

工程编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市东深工程有限公司

日期：2025 年 3 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取） 证明文件：（1）提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。（2）业绩汇总表格格式自拟，如为联合体投标，仅按前 5 项计取。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。 证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供项目业主出具的职务证明材料。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取） 证明文件：（1）提供证明材料原件扫描件。（2）履约评价汇总表格格式自拟，如为联合体投标，仅按前 3 项计取。
4	项目配备班子主要人员情况（不评审）	证明文件（原件扫描件）：提供项目经理、项目技术负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团（大鹏校区） 建设项目施工总承包工程	59610.617823	2022.2.16
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	大鹏新区养老院工程项目 施工总承包	12825.22517	2022.11.2
3	仙游县鲤东投资有限公司	鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）	18479.2559	2023.2.2
4	肇庆市海王健康生物科技有限公司	海王集团肇庆高新区医药 制造基地生产区一期施工 总承包工程	26426.727188	2020.8.6
5	斯洛柯（惠州）新材料有限公司	斯洛柯高硅聚合物新材料 项目工程	4498.320127	2024.6.2

1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920200025006001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：59610.617823万元

中标工期：476天

项目经理(总监)：陈玮



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



查验码: 6759634212434066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

签订日期：2022 年 2 月 16 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2021]277号

工程规模及特征: 新建初中部36班,寄宿高中36班的学校。项目占地面积为54745.3平方米,拟建设5栋建筑、一个标准足球场和一层地下室,5栋建筑分别为初中部教学楼一栋,高中部教学楼一栋,资源中心一栋、运动中心一栋和宿舍楼一栋(含两座塔楼)。其中包括建筑功能为:高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约116813平方米,地下1层,地下建筑面积约13953平方米,地上最高建筑为16层。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑节能工程等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2022年1月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月21日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数为476天。

招标工期总日历天数为____/____天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

本工程质量目标：争创国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（¥596106178.23元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分（¥17147430.91元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分（¥17130741.02元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分（¥33082102.27元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 16 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年02月25日

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期: 2023年5月19日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m ²	工程造价	70242.8 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	钢结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023 年 8月14 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



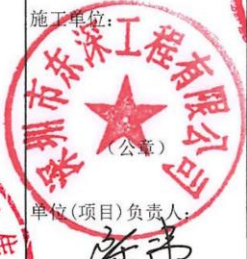






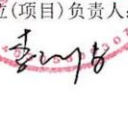
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监(监理工程师)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2013年8月14日	2013年8月14日	2013年8月14日	2013年8月14日	2013年8月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、大鹏新区养老院工程项目施工总承包

中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2019-440327-47-01-101537007001	
标段名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包	
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东深工程有限公司	
中标价: 12825.225170万元	
中标工期: 732天	
项目经理(总监): 田国库	
本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-01
 	 
查验码: 7843367952601134	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440327-47-01-101537

合同编号: _____

深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 2 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧,总用地面积 10127 平方米,总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院(其中护理型床位 225 床,居室床位 75 床)。其中地下室 1 层,建筑面积 7187 平方米,功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等;地上共 6 层,建筑面积 15571 平方米,功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级,抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	■消防工程
■ 室外工程 (■室外设施_____ ■附属建筑_____ ■室外环境_____) 。			
■燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角（¥128252251.70 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥3739772.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元（¥1100000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元（¥6402174.00 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

秀陆
印荣

承包人：深圳市东深工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

萍吴
印翠

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市福田区泰然八路 3 号万科
滨海云中心 23F

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行东门支行

账号： 755911264610101

统一社会信用代码：

91440300192203266P

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区
建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25661641

传真： /

电子信箱： szdongshen163@163.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号： 4420 1514 5000 5910 5518



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 大鹏新区养老院工程

验收日期: 2024 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区养老院工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧	建筑面积	22758m²	工程造价	12825.23万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：6	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	2022-1817	监理许可证号			
开工日期	2022/12/15	验收日期	2024/12/16		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022083-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳恒业工程咨询管理有限公司				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文
组员	吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓佩华	崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘泉雄、郭胜利
建筑设备安装工程	杨常飞	叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊
工程质控资料	潘伟勤	郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘峰
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建单位项目负责人	工程师	游丹
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	何建恒
4	吴海蓝	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴海蓝
5	李蕴哲	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李蕴哲
6	袁智慧	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	袁智慧
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	刘虹
9	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	齐旭
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	金吉
11	刘新波	晨越建设项目管理集团股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘新波
12	乐彭年	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	乐彭年
13	吴诗量	晨越建设项目管理集团股份有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	吴诗量
14	田国库	深圳市东深工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	田国库
15	吴思文	深圳市东深工程有限公司	施工单位执行经理	工程师	吴思文
16	崔光勇	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	工程师	崔光勇
17	郑会道	深圳市东深工程有限公司	项目技术员	工程师	郑会道
18	曹宇明	深圳市东深工程有限公司	项目商务负责人	工程师	曹宇明
19	严茂泽	深圳市东深工程有限公司	单位质量负责人	工程师	严茂泽
20	王凡	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	工程师	王凡
21	吴文锋	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	吴文锋
22	汤之全	深圳市东深工程有限公司	项目后勤负责人	工程师	汤之全
23	王文祥	深圳市东深工程有限公司	项目技术资料负责人	工程师	王文祥
24	冯韶娣	深圳市东深工程有限公司	项目安全资料负责人	工程师	冯韶娣
25	李宁宁	深圳市东深工程有限公司	项目劳资资料负责人	工程师	李宁宁
26	许鸿铭	深圳市东深工程有限公司	项目安全负责人	工程师	许鸿铭
27	叶金文	深圳市东深工程有限公司	项目机电负责人	工程师	叶金文
28	饶汉鹏	深圳市东深工程有限公司	项目装修负责人	工程师	饶汉鹏
29	曾盼盼	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	曾盼盼
30	曾勇记	深圳市东深工程有限公司	测量员	工程师	曾勇记
31	杨成	深圳市东深工程有限公司	项目预算员	工程师	杨成



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 齐旭

注册号: 4404678-AY030

有效期: 至2025年6月



符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 何建恒

注册号: 4400132-015

有效期: 至2025年11月



建设单位:

刘端

(公章)

监理单位:

项目管理集团股份有限公司

(公章)

施工单位:

工程技术有限公司

(公章)

设计单位:

设计股份有限公司

(公章)

勘察单位:

勘察有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

刘端

2024年12月16日

总监理工程师:

刘建恒

2024年12月16日

单位(项目)负责人:

工程技术有限公司

2024年12月16日

单位(项目)负责人:

设计股份有限公司

2024年12月16日

单位(项目)负责人:

勘察有限公司

2024年12月16日



* GD - E1 - 914/6 51023204

有效期2027.11.28

项目管理集团股份有限公司

3、鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）

中标通知书



中标通知书

招标编号：E3503220301200121001

深圳市东深工程有限公司：

你方于2022年12月29日所递交的鲤城17号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7号地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：184792559元。

履约保证金：中标合同价的10%。

工期：570日历天。

质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

项目负责人：杨奇，注册编号：粤1442017201743597。

请你方在接到本通知书后30日内与我方签订合同，在此之前按招标文件要求向招标人提交履约保证金。

特此通知。



招 标 人：_____（盖单位章）



招标代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字或盖章）



法定代表人：_____（签字或盖章）

2023年1月16日

施工合同

鲤城 17 号地南侧安置区(仙游县 PS-2022-7 号地块)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(正本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仙游县鲤东投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 鲤
城 17 号 地 南 侧 安 置 区 （ 仙 游 县 PS-2022-7 号 地 块 ）
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）。

2. 工程地点：仙游县鲤城街道。

3. 工程立项批准文号：闽发改备【2022】B010147 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：按图纸并结合审核后工程量清单。

6. 工程承包范围：

按图纸并结合审核后工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

实际开工时间以发包人和监理人共同发出的开工令为准。

工期总日历天数：570 天。总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰伍拾玖元整
(¥184792559 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零肆万壹仟肆佰捌拾叁元整 (¥ 4041483 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元(¥ 元)；

2. 合同价格形式：固定合同价格。

五、项目经理

承包人项目经理：杨奇（注册编号：粤 1442017201743597）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县鲤东投资有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：

(盖章)

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

4、海王集团肇庆高新区医药制造基地生产区一期施工总承包工程

施工合同

HZHWJKCY-HT- 061

合同编号: _____

海王集团肇庆高新区医药制造基地

生产区一期施工总承包工程

施 工 合 同

项目名称: 海王集团肇庆高新区医药制造基地

工程名称: 生产区一期施工总承包工程

工程地点: 肇庆市高新区北江大道以西、科技大街以北（肇庆高新技术产业开发区）

发包单位: 肇庆市海王健康生物科技有限公司

承包单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年八月六日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市海王健康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海王集团肇庆高新区医药制造基地生产区一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：生产区一期施工总承包工程。

2. 工程地点：肇庆市高新区北江大道以西、科技大街以北（肇庆高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2017-441284-14-03-001439。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：

海王集团肇庆高新区医药制造基地项目，基地位于肇庆高新技术产业开发区，项目园区总用地面积 323341.2 m²（约 485.01 亩），总建筑面积约 68.9 万 m²，项目分期建设，本期建设面积约 17.5 万 m²。

6. 工程承包范围：

本期承包范围包含生产区一期的综合厂房、质检中心一、药业制剂厂房一、标准厂房一、标准厂房二、药业库房、药业制剂厂房二、危险品库、动力站、人流门卫室、物流门卫室等建筑物。包含但不限于以下内容，具体内容见施工图：

一、土建工程

1、结构部分：以上各单体施工图中所包含的全部图纸内容，包括基坑土石方开挖及回填、基础、主体钢筋砼结构、轻钢结构、砌筑结构（含防爆墙、泄爆墙等）、轻钢结构（含泄压屋面、雨棚等）等。含配合桩基础验收，厂内临时道路及现场配合等。

2、建筑部分

危险品库和动力站所有的建筑做法在本次承包范围内。

药业厂房、综合厂房、标准厂房及质检中心一的建筑做法如下：

(1)外装饰工程：外墙、屋面全部做法均在本次承包范围之内（含伸缩缝做法，满足消防要求），详见材料做法表。（外墙面砖甲供）

(2)内装饰工程：

A、公共区域（楼梯间、楼梯前室、强弱电井、风井及各种井道、车库、设备机房）全部做法均在本次承包范围之内。

电梯前室仅做内墙抹灰，其它做法不在本次承包范围内。

B、其它部位的墙、柱面均做到水泥砂浆抹灰层；卫生间防水层在本次承包范围内，含伸缩缝做法，满足消防要求。岩棉保温墙、彩钢板墙体不在本次承包范围内。

C、其它部位的楼地面做到结构层、地面地坪做到砼垫层。含伸缩缝做法，满足消防要求。卫生间做到防水层保护层在本次承包范围内，阳台防水层不在本次承包范围内。

D、其它部位的顶棚：按规范要求修理平整，含伸缩缝做法，满足消防要求。二次设计的保温吊顶、彩钢板吊顶不在本次承包范围内。(3)地下室：除电梯前室外，其它做法均在本次承包范围。车库地面面层、防静电地面面层等特殊材料地面面层由甲方另行委托专业施工单位施工。

(4)架空层（含卸货平台区域）：地面、天棚、墙柱面在本次承包范围。

(5)雨蓬、外墙挑板、台阶、散水、坡道、建筑周边排水沟、截水沟、化粪池等全部做法均在本次承包范围之内。

(6)楼梯栏杆、阳台栏杆、坡道栏板或栏杆、护窗栏杆均在本次承包范围，所有栏杆由甲方确认栏杆样式、规格和材质。

(7)门窗：消防防火门和防火卷帘在本次承包范围内，其它门窗、玻璃幕墙均不在本次承包范围内，但外墙门窗边框塞缝、外墙防漏水均在总包本次承包范围，所有装饰百叶及通风防雨百叶均不在本次承包范围。

3、施工图（含工艺施工图）中所有设施设备基础、预埋件（含爬梯、电梯吊钩等）、预留洞，配合电梯工程的门洞和孔洞修复在本次承包内。

4、周边的道路、热力管沟、电缆沟、排水沟、消防登高面等土建设施及回填土（同总图场地设计标高）在承包范围内。

二、电气工程

1、强电

总产区内电缆沟和预埋套管、保护管均在次招标范围；高低压柜变配电设备不在本次承包范围；

（一）质检中心、危险品库、动力站、门卫：

高低压配电室（不含高低压柜）从低压柜后到末端所有电力工程均由总包单位负责（含低压柜出线的桥架、配管配线、电缆及接驳、接地等）；

其中：

（1）照明系统：施工至末端用电器。公共区域由总包完成（含走道、地下室、楼梯间、楼梯前室、强弱电井、水井、车库、设备机房），其它部位混凝土结构内穿线管预埋包含在本次承包范围内，所有灯具、开关插座甲供；其它部位由建设方另行委托精装修施工单位施工。

（2）电梯：总包施工至机房配电箱（含配电箱），设备取电由电梯公司完成。电梯调试临时用电由总包就近提供电源接口。（3）消防设备动力：施工至电源配电箱（柜），含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

（4）应急照明器和疏散指示由总包完成。

（5）给排水设备动力：全部在本次承包范围内。

（6）通风设备动力：施工至电源配电箱（柜）或插座，含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

（7）空调设备动力：完成至空调楼层动力箱。

（8）本工程防雷接地完成施工图设计内容（含政府报验）。

（二）药业厂房、标准厂房、综合厂房一：

（1）图纸中从低压柜后到强电井各楼层配电箱由总包单位负责（含低压柜出线的桥架、配管配线、电缆及接驳、接地等）。

(2) 照明系统：公共区域由总包完成（含楼梯间、楼梯前室、强弱电井、水井），其它部位混凝土结构内穿线管预埋包含在本次招标范围内，所有灯具、开关插座甲供；其它部位由建设方另行委托精装修施工单位施工。

(3) 电梯：总包施工至机房配电箱（含配电箱），设备取电由电梯公司完成。电梯调试临时用电由总包就近提供电源接口。

(4) 消防设备动力：施工至电源配电箱（柜），含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(5) 所有楼梯间、楼梯前室应急照明器和疏散指示都在本次承包范围；厂房内除已设计工艺和装修位置的应急照明和疏散指示由建设方另行委托精装修施工单位施工外，其它位置均在本次承包范围。

(6) 给排水设备动力：全部在本次承包范围内。

(7) 通风设备动力：施工至电源配电箱（柜）或插座，含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(8) 空调设备动力：空调机组配电不在本次承包范围，空调取电由空调设备安装公司完成。

(9) 本工程防雷接地完成施工图设计内容（含政府报验）。

2、弱电

(1) 弱电工程不在本次招标范围内，但地下室外墙进线套管预埋、弱电所有预埋件和预埋套管均在本次承包范围内。

(2) 消防工程施工图中的预埋件、预埋管在本合同承包范围内。

三、给水、排水工程：

1、给水工程：施工图纸（除消防水系统外）中所包含的给水工程，包括室内的管道、阀门、水表、水箱、水泵等设备（采购及安装）、室外管道（含管沟挖填土方）和阀门井等全部工程。

工厂区工艺给水管仅安装到楼层水表，其后管道由工艺二次装修施工单位安装；其他给水管接至各用水点，用水点端头采用丝堵封堵，每卫生间给水管末端给水点设试水龙头。

消防水池除消防泵吸水管、超压回流管外的所有管道由总包负责，含水池连通管、吸水套管、补水管系统、溢流管、放空管、通气管、呼吸管、水位监控线路、水位计、潜污泵排水系统等。

2、排水工程：施工图纸及已明确的工艺施工图中所包含的全部排水工程，包括室内生活排水系统、工艺排水系统、雨水系统、屋面虹吸排水系统、阳台排水系统；室外雨水排水系统、室外污水排水系统等，含雨、污水管接入红线外市政接驳井，室内污水、废水管接至每个排水点，接口出完成地面 150mm，管口封堵。

四、暖通工程

- 1、各单体内的送风、排风（除洗手间排气外）工程。
- 2、空调工程不在本次承包范围内。
- 3、消防排烟及防烟正压送风系统不在本次承包范围内。
- 4、施工图中的预留洞、风井、预埋件、预埋套管在本次承包范围内。

五、热工工程

1、热力站设备、热力管、锅炉房内设备道工程不在本次承包范围内，但预埋件、预留洞、室外管沟预埋件在本次承包范围内。

六、消防工程

- 1、不在本次承包范围内。
 - 2、施工图中消防工程的预埋件、预埋套管在本次承包范围内。
- 七、本次承包不包含工艺和设备工程，也不包含工艺管道穿墙留洞和设备基础。

八、防白蚁工程

作为独立费包含在本承包范围内。

二、合同工期：

- 1、总日历天数不超过为 307 天（含节假日）。
- 2、计划开工日期：2020 年 7 月 27 日（实际开工时间以甲方开工令通知为准），计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式:

1. 签约合同价为:

人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰贰拾陆万柒仟贰佰柒拾壹元捌角捌分
(¥264,267,271.88 元)；

其中：安全文明施工费：柒佰零捌万肆仟零贰拾伍元贰角捌分（7,084,025.28 元）；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸大包干〔包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、桩基检测等第三方检测配合费、总承包服务费、甲供材采保费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用，大型机械进、退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等〕。

3. 按招标文件要求的招标范围及图纸包干，按招标范围，图纸有不清楚的，以甲方澄清施工图为准，不再额外增加费用。

4. 任何未列在工程量清单内而确实完成承包图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调整，即：任何缺漏项皆由总承包人承担。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经发包人审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

五、项目经理:

承包人项目经理：袁华。

六、合同文件构成:

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义:

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点:

本合同在 广东深圳 签订。

十一、已结算的工程，待本合同签订

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效：

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章或合同章后 生效。

十三、合同份数：

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人： 
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开 户 银 行：
账 号：

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
新城支行
账 号：44250100012000001022

5、斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

中标通知书

中标通知书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为斯洛柯高硅聚合物新材料项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分（¥44983201.27元）

请你方在接到本通知书后的7日内到我司与我方签订施工承包合同。

招标人（盖章）



2024 年 5 月 31 日

施工合同

斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

总承包施工合同

发包人（甲方）：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日 期：2024 年 6 月 2 日



第一部分 协议书（总则）

发包人(全称)：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人(全称)：深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

工程地点：广东省惠州市惠东县白花镇联丰村、谟岭村、脚埔地段

工程内容：厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：：与发包图纸、工程量清单内容一致，包括厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工。施工图纸固定总价包干。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知时间为准

竣工日期：从发包人书面通知开工日起计第 240 个日历天

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款

本工程含税总价(大写)：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分(¥44983201.27)。

不含税总价为肆仟壹佰贰拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元玖角玖分(¥41268991.99),
税金为叁佰柒拾壹万肆仟贰佰零玖元贰角捌分(¥3714209.28)。
合同总价是视为在本合同规定的条件和总承包方承诺的条件下的包干价,除合同另有约定外,不因政策环境、市场价格涨落和汇率变动而调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、发包通知书
- 3、招标文件及其附件、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书
- 9、本合同的附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行的施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 2 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。

以下无正文

发包人(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

承包方(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

第 2 页 共 52 页

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024 年 6 月 2 日

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024 年 6 月 2 日

二、拟派项目经理业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373507	2020.12.16
2	深圳市万科物业服务服务有限公司	东方尊峪外墙改造工程	1128.995924	2022.5.14

1、麒麟第二幼儿园施工总承包

中标通知书



标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 8486243447579769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
项目编号	2019-440305-83 -01-101446	工程编号	2019-440305-83 -01-10144601	施工许可序号	020-2193
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市南山区建筑工务署				周爱忠	
海南中信城市开发运营有限公司（代建）				刘 星	
经办人（被授权委托人）	肖荣杰	联系电话	18088804250	身份证号码	411381198503102614
通讯地址	深圳市南山区南头街道前海路1366号爱心大厦				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	宋金鹏	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	粤 132131500438
	变更后项目经理(注册建造师)	张明宾	资格等级	一级注册建造师	注册证书号 移动电话	粤 144171742686 18603035729
	变更前项目总监(注册监理工程师)	刘林生	注册证书号			44018681
	变更后项目总监(注册监理工程师)	庄培昆	注册证书号			33018512
				移动电话	13788828715	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理宋金鹏因个人的原因,向公司提出辞职,我司考虑他的实际情况同意他的辞职,故现项目经理变更为张明宾同志。 (单位盖章)  2021年3月1日			监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章) 2021年3月1日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况:			
□ 应 建 工 程 申 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。				

施工合同

工程编号:

合同编号: SZ-QLYFY-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇 年 12月16日

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年12月15日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月28日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

（小写）：¥35,713,735.07 元）。

其中：分部分项工程费：27407120.52 元。

措施费：4159655.21 元。

规费：1501278.09 元。

税金：1118493.86 元。

暂列金：1187232.71 元。

专业工程暂估价：232850.00 元。

工程建设其他费：107104.68 元。

建安工程费下浮率 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月16日。

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

(I)发布开工令、停工令、复工令，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人做出书面报告。

(II)向设计人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(III)向承包人提出建议，但拟提出的建议可能会提高工程造价，或者延误工期时。

(IV)对合同规定的承包人义务进行变更。

(V)行使索赔权利。

(e)工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：宋金鹏

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1)在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质检员、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质检员、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的书面同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。如果发包人认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质检员/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质检员/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质检员/安全主任。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。承包人收到中标通知书 7 天以内，投标承诺书中的项目经理、项目技术负责人、质检员、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2012 年 8 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/
海南中信城市开发运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	6972.45m2	工程造价 元
结构类型	框架	层 数	地上： 三层		
	框架		地下： 一层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022 年 8 月 25 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD-E1-914/4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市建筑设计研究总院	注册建筑师	注册建筑师	刘兴
2	侯永强	"	设计师	工程师	侯永强
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	史朝明	工务署			史朝明
5					
6					
7	肖荣杰	海南信城城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄办成	深圳市建筑设计研究总院	总监	工程师	庄办成
10	张明实	深圳市城市建设工程集团有限公司	项目经理	工程师	张明实
11	杨清	深圳市城市建设集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
12	陈广川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	陈广川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人:  	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日



GD-E1-914/6

2、东方尊峪外墙改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922021121300400101Y

标段名称: 东方尊峪外墙改造工程-

建设单位: 深圳市万科物业服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1128.995924万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

江涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

宋涛

查验码: 9579134159344272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

变更项目经理申请书

深圳市万科物业服务有限公司：

由我单位中标的工程：东方尊峪外墙改造工程项目，项目经理黄钟初同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442010201116826），因自收到中标通知书后五月有余仍未能正常开展施工活动，为了便于东方尊峪外墙改造工程的顺利进行和工作的开展，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为秦丽波同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202009403）。望予以批准。



单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年6月29日

建设单位意见（公章）



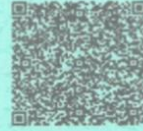
建设工程项目负责人变更申请表

工程项目名称		东方尊峪外墙改造工程				
申请单位名称		深圳市诚宇建设集团有限公司				
工程地点		深圳市罗湖区 万科·东方尊峪		建设规模		
变 更 信 息	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更(注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员的资质等级)					
	变更前项目经理 (注册建造师)	秦丽波	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号	粤 1442019202009403
息	变更后项目经理 (注册建造师)	张明宾	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号	粤 1442017201742686
变 更 原 因	依据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)第五十四条规定: <input type="checkbox"/> 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致2个月以上不能履行职责的。 <input checked="" type="checkbox"/> 主动辞职或者调离原任职企业的(应提供原单位出具的离职证明)。 <input type="checkbox"/> 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故,所在单位认为其不称职需要更换的。 <input type="checkbox"/> 无能力履约合同的责任和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的。 <input type="checkbox"/> 因违法被责令停止执业的。 <input type="checkbox"/> 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。 <input type="checkbox"/> 同时参与多个项目投标且在两个以上项目中标的。 <input type="checkbox"/> 死亡的。					
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的,如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担。						
监理单位意见:  负责人: 李学成 2023年8月3日			建设单位意见:  负责人: 赵永涛 2023年8月3日			

备注: 本表由施工单位填写,经监理单位、建设单位审核同意后,报建设主管部门备案。

施工合同

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: FVS-CC-20220517-000132-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

编号: FVS-CC-20220517-000132-01

第1页 共148页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m²。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)； <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰伍拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分（¥932198.47元），增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为11289959.24元，其安全文明施工措施费184925.13元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 14 日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方名称: 深圳市万科物业服务服务有限公司	乙方名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300192204533K	纳税人识别号: 914403002795211445
户 名: 深圳市万科物业服务服务有限公司	户 名: 深圳市诚宇建设集团有限公司
开 户 行: 招行东门支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐 号: 815587499610002	账号: 4425 0100 0120 0000 1022
地 址: 深圳市福田区梅林路 63 号梅林万科中心第二、三层	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
联系电话: 0755-83901333	联系电话: 0755-26911773

G 及时做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

8) 承包人应负责管理施工控制点，施工控制点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄钟初；

资格证书号：粤 1442010201116826；

身份证号码：440111198007215112；

联系电话：13710668638；

通讯地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元（当项目实施阶段，项目经理累计更换次数达到 2 次以上（含 2 次）时违约金翻倍（无论项目经理更换是否取得发包人同意，均不免除承包人的违约责任），即 100 万元/次）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人将对承包人处以 5 万元/天的违约金。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 5000 元/天罚款，未经建设方同意，项目经理缺席工程例会一次，承包人向发包人支付违约金 10000 元人民币。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度要求承包人支付 5 万元以内的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括承包人代表（项目负责人）、技术负责人、安

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳市万科物业服务有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求及建筑规范要求；

建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东方尊峪外墙改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区	建筑面积	约13.7万m2	工程造价	1128.995924万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12~27	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 6 日	验收日期	2024 年 12 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆东
副组长	刘宇成、王三保
组员	韩强、张明宾、杨清、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆东	张明宾、韩强、许跃
工程质控资料	刘宇成	王三保、杨清、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	深圳市华建物业管理有限公司	项目负责人		陈叶
2	孙永成	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		孙永成
3	韩强	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		韩强
4					
5	王琳	深圳市中建建装饰设计工程有限公司	设计负责人	设计总监	王琳
6	张明远	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工负责人	项目经理	张明远
7	杨贵	同上	技术负责人	工程师	杨贵
8	刘成	同上	质量负责人	质检员	刘成
9	许跃	同上	施工员		许跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

监理单位

10

GD-E1-914/6

0	0	7
---	---	---

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市万科物业服务 有限公司	深圳市华建工程项目管 理有限公司	深圳市诚宇建设集团有限 公司	深圳市中深建筑装饰设计工 程有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

三、履约评价

序号	工程名称	履约评价出具时间	评价
1	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	2023. 8. 30	优
2	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	2023. 10. 31	优
3	鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）	2024. 6. 13	优

履约情况评价表


建设单位：深圳市万科发展有限公司 联系人及电话：游丹 13802210271

项目名称		红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程		项目编号		44030920200025006001	
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司		施工单位联系人及电话		陈玮 13798553211	
合同金额（万元）		59610.617823		合同履约时间		2022年1月至2023年8月	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		<p>项目概况：按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见		<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <div></div> <p>深圳市万科发展有限公司</p> <p>日期：2023年8月30日</p>					

履约情况评价表

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

联系人及电话：刘峰 18665396722

项目名称		大鹏新区养老院工程 项目施工总承包		项目编号	2019-440327-47-01 -101537007	
施工单位名称		深圳市东深工程 有限公司		施工单位 联系人及电话	田国库 13925235689	
合同金额（万元）		12825.225170		合同履约时间	2022 年 12 月 至 2024 年 12 月	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明		<p>项目概况：本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10127 平方米，总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）。其中地下室 1 层，建筑面积 7187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及业主要求。</p> <p>工期：满足合同及业主要求。</p> <p>协调配合服务：与业主、设计、监理等参建单位配合到位。</p>				
建设单位 意见		深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2023 年 10 月 31 日</p> </div>				

履约情况评价表

建设单位：仙游县鲤东投资有限公司 联系人及电话：郑新辉 18050492555

项目名称		鲤城 17 号地南侧安置区（仙游县 PS-2022-7 号地块）		合同编号	/	
施工单位名称		深圳市东深工程有限公司		施工单位联系人及电话	郑志斌 15860024400	
合同金额（万元）		18479.2559 万		合同履约时间	2023.3.1-2024.9.20	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	无				
具体情况说明		<p>项目概况：本工程位于仙游县城区，西一环与仙度路交叉口，总建筑面积 76130.57 平方米（地上 58859.42、地下 17271.17）。1#楼：地上十五层，建筑面积 12358.94 平方米。2#楼：地上十七层，建筑面积 14687.56 平方米。3#楼：地上十七层，建筑面积 7316.19 平方米。4#、5#、S2#楼地上 17 层、（S2#地上二层），建筑面积 23514.23 平方米。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>				
建设单位意见		<p>深圳市东深工程有限公司在本项目履约优秀。</p> <div style="text-align: right;">  仙游县鲤东投资有限公司 （盖章） </div> <p style="text-align: right;">日期：2024 年 6 月 13 日</p>				

四、项目配备班子主要人员情况

1.1 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张明宾	工程师	注册建造师证	一级	粤1442017201742686	建筑工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
生产经理	辛有钱	工程师	注册建造师证	一级	粤1442022202302420	建筑工程	深圳市东深工程有限公司	/	/
技术负责人	田国库	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0800101116589号	建筑工程	深圳市东深工程有限公司	/	/
造价工程师	黄伟盛	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11204400002365	工程造价	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
质量负责人	王沙蕾	工程师	上岗资格证	/	0441710694417003264	建筑工程	深圳市东深工程有限公司	/	/
安全负责人	邓情荣	工程师	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3（2016）0003942	安全	深圳市东深工程有限公司	/	/
驻场深化设计师	林晓明	工程师	职称证	中级	B0817308010000524	建筑设计	深圳市东深工程有限公司	/	/
电气工程师	范光辉	高级工程师	职称证	高级	闽G009-17075	机电	深圳市东深工程有限公司	/	/
土建工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/

暖通工程师	冯孝辉	工程师	职称证	中级	3600614301079	机电	深圳市东深工程有限公司		
市政工程师	徐锐	工程师	职称证	中级	B08193080600000013	市政工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
道路工程师	殷享朝	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0600102368085号	道路与桥梁	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
绿化工程师	侯旭亮	高级工程师	职称证	高级	A08091000000000515	园林绿化	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
装饰工程师	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	建筑装饰	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
给排水工程师	程维	工程师	职称证	中级	B08153040100000246	给排水	深圳市东深工程有限公司	/	/
测量工程师	高星	高级工程师	职称证	高级	ZGB05041103	测绘	深圳市东深工程有限公司	/	/
施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	建筑	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
施工员	李上元	助理工程师	上岗资格证	/	0442210100001000288	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/
施工员	罗旭坤	助理工程师	上岗资格证	/	0442210100001000302	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/
质量员	郭文来	/	上岗资格证	/	0441710694417017215	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/

质量员	李培霞	助理工程师	上岗资格证	/	0441710994417001008	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/
质量员	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	建筑	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
安全员	郑子恒	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2019）0024957	安全	深圳市诚宇建设集团有限公司	/	/
安全员	陈一平	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2024）0042447	安全	深圳市东深工程有限公司	/	/
安全员	李宇环	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2024）0035431	安全	深圳市东深工程有限公司	/	/
造价员	曹宇明	/	注册造价师证	一级	建[造]11244400033222	工程造价	深圳市东深工程有限公司	/	/
资料员	朱凯	/	上岗资格证	/	0442311400006000051	资料	深圳市东深工程有限公司	/	/
资料员	曾晓芳	工程师	上岗资格证	/	0441811494418009606	资料	深圳市东深工程有限公司	/	/
材料员	郑文娜	/	上岗资格证	/	0441711194417001724	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/
劳资专管员	周娟	/	上岗资格证	/	0442211300001000149	建筑	深圳市东深工程有限公司	/	/

1.2 项目管理班子配备情况辅助证明材料

1.2.1、项目经理—张明宾

项目经理（建造师）简历表

姓名	张明宾	性 别	男	年 龄	47	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440582197810080934	手机号码	/	
参加工作时间		2001 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442017201742686			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司		麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.37350 7	2020.12-2022.08	已完	合格
深圳市万科物业服务 有限公司		东方尊峪外墙改造工程	1128.995924	2022.05-2024.12	已完	合格



使用有效期: 2025年01月09日
2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张明宾

性 别: 男

出生日期: 1978年10月08日

注册编号: 粤1442017201742686

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张明宾

个人签名: 张明宾

签名日期: 2025.1.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0003281

姓 名: 张明宾

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月08日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年

十二月, 经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

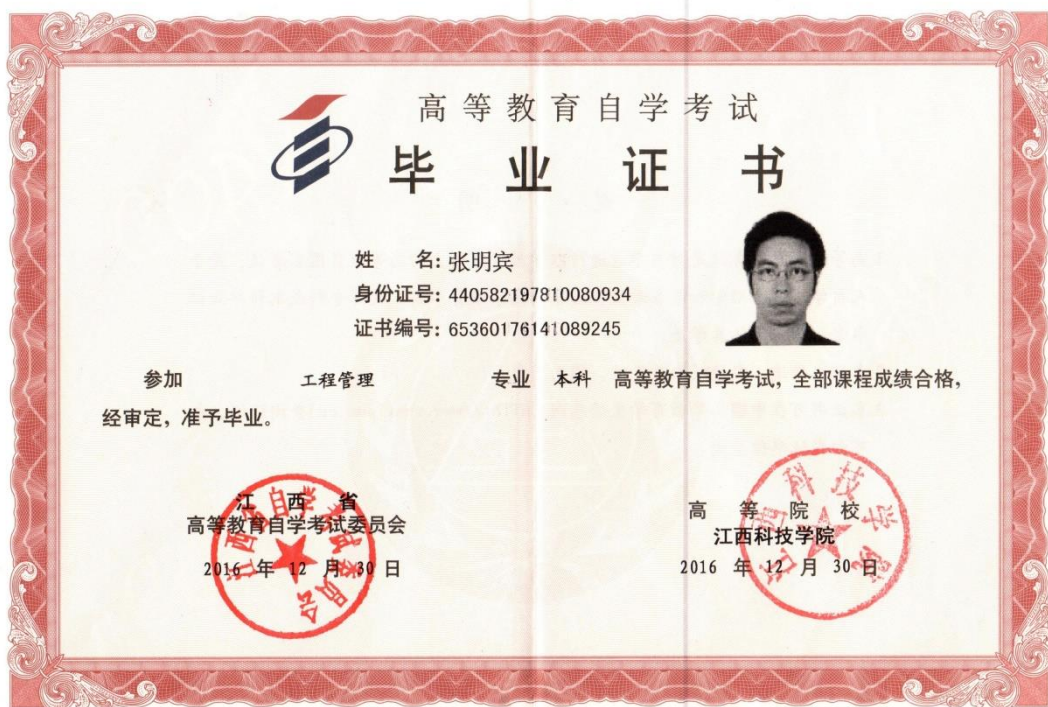
具备 结构工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一二年十二月十四日



No.01- 1605039700



姓名: 张明宾 社保电脑号: 600584051 身份证号码: 440582197810080934 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929826ba0f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.2、生产经理—辛有钱

姓名	辛有钱	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622725199312302619	手机号码	18118748250
参加工作时间		2016 年	从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442022202302420		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 辛有钱

性 别: 男

出生日期: 1993年12月30日

注册编号: 粤1442022202302420

聘用企业: 深圳市东深工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

辛有钱

个人签名: 辛有钱

签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001715

姓 名: 辛有钱

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月30日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月24日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：辛有钱

身份证号：622725199312302619



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 辛有钱	社保电脑号: 644191685	身份证号码: 622725199312302619	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司	单位编号: 340009		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6b904267e1i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

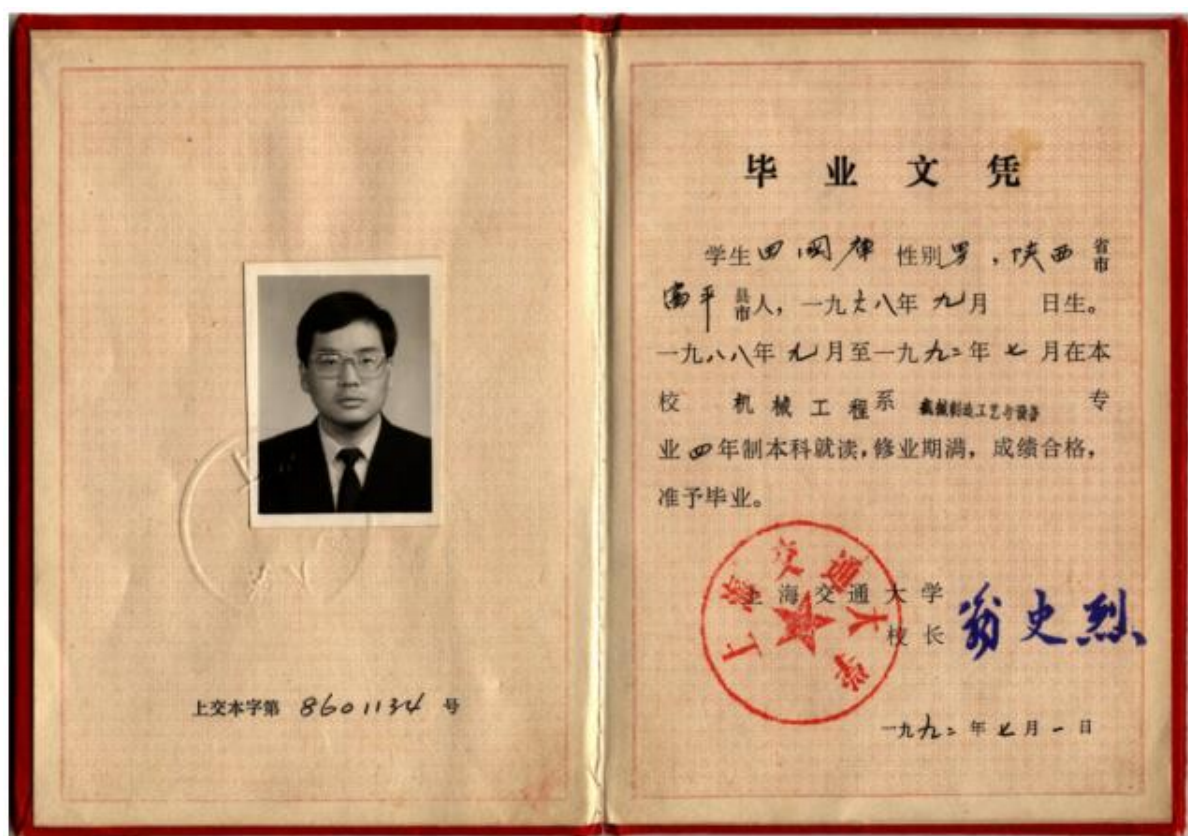
单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司



1.2.3、技术负责人--田国库

技术负责人简历表

姓名	田国库	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310112196809020075		
手机号码	13925235689		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0800101116589 号	
参加工作时间	1992 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
石门县红兴商业地产开发有限公司	石门·国际家居博览中心	15366.924480 万元	2016 年 6 月 10 日至 2020 年 6 月 4 日	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	59610.617823 万元	2021 年 3 月 1 日至 2023 月 8 月 14 日	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	大鹏新区养老院工程项目施工总承包	12825.22517 万元	2022 年 12 月 15 日至 2024 年 12 月 16 日	已完	合格





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生田国康，男，一九六八年九月生。自一九八八年九月至一九九二年七月在上海交通大学机械工程系机械制造工艺与设备专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

上海交通大学学位评定委员会主席

翁文烈

一九九二年七月一日

证书编号：8601136

1.2.4、造价工程师--黄伟盛

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年10月18日
11010510900465

姓名: 黄伟盛	社保电脑号: 649480475	身份证号码: 440582199105276690	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929812a745) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.5、质量负责人--王沙蕾

项目质量负责人信息表

姓名	王沙蕾	证件类型	身份证	证件号码	610121196606295973
手机号码	18603048595		证件号（岗位证书号）		0441710694417003264



证书编码: 0441710694417003264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王沙蕾

身份证号: 610121196606295973

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沙蕾

社保电脑号：624981189

身份证号码：610121196606295973

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	340009	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	40.95	10500	84.0
2024	03	340009	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0
2024	04	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0
2024	05	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0
2024	06	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0
2024	07	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2024	08	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2024	09	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2024	10	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2024	11	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2024	12	340009	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	01	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
2025	02	340009	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0
合计			20475.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		1208.95		1092.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903eed66j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司



1.2.6、安全负责人--邓情荣

项目安全负责人信息表

姓名	邓情荣	证件类型	身份证	证件号码	431121199010305553
手机号码	19220324344	证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2016）0003942	

190-0044



本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000000410

姓名 邓情荣

性 别 男

证件号码 431121199010305553

级 别 中管级

执业证号 19220324344

发证日期



190-0044

注册记录

邓情荣 431121199010305553

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东深工程有限公司

有效期至: 2027年10月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0003942

姓 名: 邓情荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月30日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2016年04月18日 至 2025年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓情荣

社保电脑号：643756932

身份证号码：431121199010305553

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	340009	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0
2024	03	340009	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	04	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	05	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	06	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	07	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	08	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	09	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	10	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	11	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	12	340009	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	01	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	340009	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			23400.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1381.2		1248.0	312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19887404n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司



1.2.7、驻场深化设计师--林晓明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000524



持证人签名:

林晓明

姓 名: 林晓明

性 别: 男

身份证号: 44522419870916063X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

姓名: 林晓明	社保电脑号: 634222125	身份证号码: 44522419870916063X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司		单位编号: 340009	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903d802be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司



1.2.8、电气工程师--范光辉

35



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名:	范光辉	级 别:	高 级
性 别:	男	专业名称:	机电
身份证号:	350423196902060015	资格名称:	高级工程师
工作单位:	福州山力特电子设备有限公 司	评审组织:	福建省工程系列机械专业高级职 务任职资格评审委员会
证书编号:	闽G009-17075	审批部门:	福建省人力资源和社会保障 厅
		批准文号:	闽人社批复[2015]745号
		批准日期:	2015.12.15

姓名: 范光辉	社保电脑号: 645286950	身份证号码: 350423196902060015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司		单位编号: 340009	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6b903ffbd95) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司



1.2.9、土建工程师--袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name

身份证号：220381197410060637

ID No.

管理号：M5172013300495

Administration No.

发证日期：2013年1月25日

Issue Date

专业名称：Professional Field 建筑工程管理

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2013]26号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization

姓名: 袁庆山	社保电脑号: 601221112	身份证号码: 220381197410060637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db53d7f1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



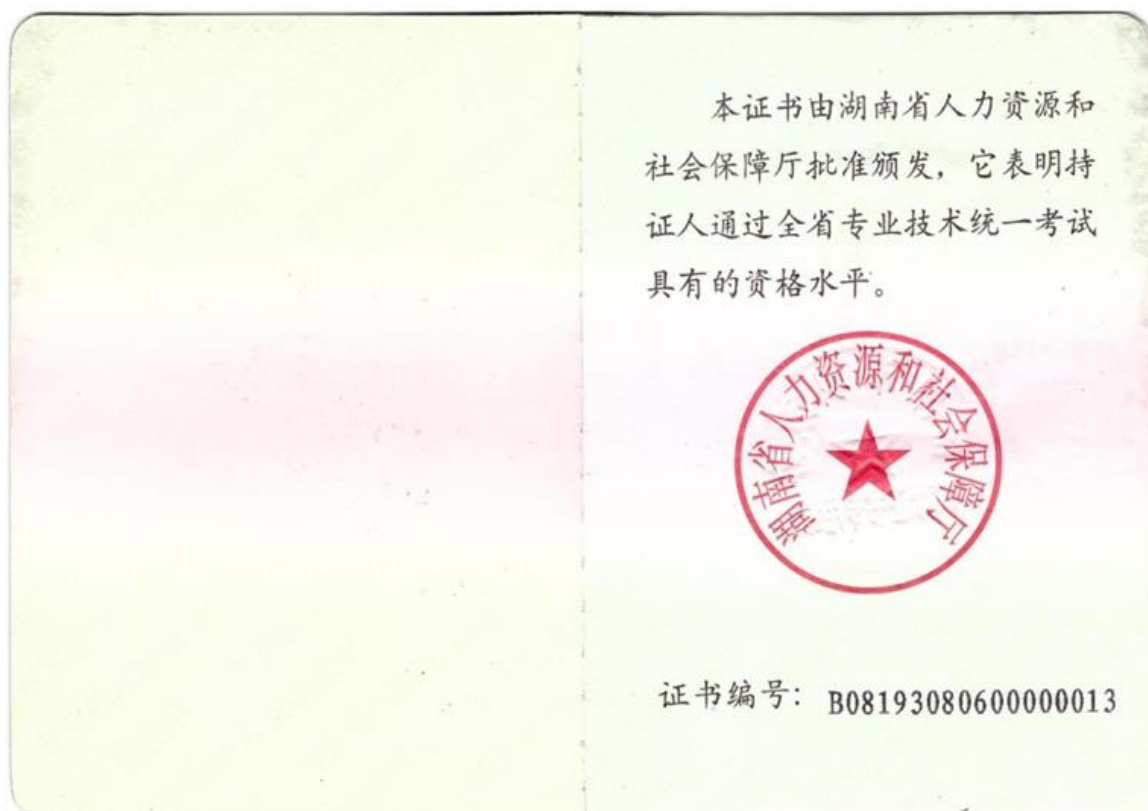
1.2.10、暖通工程师--冯孝辉

	姓名: 冯孝辉
	身份证号: 411081198609144074
	资格名称: 工程师
	专业名称: 机电工程
	批准日期: 2014年12月28日
	批复文件: 鹰职称办[2014]27号
工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600614301079	签发日期: 2014年12月31日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 冯孝辉 性别 男 , 一九八六年 九 月 十四 日生, 于 二〇〇六	
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 消防工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 华北水利水电学院	校(院)长: 严大考
证书编号: 100781201005002765	二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.2.11、市政工程师--徐锐



姓名: 徐锐	社保电脑号: 804021791	身份证号码: 430623199107190536	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929822c7c9) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.12、道路工程师--殷享朝



姓名: 殷享朝	社保电脑号: 633400883	身份证号码: 430103197305214517	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59298240dc3) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.13、绿化工程师--侯旭亮



 持证人签名: _____	姓名:	侯旭亮
	性别:	男
	身份证号:	430105196610162512
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	园林绿化
	批准日期:	2009年10月30日
	工作单位:	湖南湘润园林景观设计有限公司
系统编码: A08091000000006515		

姓名: 侯旭亮	社保电脑号: 810110775	身份证号码: 430105196610162512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e592980f1cd0) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.14、装饰工程师--沈舜明

<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p>ZGZS</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名: <u>沈舜明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1985.10</u></p> <p>工作单位: <u>德州宏达建筑集团宏丰有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>建筑装饰</u></p> <p>原专业技术职务资格: _____</p> <p>现专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>2013-08-0210276</u></p>	<p></p> <p>评审时间: 2013年8月30日</p> <p>公布时间: 2013年9月26日 (生效时间)</p> <p>公布文号: 德人社〔2013〕87号</p>

姓名: 沈舜明 社保电脑号: 614369957 身份证号码: 445222198510044559 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592981db775) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.15、给排水工程师--程维



普通高等学校

毕业证书



学生 程维 性别男，一九八三年 十 月 六 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 电子信息工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

吴元欣

证书编号：104901200605001797

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

1.2.16、测量工程师--高星

北京市职称证书

姓 名	高星
证件号码	140624197908205513
性 别	男
出生年月	1979年08月
专 业	测绘
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京宝嘉信达咨询有限公司
证书编号	ZGB05041103



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局
2018年10月23日
职称专用章



成人高等教育

毕业证书



学生 高星 性别 男 ，一九七九年 八 月 二十 日生，于 二零零四
年 三 月至二零零七年 一 月在本校 水利水电工程测量
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：

刘宪亮

批准文号：教计[1998]23号

证书编号：120585200706000240

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.2.17、施工员--赵徐燕

	赵徐燕 同志于 2023 年 11 月22日至 2023年12月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵徐燕	
身份证号 440582198501276321	
证书编号 2301010100294409	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	发证单位 2023年12月8日 证书专用章 有效期限: 2023.12.08-2026.12.08

姓名: 赵徐燕	社保电脑号: 630994715	身份证号码: 440582198501276321	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59298281a3b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.18、施工员--李上元

证书编码: 0442210100001000288

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李上元

身份证号: 440883198909163972

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李上元

身份证号：440883198909163972



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002860

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李上元** 性别男，一九八九 年 九 月 十六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：137121201206000174

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

1.2.19、施工员—罗旭坤

证书编码: 0442210100001000302	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗旭坤
	身份证号: 445281199511180098
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年06月13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：罗旭坤

身份证号：445281199511180098



职称名称：助理工程师

专 业：水工施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗旭坤 性别 男，一九九五年十一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706181171

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 罗旭坤	社保电脑号: 647008562	身份证号码: 445281199511180098	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司		单位编号: 340009	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6b903f9d36y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司

武汉市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月5日
证明专用章

1.2.20、质量员—郭文来

证书编码: 0441710694417017215

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 郭文来

身份证号: 440982199311185919

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 03 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

1.2.21、质量员—李培霞

证书编码: 0441710994417001008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李培霞

身份证号: 441323199401212368

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李培霞

身份证号：441323199401212368



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李培霞 性别女，一九九四年一月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 基础工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江灯

证书编号：108621201606579699

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培霞 社保电脑号：644234738 身份证号码：441323199401212368 页码：1
参保单位名称：深圳市东深工程有限公司 单位编号：340009 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	340009	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	340009	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9750.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		5000	520.0		130.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989e34df ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司



1.2.22、质量员--赵育平



姓名: 赵育平	社保电脑号: 606442021	身份证号码: 440524197812056352	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929828d7f6) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.23、安全员—郑子恒

姓名	郑子恒	证件类型	身份证	证件号码	440582199505120011
手机号码	13536933309	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0024957		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 郑子恒	社保电脑号: 646648751	身份证号码: 440582199505120011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司		单位编号: 60023439	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e592982a840c) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.2.24、安全员--陈一平

项目安全负责人信息表

姓名	陈一平	证件类型	身份证	证件号码	350521198602156017
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2024） 0042447	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0042447

姓 名：陈一平

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月15日

企 业 名 称：深圳市东深工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有 效 期：2024年06月17日 至 2027年06月16日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈一平

身份证号：350521198602156017



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.2.25、安全员--李宇环

姓名	李宇环	证件类型	身份证	证件号码	420802199108112481
手机号码	13652648495	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0035431	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0035431

姓 名：李宇环

性 别：女

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：深圳市东深工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月24日

有 效 期：2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李宇环 性别 女，一九九一年 八 月 十一 日生，于 二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 汉语言文学
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：[Signature]

批准文号：教发函[2007]60号

证书编号：140995201605744403

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.2.26、造价员—曹宇明

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹宇明

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年12月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033222

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 深圳市东深工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.12

发证日期: 2024年07月15日

1.2.27、资料员—朱凯

证书编码: 0442311400006000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 朱凯

身份证号: 432522198212060691

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 03月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生朱凯，性别男，1982年12月
06日出生，于2001年09月至2004年06
月在本校计算机与通信学院计算机通
信专业普通全日制三年制专科学习，
按培养计划要求修完全部课程，成绩
合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

曾士文



二〇〇四年六月二十八日

证书编号: No. P 00009885

电子注册编号105321200406000402

姓名: 朱凯	社保电话号: 642636595	身份证号码: 432522198212060691	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司		单位编号: 340009	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e5a1989464c9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年2月18日
证明专用章

1.2.28、资料员—曾晓芳

证书编码: 0441811494418009606

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曾晓芳

身份证号: 430922198809240062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾晓芳

身份证号：430922198809240062



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾晓芳 性别 女, 一九八八年 九 月二十四日生, 于二〇一五年

三 月至二〇一八年 一 月在本校

土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201805001549

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

1.2.29、材料员--郑文娜

证书编码: 0441711194417001724	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑文娜
	身份证号: 350525198511145641
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 08日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006273853



学生 郑文娜 , 性别 女 ,
生于 一九八五 年 十一 月 十四 日, 于
二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一〇 年 七 月 三十一 日

J000811589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文娜

社保电脑号：626398503

身份证号码：350525198511145641

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	340009	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		5000.0	520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198979341 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司



1.2.30、劳资专管员--周娟

姓名	周娟	证件类型	身份证	证件号码	43090319831024062X
手机号码	13430443099		证件号		0442211300001000149

证书编码: 0442211300001000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周娟

身份证号: 43090319831024062X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 周娟	社保电脑号: 617846422	身份证号码: 43090319631024062X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司		单位编号: 340009	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6b54948caae) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
340009	深圳市东深工程有限公司

