

工程编号： 2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深
铁珑境三期精装修工程一标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日 期： 2025 年 3 月 12 日

一、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	项目所在地	备注
1	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	深圳市京基智 农时代股份有 限公司	82910	2022.01.15- 2022.12.15	深圳	完工
2	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修 工程	深圳市京基智 农时代股份有 限公司	28389	2022.01.15- 2022.12.15	深圳	完工
3	深业泰蓉府	中国五冶集团 有限公司	24175	2023.03.01- 2024.07.24	深圳	在建
4	中电嘉苑项目室内及 配套精装修工程	深圳中电蓝海 控股有限公司	12252	2023.09.05- 2024.05.15	深圳	完工
5	峰境誉府(A520- 0175)项目批量装修 工程(标段二)	深圳市五二九 七投资发展有 限公司	7119	2023.8.22- 2024.9.29	深圳	完工
6	双岙村 01-26 地块二 标段公区及批量装修 工程	瑞安新裕恒锦 置业有限公司	3576	2020.12.1- 2023.3.1	瑞安	完工
7	山水华庭项目室内批 量精装房、首层大堂 及标准层前室精装修 工程	深圳市华房投 资发展有限公 司	5220	2021.8.15- 2022.6.15	深圳	完工
8	佛山安联尚璟府项目 精装修专业分包工程 I 标	中国建筑第二 工程局有限公 司	4781	2023.6.9- 2023.11.15	佛山	在建
9	龙盛片区长租公寓 (2021 年批次)双 溪 A 区 1#、13#楼装 修工程	重庆两江知寓 投资管理有限 公司	3284	2021.10.19- 2022.8.23	重庆	完工
10	19#、20#楼住宅套内 全装修工程	江西瑞祥置业 有限公司	3020	2019.12.20- 2020.9.20	南昌	完工

1、京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整(¥829109855.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整(¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

熊伟

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

有俊光

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王 芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 12月 15日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：孙永红

邱添伟
注册号44018346
有效期2024.05.10
深圳市九州建设技术股份有限公司

2022年 12月 15日

监理单位（公章）：
总监理工程师：邱添伟

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：辛立

2022年 12月 15日

2022年 12月 15日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张梅

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：周学良

2022年 12月 15日

2022年 12月 15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

2、京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m²,总建筑面积 252771.23m²,由 6 栋住宅组成,共 1466 套,住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

✱ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]



3、深业泰蓉府

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

施 工 合 同

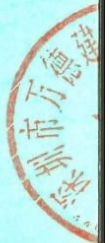
发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号



第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥ 4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥ 2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

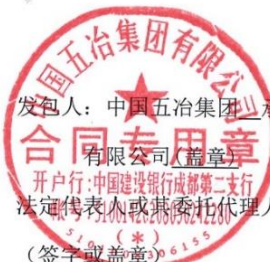


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

		
发包人：中国五冶集团有限公司（盖章）	承包人：深圳市万德建设集团有限公司（盖章）	业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司（盖章）
开户行：中国建设银行成都第二支行		
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：915101002	组织机构代码：91440300789	组织机构代码：91510108MA69
01906490X	2348906	GAWK81
地址：成都市锦江区	地址：深圳市福田区	地址：成都市成华区龙锦街
五冶路 9 号	福保街道福保社区金花路 28 号	1666 号招港青龙广场 1 幢
	万德建设集团大厦一层	1 单元 10 层 1010 号
邮政编码：	邮政编码： 51800	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：028-84356490	电 话： 0755-23933933	电 话：028-63857006
传 真：028-84356490	传 真：0755-23933933	传 真：028-63857006
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限	开户银行：中国建设银行	开户银行：中国民生银行
公司成都第二支行	深圳福田保税区支行	股份有限公司成都建设路支行
账 号：51001426208050242280	账 号：44250100006600002009	账 号：630454344

4、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

中标通知书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 2678799376371378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-1559-1

中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建筑面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

✧ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。

1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。

1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m2	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年5月1日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2024年5月1日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年5月1日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年5月1日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围
以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工
的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内
容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人工、
包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、
包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、
包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文
件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，
前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 邓建。

七、合同文件构成

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期： 2024年 9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 22 日	验收日期	2024年 9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 专业、工程）	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		马伟枫
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		刘旭安
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		邓建
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2025年6月30日

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日
--	---	--	---	--

Barcode: * GD - E1 - 914 / 6 *

Blue circular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 建筑 2026.08.23 深圳市万德建设集团有限公司

6、双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程



精装修工程施工合同 V1.2

合同编号:

WDZS —2020—1641



华鸿嘉信
HUAHONG JIAXIN

双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工 程施工合同

工程名称: 双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程

发包方: 瑞安新裕恒锦置业有限公司

总包方: 浙江腾鑫建设集团有限公司

分包方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签约日期: 2020 年 12 月 / 日

签约地点: 瑞安市

第一部分 协议书

发包方：瑞安新裕恒锦置业有限公司（以下简称“甲方”或“发包方”）

总包方：浙江腾鑫建设集团有限公司（以下简称“乙方”或“总包方”）

分包方：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“丙方”或“分包方”）

为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙、丙三方（以下简称“三方”）经友好协商，就双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修的装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程（以下简称“工程”）

1.2 工程规模：瑞安市瑞祥新区双岙村 01-26 地块位于瑞安市瑞枫大道北侧，总建筑面积 230345 m²，地上 5#、6#、8#-11#楼为 4 层叠墅，1#、3#、7#、13#、15#-17#、19#-21#、23#-25#楼为 26 层一类高层住宅，12#楼为 23 层一类高层住宅，4#楼为 3 层的幼儿园，2#、18#、22#楼为一层的配电房，14#、26#楼为物业用房，地下室一层，为一类汽车车库，地下建筑面积为 49326 m²；

1.3 工程地点：瑞安市瑞祥新区，规划瑞枫大道以北，规划文昌路以南

二、施工范围和内容

2.1 承包范围：瑞安市瑞祥新区双岙村 01-26 地块 1-2#，23#，24#，25#，5#，6#，8#，9#，10#，11#，21#；地下室大堂、首层大堂、标准层电梯厅、天棚、墙面、地面装饰、电气安装；各楼栋户内天棚、墙面、地面装修、给排水、电气安装等装修施工图内施工内容。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。丙方最

注：本文件除签章落款外，所有手写内容无效。

终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认,并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要,可对丙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对丙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商(必须不少于两到三家)。丙方应无条件接受,但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同价款

3.1 丙方基本税务信息:

3.1.1 增值税一般纳税人类型及计税方法: 增值税一般纳税人,采用一般计税方法。

3.1.2 开具发票类型及适用税率或征收率: 增值税专用发票,税率 9%。

3.2 本工程采用图纸范围内固定总价的方式进行计价(详见本合同附件计价清单中,最终合同价款以甲方成本合约部的审计值为准。其中措施费不因工程量增减或设计变更调整而调整),合同含税总价为:人民币(大写):叁仟伍佰柒拾陆万元整(¥35760000.元),其中:

除税合同总价:人民币(大写):叁仟贰佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(¥32807339.45元);

税金额:人民币(大写):贰佰玖拾伍万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(¥2952660.55元)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票; 增值税率: **【9】**%; 如合同履行期间税率调整,双方按调整后的税率及相应的总价执行,调整原则:除税总价不变,含税总价进行相应调整。

3.3 综合单价包含的费用内容:丙方负责完成该项目施工内容的全部费用,包括但不限于人工费,材料费[含材料场内外运输费(含二次及多次转运)、卸车费及采保费等],机械费(含机械进退场及场内外运输费等)、施工水电费(包括夜间施工照明费用)、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、各种施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费、保险费、规费及税金,并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。

3.4 本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于丙方工作的,丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的,甲方有权将该项工作交由其他方完成,因此发生的费用按 120%在丙

方合同价款中扣除。

四、工期

本工程合同总工期为 204 个日历日（其中二改部分时间增加 45 个日历日），具体开工时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后三方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 中标通知书（如果有）
- 6.4 本合同的专用条款；
- 6.5 本合同的附件；
- 6.6 本合同的通用条款；
- 6.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6.8 图纸；
- 6.9 本合同的合同计价清单；
- 6.10 经双方认可的投标书；
- 6.11 招标文件及招标文件补遗。

七、其他约定

本合同及其附件是三方经过平等协商拟定，三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

甲方：
(公章)

乙方：
(公章)

丙方：
(公章)

注：本文件除签章落款外，所有手写内容无效。

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期: 2020.12.1



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期: 2020.11.



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

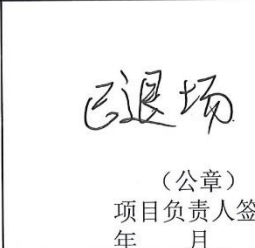
2020-1641



新希望房地产温州公司成本管理制度

文件编码: 新房总工-05-F6	版本 / 更改: 2013 A/0	第 5 页
------------------	-------------------	-------

分包工程竣工验收表

工程名称		瑞安市瑞祥新区双岙村01-26地块		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
技术负责人		王芳		开工日期	2020年12月1日
项目经理		刘翔		竣工日期	2023年3月1日
验收部门		验收结论			验收人员签字
房地产业务部项目公司	工程部	合格			李雪波
	景装部	合格			陈强
	设计部	合格			陈强
	物业及接收部门	合格			罗丁
审计监察部					
建设单位项目部		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人签字 年 月 日		 (公章) 项目负责人签字 年 月 日		 (公章) 项目负责人签字 年 月 日	

7、山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程

WDZS —2021-0485

山水华庭项目室内批量精装房、首层 大堂及标准层前室精装修合同

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室
精装修工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号

发 包 人：深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：2021-HF-021

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 3 月 22 日

发包人（甲方）：深圳市华房投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，拟将山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，确保本工程任务的全面完成，甲乙双方达成约定如下：

一、工程概况：

1.1工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程（以下称“本工程”）。

1.2.1主体设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司。

1.2.2总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。

1.2.3监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司。

1.2.4设计单位：深圳市威尔顿安德森建筑设计有限公司。

深圳市望华建设工程有限公司

1.3 承包范围：

根据甲方提供的《山水华庭室内装饰设计施工图A1、A2、A3户型、大堂、前室》（见附件2施工图纸），完成山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室图纸内所有内容，精装房面积约8900平方、公共空间约1750平方，包括但不限于：

1.3.1地面、墙面、柱面、天棚装饰及门窗及柜类工程（包含对应的基层处理）；

1.3.2精装修电气工程、给排水、五金等安装工程；本工程的防水工程由甲方另行分包，但乙方须对本工程防水工程的施工质量进行管理、监督和验收，如因防水工程渗漏水时，乙方应负责维修。

1.3.3卫生洁具包括但不限于马桶、花洒、浴室柜与镜柜组合等；厨房配套工程包括但不限于厨柜、燃气灶、抽油烟机等。

1.3.4完工后，工完场清，做除甲醛，室内空气达到合格标准。

1.3.5甲方针对本工程发出的相关指令。

及标
《中华
呈施工

修工

1.4 承包方式:

1.4.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3款承包范围内的全部承包内容,本合同总价是固定包干总价,包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。

1.4.2 本工程采用 按图纸固定包干总价 的承包方式,即包人工、材料、机械、管理费、利润、税金、规费、工期、质量、安全和文明施工、风险、总承包服务费、配合消防通过、验收通过等完本合同工程的所有内容;签订合同后,乙方须按本合同、甲方或监理工程师的指令及政府有关规定和规范要求的全部内容进行施工。施工用水、用电由甲方提供接口,水电的接驳费用及施工用水电费由乙方承担,乙方须直接向总承包单位支付。

1.4.3 本工程所用的主材,包括不限于涂料、木材、石材、玻璃、金属、镜子、墙布、扪布、墙砖、地砖、洁具及五金、灯具均应按甲方提供的样品报价及施工。如有订制项目,订制品需得到甲方确认,方可订制生产、安装。

1.4.3.1 乳胶漆、石材、岩板、墙布、地砖、墙砖、面盆龙头、淋浴花洒、衣钩、一体式毛巾杆、卷纸器、卫生洁具采用TOTO、开关插座、定制柜类、玻璃采、筒灯、LED灯带、木地板、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、燃气热水器等主材采用国内一线品牌。

、前
标准
括但

理);
方另
因防

二、工期要求:

2.1 合同总工期为 90 日历天。

2.3 本工程暂定于 2021年8月15日 进场施工,暂定于 2021年11月14日 竣工验收合格并将工程移交给甲方。具体开工时间以甲方书面通知为准,竣工时间根据开工时间相应调整。工期包含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。

2.4 由于战争、地震、火灾、暴风雪等不可预见因素造成工程不能按合同工期履行或竣工的,乙方应在该等事件发生之日书面告知甲方,并经甲方同意后工期可相应顺延。

工程

2.5 乙方已综合考虑当地历史降雨情况,因雨天或雨天后积水、土质松软等造成的停工,甲方不给予补偿,工期不顺延。

三、工程造价:

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第一条第

1.3 款及 1.4 款范围内的全部施工内容，本合同总价是包干总价，包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。本工程合同总价为固定包干总价，如甲方不提出图纸变更，无论本工程合同附件 1（工程量清单报价表）是否存在错报、漏报、少报等情况。均视为在其他清单子目（报价子目）费用中已充分考虑，乙方不得因此要求调价或补偿。

3.2 本工程固定包干总价为：人民币伍仟贰佰贰拾万元整（小写：¥52200000.00 元整）。附件 1 工程量清单报价；清单中的单价应为全费用固定单价。

3.2.1 包含人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金、总承包服务费、风险及完成本工程所需其他费用。

3.2.2 本工程总承包服务费（包括分包管理费、配合费）为包干总价的 1.5%，由乙方承担；乙方同意甲方直接在工程进度款中予以扣除，并代乙方支付给总承包单位，总承包服务费计算公式为：总承包服务费=包干总价×1.5%。

3.3 上述合同包干总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

3.3.1 甲方要求并经书面确认的设计变更；

3.3.2 乙方未完成本合同第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；

3.3.3 乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

3.3.4 乙方按合同的约定获得的奖励款。

3.4 设计变更：甲方应提前两天以书面形式通知乙方。由于甲方原因造成工程内容的变更涉及工程价款的调整，应进行工程变更签证。工程变更签证必须经甲方、监理、设计单位及相关单位签字盖章才有效。工程变更项目按以下方法结算：

3.4.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价的，按合同已有的单价确定变更价款。

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价的，参照合同已有的类似单价确定变更价款。

3.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的项目，但该项目包含的材料合同中有单价的，采用合同中的材料单价；该项目包含的材料合同中没有单价的，采用工程所在地建设工程造价管理机构有关规定和发布的施工期所对应的价格信息（无

责任后

司总价

十四、附件:

14.1 附件 1: 乙方报价时提交的工程量清单及报价书。

14.2 附件 2: 《山水华庭装饰设计施工图 A1、A2、A3、首层大堂、标准前室》(电子版, 发至本合同第 13.3 款约定的乙方代表邮箱)。

14.3 本合同附件为合同的组成部分, 与本合同具同等法律效力。

十五、合同的生效条件及有效期:

15.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效, 本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

甲方 (盖章):

深圳市华房投资发展有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市上步北路 2009 号
宝源大厦 6A



乙方 (盖章):

深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层



章后生

司项目

镜芳,

驻工

队、代

工件视

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

2021-04.85


工程竣工验收报告

工程名称	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	开工日期	2021.08.15
建设单位	深圳市华房投资发展有限公司	竣工日期	2022.06.15
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	52200000.00 元
工程地址	深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号	建筑面积	19000 m²

竣 工 条 件 自 查	项目内容	施工单位自查意见
	工程施工合同约定内容完成情况	已完成施工合同约定的工作内容,经自查工程质量合格,符合竣工验收条件
	工程技术档案和资料	工程技术资料和档案已整理完成,经审查符合要求
	原材料、构配件进场验收情况	原材料、构配件进行了进场验收。经验收合格
	工程质量专项检测情况	工程须进行的专项检测均进行了检测,抽样数量。检测结果符合设计要求及规范规定
	质量监督机构或其他部门责令整改问题的整改情况	无
	单位工程质量自评	分部分项工程均验收合格,质量控制资料、安全与功能检验资料齐全完整、主要功能经抽查符合设计要求和规范规定

经检查,该工程已完成了施工合同约定的工作内容,工程质量符合有关法律、法规的强制性标准,申请进行竣工验收。


施工单位:



(签章)
2022年6月15日

建设单位意见:

合格. 同意验收.



(签章)
2022年6月15日

8、佛山安联尚璟府项目精装修专业分包工程 I 标

2023-0651

WDZS 2023-0651

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司佛山安联尚璟府项目工程精装修专业分包工程 I 标合同

佛山安联尚璟府项目工程精装修专业分包工程 I 标合同

合同编号：中建二局-09-07-2023-016-03-026



工程名称：佛山安联尚璟府项目精装修专业分包工程 I 标

工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交口西南侧

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市万德建设集团有限公司

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 佛山市安之联房地产开发经营有限公司 (下称业主) 签订了关于 佛山安联尚璟府施工总承包合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 精装修专业分包工程 I 标 (下称分包工程) 分包给乙方, 甲方有权划分合同内承包范围, 划分范围按清单工程量整体划分, 结算给予扣除该部分金额, 乙方无条件配合且不索要任何费用。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规 and 规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ **总价合同**: 合同总价款 (含税价) 为¥47,811,482.57 元 (大写: 肆仟柒佰捌拾壹万壹仟肆佰捌拾贰元伍角柒分), 其中不含税价款为¥43,863,745.48 元, 增值税率为

9%, 税额为¥3,947,737.09 元。图纸总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥1,434,344.48

甲方: 温明辉 乙方: 肖俊光

元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±0%以内都包含在总价之中，费用增减在±0%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

□单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥_____元（大写：_____），不含税价款为¥_____元，增值税率为____%，税额为¥_____元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥_____元（占合同总价的3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察佛山安联尚璟府项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 281 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。
自 / 日至 2023 年 11 月 15 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方: 强晓禄 乙方: 李俊光

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
4	邮政编码	101101	518048
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44250100006600002009
7	纳税人识别号	91110000100024296D	914403007892348906
8	联系电话	010-51816629	0755-23933933
9	联系传真	010-51816629	0755-25915151
10	联系邮箱	/	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023年6月9日	2023年6月9日


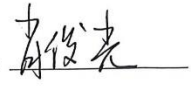
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600002009

甲方:  乙方: 

9、龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 1#、13#楼装修工程

WDZS —2021—1434

建设工程施工合同

工程名称：龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 1#、13#楼
装修工程

工程地点：重庆两江新区鱼复新城

合同编号：LJGZF-CZGY-2021-3

发包单位：重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人为实施龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 1#、13#楼装修工程，已接受承包人对该项目施工的投标。发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙盛片区长租公寓（2021 年批次）双溪 A 区 1#、13#楼装修工程。

2. 工程地点：重庆两江新区鱼复新城。

3. 工程立项批准文号：渝两江管办发〔2021〕17 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：包括但不限于室内外装饰装修工程的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间等装饰装修、电气、电照、给排水、综合布线、基装改造、消防等工程，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。

6. 工程规模：装修工程共包含 2 个楼栋，装修面积为 34291.42 m²，共计 648 套房间。

7. 工程承包范围：包括但不限于室内外装饰装修工程的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间等装饰装修、电气、电照、给排水、综合布线、基装改造、消防等工程，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 2 月 25 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：180 日历天（样板间工期 45 日历天）。实际工期的计算方式为：以监

理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的竣工验收合格之日止，如因发包人原因无法进行竣工验收的，实际工期计算方式为：以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期起至工程通过发包人组织的完工验收合格之日止。

三、质量标准

工程质量达到国家现行相关施工质量验收规范和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。
工程质量未达到此标准时，一切返工费用及经济损失均由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥32841848.56 元（大写：人民币叁仟贰佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾捌元伍角陆分整）；其中：

（1）安全文明施工费：¥1100593.57 元（大写：人民币壹佰壹拾万零伍佰玖拾叁元伍角柒分）；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的 50%，即¥ 550296.78 元（大写：人民币伍拾伍万零贰佰玖拾陆元柒角捌分）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：¥ / 元（大写：人民币 / ）；

（3）专业工程暂估价金额：¥ / 元（大写：人民币 / ）；

（4）暂列金额：¥ / 元（大写：人民币 / ）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：周勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：10215517557

地 址：重庆市两江新区龙兴镇两江大道

618 号两江企业总部大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹

研发大楼A栋5层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电 话：0755-23933933

传 真：0755-25915151

电子信箱：1072169812@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙盛片区长租公寓(2021年批次)
双溪A区1#、13#楼装修工程

单位(子单位)工程名称: 龙盛片区长租公寓(2021年批次)
双溪A区1#、13#楼装修工程

施工许可证编号: 500123202110180120

工程地址: 重庆市两江新区龙盛片区

建设单位: 重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 8 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		龙盛片区长租公寓(2021年批次) 双溪A区1#、13#楼装修工程		工程地址 重庆市两江新区龙盛片区
基本情况	建筑面积 (m²)	0		工程类别
	层数	1#楼: -1/29F 13#楼: 27F		最大跨度 /
	高度 (m)	1#楼: 89.1m 13#楼: 83.1m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 10 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区公共租赁住房投资管理有限公司	二级		徐世均	何羽羚
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529-6/5	鲁志俊	蒋序东
	监理单位	中联路海集团有限公司	工程监理 综合资质	E135003089	王晓明	叶竹林
	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	壹级	D244022544	肖俊光	周勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆


监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	工程质量整改通知书1份, 安全隐患整改通知书6份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2022年8月23日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p>验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位		项目负责人(签字): 			
法定代表人(签字): 		(建设单位公章)			
2025年8月23日					

10、19#、20#楼住宅套内全装修工程

WDZS — 2020 — 1023-01

乐活公元城二期

全装修工程施工合同（Ⅲ标段）

发包人：江西瑞祥置业有限公司

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：19#、20#楼住宅套内全装修工程

1.2 住宅套内全装修面积：11132.03m²

1.3 工程地点：南昌市经开区榆林路800号乐活公元城二期

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：各户型套内全装修设计、施工图、交楼标准及相关文件所明确的工程量包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、强弱电工程、防水工程、户内门、洁具卫浴、橱柜、电器等范围内的全装修工程及土建结构移交后仍不达标的全装修工作面整改（不包括除鞋柜外的活动家具等软装物品，具体详见图纸及附件）。

2.2 承包方式：根据套内全装修施工图图纸范围内双方核定的工程造价，作为合同暂定总价（含税）。其暂定总价包括人工、主材、辅材、零星配件、土建工作面整改、制作、运输、装卸、安装、成品保护、电梯使用维护维修费、开梯人工费、水电费、管理费、利润、税金、材料检测（不含室内环境检测）、图纸二次深化设计等所需的一切费用。任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：叁仟零贰拾万元（最终以实际结算为准）。

3.2 合同价款由发包人和承包人依据双方核定的价格进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.4 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、成品保护要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、验收标准、现场管理要求等已详细研究并完全明了；承包人在接收移交的工作面后，视同认可合同价款中土建整改费用已予以充分考虑，不再向发包人提出另行增加土建整改费用。

3.5 合同价款中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人工、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、成品保护费、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.6 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳承包工程范围内的税金和相关费用，均已包含在合同价款中；其中包含了本工程项目开具增值税普通发票的税费（含抵扣应缴纳的税费为发票面额的9%）。

3.7 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更或工程签证的理由及依据。

3.8 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

第四条、质量

4.1 本全装修工程交付质量标准：合格。

4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及本公司有关全装修的管理细则。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2019年12月20日，暂定总工期：270个自然日。具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水等均不再另行顺延工期。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

5.2.1 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

附件七：乐活公元城二期全装修工程主要材料（设备）清单

（以下无正文）

发包人：

法定代表人：

或委托代理人签字：



公司名称：江西瑞祥置业有限公司

纳税人识别号：913601000544114700

开户行：建行南昌赣江新区支行

账号：36001050800052509119

地址：江西省南昌经济技术开发区玉屏东大街299号清华科技园601室

备注内容：乐活公元城二期全装修工程款

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人签字：



签订日期：2020年4月5日

完 工 证 明

发包人：江西瑞祥置业有限公司

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

1.1工程名称：19#、20#楼住宅套内全装修工程

1.2 住宅套内全装修面积：11132.03m²

1.3工程地点：南昌市经开区榆林路800号乐活公元城二期

发包人特此证明以上承包单位所承接的项目施工范围已全面完工。

证明单位：江西瑞祥置业有限公司

2020年 9 月 20 日



二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈俊伟	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197201135611	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
烟建集团有限公司第十建筑安装分公司	万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修	13000 万元	2018. 05. 28- 2020. 5. 10	已完	国家优质工程奖
中核控制系统工程有限公司	中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程	1781 万元	2020. 4. 30- 2020. 09. 30	已完	合格
中国二冶集团有限公司	滙源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）	2035 万元	2021. 4. 3- 2022. 5. 30	已完	合格
交通银行股份有限公司云南省分行	交通银行昭通城南支行装修施工	98 万元	2022. 6. 20- 2022. 8. 5	已完	合格
佛山市东基童悦房地产开发有限公司	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	1171 万元	2022. 08. 04 至 2023. 01. 03	已完	合格

(一) 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修



正本

合同编号: 21810665

WDZS — 2018 — 0213

建设工程施工专业分包合同

(YJJT—2018—0213)



工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）

工程装饰装修

甲 方: 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

乙 方: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

（以下简称甲方）

乙方（专业分包人）：深圳市万德装饰设计工程有限公司

（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修

2. 工程地点：烟台市开发区磁山北侧

二、分包工程内容

信息中心、培训中心、高性能研究所 1#楼、2#楼、行政及商务中心、研发办公楼、餐厅的装饰装修工程。

三、合同工期

以发包人确定的工期为准。

四、履约担保

乙方须向甲方提供合同价款 5% 的履约保证金。分包工程验收合格、结算定案、乙方出具农民工工资支付完毕声明（附“作业队工资发放表”（表样 4））后 7 日内，甲方将履约保证金无息返还乙方。履约保证金采取以下第（4.5）种方式：

4.1 以现金方式在合同签订前缴纳；

4.2 从甲方应付乙方 / 工程尾款中转账，在合同签订前完成转账手续；

4.3 以乙方自有资产 / 作为履约担保，双方于本合同签订后 / 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）；

4.4 第三方 / 以其自有财产 / 为乙方提供连带履约担保，双方于本合同签订后 / 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）。

4.5 在甲方支付乙方预付款时一次扣回。

不管采取何种形式提供履约保证金，乙方均承诺其法定代表人同意以夫妻名义与甲方在本合同签订 5 日内签订《保证合同》（详见附件二）。

在本合同约定日期内未办理抵押登记手续或未签订上述《保证合同》的，甲方有权解除合同，乙方已进场施工的，按实结算后乙方在规定期限内退场；未进场的，乙方所发生的各项费用由其自行承担。

因乙方原因造成工期拖延、出现质量缺陷、发生安全事故和农民工上访等问题，给甲方造成损失的，由乙方对甲方的损失承担赔偿责任，履约保证金不予返还；若履约保证金不足以弥补给甲方造成的损失，以乙方保修金补足。导致合同无法继续履行的，甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容。

五、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程按甲方与发包人结算定案价税前下浮 3%，同时结算税金。结算时按实际发生额扣除工伤保险、社会保障费（如在定案价中包含）及其它罚则费用（如发生）等。

因政策调整、物价波动、施工抢工、异常恶劣气候等一切风险造成的费用均不再调整。

金额（大写）：约壹亿叁仟万元（人民币）¥：约 130000000 元

以上合同金额为暂定造价，其中：

行政及商务中心、研发办公楼造价约伍仟陆佰柒拾叁万元

其余楼号待图纸完备出具预算后确定造价。

2、合同价款调整：无。

3、工程量确认

3.1 需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3.2 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：当月 20 日前

4. 合同价款支付

合同签订后预付合同价款的 10%（发票一并开具）。

预付款扣回的方式：从第二次支付进度款时按当次核算确认的应付进度款的 25% 偿还预付款，直到扣完全部预付款额。如工程款已经付至 80%，预付款没有扣完，则一次性扣回。

预付款扣回后，每月甲方按形象进度付至乙方分包结算价款的

提供的施工资料名称及时间：施工前 2 日内

1.3 组织乙方进行施工交底。

交底的时间：施工前 2 日内

1.4 在工程发包人按合同约定付款的前提下，确保严格履行本合同的付款约定，及时向乙方支付分包工程款。若工程发包人未按合同约定付款时，保证对乙方的付款比例不低于工程发包人的付款比例。

1.5 在施工现场显要位置张贴“农民工维权告示牌”，对乙方农民工工资支付实施监督管理。

2、乙方工作

2.1 履行本工程《建设工程施工合同》中与本分包工程有关的甲方的所有义务，并和甲方就本分包工程对工程发包人承担连带责任。

2.2 委派的驻工地履行本合同的项目经理为沈俊伟。

2.3 乙方的施工方案须按规定审批，并报甲方审批。

向甲方提供方案时间：施工前 2 日内

乙方项目技术负责人或方案编制人应向乙方施工员、安全员、质量员、技术员等管理人员和作业人员进行技术交底，并将技术交底交甲方项目资料员备案。

2.4 乙方要加强对农民工的管理。

2.4.1 据实向甲方提供施工现场劳务人员花名册，内容包括姓名、年龄、籍贯、身份证号、通信号码、身份照片、工种、岗位证书号、发证机关、进场时间、退场时间等信息，劳务人员发生变化随时以书面形式报甲方。若农民工委托作业队负责人代签合同、代为办理工资结算和领取事宜的，乙方需对农民工在授权《委托书》（表样 1）上签字、表示同意授权及作业队负责人宣读委托书声明的过程进行录像并报甲方一份。

2.4.2 乙方每天对进入现场施工的农民工进行考勤（表样 2），乙方项目经理和作业队负责人需在考勤表上签字并保证其真实性，每周将考勤表原件报甲方一份。若发现作假，每人次罚款 1000 元。

2.4.3 乙方要确保将工资发放到每个农民工手中。乙方每月要将“作业队工资结算表”（表样 3）、“作业队工资发放表”（表样 4）、“工资结算汇总表”（表样 5）等原件报甲方一份并保证其真实性，将作业队负责人的声明录像报甲方一份。若发现作假，处作假数额两倍的罚款。如乙方未及时支付农民工工资，甲方有权要求乙方出具授权委

施工过程中未按甲方要求及时上报资料，乙方承担分包总价 1%的违约金；若乙方提供的竣工资料未达到有关部门验收要求，乙方承担分包总价 8%的违约金。

2.9 由乙方原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由乙方承担。

2.10 乙方必须严格按业主、甲方及有关部门的规章制度及要求施工，发包人的相关管理规定及文件，乙方必须遵守，包含：(1)《HSE 管理协议》、(2)《质量管理要求》、(3)《WHYT-M-D12-005-2015 万华烟台工业园费控管理手册 2 版 2015 年 5 月 1 日》、(4)《廉洁承诺书》、(5)《WHYT-M-D07-009-2015 甲供材核算管理办法》、(6)《乙方供材物资采购询价管理办法-最新》、(7)《万华烟台工业园文明施工标准化管理规定》、(8)《关于明确工业园工程甲供材采购范围的通知》。因乙方原因造成的各种处罚，一切经济及法律责任均由乙方承担。

总承包人（盖章）：

专业分包人（盖章）：

委托代理人（签字）：



代表人（签字）：



项目经理（签字）：

电 话：

电 话：



开户银行：平安银行股份有限公司深圳陈公庙支行

账号：11014477960101

合同订立时间：2018年4月18日

工程竣工验收报告

工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

验收时间: 2020年03月10日

建设单位(盖章): 万华化学集团股份有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。	
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人刁克杰为验收组组长，监理单位总监王普新为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。	
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。	
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。	
工程竣工验收的日期 2020 年 5 月 10 日	
备 注	

工程概况

表 1

工程名称	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目		工程地点	烟台技术经济开发区磁山北侧		
规划许可证号	建字第 37 0601201700032		质量监督注册号	06-04-2017-0063	报监日期	2017.6.28
施工许可证号	370603201708210101		图纸审查合格证号	(2016) 第 116 号		
建筑面积 (建设规模)	88999m ²	结构类型	框架结构	建筑高度	24.6m	
层数	地上层数	3 层~4 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2017 年 05 月 15 日		竣工日期	2020 年 05 月 10 日		
建设单位	万华化学集团股份有限公司		项目负责人	刁克杰		
勘察单位	山东众成岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘海军		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	单海银		
施工总包单位	烟建集团有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王佳		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监理工程师	王普新		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	甲级		
监督机构	烟台开发区建设工程质量监督站					

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	张述	万华化学集团股份有限公司	副高级工程师	建筑	项目经理	
副组长	王少	烟台建发第一监理有限公司	副高级工程师	建筑	总监理工程师	
专业小组长	孙	上海联创设计集团股份有限公司	正高级工程师	建筑	项目负责人	
	王	山东众成岩土工程有限公司	副高级工程师	岩土	项目负责人	
	刘	烟建集团有限公司	工程师	建筑	项目经理	
成员						

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	符合基本建设程序要求		
验收组检查人员签字	张 俊 王 俊 收 已 阅		

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
	技术资料的收集整理情况	✓		
验收组意见		经、有效	检查人员签字	张进 2018.12.18 5

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目位于烟台技术经济开发区磁山北侧, 由行政及商务中心、研发办公楼、技术开发中心等单体组成, 建筑层数地上 3~4 层、地下 1 层(部分单体无地下层), 建筑面积 88999m²。工程包括地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能, 现已按设计要求及合同施工完毕, 该工程符合我国现行法律, 法规要求, 施工技术资料齐全、有效, 该工程符合我国现行工程建设标准, 符合设计文件要求, 各分部分项工程质量均达到合格, 该工程符合合同要求。

综上所述, 该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 资料齐全, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 单海银
注册号: 3100296-023
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 佳
鲁137060702252(00)
建筑
2010.11.18
烟建集团有限公司

王晋新
注册号37005646
有效期至2022.10.09
烟台市工程建设监理有限公司

建设单位
项目负责人:
(公章)

勘察单位
刘海军
注册号: 3701504-AY003
有效期至: 至2022年6月
(公章)

设计单位
项目负责人:
(公章)

施工单位
项目负责人:
(公章)

监理单位
项目负责人:
(公章)

注: 注册人员签字时应加盖注册章

(二) 中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修
工程

(GF—2017—0201)

WDZS —2020—0134

建设工程施工合同
(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核控制系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期
建设项目装修工程。

2.工程地点：山东海阳核电设备厂东侧、海滨路北侧。

3.工程立项批准文号：1506870078。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单等工作事项。

6.工程承包范围：

科研实验楼、2#厂房装修项目。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月11日。

计划竣工日期：2020年7月15日。

工期总日历天数：156天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（甲方书

面同意工期可顺延)。

三、质量标准

工程质量符合现行国家标准及相关专业验收规范，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾陆万贰仟零玖元陆角陆分
(¥15862009.66元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟陆佰伍拾贰元零五分
(¥621652.05元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定总价合同。固定总价包括完成合同约定范围内所有工程内容所需的直接费、企业管理费、利润、规费、税金等全部费用。该固定总价在合同期内除双方另有约定外

不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：沈俊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：中核控制系统工程
有限公司(公章)

法定代表人 姜岳
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京亦庄经济开发区
宏达南路3号

邮政编码：102401
法定代表人： 姜岳
委托代理人： _____

电话： 010-59573416

传真： 010-59573333

电子信箱： _____

开户银行：工行开发区宏达北
路支行

账号： 0200059009200140249

承包人：深圳市万德建设集团股份
有限公司(公章)

法定代表人 肖俊光
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道槟榔
道吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23933933

传真： 0755-23933933

电子信箱： 583607411@qq.com




开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002009

2020-08/16

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-002

工程名称	中核控制系统工程有限公司 山东海阳生产基地二期 2#厂房装修工程	结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/8470.59m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2020年04月30日
项目负责人	沈俊伟	项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 95 项, 经核查符合规定 95 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	合格(不含调试调试, 消防末端调试)			
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2020年12月24日		 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2020年12月24日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中核控制系统工程有限公司 山东海阳生产基地二期 科研楼装修工程		结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	7层/7200m²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		技术负责人	周勇	开工日期	2020年04月30日
项目负责人	沈俊伟		项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 118 项, 经核查符合规定 118 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	合格(不含空调末端调试, 消防末端调试)				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师:		项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人:	
2020年12月24日		2020年12月24日		2020年12月24日	2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

(三) 滢源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）

WDZS —2021-0572

编号：2021G-房地产-J/

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

总包项目名称：峰峰矿区滢源苑南阁住宅小区续建项目

分包工程名称：滢源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）

承包单位：中国二冶集团有限公司

分包单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

签订日期：2021年4月03日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国二冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订峰峰矿区滏源苑南阁住宅小区续建项目(EPC)施工总承包合同 (以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 滏源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 河北省邯郸市峰峰矿区

3、分包工程承包范围: 滏源苑南阁项目二期装饰装修专业(一标段)外墙内墙装饰工程、EPS安装工程、楼地面装饰工程、屋面工程等专业作业全部工作内容。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作, 总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人增值税率为: 9% (根据项目总包合同选定)。

2、本分包工程暂估合同总金额(含增值税): ¥20351855元(大写: 贰仟零叁拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元)。(不含增值税): ¥18671427元(大写: 壹仟捌佰陆拾柒万壹仟肆佰贰拾柒元整)。

3、合同价款的计价方式及其调整: 详见 18 合同条款。

三、工期

1、开工日期: 2021年4月03日 (具体开工时间以承包人或业主指令为准)

2、竣工日期: 2021年7月30日

3、总日历天数: 117 天

4、关键性工期控制点及工期考核: 详见 15 合同条款

四、工程质量标准

7.1 分包人委派项目经理姓名：沈俊伟，建造师证书：粤 144060804189，安全资格证书：粤建安 B (2008) 0012192，联系电话：13600174116，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

7.2 分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

7.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

7.4 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

7.5 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 2 名专职安全员（姓名 葛峻伟 安全资格证书 1536D0698 安全考核证书 粤建安 C (2016) 0004564）；（姓名 陈志祺 安全资格证书 1536D0694 安全考核证书 粤建安 C (2017) 0004695），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

7.6 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 2 名专职质量检查员（姓名 边建民 质量员资格证书 44171070000706；姓名 张源 质量员资格证书 44171070000705）；对本工程进行过程施工质量监督检查，并服从承包人（或发包人）质量检查站及质量检查员领导和指挥。

8、承包人的工作

8.1 承包人应完成下列工作：

8.1.1 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

8.1.2 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

8.1.3 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

8.1.4 负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

8.1.5 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

8.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人补偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

9. 分包人的工作

承包人(公章):

委托代理人:

注册地址:

联系地址:

邮政编码:

项目经理: (签字)

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

纳税人识别号:

分包人(公章): 深圳市万德建设集团

法定代表人:

注册地址: 广东省深圳市福田区福保街道

槟榔道 1 号吉研发大楼 A 栋 5 层

联系地址: 广东省深圳市福田区福保街道

槟榔道 1 号吉研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000

委托代理人: (签字)

联系电话: 0755-25915151

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福保保税区支行

账 号: 44250100006600002009

纳税人识别号: 914403007892348906

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

附表一

专业（劳务）分包工程完工验收证书

工程名称：峰峰矿区滏源苑南园住宅小区项目勘察设计施工一体化总承包（EPC）

分包单位名称	深圳市万德建设集团有限公司		
分包合同名称	滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包	合同编号	2022G-房地产-51
开工日期	2021年4月3日	完工日期	2022年5月30日

申请书

中国二冶集团公司：

由我单位分包贵公司的滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包工程/劳务作业，按照分包合同约定，现已完成了工程设计图纸施工/劳务作业的各项施工内容，各分项工程自检验收已经完成，符合合同约定的质量标准

和作业规范要求。

现申请竣工验收。

分包单位（盖章）：

负责人签字：

2022年 10月 20 日

验收内容、情况

滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包作业除合同中另外有约定外，工程承包范围包括完成上游工程内容及其相关的所有工作内容全部完成。

工程验收最终评价

实体验收、竣工资料已全部完成

日期：2022年 10月 20 日

项目部验收意见

工程技术负责人： 张昭	财务负责人： 郭书昊	质量负责人： 黄书平	物资负责人： 申战强
安全负责人： 任明山	经营负责人： 陈书鹏	总工程师： 刘金平	项目经理： 李

二级公司意见

经营管理部： 邵书平 2022.11.18	计财部： 陈书鹏 2022.11.18	技术质量部： 黄书平 2022.11.18	工程管理部： 申战强 2022.11.18
分管经营副经理： 高书平 2022.11.18	总会计师： 陈书鹏 2022.11.18	总工程师： 刘金平 2022.11.18	分管施工副总经理： 高书平 2022.11.18

(四) 交通银行昭通城南支行装修施工

WDZS 2022-07/13

(GF—2013—0201)

交通银行昭通城南支行装修施工

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 交通银行股份有限公司云南省分行

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交通银行昭通城南支行装修施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 交通银行昭通城南支行装修施工;
- 2.工程地点: 昭通市团结路与学庄路交叉口 107-108 商铺 1-2 层;
- 3.工程立项批准文号: / ;
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 交通银行昭通城南支行装修施工。
- 6.工程承包范围: 交通银行昭通城南支行装修施工图纸及工程量清单内的全部内容,装修面积约 398 m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 13 日 (以书面开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 1 日 (自开工令签发之日起 50 日历天)

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行的验收规范及最新颁布的相关国家、地方及行业标准,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为(含税):人民币(大写) 玖拾捌万零柒拾壹元壹角柒分

(¥980071.17); 其中, 税金为人民币(大写)捌万零玖佰贰拾叁元叁角壹分(¥80923.31元); 不含税金额为人民币(大写)捌拾玖万玖仟壹佰肆拾柒元捌角陆分(¥899147.86元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同(按实际工程量结算, 最终结算价格不得超过招标控制价)。

3.本合同项下, 发包人应付款项(含增值税金额)=应付款项(不含增值税金额)×(1+增值税专用发票开具时适用的增值税税率9%)。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的, 发包人应付款项(含税金额)应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

4.本合同约定的发包人应付款项是发包人在本合同约定的交易(交通银行昭通城南支行装修施工)项下应向承包人支付的所有款项, 包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外, 发包人不需为本合同项下的交易向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票, 发包人收到发票经过验证后按约定付款。

五、项目经理

承包人项目经理: 沈俊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代理人签名/盖章,并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(合同专用章)

负责人或授权代理人:
(签名或盖章)

承包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人:
(签名或盖章)

签订日期: 年 月 日

2022年 6月 13日

2022-0713

工程竣工验收证明

工程名称	交通银行昭阳（城南）支行装修项目	建设单位	交通银行股份有限公司云南省分行
验收项目	装修、消防、安防、综合布线、空调	设计单位	云南云筑建筑设计有限公司
开工日期	2022 年 06 月 20 日	监理单位	云南智邦土木建设的项目管理有限公司
竣工日期	2022 年 08 月 05 日	施工单位	5家(详见附表)

验收内容、范围：

- 1、装饰装修、强电、给排水工程，使用功能、观感验收评价。
- 2、消防改造工程，使用功能、观感验收评价。
- 3、安防、技防工程，使用功能、观感验收评价。
- 4、综合布线工程，使用功能、观感验收评价。
- 5、空调通风系统工程，使用功能、观感验收评价。

验收结论	合格	验收日期	2022.11.1
------	----	------	-----------

遗留问题及解决方案：

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位1
 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)
施工单位2	施工单位3	施工单位4	施工单位5
 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)

(五) 童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

东基控股

童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：佛山市东基童悦房地产开发有限公司

法定代表人：刘木林

联系地址：广州市天河区珠江新城花城大道 68 号环球都会广场 35 层

联系电话：020-89097081

联系人：

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设大厦一层

联系电话：18038110658

联系人：李强

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程
- 2、工程地点：佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧
- 3、工程内容：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程。

第二条：承包范围及承包方式

1、承包范围：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程内容，装修面积约 30800m²，包括但不限于以下内容，具体详见甲方提供的施工图及本合同附件之工程量清单计价表：

- 1.1、天棚、墙面及楼地面装修工程（不含入户门槛石）；
- 1.2、墙地面防水、防潮、防腐工程；
- 1.3、室内末端给排水工程；
- 1.4、室内末端电气工程（装饰灯具除外）；
- 1.5、装饰构、配件等零星安装工程；

- 1.6、装饰灯具的预留、预埋挂件的制作及安装工程（如需）；
- 1.7、橱柜制作及安装【厨房两件套（电磁炉、抽油烟机）甲供】；
- 1.8、户内门供应及安装工程（入户门及其智能门锁除外）。

注：

（1）需结合建筑电气图纸、并按最终精装修电气图纸进行相应电气设备的增补。其增补费用已综合考虑在包干总价中。

2、精装修单位与总承包单位、消防工程承包单位、智能化工程承包单位、电气工程承包单位、空调工程承包单位、铝合金窗工程承包单位施工范围交接界面的界定：

（1）精装修单位与总承包单位土建工作交接界面的界定：

- (a) 主体结构工程及二次结构、砌体工程、抹灰工程及其收口属总承包单位工作范围（部分变更涉及的改造除外）；
- (b) 楼地面找平层、结合层及面层属精装修范围；
- (c) 卫生间及其降板区结构闭水试验、整改及验收属总承包单位工作范围；
- (d) 装修区域内管、井楼层封堵及主管、套管外封堵属总承包单位工作范围，检修口处理属精装修范围；
- (e) 装修区域门（包括后塞口）及门套属精装修单位范围；
- (f) 装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，超出规范允许偏差所引起的处理，由总承包单位负责；装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，满足规范允许偏差，但与精装修装饰面层排版、模数等不符的部分，由精装修单位负责处理，结构楼地面标高偏差超过 $\pm 20\text{mm}$ 的由总承包单位负责处理（如墙体由精装修单位砌筑，则所有的墙体偏差处理工作均由精装修单位负责）。

（2）精装修单位与消防工程承包单位施工范围交接界面的界定：消防系统的消防喷淋头、消防报警系统、消防广播系统等由消防工程承包单位供应、安装及接驳，精装修单位配合开孔及进行收口工作。

（3）精装修单位与智能化工程承包单位施工范围交接界面的界定：精装修单位负责、配合相应开孔及进行收口工作；弱电导线（管）敷设、设备供应、安装工程由智能化工程承包单位完成。智能化工程包括的专业为综合布线、多媒体、监控、背景音乐、门禁。

（4）精装修单位与电气工程承包单位施工范围交接界面的界定：楼层配电箱、疏散指示、安全出口管线施工及灯具（含应急照明）安装均由总包单位（电气）负责。照明配电箱（包含引入线接至楼层配电箱）、管线、桥架、接地、开关、插座、空调电源、灯具（不

东基控股

规格、型号进行采购（如须替换，须经甲方确认）。

未经甲方同意，乙方不得将本工程全部或部分分包、转包，否则甲方有权解除合同，此应视作因乙方原因造成的合同解除。

第三条：工程质量标准

工程质量必须满足国家、地方及行业现行有关的技术标准规范要求（标准规范要求不一致的，以要求较高者为准），符合本合同及施工图纸（含甲方确认的设计变更）要求，工程质量合格。

第四条：验收及移交

1、按照本合同的约定进行验收。在验收过程中（含中间验收），承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在甲方指定的时间内开始整改，或者超过甲方规定的期限仍未整改合格的，发包人有权终止合同，同时乙方应按结算总价的 3%向甲方支付违约金，并承担甲方因此造成的一切损失。

2、承包人提交的竣工资料必须真实、准确、完整、数量足够、符合政府有关部门及发包人要求。

第五条：质量保修期

1、乙方承诺对本合同项下工程质量提供的保修期为 2 年（其中防水工程为 5 年），自本工程竣工验收合格（如须经相关政府主管部门验收的，还应取得其出具的验收合格证明文件）并移交甲方使用之日起计。乙方应在工程移交给甲方同时，向甲方提供质量保证书。

2、如本条第 1 点约定的工程质量保证低于法定最低期限的，按法定最低期限执行。其余按本合同通用条款的约定执行。

第六条：合同工期

1、工期：120 日历天；计划进场时间为 2022 年 8 月 4 日，实际开工日期以甲方发出的书面开工令所载明的开工日期为准。

乙方收到甲方的开工令后，应在开工令上签字盖章，开工令一式三份，项目工程部、监理公司、乙方各存一份。

口头通知进场施工的，乙方应在进场当天按甲方工程管理表单-工程开工令的格式填写，签字盖章后报甲方和监理单位备案。

一、本合同项下工程之暂定总价为：人民币壹仟壹佰柒拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元柒角陆分（小写：¥11,717,499.76元），其中不含税暂定总价为人民币壹仟零柒拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元柒角捌分（小写：¥10,749,999.78元），税率为9%，税金为人民币玖拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元玖角捌分（小写：¥967,499.98元），包括不限于附件之施工图纸及工程量清单的全部内容，除本合同另有约定外，包干的各户型工程造价不予以调整。合同履行期间，如遇国家税率调整，合同涉及的价款及增值税等相关税费，按照不含税金额不变原则确定，未支付的合同金额按新税率调整价税合计金额。

二、计价办法：

1、本合同按各房间户型工程造价包干，包干的各户型工程造价已包括但不限于：室内装修施工图纸及相关专业所涉及的所有内容在内的人材机费用、搭设脚手架工料费用、工程及材料所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、材料保管费、各专业的收边收口费用、石材磨边费用、石材做防污防水处理费用、材料场内二次运输费用、技术处理费、合同工期内的赶工费、住宿费、成品保护费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清理及外运、管理费、利润、风险、税金等在内的一切费用。

2、水电费由乙方自行承担，按实际用量由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

3、本合同约定的各户型包干工程造价已经包含了施工图中所有的本工程项目及施工图中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作。如工程描述有漏项、缺项或误测，亦视为已经包含在包干单价中，不得另行增加费用。

三、调价方法：

（一）除甲方原因引起的设计变更外，本合同履行期间，清单项目及合同总价不因任何因素而作调整。若因甲方原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目，则按合同附件已有的项目单价执行。

（二）附表中没有相同或相近项目，如甲乙双方协商七天内未达成一致时，甲方有权委托第三方施工，并按通用条款的约定，在乙方的工程款中转扣相关费用。

第九条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订且乙方进场施工后 5 个工作日内，甲方向乙方支付¥4,000,000.00 元的款项作为预付款。

2、施工总产值达到 60%时并经甲方确认后，乙方提交进度款申请报告、工程进度说明 7 天内审核完毕，甲方审核通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付¥2,000,000.00 元作为进

东基控股

- 附件 9: 工程质量考核办法
- 附件 10: 关于加强现场实测实量的通知
- 附件 11: 工程巡检制度
- 附件 12: 精装修总承包对分包方管理办法 (试行)
- 附件 13: 关于颁布《材料选型定板定样管理制度》的通知
- 附件 14: 总包移交专业分包工作界面管理体系实施规则
- 附件 15: 三层会验管理制度
- 附件 16: 工程返修管理制度
- 附件 17: 工程质保金管理制度
- 附件 18: 廉洁合作协议书
- 附件 19: 银行履约保函 (样式)
- 附件 20: 施工现场签证单 (样式)
- 附件 21: 民工权益保障承诺书
- 附件 22: 招标图纸目录 (图纸另册)

第二部分 通用条款

(以下无正文, 专供签署)

发包单位 (盖章):

法定代表人 (签约代表):

签约日期: 年 月 日

承包单位 (盖章):

法定代表人 (签约代表):

纳税人识别号: 914403007892348906

收款人名称: 深圳市万德建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 4425 0100 0066 0000 2009

签约日期: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009



东基控股

附表 3-6:

工程竣工验收表 (I 20-01 版)

工程名称: 童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

编号:

工程名称	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	验收时间	23.01.03
项目 (监理部) 意见	监理工程师: 总监 (代表): 日期:		
项目工程部意见	已验收合格 203 套 拟同意竣工验收 专业工程师: 2023.1.3 工程经理: 项目负责人: 沈俊伟		
规划设计中心意见	专业设计师: 规划设计总监: 设计副总经理:		
运营管理中心意见	项目主管工程师: 负责人: 日期:		

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：沈俊伟			社保电脑号：1523916			身份证号码：440301197201135611			页码：1								
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司			单位编号：217640			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13735.99	7029.92			9518.36	3435.18			659.76		390.09	498.32		156.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a197eb508 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖代强	性 别	男	年 龄	49 岁	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	511324197612216495			
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 0700102423566 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限		20 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	项目所在地
康佳集团股份 有限公司	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修项目	1495 万元	2021. 3. 28- 2021. 6. 16	已完	合格	深圳市
重庆巴源建设 投资有限公司	重庆市巴南区生态环境监 管监测执法用房装修工程	520 万元	2021. 12. 14- 2022. 12. 13	已完	合格	重庆市
深圳宝田医院	深圳光照中西医结合医院	1000 万元	2022. 11. 10- 2023. 1. 15	已完	合格	深圳市
郑州市金水区 总医院	郑州市金水区总医院神经 内科 ICU 装修改造设计施 工一体化项目	155 万元	2023. 10. 25- 2023. 12. 25	已完	合格	郑州市
广州鹿山先进 材料有限公司	广州鹿山先进材料有限公 司改造及装修工程	163 万元	2024. 8. 1- 2024. 8. 15	已完	合格	广州市



粤中取证字第0700102423566 号

肖代强 于一〇〇七年
十一月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年 一月二十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖代强** 性别 **男**，一九七六年十二月二十一日生，于二〇二〇年九月
至二〇二三年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

武汉理工大学

校

长：

杨宗凯

证书编号： 104977202305001692

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖代强

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 511324197612216495



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.04-2041.08.04

姓名: 肖代强	社保电脑号: 609609739	身份证号码: 511324197612216495	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a19c3f8a7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(一) 康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修项目

WDZS -2021-0370

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装
修项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道兴新路 288 号

发 包 人: 康佳集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道兴新路288号

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0150号

工程规模及特征: 总建筑面积约10400 m²,包含3F部分、13-16F整层,主要功能包括公共办公区、管理办公室、会议室、多功能厅、洽谈室、实验室、机房、咖啡区、茶水间、健身房、洗手间等,具体详见施工图纸。

资金来源: 自有资金100%

二、工程承包范围

本项目总装修面积约10400平方米,工程招标范围包括但不限于:1.室内装饰装修工程;2.室内门窗工程;3.电气工程;4.给排水工程;5.弱电工程;6.通风与空调工程;7.拆除工程;8.结构加固工程;9.建筑工程;10.固定家具和移动家具;11.消防工程(含消防报建、验收);12.智能化工程的预留预埋配合,灯光音响工程的预留预埋配合;13.窗帘工程;14.发包人指定的其它内容;15.工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 01 日; (暂定, 如施工许可核准晚于该日期, 则以施工许可证核发日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 06 月 01 日; (暂定, 确认开工日期后执行合同约定总工期)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

壹仟肆佰玖拾伍万柒仟柒佰柒拾壹元柒角玖分 (¥ 14957771.79 元), 包含 9% 增值税;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾捌元捌角伍分 (¥ 136998.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾万 元 (¥ 900000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或 委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。

发包人: 康佳集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006188155783

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园科技南十二路 28 号康佳研发大厦 15-24 层

邮政编码: 518054

法定代表人: 刘凤喜 771857930789

委托代理人: 企业电话: 0755-26608866

电话: 0755-26608866

传真: 0755-26601139

电子信箱: szkonka@konka.com

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

账号: 771857930789

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518048

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: 刘杰

电话: 0755-23933933

传真: 0755-25915151

电子信箱: vanda@vanda.cc

开户银行: 建设银行深圳福田区保税区支行

账号: 4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 康佳集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目				
工程地点	深圳市光明区光明街道兴新路288号	建筑面积	10400平方米	工程造价	1495.78万元
结构类型	框架	层数	地上:	16	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0394	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】027号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市玛保装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹安徽	康佳集团股份有限公司	建设单位项目负责人		曹安徽
2	陈兵	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师		陈兵
3	刘生勇	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		刘生勇
4	明文军	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		明文军
5	吴企罡	深圳市玛保装饰设计工程有限公司	设计单位项目负责人		吴企罡
6	李机孝	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位项目经理		李机孝
7	肖代强	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位项目技术负责人		肖代强
8	林泽振	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位施工员		林泽振
9	葛峻祎	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位安全员		葛峻祎
10	张源	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位质检员		张源
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 曹子徽 2021年6月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈兵 2021年6月16日 注册号440303388 有效期2022.04.15	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黎机冬 2021年6月16日 注册号1641902429(04) 有效期2022.05.16	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴正 2021年6月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(二) 重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程

WDZS —2021—1588

重庆市巴南区生态环境监管监测
执法用房装修工程

施

工

合

同

发 包 人：重庆巴源建设投资有限公司

承 包 人：深圳市万建设集团股份有限公司

签约时间：2021 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆巴源建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市万建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程。
2. 工程地点：巴南区龙州大道 259 号。
3. 工程立项批准文号：巴南发改审发【2021】24 号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工图范围内的所有内容，包括但不限于装饰工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、空调及排烟工程、废气处理工程、集中供气工程、实验室操作台等内容，具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准。
6. 工程承包范围：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工图范围内的所有内容。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：工期：90 日历天；缺陷责任期：24 个月。

计划开工日期：／年／月／日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：／年／月／日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：¥5200322.56 元（大写：人民币伍佰贰拾万零叁佰贰拾贰元伍角陆分）；

2. 签约合同价为：¥5200322.56 元（大写：人民币伍佰贰拾万零叁佰贰拾贰元伍角陆分）；

其中：

（1）安全文明施工费：¥396429.1 元（大写：人民币叁拾玖万陆仟肆佰贰拾玖元壹角整）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

¥872000 元（大写：人民币捌拾柒万贰仟元整）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张建林，

身份证号码：370785198212286912，

建造师注册证书号：粤 144161741716。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：肖代强，

身份证号码：511324197612216495。

证书名称及号码：工程师/粤中职证字第0700102423566号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方加盖公章后生效；
2. /。

十三、合同份数

合同一式8份，双方各持4份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆巴源建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：[Signature]

统一社会信用代码：9500113066159428

纳税人识别号：9500113066159428

地址：重庆市巴南区龙洲大道2号南联群

电话：66296357

开户银行：中国农村商业银开股份有限公司巴南支行金洞分理处

账号：1001010120010014455

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）[Signature]

统一社会信用代码：914403007892348906

纳税人识别号：

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

签约时间：2021年8月30日

2021-1588

500113202112140220
验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市巴南区生态环境监管监测执法用
房装修工程 南区生态环境
监管监测执法用房装修
单位(子单位)工程名称: 工程
施工许可证编号: 500113202112140220
工程地址: 巴南区龙洲大道259号
建设单位: 重庆巴源建设工程有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆市巴南区生态环境监管监测 执法用房装修工程		工程地址 巴南区龙洲大道259号
基本 情况	建筑面积(m²)	3176.3	工程类别	办公楼
	层数	地上四层	最大跨度	/
	高度(m)	19.2		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	/
	结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2021 年 12 月 14 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	无重大设计变更情况。			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆巴源建设投资有限公司	一级	50011300005834 8	张涛	文燕
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司	甲级	44030610599861 5	马光军	叶观明
	监理单位	浙江联达工程项目管理有限公司	甲级	33021700000984 7	朱向东	郭抗灿
	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	一级	44030610360022 4	肖俊光	张建林
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
		/				
		/				
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆筑能渝兴建设工程质量测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的设计文件符合；</p> <p>5. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 文光			
		成员(签字): 陈建宇			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 叶砚明			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 郭杭彬			
		成员(签字): 朱修俊			
	施工单位	项目负责人(签字): 张建林			
		成员(签字): 黄代福			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	
	建设单位 重庆巴源建设投资有限公司 项目负责人(签字): 文光 法定代表人(签字): 杨明 (建设单位公章)				

(三) 深圳光照中西医结合医院

2022-0955

WDZS 2022 0955

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

发 包 人: 深圳宝田医院

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝田医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

工程规模及特征: 主要建设内容包括:室内改造、装饰,给排水、电气安装,门窗安装,深化设计。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

包括:水电整改、天花吊顶、批灰、隔断安装。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 10 日

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 141 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 壹仟万元整

(小写): 10000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写) /

本工程合同价为: 10000000.00 元, 采用包工包料按实结算。项目单价按补充条款执行, 最终工程结算价以发包人委托第三方审定的

发包人(公章): 深圳宝田医院

承包人(公章):

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码 91440300359859081A

统一社会信用代码 914403007892348906

地 址:

深圳市光明区马田街道福庄路2号

地 址:

深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 陈京营

法定代表人:

李俊光

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2022-09/35

工程竣工验收报告


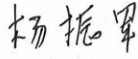
工程名称: 深圳光照中西医结合医院装修工程

建设单位: 深圳宝田医院

施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市光照中西医结合医院装修工程	结构类型	框架	工程规模	5513.13m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	杨槟泽	开工日期	2022.11.10
项目经理	杨振军	项目技术负责人	肖代强	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验收结论			
1	分部工程	合格			
2	质量控制资料核查	基本齐全、完整			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	符合设计要求			
4	观感质量验收	一般			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位		施工单位		
	项目负责人:  2023 年 4 月 28 日		项目负责人  2023 年 4 月 28 日		



工程竣工验收意见

本工程在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人（签名）



(四) 郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目

2023-1305

WDZS 2023-1305

GF-2020-0216

ZYYJJK2023013

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市金水区总医院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目。

2. 工程地点：郑州市金水区丰庆路与宏达路交叉口往西 100 米路南。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程项目估算：人民币 155.00 万元（大写：壹佰伍拾伍万圆整）。

6. 工程内容及规模：郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造。

7. 工程承包范围：完成本工程的神经内科 ICU 装修改造总承包工作，包括但不限于本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、图纸范围内的室内装修、给排水、暖通、强、弱电、医用气体等改造施工及施工管理直至竣工验收合格及整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：设计周期 10 日历天、施工工期 50 日历天，
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工
期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法
律法规部门规章及技术规范要求、行业标准；

施工质量要求：合格，符合国家、行业、地方政府有关法
律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同中标费率：95%

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同中标费率：

合同价格：经评审后的预算价*合同中标费率（含设计等相关服
务费）。

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘振江

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 肖俊光

纳税识别号： 12410105416139065A 纳税识别号： 914403007892348906

地 址： 郑州市金水区宏达路普庆路 地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金
交叉口 花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码： 518048

邮政编码： 450000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23933933

电 话： 0371-65398001

传真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户银行： 中国银行郑州花园支行

深圳福田保税区支行

账 号： 258522813379

账 号： 44250100006600002009



2013-1305

郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修
改造设计施工一体化项目

竣工资料

(第一册)

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

施工现场质量管理检查记录

工程名称	郑州市金水区总医院神经内科ICU 装修改造设计施工一体化项目		施工许可证 (开工证)	编 号	
建设单位	郑州市金水区总医院		项目负责人	刘恺	
设计单位	/		项目负责人	/	
勘察单位	/		项目负责人	/	
监理单位	建基工程咨询有限公司		总监理工程师	卜文亮	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	董树川	项目技术 负责人	肖代强
序号	项 目		内 容		
1	现场质量管理体系		已制定		
2	质量责任制		齐全		
3	主要专业工种操作上岗证书		齐全		
4	专业承包单位资质管理制度		/		
5	施工图审查情况		已审查		
6	地质勘察资料		/		
7	施工组织设计编制及审批		已定制、审核、批准		
8	施工技术标准		齐全		
9	工程质量检验制度		齐全		
10	混凝土搅拌站及计量设置		/		
11	现场材料、设备存放与管理制度		符合要求		
12					
检查结论:  					
总监理工程师(建设单位项目负责人)				2023年10月25日	

工程竣工验收单

工程名称	郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目		
建设单位	郑州市金水区总医院		
监理单位	建基工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工日期	2023年10月5日	竣工日期	2023年12月15日
验收内容	<p>1、本工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论:合格</p> <p>2、质量控制资料是否完整。验收结论:合格</p> <p>3、工程有关安全及功能的检验和抽样结果是否符合有关规定。验收结论:合格</p> <p>4、观感验收是否符合要求。验收结论:合格</p>		
施工单位	<p>验收意见:符合设计要求,验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 董树新 (签章) 2023年12月15日</p>		
监理单位	<p>验收意见:</p> <p style="text-align: right;">验收负责人: 王克 (盖章) 2023年12月15日</p>	<p>验收意见:</p> <p style="text-align: right;">验收负责人: 李强 (盖章) 2023年12月15日</p>	<p>建设单位</p>

(五) 广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程

7024-0067

WDZS 7024-0067

工程承包合同

合同签订地点：广州市黄埔区 签订时间： 合同编号：

甲方(发包方)：广州鹿山先进材料有限公司 乙方(承包方)：深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440101MA59LJQM69 统一社会信用代码：914403007892348906

甲乙双方在平等自愿的基础上，经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，就项目工程施工事宜达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区

1.3 工程范围及内容：广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程：1号楼办公楼装修改造维修工程、1号楼大厅会议室改造工程、广州鹿山先进材料有限公司园林绿化部分改造、苗木更换、1#楼电梯改造及装饰工程等。

1.4 工期：40天

2. 工程价款

2.1 本合同为施工图纸、工程清单范围内固定总价合同，合同总价为（小写）：¥1630000，人民币大写：壹佰陆拾叁万元整。（不含税金额 ¥1495412.84 元 人民币大写：壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）。

2.2 本合同总价包含承包范围全部工程内容的人工费、材料费、设备费（除甲供设备外的所有设备）、机械费、措施项目费、管理费、利润及税金，环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、抢工费、成品保护费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用，所需剔凿及修补，甲供设备/材料的现场保管、二次搬运、试验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费、保险费等一切费用。

2.3 本合同总价不会因人工、材料、机械费等相关费用的上涨而调整。

3. 工程质量要求

3.1 工程质量标准：工程质量符合相关国家标准、行业标准，且满足甲方使用要求，工程技术参数以双方共同确认的参数为准，可另立合同附件。

3.2 因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，乙方还应赔偿甲方因此所遭受的一切损失。

3.3 乙方应于工程安装完工时向甲方提供符合要求的技术图纸及相关资料。

4. 甲方工作

4.1 甲方向乙方指定施工所需用电、用水（指定接点位置，由乙方负责将水、电接至各工作面）及部分堆放材料场地，所发生相关费用由乙方自行解决。

4.2 甲方指派驻工地代表负责合同的履行，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作。

4.3 甲方组织相关部门进行工程竣工验收，并签字确认完成工程量。

4.4 甲方有权随时对乙方的安全施工进行安全监督检查，当发现乙方施工现场出现事故隐患时，有权制止并按照有关规章制度予以处罚或责令停工整顿。但无论如何，甲方的安全监督检查并不意味着甲方的任何安全义务和责任，也不意味着在任何形式上减轻或免除乙方的安全施工义务和责任。

5. 乙方工作

5.1 乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况等所有内容及要求完全理解。施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 乙方应及时提供工程所需的所有材料，经甲方审核认可后方可使用。乙方须确保施工过程中使用的材料的型号及质量符合国家相关标准及设计要求，同时乙方负担本工程所有材料的全部检测费用。

5.3 为确保工程质量,乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。乙方发现图纸问题,应及时向甲方提出疑问,甲方及时协调相关单位予以确认。未经甲方确认,乙方不得擅自施工,否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

5.4 乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书,特种工种应持相应有效上岗证书上岗,同时报甲方备案。乙方负责现场施工人员务工手续、暂住证及员工意外伤害保险的办理工作。现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度,保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定,为施工人员进行人身保险,配备合格的劳动防护用品、安全用具。

5.5 乙方必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责,应严格遵守甲方现场管理的各项规章制度及有关安全文明施工规定。乙方负责对进驻现场的全体人员进行入场前的安全知识教育,并保证在施工过程中遵守安全管理规定。施工中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由乙方自行承担全部责任,甲方对乙方安排的现场施工人员不负任何责任。

5.6 工程竣工未正式移交前,乙方负责对本合同工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保管,一切材料安装完毕后如有丢失或损坏均由乙方承担。

5.7 乙方应保证在施工过程中不发生噪音扰民、污染环境、影响交通,否则由此造成的相关责任及费用由乙方承担。

5.8 乙方在施工中应严格执行施工规定、安全操作规程、防火安全规定,遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线。

5.9 为满足工期质量要求,乙方应根据需要,随时按甲方指令追加现场所需设备、器具、材料、安全设施及人员投入,以达到甲方要求。乙方为达到上述要求而采取的各种措施的费用均已包含于合同价款中。

5.10 因乙方施工造成管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

5.11 甲方有权向乙方发出设计变更、洽商、签证,乙方必须及时遵照执行并受其约束,乙方所提所有设计变更、洽商、签证必须有甲方项目负责人签字确认,否则在结算时甲方有权不予认可。

5.12 乙方不得私自将工程转包或分包,不得冒用他人资质承包本工程,否则甲方有权解除合同。

5.13 如乙方未按本合同约定进行施工,甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包,相关价款从合同总价内扣除,乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求发包人补偿或额外支付任何费用。

5.14 乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠现场施工人员工资,若因乙方拖欠工资导致施工人员集体上访、闹事(如拦马路),围攻现场或围攻发包人办公室,影响公共秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生的,每发生一次,甲方有权要求乙方承担合同总价1%的违约金。

5.15 其他:_____。

6. 工程款支付

6.1 预付款:合同生效后,甲方向乙方支付合同总金额的40%(RMB 652000元);

6.2 材料施工款:材料进场施工后,甲方向乙方支付合同总金额的30%(RMB 489000元);

6.3 验收款:工程竣工且甲方验收合格后,甲方向乙方支付合同总金额的30%(RMB 489000元);

6.4 质保款:质保期满后,甲方向乙方支付合同总金额的-%(RMB_____元)。

6.5 乙方应按照甲方要求提供正式合规的结算发票,否则影响付款进度责任由乙方承担。

6.6 乙方银行账户信息:开户行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号:44250100006600002009

7. 工程验收

7.1 工程全部完工后,乙方应将所有设备一律迁移工地外,并清扫工地方可申请验收。

7.2 甲方组织有关人员验收,达到验收标准即会签,验收移交。若检验未达到验收标准,则推迟验收期2天,乙方在推迟期内仍不能达到验收标准,则每超一天乙方应按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金。超过推迟期10天,乙方仍不能达到甲方的技术要求,甲方有权解除合同。同时赔偿因此给甲方造成的损失。

8. 工程变更

8.1 在施工期间如甲方认为有必要对合同约定的工程内容予以变更时,一经通知乙方乙方即有义务遵照执行。变更涉及的工程造价变动的,双方另行商议。

9. 违约责任

9.1 如果乙方未能按本合同规定的竣工日期竣工的,乙方应当承担违约责任,每延误一日按合同价款0.1%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此所遭受的所有损失。延期天数以实际竣工日期超过本合同约定的竣工日期的天数计算。

9.2 如乙方未按要求施工致施工场所建筑物、设备管线等遭受损坏的,乙方应负责赔偿,甲方有权从应付工程款中直接抵扣,不足抵扣的乙方另行补足。

9.3 如乙方产品或服务涉及知识产权侵权、权利负担等被第三人主张权利的,乙方应负责与第三方交涉,并承担由此产生的全部法律和经济责任,包括但不限于赔偿费、律师费、诉讼费、保全费等一切相关费用。由此给甲方造成直接和间接损失的乙方应予以赔偿。

10. 合同的解除

10.1 因不可抗力(如台风、洪水、地震、火灾、公共疫情、爆炸、战争、叛乱、动乱等)造成合同不能执行,双方友好协商以书面协议方式解除。

10.2 一方违约后,守约方通知违约方违约事实并要求违约方更正后,违约方自收到通知之日起5日内未更正的,守约方有权以书面方式通知违约方解除合同,并要求违约方承担违约责任。

10.3 甲方根据自身需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同并无需承担任何违约责任。

11. 争议的解决

11.1 凡因本合同引起的一切争议,如经双方协商后仍不能达成一致,应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.2 上述过程发生的费用除法律法规另有规定外,应由败诉方承担。

12. 廉洁条款

12.1 签署本合同前,乙方应按照甲方要求签署《阳光合作协议》。

13. 其他条款

13.1 本合同自双方签署后生效,直至合同完全履行完毕或提前解除时失效。

13.2 本合同所包括的附件,是本合同不可分割的一部分,具有同等的法律效力。

13.3 本合同扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

甲方:广州鹿山先进材料有限公司

代表人:

联系电话:

传真:



乙方:深圳市万德建设集团有限公司

代表人:岳明君

联系电话:13823546881

传真:0755-25915151



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:4425010000660002009

2014-0067

工程竣工验收表

工程名称	广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程	工程地点	广东省/广州市/黄埔区/广州市黄埔区
建设单位	广州鹿山先进材料有限公司	工程范围	按合同约定
合同项目总价	163 万元	结算金额	163 万元
项目负责人	沈俊伟	技术负责人	肖代强
合同开工日期	2024 年 1 月 28 日	实际开工日期	2024 年 8 月 1 日
竣工验收时间	2024 年 8 月 15 日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组 参与情况	建设单位: 广州鹿山先进材料有限公司 施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司		
验收结论	建设单位: 符合设计要求, 同意验收。 签字 (公章): 张祥 2024.8.17		
	施工单位:  签字 (公章): 肖俊先		
	综合 验收 等级	合格	

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
122411.3	69.98%	136675.86	70.14%	541387.86	5763.86	420123.55	4066.79

六、投标人近两年财务报表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	20000	20000
二、净资产	万元	36749.33	40816.12
三、总资产	万元	122411.3	136675.86
四、固定资产	万元	818.07	662.48
五、流动资产	万元	115909.27	131368.86
六、流动负债	万元	85661.97	95859.73
七、负债合计	万元	85661.97	95859.73
八、营业收入	万元	541387.86	420123.55
九、净利润	万元	5763.86	4066.79
十、现金流量净额	万元	-4672.03	12144.09
十一、主要财务指标			
1. 净资产收益率	%	18.14%	10.49%
2. 总资产报酬率	%	6.83%	4.16%
3. 主营业务利润率	%	3.05%	3.42%
4. 资产负债率	%	69.98%	70.14%
5. 流动比率	%	135.31%	137.04%
6. 速动比率	%	119.94%	116.51%

企业审计报告情况

2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23NMINSK62V



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师

张艳花
中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人:

肖金亮

主管会计工作负责人:

胡明

会计机构负责人:

张颖



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

李德光

主管会计工作负责人：

张永平

会计机构负责人：

张永平



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：南俊光

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方懋建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				-27,404,264.80	99,434,381.50
(一) 净利润	06					57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16					-27,404,264.80	-27,404,264.80
1.提取盈余公积	17					-27,404,264.80	-27,404,264.80
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				167,493,327.61	367,493,327.61

会计机构负责人：郭淑芳

主管会计工作负责人：郭淑芳

法定代表人：肖俊光



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

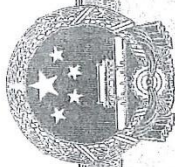
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



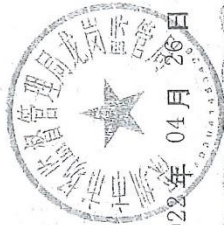
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告信息, 请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88
号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

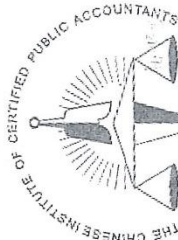
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会

重庆会计师事务所

姓 Full name
姓 Sex
出生 Date of birth
工作 Working unit
身份证 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name 王 芳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-08-06
工作单位 Working unit 烟台国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 370982198808060016



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 05 31

年 月 日
/ /





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324.jhtml

点此搜索

深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

[首页](#) [协会概况](#) [信息公告](#) [办事指南](#) [CPA考试](#) [行业党建](#) [培训专栏](#) [主题教育](#) [自律监管专栏](#)

您现在的位置： 首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小鹏等29名注册会计师转所执业的批复

来源：本站原创 发布时间：2022-04-07 16:07:32 浏览次数：1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所：

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究，同意陈小鹏等29名注册会计师转所执业。现批复如下：

1. 陈小鹏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
2. 陈明新从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）；
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）；
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯博会计师事务所（普通合伙）；
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术...”
- 广深所设立香港成员所并获得...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严尚...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表”系列工...
- 【文登倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



Annual Renewal Registration

Annual Renewal Register

本证书经检验合格
This certificate is valid
for this renewal.



年 月 日
/ /



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵尤满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人

商俊光

主管会计工作负责人

陈平

会计机构负责人

杨晓军



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊光

主管会计工作负责人:

张永华

会计机构负责人:

张永华



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

陈永华

会计机构负责人：

郭永华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

张明



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2023年度					年 金 额			单位：人民币元
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额		01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61		
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年年年初余额		04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						40,667,930.89	40,667,930.89		
（一）净利润		06						40,667,930.89	40,667,930.89		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9:应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
--	------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律性质和企业经营能力，法律、行政法规和国务院决定对业务活动范围有特定规定的，从其规定。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法变更的，应当依法办理变更登记。

3. 商事主体应当依法履行公示义务，通过国家企业信用信息公示系统向社会公示年度报告、行政许可、行政处罚、经营异常名录及严重违法失信名单等信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C020720

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 贾正彬

经营场所:

深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





贾广超 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所
Working unit	
身份证号码	230202195507202024
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

证书编号:
No. of Certificate

350100790004

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



姓名: 鲁涛
Full name: 鲁涛
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1987-02-17
Date of birth: 1987-02-17
工作单位: 福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 福州同月会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 340105198702174518
Identity card No.: 340105198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所（深圳）有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称

注册会计师证书编号

所在地区

注册会计师姓名

[查询](#)

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

七、企业综合实力

序号	纳税年份	纳税金额（万元）	征税单位
1	2022 年	8607.88	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2023 年	4108.98	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2024 年	3822.99	国家税务总局深圳市福田区税务局
合计纳税金额（万元）		15999.85	
平均纳税金额（万元）		5333.28	

纳税证明
深税纳证（2023）1134935号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
合 计		86,078,812.02	0
其中, 自缴税款		83,048,377.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年20,727,831.17元, 2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310075151887492



纳税证明

深税纳证(2024)100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
合 计		41,089,789.15	0
其中,自缴税款		39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
合计		38,229,851.44	0
其中,自缴税款		36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



八、福田区履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	81.03
设计	77.54
施工	76.03
监理	77.63
代建	82.13

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	8
设计	13
施工	13
监理	11
代建	30

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
160	高麗上佳管理咨询有限公司	76.5
161	深圳市达特照明股份有限公司	76.5
162	中工能大设计研究院有限公司	76.5
163	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	76.4
164	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	76.4
165	深圳市高力特实业有限公司	76.4
166	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	76.3
167	上海三菱电梯有限公司	76.2
168	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司	76.1
169	深圳市华建工程项目管理有限公司	76.1
170	中恒建设集团有限公司	76
171	深圳市中行建设工程顾问有限公司	76
172	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	75.9
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	81.03
设计	77.54
施工	76.03
监理	77.63
代建	82.13

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	8
设计	13
施工	13
监理	11
代建	30

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
166	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	76.3
167	上海三菱电梯有限公司	76.2
168	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司	76.1
169	深圳市华建工程项目管理有限公司	76.1
170	中恒建设集团有限公司	76
171	深圳市中行建设工程顾问有限公司	76
172	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	75.9
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智照明科技有限公司	75.4
183	北京远洋景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部

万德

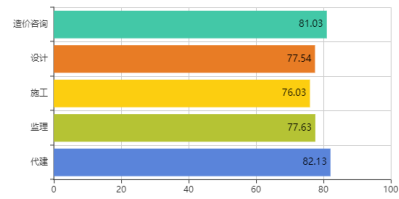
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	72

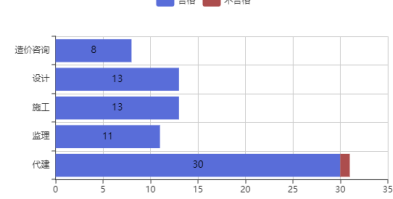
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	75.4
183	北京远洋景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设科技股份有限公司	74.8



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部

万德

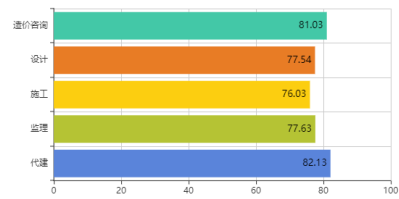
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

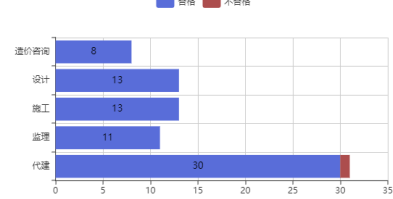
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	75.4
183	北京远洋景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设科技股份有限公司	74.8
193	深圳市道康景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部

万德

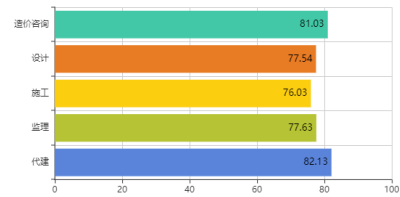
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61

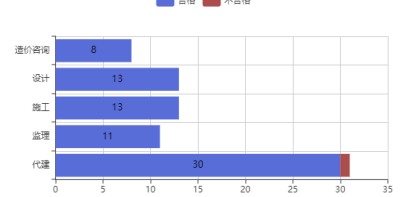
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
184	深圳市智凯工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯源装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设技术股份有限公司	74.8
193	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方西建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华晟工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	74



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部

万德

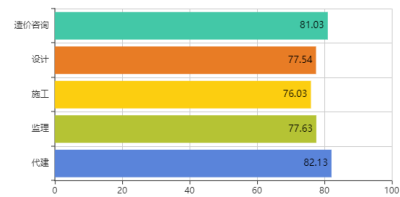
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	80.21
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	60

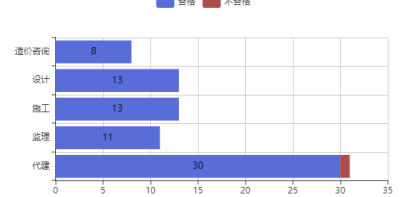
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯源装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设技术股份有限公司	74.8
193	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方西建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华晟工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	74
203	深圳市凯路电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中深集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程集团有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建嘉研建设（深圳）有限公司	73.7



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部

万德

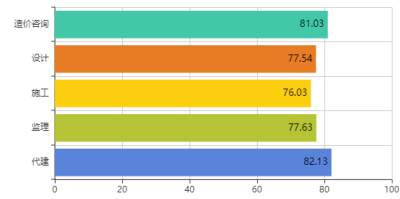
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76

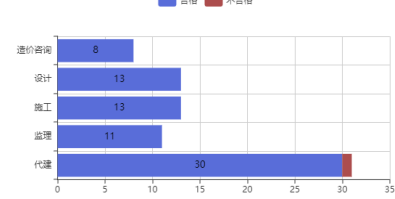
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同

全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方圆建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华鹰工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理有限公司	74
203	深圳市新格电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中原集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程设计有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建泰和建设（深圳）有限公司	73.7
209	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	73.7
210	深圳市都市建筑设计有限公司	73.7
211	深圳市就建工程造价咨询有限公司	73.5
212	深圳市西伦土木结构有限公司	73.4
213	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	73.4



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部

万德

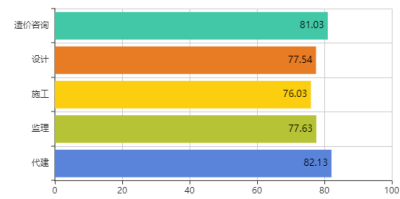
查询

序号	承包商	合同名称	评分

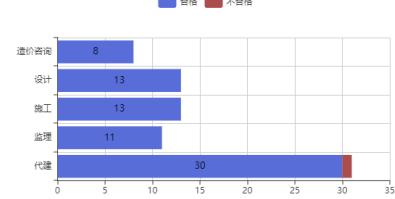
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同

全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华鹰工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理有限公司	74
203	深圳市新格电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中原集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程设计有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建泰和建设（深圳）有限公司	73.7
209	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	73.7
210	深圳市都市建筑设计有限公司	73.7
211	深圳市就建工程造价咨询有限公司	73.5
212	深圳市西伦土木结构有限公司	73.4
213	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	73.4
214	深圳市天创建设监理咨询有限公司	73.3
215	中国建筑第七工程局有限公司	73.2
216	深圳市启泰建设集团有限公司	73.2
217	深圳市启泰建设集团有限公司	73.2

九、企业履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论
1	/	深圳地铁置业集团有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	B 级（良好）
2	2024 年度合同履约优秀单位	深圳市地铁商业管理有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
3	12 套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优
4	商贸学院教学楼八楼维修	深圳技师学院	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
5	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程	深圳市泰德建实业有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
6	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
7	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	深圳市中医院	深圳市万德建设集团有限公司	优

(1) 深圳地铁置业集团有限公司

网址: [2022 年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台 \(shenzhenmc.com\)](https://shenzhenmc.com)

 **深圳地铁** · 智能招采管理平台
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示

发布时间: 2023-03-15 09:14:36 浏览次数: 次

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价工作已完成, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日 (2023年3月15日-3月22日), 如对评价结果存在异议的, 可向深圳地铁置业集团有限公司成本合约部或纪检监察室提出书面复核申请及有关证明材料, 逾期无异议的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价结果公示如下:

一、2022年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用期限
1	中国华西企业有限公司, 中建八局集团有限公司	B级 (良好)	公示完成时间-2024年3月31日
2	深圳市万德建设集团有限公司, 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	B级 (良好)	公示完成时间-2024年3月31日

(2) 深圳市地铁商业管理有限公司




(3) 12 套房屋修缮工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12 套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予 12 套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。  日期：2023 年 8 月 24 日				

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层		
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章	电话	075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	260272.14 (元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							



签字: (盖章)
年 月 日

(5) 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市泰德建实业有限公司		评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-23933933
工程名称	深圳市泰德建实业有限公司 办公室装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 1611		工程合同价	860000.00 (元)			
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 28 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 5 月 28 日	实际工期	90 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	92		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			36			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			15			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							



(6) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-02/4-01

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书


评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳泰华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-23933933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)			
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	92		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			35			
4	工期控制			15			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。 <div style="text-align: right;">  (盖章) 2022 年 1 月 20 日 </div>							

(7) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市中医院

联系人及电话: 彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)	 日期: 2020 年 12 月 8 日			

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

十、公司信誉

1、2023 年度中国建筑装饰行业百强（装饰类 NO.010）



2、2023 年度中国建筑装饰行业百强（幕墙类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



3、2023 年度中国建筑装饰行业五十强（设计类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月

信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100374
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



十一、近年企业施工项目获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
国家级奖项			
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	中国施工企业管理协会
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	张家港爱丽家居新厂区 1#、2# 楼室内精装修工程	中国建筑装饰协会
5	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑装饰协会
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	中国建筑装饰协会
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	中国建筑装饰协会
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程	中国建筑装饰协会
11	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店	中国建筑装饰协会
12	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰装修施工一标段	中国建筑装饰协会
13	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	中国建筑装饰协会
14	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室	中国建筑装饰协会

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
	程装饰奖（公共建筑装饰类）	内装饰工程	会
省级奖项			
1	2022 年福建省优质建筑装饰工程奖	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	福建省建筑业协会
2	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖医院新建工程二标段	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	2021 年海南省建筑工程装饰奖	骑楼全丰泰项目装修工程	海南省建筑装饰协会
5	2021 年陕西省建筑装饰优质工程奖	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	陕西省建筑装饰协会
6	2021 年重庆市优质建筑装饰工程奖	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	重庆市建筑装饰协会
7	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
9	2020 年海南省建筑工程装饰奖	长影海南生态文化产业园项目中国区 1-6#楼外立面装饰工程	海南省建筑装饰协会
10	2017 年广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公室荣获 B 标段装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
11	2016 年四川省建筑工程装饰奖	顺辉巴登广场二期酒店装饰装修工程	四川省建筑业协会
12	2016 年四川省建筑工程装饰奖	星宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室内装饰工程	四川省建筑业协会
13	2015 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳刘老根大舞台剧场装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级奖项			
1	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	广州黄沙水产新市场项目幕墙工程	广州市建筑装饰行业协会
2	2023 年盐城市市级优质工程奖	江苏滨海液化天然气（LNG）项目综合服务楼内装修工程	盐城市住房和城乡建设局
3	2022 年洁净行业优质示范工程奖	深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程	深圳市生物与工业洁净行业协会
4	2023 年洁净行业优秀示范	南康区中医院急诊急救中心项目	深圳市生物与工

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
	工程奖		业洁净行业协会
5	2022 年度金鹏奖	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会
6	2021 年度金鹏奖	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
7	2021 年度金鹏奖	平湖医院新建工程二标段	深圳市装饰行业协会
8	2020 年度金鹏奖	泰然立城办公部分公共区域装饰装修工程	深圳市装饰行业协会
9	2020 年度金鹏奖	华东院深圳办公用房装修工程	深圳市装饰行业协会
10	2019 年度金鹏奖	深圳苏宁办公区装修项目	深圳市装饰行业协会
11	2019 年度金鹏奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市装饰行业协会
12	2018 年度金鹏奖	赛格国际电子产业中心 8#楼室内精装修工程	深圳市装饰行业协会
13	2017 年度金鹏奖	汕尾瑞城花园（一期工程）项目售楼处精装修及园林工程	深圳市装饰行业协会
14	2017 年度金鹏奖	深圳市福田区园岭八角楼托养中心装饰工程 1 至 4 层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
15	2016 年度金鹏奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公区 B 标段装修工程	深圳市装饰行业协会
16	2015 年度金鹏奖	凌阳利华科技（深圳）有限公司办公楼七至九层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
17	2014 年度金鹏奖	深圳刘老根大舞台一、二层剧场、舞台、化妆间、大厅及办公室装饰工程	深圳市装饰行业协会
18	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	深圳市装饰行业协会
19	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
20	2022 年安全生产与文明施工优良工地	中资国恒科技有限公司南山智谷产业园 F 栋 19 楼装修改造设计、施工总承包	深圳市装饰行业协会
21	2022 年安全生产与文明施工优良工地	仕达广场项目幕墙制作及安装工程	深圳市装饰行业协会
22	2021 年安全生产与文明施工优良工地	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
23	2020 年安全生产与文明施工优良工地	宝安都之都酒店更新项目	深圳市装饰行业协会

證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块）工程
三旧改造项目室内装修工程
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程

中国建筑装饰奖
二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机
场亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室
内精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工
程装饰装修施工一标段

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B、C区1号楼培训中心装饰总承包(含消防、智能化、机电、
防水等专业)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 星宸航都国际酒店 4# 楼 4-11 层室内装饰工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4 号楼 4-11 层室内装饰装修工程





海南省建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位承建的长影海南生态文化产业园项目中国区 1-6#楼外立面装饰工程荣获二〇二〇年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002020-6】



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的
招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室 B标段装修工程

荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：24至25层及26层楼顶层装饰工程

证书编号：GDZS17087

二〇一七年六月二十八日



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市万德建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

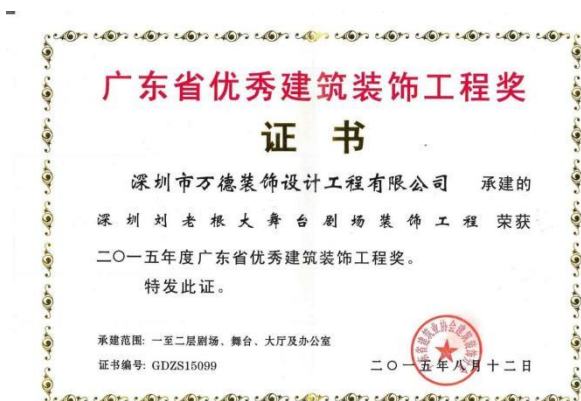
优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月









十二、项目管理班子人员配备表

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	沈俊伟	工程师	一级建造师	一级	粤 144200620080418 9	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	肖代强	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0700102423566 号	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	邓建	工程师	职称证	中级	2403003196343	建筑幕墙 施工	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	姜国军	工程师	上岗证	/	044171079441700 2234	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	林桂立	工程师	C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0030331	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	吴佳英	工程师	C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0016229	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	吴莹薇	助理工 程师	C 证	/	粤建安 C3(2017)0014604	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	黄婷	/	C 证	/	粤建安 C3(2022)0134407	安全管理	本单位	/	/
精装工程师	杨龙	工程师	职称证	中级	2103003055701	建筑工程	本单位	/	/
精装工程师	刘杰	工程师	职称证	中级	1903003023070	建筑工程	本单位	/	/
精装工程师	钟燕明	工程师	职称证	中级	2203003082499	建筑装饰 施工	本单位	/	/
深化设计师	宋昌明	高级工 程师	职称证	高级	鲁 132720420008	高级工艺 美术师	本单位	/	/
深化设计师	刘晓东	高级工 程师	职称证	高级	0300101032018	建筑设计	本单位	/	/
造价工程师 (商务经理)	王芳	工程师	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11214400006570	工程造价	本单位	/	/
机电工程师	陈乐	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	魏红	工程师	上岗证	/	0441711194417009735	建筑工程	本单位	/	/
质检员	田瑶兰	/	上岗证	/	0441710794417003244	建筑工程	本单位	/	/
质检员	李伟杰	/	上岗证	/	0441810694418018322	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	高远鹏	助理工程师	上岗证	/	0441710294417002830	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	吴绿坤	工程师	上岗证	/	0441710294417002837	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	何海华	工程师	上岗证	/	0441810294418003894	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	杨槟泽	工程师	上岗证	/	0441710294417002838	建筑工程	本单位	/	/
精装施工员	万立华	高级工程师	上岗证	/	0441810294418000683	建筑工程	本单位	/	/
造价员	王程程	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400011441	工程造价	本单位	/	/
造价员	李军辉	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400006252	工程造价	本单位	/	/
资料员	吴泽拥	/	上岗证	/	0441711494417012753	建筑工程	本单位	/	/
资料员	倪成	工程师	上岗证	中级	0441711494417012752	建筑工程	本单位		
劳资专管员	蔡传妹	/	上岗证	/	0441811394418003541	建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	李晓伟	工程师	上岗证	高级	210461020358467	BIM	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1 项目经理沈俊伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈俊伟	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197201135611	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	1993 年	从事项目经理（建造师）年限			19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
烟建集团有限公司第十建筑安装分公司	万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修	13000 万元	2018. 05. 28- 2020. 5. 10	已完	国家优质工程奖
中核控制系统工程有限公司	中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程	1781 万元	2020. 4. 30- 2020. 09. 30	已完	合格
中国二冶集团有限公司	滙源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）	2035 万元	2021. 4. 3- 2022. 5. 30	已完	合格
交通银行股份有限公司云南省分行	交通银行昭通城南支行装修施工	98 万元	2022. 6. 20- 2022. 8. 5	已完	合格
佛山市东基童悦房地产开发有限公司	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	1171 万元	2022. 08. 04 至 2023. 01. 03	已完	合格



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈俊伟

性 别: 男

出生日期: 1972年01月13日

注册编号: 粤1442006200804189



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 沈俊伟

签名日期: 2025. 2. 14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0012192

姓 名: 沈俊伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年01月13日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0050023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404442152
File No. :

姓名：
Full Name 沈俊伟
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年01月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年01月10日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 沈俊伟, 男性, 学号 89105114, 一九七二年一月生, 于一九九九年九月入我校本科主修 企业管理 专业, 副修 专业, 学制四年, 于一九九三年六月修完规定课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 蔡沁麟

证书登记本字第 930A031 号

一九九三年六月廿二日

验 证 证 明

特 证 人: 沈俊伟 性别: 男 出生年月: 一九七二年一月

证件类型: 毕业证书 专业: 企业管理

证件编号: 930A031 学历: 本科

发证单位: 深圳大学 发证时间: 一九九三年六月

经检验, 该证为真实证件, 特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文电验证室

2005年8月使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊伟

社保电脑号：1523916

身份证号码：440301197201135611

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13735.99	7029.92			9518.36	3435.18			659.76		330.09	98.32		156.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a197eb508 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(一) 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修



正本

合同编号: 21810665

WDZS — 2018 — 0213

建设工程施工专业分包合同

(YJJT—2018—0213)



工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）

工程装饰装修

甲 方: 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

乙 方: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

（以下简称甲方）

乙方（专业分包人）：深圳市万德装饰设计工程有限公司

（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修

2. 工程地点：烟台市开发区磁山北侧

二、分包工程内容

信息中心、培训中心、高性能研究所 1#楼、2#楼、行政及商务中心、研发办公楼、餐厅的装饰装修工程。

三、合同工期

以发包人确定的工期为准。

四、履约担保

乙方须向甲方提供合同价款 5% 的履约保证金。分包工程验收合格、结算定案、乙方出具农民工工资支付完毕声明（附“作业队工资发放表”（表样 4））后 7 日内，甲方将履约保证金无息返还乙方。履约保证金采取以下第（4.5）种方式：

4.1 以现金方式在合同签订前缴纳；

4.2 从甲方应付乙方 / 工程尾款中转账，在合同签订前完成转账手续；

4.3 以乙方自有资产 / 作为履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）；

4.4 第三方 / 以其自有财产 / 为乙方提供连带履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）。

4.5 在甲方支付乙方预付款时一次扣回。

不管采取何种形式提供履约保证金，乙方均承诺其法定代表人同意以夫妻名义与甲方在本合同签订 5 日内签订《保证合同》（详见附件二）。

在本合同约定日期内未办理抵押登记手续或未签订上述《保证合同》的，甲方有权解除合同，乙方已进场施工的，按实结算后乙方在规定期限内退场；未进场的，乙方所发生的各项费用由其自行承担。

因乙方原因造成工期拖延、出现质量缺陷、发生安全事故和农民工上访等问题，给甲方造成损失的，由乙方对甲方的损失承担赔偿责任，履约保证金不予返还；若履约保证金不足以弥补给甲方造成的损失，以乙方保修金补足。导致合同无法继续履行的，甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容。

五、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程按甲方与发包人结算定案价税前下浮 3%，同时结算税金。结算时按实际发生额扣除工伤保险、社会保障费（如在定案价中包含）及其它罚则费用（如发生）等。

因政策调整、物价波动、施工抢工、异常恶劣气候等一切风险造成的费用均不再调整。

金额（大写）：约壹亿叁仟万元（人民币）¥：约 130000000 元

以上合同金额为暂定造价，其中：

行政及商务中心、研发办公楼造价约伍仟陆佰柒拾叁万元

其余楼号待图纸完备出具预算后确定造价。

2、合同价款调整：无。

3、工程量确认

3.1 需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3.2 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：当月 20 日前

4. 合同价款支付

合同签订后预付合同价款的 10%（发票一并开具）。

预付款扣回的方式：从第二次支付进度款时按当次核算确认的应付进度款的 25% 偿还预付款，直到扣完全部预付款额。如工程款已经付至 80%，预付款没有扣完，则一次性扣回。

预付款扣回后，每月甲方按形象进度付至乙方分包结算价款的

提供的施工资料名称及时间：施工前 2 日内

1.3 组织乙方进行施工交底。

交底的时间：施工前 2 日内

1.4 在工程发包人按合同约定付款的前提下，确保严格履行本合同的付款约定，及时向乙方支付分包工程款。若工程发包人未按合同约定付款时，保证对乙方的付款比例不低于工程发包人的付款比例。

1.5 在施工现场显要位置张贴“农民工维权告示牌”，对乙方农民工工资支付实施监督管理。

2、乙方工作

2.1 履行本工程《建设工程施工合同》中与本分包工程有关的甲方的所有义务，并和甲方就本分包工程对工程发包人承担连带责任。

2.2 委派的驻工地履行本合同的项目经理为沈俊伟。

2.3 乙方的施工方案须按规定审批，并报甲方审批。

向甲方提供方案时间：施工前 2 日内

乙方项目技术负责人或方案编制人应向乙方施工员、安全员、质量员、技术员等管理人员和作业人员进行技术交底，并将技术交底交甲方项目资料员备案。

2.4 乙方要加强对农民工的管理。

2.4.1 据实向甲方提供施工现场劳务人员花名册，内容包括姓名、年龄、籍贯、身份证号、通信号码、身份照片、工种、岗位证书号、发证机关、进场时间、退场时间等信息，劳务人员发生变化随时以书面形式报甲方。若农民工委托作业队负责人代签合同、代为办理工资结算和领取事宜的，乙方需对农民工在授权《委托书》（表样 1）上签字、表示同意授权及作业队负责人宣读委托书声明的过程进行录像并报甲方一份。

2.4.2 乙方每天对进入现场施工的农民工进行考勤（表样 2），乙方项目经理和作业队负责人需在考勤表上签字并保证其真实性，每周将考勤表原件报甲方一份。若发现作假，每人次罚款 1000 元。

2.4.3 乙方要确保将工资发放到每个农民工手中。乙方每月要将“作业队工资结算表”（表样 3）、“作业队工资发放表”（表样 4）、“工资结算汇总表”（表样 5）等原件报甲方一份并保证其真实性，将作业队负责人的声明录像报甲方一份。若发现作假，处作假数额两倍的罚款。如乙方未及时支付农民工工资，甲方有权要求乙方出具授权委

施工过程中未按甲方要求及时上报资料，乙方承担分包总价 1%的违约金；若乙方提供的竣工资料未达到有关部门验收要求，乙方承担分包总价 8%的违约金。

2.9 由乙方原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由乙方承担。

2.10 乙方必须严格按业主、甲方及有关部门的规章制度及要求施工，发包人的相关管理规定及文件，乙方必须遵守，包含：(1)《HSE 管理协议》、(2)《质量管理要求》、(3)《WHYT-M-D12-005-2015 万华烟台工业园费控管理手册 2 版 2015 年 5 月 1 日》、(4)《廉洁承诺书》、(5)《WHYT-M-D07-009-2015 甲供材核算管理办法》、(6)《乙方供材物资采购询价管理办法-最新》、(7)《万华烟台工业园文明施工标准化管理规定》、(8)《关于明确工业园工程甲供材采购范围的通知》。因乙方原因造成的各种处罚，一切经济及法律责任均由乙方承担。

总承包人（盖章）：

专业分包人（盖章）：

委托代理人（签字）：



代表人（签字）：



项目经理（签字）：

电 话：

电 话：



开户银行：平安银行股份有限公司深圳陈公庙支行

账号：11014477960101

合同订立时间：2018年4月18日

工程竣工验收报告

工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

验收时间: 2020年03月10日

建设单位(盖章): 万华化学集团股份有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。	
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人刁克杰为验收组组长，监理单位总监王普新为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。	
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。	
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。	
工程竣工验收的日期	2020 年 5 月 10 日
备 注	

工程概况

表 1

工程名称	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目		工程地点	烟台技术经济开发区磁山北侧		
规划许可证号	建字第 37 0601201700032		质量监督注册号	06-04-2017- 0063	报监日期	2017.6. 28
施工许可证号	370603201708210101		图纸审查合格证号		(2016) 第 116 号	
建筑面积 (建设规模)	88999m ²	结构类型	框架结构		建筑高度	24.6m
层数	地上层数	3 层~4 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2017 年 05 月 15 日		竣工日期	2020 年 05 月 10 日		
建设单位	万华化学集团 股份有限公司		项目负责人	刁克杰		
勘察单位	山东众成岩土 工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘海军		
设计单位	上海联创设计集团 股份有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	单海银		
施工总包 单位	烟建集团有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王佳		
监理单位	烟台市工程建设第一监 理有限公司		资质等级	综合		
			总监理工程师	王普新		
检测机构	烟台市业达建设工程 质量检测有限公司		资质等级	甲级		
监督机构	烟台开发区建设工程质量监督站					

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	张述	万华化学集团股份有限公司	副高级工程师	建筑	项目经理	
副组长	王少	烟台建发第一监理有限公司	副高级工程师	建筑	总监理工程师	
专业小组长	孙	上海联创设计集团股份有限公司	正高级工程师	建筑	项目负责人	
	王	山东众成岩土工程有限公司	副高级工程师	岩土	项目负责人	
	刘	烟建集团有限公司	工程师	建筑	项目经理	
成员						

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	符合基本建设程序要求		
验收组检查人员签字	张 俊 王 俊 收 已 阅		

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
	技术资料的收集整理情况	✓		
验收组意见		经、有效	检查人员签字	张进 2018.12.18 5

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目位于烟台技术经济开发区磁山北侧, 由行政及商务中心、研发办公楼、技术开发中心等单体组成, 建筑层数地上 3~4 层、地下 1 层(部分单体无地下层), 建筑面积 88999m²。工程包括地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能, 现已按设计要求及合同施工完毕, 该工程符合我国现行法律, 法规要求, 施工技术资料齐全、有效, 该工程符合我国现行工程建设标准, 符合设计文件要求, 各分部分项工程质量均达到合格, 该工程符合合同要求。

综上所述, 该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 资料齐全, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 单海银
注册号: 3100296-023
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 佳
鲁137060702252(00)
建筑
2010.11.18
烟建集团有限公司

王晋新
注册号37005646
有效期至2022.10.09
烟台市政工程建设监理有限公司

建设单位
项目负责人:
(公章)

勘察单位
刘海军
注册号: 3701504-AY003
有效期至: 至2022年6月
(公章)

设计单位
项目负责人:
(公章)

施工单位
项目负责人:
(公章)

监理单位
项目负责人:
(公章)

注: 注册人员签字时应加盖注册章

(二) 中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工程

(GF—2017—0201)

WDZS —2020—0134

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核控制系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期建设项目装修工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中核控制系统工程有限公司山东海阳生产基地二期
建设项目装修工程。

2.工程地点：山东海阳核电设备厂东侧、海滨路北侧。

3.工程立项批准文号：1506870078。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单等工作事项。

6.工程承包范围：

科研实验楼、2#厂房装修项目。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月11日。

计划竣工日期：2020年7月15日。

工期总日历天数：156天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（甲方书

面同意工期可顺延)。

三、质量标准

工程质量符合现行国家标准及相关专业验收规范，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾陆万贰仟零玖元陆角陆分
(¥15862009.66元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟陆佰伍拾贰元零五分
(¥621652.05元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定总价合同。固定总价包括完成合同约定范围内所有工程内容所需的直接费、企业管理费、利润、规费、税金等全部费用。该固定总价在合同期内除双方另有约定外

不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：沈俊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：中核控制系统工程
有限公司(公章)

法定代表人 姜岳
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：北京亦庄经济开发区
宏达南路3号

邮政编码：102401
法定代表人： 姜岳
委托代理人： _____

电话： 010-59573416

传真： 010-59573333

电子信箱： _____

开户银行：工行开发区宏达北
路支行

账号： 0200059009200140249

承包人：深圳市万德建设集团股份
有限公司(公章)

法定代表人 肖俊光
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道槟榔
道吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23933933

传真： 0755-23933933

电子信箱： 583607411@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002009

2020-08/16

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-002

工程名称	中核控制系统工程有限公司 山东海阳生产基地二期 2#厂房装修工程	结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/8470.59m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	周勇	开工日期	2020年04月30日
项目负责人	沈俊伟	项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 95 项, 经核查符合规定 95 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	合格(不含空调调试, 消防末端调试)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2020年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月24日	 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2020年12月24日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	中核控制系统工程有限公司 山东海阳生产基地二期 科研楼装修工程		结构类型	钢管混凝土框架结构	层数/建筑面积	7层/7200m²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		技术负责人	周勇	开工日期	2020年04月30日
项目负责人	沈俊伟		项目技术负责人	郑佳鹏	竣工日期	2020年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 118 项, 经核查符合规定 118 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	合格(不含空调末端调试, 消防末端调试)				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师:		项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人:	
2020年12月24日		2020年12月24日		2020年12月24日	2020年12月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

粤144060804169(00)
建筑
2023.02.04
山东省建设工程质量监督总站监制

(三) 滢源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）

WDZS —2021-0572

编号：2021G-房地产-J/

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

总包项目名称：峰峰矿区滢源苑南阁住宅小区续建项目

分包工程名称：滢源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程（一标段）

承 包 单 位：中国二冶集团有限公司

分 包 单 位：深圳市万德建设集团股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 4 月 03 日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国二冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订峰峰矿区滏源苑南阁住宅小区续建项目(EPC)施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 滏源苑南阁项目二期装饰装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 河北省邯郸市峰峰矿区

3、分包工程承包范围: 滏源苑南阁项目二期装饰装修专业(一标段)外墙内墙装饰工程、EPS 安装工程、楼地面装饰工程、屋面工程等专业作业全部工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人增值税率为: 9% (根据项目总包合同选定)。

2、本分包工程暂估合同总金额(含增值税): ¥20351855 元(大写: 贰仟零叁拾伍万壹仟捌佰伍拾伍元)。(不含增值税): ¥18671427 元(大写: 壹仟捌佰陆拾柒万壹仟肆佰贰拾柒元整)。

3、合同价款的计价方式及其调整: 详见 18 合同条款。

三、工期

1、开工日期: 2021 年 4 月 03 日 (具体开工时间以承包人或业主指令为准)

2、竣工日期: 2021 年 7 月 30 日

3、总日历天数: 117 天

4、关键性工期控制点及工期考核: 详见 15 合同条款

四、工程质量标准

7.1 分包人委派项目经理姓名：沈俊伟，建造师证书：粤 144060804189，安全资格证书：粤建安 B (2008) 0012192，联系电话：13600174116，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

7.2 分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

7.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

7.4 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于 25 天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场 3 天以上（含 3 天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

7.5 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 2 名专职安全员（姓名 葛峻伟 安全资格证书 1536D0698 安全考核证书 粤建安 C (2016) 0004564）；（姓名 陈志祺 安全资格证书 1536D0694 安全考核证书 粤建安 C (2017) 0004695），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

7.6 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派 2 名专职质量检查员（姓名 边建民 质量员资格证书 44171070000706；姓名 张源 质量员资格证书 44171070000705）；对本工程进行过程施工质量监督检查，并服从承包人（或发包人）质量检查站及质量检查员领导和指挥。

8、承包人的工作

8.1 承包人应完成下列工作：

8.1.1 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

8.1.2 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

8.1.3 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

8.1.4 负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

8.1.5 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

8.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人补偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

9. 分包人的工作

承包人(公章):

委托代理人:

注册地址:

联系地址:

邮政编码:

项目经理: (签字)

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

纳税人识别号:

分包人(公章): 深圳市万德建设集团

法定代表人:

注册地址: 广东省深圳市福田区福保街道

槟榔道 1 号吉研发大楼 A 栋 5 层

联系地址: 广东省深圳市福田区福保街道

槟榔道 1 号吉研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 518000

委托代理人: (签字)

联系电话: 0755-25915151

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福保保税区支行

账 号: 44250100006600002009

纳税人识别号: 914403007892348906

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

附表一

专业（劳务）分包工程完工验收证书

工程名称：峰峰矿区滏源苑南园住宅小区项目勘察设计施工一体化总承包（EPC）

分包单位名称	深圳市万德建设集团有限公司		
分包合同名称	滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包	合同编号	2022G-房地产-51
开工日期	2021年4月3日	完工日期	2022年5月30日

申请书

中国二冶集团公司：

由我单位分包贵公司的滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包工程/劳务作业，按照分包合同约定，现已完成了工程设计图纸施工/劳务作业的各项施工内容，各分项工程自检验收已经完成，符合合同约定的质量标准

和作业规范要求。

现申请竣工验收。

分包单位（盖章）：

负责人签字：

2022年 10月 20 日

验收内容、情况

滏源苑南园项目二期装饰装修（一标段）工程专业分包作业除合同中另外有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及其相关的所有工作内容全部完成。

工程验收最终评价

实体验收、竣工资料已全部完成

日期：2022年 10月 20 日

项目部验收意见

工程技术负责人： 张昭	财务负责人： 郭书昊	质量负责人： 黄书平	物资负责人： 申战强
安全负责人： 任明山	经营负责人： 陈书鹏	总工程师： 刘金平	项目经理： 李
二级公司意见			
经营管理部： 邵书平 2022.11.18	计财部： 陈书鹏 2022.11.18	技术质量部： 黄书平 2022.11.18	工程管理部： 申战强 2022.11.18
分管经营副经理： 高书平 2022.11.18	总会计师： 陈书鹏 2022.11.18	总工程师： 刘金平 2022.11.18	分管施工副总经理： 高书平 2022.11.18

(四) 交通银行昭通城南支行装修施工

WDZS 2022-0713

(GF—2013—0201)

交通银行昭通城南支行装修施工

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 交通银行股份有限公司云南省分行

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交通银行昭通城南支行装修施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 交通银行昭通城南支行装修施工;
- 2.工程地点: 昭通市团结路与学庄路交叉口 107-108 商铺 1-2 层;
- 3.工程立项批准文号: / ;
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 交通银行昭通城南支行装修施工。
- 6.工程承包范围: 交通银行昭通城南支行装修施工图纸及工程量清单内的全部内容,装修面积约 398 m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 13 日 (以书面开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 1 日 (自开工令签发之日起 50 日历天)

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行的验收规范及最新颁布的相关国家、地方及行业标准,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为(含税): 人民币(大写) 玖拾捌万零柒拾壹元壹角柒分

(¥980071.17); 其中, 税金为人民币(大写)捌万零玖佰贰拾叁元叁角壹分(¥80923.31元); 不含税金额为人民币(大写)捌拾玖万玖仟壹佰肆拾柒元捌角陆分(¥899147.86元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同(按实际工程量结算, 最终结算价格不得超过招标控制价)。

3.本合同项下, 发包人应付款项(含增值税金额)=应付款项(不含增值税金额)×(1+增值税专用发票开具时适用的增值税税率9%)。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的, 发包人应付款项(含税金额)应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

4.本合同约定的发包人应付款项是发包人在本合同约定的交易(交通银行昭通城南支行装修施工)项下应向承包人支付的所有款项, 包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外, 发包人不需为本合同项下的交易向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票, 发包人收到发票经过验证后按约定付款。

五、项目经理

承包人项目经理: 沈俊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代理人签名/盖章,并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(合同专用章)

负责人或授权代理人:
(签名或盖章)

古勇

承包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人:
(签名或盖章)

肖红亮

签订日期: 年 月 日

2022年 6月 30日

2022-0713

工程竣工验收证明

工程名称	交通银行昭阳（城南）支行装修项目	建设单位	交通银行股份有限公司云南省分行
验收项目	装修、消防、安防、综合布线、空调	设计单位	云南云筑建筑设计有限公司
开工日期	2022 年 06 月 20 日	监理单位	云南智邦土木建设的项目管理有限公司
竣工日期	2022 年 08 月 05 日	施工单位	5家(详见附表)

验收内容、范围：

- 1、装饰装修、强电、给排水工程，使用功能、观感验收评价。
- 2、消防改造工程，使用功能、观感验收评价。
- 3、安防、技防工程，使用功能、观感验收评价。
- 4、综合布线工程，使用功能、观感验收评价。
- 5、空调通风系统工程，使用功能、观感验收评价。

验收结论	合格	验收日期	2022.11.1
------	----	------	-----------

遗留问题及解决方案：

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位1
 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)
施工单位2	施工单位3	施工单位4	施工单位5
 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)	 (签字盖章)

（五）童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

东基控股

童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：佛山市东基童悦房地产开发有限公司

法定代表人：刘木林

联系地址：广州市天河区珠江新城花城大道 68 号环球都会广场 35 层

联系电话：020-89097081

联系人：

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设大厦一层

联系电话：18038110658

联系人：李强

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程
- 2、工程地点：佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧
- 3、工程内容：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程。

第二条：承包范围及承包方式

1、承包范围：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程内容，装修面积约 30800m²，包括但不限于以下内容，具体详见甲方提供的施工图及本合同附件之工程量清单计价表：

- 1.1、天棚、墙面及楼地面装修工程（不含入户门槛石）；
- 1.2、墙地面防水、防潮、防腐工程；
- 1.3、室内末端给排水工程；
- 1.4、室内末端电气工程（装饰灯具除外）；
- 1.5、装饰构、配件等零星安装工程；

- 1.6、装饰灯具的预留、预埋挂件的制作及安装工程（如需）；
- 1.7、橱柜制作及安装【厨房两件套（电磁炉、抽油烟机）甲供】；
- 1.8、户内门供应及安装工程（入户门及其智能门锁除外）。

注：

（1）需结合建筑电气图纸、并按最终精装修电气图纸进行相应电气设备的增补。其增补费用已综合考虑在包干总价中。

2、精装修单位与总承包单位、消防工程承包单位、智能化工程承包单位、电气工程承包单位、空调工程承包单位、铝合金窗工程承包单位施工范围交接界面的界定：

（1）精装修单位与总承包单位土建工作交接界面的界定：

- (a) 主体结构工程及二次结构、砌体工程、抹灰工程及其收口属总承包单位工作范围（部分变更涉及的改造除外）；
- (b) 楼地面找平层、结合层及面层属精装修范围；
- (c) 卫生间及其降板区结构闭水试验、整改及验收属总承包单位工作范围；
- (d) 装修区域内管、井楼层封堵及主管、套管外封堵属总承包单位工作范围，检修口处理属精装修范围；
- (e) 装修区域门（包括后塞口）及门套属精装修单位范围；
- (f) 装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，超出规范允许偏差所引起的处理，由总承包单位负责；装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，满足规范允许偏差，但与精装修装饰面层排版、模数等不符的部分，由精装修单位负责处理，结构楼地面标高偏差超过 $\pm 20\text{mm}$ 的由总承包单位负责处理（如墙体由精装修单位砌筑，则所有的墙体偏差处理工作均由精装修单位负责）。

（2）精装修单位与消防工程承包单位施工范围交接界面的界定：消防系统的消防喷淋头、消防报警系统、消防广播系统等由消防工程承包单位供应、安装及接驳，精装修单位配合开孔及进行收口工作。

（3）精装修单位与智能化工程承包单位施工范围交接界面的界定：精装修单位负责、配合相应开孔及进行收口工作；弱电导线（管）敷设、设备供应、安装工程由智能化工程承包单位完成。智能化工程包括的专业为综合布线、多媒体、监控、背景音乐、门禁。

（4）精装修单位与电气工程承包单位施工范围交接界面的界定：楼层配电箱、疏散指示、安全出口管线施工及灯具（含应急照明）安装均由总包单位（电气）负责。照明配电箱（包含引入线接至楼层配电箱）、管线、桥架、接地、开关、插座、空调电源、灯具（不

东基控股

规格、型号进行采购（如须替换，须经甲方确认）。

未经甲方同意，乙方不得将本工程全部或部分分包、转包，否则甲方有权解除合同，此应视作因乙方原因造成的合同解除。

第三条：工程质量标准

工程质量必须满足国家、地方及行业现行有关的技术标准规范要求（标准规范要求不一致的，以要求较高者为准），符合本合同及施工图纸（含甲方确认的设计变更）要求，工程质量合格。

第四条：验收及移交

1、按照本合同的约定进行验收。在验收过程中（含中间验收），承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在甲方指定的时间内开始整改，或者超过甲方规定的期限仍未整改合格的，发包人有权终止合同，同时乙方应按结算总价的 3%向甲方支付违约金，并承担甲方因此造成的一切损失。

2、承包人提交的竣工资料必须真实、准确、完整、数量足够、符合政府有关部门及发包人要求。

第五条：质量保修期

1、乙方承诺对本合同项下工程质量提供的保修期为 2 年（其中防水工程为 5 年），自本工程竣工验收合格（如须经相关政府主管部门验收的，还应取得其出具的验收合格证明文件）并移交甲方使用之日起计。乙方应在工程移交给甲方同时，向甲方提供质量保证书。

2、如本条第 1 点约定的工程质量保证低于法定最低期限的，按法定最低期限执行。其余按本合同通用条款的约定执行。

第六条：合同工期

1、工期：120 日历天；计划进场时间为 2022 年 8 月 4 日，实际开工日期以甲方发出的书面开工令所载明的开工日期为准。

乙方收到甲方的开工令后，应在开工令上签字盖章，开工令一式三份，项目工程部、监理公司、乙方各存一份。

口头通知进场施工的，乙方应在进场当天按甲方工程管理表单-工程开工令的格式填写，签字盖章后报甲方和监理单位备案。

一、本合同项下工程之暂定总价为：人民币壹仟壹佰柒拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元柒角陆分（小写：¥11,717,499.76 元），其中不含税暂定总价为人民币壹仟零柒拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元柒角捌分（小写：¥10,749,999.78 元），税率为 9%，税金为人民币玖拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元玖角捌分（小写：¥967,499.98 元），包括不限于附件之施工图纸及工程量清单的全部内容，除本合同另有约定外，包干的各户型工程造价不予以调整。合同履行期间，如遇国家税率调整，合同涉及的价款及增值税等相关税费，按照不含税金额不变原则确定，未支付的合同金额按新税率调整价税合计金额。

二、计价办法：

1、本合同按各房间户型工程造价包干，包干的各户型工程造价已包括但不限于：室内装修施工图纸及相关专业所涉及的所有内容在内的人材机费用、搭设脚手架工料费用、工程及材料所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、材料保管费、各专业的收边收口费用、石材磨边费用、石材做防污防水处理费用、材料场内二次运输费用、技术处理费、合同工期内的赶工费、住宿费、成品保护费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清理及外运、管理费、利润、风险、税金等在内的一切费用。

2、水电费由乙方自行承担，按实际用量由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

3、本合同约定的各户型包干工程造价已经包含了施工图中所有的本工程项目及施工图中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作。如工程描述有漏项、缺项或误测，亦视为已经包含在包干单价中，不得另行增加费用。

三、调价方法：

（一）除甲方原因引起的设计变更外，本合同履行期间，清单项目及合同总价不因任何因素而作调整。若因甲方原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目，则按合同附件已有的项目单价执行。

（二）附表中没有相同或相近项目，如甲乙双方协商七天内未达成一致时，甲方有权委托第三方施工，并按通用条款的约定，在乙方的工程款中转扣相关费用。

第九条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订且乙方进场施工后 5 个工作日内，甲方向乙方支付¥4,000,000.00 元的款项作为预付款。

2、施工总产值达到 60%时并经甲方确认后，乙方提交进度款申请报告、工程进度说明 7 天内审核完毕，甲方审核通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付¥2,000,000.00 元作为进

东基控股

- 附件 9: 工程质量考核办法
- 附件 10: 关于加强现场实测实量的通知
- 附件 11: 工程巡检制度
- 附件 12: 精装修总承包对分包方管理办法 (试行)
- 附件 13: 关于颁布《材料选型定板定样管理制度》的通知
- 附件 14: 总包移交专业分包工作界面管理体系实施规则
- 附件 15: 三层会验管理制度
- 附件 16: 工程返修管理制度
- 附件 17: 工程质保金管理制度
- 附件 18: 廉洁合作协议书
- 附件 19: 银行履约保函 (样式)
- 附件 20: 施工现场签证单 (样式)
- 附件 21: 民工权益保障承诺书
- 附件 22: 招标图纸目录 (图纸另册)

第二部分 通用条款

(以下无正文, 专供签署)

发包单位 (盖章):

法定代表人 (签约代表):

签约日期: 年 月 日

承包单位 (盖章):

法定代表人 (签约代表):

纳税人识别号: 914403007892348906

收款人名称: 深圳市万德建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 4425 0100 0066 0000 2009

签约日期: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009



东基控股

附表 3-6:

工程竣工验收表 (I 20-01 版)

工程名称: 童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

编号:

工程名称	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	验收时间	23.01.03
项目 (监理部) 意见	监理工程师: 总监 (代表): 日期:		
项目工程部意见	已验收合格 203 套 拟同意竣工验收 专业工程师: 2023.1.3 工程经理: 项目负责人: 沈俊伟		
规划设计中心意见	专业设计师: 规划设计总监: 设计副总经理		
运营管理中心意见	项目主管工程师: 负责人: 日期		

1.2 技术负责人肖代强

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	肖代强	性 别	男	年 龄	49 岁	
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	511324197612216495			
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 0700102423566 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限		20 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	项目所在地
康佳集团股份 有限公司	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修项目	1495 万元	2021. 3. 28- 2021. 6. 16	已完	合格	深圳市
重庆巴源建设 投资有限公司	重庆市巴南区生态环境监 管监测执法用房装修工程	520 万元	2021. 12. 14- 2022. 12. 13	已完	合格	重庆市
深圳宝田医院	深圳光照中西医结合医院	1000 万元	2022. 11. 10- 2023. 1. 15	已完	合格	深圳市
郑州市金水区 总医院	郑州市金水区总医院神经 内科 ICU 装修改造设计施 工一体化项目	155 万元	2023. 10. 25- 2023. 12. 25	已完	合格	郑州市
广州鹿山先进 材料有限公司	广州鹿山先进材料有限公 司改造及装修工程	163 万元	2024. 8. 1- 2024. 8. 15	已完	合格	广州市

(一) 康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修项目

WDZS -2021-0370

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装
修项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道兴新路 288 号

发 包 人: 康佳集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道兴新路288号

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0150号

工程规模及特征: 总建筑面积约10400m²,包含3F部分、13-16F整层,主要功能包括公共办公区、管理办公室、会议室、多功能厅、洽谈室、实验室、机房、咖啡区、茶水间、健身房、洗手间等,具体详见施工图纸。

资金来源: 自有资金100%

二、工程承包范围

本项目总装修面积约10400平方米,工程招标范围包括但不限于:1.室内装饰装修工程;2.室内门窗工程;3.电气工程;4.给排水工程;5.弱电工程;6.通风与空调工程;7.拆除工程;8.结构加固工程;9.建筑工程;10.固定家具和移动家具;11.消防工程(含消防报建、验收);12.智能化工程的预留预埋配合,灯光音响工程的预留预埋配合;13.窗帘工程;14.发包人指定的其它内容;15.工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 01 日; (暂定, 如施工许可核准晚于该日期, 则以施工许可证核发日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 06 月 01 日; (暂定, 确认开工日期后执行合同约定总工期)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

壹仟肆佰玖拾伍万柒仟柒佰柒拾壹元柒角玖分 (¥ 14957771.79 元), 包含 9% 增值税;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾捌元捌角伍分 (¥ 136998.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾万 元 (¥ 900000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

发标人和承标人约定本合同自双方法定代表人或 委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发标人执 8 份，承标人执 6 份。

发标人：康佳集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403006188155783

地址：深圳市南山区粤海街道科技园科技南十二路 28 号康佳研发大厦 15-24 层

邮政编码： 518054

法定代表人： 刘凤喜 771857930789

委托代理人： 企业电话：0755-26608866

电话： 0755-26608866

传真： 0755-26601139

电子信箱： szkonka@konka.com

开户银行： 中国银行深圳沙河支行

账号： 771857930789

承标人：深圳市万德建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码： 518048

法定代表人： 肖俊光

委托代理人： 刘杰

电话： 0755-23933933

传真： 0755-25915151

电子信箱： vanda@vanda.cc

开户银行： 建设银行深圳福田区保税区支行

账号： 4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 康佳集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康佳光明科技中心1栋3F、13-16F办公室装修项目				
工程地点	深圳市光明区光明街道兴新路288号	建筑面积	10400平方米	工程造价	1495.78万元
结构类型	框架	层数	地上:	16	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0394	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】027号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市玛保装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹安徽	康佳集团股份有限公司	建设单位项目负责人		曹安徽
2	陈兵	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师		陈兵
3	刘生勇	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		刘生勇
4	明文军	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		明文军
5	吴企罡	深圳市玛保装饰设计工程有限公司	设计单位项目负责人		吴企罡
6	李机孝	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位项目经理		李机孝
7	肖代强	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位项目技术负责人		肖代强
8	林泽振	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位施工员		林泽振
9	葛峻祎	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位安全员		葛峻祎
10	张源	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工单位质检员		张源
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 曹子徽 2021年6月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈兵 2021年6月16日 注册号440303388 有效期2022.04.15	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黎机冬 2021年6月16日 注册号1641902429(04) 有效期2022.05.16	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴正 2021年6月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(二) 重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程

WDZS —2021—1588

重庆市巴南区生态环境监管监测
执法用房装修工程

施

工

合

同

发 包 人：重庆巴源建设投资有限公司

承 包 人：深圳市万建设集团股份有限公司

签约时间：2021 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆巴源建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市万建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程。
2. 工程地点：巴南区龙州大道 259 号。
3. 工程立项批准文号：巴南发改审发【2021】24 号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工图范围内的所有内容，包括但不限于装饰工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、空调及排烟工程、废气处理工程、集中供气工程、实验室操作台等内容，具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准。
6. 工程承包范围：重庆市巴南区生态环境监管监测执法用房装修工程施工图范围内的所有内容。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：工期：90 日历天；缺陷责任期：24 个月。

计划开工日期：／年／月／日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：／年／月／日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：¥5200322.56 元（大写：人民币伍佰贰拾万零叁佰贰拾贰元伍角陆分）；

2. 签约合同价为：¥5200322.56 元（大写：人民币伍佰贰拾万零叁佰贰拾贰元伍角陆分）；

其中：

（1）安全文明施工费：¥396429.1 元（大写：人民币叁拾玖万陆仟肆佰贰拾玖元壹角整）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

¥872000 元（大写：人民币捌拾柒万贰仟元整）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张建林，

身份证号码：370785198212286912，

建造师注册证书号：粤 144161741716。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：肖代强，

身份证号码：511324197612216495。

证书名称及号码：工程师/粤中职证字第0700102423566号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方加盖公章后生效；
2. /。

十三、合同份数

合同一式8份，双方各持4份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆巴源建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：[Signature]

统一社会信用代码：9500113066159428

纳税人识别号：9500113066159428

地 址：重庆市巴南区龙洲大道2号南联科

电 话：66296357

开户银行：中国农村商业银开股份有限公司巴南支行金洞分理处

账 号：1001010120010014455

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）[Signature]

统一社会信用代码：914403007892348906

纳税人识别号：

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

签约时间：2021年8月30日

2021-1588

500113202112140220
验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市巴南区生态环境监管监测执法用
房装修工程 南区生态环境
监管监测执法用房装修
单位(子单位)工程名称: 工程
施工许可证编号: 500113202112140220
工程地址: 巴南区龙洲大道259号
建设单位: 重庆巴源建设投资有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆市巴南区生态环境监管监测 执法用房装修工程		工程地址 巴南区龙洲大道259号
基本 情况	建筑面积(m²)	3176.3	工程类别	办公楼
	层数	地上四层	最大跨度	/
	高度(m)	19.2		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	/
	结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2021 年 12 月 14 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	无重大设计变更情况。			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆巴源建设投资有限公司	一级	50011300005834 8	张涛	文燕
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司	甲级	44030610599861 5	马光军	叶观明
	监理单位	浙江联达工程项目管理有限公司	甲级	33021700000984 7	朱向东	郭抗灿
	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	一级	44030610360022 4	肖俊光	张建林
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
		/				
		/				
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	重庆筑能渝兴建设工程质量测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长(签字)：	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 文光			
		成员(签字): 陈建宇			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 叶刃明			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 郭杭彬			
		成员(签字): 朱修俊			
	施工单位	项目负责人(签字): 张建林			
		成员(签字): 黄代彬			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	
	建设单位 重庆巴源建设投资有限公司 项目负责人(签字): 文光 法定代表人(签字): 杨明 (建设单位公章)				

(三) 深圳光照中西医结合医院

2022-0955

WDZS 2022 0955

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

发 包 人: 深圳宝田医院

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝田医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳光照中西医结合医院

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

工程规模及特征: 主要建设内容包括:室内改造、装饰,给排水、电气安装,门窗安装,深化设计。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

包括:水电整改、天花吊顶、批灰、隔断安装。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 10 日

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 141 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 壹仟万元整

(小写): 10000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写) /

本工程合同价为: 10000000.00 元, 采用包工包料按实结算。项目单价按补充条款执行, 最终工程结算价以发包人委托第三方审定的

发包人(公章): 深圳宝田医院

承包人(公章):

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码 91440300359859081A

统一社会信用代码 914403007892348906

地 址:

深圳市光明区马田街道福庄路2号

地 址:

深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 陈京营

法定代表人:

李俊光

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2022-09/35

工程竣工验收报告


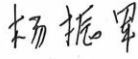
工程名称: 深圳光照中西医结合医院装修工程

建设单位: 深圳宝田医院

施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市光照中西医结合医院装修工程	结构类型	框架	工程规模	5513.13m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	杨槟泽	开工日期	2022.11.10
项目经理	杨振军	项目技术负责人	肖代强	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验收结论			
1	分部工程	合格			
2	质量控制资料核查	基本齐全、完整			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	符合设计要求			
4	观感质量验收	一般			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位		施工单位		
	项目负责人:  2023 年 4 月 28 日		项目负责人  2023 年 4 月 28 日		



工程竣工验收意见

本工程在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人（签名）



(四) 郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目

2023-1305

WDZS 2023-1305

GF-2020-0216

ZYYJJK2023013

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市金水区总医院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目。

2. 工程地点：郑州市金水区丰庆路与宏达路交叉口往西 100 米路南。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程项目估算：人民币 155.00 万元（大写：壹佰伍拾伍万圆整）。

6. 工程内容及规模：郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造。

7. 工程承包范围：完成本工程的神经内科 ICU 装修改造总承包工作，包括但不限于本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、图纸范围内的室内装修、给排水、暖通、强、弱电、医用气体等改造施工及施工管理直至竣工验收合格及整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：设计周期 10 日历天、施工工期 50 日历天，
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工
期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法
律法规部门规章及技术规范要求、行业标准；

施工质量要求：合格，符合国家、行业、地方政府有关法
律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同中标费率：95%

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同中标费率：

合同价格：经评审后的预算价*合同中标费率（含设计等相关服
务费）。

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王振江

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 有俊光

纳税识别号： 12410105416139065A 纳税识别号： 914403007892348906

地 址： 郑州市金水区宏达路普庆路 地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金
交叉口 花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码： 518048

邮政编码： 450000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23933933

电 话： 0371-65398001

传真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户银行： 中国银行郑州花园支行

深圳福田保税区支行

账 号： 258522813379

账 号： 44250100006600002009



2013-1305

郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修
改造设计施工一体化项目

竣工资料

(第一册)

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

施工现场质量管理检查记录

工程名称	郑州市金水区总医院神经内科ICU 装修改造设计施工一体化项目		施工许可证 (开工证)	编 号	
建设单位	郑州市金水区总医院		项目负责人	刘恺	
设计单位	/		项目负责人	/	
勘察单位	/		项目负责人	/	
监理单位	建基工程咨询有限公司		总监理工程师	卜文亮	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	董树川	项目技术 负责人	肖代强
序号	项 目		内 容		
1	现场质量管理体系		已制定		
2	质量责任制		齐全		
3	主要专业工种操作上岗证书		齐全		
4	专业承包单位资质管理制度		/		
5	施工图审查情况		已审查		
6	地质勘察资料		/		
7	施工组织设计编制及审批		已定制、审核、批准		
8	施工技术标准		齐全		
9	工程质量检验制度		齐全		
10	混凝土搅拌站及计量设置		/		
11	现场材料、设备存放与管理制度		符合要求		
12					
检查结论:  					
总监理工程师(建设单位项目负责人)				2023年10月25日	

工程竣工验收单

工程名称	郑州市金水区总医院神经内科 ICU 装修改造设计施工一体化项目		
建设单位	郑州市金水区总医院		
监理单位	建基工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工日期	2023年10月5日	竣工日期	2023年12月15日
验收内容	<p>1、本工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论:合格</p> <p>2、质量控制资料是否完整。验收结论:合格</p> <p>3、工程有关安全及功能的检验和抽样结果是否符合有关规定。验收结论:合格</p> <p>4、观感验收是否符合要求。验收结论:合格</p>		
施工单位	<p>验收意见:符合设计要求,验收合格</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 董树新 (签章) 2023年12月15日</p>		
监理单位	<p>验收意见:</p> <p style="text-align: right;">验收负责人: 王克 (盖章) 2023年12月15日</p>	<p>验收意见:</p> <p style="text-align: right;">验收负责人: 李强 (盖章) 2023年12月15日</p>	<p>建设单位</p> <p style="text-align: right;">验收负责人: 李强 (盖章) 2023年12月15日</p>

(五) 广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程

2024-0067

WDZS 2024-0067

工程承包合同

合同签订地点: 广州市黄埔区 签订时间: _____ 合同编号: _____

甲方(发包方): 广州鹿山先进材料有限公司 乙方(承包方): 深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440101MA59LJQM69 统一社会信用代码: 914403007892348906

甲乙双方在平等自愿的基础上,经过友好协商,依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,就_____项目工程施工事宜达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程

1.2 工程地点: 广州市黄埔区

1.3 工程范围及内容: 广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程: 1号楼办公楼装修改造维修工程、1号楼大厅会议室改造工程、广州鹿山先进材料有限公司园林绿化部分改造、苗木更换、1#楼电梯改造及装饰工程等。

1.4 工期: 40天

2. 工程价款

2.1 本合同为施工图纸、工程清单范围内固定总价合同,合同总价为(小写): ¥1630000,人民币大写: 壹佰陆拾叁万元整。(不含税金额 ¥1495412.84元 人民币大写: 壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分)。

2.2 本合同总价包含承包范围全部工程内容的人工费、材料费、设备费(除甲供设备外的所有设备)、机械费、措施项目费、管理费、利润及税金,环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、抢工费、成品保护费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用,所需剔凿及修补,甲供设备/材料的现场保管、二次搬运、检验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费、保险费等一切费用。

2.3 本合同总价不会因人工、材料、机械费等相关费用的上涨而调整。

3. 工程质量要求

3.1 工程质量标准: 工程质量符合相关国家标准、行业标准,且满足甲方使用要求,工程技术参数以双方共同确认的参数为准,可另立合同附件。

3.2 因乙方原因达不到约定标准的,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延,乙方还应赔偿甲方因此所遭受的一切损失。

3.3 乙方应于工程安装完工时向甲方提供符合要求的技术图纸及相关资料。

4. 甲方工作

4.1 甲方向乙方指定施工所需用电、用水(指定接点位置,由乙方负责将水、电接至各工作面)及部分堆放材料场地,所发生相关费用由乙方自行解决。

4.2 甲方指派驻工地代表负责合同的履行,解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题,并参与工程的初验、各种验收和签证工作。

4.3 甲方组织相关部门进行工程竣工验收,并签字确认完成工程量。

4.4 甲方有权随时对乙方的安全施工进行安全监督检查,当发现乙方施工现场出现事故隐患时,有权制止并按照有关规章制度予以处罚或责令停工整顿。但无论如何,甲方的安全监督检查并不意味着甲方的任何安全义务和责任,也不意味着在任何形式上减轻或免除乙方的安全施工义务和责任。

5. 乙方工作

5.1 乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况等所有内容及要求完全理解。施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 乙方应及时提供工程所需的所有材料,经甲方审核认可后方可使用。乙方须确保施工过程中使用的材料的型号及质量符合国家相关标准及设计要求,同时乙方负担本工程所有材料的全部检测费用。

5.3 为确保工程质量,乙方工程技术人员必须具有丰富的施工经验和较高的技术水平。乙方发现图纸问题,应及时向甲方提出疑问,甲方及时协调相关单位予以确认。未经甲方确认,乙方不得擅自施工,否则由此造成的一切后果均由乙方承担。

5.4 乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书,特种工种应持相应有效上岗证书上岗,同时报甲方备案。乙方负责现场施工人员务工手续、暂住证及员工意外伤害保险的办理工作。现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度,保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定,为施工人员进行人身保险,配备合格的劳动防护用品、安全用具。

5.5 乙方必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责,应严格遵守甲方现场管理的各项规章制度及有关安全文明施工规定。乙方负责对进驻现场的全体人员进行入场前的安全知识教育,并保证在施工过程中遵守安全管理规定。施工中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由乙方自行承担全部责任,甲方对乙方安排的现场施工人员不负任何责任。

5.6 工程竣工未正式移交前,乙方负责对本合同工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保管,一切材料安装完毕后如有丢失或损坏均由乙方承担。

5.7 乙方应保证在施工过程中不发生噪音扰民、污染环境、影响交通,否则由此造成的相关责任及费用由乙方承担。

5.8 乙方在施工中应严格执行施工规定、安全操作规程、防火安全规定,遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线。

5.9 为满足工期质量要求,乙方应根据需要,随时按甲方指令追加现场所需设备、器具、材料、安全设施及人员投入,以达到甲方要求。乙方为达到上述要求而采取的各种措施的费用均已包含于合同价款中。

5.10 因乙方施工造成管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

5.11 甲方有权向乙方发出设计变更、洽商、签证,乙方必须及时遵照执行并受其约束,乙方所提所有设计变更、洽商、签证必须有甲方项目负责人签字确认,否则在结算时甲方有权不予认可。

5.12 乙方不得私自将工程转包或分包,不得冒用他人资质承包本工程,否则甲方有权解除合同。

5.13 如乙方未按本合同约定进行施工,甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包,相关价款从合同总价内扣除,乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求发包人补偿或额外支付任何费用。

5.14 乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠现场施工人员工资,若因乙方拖欠工资导致施工人员集体上访、闹事(如拦马路),围攻现场或围攻发包人办公室,影响公共秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生的,每发生一次,甲方有权要求乙方承担合同总价1%的违约金。

5.15 其他:_____。

6. 工程款支付

6.1 预付款:合同生效后,甲方向乙方支付合同总金额的40%(RMB 652000元);

6.2 材料施工款:材料进场施工后,甲方向乙方支付合同总金额的30%(RMB 489000元);

6.3 验收款:工程竣工且甲方验收合格后,甲方向乙方支付合同总金额的30%(RMB 489000元);

6.4 质保款:质保期满后,甲方向乙方支付合同总金额的-%(RMB_____元)。

6.5 乙方应按照甲方要求提供正式合规的结算发票,否则影响付款进度责任由乙方承担。

6.6 乙方银行账户信息:开户行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号:44250100006600002009

7. 工程验收

7.1 工程全部完工后,乙方应将所有设备一律迁移工地外,并清扫工地方可申请验收。

7.2 甲方组织有关人员验收,达到验收标准即会签,验收移交。若检验未达到验收标准,则推迟验收期2天,乙方在推迟期内仍不能达到验收标准,则每超一天乙方应按合同总金额的0.1%向甲方支付违约金。超过推迟期10天,乙方仍不能达到甲方的技术要求,甲方有权解除合同。同时赔偿因此给甲方造成的损失。

8. 工程变更

8.1 在施工期间如甲方认为有必要对合同约定的工程内容予以变更时,一经通知乙方乙方即有义务遵照执行。变更涉及的工程造价变动的,双方另行商议。

9. 违约责任

9.1 如果乙方未能按本合同规定的竣工日期竣工的,乙方应当承担违约责任,每延误一日按合同价款0.1%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此所遭受的所有损失。延期天数以实际竣工日期超过本合同约定的竣工日期的天数计算。

9.2 如乙方未按要求施工致施工场所建筑物、设备管线等遭受损坏的,乙方应负责赔偿,甲方有权从应付工程款中直接抵扣,不足抵扣的乙方另行补足。

9.3 如乙方产品或服务涉及知识产权侵权、权利负担等被第三人主张权利的,乙方应负责与第三方交涉,并承担由此产生的全部法律和经济责任,包括但不限于赔偿费、律师费、诉讼费、保全费等一切相关费用。由此给甲方造成直接和间接损失的乙方应予以赔偿。

10. 合同的解除

10.1 因不可抗力(如台风、洪水、地震、火灾、公共疫情、爆炸、战争、叛乱、动乱等)造成合同不能执行,双方友好协商以书面协议方式解除。

10.2 一方违约后,守约方通知违约方违约事实并要求违约方更正后,违约方自收到通知之日起5日内未更正的,守约方有权以书面方式通知违约方解除合同,并要求违约方承担违约责任。

10.3 甲方根据自身需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同并无需承担任何违约责任。

11. 争议的解决

11.1 凡因本合同引起的一切争议,如经双方协商后仍不能达成一致,应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.2 上述过程发生的费用除法律法规另有规定外,应由败诉方承担。

12. 廉洁条款

12.1 签署本合同前,乙方应按照甲方要求签署《阳光合作协议》。

13. 其他条款

13.1 本合同自双方签署后生效,直至合同完全履行完毕或提前解除时失效。

13.2 本合同所包括的附件,是本合同不可分割的一部分,具有同等的法律效力。

13.3 本合同扫描件、传真件与原件具有同等法律效力。

甲方:广州鹿山先进材料有限公司

代表人:

联系电话:

传真:



乙方:深圳市万德建设集团有限公司

代表人:岳明君

联系电话:13823546881

传真:0755-25915151



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:4425010000660002009

2014-0067

工程竣工验收表

工程名称	广州鹿山先进材料有限公司改造及装修工程	工程地点	广东省/广州市/黄埔区/广州市黄埔区
建设单位	广州鹿山先进材料有限公司	工程范围	按合同约定
合同项目总价	163 万元	结算金额	163 万元
项目负责人	沈俊伟	技术负责人	肖代强
合同开工日期	2024 年 1 月 28 日	实际开工日期	2024 年 8 月 1 日
竣工验收时间	2024 年 8 月 15 日		
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收组 参与情况	建设单位: 广州鹿山先进材料有限公司 施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司		
验收结论	建设单位: 符合设计要求, 同意验收。 签字 (公章): 张祥 2024.8.17		
	施工单位:  签字 (公章): 肖俊先		
	综合 验收 等级	合格	

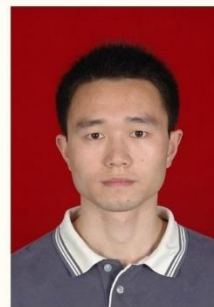
1.3 生产经理邓建

姓名	邓建	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	5111211981012079 97	手机号 码	0755-23933933
参加工作时间		2004 年		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		2403003196343			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东力合双清 科技创新有限 公司	力合双清产学 研建设项目 （一期）二区 2 号楼宿舍 （装修工程）	1604 万元	2021. 10. 21- 2022. 7. 14	已完	合格
四川金熊猫新 媒体有限公司	四川金熊猫新 媒体有限公司 裙楼办公区装 修改造项目	282 万元	2023. 6. 5- 2023. 8. 15	已完	合格
深圳市五二九 七投资发展有 限公司	峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修 工程(标段二)	7119 万元	2023. 8. 22- 2024. 9. 29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0009155

姓 名: 邓建

性 别: 男

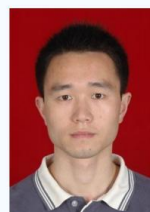
出 生 年 月: 1981年01月20日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月18日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03065564

学生 邓建 性别 男,

一九八一年一月二十日生, 于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

勘查技术与工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘永修

校 名: 成都理工大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 106161200405001714

姓名 邓建

性别 男 民族 汉

出生 1981年1月20日

住址 广州市南沙区黄阁镇紫檀
三街2号404房



公民身份号码 511121198101207997



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2024.02.27-2044.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建

社保电脑号：639742455

身份证号码：511121198101207997

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.88		143.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19c250d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.4 质量负责人（质量主任）姜国军

姓名	姜国军	证件类型	身份证	证件号码	430124197709016375
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）		0441710794417002234

证书编码：0441710794417002234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：姜国军

身份证号：430124197709016375

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号
证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜国军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 1 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡泗
海村大屋湾组10号



公民身份号码 430124197709016375

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

姓名: 美国军	社保电脑号: 607356346	身份证号码: 430124197709016375	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301050210433708) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



1.5 安全负责人（安全主任）林桂立

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	0755-23933933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0030331

简历表

姓名	林桂立	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全主任/安全负责人	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 2 号地块公区精装修工程	2925 万元	2021. 05. 20 至 2021. 10. 31	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030331

姓名:林桂立

性别:男

出生年月:1991年02月12日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林桂立
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房
公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.06.21-2037.06.21

普通高等学校

毕业证书



学生 林桂立 性别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东白云学院



校（院）长： 李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11635.99	5909.92			7107.16	2657.38			589.76			849.44	12.72	120.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19b99175 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.6 专职安全员吴佳英

姓名	吴佳英	证件类型	身份证	证件号码	440582198807256323
手机号码	0755-23933933		证件号		粤建安 C3 (2013) 0016229

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0016229	
姓 名:	吴佳英
性 别:	女
出 生 年 月:	1988年07月25日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年12月31日
有 效 期:	2022年10月27日 至 2025年12月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年04月13日

广东省职称证书

姓 名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

187

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华南理工大学 校 长： 

证书编号：105617201505730001 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴佳英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区石厦北六街天健阳光华苑A座20E

公民身份号码 440582198807256323



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.31-2034.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英

社保电脑号：620510815

身份证号码：440582198807256323

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	02	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	04	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	05	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	06	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	07	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	08	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	09	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	10	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	11	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	12	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	01	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	02	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			54320.0	28000.0			19264.0	7000.0			1750.0		1550.48	749.72		469.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a198a06c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.7 专职安全员吴莹薇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014604

姓 名: 吴莹薇

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年09月04日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月16日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年08月15日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月20日



广东省职称证书

姓 名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莹薇 性别 女，一九九五年 九 月 四 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706001392

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 吴莹薇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 9 月 4 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 440513199509040024



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.17-2028.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513199609040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			32980.0	17000.0			11696.0	4250.0			1062.5			1133.72		315.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1986b20n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.8 专职安全员黄婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134407

姓 名:黄婷

性 别:女

出 生 年 月:1997年10月18日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月14日

有 效 期:2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷 社保电脑号：810050839 身份证号码：612324199710186166 页码：1
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			12857.25	7029.92			2265.35	755.2			659.76		390.09	1498.32		156.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19ca48ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



1.9 精装工程师杨龙

广东省职称证书

姓 名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨 龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 12 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡洪
仑山村狄家湾组16号
公民身份号码 43012419801212627X



 中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2010.01.09-2030.01.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨龙 性别 男，一九八〇年十二月十二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工商管理 专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张震学

证书编号：105337201205005665 二〇一二年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：100768110

身份证号码：43012419801212627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12179.65	6642.72			2168.15	690.35			642.16		328.88		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1945d06d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.10 精装工程师刘杰

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男, 一九八八年 一 月 七 日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院

校(院)长:

王乐夫

证书编号: 105881201005001740

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘 杰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 440221198801070916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.12.21-2040.12.21

姓名: 刘杰	社保证号: 630311710	身份证号码: 440221198801070916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59a197b473z) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



1.11 精装工程师钟燕明

广东省职称证书

姓 名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟燕明 性别 男，一九八七年八月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105641201005001101

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟燕明

性别 男 民族 汉

出生 1987年8月21日

住址 广东省惠州市惠城区水口大道18号山水龙城2栋1单元2102房

公民身份号码 441427198708211518



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2018.04.25-2038.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕明
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

社保电脑号：625619007
单位编号：217640

身份证号码：441427198708211518
页码：1
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.88		143.96		


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a199ab35s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司

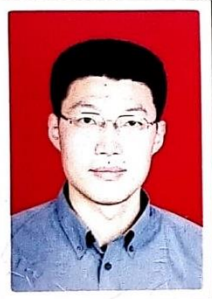


1.12 深化设计师宋昌明

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;"></p>	 持证人签名: _____
--	--

<p>姓 名: 宋昌明</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1971.12</p> <p>工作单位: 山东省装饰集团总公司</p> <p>现从事专业: 装饰设计</p> <p>原专业技术职务资格: 工艺美术师</p> <p>现专业技术职务资格: 高级工艺美术师</p> <p>资格证书编号: 鲁132720420008</p>	 评审时间: 2013-12-26 公布时间: 2014-1-26 (生效时间) 公布文号鲁人社办发(2014)19号
--	---

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00071229

学生 宋昌明 性别 男 ,
1971 年 12 月 05 日生,于 1990 年
9 月至 1994 年 6 月在本校
家具设计与制造 专业
4 年制 本 科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号 940180),因证书遗失,兹具
毕业证明书为凭。



余世豪

校(院)长: 南京林业大学

二〇〇八年三月二十日

补证号: 2008003

姓名 宋昌明

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 5 日

住址 济南市天桥区万盛园小区
一区10号楼2单元302号



公民身份号码 370103197112054098



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2019.01.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋昌明

社保电脑号：800221857

身份证号码：370103197112054098

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			5456.09	2122.62			642.16				446.04	143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a192e432q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.13 深化设计师刘晓东



粤高职称字第0300161032018 号

刘晓东 于二〇〇三年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系江西省**高安**市
人，一九六〇年二月出生。于一九八五
年九月至一九八九年十月在本校
土木建筑工程系建筑学专业
专业学习，学制四年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校 长：

李 强

证书编号： 890358

一九八九年十月 日



计算单位：元



单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.14 造价工程师（商务经理）王芳

	姓名： <u>王芳</u>
	身份证号码： <u>370612197907031520</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市万德建设集团股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006570</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 王芳 深圳市万德建设集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2021年11月25日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

陶虎

证书编号: 116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 3 日

住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号

公民身份号码 370612197907031520



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907081520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12179.65	6642.72			2168.15	690.35			642.16		328.88		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1931bbcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

217640

单位名称

深圳市万德建设集团有限公司



1. 15 机电工程师陈乐



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓 名 陈 乐

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 1 月 22 日

住 址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.16 材料员魏红

证书编码: 0441711194417009735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏红

身份证号: 34240119810414088X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红

社保电脑号：621050435

身份证号码：34240119810414088X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		328.88		143.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a191bc88r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.17 质检员田瑶兰

姓名	田瑶兰	证件类型	身份证	证件号码	430223199105295527
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	044171079441700324 4	

证书编码：0441710794417003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 田瑶兰

身份证号： 430223199105295527

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 田瑶兰
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区南光
路112号缤纷假日豪园D座
3C
公民身份号码 430223199105295527



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.06.24-2039.06.24

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 田瑶兰
身份证号: 430223199105295527
证书编号: 66439108091033829

参加 日语 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月二十日

湖南师范大学
高等院校
二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10122845

No.07 02951719

姓名: 田璐兰	社保电脑号: 627135123	身份证号码: 430223199105295527	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640	计算单位: 元	

25.2		22.4	5
25.2	2800	22.4	5
25.2	2800	22.4	5
25.2	2800	22.4	5
25.2	2800	22.4	5
25.2	2800	22.4	5
25.2	2800	22.4	5
390.09		498.32	1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a195fbbh2) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



1. 18 质检员李伟杰

证书编码: 0441810694418018322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李伟杰

身份证号: 441522199010220613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：顺德职业技术学院

校（院）长：

夏伟

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟杰

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月22日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房

公民身份号码 441522199010220613



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.14-2037.04.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：632827707

身份证号码：441522199010220613

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13735.99	7029.92			9518.36	3435.18			659.76			390.09	1498.32		156.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a199ce35x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.19 精装施工员高远鹏

证书编码: 0441710294417002830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 高远鹏

身份证号: 460033199005303216

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高远鹏

社保电脑号：632271174

身份证号码：460083199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13735.99	7029.92			9518.36	3435.18			659.76			390.09	1498.32		156.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19be0d61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

217640

单位名称

深圳市万德建设集团有限公司



1.20 精装施工员吴绿坤

证书编码：0441710294417002837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴绿坤

身份证号： 440106197409170417

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴绿坤

身份证号：440106197409170417



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 **吴绿坤** 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 **教育系**
教育管理
(小教方向) 专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **管林**
校 名: **华南师范大学**

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00360875

一九九六年七月一日

学校编号: 94052209

姓名 吴绿坤

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区岭背
路3号沙湾英郡年华花园
二期8栋2单元25B

公民身份号码 440106197409170417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.02.03-2032.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴绿坤

社保电脑号：606750093

身份证号码：440106197409170417

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14682.32	7516.16			9518.36	3435.18			667.76			540.96	1645.72		193.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a197a406h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.21 精装施工员何海华

证书编码: 0441810294418003894

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何海华

身份证号: 421125198008243073

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何海华

身份证号：421125198008243073



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 何海华 性别 男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

房昭坤

批准文号：(88)鲁教成字28号

证书编号：110665201106000129

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 何海华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 8 月 24 日

住 址 湖北省浠水县汪岗镇金鸡岭村三组



公民身份号码 421125198008243073



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2007.03.05-2027.03.05

计算单位: 元

4500	40.5	4500	36.0
4500	40.5	4500	36.0
4500	40.5	4500	36.0
4500	40.5	4500	36.0
4500	40.5	4500	36.0
5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
<div style="text-align: center;"> 社保费缴纳清单 证明专用章 </div>			
601.82		693.73	

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.22 精装施工员杨槟泽

证书编码: 0441710294417002838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨槟泽

身份证号: 430624197112167119

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451



姓名: 杨棋烽	社保电脑号: 636358689	身份证号码: 430624197112167119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59a196ad559) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



1.23 精装施工员万立华

证书编码: 0441810294418000683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 万立华

身份证号: 430903198110172714

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：[Signature]

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日

姓 名 万立华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.15-2037.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

社保电脑号：618097180
单位编号：217640

身份证号码：430903198110172714
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
合计			8589.1 4228.48			2655.4 1062.16				265.58			475.68 272.88		105.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1972f0ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



1.24 造价员王程程

	姓名: <u>王程程</u>
	身份证号码: <u>220112199203102625</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市万德建设集团有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400011441</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>07</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>07</u> 日

	专业名称 <u>土木工程</u> Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post
姓名 <u>王程程</u> Name	授予时间 <u>2021年1月1日</u> Date of Issue
性别 <u>女</u> Sex	审核人章 <u>张福新</u> Verifies the person seal
身份证号码 <u>220112199203102625</u> ID Card No.	
证书编号 <u>2021013C0832</u> Certificate No.	



No.01- 1202522227



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王程程

社保电脑号：808536860

身份证号码：220112199203102625

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.88	144.04		143.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a18ad6d78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.25 造价员李军辉

	姓名: <u>李军辉</u> 身份证号码: <u>370703197901080355</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市万德建设集团股份有限公</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006252</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



证书编号: B08193080100000725

姓 名: 李军辉

性 别: 男

身份证号: 370703197901080355

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 李军辉 性别 男，一九七九年一月八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 公路与桥梁专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：鲁政字〔2002〕308号

证书编号：130085200906000018

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李军辉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 8 日
住址 山东省潍坊市寒亭区益新街458号
公民身份号码 370703197901080355



中华人民共和国居民身份证



签发机关 潍坊市公安局寒亭分局
有效期限 2007.07.27-2027.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军辉

社保电脑号：805030147

身份证号码：370703197901080355

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		328.83		144.04	143.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19329b6y ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.26 资料员吴泽拥

证书编码: 0441711494417012753	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴泽拥
	身份证号: 441522199203291055
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 02月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 吴泽拥

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 29 日

住址 广东省陆丰市碣石镇新饶
村委会新饶村新饶村东头
巷31号

公民身份号码 441522199203291055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2016.04.18-2026.04.18



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.27 资料员倪成

证书编码: 0441711494417012752

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 倪成

身份证号: 340828198211230135

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：倪成

身份证号：340828198211230135



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 倪 成

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号

公民身份号码 340828198211230135



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 倪 成

身份证号: 340828198211230135

证书编号: 66460183162004728



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等职业院校
海南科技职业学院
2017 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪成
 社保电脑号: 623932710
 身份证号码: 340828198211230135
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司
 单位编号: 217640
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13735.99	7029.92			9518.36	3435.18			659.76			390.09	1498.32		156.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e59a19185601) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
217640
 单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.28 劳资专管员蔡传妹

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号	0441811394418003541	

证书编码: 0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蔡传妹
身份证号: 440506198702100027
岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2024年 02月 22日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡传妹 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

校（院）长：魏明海

二〇二一年 一 月 八 日



1.29 BIM 工程师李晓伟

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 李晓伟
Name

性 别 男
Sex

身份证号 44030119851210493X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210461020358467
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区26栋203

公民身份号码 44030119851210493X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21



普通高等学校

毕业证书

学生 李晓伟 性别 男, 一九八五年 十二月 十 日生, 于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘生一

证书编号: 111131200906004852 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119651210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	29.94	7.48
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24		235.16	209.58	52.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19803b02 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

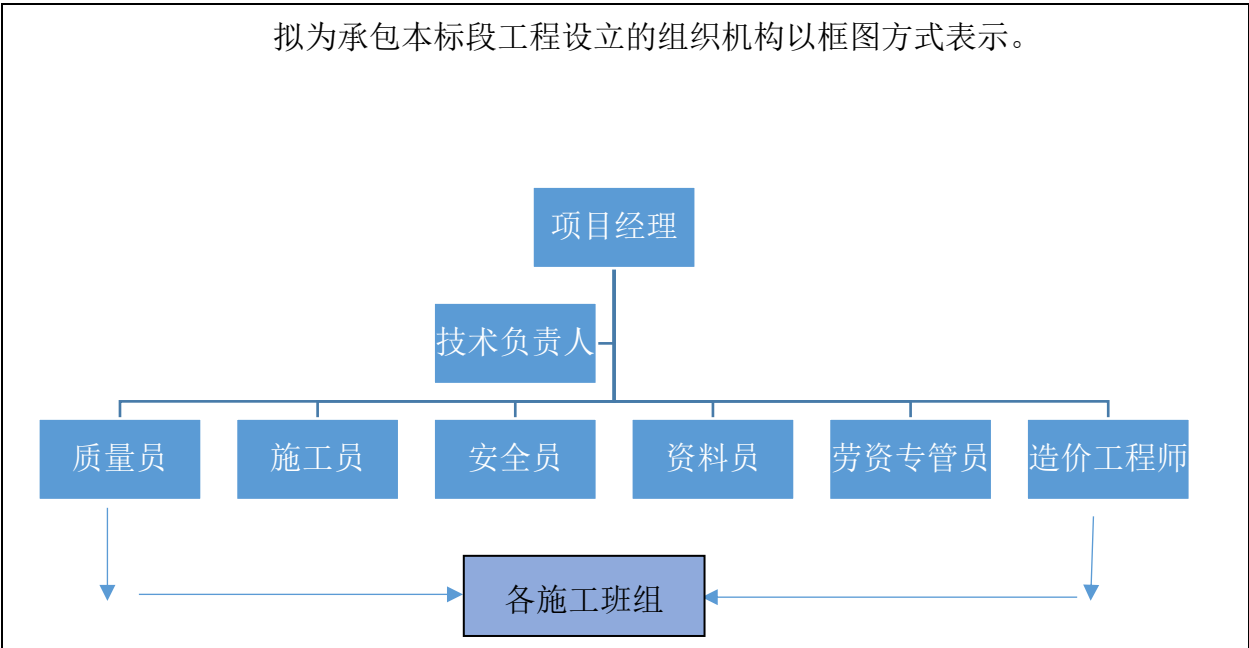
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

(一) 项目管理机构组织机构图



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方
案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和
空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1)选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其
任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2)根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、
分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3)根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4)征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质
量安全检查关。

(5)对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作
出决策和决定权。

(6)对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任:

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求,贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准,执行企业的各项管理制度,兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作,实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》,根据施工合同要求进行目标控制,确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工,及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商,并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理,积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设家

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系,及时解决出现的各种问题,协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度,加强成本管理,搞好经济核算,正确处理国家、单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托,负责主持编制项目施工组织设计(施工方案),并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查,分项、分部工程检验评定,处理施工中的技术和质量问题,对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理负责;审批工程的技术交底等技术文件,负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作,协调、平衡各工序的施工衔接,解决施工中的有关问题,控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审,负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核,协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责:负责制订工程项目的安全工作计划,制订安全管理方案和环境控制计划,参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写,协助项目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行;负责进入现场职工二级安全教育,特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查,及时纠正违章,落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作,力口强环保治理,为环保治理提供

可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的的工作要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责:组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训,并监督分包单位劳动用工管理,对农民工进行实名制登记,将实名制相关信息录入至管理

平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。