程名称	前滩信德文化中心		
省级竣工验收备案编号	2023PD0085	省级施工许可证编号	17EXPD0012D04
竣工验收备案编号	3101151706280101-JX-002	施工许可证编号	3101151706280101-SX-004
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	58943.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2023-05-31
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

前滩信德文

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据导出

A

A

2021PD0281

--

207036.50

2021-12-31

3101151706280101-JX-001

--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目审批制度改革网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2405831467

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036463号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建信源讯技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310115132328227T	项目经理	孙贵亭	310108*****59
2	设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	项目负责人	吕静	120109*****12
3	监理单位	上海市工程建设监理有限公司	91310000132329617T	总监理工程师	宋彦虎	620502*****33
4	勘察企业	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	91310230756971042J	项目负责人	陈翠	640103*****18

关闭

数据等级

省级竣工验收编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2023PD0085

--

58943.00

2023-05-31

310115170628010
1-JX-002

310115170628010
1-SX-004

查看

A

2021PD0281

--

207036.50

2021-12-31

310115170628010
1-JX-001

--

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2405831467

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建信信息技术有限公司 北京建设信源技术有限公司



2.1.1. 中标通知书、合同

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东区(县)基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路		
建筑面积	213959.5平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积		2671平方米	
中标价	214889.6585万元	工期	1755日历天
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑
		注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元; 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同副本

合同编号：XDQT-ED-CONT-GC-ZJ-2018-003

上海市

前滩信德文化中心项目

总承包工程

合同文件

(共五册，册子一)

雇主：

信德前滩（上海）文化置业有限公司

建筑师：

巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司

结构顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

机电顾问：

卓展工程顾问有限公司

当地设计院：

上海天华建筑设计有限公司

项目管理：

上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

估算师：

凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH482 /S9335

二〇一八年五月

上海市
前滩信德文化中心项目
总承包工程

修正版四

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整 (RMB 2,148,896,585.00, 含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分 (RMB 1,935,942,869.37)，税金* (- 11 %) 为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分 (RMB 212,953,715.63) 的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录‘F’- 材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金: -

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行: -

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程的合同总工期误期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点误期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日 历天数(开工日期起算)	节点误期损害赔偿 (人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之误期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内,承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且,本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算,而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另,上述节点之完工时间之考虑,应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点,经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失,则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付,但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的,则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误,该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除,即使承包商实现后一里程碑节点,也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失,雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制),承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后,则工期可按实际顺延,但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期,承包商须于雇主发出中标通知书后,尽全力的完成办理有关证照,使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内,雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日,即2023年3月31日,将不会按实际开工日期而顺延,一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定,若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准,承包商须承担累计首180天的免赔工期,即承包商不可因工期延长之累计首180天内的任何直接/间接损失和/或费用,或向雇主提出任何索赔。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款 (雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共节假日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

(h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。

(i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:

- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款 (包括土方外运部分);
- b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户 (不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:



姓名: _____

2.1.2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）： 17EXPD0012

施工许可编码： 17EXPD0012D04

建设单位： 信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期： 2020 年 02 月 12 日


竣工验收日期： 2023 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	87378	万元	建筑面积 68967.7 m²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路</p> <p>建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司</p> <p>施工单位：上海建工四建集团有限公司</p> <p>设计单位：上海天华建筑设计有限公司</p> <p>监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司</p> <p>前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m²，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m²，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。</p> <p>本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。</p> <p>本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		信德前滩（上海）文化置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
			上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人
	成 员		上海勘察设计研究院（集团）有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
			上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人
			上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
			上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
建设单位项目负责人：					
建设单位法定代表人：					
（单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



竣 工 验 收 标 准	1、我国现行法律、法规、规范； 2、我国现行工程建设强制性标准； 3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工合同等； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收意见：</p> <p>1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。</p> <p>5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。</p> <p>7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。</p> <p>验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2023年4月20日</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
建筑 面 积	4498.3 m²	结构类型、层数	钢框结构/地上 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
质量验收意见： 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项作业现象。			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
建筑 面 积	54469.6 m²	结构类型、层数	框剪结构/地上 20 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无遗留质量问题。</p>			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）




单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和要</p>			
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：吕 森 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日</div>			
项目负责人：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册建筑师：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册结构师：李明菲	2023 年 4 月 18 日		
单位法人代表：柳玉进	2023 年 4 月 18 日		

进柳
印玉





设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。</p>			
<div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕 淼 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日</div><div>项目负责人：吕淼 2023 年 4 月 18 日</div></div>			
<div><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至：至2025年6月</div><div>注册建筑师：吕淼 2023 年 4 月 18 日</div><div>注册结构师：李明菲 2023 年 4 月 18 日</div></div>			
<div>单位法人代表：柳玉进 2023 年 4 月 18 日</div> <div>设计单位公章</div> <div>柳玉进印</div>			






监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
质量验收意见： 1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。 2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规，强制性标准。 3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。 4、在施工单位自检合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。 5、本工程质量等级监理核定为合格。			
总监理工程师：			
企业技术负责人：			
企业法人代表：			





监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。</p> <p>2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>5、本工程等级质量核定为合格。</p> <div></div>			
总监理工程师：	 2023 年 4 月 18 日		
企业技术负责人：	 2023 年 4 月 18 日		
企业法人代表：	 2023 年 4 月 18 日		
<div></div>			

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 7 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。</p> <p>2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。</p> <p>3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。</p> <p>4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。</p> <p>5、该工程同意竣工验收。</p> <div><div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div><div>姓名：陈琛</div><div>注册号：31033331-AYD13</div><div>有效期：至 2025 年 5 月</div></div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计和规范要求</p> <p>131111300153 建筑 2024.03.11</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计规范要求 131111300153 建筑 2024.03.11 中华人民共和国一级注册建造师 宋彦虎 注册号 31009601 有效期 2022.11.06 上海市工程建设咨询监理有限公司			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2. NO.2015G68 项目地块项目施工总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

NO.2015G68地块项目

江苏省-南京市-建邺区

项目地址: --

项目编号	3201051608250101	省级项目编号	3201051608250101
建设单位	南京奥益房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MQ8LA-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	256918.01	总投资(万元)	820000
立项级别	区县级	立项文号	建发改(2016) 053号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3201051608250101-HA-003	设计	3201051608250101-HA-002	269	南京奥益房地产开发有限公司	浙江中南建设集团有限公司	查看
D	3201051608250101-HF-002	施工分包	3201051608250101-HF-001	25.8	上海建工西藏集团有限公司	江苏能源机械工程有限公司	查看
D	3201051608250101-HA-004	设计	3201051608250101-HA-001	49.9	南京奥益房地产开发有限公司	南京市市政设计研究有限责任公司	查看
D	3201051608250101-HE-001	监理	3201051608250101-HE-001	1300	南京奥益房地产开发有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
D	3201051608250101-HZ-001	施工总包	3201051608250101-HZ-001	171401.66	南京奥益房地产开发有限公司	上海建工西藏集团有限公司	查看
D	3201051608250101-HB-002	勘察	3201051608250101-HB-001	104	南京奥益房地产开发有限公司	核工业南京工程勘察院	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2402342235
网站地图 联系我们 管理系统



NO.2015G68地块项目

江苏省-南京市-建邺区

项目编号	3201051608250101	省级项目编号	3201051608250101
建设单位	南京奥兹房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MQ8LA-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	256918.01	总投资(万元)	820000
立项级别	区县级	立项文号	建发政(2016) 053号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3201051608250101-JX-005	1371.33	9084.20	2020-10-31	3201051608250101-JX-007	3201051608250101-SX-001	查看
C	3201051608250101-JX-001	1308.17	9218.85	2020-10-31	3201051608250101-JX-006	3201051608250101-SX-001	查看
C	3201051608250101-JX-003	1107.41	6496.88	2020-10-31	3201051608250101-JX-005	3201051608250101-SX-002	查看
C	3201051608250101-JX-002	1284.65	8663.72	2020-10-31	3201051608250101-JX-004	3201051608250101-SX-002	查看
C	3201051608250101-JX-006	1078.58	6241.69	2020-10-31	3201051608250101-JX-003	3201051608250101-SX-002	查看
C	3201051608250101-JX-004	1027.41	5982.43	2020-10-31	3201051608250101-JX-002	3201051608250101-SX-002	查看
C	3201051608250101-JX-007	1143.67	6519.29	2020-10-31	3201051608250101-JX-001	3201051608250101-SX-002	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 4 0 5 5 8 1 3 1 0

2.2.1. 中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJY170012-02SG



上海建工四建集团有限公司:

南京奥益房地产开发有限公司的NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;
- 2、 中标价(万元) 171401.644961
- 3、中标工期(天): 1400
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 郝肇轩

姓名: 郝肇轩 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00188543

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2017年05月17日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2017年05月17日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书



宁公易证字20173635号

NO. 2015G68项目地块项目施工总承包工程 (AJY170012-02SG) 已在南京市公共资源交易中心进行交易, 主要交易内容如下:

- 1、 招标人: 南京奥益房地产开发有限公司
2、 中标人: 上海建工四建集团有限公司
3、 招标代理机构: 南京永泰工程咨询有限公司

- 4、 交易类别: 工程
5、 招标方式: 公开招标
6、 招标内容: 民用建筑土建及水电安装;
7、 招标类别: 工程
8、 标段内容:

- (1) 类别: 施工
(2) 规模: 建筑面积: 256918.01 m²; 建筑物层数: 20 层; 其中地上层数
(3) 结构: 框架剪力墙结构
(4) 层数: 20 其中地上层数: 18 地下层数: 2
(5) 高度: 59.20 其中地上高度: 59.20 地下深度: 0
(6) 跨度: 0

- 9、 中标总价 (万元): 171401.644961
10、 中标日期: 2017年05月16日
11、 中标工期 (天): 1400
12、 中标项目经理: 郝肇轩
13、 招标公告发布时间: 2017年03月20日
14、 招标文件发售时间: 2017年04月18日
15、 评标专家抽取时间: 2017年05月11日
16、 开标时间: 2017年05月12日
17、 开标地点: 南京市公共资源交易中心
18、 交易地点: 南京市公共资源交易中心
19、 评标时间: 2017年05月12日
20、 中标公示时间: 自2017年05月12日起至2017年05月15日止
21、 中标公告时间: 自2017年05月17日起至2017年05月20日止

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份



2.2.2. 施工合同

<p>合同信息已记录(2)</p> <p>项目编号: 2017-0-210115001</p> <p>南京市建筑安装管理处备案管理利</p> <p>档案号: 2017-06-012</p>	<p>副本</p>
<p>NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程</p> <p>建设工程施工合同</p>	
<p>发包人: 南京奥益房地产开发有限公司</p> <p>承包人: 上海建工四建集团有限公司</p> <p>2017 年 5 月</p>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京奥益房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程。

2. 工程地点：南京市建邺区，东至黄山路，南至兴隆大街，西至固有空地，北至白鹭东街。

3. 工程立项批准文号：建发改[2016]053 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：标段内的 1-20 号住宅楼、3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网；用地面积：72665.81 m²；建筑面积：256918.01m²，其中地上建筑面积：152252.01m²，地下建筑面积：104666 m²；建筑物层数：20 层，其中地上层数：18 层；其中地下层数：2 层；建筑物高度：59.2m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于 NO. 2015G68 项目地块项目施工总承包工程（详见工程量清单与图纸）招标文件及施工图纸范围内的 1-20 号住宅楼、3 栋物业用房（其中一栋物业用房和住宅合为一栋建筑）、2 栋开闭所和 A、B 区地下室的房屋建筑土建、水电安装工程、地基与基础工程、基坑支护工程、土方开挖（不含渣土外运，渣土外运另行招标，须负责装车）、幕墙、精装修（含装修施工过程中二次结构改造施工）、小区围墙、道路、绿化及市政综合管网等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年06月01日（具体以发包人的书面开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021年04月01日。

工期总日历天数：1400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准，被评为“南京市文明工地”；
国家绿色建筑三星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿壹仟肆佰零壹万陆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分
(¥1714016449.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元柒角叁分 (¥33536455.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟壹佰 (¥1049100元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰叁拾伍万壹仟玖佰伍拾捌元肆角 (¥127351958.4元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝肇轩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 05 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区月安街海玥名都会所三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执九份，承包人执九份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2.2.3. 竣工验收证明

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-地下车库

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架结构 地下 2 层		
建设面积	32843.94 m²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金胜	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-09 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架结构 地上 2 层		
建设面积	383.65 m²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金胜	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-08 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	6546.0 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 A-07 栋

验收日期: 2022年11月28日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	6062.82 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-06 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层	
建设面积	6258.6 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22
竣工日期	2020.12.22				
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-05 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层	
建设面积	9109.4 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22
竣工日期	2020.12.22				
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-04 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层	
建设面积	6006.4 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期 2020.12.22
竣工验收意见	<p>已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。</p>				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-03 栋

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层	
建设面积	6523.6 m ²	工程造价	开工日期	2017.6.22	竣工日期 2020.12.22
竣工验收意见	<p>已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。</p>				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-02 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上17层		
建设面积	8691.61 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)

工程竣工验收证明

工程名称: No.2015G68 项目地块项目 A-01 栋

验收日期: 2020年12月22日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上18层		
建设面积	9246.71 m ²	工程造价		开工日期	2017.6.22	竣工日期	2020.12.22
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-21 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9133.35 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-20 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9026.82 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-19 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司			
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层			
建设面积	8572.84 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李双清	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-18 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司			
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层			
建设面积	11371.26 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位			
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李双清	项目负责人: 李双清			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-17 栋

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层	
建设面积	6468.41 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期 2021.12.3
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-16 栋

验收日期: 2022 年 6 月 25 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司		监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	
勘察单位	核工业南京工程勘察院		结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层	
建设面积	6459.33 m ²	工程造价	开工日期	2017.11.22	竣工日期 2022.6.25
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。				
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
项目经理: 夏凯成	总监理工程师: 华寿彬	项目负责人: 马强	项目负责人: 李金旺	项目负责人: 李双清	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-15 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 17 层		
建设面积	11986.85 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金明	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-14 栋

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	11230.33 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.23
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李金明	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-13 栋

验收日期: 2022 年 6 月 25 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9293.72 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.25
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李双清	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-12 栋

验收日期: 2022 年 6 月 25 日

建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 18 层		
建设面积	9145.99 m ²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.6.25
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李双清	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

工程竣工验收证明

工程名称: NO.2015G68 项目地块项目 B-11 栋

验收日期: 2022 年 11 月 28 日


建设单位	南京奥益房地产开发有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司			设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
勘察单位	核工业南京工程勘察院			结构层次	框架-剪力墙结构 地上 16 层		
建设面积	6445.74 m²	工程造价		开工日期	2017.11.22	竣工日期	2022.11.28
竣工验收意见	已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。						
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
项目经理: 夏凯成		总监理工程师: 华寿彬		项目负责人: 马强		项目负责人: 李殿峰	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

2.3. 上海图书馆东馆



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-浦东新区



项目地址: --

上海图书馆东馆

项目编号	3101151603100104	省级项目编号	1601PD0012
建设单位	上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)	建设单位统一社会信用代码	42502953-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	114951	总投资 (万元)	204996
立项级别	省级	立项文号	沪发改社【2016】6号、沪发改投【2017】145号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2017-05-03	85.22	3101151603100104-BB-001	1601PD0012A01	查看
A	Schmidt Hammer Lassen Architects	设计	公开招标	2016-11-23	41.44	3101151603100104-BA-001	1601PD0012B01	查看
A	上海建工四建集团有限公司	施工	公开招标	2017-09-13	174300.8	3101151603100104-BD-001	1601PD0012C01	查看
A	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2017-09-04	1496	3101151603100104-BE-001	1601PD0012F01	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2405594886
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





上海图书馆东馆

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151603100104	省级项目编号	1601PD0012
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	建设单位统一社会信用代码	42502953-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114951	总投资(万元)	204996
立项级别	省级	立项文号	沪发改社【2016】6号、沪发改报【2017】145号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2021ZZ0038	--	114951.00	2021-12-13	3101151603100104-JX-001	3101151603100104-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2405594886



网站地图



联系我们



管理系统





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	上海图书馆东馆		
工程名称	上海图书馆东馆		
省级施工备案编号	2021ZZ0038	省级施工许可证编号	1601PD0012D01
竣工验收备案编号	3101151603100104-JX-001	施工许可证编号	3101151603100104-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	114951.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-12-13
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

上海图书馆东馆

项目编号

建设单位

项目分幢

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投标文件

竣工验收备案信息

数据导出 ?

A

2021ZZ0038

--

114951.00

2021-12-13

3101151603100104-JX-001

3101151603100104-SX-001

手机查看

上海市-浦东新区



详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 0 5 5 9 4 8 8 6

网站地图

联系我们

管理系统





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	项目经理	张永珍	430303*****11
2	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	总监理工程师	鲍志清	330902*****12
3	设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	项目负责人	樊世峰	310109*****18
4	勘察企业	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	91310230756971042J	项目负责人	陈海萍	320683*****54

关闭

上海图书馆

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

省级竣工验收备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2021ZZ0038

--

114951.00

2021-12-13

310115160310010
4-JX-001

310115160310010
4-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 0 5 5 9 4 8 8 6

网站地图

联系我们

管理系统



2.3.1. 中标通知书及合同

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元		工期	998日历天	
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	2017 年 9 月 11 日

附注：
1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中
心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上 层数	地下 层数	高度 (米)	栋数	地上面积 (平方米)	地下面积 (平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力 墙筒体结 构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中
心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装饰装修工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

副本

上海图书馆东馆

施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥ 602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整（¥ 3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



沈景

2.3.2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）



开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m²)	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，具体位于世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，南至锦绣路和世纪大道，东北侧为合欢路，同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约 3.96 公顷，总建筑面积 114951 m²，其中地上面积 78168 平方米，地下建筑面积 36783 平方米。主要由 1 栋 7 层高度 50m 主楼及 1 层高度为 7.5m 的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约 11.5m，采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系，设计使用年限为 50 年，场地类别为 IV 类，抗震设防烈度为 7 度区。地基基础设计等级甲级，建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类），地下室防水等级一级，建筑防火等级一级，耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为 16.8m×16.8m 规则柱网，外围一圈悬挑尺寸最大为 16.8m，位于屋顶层，悬挑尺寸往下逐层递减，结构总高度 50m，采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构，柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋，楼板除核心筒内采用现浇梁板外，均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部（含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务		
	组 长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目负责人	夏玮	
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人	鲍志清	
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人	徐瑶	
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理	张永陟	
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管	吴磊	
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人	姜世峰	
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人	陈海洋	
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人	刘杰	
		叶华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长	叶华	
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师	景皓莹	
	建设单位项目负责人：夏玮						
建设单位法定代表人：陈海平 (单位公章)							
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责							

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长:  日期: 2021.6.29 </div>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓堂	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 夏卿 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 张铭 项目负责人: 年 月 日	(公章) 景皓堂 项目负责人: 年 月 日	(公章) 陈尚军 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4. 万源城 A 街坊商办项目总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万源城A街坊商办项目

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101121711170101	省级项目编号	1702MH0476
建设单位	上海万源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	63079067-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	144958	总投资(万元)	124369.23
立项级别	区县级	立项文号	无

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工总承包

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海景仙工程建设监理有限公司	13283543-X	何大荣	422824*****38
勘察企业	上海岩土工程勘察设计院有限公司	75697104-2	--	--
设计企业	上海中房建筑设计有限公司	42500863-0	--	--
施工企业	上海建工四建集团有限公司	13232822-7	陈卫峰	310223*****19
监理企业	上海景仙工程建设监理有限公司	9131011213283543XY	何大荣	422824*****38
监理企业	上海景仙工程建设监理有限公司	9131011213283543XY	陆伟明	310108*****76
勘察企业	上海岩土工程勘察设计院有限公司	91310230756971042J	孔令荣	210725*****21
设计企业	上海中房建筑设计有限公司	913102304250086304	孙蓉	330402*****25
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	陈卫峰	310223*****19

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
住房和城乡建设部诚信信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

2403015827



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万源城A街坊商办项目

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101121711170101	省级项目编号	1702MH0476
建设单位	上海万源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	63079067-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	144958	总投资(万元)	124369.23
立项级别	区县级	立项文号	无



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2021MH0135	--	144958.00	2021-12-22	3101121711170101-JX-002	3101121711170101-SX-001	查看
A	2021MH0009	--	144958.00	2021-01-26	3101121711170101-JX-001	3101121711170101-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 0 5 5 9 8 7 5 4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	万源城A街坊商办项目		
工程名称	万源城A街坊商办项目		
省级竣工备案编号	2021MH0135	省级施工许可证编号	1702MH0476D01
竣工验收备案编号	3101121711170101-JX-002	施工许可证编号	3101121711170101-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	144958.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-12-22
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

万源城A街坊

项目编号	2021MH0135
建设单位	上海万源城房地产开发有限公司
项目分类	商业办公
总面积(平方米)	144958.00
立项级别	区级

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

A

2021MH0009

--

144958.00

2021-01-26

3101121711170101-JX-001

3101121711170101-SX-001

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406048800



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工集团建设有限公司	91310115132328227T	项目经理	陈卫峰	310223*****19
2	设计企业	上海中房建筑设计有限公司	913102304250086304	项目负责人	孙肇	330402*****25
3	监理企业	上海贵仙工程建设监理有限公司	9131011213283543XY	总监理工程师	何大东	422824*****38
4	勘察企业	上海岩土工程勘察院有限公司	91310230756971042J	项目负责人	孔令亮	210725*****21

关闭

项目数据

万源城A街

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2021MH0135	--	144958.00	2021-12-22	310112171117010 1-JX-002	310112171117010 1-SX-001	查看
A	2021MH0009	--	144958.00	2021-01-26	310112171117010 1-JX-001	310112171117010 1-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406048800



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：住房和城乡建设部信息中心 北京建设监理咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	万源城A街坊商办项目		
工程名称	万源城A街坊商办项目		
省级竣工验收备案编号	2021MH0009	省级施工许可证编号	1702MH0476D01
竣工验收备案编号	3101121711170101-JX-001	施工许可证编号	3101121711170101-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	144958.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-01-26
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

万源城A街坊

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

A

A

2021MH0009

--

144958.00

2021-01-26

3101121711170101-JX-001

3101121711170101-SX-001

手机查看

上海市-闵行区

上海市

上海国家旅游度假区

奉贤区

详情

查看

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2406048800

网站地图

联系我们

管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	项目经理	陈卫峰	310223*****19
2	设计企业	上海中房建筑设计有限公司	913102304250086304	项目负责人	孙肇	330402*****25
3	监理单位	上海景融工程建设监理有限公司	9131011213283543XY	总监监理工程师	陆祥明	310108*****76
4	勘察企业	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司	91310230756971042J	项目负责人	孔令寒	210725*****21

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

万源城A街坊

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

手机查看

上海市-闵行区

上海市

上海市-闵行区

上海市-闵行区

上海市-闵行区

上海市-闵行区

数据等级

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2021MH0135

--

144958.00

2021-12-22

310112171117010
1-JX-002

310112171117010
1-SX-001

查看

A

2021MH0009

--

144958.00

2021-01-26

310112171117010
1-JX-001

310112171117010
1-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406048800



网站地图



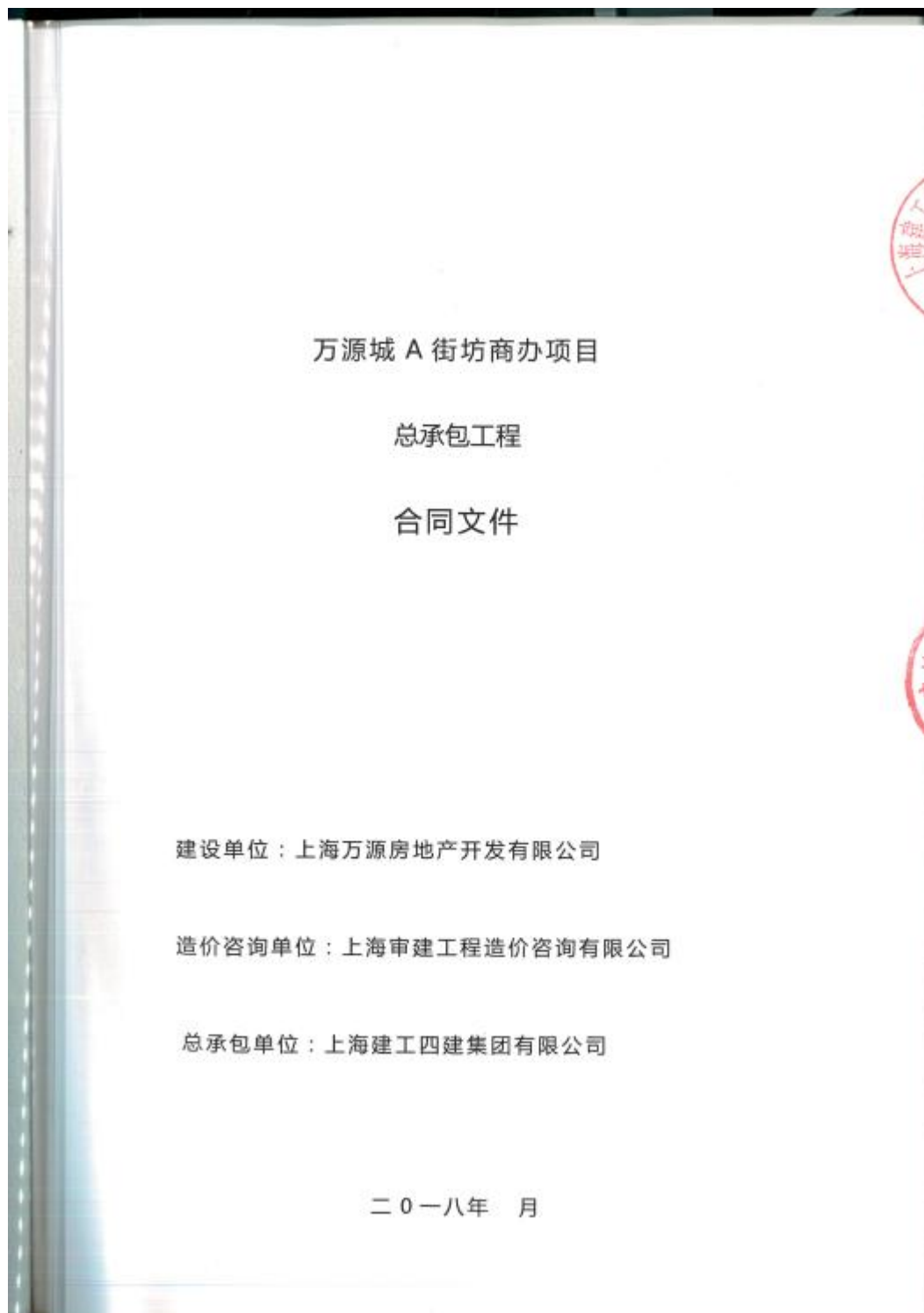
联系我们



管理系统



2.4.1. 合同



总承包工程

合同协议书

本合同由以下双方达成并签署：

(1) 建设单位：上海万源房地产开发有限公司

注册地址：上海市桂林西街 66 号 2 楼

(2) 总承包单位：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律和行政法规，

双方本着平等、自愿、公平和诚信的原则确定了与工程施工有关的事项，并因此签订本合同。

双方同意如下：

1. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程要求及技术规范所说明与显示的内容进行工程所需的场地平整、土建工程、机电安装、室内外精装修、室外工程和/或临时工程的建造并完成整项工程。

2. 合同价款

建设单位将付给总承包单位暂定金额¥815880000 元（人民币大写捌亿壹仟伍佰捌拾捌万元）（其中不含税总价款 741709090.91 元，增值税率为 10%，增值税额为 74170909.09 元）（以下简称“合同总价”）。

建设单位按合同规定的时间和方式付给总承包单位应付的工程款，作为总承包单位承担本工程的报酬。

3. 合同工期

总承包单位在获得建设单位书面开工令后的 1218 个公历天内(包括星期日及公众假期)执行及完成本工程,并确保竣工备案完成(因建设单位未提供相关资料致使竣工备案手续延迟除外)。除按合同规定外,上述时间不能延长。

4. 建设单位/建设单位方/建设单位代表

本合同协议书和条件中的“建设单位”一词应指上海万源房地产开发有限公司,如上述建设单位不再充任本承包合同的建设单位方时,则由建设单位指定的有关其他单位或人士接任,总承包单位不能反对。根据本合同继后所委任为建设单位方的任何单位或人士无权漠视或否决现任建设单位所发表的任何证书、决定、批复或指令。

建设单位有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权力及责任,总承包单位不得有异议。

本合同协议条款和条件中的“建筑师”一词应指上海中房建筑设计有限公司或如上述建筑师不再充任本合同的建筑师时,则由建设单位指定的有关其他单位或人士接任。

本合同协议条款和条件中的“造价咨询单位”一词应指上海申建工程造价咨询有限公司或如上述造价咨询单位不再充任本合同的造价咨询时,则由建设单位指定的有关其他单位或人士接任。

5. 合同价格

除根据本合同文件明确规定外(如工程量结算时按实调整),本项目承包合同属综合单价闭口包干性质(包制作、包供应、包运输、包仓储、包施工、包安装、包成品

保护、包竣工验收前净面、包工期、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进、退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、货物包装、空运、国外及本地存仓、因材料或设备迟到导致工地的窝工费等等）承包金额除按本合同的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由总承包单位承担并应视为已被双方接受。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将于工程竣工时按照建筑师批准/确认的竣工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整。总承包单位不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差异而向建设单位索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

6. 管理人员

总承包单位的工地负责人及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目总指挥	陈卫峰	高级工程师	建造师	一级	沪 131060700131	建筑	6898	
项目经理	瞿刚	工程师	建造师	一级	沪 133141535845	建筑	7678	
项目技术负责人	李晓青	高工	建造师	一级	沪 131141500853	土建	10619	
项目副经理	余为民	助工	施工员		31161010005548	土建	6903	
项目副经理（安装）	石峰	工程师	工程师		08C1200208	电气工程	4295	
合同商务负责人	张琼	经济师	经济师		沪 063117857	经济	7336	
安全负责人	陈斌	助工	安全员		沪建安 C（2012）0041791	土建	7353	
质量负责人	陈晓东	助工	质量员		31161060007204	土建	11813	
技术员	邱文佳	工程师	工程师		12C1201447	电气	10270	

施工员	包智仁	助工	施工员		31161010002394	土建	10493	
施工员	陈机灵	助工	施工员		31161010000191	土建	1012401	
施工员	刘伟	工程师	施工员		31161010002388	土建	11126	
施工员	张荣	助工	施工员		31161010008745	土建	11811	
施工员	陆巧生	助工	施工员		31171030000281	土建	248	
安全员	宋波	助工	安全员		沪建安 C (2016) 0074707	土建	7315	
安全员	杨胜育	助工	安全员		沪建安 C (2012) 0041826	土建	10181	
安全员	严义冬	助工	安全员		沪建安 C (2013) 0054598	土建	1012340	
安全员	戚凌峰	助工	安全员		沪建安 C (2015) 0071302	土建	12143	
安全员	庄华	助工	安全员		沪建安 C (2017) 0087204	土建	4162	
质量员	凤怡仁	工程师	质量员		3117106001304	土建	6738	
质量员	尧志华	助工	质量员		31181060000551	土建	12355	
质量员	罗明	助工	质量员		31161060008113	土建	11538	
质量员	林杰	助工	质量员		31161080000752	设备安装	10563	
标准员	孟勇豪	工程师	标准员		31161150000328	土建	11124	
机械员	顾颖	助工	机械员		31161120003160	土建	10155	
机械员	倪国章	技术员	机械员		31161120003157	土建	11024	
材料员	葛颖颖	助经	材料员		31161110005090	土建	10492	
资料员	朱晓波	工程师	资料员		31161140004412	土建	10695	
取样员	沈俊琪	工程师	取样员		14587	土建	12342	
成本员	徐求是	会计师	会计		会计从业	土建	6791	
综合管理员	张增财	政工师	劳务员		W11-140145	土建	7468	

上述经建设单位批准的工地负责人等人员,未经建设单位同意,不得擅自更改。同时项目经

理应保证每周在施工现场时间不少于 5 天,若违约则每少一天按 5000 元/天扣款。

7. 承包合同范围

7.1 如合同图纸、工程说明和标准工程规范所示，工程内容包括（但不限于）以下工程：

- (1) 接受工程现场。
- (2) 本总承包工程的合同范围为根据本工程招标文件、补充招标文件、招标图纸、合同协议书、合同条件及附录、工程规范、工程量清单所需进行的工程及其相关的责任和义务，亦即场地平整、土建工程、机电安装、室内外精装修、室外工程和/或临时工程的建造，包含拆除、整理、设备材料供应、土建施工、安装施工、精装修施工、测试、成品保护、保养维修工作，并设计及提供工程所需的预埋件、零配件、预留件及小五金配件、安全接地等。
- (3) 提供完整的土建、安装、精装修工程施工；设备材料采购、构件生产、运输、装配、安装、施工协调、工程计划管理、产品保护、样品和样板、保修等。
- (4) 总承包单位需对完成总承包工程范围内的一切工程内容负责。其中所有市政工程、专业分包工程及独立专业承包工程，尽管由市政工程师、专业分包人及独立专业承包人负责施工，但亦属于总承包工程之范围，概由总承包单位全面向建设单位履行管理、协调及配合的责任。承包人也应为进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验（总承包单位负责其合同范围内的所有试验，例如防雷接地测试等；专业分包人/独立专业承包人负责其专业分包工程范围内的所有试验）及安排有关部门进行工程竣工验收，包括提交相关之报告及资料。
- (5) 总承包单位须为总承包工程的所有市政工程、专业分包工程及独立专业分包工程提供合作。并许可他们合理地进行各自的和特别的工程而往来现场以及为上述人员提供已安装在现场的施工机械、脚手架、梯子、升降设备、临时照明、临时设施及仓储用地等；施工及测试（包括调试）用电、施工及测试（包括调试）用水、厕所等的使用，费用（除独立分包施工用水、用电外）均由总承包单位负责；独立分包用水用电费用由独立分包单位直接支付给总承包单位，若独立分包单位不支付给总承包单位，建设单位予以代扣支付。
- (6) 总承包单位布置脚手架、垂直运输（包含吊装机械）等实施方案时，在满足总承包单位自身施工要求的前提下需充分考虑并与专业分包确认后搭设。
- (7) 总承包单位须负责属于本工程施工相关之事项，如环境清理、市容维护、交通、民抗调停。

- (8) 本项目包含酒店工程，承包人必须无条件满足酒店管理公司提出的且合乎常规的并经发包人确认的施工要求（包含并不限于工期、工序、技术等要求）。
- (9) 总承包单位负责根据建设单位要求，对原已建工程的拆除、修改之内容。
- (10) 负责办理需总承包办理的本工程的相关证件及手续等。
- (11) 所有设备、材料的品牌、规格由建设单位确定，总承包单位不得有任何异议。
- (12) 所有设备、材料，建设单位有绝对权力将此项目的部分或全部自行购买，总承包单位不得有任何异议。
- (13) 除上述所列，此工程范围还包括所有必须之消耗性及非消耗性物料、机械、设备、运输器械工具、附件等及所有正常台班和超时加班的技术性或非技术性的劳动力以满足建设单位提出的工程整体或分期完工的工程进度。
- (14) 进行及完成所有建设单位及有关部门或单位要求之试验包括提供有关之报告，直至批准满意为止。
- (15) 凡在平面图、立面图、剖面图及详图等任意图纸及装修表中出现的内容，不论建设单位在招标清单中是否明确列出，均为总承包单位施工内容。
- (16) 按规定份数提交完整竣工图，并满足建设单位及档案馆归档的一切要求。
- (17) 特别说明：在工程施工过程中，由于总承包单位原因造成质量及工期满足不了合同要求，建设单位根据现场情况及施工质量进度有权重新划分施工范围。

建设单位保留对本工程中部分系统和设备分包给其它承包单位进行施工和部分设备、材料由建设单位直接提供的绝对权利，惟建设单位行使该权利时，并不解除总承包单位对本工程提供基本措施服务及总承包单位对专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。

建设单位有权将专业承包单位及/或市政部门及/或政府部门工作范围内的部分内容

兹证明双方签署如下：

建设单位：上海万源房地产开发有限公司

盖章



法人代表或获授权代表签署



姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

总承包单位：上海建工四建集团有限公司

盖章



法人代表或获授权代表签署



姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

2.4.2. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目1#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	十九层 /23067.75m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月13日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目2#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	十九层 /26406.69m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日



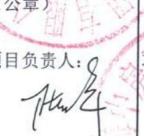


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目3#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/4750.95m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年11月13日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目4#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/建筑面积	五层/4959.46m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月14日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月23日	(公章) 项目负责人:  2020年12月23日	(公章) 项目负责人:  2020年12月24日	(公章) 项目负责人:  2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目5#楼	结构类型	装配整体式框架- 现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/6175m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公 司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	陈卫峰	项目技术 负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月23日	(公章) 项目负责人: 2020年12月23日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目6#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/建筑面积	五层/4568.12m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月9日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月23日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目7#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/5734.83m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月7日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月23日	(公章) 项目负责人: 2020年12月23日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目8#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/ 建筑面积	五层/3574.67m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年10月11日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月24日	(公章)  总监理工程师:  2020年12月24日	(公章)  项目负责人:  2020年12月24日	(公章)  项目负责人:  2020年12月24日	(公章)  项目负责人:  2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目9#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/建筑面积	五层/12104.19 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年7月15日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日	(公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目10#楼	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/建筑面积	一层/80m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年9月19日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目11#楼（北区地下室）	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙	层数/建筑面积	地下二层/17250.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年9月23日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目12#楼（南区地下室）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层 /28862.5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年9月23日
项目负责人	陈卫峰	项目技术负责人	李晓青	完工日期	2020年12月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日	（公章） 项目负责人： 2020年12月24日


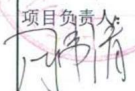



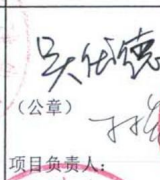
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目 (北区总体)		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭		开工日期	2020年10月16日	
项目负责人	陈卫峰		项目技术 负责人	李晓青		完工日期	2021年11月3日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 20 项, 经核查符合规定 20 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				一般	
综合验收结论			合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日	(公章) 项目负责人: 2021年11月3日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	万源城A街坊商办项目 (南区总体)	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	陈卫峰	项目技术 负责人	李晓青	完工日期	2020年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月24日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月24日


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5. 上海久事国际马术中心项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-上海市



项目地址: --

上海久事国际马术中心

项目编号	3100001903120005	省级项目编号	1901PD0012
建设单位	上海久事体育产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1FL390-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88000	总投资(万元)	108864
立项级别	省级	立项文号	310115MA1FL390220191D2101001

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海勘察设计院(集团)有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-04-30	2841.41	3100001903120005-BA-001	1901PD0012U01	查看
A	上海建工四建集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-17	100396.38	3100001903120005-BD-001	1901PD0012C01	查看
A	上海建科工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-18	622	3100001903120005-BE-001	1901PD0012F01	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

240596840


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海久事国际马术中心

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001903120005	省级项目编号	1901PD0012
建设单位	上海久事体育产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1FL390-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88000	总投资(万元)	108864
立项级别	省级	立项文号	310115MA1FL390220191D2101001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2024ZZ0016	--	82105.00	2024-04-26	3100001903120005-JX-001	3100001903120005-SX-002	查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2405596840



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽康拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	上海久事国际马术中心		
工程名称	上海久事国际马术中心		
省级竣工验收编号	2024ZZ0016	省级施工许可证编号	1901PD0012D02
竣工验收备案编号	3100001903120005-JX-001	施工许可证编号	3100001903120005-SX-002
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	82105.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2024-04-26
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > I

上海久事国

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

2024ZZ0016

--

82105.00

2024-04-26

310000190312000
5-JX-001

310000190312000
5-SX-002

详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2406045587

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建设信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	项目经理	高永贵	310229*****14
2	设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	项目负责人	沈瑾	310106*****31
3	监理企业	上海建科工程项目管理有限公司	913102307831360186	总监理工程师	冯书博	342222*****50
4	勘察企业	上海勘察设计院(集团)有限公司	91310230756971042J	项目负责人	邓海荣	310110*****12

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

上海久事国

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

省级竣工验收编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2024ZZ0016

--

82105.00

2024-04-26

310000190312000
5-JX-001

310000190312000
5-SX-002

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406045587

网站地图

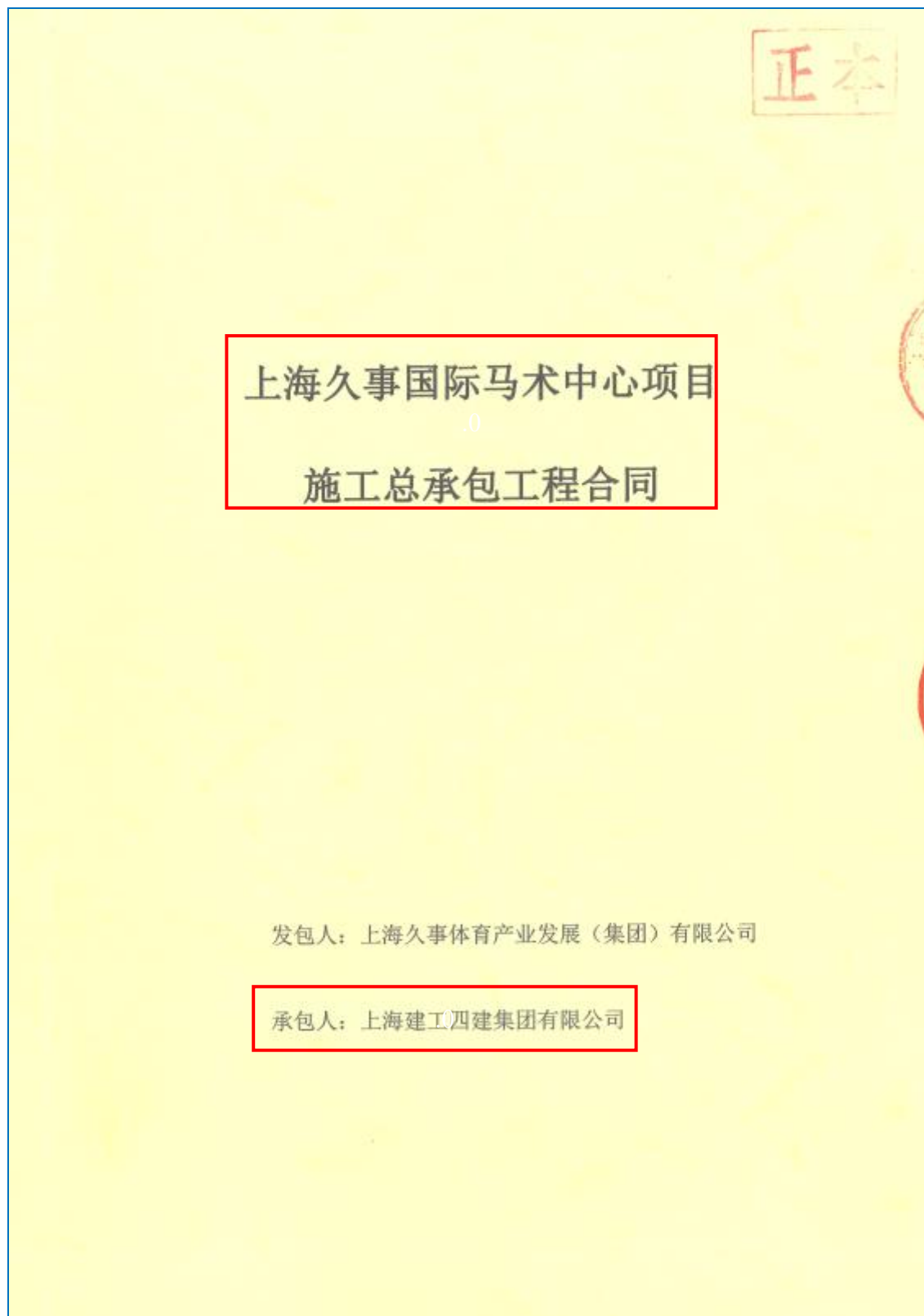
联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036459号 技术支持：安徽博远信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



2.5.1. 合同扫描件



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海久事国际马术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海久事国际马术中心。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明310115MA1FL390220191D2101001。

4. 资金来源：国有企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于世博文化公园，规划双子山和220kv变电站以西区域，北侧与世博文化公园相连，利用东侧与北侧的园路进行平时、赛事期间以及应急的机动车流线组织；西临济明路，退界20米，设置广场绿化等公共空间，作为比赛临时借用，平时为公园部分公共开放，西侧与地铁19号线后滩站站厅层地下联通；南侧为通耀路，退界20米，也作为比赛临时借用，地面景观设置同济明路。马术中心用地面积 3.32 公顷，总建筑面积 9.29万平方米，其中地上为单层体育场及环绕主场馆的周边三层建筑，建筑面积为 3.5 万平方米；地下建筑为两层，建筑面积为 5.79 万平方米。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：752 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿零叁佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥ 1003963771 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款921067679.82元，增值税率 9%，增值税82896091.18元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾贰万元整（¥ 13120000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟零捌万捌仟肆佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 50088485.12 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁亿柒仟玖佰陆拾柒万壹仟元整（¥ 379671000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价闭口包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈伟根 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、发包人要求
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份其中正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

鞠建林

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈军

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：上海市中山南路28号久事大厦26楼

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：200010

邮政编码：201103

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-63308818

电 话：021-34618561

传 真：02163300961

传 真：021-34618567

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行上海第四支行

开户银行：建行上海静安支行

账 号：3105016536000000120

账 号：31001508300055430198

2.5.2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）：1901PD0012

施工许可编码：1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期：2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期：2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。</p> <p>项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。</p> <p>本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。</p> <p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械连锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。</p>			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司



监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

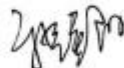
施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目负责人
	副组长		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
			华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	成 员		上海勘察设计研究院(集 团)有限公司	高工	项目负责人
			上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
			上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
			上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
			上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
			上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
		华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计	
		上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理	
		上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理	
		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工	
<div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章) </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	成 员	许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
		王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
		曹钦毅	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
		袁国平	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
		王 强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理
<div>建设单位项目负责人： </div> <div>建设单位法定代表人： </div> <div>(单位公章)</div>					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）； 2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）； 3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）； 4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）； 5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）； 6、现行国家与本市有关标准、规范和文件； 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求，满足工程安全和使用功能要求，无障碍设施及节能构造均按设计图纸施工；质量控制资料基本齐全完整，完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项工作量，工程质量等级到达合格等级。</p> <p>同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.1.26</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心调压箱（基础）		
建筑面积	36.0 m²	结构类型、层数	构筑物/一层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永强		2024 年 1 月 26 日
企业质量负责人：	王克		年 月 日
企业技术负责人： （总工程师）	张林		年 月 日
企业法人代表：	沈军		年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海久事国际马术中心	结构类型	框架剪力墙、钢框架	层数/建筑面积	地下二层、地上三层/84904m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020.3.18
项目负责人	高永勇	项目技术负责人	付虎成	完工日期	2024.1.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 工程质量合格，符合设计和规范要求					
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 冯书伟 注册号 32008916 有效期至 2025.07.22 监理单位 上海建科工程项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 王永康 注册号 1512011201300017 有效期至 2024.12.31 施工单位 上海建工四建集团有限公司</div> <div>建设单位 上海久事国际马术中心有限公司</div> <div>设计单位 上海建筑设计研究院有限公司</div> <div>勘察单位 上海地质工程勘察院有限公司</div>					
参加验收单位 监理单位 上海建科工程项目管理有限公司	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月26日	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	31	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		工程定位测量、放线记录	18	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1598	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1744	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1494	齐全有效		合格	
6		施工记录	196	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	95	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	194	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	97	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	67	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	67	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	11	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	427	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	18	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	36	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	292	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	55	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	4	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	142	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	2	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	68	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	168	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	31	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				

续表H. 0. 1-2

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	30	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	57	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	111	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	11	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	54	齐全有效		合格	
4		施工记录	26	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	3	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		付虎成		张惠忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	34	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	34	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	34	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	34	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	34	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
结论:		合格					
施工单位项目负责人:		张惠忠		总监工程师:		马书伟	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	



表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	完整、有效		张惠忠	
2		桩基承载力检验报告	4	完整、有效			
3		混凝土强度试验报告	2550	完整、有效	抽查35处合格		
4		砂浆强度试验报告	59	完整、有效	抽查12处合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	184	完整、有效	抽查20处合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整、有效			
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整、有效			
10		抽气(风)道检查记录	1	完整、有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	完整、有效	抽查1处合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	6	完整、有效	抽查6处合格		
14		节能、保温测试记录	1	完整、有效			
15		室内环境检测报告	1	完整、有效			
16		土壤氧气浓度检测报告	/				
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	19	完整、有效	抽查6处合格	张惠忠	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/				
3		卫生器具满水试验记录	1	完整、有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	39	完整、有效	抽查6处合格		
5		排水干管通球试验记录	10	完整、有效	抽查6处合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	2	完整、有效	抽查1处合格		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	208	完整、有效	抽查20处合格	张惠忠	
2		风量、温度测试记录	124	完整、有效	抽查20处合格		
3		空气能量回收装置测试记录	/				
4		洁净室洁净度测试记录	/				
5		制冷机组试运行调试记录	/				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	14	完整、有效	抽查3处合格	张惠忠	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/				
3		绝缘电阻测试记录	94	完整、有效	抽查10处合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/				
6		接地电阻测试记录	16	完整、有效	抽查5处合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/				
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效		张惠忠	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整、有效			
3		系统接地检测报告	1	完整、有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整、有效	抽查1处合格	张惠忠	
2		设备系统节能性能检查记录	16	完整、有效	抽查6处合格		
1	电梯	运行记录	34	完整、有效		张惠忠	
2		安全装置检测报告	34	完整、有效	抽查10处合格		
结论: 合格							
施工单位项目负责人:		张惠忠		总监理工程师:		冯书伟	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注: 抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共查 166 点, 好 160 点, 一般 6 点, 差 0 点			好	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
4	屋面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
5	室内墙面	共查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
9	门窗	共查 8 点, 好 7 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架			共查 190 点, 好 182 点, 一般 8 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门			共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏			共查 83 点, 好 80 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架			共查 67 点, 好 65 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架			共查 170 点, 好 160 点, 一般 10 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀			共查 170 点, 好 158 点, 一般 12 点, 差 0 点	好
3		风机、空调设备			共查 90 点, 好 85 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
4		管道、阀门、支架			共查 35 点, 好 33 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔			共查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
6		绝热			共查 65 点, 好 63 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒			共查 200 点, 好 190 点, 一般 10 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座			共查 280 点, 好 260 点, 一般 22 点, 差 0 点	好
3		防雷、接地、防火			共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
						好
1	智能建筑	机房设备安装及布局			共查 15 点, 好 13 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装			共查 190 点, 好 182 点, 一般 8 点, 差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门			共查 19 点, 好 15 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统			共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
3		机房			共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
观感质量综合评价						好
结论: 合格						
施工单位项目负责人: 陈永真						
总监理工程师: 冯书伟						
年 月 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



2.6. 上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041704010101	省级项目编号	1701XH0004
建设单位	上海市第六人民医院	建设单位统一社会信用代码	42502652-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78388	总投资(万元)	104900
立项级别	省级	立项文号	沪发改社(2017)9号/申康发(2017)92号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海汇谷岩土工程技术有限公司	勘察	公开招标	2017-10-27	45	3101041704010101-BB-001	1701XH0004A01	查看
A	上海建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-08-03	2170	3101041704010101-BA-001	1701XH0004B01	查看
A	上海建工四建集团有限公司	施工	公开招标	2019-05-30	89898.11	3101041704010101-BD-001	1701XH0004C01	查看
A	上海市工程建设咨询监理有限公司	监理	公开招标	2019-05-24	937	3101041704010101-BE-001	1701XH0004F01	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2402891002

2.6.1. 中标通知书

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

	建设地点		宜山路600号		
	建筑面积	103928平方米		建筑规模	详见项目明细表
	绿化面积	28705.95平方米			
	中标价	89898.108万元		工期	1218日历天
	注册建造师	倪魏琦	注册专业	建筑	注册号 沪131141401648
	备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 22753.478908 万元； 其中专业工程暂估价 19307 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日


附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
骨科临床诊疗中心	钢结构+钢筋混凝土结构	13	3	57.35	1	63998.2	39929.8	87.1	
总计					1	63998.20	39929.8		
桩基工程项目									
桩基规模(根数)					备注				
379					桩端后注浆, 桩顶绝对标高: -16.05米				
140					桩端后注浆, 桩顶绝对标高: -16.05米				
135					桩顶绝对标高: +2.300				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019年 5 月 24 日	2019年 5 月 24 日

附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	2558
2	室内装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	2500
3	净化工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	6276
4	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	464
5	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	45
6	消防工程（含消防喷淋、防火门监控、火灾报警、气体灭火等）	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2968
7	天然气调压站	管道工程	建设单位与施工总包单位	85
8	医用气体	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	713
9	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	1412
10	弱电工程（配管除外）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1601
11	柴油发电机组	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	685
合计：				19307

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2019年 5 月 24 日

2019年 5 月 24 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.6.2. 合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市第六人民医院
承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心。
2. 工程地点：上海市徐汇区宜山路 600 号。
3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目可行性研究报告的批复》【沪发改投[2019]9 号】。
4. 资金来源：上海市市级建设财力资金。
5. 工程内容：详见招标文件、施工图纸、工作界面划分表及工程量清单、BIM 技术服务。
6. 工程承包范围：包括但不限于上海建筑设计研究院有限公司出具的本项目施工图所示范围、工作界面划分表所示工作内容等具体详见施工图纸和工程量清单，招标文件、设计变更内容等均属于施工承包范围，详细工程概况见施工图纸和工程量清单。其余各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位，专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程：指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

发包人特别认可的专业施工分包单位的下列专业分包工程，纳入承包人的施工总承包范围，由承包人与专业施工分包单位签订合同，承担施工总承包责任（其中总包管理费费率固定不变，总包管理费按专业分包工程合同价×总包管理费费率，政府采购材料设备纳入总包管理范围但不计总包管理费）：

- （1）外立面工程
- （2）室内装修工程
- （3）净化工程
- （4）屏蔽工程
- （5）绿化景观工程
- （6）消防工程（含消防喷淋、防火门监控、火灾报警、气体灭火等）

(7) 天然气调压站

(8) 医用气体

(9) 变配电工程

(10) 弱电工程 (配管除外)

(11) 柴油发电机组

(12) 上海市财政局规定的必须纳入政府采购范围内的设备: 锅炉、空调、电梯。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 17 日。

工期总日历天数: 1218 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 捌亿玖仟捌佰玖拾捌万壹仟零捌拾壹元 (898981081 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰捌拾伍万元 (15850000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟肆佰贰拾柒万玖仟陆佰肆拾元壹角 (34279640.1 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿玖仟叁佰零柒万元 (193070000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (_____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 倪魏琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单、及招标文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章
李长成

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章
沈军

2.6.3. 竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心	结构类型	地下框架结构，地上钢结构	层数/建筑面积	地下3层，地上13层/103333m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张皓	开工日期	2019年6月29日
项目负责人	唐礼一	项目技术负责人	宋德龙	完工日期	2023.6.30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.7. 广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程



广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程) 广东省·广州市

项目编号	4401842110290001	省级项目编号	4401842110290003
建设单位	广州香港马会赛马训练有限公司	建设单位统一社会信用代码	69517380-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	249127	总投资(万元)	180529.59
立项级别	省级	立项文号	--

项目地址: 广州市从化区良口镇良明村、高沙村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	直接委托	2021-03-18	51218.32	4401842110290001-BD-001	4401842110290003-BD-001	查看
B	广州珠江工程建设监理有限公司	监理	直接委托	2021-02-05	533.06	4401842110290001-BE-001	4401842110290003-BE-001	查看



广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)

广东省·广州市

项目编号	4401842110290001	省级项目编号	4401842110290003
建设单位	广州香港马会赛马训练有限公司	建设单位统一社会信用代码	69517380-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	249127	总投资(万元)	180529.59
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：广州市从化区良口镇良明村、高沙村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401842110290003-JX-002	25594.21	17737.10	2024-08-28	4401842110290001-JX-001	4401842110290001-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406071558



网站地图



联系我们



管理系统





建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广州市设计集团有限公司	91440101455351798Q	项目负责人	张伟宏	440104*****16
2	施工企业	上海建工四建集团有限公司	13232822-7	项目经理	李楚涛	440582*****39
3	勘察企业	广州地质勘察基础工程有限公司	91440101190433543H	项目负责人	史崇社	420106*****53
4	监理企业	广州珠江监理咨询有限公司	91440101190668588M	总监理工程师	李双云	430122*****32

关闭

项目数据

广州香港马

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

省级竣工验收编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

C

440184211029000
3-JX-002

25594.21

17737.10

2024-08-28

440184211029000
1-JX-001

440184211029000
1-SX-002

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2406071558

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)		
工程名称	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)员工宿舍北座(自编H1)、停车场(自编CP1)、员工宿舍南座及停车场(自编H2、CP2)		
省级竣工验收编号	4401842110290003-JX-002	省级施工许可证编号	440184202205130101
竣工验收备案编号	4401842110290001-JX-001	施工许可证编号	4401842110290001-SX-002
实际造价(万元)	25594.21	实际面积(平方米)	17737.10
长度(米)	154.43	跨度(米)	7.8
实际建设规模	17863.3		
实际开工日期	2022-05-13	竣工验收备案日期	2024-08-28
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

广州香港马

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

4401842110290003-JX-002

25594.21

17737.10

2024-08-28

4401842110290001-JX-001

4401842110290001-SX-002

手机查看 图

广东省-广州市

材料委会

区良口镇良明

详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406071558

网站地图

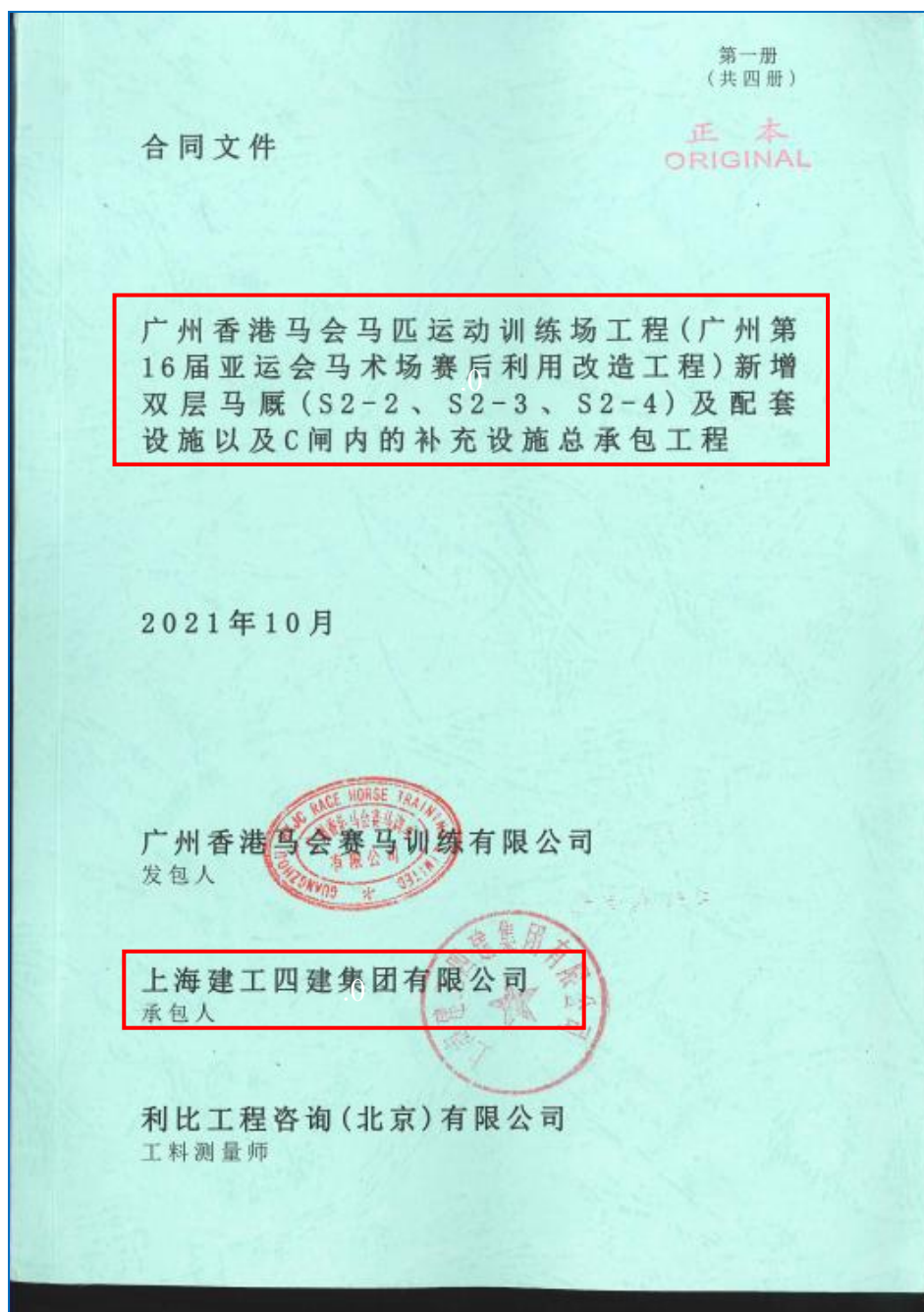
联系我们

管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设通源信息技术有限公司



2.7.1. 合同



合同协议书

注册地址为广州市从化区良口镇御泉大道 348 号马会大街 101 号 328 房的广州香港马会赛马训练有限公司（以下简称“**发包人**”）与注册地址为中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号的上海建工四建集团有限公司（以下简称“**承包人**”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）新增双层马厩（S2-2、S2-3、S2-4）及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程（以下简称“**本工程**”）事宜协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）新增双层马厩（S2-2、S2-3、S2-4）及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程
- (2) 工程地点：广东省广州市从化区良口镇及高沙村
- (3) 工程立项批准文号：粤发改外资【2012】673 号
- (4) 资金来源：广州香港马会赛马训练有限公司

2 工程内容、承包范围和承包方式

- 2.1 承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。本工程的具体内容和承包范围详见工料规范及图纸。

新增双层马厩（S2-2、S2-3、S2-4）
及配套设施以及 C 闸内的补充设施总承包工程
H:/B0094.2 - AA/1 -

2 工程内容、承包范围和承包方式(续)

2.2 承包方式:

承包人须根据本合同的约定,包工、包材料、包运输及安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包本工程竣工验收通过、包结算的组织实施工作和资料整理、以及包对后续进场施工单位进行专业配合服务。合同价款按下列方式执行:

- (1) 本工程乃根据本合同约定实施的固定总价包干工程,合同价款及/或单价细目表综合单价包干和综合单价项目包干应包括及被视为包括承包人执行本工程并履行本合同项下所有义务所需的一切费用、成本和支出,包括但不限于执行本工程所需的所有人工、物料、一切运输和安装费用、税款、因新型冠状病毒肺炎疫情(以下简称“新冠肺炎疫情”)所可能产生的防疫措施费、及其他与履行本合同义务相关的成本和支出,且合同价款及/或单价细目表综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化,施工条件、工程规模的变化,除增值税外的其他与本工程相关的税费调整,政府部门(包括但不限于造价管理部门)对各项收费的调整(包括但不限于各类调价文件),任何由国家或地方修定或新加的税项调整,或货币的贬值升值等而调整或变更,且除非本合同另有明文规定,承包人无权收取任何额外的费用。在本合同生效后法律、法规及/或政策的变更(包括但不限于施用新的法律、法规及/或政策,废除或修改现有法律、法规及/或政策)或对此类法律、法规及/或政策的司法或政策解释的改变,均被视为承包人的风险,合同价款不会作出任何调整。工程结算价将严格按本合同的规定进行计算及审核。合同价款除按本合同的明确规定进行调整外,不得以任何其他方式调整,任何计算承包金额的错误皆由承包人承担,并应视为已被双方接受。

除在投标疑问卷中另有说明外,合同价款已充分考虑招标图纸和工程规范之要求。如因承包人未能充分理解本合同的规定而引致之任何延误或经济损失,承包人无权因此要求工期延长或追加合同价款。

- (2) 工程实施过程中,发包人可以根据实际情况调整本合同承包范围和承包内容,相应单价细目表综合单价保持不变。

2 工程内容、承包范围和承包方式(续)

2.2 承包方式: (续)

(3) 单价细目表内任何有关本工程所用之工料数量及项目内容(无论该等数量及项目内容是由承包人或由估算师提供)均不构成本合同的一部分。但承包人填报之单价将用作计算工程变更项目、期中付款及工程结算之用。除本合同另有约定外, 承包人无权因单价细目表内的数量及项目内容与实际施工中的数量及项目内容有所分别而要求任何索偿, 即合同价款并不会因单价细目表内所列之数量(不包括暂定数量)及项目之错漏而作出任何调整。扣除暂定数量及暂列金额项目预留后的合同价款应被视为充分反映图纸及工程规范之要求, 而承包人亦被视为对工程范围有充分了解, 承包人无权索赔因其自身疏忽而导致的任何损失。除非工程规范、图纸或单价细目表另有规定及说明, 否则所有指明材料、配件等条款/项目应解释为包含有由承包人供应及安装该等材料、配件等的意思。

2.3 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整, 承包人必须无条件服从。

3 合同工期

3.1 本工程预计开工日期为 2021 年 10 月 25 日, 预计竣工日期为 2024 年 1 月 28 日, 合同总工期为 826 日历天。上述计划开工及计划竣工日期只供参考, 具体开工日期以发包人及/或工程师/甲方代表发出的开工指令为准。

承包人须同时满足关键节点工期要求: 详见技术规范-节点工期要求。

3.2 发包人根据工程实施情况及/或政府主管部门的要求, 有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整(如各节点工程的实际开工日期不晚于合同文件中列明各节点的预计开工日期起计的六个月, 承包人无权要求工期延长和/或追加合同价款), 承包人必须采取一切有效措施保证按照合同约定的竣工日期竣工。如承包人不能按发包人批准的施工进度计划完成本工程, 承包人须按合同专用条款第 38.10 款的约定承担违约责任。

4 质量标准 and 目标

4.1 质量标准：本工程须全面达致适用于本工程的国家及地方的最高标准、规范及要求，以及本合同所约定的标准、规范及要求（包括但不限于图纸、技术规范、工程规范及其他设计文件中所规定的标准、规范及要求）。相关设计、施工依据及质量标准已详细列明在相关的合同文件中。

4.2 质量目标：一次验收合格。

5 职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

- (1) 承包人须杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故，且确保工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 承包人须确保创建广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。
- (3) 承包人须严格遵守发包人不时制定及修订的关于本工程的施工安全规则（详见技术规范及合同附录）。

5.2 环境管理目标：

承包人须严格遵守并须确保其代表、雇员、分包商、供应商及代理人严格遵守适用于本工程的所有关于环境、健康及安全的法律法规（包括但不限于《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第158号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）及《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）），发包人不时制定及修订的关于本工程的环境、健康及安全的各项规章制度、制度及管控措施，以及本合同项下关于环境、健康及安全的所有约定。

6 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非双方另有约定。

6.2 本合同价款为人民币 512,183,198.51 元（大写：伍亿壹仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰玖拾捌元伍角壹分），其中专业项目暂定价人民币 221,116,478.00 元，其他暂定价人民币 33,060,000.00 元，及安全防护及文明施工措施费人民币 8,249,453.76 元。合同价款的具体明细详见单价细目表。

7 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 工程规范（即工料规范，包括：甲部措施规范、工料规范 - 基本要求、技术规范、疑问清单及回复）；
- (8) 合同图纸目录及图纸、合同附录、参考图纸目录及图纸；
- (9) 双方明示纳入合同的投标文件部分；
- (10) 工程量计算规则、单价细目表、回标价汇总表；及
- (11) 投标须知及其附件。

7 组成合同的文件(续)

本合同构成双方之间的完整协议,且任何一方均未依赖另一方或其员工或其代理人向其作出的任何口头或书面陈述。本合同取代双方之间有关本合同标的事宜及/或本工程的任何事先(无论书面或口头)协议。未经双方以书面形式作出并正式签字盖章,对本合同条文的任何补充或修订均属无效。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第 40 条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8 本合同书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期及缺陷通知期内承担工程质量保修责任。

10. 双方在此确认并同意,如果承包人违反《工程资质声明书》(包括但不限于不具备实施本工程所需资质,或该资质被降级或吊销)及/或违反《不受制裁声明书》(包括但不限于承包人任何董事/承包人任何雇员/承包人合伙人/承包人出现《不受制裁声明书》所述的该等制裁情形,或出现该等制裁情形后未能立即以书面形式通知发包人)及/或违反合同专用条款第 9.15 款(包括但不限于承包人、承包人的雇员、承包人的高级管理人员、承包人的实际控制人或上述人员的配偶及直系亲属被列入中国政府发布的反制清单或具有反制作用的清单,或者被中国政府采取任何反制措施及/或管制措施,或出现该等反制情形后未能立即以书面形式通知发包人),则构成承包人的重大违约行为,发包人有权选择:

(1) 要求承包人及时采取必要且充分的补救措施以确保上述违约行为不
 新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)
 及配套设施以及 C 间内的补充设施总承包工程
 H:/B0094.2 - AA/6 -

对本工程的实施造成任何延误及影响，并赔偿发包人因此所可能引致的一切损失、费用及开支；或

- (2) 根据合同专用条款第47.9款立即终止本合同，并要求承包人赔偿发包人因终止本合同所可能引致的一切损失、费用及开支。

为免疑义，如果承包人任何董事/承包人任何雇员/承包人合伙人/承包人出现《不受制裁声明书》所述的该等制裁情形，或者承包人、承包人的雇员、承包人的高级管理人员、承包人的实际控制人或上述人员的配偶及直系亲属出现合同专用条款第 9.15 款所述的该等反制情形，该等制裁情形及该等反制情形不属于中国法项下的不可抗力或情势变更事由，承包人无权因此以任何形式向发包人要求延长工期、额外费用或提出经济索赔，亦不得以此为由而免除、减轻或影响承包人在本合同项下应承担的风险、义务及责任，或以此为由要求变更或解除本合同。

- 11 在承包人按照本合同约定履行本工程的前提下，发包人按照本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及按本合同约定应支付的其它款项。

12 合同生效

合同订立时间：____年____月____日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人与承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至双方在本合同项下的所有责任、义务履行完毕时或者根据法律规定或本合同约定解除合同时终止。

13 合同份数

本合同正本一式五份，发包人执四份，承包人执一份；副本四份，发包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

14 因本合同或者履行本合同所产生的任何争议、矛盾或索赔，包括但不限于违约、终止或无效相关的任何问题（以下简称“争议”），由发包人与承包人双方协商解决。协商不成的，任何一方可以将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）北京总会，按照当时有效的规则和下列规定仲裁：

- (1) 仲裁庭由三名仲裁员组成，其中发包人和承包人应分别指定一名仲裁员，且第三名仲裁员（应为仲裁庭主席）应由发包人和承包人共同指定，且在双方未能共同指定该第三名仲裁员的情况下，应由贸仲委主席指定该第三名仲裁员。
- (2) 仲裁裁决应是终局的并对双方均有约束力。
- (3) 仲裁庭产生的费用，包括但不限于仲裁费、律师费及顾问和专家费应由败诉方承担，但仲裁裁决另有规定的除外。
- (4) 不管产生任何争议，双方应继续行使其在本合同下各自的权利并履行其在本合同下各自的义务。

双方在此无条件及不可撤销的同意，如涉及占用工程现场及其他施工场地之争议，则承包人确认并同意发包人有权根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定向有管辖权之法院申请采取保全措施或先予执行，请求法院责令承包人及其代理人、雇员和代表，以及其所有装置、设备、机器撤出工程现场和其他施工场地，任何这类请求，不得视为与仲裁协议相悖或者是对诉诸仲裁的权利的放弃。承包人亦明确认可和同意，其不得反对或促使各级分包商及代理人、工作人员和代表反对发包人申请保全措施或先予执行。此外，发包人亦有权就该部分争议提请仲裁庭依据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定先行裁决。仲裁庭裁决承包人撤离工程现场等施工场地的，则承包人在此明确放弃其基于任何理据（无论是否成立）向法院申请撤销或不予执行该仲裁裁决之任何权利，并应主动配合执行该仲裁裁决且不得为此设置任何障碍。

发包人: 广州香港马会赛马训练有限公司 承包人: 上海建工四建集团有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人
(或其授权代理人)
签字或盖章:

法定代表人
(或其授权代理人)
签字或盖章:

姓名:

姓名:

职位:

职位:

____年____月____日

____年____月____日

2.7.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届
亚运会马术场赛后利用改造工程) 双层马厩3幢S2-2
、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤
机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马
匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢
GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢
EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

验收日期: 2023年12月07日

建设单位（盖章）: 广州香港马会赛马训练有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第 16 届亚运会马术赛场赛后利用改造工程) 双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FBI、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1				
工程地点	从化区良口镇良明村、高沙村地段	建筑面积	32342.98平方米	工程造价	51219.32 万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440184202110290301	监理许可证号			
开工日期	2021 年10月29日	验收日期	2023 年12月 7 日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20211029003		
建设单位	广州香港马会赛马训练有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	设备安装工程(上海)有限公司				
承建单位(装修)	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周正祥
副组长	刘东汉、施响亮、李双云、张伟安、史宗社
组员	林伟铭、柯冠斌、陈蔚然、梁国强、曾敏常、潘启信、康长生、郑展鹏、王冲、刘剑锋、曾润平、何志毅、姚玉玲、王美霞、钱水佳、彭英桃、黄增明、骆奕涵、文武、陈家伟、程康、林根、徐润生、陈德聪、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟铭	陈蔚然、康长生、郑展鹏、王冲、谢应登、周申、徐润生、陈德聪、王俊
建筑设备安装工程	柯冠斌	潘启信、何志毅、姚玉玲、钱水佳、张树干、刘艳、刘剑锋、曾润平、曾敏常、彭英桃、王美霞、黄增明、骆奕涵、文武
工程质控资料	曹礼明	胡祖群、徐荣明、杨雅静、郑沛东

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、或 套设备）工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 81 项，其中： 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 2 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 1 项	共 171 项，其中： 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 1 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市、配套 附属	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周正祥	广州香港马会赛马训练有限公司	从化马场项目总管		周正祥
2	刘东汉	广州香港马会赛马训练有限公司	项目执行经理		刘东汉
3	林伟铭	广州香港马会赛马训练有限公司	项目高级经理		林伟铭
4	何冠炽	广州香港马会赛马训练有限公司	机电助理执行经理		何冠炽
5	梁国强	广州香港马会赛马训练有限公司	机电高级经理		梁国强
6	陈蔚然	广州香港马会赛马训练有限公司	土建经理		陈蔚然
7	曾敏常	广州香港马会赛马训练有限公司	机电经理		曾敏常
8	潘启信	广州香港马会赛马训练有限公司	助理项目支持经理		潘启信
9	曹礼明	广州香港马会赛马训练有限公司	高级项目主管		曹礼明
10	史宗社	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		史宗社
11	康长生	广州地质勘察基础工程有限公司	项目技术负责人		康长生
12	张伟安	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		张伟安
13	郑展鹏	广州市设计院集团有限公司	建筑专负		郑展鹏
14	王冲	广州市设计院集团有限公司	结构专负		王冲
15	何志毅	广州市设计院集团有限公司	给排水专负		何志毅
16	姚玉玲	广州市设计院集团有限公司	给排水专负		姚玉玲
17	王美霞	广州市设计院集团有限公司	暖通空调专负		王美霞
18	钱永佳	广州市设计院集团有限公司	强电专负		钱永佳
19	彭英桃	广州市设计院集团有限公司	智能化弱电专项		彭英桃
20	施响亮	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		施响亮
21	陈家伟	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人		陈家伟
22	程康	上海建工四建集团有限公司	技术质量副经理		程康
23	胡祖群	上海建工四建集团有限公司	资料组组长		胡祖群
24	谢应登	上海建工四建集团有限公司	施工员		谢应登
25	徐荣明	上海建工四建集团有限公司	技术员		徐荣明
26	周申	上海建工四建集团有限公司	施工员		周申



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸及施工承包合同内规定内容完成施工，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



周正祥

2022年12月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）
广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢PB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭6幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1工程（请勾选：
位于广州市 从化 区
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）
2023 年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第16届亚运会马术赛后利用改造工程）双屋马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢FP1、洗脚池过滤机房1幢FP1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢W3、W4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双屋马厩扩建S2-1

位于广州市从化区工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023 年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第16届亚运会马术场赛后利用
改造工程）双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢F1、洗马
池过滤机房1幢F1、马匹水中步行机房2幢A1、A2、马匹水疗用房2幢
SSU1、SSU2、马夫休息室5幢GS2、GRS6、冲身马格2幢H3、H4、马匹磅
秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市从化区

工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



上海建工四建集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

施明亮

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）
广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用
改造工程）双层马厩3幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢PP1、洗脚
池过滤机房1幢PB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢
SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅
秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1工程（请勾选：
位于广州市 从化 区
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张仲书
（公章）
2023 年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州香港马会赛马训练有限公司：（建设单位）

广州香港马会赛马运动训练场工程（广州第 16 届亚运会马术赛后利用改造工程）双层马厩2幢S2-2、S2-3、S2-4、泳池过滤机房1幢PP1、洗脚池过滤机房1幢FB1、马匹水中步行机房2幢AW1、AW2、马匹水疗用房2幢SSU1、SSU2、马夫休息亭5幢GRS2、GRS6、冲身马格2幢HW3、HW4、马匹磅秤3幢EL-17.1、EL-17.3、双层马厩扩建S2-1

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州地质勘察基础工程有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(一般工程项目)

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏					
工程名称	广州地铁香马与白云站南端路施工工程（广州亚运三馆综合与车站附属设施改造工程）双段与马场站SS2-2、SS2-3、SS2-4，法捷过港站内（附设），既有线过港站外（附设）、与东平中学行经2幢W1、W2、与民权村用的内墙SS10、SS2、SS2C、马夫林息号9号SS2C、SS6B、冲身马路2幢W3、W4、与民权村解桥E1-E7、E17-17、3、双段与民权广德SS2-4				
统一项目代码	2012-440117-89-02-000313				
施工许可证号	440184202110290301				
规划许可证号	修规划资源建证〔2023〕412号，修规划资源建证〔2020〕208号，修规划资源建证〔2020〕2990号，修规划资源建证〔2020〕2125号，修规划资源建证〔2022〕7184号，修规划资源建证〔2021〕29633号，修规划资源建证〔2021〕3242号，修规划资源建证〔2022〕2394号，修规划资源建证〔2022〕2398号				
建设地址	广州市从化区良口镇良明村、高沙村地段				
建设规模	32342.97平方米	合同价格	51218.32万元		
建设单位	广州香港马会赛马训练有限公司				
施工单位	上海建工四建集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
是否分期验收	是□/否√	本次（分期） 验收面积	32674.3m²		
本次分期范围					
联合验收情况栏					
验收内容	负责部门（单位）			验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局从化区分局			通过√/不涉及□	
消防专项	广州市从化区住房和城乡建设局			通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市从化区住房和城乡建设局			通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市从化区住房和城乡建设局			通过√	
城建档案专项	从化区城市建设档案馆			通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室			通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州市水务局			通过√/承诺□/不涉及□	

2.8. 新材料创新基地北区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

新材料创新基地北区项目

上海市-上海市-宝山区

崇明区

嘉定区

宝山区

上海市

虹桥机场

项目地址: --

项目编号	3101131606280101	省级项目编号	1602BS0123
建设单位	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	08794945-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	152108.66	总投资(万元)	103032
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2016】068号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

上海建筑设计研究院有限公司,上海海洋地质勘察设计院有限公司

设计

公开招标

2016-08-22

2546.29

3101131606280101-BA-001

1602BS0123U01

查看

A

上海建工四建集团有限公司

施工

公开招标

2017-04-11

79762.42

3101131606280101-BD-001

1602BS0123C01

查看

A

上海同济工程项目管理咨询有限公司

监理

公开招标

2017-03-30

994.66

3101131606280101-BE-001

1602BS0123F01

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2402945892

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图例

新材料创新基地北区项目

上海市-上海市-宝山区

项目编号	3101131606280101	省级项目编号	1602850123
建设单位	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	08794945-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	152108.66	总投资(万元)	103032
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2016】068号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2020850107	--	152108.66	2020-12-10	3101131606280101-JX-001	3101131606280101-SX-001	查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 0 5 6 0 0 7 6 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博恒信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





新材料创新

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	新材料创新基地北区项目		
工程名称	新材料创新基地北区项目		
省级施工备案编号	2020BS0107	省级施工许可证编号	1602BS0123D02
竣工验收备案编号	3101131606280101-JX-001	施工许可证编号	3101131606280101-SX-001
实际造价 (万元)	--	实际面积 (平方米)	152108.66
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2020-12-10
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406147044

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310115132328227T	项目经理	周立前	310103*****50
2	设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	项目负责人	刘清江	120104*****12
3	勘察企业	上海海洋地质勘察设计院有限公司	913101091335652593	项目负责人	张明	370911*****11
4	监理企业	上海同济工程项目管理咨询有限公司	91310230751877364M	总监理工程师	沈复勇	310226*****15

关闭

新材料创新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

施工验收信息

数据等级

省级竣工验收编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2020B50107

--

152108.66

2020-12-10

310113160628010
1-JX-001

310113160628010
1-SX-001

查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2406147044

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京德拓信息技术有限公司



2.8.1. 中标通知书

报建编号	1602BS0123
标段号	C01
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 新材料创新基地北区项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至萧云路，西至沪太路，南至规划秀乐路，北至罗北河				
建筑面积	152108.66平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	10479.06平方米				
中标价	79762.4243万元		工期	546日历天	
注册建造师	刘传奎	注册专业	建筑	注册号	沪131111300020
备注	1、暂列金额 <u>339.298023</u> 万元。 2、暂估价 <u>25952.413718</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>25537.344718</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2017年 4 月 11 日	2017年 4 月 11 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.8.2. 合同

报建编号: 1602BS0123

标 段 号: C01

新材料创新基地北区项目 施工总承包合同

发包人: 上海北郊未来产业园开发运营有限公司

承包人: 上海建工四建集团有限公司

日 期: 2017 年 4 月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海北郊未来产业园开发运营有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新材料创新基地北区项目。
 2. 工程地点: 上海宝山区东至萧云路,西至沪太路,南至规划秀乐路,北至规划罗北河。
 3. 工程立项批准文号: 宝发改备案[2016]068号。
 4. 资金来源: 国有企业投资资金。
 5. 工程内容: 施工总承包。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、工程承包范围及内容

本工程承包范围由以下三部分组成:

A. 承包人的实际承包范围:

依据招标文件、施工招标图纸与工程现行标准规范所示,本工程施工总承包范围包括但不限于以下内容:

- (1) 桩基工程(包括桩头处理、截桩等)、基坑围护工程、土方工程。
- (2) 结构工程:包括钢筋、混凝土(包括机电设备基础)、模板、主体钢结构、压型钢板等。
- (3) 建筑工程:包括地下室外墙防水、顶板防水、底板防水、后场区域装修、前场区域第一道防水、屋面工程、砌块隔墙、轻钢龙骨隔墙等。
- (4) 地下室标识(不含交通标识)。
- (5) 室外硬质景观工程:包括硬质景观铺装基层及面层、景观小品、室外涉及人行道路、车行道路等硬质铺装范围的照明灯、园区中的一级指示牌(除交通标识以外)、屋顶硬质铺装、室外雨污水工程等内容。
- (6) 强电工程:由低压柜下端口出线后的电气系统工程,包括照明、应急照明、动力(不包含精装修区域内空调电源)、防雷接地系统、人防强电系统、建筑能耗管理

系统等。包含强电桥架、供应及安装精装修区域及后勤区域照明配电箱，精装修区域配电箱（包含箱体）下端头出线至精装修末端管线及灯具供应及安装包含在精装修范围内。变电所内一般机电工程（灯具、插座等）。

- (7) 给排水系统: 给水管出泵房墙外 1m 后至室内各给水点水管。卫生间为精装修区域，总承包单位将给水管供应至立管后支管上第一个阀门后（包含阀门），排水管施工至排水立管（包含三通配件）。排水至建筑物外墙第一个检查井（不包含检查井）。人防给排水系统。
- (8) 暖通工程（厨房防排油烟系统预留风管至厨房墙内，后勤区域卫生间排气扇，人防通风系统等工作内容）。
- (9) 弱电预埋工程。
- (10) 消防电预埋工程。
- (11) 泳池工程（恒温要求）。
- (12) 雨水回收系统。
- (13) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程。
- (14) 发包人指定专业分包工程（另行依法发包），由承包人为本工程提供措施服务，以及对分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包人及指定材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、货物仓库等相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等完成政府质监部门竣工验收、具备交付条件和项目总体竣工验收交付。
- (15) 发包人保留对合同清单部分工程及暂估金额工程分包给其它承包人的权利，发包人行使该权利时，并不解除承包人对本项目提供管理、配合、协调、服务及对分包人及/或市政部门及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。
- (16) 承包人必须负责与发包人自行发包的独立承包工程及材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。
- (17) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及工程施工设计图所提到和反映的工作。
- (18) 按上海市城建档案馆备案制验收要求及份数移交完整竣工档案所需的全部工作内容及费用，该费用在措施费中列支。

B. 专业分包工程

专业分包工程，由发包人或总承包人与分包单位签署分包合同，并纳入总承包管理和配合服务范围之内，本项目的专业分包工程包括但不限于下列内容：

① 幕墙专业分包工程

- ② 泛光照明专业分包工程
- ③ 精装修专业分包工程
- ④ 景观绿化专业分包工程
- ⑤ 电梯专业分包工程
- ⑥ 弱电专业分包工程
- ⑦ 消防专业分包工程
- ⑧ VRV 空调专业分包工程

若专业分包的内容由承包方执行，则承包方应免除此部分工作的总包服务及配合费。

C. 独立承包工程

独立承包工程是指由发包人自行与专业工程承包人签署的承包合同，承包人须承担协调、配合及照管的责任，独立承包工程的合同金额(以下简称“独立金额”)及付款方式按独立承包合同的规定执行。本项目的独立承包工程包括但不限于下列内容：

- ① 交通标识。
- ② 充电桩工程。
- ③ 窗帘、卷帘工程。
- ④ 河道护岸。
- ⑤ 太阳能工程。
- ⑥ 供电配套工程。
- ⑦ 自来水配套工程。
- ⑧ 燃气配套专业分包工程

总承包人的总包服务及配合费须包括所有独立承包工程内容。

各工程工作界面详见附件工程界面表。凡施工范围、工程界面中或措施项目清单描述中包含的工作内容，均视为已包含在合同单价或总价中，无论该项是否单独列项，承包人不得以无此项报价为由进行额外费用索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 4 月 28 日或以发包人发出开工指令为准。

计划竣工日期：2018 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：546 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，要求获得白玉兰奖项及市优质结构奖，文明工地奖。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价，增值税税率为 11%）：

人民币（大写：柒亿玖仟柒佰陆拾贰万肆仟贰佰肆拾叁元）（¥797624243 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹仟壹佰零贰万伍仟贰佰玖拾肆元）（¥11025294 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：肆佰壹拾伍万零陆佰玖拾元）（¥4150690 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：贰亿伍仟伍佰叁拾柒万叁仟肆佰元）（¥255373400 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰叁拾玖万贰仟玖佰捌拾元）（¥3392980 元）。

2. 合同价格形式：综合单价固定。

六、项目负责人

承包人项目负责人：刘传奎。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款（及其附件）
- （4）施工开办项目；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）投标文件；
- （8）招标答疑文件；
- （9）技术标准和要求；

(10) 图纸;

(11) 已标价工程量清单或预算书;

(12) 招标文件及其他投标文件;

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分,如与原合同文件有矛盾之处,以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准,如先后签署的文件内容矛盾之处,以日期靠后的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 该合同仅供办理施工许可证备案使用。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2017 年 4 月日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

2.8.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新材料创新基地北区项目

项目编码 (报建编码): 1602BS0123

施工许可编码: 1602BS0123D01、1602BS0123D02

建设单位: 上海北郊未来产业园开发运营有限公司


开工日期: 2017 年 7 月 12 日

竣工验收日期: 2020 年 9 月 16 日

工程概况			
建安工作量	79762.4243 万元	建筑面积	150690.93M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由上海北郊未来产业园开发运营有限公司投资建设，工程地点位于东至萧云路，西至沪太路，南至规划秀乐路，北至罗北河，总建筑面积 150690.93m²，由 B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B9、B10、B11、B12、B15 及地下室等十三个单位工程组成，结构形式为钢结构框架体系，结构安全等级二级；结构抗震设防烈度 7 度；耐火等级地下室一级，地上二级，工程室外地面标高为-0.150m，相当于吴淞高程 5.250m，室内外高差 150mm。</p> <p>本工程外立面装饰为：石材、玻璃、铝板、GRC 幕墙及多材质组合式幕墙。屋面及外墙保温：均为无机改性不燃保温板；地下室及屋面防水卷材为聚合物改性沥青及 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材。</p> <p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，施工技术 & 材料质保资料同步、真实、齐全，各分部分项工程质量符合工程验收规范及设计要求，无障碍设施和节能符合规范要求，安全功能检验报告全部符合要求，主要使用功能检查结果全部符合要求，观感质量结论全部合格，同意竣工验收。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	钱斌海	上海北郊科农产业园开发经营有限公司	高工	项目负责人	
	副组长	林爱国	上海同济工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监	
		林松力	上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理	
		刘浩平	上海建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人	
	成 员	李 杰	上海建筑设计研究院有限公司	高工	结构负责人	
		张 明	上海海洋地质基础工程设计有限公司	高工	项目负责人	
		袁 磊	上海同济工程项目管理咨询有限公司	工程师	管理工程师	
		朱震华	上海建工四建集团有限公司	工程师	技术负责人	
		南 洋	上海建工四建集团有限公司	工程师	安全负责人	
	建设单位项目负责人：钱斌海					
	建设单位法定代表人：（单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

竣 工 验 收 标 准	<p>1、 现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、 经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、 建设工程施工合同。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：2020.9.16</p>

竣工验收工程明细表

项目编码:

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
					地上	地下	
地下室	其他	建筑面积	平方米	44842.06	0	1	
B1	其他	建筑面积	平方米	15171.43	8	0	
B2	其他	建筑面积	平方米	4384.41	5	0	
B3	其他	建筑面积	平方米	5058.95	5	0	
B5	其他	建筑面积	平方米	6301.19	5	0	
B6	其他	建筑面积	平方米	9575.36	9	0	
B7	其他	建筑面积	平方米	3209.8	5	0	
B8	其他	建筑面积	平方米	4024.4	4	0	
B9	其他	建筑面积	平方米	3294.01	4	0	
B10	其他	建筑面积	平方米	14163.29	8	0	
B11	其他	建筑面积	平方米	19872.03	8	0	
B12	其他	建筑面积	平方米	10502.5	9	0	
B15	其他	建筑面积	平方米	10291.5	10	0	
							79762.4243

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B1	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /15171.43m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2019.08.30

上海建工四建集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B2	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /4384.41m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	监理单位 (公章) 项目负责人: 张爱国 总监理工程师: 周立勋 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张铭 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王锡明 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王锡明 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B3	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /5058.95m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 检查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录











工程名称	新材料创新基地北区项目B5	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /6301.19m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B6	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /9575.36m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年7月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B7	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /3209.8m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B8	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 /4024.4m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
注册证号 31009 有效期至 2022.02.24		注册证号 31009 有效期至 2022.02.24		注册证号 31009 有效期至 2022.02.24	注册证号 31009 有效期至 2022.02.24
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B9	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 /3294.01m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B10	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /14163.29m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年7月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“ 一般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好




综合验收结论: 沈爱国 工程质量合格
注册号 31009257
有效期至 2022.02.24
上海同略工程管理有限公司


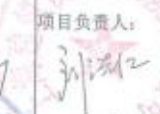
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

参加验收单位: 上海同略工程管理有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

2019.05.30
上海建工四建集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B11	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /19872.03m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>综合验收结论: 工程质量合格</p> </div> <div> <p>工程质量合格</p> </div> </div>					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收人员	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2019.08.30

上海建工四建集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B12	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /10502.5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一” 26 项, 经返修处理符合要		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>综合验收结论</p> </div> <div>  <p>周立勋 131181604862(00) 工程质量合格 2019.08.3</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目B15	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层 /10291.5m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月22日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地北区项目地下室	结构类型	桩基筏板基础 框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 44842.06m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张 铭	开工日期	2017年7月12日
项目负责人	周立勋	项目技术 负责人	王锡明	完工日期	2017年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.9. 新材料创新基地南区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新材料创新基地南区项目

上海市-上海市-宝山区

项目编号	3101131606280103	省级项目编号	1602BS0125
建设单位	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	08794945-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	163196.05	总投资(万元)	111167
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2016】069号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

上海建筑设计研究院有限公司,上海海洋地质勘察设计有限公司

设计

公开招标

2016-08-22

2677.9

3101131606280103-BA-001

1602BS0125U01

查看

A

上海建工四建集团有限公司

施工

公开招标

2017-04-11

85425.3

3101131606280103-BD-001

1602BS0125C01

查看

A

上海绿色都市建设监理咨询有限公司

监理

公开招标

2017-03-30

1039.8

3101131606280103-BE-001

1602BS0125F01

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

240297835

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新材料创新基地南区项目

上海市-上海市-宝山区

项目编号	3101131606280103	省级项目编号	16028S0125
建设单位	上海北郊未来产业园开发运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	08794945-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	163196.05	总投资(万元)	111167
立项级别	区县级	立项文号	宝发改备案【2016】069号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	20208S0108	--	163196.05	2020-12-10	3101131606280103-JX-001	3101131606280103-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2405601636



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	新材料创新基地南区项目		
工程名称	新材料创新基地南区项目		
省级竣工验收编号	2020BS0108	省级施工许可证编号	1602BS0125D02
竣工验收备案编号	3101131606280103-JX-001	施工许可证编号	3101131606280103-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	163196.05
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2020-12-10
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

新材料创新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

2020BS0108

--

163196.05

2020-12-10

3101131606280103-JX-001

3101131606280103-SX-001

手机查看 图

上海市-宝山区



详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 0 6 1 5 0 6 3 8



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310115132328227T	项目经理	龚伟敏	310108*****15
2	设计企业	上海建筑设计研究院有限公司	913101066315603621	项目负责人	刘清江	120104*****12
3	勘察企业	上海海洋地质勘察设计公司	913101091335652593	项目负责人	张勇	370911*****11
4	监理企业	上海绿色城市建设监理咨询有限公司	91310230631140536Q	总监理工程师	邓伟	310114*****5X

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

新材料创新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

省级竣工验收编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

2020850108

--

163196.05

2020-12-10

310113160628010
3-JX-001

310113160628010
3-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2406150638

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司



2.9.1. 中标通知书

报建编号	1602BS0125
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 新材料创新基地南区项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至萧云路，西至沪太路，南至规划金池路，北至规划秀乐路				
建筑面积	163196.05平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	11003.8平方米				
中标价	85425.3037万元		工期	546日历天	
注册建造师	沃坚敏	注册专业	建筑	注册号	沪131000800638
备注	1、暂列金额 <u>361.735687</u> 万元。 2、暂估价 <u>27419.978703</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>26965.299703</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2017年 4 月 11 日	2017年 4 月 11 日

- 附注：
- 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 - 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.9.2. 合同

报建编号: 1602BS0125

标 段 号: C01

新材料创新基地南区项目 施工总承包合同

发包人: 上海北郊未来产业园开发运营有限公司

承包人: 上海建工四建集团有限公司

日 期: 2017 年 4 月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海北郊未来产业园开发运营有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新材料创新基地南区项目。
2. 工程地点: 上海宝山区东至萧云路,西至沪太路,南至规划秀乐路,北至规划罗北河。
3. 工程立项批准文号: 宝发改备案[2016]068号。
4. 资金来源: 国有企业投资资金。
5. 工程内容: 施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、工程承包范围及内容

本工程承包范围由以下三部分组成:

A. 承包人的实际承包范围:

依据招标文件、施工招标图纸与工程现行标准规范所示,本工程施工总承包范围包括但不限于以下内容:

- (1) 桩基工程(包括桩头处理、截桩等)、基坑围护工程、土方工程。
- (2) 结构工程:包括钢筋、混凝土(包括机电设备基础)、模板、主体钢结构、压型钢板等。
- (3) 建筑工程:包括地下室外墙防水、顶板防水、底板防水,后场区域装修、前场区域第一道防水、屋面工程、砌块隔墙、轻钢龙骨隔墙等。
- (4) 地下室标识(不含交通标识)。
- (5) 室外硬质景观工程:包括硬质景观铺装基层及面层、景观小品、室外涉及人行道路、车行道路等硬质铺装范围的照明灯、园区中的一级指示牌(除交通标识以外)、屋顶硬质铺装、室外雨污水工程等内容。
- (6) 强电工程:由低压柜下端口出线后的电气系统工程,包括照明、应急照明、动力(不包含精装修区域内空调电源)、防雷接地系统、人防强电系统、建筑能耗管理系统等。包含强电桥架、供应及安装粗装修区域及后勤区域照明配电箱、精装修区

域配电箱（包含箱体）下端头出线至精装修末端管线及灯具供应及安装包含在精装修范围内。变电所内一般机电工程（灯具、插座等）。

- (7) 给排水系统：给水管出泵房墙外 1m 后至室内各给水点水管。卫生间为精装修区域，总承包单位将给水管供应至立管后支管上第一个阀门后（包含阀门），排水管施工至排水立管（包含三通配件），排水至建筑物外墙第一个检查井（不包含检查井）。人防给排水系统。
- (8) 暖通工程（厨房防排油烟系统预留风管至厨房墙内，后勤区域卫生间排气扇，人防通风系统等工作内容）。
- (9) 弱电预埋工程。
- (10) 消防电预埋工程。
- (11) 泳池工程（恒温要求）。
- (12) 雨水回收系统。
- (13) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程。
- (14) 发包人指定专业分包工程（另行依法发包）。由承包人为本工程提供措施服务，以及对分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包人及指定材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、货物仓库等相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等完成政府质监部门竣工备案验收、具备交付条件和项目总体竣工验收交付。
- (15) 发包人保留对合同清单部分工程及暂定金额工程分包给其它承包人的权利，发包人行使该权利时，并不解除承包人对本项目提供管理、配合、协调、服务及对分包人及/或市政部门及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。
- (16) 承包人必须负责与发包人自行发包的独立承包工程及材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成。
- (17) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容，所有在合同文件中及工程施工设计图所提到和反映的工作。
- (18) 按上海市城建档案馆备案制验收要求及份数移交完整竣工档案所需的全部工作内容及费用，该费用在措施费中列支。

B. 专业分包工程

专业分包工程，由发包人或总承包人与分包单位签署分包合同，并纳入总承包管理和配合服务范围之内，本项目的专业分包工程包括但不限于下列内容：

- ① 幕墙专业分包工程
- ② 泛光照明专业分包工程

- ③ 精装修专业分包工程
- ④ 景观绿化专业分包工程
- ⑤ 电梯专业分包工程
- ⑥ 弱电专业分包工程
- ⑦ 消防专业分包工程
- ⑧ VRV 空调专业分包工程

若专业分包的内容由承包方执行，则承包方应免除此部分工作的总包服务及配合费。

C. 独立承包工程

独立承包工程是指由发包人自行与专业工程承包人签署的承包合同，承包人须承担协调、配合及照管的责任，独立承包工程的合同金额(以下简称“独立金额”)及付款方式按独立承包合同的规定执行。本项目的独立承包工程包括但不限于下列内容：

- ① 交通标识。
- ② 充电桩工程。
- ③ 窗帘、卷帘工程。
- ④ 河道护岸。
- ⑤ 太阳能工程。
- ⑥ 供电配套工程。
- ⑦ 自来水配套工程。
- ⑧ 燃气配套专业分包工程

总承包人的总包服务及配合费须包括所有独立承包工程内容。

各工程工作界面详见附件工程界面表。凡施工范围、工程界面中或措施项目清单描述中包含的工作内容，均视为已包含在合同单价或总价中，无论该项是否单独列项，承包人不得以无此项报价为由进行额外费用索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 4 月 28 日或以发包人发出开工指令为准。

计划竣工日期：2018 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：546 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%，要求获得白玉兰奖项及市优质结构奖，文明工地奖。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价，增值税税率为11%）：

人民币（大写：捌亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟零叁拾柒元）（¥854253037元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟肆佰陆拾元）（¥11832460元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：肆佰伍拾肆万陆仟柒佰玖拾元）（¥4546790元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：贰亿陆仟玖佰陆拾伍万叁仟元）（¥269653000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰陆拾壹万柒仟叁佰伍拾陆元）（¥3617356元）。

2. 合同价格形式：综合单价固定。

六、项目负责人

承包人项目负责人：沃坚敏。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款（及其附件）
- （4）施工开办项目；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）投标文件；
- （8）招标答疑文件；
- （9）技术标准和要求；

(10) 图纸;

(11) 已标价工程量清单或预算书;

(12) 招标文件及其他投标文件;

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分,如与原合同文件有矛盾之处,以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准,如先后签署的文件内容矛盾之处,以日期靠后的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 该合同仅供办理施工许可证备案使用。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2017 年 4 月日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2.9.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新材料创新基地南区项目

项目编码 (报建编码): 1602BS0125

施工许可编码: 1602BS0125D01、1602BS0125D02

建设单位: 上海北郊未来产业园开发运营有限公司


开工日期: 2017 年 7 月 12 日

竣工验收日期: 2020 年 9 月 16 日

工程概况			
建安工作量	85425.3037 万元	建筑面积	160615.04M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由上海北郊未来产业园开发运营有限公司投资建设，工程地点位于东至萧云路，西至沪太路，南至规划金池路，北至规划秀乐路，总建筑面积 160615.04m²，由 A1A、A1B、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9、A10、A11、A12、A15 及地下室等十四个单位工程组成，结构形式为钢结构框架体系，结构安全等级二级；结构抗震设防烈度 7 度；耐火等级地下室一级，地上二级，工程室外地面标高为-0.150m，相当于吴淞高程 5.250m，室内外高差 150mm。</p> <p>本工程外立面装饰为：石材、玻璃、铝板、GRC 幕墙及多材质组合式幕墙。屋面及外墙保温：均为无机改性不燃保温板；地下室及屋面防水卷材为聚合物改性沥青及 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材。</p> <p>经验收，该工程施工质量符合设计及施工规范要求，设计变更及技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，施工技术 & 材料质保资料同步、真实、齐全，各分部分项工程质量符合工程验收规范及设计要求，无障碍设施和节能符合规范要求，安全功能检验报告全部符合要求，主要使用功能检查结果全部符合要求，观感质量结论全部合格，同意竣工验收。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	钱科海	上海北郊林产业园开发运营有限公司	高工	项目负责人
	副组长	叶青	上海绿色都市建设监理咨询有限公司	工程师	项目总监
		龙伟敏	上海建工四建集团有限公司	工程师	项目经理
		刘瑞华	上海建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
	成 员	唐炜	上海建筑设计研究院有限公司	高工	结构负责人
		张明	上海海洋地质勘察设计院有限公司	高工	项目负责人
		游仕忠	上海绿色都市建设监理咨询有限公司	工程师	监理工程师
		朱震华	上海建工四建集团有限公司	工程师	技术负责人
		南洋	上海建工四建集团有限公司	工程师	装饰负责人
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)				
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	<p>1、 现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、 经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、 建设工程施工合同。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：2020.9.16</p>

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A1A	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上13层 /16947.33m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A1B	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层 /10378.35m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张皓	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A2	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /5209.72m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A3	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /4312.22m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A5	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上10层 /18697.84m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A6	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上7层 /10873.06m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	蒋伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A7	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /5987.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A8	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /4702.48m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A9	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /5987.14m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	高伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 高伟敏 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



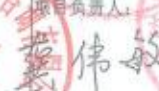


工程名称	新材料创新基地南区项目A10	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /6289.70m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A11	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /4493.57m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A12	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 /3443.91m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目A15	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上9层 /13979.15m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	龚伟敏	项目技术 负责人	廖伟春	完工日期	2020年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新材料创新基地南区项目地下室	结构类型	桩基筏板基础框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 49426.31m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张 铭	开工日期	2017年7月12日
项目负责人	葛伟敏	项目技术负责人	廖伟春	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.10. 鄱湖家园安置小区工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鄱湖家园安置小区

江西省-九江市-濂溪区

项目编号	3604022004040001	省级项目编号	360404201811020101
建设单位	九江鄱湖新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360402MA35WC75XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	187907.74	总投资(万元)	47000
立项级别	区县级	立项文号	2017-360402-47-03-020896

项目地址：虞家河乡

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	吴玉波	210603*****29
勘察企业	江西华东岩土工程有限公司	91360100748540197F	徐拥军	320623*****19
设计企业	湖南城市学院规划建筑设计研究院	91430900187083570P	张金星	131127*****57
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	叶敬	310108*****73

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2406214652



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鄱湖家园安置小区

江西省-九江市-浔阳区

项目编号	3604022004040001	省级项目编号	360404201811020101
建设单位	九江鄱湖新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360402MA35WC75XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	187907.74	总投资(万元)	47000
立项级别	区县级	立项文号	2017-360402-47-03-020896



项目地址：虞家河乡

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收





业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	360402202305040625	2000	8971.24	2023-01-03	3604022004040001-JX-018	--	查看
B	360402202305040624	3000	11929	2023-01-03	3604022004040001-JX-017	--	查看
B	360402202305040623	2000	8968.52	2023-01-03	3604022004040001-JX-016	--	查看
B	360402202305040622	1500	6506.44	2023-01-03	3604022004040001-JX-015	--	查看
B	360402202305040621	1500	6506.44	2023-01-03	3604022004040001-JX-014	--	查看
B	360402202305040620	1500	6506.44	2023-01-03	3604022004040001-JX-013	--	查看

2.10.1. 中标通知书

履约担保	担保金额	人民币 3000 万元
	担保期限	至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题	/	
招标单位意见	招标单位  法定代表人  月 日	招投标监管机构:  单位章 签收人  月 22 日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

上海建工四建集团有限公司、湖南城市学院规划建筑设计研究院：
经评标委员会评审，现决定鄱湖家园安置小区工程总承包（EPC）
项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，
积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。
工程项目现场组织结构表。

	姓名	证号
注册建造师	叶敏	沪 131151501914
设计负责人	徐云辉	154300712
关键岗位人员	施工员	唐龙飞 31161010007367
	质量员	唐中伟 31161060011929
	安全员	曹国平 沪建安 C (2015) 0066553
		孙远飞 沪建安 C (2013) 0056534
	余龙强 沪建安 C (2013) 0053539	
	标准员	孟隽豪 31161150000328
	材料员	卢成会 31161110005082
	机械员	张诚 31161120002370
	劳务员	肖峰 31181130000796
资料员	杨洁霞 31181140004409	

特此通知。



年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	鄱湖家园安置小区工程总承包（EPC）项目		
建筑面积	180000 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	2 年
招标控制价	建筑工程下浮率 7%，附属配套工程下浮率 13%，设计下浮率：50%	其中：/	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		
	市场价格调整系数 $\mu = /$		
中标总价	建筑工程下浮率 7%，附属配套工程下浮率 13%，设计下浮率：50%	其中：/	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	包含设计（包括初步设计、施工图设计、技术服务等所有设计服务内容，不包括方案设计）、采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力（最终方案以规划部门审批通过方案为准）。		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件及施工合同		
工程款支付办法	详见招标文件及施工合同		
中标人诚信承诺	响应招标文件所有内容		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见中标单位的投标文件及施工合同		
备注	/		

2.10.2. 合同

正本

鄱湖家园安置小区项目

EPC 总承包合同

发包人:九江鄱湖新城投资建设有限公司

承包人:上海建工四建集团有限公司

湖南城市学院规划建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

发包人: 九江鄱湖新城投资建设有限公司

承包人: 上海建工四建集团有限公司

湖南城市学院规划建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就鄱湖家园安置小区项目 (以下简称“项目”) 工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称: 鄱湖家园安置小区项目

2、项目规模: 总投资约 4.7 亿元

3、工程地点: 规划之路以北、候白茆路以南、规划三路以东、规划四路以西

4、工程承包范围:

建筑面积约 180000 m²。包含设计 (包括初步设计、深化设计、专项设计、施工图设计、技术服务等所有设计服务内容, 不包括方案设计)、采购、施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容, 并最终向发包人“交钥匙”。发包人保留根据工程实际情况进行调整的权利。(最终方案以规划部门审批通过方案为准)

具体内容详见鄱湖家园安置房项目工程概算书 (南昌市建筑设计研究院有限公司盖章) 中建筑安装工程费用所含各项内容以及相应的设计。

5、工程立项批准文号: 该项目已在九江市濂溪区发展和改革委员会备案, 项目统一代码为: 2017-360402-47-03-020896。

6、资金来源: 自筹

二、合同工期: 计划于 2018 年 9 月开工, 2020 年 9 月底竣工 (其中含设计工作)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

三、工程质量符合的标准和要求: 合格。

四、签约下浮率及合同价:

(一)、签约下浮率:

1、签约设计下浮率：

大写：百分之五十（小写：50%）。

2、签约施工下浮率：

（1）建筑工程下浮率：大写：百分之七（小写：7%）。

建筑工程是指：非附属配套工程；

（2）附属配套工程下浮率：大写：百分之十三（小写：13%）

附属配套工程是指：所有室外工程，包括室外（给水、消防、雨污水、强电、弱电、燃气）管线，小区道路、围墙、大门、园林绿化、景观工程；附属市政道路工程（即新城路）；

（二）、合同价：

1、设计合同价：

以竣工结算建安工程费的审计审定价为计价基数，按照《工程设计收费标准（2002年修订本）》确定设计收费计费额，再按对应的设计下浮率计算后作为项目设计合同价。

2、施工合同价：

由承包人进行单个项目图纸设计，经图审完成后由承包人、造价咨询单位（发包人委托）按工程量清单形式各编制一份预算，完成预算核对后送审，审定后再按签约下浮率进行下浮，作为施工合同价。

五、项目总负责人、经理及负责人

施工负责人（项目经理）：叶敏，身份证号：310108198409101073；

设计负责人：徐云辉，身份证号：43230119720518201X。

六、组成合同的文件：

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、甲乙双方签订的补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附录；
- 4、联合体协议书；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、招标文件、招标文件中的概算书及其补充澄清文件
- 8、技术标准和要求；

9、设计文件及图纸；

10、已标价工程量清单或预算书

11、其他合同文件（含甲乙双方往来文件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工，确保设计及工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

合同订立时间： 2019 年 7 月 18 日

合同订立地点：九江市鄱阳湖生态科技城管理委员会。

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章 后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同正本一式： 贰份 ，合同副本一式： 拾捌份 。合同双方应持的正本份数：各执正本 壹份 ；副本份数：发包方执 拾贰份 ，承包方执 陆份 。本合同正副本具有同等的法律效力。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业代码:

邮政编码:

法定代表人: (授权代表)

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业代码:

邮政编码:

法定代表人: (授权代表)

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

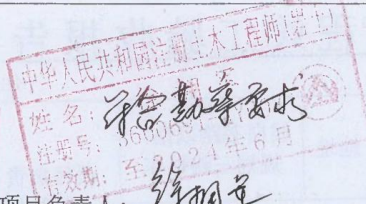

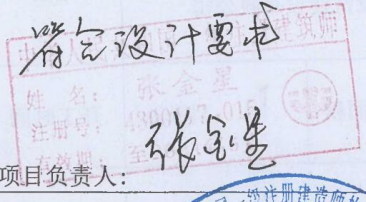









2.10.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	鄱湖家园安置小区 1#楼	地址	候白堊路以南， 规划三路以东	项目负责 人及联系 电话	刘洋浩
建设单位	九江鄱湖新城投资建设有限公司				13507926689
结构层数	框剪 24 层	建筑面积	11929m ²	开工时间	2019. 10. 18
基础类型	筏板基础	工程造价	20554423. 35 元	验收时间	
验收 内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>1、本工程已完成设计与合同约定的各项内容，有完整的技术档案与施工管理资料；</p> <p>2、所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，有关安全、节能和主要使用功能检验资料完；</p> <p>3、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>4、观感质量符合要求。</p>				
	<p>结构实体检验情况：</p> <p>结构实体质量符合设计及验收规范要求，检验资料齐全、有效。</p>				

收 验 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 徐金平 注册号: 3600851 有效期至: 2024年6月 项目负责人: 徐金平  (公章) 2022年1月7日
	设计 单位 意见	 姓名: 张金星 注册号: 4301020020202 项目负责人: 张金星  (公章) 2022年1月4日
	施工 单位 意见	 姓名: 钱立峰 注册号: 3212810954 有效期至: 2022.04.08 项目经理: 钱立峰  (公章) 2022年1月6日
	监理 单位 意见	 姓名: 吴玉波 注册号: 3212810954 有效期至: 2022.04.08 总监理工程师: 吴玉波  (公章) 2022年1月8日
备 注	建设 单位 意见	符合要书  项目负责人: 浩刘印洋  (公章) 2022年1月8日

	勘察单位意见	<p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
验收	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金亮 注册号: 4800117-015 有效期至: 2022年1月4日</p> <p>项目负责人: 张金亮</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
意见	施工单位意见	<p>符合改建工程要求</p> <p>姓名: 魏立峰 注册号: 11011618454 有效期至: 2022.04.08</p> <p>项目经理: 魏立峰</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
意见	监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 王亚波 注册号: 1101160278425 有效期至: 2022.03.01</p> <p>总监理工程师: 王亚波</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘印洋 注册号: 3604910121030</p> <p>项目负责人: 刘印洋</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注		

######

意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-A7007 有效期: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>姓名: 钱立峰 注册号: 3600691-A7007 有效期: 2022.04.08</p> <p>项目经理: 钱立峰</p> <p>2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 吴玉波 注册号: 3600691-A7007 有效期: 2022.04.08</p> <p>总监理工程师: 吴玉波</p> <p>2022年1月8日</p>
备注	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘洋 注册号: 3504010121030</p> <p>项目负责人: 刘洋</p> <p>2022年1月8日</p>

勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015 项目负责人: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
施工单位意见	<p>符合设计尺寸</p> <p>钱立锋 注册号: 31010854 项目负责人: 钱立锋</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>注册号: 1101160270478 有效期至: 2022.03.05 总监理工程师: 王亚波</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>浩刘印洋 注册号: 3604010121030 项目负责人: 浩刘印洋</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注	

	勘察单位意见	<p>符合勘察书</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐拥军</p> <p>注册号: 3600691-A7007</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月1日</p>
验	设计单位意见	<p>符合设计要书</p> <p>姓名: 张金星</p> <p>注册号: 43001</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月4日</p>
收	施工单位意见	<p>符合设计要书</p> <p>姓名: 张金星</p> <p>注册号: 43001</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月6日</p>
意	监理单位意见	<p>符合设计要书</p> <p>姓名: 张金星</p> <p>注册号: 43001</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
见	建设单位意见	<p>符合要书</p> <p>姓名: 张金星</p> <p>注册号: 43001</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015</p> <p>项目经理: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015</p> <p>总监理工程师: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘浩印 注册号: 360401012127</p> <p>项目负责人: 刘浩印</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注		

	勘察 单位 意见	<p>符合勘察要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐拥军</p> <p>注册号: 2600601-AY007</p> <p>有效期: 2021年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月1日</p>
验	设计 单位 意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星</p> <p>注册号: 4300117-015</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月4日</p>
收	施工 单位 意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>姓名: 钱立峰</p> <p>注册号: 沪131171810954</p> <p>有效期: 2022.04.09</p> <p>项目经理: 钱立峰</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月6日</p>
意	监理 单位 意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 吴玉波</p> <p>注册号: 1101160278129</p> <p>有效期: 2022.01.12</p> <p>总监理工程师: 吴玉波</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘浩印</p> <p>注册号: 1004010121030</p> <p>项目负责人: 刘浩印</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-A7007 有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及施工规范要求</p> <p>姓名: 陈立峰 注册号: 131171810954 有效期至: 2023年8月</p> <p>项目经理: 陈立峰</p> <p>2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 马玉霞 注册号: 110116023126 有效期至: 2023年12月</p> <p>总监理工程师: 马玉霞</p> <p>2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘印洋 注册号: 3604019121270 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人: 刘印洋</p> <p>2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金生 注册号: 4300117-015 有效期至: 2021年</p> <p>项目负责人: 张金生</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>姓名: 范志才 注册号: 131171810954 有效期至: 2022.08.08</p> <p>项目经理: 范志才</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计 & 施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 吴淑波 注册号: 1101190278128 有效期至: 2022.05.05</p> <p>总监监理工程师: 吴淑波</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘浩印 注册号: 3301010101010</p> <p>项目负责人: 刘浩印</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3609691-AYC07 有效期: 2024年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015 有效期: 2023年8月</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计变更要求</p> <p>姓名: 钱立锋 注册号: 沪131171810954 有效期: 2024年8月</p> <p>项目经理: 钱立锋</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计变更及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名: 程俊 注册号: 360401012 有效期: 2022年5月5日</p> <p>总监理工程师: 程俊</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘洋 注册号: 360401012 有效期: 2022年10月10日</p> <p>项目负责人: 刘洋</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名：徐拥军 注册号：3600691-A7007 有效期至：至2024年6月</p> <p>项目负责人：徐拥军</p> <p>（公章） 2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名：张金星 注册号：4300117-05 有效期至：至2022年6月</p> <p>项目负责人：张金星</p> <p>（公章） 2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名：刘建辉 注册号：131171810954 有效期至：2024.08</p> <p>项目经理：刘建辉</p> <p>（公章） 2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <p>姓名：罗玉波 注册号：110160272128 有效期至：2022.05.15</p> <p>总监理工程师：罗玉波</p> <p>（公章） 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名：刘洋 注册号：3604010121030</p> <p>项目负责人：刘洋</p> <p>（公章） 2022年1月8日</p>
备注		

	勘察 单位 意见	<p>符合勘察书</p> <p>姓名：徐拥军 注册号：3600691-AY007 有效期至：2024年6月</p> <p>项目负责人：徐拥军</p> <p>2022年1月1日</p>
验 收	设计 单位 意见	<p>符合设计书</p> <p>姓名：张金星 注册号：4300117-015 有效期至：2021年6月</p> <p>项目负责人：张金星</p> <p>2022年1月4日</p>
收 意	施工 单位 意见	<p>符合设计书及施工质量验收标准</p> <p>姓名：张金星 注册号：131171810954 有效期至：2024.08</p> <p>项目经理：张金星</p> <p>2022年1月6日</p>
见	监理 单位 意见	<p>符合设计书及施工质量验收标准</p> <p>姓名：张金星 注册号：131171810954 有效期至：2024.08</p> <p>总监理工程师：张金星</p> <p>2022年1月8日</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求</p> <p>姓名：刘印洋 注册号：3604010121270</p> <p>项目负责人：刘印洋</p> <p>2022年1月8日</p>
备注		

######

验收意见	勘察单位意见	<p>综合勘察报告</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章) 2022年1月1日</p>
	设计单位意见	<p>综合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4309117-015 有效期至: 2021年6月</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章) 2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>综合设计图</p> <p>姓名: 钱立峰 注册号: 沪131171810954 有效期至: 2021年4月8日</p> <p>项目经理: 钱立峰</p> <p>(公章) 2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>综合设计及施工质量验收报告</p> <p>姓名: 吴玉波 注册号: 1101160378428 有效期至: 2021年1月8日</p> <p>总监理工程师: 吴玉波</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>综合要求</p> <p>姓名: 刘浩印 注册号: 3604010101030</p> <p>项目负责人: 刘浩印</p> <p>(公章) 2022年1月8日</p>
备注		

验收意见	勘察单位意见	<p>符合勘察要求</p> <p>姓名: 徐拥军 注册号: 3600691-AYC07 有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人: 徐拥军</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
	设计单位意见	<p>符合设计要求</p> <p>姓名: 张金星 注册号: 4300117-015 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: 张金星</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月4日</p>
	施工单位意见	<p>符合设计及规范要求</p> <p>姓名: 胡建宇 注册号: 13147181 有效期至: 2022.04.08</p> <p>项目经理: 胡建宇</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月6日</p>
	监理单位意见	<p>符合设计及施工规范要求</p> <p>姓名: 吴玉波 注册号: 1101123 有效期至: 2022.03.05</p> <p>总监理工程师: 吴玉波</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
	建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 刘印洋 注册号: 3504900021030</p> <p>项目负责人: 刘印洋</p> <p>(公章)</p> <p>2022年1月8日</p>
备注		

年 月 日

工程名称	鄱湖家园安置小区 15#楼	地址	候白垄路以南， 规划三路以东	项目负责人及联系电话	刘洋浩 13507926689
建设单位	九江鄱湖新城投资建设有限公司				
结构层数	框剪 13 层	建筑面积	6506.44m ²	开工时间	2019.10.18
基础类型	筏板基础	工程造价	10922391.45 元	验收时间	
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>1、本工程已完成设计与合同约定的各项内容，有完整的技术档案与施工管理资料；</p> <p>2、所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，有关安全、节能和主要使用功能检验资料完；</p> <p>3、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>4、观感质量符合要求。</p>				
	<p>结构实体检验情况：</p> <p>结构实体质量符合设计及验收规范要求，检验资料齐全、有效。</p>				

验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 项目负责人: 徐拥军 注册号: 3600691-AY007 有效期至: 2024年6月 2022年1月1日
	设计单位意见	符合设计文件 项目负责人: 张金生 注册号: 4300117-015 有效期至: 2021年6月 2022年1月4日
	施工单位意见	符合设计及施工要求 项目经理: 钱立峰 注册号: 131171810954 有效期至: 2022.04.08 2022年1月6日
	监理单位意见	符合设计及施工质量验收规范要求 总监理工程师: 吴玉波 注册号: 1301171810954 有效期至: 2022.05.05 2022年1月8日
	建设单位意见	符合要求 项目负责人: 浩刘印洋 注册号: 3604010121030 2022年1月8日
备注		

3. 拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	12053.628323	2019.10.22-2021.11.22	深圳市	\
2	\	\	\	\	\	\
3	\	\	\	\	\	\

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

3.1. 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005010101	省级项目编号	4403041807130101
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275585C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10937.55
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2018)509号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

江苏南京地铁工程勘察院

勘察

公开招标

2019-07-04

280.33

4403042005010101-B8-001

4403041807130101-B8-001

查看

B

上海建工集团建设有限公司

施工

公开招标

2019-07-04

12053.63

4403042005010101-BD-001

4403041807130101-BD-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2403067638

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博远信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



福田区侨安小学

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 0 6 3 5 2 4 1 7

网站地图 联系我们 管理系统



招标投标信息详情

项目名称	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程		
工程名称	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程		
中标通知书编号	4403042005010101-BD-001	省级中标通知书编号	4403041807130101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-04	中标金额(万元)	12053.63
建设规模	--		
面积(平方米)	19962.81		
招标代理机构名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	上海建工四建集团有限公司	统一社会信用代码	13232822-2
项目负责人	王智利	证件类型	身份证
身份证号码	370919*****15	记录登记时间	2019-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180145001001

标段名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工四建集团有限公司

中标价: 12053.628323万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王智利

本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-17

庄葵

验证码: 6212203472752797

验证网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-83-01-70155501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局

日期 2019-10-22



证书序列号: 2019-1562

建设单位	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程		
建设地址	深圳市福田区安托山片区		
建设规模	19422 平方米	合同价格	12053.628323 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-08-04	合同竣工日期	2020-08-03
备注	项目经理:王智利 注册证书号:00124704 项目总监:施正凤 注册证书号:00416449 范围:地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑弱电及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.2. 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：总投资约 17735.75 万元。在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校，用地面积为 8754.26 平方米，总建筑面积 19422 平方米。建设内容包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。

拟建建（构）筑物为：侨安小学（侨东小学）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：地下停车库、架空活动层、公共教学用房、教学辅助用房、教师办公室、生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期
/标准工期)。

四、质量标准

人民币(大写)壹亿贰仟零伍拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元贰角叁分

(¥ 120536283.23 元)；

(4) 安全文明施工费:

(1) 女主义明施工员:

人民币(大写) 叁佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾玖元玖角叁分
(¥ 3699269.93 元);

人足手(七写)

(¥ _____ 元)；

人足手 (十写)

(¥ _____ 元)；

人民币(大写)

(¥ _____ 元)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的

规定一致:

作为合同一部分的协议书,

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年 __月 ____日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____) 的签署页)

发包人: (公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区科技中二路

19号劲嘉科技大厦2-9楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

传真: 0755-32966888

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳国会大厦支行

承包人: (公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区市花路

5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82562916

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海静安支行

账号: 44201618500052500960

账号: 31001508300055430198

3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期：

2021年11月22日

建设单位（盖章）：

深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逯宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能检查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4. 投标人近 5 年所获奖项

投标人获奖一览表

内容：2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	颁奖部门
1	上海图书馆东馆工程	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
2	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
3	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
4	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
5	上海世博会博物馆	詹天佑奖	国家级	中国土木工程协会
6	南京紫峰大厦工程	詹天佑奖	国家级	中国土木工程协会
7	石洞口污水处理厂二期工程获 2022~2023 年度第一批国家优质工程奖（境内工程）	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
8	白龙港污水处理厂提标改造工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会

9	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医学院)二期项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会
10	福田区天健小学扩建综合楼工程	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会

证明材料：获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

填表要求：

投标人企业 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，荣获下表所列奖项及业绩类型：

序号	级别	奖项名称
1	国家级	<p>国家级奖项及发证机关如下：</p> <p>中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》；中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》；中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》；中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》；中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工</p>

		程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》。
2	省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》。
3	市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》等。

4.1. 上海图书馆东馆施工总承包

查验网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

文件公告

关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：178,610 发布时间：2023-01-13 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

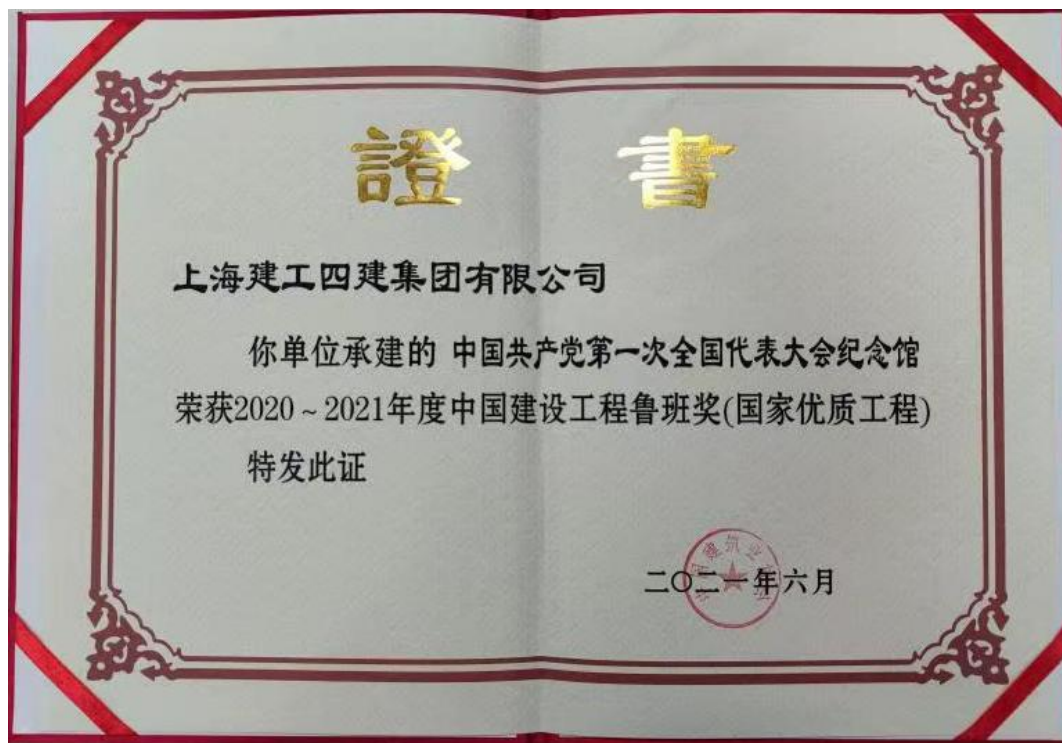
电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会 京公网安备：110105006230 备案编号：京ICP备20010135号

E-mail: zgjzyth@163.com 传真号码：68118654 部委网站

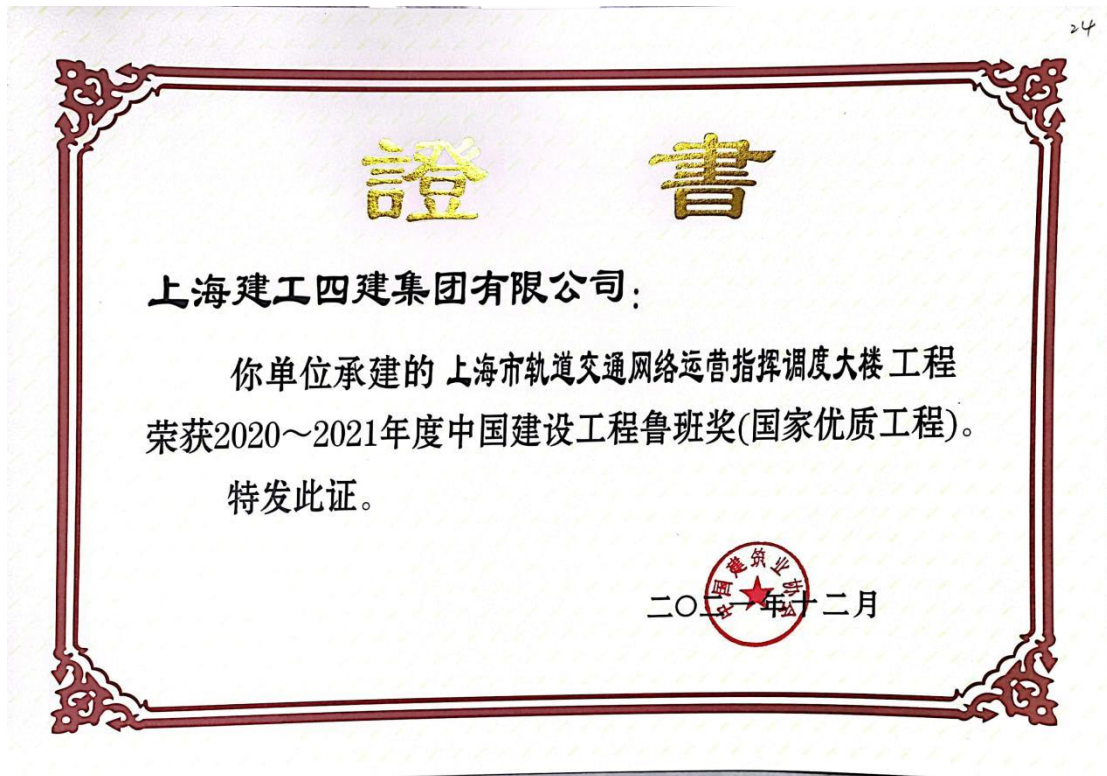
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 安徽省警钟消防安全工程有限公司 合肥九鼎园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司

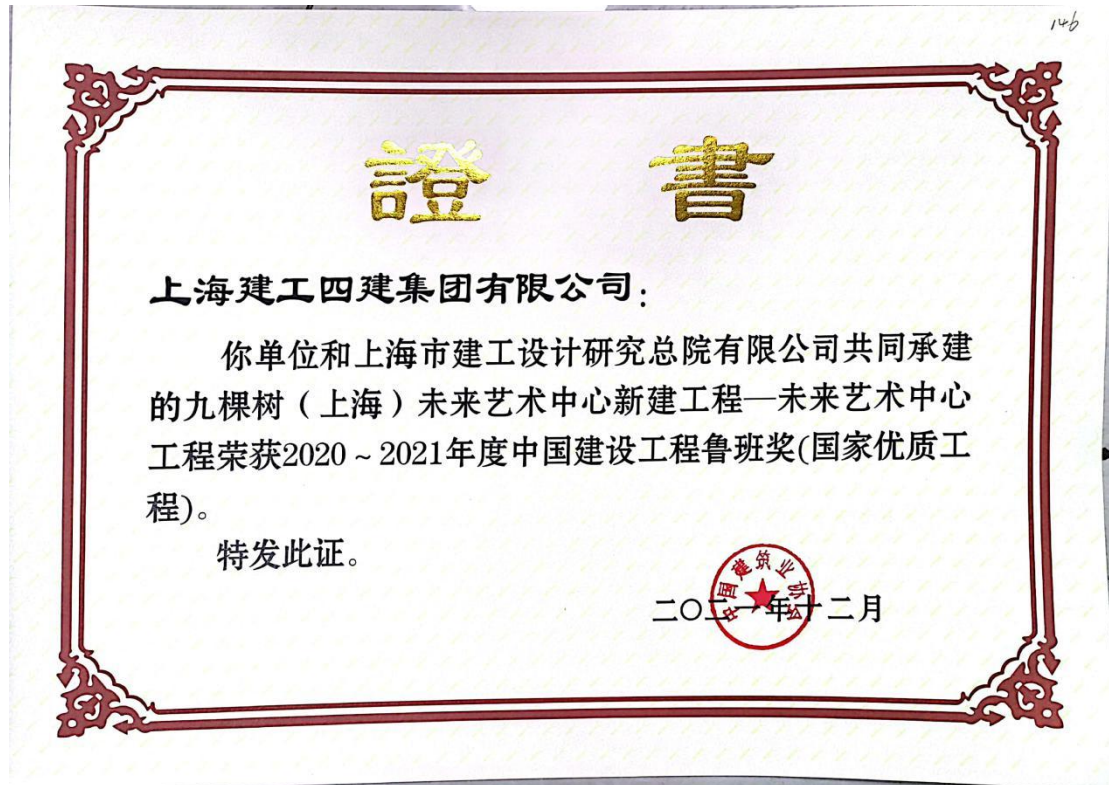
4.2. 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



4.3. 上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



4.4. 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



4.5. 上海世博会博物馆

查询网址: <http://123.57.212.98/html/tm/29/38/599/content/6675.html>



4.6. 南京紫峰大厦工程

查询网址：<http://123.57.212.98/html/tm/29/38/68/content/6678.html>



您的位置：[首页](#) > [表彰奖励](#) > [詹天佑大奖](#) > [历届获奖名单](#)

第十七届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单

来源：基金奖励办公室 发布日期：2020-09-25

[【打印本页】](#)

附件：

[第十七届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单.xls](#)

7	珠海歌剧院	中国建筑第八工程局有限公司
		珠海城建投资开发有限公司
		北京市建筑设计研究院有限公司
		浙江江南工程管理股份有限公司
		浙江精工钢结构集团有限公司
8	南京紫峰大厦	上海建工集团股份有限公司
		上海建工四建集团有限公司
		华东建筑设计研究院有限公司
		上海市机械施工集团有限公司
		上海建科工程咨询有限公司
9	科威特中央银行 新总部大楼项目	中国建筑股份有限公司
		中建中东有限责任公司
		中建三局第二建设工程有限责任公司

4.7. 石洞口污水处理厂二期工程获 2022~2023 年度第一批国家优质工程奖（境内工程）

查验网站：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：19242 分享到：

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022～2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2022～2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年1月7日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



施工总承包单位：上海隧道工程有限公司

参建单位：上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

74. 石洞口污水处理厂二期工程

建设单位：上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(*)

上海建工四建集团有限公司

参建单位：江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

75. 九州高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

建设单位：南昌城市建设投资发展有限公司

勘察及设计单位：核工业江西工程勘察研究总院

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

施工总承包单位：中铁交通投资集团有限公司

参建单位：中铁四局集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

4.8. 白龙港污水处理厂提标改造工程

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：80885

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



参建单位：中交路桥华东工程有限公司
中铁宝桥集团有限公司

513. 白龙港污水处理厂提标改造工程

建设单位：上海白龙港污水处理有限公司(*)
上海城投水务工程项目管理有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海市合流工程监理有限公司
上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海城建市政工程(集团)有限公司
上海市基础工程集团有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海建工二建集团有限公司

上海市政建设有限公司

上海建工四建集团有限公司

成都市信高工业设备安装有限责任公司

江苏苏美达集团有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

上海环保工程成套有限公司

江苏新浪环保有限公司

上海市机械设备成套(集团)有限公司

参建单位：上海怀宇建设有限公司

上海基强建设工程有限公司

4.9. 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医学院) 二期项目



4.10. 福田区天健小学扩建综合楼工程



5. 投标人控股及管理关系情况

附表 5:

投标人控股及管理关系情况

投标人	上海建工四建集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

法定代表人： 沈军

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经营范围： 许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1993年06月09日

营业期限至： 2028年10月08日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000062493	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

查晔秀 监事	张瑜 董事	金光耀 董事	陈敏 董事	盛玉涛 董事	刘荣磊 监事	戴南 监事	倪晓峻 董事
施正峰 董事	沈军 董事长						

6. 承诺函

附件 6、不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：021-62530177 传真：021-34618550

承诺日期：2025 年 3 月 6 日

诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：201103

电 话：021-62530177

日 期：2025 年 3 月 6 日

7. 其他（项目管理班子人员配备情况）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目经理	王智利	高级工程师	注册建造师证	一级	沪1312006200805975	建筑工程	/	/
项目副经理	舒明亮	工程师	职称证	中级	21C1Z00625	建筑施工	/	/
技术负责人	宋春荣	高级工程师	职称证	高级	13C2020333	施工技术	/	/
造价主任	施美香	经济师	注册造价工程师证	一级	建[造]11083100001311	土木建筑	/	/
安全负责人	肖路	高级工程师	安全C证	初级	沪建安C3(2018)0091553	施工技术	/	/
质量负责人	王慧峰	高级工程师	职称证	高级	21C2021027	建筑施工	/	/
生产经理	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工	/	/
执行经理	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术	/	/
机电安装负责人	李文勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101002700号	建筑电气安装	/	/
技术员	宁斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00669	施工技术	/	/
技术员	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工	/	/
土建工程师	谢实才	工程师	安全C证	初级	沪建安C3(2015)0069444	建筑施工	/	/
BIM工程师	殷环超	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014095	结构设计	/	/
机电工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	XY00044452	电气工程	/	/
给排水工程师	马超鹏	助理工程师	岗位证	初级	0442210300006000053	土木工程	/	/

暖通工程师	朱生荣	高级工程师	职称证	高级	22GEEBCH0945	暖通空调	/	/
暖通工程师	曹益斌	工程师	职称证	中级	18C1Z00283	暖通	/	/
造价工程师	徐敬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11223100009092	土木建筑	/	/
造价工程师	梁树刚	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11243100015387	土木建筑	/	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤130B00774	建筑与装饰工程	/	/
测量工程师	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程	/	/
工程资料主管	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程	/	/
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程	/	/
专职安全员	高泽溪	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105297	土木工程	/	/
专职安全员	王宏森	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105301	土木工程	/	/
专职安全员	梁嘉富	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105284	土木工程	/	/
专职安全员	李隆	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105292	土木工程	/	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程	/	/
施工员	黄子杰	助理工程师	岗位证	初级	0441810194418013683	土木工程	/	/
施工员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程	/	/
施工员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程	/	/
质量员	林旭明	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0541	建筑施工	/	/
劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程	/	/

7.1.项目经理·王智利

姓名	王智利	性别	男	年龄	52	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	370919197310180 815	手机号码	15915891017	
参加工作时间		1995.9		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312006200805975				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
悉地国际设计 顾问（深圳） 有限公司	福田区侨安小 学（侨东小学） 建设工程	建筑面积（平 方米）:19422	2019.10-2020.10	已完	合格	





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王智利

性 别: 男

出生日期: 1973年10月18日

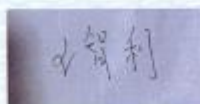
注册编号: 沪1312006200805975

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王智利

签名日期: 2025.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 0083093

姓 名: 王智利

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月18日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月27日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



王智利 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020516



姓名 王智利

性别 男

出生年月 1973.10

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31460985

天津大学 毕业证书



学生 王智利 性别 男，一九七三年十月十八日生，于二零一四年九月至二零一七年一月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

钟登华

证书编号：100567201705001629

二零一七年一月二十日

查询

://www.chsi.com.cn

天津

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王智利		社会保障号码		370919197310180815			证件号码		370919197310180815		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费		
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费		
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费		
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费		
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费		
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费		
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费		
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费		
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费		
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费		
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费		
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费		
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费		
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费		
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费		
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费		
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费		
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费		
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费		
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月									
截至2025年02月，累计缴费月数						340						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCp8Id5/In+ed4tvGDac9Z7/3XwGMaxw2J9rBrLWMBc0gIhANlk/f60WJchyJt9wSwCgFYXzgIzmRIEZRLjCct
验证码： Ad1+N

7.1.1. 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005010101	省级项目编号	4403041807130101
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275585C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10937.55
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2018)509号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

江苏南京地质工程勘察院

勘察

公开招标

2019-07-04

280.33

4403042005010101-B8-001

4403041807130101-B8-001

查看

B

上海建工集团建设有限公司

施工

公开招标

2019-07-04

12053.63

4403042005010101-BD-001

4403041807130101-BD-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2403067638

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博远信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



福田区侨安小学

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 0 6 3 5 2 4 1 7

网站地图 联系我们 管理系统



招标投标信息详情

项目名称	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程		
工程名称	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程		
中标通知书编号	4403042005010101-BD-001	省级中标通知书编号	4403041807130101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-04	中标金额(万元)	12053.63
建设规模	--		
面积(平方米)	19962.81		
招标代理机构名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	上海建工四建集团有限公司	统一社会信用代码	13232822-2
项目负责人	王智利	证件类型	身份证
身份证号码	370919*****15	记录登记时间	2019-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180145001001
标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程
建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：上海建工四建集团有限公司
中标价：12053.628323万元
中标工期：365天
项目经理（总监）：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总投资约 17735.75 万元。在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校，用地面积为 8754.26 平方米，总建筑面积 19422 平方米。建设内容包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。

拟建建（构）筑物为：侨安小学（侨东小学）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确

定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)：
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)：

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期
/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿贰仟零伍拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元贰角叁分
（¥ 120536283.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾玖元玖角叁分
（¥ 3699269.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年 ____月 ____日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____) 的签署页)

发包人: (公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市南山区科技中三路
19号劲嘉科技大厦2-9楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 尹芳

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

传真: 0755-32966888

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳国会大厦支行

承包人: (公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区市花路
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82562916

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海静安支行

账号: 44201618500052500960 账号: 31001508300055430198

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、遂宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	西建银工设备	项目负责人		陈永强
2	陈浩	金地国际	负责人		陈浩
3	沈明	合创监理	总监		沈明
4	沈明	合创监理	副总监	高工	沈明
5	沈明	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	沈明
6	柏基青	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	柏基青
7	柏基青	金地国际设计顾问(深圳)有限公司			柏基青
8	柏基青	江山合安置业公司			柏基青
9	陈永强	金地国际			陈永强
10	胡嘉铭	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉铭
11	陈永杰	上海建工	生产经理	工程师	陈永杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐建群	上海建工四建集团有限公司			徐建群
15	王从洋	深大设计院	电气		王从洋
16	陈浩	深大设计院	水		陈浩
17	陈浩	深大设计院	暖通		陈浩
18	马敏	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	高工	马敏
19	陈浩	上海建工四建集团有限公司			陈浩
20	陈浩	上海建工四建集团有限公司			陈浩
21	张文祖	上海建工	工程师	工程师	张文祖
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

有效期: 至2023年6月



建设单位: 监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年11月22日

2021年11月22日

2021年11月22日

2021年11月22日

2021年11月22日



7.2. 项目副经理·舒明亮



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 舒明亮
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 421221199208191815
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00625



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒明亮

社保电脑号：648082566

身份证号码：421221199208191815

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	06	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	08	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	09	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	10	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	11	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	12	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	01	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2025	02	20091222	22058.0	3529.28	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
合计			35524.76	18789.12			11743.2	4697.28			1174.32	220.58		1878.88		469.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9127334 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

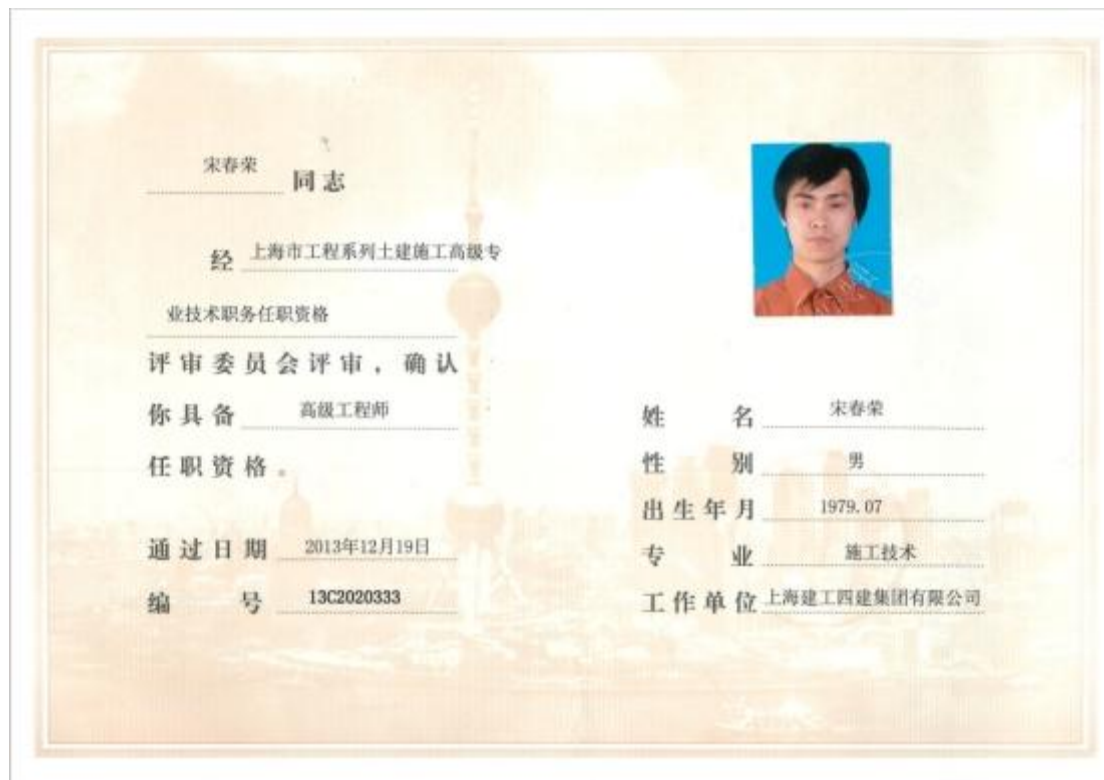
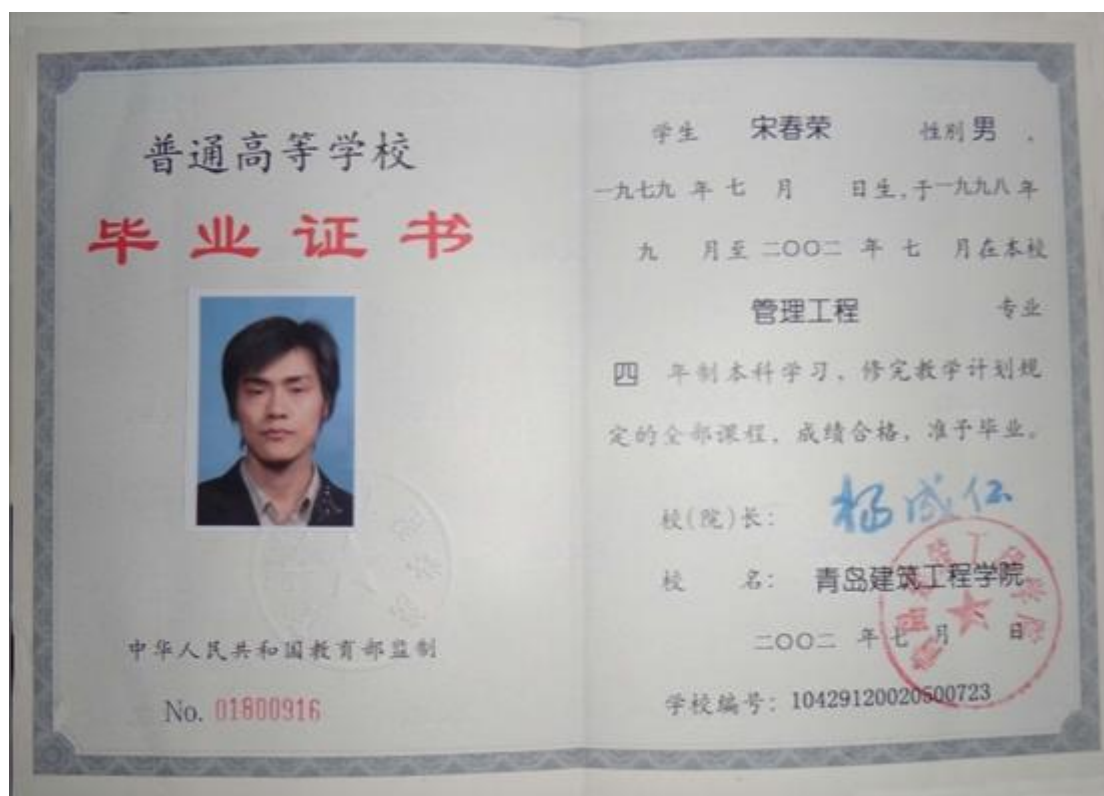
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.3. 技术负责人 宋春荣

姓 名	宋春荣	性 别	男	年 龄	44
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095		证件号（资格证书号）	13C2020333	
参加工作时间	2002.7		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	合同金额	建设单位	合同签订时间	竣工验收合格时间
招商局光明科技园三期B1B2、B10栋施工总承包工程	项目地点：深圳光明区 建筑面积：104928 平方米 建筑高度：67.4 米 工程特点：B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m 工程难点：同时本工程施工内容较多，施工工艺多样且复杂，各分项工程施工交叉作业较频繁，如工序交叉作业施工衔接不当，会导致整个工程混乱，从而影响工期及质量，且施工周边外部条件复杂，	16430.738318 万元	招商局光明科技园有限公司	2018 年 5 月	2020 年 7 月
深圳技术大学建设项目（一	项目地点：深圳市 建筑面积：231000 平方米	124620.394005 万元	深圳市住宅工程管理站	2019 年 1 月	2021 年 8 月

期)施工总承包III标	<p>建筑高度: 96 米</p> <p>工程特点: 总建筑面积 231000 平方米, 主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心 (A/D/G 栋) 建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套 (校门、垃圾房等)</p> <p>工程</p> <p>工程难点: 安全文明施工要求高, 场地集约化组织施工, 外部协调工作难度大, 高支模的安全施工控制, 本工程专业穿插多, 协调工作量大: 专业分包多, 过程协调难度大, 信息化管理要求高。</p>				
-------------	---	--	--	--	--



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						270					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDft2PMkbZvoQwivitvic9eny0awE6jVfx+2IdoM2Nc/nzAThAJh0WRh0dKhfUkyas1XscKJB9+ubUWSYp3frduYfjyBG

7.3.1. 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701390002001

标段名称: 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋施工总承包工程

建设单位: 招商局光明科技园有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工四建集团有限公司

中标价: 18238.119533万元

中标工期: 520日历天

项目经理(总监): 蔺富强



本工程于 2018-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-29



查验码: 8649509433758029

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-03-0002

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局光明科技园二期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发 包 人: 招商局光明科技园有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局光明科技园有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市光明新区观光路 3009 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积 104928 平方米；B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m，建筑使用功能为丙类高层厂房；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m，建筑使用功能为丙类高层宿舍及配套；地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模

拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

- 1、按发包人提供的由 奥意建筑工程设计有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2017-8-25 第一版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
 - 2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。
 - 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。
- 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：**
1. 临建工程：施工临电、施工临水、工人及总包单位的办公场地、施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、监理及建设单位办公室等。
 2. 土方工程：承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑回填、出土坡道土方外运、地下室周边回填至设计标高、底板垫层底标高以上 300mm 以下部分土方的清理及外运（有地基处理区域、桩基础区域除外），若基底为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高。
 3. 预制桩桩芯混凝土施工及桩头插筋制作安装；桩基在施工过程中发生移位所产生的承台加大、工程桩未施工至设计标高需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作（相关费用由桩基单位承担，具体费用承包人与桩基单位协商确定）。
 4. 地下室及主体结构工程：钢筋混凝土；钢结构；砌体；其它：包含坑中坑、树池结构等工程。
 5. 建筑装饰装修工程：内外墙面抹灰及涂料；公共区域精装修工程；室内精装修工程；铝合金门窗、幕墙工程；防火门等。
 6. 通风工程：人防通风；平时通风工程（送风、排风系统；防排烟系统）等。
 7. 建筑给水排水及供暖：室内给、排水系统；室外给、排水管网；其它：包含市

政给水碰口及雨污水管碰口。

8. 电气工程：供配电、照明、防雷接地，其它：包含电梯工程、高压外线及高低压变配电工程、发电机等工程。

9. 智能化工程。

10. 屋面工程：基层与保护、屋面防水、刚性屋面、屋面地砖、屋面保温等。

11. 防水工程：屋面、露台、外墙、地下室底板侧壁顶板、厨房、卫生间、阳台、宿舍花池。

12. 建筑节能。

13. 消防工程。

14. 室外工程。

15. 人防工程。

16. 白蚁防治工程。

17. 燃气工程。

18. 场地现有建筑垃圾的清理及外运，场地内现有硬化道路拆除、现场有组织排水、安全文明施工及相关工作。

其中暂估金额工程包括：公共区域精装修、室内精装修工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯工程、高低压变配电工程、消防工程、室外工程、发电机工程、燃气工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018年3月8日（以开工令为准），竣工日期：2019年8月9日。

合同工期总日历天数为520天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：164,307,383.18元，增值税人民币：16,430,738.32元，增值税率：10%，含税价人民币：180,738,121.50元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿陆仟肆佰叁拾万零柒仟叁佰捌拾叁元壹角捌分，增值

税人民币：壹仟陆佰肆拾叁万零柒佰叁拾捌元叁角贰分，含税价人民币：壹亿捌仟零柒拾叁万捌仟壹佰贰拾壹元伍角。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[√] 扣除专用条款第 14、15、38、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：139,082,157.95 元，增值税人民币：13,908,215.80 元，增值税率：10%，含税价人民币：152,990,373.75 元；

(大写)：不含税价人民币：壹亿叁仟玖佰零捌万贰仟壹佰伍拾柒元玖角伍分，增值税人民币：壹仟叁佰玖拾万零捌仟贰佰壹拾伍元捌角，含税价人民币：壹亿伍仟贰佰玖拾玖万零叁佰柒拾叁元柒角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋
施工总承包工程

验收日期: 2020 年 7 月 6 日

建设单位(盖章): 招商局光明科技园有限公司



* GD- E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何成建
副组长	陈旭松
组员	彭世才、张卓、宋春荣、胡运新、陈欣、卢亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹恒强	王金溪、郑伟雄、张军伟、谢逸泉、沈荣杰、刘运鹏
建筑设备安装工程	罗许浪	何源瀚、肖振强、刘家明、苏科霖、宋劲、吴栖柱、胡家宝
工程质控资料	张小丽	张也、杨佳源、吴森、黄映权

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何成建	招商局光明科技园有限公司	项目经理	/	何成建
2	陈旭松	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	陈旭松
3	曹恒强	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	曹恒强
4	罗许浪	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	罗许浪
5	张小丽	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	张小丽
6	彭世才	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	/	彭世才
7	王金溪	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理工程师	/	王金溪
8	何源湘	深圳市招商工程项目管理有限公司	安装监理工程师	/	何源湘
9	张也	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理员	/	张也
10	胡运新	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	胡运新
11	陈欣	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	陈欣
12	卢亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理	/	卢亮
13	张卓	上海建工四建集团有限公司	项目经理	/	张卓
14	宋春荣	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	/	宋春荣
15	郑伟雄	上海建工四建集团有限公司	施工员	/	郑伟雄
16	肖振强	上海建工四建集团有限公司	施工员	/	肖振强
17	杨佳源	上海建工四建集团有限公司	资料员	/	杨佳源
18	张军伟	深圳正洪装饰工程有限公司	项目经理	/	张军伟
19	吴森	深圳正洪装饰工程有限公司	资料员	/	吴森
20	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	/	谢逸泉
21	黄映权	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	/	黄映权
22	沈荣杰	深圳市花梨园林绿化有限公司	项目经理	/	沈荣杰
23	刘运鹏	深圳市奥城景观工程设计有限公司	项目经理	/	刘运鹏
24	刘家明	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目经理	/	刘家明
25	苏科霖	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理	/	苏科霖
26	宋劲	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理	/	宋劲
27	吴栖桂	深圳西德电气有限公司	项目经理	/	吴栖桂



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施）均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日

GD-E1-914/6

7.3.2. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

中标通知书

标段编号: 44030020162650023001

标段名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 124620.394005万元

中标工期: 792

项目经理(总监): 许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28

子抒

查验码: 5062847577004519

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本



合同编号: JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理局

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；
2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；
3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；
4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；
5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；
6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；
7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；
8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；
2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；
3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

承 包 人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

备案意见：_____

经 办 人：_____

备案机构 (公章)

年 月 日

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉斌、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝越、钟璐、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戴蔚峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有破、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉斌、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宝越、钟璐、谢尊、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓娟	戴蔚峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有破、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 晨	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维地	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维地
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾瑞铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾瑞铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	戚雨峰	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	一级注册	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	陈明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	注册建造师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	注册建造师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	注册建造师	武爱
21	武瑞豪	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	注册造价工程师	武瑞豪
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	二级注册	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	注册建造师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢尊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢尊
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟瑞
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋睿荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋睿荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启利
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月1日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

7.4. 造价主任 • 施美香





姓名: 施美香
身份证号码: 310230197409080020
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11083100001311

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2028-12-31
注册受理机关
公章
2024年12月12日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 施美香
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974. 09
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号: 05013132101261624
File No.

专业名称 经济(建筑)
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00139221

学生施美香 性别女，一九七四年
九 月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校工业与民用
建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

李沁

校 名：上海冶金高等专科学校

一九九六年七月 日

学校编号：930074

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施美香		社会保障号码		310230197409080020		证件号码		310230197409080020	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年01月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数						333					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIEgW01yo2RyNry/cBFAfhciKUeyR4uQRnYCsJltw6D9sAiB6lXabdxT9Y8z7GVNAeahZv++00ex/fsnihFaNcJw
验证码: A1g==

7.5. 安全负责人 肖路

姓名	肖路	证件类型	身份证	证件号码	370602198710221015
手机号码	18817818936		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2018)0091553



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10433915

证书编号: 108561201105001249

学生 肖路 性别 男
学号 031307175 , 一九八七年
十月二十二日生, 于 二〇〇九年
九月至 二〇一一年 七月在本校
工程管理 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汪 毅

校 名: 上海工程技术大学

二〇一一年 七 月 六 日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY

关于授予硕士学位的决定



肖路，男，1987年10月22日生，在我校建筑与土木工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予工程硕士学位。

证书编号：1024732018123534

授予日期：2018年9月30日

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 肖路
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-10
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 370602198710221015
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)0091553

姓 名:肖路

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月22日

企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月06日

有 效 期:2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2021年04月29日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		肖路		社会保障号码		370602198710221015		证件号码		370602198710221015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工四建集团有限公司				2020年03月-2025年01月							
截至2025年02月，累计缴费月数				162							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDLx2JT5d2Xdd1WQ1hH+peqomBXNT4i2o2LKg48FUWp3AiEAykFTIWs/oqPKTUEg//htKU7kkuVy3502fXvgTUm5
KXDs=

7.6. 质量负责人 · 王慧峰

姓名	王慧峰	证件类型	身份证	证件号码	42212919790727211X
手机号码	13370537485		证件号		21C2021027



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02354195

学生 王慧峰 性别 男，
一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘光临

校 名:

武汉科技大学

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号: 104881200305002154



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰 男，
1979 年7 月生。自1999
年9 月至 2003 年 6 月
在 武汉科技大学

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

武汉科技大学

学位评定委员会主席

刘光临

二〇〇三年 六 月三十日

证书编号: 104884032154

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王慧峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1979-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42212919790727211X
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 2102021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						258					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICj5t+kf7f8gJBg/Y6Ge5+3ZC5x5FJlH016wJRxBsaXqAiEAiFKts7Grs3q9wHqToCIe34FkhoCyIQ/Vkbonu9/4MSs=

7.7.生产经理·高扬





上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 411426199011208055
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 2001Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



7.8. 执行经理 · 龙从伟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：804349795
单位编号：20091222

身份证号码：421281199409080333
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2	
2024	04	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2	
2024	05	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2	
2024	06	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2	
2024	07	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2024	08	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2024	09	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2024	10	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2024	11	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2024	12	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74	
合计			44020.8	21809.68			13868.8	5547.52			1386.88		2673.28		2219.04		554.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc94a3a99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.9. 机电负责人 · 李文勇



李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号:

注册编号: 沪1442016201636982

注册专业: 机电工程

有效期至: 2024年10月08日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程
上海建工四建集团有限公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李文勇			证件号码		440924197304204314		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201901	-	202502	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司			74	74	74	
截止			2025-03-05 15:09 , 该参保人累计月数合计			实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月	实际缴费74个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-05 15:09

7.10. 技术员·宁斌

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





学士学位证书



照片

宁斌，男，1990年9月11日生。在

土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校（院）长

上海理工大学

学位评定委员会主席

胡寿根

证书编号：1025242014101028

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

学生 宁斌 性别 男 ,
学号 1017010314 , 一九九〇年
九月 十一 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学

二〇一四年 七 月 一 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宁斌		社会保障号码		450803199009115814		证件号码		450803199009115814	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	未缴费		41	202307	未缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	未缴费		42	202308	未缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	未缴费		43	202309	未缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	未缴费		44	202310	未缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	未缴费		45	202311	未缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	未缴费		46	202312	未缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	未缴费		47	202401	未缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	未缴费		48	202402	未缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	未缴费		49	202403	未缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	未缴费		50	202404	未缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	未缴费		51	202405	未缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	未缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	未缴费		33	202211	未缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	未缴费		34	202212	未缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	未缴费		35	202301	未缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	未缴费		36	202302	未缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	未缴费		37	202303	未缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	未缴费		38	202304	未缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	未缴费		39	202305	未缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	未缴费		40	202306	未缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						68					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCOXRfn8PR8NoCc+IBwMdJZ142GFGC7Vq/7mIrzjq/I5gIgexcCPwrZJSYmQ+rrGai0bXWUhsdOxpVQqNNvX3uW
验证码： XOMk=

7.11. 技术员·张文祝



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.12. 土建工程师·谢实才





電話: 0422/19028-2087

职业资格证书管理号 20231004644000001765

证件号码 341221199206306770

执业证号 19240106985

发证日期 2024年8月15日



注册记录

谢实才 341221199206206770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2029年8月14日



注册记录

注册记录

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谢实才
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 341221199206306770
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015)0069444

姓 名: 谢实才

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月30日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕(结)业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	1249 5520 1806 0000 05
校(院)长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢实才		社会保障号码		341221199206306770		证件号码		341221199206306770	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDrUmqhnJJoqJQ1gIoZCwpJ+qR4Vf9wcKbu9rukQQ8QdcgIhAKSQkcKgu08Qnv47lwGEFHB9VMEKN3By/o8pQwI
验证码： HniXf

7.13. BIM 工程师-殷环超





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷环超			社保电脑号：808536125			身份证号码：530323199801211912			页码：1								
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司			单位编号：20091222			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	08	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	09	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	10	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	11	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	12	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	01	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	02	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
合计			19748.94	10449.28			6530.8	2612.32			653.12	1231.36		1044.92		261.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc94d9e41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.14. 机电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名:

Full Name

身份证号: 420684197909165510

ID No.

管理号: F0012019302202

Administration No.

发证日期: 2019-2-28

Issue Date

专业名称: 电气工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019-1-26
Approval Date

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

李前

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号

证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫

社保电脑号：802760180

身份证号码：420684197909165510

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	23.0
2024	06	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	23.0
2024	07	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2024	08	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2024	09	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2024	10	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2024	11	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2024	12	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2025	01	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
2025	02	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	40.11
合计			27915.88	14674.56			9171.6	3668.64			917.16		1783.72	1467.4	366.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc94eb42j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.15. 给排水工程师·马超鹏



证书编码: 0442210300006000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马超鹏

身份证号: 440582199705072317

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 马超鹏 性别 男，一九九七年 五月
七 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇二〇 年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学

校 长: 魏明海

证书编号: 110781202005065902

二〇二〇 年 六月二十八日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学 制



学士学位证书

马超鹏 ，男，1997 年 5 月 7 日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842020065902

二〇二〇 年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

7.16. 暖通工程师 朱生荣

姓名 朱生荣
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 30 日
住址 江苏省建湖县建阳镇西坚村五组83号
公民身份号码 320925198211302015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 建湖县公安局
有效期限 2010.02.20-2030.02.20

普通高等学校

毕业证书



学生 朱生荣 性别 男，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 中国矿业大学

校(院)长: 王悦汉

二〇〇六年七月一日

证书编号: 102901200605000410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱生荣
性 别：男
出 生 年 月：1982-11
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：320925198211302015
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：暖通空调
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30
证 书 编 号：22GEEBCH0945



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱生荣		社会保障号码		320925198211302015		证件号码		320925198211302015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数									158		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC1M1wubkCekNxCySH19xirG7GigJY1P+Ki0tCFvyg/yA1gbKEec9Gy5aF1HTa1FADnpVggj005NI63DT0Yrkv
验证码: 0j30=

7.17. 暖通工程师·曹益斌

曹益斌 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		姓 名 曹益斌
任职资格。		性 别 男
通过日期 2018年08月17日		出生年月 1990.08
编 号 18C1200283		专 业 暖通
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校 毕业证书		学生 曹益斌 性别 男
	学号 0910551136 一九九〇年	
	八月九日生，于二〇〇九年	
十月至二〇一三年六月在本校		建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的		全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：卢匡志		
证书序列号：NO. 10707375		校 名：上海应用技术学院
证书编号：102591201305000566		二〇一三年 六 月二十七 日
		

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹益斌		社会保障号码		522101199008097617			证件号码		522101199008097617		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费		
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费		
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费		
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费		
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费		
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费		
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费		
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费		
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费		
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费		
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费		
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费		
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费		
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费		
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费		
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费		
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费		
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费		
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费		
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月									
截至2025年02月，累计缴费月数												
138												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEQCIGjJd7P5254C63719/NEsCm4DQN9Ps7djdTLgQvFPXNCAiAuyVCAKL7z1XjJ7NuZQa8Q7fZSiFDRKDbmFHFPEYY
piA==

7.18. 造价工程师·徐敬





姓名: 徐敬
身份证号码: 510623198708190211
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11223100009092

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐敬 性别男 一九八七年八月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都艺术职业学院

校(院)长: 余开源

证书编号: 129691201006000183

二〇一〇年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐敏

社保电脑号：633847138

身份证号码：510623198708190211

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20091222	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6
2024	04	20091222	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6
2024	05	20091222	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6
2024	06	20091222	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6
2024	07	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2024	08	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2024	09	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2024	10	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2024	11	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2024	12	20091222	19417.0	2912.55	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2025	01	20091222	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
2025	02	20091222	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.17	19417	155.34
合计			30591.74	16170.88			10106.8	4042.72			1010.72					404.24

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc951329f ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.19. 造价工程师-梁树刚

姓名 梁树刚	
性别 男 民族 汉	
出生 1972 年 4 月 16 日	
住址 湖北省荆州市沙市区北湖路9号壹品漫城小区2栋1单元1502室	
公民身份号码 130102197204162175	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 荆州市公安局沙市分局	
有效期限 2015.09.06-2035.09.06	

	姓 名: <u>梁树刚</u>
	身份证号: <u>130102197204162175</u>
	资格名称: <u>非国企工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2013年12月13日</u>
批复文件: <u>宣市职称资格字[2013]10号</u>	
工作单位: <u>高安市人才交流中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非国企中字0246103850</u>	签发日期: <u>2013 年 12 月 20 日</u>





姓名: 梁树刚
身份证号码: 130102197204162175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11243100015387

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 07 日



姓名: 梁树刚	社保电话号: 649303260	身份证号码: 130102197204162175	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月1日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9104005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

7.20. 造价员·罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: 罗晨
专 业: 建筑与装饰工程
证 书 号: 粤130B00774
工 作 单 位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位

江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

梅国平

证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨 社保电脑号：638022750 身份证号码：411523199305285423 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2
2024	04	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2
2024	05	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2
2024	06	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2
2024	07	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2024	08	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2024	09	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2024	10	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2024	11	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2024	12	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71
合计			31347.08	16584.96			10365.6	4146.24			1036.56				414.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9522f6b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.21. 测量工程师·黄梓佳





黄梓佳



姓 名: 黄梓佳

性 别: 男

身份证号: 440506199403160737

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100006591

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳，男，1994 年 3 月 16 日生，在广东工业大学华立学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东工业大学华立学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男。一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chsi.com.cn>


广东省教育厅

7.22. 工程资料主管 • 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证




姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

二〇一七 年 二 月 二十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电码号：633917348

身份证号码：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8
2024	04	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8
2024	05	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8
2024	07	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	08	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	09	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	10	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
合计				23019.24	12186.88			7616.8	3046.72			761.68				304.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc953dfa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.23. 材料员 · 黄水云

证书编码: 0442111100006000251	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄水云
	身份证号: 441323199609273039
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年九月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马安伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年六月二十八日

7.24. 专职安全员 · 高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2019)0105297



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019) 0105297

姓 名: 高泽溪

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月19日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



7.25. 专职安全员 · 王宏森

姓名	王宏森	证件类型	身份证	证件号码	210804199701011511
手机号码	18842808947		证件号（C证编号）		沪建安 C3(2019)0105301

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2019) 0105301

姓 名: 王宏森

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月01日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏森 社保电话：802690144 身份证号码：210804199701011511 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	26.6
2024	04	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	26.6
2024	05	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	26.6
2024	06	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	26.6
2024	07	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2024	11	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2024	12	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2025	01	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
2025	02	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	33.09
合计			28029.46	14843.52			9277.2	3710.88			927.76			1484.35	371.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc957c060 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.26. 专职安全员 · 梁嘉富

姓名	梁嘉富	证件类型	身份证	证件号码	440804199606260811
手机号码	13652879589		证件号（C证编号）		沪建安 C3(2019)0105284

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3(2019)0105284	
姓 名:	梁嘉富
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年06月26日
企 业 名 称:	上海建工四建集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月26日
有 效 期:	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年 六月
二十六日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉富
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：802690168
单位编号：20091222

身份证号码：440804199606260811
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0
2024	07	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2024	08	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2024	09	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2024	10	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2024	11	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2024	12	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2025	01	20091222	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
2025	02	20091222	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34
合计				27089.96	14347.52			8967.2	3586.88			896.72		6679.04		358.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9595edd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.27. 专职安全员·李隆

姓名	李隆	证件类型	身份证	证件号码	522401199501089035
手机号码	13270330302		证件号（C 证编号）		沪建安 C3（2019）0105292

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0105292

姓 名: 李隆

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月08日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





学士学位证书



李隆，男，1995年01月生于贵州省毕节市。
经审核，已达到工程管理专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042019000722



2019年6月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李隆 社保电脑号：802690200 身份证号码：522401199501089035 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	08	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	09	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	10	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	11	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	12	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	01	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	02	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计			27568.06 14606.72			9129.2 3651.68			912.96			1460.68		365.2			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc961b944 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.28. 施工员 · 方晓东

普通高等学校		
毕业证书		
学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	东莞理工学院	校（院）长：马安伟
证书编号：118191201905000716		二〇一九年 六 月 二十八日

证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电码号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	08	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	09	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	10	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
合计			26281.1	13923.2			8702.0	3480.8			870.24			1628.3	392.3		348.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc963b71s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.29. 施工员 · 黄子杰

证书编码: 0441810194418013683	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄子杰
	身份证号: 440981199402135670
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



学士学位证书

黄子杰，男，1994年2月13日生。在广州大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842017065924

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子杰 性别 男，一九九四年二月

十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校

土木工程专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。



学 校: 广州大学

校 长: 魏明海

证书编号: 110781201705065924

二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

姓名: 黄子杰	社保电话号: 647265790	身份证号码: 440981199402135670	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6bcc9651487) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月1日
证明专用章

7.30. 施工员·郭泽睿



证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽青
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：501698033
单位编号：20091222

身份证号码：440507199803010910
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	08	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	09	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	10	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	11	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	12	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
合计				27520.9	13653.12			8533.2	3413.28			853.36				341.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc966f48j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.31. 施工员 · 李尚江



证书编码: 0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李尚江
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号: 805367589
单位编号: 20091222

身份证号码: 431024199909091235
单位编号: 20091222

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2
2024	04	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2
2024	05	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2
2024	06	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2
2024	07	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2024	08	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2025	01	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27
合计				27762.48	14709.76			9193.6	3677.44			919.36				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc9674edk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.32. 质量员 · 林旭明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445281199408232873
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



四一深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018-02-23

本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS



姓名：林旭明

性别：男

身份证号：445281199408232873

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31181060000489

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 林旭明	社保电话号: 647265414	身份证号码: 445281199408232873	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

社保费缴纳清单
2390.32 2020
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc9688fe2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20091222

单位名称	数量	备注
...

上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.33. 劳务管理员 · 周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号		31181130003484



姓名: 周怀荣	社保电话号: 650186842	身份证号码: 440981199408293717	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc969e7f1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺：

1. 严格按国家现行施工规范、技术标准及招标文件要求组织施工，确保工程质量达到合格标准。
2. 落实文明施工措施，控制扬尘、噪音污染，做到工完场清。
3. 派驻本项目的主要管理人员及技术人员均具备相应资质，未经招标方同意不得擅自更换。
4. 严格执行《建设工程安全生产管理条例》，确保施工期间零伤亡、零事故，且我司近五年内无招标文件所规定的安全事故发生。
5. 所有材料均符合设计及规范要求，并提供质量合格证明文件，杜绝使用不合格材料。
6. 完全响应招标文件全部条款。
7. 中标后不转包、不违法分包，保证项目团队专职专责。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月6日

