

1、投标人业绩

某部攀登楼建设项目

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的某部攀登楼建设项目(编号：LHCG2022257639)根据公开招标方式完成采购工作，成交结果如下：

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额（元）	中标供应商	工期（日历天）
1001922167	A	某部攀登楼建设项目	1,354,006.97	深圳市伟标辉建设有限公司	详见招标文件

成交金额：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：1、采购单位联系人：付雷，电话：18575107590

2、成交供应商联系人：李增伟，电话：0755-82327015

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



查验码:1a9bb1b7d58a



深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司罗湖分公司

[首页](#)[交易大厅](#)[信息公开](#)[场景](#)

[采购公告](#)[结果公告](#)

中标（成交）结果公示

一、项目编号: LHCG2022257639

二、项目名称: 某部攀登楼建设项目

三、投标供应商名称及报价:

A包	投标供应商	报价(元)
1	深圳市瑛诚建设工程有限公司	1292840.31
2	深圳市伟标辉建设有限公司	1354006.97
3	深圳市新峰建设工程有限公司	1485318.49
4	中建河图建设有限公司	1499778.64
5	深圳市华侨建筑工程有限公司	1513570.56
6	深圳市深泰建设工程有限公司	1542211.99
7	深圳市金鑫华建设集团有限公司	1569400.67
8	深圳市松立建设集团有限公司	1611564.38

四、候选中标供应商名单:

供应商名称: 1、深圳市伟标辉建设有限公司; 2、深圳市新峰建设工程有限公司; 3、深圳市深泰建设工程有限公司;

五、中标（成交）信息:

供应商名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

供应商地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

中标（成交）金额: 1,354,006.97 （元）

六、主要标的信息

工程类
详见投标供应商投标文件

七、评审委员会（谈判小组）成员名单

（一）评审委员会（谈判小组）成员名单: 张晖; 姜晓峰; 张猛; 闵浩微; 何永刚;

八、代理服务收费标准及金额: 本项目代理服务费根据《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》（深交易〔2020〕123号）标准计收，费用为¥12478.05元，由中标供应商支付。

九、公示期限

3个工作日，供应商如有异议应在公示期满前向我公司提出，公示期满无异议或者异议不成立的将发出数字中标（成交）通知书。

十、其他补充事宜

供应商如认为自己的权益受到损害的，应在结果公示之日起七个工作日内根据《深圳经济特区政府采购条例》第六章、《深圳市经济特区政府采购条例实施细则》第六章、本项对质疑的要求以及深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）网页<http://lh.szzfcg.cn/portal/topicView.do?method=view&id=21145375>所发布的有关求，填写质疑函并递交至我公司服务大厅（联系电话：0755-82239952）。

根据《深圳经济特区政府采购条例》第六章的规定，未经正式质疑的，将影响供应商行使向财政主管部门提起投诉的权利。主管部门投诉电话：0755-25418596。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购代理机构信息
名称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施
地址：深圳市罗湖区深南东路1076号党群服务中心4楼
联系方式：0755-82201873（技术支持）、0755-82255111（传真）
2. 项目联系方式
项目联系人：呈工
电话：0755-82232523

十二、附件

采购文件：[点击下载](#)

深圳公共
2022/8/17

项目公告相关链接

[某部攀登楼建设项目公告](#) [某部攀登楼建设项目中标公告](#) [关于“某部攀登楼建设项目（项目编号：LHCG2022257639）”的澄清公告](#)



版权所有 © 深圳交易集团有限公司 ICP编号:粤ICP备19147834号
在线人数: 13位 | 今天访问人次: 2567 | 您是第7302975位访问者

相关软件下载 | 常见问题 | 远程桌面接管 | 技术支持论坛
技术支持: 深圳市一诺软件有限公司 Tel:0755-82201873

工程编号: LHCG2022257639

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市

发 包 人: 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承 包 人: 深圳市伟标辉建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承包人(全称): 深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区经二路附近

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

图纸和清单范围内包工包料等包一切,攀登楼建设项目的地面硬化工程、结构工程、建筑工程及安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程施工质量标准按照甲方的施工标准要求进行验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分 (¥ 1354006.97 元)；

增值税税率 9%，结算方式为按实结算。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万零叁佰玖拾元玖角 (¥ 40390.9 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆万贰仟零壹拾柒元贰角 (¥ 62017.20 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

序号	项目名称	投标总价	完工期	备注
1	某部攀登楼建设项目	大写：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分 小写：1354006.97 元	60 天	

总计	大写: 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分 小写: 1354006.97 元	60 天	增 值 税 税 率 9%	

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001274

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DHT3E6R

地址:

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路

22 号华晟大厦三楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518029

法定代表人:

法定代表人: 李增伟

委托代理人: 付雷

委托代理人: 林泽佳

电话: 18575107590

电话: 15767977672

传真:

传真: 0755-82327015

电子信箱: _____ 电子信箱: 1840362167@qq.com
开户银行: 工行红宝支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号: 4000024809026700171 账号: 44250100008600001274

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1)合同:是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范:指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4)工程量清单:指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____；

⑧ 承包人应在_____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周利标，资格证书号：粤 2442019202001630。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____

福田区政府物业管理中心深业上城 38 层小型装饰装修改造 工程项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市伟标辉建设有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的福田区政府物业管理中心深业上城 38 层小型装饰装修改造工程项目中，经深圳市福田区政府物业管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
FTCG2023000111 A	福田区政府物业管理中心深业上城 38 层小型装饰装修改造工程项目	¥995546.9400	¥992045.2500	/

中标（成交）金额：大写玖拾玖万贰仟零肆拾伍元贰角伍分(合计：¥992045.2500)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：钟超，联系电话：15818507828

中标（成交）供应商联系人：林企东，联系电话：15889248050



抄送：深圳市福田区政府物业管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工程施工合同

建设单位（甲方）：深圳市福田区政府物业管理中心

施工单位（乙方）：深圳市伟标辉建设有限公司

甲方将深业上城 38 层小型装饰装修改造工程项目发包给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工事项达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 承包工程概况

- 1、工程名称：深业上城 38 层小型装饰装修改造工程项目
- 2、工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号。
- 3、工程内容及承包范围：拆除轻钢龙骨隔墙、模块地毯、吊顶天棚、柱面造型木饰面、墙面白色乳胶漆、天花白色乳胶漆、天花抹灰面油漆、书柜、会议椅、休闲沙发组合 1+4、华为智慧屏 V 系列 65 寸等。
- 4、工程施工质量：合格。

第二条 工期

- 1、本工程的总工期为 60 个日历天，自双方签署工程开工通知单之日起开始计算。

2、如确因不可抗力因素使施工无法进行，乙方必须在24小时内向甲方提出书面申请，并提供完整有效的证明资料。经甲方及监理方确认后工期方可顺延。

3、乙方在施工过程中应随时接受甲方及监理方的查验，如发现工程质量达不到合同约定要求，甲方及监理方有权要求乙方停工或返工，由此发生的一切费用由乙方承担。

第三条 施工要求及施工质量标准

1、施工应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、本工程应按相关专业的建设施工及验收技术规范、标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出的指令施工。

3、工程质量应达到现行国家标准或行业的质量检验、验收评定标准。

4、乙方施工内容必须符合相关部门规范及标准，如相关部门就乙方施工内容提出整改意见，乙方无条件配合整改直至通过相关部门验收。

第四条 材料设备供应

1、本工程所需材料设备由乙方采购供应至施工现场。并在施工现场将材料拍照后交由甲方核验；同时，乙方将材料设备书面清单提交甲方，甲方或监理方对材料设备的实物全部检查或随机抽查进行核验。

2、乙方采购的材料设备须具备出厂合格证、产地证、使用说明书、材质检验报告等方可在施工中使用。

3、乙方用于本工程的材料设备均需符合设计要求及国家消防、环保的有关规定。

4、乙方使用的材料设备必须与报价清单中规格、型号、品牌相符，符合国家规定的技术指标。如甲方发现乙方使用以次充好、假冒伪劣产品，乙方须按甲方要求无条件整改并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

第五条 承包方式

承包工程实行包干制：包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包保修、包各种税费、工程量以甲乙双方确认的实际工程量为准。

第六条 工程款支付方式

1、合同预定价格为人民币玖拾玖万贰仟零肆拾伍元贰角伍分（小写¥992045.25元）。最终付款金额以审计部门审定造价为准。

2、支付方式：合同签订后30日内，甲方向乙方支付合同总价30%的款项。

3、工程竣工验收合格后移交甲方，待审计部门出具结算审核报告后，甲方按结算审核价支付至工程款97%，剩余款项待质保期结束后无息支付。

4、甲方凭乙方出具当地税务机关开具的正式工程增值

税专用发票支付工程款。

第七条 双方责任

甲方责任：

1、开工前向乙方进行现场情况交底，提供施工需要的图纸等，为工程定位、放线。

2、向乙方提供施工用水、用电，乙方按市场价格向甲方支付水、电费并承担相应损耗；在不具备施工临时用水、用电条件或分配供水、电量不足时，由乙方自行解决；

3、协助乙方安排施工所需材料堆放场所。

4、按合同约定进行验收和支付工程款。

乙方责任：

1、严格按甲方设计及要求进行施工，服从甲方管理，随时接受甲方及甲方委派的监理公司对工程进度、质量的检查监督。

2、指派驻工地代表，负责施工现场工作。

3、乙方已进场并经甲方及监理方验收合格的材料由乙方照管，期限至整体工程验收合格交付甲方使用为止。

4、加强工程的安全管理，做好防范措施。进场后，由乙方承担施工现场的安全管理责任，保证具备安全生产条件，符合消防技术标准。乙方应制定、执行专门的安全生产管理制度、操作规程及应急救援措施，对其施工人员进行安全教育，提供劳动防护用品，在施工现场设置相应的警示标志、

护栏及照明，必要时派专人值守，特种施工人员应具备相应岗位资格证书且技术熟练。施工期间随时接受甲方及甲方委派的监理公司的检查监督。在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

5、乙方在为员工办理社保的同时，必须为每一位施工人员购买人身意外伤害险（受益人为施工人本人）并为不特定第三者的人身及财产安全购买第三者一切险，且每次事故每人赔偿限额不少于 50 万元，并保证施工期间有效。

6、因乙方原因导致发生安全事故，乙方应承担全部法律责任，包括但不限于行政责任、民事责任和刑事责任。

7、禁止乙方将工程以任何形式转包、挂包、分包，否则甲方有权单方解除合同，有权要求乙方返还已收取的工程款，并追究乙方的损害赔偿责任。

8、建筑材料、工具、机械摆放整齐，做到文明施工。工程竣工后及时清理现场垃圾，做到工完场清。

9、提供完整的竣工相关资料、图纸，保证验收合格。

10、因乙方原因造成工程未按期交付的，每逾期一日需向甲方支付合同价格千分之三的违约金。

11、因乙方原因造成工程质量或安全事故，乙方除依法承担相应责任外，每次应向甲方支付处罚金壹仟元，罚金在剩余未支付工程款中扣除。

第八条 竣工验收及工程移交

1、工程竣工验收以国家现行施工规范及国家检验评定标准为依据。

2、乙方申请竣工验收时应确保工程已全部完工，备齐合格的竣工资料。

3、由甲方、乙方、监理方三方进行验收，验收资料上签字之日为本工程的竣工日期。

4、工程验收合格后，乙方应在十天内向甲方办理移交手续。

第九条 保修

1、承包工程保修期为两年，保修期自办完竣工验收移交手续之日起计算。

2、保修期内因材料、设备质量、工程质量原因造成的工程任何部位和设备出现质量问题，均属乙方的保修范围。

3、保修期内发生保修事项，乙方应在接到甲方或监理方通知后八小时内赶赴现场进行处理，否则甲方有权聘请第三方处理，发生的费用由乙方承担，并在接到甲方通知十日内付清，乙方不按时支付的，甲方有权追偿。

第十条 其他

1、合同签订后如发生纠纷，双方应协商解决，如不能解决的，任何一方可向承包工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与

本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：



日期：2023年5月31日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：



日期：2023年5月31日




中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程



中山大学政府采购与招投标管理中心
Government Procurement and Bidding Management Center, Sun Yat-sen University

中国广州市新港西路 135 号 邮编: 510275
No.135, Xingangxi Road, Guangzhou 510275, P.R. China
电话 Tel: (8620)84115085 传真 Fax: (8620)84115092

中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程 工程 中标（成交）通知书

项目编号	中大招（工）[2023]006 号		
项目名称	中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程		
工程地点	中山大学南校园		
建设单位	中山大学		
建设单位联系人	张老师	联系电话	84113591
中标（成交）单位	深圳市伟标辉建设有限公司		
中标（成交）价	688734.91 元		
中标（成交）工期	40 日历天		
承包方式	见采购文件		
本项目法人/被授权人	林企东	联系电话	15889248050
中山大学政府采购与招投标管理中心意见	<div style="text-align: center;">  中山大学政府采购与招投标管理中心 管理中心（单位盖章） 2023 年 03 月 16 日 </div>		

SYSU-02500-20230317-0003

合同编号：中大总务（南修 2023）15 号

中山大学维修工程施工合同

(适用于学校分散采购限额以上装修装饰、维修工程)

项目名称：中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维
修改造工程

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市伟标辉建设有限公司

签订地点：广州市海珠区



发包人（甲方）： 中山大学
住 所 地： 广州市新港西路 135 号
法定代表人： 高松
委托代理人： 杨东华
联 系 人： 麦伟森、王杰西
通讯地址： 广州市新港西路 135 号中山大学西南区 488 栋
邮政编码： 510275
电 话： 020-84112300 传真： /
电子信箱： wangjiex@mail.sysu.edu.cn

承包人（乙方）： 深圳市伟标辉建设有限公司
住 所 地： 深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三
楼 301
法定代表人： 李增伟
委托代理人： 林企东
联 系 人： 林企东
通讯地址： 深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三楼
301
邮政编码： 518000
电 话： 15889248050 传真： 0755-82327015
电子信箱： 893711131@qq.com



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程

1.2 工程地点：广州市新港西路 135 号中山大学南校园 315 栋架空层

1.3 工程内容：主要完成招标编号为中大招（工）[2023]005 号工程所包含的施工内容

1.4 承包范围：（注：根据工程实际招投标情况勾选）

☐ 总价包干

具体承包范围以招标文件、招标答疑及发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。

☒ 单价包干

具体以承包人投标书中的工程量清单、招标人提供的工程量清单、现场实际情况为准。

1.5 承包方式：

1.5.1 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明。

1.5.2 不允许转包。

1.5.3 专业分包需在分包前 5 个日历天经发包人书面同意，分包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务，严禁个人承揽分包工程业务。

分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资的支付。承包人不能将建筑工程主体结构的施工进行分包。承包人应当将分包人营业执照、施工资质等材料报发包人备案。



2. 合同工期

2.1 工程合同工期总日历天数：40 天。预计开工日期为：2022 年 3 月 22 日，预计完工日期为：2023 年 4 月 30 日，工期按日历天计算，如遇国家节假日等，工期不予顺延。发生不可抗力情形的，工期按照通用条款第 10.1 条执行。

2.2 实际开工日期以发包人盖章确认同意的开工报告为准；实际完工日期以发包人盖章确认的《竣工验收报告》为准。

3. 质量标准

工程质量标准：按照设计文件和国家、地方及行业现行有效的有关技术标准、规范和合同规定（以孰严格者为准）施工，工程质量必须达到验收合格标准。

4. 合同价款

4.1 合同价款组成（注：根据工程实际招投标情况勾选。）

☐ 总价包干合同

本工程合同总价即中标价为大写人民币__，小写：¥_（其中，暂列金额：¥__，绿色施工安全防护措施费为¥__），其中措施费原承包范围内措施费包干，变更部分按实结算，预算包干费总价包干。

☒ 单价包干合同

本工程采取综合单价包干方式，合同总价=单价*工程量+措施费+其他项目费+税金，其中措施费按实结算，预算包干费总价包干。

本工程合同总价即中标价为大写人民币 陆拾捌万捌仟柒佰叁拾肆元玖角壹分，小写：¥ 688734.91（其中，暂列金额：¥ 63885.56，绿色施工安全防护措施费为 ¥ 53262.52），届时依约据实结算。

本工程单价详见承包人的投标报价书，单价中已经包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素；措施费包括绿色施工安全防护措施费及其他措施费等。本工程的工程量以发包人书面确认的实际工程量为准。



4.2 除本合同明确约定的费用外，发包人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的工程价款由发包人直接从合同总价中扣除。

4.3 承包人指定以下账户为唯一收款账户：

账户名称：深圳市伟标辉建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001274

如承包人提交的工程款发票信息与此账户信息不一致，承包人须提供中国人民银行核发的《开户许可证》，并视《开户许可证》中基本存款账户信息为收款账户。

4.4 承包人向发包人开具增值税专用发票的信息：

单位名称	中山大学
纳税人识别号	121000004558631445
地址	广东省广州市新港西路 135 号
电话号码	020-84110285
开户行	中国建设银行广州中山大学支行
开户行账号	44050143004609000001

承包人须提前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延付款。发包人向承包人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因承包人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致无法收取款项的，由承包人承担后果。发包人有权直接在应付款项中扣除承包人应承担违约金或赔偿金等。因财政拨款等非因发包人原因导致付款延迟或出现其他不符合约定的情形，发包人不承担任何责任。

5. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分通用条款第 2 条一致。



6. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款第1条的定义相同。

7. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

8. 合同生效及其他

8.1 一方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方迁址、变更电话的，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，一方按原地址邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。


8.2 本合同订立地点：广州市海珠区。

8.3 本合同自双方签字盖章后生效，一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

发包人：中山大学

(盖章)  杨东平
法定代表人(委托代理人)：
日期：2023年3月23日

承包人：深圳市伟标辉建设有限公司

(盖章) 
法定代表人(委托代理人)：增李
日期：2023年3月23日

发包人用户单位负责人：

(第一部分结束)



中山大学维修工程竣工验收证明书 (2021 年版)

工程名称	中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程	维修面积	约 1300 平方米	开工日期	2023 年 3 月 24 日
工程地点	南校园 315 栋北侧架空层	合同工期	40 日历天	完工日期	2023 年 4 月 28 日
合同价	688734.91 元	实际工期	36 日历天	验收日期	2023 年 5 月 6 日
工程实际完成情况		已按照合同及清单要求完成全部内容。			
工程质量等级核定结果		合格			
消防审核意见		专家 (签名) / 第三方消防技术服务机构 (盖章)			
施工单位意见		设计单位意见		监理单位意见	
 项目负责人 (公章) 2023 年 5 月 6 日		 项目负责人 (公章) 年 月 日		 项目负责人 (公章) 2023 年 5 月 6 日	
使用单位意见		保卫处意见		总务部修缮处意见	
 (公章) 周海清 2023 年 5 月 6 日		 (公章) 梁双溪 2023 年 5 月 6 日		 (公章) 梁双溪 2023 年 5 月 6 日	

参加验收 人员 (签名)	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
	总务部	王杰西	主管	020-84112300
	后勤处	李永人		84110511
	保卫处	李永人		84037524
	安盾消防	肖新响		18688424976
	城规监理	尹高斌	专监	13424073766
	总务部	李伟东		84112300
	深圳伟东祥	林翠佳	项目经理	13682881080
备注	验收. 已按合同要求完成. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格. 验收合格.			

填写指引

1. 维修工程完工, 施工单位自检合格, 监理单位初验合格后, 由总务部修缮处组织工程竣工验收, 施工单位、设计单位 (如有)、监理单位 (如有)、学校使用单位参加验收。如维修工程涉及消防, 需请保卫处参与验收并进行监督检查。
2. 所有参与验收单位须签字盖章确认验收意见, 其中施工、设计、监理单位由项目负责人签署意见, 修缮处、保卫处、使用单位由分管处 (院) 领导签署意见。
3. 如维修工程涉及消防, 总务部修缮处应邀请消防领域专家或具有从业条件的第三方消防技术服务机构参加验收, 并签署意见或加盖公章。
4. 本表一式 7 份, 其中总务部修缮处留存 2 份, 其余参加验收单位各留存 1 份。
5. 本表自 2021 年 11 月 1 日启用, 原《中山大学建筑、内部装修工程消防验收申报表》同时废止。
6. 本表由总务部修缮处负责解释。

2、项目经理业绩

中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程



中山大学政府采购与招投标管理中心
Government Procurement and Bidding Management Center, Sun Yat-sen University

中国广州市新港西路 135 号 邮编: 510275
No.135, Xingangxi Road, Guangzhou 510275, P.R.China
电话 Tel: (8620)84115085 传真 Fax: (8620)84115092

中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程 工程 中标（成交）通知书			
项目编号	中大招（工）[2023]006 号		
项目名称	中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程		
工程地点	中山大学南校园		
建设单位	中山大学		
建设单位联系人	张老师	联系电话	84113591
中标（成交）单位	深圳市伟标辉建设有限公司		
中标（成交）价	688734.91 元		
中标（成交）工期	40 日历天		
承包方式	见采购文件		
本项目法人/被授权人	林企东	联系电话	15889248050
中山大学政府采购与招投标管理中心意见	<div style="text-align: center;"> 中山大学政府采购与招投标管理中心 管理中心（单位盖章） 2023 年 03 月 16 日</div>		

SYSU-02500-20230317-0003

合同编号：中大总务（南修 2023）15 号

中山大学维修工程施工合同

(适用于学校分散采购限额以上装修装饰、维修工程)

项目名称：中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维
修改造工程

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市伟标辉建设有限公司

签订地点：广州市海珠区



发包人（甲方）： 中山大学
住 所 地： 广州市新港西路 135 号
法定代表人： 高松
委托代理人： 杨东华
联 系 人： 麦伟森、王杰西
通讯地址： 广州市新港西路 135 号中山大学西南区 488 栋
邮政编码： 510275
电 话： 020-84112300 传真： /
电子信箱： wangjiex@mail.sysu.edu.cn

承包人（乙方）： 深圳市伟标辉建设有限公司
住 所 地： 深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三
楼 301
法定代表人： 李增伟
委托代理人： 林企东
联 系 人： 林企东
通讯地址： 深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三楼
301
邮政编码： 518000
电 话： 15889248050 传真： 0755-82327015
电子信箱： 893711131@qq.com



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中山大学

承包人（乙方）：深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程

1.2 工程地点：广州市新港西路 135 号中山大学南校园 315 栋架空层

1.3 工程内容：主要完成招标编号为中大招（工）[2023]005 号工程所包含的施工内容

1.4 承包范围：（注：根据工程实际招投标情况勾选）

☐ 总价包干

具体承包范围以招标文件、招标答疑及发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。

☒ 单价包干

具体以承包人投标书中的工程量清单、招标人提供的工程量清单、现场实际情况为准。

1.5 承包方式：

1.5.1 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明。

1.5.2 不允许转包。

1.5.3 专业分包需在分包前 5 个日历天经发包人书面同意，分包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务，严禁个人承揽分包工程业务。

分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资的支付。承包人不能将建筑工程主体结构的施工进行分包。承包人应当将分包人营业执照、施工资质等材料报发包人备案。



2. 合同工期

2.1 工程合同工期总日历天数：40 天。预计开工日期为：2022 年 3 月 22 日，预计完工日期为：2023 年 4 月 30 日，工期按日历天计算，如遇国家节假日等，工期不予顺延。发生不可抗力情形的，工期按照通用条款第 10.1 条执行。

2.2 实际开工日期以发包人盖章确认同意的开工报告为准；实际完工日期以发包人盖章确认的《竣工验收报告》为准。

3. 质量标准

工程质量标准：按照设计文件和国家、地方及行业现行有效的有关技术标准、规范和合同规定（以孰严格者为准）施工，工程质量必须达到验收合格标准。

4. 合同价款

4.1 合同价款组成（注：根据工程实际招投标情况勾选。）

☐ 总价包干合同

本工程合同总价即中标价为大写人民币__，小写：¥__（其中，暂列金额：¥__，绿色施工安全防护措施费为¥__），其中措施费原承包范围内措施费包干，变更部分按实结算，预算包干费总价包干。

☒ 单价包干合同

本工程采取综合单价包干方式，合同总价=单价*工程量+措施费+其他项目费+税金，其中措施费按实结算，预算包干费总价包干。

本工程合同总价即中标价为大写人民币 陆拾捌万捌仟柒佰叁拾肆元玖角壹分，小写：¥ 688734.91（其中，暂列金额：¥ 63885.56，绿色施工安全防护措施费为 ¥ 53262.52），届时依约据实结算。

本工程单价详见承包人的投标报价书，单价中已经包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素；措施费包括绿色施工安全防护措施费及其他措施费等。本工程的工程量以发包人书面确认的实际工程量为准。



4.2 除本合同明确约定的费用外，发包人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的工程价款由发包人直接从合同总价中扣除。

4.3 承包人指定以下账户为唯一收款账户：

账户名称：深圳市伟标辉建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001274

如承包人提交的工程款发票信息与此账户信息不一致，承包人须提供中国人民银行核发的《开户许可证》，并视《开户许可证》中基本存款账户信息为收款账户。

4.4 承包人向发包人开具增值税专用发票的信息：

单位名称	中山大学
纳税人识别号	121000004558631445
地址	广东省广州市新港西路 135 号
电话号码	020-84110285
开户行	中国建设银行广州中山大学支行
开户行账号	44050143004609000001

承包人须提前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延付款。发包人向承包人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因承包人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致无法收取款项的，由承包人承担后果。发包人有权直接在应付款项中扣除承包人应承担违约金或赔偿金等。因财政拨款等非因发包人原因导致付款延迟或出现其他不符合约定的情形，发包人不承担任何责任。

5. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分通用条款第 2 条一致。



6. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款第1条的定义相同。

7. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

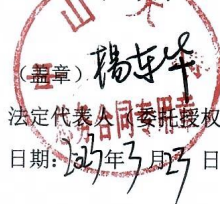
8. 合同生效及其他

8.1 一方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方迁址、变更电话的，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，一方按原地址邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。


8.2 本合同订立地点：广州市海珠区。

8.3 本合同自双方签字盖章后生效，一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

发包人：中山大学

(盖章)  杨东平
法定代表人(委托授权人)：
日期：2023年3月23日

承包人：深圳市伟标辉建设有限公司

(盖章) 
法定代表人(委托授权人)：增李
日期：2023年3月23日

发包人用户单位负责人：

(第一部分结束)



中山大学维修工程竣工验收证明书 (2021 年版)

工程名称	中山大学 2023 年南校园 315 栋北侧架空层维修改造工程	维修面积	约 1300 平方米	开工日期	2023 年 3 月 24 日
工程地点	南校园 315 栋北侧架空层	合同工期	40 日历天	完工日期	2023 年 4 月 28 日
合同价	688734.91 元	实际工期	36 日历天	验收日期	2023 年 5 月 6 日
工程实际完成情况		已按照合同及清单要求完成全部内容。			
工程质量等级核定结果		合格			
消防审核意见		专家 (签名) / 第三方消防技术服务机构 (盖章)			
施工单位意见		设计单位意见		监理单位意见	
 项目负责人 (公章) 2023 年 5 月 6 日		 项目负责人 (公章) 年 月 日		 项目负责人 (公章) 2023 年 5 月 6 日	
使用单位意见		保卫处意见		总务部修缮处意见	
 (公章) 周海清 2023 年 5 月 6 日		 (公章) 梁双溪 2023 年 5 月 6 日		 (公章) 梁双溪 2023 年 5 月 6 日	

单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
财务部	王木西	主管	020-84112300
财务部	王木西		84112311
保安部	王木西		84037524
安盾消防	肖新响		18688424976
城规监理	尹高斌	主管	13424073766
财务部	李伟东		84112300
深圳伟东祥	林翠佳	项目经理	13682881080

参加验收人员 (签名)

备注: 经现场核实, 以上人员均为项目相关人员, 且具备相应资质。

填写指引

1. 维修工程完工，施工单位自检合格，监理单位初验合格后，由总务部修缮处组织工程竣工验收，施工单位、设计单位（如有）、监理单位（如有）、学校使用单位参加验收。如维修工程涉及消防，需请保卫处参与验收并进行监督检查。
2. 所有参与验收单位须**签字盖章**确认验收意见，其中施工、设计、监理单位由项目负责人签署意见，修缮处、保卫处、使用单位由分管处（院）领导签署意见。
3. 如维修工程涉及消防，总务部修缮处应邀请消防领域专家或具有从业条件的第三方消防技术服务机构参加验收，并签署意见或加盖公章。
4. 本表一式7份，其中总务部修缮处留存2份，其余参加验收单位各留存1份。
5. 本表自2021年11月1日启用，原《中山大学建筑、内部装修工程消防验收申报表》同时废止。
6. 本表由总务部修缮处负责解释。

4、项目技术负责人业绩

无