

标段编号：2301-440300-04-01-154022001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更
新改造项目施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：中铁北京工程局集团有限公司



日期：2025 年 03 月 11 日

A - 5 类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
横岗街道梧桐学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	验收时间：2022.9.9、规模：3.0555 万平。	张然	中标通知书、合同、项目经理变更文件、竣工验收报告
盐田区机关幼儿园拆除重建工程、深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程（施工）	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市盐田区	验收时间：2022.12.22、规模：0.8422.75 万平。	于鹏丽 贺妮娜	中标通知书、合同、竣工验收报告
国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）	国建悦美（怀宁）置业有限责任公司	安徽省	验收时间：2023.12.14；规模：36.8 万平。	赵小猛	中标通知书、合同、竣工验收记录
大学科技园核心区 A-3 地块项目二期（2 标段）	山东恒信建设监理有限公司	山东省济南市	验收时间：2022.10.28、规模：7.23 万平。	顾小川	中标通知书、合同、竣工验收报告
五河县人民医院门诊急诊病房综合楼项目	五河县新型城镇化建设投资有限公司	安徽省蚌埠市五河县	验收时间：2022.5.17、规模：7.37 万平。	陈朋	中标通知书、合同、竣工验收报告
01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1 地下车库（顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目）	北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京市顺义新城	验收时间：2021.06.21、规模：25 万平。	张艳军	中标通知书、合同、竣工验收记录
通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京市通州区	验收时间：2021.11.30、规模：6.5 万平。	张超	中标通知书、合同、竣工验收记录
安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目	安徽省综合交通研究院股份有限公司	安徽省合肥市	验收时间：2021.7.15、规模：13.99 万平。	张国洪	中标通知书、合同、竣工验收记录

周口市德和家园项目设计施工总承包工程	周口市综东城市开发建设有限公司	河南省周口市	验收时间：2021.8.16、规模：35.22 万平。	滕红平	中标通知书、合同、竣工验收备案表
云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二）普洱市工程	云南监协工程咨询有限公司、云南工程建设监理有限公司、云南省	云南省普洱市	验收时间：2020.12.30、规模：21.2 万平。	罗育锋	中标通知书、合同、竣工验收记录
拟派项目经理的类似工程业绩					
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

说明：

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

横岗街道梧桐学校改扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180185003001

标段名称: 横岗街道梧桐学校改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁北京工程局集团有限公司

中标价: 12500.628438万元

中标工期: 639天

项目经理(总监): 胡志远



本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-29



查验码: 2822564612899634

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道梧桐学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 横岗街道梧桐学校办学规模拟由 36 班改扩建为 54 班九年一贯制学校,拆除学校北部的羽毛球场、篮球场等场地,新建一座综合楼及室外配套设施,新建建筑面积约 30555 平方米,其中地上面积 21649 平方米、下沉式运动场馆(半地下)面积 2586 平方米、地下车库及设备用房面积 6320 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

《横岗街道梧桐学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 639 天。

定额工期总日历天数 790 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.11% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰万陆仟贰佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 125006284.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万玖仟贰佰捌拾叁元陆角伍分 (¥ 3979283.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾壹万元整 (¥ 4110000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____龙岗区清林中路教育综合大厦_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码：100195

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：010-82444413

传真：010-62720803

电子信箱：ztbjgcjkb@163.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

经办人：雷红建

项目经理变更文件

附件一

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	横岗街道梧桐学校改扩建工程		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		
原项目经理	胡志远	拟变更项目经理	张然
执业资格证书号	0052207	执业资格证书	00956877
经办人	黄力	联系电话	17689405327

变更情况说明:

由我司承建的横岗街道梧桐学校改扩建工程的项目经理胡志远,因病住院,无法再担横岗街道梧桐学校改扩建工程项目经理,特申请更换张然为该工程的项目经理。

附:张然项目经理证书复印件


 中铁北京工程局集团有限公司
 2020年4月15日

建设单位意见:


 项目负责人:
 2020年4月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道梧桐学校改扩建工程

验收日期：2022年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道梧桐学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区梧桐路1号	建筑面积	30555m ²	工程造价	12500.628438万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44030720180185003001	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 25 日	验收日期	2022年 9 月 9 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	44030720180185003001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中铁北京工程局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁北京工程局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁北京工程局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁北京工程局集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。

所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

盐田区机关幼儿园拆除重建工程、深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820200016001001

标段名称：盐田区机关幼儿园拆除重建工程、深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标



中标单位：中铁北京工程局集团有限公司

中标价：5306.166962万元

中标工期：517天

项目经理(总监)：于鹏丽

本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03



查验码：8166435179989087

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 盐合字-1682
务	流水号: 9052

工程编号: 44030820200016001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区机关幼儿园拆除重建工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中铁北京工程局集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区机关幼儿园拆除重建工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田区机关幼儿园拆除重建工程项目位于海山街道,占地面积为 3948.19 平方米,建筑面积 8422.75 平方米。其中,地上建筑面积 6572.75 平方米,地下建筑面积 1850 平方米,包括一座地上 5 层、地下 1 层教学综合楼,建筑高度 22 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投【2020】119 号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观、绿化工程。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

□其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 2 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目工期要求: 盐田区机关幼儿园拆除重建工程 2021 年 8 月 31 日前主体工程完工, 整体项目须于 2022 年 1 月 31 日前完工并交付使用。

承包人已充分知晓本项目工期要求。承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续办理等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用, 承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰玖拾捌万零柒佰伍拾伍元贰角壹分 (¥ 46980755.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万伍仟捌佰玖拾捌元壹角叁分 (¥ 1425898.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元整（¥ 2680000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率为 18.05%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发\\包\\人\\: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼 17 楼

邮政编码: 518081

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22322376

传真: 0755-22322380

电子信箱:

开户银行:

账号:



承\\包\\人\\: 中铁北京工程局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000102054202B

地址: 北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码: 100195

法定代表人: 丁荣富

委托代理人:

电话: 010-82444413

传真: 010-62720803

电子信箱: ztbjgcjjkb@163.com

开户银行: 中国建设银行北京远大支行

账号: 11001086000059123456

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>167</u>
务	流水号: <u>9001</u>

工程编号: 44030820200016001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中铁北京工程局集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程项目位于盐田区深盐路2013号,西北面靠深盐路主干道,东南面靠协和路和海景二路交接处,建设内容包括园区内垃圾处理房、安保亭、围墙提升、园区内泊车位、绿化环境提升,主楼建筑外立面灯光等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园区内垃圾处理房、安保亭、围墙提升、园区内停车位、绿化环境提升等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 01 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰零捌万零玖佰壹拾肆元肆角壹分 (¥ 6080914.41 元);

其中: 6068147.62

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万陆仟壹佰陆拾捌元贰角叁分 (¥ 96168.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾肆万陆仟玖佰玖拾贰元捌角玖分 (¥ 346992.89 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率为 18.05%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼 17 楼

邮政编码：518081

负责人：

委托代理人：

电话：0755-22322376

传真：0755-22322380

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁北京工程局集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000102054202B

地址：北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码：100195

法定代表人：丁荣富

委托代理人：

电话：010-82444413

传真：010-62720803

电子信箱：ztbjgcjjkb@163.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账号：11001086000059123456

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层、地下1层 / 8098.42m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020-11-9
项目负责人	于鹏丽	项目技术负责人	王涛	竣工日期	2022.12.22

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部, 经审查符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合要求 31 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位
	勘察单位		
(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:
2022年12月22日		2022年12月22日	2022年12月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程

验收日期：2021年01月29日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程		
工程地址	深盐路 2013 号		
结构类型	/	建筑面积	0m ²
栋/层	/	工程造价	608 万元
施工许可证号	2020-1457	开工日期	2020 年 9 月 25 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-045
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		11005680
总承包单位	中铁北京工程局集团有限公司		京 161151512316(00)
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张大成
副组长	齐戈军、
组 员	贺妮娜、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈伟	秦磊、郭启生、刘黎明
给排水工程	齐戈军	袁亚涛、王兰峰
电气工程	陈惠东	刘志坚、闫渭、郭启生
通风空调工程		
质量控制资料	齐戈军	熊振辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水 排水	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 5 项, 符合规定 1 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 2 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	张大成	张大成
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			通风空调	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李鑫	李鑫
		设计工程师	建筑	王新宇
			结构	/
			给排水	/
			电气	刘志坚
			通风空调	王兰峰
			景观	邹凤超
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	齐戈军	齐戈军
		监理工程师	土建	陈伟
			给排水	齐戈军
			电气	陈惠东
			通风空调	/
			资料	陈伟
			受委托人 李侠周	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位技术负责人	胡守正	胡守正
		项目经理 (注册建造师)	贺妮娜	贺妮娜
		项目技术负责人	郭启生	郭启生
		质量主任	鲍涵	鲍涵
		现场工程师	土建 秦磊	秦磊
			给排水 袁亚涛	袁亚涛
			电气 闫渭	闫渭
			通风空调 /	
			资料 熊振辉	熊振辉
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021 年 1 月 27 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 2021年1月27日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年1月27日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年1月27日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年1月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）
中标通知书

中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

国建悦美购物公园、国建悦美府工程于 2019 年 12 月 14 日在安徽求是工程建设咨询有限公司举行竞争性谈判，经评委小组综合评定，确定你单位为成中标单位。成交费率为：工程施工合同价（商业区、住宅北区总价）99.5%，（住宅南区总价）99%

请你单位收到成交通知书后，于竞争性谈判文件规定的时间到国建悦美（怀宁）置业有限责任公司与招标人签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：国建悦美购物公园、国建悦美府工程

项目编号：2019QS004

工程内容：内容详见竞争性谈判文件

工 期：576 日历天

招标人（盖章）：

2019 年 月 日

招标代理机构（盖章）：

2019 年 12 月 16 日

说 明

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：国建悦美（怀宁）置业有限责任公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）。

2. 工程地点：国建悦美城（国建悦美购物公园）：安徽省安庆市怀宁县怀安河西路西侧、政和路北侧、永宁大道南侧、经一路东侧，国建悦美城（国建悦美府）：位于怀安河西路西侧、高河大道北侧、育儿路南侧、经一路东侧的地块。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日。

计划竣工日期：2021年7月13日。

工期总日历天数：576天。实际开工日期以开工令为准。

具体主要节点工期：根据施工图纸及现场实际情况，发、承包人

双方另行协商签订补充协议，作为合同附件。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：人民币（大写） 壹拾壹亿伍仟万元整（¥： 1150000000元）；最终以双方实际结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费： / 人民币（大写）（¥： / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： / 人民币（大写）（¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： / 人民币（大写）（¥： / 元）；

（4）暂列金额： / 人民币（大写）（¥： / 元）；

2. 合同价格形式：按照 2013 工程量清单计价规范，2018 安徽省建设工程计价定额及相关政策性文件组价。商业区、住宅北区材料价格下浮 / %，最终在清单模式组价后总价下浮 0.5 %，住宅南区材料价格下浮 / %，最终在清单模式组价后总价下浮 1 %。

五、项目经理

承包人项目经理： 翟金胜 联系电话： 15127284111 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日 签订。

十、签订地点： 本合同签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

竣工验收记录

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 7948.69m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2023.10.23
项目负责人	赵小猛		项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格. 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格. 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月3日	(公章) 项目负责人: 2023年4月3日	(公章) 项目负责人: 2023年4月3日	(公章) 项目负责人: 2023年4月3日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下室 地上18层 8164.94m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.12.13
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量符合设计 规范要求, 合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格, 同意竣工验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年4月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月13日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月13日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月13日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月13日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上18层 8355.30 m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛		项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 15 分部, 经检查符合设计及标准规定 15 分部			有依据, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	




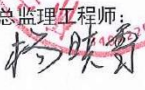





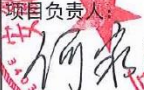
C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期26楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 9811.31m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.3.13
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 17 分部，经查符合设计及标准规定 17 分部			合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期15楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三层,地上五层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 17 分部, 经查符合设计及标准规定 17 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期16楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	14层, 14.17m 7176.36m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期20楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上1层 7657.21m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛		项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.4.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	(公章) 项目负责人: 2023年4月13日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期17楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.12.14

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 72 项, 符合规定 72 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月14日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月14日	(公章) 项目负责人: 2021年12月14日	(公章) 项目负责人: 2021年12月14日	(公章) 项目负责人: 2021年12月14日






C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期18楼		结构类型	剪力墙结构		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格		开工日期	2020.10.23	
项目负责人	赵小猛		项目技术 负责人	张天博		完工日期	2021.12.19	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查		共 40 项, 经检查符合规定 40 项				符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论			合格, 同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 2021 年 12 月 19 日	(公章) 34082201370 总监理工程师: 2021 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 赵小猛 2021 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 张天博 2021 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 何可明 2021 年 12 月 19 日			




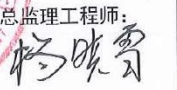

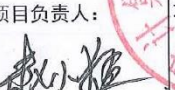




C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期19楼	结构类型	剪力墙结构		层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.10.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.12.14	





序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 何永明 2023年12月14日	 (公章) 总监理工程师: 赵小猛 2023年12月14日	 (公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年12月14日	 (公章) 项目负责人: 何永明 2023年12月14日	 (公章) 项目负责人: 何永明 2023年12月14日

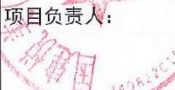

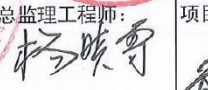

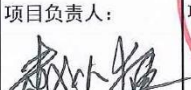




C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期21楼	结构类型	剪力墙结构		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日




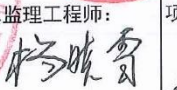






C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期22楼	结构类型	钢筋混凝土		层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.12.14	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求!	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求!	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期23楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.13
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.8.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期24楼	结构类型	剪力墙结构		层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.22	
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.12.14	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			符合要求!	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求!	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月14日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期4#配电房	结构类型	框架结构		层数/ 建筑面积	地上1层 144.00m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.10.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.12.14	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2023年12月14日	总监理工程师: 2023年12月14日	项目负责人: 2023年12月14日	项目负责人: 2023年12月14日	项目负责人: 2023年12月14日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期地下室		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下-1层 30257.58m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛		项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.12.14
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月14日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月14日	(公章) 项目负责人: 2023年12月14日	(公章) 项目负责人: 2023年12月14日	(公章) 项目负责人: 2023年12月14日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期商-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上-11, 568.7m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.11
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.8.19

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年8月19日	2021年8月19日	2023年8月19日	2023年8月19日	2023年8月17日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期商-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.12.23
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2020.8.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期商-8#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层 566.25m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.8.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论		合格, 同意验收.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 杨映雪 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 张天博 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 何永明 2023年8月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期配套-9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上28, 964.87m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022.12.22
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2022.8.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期配套-9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 568.15m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.12.21
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.8.19

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2021年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月19日	(公章) 项目负责人: 2021年8月19日	(公章) 项目负责人: 2021年8月19日	(公章) 项目负责人: 2021年8月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期配套-10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上11, 95.5m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2022.8.19

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 74 项, 经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日	2022年8月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层,地下16层 7946.05m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文革	开工日期	2022.3.4
项目负责人	翟金胜		项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.12.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程经重验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上18层 7946.05m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.6.4
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.1.11

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收 合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部 合格相关规定。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部 合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年1月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日











C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层, 地下1层 7946.05m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.12.11

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程经质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

参加验收单位	<div style="text-align: center;">建设单位</div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">2021年12月11日</div>	<div style="text-align: center;">监理单位</div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">总监理工程师:</div> <div style="text-align: center;">2021年12月11日</div>	<div style="text-align: center;">施工单位</div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">2021年12月11日</div>	<div style="text-align: center;">设计单位</div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">2021年12月11日</div>	<div style="text-align: center;">勘察单位</div> <div style="text-align: center;">(公章)</div> <div style="text-align: center;">项目负责人:</div> <div style="text-align: center;">2021年12月11日</div>
--------	--	---	--	--	--

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层.地上16层 7197.91m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2022.5.4
项目负责人	崔金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2022.12.1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程经质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部合格, 符合要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 3408220137810	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上6层 7301.41m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程经查验合格。	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部符合 相关规定。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部 符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	6层. 6144m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	崔金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程经查合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层地上十六层 / 7191.01m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年03月04日
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年12月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王巍	总监理工程师: 王巍	项目负责人: 王巍	项目负责人: 王巍	项目负责人: 王巍
	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层地上十六层 / 7301.4 1m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年03月04日
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年12月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定.
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好.
综合验收结论		合格, 同意验收.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月17日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一 层地上 十五层 / 6787.6 9m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公 司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年03月04日
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021年12月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收 合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符 合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层地上十五层 / 6744.85m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020年03月04日
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年12月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 689.82 层 / m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经检查符合规定 24 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 808.32 层 / m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	质量控制资料完整, 符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商5#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 488.87 层 / m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	质量控制资料齐全 符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项	核查及抽查项目 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 16671.06m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.5.4
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.12.11

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查了抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 20129741	 (公章) 总监理工程师: 340820137870	 (公章) 项目负责人: 2021年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月11日

大学科技园核心区 A-3 地块项目二期（2 标段）
中标通知书

顺序号：201912231555460131604

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	大学科技园核心区A-3地块项目二期施工			
标段名称	二标段	交易登记号	2019JSSG01Z0313	
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司			
中铁北京工程局集团有限公司： 大学科技园核心区A-3地块项目二期施工，于2019-12-17在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市 中标项目概况(规模)： 72,343.33平方米 结构类型： 招标范围：图纸范围内的土建、安装及装饰等（具体详见招标文件） 中标价(人民币)： 220,186,430.39元 中标工期:1,027日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：马旭				
其他内容：				
姓名	身份证号	岗位	编号	专业
马旭	110102197001071173	项目经理	京111091016921	建筑工程
渠向斌	412727198409256515	安全员	京建安 C2(2004)0045021	工程管理
祝克栋	63212519811205001X	安全员	京建安 C2(2013)0151303	建筑工程
蒋志军	412727198409256515	安全员	京建安C2(2013)0155980	建筑工程
待法定前置条件齐全后，此中标通知书生效。				
招标人单位盖章		招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明：此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。				

合同协议书

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大学科技园核心区 A-3 地块项目二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：大学科技园核心区 A-3 地块项目二期项目施工总承包二标段。
- 2.工程地点：长清大学科技园核心区紫薇路以西、丁香路以北、天一路以东、文朔路以南。
- 3.工程立项批准文号：济长发改投资[2016]11 号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：大学科技园核心区 A-3 地块项目二期项目施工总承包二标段
- 6.工程承包范围：
图纸范围内的土建、安装及装饰等（具体详见招标文件）。

二、合同工期

- 计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体时间以甲方开工令为准）。
- 计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。
- 工期总日历天数：1027 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
人民币（大写）贰亿贰仟零柒拾捌万陆仟肆佰叁拾元叁角玖分(¥220186430.39 元)
（不含取费后暂列金额）；
- 2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

乙方项目经理：马旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；

- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 乙方向甲方提交的各类承诺书;
- (6) 投标函及其附录;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。



甲方：

(章)

济南西城世中置业有限公司



乙方：

(章)

中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature in black ink.

时间：



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 2#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 2#楼		工程地址	长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		21179.67 m²		结构类型/层数	剪力墙/-2/29 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司				
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号	建字第 370113201900574	
开工时间		2020 年 5 月 18 日		工程造价	64961357.30 元	
工程概况		本工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 29 层，建筑面积为 21179.67 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为 C20 细石砼，卫生间采用地面砖。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。				
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监站

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强 法人代表: 年月日	张德同 法人代表: 年月日	牛印守 法人代表: 年月日	胜季 法人代表: 年月日	丁芳 法人代表: 年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 3#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 3#楼		工程地址	长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		12875.7 m²		结构类型/层数	剪力墙/-2/31 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司				
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号	建字第 370113201900574	
开工时间		2020 年 5 月 18 日		工程造价	38401529.01 元	
工程概况		本工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 31 层，建筑面积为 12875.7 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为 C20 细石砼，卫生间采用地面砖。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。				
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监部

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 7#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 7#楼		工程地址		长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		12843.72 m²		结构类型/层数		剪力墙/-2/31 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司					
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号		建字第 370113201900574	
开工时间		2020 年 5 月 18 日		工程造价		38207597.17 元	
工程概况		本工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 31 层，建筑面积为 12843.72 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为 C20 细石砼，卫生间采用地面砖。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监	
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人	
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理	
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理	
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理	
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人	
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员	
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员	



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收, 做出全面评价; 形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续; 对勘察、设计、施工、监理进行招投标; 设计文件审查批准; 办理了工程质量报监手续; 领取了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格, 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院, 履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司, 在工程设计过程中能根据地质勘察资料, 和建设单位对工程功能使用要求, 进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件, 符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监部

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 8#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 8#楼		工程地址	长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		14576 m²		结构类型/层数	剪力墙/-2/30 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司				
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号	建字第 370113201900574	
开工时间		2020 年 5 月 18 日		工程造价	40793155.43 元	
工程概况		本工程为剪力墙结构，地下 2 层，地上 30 层，建筑面积为 14576 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为 C20 细石砼，卫生间采用地面砖。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。				
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。</p> <p>建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;</p> <p>办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监部

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁学
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 12#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区A-3地块项目二期12#楼		工程地址		长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		547.16 m²		结构类型/层数		框架2层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司					
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号		建字第370113201900574	
开工时间		2021年11月16日		工程造价		2887114.27元	
工程概况		本工程为框架结构，地下2层，地上30层，建筑面积为14576 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为C20细石砼，卫生间采用地面砖。给水为PP-R管材，排水为UPVC管材。					
竣工验收组织	验收组职务		签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长		姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	任德兴		山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监
		周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		顾小川		中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		胡先之		济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		徐洪茂		同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		张赞		山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		郭克鹏		山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理
		张悦		山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		王海亮		中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人
		陈振清		中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员
		葛广伟		中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。



扫描全能王 创建

质监部

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 26#楼

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区 A-3 地块项目二期 26#楼		工程地址		长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		747.4 m²		结构类型/层数		框架 2 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司					
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号		建字第 370113201900574	
开工时间		2021 年 11 月 30 日		工程造价		252602111 元	
工程概况		本工程为框架结构，地下 2 层，地上 30 层，建筑面积为 14576 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，外墙为乳胶漆，铝合金窗；地面为 C20 细石砼，卫生间采用地面砖。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人	
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监	
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人	
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理	
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人	
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理	
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理	
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理	
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人	
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员	
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员	



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监站

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 大学科技园核心区 A-3 地块项目二期地库二标段

建设单位名称: 济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 10 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		大学科技园核心区A-3地块项目二期地库二标段		工程地址	长清区紫薇路以西、丁香路以北	
建筑面积		9573.68 m²		结构类型/层数	-1 层	
建设单位		济南西城世中置业有限公司				
施工单位		中铁北京工程局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级	
设计单位		同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒信建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370123202003270201		规划许可证号	建字第 370113201900574	
开工时间		2020 年 5 月 18 日		工程造价	32409656.06 元	
工程概况		本工程框架结构，地下一层，建筑面积为 9573.68 m²。室内为内墙乳胶漆装饰，地面为 C20 细石砼，。给水为 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材。				
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	姜程阳	济南西城世中置业有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	任德兴	山东恒信建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	项目总监
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
		顾小川	中铁北京工程局集团有限公司	建筑	一级建造师	项目经理
		胡先之	济南西城世中置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		徐洪茂	同圆设计集团股份有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		张赞	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		郭克鹏	山东恒信建设监理有限公司	房建	监理员	项目监理
		张悦	山东恒信建设监理有限公司	房建	专业监理工程师	项目监理
		王海亮	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	技术负责人
		陈振清	中铁北京工程局集团有限公司	房建	工程师	质检员
		葛广伟	中铁北京工程局集团有限公司	房建	助理工程师	施工员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。</p> <p>建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。</p>



扫描全能王 创建

质监站

对施工单位的评价	中铁北京工程局集团有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部, 符合要求 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	王强	张德同	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	李东	牛印守	牛印守	胜季	丁
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

该表一式六份



扫描全能王 创建

五河县人民医院门急诊病房综合楼项目
名称变更文件

名称变更通知

中国中铁航空港建设集团有限公司:

中国中铁航空港建设集团有限公司于2017年3月8日经
我局核准，名称变更为中铁北京工程局集团有限公司。

特此通知



中标通知书

蚌埠市招标采购项目中标通知书

(项目编号: 皖 C-2016-SH-GC-Z-477)

中国中铁航空港建设集团有限公司:

我单位的五河县人民医院门急诊病房综合楼项目(工程名称), 于 2017 年 1 月 4 日在蚌埠市公共资源交易中心(开标地点) 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标标价为 14693.701663 万元(含预留金 600 万元)(人民币), 中标工期自 年 月 日开工, 年 月 日竣工(具体以建设单位开工令为准), 总工期为 540 个日历天, 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与五河县新型城镇化建设投资有限公司单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

工程地点: 五河县人民医院

中标范围: 详见招标文件和投标文件。

项目经理: 何正伦 注册编号: 京 111091016918 等级: 壹级

编号:

建设单位: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

蚌埠市招标采购管理局 (盖章)

2017 年 3 月 14 日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程施工合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;
- 2、建设单位与中标单位签定承包合同后,在规定时间应将合同正副本报招标投标管理机构备案;
- 3、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本,交给颁发施工许可证部门存档;
- 4、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》;
- 5、《中标通知书》作为招标投标的中标结果,依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一,报招标投标监督管理机构备案;
- 6、《中标通知书》正本三份,建设单位、中标单位、招标采购管理局各一份;副本若干份,分送有关单位。

(GF—1999—0201)

副本

建设工程施工合同

工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

工程地点：安徽省蚌埠市五河县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 五河县新型城镇化建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

工程地点: 安徽省蚌埠市五河县

工程内容: 五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 五发改投资(2015)73号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 招标文件(含答疑、修改澄清文件)规定的工程范围。

三、合同工期:

开工日期: 以业主下达开工令日期为准

竣工日期: 自业主下达开工令日期后顺延540日历天

合同工期总日历天数 540 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

安全文明施工标准: 严格执行蚌埠市住房和城乡建设委员会文件建政秘[2010]262号“关于在全市建筑市政施工现场安装视频监控的通知”精神。

五、合同价款(即中标价)

金额(大写): 壹亿肆仟陆佰玖拾叁万柒仟零壹拾陆元陆角叁分(人民币)

¥: 146937016.63元(含预留金600万元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 4 月 13 日

合同订立地点：安徽省蚌埠市

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

发包人：五河县新型城镇化 承包人：中铁北京工程局
建设投资有限公司（公章） 集团有限公司（公章）

住所：五河县行政办公 住所：北京市海淀区北四环
中心档案局一楼 西路 87 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：[Signature]

委托代表人：何正作

电话：

电话：010-82444418

传真：

传真：010-62720803

开户银行：

开户银行：建行北京远大支行

账号：

账号：11001086000059123456

邮政编码：

邮政编码：100195

工程竣工验收报告



工程名称: 五河县人民医院门诊急诊病房综合楼项目

竣工日期: 2022-5-17

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	玉河县人民医院门诊病房综合楼项目		工程地点		
工程规划许可证号	建字第34032201700019		施工图审查意见		
质量监督注册号			工程施工许可证号	3403221608300101-SX-001	
工程报建日期		面积	73652.5 m ²	造价	
工程主要内容					
开工日期	2017.7.8		竣工日期	2022.5.17	
建设单位	玉河县新型城镇化建设投资有限公司		法定代表人		
单位地址			项目负责人		
勘察单位	安徽水文工程地质研究院		资质等级	项目负责人	
设计单位	安徽宣城建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	项目负责人	
施工总承包单位	中铁北京工程局集团有限公司		资质等级		
法定代表人			项目负责人		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
监理单位	上海申筑建设监理有限公司		资质等级		
总监理工程师			岗位证书号		

注：本表由建设单位填写

验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	序号
	组长	建设单位		齐翔	1
					2
					3
					4
					5
					6
	副组长	监理单位		刘悦	7
	组员				8
					9
					10
		设计单位		王明	11
					12
					13
					14
					15
					16
		勘察单位		赵国	17

建设单位

经检

建设

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已完成
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	已提交
5	工程设计单位质量检查意见	已提交
6	《工程竣工总结》	已出具
7	有完整的技术档案和施工管理资料	具备
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	具备
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	具备
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签署
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	✓
13	建设工程档案预验收意见书	具备
14	住宅工程分户验收记录	✓
15	建设工程永久性标牌	具备
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	具备
17	法律、法规规定的其他条件	具备

建设单位意见：

经检查，

建设单位（项目）负责人（签字）



工程具备竣工验收条件。

建设单位（公章）

2022年5月17日

《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令 第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

工程竣工验收意见

本工程已完成设计图纸及合同约定的全部内容，工程从报建到完工，建设单位均能严格遵守国家法律法规，没有出现违反强制性标准等行为。在施工期间施工单位按图施工，严格执行有关国家标准、规范；勘察、设计、监理等单位均能较好的履行各自的职责，按照国家标准、规范从严把关。本工程的地基与基础、主体结构、屋面、节能、建筑装饰装修和建筑电气、给排水、暖通、电梯等分部、分项工程质量均符合要求，其工程的设计功能和各项指标符合要求。根据《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 的规定，同意验收，工程质量等级：合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

工程竣工移交证书

工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

编号

致：五河县新型城镇化建设投资有限公司(建设单位)

兹证明施工单位中铁北京工程局集团有限公司施工的五河县人民医院门
急诊病房综合楼项目工程，已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起
该工程移交建设单位管理。

附件：单位(子单位)工程质量竣工验收记录



总监理工程师：

年 月 日

建设单位项目负责人：



年 月 日

本表由监理单位填写，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	五河县人民医院门诊病房综合楼项目		结构类型	框剪结构	工程用途	综合楼	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	耿广辉	开工日期	2017年7月8日	
项目负责人	陈朋		项目技术负责人	牛得良	完工日期	2022.4.5	
序号	项 目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。					
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项。					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理，符合要求 15 项。					
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 16 项。					
5	综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人	
2022年5月17日		2022年5月17日		2022年5月17日		2022年5月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工总结

工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼项目

五河县人民医院门急诊病房综合楼项目在工程建设过程中严格遵守相关法律、法规以及工程建设强制性标准，目前已经按照合同约定的内容施工完毕，并经施工单位自查为合格工程，相关单位已经出具了相关认可文件，工程达到了预定的设计功能、实现预的指标。同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人：乔润

单位负责人：



单位(公章)

2022年5月17日

《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况；工程合同履行情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。

01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1 地下车库（顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目）

中标通知书



中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2018年07月05日 所递交的 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1地下车库（顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、 01-1地下车库（顺义区后沙峪镇SY00-0019- 6001、6003地块R2二类居住用地、SY00- 0019-6004地块B1商业用地项目）	建设规模	250034.44平方 米
建设地点	顺义新城第19街区		
中标范围	招标图纸中明示的全部施工工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等全部内容。		
中标价格	小写：1056682306.55元 大写：壹拾亿伍仟陆佰陆拾捌万贰仟叁佰零陆元伍角伍分		
中标工期	928 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2021年02月13日
工程质量	合格		
项目经理	王贵宝	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京中铁顺兴房地产开发有限公司
(盖章单位)

法定代表人：汪乔（签字或盖章）

2018年07月14日

合同协议书



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



备 案 (顺)	
京顺第	222F0SG201800032号
经办人: 刘盛华	2018-08-02

编号: 222F0SG201800032

发包人(全称): 北京中铁顺兴房地产开发有限公司

法定代表人: 汪乔

法定注册地址: 北京市顺义区后沙峪镇安富街6号

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人: 丁荣富

法定注册地址: 北京市海淀区北四环西路87号

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#~17#楼、01-1 地下车库(顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目)

工程地点: 顺义新城第19街区

工程内容: 250034.44 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京发改(核)【2017】297号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 招标图纸中明示的全部施工工作,具体为:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年08月01日

计划竣工日期: 2021年02月13日

工期总日历天数 928 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



四、质量标准：
工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹拾亿伍仟陆佰陆拾捌万贰仟叁佰零陆元伍角伍分(人民币)

(小写)¥：1056682306.55元

其中：安全文明施工费：39570859.41元

建筑垃圾运输处置费：27313561.74元

暂列金额(除税)：0元

专业工程暂估价(除税)：512757.59元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：王贵宝； 职称：高级工程师；

身份证号：420105197107062015； 建造师执业资格证书号：0379167；

建造师注册证书号：00320689。

建造师执业印章号：京111131426207。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0010071，补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



九、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018年7月17日

签约地点：北京市北京中铁顺兴房地产开发有限公司会议室

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018年7月17日

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目(01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项)-01-1#14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-1#共有产权住宅楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层	11691.19平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日	
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格 姓名: 姜南 注册号: 1101055-041 有效期至: 2021年12月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论: 验收合格							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司	中国建筑技术集团有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 汪东	总监理工程师: 姜南	项目负责人: 张艳军	项目负责人: 王新竹	项目负责人: 姜南			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目(01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项)-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-2#共有产权住宅楼)		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上五层 / 11709.54平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论: 验收合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 汪开 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 汪开 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张艳军 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1#地下车库（01-3#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十五层 / 11726.14平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论 验收合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 江舵 2019年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 孙明玉 2019年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张艳军 2019年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 2019年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 孙明玉 2019年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇S100-0019-0001、0002地块住宅项目（01-12#共有产权房住宅楼等8项、01-10#10#共有产权房住宅楼等10项）- 01-12#-1#共有产权房住宅楼、01-10#10#共有产权房住宅楼、01-12#共有产权房住宅楼、01-10#10#共有产权房住宅楼		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下三层 / 地上十三层 / 15932.78m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 汪 涛 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 姜 南 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张 艳 军 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王 景 竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 国 卫 年 月 日


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目(01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项)-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-7#共有产权住宅楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10784.78平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 江舵 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 张艳军 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李江舵 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 孙明生 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块B2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库（01-8#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层 / 地上十三层 10800.74平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司	中国建筑技术集团有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）-01-1#14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1#地下车库（01-9#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层 / 10656.79平方米 地上十三层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 任齐 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 姜南 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 李江舵 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 孙明生 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-0001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-0004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库（01-10#共有产权住宅楼）			结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10659.63m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司			技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军			项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项				符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司	中国建筑技术集团有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
王新	张艳军	张艳军	王新竹	孙国玉			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库（01-11#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10635.1m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王新竹 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 2020.12.11 项目负责人: 张艳军 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库（01-12#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十三层 / 10784.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 汪 涛 年 月 日	北京铁城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 姜 南 年 月 日	中铁北京工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张艳军 年 月 日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 南通设计顾问工程有限公司 (公章) 项目负责人: 王新竹 年 月 日	中国建筑技术集团有限公司 (公章) 项目负责人: 孙国玉 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1#地下车库（01-13#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十三层	10665.77m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日	
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项				符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：姜南 注册号：1421055-041 有效期：至2021年12月 </div>	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司	中国建筑技术集团有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人： 任 江	总监理工程师： 姜 南	项目负责人： 张艳军	项目负责人： 王新竹	项目负责人： 孙 强			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项）- 01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1#地下车库（01-14#共有产权住宅楼）		结构类型	装配式结构	层数/ 建筑面积	地下三层、地上十三层	10516.19m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日	
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：姜南 注册号：1101055-041 合格 有效期：至2021年12月 </div>	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 姜南 1101055-041 合格 有效期至2021年 </div>	
综合验收结论		验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 华通设计顾问工程有限公司	中国建筑技术集团有限公司			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人： 江 涛	总监理工程师： 姜 南	项目负责人： 张艳军	项目负责人： 王新竹	项目负责人： 孙国玉			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6001、6003地块R2二类居住用地、SY00-0019-6004地块B1商业用地项目(01-1#共有产权住宅楼等8项、01-4#共有产权住宅楼等10项)-01-1#~14#共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1地下车库(01-1地下车库)		结构类型	现浇结构	层数/ 建筑面积	地下二 层 / 83068. 24m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月6日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>综合验收结论 有效期 2022.09.29</p> </div> <div>  <p>验收合格</p> </div> </div>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇S100-0019-0001、6000街坊2-类普通商品住宅、S100-0019-0004街坊B1类普通商品住宅项目（01-15#公共产权住宅楼等6项、01-16#公共产权住宅楼等10项）、01-18#~01-19#公共产权住宅楼、01-10#公共产权住宅楼、01-17#公共产权住宅楼、01-1#地下车库（01-16#公共配套设施用房）		结构类型	框架式	层数/ 建筑面积	地下一层 / 1637.5 上一层 5m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	李江舵	开工日期	2018年08月06日
项目负责人	张艳军		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2020年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张艳军 注册号：1101055-041 有效期至：至2021年12月</div>			好 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：孙国玉 注册号：1100654-AY020 有效期至：至2021年12月</div>	
综合验收结论		验收合格 <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">中华人民共和国一级注册建造师 张艳军 京111171746963(00) 2020.12.17</div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京中铁顺兴房地产开发有限公司	北京顺兴建设监理有限责任公司	中铁北京工程局集团有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	中国建筑技术集团有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人： 江所	总监理工程师： 姜南	项目负责人： 张艳军	项目负责人： 姜南	项目负责人： 孙国玉		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-06-23

备案编号: 0344 顺竣 2021(建)0076 号

备案部门: 北京市顺义区住房和城乡建设委员会


工程编码	201808032008		
工程名称	顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目 (01-1#共有产权住宅楼等 8 项、01-4#共有产权住宅楼等 10 项) - 01-1#~14 共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1 地下车库		
本次备案内容	01-2#共有产权住宅楼; 01-5#共有产权住宅楼; 01-14#共有产权住宅楼; 01-16#公共服务配套用房; 01-17#再生资源回收站; 01-10#共有产权住宅楼; 01-11#共有产权住宅楼; 01-1 地下车库;		
本次备案规模	145803.09 平方米	合同价格	61618.5296 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	顺义区新城第 19 街区
规划许可证号	2018 规土(顺)建字 0025, 2018 规土(顺)建字 0028 号	规划验收编号	2020 规自(顺)竣字 0023 号, 2020 规自(顺)竣字 0054 号, 2020 规自(顺)竣字 0053 号
消防验收编号	顺建消竣备字[2020]第 0085 号	档案预验收编号	2020 建(顺)档验字 0045 号, 2020 建(顺)档验字 0047 号
施工许可证号	[2018]施[顺]建字 0082 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-08-06	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-06-21
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司		汪乔
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		张艳军
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		刘丽杰
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		孙国卫
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司		姜南
设计单位	华通设计顾问工程有限公司		王新竹
建设单位经办人	焦林锋	经办人手机号	18810642925
质量监督机构	北京市顺义区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](顺义)第 0082
备注			





备案编号： 0344 顺竣 2021(建)0076 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
备案	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
文件	5.施工单位签署的工程质量保修书；
目录	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
	8.法人承诺书；
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。



备案部门: 北京市顺义区住房和城乡建设委员会

备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。



工程竣工验收备案表

备案日期： 2020-12-31

备案编号： 0658 顺竣 2020(建)0082 号

备案部门： 北京市顺义区住房和城乡建设委员会

工程编码	201808032008		
工程名称	顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目（01-1#共有产权住宅楼等 8 项、01-4#共有产权住宅楼等 10 项）- 01-1#~14 共有产权住宅楼、01-16#公共服务配套用房、01-17#再生资源回收站、01-1 地下车库		
本次备案内容	01-3#共有产权住宅楼；01-4#共有产权住宅楼；01-6#共有产权住宅楼；01-7#共有产权住宅楼；01-8#共有产权住宅楼；01-9#共有产权住宅楼；01-12#共有产权住宅楼；01-13#共有产权住宅楼；01-1#共有产权住宅楼；		
本次备案规模	104231.35 平方米	合同价格	105668.2306 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	顺义区新城第 19 街区
规划许可证号	2018 规土(顺)建字 0025 号, 2018 规土(顺)建字 0028 号	规划验收编号	2020 规自(顺)竣字 0023 号, 2020 规自(顺)竣字 0054 号, 2020 规自(顺)竣字 0053 号
消防验收编号	顺建消竣备字[2020]第 0085 号	档案预验收编号	2020 建(顺)档验字 0045 号, 2020 建(顺)档验字 0047 号
施工许可证号	[2018]施[顺]建字 0082 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-08-06	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2020-12-29
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京中铁顺兴房地产开发有限公司		汪乔
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		张艳军
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		刘丽杰
勘察单位	中国建筑技术集团有限公司		孙国卫
设计单位	华通设计顾问工程有限公司		王新竹
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司		姜南
建设单位经办人	焦林锋	经办人手机号	18810642925
质量监督机构	北京市顺义区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](顺义)第 0082
备注			





备案编号： 0658 顺竣 2020(建)0082 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门:北京市顺义区住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段
中标通知书

中标通知书

备案(通)

京(通)第SG2018006号

经办人: 赵永 018-12-0

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2018年11月26日 所递交的 通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段	建设规模	139900m²
建设地点	通州区玉桥街道，东南至规划一路，西至规划二路，北至梨园南街。		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。		
中标价格	小写： 717249175.98 元 大写： 柒亿壹仟柒佰贰拾肆万玖仟壹佰柒拾伍元玖角捌分		
中标工期	1055 日历天	计划开工日期	2018年12月01日
		计划竣工日期	2021年10月21日
工程质量	合格		
项目经理	何正伦	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

北京城市副中心投资建设集团有限公司

招标：北京城市副中心投资建设集团有限公司

司（盖章单位）

法定代表人：李长利（签字或盖章）

2018年12月04日

正本

通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目
七标段

施 工 合 同



发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

签订日期：2018 年 12 月

合同协议书

编号：

发包人(全称)：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市朝阳区亚运村北辰东路8号

承包人(全称)：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：丁荣富

法定注册地址：北京市海淀区北四环西路87号

发包人为建设通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段

工程地点：通州区玉桥街道，东南至规划一路，西至规划二路，北至梨园南街

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件九）

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 21 日

工期总日历天数1055 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：柒亿壹仟柒佰贰拾肆万玖仟壹佰柒拾伍元玖角捌分(人民币)

(小写)¥：717249175.98元

其中：安全文明施工费：22053805.91元

暂列金额(除税)：60972727.27元

专业工程暂估价(除税)：118609090.91元

七、承包人项目经理：

姓名：何正伦；

职称：高级工程师；

身份证号：110108196309220036；建造师执业资格证书号：0217581；

建造师注册证书号：00192651。

建造师执业印章号：京111091016918（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0006101，补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力；

副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件

的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

杨学锋

2018年12月28日

签约地点：北京市



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

丁东雨

2018年12月28日

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-6#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙、装配式结构	层数/建筑面积	地上23层,地下4层 / 16844平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张超	项目技术负责人	李江航	完工日期	2021年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	符合要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-7#楼		结构类型	钢筋混凝土剪力墙、装配式结构		层数/建筑面积	地上26层,地下4层 / 21883平方米	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格		开工日期	2019年03月01日	
项目负责人	张超		项目技术负责人	李江舵		完工日期	2021年11月30日	
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-10#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙、框架结构	层数/建筑面积	地上2层地下4层 / 2250平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张超	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>综合验收结论 京1112017201850777(00) 建筑 2021.08.29 建设单位 中铁北京工程局集团有限公司</p> </div> <div style="width: 35%;">  <p>经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 注册号: 1101093-013 有效期至: 至2023年6月 监理单位: 施工单位: 设计单位:</p> </div> <div style="width: 30%;">  <p>注册名: 马素芬 注册号: 1102308-AY008 有效期至: 至2024年12月 勘察单位:</p> </div> </div>					
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日	(公章) 项目负责人: 2021年11月30日

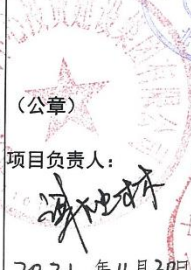
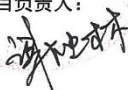
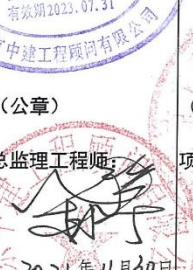



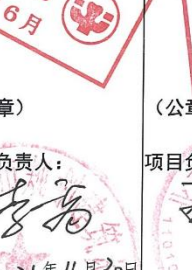



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下3 / 69897 层 / 平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张超		项目技术 负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范 和标准要求, 单位工程质量验收合格。</p>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 11 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 11 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 11 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-4#楼		结构类型	钢筋混凝土剪力墙、装配式结构	层数/ 建筑面积	地上23层,地下4层 / 19480平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张超		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一” 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>经对单位工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段-5#楼		结构类型	钢筋混凝土剪力墙、装配式结构	层数/建筑面积	地上26层,地下4层 / 21883平方米
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2019年03月01日
项目负责人	张超		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目
中标通知书

安徽省建设工程招标投标

中标 通知 书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你单位在安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包（项目编号：2018GASZ0402）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（小写）188180777.58元，（大写）壹亿捌仟捌佰壹拾捌万零柒佰柒拾柒元伍角捌分，中标工期730日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥市瑶海区新海大道15号与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

工程地点：合肥市创新大道以东，燕子河路以北，规划支路以西，华佗路以南

中标范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM技术应用等

开工日期：以开工令为准

项目经理：张国洪

建设单位：（盖章）

2018年03月21日

工程招标代理机构：（盖章）

2018年03月21日

招投标监督管理机构：（盖章）

2018年03月21日

建设工程交易中心（盖章）

2018年03月21日

见证专用章

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）
项目施工总承包

合 同 文 本

合同编号：

项目名称： 安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

合同名称： 安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

发 包 人： 安徽省综合交通研究院股份有限公司

承 包 人： 中铁北京工程局集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人：安徽省综合交通研究院股份有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

2、工程地点：合肥市高新区创新大道与燕子河路交口

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程概况：项目总用地面积 16665 m²（约合 25 亩），总建筑面积约 64935 m²。建设内容包括 1 栋 22 层安徽省铁路科技大厦（建筑面积约 30374 m²）、1 栋 12 层综合交通研究设计中心（建筑面积约 16320 m²）、1 栋 4 层会议中心（建筑面积约 4556 m²）、地下车库（建筑面积约 13685 m²，含约 3624 m²人防）及相关室外综合工程（含景观绿化、道路、排水、智能化、综合管线等）。

6、工程承包范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM 技术应用等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：合格。本项目各单体及车库主体结构须获得市级及以上建筑工程优质结

构奖；项目整体须取得“黄山杯”奖项；综合交通研究设计中心须达到三星绿色建筑标准、其余须达到二星绿色建筑标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：~~壹亿捌仟捌佰柒拾柒万零柒佰柒拾柒元~~ ^{元陆角} 壹亿捌仟捌佰柒拾柒万零柒佰柒拾柒元陆角（¥188180777.58 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为 16953222.05 元，增值税税率为 11%，
税款为 18648545.53 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：~~叁佰叁拾叁万伍仟肆佰肆拾肆元~~ ^{元陆角} 叁佰叁拾叁万伍仟肆佰肆拾肆元陆角（¥3335402.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：~~壹仟零伍拾伍万元~~ 壹仟零伍拾伍万元（¥10500000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张国洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（公章）：安徽省综合交通研究院
股份有限公司

法定代表人或
授权代理人（签字）

地 址：

公司电话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

开户单位：

银行账号：

签订地点：合肥

签订日期： 年 月 日

承包人（公章）：中铁北京工程局集团
有限公司

法定代表人或
授权代理人（签字）

地 址：

公司电话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

开户全称：

银行账号：

签订地点：合肥

签订日期： 年 月 日

竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省现代智能综合交通 创新基地（一期）地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责人	张国洪	项目技术负责人	何晨		完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项			符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项， 共抽查23项，符合规定23项， 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般” 的14项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
5	综合验收结论		无验收，符合规范与设计要求，验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建有现代智能综合应用新站地（册）改造外装饰装修		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上22层 地下1层
施工单位	中铁工程检测有限公司		技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责人	张国洪		项目技术负责人	何君	完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项，共抽查27项，符合规定27项，经返工处理符合规定0项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的项			验收合格	
5	综合验收结论	经核查，符合规范与设计要求，验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位（公章） 项目负责人 2021年7月15日		 （公章） 总监理工程师 2021年7月15日		 （公章） 项目负责人 2021年7月15日	 （公章） 项目负责人 2021年7月15日	 （公章） 项目负责人 2021年7月15日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中核省核工业创新基地(一期) 核工业研究院设计中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上十二层,地下一层 16320M ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责人	张国庆	项目技术负责人	何君	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合规定 34 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 符合设计与设计要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 项目负责人 年 月 日

说明: 1、单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

周口市德和家园项目设计施工总承包工程
中标通知书

说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式四份, 由监管部门加盖公章后, 招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

中铁北京工程局集团有限公司:

根据周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理招标文件和你公司于 2018 年 6 月 8 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程设计施工总承包合同。

招 标 (盖章)
法定代表人: (盖章)

2018 年 6 月 13 日

中标内容及条件

No:豫()字[] 号			
工程名称	周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理	标段	02
中标内容	设计施工总承包(包括本项目初步设计(含评审)、修规(含评审)、地勘(含评审)、人防设计、深基坑工程设计(含支护、开挖、降水及评审)、景观、配套管网、施工图等所有设计和工程施工总承包及配套附属设施)		
工程规模	总建筑面积 35.22 万平方米, 总用地规划 135.03 亩	工程特征	施工
中标工期	720 日历天	质量目标	合格
中标价(费率)	设计费为 27 元/m ² , 建安工程费报价为经财政评审后建安工程费的 97%		
项目负责人	滕红平	证书编号	00393728
项目技术负责人		职 称	高级工程师
招标代理机构	中和中基工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费		/元
	建设劳保费		/元
招 标 投 标 监 管 部 门 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。 监管单位: (盖章) 经办人: (签字) 2018 年 6 月 2 日		

合同协议书

GF-2011-0216



建设工程总承包合同

合同编号：[2018]年 建总合字第____号

项目名称：周口市德和家园项目设计施工总承包工程

发 包 人：周口市综东城市开发建设有限公司

承 包 人：中铁北京工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周口市综东城市开发建设有限公司

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就周口市德和家园项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 周口市德和家园项目设计施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号: 周发改城市【2017】494、491、492号

工程内容及规模: 周口市德和家园项目设计施工总承包。

工程所在省市详细地址: 周口市东新区

工程承包范围:

1、建设项目内设计 51169

包括但不限于本项目初步设计(含评审)、修规(含评审)、地勘(含审查)、人防设计、深基坑工程方案设计(含支护、开挖、降水及评审)、景观、配套管网等;包含施工期间、竣工验收及质量保修阶段的设计服务,并且满足发包人各项功能及使用要求。按发包人要求按时按质提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准(含中间成果和阶段性成果),以及完成各项审批手续办理等工作。

2、建设项目内施工包括但不限于土建、装饰、弱电、暖通、消防工程等,含后期变更。

3、建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: /

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 从合同签订日开始计算,设计期共计 45 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后当天开始计算,施工期共计 720 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 720 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行相关规范、规程、标准要求且通过有关部门的评审或审查。

工程施工质量标准: 按国家现行相关验收标准一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为两部分: (1) 施工部分暂估合同价人民币 717458851 元(大写: 柒亿壹仟柒佰肆拾伍万捌仟捌佰伍拾壹元)(投资概算建安费 73964.83 万元乘以中标费率),最终以审计竣工结算价乘以中标费率进行结算; (2) 设计部分暂定合同价人民币 9509400 元(大写: 玖佰伍拾万玖仟肆佰元),最终以实际总建筑面积乘以 27 元/平方米为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间: 2018 年 2 月 11 日

合同订立地点: 周口市川汇区

本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章后生效

本页无正文



发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

竣工验收备案表

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区1#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	9433.16	实际造价(万元)	3406.84
实际面积/长度 (平方米/米)	9433.16	工程造价(万元)	3406.84
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002060号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (15)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
备案部门意见: <div style="float: right; margin-top: 20px;">  <p>2021年8月31日</p> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区2#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	11074.17	实际造价(万元)	5415.35
实际面积/长度 (平方米/米)	11074.17	工程造价(万元)	5415.35
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002061 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (16)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	李芳
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>备案部门意见:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区3#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	18114.79	实际造价(万元)	5415.35
实际面积/长度 (平方米/米)	18114.79	工程造价(万元)	5415.35
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002062 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (17)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>备案部门意见:</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区4#住宅楼	工程用途	住宅楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	18790.62	实际造价(万元)	5789.74
实际面积/长度 (平方米/米)	18790.62	工程造价(万元)	5789.74
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002063 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (18)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	李芳
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区5#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	19144.76	实际造价(万元)	5814.31
实际面积/长度 (平方米/米)	19144.76	工程造价(万元)	5814.31
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002064 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (19)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021年8月31日</div> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区6#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	19154.98	实际造价(万元)	5778.23
实际面积/长度 (平方米/米)	19154.98	工程造价(万元)	5778.23
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002065 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (20)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	吕芳
备案部门意见: <div style="text-align: right;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区7#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	10283.29	实际造价(万元)	3092.17
实际面积/长度 (平方米/米)	10283.29	工程造价(万元)	3092.17
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002066 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (21)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	徐书芳
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021年8月31日</div> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区1#开闭所	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	399.64	实际造价(万元)	142.85
实际面积/长度 (平方米/米)	399.64	工程造价(万元)	142.85
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002069 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (22)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>备案部门意见:</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2021年 8月 31日</p> </div> </div>			




工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区2#变电站	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	399.64	实际造价(万元)	142.85
实际面积/长度 (平方米/米)	399.64	工程造价(万元)	142.85
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002070 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (23)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书号	经办人	徐书号
备案部门意见: <div style="text-align: center;">   <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div>			

工 程 竣 工 验 收 备 案 表

工 程 名 称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区3#垃圾中转站	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	221.76	实际造价(万元)	79.26
实际面积/长度 (平方米/米)	221.76	工程造价(万元)	79.26
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002071 号
开 工 日 期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日 期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (24)		
单 位 名 称		负 责 人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 20px;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目 (德和家园) B区 SY-1#托老所		工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑		结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	1213.52		实际造价(万元)	291.79
实际面积/长度 (平方米/米)	1213.52		工程造价(万元)	291.79
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001		建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002067 号
开工日期	2018.7.18		竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18		实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (25)			
单位名称		负责人		联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋		17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红		8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟		15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平		18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华		15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭		13683949188
备案管理部门 负责人			经办人	
备案部门意见: <div style="text-align: right;">  2021 年 8 月 31 日 </div>				

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区幼儿园	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	3231.28	实际造价(万元)	931.37
实际面积/长度 (平方米/米)	3231.28	工程造价(万元)	931.37
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002068 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (26)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right;">  2021 年 8 月 31 日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区地下车库	工程用途	地下车库
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	24925.35	实际造价（万元）	9949.65
实际面积/长度 (平方米/米)	24925.35	工程造价(万元)	9949.65
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002072 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (27)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021 年 8 月 31 日</div> </div> </div>			

工 程 竣 工 验 收 备 案 表

工 程 名 称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区1#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	18931.67	实际造价（万元）	5458.40
实际面积/长度 (平方米/米)	18931.67	工程造价(万元)	5458.40
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002003 号
开 工 日 期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (01)		
单 位 名 称		负 责 人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 40%;"> <p>备案部门意见:</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> <p>2021年8月31日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区2#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	19387.39	实际造价(万元)	5654.87
实际面积/长度 (平方米/米)	19387.39	工程造价(万元)	5654.87
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002004号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (02)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	李芳
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	11545.54	实际造价(万元)	3344.42
实际面积/长度 (平方米/米)	11545.54	工程造价(万元)	3344.42
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002005号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (03)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	王芳
备案部门意见: <div style="float: right; margin-top: 20px;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区4#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	21062.76	实际造价(万元)	5664.62
实际面积/长度 (平方米/米)	21062.76	工程造价(万元)	5664.62
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002006 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (04)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	吕芳
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right;">  2021年8月31日 </div>			

工 程 竣 工 验 收 备 案 表

工 程 名 称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区5#住宅楼	工程用途	住宅楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	12016.71	实际造价(万元)	3389.62
实际面积/长度 (平方米/米)	12016.71	工程造价(万元)	3389.62
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002007 号
开 工 日 期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (05)		
单 位 名 称		负 责 人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	王芳
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>备案部门意见:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区6#住宅楼	工程用途	住宅楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	12016.71	实际造价(万元)	3454.14
实际面积/长度 (平方米/米)	12016.71	工程造价(万元)	3454.14
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002008 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (06)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书芳	经办人	徐芳
<div> <div> <div>周口市住房和城乡建设局</div> <div>行政审批专用章</div> <div>4116010039785</div> </div> <div> <div>资料收讫同意备案</div> <div>2021 年 8 月 31 日</div> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区7#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	22066.82	实际造价(万元)	5662.47
实际面积/长度 (平方米/米)	22066.82	工程造价(万元)	5662.47
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002009 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (07)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书芳	经办人	王芳
<div> <div> <p>备案部门意见:</p>  </div> <div>  <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区8#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	10458.19	实际造价（万元）	3246.93
实际面积/长度 (平方米/米)	10458.19	工程造价(万元)	3246.93
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002010 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (08)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书亭	经办人	刘芳
<div> <div> <p>备案部门意见:</p> <p>行政审批专用章</p> <p>4116010039759</p> </div> <div> <p>资料收讫同意备案</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区9#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	10459.6	实际造价(万元)	3166.11
实际面积/长度 (平方米/米)	10459.6	工程造价(万元)	3166.11
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002011 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (09)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021 年 8 月 31 日</div> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区10#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	21996.12	实际造价(万元)	6045.15
实际面积/长度 (平方米/米)	21996.12	工程造价(万元)	6045.15
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002012号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (10)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	任芳
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021年8月31日</div> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区1#开闭所	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	399.64	实际造价(万元)	142.85
实际面积/长度 (平方米/米)	399.64	工程造价(万元)	142.85
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002013号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (11)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	
备案部门意见: <div style="float: right; margin-top: 20px;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#垃圾中转站	工程用途	配套设施
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	221.76	实际造价(万元)	79.26
实际面积/长度 (平方米/米)	221.76	工程造价(万元)	79.26
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002015号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (13)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	王芳
备案部门意见: <div style="float: right; text-align: right;">  2021年8月31日 </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区地下车库	工程用途	地下车库
工程类别	民用建筑	结构类型	框架
总面积/长度 (平方米/米)	40566.25	实际造价(万元)	13908.10
实际面积/长度 (平方米/米)	40566.25	工程造价(万元)	13908.10
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第 411600202002016 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (14)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人	徐书芳	经办人	王×芳
备案部门意见: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div> </div>			

工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）B区1#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	9433.16	实际造价(万元)	3406.84
实际面积/长度 (平方米/米)	9433.16	工程造价(万元)	3406.84
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002060号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (15)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
<div> <div>备案部门意见:</div> <div>  <div>2021年8月31日</div> </div> </div>			

云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二）普洱市工程
中标通知书

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：P5300000000119001347

致：中铁开发投资集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、
中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司、中铁工程设计咨询集团
有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁二局集团有限公
司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团
有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司组
成的联合体

贵单位于 2019 年 12 月 27 日 所递交的 云南省普通高中建设项
目 EPC 总承包（标段二）项目 投标文件已被招标人接受，并被确定
为中标人。

勘察费报价：下浮率：0.20 %；

设计费报价：下浮率：0.20 %；

建筑安装工程费报价：下浮率：0.28 %；

项目总负责人：

姓 名：胡晓良

注册证书：一级注册建造师（建筑工程）

证书编号：00764481

请在接到本通知书后的 30 日内与招标人联系并签订合同。

备注：本项目涉及文山州、红河州、普洱市、西双版纳州 4 个州市，共计 43 所学校，
计划总建筑面积约为 1283026 平方米，计划总投资约为 63.6295 亿元。

云南招标股份有限公司

总经理：

2020 年 11 月 03 日



云南省普通高中建设项目 EPC 总承包
(标段二) 普洱市工程

施工承包合同

编号：ZTKT-合-SGCB(PG)-2020-05

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

2020年 4 月

云南 昆明

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中铁开发投资集团有限公司

乙方（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

鉴于：

1. 中铁开发投资集团有限公司联合体（牵头人：中铁开发投资集团有限公司，成员：中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司）于2020年1月3日中标本项目，成为本项目的EPC总承包人，并于2020年1月22日与云南省教育厅和州（市）人民政府（简称“发包人”）签订了《云南省普通高中建设项目EPC总承包标段（二）EPC总承包合同》（以下简称“《EPC总承包合同》”）。

2. 中铁开发投资集团有限公司(以下简称“甲方”)于2020年1月13日成立了中铁开发投资集团有限公司云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）指挥部（以下简称“指挥部”），并授权指挥部代表甲方实施云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）项目建设管理工作，对外协调并对参建单位进行监督管理和协调指挥。

3. 根据施工任务划分，中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“乙方”)承担普洱市景东县银生中学、景谷县民族中学、孟连县

第一中学、西盟县第一中学、澜沧县第四民族中学、澜沧县第二民族中学、思茅农场中学、普洱市第一中学建设工程项目施工任务。

基于上述情况，为依法合规、全面履行甲方与发包人签订的承包合同承诺，明确甲、乙双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二）普洱市工程。

2.工程地点：云南省普洱市。

3.工程承包范围：

普洱市普洱市共 8 所学校的建筑与装饰工程、安装工程、总坪工程。

4. 工程内容：经批复的施工图设计范围内的建筑工程、安装工程和设备购置（包括土方、桩基、支护、建筑及室内外装饰装修、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、道路、室外管网、室外配套、园林景观、导向标识等），不包括征地拆迁和“三通一平”。若“三通一平”等未在本合同承包范围内约定的工程内容经甲方同意由乙方负责施工，则依据本合同计价及定价原则进行确认，并同步计量计价与结算审计。

最终施工承包范围及内容以经审定的施工图设计所确定的内容

及对应的设计文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：211天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：工程质量一次性验收合格，并符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准。

工程采购质量标准：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

四、签约合同价

1. 本合同不含增值税暂定总价为：人民币（大写）捌亿陆仟贰佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾伍元整（¥862916745元），增值税约为：人民币（大写）柒仟柒佰陆拾陆万贰仟伍佰零柒元整（¥77662507元），以上金额合计为：人民币（大写）玖亿肆仟零伍拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元整（¥940579252元）。

2. 施工利润：

乙方承诺以其自身管理水平，本标段将实现不低于5%的（税后）施工利润。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标承诺函及其附录；
- (3) 合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括甲、乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

九、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十、补充协议

乙方作为联合体成员，应同时履行《EPC 总承包合同》的相关义务。

其它未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

甲方： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

资料号	云南工程-景东县银生 中学高中学生宿舍建设 项目-C5-00-02
-----	---

表C5-2

工程名称	景东县银生中学高中学生宿舍建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 / 3011.5m²
施工单位	中铁北京工程局集团有 限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年04月02日
项目经理	罗育锋	项目技术 负责人	李波	完工日期	2020年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一 般”的 6 项，经返修处理符合要求 的 0 项			合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 罗育锋 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 罗育锋 年 月 日	(公章) 项目经理: 罗育锋 年 月 日	(公章) 项目负责人: 罗育锋 年 月 日	(公章) 项目负责人: 罗育锋 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号	景谷县民族中学普通 高中建设项目-教学楼 -C5-00-02
-----	--------------------------------------

表C5-2

工程名称	景谷县民族中学普通 高中建设项目(教学 楼)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 4779.05 m²
施工单位	中铁北京工程局集团 有限公司	技术负责人		开工日期	2020年01月03日
项目经理	罗育锋	项目技术 负责人	李波	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		质量控制资料经检查共14项符合 有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共检查21项 符合要求, 抽查其中16项使用工 程均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量 验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印

单位工程质量竣工验收记录

资料号	澜沧二中-云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）-澜沧县第二民族中学-C5-00-02
-----	--

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）-澜沧县第二民族中学	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、4 / 60569m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年1月3日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 钟得成 2022年9月29日	(公章) 总监理工程师: 李金剑 2022年9月29日	(公章) 项目经理: 李波 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 沙明 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 常红英 2022年9月29日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-澜沧县第四民族中学	结构类型	门式钢架轻型房屋钢结构	层数/建筑面积	1层~5层/57069.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文彬	开工日期	2020.1.3
项目经理	罗育峰	项目技术负责人	李波	完工日期	2020.12.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 34 项, 达到“好”和“一般”的 34 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 钟永成 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 李波 2021年12月24日	 (公章) 项目经理: 张永成 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 李波 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 张永成 2021年12月24日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

一中教学楼-07-C5
-00-02

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包 (标段二)-孟连县普通高中建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层 / 5085.46 m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2020年1月3日
项目经理	罗育锋	项目技术 负责人	李波	完工日期	2020年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月27日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月27日	(公章) 项目经理: 2020年12月3日	(公章) 项目负责人: 2020年12月3日	(公章) 项目负责人: 2020年12月3日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

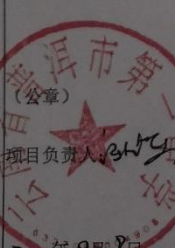
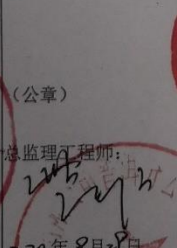
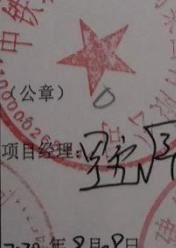
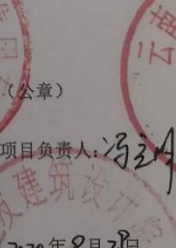
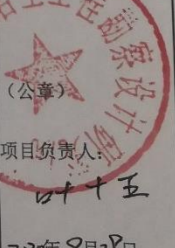
工程名称	普洱市第一中学普通高中建设项目 食堂	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地上3层 / 3424m ²
施工单位	中铁北京工程集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2020年1月31日
项目经理	罗育锋	项目技术 负责人	李波	完工日期	2020年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 58 项, 经核查符合规定 58 项			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月29日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年9月29日	(公章) 项目经理: [Signature] 2020年9月29日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月29日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月29日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	普洱市第一中学普通高中建设项目 宿舍	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 / 4875.73m ²
施工单位	中铁北京工程集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2020年1月31日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年9月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 21 项			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 3454 2020年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 226 2020年9月29日	 (公章) 项目经理: 3454 2020年9月29日	 (公章) 项目负责人: 冯34 2020年9月29日	 (公章) 项目负责人: 叶十五 2020年9月29日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号	思茅农场中学-综合楼 -C5-00-003
-----	--------------------------

表C5-2

工程名称	思茅农场中学建设项目—C-学生宿舍1	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上六层 / 12152m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年01月03日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 50 项, 符合规定 50 项 共抽查 45 项, 符合规定 45 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 90 项, 达到“好”和“一般”的 90 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号	思茅农场中学-综合楼 -C5-00-02
-----	-------------------------

表C5-2

工程名称	思茅农场中学建设项目-A-教室及教学辅助用房	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上五层 / 10813.8 m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年01月03日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 达到“好”和“一般”的 80 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号	思茅农场中学-综合楼 -C5-00-002
-----	--------------------------

表C5-2

工程名称	思茅农场中学建设项目—B-食堂	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 / 10080.1 地上三层 m²
施工单位	中铁北京工程局集团 有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年01月03日
项目经理	罗育锋	项目技术 负责人	李波	完工日期	2020年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“一 般”的 40 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 5327000035314 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目经理: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

云南工程-教学综合楼
-C5-00-00-01

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-西盟县第一中学	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 / 6127.33 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年1月3日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张春波 2020年11月0日	(公章) 总监理工程师: 唐玉超 2020年11月0日	(公章) 项目经理: 李波 2020年11月0日	(公章) 项目负责人: 常红英 2020年11月0日	(公章) 项目负责人: 常红英 2020年11月0日	

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

企业获奖一览表

序号	获奖项目名称	获奖等级或名称情况	授予/颁发部门	发证时间	备注
1	中铁西安中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	/
2	菏泽中铁牡丹城一期 4#楼工程	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022. 08	/
3	衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程 B-3 经管学院院系综合楼	河北省结构优质工程	河北省住房和城乡建设厅	2022. 03. 30	同一项目
	衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程 C-1 数计学院院系综合楼	河北省结构优质工程	河北省住房和城乡建设厅	2022. 03. 30	
	衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程 C-2 电信学院院系综合楼	河北省结构优质工程	河北省住房和城乡建设厅	2022. 03. 30	
	衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程 B-1 生科学院院系综合楼	河北省结构优质工程	河北省住房和城乡建设厅	2022. 03. 30	
4	顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 17#~24#、27#~35#、53#~57# 住宅楼，1#地下车库	北京市结构长城杯工程银质奖	北京市优质工程评审委员会	2020. 08. 30	/
5	通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段 B-2-4#~B-2-7# 住宅楼、B-2-10#配套用房、地下车库	北京市结构长城杯工程银质奖	北京市优质工程评审委员会	2021. 08. 08	/
6	周口市高铁新城片区棚户区改造项目(德和家园)8#9#10#楼	“中州杯”(省优质工程)	河南省住房和城乡建设厅	2023. 09. 26	/
7	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段 03-06 社区中心	河北省结构优质工程	河北省住房和城乡建设厅	2023. 03. 27	/
8	门头沟站货场铁路职工住房项目二标段及 2-1#住宅楼等 14 项(2-1#~2-4#住宅楼、2-9#配套楼、2#地下车库	北京市结构长城杯工程银奖	北京市工程建设质量管理协会	2022. 08. 08	/
9	北京东站货场铁路职工住房项目 D 地块 11#及 12#住宅楼、4#地下车库，E 地块幼儿园，F 地块小学	北京市结构长城杯工程金奖	北京市工程建设质量管理协会	2022. 08. 08	/

“中铁西安中心”国家优质工程奖



“菏泽中铁牡丹城一期 4#楼工程”山东省建筑工程优质结构工程



“衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程(EPC)总承包”河北省结构优质工程

河北省结构优质工程

(2021年度)

工程名称:衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程B-3公管经管学院院系综合楼

建设单位:衡水学院

项目负责人:宋庆喜

施工单位:中铁北京工程局集团有限公司

项目经理:曲政

监理单位:河北中基华工程项目管理有限公司

总监理工程师:张伟

河北省住房和城乡建设厅

2022年3月30日

河北省结构优质工程

(2021年度)

工程名称:衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程C-1数计学院院系综合楼

建设单位:衡水学院

项目负责人:宋庆喜

施工单位:中铁北京工程局集团有限公司

项目经理:曲政

监理单位:河北中基华工程项目管理有限公司

总监理工程师:张伟

河北省住房和城乡建设厅

2022年3月30日

河北省结构优质工程

(2021年度)

工程名称:衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程C-2电信学院院系综合楼

建设单位:衡水学院

项目负责人:宋庆喜

施工单位:中铁北京工程局集团有限公司

项目经理:曲政

监理单位:河北中基华工程项目管理有限公司

总监理工程师:张伟

河北省住房和城乡建设厅

2022年3月30日

河北省结构优质工程

(2021年度)

工程名称:衡水学院滨湖新校区建设工程项目一期工程B-1生科学院院系综合楼

建设单位:衡水学院

项目负责人:宋庆喜

施工单位:中铁北京工程局集团有限公司

项目经理:曲政

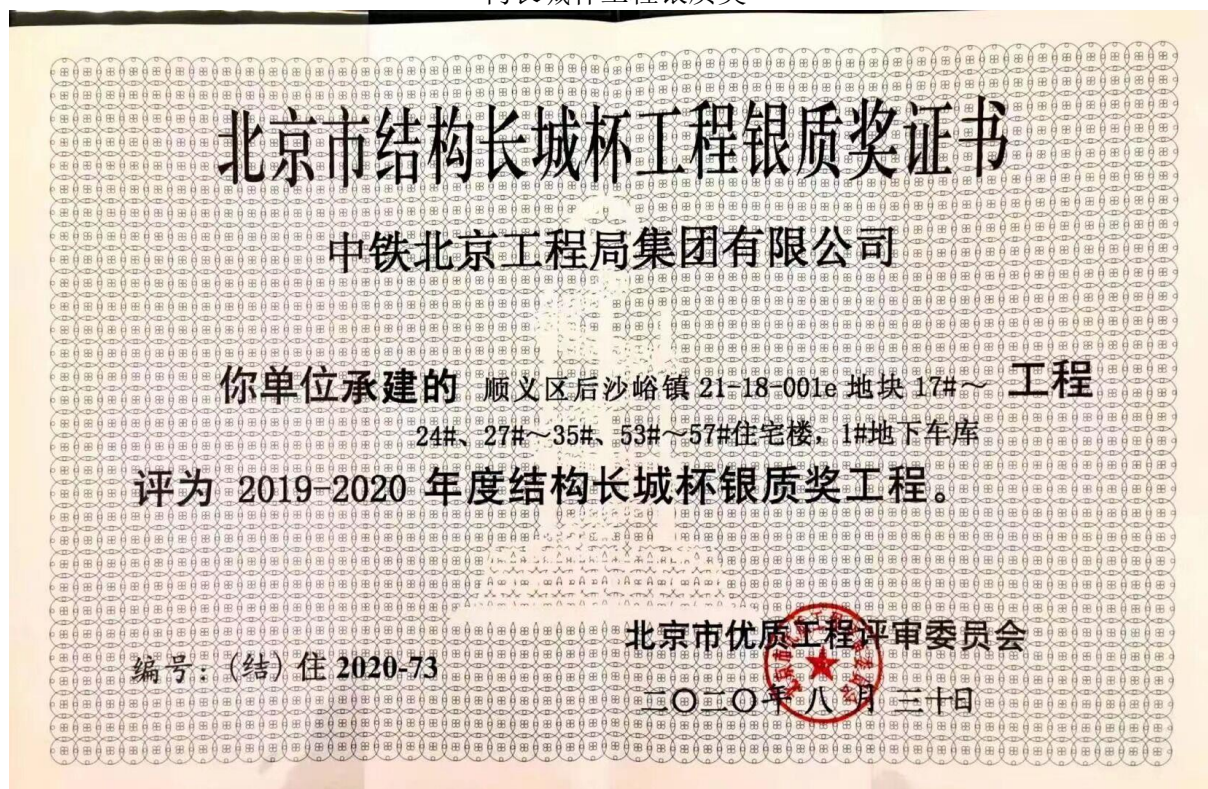
监理单位:河北中基华工程项目管理有限公司

总监理工程师:张伟

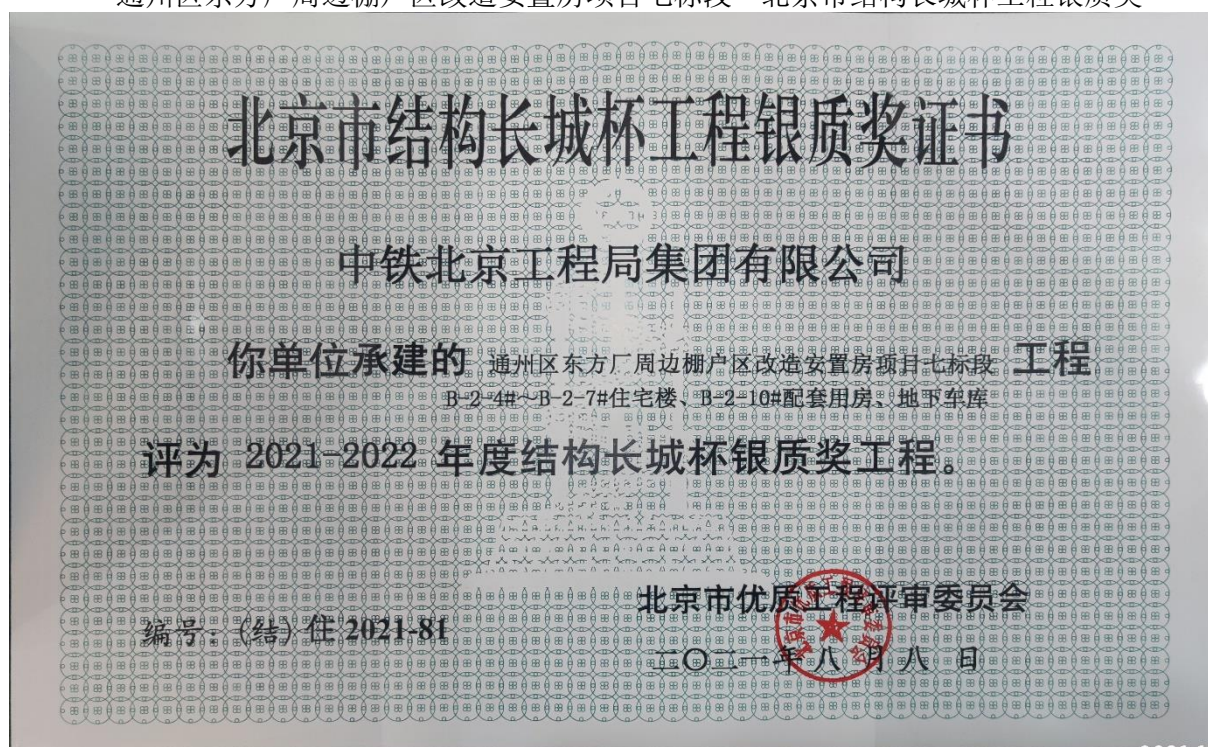
河北省住房和城乡建设厅

2022年3月30日

“顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 17#24#、27#35#、53#-57#住宅楼，1#地下车库”北京市结构长城杯工程银质奖



“通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目七标段”北京市结构长城杯工程银质奖



周口市德和家园项目设计施工总承包工程

河南省建设工程“中州杯”证书

(住宅工程类)

证书编号: 2023-060

周口市高铁新城片区棚户区改造项目(德和家园)8#9#10#楼:

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”(省优质工程), 特发此证。

总承包单位: 中铁北京工程局集团有限公司

勘察单位: 周口市建筑设计研究院

监理单位: 新恒丰咨询集团有限公司

建设单位: 周口市综东城市开发建设有限公司

设计单位: 上海都市建筑设计有限公司

质量监督单位: 周口市建设工程质量安全技术监督中心

参建人员: 姚全德 王贺 尹少华 干宏 栗毅鹏 徐新锋 李饶 刘彦红 毋梦泽 王银帅
郑国 郎有亮 樊建华 顾博文 穗振选 王玉杰 高宗彦 王慧斌



豫建质安(2023)230号

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段

河北省结构优质工程

(2022年度)

工程名称: 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段03-06社区中心

建设单位: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

施工单位: 中铁北京工程局集团有限公司

监理单位: 北京中建工程顾问有限公司

项目负责人: 杨宇

项目经理: 许贵生

总监理工程师: 孙彪

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

门头沟站货场铁路职工住房项目二标段及 2-1#住宅楼等 14 项（2-1#~2-4#住宅楼、2-9#配套楼、2#地下车库

北京市结构长城杯工程银奖证书

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的 门头沟站货场铁路职工住房项目二标段 工程

（2-1#~2-4#住宅楼、2-9#配套楼、2#地下车库）

评为2021-2022 年度结构长城杯银奖工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号：（结）住 2022-89

0 二 一 一 年 八 月 八 日

北京东站货场铁路职工住房项目 D 地块 11#及 12#住宅楼、4#地下车库，E 地块幼儿园，F 地块小学

北京市结构长城杯工程金奖证书

中铁北京工程局集团有限公司

你单位承建的 北京东站货场铁路职工住房项目 D 地块 11#及 工程

12#住宅楼、4#地下车库，E 地块幼儿园，F 地块小学

评为2021-2022 年度结构长城杯金奖工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号：（结）住 2022-61

0 二 一 一 年 八 月 八 日