

一、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额	竣工时间	获奖情况
1	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	佛山市	23488.02 万元	2022 年 7 月 7 日	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖“特优”奖、中国景观照明奖景观照明工程（工程类）设计施工一体化一等奖、金手指奖建筑照明工程设计奖铂金奖
2	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段	重庆山水城文化旅游发展有限公司	重庆市	5476.2 万元	2024 年 2 月 29 日	/
3	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包（第 3 次）	中山市代建项目管理办公室	中山市	15948.89 万元	2021 年 7 月 2 日	中照照明奖照明工程设计奖优秀奖、第十届金手指奖文旅景观照明工程设计奖一等奖、中国照明电器协会景观照明奖工程设计施工一体化一等奖、广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）
4	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	成都新蓉华文旅发展投资有限公司	成都市	5059.4 万元	2022 年 1 月 25 日	/
5	潭州水道夜游配套项目（新城段）	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	佛山市	5130.1 万元	2021 年 4 月 20 日	/

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

(一) 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标(成交)通知书



中标通知书编号: 佛建中[2021]GC2020(CC)XZ0148

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心		
招标代理机构	广东钧信建设管理有限公司		
工程规模	本招标工程共分1个标段,各标段招标内容、规模和招标控制价(最高投标限价):人民币23556.34万元。其中:设计费招标控制价575.47万元,工程建安费招标控制价为22980.87万元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	刘万军	证书号	粤144171844361
承包方式	设计承包方式:固定折率包干。施工承包方式:综合单价包干(按经审定的预算×工程建安费固定中标折率,作综合单价包干)。		

中标内容:

工程设计工作:根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等,对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于:配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务(含施工过程中的方案优化及设计变更)、施工期配合服务(含设计变更)、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交(如有)。中标人须提交符合设计规程的成果文件(包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等)等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

工程施工:按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费预算价进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

具体中标内容以招标文件要求为准。

中标价	234880266.14元(其中设计折率:99.71%,施工折率:99.71%)
质量目标及承诺	设计质量要求:本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法,满足招标人的相关功能需求,并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中,如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范,应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。/符合招标文件要求。
工期目标及承诺	50日历天(含设计工期和施工工期)/50日历天(含设计工期和施工工期)
其它说明:未尽事宜详见招、投标文件。	

佛山市公共资源交易中心禅城分中心(盖章)



招标(建设)单位(盖章)



2021年1月25日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南
大道、季华路)工程总承包

工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南 大道、季华路)工程总承包

工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）： /

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3）负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率：99.71%。

注：工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

六、合同文件构成

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件

(2) 补充协议

- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人:

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):



地 址: 佛山市禅城区文华中路7号

邮政编码: 528000

电 话: 0757-82814806

传 真: /

电子邮箱: /

承包人(联合体牵头人):

中筑天佑科技有限公司

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字)



地 址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室(住所申报)

邮政编码: 528000

电 话: 0757-81857555

传 真: 0757-81857550

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号: 44050166723900000865

建设工程竣工验收报告

工程名称: 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

建设单位(公章): 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

竣工验收日期: 2022年7月7日

发出日期: 2022年7月10日

市政基础设施工程


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目 (岭南大道、季华路)工程总承包	工程地点	岭南大道、季华路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	23488.0266
结构类型	/	开工日期	2021年2月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
全过程咨询单位	广东省汇智项目管理咨询有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中筑天佑科技有限公司	施工单位(设备安装)	中筑天佑科技有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市质量计量监督检测中心 广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年5月9日	佛施设审[2021]SZ081	齐全有效
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包，包括263栋楼宇、3座桥梁（2座人行天桥、1座高速桥）、下沉广场春节灯饰（含2处灯笼）3处、岭南大道北绿化1处，除19个节点因扣减表暂未安装外均已具备竣工验收条件，为避免影响本工程竣工验收进度，现进行缺项验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>暂未安装扣减表共计19个节点，具体情况如下： 1、祖庙片区：英皇时尚城、绿地中心（含月星环球港）、湖北大厦； 2、石湾片区：财政大厦、岭南大厦、月子中心、磐石大厦、卓远国际、天禧华府、兴业银行、东江国际、岭南大道公交枢纽、第一人民医院、希尔顿酒店、季华电信大楼； 3、南庄片区：绿岛广场、行政服务中心、兴发大厦； 4、张槎片区：火炬创新园（除矩智楼）。 详见附件：《未安装扣减表情况一览表》</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 任志城</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监: 陈超良</p> <p>注册号44008134, 有效期2023.01.07</p> <p>2022年7月9日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>刘万军</p> <p>2022年7月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>林汉军</p> <p>2022年7月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>

(二) 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包 (第 3 次)

中标通知书

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)
中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司，联合单位：【中佳勘察设计有限公司】：

中山市代建项目管理办公室的中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)，招标申请号2019918151。我单位委托深圳市合创建设工程顾问有限公司招标，经2019年08月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室		
建设地点	中山市兴中道和博爱路						
建设规模	2.7 (千米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。项目范围主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51栋建筑，约2.7公里道路两侧景观；博爱路2个城市出入口（广澳高速出口处和105国道立交）、3个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6个城市隧道口的照明亮化工程。通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，完善兴中道、博爱路沿线功能照明及景观照明的夜景观功能，提升市民及游客夜间休闲活动能力，全面提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。建设主要内容包括：照明工程、园林景观工程等。（具体详见发包人要求） 本项目总投资约23627.36万元，其中：建安费用为19034.85万元，其他费用为2842.34万元，预备费用为1750.17万元。招标控制价（上限价）为16198.24万元，其中勘察费上限为121.82万元，设计费上限为498.19万元，脚本及片源制作费用上限价为：160万元，建筑安装工程费上限价为15418.23万元。						
承包形式	勘察费、设计费、建安费按固定费率报价结合最终批复概算作为上限价的结算方式。						
工程内容	建设主要内容包括：照明工程、园林景观工程等。（具体详见发包人要求）						
中 标 价	¥159,488,988.88元						
完工时间	120个日历天			质量标准	合格		
备 注							

本通知书一式捌份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，市财政局1份，中标单位2份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，



建设单位：中山市代建项目管理办公室(公章)

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)

2019年09月11日

合同编号：SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升
工程 EPC 总承包合同

合同编号: SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包合同

第一部分 总则

甲方（全称）：中山市代建项目管理办公室

地址：中山市东区松苑路 2 号

法定代表人：朱艾路

乙方 1（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

乙方 2（全称）：中佳勘察设计有限公司

地址：河北省石家庄市裕华区体育南大街 363 号世纪华茂 B 座 19 层

法定代表人：张拥军

乙方 1、乙方 2 以下合称“乙方”。

1、中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包已由中山市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以中发改审批[2019]53 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中山市代建项目管理办公室（以下简称“甲方”），建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100% 。

2、鉴于甲方通过公开招标方式选择联合体（以下简称“乙方”）作为本项目的中标人，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的勘察设计、采购、施工、维护管养权。

3、为实施本项目，以及明确后续的维护管养相关事项，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

(二) 建设地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

(三) 工程概况：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程和高压扩容及迁改等。

(四) 合同工期

(1) 勘察设计施工工期：120 个日历天。

(2) 合同签订后，按甲方发出的任务通知书，根据任务通知书里规定的内容及工期完成初步设计及施工图设计等成果给甲方审核并送审。

(3) 建安工程必须在 2020 年 1 月 15 日之前完工并投入使用。

(4) 维护管养期：36 个月（具体时间以中山市城市管理和综合执法局通知起算）。

(五) 合同范围：

(1) 勘察：包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、

6个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量（包括不限于地形测量、地下管线测量、构筑物测量、规划放线、竣工测量等）和岩土钻探，并出具现场勘察技术报告和图纸等）；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

①现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

②过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

③竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

④钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

（2）设计：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包括但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

（3）施工（含采购）：

①. 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②. 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(4) 维护管养：本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

(3) 落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最

低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

二、承包内容

(一) 勘察部分：

包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入口（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

(1) 现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

(2) 过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

(3) 竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

(4) 钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

(二) 设计部分：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包含但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据

确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

(三) 施工部分 (含采购):

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工 (包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等), 包括但不限于施工图所涉及的范围。

②协助相关报批、报建: 派出专人协助项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目, 及时做好竣工验收准备工作。验收通过后, 向发包人提交验收报告, 协助办理竣工备案等。

(四) 维护管养:

(1) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局, 移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

① 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

② 建立健全安全生产和质量管理制度, 规范管理。

③ 落实巡查制度, 对承包范围的设施每天进行巡查, 及时发现和处理存在的问题, 保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

④ 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

⑤ 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

⑥ 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换, 和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

⑦ 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

⑧ 负责设施防盗的巡查和修复。

⑨ 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

⑩ 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

⑪ 配合做好排查违规接电行为的工作。

⑫ 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

⑬ 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

⑭ 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

⑮ 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

(2) 乙方从合同签定后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(3) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

三、质量要求

(一) 勘察质量标准：符合国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准。

(二) 设计质量标准：符合国家相关设计质量合格标准规定及设计任务书的要求。

(三) 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；满足甲方对工程质量的要求，确保考核达标，投资可控。

(四) 执行《中山市中心城区市政设施养护质量标准》，依据《中山市中心城区市政设施养护履约检查扣罚和评分标准》进行质量检查和验收，设施完好率不低于 97%、亮灯率不低于 97%，年度质量评定达到合格以上。并符合《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）和《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）

和 等有关技术规范的规定。

四、安全文明

符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

五、分包

允许分包,分包内容要求:

氏, (一) 项目的主体部分不允许分包, 部分非主体、非关键性工作经监理人审核、经甲方同意, 可分包给有相应资质的企业, 分包工程及其承包企业须向甲方及监理人备案。接受分包的人应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包。

维 (二) 乙方不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解分别向他人转并让。

的 (三) 乙方应当就分包项目向甲方负责, 接受分包的人就分包项目承担连带责任。

及 (四) 甲方对乙方分包工程的同意或批准并不免除乙方合同规定的任何责任和义务。

五、 (五) 如果出现违法分包转包的情况 (合同另有规定除外), 监理人有权拒绝验收和计量, 甲方有权拒绝支付, 并处违约金 500 万元, 同时解除合同, 并没收履约保证金。

六、合同价款

的 (一) 合同价格为人民币 (大写): 暂定壹亿伍仟玖佰肆拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元捌角捌分 (¥159,488,988.88 元), 其中构成具体如下:

目及 1、勘察费用暂定 壹佰贰拾壹万捌仟贰佰元整 (¥1,218,200.00 元);

心 2、设计费用暂定 肆佰玖拾捌万壹仟玖佰元整 (¥4,981,900.00 元) (设计费中标费率: 2.62%);

子率 3、脚本及片源制作费用暂定 壹佰陆拾万元整 (¥1,600,000.00 元);

背景 4、建筑安装工程费 (含维护管养费用) 暂定 壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌

06)

佰捌拾捌元捌角捌分(¥151,688,888.88元)(建筑安装工程中标费率:88.54%)。

(二) 履约担保

履约担保的金额为中标价的10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88元）。履约担保的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的70%，剩余30%直至维护管养期结束返退。

(三) 合同价格包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1、勘察

包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等。

2、设计

(1) 包括方案设计、初步设计、施工图设计以及其它配合服务等工作。

(2) 乙方认为需要收取的其他费用（包括乙方根据甲方或其他部门的意见对设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

(3) 完成本项目设计等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

(4) 乙方所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，甲方不再另行支付。

(5) 由乙方支付的所有税费和规费，都应包括在乙方提交的投标文件报价之内，中标后，甲方不另行支付。本项目设计期间的相关评审会务费用由乙方负责。

(6) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成

2)。 的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，乙方承担全部损失费用。

3、施工

肆 (1) 施工前应注意调查本工程范围内的施工安全，采取必要的保护措施，保证安全施工。施工过程中，施工单位必须设计安全措施指示牌、反光指示版等。

性 (2) 因施工需要道路封闭，设置相关标志、夜警示灯及专人指挥交通等发生的费用，乙方在措施项目费中考虑填报报价，结算时不作任何调整。需要办理道路封闭、开挖、爆破、停水、停电等申请审批手续的，由乙方负责向相关主管部门办理相关手续并承担所产生的费，乙方在投标报价中充分考虑相关因素并填报报价，结算时不作任何调整和补偿。

钻 (3) 乙方必须考虑保护本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等所有费用全部由乙方承担，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

对 (4) 临时用水、用电、试验费、检验检测费（含质量监督部门规定的与本工程相关检验检测项目等一切检验检测费，材料检验试验费除外）、水电接驳、临时道路等一切相关的费用，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

果 (5) 为保证施工期间的交通运输需要的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时供水供电设施、为满足工程施工及验收要求的各种试验费及检测费、临时工程设施的搭建及拆除、施工场地平整、防台风措施、施工现场地面清理等费用均由乙方承担，乙方在报价时综合考虑。

1份 (6) 由于天气因素引起的为保证项目内容完成引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用），中标后不调整。

备 (7) 本工程所用材料设备乙方必须按双方确定的技术标准和要求进行采购。

支 (8) 乙方在施工过程中，应确保该工程保质、保量如期竣工。乙方应对本工程的安全施工负全部责任，并须做好安全防护工作。

(9) 如果由于甲方的原因造成工期延期的,乙方不得进行经济的索赔,但甲方顺延工期。

(10) 工程建设过程中,乙方对外的交涉与纠纷,以及所造成的损失,除招标书中有明确规定者外,均由乙方自行解决。如确需甲方进行协调时,协调解决问题所发生的一切费用仍由乙方承担。

(11) 乙方自行考虑由于自然灾害、恶劣气候条件等对环境造成的影响,并做好充分的应对措施。如因自然灾害、恶劣气候等不可抗力因素导致的实际损失,甲方不予支付任何补偿费用。

(12) 由于政策调整导致项目终止,甲方将按照乙方实际已完成的部分支付费用,乙方不能要求甲方按照项目终止造成的实际损失为由予以赔偿。

4、维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

(3) 落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和
完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最
低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

七、设计要求

投标人在接收可行性研究报告后，在认真、准确、完整理解可行性研究报告
基础上，认真评估本项目各种风险，再进行投标，如认为甲方提供的可行性研究
报告根本无法实现甲方的合同目的的，或存在可实施的重大风险的，有权选择不
投标，一旦获得中标资格后，即认为对可行性研究报告不持异议，完全响应招标
人的招标文件内容。

乙方获得中标资格后，须完全响应甲方的招标文件内容，不得以甲方提供的
可行性研究报告存在错误或存在瑕疵或存在遗漏内容等为由，将不能依约按时履
行本项目全部义务或部分义务的原因归责于甲方，更不得以此为由拒绝承担违约
责任，但在不影响本项目功能使用前提下，可进行深化、调整，经甲方同意后实
施。项目实行限额设计。

(一) 完成全套设计图纸，经甲方确认并通过审图机构评审后，按相关规定
提供完整的设计成果 25 套及 2 套 CAD 格式电子光盘，不包含审图、报建、总包、
竣工图纸；

(二) 完成施工图预算，通过有关部门评审审批，并最终确定施工图预算价
格。施工图预算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

(三) 乙方必须提供设计成果和底图(含电子版图)。甲方需加晒图纸时,可以委托乙方加晒,乙方可收取工本费并须配合盖章。

(四) 乙方必须将设计及有关资料(设计图、文书、计算书等)制作成光碟交甲方,版权归甲方所有。

(五) 负责向甲方、造价单位等相关单位进行设计交底、须按业主要求提供相关资料,并配合相关工作。

八、支付方式

(一) 勘察费用:

勘察费用按实际勘察工程量计算,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)——《工程勘察收费标准》及相关收费标准并下浮20%计算,勘察费在完成报告后按实际完成工程量计算,按进度款支付70%,竣工验收后结算经市财政局审定后支付余款。当结算价大于勘察费上限价时以勘察费上限价作为结算价。

(二) 设计费用:

1、设计单位完成各分项分部设计后支付该分项分部的设计费30%,工程完成后提交竣工报告支付至该分项分部的设计费60%,工程竣工验收后付至70%,余下的30%结算款,其余30%在维护管养期分别按每年10%进行支付,具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行。最高不得超过最终批复概算相应费用。

2、设计费上限价为:498.19万元,设计费费率= $498.19/19034.85=2.62\%$ 。

3、结算时设计费率=(经评审概算报告中设计费*80%)/经评审概算报告中建安费。设计费结算价=经审定的概算报告中的建安费*结算设计费率。当审定的概算价中的建安费大于建设项目建安费的设计上限时,以建安费的设计上限作为设计费的计算基准价。本项目如发生建安费以外的电力工程(高压迁改部分)的设计,设计费以审定的该部分概算价为设计费的计算依据,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)——《工程设计收费标准》,并下浮20%计

算。

（三）脚本及片源制作费用

经市财政局审定后一次付清。

（四）建筑安装工程费：

1、中介预算依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）；材料价格根据中山市 2019 年 6 月份建筑材料综合价计列，不足部分参考周边地区信息价或通过询价计列。

2、工程进度款的支付：（1）建设中工程款按当月完成工程价款的 70% 支付；（2）工程竣工验收后最高付至合同价的 70%；（3）工程竣工验收后剩余 27% 结算款在管养期间按考核年度支付（分三年，每年 9% 支付），具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行；（4）剩余 3% 作为保证金，待保修期满后一个月内支付（无息）。

3、建筑安装工程费结算：建筑安装工程费结算价=经财局审核通过的中介预算×（1-建安工程中标下浮率）+施工过程中调整或变更的建筑安装工程价款×（1-建安工程中标下浮率），最终结算以财局审核结果为准。最终建筑安装工程费不得超过批复概算的建筑安装工程费，当最终建筑安装工程费超过批复概算的建筑安装工程费，按批复概算的建筑安装工程费结算。当材料价格发生变化时，按中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12 号文件调整。施工过程中调整或变更参照以下办法执行：

1）合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

2）合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3）合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由乙

方提出适当的变更价格，按招标文件的规定作出预算经市财政局审核后结算；结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10%，工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因，甲方有权调整招标范围和内容。

4) 乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的管理。

九、工程建设内容（包括但不限于以下内容，具体以施工图设计为准）

照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

十、编制依据及主要规范标准

1、提供的有关本工程资料：

中山市兴中道提升（一期）工程可行性研究报告。

2、勘察单位现场踏勘详细了解项目现场总体规划和建设状况。

3、国家现行工程建设标准、有关勘察、设计规范和工程所在地有关要求。

十一、项目规划建设目标

本项目建设以打造夜景亮点为目标，重点展示中山兴中道、博爱路周边景观及建筑夜景，包含兴中道周边建筑和景观带、博爱路景观及节点等。以兴中道为主轴，以兴中道两侧建筑为延展，结合博爱路的夜景节点打造重点突出、层次丰富的城市夜景景观。

十二、技术要求

（一）勘察工作要求：

1、测量要求：①地形测量以平方公里为单位计算，地形图比例尺为 1:500，达到设计精度要求，测量场地自然标高。②管线测量须提供施工区域现有管线分布平面图，查明现有管线中电力管道、公用信息管线、军用光缆、燃气管道、给排水管道、雨水管道、污水管道以及照明管道等市政管网的详细分布情况；③征地

结
容
月不
监
广容
景观
道为
次丰

- 拆迁测量，按征地拆迁需要测出界线或建筑物等、整理相关成果资料；
- 2、配合办理规划选址、要点申请，以及设计、管线补偿核对、征地拆迁等阶段的咨询服务。
- 3、按甲方要求提供制作控制点。
- 4、测量坐标系统和高程：中山市统一坐标系统，国家 85 高程。
- 5、勘察周期见勘察设计成果资料表。

(二) 设计技术要求：

设计思路清晰明确，坚持以人为本，富有创意，通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。

设计方案一要结合中山城市元素、产业特色，体现本土文化；二要考虑可利用建筑及道路现状照明系统，使其融入设计方案中，节约投资；三要优先考虑先进且节能环保的电气产品；四要考虑在人流密集设置用于宣传和公共信息发布的照明系统；五要科学设计照明方案，考虑建筑立面、交通组织、群众需求等要素，注重光影协调，规范景观照明手法和亮度标准，突出重要节点和关键位置，做到功能性、观赏性协调统一；六要科学、合理制定日常模式、节假日模式、春节模式等照明方案。

工作进度及成果提交数量如下表

勘察设计单位须提交成果资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察、测量成果及电子版	8/1	建筑、地形测量、管线测量、钻探、详细勘察报告等	合同签订后 15 日历天内提交测量成果，30 个日历天内提交岩土钻探成果
2	初步设计	15	初步设计文件送审稿	合同签订后 40 个日历天内
3	初步设计回复及修订稿	6/1	初步设计文件修订	初步设计评审后 5 个日历

500,
线分
、给
征地

			稿及回复意见	天内
4	施工图（供规划报建、施工图审查）及电子版	12/1	施工图送审稿和规划报建图	初步设计评审后 20 个日历天内
5	正式施工图纸及电子版	25/1	施工图修订稿	出具施工图审查意见后 5 个日历天内
6	高压设计	25/1	高压设计施工图	完成用电负荷摸排和确定景观照明设计方案后 30 个日历天内（不含供电部门审查时间）
7	片源、脚本	1	根据设计方案效果，制作用于控制照明系统的脚本程序。	施工图完成后 15 个日历天

（二）施工要求

乙方需严格按施工图设计及招标要求对工程进行全过程质量、进度、造价管理并完成施工，严格控制设计变更事项发生，如因乙方原因造成的设计变更引起的增加投资，超出部分将由乙方自行承担。所有施工图必须经甲方及审图机构确认后，方可施工。按施工图纸所包含的全部内容实施，达到相关验收规范要求。

1、根据甲方要求，科学编制施工进度计划和施工组织方案等文件；

2、按照投标文件人员架构承诺组建施工项目部，拟投入本项目的施工项目负责人需在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其它工程项目的管理工作；

3、在发包人组织的不定期检查中，承包人若违反有关规定的，在发包人提出整改要求后，若承包人没有及时改进或没有实质性响应的，发包人有权单方解除施工合同，同时提交给中山市建设局作不诚信单位予以备案，并取消该单位参加发包人组织的建设项目一年的投标资格；

4、施工任务应由中标人独立完成（部份非主体、非关键性工作的工程或须分包的工程除外），否则按违约处理，招标人依法追究其违约责任。

（三）维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

（3）落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内,处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的,应将系统故障将至最低,并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

十三、竣工验收:

1、乙方应完成设计、施工及验收规范、合同、招标文件规定范围的所有工作，在自行验收合格后，向甲方、监理单位提交“竣工验收报告”，并经建设、监理单位初验完毕后，由当地政府相关部门进行竣工验收并完成各相关事项的验收手续；规划、综合验收、房产证办理由甲方负责协调，乙方负责协助，如因乙方未能提供符合验收办证部门的档案资料，导致规划、综合验收无法顺利进行的，视为违约，其履约保证金不予退还。

2、乙方必须在竣工验收合格后 60 天内移交竣工资料及结算资料，竣工资料的内容和完整性必须符合国家的相关标准（乙方负责将资料移交城建档案馆存档），未按期移交或拒绝移交城建档案馆存档或不符合城建档案馆接收要求的，每项次扣减工程结算总造价的 0.5%，最高扣减不超过工程结算价的 10%，并记录在案；若乙方不按上述规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知；在通知规定期限内仍不报送结算的，甲方有权按已有资料或按已付工程款报财政局办理结算。

3、竣工资料的组成（包括但不限于）：

符合国家档案部门要求规格编制成册的竣工图纸、施工过程验收资料、设备及材料供货商文件资料（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等）、按规定需送检项目的检验报告、子项目单项验收报告（如消防、防雷等验收）、结算书（需另提供整个过程文档电子扫描件光盘 3 套，其中竣工图可为 CAD 格式电子件）。

十四、文件要求

1、设计文件及其相关审批、核准、备案要求：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

2、沟通计划：制定沟通方式、制度和要求等。

3、风险管理计划：提出风险识别、风险分析和评价、风险回避与损失控制预案等文件。

4、竣工文件和工程的其他记录：制定过程文件、照片、摄像等资料的取得、

作，保管、归档、移交等要求、工作程序和方式。

5、操作和维修手册：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

6、其他乙方文件：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

十五、工程项目管理规定

1、质量：确定质量管理目标，建立质量管理手册、质量管理体系、质量管理网络、项目检验试验计划、项目检验试验实施、质量控制措施。

2、进度：完成设计工作计划，制定工程进度计划，包括图纸交付进度、工程进度度的实施和控制。

十六、人员要求

1、施工及设计项目负责人必须驻场，如发现未驻场且无正当理由，每人每次扣罚 1 万元。拟投入本项目的设计人员：保证中标后实施设计的人员与投标时拟派人员一致，且在项目施工期间，乙方驻场设计人员不低于两人，且驻场人员须具有给电气工程专业中级或以上职称资格。项目所有人员应积极参与项目实施，召开项目相关会议时，项目设计负责人、施工负责人及相关人员不得无故缺席，应带身份证备查，若有不符或未带，按缺席计，缺席每人每次扣罚工程款 1 万元。

2、除招标时提供的项目管理机构人员外，在项目施工期间，设计单位驻场人员不得低于两人，且驻场人员须具有电气类专业中级或以上职称资格。

十七、违约条款

1、拟投入本项目的施工及设计项目负责人施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经甲方同意更换，按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元。施工报建后，因乙方原因申请变更人员须经甲方同意，施工及设计项目负责人按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元；变更施工项目其他施工许可证所列人员或中标通知书上设计主要人员的按每人每次计扣违约金人民币 10 万元。

2、如果出现违法分包转包的情况（合同另有规定除外），监理人有权拒绝验收和计量，甲方有权拒绝支付，并处违约金 500 万元，同时解除合同，并没收履

约保证金。

十八、其他要求

1、物价变化引起合同价款的调整，按中府[2018]12号文《转发市财局关于解决政府投资项目建筑主材价差问题的指导性意见的通知》有关要求调整。

2、因乙方的责任达不到合同工期的，甲方视其情节记录在案，情节严重的取消参加甲方组织的建设项目一年的投标资格。

3、乙方无视安全施工和文明施工要求，对甲方或建设行政主管部门等机构所提出的整改意见不坚决执行，甲方按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》对乙方予以处罚。

4、乙方严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》的通知（粤建市(2009)8号文）的有关规定。乙方有下列行为，除依照有关法律、法规进行处罚外，情节严重者，甲方有权单方解除施工合同，同时将乙方提交中山市住房和城乡建设局作不诚信单位予以备案，乙方并承担相应的经济损失。

(1) 乙方转包、违法分包或违反投标承诺分包工程；

(2) 非原参加投标中标的施工项目负责人负责组织施工；项目的其他主要管理人员与中标文件拟定的人员不相符；

(3) 违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

5、对施工合同签订乙方申报的预、结(决)算，经审核，核减额的审核费用由该项目甲方负责，核增额的审核费用由施工合同签订乙方负担，核增额部分的审核费用在结算报告中扣除。

6、从开工之日起，乙方应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备，直到本合同工程竣工综合验收合格并移交使用证书签发之日为止（二者缺一视同未移交）。此后，上述照管责任即交给甲方。如因甲方需

要，需乙方对合同工程的任何区段或单项工程进行移交，乙方不得拒绝，在移交证书签发后，甲方应负责对该区段或单项工程的照管（未进行单项工程竣工验收的，不得办理移交），乙方在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准。

7、本工程项目所有设计成果在甲方支付完全部设计费后，属于甲方所有，设计单位需将所有审查合格的设计图纸提供给甲方（包括2套电子版CAD格式图纸和25套纸质图纸）。

8、乙方负责支付本项目EPC（含维护管养期）合同期内的一切评审费用、会务费用。

9、乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的监督。

第二部分 附则

一、主体合同

(一) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计公司》(详见附件一)；

(二) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》(详见附件二)。

二、合同文件及解释

(一) 组成合同的其他文件：招标文件、答疑文件、乙方投标文件及附件、中标通知书、补充协议书、标准规范及相关技术文件、工程量清单、图纸、中介预算书等。

(二) 当本合同文件出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同总则；
- 2、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计公司》、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》；
- 3、履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- 4、招标文件、答疑文件；
- 5、乙方投标文件及附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、施工设计图纸；
- 8、工程量清单；
- 9、其他文件。

三、争议解决

如本合同履行过程中发生争议且无法协商解决，且经相关主管部门调解不成的，双方同意提交中山市有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

四、 履约保函的金额为中标价的 10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88 元）。履约保函的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的 10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的 70%，剩余 30%直至维护管养期结束返退。

五、 本合同一式拾贰份，正本陆份，甲乙双方各执叁份，副本陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

六、合同生效

（一）合同订立时间：2019 年 11 月 7 日

（二）合同订立地点：中山市

（三）本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后。

不成

值玖

形式:

次性

返退。

一份,

甲方: (公章) 中山市代建项目管理办公室

地 址: 中山市东区松苑路 2 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 0760-88321002

开户银行:

账 号:

邮政编码: 528400

电子邮箱: zs_djb@163.com

乙方 1: (公章) 广东中筑天祐美学灯光有限公司

地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智

富大厦 1701 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 4001123212

传 真: 0757-81857555

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: 722466620983

邮政编码: 528000

电子邮箱: chenrubing@gdzzty.com

乙方 2: (公章) 中佳勘察设计有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0311-85890203

传 真: 0311-85811275

开户银行: 中国建设银行股份有限公司石家庄裕

华东路支行

账 号: 13050161880200000712

邮政编码: 050022

电子邮箱:

附件二：

(GF—2017—0201)

合同编号：_____

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
EPC 总承包

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

2.工程地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

3.工程立项批准文号：中发改审批[2019]53 号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

(2) 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(3) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。乙方从合同签订后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(4) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 11 月 25 日。

计划竣工日期： 2020 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分
（¥151,688,888.88元）（建筑安装工程中标费率：88.54%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定费率。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。



十、签订地点

本合同在中山市代建项目管理办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，双方各执叁份，副本陆份，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12442000598938502L

统一社会信用代码:

914406000585178540

地 址: 中山市东区松苑路 2 号 地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路

22 号智富大厦 1701 室

邮政编码: 528400

邮政编码: 528000

法定代表人: 朱艾路

法定代表人: 陈如兵

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 4001123212

传 真: 0760-88321002

传 真: 0757-81857555

电子信箱: zs_djb@163.com

电子信箱: chenrubing@gdzzty.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: _____

账 号: 722466620983

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(市政景观照明部分)

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021年7月2日

发出日期: 2021年7月2日

市政基础设施工程

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 (市政景观照明部分)	工程地点	中山市兴中道、博爱路沿线
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	电力10.714Km	工程造价 (万元)	15948.8989
结构类型	/	开工日期	2020年01月09日
施工许可证号	442000202004210802	竣工日期	2020年4月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	施工单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测 总站有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021年7月2日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月21日	442000202004210802	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2021年4月10日	S19-263-SZ071	符合要求
工程竣工报告	2020年1月25日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年2月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年1月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2020年8月5日	2020年第005号	符合要求
工程质量保修书	2021年7月2日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和设计图纸要求全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵少宁 注册号: 1301314-AY014 有效期: 至2021年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>一级注册照明设计师 姓名: 曾存良 注册号: LDCS-00860 注册日期: 2019年3月</p> <p>无</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(机电) 姓名: 梁宇明 注册号: 144171849268(00) 有效期: 2022.03.12</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨子</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>向丽</p> <p>注册号44016038 有效期2022.04.19</p> <p>总监理工程师: 何明</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>2021年7月7日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>144171849268(00) 机电 2022.03.12</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>曾存良</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>梁宇明</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>

市政基础设施工程
工程质量验收计划书


市政竣·通-9

中山市建设工程质量事务中心

(监督机构)

第1页共2页

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）		工程地址	中山市兴中道、博爱路沿线
结构类型	/		工程规模	电力10.714Km
开工日期	2020年1月9日		完工日期	2020年 4月15日
施工许可证号及发证单位		442000202004210802/中山市住房和城乡建设局		
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	/	
		设备安装工程	完成	
2	施工单位工程竣工报告			完成
3	监理单位工程质量评估报告			完成
4	工程勘察文件质量检查报告			/
5	工程设计文件质量检查报告			完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			完成
9	安全监督站出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			完成
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			完成
11	法律、法规规定的其他条件			完成

二、验收组织情况		
建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	刘继军	
副组长	向丽	
组 员	梁宇明、曾存梁、刘建林、陈永华、唐志杰、余双秀、陈子乐、梁乃劲、冯静梨、王世华 李儒、罗汝星、凌康琼	
2、专业性组		
专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
垃圾处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
三、验收安排		
本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2021年 1 月 5 日进行工程质量验收，请派人员参加。 特此通知。		
<div style="text-align: right;">  建设单位公章： 建设单位项目负责人： </div>		
2021 年 1 月 7 日		

此表一式二份，监督站、建设单位各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)

验收日期: 2017年12月7日

建设单位(盖章): 中山市代建项目管理办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
工程地点	中山市东区紫马岭公园		建筑面积	498.94m²	工程造价 220万元
结构类型	混凝土结构	层 数	地 上：	2	层
			地 下：	0	层
施工许可证号	442000202004030302	监理许可证号			
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020032601DQ		
建设单位	中山市代建项目管理办公室				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (装修)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘继军
副组长	向丽
组员	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘继军	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼
建筑设备安装工程	向丽	梁宇明、辛乐、刘建林、余双秀
工程质控资料	向丽	陈永华、冯静梨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 114 项, 其中: 经审查符合要求 ## 项 经核定符合要求 ## 项	共 ## 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 26 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘继军	中山市代建项目管理办公室	项目负责人		刘继军
2	余双秀	中山市代建项目管理办公室			余双秀
3	冯静梨	中山市代建项目管理办公室			冯静梨
4	王世华	中山市代建项目管理办公室			王世华
5	张笔山	中山市代建项目管理办公室			张笔山
6	李儒	中山市代建项目管理办公室			李儒
7	罗汝星	中山市代建项目管理办公室			罗汝星
8	凌康琼	中山市代建项目管理办公室			凌康琼
9	向丽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			向丽
10	刘建林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘建林
11	赵少宁	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		赵少宁
12	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
13	梁宇明	广东中筑天佑美学灯光有限公司	项目负责人		梁宇明
14	陈永华	广东中筑天佑美学灯光有限公司			陈永华



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

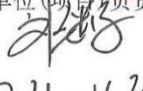




同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月32日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>
---	---	--	--	--



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2 / 498.94 m²
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司		技术负责人	许云兴	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	/		项目技术负责人	/	竣工日期	2020年4月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 114 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 71 项, 达到“好”和“一般”的 71 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

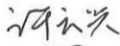


单位(子单位)工程竣工验收报审表

中山市代建项目管理办公室

:(建设单位)

GD-E1-91

☐ ☐ ☐


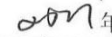
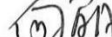
单位(子单位)工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)	
工程地址	中山市东区紫马岭公园		
建设单位	中山市代建项目管理办公室	结构类型/层数	混凝土结构 / 2层
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	建筑面积	498.94m²
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	开工日期	2020年3月14日
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	完成日期	2020年4月25日
总承包施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	合同工期	59天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计文件及合同约定完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定要求, 已结清	
	工程质量保修书	已签订	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章) </p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2021年2月1日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p> </p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章):  (监理单位盖章) </p> <p>2021年2月1日</p>			



GD-E1-91

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司				
序号	类别	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共检查	13 点, 好 11 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共检查	14 点, 好 14 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		阀门、支架	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查	34 点, 好 33 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
2		层门、信号系统	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
3		机房	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。			
结论:  施工单位项目负责人:  2021 年 1 月 1 日 总监理工程师:  2021 年 1 月 1 日						

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



GD-E1-94

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	白研
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	10	符合要求		
4		砂浆强度试验报告	8	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	白研
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	2	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	白研
2		风量、温度测试记录	2	符合要求		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	3	符合要求	合格	



GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	合格	何丽	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求			
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求			
6		接地电阻测试记录	1	符合要求			
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	2	符合要求	合格	何丽	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/	/		
2		安全装置检测报告	/	/	/		
结论:     <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 2022年04月1日 </div> <div> 2022年04月1日 </div> </div>							

注: 抽查项目由验收组协商确定。



GD-E1-93/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)								
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司								
序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位				
				核查意见	核查人	核查意见	核查人			
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		工程定位测量、放线记录	2	符合要求						
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	符合要求						
4		施工试验报告及见证检测报告	18	符合要求						
5		隐蔽工程验收记录	32	符合要求						
6		施工记录	73	符合要求						
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	51	符合要求						
9		工程质量事故调查处理资料	/	/				/	/	/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求						
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合要求						
4		隐蔽工程验收表	2	符合要求						
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	4	符合要求						
6		施工记录	2	符合要求						
7		分项、分部工程质量验收记录	22	符合要求						
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	通 风 与 空 调 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	符合要求						
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	符合要求						
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求						
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求						
6		通风、空调系统调试记录	9	符合要求						
7		施工记录	12	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求						
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/



GD-E1-92

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求			
3		设备调试记录	2	符合要求			
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	5	符合要求			
6		施工记录	2	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			
8	智 能 建 筑	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
			/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求			
3		隐蔽工程验收表	2	符合要求			
4		施工记录	2	符合要求			
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	/	/	/
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/	/	/	/
8	建 筑 节 能	系统检测报告	/	/	/	/	/
9		分项、分部工程质量验收记录	7				
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4	建 筑 节 能	施工记录	/	/	/	/	/
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	/	/	/
6		设备系统节能检测报告	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/



GD-E1-92/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4		施工记录	/	/	/	/	/
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/

结论:



梁宇明



施工单位项目负责人
(签名并盖执业章):



(签名并盖执业章):



2022年1月1日



GD-E1-92/2

(三) 成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

(牵头人) 中筑天佑科技有限公司,

(成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于 2021 年 6 月 18 日所递交的成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计费: 参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格【2002】10 号) 规定收费标准的 76%, 工程建设费报价费率为: 95.9%

工 期: 25 日历天

质量要求: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收合格标准

项目负责人: 梁宇明

注册编号: 一级建造师注册证书(粤 144171849268)

设计负责人: 徐建兵

职称证号: (2013) 11053

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市成华区万年路4号新2号成都新蓉华文旅发展投资有限公司与我方签订《成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包合同》, 并根据合同签订条款向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

2021 年 6 月 29 日



成华区新蓉华公司
一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

成华区新蓉华公司
一环路景观照明提升工程项目
设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求）。

三、质量标准

设计要求的标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1. 设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

1.1 暂定收费基价:按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元(计费额)

计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元(大写:人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整)

1.2 本项目设计的调整系数分别为:专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 1.0,附加调整系数 1.0,最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例:设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下:暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1-设计费中标下浮比例)-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式,本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元(大写:人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整)

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价:最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为:建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= $52757100 \times 95.9\% = 50594059$ 元(大写:人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整)。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后,由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审,形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

订合同价》，承包人应无条件接受区评审中心的概算评审结果。

2.2.1 《建安工程费修订合同价》修正原则如下：

a、修正综合单价（包含分部分项综合单价和单价措施项目综合单价）=《经评审财评预算价》综合单价×建安工程费中标费率 95.9 %；

b、除安全文明施工费以外的总价措施费=《经评审财评预算价》中相应措施费×建安工程费中标费率 95.9 %；

c、安全文明施工费、规费、暂列金额、专业工程暂估价不修正，暂按《经评审财评预算价》中给定金额计取；

d、税金按照新的基价重新计算，税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

3.3 建安工程费结算：

a、分部分项综合单价和单价措施项目综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。工程量按实结算。

b、安全文明施工费结算费用按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建发〔2017〕5号、建委〔2017〕715号文）以及与市场相适应的政策性文件等执行。

c、总价措施费（安全文明施工费除外）以实际发生情况根据《建安工程费修订合同价》总价措施项目价格根据相关规定费率计取按实结算。

d、规费结算时按承包人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定计算。

e、税金执行川建造价发〔2016〕349号文、〔2016〕481号文、〔2018〕392号文、〔2018〕405号文、川建造价发〔2019〕181号相关规定，结算时税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

f、材料费的调差：可调材料以施工期间成都市《工程造价信息》发布的材料价格按加权平均法计算的材料总价×建安工程费中标率 95.9 % - 《建安工程费修订合同价》中对应的材料总价×建安工程费中标费率 95.9 %后计算材料费调差金额。认质认价材料不下浮。

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % -《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % 计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

3. 合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557 元（大写：人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 强制性规范和技术标准;
- (7) 承包人建议 (实施方案及其附件);
- (8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

(一) 承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时,按有利于发包人一方的标准执行。

(二) 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发 包 人: (签章)

成都新蓉华文旅发展投资有限公司
法定代表人 (签字或盖章)
或委托代理人:



开户银行: 成都银行成华支行

账 号: 06012012100235000018

邮政编码: 610000

电 话: 028-67194285

日 期: 2021 年 7 月 1 日

承 包 人: (牵头人) (签章)

中筑天佑科技有限公司
法定代表人 (签字或盖章)
或委托代理人:

中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号: 44050166723900000865

邮政编码: 528200

电 话: 0575-81857555

日 期: 2021 年 7 月 7 日

承 包 人: (成员) (签章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章)
或委托代理人:

开户银行: 建行成都第二支行

账 号: 51001426208050393848

邮政编码: 610000

电 话:

日 期: 2021 年 7 月 7 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

建设单位: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称		成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目		工程地址	一环路府青立交至水碾河段	
	建筑面积		/ m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电梯		/ 台		总 高	/	
	开工日期				自动扶梯	/ 台	
	建设单位		成都新蓉华文旅发展投资有限公司		竣工验收日期		
	勘察单位		/		监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		中筑天佑科技有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		阮青				
	监理单位		张贵		总监		
			周代波		项目总代		
			黄学义		专业监理工程师		
			任波		专业监理工程师		
			孙松涛		专业监理工程师		
			赵忠杨		专业监理工程师		
			郑文彬		专业监理工程师		
			谢莲忠		专业监理工程师		
	施工单位		梁宇明		项目经理		
			林样军		技术负责人		
			李庆军		施工员		
			陈永华		资料员		
			陈坚青		材料员		
			陈惠琼		质量员		
			杜志泳		安全员		

验收组组成情况	设计单位	徐建兵	设计项目负责人	
		陈志强	结构专业负责人	
		邓洪	电气专业设计人员	
		彭毫	造价专业负责人	
		石滢莹	景观专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>2. 设计文件及合同约定的全部工程内容。</p>
竣工验收组织形式和程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审查建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及相关资料齐全有效，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和2. 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年1月25日</p>	<p>122</p>
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2022年1月25日</p>	<p>同发验收</p>
<p>注册建造师 (项目经理) 张宇明</p> <p>企业技术负责人: 2022年1月25日</p>	<p>施工单位: (公章)</p>
<p>总监理工程师: 2022年1月25日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(四) 潭洲水道夜游配套项目（新城段）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0214

工程名称	潭洲水道夜游配套项目（新城段）		
招标（建设）单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。 本项目招标控制价为¥57,499,481.25 元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	梁宇明	证书号	粤 144171849268
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	按照招标人所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。具体详见本项目的工程量清单及图纸。		
中标价	51301037.24 元		
质量目标及承诺	必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准，具体按招标文件要求。		
工期目标及承诺	中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		佛山中德工业服务区管理委员会 顺德片区建设局（盖章）	

2020 年 12 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子6座塔楼、东滨花园10座塔楼、东御花园5座塔楼、东旭花园5座塔楼、东嘉花园4座塔楼、依云水岸二期5座塔楼、依云水岸三期5座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月22日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起120日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于2021年1月31日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1) 质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2) 光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3) 安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分（¥1301037.24元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分（¥1315056.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

第三者责任险、维护期财产险等险种保险费、配合整体联动费、灯具及设备编码费、相关税金、实施合同包含的所有风险责任及合同实施过程中不可预见等全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:佛山中德工业服务区管(公章)

管理委员会顺德片区建设局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:11440606MB2D09465D

地 址:佛山市顺德区乐从镇

邮政编码:528000

经办人: 李秋荣

电 话: 0757-29878058

传 真: 0757-29878058

承包人:中筑天佑科技(公章)

有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:914406000585178540

地 址:佛山市禅城区魁奇二路2
号4号楼八层806室

邮政编码:528000

法定代表人:陈如兵

项目负责人:梁宇明

电 话: 0757-81857555

传 真: 0757-81857550

电子信箱: _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

校对入：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电 话：0757-29878058

传 真：0757-29878058

电子信箱： /

潭洲水道夜游配套项目（新城段）

建设工程竣工验收报告

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

建设单位（公章）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区
建设局

代建单位（公章）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

竣工验收日期：2021年04月19日

发出日期：2021年04月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潭洲水道夜游配套项目（新城段）	工程地点	佛山市顺德区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	滨江景观带，华阳特大桥东、西两侧，50栋楼宇	工程造价（万元）	5130.103724
结构类型	照明工程	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年04月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
代建单位	佛山市顺德区顺博建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市文业照明实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
			广东成信建设质量检测有限公司
其他主要参建单位			广东省建筑材料研究院有限公司
			湖南新中天防雷检测中心有限公司佛山分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年01月30日		合格
	2021年01月30日		合格
	2021年04月17日		合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同内的该有施工内容, 并通过竣工验收合格。		
工程质量情况	符合设计要求, 满足国家及行业标准。		
工程未达到使用功能部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	施工单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 梁宇明 2021年4月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年4月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月19日
	代建单位	建设单位	
	 (公章) 项目负责人: 杨m博 2021年4月19日	 (公章) 项目负责人: 张华英 2021年4月19日	



潭洲水道夜游配套项目（新城段）竣工验收 会议签到表

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

主持单位：		主持人：		
会议地址：		会议时间：		
会议主题：潭洲水道夜游配套项目（新城段）工程竣工验收				
序号	姓名	工作单位	职务（称）	联系电话
1	李社堃	顺德片建设局		
2	李乾坤	顺德片建设局	高工	1331227885
3	李乾坤	顺德片建设局	高工	28784226
4	李乾坤	广东轻工职业技术学院	高工	18102415799
5	李乾坤	深圳三邑石	设计	13691611215
6	李乾坤	中筑天佑科技有限公司		13724920096
7	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	副总	18602813771
8	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	总监	1892914211
9	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	技术负责人	18929914217
10	李乾坤	广东德正		15200530386
11	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	项目经理	13802947253
12	周亮	深圳三邑石	设计	18617160236
13				
14				
15				
16				
17				

(五) 重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司：

我单位拟建的重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段于2020年6月22日开标，经评标委员会评定并公示无异议后，确定你单位为中标人，中标金额为：设计费用包干价61.2万元，建安工程费中标下浮比例为6.8%。
中标工程范围：包括但不限于本工程的设计、施工、设备采购及综合调试、竣工验收，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作（详见招标文件），
工程规模：对夜市开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸等载体进行灯饰的新建、改造提升， 中标工期100日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。EPC 总承包项目负责人由刘万军担任，EPC 总承包设计负责人由林祥军担任，施工项目理由刑爱新担任。

你单位收到中标通知书后，在5个工作日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆山水城文化旅游发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：符建（签字或盖章）

联系人：吴安峰

联系电话：13752853729

签发日期：2020年6月30日



重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开 灯仪式工程（四标段）

建设工程合同

发包人：重庆山水城文化旅游发展有限公司



承包人：中筑天佑科技有限公司



二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆山水城文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程 四 标段设计、采购和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程 四 标段。

2.工程地点：重庆市渝中区、江北区、南岸区沿长江、嘉陵江滨江带。

3.工程立项批准文号：企业投资项目备案（项目代码：2019-500000-90-01-099100）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：对开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸进行灯饰的新建、改造提升。

6.工程承包范围：

本标段实施范围为：开灯仪式范围内江北区楼宇（公园），含聚贤岩广场段堤岸。

6.1 项目准备阶段工作内容

本工程的前期资料收集（测绘、摸底），即对本条上述范围内的灯饰

载体现状和权属开展调查等。

6.2 项目初步设计阶段工作内容

对本条上述实施范围，配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。

6.3 项目施工图设计阶段工作内容

根据经发包人审定的初步设计，对本标段施工范围进行施工图设计（含清单预算编制），并报发包人审批。

6.4 项目施工阶段工作内容

对本条上述实施范围内各载体灯饰新建、改造升级的施工（不含配电箱及配电箱以上部分、不含强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统）。

6.5 材料设备采购工作内容

本条上述实施范围内涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付发包人使用。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月5日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年9月25日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：82天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合以下标准:

1.施工图设计(含清单预算编制)质量必须达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求,并通过有关部门或专业机构的审查。

2.工程所有设备、材料采购(招标人供应部分除外)质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。质保期为5年,从本工程竣工验收合格之日起计算。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

暂定人民币(大写)伍仟肆佰柒拾陆万贰仟元。(¥54762000元)。

1.1 设计费:人民币(大写)陆拾壹万贰仟元。(¥612000元)。

注:夜市开灯仪式项目的前期资料收集(测绘、摸底)费用,即对总体范围内的灯饰载体现状和权属开展调查等费用包含在设计费用之中,不单列计价。

1.2 建安费:本工程采取限额设计,结算限额为人民币(大写):伍仟肆佰壹拾伍万元(¥54150000元),结算下浮比例为6.8%,下浮范围:税前总造价下浮(其中认质核价部分、安全文明施工费、规费及单独另有约定的项目不下浮)。

2.合同价格形式：经发包人审批同意的固定单价合同。

五、项目经理

EPC 总承包人项目负责人：刘万军。

身份证号码：320828197709292212。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 144171844361；安全 B 证，
粤建安 B(2018)0001716。

EPC 总承包人设计负责人：林祥军。

身份证号码：44022319820912181X。

证书名称及号码：电气高级工程师，粤高证字第 1400101051437
号。

施工项目经理：刑爱新。

身份证号码：320705197201131522。

证书名称及号码：机电一级建造师，粤 142151517447；安全 B 证，
粤建安 B（2019）9002155。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 经发包人审批同意的图纸;
- (7) 经发包人审批同意的工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;
- (9) 招标文件及招标补遗。
- (10) 投标文件 (投标函及其附录除外)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市江北区北滨一路 526 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91500103MA60M7A6XU 组织机构代码： 5851785-4

地 址： 重庆市渝中区民生路 283 号 8-A 地 址： 佛山市南海区桂城

邮政编码： / 邮政编码： 528200

法定代表人： 符建 法定代表人： 陈如兵

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 023-67602768 电 话: 0757-81857555

传 真: / 传 真: 0757-81857555

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行佛山大沥支行

账 号: / 账 号: 44050166723900000865

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆主城区“两江四岸”文旅
项目-夜市开灯仪式工程四标段

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市江北区

建设单位: 重庆山水城文化旅游发展有限
公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年02月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况			
工程名称	重庆主城区“两江四岸”文旅项目-夜市开灯仪式工程四标段		工程地址 重庆市江北区
基本情况	合同造价	54150000 元	工程类别 /
	工程规模	/	
	基础型式	/	最大跨度 /
	结构类型	/	设计使用年限 /
	抗震设防烈度	/	
	实际开工日期	2020年07月05日	竣工日期 2024年02月29日
工程验收范围	<p>合同约定的实施任务包括:开灯仪式范围内江北区楼宇(公园),含聚贤岩广场段堤岸等小区灯饰的新建、改造提升。</p> <p>一、设计任务1、初步设计:对本标段实施花园,配合夜市开灯仪式总体初步设计编制单位开展相关工作。2、施工图设计:根据经发包人审定的初步设计,对本标段施工范围进行施工图设计(含清单预算编制),并报发包人审批。</p> <p>二、施工任务1、施工:对本标段施工范围内各载体进行的灯饰的新建、改造升级的施工(不含配电箱、强电控制系统和灯具主控器及分控器控制系统)。2、材料设备采购:对本标段涉及配电箱以上部分、工涉及的所有材料设备进行采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等工作,直至综合验收合格交付发包人使用。施工合同中约定的各项实施任务已完成,其中:(1)施工图设计(含清单预算编制)质量达到发包人及国家工程设计文件编制深度的要求及相关法律法规和行政主管部门的要求,并通过专业机构的审查。(2)工程所有设备、材料采购(招标人供应部分除外)质量符合设计图纸及有关标准、规范的要求。(3)施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</p>		
遗留事项	<p>1、寰宇天下的天擎调试事宜。</p> <p>2、寰宇天下的天堡、天悦未完成部分安装及调试事宜。</p> <p>上述事宜处理方式详见四标段遗留问题书面承诺书。</p>		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆山水城文化旅游发展有限公司	/	/	徐斌	文旭
参建责任主体单位	勘察单位	/	/	/	/	/
		/				
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	照明工程设计专项甲级	A244057836	陈如兵	林祥军
		同方股份有限公司	照明工程设计专项甲级	A111003065	黄敏刚	殷海滢
	监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	市政公用工程监理(甲级)	E150001440	胡文忠	游定全
		/				
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	城市及道路照明工程专业承包一级	D244083646	陈如兵	邢爱新
		/				
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市计量质量检测研究院/中国赛宝实验室				
	监控量测单位	/				




二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已整改, 符合规范要求






重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024年02月29日
验收程序	<div>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</div> <div>2、建设单位介绍工程概况；</div> <div>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</div> <div>4、审阅有关工程技术资料；</div> <div>5、实地查验工程质量；</div> <div>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</div> <div>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</div> <div>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</div>	
工程竣工验收意见	<div>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</div> <div>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</div> <div>(3) 查验工程实体质量。</div> <div>(4) 对住宅工程、商业工程验收工作进行核查。</div> <div>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</div> <div>验收组组长（签字）：</div>	
备注	<div>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</div> <div>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</div> <div>3. 工程技术档案资料完整；</div> <div>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</div> <div>5. 验收组按照有关规定对住宅工程、商业工程外装质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</div> <div>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</div> <div>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</div> <div>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</div>	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	[Signature]		
		成员（签字）：	[Signatures]		
	勘察单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	[Signatures]		
		成员（签字）：			
	监理单位	项目负责人（签字）：	[Signature]		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	[Signature]		
		成员（签字）：			
有关专家	<div></div>				
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)	
	年月日	年月日	年月日	年月日	
建设单位	项目负责人：[Signature]				
	法定代表人：[Signature]				
<div><p>2024年2月29日</p></div>					



二、拟派项目经理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同金额	竣工时间	获奖情况
1	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	成都新蓉华文旅发展投资有限公司	成都市	5059.4 万元	2022 年 1 月 25 日	/
2	潭州水道夜游配套项目（新城段）	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	佛山市	5130.1 万元	2021 年 4 月 20 日	/
3	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包（第 3 次）	中山市代建项目管理办公室	中山市	15948.89 万元	2021 年 7 月 2 日	中照照明奖照明工程设计奖优秀奖、第十届金手指奖文旅景观照明工程设计奖一等奖、中国照明电器协会景观照明奖工程设计施工一体化一等奖、广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



二〇二〇年六月二十八日

(一) 成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

中 标 通 知 书

(牵头人) 中筑天佑科技有限公司,

(成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于 2021 年 6 月 18 日所递交的成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计费: 参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格【2002】10 号) 规定收费标准的 76%, 工程建设费报价费率为: 95.9%

工 期: 25 日历天

质量要求: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收合格标准

项目负责人: 梁宇明

注册编号: 一级建造师注册证书(粤 144171849268)

设计负责人: 徐建兵

职称证号: (2013) 11053

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市成华区万年路4号新2号成都新蓉华文旅发展投资有限公司与我方签订《成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目设计-施工总承包合同》, 并根据合同签订条款向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

2021 年 6 月 29 日



成华区新蓉华公司
一环路景观照明提升工程项目

设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

成华区新蓉华公司
一环路景观照明提升工程项目
设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：本合同签约工期为 25 日历天（其中设计 5 日历天，施工 20 日历天，设计工期应满足施工进度要求）。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1. 设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

1.1 暂定收费基价:按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元(计费额)计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元(大写:人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整)

1.2 本项目设计的调整系数分别为:专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 1.0,附加调整系数 1.0,最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例:设计人中标取费比例为收费标准的 76 %。

1.4 设计费计算公式如下:暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1-设计费中标下浮比例)-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式,本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元(大写:人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整)

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价:最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为:建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9 %

= $52757100 \times 95.9\% = 50594059$ 元(大写:人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整)。

2.2 建安工程费修订合同价:在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后,由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审,形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

订合同价》，承包人应无条件接受区评审中心的概算评审结果。

2.2.1 《建安工程费修订合同价》修正原则如下：

a、修正综合单价（包含分部分项综合单价和单价措施项目综合单价）=《经评审财评预算价》综合单价×建安工程费中标费率 95.9 %；

b、除安全文明施工费以外的总价措施费=《经评审财评预算价》中相应措施费×建安工程费中标费率 95.9 %；

c、安全文明施工费、规费、暂列金额、专业工程暂估价不修正，暂按《经评审财评预算价》中给定金额计取；

d、税金按照新的基价重新计算，税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

3.3 建安工程费结算：

a、分部分项综合单价和单价措施项目综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。工程量按实结算。

b、安全文明施工费结算费用按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建发〔2017〕5号、建委〔2017〕715号文）以及与市场相适应的政策性文件等执行。

c、总价措施费（安全文明施工费除外）以实际发生情况根据《建安工程费修订合同价》总价措施项目价格根据相关规定费率计取按实结算。

d、规费结算时按承包人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定计算。

e、税金执行川建造价发〔2016〕349号文、〔2016〕481号文、〔2018〕392号文、〔2018〕405号文、川建造价发〔2019〕181号相关规定，结算时税金按国家规定的销项增值税率进行编制。

f、材料费的调差：可调材料以施工期间成都市《工程造价信息》发布的材料价格按加权平均法计算的材料总价×建安工程费中标率 95.9 % - 《建安工程费修订合同价》中对应的材料总价×建安工程费中标费率 95.9 %后计算材料费调差金额。认质认价材料不下浮。

g、人工费调差：结算时根据施工期间四川省建筑工程造价管理总站对于执行 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市人工费调整幅度及计日工人工单价文件，按加权平均法计算人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % - 《建安工程费修订合同价》中对应的人工费总价×建安工程费中标费率 95.9 % 计算人工费调差金额。

h、变更等技术经济资料：结算时工程量按发包人审核合格的变更等技术经济资料计算，综合单价按《建安工程费修订合同价》中的综合单价执行。《建安工程费修订合同价》中没有的项目，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件组价×建安工程费中标费率 95.9 %。认质认价部分不下浮。

2.4 建安工程费结算价最终以政府审计结果为准。

2.5 在合同履行过程中除合同另有规定外建安工程费按《建安工程费修订合同价》执行，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，该《建安工程费修订合同价》修正综合单价均不调整；发包人有权根据实际需求，调整工程施工范围，承包人不得对此有任何异议，合同价款根据承包人实际完成的合格工程量结算，承包人对此无异议，且不得因工程施工范围缩减或增加，向发包人提出任何索赔要求，也不得因此调整《建安工程费修订合同价》的综合单价。

3. 合同总价

3.1 本项目暂定合同总价（设计暂定合同价+施工合同暂定金额）为：51714557 元（大写：人民币伍仟壹佰柒拾壹万肆仟伍佰伍拾柒圆整）。

3.2 承包人最终项目结算价款=最终工程设计费结算价+最终建安工程费结算价。

3.3 项目最终结算价款不得超过 EPC 总承包合同暂定总价，超出部分由承包人自行承担，发包人不予支付（招标文件和合同约定由发包人承担的风险除外）。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的梁宇明负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：徐建兵；

承包人派驻施工项目负责人为：梁宇明；

承包人派驻施工技术负责人：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 强制性规范和技术标准;
- (7) 承包人建议 (实施方案及其附件);
- (8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。本工程质量保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

十二、补充协议

(一) 承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时,按有利于发包人一方的标准执行。

(二) 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发 包 人: (签章)

成都新蓉华文旅发展投资有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

或委托代理人:



开户银行: 成都银行成华支行

账 号: 06012012100235000018

邮政编码: 610000

电 话: 028-67194285

日 期: 2021 年 7 月 1 日



承 包 人: (牵头人) (签章)

中筑天佑科技有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号: 44050166723900000865

邮政编码: 528200

电 话: 0575-81857555

日 期: 2021 年 7 月 7 日

承 包 人: (成员) (签章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

或委托代理人:

开户银行: 建行成都第二支行

账 号: 51001426208050393848

邮政编码: 610000

电 话:

日 期: 2021 年 7 月 7 日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目

建设单位： 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称		成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目		工程地址	一环路府青立交至水碾河段	
	建筑面积		/ m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电梯		/ 台		总 高	/	
	开工日期				自动扶梯	/ 台	
	建设单位		成都新蓉华文旅发展投资有限公司		竣工验收日期		
	勘察单位		/		监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		中筑天佑科技有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		阮青				
	监理单位		张贵		总监		
			周代波		项目总代		
			黄学义		专业监理工程师		
			任波		专业监理工程师		
			孙松涛		专业监理工程师		
			赵忠杨		专业监理工程师		
			郑文彬		专业监理工程师		
			谢莲忠		专业监理工程师		
	施工单位		梁宇明		项目经理		
			林样军		技术负责人		
			李庆军		施工员		
			陈永华		资料员		
			陈坚青		材料员		
			陈惠琼		质量员		
			杜志泳		安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	徐建兵	设计项目负责人	
		陈志强	结构专业负责人	
		邓洪	电气专业设计人员	
		彭毫	造价专业负责人	
		石滢莹	景观专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>2. 设计文件及合同约定的全部工程内容。</p>
竣工验收组织形式和程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审查建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料齐全有效，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和2. 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年1月25日</p>	<p>122</p>
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2022年1月25日</p>	<p>同发验收</p>
<p>注册建造师 (项目经理) 张宇明</p> <p>企业技术负责人: 2022年1月25日</p>	<p>施工单位: (公章)</p>
<p>总监理工程师: 2022年1月25日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、潭州水道夜游配套项目（新城段）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0214

工程名称	潭州水道夜游配套项目（新城段）		
招标（建设）单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	<p>为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭州水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭州水道沿线载体进行夜间景观提升。</p> <p>本项目招标控制价为¥57,499,481.25 元。</p>		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	梁宇明	证书号	粤 144171849268
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	按照招标人所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。具体详见本项目的工程量清单及图纸。		
中标价	51301037.24 元		
质量目标及承诺	必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准，具体按招标文件要求。		
工期目标及承诺	中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			

2020 年 12 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

工程地点：佛山市顺德区

发 包 人：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承 包 人：中筑天佑科技有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局

项目管理单位（全称）：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭洲水道夜游配套项目（新城段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：为精心打造夜游首发线路，促进佛山夜间经济发展及夜间游船工程，计划对潭洲水道夜游配套项目（新城段）实施范围内的滨江景观带、龙舟广场建筑及附近构筑物、中欧中心、华阳特大桥、佛山院子 6 座塔楼、东滨花园 10 座塔楼、东御花园 5 座塔楼、东旭花园 5 座塔楼、东嘉花园 4 座塔楼、依云水岸二期 5 座塔楼、依云水岸三期 5 座塔楼等潭洲水道沿线载体进行夜间景观提升。

5. 工程承包范围：按照潭洲水道夜游配套项目（新城段）甲方所提供的图纸、预算清单、设计说明、设施设备要求、技术要求及相关规范要求深化设计、材料采购、安装、调试、维护保养。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：中标人须在中标通知书发出之日起 120 日历天内完成项目整体验收合格，其中中标人须于 2021 年 1 月 31 日前保障完成除居民住宅区域（已入住）外其他区域的安装调试，具备亮灯条件，具体工期要求以招标人实际通知为准。

三、质量标准

1) 质量要求：必须符合招标文件的要求、国家和行业的相关标准、方案设计标准。承包人选用的设备、软件、硬件及配件必须考虑本项目整体系统的兼容、端口的匹配开放。承包人选用的软件必须是正版授权软件。

2) 光衰度检测：维护期间发包人或其委托的运营单位有权委托第三方检测单位对灯具光衰度进行检测。若光衰度标准检测符合“亮化灯具检测要求”，聘请第三方检测单位检测费用由发包人或其委托的运营单位支付，若不符合，则聘请第三方检测单位、维修，更换灯具费用由承包人支付。

3) 安装期间发包人保留不定期抽测产品的权利，若抽测发现产品不合格，发包人要求承包人全部更换灯具，并承担相应的检测费用。

4) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾万壹仟零叁拾柒元贰角肆分（¥1301037.24元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟零伍拾陆元陆角捌分（¥1315056.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包括：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、维护运营费、灯光动画创作及播放费、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险及水上、水下作业保险）、建筑工程一切险、

第三者责任险、维护期财产险等险种保险费、配合整体联动费、灯具及设备编码费、相关税金、实施合同包含的所有风险责任及合同实施过程中不可预见等全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:佛山中德工业服务区管(公章)

管理委员会顺德片区建设局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:11440606MB2D09465D

地 址:佛山市顺德区乐从镇

邮政编码:528000

经办人: 李秋荣

电 话: 0757-29878058

传 真: 0757-29878058

承包人:中筑天佑科技(公章)

有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:914406000585178540

地 址:佛山市禅城区魁奇二路2

号4号楼八层806室

邮政编码:528000

法定代表人:陈如兵

项目负责人:梁宇明

电 话: 0757-81857555

传 真: 0757-81857550

电子信箱: _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号：44050166723900000865

项目管理单位：佛山市顺德区顺博建设管理有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



经办人：

校对入：

组织机构代码：91440606MA4WRQ95XR

地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号中欧中心 D 栋首层 110

电 话：0757-29878058

传 真：0757-29878058

电子信箱：/

潭洲水道夜游配套项目（新城段）

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潭洲水道夜游配套项目（新城段）

建设单位（公章）： 佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区
建设局

代建单位（公章）： 佛山市顺德区顺博建设管理有限公司

竣工验收日期： 2021年04月19日

发出日期： 2021年04月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潭洲水道夜游配套项目（新城段）	工程地点	佛山市顺德区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	滨江景观带，华阳特大桥东、西两侧，50栋楼宇	工程造价（万元）	5130.103724
结构类型	照明工程	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年04月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
代建单位	佛山市顺德区顺博建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市文业照明实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司
其他主要参建单位			广东成信建设质量检测有限公司
			广东省建筑材料研究院有限公司
			湖南新中天防雷检测中心有限公司佛山分公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年01月30日		合格
	2021年01月30日		合格
	2021年04月17日		合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同内的该有施工内容, 并通过竣工验收合格。		
工程质量情况	符合设计要求, 满足国家及行业标准。		
工程未达到使用功能部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	施工单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 梁宇明 2021年4月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年4月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月19日
	代建单位	建设单位	
	 (公章) 项目负责人: 杨m博 2021年4月19日	 (公章) 项目负责人: 张华英 2021年4月19日	



潭洲水道夜游配套项目（新城段）竣工验收 会议签到表

工程名称：潭洲水道夜游配套项目（新城段）

主持单位：		主持人：		
会议地址：		会议时间：		
会议主题：潭洲水道夜游配套项目（新城段）工程竣工验收				
序号	姓名	工作单位	职务（称）	联系电话
1	李社堃	顺德片建设局		
2	李乾坤	顺德片建设局	高工	1331227885
3	李乾坤	顺德片建设局	高工	28784226
4	李乾坤	广东工业设计院有限公司	高工	18102415799
5	李乾坤	深圳三色石	设计	13691611215
6	李乾坤	中筑天佑科技有限公司		13724920096
7	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	副总	18602813771
8	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	总监	1892914211
9	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	技术负责人	18929914217
10	李乾坤	广东德正		15200530386
11	李乾坤	中筑天佑科技有限公司	项目经理	13802947253
12	周亮	深圳三色石	设计	18617160236
13				
14				
15				
16				
17				

(三) 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包 (第 3 次)

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)
中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司,联合单位:【中佳勘察设计有限公司】:

中山市代建项目管理办公室的中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次), 招标申请号 2019918151。 我单位委托深圳市合创建设工程顾问有限公司招标, 经2019年08月30日 评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室		
建设地点	中山市兴中道和博爱路						
建设规模	2.7 (千米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。项目范围主要包括但不限于兴中道(含博爱医院)51栋建筑,约2.7公里道路两侧景观;博爱路2个城市出入口(广澳高速出口处和105国道立交)、3个节点(博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖)、6个城市隧道口的照明亮化工程。通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联,形成线形空间,完善兴中道、博爱路沿线功能照明及景观照明的夜景观功能,提升市民及游客夜间休闲活动能力,全面提升兴中道、博爱路沿线景观品质,完善主城区功能体系。建设主要内容包括:照明工程、园林景观工程等。(具体详见发包人要求) 本项目总投资约23627.36万元,其中:建安费用为19034.85万元,其他费用为2842.34万元,预备费用为1750.17万元。招标控制价(上限价)为16198.24万元,其中勘察费上限为121.82万元,设计费上限价为498.19万元,脚本及片源制作费用上限价为:160万元,建筑安装工程费上限价为15418.23万元。						
承包形式	勘察费、设计费、建安费按固定费率报价结合最终批复概算作为上限价的结算方式。						
工程内容	建设主要内容包括:照明工程、园林景观工程等。(具体详见发包人要求)						
中 标 价	¥159,488,988.88元						
完工时间	120个日历天			质量标准	合格		
备 注							

本通知书一式捌份: 建设单位1份,建设单位主管部门1份,市财政局1份,中标单位2份,市招标办1份,公共资源交易中心1份,招标代理1份,



建设单位: 中山市代建项目管理办公室 (公章)

招标代理: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)

2019年09月14日

合同编号: SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升
工程 EPC 总承包合同

合同编号: SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包合同

第一部分 总则

甲方（全称）：中山市代建项目管理办公室

地址：中山市东区松苑路 2 号

法定代表人：朱艾路

乙方 1（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

乙方 2（全称）：中佳勘察设计有限公司

地址：河北省石家庄市裕华区体育南大街 363 号世纪华茂 B 座 19 层

法定代表人：张拥军

乙方 1、乙方 2 以下合称“乙方”。

1、中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包已由中山市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以中发改审批[2019]53 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中山市代建项目管理办公室（以下简称“甲方”），建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100% 。

2、鉴于甲方通过公开招标方式选择联合体（以下简称“乙方”）作为本项目的中标人，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的勘察设计、采购、施工、维护管养权。

3、为实施本项目，以及明确后续的维护管养相关事项，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

(二) 建设地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

(三) 工程概况：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程和高压扩容及迁改等。

(四) 合同工期

(1) 勘察设计施工工期：120 个日历天。

(2) 合同签订后，按甲方发出的任务通知书，根据任务通知书里规定的内容及工期完成初步设计及施工图设计等成果给甲方审核并送审。

(3) 建安工程必须在 2020 年 1 月 15 日之前完工并投入使用。

(4) 维护管养期：36 个月（具体时间以中山市城市管理和综合执法局通知起算）。

(五) 合同范围：

(1) 勘察：包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、

6个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量（包括不限于地形测量、地下管线测量、构筑物测量、规划放线、竣工测量等）和岩土钻探，并出具现场勘察技术报告和图纸等）；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

①现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

②过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

③竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

④钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

（2）设计：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包括但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

（3）施工（含采购）：

①. 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②. 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(4) 维护管养：本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

(3) 落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最

低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

二、承包内容

(一) 勘察部分：

包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入口（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

(1) 现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

(2) 过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

(3) 竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

(4) 钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

(二) 设计部分：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包含但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据

确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

(三) 施工部分 (含采购):

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工 (包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等), 包括但不限于施工图所涉及的范围。

②协助相关报批、报建: 派出专人协助项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目, 及时做好竣工验收准备工作。验收通过后, 向发包人提交验收报告, 协助办理竣工备案等。

(四) 维护管养:

(1) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局, 移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

① 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

② 建立健全安全生产和质量管理制度, 规范管理。

③ 落实巡查制度, 对承包范围的设施每天进行巡查, 及时发现和处理存在的问题, 保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

④ 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

⑤ 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

⑥ 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换, 和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

⑦ 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

⑧ 负责设施防盗的巡查和修复。

⑨ 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

⑩ 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

⑪ 配合做好排查违规接电行为的工作。

⑫ 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

⑬ 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

⑭ 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

⑮ 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

(2) 乙方从合同签定后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(3) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

三、质量要求

(一) 勘察质量标准：符合国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准。

(二) 设计质量标准：符合国家相关设计质量合格标准规定及设计任务书的要求。

(三) 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；满足甲方对工程质量的要求，确保考核达标，投资可控。

(四) 执行《中山市中心城区市政设施养护质量标准》，依据《中山市中心城区市政设施养护履约检查扣罚和评分标准》进行质量检查和验收，设施完好率不低于 97%、亮灯率不低于 97%，年度质量评定达到合格以上。并符合《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）和《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）

和有关技术规范的规定。

四、安全文明

符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

五、分包

允许分包,分包内容要求:

(一) 项目的主体部分不允许分包, 部分非主体、非关键性工作经监理人审核、经甲方同意, 可分包给有相应资质的企业, 分包工程及其承包企业须向甲方及监理人备案。接受分包的人应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包。

(二) 乙方不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解分别向他人转让。

(三) 乙方应当就分包项目向甲方负责, 接受分包的人就分包项目承担连带责任。

(四) 甲方对乙方分包工程的同意或批准并不免除乙方合同规定的任何责任和义务。

(五) 如果出现违法分包转包的情况(合同另有规定除外), 监理人有权拒绝验收和计量, 甲方有权拒绝支付, 并处违约金 500 万元, 同时解除合同, 并没收履约保证金。

六、合同价款

(一) 合同价格为人民币(大写): 暂定壹亿伍仟玖佰肆拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元捌角捌分(¥159,488,988.88 元), 其中构成具体如下:

1、勘察费用暂定 壹佰贰拾壹万捌仟贰佰元整(¥1,218,200.00 元);

2、设计费用暂定 肆佰玖拾捌万壹仟玖佰元整(¥4,981,900.00 元) (设计费中标费率: 2.62%);

3、脚本及片源制作费用暂定 壹佰陆拾万元整(¥1,600,000.00 元);

4、建筑安装工程费(含维护管养费用) 暂定 壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌

佰捌拾捌元捌角捌分(¥151,688,888.88元)(建筑安装工程中标费率:88.54%)。

(二) 履约担保

履约担保的金额为中标价的10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88元）。履约担保的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的70%，剩余30%直至维护管养期结束返退。

(三) 合同价格包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1、勘察

包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等。

2、设计

(1) 包括方案设计、初步设计、施工图设计以及其它配合服务等工作。

(2) 乙方认为需要收取的其他费用（包括乙方根据甲方或其他部门的意见对设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

(3) 完成本项目设计等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

(4) 乙方所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，甲方不再另行支付。

(5) 由乙方支付的所有税费和规费，都应包括在乙方提交的投标文件报价之内，中标后，甲方不另行支付。本项目设计期间的相关评审会务费用由乙方负责。

(6) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成

2)。 的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，乙方承担全部损失费用。

3、施工

肆 (1) 施工前应注意调查本工程范围内的施工安全，采取必要的保护措施，保证安全施工。施工过程中，施工单位必须设计安全措施指示牌、反光指示版等。

性 (2) 因施工需要道路封闭，设置相关标志、夜警示灯及专人指挥交通等发生的费用，乙方在措施项目费中考虑填报报价，结算时不作任何调整。需要办理道路封闭、开挖、爆破、停水、停电等申请审批手续的，由乙方负责向相关主管部门办理相关手续并承担所产生的费，乙方在投标报价中充分考虑相关因素并填报报价，结算时不作任何调整和补偿。

钻 (3) 乙方必须考虑保护本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等所有费用全部由乙方承担，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

对 (4) 临时用水、用电、试验费、检验检测费（含质量监督部门规定的与本工程相关检验检测项目等一切检验检测费，材料检验试验费除外）、水电接驳、临时道路等一切相关的费用，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

1份 (5) 为保证施工期间的交通运输需要的临时道路修建、养护、拆除及其清运、临时供水供电设施、为满足工程施工及验收要求的各种试验费及检测费、临时工程设施的搭建及拆除、施工场地平整、防台风措施、施工现场地面清理等费用均由乙方承担，乙方在报价时综合考虑。

支 (6) 由于天气因素引起的为保证项目内容完成引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用），中标后不调整。

之 (7) 本工程所用材料设备乙方必须按双方确定的技术标准和要求进行采购。

责。 (8) 乙方在施工过程中，应确保该工程保质、保量如期竣工。乙方应对本工程的安全施工负全部责任，并须做好安全防护工作。

(9) 如果由于甲方的原因造成工期延期的,乙方不得进行经济的索赔,但甲方顺延工期。

(10) 工程建设过程中,乙方对外的交涉与纠纷,以及所造成的损失,除招标书中有明确规定者外,均由乙方自行解决。如确需甲方进行协调时,协调解决问题所发生的一切费用仍由乙方承担。

(11) 乙方自行考虑由于自然灾害、恶劣气候条件等对环境造成的影响,并做好充分的应对措施。如因自然灾害、恶劣气候等不可抗力因素导致的实际损失,甲方不予支付任何补偿费用。

(12) 由于政策调整导致项目终止,甲方将按照乙方实际已完成的部分支付费用,乙方不能要求甲方按照项目终止造成的实际损失为由予以赔偿。

4、维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

(3) 落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和
完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最
低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

七、设计要求

投标人在接收可行性研究报告后，在认真、准确、完整理解可行性研究报告
基础上，认真评估本项目各种风险，再进行投标，如认为甲方提供的可行性研究
报告根本无法实现甲方的合同目的的，或存在可实施的重大风险的，有权选择不
投标，一旦获得中标资格后，即认为对可行性研究报告不持异议，完全响应招标
人的招标文件内容。

乙方获得中标资格后，须完全响应甲方的招标文件内容，不得以甲方提供的
可行性研究报告存在错误或存在瑕疵或存在遗漏内容等为由，将不能依约按时履
行本项目全部义务或部分义务的原因归责于甲方，更不得以此为由拒绝承担违约
责任，但在不影响本项目功能使用前提下，可进行深化、调整，经甲方同意后实
施。项目实行限额设计。

(一) 完成全套设计图纸，经甲方确认并通过审图机构评审后，按相关规定
提供完整的设计成果 25 套及 2 套 CAD 格式电子光盘，不包含审图、报建、总包、
竣工图纸；

(二) 完成施工图预算，通过有关部门评审审批，并最终确定施工图预算价
格。施工图预算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

(三) 乙方必须提供设计成果和底图(含电子版图)。甲方需加晒图纸时,可以委托乙方加晒,乙方可收取工本费并须配合盖章。

(四) 乙方必须将设计及有关资料(设计图、文书、计算书等)制作成光碟交甲方,版权归甲方所有。

(五) 负责向甲方、造价单位等相关单位进行设计交底、须按业主要求提供相关资料,并配合相关工作。

八、支付方式

(一) 勘察费用:

勘察费用按实际勘察工程量计算,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)——《工程勘察收费标准》及相关收费标准并下浮20%计算,勘察费在完成报告后按实际完成工程量计算,按进度款支付70%,竣工验收后结算经市财政局审定后支付余款。当结算价大于勘察费上限价时以勘察费上限价作为结算价。

(二) 设计费用:

1、设计单位完成各分项分部设计后支付该分项分部的设计费30%,工程完成后提交竣工报告支付至该分项分部的设计费60%,工程竣工验收后付至70%,余下的30%结算款,其余30%在维护管养期分别按每年10%进行支付,具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行。最高不得超过最终批复概算相应费用。

2、设计费上限价为:498.19万元,设计费费率= $498.19/19034.85=2.62\%$ 。

3、结算时设计费率=(经评审概算报告中设计费*80%)/经评审概算报告中建安费。设计费结算价=经审定的概算报告中的建安费*结算设计费率。当审定的概算价中的建安费大于建设项目建安费的设计上限时,以建安费的设计上限作为设计费的计算基准价。本项目如发生建安费以外的电力工程(高压迁改部分)的设计,设计费以审定的该部分概算价为设计费的计算依据,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)——《工程设计收费标准》,并下浮20%计

算。

（三）脚本及片源制作费用

经市财政局审定后一次付清。

（四）建筑安装工程费：

1、中介预算依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）；材料价格根据中山市 2019 年 6 月份建筑材料综合价计列，不足部分参考周边地区信息价或通过询价计列。

2、工程进度款的支付：（1）建设中工程款按当月完成工程价款的 70% 支付；（2）工程竣工验收后最高付至合同价的 70%；（3）工程竣工验收后剩余 27% 结算款在管养期间按考核年度支付（分三年，每年 9% 支付），具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行；（4）剩余 3% 作为保证金，待保修期满后一个月 内支付（无息）。

3、建筑安装工程费结算：建筑安装工程费结算价=经财局审核通过的中介预算×（1-建安工程中标下浮率）+施工过程中调整或变更的建筑安装工程价款×（1-建安工程中标下浮率），最终结算以财局审核结果为准。最终建筑安装工程费不得超过批复概算的建筑安装工程费，当最终建筑安装工程费超过批复概算的建筑安装工程费，按批复概算的建筑安装工程费结算。当材料价格发生变化时，按中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12 号文件调整。施工过程中调整或变更参照以下办法执行：

1）合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

2）合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3）合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由乙

方提出适当的变更价格，按招标文件的规定作出预算经市财政局审核后结算；结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的10%，工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因，甲方有权调整招标范围和内容。

4) 乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的管理。

九、工程建设内容（包括但不限于以下内容，具体以施工图设计为准）

照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

十、编制依据及主要规范标准

1、提供的有关本工程资料：

中山市兴中道提升（一期）工程可行性研究报告。

2、勘察单位现场踏勘详细了解项目现场总体规划和建设状况。

3、国家现行工程建设标准、有关勘察、设计规范和工程所在地有关要求。

十一、项目规划建设目标

本项目建设以打造夜景亮点为目标，重点展示中山兴中道、博爱路周边景观及建筑夜景，包含兴中道周边建筑和景观带、博爱路景观及节点等。以兴中道为主轴，以兴中道两侧建筑为延展，结合博爱路的夜景节点打造重点突出、层次丰富的城市夜景景观。

十二、技术要求

（一）勘察工作要求：

1、测量要求：①地形测量以平方公里为单位计算，地形图比例尺为1:500，达到设计精度要求，测量场地自然标高。②管线测量须提供施工区域现有管线分布平面图，查明现有管线中电力管道、公用信息管线、军用光缆、燃气管道、给排水管道、雨水管道、污水管道以及照明管道等市政管网的详细分布情况；③征地

结
容
月不
监
广容
景观
道为
次丰

- 拆迁测量，按征地拆迁需要测出界线或建筑物等、整理相关成果资料；
- 2、配合办理规划选址、要点申请，以及设计、管线补偿核对、征地拆迁等阶段的咨询服务。
- 3、按甲方要求提供制作控制点。
- 4、测量坐标系统和高程：中山市统一坐标系统，国家 85 高程。
- 5、勘察周期见勘察设计成果资料表。

(二) 设计技术要求：

设计思路清晰明确，坚持以人为本，富有创意，通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。

设计方案一要结合中山城市元素、产业特色，体现本土文化；二要考虑可利用建筑及道路现状照明系统，使其融入设计方案中，节约投资；三要优先考虑先进且节能环保的电气产品；四要考虑在人流密集设置用于宣传和公共信息发布的照明系统；五要科学设计照明方案，考虑建筑立面、交通组织、群众需求等要素，注重光影协调，规范景观照明手法和亮度标准，突出重要节点和关键位置，做到功能性、观赏性协调统一；六要科学、合理制定日常模式、节假日模式、春节模式等照明方案。

工作进度及成果提交数量如下表

勘察设计单位须提交成果资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察、测量成果及电子版	8/1	建筑、地形测量、管线测量、钻探、详细勘察报告等	合同签订后 15 日历天内提交测量成果，30 个日历天内提交岩土钻探成果
2	初步设计	15	初步设计文件送审稿	合同签订后 40 个日历天内
3	初步设计回复及修订稿	6/1	初步设计文件修订	初步设计评审后 5 个日历

500,
线分
、给
征地

			稿及回复意见	天内
4	施工图（供规划报建、施工图审查）及电子版	12/1	施工图送审稿和规划报建图	初步设计评审后 20 个日历天内
5	正式施工图纸及电子版	25/1	施工图修订稿	出具施工图审查意见后 5 个日历天内
6	高压设计	25/1	高压设计施工图	完成用电负荷摸排和确定景观照明设计方案后 30 个日历天内（不含供电部门审查时间）
7	片源、脚本	1	根据设计方案效果，制作用于控制照明系统的脚本程序。	施工图完成后 15 个日历天

（二）施工要求

乙方需严格按施工图设计及招标要求对工程进行全过程质量、进度、造价管理并完成施工，严格控制设计变更事项发生，如因乙方原因造成的设计变更引起的增加投资，超出部分将由乙方自行承担。所有施工图必须经甲方及审图机构确认后，方可施工。按施工图纸所包含的全部内容实施，达到相关验收规范要求。

1、根据甲方要求，科学编制施工进度计划和施工组织方案等文件；

2、按照投标文件人员架构承诺组建施工项目部，拟投入本项目的施工项目负责人需在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其它工程项目的管理工作；

3、在发包人组织的不定期检查中，承包人若违反有关规定的，在发包人提出整改要求后，若承包人没有及时改进或没有实质性响应的，发包人有权单方解除施工合同，同时提交给中山市建设局作不诚信单位予以备案，并取消该单位参加发包人组织的建设项目一年的投标资格；

4、施工任务应由中标人独立完成（部份非主体、非关键性工作的工程或须分包的工程除外），否则按违约处理，招标人依法追究其违约责任。

（三）维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

（3）落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内,处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的,应将系统故障将至最低,并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

十三、竣工验收:

1、乙方应完成设计、施工及验收规范、合同、招标文件规定范围的所有工作，在自行验收合格后，向甲方、监理单位提交“竣工验收报告”，并经建设、监理单位初验完毕后，由当地政府相关部门进行竣工验收并完成各相关事项的验收手续；规划、综合验收、房产证办理由甲方负责协调，乙方负责协助，如因乙方未能提供符合验收办证部门的档案资料，导致规划、综合验收无法顺利进行的，视为违约，其履约保证金不予退还。

2、乙方必须在竣工验收合格后 60 天内移交竣工资料及结算资料，竣工资料的内容和完整性必须符合国家的相关标准（乙方负责将资料移交城建档案馆存档），未按期移交或拒绝移交城建档案馆存档或不符合城建档案馆接收要求的，每项次扣减工程结算总造价的 0.5%，最高扣减不超过工程结算价的 10%，并记录在案；若乙方不按上述规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知；在通知规定期限内仍不报送结算的，甲方有权按已有资料或按已付工程款报财政局办理结算。

3、竣工资料的组成（包括但不限于）：

符合国家档案部门要求规格编制成册的竣工图纸、施工过程验收资料、设备及材料供货商文件资料（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等）、按规定需送检项目的检验报告、子项目单项验收报告（如消防、防雷等验收）、结算书（需另提供整个过程文档电子扫描件光盘 3 套，其中竣工图可为 CAD 格式电子件）。

十四、文件要求

1、设计文件及其相关审批、核准、备案要求：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

2、沟通计划：制定沟通方式、制度和要求等。

3、风险管理计划：提出风险识别、风险分析和评价、风险回避与损失控制预案等文件。

4、竣工文件和工程的其他记录：制定过程文件、照片、摄像等资料的取得、

作，保管、归档、移交等要求、工作程序和方式。

5、操作和维修手册：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

6、其他乙方文件：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

十五、工程项目管理规定

1、质量：确定质量管理目标，建立质量管理手册、质量管理体系、质量管理网络、项目检验试验计划、项目检验试验实施、质量控制措施。

2、进度：完成设计工作计划，制定工程进度计划，包括图纸交付进度、工程进度度的实施和控制。

十六、人员要求

1、施工及设计项目负责人必须驻场，如发现未驻场且无正当理由，每人每次扣罚 1 万元。拟投入本项目的设计人员：保证中标后实施设计的人员与投标时拟派人员一致，且在项目施工期间，乙方驻场设计人员不低于两人，且驻场人员须具有给电气工程专业中级或以上职称资格。项目所有人员应积极参与项目实施，召开项目相关会议时，项目设计负责人、施工负责人及相关人员不得无故缺席，应带身份证备查，若有不符或未带，按缺席计，缺席每人每次扣罚工程款 1 万元。

2、除招标时提供的项目管理机构人员外，在项目施工期间，设计单位驻场人员不得低于两人，且驻场人员须具有电气类专业中级或以上职称资格。

十七、违约条款

1、拟投入本项目的施工及设计项目负责人施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经甲方同意更换，按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元。施工报建后，因乙方原因申请变更人员须经甲方同意，施工及设计项目负责人按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元；变更施工项目其他施工许可证所列人员或中标通知书上设计主要人员的按每人每次计扣违约金人民币 10 万元。

2、如果出现违法分包转包的情况（合同另有规定除外），监理人有权拒绝验收和计量，甲方有权拒绝支付，并处违约金 500 万元，同时解除合同，并没收履

约保证金。

十八、其他要求

1、物价变化引起合同价款的调整，按中府[2018]12号文《转发市财局关于解决政府投资项目建筑主材价差问题的指导性意见的通知》有关要求调整。

2、因乙方的责任达不到合同工期的，甲方视其情节记录在案，情节严重的取消参加甲方组织的建设项目一年的投标资格。

3、乙方无视安全施工和文明施工要求，对甲方或建设行政主管部门等机构所提出的整改意见不坚决执行，甲方按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》对乙方予以处罚。

4、乙方严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》的通知（粤建市(2009)8号文）的有关规定。乙方有下列行为，除依照有关法律、法规进行处罚外，情节严重者，甲方有权单方解除施工合同，同时将乙方提交中山市住房和城乡建设局作不诚信单位予以备案，乙方并承担相应的经济损失。

(1) 乙方转包、违法分包或违反投标承诺分包工程；

(2) 非原参加投标中标的施工项目负责人负责组织施工；项目的其他主要管理人员与中标文件拟定的人员不相符；

(3) 违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

5、对施工合同签订乙方申报的预、结(决)算，经审核，核减额的审核费用由该项目甲方负责，核增额的审核费用由施工合同签订乙方负担，核增额部分的审核费用在结算报告中扣除。

6、从开工之日起，乙方应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备，直到本合同工程竣工综合验收合格并移交使用证书签发之日为止（二者缺一视同未移交）。此后，上述照管责任即交给甲方。如因甲方需

要，需乙方对合同工程的任何区段或单项工程进行移交，乙方不得拒绝，在移交证书签发后，甲方应负责对该区段或单项工程的照管（未进行单项工程竣工验收的，不得办理移交），乙方在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准。

7、本工程项目所有设计成果在甲方支付完全部设计费后，属于甲方所有，设计单位需将所有审查合格的设计图纸提供给甲方（包括2套电子版CAD格式图纸和25套纸质图纸）。

8、乙方负责支付本项目EPC（含维护管养期）合同期内的一切评审费用、会务费用。

9、乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的监管。

第二部分 附则

一、主体合同

(一) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计公司》(详见附件一)；

(二) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》(详见附件二)。

二、合同文件及解释

(一) 组成合同的其他文件：招标文件、答疑文件、乙方投标文件及附件、中标通知书、补充协议书、标准规范及相关技术文件、工程量清单、图纸、中介预算书等。

(二) 当本合同文件出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同总则；
- 2、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计公司》、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》；
- 3、履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- 4、招标文件、答疑文件；
- 5、乙方投标文件及附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、施工设计图纸；
- 8、工程量清单；
- 9、其他文件。

三、争议解决

如本合同履行过程中发生争议且无法协商解决，且经相关主管部门调解不成的，双方同意提交中山市有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

四、 履约保函的金额为中标价的 10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88 元）。履约保函的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的 10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的 70%，剩余 30%直至维护管养期结束返退。

五、 本合同一式拾贰份，正本陆份，甲乙双方各执叁份，副本陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

六、合同生效

（一）合同订立时间：2019 年 11 月 7 日

（二）合同订立地点：中山市

（三）本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后。

不成

值玖

形式:

次性

返退。

一份,

甲方: (公章) 中山市代建项目管理办公室

地 址: 中山市东区松苑路2号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 0760-88321002

开户银行:

账 号:

邮政编码: 528400

电子邮箱: zs_djb@163.com

乙方1: (公章) 广东中筑天祐美学灯光有限公司

地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路22号智

富大厦1701室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 4001123212

传 真: 0757-81857555

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: 722466620983

邮政编码: 528000

电子邮箱: chenrubing@gdzzty.com

乙方2: (公章) 中佳勘察设计有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0311-85890203

传 真: 0311-85811275

开户银行: 中国建设银行股份有限公司石家庄裕

华东路支行

账 号: 13050161880200000712

邮政编码: 050022

电子邮箱:

附件二：

(GF—2017—0201)

合同编号：_____

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
EPC 总承包

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

2.工程地点: 中山市东区、西区、火炬开发区。

3.工程立项批准文号: 中发改审批[2019]53 号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域,主要包括但不限于兴中道(含博爱医院)51 栋建筑,约 2.7 公里道路两侧景观;博爱路 2 个城市出入口(广澳高速出口处和 105 国道立交)、3 个节点(博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖)、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于:照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

(1) 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

(2) 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(3) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。乙方从合同签订后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(4) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 11 月 25 日。

计划竣工日期： 2020 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分
（¥151,688,888.88元）（建筑安装工程中标费率：88.54%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定费率。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。



十、签订地点

本合同在中山市代建项目管理办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，双方各执叁份，副本陆份，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12442000598938502L

统一社会信用代码:

914406000585178540

地 址: 中山市东区松苑路 2 号 地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路

22 号智富大厦 1701 室

邮政编码: 528400

邮政编码: 528000

法定代表人: 朱艾路

法定代表人: 陈如兵

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 4001123212

传 真: 0760-88321002

传 真: 0757-81857555

电子信箱: zs_djb@163.com

电子信箱: chenrubing@gdzzty.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: _____

账 号: 722466620983

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称:

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(市政景观照明部分)

建设单位(公章):

中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期:

2021年7月2日

发出日期:

2021年7月2日

市政基础设施工程

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 (市政景观照明部分)	工程地点	中山市兴中道、博爱路沿线
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	电力10.714Km	工程造价 (万元)	15948.8989
结构类型	/	开工日期	2020年01月09日
施工许可证号	442000202004210802	竣工日期	2020年4月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	施工单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测 总站有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021年7月2日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月21日	442000202004210802	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2021年4月10日	S19-263-SZ071	符合要求
工程竣工报告	2020年1月25日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年2月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年1月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2020年8月5日	2020年第005号	符合要求
工程质量保修书	2021年7月2日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和设计图纸要求全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵少宁 注册号: 1301314-AY014 有效期: 至2021年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>一级注册照明设计师 姓名: 曾存良 注册号: LDCS-00860 注册日期: 2019年3月</p> <p>无</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(机电) 姓名: 梁宇明 注册号: 144171849268(00) 有效期: 2022.03.12</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨子</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>向丽</p> <p>注册号44016038 有效期2022.04.19</p> <p>总监理工程师: 向丽</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>2021年7月7日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>144171849268(00) 机电 2022.03.12</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>曾存良</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>

市政基础设施工程
工程质量验收计划书


市政竣·通-9

中山市建设工程质量事务中心

(监督机构)

第1页共2页

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）		工程地址	中山市兴中道、博爱路沿线
结构类型	/		工程规模	电力10.714Km
开工日期	2020年1月9日		完工日期	2020年 4月15日
施工许可证号及发证单位		442000202004210802/中山市住房和城乡建设局		
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	/	
		设备安装工程	完成	
2	施工单位工程竣工报告			完成
3	监理单位工程质量评估报告			完成
4	工程勘察文件质量检查报告			/
5	工程设计文件质量检查报告			完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			完成
9	安全监督站出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			完成
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			完成
11	法律、法规规定的其他条件			完成

二、验收组织情况		
建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	刘继军	
副组长	向丽	
组 员	梁宇明、曾存梁、刘建林、陈永华、唐志杰、余双秀、陈子乐、梁乃劲、冯静梨、王世华 李儒、罗汝星、凌康琼	
2、专业性组		
专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
垃圾处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
三、验收安排		
本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2021年 1 月 5 日进行工程质量验收，请派人员参加。 特此通知。		
<div style="text-align: right;">  建设单位公章： 建设单位项目负责人： </div>		
2021 年 1 月 7 日		

此表一式二份，监督站、建设单位各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)

验收日期：2017年12月7日

建设单位(盖章)：中山市代建项目管理办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
工程地点	中山市东区紫马岭公园	建筑面积	498.94m²	工程造价	220万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004030302	监理许可证号			
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020032601DQ		
建设单位	中山市代建项目管理办公室				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (装修)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘继军
副组长	向丽
组员	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘继军	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼
建筑设备安装工程	向丽	梁宇明、辛乐、刘建林、余双秀
工程质控资料	向丽	陈永华、冯静梨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 114 项, 其中: 经审查符合要求 ## 项 经核定符合要求 ## 项	共 ## 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 26 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘继军	中山市代建项目管理办公室	项目负责人		刘继军
2	余双秀	中山市代建项目管理办公室			余双秀
3	冯静梨	中山市代建项目管理办公室			冯静梨
4	王世华	中山市代建项目管理办公室			王世华
5	张笔山	中山市代建项目管理办公室			张笔山
6	李儒	中山市代建项目管理办公室			李儒
7	罗汝星	中山市代建项目管理办公室			罗汝星
8	凌康琼	中山市代建项目管理办公室			凌康琼
9	向丽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			向丽
10	刘建林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘建林
11	赵少宁	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		赵少宁
12	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
13	梁宇明	广东中筑天佑美学灯光有限公司	项目负责人		梁宇明
14	陈永华	广东中筑天佑美学灯光有限公司			陈永华



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

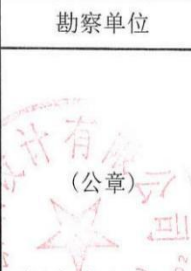

同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月32日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年11月1日</p>
---	---	--	--	--



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2 / 498.94 m²
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司		技术负责人	许云兴	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	/		项目技术负责人	/	竣工日期	2020年4月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 114 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 71 项, 达到“好”和“一般”的 71 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

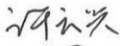
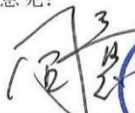
单位(子单位)工程竣工验收报审表

中山市代建项目管理办公室

:(建设单位)

GD-E1-91

☐ ☐ ☐


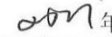
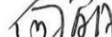
单位(子单位)工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)	
工程地址	中山市东区紫马岭公园		
建设单位	中山市代建项目管理办公室	结构类型/层数	混凝土结构 / 2层
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	建筑面积	498.94m²
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	开工日期	2020年3月14日
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	完成日期	2020年4月25日
总承包施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	合同工期	59天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计文件及合同约定完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定要求, 已结清	
	工程质量保修书	已签订	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章) </p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2021年2月1日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p> </p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章):  (监理单位盖章) </p> <p>2021年2月1日</p>			



GD-E1-91

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司				
序号	类别	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共检查	13 点, 好 11 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共检查	14 点, 好 14 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		阀门、支架	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查	34 点, 好 33 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
2		层门、信号系统	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
3		机房	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。			
结论:  施工单位项目负责人:  2021 年 1 月 1 日 总监理工程师:  2021 年 1 月 1 日						

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



GD-E1-94

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)					
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司					
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	白研	
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格		
3		混凝土强度试验报告	10	符合要求			
4		砂浆强度试验报告	8	符合要求			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合要求			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	符合要求			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求	合格		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/			/
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求			
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求	合格		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			/
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求			
14		节能、保温测试记录	/	/	/		合格
15		室内环境检测报告	/	/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	白研	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/		
5		排水干管通球试验记录	2	符合要求	合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	白研	
2		风量、温度测试记录	2	符合要求			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	3	符合要求	合格		



GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	合格	何丽	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求			
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求			
6		接地电阻测试记录	1	符合要求			
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	2	符合要求	合格	何丽	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/	/		
2		安全装置检测报告	/	/	/		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>结论:</p> <p>梁宇明 注册建造师执业资格 粤144171849268(00) 机电 2022.03.12 中筑天佑科技有限公司</p> <p>施工单位项目负责人 (签名并盖执业章): 梁宇明</p> <p>2022年03月12日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>何丽 注册监理工程师 注册号44016038 有效期2022.04.19 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): 何丽</p> <p>2022年03月12日</p> </div> </div>							

注: 抽查项目由验收组协商确定。



GD-E1-93/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)								
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司								
序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位				
				核查意见	核查人	核查意见	核查人			
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		工程定位测量、放线记录	2	符合要求						
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	符合要求						
4		施工试验报告及见证检测报告	18	符合要求						
5		隐蔽工程验收记录	32	符合要求						
6		施工记录	73	符合要求						
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	51	符合要求						
9		工程质量事故调查处理资料	/	/				/	/	/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求						
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合要求						
4		隐蔽工程验收表	2	符合要求						
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	4	符合要求						
6		施工记录	2	符合要求						
7		分项、分部工程质量验收记录	22	符合要求						
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	通 风 与 空 调 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	符合要求						
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	符合要求						
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求						
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求						
6		通风、空调系统调试记录	9	符合要求						
7		施工记录	12	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求						
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/



GD-E1-92

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求			
3		设备调试记录	2	符合要求			
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	5	符合要求			
6		施工记录	2	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			
8	智 能 建 筑	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
			/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求			
3		隐蔽工程验收表	2	符合要求			
4		施工记录	2	符合要求			
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	/	/	/
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/	/	/	/
8	建 筑 节 能	系统检测报告	/	/	/	/	/
9		分项、分部工程质量验收记录	7				
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4	建 筑 节 能	施工记录	/	/	/	/	/
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	/	/	/
6		设备系统节能检测报告	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/



GD-E1-92/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 ☐ ☐ ☐

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4		施工记录	/	/	/	/	/
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/

结论:



Handwritten signature



施工单位项目负责人
(签名并盖执业章):



(签名并盖执业章):

Handwritten signature

2021年12月1日



GD-E1-92/2

三、主要施工管理人员情况表

(一) 拟投入项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁宇明	高级工程师	①中华人民共和国一级建造师执业资格证书 ②中华人民共和国一级建造师注册证书 ③建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 ④广东省高级专业技术资格证书	一级	① 201703444 034000003 412442433 3 ②粤、 144201720 1849268、 ③粤建安 B (2018) 0003460 ④粤高职证 字第 1400101051 843 号	机电工程	中筑天佑科技有限公司	0	无
技术负责人	林祥军	高级工程师	①广东省高级专业技术资格证书 ②中华人民共和国一级建造师执业资格证书 ③中华人民共和国一级建造师注册证书 ④建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	一级	①粤高职证 字第 1400101051 437 号 ② JJ00382313、 ③粤 1442015201 635034 ④粤建安 B (2014) 0008680	机电工程	中筑天佑科技有限公司	0	无
质量负责人	刘利霞	工程师	职业培训合格证	/	0441710894 417001468	园林景观	中筑天佑科技有限公司	0	无

安全负责人	吴海明	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0011292	电气设计	中筑天佑科技有限公司	0	无
专职安全员	李世增	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2019) 0023381	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
劳资监管员	周李明	/	职业培训合格证	/	0442211300 001000172	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
施工员	陈锐林	工程师	职业培训合格证	/	0441810394 418002210	市政工程	中筑天佑科技有限公司	0	无
施工员	曾庆粤	/	职业培训合格证	/	0442210400 001000293	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
质量员	杨东	工程师	职业培训合格证	/	0441810894 418001473	机电安装	中筑天佑科技有限公司	0	无
质量员	陈惠琼	/	职业培训合格证	/	0441810894 418001467	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
材料员	陈坚青	工程师	职业培训合格证	/	0441811194 418004806	电子与智能化 (建筑)	中筑天佑科技有限公司	0	无
资料员	陈永华	/	职业培训合格证	/	0441711494 417006867	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
造价工程师	陈业鸿	工程师	一级造价工程师职业证书	一级	建 [造]1421440 0011440	电气	中筑天佑科技有限公司	0	无
机械员	李裕芬	工程师	广东省职称证书 职业培训合格证	中级	0441811294 418002784	电气	中筑天佑科技有限公司	0	无
标准员	段韬	/	职业培训合格证	/	0441811594 418001472	/	中筑天佑科技有限公司	0	无
数字建造(BIM、数字化)	童烁	工程师	BIM 工程师(高级) 专业人才技能培训证书	高级	FRX1103371 60	电气	中筑天佑科技有限公司	0	无

交付、智能建造) 负责人									
数字建造(BIM、 数字化 交付、智能建造) 专业工 程师	郑盼	/	BIM 工程师(高级) 专业人才技能培训 证书	高级	FRX1103371 61	/	中筑天佑 科技有限 公司	0	无

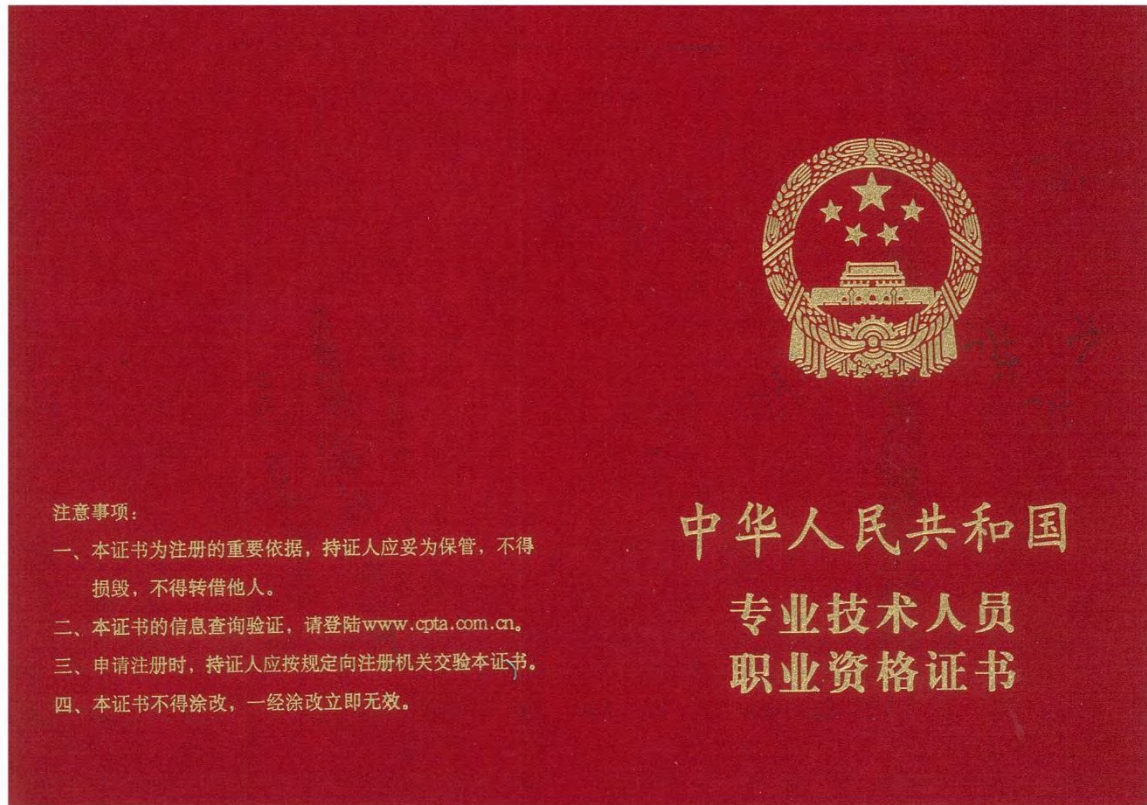
1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁宇明	性 别	男	年 龄	57		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	440104196712304417	手机号码	13802947253		
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		2017034440340000034124424333 、粤 1442017201849268、粤建安 B（2018）0003460					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
成都新蓉华文旅发展投资有限公司	成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目	5059.4 万元	2021 年 7 月 28 日 2022 年 1 月 25 日	已完	合格		
佛山中德工业服务区管理委员会顺德片区建设局	潭州水道夜游配套项目（新城段）	5130.1 万元	2020 年 12 月 23 日 2021 年 4 月 20 日	已完	合格		
中山市代建项目管理办公室	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包（第3次）	15948.89 万元	2020 年 1 月 9 日 2021 年 7 月 2 日	已完	合格		

项目经理身份证



项目经理资格证书





使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁宇明

性 别: 男

出生日期: 1967年12月30日

注册编号: 粤1442017201849268

聘用企业: 中筑天佑科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁宇明

个人签名: 梁宇明

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0003460

姓 名: 梁宇明

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月30日

企 业 名 称: 中筑天佑科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



项目经理职称证书



粤高取证字第 1400101051843 号



梁宇明 于二〇一四年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备电气高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 三月 二十六日

项目经理毕业证书



项目经理社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人/单位自参加社会保险情况如下:																	
姓名			梁宇明				证件号码			440104196712304417							
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202402		-	202502	佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13					
截止				2025-02-27 14:53				该参保人累计月数合计					实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 14:53

项目经理任职文件

任职文件

梁宇明为我司项目经理（项目负责人），至今从事相关工作年限为 30 年。

证明单位：中筑天佑科技有限公司

时间：2025 年 3 月 3 日



2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林祥军	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44022319820912181X		
手机号码	13902423500		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1400101051437 号	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山中德工业 服务区管理委 员会顺德片区 建设局	潭州水道夜游 配套项目（新城 段）	5130.1 万元	2020 年 12 月 23 日 2021 年 4 月 19 日	已完	合格
成都新蓉华文 旅发展投资有 限公司	成华区新蓉华 公司一环路景 观照明提升工 程项目	5059.4 万元	2021 年 7 月 28 日 2022 年 1 月 25 日	已完	合格

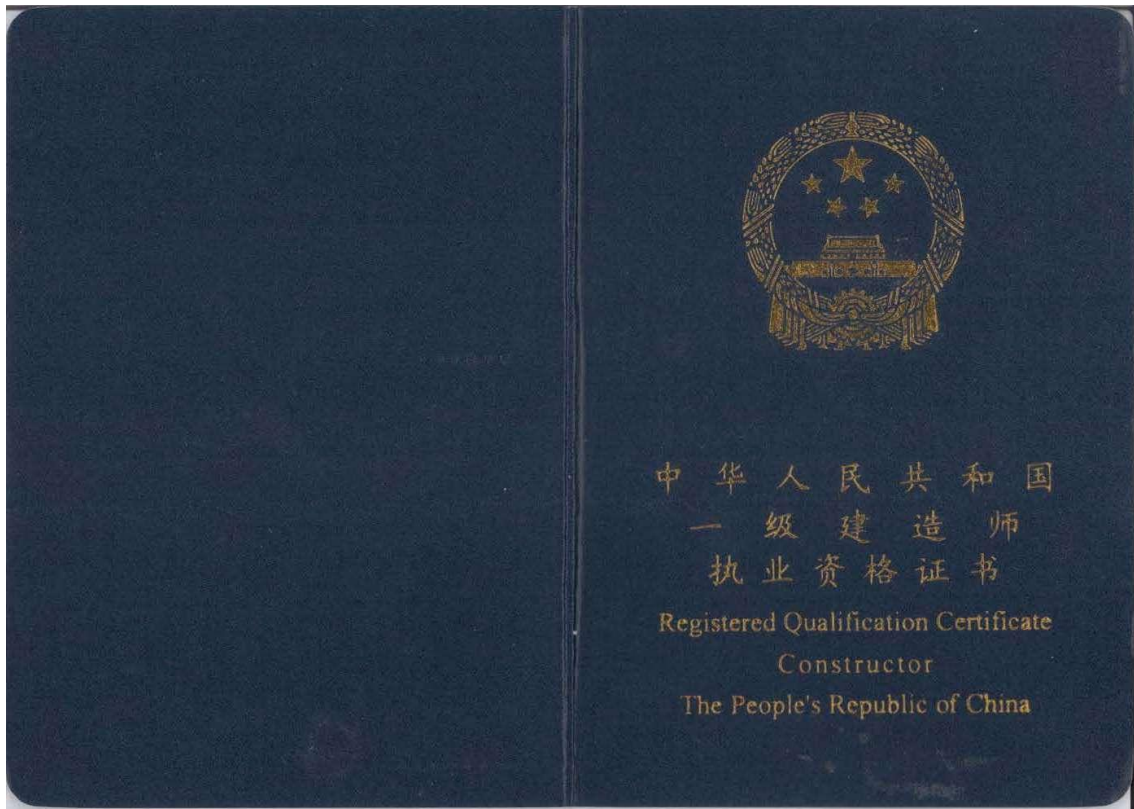
技术负责人身份证



技术负责人注册证书

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林祥军		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月12日		
注册编号: 粤1442015201635034		
聘用企业: 中筑天佑科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 林祥军 签名日期: 2025.1.24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年08月18日

技术负责人资格证书





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013449909010488
File No.

姓名: 林祥军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。

二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



技术负责人安全生产考核合格证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008680

姓 名:林祥军

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月12日

企 业 名 称:中筑天佑科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月10日

有 效 期:2023年07月28日 至 2026年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



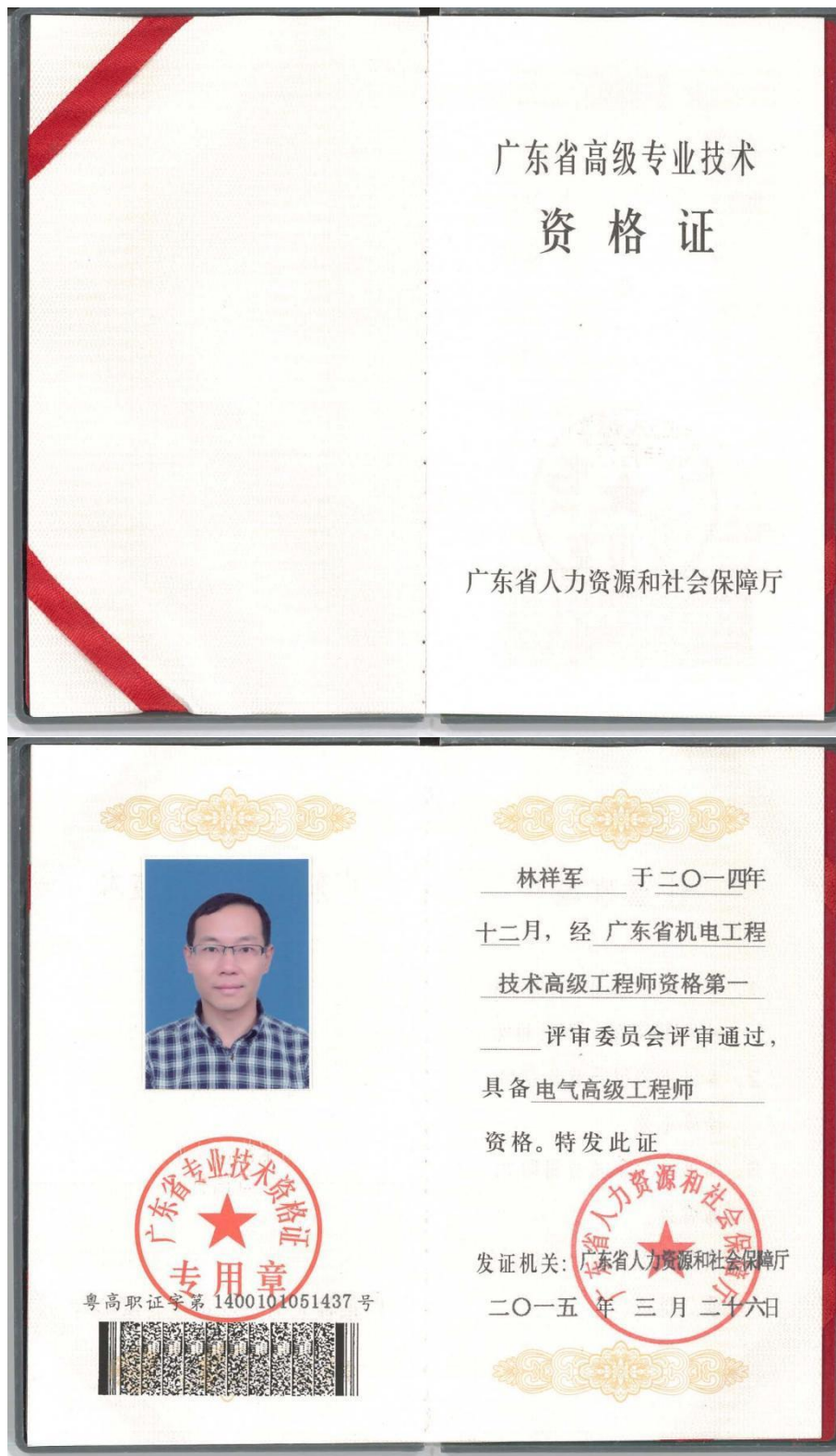
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人毕业证书

成人高等教育	
毕业证书	
学生 林祥军	性别男, 一九八二年九月十二日生, 于二〇〇六年
二月至二〇〇九年一月在本校电气工程及其自动化	
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 李元元
批准文号: (80)教工农字041	二〇〇九年一月十日
证书编号: 105615200905000938	
广东省教育厅监	

地址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人职称证书



技术负责人社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			林祥军			证件号码			44022319820912181X			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202402		-		202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司				13	13	13
截止				2025-02-27 15:01，该参保人累计月数合计				实际缴费13个月，缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:01

技术负责人任职文件

任职文件

林祥军为我司技术负责人，至今从事相关工作年限为 16 年。

证明单位：中筑天佑科技有限公司

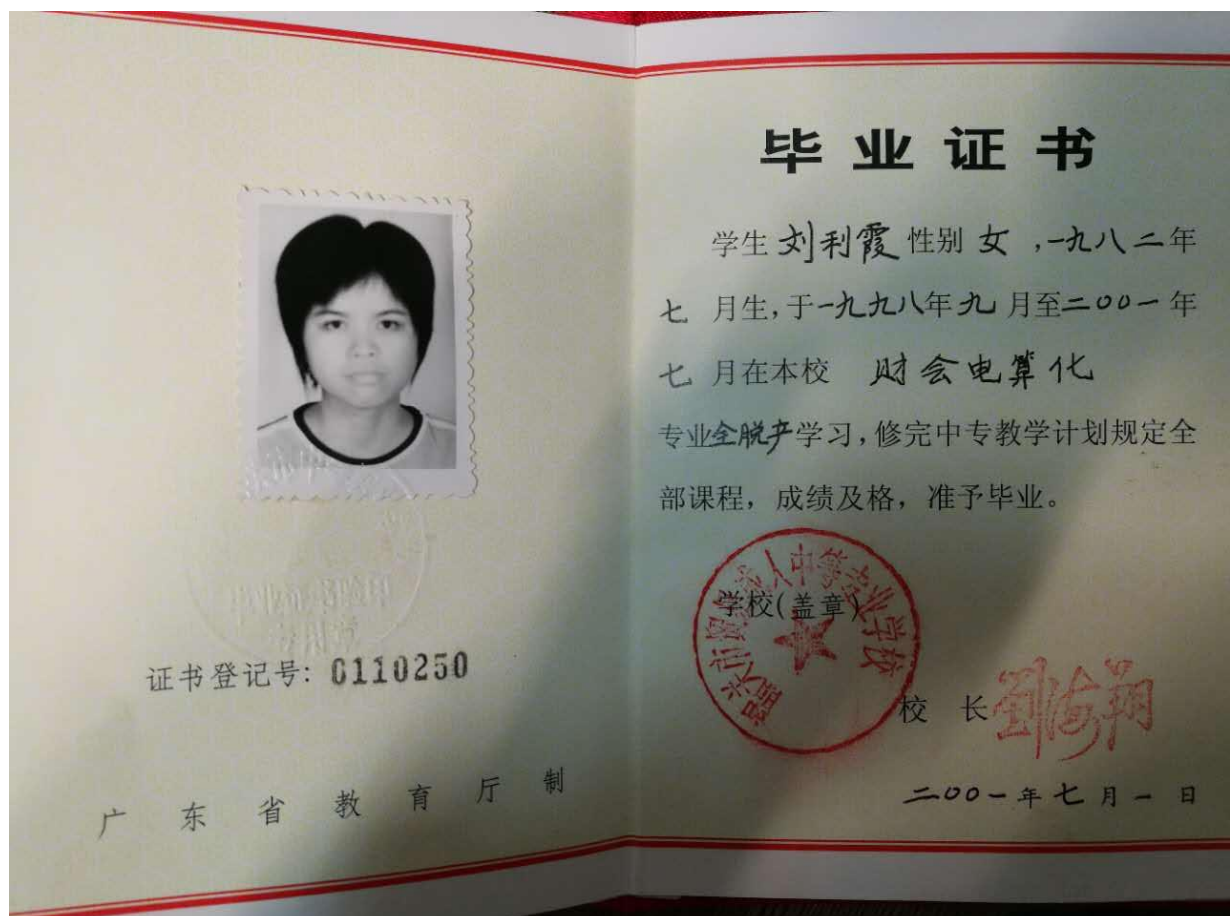
时间：2025 年 3 月 3 日



3. 质量负责人-刘利霞

姓名	刘利霞	性别	女	出生年月	1980 年 6 月 6 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职业资格证书	
毕业学校及专业	韶关市贸易成人中等专业学校 财会电算化	毕业时间		2001 年 7 月 1 日	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包				
	2、高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段				
	3、映月湖片区楼宇亮化工程				
	4、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	5、鲟龙湾文化旅游项目（一期）半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘利霞
性 别: 女
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 园林景观



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 441421198006062628

证 书 编 号: 2022C000458

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关

证书编码: 0441710894417001468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘利霞

身份证号: 441421198006062628

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘利霞			证件号码			441421198006062628					
参保险种情况														
参保起止时间			单位				参保险种							
							养老		工伤		失业			
202402		-	202502	佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13		
截止			2025-02-27 15:03				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-27 15:03

4. 安全负责人-吴海明

姓名	吴海明	性别	男	出生年月	1984 年 7 月 5 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 任职资格证书	
毕业学校及专业	广东轻工职业技术学院 计算机应用技术（多媒体技术方向）	毕业时间		2007 年 7 月 1 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 吴海明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 5 日
住址 广东省恩平市恩城西门路
好景花园新村二幢402房
公民身份号码 440785198407056111



中华人民共和国居民身份证



签发机关 恩平市公安局
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

53 043

普通高等学校

毕业证书

54

学生 吴海明 性别 男，一九八四年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇七年七月在本校计算机应用技术（多媒体技术方向）专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：108331200706000011 二〇〇七年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011292

姓 名: 吴海明

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月05日

企 业 名 称: 中筑天佑科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 吴海明
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气设计



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440785198407056111

证 书 编 号: 2022C000361

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		吴海明			证件号码		440785198407056111				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:04			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-02-27 15:04

5. 专职安全员-李世增

姓名	李世增	性别	男	出生年月	1982 年 8 月 24 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	华南理工大学 计算机科学与技术	毕业时间		2007 年 1 月 10 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023381

姓 名:李世增

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月24日

企 业 名 称:中筑天佑科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月14日

有 效 期:2022年08月18日 至 2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名										李世增										证件号码										440982198208244533																													
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202402					-					202502					佛山市:中筑天佑科技有限公司										13										13										13														
截止										2025-02-27 15:05										, 该参保人累计月数合计										实际缴费13个月, 缓缴0个月										实际缴费13个月, 缓缴0个月										实际缴费13个月, 缓缴0个月									

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-27 15:05

6. 劳资员-周李明

姓名	周李明	性别	男	出生年月	1989 年 2 月 5 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	华南农业大学 艺术设计	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	劳资员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0442211300001000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周李明

身份证号: 44178119890205221X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		周李明			证件号码		44178119890205221X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:09			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:09

7. 施工员-陈锐林

姓名	陈锐林	性别	男	出生年月	1988 年 4 月 25 日
学历	华南师范大学 物流管理	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职业资格证书	
毕业学校及专业	华南师范大学 物流管理	毕业时间		2012 年 1 月 10 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0441810394418002210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐林

身份证号: 440111198804253357

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈锐林

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440111198804253357

证 书 编 号: 2022C000478

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			陈锐林			证件号码			440111198804253357								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202402		-		202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13			
截止				2025-02-27 15:11				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:11

8. 施工员-曾庆粤

姓名	曾庆粤	性别	男	出生年月	2019 年 7 月 1 日
学历	广东技术师范大学天河学院 工程造价	专业技术任职资格、注册 证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及 专业	华南师范大学 物流管理	毕业时间		2019 年 7 月 1 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、映月湖片区楼宇亮化工程				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210400001000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾庆粤

身份证号: 440982199610252579

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		曾庆粤			证件号码		440982199610252579				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:13			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:13

9. 质量员-杨东

姓名	杨东	性别	男	出生年月	1992 年 7 月 28 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 任职资格证书	
毕业学校及专业	佛山职业技术学院 市场营销	毕业时间		20014 年 6 月 30 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、映月湖片区楼宇亮化工程				
	2、引江济淮繁华大道桥、铭传路桥及新桥大道桥 3 座桥梁夜景亮化设备采购及安装				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441810894418001473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨东

身份证号: 440223199207284513

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨东
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 机电安装



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440223199207284513

证 书 编 号: 2022C000369

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		杨东			证件号码		440223199207284513				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:15			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:15

10. 质量员-陈惠琼

姓名	陈惠琼	性别	女	出生年月	1991 年 4 月 11 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院 财务管理	毕业时间		2013 年 6 月 20 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、呼和浩特市赛罕区重点道路、河道景观亮化提升工程设计施工项目工程总承包				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0441810894418001467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈惠琼

身份证号: 440682199104116025

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名			陈惠琼			证件号码			440682199104116025						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老	工伤	失业					
202402		-	202502	佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13			
截止				2025-02-27 15:21				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:21

11. 材料员-陈坚青

姓名	陈坚青	性别	男	出生年月	1985 年 8 月 21 日
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职业资格证书	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 建筑电气与智能化	毕业时间		2007 年 7 月 1 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		3 年	
相关业绩情况	1、映月湖片区楼宇亮化工程				
	2、潭州水道夜游配套项目（新城段）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 陈坚青
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市金平区金砂
街道中巷8号2座402房
公民身份号码 44050819850821201X



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.03.21-2036.03.21

普通高等学校

毕业证书

学生 陈坚青 性别 男 , 1985 年 8 月 21 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学

证书编号: 102034200701001615

校(院)长: 王树国

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811194418004806

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈坚青

身份证号: 44050819850821201X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈坚青

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电子与智能化（建筑）

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 44050819850821201X

证 书 编 号: 2022C000454

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈坚青	证件号码	44050819850821201X
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202402	-	202502	佛山市:中筑天佑科技有限公司
截止		2025-02-27 15:22	该参保人累计月数合计
		13	13
		13	13
		13	13

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-27 15:22

12. 资料员-陈永华

姓名	陈永华	性别	男	出生年月	1988 年 6 月 18 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院 机电一体化技术	毕业时间		2012 年 6 月 21 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、高新区迎宾道路夜景亮化提升项目施工四标段				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永华** 性别 **男**，一九八八年六月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **机电一体化技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：

陈光乾

证书编号：127431201206001545

二〇一二年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441711494417006867

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈永华

身份证号: 44148119880618665X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名			陈永华			证件号码			44148119880618665X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202402		-		202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13			
截止				2025-02-27 15:24				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月	

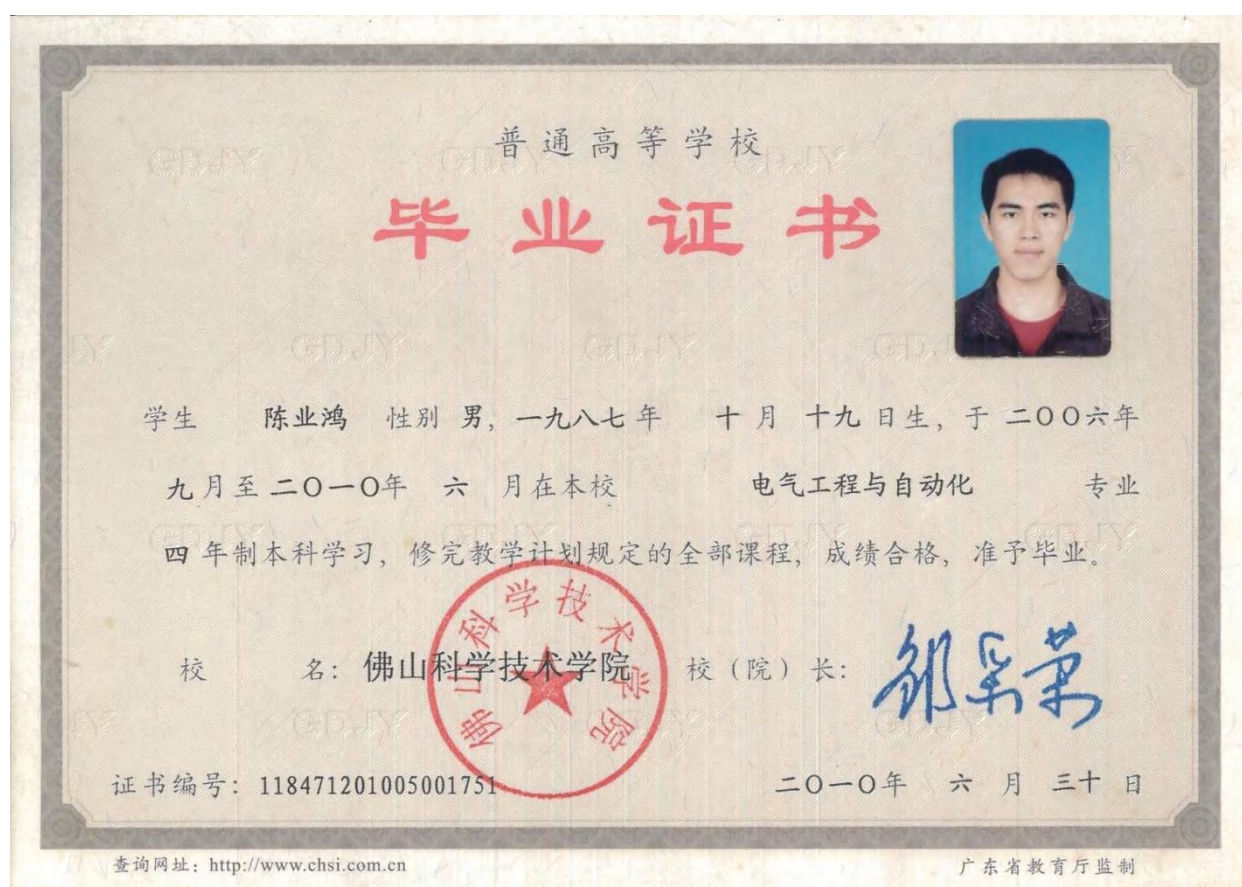
备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

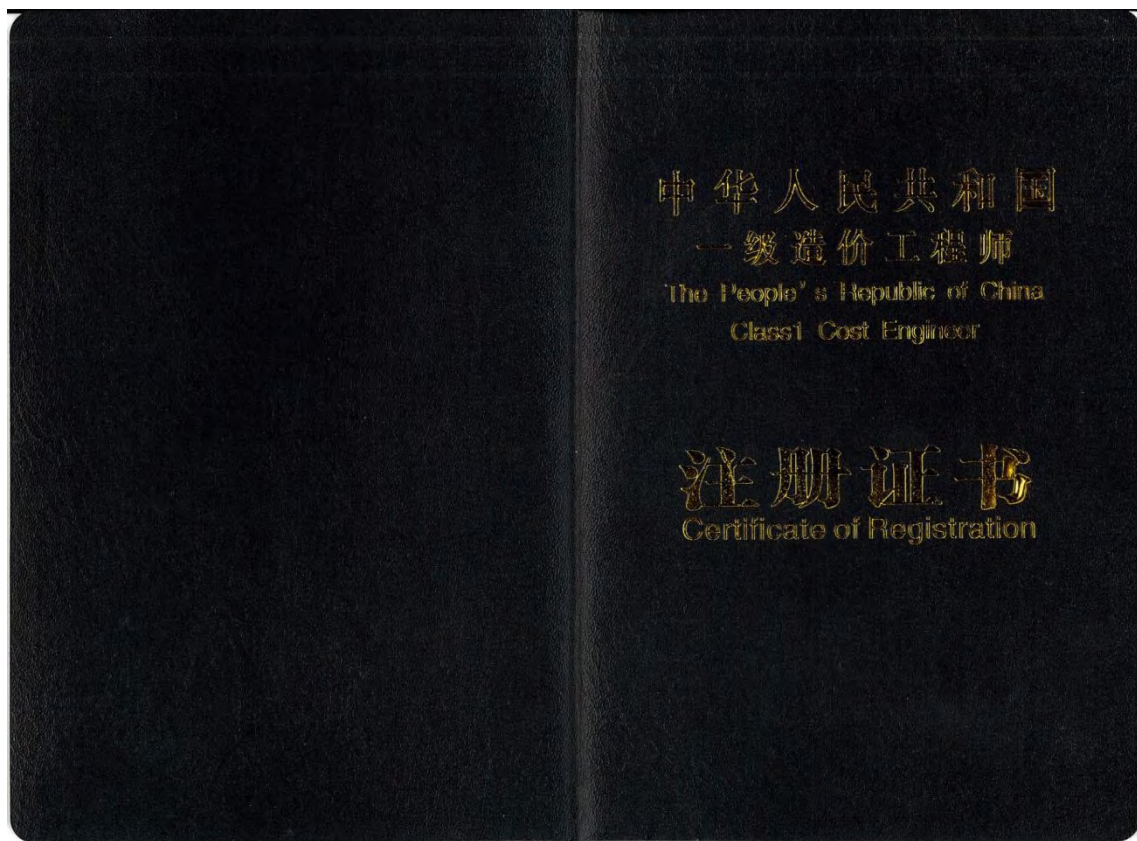
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-27 15:24

13. 造价工程师-陈业鸿

姓名	陈业鸿	性别	男	出生年 月	1987 年 10 月 19 日
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		一级造价工程师职称证书 广东省专业技术资格证	
毕业学校及 专业	佛山科学技术学院 电气工程与自动化	毕业时间		2010 年 6 月 30 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情 况	1、鲟龙湾文化旅游项目 (一期)半岛一期鲟龙水街夜景亮化工程				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。







姓名: 陈业鸿
身份证号码: 44060219871019211X
性别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 中筑天佑科技有限公司

证书编号: 建[造]14214400011440

初始注册日期: 2021 年 12 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 7 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

陈业鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440602*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑天佑科技有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中筑天佑科技有限公司 证书编号: 建[造]14214400011440 注册编号/执业印章号: B14214400011440

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月06日

2021-10-22 - 初始注册

中筑天佑科技有限公司

查看证书变更记录 (1) ^





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:											
姓名		陈业鸿		证件号码		44060219871019211X					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司		13	13	13		
截止			2025-02-27 15:25			, 该参保人累计月数合计					
						实际缴费13个月,缓缴0个月				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:25

14. 机械员-李裕芬

姓名	李裕芬	性别	男	出生年月	1990 年 3 月 23 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省职称证书 职业培训合格证	
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院 电气自动化技术	毕业时间		2011 年 6 月 20 日	
现任职务	机械员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 李裕芬
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 3 月 23 日
 住址 广东省佛山市南海区狮山镇黎岗乡下村十巷10号
 公民身份号码 440682199003230611



中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
 有效期限 2018.01.30-2038.01.30



普通高等学校



毕业证书

学生 ~~李裕芬~~ 性别 ~~男~~，~~二九九〇~~ 年 ~~三~~ 月 ~~二十三日~~ 日生，于 ~~二〇〇〇~~ 年 ~~九~~ 月至 ~~二〇一~~ 年 ~~六~~ 月在本校 ~~电气自动化技术~~ 专业 ~~三~~ 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: ~~广东松山职业技术学院~~ 校(院)长 

证书编号: ~~120601201106110158~~ ~~二〇一~~ 年 ~~六~~ 月 ~~二十~~ 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：李裕芬

身份证号：440682199003230611



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206003016431

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811294418002784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李裕芬

身份证号: 440682199003230611

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		李裕芬			证件号码		440682199003230611				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:26			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

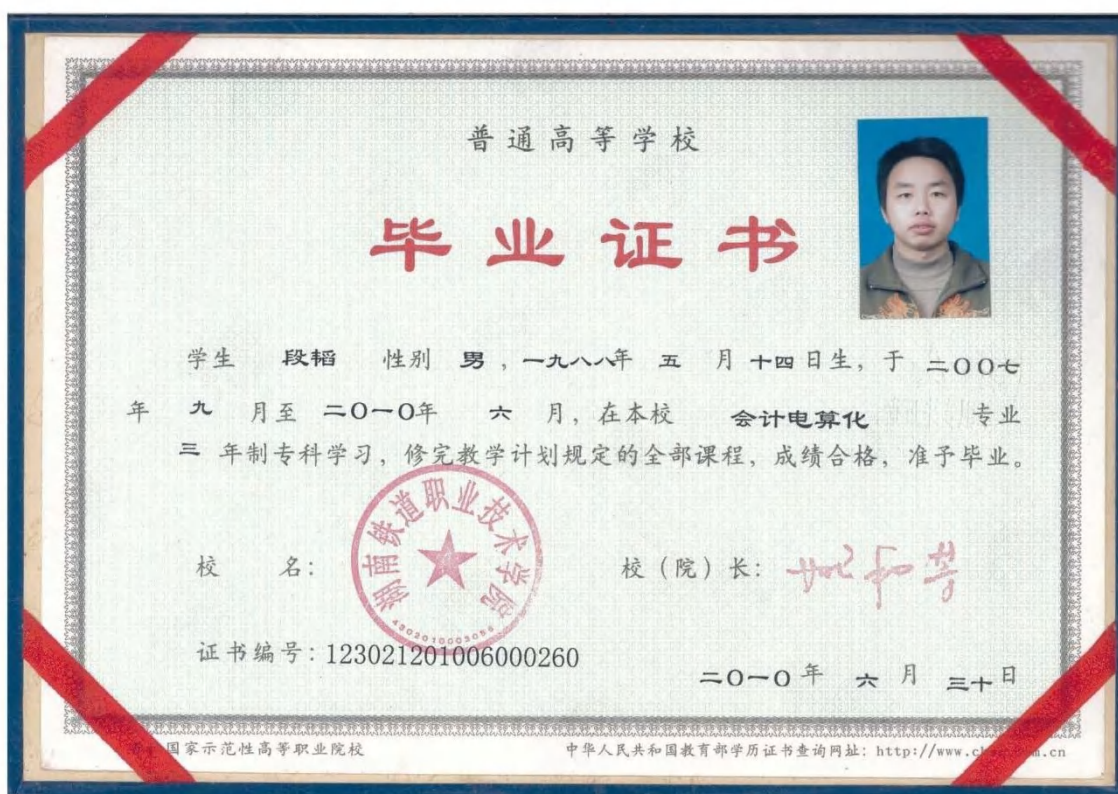
证明时间

2025-02-27 15:26

15. 标准员-段韬

姓名	段韬	性别	男	出生年月	1988 年 5 月 14 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖南铁道职业技术学院 会计电算化	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



证书编码: 0441811594418001472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段韬

身份证号: 430421198805144635

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:																		
姓名			段韬				证件号码		430421198805144635									
参保险种情况																		
参保起止时间				单位				参保险种										
								养老		工伤		失业						
202402		-	202502	佛山市:中筑天佑科技有限公司				13		13		13						
截止				2025-02-27 15:29				, 该参保人累计月数合计					实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:29

16. 数字建造(BIM、数字化交付、智能建造) 负责人-童烁

姓名	童烁	性别	男	出生年月	1993 年 1 月 5 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 工程师(高级) 专业人才技能培训证书	
毕业学校及专业	湖南人文科技学院 电子信息工程	毕业时间		2014 年 6 月 9 日	
现任职务	数字建造(BIM、数字化交付、智能建造) 负责人	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成150个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 150 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.



姓名: 童烁
(Name)

证件号码: 430621199301052353
(ID Type)

职业名称: BIM工程师 (高级)
(Occupation)

证书编号: FRX110337160
(Certificate)

发证日期: 2024年10月31日
(Date of issue)

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 童烁
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 430621199301052353

证 书 编 号: 2022C000359

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		童烁		证件号码		430621199301052353					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司			13	13	13	
截止			2025-02-27 15:33			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 15:33

17. 数字建造(BIM、数字化交付、智能建造) 专业工程师-郑盼

姓名	郑盼	性别	男	出生年月	1984 年 10 月 3 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 工程师(高级)	
毕业学校及专业	三峡大学 信息与计算科学专业	毕业时间		2005 年 6 月 30 日	
现任职务	数字建造(BIM、数字化交付、智能建造) 专业工程师	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包				
	2				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

姓名 郑盼
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 3 日
住址 广东省佛山市南海区狮山镇科技西路6号欧浦城市花园6座702房
公民身份号码 421023198410037958



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2018.12.25-2038.12.25

普通高等学校

毕业证书



学生 郑盼 性别 男 一九八四年十月三日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 信息与计算科学 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：富刘印德

证书编号：110751200505005621 二〇〇五 年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成150个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 150 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.



姓名: 郑盼
(Name)

证件号码: 421023198410037958
(ID Type)

职业名称: BIM工程师 (高级)
(Occupation)

证书编号: FRX110337161
(Certificate)

发证日期: 2024年10月31日
(Date of issue)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			郑盼			证件号码			421023198410037958					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202402		-		202502		佛山市:中筑天佑科技有限公司				13	13	13		
截止				2025-02-27 17:11				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-27 17:11

四、履约评价情况

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

佛核变通内字【2020】第fs20062400779号

名称:中筑天佑科技有限公司

统一社会信用代码 : 914406000585178540

以上公司于二〇二〇年六月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	照明技术研发;城市照明的规划、设计、咨询和管理;建筑物室内外、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划、设计、安装和维护;专业照明和机电工程的设计、安装和维护;建筑楼宇智能化的设计、安装和维护;绿色照明产品及控制系统的研发、销售;合同能源管理;照明产品、灯饰、智能控制设备、电器产品及建筑材料的销售;对绿色能源、新能源行业进行投资;技术进出口业务;货物进出口业务。	智慧城市系统软件、智慧城市云平台研发;智慧路灯、多功能杆、绿色照明产品研发、生产、销售;软件开发;智慧城市、城市照明、通信、智能化、机电、建筑、市政及园林绿化等工程的规划、设计、采购、施工及维护;信息系统集成服务;智慧城市、互联网、物联网技术开发及咨询。
企业名称	广东中筑天佑美学灯光有限公司	中筑天佑科技有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



(一) 城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包

业主单位证明

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）		
施工单位	中筑天佑科技有限公司	设计单位	中筑天佑科技有限公司
业主单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	项目经理	刘万军
		施工负责人	卢剑东
		设计负责人	林祥军
竣工验收日期	2022 年 7 月 7 日	合同签订日期	2021 年 1 月 29 日
合同金额	合同总价（暂定）：234880266.14 元，其中： 设计费（合同暂定价）：5738011.37 元 工程建安费（合同暂定价）：229142254.77 元		
工程内容及规模	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿街建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门口下沉广场进行春节灯饰。		
项目部分工作内容证明	1、第一人民医院节点照明内容包含投影系统工作内容； 2、绿地中心节点为超高层商务写字楼泛光照明，楼宇高度 220 米，建筑面积约为 43 万平方米。		
<p>本工程总承包项目中，季华路以重要路口为主，结合各节点周边形态各异且形成簇团的建筑群体为载体，运用多种照明方式的表现手法打造出整体联动控制的视觉盛宴，形成空间光影灯光秀。赋予夜空光影赋能的独特魅力！</p> <p>总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工，现已竣工验收合格，表现优秀，我单位非常满意！</p> <p>业主单位（盖章）</p>			

2023 年 5 月 23 日

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(CC)XZ0148

工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包		
招标（建设）单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心		
招标代理机构	广东钧信建设管理有限公司		
工程规模	本招标工程共分1个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：人民币23556.34万元。其中：设计费招标控制价575.47万元，工程建安费招标控制价为22980.87万元。		
中标单位	中筑天佑科技有限公司		
项目负责人	刘万军	证书号	粤144171844361
承包方式	设计承包方式：固定折率包干。施工承包方式：综合单价包干（按经审定的预算×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干）。		

中标内容：



工程设计工作：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

工程施工：按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

具体中标内容以招标文件要求为准。

中标价	234880266.14元（其中设计折率：99.71%，施工折率：99.71%）
质量目标及承诺	设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/符合招标文件要求。
工期目标及承诺	50日历天（含设计工期和施工工期）/50日历天（含设计工期和施工工期）

其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 	招标（建设）单位（盖章） 
---	--

2021年1月25日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南
大道、季华路)工程总承包

工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南 大道、季华路)工程总承包

工程总承包合同

合同编号:

发包人: 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人(牵头人): 中筑天佑科技有限公司

承包人(联合体成员方): /

签订日期: 2021 年 1 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）：中筑天佑科技有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）： /

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2020〕85号

工程内容及规模：城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）主要对岭南大道和季华路的照明及道路街口、沿街建筑、人行天桥等的夜间经济环境进行提升改造。主要范围包括岭南大道（文昌路至东平大桥）全长约 8.0Km，季华路（佛清从高速至星星凯旋国际）全长约 13.0Km，涉及的道路街口、沿线建筑、人行天桥、其他重要节点等，项目还包括对普澜路、城门头下沉广场进行春节灯饰。

工程所在省市详细地址：项目建设地点位于禅城区岭南大道、季华路。

工程承包范围：

设计部分：

根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

设计其他服务①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；②负责根据

建设要求组织各项专家评审；③协助招标人概算审核、施工图审查工作。④按照发包人要求进行上墙动画创作等。⑤要根据元旦、春节、情人节、五一、端午、七一、中秋、国庆等节庆要求以及平时片源的更换，制作不少于十二套动画（每套不少于3分钟）、配套控制系统。

施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和经审核的工程建安费用预算价进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；3）负责或配合办理工程开工、工程报建及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：

设计部分：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总计划工期为50日历天（含设计工期和施工工期）。本项目重要节点包括岭南大道（绿景路至卫国路）（含市政府、区政府）、季华路（佛山大道到南海大道）须于2021年2月10日前亮灯。具体以项目业主或监理工程师发出的开工令为准。如部分建筑达不到施工条件的，则相应工期可顺延。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的

有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 确保无发生安全事故 。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：234880266.14 元（大写：人民币贰亿叁仟肆佰捌拾捌万零贰佰陆拾陆元壹角肆分）。

其中：

设计费(合同暂定价)：5738011.37 元（大写：人民币伍佰柒拾叁万捌仟零壹拾壹元叁角柒分），中标折率：99.71%。

工程建安费(合同暂定价)：229142254.77 元（大写：人民币贰亿贰仟玖佰壹拾肆万贰仟贰佰伍拾肆元柒角柒分），中标折率：99.71%。

注：工程设计费中标折率为：99.71%，限额设计，固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费；

工程建安费中标折率为：99.71 %，采用综合单价包干（经审核的预算价×工程建安费固定中标折率，作综合单价包干），且工程建安费结算总价不能超过经审定的预算总价。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：刘万军/粤 144171844361

设计项目负责人：林祥军/粤高职证字第 1400101051437 号

施工项目负责人：卢剑东/粤 144181905117

六、合同文件构成

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件

(2) 补充协议

- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%（以万元取整）。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应

的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年1月29日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人:

佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):



地 址: 佛山市禅城区文华中路7号

邮政编码: 528000

电 话: 0757-82814806

传 真: /

电子邮箱: /

承包人(联合体牵头人):

中筑天佑科技有限公司

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字)



地 址: 佛山市禅城区魁奇二路2号4号楼八层806室(住所申报)

邮政编码: 528000

电 话: 0757-81857555

传 真: 0757-81857550

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号: 44050166723900000865

建设工程竣工验收报告

工程名称: 城市商务带夜间经济环境营造项目(岭南大道、季华路)工程总承包

建设单位(公章): 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

竣工验收日期: 2022年7月7日

发出日期: 2022年7月10日

市政基础设施工程


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程


工程名称	城市商务带夜间经济环境营造项目 (岭南大道、季华路)工程总承包	工程地点	岭南大道、季华路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	23488.0266
结构类型	/	开工日期	2021年2月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合服务中心	总施工单位	中筑天佑科技有限公司
全过程咨询单位	广东省汇智项目管理咨询有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中筑天佑科技有限公司	施工单位(设备安装)	中筑天佑科技有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市质量计量监督检测中心 广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年5月9日	佛施设审[2021]SZ081	齐全有效
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>城市商务带夜间经济环境营造项目（岭南大道、季华路）工程总承包，包括263栋楼宇、3座桥梁（2座人行天桥、1座高速桥）、下沉广场春节灯饰（含2处灯笼）3处、岭南大道北绿化1处，除19个节点因扣减表暂未安装外均已具备竣工验收条件，为避免影响本工程竣工验收进度，现进行缺项验收。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>暂未安装扣减表共计19个节点，具体情况如下： 1、祖庙片区：英皇时尚城、绿地中心（含月星环球港）、湖北大厦； 2、石湾片区：财政大厦、岭南大厦、月子中心、磐石大厦、卓远国际、天禧华府、兴业银行、东江国际、岭南大道公交枢纽、第一人民医院、希尔顿酒店、季华电信大楼； 3、南庄片区：绿岛广场、行政服务中心、兴发大厦； 4、张槎片区：火炬创新园（除矩智楼）。 详见附件：《未安装扣减表情况一览表》</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 任志城</p> <p>任志城</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监: 陈超灵</p> <p>注册号44008134 有效期2023.01.07</p> <p>广东省建筑工程监理有限公司</p> <p>2022年7月9日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘万军</p> <p>2022年7月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>林汉军</p> <p>2022年7月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

(二) 蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段

业绩业主单位证明函

工程名称	蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段		
施工单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)	项目经理	林祥军
业主单位	合肥市蜀山区城市管理局 (曾用名: 蜀山区市政和园林绿化管理中心)		
开工时间	2018年11月28日	竣工时间	2020年8月8日
项目编号	2018GSCZ2186	合同金额	5507.18376万元
<p>工程概述:</p> <p>本项目位于安徽省合肥市蜀山区潜山路北至休宁路,南至习友西路,全长约2.9公里,施工楼宇以商务综合楼为主,辅以酒店,共13栋单体楼宇夜景亮化提升工程(总造价:5507.18万元)。其中9栋为超高层建筑,40层以上的有华邦世贸城办公楼2#楼共45层,208.9米高(造价:952.87万元);新城国际1#楼共47层,206.25米高(造价:640.41万元);蔚蓝商务港F座共43层,约200米高(造价:761.88万元)。本工程涵盖作业面广、作业面多样,外立面作业主要涉及石材、铝板、幕墙结构。</p> <p>业主评价:</p> <p>本工程由施工单位中筑天佑科技有限公司(曾用名:广东中筑天佑美学灯光有限公司)承接,《蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段》项目现已竣工验收合格。施工单位在本工程中表现优秀,我单位非常满意!</p> <p>特此表扬!</p> <p>业主单位(盖章):</p> 			

2023年7月8日

中标通知书



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路 2588 号合肥要素市场 A 区
(徽州大道与南京路交口)

本项目联系人: 李工

电话: 0551-66223678

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标(成交)通知书

编号: HFZTB-GC-2018-008345

广东中筑天佑美学灯光有限公司:

你单位于蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段项目(项目编号: 2018GSCZ2186)招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 5507.183760 万元(大写 伍仟伍佰零柒万壹仟捌佰叁拾柒元陆角), 拟任项目经理(项目负责人): 林祥军。请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



安徽合肥公共资源交易中心:(盖章)



zzty-cw
B012019077

项目编号: 2018GSCZ2186

蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升
工程三标段

施
工
合
同

发包人(甲方): 蜀山区市政和园林绿化管理中心

承包人(乙方): 广东中筑天佑美学灯光有限公司

2018年11月09日

项目编号: 2018GSCZ2186

**蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升
工程三标段**

**施
工
合
同**

发包人(甲方): 蜀山区市政和园林绿化管理中心

承包人(乙方): 广东中筑天佑美学灯光有限公司

2018 年 11 月 9 日

第六章 合同

第一部分 合同协议书

招标人（甲方）：蜀山区市政和园林绿化管理中心

供货人（乙方）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

签订地点：合肥

项目名称：蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段

项目编号：2018GSCZ2186

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段。

2. 工程地点：合肥蜀山区。

3. 工程立项批准文号：合发改投资【2018】466号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月10日。

计划竣工日期：2019年01月20日

工期总日历天数：70天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，及省市相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰零柒万壹仟捌佰叁拾柒元陆角（¥55,071,837.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林祥军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 陆 份, 合肥市公共资源交易监督管理局备案后诚信公司留存 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：

3401040197679

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：

佛山市南海区桂城街道南平西路凯
泰中心 806B 房

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码： 528200

法定代表人： 陈如良

委托代理人：

电 话： 0757-8185 7555

传 真： 0757-8185 7550

电子信箱：

开户银行：中国银行佛山大福南支行

帐号：722466620983



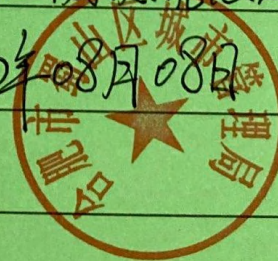
0221863

工程竣工验收报告

工程名称：蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段

竣工日期：2020年08月08日

验收组织单位（章）



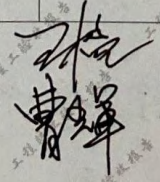
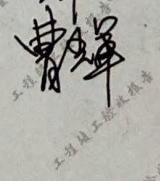


合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0221863

工程名称	蜀山区天鹅湖周边楼宇夜景亮化提升工程三标段	工程地点	安徽省合肥市蜀山区
建筑面积	m ²	工程造价	5507.18376 万元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2018年11月28日	竣工日期	2020年08月08日
建设单位	合肥市蜀山区城市管理局	法定代表人	莫之庆
单位地址	合肥市蜀山区合作化南路24号	项目负责人	王猛
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	浙江城建规划设计院有限公司	资质等级	建筑工程甲级 项目负责人 沈薇
施工总包单位	中筑天佑科技有限公司	资质等级及证书号	城市道路照明工程专业承包壹级 D244083646
法定代表人	陈如兵	项目经理及证书号	林祥军 粤144151635034
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832
法定代表人	唐望松	总监及岗位证书号	张明龙 34003581
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹辉	合肥市蜀山区城市管理局		曹辉
副组长	王猛	合肥市蜀山区城市管理局		王猛
	沈蕊	浙江城建规划设计院有限公司		沈蕊
	张明龙	合肥工大建设监理有限责任公司		张明龙
成 员	张壮壮	合肥市蜀山区城市管理局		张壮壮
	蔡年章	浙江城建规划设计院有限公司		蔡年章
	吴琴	合肥工大建设监理有限责任公司		吴琴
	杨画	广州赛西标准检测研究院有限公司		杨画
	林祥军	中筑天佑科技有限公司		林祥军
	梁宇明	中筑天佑科技有限公司		梁宇明
	陈桐生	中筑天佑科技有限公司		陈桐生
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				









三、验收结果

0221863

验收意见:

本工程已完成施工图纸及施工合同约定的全部内容(含工程变更),其所含各分项工程均验收合格,资料完整,有关安全、节能、环境保护和夜景亮化功能检验结论均符合相关规定,观感质量好,本工程经多次运行调试,满足设计及规范要求。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日

(三) 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包

业主单位证明

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包		
施工单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)	设计单位	中筑天佑科技有限公司 (曾用名: 广东中筑天佑美学灯光有限公司)
业主单位	中山市代建项目管理办公室	项目经理 (施工负责人)	梁宇明
竣工验收日期	2020 年 10 月 9 日	合同签订日期	2019 年 11 月 7 日
合同金额	合同总价(暂定): 159488988.88 元, 其中: 勘察费用暂定: 1218200.00 元; 设计费用暂定: 4981900.00 元; 脚本及片源制作费用暂定: 1600000.00 元; 建筑安装工程费(含维护管养费用)暂定: 151688888.88 元		
工程概况	本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。项目范围主要包括但不限于兴中道(含博爱医院)51 栋建筑, 约 2.7 公里道路两侧景观; 博爱路 2 个城市出入口(广澳高速出口处和 105 国道立交); 3 个节点(博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖)、6 个城市隧道口的照明亮化工程。		
项目部分工作内容证明	1、孙文公园山体亮化包含投影系统工作内容; 2、紫马岭公园智慧亮化包含智慧路灯及控制平台工作内容, 投影系统工作内容, 湖面喷泉水秀工作内容; 3、远洋大信新都汇为商业综合体亮化, 建筑面积约为 26 万平方米。		
<p>本工程总承包项目通过整体联动控制将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联, 形成线形空间光影灯光秀, 完善兴中道、博爱路沿线功能照明及景观照明的夜景观功能, 提升市民及游客夜间休闲活动能力, 全面提升兴中道、博爱路沿线景观品质, 完善主城区功能体系。</p> <p>总承包单位中筑天佑科技有限公司独立完成设计与施工, 现已竣工验收合格, 表现优秀, 我单位非常满意!</p> <p style="text-align: right;">业主单位 (盖章)</p>			

2023 年 1 月 4 日

中标通知书

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次) 中标通知书

广东中筑天佑美学灯光有限公司,联合单位:【中佳勘察设计有限公司】:

中山市代建项目管理办公室的中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次),招标申请号2019918151。我单位委托深圳市合创建设工程顾问有限公司招标,经2019年08月30日评标会评定,我单位同意由贵公司中标,请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同,特此通知。

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程EPC总承包(第3次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室		
建设地点	中山市兴中道和博爱路						
建设规模	2.7 (千米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。项目范围主要包括但不限于兴中道(含博爱医院)51栋建筑,约2.7公里道路两侧景观;博爱路2个城市出入口(广澳高速出口处和105国道立交)、3个节点(博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖)、6个城市隧道口的照明亮化工程。通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联,形成线形空间,完善兴中道、博爱路沿线功能照明及景观照明的夜景观功能,提升市民及游客夜间休闲活动能力,全面提升兴中道、博爱路沿线景观品质,完善主城区功能体系。建设主要内容包括:照明工程、园林景观工程等。(具体详见发包人要求) 本项目总投资约23627.36万元,其中:建安费用为19034.85万元,其他费用为2842.34万元,预备费用为1750.17万元。招标控制价(上限价)为16198.24万元,其中勘察费上限为121.82万元,设计费上限为498.19万元,脚本及片源制作费用上限价为:160万元,建筑安装工程费上限价为15418.23万元。						
承包形式	勘察费、设计费、建安费按固定费率报价结合最终批复概算作为上限价的结算方式。						
工程内容	建设主要内容包括:照明工程、园林景观工程等。(具体详见发包人要求)						
中 标 价	¥159,488,988.88元						
完工时间	120个日历天			质量标准	合格		
备 注							

本通知书一式捌份:建设单位1份,建设单位主管部门1份,市财政局1份,中标单位2份,市招标办1份,公共资源交易中心1份,招标代理1份,



建设单位:中山市代建项目管理办公室(公章)

招标代理:深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)

2019年09月11日

合同编号: SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升
工程 EPC 总承包合同

合同编号: SJ-19-012-EPC 总承包

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包合同

第一部分 总则

甲方（全称）：中山市代建项目管理办公室

地址：中山市东区松苑路 2 号

法定代表人：朱艾路

乙方 1（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

乙方 2（全称）：中佳勘察设计有限公司

地址：河北省石家庄市裕华区体育南大街 363 号世纪华茂 B 座 19 层

法定代表人：张拥军

乙方 1、乙方 2 以下合称“乙方”。

1、中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包已由中山市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以中发改审批[2019]53 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中山市代建项目管理办公室（以下简称“甲方”），建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100% 。

2、鉴于甲方通过公开招标方式选择联合体（以下简称“乙方”）作为本项目的中标人，并通过与乙方签署本合同的方式授予其在本项目项下的勘察设计、采购、施工、维护管养权。

3、为实施本项目，以及明确后续的维护管养相关事项，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

(二) 建设地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

(三) 工程概况：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程和高压扩容及迁改等。

(四) 合同工期

(1) 勘察设计施工工期：120 个日历天。

(2) 合同签订后，按甲方发出的任务通知书，根据任务通知书里规定的内容及工期完成初步设计及施工图设计等成果给甲方审核并送审。

(3) 建安工程必须在 2020 年 1 月 15 日之前完工并投入使用。

(4) 维护管养期：36 个月（具体时间以中山市城市管理和综合执法局通知起算）。

(五) 合同范围：

(1) 勘察：包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、

6个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量（包括不限于地形测量、地下管线测量、构筑物测量、规划放线、竣工测量等）和岩土钻探，并出具现场勘察技术报告和图纸等）；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

①现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

②过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

③竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

④钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

（2）设计：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包括但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

（3）施工（含采购）：

①. 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②. 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(4) 维护管养：本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度，规范管理。

(3) 落实巡查制度，对承包范围的设施每天进行巡查，及时发现和处理存在的问题，保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换，和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最

低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

二、承包内容

(一) 勘察部分：

包括钻探、测量。根据设计方案，对兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入口（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口进行地形、管线和房屋立面等进行测量；其中兴中道道路部分可参考兴中道（二期）提升工程测量成果。包括但不限于：

(1) 现状地形测量、管线测量、绿化测量等。根据实际需要提交达到设计的要求深度的测量成果。

(2) 过程测量，施工过程中需涉及的部分测量。

(3) 竣工测量，工程竣工验收后的要求的相关测量。

(4) 钻探，结合设计方案，按照勘察行业规范实施钻探，提交详细勘察成果。

(二) 设计部分：本项目要求实行限额设计。照明工程：以设计方案效果为基础，结合现场实际情况对灯具、光源、照度进行设计；安装工程（综合管线、控制系统等）：包括照明、电力、信息管线电气设备的设计；高压工程：对设计景观照明范围的进行高压设计；房建工程：根据甲方选址，对灯控系统管理房设计。包含但不限于项目范围内工程初步设计（含概算编制）、施工图设计（乙方参照建设单位提供的可行性研究报告进行初步设计方案、施工图设计）、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。乙方须提供报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料、协助本招标范围内的建设工程规划许可工作、负责建设全过程设计服务及协调工作，协助甲方进行设计阶段中相应的设计审查、专家评审等工作，并提供专项设计评审专家费用，根据

确定的设计方案制作灯光秀的脚本片源。

(三) 施工部分 (含采购):

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工 (包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等), 包括但不限于施工图所涉及的范围。

②协助相关报批、报建: 派出专人协助项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目, 及时做好竣工验收准备工作。验收通过后, 向发包人提交验收报告, 协助办理竣工备案等。

(四) 维护管养:

(1) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局, 移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

① 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

② 建立健全安全生产和质量管理制度, 规范管理。

③ 落实巡查制度, 对承包范围的设施每天进行巡查, 及时发现和处理存在的问题, 保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

④ 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

⑤ 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

⑥ 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换, 和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

⑦ 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

⑧ 负责设施防盗的巡查和修复。

⑨ 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

⑩ 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

⑪ 配合做好排查违规接电行为的工作。

⑫ 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

⑬ 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

⑭ 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最低，并确保其余部分安全运行。

⑮ 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

(2) 乙方从合同签定后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(3) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

三、质量要求

(一) 勘察质量标准：符合国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准。

(二) 设计质量标准：符合国家相关设计质量合格标准规定及设计任务书的要求。

(三) 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；满足甲方对工程质量的要求，确保考核达标，投资可控。

(四) 执行《中山市中心城区市政设施养护质量标准》，依据《中山市中心城区市政设施养护履约检查扣罚和评分标准》进行质量检查和验收，设施完好率不低于 97%、亮灯率不低于 97%，年度质量评定达到合格以上。并符合《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）和《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）

和 等有关技术规范的规定。

四、安全文明

符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

五、分包

允许分包,分包内容要求:

氏, (一) 项目的主体部分不允许分包, 部分非主体、非关键性工作经监理人审核、经甲方同意, 可分包给有相应资质的企业, 分包工程及其承包企业须向甲方及监理人备案。接受分包的人应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包。

维 (二) 乙方不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解分别向他人转并让。

的 (三) 乙方应当就分包项目向甲方负责, 接受分包的人就分包项目承担连带责任。

及 (四) 甲方对乙方分包工程的同意或批准并不免除乙方合同规定的任何责任和义务。

五、 (五) 如果出现违法分包转包的情况 (合同另有规定除外), 监理人有权拒绝验收和计量, 甲方有权拒绝支付, 并处违约金 500 万元, 同时解除合同, 并没收履约保证金。

六、合同价款

的 (一) 合同价格为人民币 (大写): 暂定壹亿伍仟玖佰肆拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元捌角捌分 (¥159,488,988.88 元), 其中构成具体如下:

目及 1、勘察费用暂定 壹佰贰拾壹万捌仟贰佰元整 (¥1,218,200.00 元);

心 2、设计费用暂定 肆佰玖拾捌万壹仟玖佰元整 (¥4,981,900.00 元) (设计费中标费率: 2.62%);

子率 3、脚本及片源制作费用暂定 壹佰陆拾万元整 (¥1,600,000.00 元);

背景 4、建筑安装工程费 (含维护管养费用) 暂定 壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌

06)

佰捌拾捌元捌角捌分(¥151,688,888.88元)(建筑安装工程中标费率:88.54%)。

(二) 履约担保

履约担保的金额为中标价的10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88元）。履约担保的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的70%，剩余30%直至维护管养期结束返退。

(三) 合同价格包括完成本工程招标范围和合同条款上所列的工作范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。具体包括以下费用：

1、勘察

包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、地下管线测量、地质钻探（包括初勘、详勘）等。

2、设计

(1) 包括方案设计、初步设计、施工图设计以及其它配合服务等工作。

(2) 乙方认为需要收取的其他费用（包括乙方根据甲方或其他部门的意见对设计进行修改的费用和可能需委托其他专业设计单位或中介单位来完成设计成果所发生的一切费用）。

(3) 完成本项目设计等需要的一切图纸、资料的费用（包含图纸和资料的份数）。

(4) 乙方所承包的项目范围中，如本身不具备相关资质的，则应委托给具备相应资质的单位负责，所需费用包含在本工程总设计费用当中，甲方不再另行支付。

(5) 由乙方支付的所有税费和规费，都应包括在乙方提交的投标文件报价之内，中标后，甲方不另行支付。本项目设计期间的相关评审会务费用由乙方负责。

(6) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成

2)。 的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，乙方承担全部损失费用。

3、施工

肆 (1) 施工前应注意调查本工程范围内的施工安全，采取必要的保护措施，保证安全施工。施工过程中，施工单位必须设计安全措施指示牌、反光指示版等。

性 (2) 因施工需要道路封闭，设置相关标志、夜警示灯及专人指挥交通等发生的费用，乙方在措施项目费中考虑填报报价，结算时不作任何调整。需要办理道路封闭、开挖、爆破、停水、停电等申请审批手续的，由乙方负责向相关主管部门办理相关手续并承担所产生的费，乙方在投标报价中充分考虑相关因素并填报报价，结算时不作任何调整和补偿。

工 (3) 乙方必须考虑保护本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等所有费用全部由乙方承担，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

钻 (4) 临时用水、用电、试验费、检验检测费（含质量监督部门规定的与本工程相关检验检测项目等一切检验检测费，材料检验试验费除外）、水电接驳、临时道路等一切相关的费用，乙方综合考虑，包含在投标价中，结算时不作任何调整。

对 (5) 为保证施工期间的交通运输需要的临时道路修建、养护、拆除及其清运、果 临时供水供电设施、为满足工程施工及验收要求的各种试验费及检测费、临时工程设施的搭建及拆除、施工场地平整、防台风措施、施工现场地面清理等费用均由乙方承担，乙方在报价时综合考虑。

1份 (6) 由于天气因素引起的为保证项目内容完成引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用），中标后不调整。

备 (7) 本工程所用材料设备乙方必须按双方确定的技术标准和要求进行采购。

支 (8) 乙方在施工过程中，应确保该工程保质、保量如期竣工。乙方应对本工程的安全施工负全部责任，并须做好安全防护工作。

(9) 如果由于甲方的原因造成工期延期的,乙方不得进行经济的索赔,但甲方顺延工期。

(10) 工程建设过程中,乙方对外的交涉与纠纷,以及所造成的损失,除招标书中有明确规定者外,均由乙方自行解决。如确需甲方进行协调时,协调解决问题所发生的一切费用仍由乙方承担。

(11) 乙方自行考虑由于自然灾害、恶劣气候条件等对环境造成的影响,并做好充分的应对措施。如因自然灾害、恶劣气候等不可抗力因素导致的实际损失,甲方不予支付任何补偿费用。

(12) 由于政策调整导致项目终止,甲方将按照乙方实际已完成的部分支付费用,乙方不能要求甲方按照项目终止造成的实际损失为由予以赔偿。

4、维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

(1) 按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

(2) 建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

(3) 落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

(4) 建立规范、完备的维护管养和技术资料。

(5) 按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

(6) 按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

(7) 及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

(8) 负责设施防盗的巡查和修复。

(9) 参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

(10) 配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和
完善工作。

(11) 配合做好排查违规接电行为的工作。

(12) 配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

(13) 在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内，处理并排除故障。

(14) 因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的，应将系统故障将至最
低，并确保其余部分安全运行。

(15) 每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

七、设计要求

投标人在接收可行性研究报告后，在认真、准确、完整理解可行性研究报告
基础上，认真评估本项目各种风险，再进行投标，如认为甲方提供的可行性研究
报告根本无法实现甲方的合同目的的，或存在可实施的重大风险的，有权选择不
投标，一旦获得中标资格后，即认为对可行性研究报告不持异议，完全响应招标
人的招标文件内容。

乙方获得中标资格后，须完全响应甲方的招标文件内容，不得以甲方提供的
可行性研究报告存在错误或存在瑕疵或存在遗漏内容等为由，将不能依约按时履
行本项目全部义务或部分义务的原因归责于甲方，更不得以此为由拒绝承担违约
责任，但在不影响本项目功能使用前提下，可进行深化、调整，经甲方同意后实
施。项目实行限额设计。

(一) 完成全套设计图纸，经甲方确认并通过审图机构评审后，按相关规定
提供完整的设计成果 25 套及 2 套 CAD 格式电子光盘，不包含审图、报建、总包、
竣工图纸；

(二) 完成施工图预算，通过有关部门评审审批，并最终确定施工图预算价
格。施工图预算必须有注册造价工程师签字盖章认可；

(三) 乙方必须提供设计成果和底图(含电子版图)。甲方需加晒图纸时,可以委托乙方加晒,乙方可收取工本费并须配合盖章。

(四) 乙方必须将设计及有关资料(设计图、文书、计算书等)制作成光碟交甲方,版权归甲方所有。

(五) 负责向甲方、造价单位等相关单位进行设计交底、须按业主要求提供相关资料,并配合相关工作。

八、支付方式

(一) 勘察费用:

勘察费用按实际勘察工程量计算,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)——《工程勘察收费标准》及相关收费标准并下浮20%计算,勘察费在完成报告后按实际完成工程量计算,按进度款支付70%,竣工验收后结算经市财政局审定后支付余款。当结算价大于勘察费上限价时以勘察费上限价作为结算价。

(二) 设计费用:

1、设计单位完成各分项分部设计后支付该分项分部的设计费30%,工程完成后提交竣工报告支付至该分项分部的设计费60%,工程竣工验收后付至70%,余下的30%结算款,其余30%在维护管养期分别按每年10%进行支付,具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行。最高不得超过最终批复概算相应费用。

2、设计费上限价为:498.19万元,设计费费率= $498.19/19034.85=2.62\%$ 。

3、结算时设计费率=(经评审概算报告中设计费*80%)/经评审概算报告中建安费。设计费结算价=经审定的概算报告中的建安费*结算设计费率。当审定的概算价中的建安费大于建设项目建安费的设计上限时,以建安费的设计上限作为设计费的计算基准价。本项目如发生建安费以外的电力工程(高压迁改部分)的设计,设计费以审定的该部分概算价为设计费的计算依据,执行《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)——《工程设计收费标准》,并下浮20%计

算。

（三）脚本及片源制作费用

经市财政局审定后一次付清。

（四）建筑安装工程费：

1、中介预算依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）；材料价格根据中山市 2019 年 6 月份建筑材料综合价计列，不足部分参考周边地区信息价或通过询价计列。

2、工程进度款的支付：（1）建设中工程款按当月完成工程价款的 70% 支付；（2）工程竣工验收后最高付至合同价的 70%；（3）工程竣工验收后剩余 27% 结算款在管养期间按考核年度支付（分三年，每年 9% 支付），具体支付办法按中山市城市管理和综合执法局要求执行；（4）剩余 3% 作为保证金，待保修期满后一个月内支付（无息）。

3、建筑安装工程费结算：建筑安装工程费结算价=经财局审核通过的中介预算×（1-建安工程中标下浮率）+施工过程中调整或变更的建筑安装工程价款×（1-建安工程中标下浮率），最终结算以财局审核结果为准。最终建筑安装工程费不得超过批复概算的建筑安装工程费，当最终建筑安装工程费超过批复概算的建筑安装工程费，按批复概算的建筑安装工程费结算。当材料价格发生变化时，按中山市人民政府办公室文件中府办〔2018〕12 号文件调整。施工过程中调整或变更参照以下办法执行：

1）合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

2）合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3）合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由乙

方提出适当的变更价格，按招标文件的规定作出预算经市财政局审核后结算；结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10%，工期不作调整。如因设计、规划调整变更等原因，甲方有权调整招标范围和内容。

4) 乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的管理。

九、工程建设内容（包括但不限于以下内容，具体以施工图设计为准）

照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

十、编制依据及主要规范标准

1、提供的有关本工程资料：

中山市兴中道提升（一期）工程可行性研究报告。

2、勘察单位现场踏勘详细了解项目现场总体规划和建设状况。

3、国家现行工程建设标准、有关勘察、设计规范和工程所在地有关要求。

十一、项目规划建设目标

本项目建设以打造夜景亮点为目标，重点展示中山兴中道、博爱路周边景观及建筑夜景，包含兴中道周边建筑和景观带、博爱路景观及节点等。以兴中道为主轴，以兴中道两侧建筑为延展，结合博爱路的夜景节点打造重点突出、层次丰富的城市夜景景观。

十二、技术要求

（一）勘察工作要求：

1、测量要求：①地形测量以平方公里为单位计算，地形图比例尺为 1:500，达到设计精度要求，测量场地自然标高。②管线测量须提供施工区域现有管线分布平面图，查明现有管线中电力管道、公用信息管线、军用光缆、燃气管道、给排水管道、雨水管道、污水管道以及照明管道等市政管网的详细分布情况；③征地

结
容
月不
监
广容
景观
道为
次丰

- 拆迁测量，按征地拆迁需要测出界线或建筑物等、整理相关成果资料；
- 2、配合办理规划选址、要点申请，以及设计、管线补偿核对、征地拆迁等阶段的咨询服务。
- 3、按甲方要求提供制作控制点。
- 4、测量坐标系统和高程：中山市统一坐标系统，国家 85 高程。
- 5、勘察周期见勘察设计成果资料表。

(二) 设计技术要求：

设计思路清晰明确，坚持以人为本，富有创意，通过整体的夜景照明规划与设计将兴中道、博爱路周边视野内的建筑、景观等串联，形成线形空间，提升兴中道、博爱路沿线景观品质，完善主城区功能体系。

设计方案一要结合中山城市元素、产业特色，体现本土文化；二要考虑可利用建筑及道路现状照明系统，使其融入设计方案中，节约投资；三要优先考虑先进且节能环保的电气产品；四要考虑在人流密集设置用于宣传和公共信息发布的照明系统；五要科学设计照明方案，考虑建筑立面、交通组织、群众需求等要素，注重光影协调，规范景观照明手法和亮度标准，突出重要节点和关键位置，做到功能性、观赏性协调统一；六要科学、合理制定日常模式、节假日模式、春节模式等照明方案。

工作进度及成果提交数量如下表

勘察设计单位须提交成果资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察、测量成果及电子版	8/1	建筑、地形测量、管线测量、钻探、详细勘察报告等	合同签订后 15 日历天内提交测量成果，30 个日历天内提交岩土钻探成果
2	初步设计	15	初步设计文件送审稿	合同签订后 40 个日历天内
3	初步设计回复及修订稿	6/1	初步设计文件修订	初步设计评审后 5 个日历

500,
线分
、给
征地

			稿及回复意见	天内
4	施工图（供规划报建、施工图审查）及电子版	12/1	施工图送审稿和规划报建图	初步设计评审后 20 个日历天内
5	正式施工图纸及电子版	25/1	施工图修订稿	出具施工图审查意见后 5 个日历天内
6	高压设计	25/1	高压设计施工图	完成用电负荷摸排和确定景观照明设计方案后 30 个日历天内（不含供电部门审查时间）
7	片源、脚本	1	根据设计方案效果，制作用于控制照明系统的脚本程序。	施工图完成后 15 个日历天

（二）施工要求

乙方需严格按施工图设计及招标要求对工程进行全过程质量、进度、造价管理并完成施工，严格控制设计变更事项发生，如因乙方原因造成的设计变更引起的增加投资，超出部分将由乙方自行承担。所有施工图必须经甲方及审图机构确认后，方可施工。按施工图纸所包含的全部内容实施，达到相关验收规范要求。

1、根据甲方要求，科学编制施工进度计划和施工组织方案等文件；

2、按照投标文件人员架构承诺组建施工项目部，拟投入本项目的施工项目负责人需在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其它工程项目的管理工作；

3、在发包人组织的不定期检查中，承包人若违反有关规定的，在发包人提出整改要求后，若承包人没有及时改进或没有实质性响应的，发包人有权单方解除施工合同，同时提交给中山市建设局作不诚信单位予以备案，并取消该单位参加发包人组织的建设项目一年的投标资格；

4、施工任务应由中标人独立完成（部份非主体、非关键性工作的工程或须分包的工程除外），否则按违约处理，招标人依法追究其违约责任。

（三）维护管养

本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局,移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。

（1）按照有关行业标准、技术规范和《中山市中心城区市政设施养护质量标准》对合同内的设施进行维护。

（2）建立健全安全生产和质量管理制度,规范管理。

（3）落实巡查制度,对承包范围的设施每天进行巡查,及时发现和处理存在的问题,保证设施完好、运行正常、安全、整洁。

（4）建立规范、完备的维护管养和技术资料。

（5）按规定对维护工作产生的垃圾或废料及时进行清理和处理。

（6）按约定对老化严重、达到更换条件的灯杆、灯具、支架、线路、控制及配电设备进行更换,和对表面油漆剥落或锈蚀的设施设备进行油漆翻新。

（7）及时发现并有效处理违反有关法律法规占用、损坏和侵害市政设施的行为。

（8）负责设施防盗的巡查和修复。

（9）参与暴雨、台风等恶劣天气的应急抢险工作。

（10）配合做好政府重大活动、节假日或其它特殊情况的市政设施强化维护和完善工作。

（11）配合做好排查违规接电行为的工作。

（12）配合做好新增或减少设施的统计、移交接管工作。

（13）在接收故障通知或检查发现故障后的 24 小时内,处理并排除故障。

（14）因灯具及其它部件损坏等原因无法完全恢复的,应将系统故障将至最低,并确保其余部分安全运行。

（15）每季度就灯饰设施的状况向业主部分作出书面汇报。

十三、竣工验收:

1、乙方应完成设计、施工及验收规范、合同、招标文件规定范围的所有工作，在自行验收合格后，向甲方、监理单位提交“竣工验收报告”，并经建设、监理单位初验完毕后，由当地政府相关部门进行竣工验收并完成各相关事项的验收手续；规划、综合验收、房产证办理由甲方负责协调，乙方负责协助，如因乙方未能提供符合验收办证部门的档案资料，导致规划、综合验收无法顺利进行的，视为违约，其履约保证金不予退还。

2、乙方必须在竣工验收合格后 60 天内移交竣工资料及结算资料，竣工资料的内容和完整性必须符合国家的相关标准（乙方负责将资料移交城建档案馆存档），未按期移交或拒绝移交城建档案馆存档或不符合城建档案馆接收要求的，每项次扣减工程结算总造价的 0.5%，最高扣减不超过工程结算价的 10%，并记录在案；若乙方不按上述规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知；在通知规定期限内仍不报送结算的，甲方有权按已有资料或按已付工程款报财政局办理结算。

3、竣工资料的组成（包括但不限于）：

符合国家档案部门要求规格编制成册的竣工图纸、施工过程验收资料、设备及材料供货商文件资料（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等）、按规定需送检项目的检验报告、子项目单项验收报告（如消防、防雷等验收）、结算书（需另提供整个过程文档电子扫描件光盘 3 套，其中竣工图可为 CAD 格式电子件）。

十四、文件要求

1、设计文件及其相关审批、核准、备案要求：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

2、沟通计划：制定沟通方式、制度和要求等。

3、风险管理计划：提出风险识别、风险分析和评价、风险回避与损失控制预案等文件。

4、竣工文件和工程的其他记录：制定过程文件、照片、摄像等资料的取得、

作，
里单
续；
提
与违
资料
官存
勾，
已录
生通
司办
设备
规定
算书
件）。
甲方
制预
（得、

保管、归档、移交等要求、工作程序和方式。

5、操作和维修手册：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

6、其他乙方文件：按国家、行政主管部门和甲方的要求执行。

十五、工程项目管理规定

1、质量：确定质量管理目标，建立质量管理手册、质量管理体系、质量管理网络、项目检验试验计划、项目检验试验实施、质量控制措施。

2、进度：完成设计工作计划，制定工程进度计划，包括图纸交付进度、工程进度度的实施和控制。

十六、人员要求

1、施工及设计项目负责人必须驻场，如发现未驻场且无正当理由，每人每次扣罚 1 万元。拟投入本项目的设计人员：保证中标后实施设计的人员与投标时拟派人员一致，且在项目施工期间，乙方驻场设计人员不低于两人，且驻场人员须具有给电气工程专业中级或以上职称资格。项目所有人员应积极参与项目实施，召开项目相关会议时，项目设计负责人、施工负责人及相关人员不得无故缺席，应带身份证备查，若有不符或未带，按缺席计，缺席每人每次扣罚工程款 1 万元。

2、除招标时提供的项目管理机构人员外，在项目施工期间，设计单位驻场人员不得低于两人，且驻场人员须具有电气类专业中级或以上职称资格。

十七、违约条款

1、拟投入本项目的施工及设计项目负责人施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经甲方同意更换，按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元。施工报建后，因乙方原因申请变更人员须经甲方同意，施工及设计项目负责人按每人每次计扣乙方违约金人民币 50 万元；变更施工项目其他施工许可证所列人员或中标通知书上设计主要人员的按每人每次计扣违约金人民币 10 万元。

2、如果出现违法分包转包的情况（合同另有规定除外），监理人有权拒绝验收和计量，甲方有权拒绝支付，并处违约金 500 万元，同时解除合同，并没收履

约保证金。

十八、其他要求

1、物价变化引起合同价款的调整，按中府[2018]12号文《转发市财局关于解决政府投资项目建筑主材价差问题的指导性意见的通知》有关要求调整。

2、因乙方的责任达不到合同工期的，甲方视其情节记录在案，情节严重的取消参加甲方组织的建设项目一年的投标资格。

3、乙方无视安全施工和文明施工要求，对甲方或建设行政主管部门等机构所提出的整改意见不坚决执行，甲方按2007年6月1日起实施的《生产安全事故报告和调查处理条例》和《广东省建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》对乙方予以处罚。

4、乙方严格执行《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》的通知（粤建市(2009)8号文）的有关规定。乙方有下列行为，除依照有关法律、法规进行处罚外，情节严重者，甲方有权单方解除施工合同，同时将乙方提交中山市住房和城乡建设局作不诚信单位予以备案，乙方并承担相应的经济损失。

(1) 乙方转包、违法分包或违反投标承诺分包工程；

(2) 非原参加投标中标的施工项目负责人负责组织施工；项目的其他主要管理人员与中标文件拟定的人员不相符；

(3) 违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

5、对施工合同签订由乙方申报的预、结(决)算，经审核，核减额的审核费用由该项目甲方负责，核增额的审核费用由施工合同签订由乙方负担，核增额部分的审核费用在结算报告中扣除。

6、从开工之日起，乙方应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备，直到本合同工程竣工综合验收合格并移交使用证书签发之日为止（二者缺一视同未移交）。此后，上述照管责任即交给甲方。如因甲方需

要，需乙方对合同工程的任何区段或单项工程进行移交，乙方不得拒绝，在移交证书签发后，甲方应负责对该区段或单项工程的照管（未进行单项工程竣工验收的，不得办理移交），乙方在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或任何部分，以及材料设备或临时工程的损坏，乙方应自费弥补上述损坏，保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准。

7、本工程项目所有设计成果在甲方支付完全部设计费后，属于甲方所有，设计单位需将所有审查合格的设计图纸提供给甲方（包括2套电子版CAD格式图纸和25套纸质图纸）。

8、乙方负责支付本项目EPC（含维护管养期）合同期内的一切评审费用、会务费用。

9、乙方必须无条件接受甲方及中山市纪委监委对本项目资金使用情况的监督。

第二部分 附则

一、主体合同

(一) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计合同》(详见附件一)；

(二) 《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》(详见附件二)。

二、合同文件及解释

(一) 组成合同的其他文件：招标文件、答疑文件、乙方投标文件及附件、中标通知书、补充协议书、标准规范及相关技术文件、工程量清单、图纸、中介预算书等。

(二) 当本合同文件出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同总则；
- 2、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包勘察设计合同》、《中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包施工合同》；
- 3、履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- 4、招标文件、答疑文件；
- 5、乙方投标文件及附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、施工设计图纸；
- 8、工程量清单；
- 9、其他文件。

三、争议解决

如本合同履行过程中发生争议且无法协商解决，且经相关主管部门调解不成的，双方同意提交中山市有管辖权的法院通过诉讼方式解决。

四、 履约保函的金额为中标价的 10%，金额为：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥15,948,898.88 元）。履约保函的形式：银行保函。

履约担保由联合体施工单位递交。履约担保金额为中标价的 10%，需一次性提供，竣工验收后返退履约担保金额的 70%，剩余 30%直至维护管养期结束返退。

五、 本合同一式拾贰份，正本陆份，甲乙双方各执叁份，副本陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

六、合同生效

（一）合同订立时间：2019 年 11 月 7 日

（二）合同订立地点：中山市

（三）本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后。

不成

值玖

形式:

次性

返退。

一份,

甲方: (公章) 中山市代建项目管理办公室

地 址: 中山市东区松苑路 2 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: 0760-88321002

开户银行:

账 号:

邮政编码: 528400

电子邮箱: zs_djb@163.com

乙方 1: (公章) 广东中筑天佑美学灯光有限公司

地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智

富大厦 1701 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 4001123212

传 真: 0757-81857555

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: 722466620983

邮政编码: 528000

电子邮箱: chenrubing@gdzzty.com

乙方 2: (公章) 中佳勘察设计有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0311-85890203

传 真: 0311-85811275

开户银行: 中国建设银行股份有限公司石家庄裕

华东路支行

账 号: 13050161880200000712

邮政编码: 050022

电子邮箱:

附件二:

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
EPC 总承包

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 EPC 总承包。

2.工程地点：中山市东区、西区、火炬开发区。

3.工程立项批准文号：中发改审批[2019]53 号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本项目为兴中道沿线楼宇及街景、博爱路部分节点的景观照明美化亮化提升工程。建设选址为兴中道沿线以及博爱路沿线部分重要节点区域，主要包括但不限于兴中道（含博爱医院）51 栋建筑，约 2.7 公里道路两侧景观；博爱路 2 个城市出入门户（广澳高速出口处和 105 国道立交）、3 个节点（博览中心、紫马岭公园南门、紫马岭南门人工湖）、6 个城市隧道口的照明亮化工程。建设主要内容包括但不限于：照明工程、安装工程、园林景观工程、房建工程、综合管线工程 and 高压扩容及迁改等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格等），包括但不限于施工图所涉及的范围。

(2) 协助相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、规划、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向甲方提交验收报告，协助办理竣工备案等。

(3) 本项目从竣工验收合格后移交中山市城市管理和综合执法局，移交维护管养期间乙方必须遵守中山市城市管理和综合执法局制定的考核办法。乙方从合同签订后全盘考虑本项目设计、采购、施工、监管、运营、维护要求，制定方案，配备人员，组织培训等，推行 24 小时昼夜巡查维护制度，并且具有突发事件应急处置能力，确保合同期内本项目各项考核指标以及合同目的的实现。

(4) 乙方在建设监管运维期满后，需对甲方进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保甲方接收后能确保项目的平稳运行。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 11 月 25 日。

计划竣工日期： 2020 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分
（¥151,688,888.88元）（建筑安装工程中标费率：88.54%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定费率。

五、项目经理

承包人项目经理：梁宇明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。



十、签订地点

本合同在中山市代建项目管理办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，双方各执叁份，副本陆份，发包人执贰份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 朱艾路

统一社会信用代码:

12442000598938502L

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈如兵

统一社会信用代码:

914406000585178540

地 址: 中山市东区松苑路2号 地 址: 佛山市南海区桂城街道融通路

22号智富大厦1701室

邮政编码: 528400

邮政编码: 528000

法定代表人: 朱艾路

法定代表人: 陈如兵

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 4001123212

传 真: 0760-88321002

传 真: 0757-81857555

电子信箱: zs_djb@163.com

电子信箱: chenrubing@gdzzty.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行佛山大福南支行

账 号: _____

账 号: 722466620983

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(市政景观照明部分)

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021年7月2日

发出日期: 2021年7月2日



市政基础设施工程

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程 (市政景观照明部分)	工程地点	中山市兴中道、博爱路沿线
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	电力10.714Km	工程造价 (万元)	15948.8989
结构类型	/	开工日期	2020年01月09日
施工许可证号	442000202004210802	竣工日期	2020年4月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	施工单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测 总站有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021年7月2日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年04月21日	442000202004210802	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2021年4月10日	S19-263-SZ071	符合要求
工程竣工报告	2020年1月25日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年2月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年1月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2020年8月5日	2020年第005号	符合要求
工程质量保修书	2021年7月2日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和设计图纸要求全部完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<p>符合设计及规范要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵少宁 注册号: 1301314-AY014 有效期: 至2021年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>一级注册照明设计师 姓名: 曾存良 注册号: LDCS-00860 注册日期: 2019年3月</p> <p>一级注册建造师(机电) 姓名: 梁宇明 注册号: 144171849268(00) 有效期: 2022.03.12</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨子</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>向丽</p> <p>注册号44016038 有效期2022.04.19</p> <p>总监理工程师: 何明</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>2021年7月7日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>144171849268(00) 机电 2022.03.12</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>曾存良</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>梁宇明</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>梁宇明</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月7日</p>

市政基础设施工程
工程质量验收计划书


市政竣·通-9

中山市建设工程质量事务中心

(监督机构)

第1页共2页

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（市政景观照明部分）		工程地址	中山市兴中道、博爱路沿线
结构类型	/		工程规模	电力10.714Km
开工日期	2020年1月9日		完工日期	2020年4月15日
施工许可证号及发证单位		442000202004210802/中山市住房和城乡建设局		
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容		土建工程	/
			设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告			完成
3	监理单位工程质量评估报告			完成
4	工程勘察文件质量检查报告			/
5	工程设计文件质量检查报告			完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			完成
9	安全监督站出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			完成
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			完成
11	法律、法规规定的其他条件			完成

二、验收组织情况		
建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组 长	刘继军	
副组长	向丽	
组 员	梁宇明、曾存梁、刘建林、陈永华、唐志杰、余双秀、陈子乐、梁乃劲、冯静梨、王世华 李儒、罗汝星、凌康琼	
2、专业性组		
专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
垃圾处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		
三、验收安排		
本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2021年 1 月 5 日进行工程质量验收，请派人员参加。 特此通知。		
<div style="text-align: right;">  建设单位公章： 建设单位项目负责人： </div>		
2021 年 1 月 7 日		

此表一式二份，监督站、建设单位各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程
(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)

验收日期：2017年12月7日

建设单位(盖章)：中山市代建项目管理办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
工程地点	中山市东区紫马岭公园	建筑面积	498.94m²	工程造价	220万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004030302	监理许可证号			
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020032601DQ		
建设单位	中山市代建项目管理办公室				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (土建)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
承建单位 (装修)	广东中筑天佑美学灯光有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘继军
副组长	向丽
组员	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘继军	赵少宁、辛乐、梁宇明、刘建林、陈永华、余双秀、冯静梨、王世华、张笔山、李儒、罗汝星、凌康琼
建筑设备安装工程	向丽	梁宇明、辛乐、刘建林、余双秀
工程质控资料	向丽	陈永华、冯静梨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 114 项, 其中: 经审查符合要求 ## 项 经核定符合要求 ## 项	共 ## 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 26 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	刘继军	中山市代建项目管理办公室	项目负责人		刘继军
2	余双秀	中山市代建项目管理办公室			余双秀
3	冯静梨	中山市代建项目管理办公室			冯静梨
4	王世华	中山市代建项目管理办公室			王世华
5	张笔山	中山市代建项目管理办公室			张笔山
6	李儒	中山市代建项目管理办公室			李儒
7	罗汝星	中山市代建项目管理办公室			罗汝星
8	凌康琼	中山市代建项目管理办公室			凌康琼
9	向丽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			向丽
10	刘建林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘建林
11	赵少宁	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		赵少宁
12	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		辛乐
13	梁宇明	广东中筑天佑美学灯光有限公司	项目负责人		梁宇明
14	陈永华	广东中筑天佑美学灯光有限公司			陈永华



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收


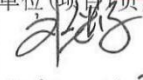








建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
批 2011年11月32日	任 2011年11月1日	梁 2011年11月1日	李 2011年11月1日	李 2011年11月1日



GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	2 / 498.94 m²
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司		技术负责人	许云兴	开工日期	2020年3月14日
项目负责人	/		项目技术负责人	/	竣工日期	2020年4月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 114 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 71 项, 达到“好”和“一般”的 71 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

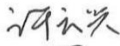
单位(子单位)工程竣工验收报审表

中山市代建项目管理办公室

:(建设单位)

GD-E1-91

☐ ☐ ☐

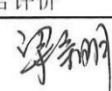

单位(子单位)工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)	
工程地址	中山市东区紫马岭公园		
建设单位	中山市代建项目管理办公室	结构类型/层数	混凝土结构 / 2层
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	建筑面积	498.94m²
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	开工日期	2020年3月14日
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	完成日期	2020年4月25日
总承包施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司	合同工期	59天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计文件及合同约定完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定要求, 已结清	
	工程质量保修书	已签订	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章) </p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2021年2月1日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章):   (监理单位盖章)  2021年2月1日</p>			



GD-E1-91

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程（紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房）				
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司				
序号	类别	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
6		室内顶棚	共检查	13 点, 好 12 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共检查	13 点, 好 11 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共检查	8 点, 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	27 点, 好 27 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共检查	14 点, 好 14 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共检查	17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		阀门、支架	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查	34 点, 好 33 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
2		层门、信号系统	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
3		机房	共检查	/ 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
观感质量综合评价			检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。			
结论: 施工单位项目负责人:  2021 年 1 月 1 日						
总监理工程师:  2021 年 1 月 1 日						

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修。
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



GD-E1-94

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)				
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司				
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	白研
2		桩基承载力检验报告	1	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	10	符合要求		
4		砂浆强度试验报告	8	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
10		抽气(风)道检查记录	1	符合要求		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	/	/	/	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	合格	白研
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/	/	
5		排水干管通球试验记录	2	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	合格	白研
2		风量、温度测试记录	2	符合要求		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	3	符合要求	合格	



GD-E1-93

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	合格	何丽	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求	合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	符合要求			
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	符合要求			
6		接地电阻测试记录	1	符合要求			
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	2	符合要求	合格	何丽	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	/		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/	/		
2		安全装置检测报告	/	/	/		
<div> <div> <p>结论:</p> <p>梁宇明 注册建造师执业资格 粤144171849268(00) 机电 2022.03.12 中筑天佑科技有限公司</p> <p>施工单位项目负责人 (签名并盖执业章): 梁宇明</p> <p>2022年03月12日</p> </div> <div> <p>何丽 注册监理工程师 注册号44016038 有效期2022.04.19 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): 何丽</p> <p>2022年03月12日</p> </div> </div>							

注: 抽查项目由验收组协商确定。



GD-E1-93/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 ☐ ☐ ☐

工程名称		中山市兴中道和博爱路重要节点景观提升工程(紫马岭公园南门人工湖水秀配套管理房)								
施工单位		广东中筑天佑美学灯光有限公司								
序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位				
				核查意见	核查人	核查意见	核查人			
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		工程定位测量、放线记录	2	符合要求						
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	92	符合要求						
4		施工试验报告及见证检测报告	18	符合要求						
5		隐蔽工程验收记录	32	符合要求						
6		施工记录	73	符合要求						
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	51	符合要求						
9		工程质量事故调查处理资料	/	/				/	/	/
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求						
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合要求						
4		隐蔽工程验收表	2	符合要求						
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	4	符合要求						
6		施工记录	2	符合要求						
7		分项、分部工程质量验收记录	22	符合要求						
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/
1	通 风 与 空 调 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁翔明	合格	何丽			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	符合要求						
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	符合要求						
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求						
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求						
6		通风、空调系统调试记录	9	符合要求						
7		施工记录	12	符合要求						
8		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求						
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/				/	/	/



GD-E1-92

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求			
3		设备调试记录	2	符合要求			
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	5	符合要求			
6		施工记录	2	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			
8	智 能 建 筑	新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
			/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	梁新明	合格	何丽
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求			
3		隐蔽工程验收表	2	符合要求			
4		施工记录	2	符合要求			
5		系统功能测定及设备调试记录	1	符合要求			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/	/	/	/
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/	/	/	/
8	建 筑 节 能	系统检测报告	/	/	/	/	/
9		分项、分部工程质量验收记录	7				
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4	建 筑 节 能	施工记录	/	/	/	/	/
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/	/	/	/
6		设备系统节能检测报告	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/



GD-E1-92/1

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资 料 名 称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4		施工记录	/	/	/	/	/
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/

结论:



Handwritten signature of the construction unit project manager.



施工单位项目负责人
(签名并盖执业章):

2021年11月1日



(签名并盖执业章):

Handwritten signature of the supervisor engineer.

2021年11月1日



GD-E1-92/2

(四) 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包

业主单位证明

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目设计施工总承包			
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名: 中筑天佑科技有限公司)	项目经理	谢德才	
设计单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名: 中筑天佑科技有限公司)	设计负责人	林祥军	
业主单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	联系人	李工	
		联系电话	0851-88255767	
业主单位地址	贵州省贵阳市南明区机场路9号太升国际A2栋	建设地点	贵阳双龙航空港经济区	
中标时间	2020年3月30日	合同金额	78521000.00元	
建设规模	总亮丽面积约为190000㎡	工期	180日	设计工期30日历天
总投资	9321.61万元		日历天	施工工期150日历天
项目入场登记号	JSGZCB5201252020012003			
<p>对本项目工程内容</p> <p>项目总亮丽面积约为190000㎡，具体包括2#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约40000㎡；3#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000㎡；4#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约60000㎡；5#楼建筑亮丽施工，亮丽面积约30000㎡。</p> <p>完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。</p> <p>贵州双龙航空港经济区城区的亮化提升，立足经济区的城市定位以及经济区独特的文化底蕴，用建筑楼体灯光秀的形式，诉说这样一个文化之城、生态之城、数据之城，彰显朴实、勤劳、热情、善良的文化氛围，增强了城市空间的吸引力，提升了经济区的城市形象。</p>				



2024年1月9日

中标通知书

中标通知书 (表一)

筑招

广东中筑天佑美学灯光有限公司:

贵州双龙航空港建设投资有限公司的贵州双龙航空港经济区亮丽工程(二期)建筑产业园项目设计施工总承包(入场登记号: JSGZCB5201252020012003)经 2020 年 03 月 17 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程(二期)建筑产业园项目设计施工总承包	建设地点	贵州双龙航空港经济区
招标范围及内容	完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。(详见招标文件)		
招标方式	公开招标	结构类型	/
工程类别(注 1)	市政	质量目标	达标
中标价		中标工期	设计工期 30 日历天 施工工期 150 日历天
中标下浮率	设计费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)进行报价, 设计投标报价为设计下浮 30%; 施工费由承包人根据贵州省住房和城乡建设厅发布 2016 版五部《贵州省工程计价定额》及相关文件、贵州省造价信息贵阳地区施工期间信息价, 投标人投标时采用定额计算施工费用并按投标人自报的下浮率总价下浮后结算, 施工投标报价为施工下浮 6%。		
建设规模		项目经理	姓名 谢德才
			等级及证书号 壹级注册建造师(机电工程) 粤 151070700126
		设计负责人	姓名 林祥军
			等级及证书号 高级工程师 粤高职称字第 1400101051437 号
房建项目填写以下内容			
招标栋号			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		
年 月 日	年 月 日	2020 年 3 月 30 日	

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

亮丽工程（二期）建筑产业园项目——EPC 设计施工总承包合同

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）

建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

合同编号：SLJT/亮丽照明二期 XM004-EPC-LB029

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目 EPC 设计施工总承包合同

项目名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）
建筑产业园项目

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

目 录

第一章 EPC 协议书

第二章 建设工程设计条款

第三章 建设工程施工条款

第一章 EPC 协议书

甲方（发包人）：贵州双龙航空港建设投资有限公司

乙方（承包人）：广东中筑天佑美学灯光有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包
人为实施贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目
EPC 设计施工总承包项目，并愿意接受承包人担当该项目的设计、施
工现经双方协商一致，共同达成并签订本协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产
业园项目

2、工程地点：贵州双龙航空港经济区

3、工程内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产
业园项目工程招标范围内约定的所有内容。具体详见本合同中各专项
条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

二、工程承包范围

1、承包范围：设计图纸及合同文件规定的范围。

2、承包内容：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产
业园项目红线范围内的工程设计、施工总承包等，直至竣工验收交付
发包人使用。具体详见各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程
施工条款）。

具体承包内容

（1）设计：本协议设计项目的阶段为方案设计、初步设计（含
概算编制）、施工图设计的全部内容，其服务范围包括了工程实施阶
段到工程竣工验收阶段一切与设计人相关的设计、服务、资料、指导、

咨询、配合、验收、协调等相关事务。

（2）施工：对招标范围内所有工程的施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

三、合同期限

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价款

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：（人民币，含税价）柒仟捌佰伍拾贰万壹仟元整（小写）：¥78521000.00）。

其中：

设计（大写）：（人民币，含税价）壹佰陆拾捌万肆仟元整（小写：¥1684000.00）【不含税金额为¥1588679.25（大写：壹佰伍拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）。税金为¥95320.75（大写：玖万伍仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率 6%。】

施工（大写）：（人民币，含税价）柒仟陆佰捌拾叁万柒仟元整（小写：¥76837000.00）【不含税金额为¥70492660.55（大写：柒仟零肆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分）。税金为¥6344339.45（大写：陆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），税率 9%。】。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

五、合同计价

1、设计：设计费以建筑安装工程费为基数按国家收费标准《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》总价下浮 30%执行，具体详

见《建设工程设计条款》。

2、施工：采用**定额下浮计价**形式。工程量计算依据 2016 版贵州省定额规则进行计算。工程价款计算按照定额计价的方式执行现行的贵州省计价定额及配套文件后总价下浮 6%，包括但不限于《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）。定额中允许调整的材料价格按贵州省建设工程定额管理总站颁布的施工同期《贵州省建设工程造价信息》加权平均单价执行，在同期《贵州省建设工程造价信息》中没有的材料价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、开投集团风控部及跟踪审计单位进行共同询价后确定，最终价格以政府审计部门审定的结算金额为准。

六、质量标准

- 1、设计质量标准：满足国家现行工程设计质量评定标准。
- 2、施工质量标准：达到国家现行相关工程质量验收规范标准。

七、承包人项目经理

- 1、设计负责人：林祥军
- 2、施工项目经理：谢德才

八、合同文件的组成

- 1、组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：
 - （1）本合同 EPC 协议书；
 - （2）中标通知书；
 - （3）投标函及投标函附录；

（4）本合同中《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》中的专用合同条款；

（5）《建设工程施工条款》中的通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

九、本协议书中有词语定义

除非本合同中另有规定或说明，下列术语应具有本款所指的含义：

1. “合同”或“本合同”系指由合同各方依据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程的实施所订立的 EPC 合同文件，包括合同正文及其附件，以及本合同的其他文件。

2. “专项条款”系指发包人与承包人就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产业园项目工程签订的关于设计、施工、设备采购的专项条款及其相关的条款文件、补充协议等（即《建设工程设计条款》、《建设工程施工条款》）。

3. “项目”系指贵州双龙航空港经济区亮丽工程（二期）建筑产

业园项目。

4. “发包人”系指贵州双龙航空港建设投资有限公司。

5. “承包人”系指其投标已被发包人所接受，作为项目实施主体单位。

7. “联合体各方”或“联合体成员”系指广东中筑天佑美学灯光有限公司。

8. “法律变更”系指（1）本合同开始执行后中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章等其他政府规范性文件的修订及新颁布；或（2）项目所在地省、市级人民代表大会及其常务委员会、人民政府新颁布或修订有关法规、规章及其他规范性文件等。

十、合作关系及合同主体

1、合作方式

项目以 EPC 设计施工总承包模式实施，承包人具体负责合同约定范围内项目设计、施工建设。工程竣工验收合格后，将项目移交给发包人或其指定单位。发包人按照合同约定的日期、金额及支付方式向承包人支付项目工程价款。

建筑安装工程费及设计费的收款单位均为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在 7 个工作日内支付。

发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（包括设计费及建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。承包人之间的款项分配，由承包人之间自行协商分配，发包人不再向收款单位以外的单位支付任何合同价款，亦不承担任何逾期支付

的违约责任。

2、合同的签订及合同主体

2.1、本项目采用 EPC 设计施工总承包一体化模式招标实施，由发包人和承包人统一签订项目 EPC 设计施工总承包合同，承包人对本项目承担 responsibilities 和义务。

2.2、合同主体

2.2.1 发包人基本情况

发包人名称：贵州双龙航空港建设投资有限公司

住所地：贵州省贵阳市南明区机场路 9 号太升国际 A2 栋

2.2.2 承包人基本情况

承包人名称：广东中筑天佑美学灯光有限公司

住所地：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 1701 室

法定代表人：陈如兵

十一、双方的权利与义务

1、发包人的权利与义务

1.1 发包人的权利

发包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

（1）有权要求承包人全面履行法律、法规等规定的以及本协议约定的义务；

（2）发包人有权委托专业机构对项目的设计、建设、养护和维修进行监督；

（3）按照项目所在地现行规定严格履行生产建设的行业管理工作；

（4）对承包人违反法律、法规、规章等的行为依法进行处理，

对承包人违反本协议约定的行为依法追究违约责任；

（5）发生紧急事件，可能严重影响公共利益的情况下，有权统一调度、临时接管或依法征用项目设施；

（6）对项目进行统筹管理。

1.2 发包人的义务

发包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设、养护、维修有关的法律、法规等；

（2）按照国家及项目所在地有关法律及法规，在其权限和管辖范围内尽力协助项目的 EPC 总承包人进行项目设计、建设、管理所必需的批文；协调相关部门和相关主体提供必要的资料 and 文件，协助承包人办理项目核准手续，协调审批程序，以获得本项目所需的其他批准；

（3）按照本合同约定，监督承包人履行合同义务，对承包人的合理诉求提供支持，组织召开项目协调会；

（4）由于法律、法规、政策的变化导致本项目无法继续履行的，发包人将按照本合同的约定，给予承包人合理的回报；

（5）发包人不应当干预项目的正常实施，除非此种干预是为保护公共利益及安全所必需的，或是由法律、法规所赋予的权利；

（6）协调、协助解决项目合作过程中出现的相关事宜。

（7）及时筹备资金，并按时向承包人支付；

（8）法律、法规规定的其他义务；

2、承包人的权利与义务

2.1 承包人的权利

承包人除享有专项条款约定的权利外，还享有以下权利：

（1）有权要求发包人全面履行法律、法规等规定的以及本合同约定的义务；

（2）有权对发包人未按照法律、法规等以及本合同约定履行义务的行为予以投诉、控告、申诉，对发包人违反本合同约定的行为依法追究违约责任；

（3）有权对第三人侵害项目的行为提起诉讼或控告、投诉；

（4）按项目合同约定实施项目、获得相应收益的权利；

（5）法律、法规规定的其他权利。

2.2 承包人的义务

承包人除履行专项条款约定的义务外，还应履行以下义务：

（1）遵守与项目设计、建设有关的法律、法规以及有关健康和法规等；

（2）接受发包人及其他主管部门对本项目建设资金的使用、招标投标活动、建设施工管理各方面的监督和检查；接受有关主管部门的行业管理及监督、检查；

（3）按有关规定实行建设前、建设期间、竣工决算审计制度，接受并配合国家、省等审计机关的审计；

（4）严格执行项目法人责任制、项目资本金制、招标投标制、合同管理制、工程监理制等有关规定；

（5）依法依约建立、健全并执行包括计划、统计、技术、财务、物资材料、设备设施等在内的各项管理制度，全面完成项目建设、维护任务。承包人为联合体的，联合体各方应当签订共同联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议提交发包人。联合体各方应当共同与发包人签订合同，就中标项目向招标人承担连带

责任；

（6）承包人应当按照本合同及相关规定管理和使用项目建设资金，做到专款专用，专户储存；按照工程进度，及时支付工程款；按照规定的期限及时退还保证金、办理工程结算；不得拖欠工程款，不得挤占挪用建设资金；

（7）对项目的工程质量和财产、人员安全负责。承包人应按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，施工中应加强对承包人的监督和管理，运营养护期应加强对职工的教育与培训，确保项目的工程质量和财产、人员安全；

（8）严格执行有关环境保护和土地管理的规定，依法做好项目的环境设计、施工及竣工验收，采取有效措施保护环境和节约用地。在实施本项目的过程中因承包人施工原因导致的环境污染和水土流失而造成人身伤亡、财产损失、罚款、经济赔偿、诉讼及其他一切责任，均由承包人负责；

（9）严格按照工程承包合同工期组织项目建设，不得随意要求更改合同工期；

（10）在项目建设实施过程中，应积极与发包人加强沟通，接受发包人提出的合理化建议，以提高工程质量，降低工程造价，保证工程按期完工；

（11）为项目的设计、施工的需要，向保险公司投保各种必须的保险，并按专项合同的约定承担保险费。未办理保险所造成的损失由承包人自行承担；

（12）按照《中华人民共和国档案法》等有关法律、法规的规定进行档案管理；

（13）依法缴纳有关税费；

（14）享有在项目合作期内设计、建设的权利；

（15）法律、法规规定的其他义务。

十二、违约处理

1、违约责任的一般原则

1.1 本合同发包人、承包人任何一方未按照本合同及专项条款的约定履行义务的，均构成违约，违约方应赔偿因其违约行为而造成的全部损失，具体按专项条款约定执行。

1.2 本合同一方就另一方的任何违约行为给予的任何宽限或延缓行使根据法律或本合同、专项条款规定享有的权利，不被视为该方对自身权利的放弃。

1.3 由于对方违约而遭受损失的一方应当采取合理行动减轻损失，其为减轻损失所发生的合理费用可以要求对方承担；但被违约方未采取合理行动的，违约方可以要求对方酌情减轻赔偿责任。

2、违约责任承担方式

（1）责令违约方在本合同或专项条款指定期限内改正；

（2）违约方按照本合同或专项条款约定支付违约金；

（3）违约方按照本合同或专项条款约定赔偿另一方遭受的损失；

（4）违约方支付违约金、赔偿损失，依照本合同及专项条款约定解除合同或要求违约方继续履行本合同。

3、违约责任的其他约定：按各专项条款约定执行。

4、违约行为的处理：按各专项条款约定执行。

十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人需执行发包人关于《建投公司工程安全生产、文明施工管理办法（试行）》、《建投公司安全生产责任制（试行）》。

5. 承包人必须实施农民工实名制管理，落实农民工工资专户资金，并保证农民工工资发放。

十四、合同争议

争议的解决方式：按各专项条款中的约定执行。

十五、其他约定

1、合同效力

1.1 本合同公司法定代表人在合同上签字并加盖公章后生效。

1.2 本合同各方当事人可以通过签订补充合同的方式对本合同的内容进行变更与修订，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、廉政和反腐

2.1 合同双方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

2.2 合同双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和本合同另有约定除外），不得损害国家、集体和公众利益，不得违反工程建设管理规章制度。

2.3 如果承包人采用行贿、送礼或其他不正当手段企图影响或已

经影响了发包人工作人员的行为，或欲获得或已获得超出合同规定以外的额外收入或利益，则发包人应按有关法纪严肃处理当事人，且承包人应对其上述行为造成的工程损害、发包人的经济损失等承担一切责任，并予赔偿。情节严重者，发包人有权终止本合同。

3、合同适用法律

本合同的成立、生效、履行与解释，适用本合同签署时现行的或生效后新颁布的法律、法规、规章等。如果新颁布的法律、法规或规章等对现行的法律、法规或规章等有修改、废止的，按新法律、法规或规章等执行。

4、独立性

本合同某一条款的无效，如果对本合同的履行或合同目的的实现没有实质性影响，则本合同其他条款继续有效。

承包人承诺在不违反国家和各级政府相关法律、法规、规定的前提下，遵守发包人发布的各类工程建设管理制度，自觉接受发包人的监督、管理。

十六、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 21 日签订。

十七、签订地点

本合同在贵阳市签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

二十、合同份数

本合同壹拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份。

二十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

二十二、以下为本合同中的建设工程设计条款、建设工程施工条款、内容。



发包人：贵州双龙航空港投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：

李敏 张莹 葛松



承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或其委托代理人：



经办人：

张松

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵州双龙航空港经济区
高丽工程(二期)建筑产业园项目

建设单位 贵州双龙航空港建设投资有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；


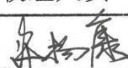

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州双龙航空港经济区高丽工程(二期)建筑产业园项目			
	工程地址	贵州双龙航空港经济区	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积	m ²	
	道 路	长: m宽: m			
	桥 梁	长: m宽: m高: m	最大跨度: m		
	建设单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	勘察单位		
	设计单位	中筑天佑科技有限公司	监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中筑天佑科技有限公司	分包单位		
验收内容	1. 资料检查 2. 观感检查 3. 实测检查 (建筑电气安装检查)				
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格	监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	 				
监理单位	黄斌、王吉国、武生坤				
设计单位	林祥军、唐勇				
勘察单位					
施工单位	谢德才、陈子东、梁宇明、刘利霞、周同意				
分包单位					
其 它					
验收组分组情况	验收组负责人			职务	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	王吉国	成员	林祥军、周同意、陈子东
	外观质量检查	组长	许扬康	成员	梁宇明、黄斌、田茂梅、谢德才
	实测实量质量检查	组长	武生坤	成员	刘利霞、唐勇、唐吉杰、龙青茂、孙之桥

竣工验收组织形式和程序:

1. 由建设单位负责组织成立验收小组。
2. 组长为建设单位项目负责人。
3. 成员为设计、施工、监理单位人员及其他相关专家组成。

竣工验收执行的标准和规范

1. 经审查合格的设计施工图或技术核算的设计文件。
2. 施工过程中参照现行的施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。
3. 其他有关法律、法规文件。
4. 施工合同的要求。





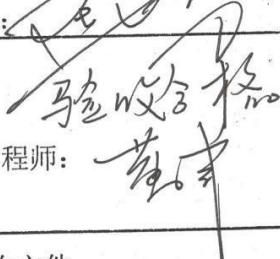
工程建设执行基本建设程序概述:

1. 本项目从立项 → 招标 → 报建 → 报监 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序。
2. 施工过程中受政府监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 监理单位在本项目监理过程中运用科学手段进行质量、进度、投资控制三大目标的控制及安全文明施工管理,工程质量合格,无轻伤以上安全事故发生,我方对监理单位的评价为合格。
2. 设计单位严格按照设计规范开展设计工作,按节能、环保、高效原则进行设计,达到建设单位的使用需要,我方对设计单位的评价为合格。
3. 施工单位严格按照设计图及规范开展施工,对质量进行自检、互检、质量合格,严格执行安全管理,在施工期间未出现安全事故,我方对施工单位的评价为合格。

分部（子分部）名称		验收结论
建筑产业园2#楼		验收合格
建筑产业园3#楼		
建筑产业园4#楼		
建筑产业园5#楼		
建筑产业园三电楼		
工程验收结论	质量控制资料核查	验收结论：共15项 经审查符合要求15项 经核定符合规范要求 15 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论：共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项
	综合评价	验收结论：验收合格。
	单位工程 质量 验收 意见 及 结论	验收合格。

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:		建设单位 (公章) 2021年5月18日
	勘察负责人:		勘察单位 (公章) 2021年5月18日
	设计负责人:		设计单位 (公章) 2021年5月18日
	项目经理:		施工单位 (公章) 2021年5月18日
	企业法人:		监理单位 (公章) 2021年5月18日
总监理工程师: 			
附工程质量验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、<input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2) 2、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3) 3、<input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4) 4、<input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5) 5、<input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件 			

(五) 贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）项目设计施工总承包

业主单位证明

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）项目设计施工总承包		
施工单位	广东中筑天佑美学灯光有限公司 (现用名: 中筑天佑科技有限公司)	项目经理	陈春亮
设计单位	广东中照睿光照明设计有限公司 (现用名: 万润智慧(广东)科技有限公司)	设计负责人	岳锋召
业主单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	联系人	李工
		联系电话	0851-85538152
业主单位地址	贵州省贵阳市南明区见龙洞路 99 号	建设地点	贵州双龙航空港经济区
中标时间	2018 年 7 月 31 日	合同金额	236266300.00 元
建设规模	总亮丽面积 624050 平方米	工期	150 日历天
总投资	26340.49 万元		
项目入场登记号	JSGZCB5201252018061206		
对本项目工程内容			
<p>机场路、汤耙关路沿路可视范围内的建筑物、山体、桥梁的夜景照明和汤耙关路路灯的功能性照明灯具的改造。项目总亮丽面积 624050.00 平方米。</p> <p>完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。</p> <p>贵州双龙航空港经济区城区的亮化提升,立足经济区的城市定位以及经济区独特的文化底蕴,用建筑楼体、山体、桥梁灯光秀的形式,诉说这样一个文化之城、生态之城、数据之城,彰显朴实、勤劳、热情、善良的文化氛围,增强了城市空间的吸引力,提升了经济区的城市形象。</p>			
<div>业主单位(盖章)</div>			

2024 年 1 月 9 日

中标通知书

中标通知书 (表一)

JSGZCB5201252018061206

广东中筑天佑美学灯光有限公司、广东中照睿光照明设计有限公司:

贵州双龙航空港建设投资有限公司的贵州双龙航空港经济区亮丽工程(一期)项目设计施工总承包招标,经2018年07月10日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州双龙航空港经济区亮丽工程(一期) 项目设计施工总承包		建设地点	贵州双龙航空港经济区	
招标范围及内容	完成该项目的设计(方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计等)和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。				
招标方式	公开招标		结构类型		
工程类别(注1)	市政		质量目标	达标	
中标价	施工费由承包人根据贵州省住房和城乡建设厅发布2016版五部《贵州省工程计价定额》及相关文件、贵州省造价信息贵阳地区施工期间信息价,投标人投标时采用定额计算施工费用并按投标人自报的下浮:6%;设计费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)进行报价,投标总价下浮:30%		中标工期	150日历天	
建设规模			建造师 (项目经理)	姓名	陈春亮
				等级及证书号	注册建造师 机电工程 壹级 粤 144070811126
招标人盖章:	招标代理机构盖章:		招投标管理机构:		
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:				
年 月 日	年 月 日		2018年07月31日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）——工程设计施工总承包合同

合同编号：SLJT/亮丽照明 XM011-SG-LB142

工程设计施工总承包合同

工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）

工程地点：贵州省双龙航空港经济区

发 包 人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承 包 人：广东中筑天佑美学灯光有限公司（施工单位、联合体牵头人）

广东中照睿光照明设计有限公司（设计单位）

签订日期：2016 年 8 月 30 日

合同编号：SLJT/亮丽照明 XM011-SG-LB142

工程设计施工总承包合同

工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）

工程地点：贵州省双龙航空港经济区

发 包 人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司（施工单位、联合体牵头人）

广东中照睿光照明设计有限公司（设计单位）

签订日期： 年 月 日

目 录

- 第一部分 设计施工总承包协议书
- 第二部分 设计部分的通用合同条款及专用合同条款
- 第三部分 施工部分的通用合同条款及专用合同条款
- 第四部分 合同附件

第一部分 设计施工总承包合同协议书

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

法定代表人：田晓丁

住 址：贵州省贵阳市南明区见龙洞路 99 号

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司（施工单位、联合体牵头人）

广东中照睿光照明设计有限公司（设计单位）

法定代表人：施工单位：陈如兵；设计单位：艾小红

住 址：佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城二期 2#商铺（凯泰中心）806B 房

贵州双龙航空港建设投资有限公司为实施贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）项目，已接受广东中筑天佑美学灯光有限公司和广东中照睿光照明设计有限公司（以下简称“承包人”）对该工程设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规规定，并按照《贵州双龙航空港经济区总体规划（2015-2030）》以及贵州双龙航空港经济区管委会精神，发包人和承包人遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）
- 2、工程地点：贵州省双龙航空港经济区

3、工程内容：机场路、汤耙关路沿路可视范围内的建筑物、山体、桥梁的夜景照明和汤耙关路路灯的功能性照明灯具的改造。项目总亮丽面积 624050.00 平方米。

4、工程立项批准文号：黔双龙经贸项[2018]26 号；

5、资金来源：国有自筹:50.0% 国有贷款:50.0% （多渠道筹集及银行贷款）。

二、工程承包范围

1、设计范围：

(1) 本工程建设内容为机场路、汤耙关路沿路可视范围内的建筑物、山体、桥梁的夜景照明和汤耙关路路灯的功能性照明灯具的改造的方案设计、初步设计（包括编制工程概算）、施工图设计（包括编制设计概算）；

(2) 发包人书面委托的设计工作及建设过程技术问题的处理、各阶段的验收、设计变更、施工过程的技术咨询服务、参加隐蔽验收、现场技术指导、必要的工程会议、竣工验收及配合完成审核竣工图纸等工作。

2、施工范围：根据发包人提供的经审图机构审图的施工图纸内的范围，承包人需包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包招标范围内容。通过工程各阶段验收和工程竣工验收、包移交管理单位、责任期质量缺陷的修复、工程竣工验收资料（包括各质保资料、技术资料 and 建设工程档案馆要求的与本工程有关的资料）和在规定的时间内将工程资料送备案机构备案的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年____月____日。

计划竣工日期：2018 年____月____日。

计划工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与计划工期总日历天数不一致的，以实际竣工日期的工期天数为准。

四、工程质量标准

1、设计标准：满足现行的照明工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度；

2、施工标准：按照国家现行有关照明工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、项目负责人

承包人项目经理：广东中筑天佑美学灯光有限公司：陈春亮（一级注册建造师注册编号：粤 144070811126）；设计负责人：广东中照睿光照明设计有限公司：岳锋召（高级照明设计师证书号：1758003057100061）。

六、合同价款

本工程签约合同价款由设计费（包括编制工程预算费）和建筑安装工程费两部分组成，本合同以人民币为定价和结算货币，本合同价已包含承包人履行合同义务所发生的一切应付税费。

签约合同价（暂定）为人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾陆万陆仟

叁佰元整（¥236266300.00） 其中：

（1）设计费暂定为：¥4500000.00，人民币（大写）肆佰伍拾万元整。

（2）建筑安装工程费暂定为：¥231766300.00，人民币（大写）贰亿叁仟壹佰柒拾陆万陆仟叁佰元整。

最终金额以政府审计部门审定为准。

七、计价方式

（1）设计计价：以政府审计部门审定的建筑安装工程费为基数，按照工程勘察设计收费标准（2002年修订本）下浮30%，最终金额以政府审计部门审定的结算金额为准。

（2）施工计价：工程计价按照贵州省住房和城乡建设厅发布的2016版5部《贵州省工程计价定额》及现行相关调整文件取费后进行计价，并结合本项目所在地和施工同期《贵州省建设工程造价信息》的材料设备价格进行全额取费后总价下浮6%，最终金额以政府审计部门审定的结算金额为准。

（3）材料设备价格按照施工同期的《贵州省建设工程造价信息》为依据，如遇信息价中没有的材料设备价格，由承包方提出询价方案，报送相关部门，由监理单位、发包人、跟踪审计单位进行市场询价后确定。

八、付款方式

1、设计费：合同签订且设计人提交初步设计文件后七个工作日内，支付设计费总额的20%；设计人提交施工图设计文件后，支付至设计费总额的60%（含已付定金）；工程竣工验收合格后，支付至设计费总额的80%

（含已付定金）；工程施工结算经政府审计部门审定后，以政府审计部门审定的施工结算的建筑安装工程费为基数办理设计费结算并支付尾款。

2、建筑安装工程费：

2.1 预付款：合同签订后，且施工进场后 7 个工作日内，支付至建筑安装工程费的 30%。

2.2 进度款：

根据监理、建设及跟审单位审定的建筑安装工程费工程进度，7 个工作日内，支付至累计工程进度的 80%；

2.3 竣工款：

工程竣工验收合格后，7 个工作日内，支付至经建设单位审核的建筑安装工程费结算金额的 85%；

2.4 结算款：

工程结算经政府审计部门审定，工程结算审核定案、资料完整归档后，发包人支付至经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的 97%。

2.5 质量保证金：

工程余款为经政府审计部门审定的建筑安装工程费结算额的 3%，作为工程质量保证金，本工程自竣工验收之日起，保修期为两年，保修期满且经承包人牵头人书面申请后 7 个工作日内，发包人付完剩余的工程余款。

3、工程条件发生变化后，以现场实际发生为准。

4、建筑安装工程费及设计费的收款单位均为：广东中筑天佑美学灯光有限公司。在办理进度、结算款项时，由广东中筑天佑美学灯光有限公司提供合法合规的增值税发票。经发包人审核无误后，在 7 个工作日内支

付。

5、发包人按照合同约定向收款单位支付合同价款（包括设计费及建筑安装工程费）后，即视为发包人按合同约定履行完毕相应的付款义务。承包人之间（即施工单位与设计单位之间）的款项分配，由承包人之间自行协商分配，发包人不再向收款单位以外的单位支付任何合同价款，亦不承担任何逾期支付的违约责任。

九、安全文明施工

1、承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照建设部关于印发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知（建办【2005】89号文件）中安全防护、文明施工措施项目清单的具体要求及有关规定组织实施；如政府相关部门在协议范围外颁布强制要求，由承包人编制实施方案报发包人批准，费用由发包人承担。

2、承包人应严格执行当地政府关于文明施工的要求，并接受相关部门和甲方组织的安全、文明施工的检查。检查中有不合格项目，承包人应在规定时间内整改合格。

十、本合同与下列文件一起构成合同文件

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）已标价工程量清单或预算书；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；

（6）其他合同文件和合同各附件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

十一、合同份数

合同一式十二份，具有同等法律效力，合同双方各执六份。

十二、补充说明

1、合同未尽事宜，双方可在不违背招标文件的情况下，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2、承包人必须实施农民工实名制管理，落实农民工工资专户资金，并保证农民工工资发放。

3、施工单位与设计单位对本合同承担连带责任。

十三、合同生效

（1）订立时间：2018年8月30日。

（2）订立地点：贵阳市双龙航空港经济区。

（3）合同自双方签字、盖章后生效。

贵州双龙航空港经济区亮丽工程（一期）——工程设计施工总承包合同

（本页无合同正文，为签字盖章页）

发包人：贵州双龙航空港建设投资有限公司

承包人：广东中筑天佑美学灯光有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：李淑丽 张莹

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

住所：佛山市南海区桂城街道南平西路凯泰

住所：贵州省贵阳市南明区见龙洞路99号

中心8楼

邮政编码：

邮政编码：528200

电话：0851-85538152

电话：0757-8185 7555

传真：

传真：0757-8185 7550

纳税人识别号：915 201 003 220 062 88W

纳税人识别号：914406000585178540

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行机场分理处

开户银行：兴业银行股份有限公司贵阳分行

银行帐号：2402018209200007262

银行帐号：602010100100396016

签订地点：贵州省贵阳市机场路9号

签订日期：2018年8月30日

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵州双龙航空港经济区亮丽工程(一期)

建设单位 贵州双龙航空港建设投资开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州双龙航空港经济区亮照工程(一期)			
	工程地址	贵州双龙航空港经济区	施工许可证号		
	结构类型		建筑面积	m ²	
	道 路	长: m宽: m			
	桥 梁	长: m宽: m高: m最大跨度: m			
	建设单位	贵州双龙航空港建设投资有限公司	勘察单位		
	设计单位	陈中照睿光照明设计有限公司	监理单位	贵州三维建设监理咨询有限公司	
	施工单位	陈中筑天佑美管灯光有限公司	分包单位	陈华博建筑工程有限公司	
验收内容	1. 资料核查 2. 观感检查 3. 实测检查(建筑工程检查、建筑电气安装检查、通风与空调工程检查)				
总包(分包)施工单位自检意见	自验合格	监理单位验收意见	13-意验证心		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	付强、许柏康、蔡玲、李宇宇				
监理单位	黄斌、刘世会、王小勇				
设计单位	岳锋吕、曾存良、唐勇				
勘察单位					
施工单位	陈春亮、唐志杰、李庆华、林祥军、周月志、刘利霞、林晓丽				
分包单位	尹湘玲、阮燕光、邢良平				
其 它	朱治霖、廖光				
验收组分组情况	验收组负责人	付 强	职务	工程师	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	刘世会	成员	周月志、林晓丽、林祥军
	外观质量检查	组长	许柏康	成员	黄斌、阮燕光、岳锋吕、陈春亮
	实测实量质量检查	组长	王小勇	成员	唐清茂、唐勇、曾存良、刘利霞、唐志杰、李庆华

竣工验收组织形式和程序:

1. 由建设单位负责组织成立验收小组。
2. 组长为建设单位项目负责人。
3. 小组成员为设计、施工、监理单位人员及其他有关方面专家组成。

竣工验收执行的标准和规范

1. 经审查合格的设计施工图或技术核定设计文件。
2. 施工过程中参照执行的施工规范、规程及国家和地方强制性标准条文。
3. 其他有关法律、法规及文件。
4. 施工合同的要求。

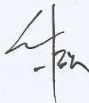
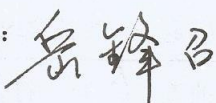
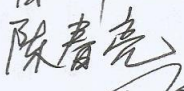
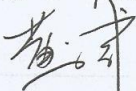
工程建设执行基本建设程序概述:

1. 本项目从立项 → 招标 → 报建 → 报监 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序。
2. 施工过程受政府监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。

分部（子分部）名称		验收结论
老干中心楼、红枫新城、确诒园、神童学院 武警医院、贵阳学院、多彩贵州文化创意园、 双龙数据工场、林园小区、庭宜小区、兴世小区 太开国际、党校、社区、党校食堂、党校宿舍、 党校体育馆、智能设备控制中心、龙腾路南山 龙腾路北山、和阳路东南山、和阳路东北山 兴世路桥、龙北路桥、龙腾路桥、CCDI(控制 接入)、太开国际广场、大数据产业集聚区宣传中心		验收合格。
工 程 验 收 结 论	质量控制资料核查	验收结论：共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项
	工程外观质量评价	验收结论：共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论：共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 1 项
	综合评价	验收结论：验收合格。
单位 工程 质量 验收 意见 及 结论	符合设计及施工验收规范，验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	验收合格	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2018年12月20日
	勘察负责人:	勘察单位 (公章)	年 月 日
	验收合格	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2018年12月20日
	自评合格: 陈青亮	项目经理: 	施工单位 (公章) 2018年12月20日
	企业法人:	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2018年12月20日
附工程质量验收文件:			
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2) 2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3) 3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4) 4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5) 5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件			