

标段编号：2020-440326-47-03-016753054001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期
精装修工程一标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 5 日

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	备注
1	东莞市嘉锦房地产开发有限公司	中海华庭项目室内装修工程二标段	7492.77	2022年6月30日	竣工
2	东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司	中海春晓东苑项目户内精装修工程	6372.96	2023年7月3日	竣工
3	深圳市海明房地产开发有限公司	中海观园项目公区及户内装饰工程一标段	8102.38	2023年12月8日	竣工
4	中山市骏盈房产开发有限公司	中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程(标段二)	6369.83	2023年9月6日	竣工
5	远洋地产镇江有限公司	镇江山语四季项目三标段装修工程	7610.80	2021年12月31日	竣工
6	扬州远杭置业有限公司	扬州GZ148项目户内及公区精装修施工工程	6598.91	2021年12月30日	竣工
7	温州远溪置业有限公司	温州远洋四季宸章项目大区精装工程一标	6279.77	2024年5月30日	竣工
8	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	6741.25	2024年8月30日	竣工
9	深圳市丰明房地产开发有限公司	中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段	6120.64	2024年3月27日	在建
10	厦门远宏安房地产开发有限公司	厦门同安T2021P02项目A1-1地块户内及公区精装修工程(一标段)	6819.72	2024年3月5日	在建

1.中海华庭项目室内装修工程二标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币柒仟肆佰玖拾贰万柒仟陆佰玖拾玖元整 (¥ 74,927,699.00)，成为中海华庭项目室内装修工程二标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市嘉锦房地产开发有限公司



二〇二一年八月十一日



副本

中海华庭项目
室内装修工程二标段

合同文件

发 包 人：东莞市嘉锦房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 8 月

编号：DGM00301/HTG/046

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 东莞市嘉锦房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 月 日在 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为 中海华庭项目室内装修工程二标段 工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海华庭项目室内装修工程二标段
- 1.2 工程地点: 广东省东莞市万江街道新城大道北侧
- 1.3 工程内容: 中海华庭项目室内装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的, 履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料, 经合同相对方审核不可抗力影响成立的, 履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任, 相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的, 双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 柒仟肆佰玖拾贰万柒仟陆佰玖拾玖整 (¥ 74,927,699.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 陆佰壹拾捌万陆仟陆佰玖拾元柒角肆分 (¥ 6,186,690.74), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工

签署页:

发包人: 东莞市嘉锦房地产开发有限公司
司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): (刘显勇) 刘显勇

姓名与职位(打印): 刘显勇/董事长

地址: 东莞市万江街道莞穗路万江段
606号恒大帝景公馆6栋117室

统一社会信用代码:

91441900MA539J3P3D

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): (钟伟东)

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山
社区朗山路19号源政创业大厦B
座九层901单元

统一社会信用代码:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	中海华庭项目室内装修工程 1、2、3、5、6栋公区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑	31层 / 43300m²
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	罗志强	开工日期	2021. 8. 11
项目负责人	李伟	项目技术负责人	林义	竣工日期	2022. 6. 30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项,	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	 (公章) 单位负责人: 2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日

2.中海春晓东苑项目户内精装修工程



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，成为中海春晓东苑项目户内精装修工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

杜永刚

二〇二二年九月六日



正本

中海春晓东苑项目
户内精装修工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2022 年 9 月

编号：DGMDGM01/HTG/053

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2022 年 09 月 09 日在 东莞 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海春晓东苑项目户内精装修工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若分包人为有效的中海地产集团有限公司 2022 年度战略合作商，且本合同为双方签署的《中海地产集团有限公司战略合作框架协议》（以下简称“战略协议”）战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同，则战略协议约定的权利与义务适用于本合同，其中战略协议“4.1 款预付款保函”、“4.2 款过程付款比例”、“4.3 款额外奖励”具体按本协议“3 付款方式”执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

1.3 工程内容：中海春晓东苑项目户内精装修工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，其中增值税税金为人民币(大写) 伍佰贰拾陆万贰仟零柒拾伍元零角壹分(¥ 5,262,075.01)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。
- 2.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权力(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向分包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。
- 3 付款方式
- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函(或者缴纳等额的履约保证金)，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / — / 次付款中等额扣回。若分包人在战略合作有效期内，则展示区类(含售楼处、样板房)工程可免缴预付款保函。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：
- A类—按节点付款
- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位：人民币元)：

期数	工作内容	完成时间	对应合同金额(元)		
			实体工程	开办费	合计
1	完成 3 套交付样板房、1 套工序样板完成； 完成全部基层放线； 完成所有点位位移调整 50%； 完成天花吊顶基层 30%；	2022/10/20	1,823,259.85	909,185.09	2,732,444.95

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 蒋晓洲
姓名与职位(打印): 蒋晓洲 总经理

地址: 广东省东莞市石碣镇石碣裕田路1号之一113室

统一社会信用代码:
91441900MA55C1HB7E

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 庄娘村
姓名与职位(打印): 庄娘村 总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号源政创业大厦B座九层

组织机构代码证号:
914403007813748212
邮编: 518000
联系人: 钟伟东
电话: 150 8873 0236
Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程竣工验收意见表

项目名称	东莞-左岸东宸(石碣)全期	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	承包范围简述	户内精装修工程
<p>承建商申请说明:</p> <p>我司已按合同约定完成中海春晓东苑项目户内精装修工程工作内容, 特此申请甲方对此工作内容进行审核。</p> <p>承建商项目经理 承建商 (盖章)</p> <p>2023年6月30日</p>			
<p>项目工程师验收意见:</p> <p>已完工。</p> <p>项目工程师签字: 杨峰 2023年6月30日</p>			
<p>项目部经理(负责人)验收意见:</p> <p>同意</p> <p>项目经理签字: 2023年7月1日</p>			
<p>设计管理部验收意见:</p> <p>验收人签字: 赵洁 2023年7月2日</p>			
<p>合约管理部验收意见:</p> <p>同意</p> <p>验收人签字: 吴锦华 2023年7月3日</p>			
<p>客户关系部验收意见(如涉及, 请填写):</p> <p>验收人签字: 张子明 2023年7月3日</p>			
<p>其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司, 等不涉及可不填):</p> <p>验收人签字: 年 月 日</p>			

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC-DG/春晓东苑/分包/亚太龙建设
第 页 共 页

项目名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 合同编号: DC98GMD1/HTG/053

致: 东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 月 日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	
承包人	申请概述: 我司已按合同约定完成本工程合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改, 特此申请; 请监理、甲方对此工作内容审核 负责人签章: 李伟		
监理单位	审核情况: 已按合同约定节点完成 监理工程师: 甲为甲 中海监理有限公司 第八路项目部 项目总监 李伟		
发包人	审核情况: 已按合同约定节点完成。 主管工程师: 杨超 项目经理 中海地产东莞项目		

注: 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份。

3.中海观园项目公区及户内装饰工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 3 月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 年 月 日在 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥6,690,039.71)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包
第 页 共 1

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内
合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HTG/050

致: 深圳市海明房地产开发有限公司:

我于 2023 年 12 月 27 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: 陈永强

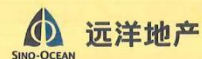
验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 第六分部 (15) 项目总工程师: 潘
	工程	✓ 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 □ 存在如下待整改项: 项目工程经理: 余
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 李
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格 ✓ 合同约定工程量已全部完工。 □ 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: 杨
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 27 日 项目: 陈

注: 1、本表一式二份, 审核后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 中海地产有追究承建单位的责任。

4.中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程(标段二)

中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程（标段二）施工合同



中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量

精装修工程（标段二）

施工合同

发 包 人：中山市骏盈房产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司



1202205200165

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：中山市骏盈房产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：中山市小榄镇工业大道南 26 号 110 卡

法定代表人：黄华洪

联系电话：0760-87883940 传 真：0760-87883940

联系地址：中山市小榄镇工业大道南 26 号 110 卡

邮政编码：528415

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 311 栋四层 D4-02A

法定代表人：庄娘村

联系电话：13688817999 传 真：0755-82821912

联系地址：深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

帐 号：4425 0100 0190 0000 1287

第二条 工程概况

2.1 工程名称：中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程（标段二）
施工合同



- 2.2 工程地点：中山市小榄镇泰宏南路13号
- 2.3 工程设计单位：珠海泰基建筑设计工程有限公司
- 2.4 工程监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：华锦建设集团股份有限公司

第三条 承包范围

- 3.1 承包范围
中山小榄尚骏花园项目 3、5、6 栋公区及户内批量精装修工程施工。
- 3.2 工作内容：见附件1工程量清单。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求

第五条 工期

- 5.1 施工工期
- 5.1.1 开工日期：2022 年 5 月 25 日。
- 5.1.2 竣工日期：2023 年 9 月 1 日。
- 5.1.3 合同工期总日历日数：464 日。
- 5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
- 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。



5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿，最低金额不低于2万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 63,698,290.69 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 58,438,798.80 元，增值税率 9 %，增值税为 5,259,491.89 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面



第二十七条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务，并履行其在本合同项下之相关义务。

第二十八条 适用法律及争议解决

28.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

28.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十九条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

（以下无正文）

甲方：
（盖章）



法定代表人或授权代表：
（签字）

乙方：
（盖章）



法定代表人或授权代表：
（签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程（标段二）	工程地址	中山市小榄镇泰宏南路 13 号	开工日期	2022年5月30日
建设单位	中山市骏盈房产开发有限公司	施工范围	中山小榄尚骏花园项目 3、5、6 栋户内及公共区域装修及安装工程	竣工日期	2023年9月6日
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司			合同工期	464 天
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合同造价	63698290.69 元	实际工期	
监理单位	广州天玑房地产咨询服务有限公司				
承包项目名称		实际完成情况		评分	
中山小榄尚骏花园项目公区及户内批量精装修工程（标段二）		完成		工程技术资料：符合要求，齐全	
				工程观感：良好	
工程质量等级 鉴定结果：		设计单位（非必要）：	监理单位	建设单位	质量监督站或企业主管部门（物业）部门核定
合格		评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：
		(公章)			
参加评定的单位及人员	单位名称				
	中山市骏盈房产开发有限公司	 			
	广州天玑房地产咨询服务有限公司				
	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
	珠海泰基建筑设计工程有限公司				

企业经理：

总工程师：

施工负责人：

质量部门负责人：

5.镇江山语四季项目三标段装修工程

C-SG-ZX-001

2021 远洋镇江房合字 第035号

镇江山语四季项目三标段
装修工程施工合同

发 包 人：远洋地产镇江有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2018 年第一版



基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：远洋地产镇江有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：镇江市远洋香奈城一期28号楼（官塘桥平山村）

法定代表人：贾鹏翔

联系电话：0511-88863377 传 真：0511-88863377

联系地址：镇江市远洋香奈城一期28号楼（官塘桥平山村）

邮政编码：221210

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元

法定代表人：庄娘杜

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路19号源政创业大厦B座九层901单元

联系电话：0755-82821912 传 真：0755-82821912

邮政编码：518055

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

帐 号：44250100019000001287

第二条 工程概况

2.1 工程名称：镇江山语四季项目三标段公区装修工程



1202104060098

- 2.2 工程地点：江苏省镇江市润州区，北至三里岗路，西侧至官山路，东至朱岗路（规划建设道路），南至莱山路。
- 2.3 工程设计单位：南京中哲国际工程设计有限公司
- 2.4 工程监理单位：镇江建科工程监理有限公司
- 2.5 工程总承包商：
镇江四建建设有限公司：16#、17#、20#、23#、25#及相应地库
镇江建工建设集团有限公司：11#、12#、15#及相应地库

第三条 承包范围

3.1 承包范围

镇江山语四季三标段 11#、12#、15#、16#、17#、20#、23#、25#公区图纸范围内所有内容，包括但不限于：墙地砖的铺贴、天棚抹灰、电梯门套安装、电梯轿厢保护。

3.2 工作内容：见附件中标清单。

3.3 具体技术标准与要求：见附件五。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2021 年 3 月 1 日。

5.1.2 竣工日期：2021 年 12 月 20 日。

5.1.3 合同工期总日历日数：296 日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。



1202104060098

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求,除双方另有约定外,不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期,系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的,工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿,最低金额不低于2万/天;除以下情况外,工期不予延长:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币76,108,016.02元整。该合同总价款为包含增值税的价格,其中不含税价款为[69,823,867.91]元,增值税率[9]%,增值税为[6,284,148.11]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:

(1) 如增值税税率提高,则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变,其中的价款金额相应调减。



1202104060098

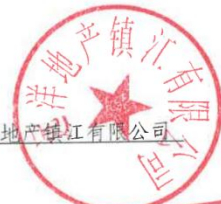
甲方：远洋地产镇江有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

(签字)

签约日期：2021.4.13



乙方：深圳市亚太建设工程有限公司

(盖章)



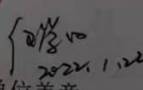

法定代表人或授权代表

(签字)

签约日期：2021.4.12



工程竣工验收单

工程名称	修镇江山语四季项目三标段公区装修工程	工程地点	江苏省镇江市润州区，北至三里岗路，西侧至官山路，东至朱岗路（规划建设道路），南至莱山路
建设单位	远洋地产镇江有限公司	监理单位	镇江建科工程监理有限公司
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	工程造价	76108016.02 元
开工日期	2021 年 3 月 1 日	竣工日期	2021 年 12 月 31 日
工程简要内容	本年度甲方所有派工单内容已按要求合格完成		
验收意见	合格，同意		
参加验收人员签字			
建设单位	监理单位	物业单位	施工单位
 单位盖章： 日期：	 单位盖章： 日期：	 单位盖章： 日期：	 单位盖章： 日期：

6.扬州 GZ148 项目户内及公区精装修施工工程

C-SG-ZX-001

扬州 GZ148 项目精装修工程施工合同

发 包 人：扬州远杭置业有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2018 年第一版



1202104040007

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：扬州远杭置业有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：扬州市广陵区创业路 20 号 1

法定代表人：贾鹏翔

联系地址：扬州市广陵区创业路 20 号 1

联系电话：0514-82820539 传 真：0514-82820539

邮政编码：225002

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座
九层 901 单元

法定代表人：庄娘村

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九
层 901 单元

联系电话：0755-82821912 传 真：0755-82821912

邮政编码：518055

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

帐 号：44250100019000001287

第二条 工程概况

工程名称：扬州 GZ148 项目户内及公区精装修施工工程



工程地点：扬州市广陵区京杭南路与名城路交叉口

工程设计单位：江苏扬建集团有限公司

工程监理单位：江苏高智项目管理有限公司

工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

扬州 GZ148 项目户内 1-10#楼及公区精装修施工工程

3.2 工作内容：见附件五。

3.3 具体技术标准与要求：见附件五。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、
交付评估标准等要求

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2021 年 4 月 10 日。

5.1.2 竣工日期：2021 年 12 月 10 日。

5.1.3 合同工期总日历日数：244 日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。



5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求,除双方另有约定外,不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期,系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的,工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿,最低金额不低于2万/天;除以下情况外,工期不予延长:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 165,989,053.73 元整。该合同总价款为包含增值税的价格,其中不含税价款为 60,540,416.27 元,增值税率 [9]%,增值税为 5,448,637.46 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更,或国家政策变化,导致增值税率变化的处理原则:


(1) 如增值税税率提高,则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变,其中的价款金额相应调减。



第十一条 补充条款


甲方：_____
(盖章)

法定代表人或授权代表：_____





(签字)
签约日期：_____


乙方：_____
(盖章)

法定代表人或授权代表：_____

(签字)
签约日期：_____


工程竣工验收单

工程名称	扬州 GZ148 项目户内及公区精装修工程	工程地点	扬州市广陵区京杭南路与名城路交叉口
建设单位	扬州远杭置业有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	工程造价	65989053.73 元
开工日期	2021 年 4 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日
工程简要内容	户内、公区精装修及甲方所有派工单内容已按要求合格完成。		
验收意见	合格，同意		
参加验收人员签字			
建设单位	监理单位	物业单位	施工单位
 单位盖章: 日期:	  单位盖章: 日期:	 单位盖章: 日期:	  单位盖章: 日期:



扫描全能王 创建

7.温州远洋四季宸章项目大区精装工程一标

温州远溪合字第095号



1202311020097

【温州远洋四季宸章项目大区精装工程一标】分包合同

合同编号：【】

建设单位：【温州远溪置业有限公司】（以下简称甲方）

总包单位：【百盛联合集团有限公司】（以下简称乙方）

分包单位：【深圳市亚太龙建设工程有限公司】（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确三方的权利义务，确保实现互惠互利的目的，三方就以下甲指分包工程施工事项，经协商一致，订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称：【温州远洋四季宸章项目大区精装工程一标】分包工程

1.2 分包工程地点：【温州市永强北片区瑶溪北单元11-E-05地块远洋四季宸章项目】

1.3 分包承包范围：【1#、2#、4#、5#、7#包含户内、电梯厅、首层及地下室公区、地下室灰空间、实体样板房、工法工艺样板等部分的精装修，详见招标文件及图纸。】

2. 合同工期

2.1 本分包工程施工工期为【305】日历天，计划开工日期为【2023】年【7】月【30】日，计划竣工日期为【2024】年【5】月【30】日，具体开工时间以甲方下达的开工令时间为准。

2.2 发生下列情况时，经甲方确认，工期可以顺延。丙方需在以下情况发生后【1】个工作日内，提出工期顺延要求的报告。超过期限丙方未提出顺延报告的，视为丙方自动放弃工期顺延的权利：

（1）对工期造成实质性影响的不可抗力；

（2）甲方同意工期顺延的其他情况。

2.3 丙方应严格按照甲方的施工进度计划进行资源配置和组织施工，如因丙方原因导致工程进度与甲方要求的进度不符，甲方可要求丙方赶工，赶工费用由丙方承担，否则，甲方有权单方面终止合同，并可另行委托第三方施工，因此产生的一切费用及给甲方造成的损失均由丙方承担。

3. 工程质量

3.1 本分包工程必须按照甲方、设计单位认可的设计图纸、设计说明、设计



1202311020097

变更、技术核定单等工程文件和国家、工程所在地的法律法规组织施工、甲方要求的标准，确保一次性通过甲方、监理、质量监督部门的验收。

3.2 工程质量应达到【合格】的质量评定标准，且应符合现行国家、地方政府部门及行业的质量检验评定标准。工程施工期间，如相关政府部门新颁布的法律法规对本分包工程有新的质量标准或要求，且该新标准或要求高于本合同约定标准的，以新标准或较高要求作为本合同的履约依据。

3.3 本分包工程应严格执行“三检制”，即丙方自检、甲方检验和监理检验，并做好书面记录，以确保工程质量达到合同约定的质量标准。

3.4 如丙方施工质量不符合本合同约定或甲方的要求，甲方可向丙方发出整改通知单，要求丙方进行整改；丙方拒绝整改或整改不彻底的，甲方可将本分包工程的一部分或全部，自行组织实施、整改或委托第三方实施、整改。由此造成费用及因此导致的工期延误责任，均由丙方承担。

4. 合同价款

4.1 本合同计价方式：按以下第【①】条方式计算

① 含税固定总价：

本合同含税总金额【62797741.00】元（大写：【陆仟贰佰柒拾玖万柒仟柒佰肆拾壹元整】），其中不含税金额【57612606.42】元，税额【5185134.58】元。综合单价和工程量后附清单。具体约定如下：

A. 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。

B. 工程量以甲方在发标时提供的图纸为准，丙方的施工范围应涵盖图纸范围内所需的全部工作内容，如因丙方原因发生投标清单遗漏或对图纸理解失误、对现场情况尺寸测量有误等任何情况，丙方亦不得借此要求对合同总价款予以调整；

C. 除经甲方和监理方确认的设计变更、洽商外，合同价格均不可调整。丙方深化设计不完善、二次设计失误或施工错误造成的工程量增加，结算时不予调整；

D. 如出现上述本合同价格进行调整之情形时，三方确认，合同价格调整之单价均以附件中确定的综合单价为计算依据。

② 其他方式：【/】。

4.2 现场水电由丙方直接使用乙方的接水接电，自行向乙方缴纳费用。

4.3 丙方知悉并确认：本合同承包方式为【包工包料】、包质量、包工期、



1202311020097

另外两方承担本合同暂定总价 3 %的违约金。

15.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，三方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

15.3 本争议解决条款独立于主合同，主合同无效、解除或终止，本争议解决条款仍然有效。

16. 保密义务

未经乙方书面同意，甲方、丙方不得以任何方式向任何其他方提供或透露本合同、本合同相关协议及本合同履行过程中接触到的乙方任何资料、文件、数据等内容（无论是书面的还是电子的）。

17. 其他约定：【/】

18. 合同附则

本合同自三方签署后生效，合同一式六份，三方各执二份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：【温州远溪置业有限公司】 乙方（盖章）：【百盛联合集团有限公司】

法定代表人：【周翔】 法定代表人：【盛星乐】

开户行：【中国农业银行温州市城东支行】 开户行：【中国银行温州市分行】

户名：【温州远溪置业有限公司】 户名：【百盛联合集团有限公司】

账号：【1921 5101 0400 5135 8】 账号：【405245166668】

电话：【0577-88990095】 电话：【0577-88955817】

丙方（盖章）：【深圳市亚太龙建设工程有限公司】

法定代表人：【庄娘村】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行】

户名：【深圳市亚太龙建设工程有限公司】

账号：【4425 0100 0190 0000 1287】

电话：【0755-82821912】

签约日期：【2023】年【11】月【20】日

工程竣工验收单

工程名称	温州远洋四季宸章项目大区精装工程（一标段）	工程地点	温州市
建设单位	温州远溪置业有限公司	监理单位	浙江鼎力工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合同造价	62797741 元整
开工日期	2023 年 7 月 30 日	竣工日期	2024 年 5 月 30 日
工程简要内容	温州远洋四季宸章项目大区精装工程，一标段：1#、2#、4#、#、7#楼包含户内、电梯厅、首层及地下室公区、地下室灰空间、实体样板房、工艺样板房等具体详见图纸及 招标 范围。		
验收意见	合格		
参加验收人员签字			
建设单位	监理单位	物业单位	施工单位
何明			
单位盖章：	单位盖章：	单位盖章：	单位盖章：
日期：	日期：	日期：	日期：

8.中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82) 成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海麒麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式： 本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写)陆仟壹佰捌拾肆万陆仟叁佰肆拾玖元叁角捌分 (¥61,846,349.38)，增值税税金为人民币(大写) 伍佰伍拾陆万陆仟壹佰柒拾壹元肆角肆分 (¥5,566,171.44)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

- 3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。
- 3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。
- 3.8 竣工结算价款的支付：
双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%。
- 3.9 结算早于入伙的情况：
若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的95%，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。
- 3.10 保修金的支付
保修金为结算总价的5%（防水保修期5年），保修金额按5年等额返还，即每年返还1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。
- 3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。
- 项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
--------	--------	------	----

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 蒋晓洲/总经理

地址：广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室
组织机构代码证号：

91441900MA56Y4LJ7A

邮编：523170

联系人：袁雨薇

电话：18218585604

承包人：深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区朗山路19号源
政创业大厦B座九层
组织机构代码证号：

914403007813748212

邮编：518057

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）		
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11/24/26/32 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


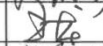



* GD - E1 - 914 / 4 *

1653

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____:（建设单位）

位于东莞市道滘镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9.中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟壹佰贰拾万玖仟肆佰肆拾捌元零角叁分（¥61,209,448.03）成为中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市中明房地产开发有限公司

二〇二四年三月七日



中海时光境花园项目

公区及户内装饰工程二标段

合同文件

发 包 人：深圳市丰明房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2024 年 3 月

合同编号：SZX02301/HTG/045

合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市丰明房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2024年03月27日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段
- 1.2 工程地点： 深圳市光明侨凯路与科林路交汇处东北侧
- 1.3 工程内容： 中海时光境花园项目公区及户内装饰工程二标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万玖仟肆佰肆拾捌元零角叁分 (¥61,209,448.03)，其中不含税总价为人民币(大写) 伍仟陆佰壹拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元玖角壹分 (¥56,155,456.91)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰零伍万叁仟玖佰玖拾壹元壹角贰分 (¥5,053,991.12)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日

签署页：

发包人： 深圳市丰明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 赵亮

姓名与职位(打印)： 赵亮/总经理

地址： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

组织机构代码证号：
91440300MA5HKYMB34

邮编： 518000

联系人： 袁雨薇

电话： 18218585604

承包人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 村庄印娘

姓名与职位(打印)： 村庄/总经理

地址： 深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号：
914403007813748212

邮编： 518000

联系人： 钟伟东

电话： 15088730236

Email： 757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

10.厦门同安T2021P02项目A1-1地块户内及公区精装修工程(一标段)



远洋地产

厦门远宏安房地产开发有限公司

厦门同安 T2021P02 项目 A1-1 地块户内及公区精装修工程（一标段）中标通知书

致：深圳市亚太龙建设工程有限公司

经 厦门远宏安房地产开发有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市亚太龙建设工程有限公司中标负责厦门同安 T2021P02 项目 A1-1 地块户内及公区精装修工程（一标段）施工，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

招标单位盖章

厦门远宏安房地产开发有限公司

2024年2月26日

厦门远宏安房地产开发有限公司

远宏安房合字 号

厦门同安 T2021P02 项目
A1-1 地块户内及公区精装修工程（一标
段）施工合同

发 包 人： 厦门远宏安房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人： 厦门远宏安房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住 所： 厦门市同安区祥和一里 20 号 203-3 室

法定代表人： 陈爱国

监察举报邮箱： fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

住 所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312

栋四层 D4-02A

法定代表人： 庄娘村

第二条 工程概况

2.1 工程名称： 厦门同安 T2021P02 项目 A1-1 地块户内及公区精装修工程（一标段）

2.2 工程地点： 厦门市同安区霞煌路、双富路交界处

2.3 工程设计单位： 厦门华丽新建筑装饰集团有限公司

2.4 工程监理单位： 厦门住总建设有限公司

2.5 工程总承包商： 远洋国际建设有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

包括但不限于为完成招标图纸所示厦门同安 T2021P02 项目 A1-1 地块户内及公区精装修工程（一标段）所需完成的一切工作内容。



1202402280076

3.2 工作内容:

包括但不限于为完成招标图纸所示厦门同安 T2021P02 项目 A1-1 地块户内及公区精装修工程(一标段)所需完成的一切工作内容,具体详招标文件及工程量清单。

3.3 具体技术标准与要求:详招标文件技术标准。

第四条 工程验收标准

4.1 国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求。

第五条 工期

5.1 施工工期

入场时间:2024.3.1

备料时间:2024.3.1-2024.3.15

开、竣工时间:

精装部分:2024.3.1-2024.10.30,绝对工期244个日历天

精装改造:2025.2.17-2025.5.17,绝对工期90个日历天

交付时间:2025.7.30

以上日期为暂定,实际日期以甲方书面通知为准,但总工期不变。

5.1.1 开工日期如有变化,以甲方书面通知为准。

5.1.2 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求,除双方另有约定外,不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数为考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、



大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿，最低金额不低于2万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为 68,197,205.36 元，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 [62,566,243.45] 元，增值税率 [9] %，增值税为 [5,630,961.91] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。



1) 质保金=双方确认的工程总造价(含税)×3% (主合同约定的质保金比例)。

2) 质保金采用现金方式支付。

第二条 在订立本补充协议时, 双方已就变更后条款的内容进行了充分协商, 双方对其中约定的内容完全知悉和理解, 并完全同意受其约束。

第三条 本补充协议仅系双方就上述指定条款的变更, 本补充协议是原合同的有效组成部分, 约定内容与原合同有冲突的, 以本补充协议为准; 除本补充协议约定的条款外, 其余条款仍按原合同履行。

第四条 第四条 本补充协议自双方盖章或签字(法定代表人或授权代表)之时起生效, 一式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2024年3月5日

乙方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2024年3月5日

项目经理(建造师)简历表

姓名	滕小文	性别	男	年龄	53岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420107197009170031	手机号码	13502852828
参加工作时间	1995年	从事项目经理（建造师）年限			26年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442006200810338				
在建和已完工程项目情形					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市海明房地产开发有限公司	中海观园项目公区及户内装饰工程一标段	257685m²	2023年2月23日至2023年12月8日	已完工	合格

姓名 滕小文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 17 日
住址 武汉市青山区红卫路53街坊45门55号
公民身份号码 420107197009170031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2006.04.18-2026.04.18

江南大学
毕业证书

学生 滕小文 性别 男 ，一九七〇 年 九 月 十七 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701039 二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

滕小文

姓名: 滕小文
性别: 男
证书编号: J06238482
发证日期: 2007.4.

出生年月: 1970.9
专业名称: 建筑设备安装
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.12
批准单位: 湖北省人防办
批准文号: 鄂人防办〔2007〕19号
评审组织: 湖北省人防办工程技术人员
高级职称评审委员会



使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕小文

性 别: 男

出生日期: 1970年09月17日

注册编号: 粤1442006200810338

聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

滕小文

个人签名: 滕小文

签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013795

姓 名:滕小文

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月17日

企 业 名 称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有 效 期:2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕小文 社保电脑号：619287251 身份证号码：420107197009170031 页码：1
 参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	04	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	05	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	06	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	07	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	08	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	09	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	10	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	11	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	12	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2024	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	04	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	05	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	06	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
合计			16190.24	8922.88			2343.13	781.13			736.76			668.64	202.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90536152d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 159282 单位名称
 深圳市亚太龙建设工程有限公司



证明

兹证明 滕小文 自 1997 年 6 月 至今，一直从事项目经理的工作，至今已有 26 年。

在这漫长的职业生涯中，滕小文 负责了众多重要项目，涵盖多个领域，具备出色的项目管理能力和丰富的经验，是一位资深且优秀的项目经理。

特此证明。

单位名称（盖章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2024 年 8 月 1 日



1.中海观园项目公区及户内装饰工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 3 月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 年 月 日在 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥6,690,039.71)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包
第 页 共 1

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内
合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HTG/050

致: 深圳市海明房地产开发有限公司:

我于 2023 年 12 月 27 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: 陈永强

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 第六分部 (15) 项目总工程师: 潘
	工程	✓ 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 □ 存在如下待整改项: 项目工程经理: 余
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 李
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格 ✓ 合同约定工程量已全部完工。 □ 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: 杨
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 27 日 项目: 陈

注: 1、本表一式二份, 审核后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 中海地产仍有追究承建单位的责任。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕小文

社保电脑号：619287251

身份证号码：420107197009170031

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			16190.24 8922.88			2343.13 781.13				736.76			596.21 668.64		202.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b90536152d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄裕铲	性 别	男	年 龄	42岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198207150615		
手机号码	15013876908		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003010210号	
参加工作时间	2008		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	267164.44m²	2023 年 11 月 17 日 -2024 年 8 月 30 日	已完工	合格

姓名 庄裕铲

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 15 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民六组028号

公民身份号码 445222198207150615



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29

15



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905790476

学生 庄裕铲 , 性别 男 ,

生于 一九八二 年 七 月 十五 日, 于

二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006795155

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



粤中取证字第 1803003010210 号

庄裕铲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕铲 社保电脑号：605022111 身份证号码：445222198207150615 页码：1
 参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96				151.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9037c6c3m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 159282 单位名称 深圳市亚太龙建设工程有限公司



1.中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82) 成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海麒麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式： 本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写)陆仟壹佰捌拾肆万陆仟叁佰肆拾玖元叁角捌分 (¥61,846,349.38)，增值税税金为人民币(大写) 伍佰伍拾陆万陆仟壹佰柒拾壹元肆角肆分 (¥5,566,171.44)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

- 3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。
- 3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整治后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。
- 3.8 竣工结算价款的支付：
双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%。
- 3.9 结算早于入伙的情况：
若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的95%，同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。
- 3.10 保修金的支付
保修金为结算总价的5%（防水保修期5年），保修金额按5年等额返还，即每年返还1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。
- 3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。
- 项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
--------	--------	------	----

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)
法定代表人(负责人)或授权代表
(签字): 
姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室
组织机构代码证号: 91441900MA56Y4LJ7A
邮编: 523170
联系人: 袁雨薇
电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)
法定代表人(负责人)或授权代表
(签字): 
姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号源政创业大厦B座九层
组织机构代码证号: 914403007813748212
邮编: 518057
联系人: 钟伟东
电话: 15088730236
Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/9

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）		
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44m²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11/24/26/32 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1653

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润 （万元）	营业收入（万元）	净利润 （万元）
30576.40	75.19%	30361.36	69.05%	121845.71	776.13	142727.56	1059.24

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
3036.22	43%	6174.93	32%	8004.50	246.73	20008.08	247.11

深圳市亚太龙建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-14



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A108 号

审计报告

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“亚太龙公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太龙公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太龙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

亚太龙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括亚太龙公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太龙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太龙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太龙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太龙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太龙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 04 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	43,635,040.28	32,861,827.33
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	221,417,896.69	205,918,643.92
预付款项	六.3	16,198,767.95	26,727,967.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	6,876,009.89	5,225,767.52
存 货	六.5	16,075,440.33	20,116,267.97
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		304,203,155.14	290,850,473.86
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	1,560,842.30	1,386,240.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,560,842.30	1,386,240.14
资 产 总 计		305,763,997.44	292,236,714.00

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六. 7	15,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	188,178,191.05	188,178,191.05
预收账款	六. 9	6,477,856.18	5,869,399.09
应付职工薪酬		1,836,024.14	1,748,812.99
应交税费	六. 10	2,295,112.52	2,186,094.68
暂收保证金		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 11	16,104,913.00	15,242,527.25
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		229,892,096.89	213,225,025.06
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		229,892,096.89	213,225,025.06
所有者权益：			
实收资本	六. 12	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		6,065,842.20	6,249,054.71
未分配利润		9,806,058.35	12,762,634.22
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		75,871,900.55	79,011,688.93
负债和所有者权益总计		305,763,997.44	292,236,714.00

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六. 13	1,218,457,055.26
二、营业成本	六. 13	1,194,044,401.21
营业税金及附加		3,132,887.50
销售费用		-
管理费用		11,056,623.71
研发费用		-
财务费用		228,057.83
资产减值损失		-
加: 其他收益		-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-
三、营业利润		9,995,085.01
加: 营业外收入		113,113.00
减: 营业外支出		206,742.93
其中: 非流动资产处置损失		-
四、利润总额		9,901,455.08
减: 所得税费用		2,140,195.01
五、净利润		7,761,260.07
归属于母公司所有者的净利润		-
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司		2022年度		单位:人民币元	
项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	6,249,054.71	12,762,634.22	79,011,688.93
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	6,249,054.71	12,762,634.22	79,011,688.93
三、本年增减变动金额	-	-	(183,212.51)	2,956,575.87	2,773,363.36
(一) 净利润				2,956,575.87	2,956,575.87
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					-
上述(一)和(二)小计					
(三) 所有者投入和减少资本	-	-			
1、所有者投入资本	-				
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
(四) 利润分配			(183,212.51)	2,956,575.87	2,773,363.36
1、提取盈余公积			(183,212.51)		(183,212.51)
2、对所有者(或股东)的分配					
3、其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本					
2、盈余公积转增资本					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	6,065,842.20	9,806,058.35	75,871,900.55

现金流量表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,328,118,190.23
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		167,107.76
经营活动现金流入小计		1,328,285,297.99
购买商品、接受劳务支付的现金		1,265,536,858.70
支付给职工以及为职工支付的现金		6,284,304.33
支付的各项税费		2,393,820.86
支付的其他与经营活动有关的现金		7,527,766.83
经营活动现金流出小计		1,281,742,750.72
经营活动产生的现金流量净额		37,136,177.90
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		265,230.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		2,665,910.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		12,658,612.00
筹资活动现金流出小计		12,658,612.00
筹资活动产生的现金流量净额		26,362,964.95
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,773,212.95
加:期初现金及现金等价物余额		32,861,827.33
六、期末现金及现金等价物余额		43,635,040.28

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,761,260.07
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		249,836.47
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		228,057.83
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,650,242.37
经营性应收项目的减少（减：增加）		
经营性应付项目的增加（减：减少）		
其他		208,884.70
经营活动产生的现金流量净额		10,773,212.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		43,635,040.28
减：现金的期初余额		32,861,827.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,773,212.95

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2005 年 10 月 28 日成立，原名“深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司”。2018 年 11 月 13 日，经深圳市市场监督管理局 21802312027 变更（备案）通知书批准更改为现名称。领取了统一社会信用代码为 914403007813748212 号的营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：20 年。法人代表：庄娘村。公司注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312 栋四层 D4-02A。

2.经营范围：会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目按月末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、库存商品、劳务成本、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资本：

- a、与该固定资本有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资本的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
机器设备	10	10	9%
办公设备	10	5	18%
运输设备	10	5	18%
其他设备	10	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

无形资产按实际成本核算，取得时按实际支付成本计价，按直线法在收益期限内平

均摊销。摊销期限最低不少于 10 年。

11. 其他资产核算方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 5 年。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

(3) 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及实际发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度和预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，分两种情况处理：

A. 合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

B. 合同成本不能够收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本将超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	3%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、或有事项

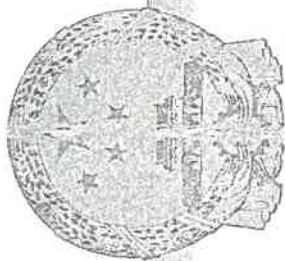
截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

七、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

八、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照



统一社会信用代码

9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左上角的国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)扫描右侧方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日



证书序号:0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

深圳市亚太龙建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-14



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A047 号

审计报告

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“亚太龙公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太龙公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太龙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

亚太龙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括亚太龙公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太龙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太龙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太龙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太龙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太龙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 04 月 27 日

资产负债表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	42,945,676.27	43,635,040.28
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	208,884,808.20	221,417,896.69
预付款项	六.3	11,085,617.34	16,198,767.95
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	10,253,127.44	6,876,009.89
存 货	六.5	14,408,962.33	16,075,440.33
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		287,578,191.58	304,203,155.14
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	16,035,426.26	1,560,842.30
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,035,426.26	1,560,842.30
资 产 总 计		303,613,617.84	305,763,997.44

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六. 7	15,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	172,640,542.25	188,178,191.05
预收账款	六. 9	6,704,133.47	6,477,856.18
应付职工薪酬		1,965,662.89	1,836,024.14
应交税费	六. 10	1,378,792.74	2,295,112.52
暂收保证金		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 11	11,963,850.09	16,104,913.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		209,652,981.44	229,892,096.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		209,652,981.44	229,892,096.89
所有者权益：			
实收资本	六. 12	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		13,562,156.25	6,065,842.20
未分配利润		20,398,480.15	9,806,058.35
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		93,960,636.40	75,871,900.55
负债和所有者权益总计		303,613,617.84	305,763,997.44

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.13	1,427,275,645.64
二、营业成本	六.13	1,397,028,373.50
营业税金及附加		3,297,776.41
销售费用		-
管理费用		13,289,211.19
研发费用		-
财务费用		335,379.17
资产减值损失		-
加:其他收益		-
投资收益(损失以“-”号填列)		-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
三、营业利润		13,324,905.38
加:营业外收入		435,050.00
减:营业外支出		195,040.50
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		13,564,914.88
减:所得税费用		2,972,493.08
五、净利润		10,592,421.80
归属于母公司所有者的净利润		-
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司		2023年度			单位：人民币元	
项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	6,065,842.20	9,806,058.35	75,871,900.55	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	60,000,000.00	-	6,065,842.20	9,806,058.35	75,871,900.55	
三、本年增减变动金额	-	-	7,496,314.05	10,592,421.80	18,088,735.85	
（一）净利润				10,592,421.80	10,592,421.80	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本	-	-				
1、所有者投入资本	-					
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配			7,496,314.05	10,592,421.80	18,088,735.85	
1、提取盈余公积			7,496,314.05		7,496,314.05	
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	13,562,156.25	20,398,480.15	93,960,636.40	

现金流量表

编制单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		118,349,669.12
收到的税费返还		167,107.76
收到的其他与经营活动有关的现金		26,239.36
经营活动现金流入小计		118,543,016.24
购买商品、接受劳务支付的现金		118,392,984.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6,284,304.33
支付的各项税费		2,393,820.86
支付的其他与经营活动有关的现金		7,527,766.83
经营活动现金流出小计		134,598,876.32
经营活动产生的现金流量净额		(16,055,860.08)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		7,750,000.00
借款所收到的现金		17,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		25,000,000.00
偿还债务所支付的现金		8,782,864.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		550,639.93
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		9,333,503.93
筹资活动产生的现金流量净额		15,666,496.07
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额		43,635,040.28
六、期末现金及现金等价物余额		42,945,676.27

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		10,592,421.80
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		204,411.65
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		335,379.17
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(10,666,478.00)
经营性应收项目的减少（减：增加）		
经营性应付项目的增加（减：减少）		
其他		1,155,098.64
经营活动产生的现金流量净额		(689,364.01)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		42,945,676.27
减：现金的期初余额		43,635,040.28
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(689,364.01)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2005 年 10 月 28 日成立，原名“深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司”。2018 年 11 月 13 日，经深圳市市场监督管理局 21802312027 变更（备案）通知书批准更改为现名称。领取了统一社会信用代码为 914403007813748212 号的营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：20 年。法人代表：庄娘村。公司注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312 栋四层 D4-02A。

2.经营范围：会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目按月末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、库存商品、劳务成本、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资本：

- a、与该固定资本有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资本的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
机器设备	10	10	9%
办公设备	10	5	18%
运输设备	10	5	18%
其他设备	10	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

无形资产按实际成本核算，取得时按实际支付成本计价，按直线法在收益期限内平

均摊销。摊销期限最低不少于 10 年。

11. 其他资产核算方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 5 年。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

(3) 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及实际发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度和预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，分两种情况处理：

A. 合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

B. 合同成本不能够收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本将超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	3%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

七、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

八、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码

9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可事项等项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方“二维码”查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



广东海松会计师事务所（普通合伙）

深圳市腾源建设集团有限公司

二〇二二年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-15
七. 财 务 情 况 说 明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

审计报告

广海财审字[2023]第HSM016号

深圳市腾源建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾源建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月六日

深圳市腾源建设集团有限公司

资 产 负 债 表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,340,769.52	3,350,840.50
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	3,137,289.81	4,468,863.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	7,519,031.58	3,566,524.86
其他应收款	附注6	2,354,600.00	1,350,000.00
存货		9,710,510.00	5,071,026.71
合同资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,062,200.91	17,807,255.47
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程		1,300,000.00	1,300,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,300,000.00	1,300,000.00
资产合计		30,362,200.91	19,107,255.47

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注7	1,320,040.56	889,543.56
预收款项	附注8	2,588,678.50	1,468,863.40
合同负债			
应付职工薪酬	附注9	653,019.00	585,400.19
应交税费		6,469,013.00	254,380.32
其他应付款	附注10	1,980,545.47	1,025,478.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,011,296.53	4,223,666.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,011,296.53	4,223,666.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注12	9,350,904.38	6,883,589.21
所有者权益（或股东权益）合计		17,350,904.38	14,883,589.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		30,362,200.91	19,107,255.47

深圳市腾源建设集团有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注13	80,045,000.00
减：营业成本	附注14	69,080,922.83
税金及附加		865,863.00
销售费用		
管理费用		7,525,421.00
研发费用		
财务费用		105,478.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,467,315.17
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		2,467,315.17
减：所得税费用		
四、净利润		2,467,315.17
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,467,315.17
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		2,467,315.17
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市腾源建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	86,550,197.34
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	955,066.68
现金流入小计	4	87,505,264.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	77,242,415.84
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,475,448.58
支付的各项税款	7	235,346.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,562,124.46
现金流出小计	9	84,515,335.00
经营活动产生的现金流量净额	10	2,989,929.02
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	
投资活动产生的现金流量净额	23	
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	2,989,929.02
加：期初现金及现金等价物余额	36	3,350,840.50
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,340,769.52

深圳市腾源建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
 二〇二二年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00				6,883,589.21	14,883,589.21
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年年初余额	04	8,000,000.00				6,883,589.21	14,883,589.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					2,467,315.17	2,467,315.17
（一）净利润	06					2,467,315.17	2,467,315.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	8,000,000.00				9,350,904.38	17,350,904.38

单位：人民币元

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

（12）固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（13）在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

（14）无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,266.14	68,884.06
银行存款	5,335,503.38	3,281,956.44
其他货币资金	1,000,000.00	
合 计	6,340,769.52	3,350,840.50

附注4:应收票据及应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,137,289.81	100.00%

合 计	3,137,289.81	100.00%
-----	--------------	---------

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,519,031.58	100.00%
合 计	7,519,031.58	100.00%

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,354,600.00	100.00%
合 计	2,354,600.00	100.00%

附注7:应付票据及应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,320,040.56	100.00%
合 计	1,320,040.56	100.00%

附注8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,588,678.50	100.00%
合 计	2,588,678.50	100.00%

附注9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	585,400.19	1,475,448.58	1,407,829.77	653,019.00
合 计	585,400.19	1,475,448.58	1,407,829.77	653,019.00

附注10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	1,980,545.47	100.00%
合 计	1,980,545.47	100.00%

附注11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市腾源投资有限公司	15,600,000.00	52.00%		
张建杨	11,400,000.00	38.00%	8,000,000.00	100.00%
深圳深陆联合投资合伙企业(有限合伙)	3,000,000.00	10.00%		
合 计	30,000,000.00	100.00%	8,000,000.00	100.00%

附注12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,883,589.21
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	6,883,589.21
加: 本期净利润转入	2,467,315.17
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,350,904.38

附注13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	80,045,000.00
合 计	80,045,000.00

附注14:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------

营业成本	69,080,922.83
合 计	69,080,922.83

附注15：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,467,315.17
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,639,483.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,625,533.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,787,630.27
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,989,929.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,340,769.52
减：现金的期初余额	3,350,840.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	2,989,929.02

附注16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**深圳市腾源建设集团有限公司
2022年度财务情况说明**

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

截止2022年12月31日公司资产总额为30,362,200.91元，其中：流动资产为29,062,200.91元，占资产总额的95.72%，非流动资产为1,300,000.00元，占资产总额的4.28%，固定资产净值为0.00元，占资产总额的0.00%，存货为9,710,510.00元，占资产总额的31.98%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	30,362,200.91	100.00%
2	流动资产	29,062,200.91	95.72%
3	非流动资产	1,300,000.00	4.28%
4	固定资产净值	0.00	0.00%
5	存货	9,710,510.00	31.98%

三、负债状况

截止2022年12月31日公司负债总额为13,011,296.53元，其中：流动负债为13,011,296.53元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	13,011,296.53	100.00%
2	流动负债	13,011,296.53	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2022年12月31日公司所有者权益17,350,904.38元，其中：实收资本为8,000,000.00元，占所有者权益的46.11%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润9,350,904.38元，占所有者权益的53.89%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	17,350,904.38	100.00%
2	实收资本	8,000,000.00	46.11%

3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	9,350,904.38	53.89%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 80,045,000.00 元，其中：主营业务收入为 80,045,000.00 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 69,080,922.83 元，其中：主营业务成本为 69,080,922.83 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	80,045,000.00	100.00%
2	主营业务收入	80,045,000.00	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	69,080,922.83	100.00%
5	主营业务成本	69,080,922.83	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 865,863.00 元，本年度账面发生期间费用为 7,630,899.00 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 7,525,421.00 元，占期间费用的 98.62%，研发费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，财务费用为 105,478.00 元，占期间费用的 1.38%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	7,630,899.00	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	7,525,421.00	98.62%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	105,478.00	1.38%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	223.36%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.85%
3	应收账款周转率	销售收入/(（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	2104.74%
4	流动资产周转率	销售收入/(（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	341.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	12.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.31%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	16.58%



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照



(副本)



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08月 31日

证书序号: 0016921

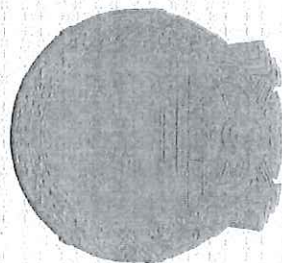
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称:

广东海松会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

周继灵

主任会计师:

深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13

经营场所:

号人武干部培训楼910

普通合伙

组织形式:

47470330

执业证书编号:

深财会[2020]66号

批准执业文号:

2020年11月11日

批准执业日期:

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳市腾源建设集团有限公司

二〇二三年度

财 务 审 计 报 告



目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-15
七. 财 务 情 况 说 明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

审计报告

深中创会审字[2024]第B088g号

深圳市腾源建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾源建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月七日

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	1,585,473.56	6,340,769.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	38,010,704.37	3,137,289.81
应收款项融资			
预付款项	附注5	8,554,284.82	7,519,031.58
其他应收款	附注6	3,165,752.60	2,354,600.00
存货		9,550,002.00	9,710,510.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		533,139.09	
流动资产合计		61,399,356.44	29,062,200.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		350,000.00	
在建工程			1,300,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		350,000.00	1,300,000.00
资产合计		61,749,356.44	30,362,200.91

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		8,147,542.13	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	1,240,022.84	1,320,040.56
预收款项	附注8		2,588,678.50
合同负债			
应付职工薪酬		252,166.86	653,019.00
应交税费		10,018,484.67	6,469,013.00
其他应付款	附注9	28,915.17	1,980,545.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,687,131.67	13,011,296.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,687,131.67	13,011,296.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注11	34,062,224.77	9,350,904.38
所有者权益（或股东权益）合计		42,062,224.77	17,350,904.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,749,356.44	30,362,200.91

深圳市腾源建设集团有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注12	200,080,860.00
减：营业成本	附注13	161,065,092.30
税金及附加	附注14	450,181.94
销售费用		
管理费用	附注15	9,804,214.41
研发费用		
财务费用	附注16	17,139.17
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,744,232.18
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		28,744,232.18
减：所得税费用		4,032,911.79
四、净利润		24,711,320.39
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,711,320.39
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		24,711,320.39
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市腾源建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	188,629,278.74
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	57,426,394.68
现 金 流 入 小 计	4	246,055,673.42
购买商品、接受劳务支付的现金	5	186,532,255.26
支付给职工以及为职工支付现金	6	64,250,455.00
支付的各项税款	7	4,002,830.10
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,811,152.60
现金流出小计	9	258,596,692.96
经营活动产生的现金流量净额	10	-12,541,019.54
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	350,000.00
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现 金 流 出 小 计	22	350,000.00
投资活动产生的现金流量净额	23	-350,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	10,147,542.13
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现 金 流 入 小 计	28	10,147,542.13
偿还债务所支付的现金	29	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	11,818.55
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现 金 流 出 小 计	32	2,011,818.55
筹资活动产生的现金流量净额	33	8,135,723.58
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-4,755,295.96
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,340,769.52
六、期末现金及现金等价物余额	37	1,585,473.56

深圳市腾源建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二三年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00				9,350,904.38	17,350,904.38
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	8,000,000.00				9,350,904.38	17,350,904.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					24,711,320.39	24,711,320.39
（一）净利润	06					24,711,320.39	24,711,320.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	8,000,000.00				34,062,224.77	42,062,224.77

单位：人民币元

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

(2) 经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,585,473.56	6,340,769.52
合 计	1,585,473.56	6,340,769.52

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	38,010,704.37	100.00%

合 计	38,010,704.37	100.00%
-----	---------------	---------

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市玖利建筑劳务有限公司	13,610,704.38
深圳鼎泰房地产管理有限公司	3,356,733.56
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	170,000.00

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	8,554,284.82	100.00%
合 计	8,554,284.82	100.00%

期末预付款项情况

主 要 债 务 人	期末余额
天安数码城(集团)有限公司	3,307,650.00
深圳华强物业管理有限公司光明分公司	2,499,999.00
湖南珏鼎科技有限公司	500,000.00

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	3,165,752.60	100.00%
合 计	3,165,752.60	100.00%

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳远弘劳务有限公司	1,999,999.00
深圳地铁物业管理发展有限公司	246,230.56

附注7:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	1,240,022.84	1,320,040.56
合 计	1,240,022.84	1,320,040.56

附注8:预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项		2,588,678.50
合 计		2,588,678.50

附注9:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	28,915.17	1,980,545.47
合 计	28,915.17	1,980,545.47

附注10:实收资本

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
实收资本	8,000,000.00			8,000,000.00
合 计	8,000,000.00			8,000,000.00

附注11:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	9,350,904.38
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	9,350,904.38
加: 本期净利润转入	24,711,320.39
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	34,062,224.77

附注12:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	200,080,860.00
合 计	200,080,860.00

附注13: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	161,065,092.30
合 计	161,065,092.30

附注14: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	450,181.94
合 计	450,181.94

附注15: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,804,214.41
合 计	9,804,214.41

附注16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	17,139.17
合 计	17,139.17

附注17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	24,711,320.39
加：计提的资产减值准备	

固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	11,818.55
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	160,508.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-35,952,959.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,471,706.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-12,541,019.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,585,473.56
减：现金的期初余额	6,340,769.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-4,755,295.96

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市腾源建设集团有限公司
2023年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

截止2023年12月31日公司资产总额为61,749,356.44元，其中：流动资产为61,399,356.44元，占资产总额的99.43%，非流动资产为350,000.00元，占资产总额的0.57%，固定资产净值为350,000.00元，占资产总额的0.57%，存货为9,550,002.00元，占资产总额的15.47%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	61,749,356.44	100.00%
2	流动资产	61,399,356.44	99.43%
3	非流动资产	350,000.00	0.57%
4	固定资产净值	350,000.00	0.57%
5	存货	9,550,002.00	15.47%

三、负债状况

截止2023年12月31日公司负债总额为19,687,131.67元，其中：流动负债为19,687,131.67元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	19,687,131.67	100.00%
2	流动负债	19,687,131.67	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2023年12月31日公司所有者权益42,062,224.77元，其中：实收资本为8,000,000.00元，占所有者权益的19.02%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润34,062,224.77元，占所有者权益的80.98%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	42,062,224.77	100.00%
2	实收资本	8,000,000.00	19.02%

3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	34,062,224.77	80.98%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 200,080,860.00 元，其中：主营业务收入为 200,080,860.00 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 161,065,092.30 元，其中：主营业务成本为 161,065,092.30 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	200,080,860.00	100.00%
2	主营业务收入	200,080,860.00	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	161,065,092.30	100.00%
5	主营业务成本	161,065,092.30	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

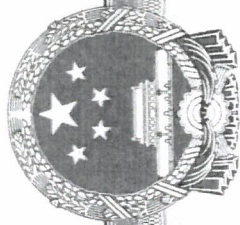
（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 450,181.94 元，本年度账面发生期间费用为 9,821,353.58 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 9,804,214.41 元，占期间费用的 99.83%，研发费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，财务费用为 17,139.17 元，占期间费用的 0.17%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	9,821,353.58	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	9,804,214.41	99.83%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	17,139.17	0.17%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	311.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.88%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	972.49%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	442.36%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	19.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	83.18%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	142.42%



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

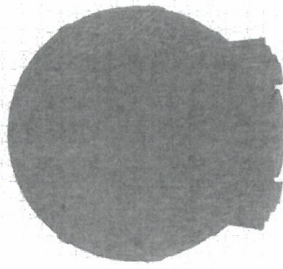
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



会计师事务所

执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

47470273

执业证书编号：

深财会[2018]76 号

批准执业文号：

2018 年 7 月 6 日

批准执业日期：



说明

证书序号：0016843

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

第一章 项目管理班子人员配备表及相关说明

一、项目概况

本项目为龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段，项目位于深圳市龙华区。

深铁珑境三期精装修工程一标段包括且不限于深铁珑境三期7栋户内及其首层入户大堂、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层等区域的精装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等，包含部分大堂后期拆改，并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

本次招标范围不包括：入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖岩板（户内）、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。

现场周边环境			
			
			

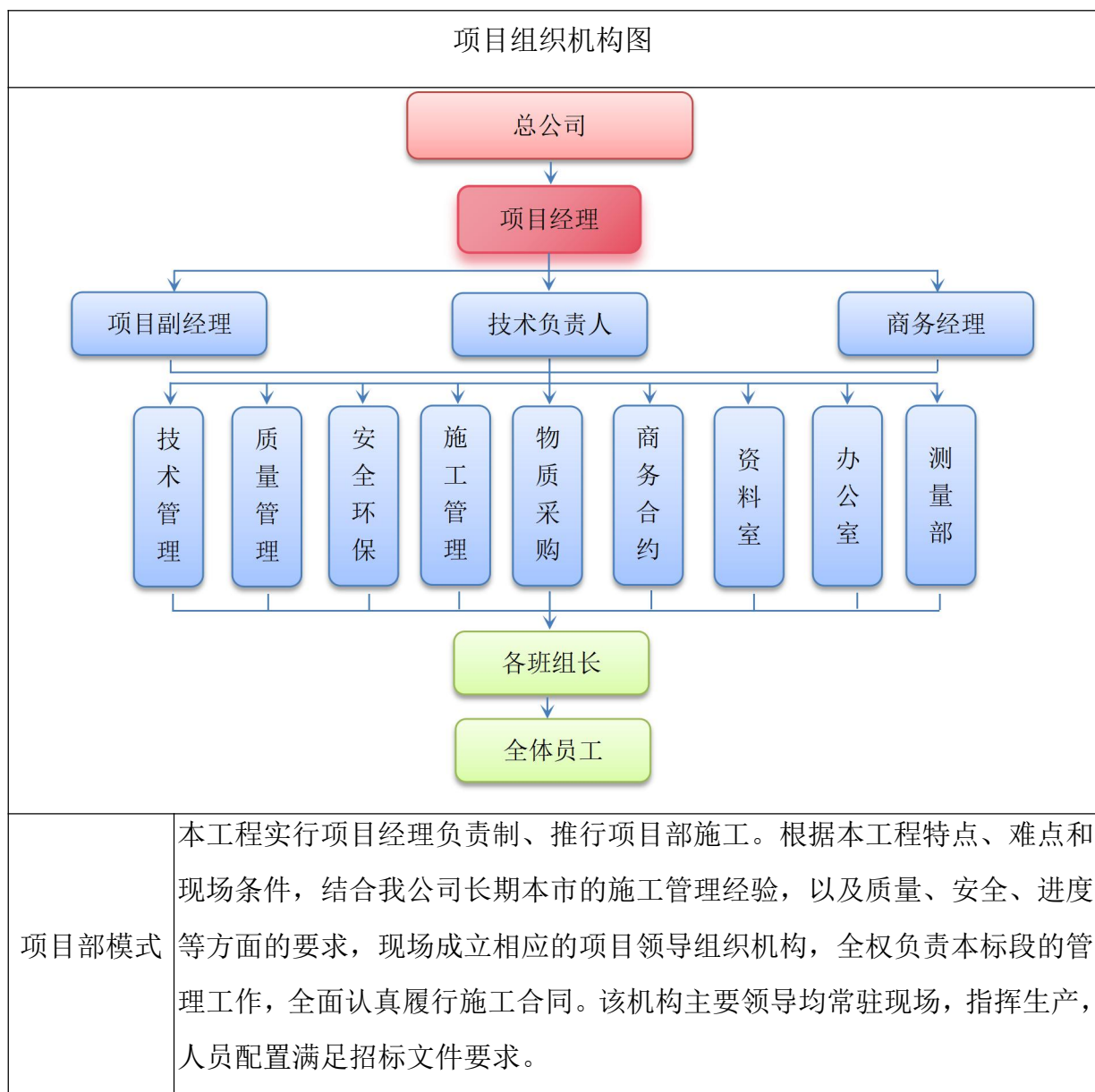
二、管理目标

序号	项目管理内容	项目管理目标
----	--------	--------

序号	项目管理内容	项目管理目标
1	质量管理	本工程质量管理目标为： 合格
2	安全文明管理	本工程安全文明管理目标为： 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018） 和发包人有关安全文明施工标准化管理规定。
3	进度目标	按期完成竣工验收 计划工期：214 日历天

三、组织架构

1 项目管理组织机构



2 项目部人员安排及管理职责

部门/	人数	部门岗位职责
-----	----	--------

岗位		
1、项目经理	1	对本工程总体负责。全权代表法人统一领导本工程施工全过程，从组织安排、工期、质量、安全、文明、劳动力、材料、机械、资金等方面进行全面管理
2、项目专职安全员	2	负责施工人员的人身安全及防范工程事故的发生。编制和呈报安全、文明施工工作计划，制定安全、文明施工措施并落实。监管现场安全文明施工；定期组织检查，及时发现隐患，监督整改
3、项目技术负责人	1	负责项目技术管理工作，包括制定施组、施工方案、质量计划和编制作业指导书；组织有关人员进行图纸交底、技术交底工作；组织分部工程质量评定、审批检查和试验等报告。处理并解决现场技术问题，做好特殊部位和疑难问题的分析和解决工作
4、项目专职施工员	2	对工程现场生产负责，对工程进行的全过程进行调度组织，并编制各阶段施工计划、材料及劳动力计划；负责深入施工现场、指导、监督施工，及时解决现场施工难题，并对重要工序作全过程把关；负责编制施工预算和过程控制；负责测量，做好施工日记、施工总结等工作；负责向业主提交进度计划表，工程签证等工作
5、项目专职质量员	1	监督现场施工作业，负责自检分部分项工程质量验收，负责原材料、成品的质量检查验收及送检检测；处理影响工程质量的调查处理情况；
6、项目专职材料员	1	负责调度组织施工所需的机械、设备、物资进场，管理计划需用量，实际消耗量等数据；负责对工程机械设备的使用费用及材料消耗情况进行评价；做好物资和机械的日常管理和维护工作
7、项目专职资料员	1	负责工程资料归档管理工作；负责工程资料监督、检查工作；负责工程资料管理制度的编写；负责项目图书资料的借阅管理工作；负责工程竣工资料的管理工作；协助综合管理部门进行信息管理及项目考核工作。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	滕小文	高级工程师	注册证	一级	粤 1442006200810338	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
技术负责人	庄裕铲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010210 号	建筑装饰施工	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
执行经理	钟玉	/	/	/	/	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
生产经理	林义	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101014399 号	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
商务经理	张健	/	一级造价工程师	/	建[造]11024400020432	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
深化设计师	王田磊	工程师	职称证	/	鲁 180200033302214	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
质量负责人	钟俊财	/	质量员证	/	0441610794416001032	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全负责人	钟伟东	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2020)0005717	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全员	王汉民	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2019)0047279	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
劳资专管员	罗高程	/	劳务员证	/	0442211300013000001	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
施工员	庄开镇	/	施工员证	/	0442210200013000009	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
施工员	庄陈双	/	施工员证	/	0441610294416000237	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
施工员	黎林森	/	施工员证	/	0622310300053000015	/	深圳市腾源建设集团有限公司	0	/
施工员	邱章全	/	施工员证	/	0622310200053000008	/	深圳市腾源建设集团有限公司	0	/
材料员	庄耿杜	工程师	材料员证	/	0441611194416002212	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/

资料员	彭春燕	工程师	资料员证	/	0441611494416016731	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
BIM 工程师	黄丹洁	/	/	/	/	/	深圳市腾源建设集团有限公司	0	/

2. 项目经理(建造师)简历表

姓名	滕小文	性别	男	年龄	53 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420107197009170031	手机号码	13502852828
参加工作时间	1995 年	从事项目经理（建造师）年限	26 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200810338				
在建和已完工程项目情形					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市海明房地产开发有限公司	中海观园项目公区及户内装饰工程一标段	257685 m ²	2023 年 2 月 23 日至 2023 年 12 月 8 日	已完工	合格

姓名 滕小文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 17 日
住址 武汉市青山区红卫路53街坊45门55号
公民身份号码 420107197009170031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2006.04.18-2026.04.18

江南大学
毕业证书

学生 滕小文 性别 男 ，一九七〇 年 九 月 十七 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701039


二〇二〇 年 七 月 二十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 滕小文
性别: 男
证书编号: J06238482
发证日期: 2007.4.

出生年月: 1970.9
专业名称: 建筑设备安装
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.12
批准单位: 湖北省人防办
批准文号: 鄂人防办〔2007〕19号
评审组织: 湖北省人防办
湖北省人防办评审委员会





使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 滕小文

性 别: 男

出生日期: 1970年09月17日

注册编号: 粤1442006200810338

聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

滕小文

个人签名: 滕小文

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013795

姓 名:滕小文

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月17日

企 业 名 称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有 效 期:2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕小文

社保电脑号：619287251

身份证号码：420107197009170031

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	04	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52
2023	05	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	06	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	07	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	08	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	09	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	10	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	11	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	12	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2024	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	04	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	05	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	06	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
合计				16190.24	8922.88			2343.13	781.13			736.76			596.24	202.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90536152d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



证明

兹证明 滕小文 自 1997 年 6 月 至今，一直从事项目经理的工作，至今已有 26 年。

在这漫长的职业生涯中，滕小文 负责了众多重要项目，涵盖多个领域，具备出色的项目管理能力和丰富的经验，是一位资深且优秀的项目经理。

特此证明。

单位名称（盖章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2024 年 8 月 1 日



1. 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 3 月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容: 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的, 履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料, 经合同相对方审核不可抗力影响成立的, 履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任, 相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的, 双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥ 81,023,814.20), 其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥ 74,333,774.50), 增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥ 6,690,039.71), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和

签署页:

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南 2 号 602

统一社会信用代码:

91440300MA5H1Q1JXK

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 江娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪
山社区朗山路 19 号源政创业大厦
B 座九层 901 单元

统一社会信用代码:

911101148023689585

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包

第 页 共 页

项目名称: 中海观园项目

单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称: 中海观园项目公区及户内

合同编号: SZX02101/HIG/050

装饰工程一标段

致: 深圳市海明房地产开发有限公司

我司于 2023 年 12 月 27 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: 陈永红

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 第六分部 (15) 项目总工程师: 潘
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: 余
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 李
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: 杨
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 27 日 项目: 陈

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目都各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 本表不作为追究承建商的责任。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄裕铲	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198207150615		
手机号码	15013876908	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003010210 号		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	17		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒麟花园项目首次户内精装修工程一标段	267164.44 m²	2023 年 11 月 17 日 -2024 年 8 月 30 日	已完工	合格





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄裕铲，性别 男，
 生于一九八二年七月十五日，于
 二〇一九年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201905790476

校长: 杨书明
 学校: 国家开放大学
 二〇一九年七月九日



No. X006795155 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

照片



庄裕铲 于二〇一七年
 十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三



粤中取证字第 1803003010210 号

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
 具备 工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
 二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕铲
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

社保电脑号：605022111
单位编号：159282

身份证号码：445222198207150615
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96			333.06	162.56	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9037c6c3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



1. 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82)**，成为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海麒麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒瑞花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为☒固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分¥67,412,520.82，其中不含税总价为人民币(大写)陆仟壹佰捌拾肆万陆仟叁佰肆拾玖元叁角捌分(¥61,846,349.38)，增值税税金为人民币(大写)伍佰伍拾陆万陆仟壹佰柒拾壹元肆角肆分(¥5,566,171.44)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予以任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 2023 年 11 月 17 日 起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 2024 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 蒋晓洲/总经理

地址：广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室

组织机构代码证号：

91441900MA56Y4LJ7A

邮编：523170

联系人：袁雨薇

电话：18218585604

承包人：深圳市业太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区朗山路19号源
政创业大厦B座九层

组织机构代码证号：

914403007813748212

邮编：518057

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

全宗号	类目号	项目号
COBSHZ	B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号
2024	永久	0462
		0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）		
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1653

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕钲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月30日



1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____:（建设单位）

位于东莞市道滘镇_____中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 执行经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟玉	证件类型	身份证	证件号码	441521197812156718
手机号码	13632982396		证件号		/

5. 生产经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林义	证件类型	身份证	证件号码	440823197008294915
手机号码	13620264735		证件号		粤高职证字第 1000101014399 号

6. 商务经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	422422197510228278
手机号码	13502872571		证件号		建[造]11024400020432

7. 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王田磊	证件类型	身份证	证件号码	370323198510172832
手机号码	13823325882		证件号		鲁 180200033302214

8. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟俊财	证件类型	身份证	证件号码	441423198810262316
手机号码	18853125242		证件号（质量员证编号）		0441610794416001032

9. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟伟东	证件类型	身份证	证件号码	441521199105206711
手机号码	15088730236		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0005717

10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王汉民	证件类型	身份证	证件号码	37292619881007391X
手机号码	13570686865		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0047279

11. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗高程	证件类型	身份证	证件号码	441523199611065598
手机号码	15767319438		证件号（劳务员证编号）		0442211300013000001

12. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄开镇	证件类型	身份证	证件号码	445222198912120657
手机号码	13413961102		证件号（施工员证编号）		0442210200013000009

姓名	庄陈双	证件类型	身份证	证件号码	445222197905080613
手机号码	13713701196		证件号		0441610294416000237

姓名	黎林森	证件类型	身份证	证件号码	441823198204082755
手机号码	13112371506		证件号		0622310300053000015

姓名	邱章全	证件类型	身份证	证件号码	441523199908296039
手机号码	15305446771		证件号		0622310200053000008

13. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄耿杜	证件类型	身份证	证件号码	445222198109250655
手机号码	13560728189		证件号（材料员证编号）		0441611194416002212

14. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭春燕	证件类型	身份证	证件号码	441523198901106808
手机号码	15817448006		证件号（资料员证编号）		0441611494416016731

14. BIM 工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄丹洁	证件类型	身份证	证件号码	440582199101280449
手机号码	19142057037		证件号		/

执行经理证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟玉

社保电脑号：625260973

身份证号码：441521197812156718

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96			462.56	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90546151t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司





中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，成为中海春晓东苑项目户内精装修工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

杜永刚

二〇二二年九月六日



正本

中海春晓东苑项目
户内精装修工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2022 年 9 月

编号：DGMDGM01/HTG/053

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2022 年 09 月 09 日在 东莞 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海春晓东苑项目户内精装修工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若分包人为有效的中海地产集团有限公司 2022 年度战略合作商，且本合同为双方签署的《中海地产集团有限公司战略合作框架协议》（以下简称“战略协议”）战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同，则战略协议约定的权利与义务适用于本合同，其中战略协议“4.1 款预付款保函”、“4.2 款过程付款比例”、“4.3 款额外奖励”具体按本协议“3 付款方式”执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

1.3 工程内容：中海春晓东苑项目户内精装修工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10), 其中增值税税金为人民币(大写) 伍佰贰拾陆万贰仟零柒拾伍元零角壹分 (¥ 5,262,075.01), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意, 分包人不得以任何形式将本合同项下权力(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人, 或者以本合同项下权利向第三方提供担保; 如分包人违约转让或提供担保, 需向发包人支付违约金[合同额的 3%], 且发包人有权向分包人主张该违约金, 并以此向受让方进行抗辩, 对于该笔违约金, 发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人, 或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函(或者缴纳等额的履约保证金), 提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %, 在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付, 该预付款将在第 1 次付款中等额扣回。若分包人在战略合作有效期内, 则展示区类(含售楼处、样板房)工程可免缴预付款保函。

3.3 进度款支付频率: 本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后, 提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的, 应将多个付款节点合并进行申请, 两次付款申请的间隔期未达到1个月时, 应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位: 人民币元):

期数	工作内容	完成时间	对应合同金额(元)		
			实体工程	开办费	合计
1	完成3套交付样板房、1套工序样板完成; 完成全部基层放线; 完成所有点位移位调整 50%; 完成天花吊顶基层 30%;	2022/10/20	1,823,259.85	909,185.09	2,732,444.95

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉睿房地产开发有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲 总经理

地址: 广东省东莞市石碣镇石碣裕田路 1
号之一 113 室

统一社会信用代码:

91441900MA55C1HB7E

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄娘村 总经理

地址: 深圳市南山区朗山路 19 号
源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 150 8873 0236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程竣工验收意见表

项目名称	东莞-左岸东宸(石碣)全期	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	承包范围简述	户内精装修工程
承建商申请说明: 我司已按合同约定完成中海春晓东苑项目户内精装修工程工作内容, 特此申请甲方对此工作内容进行审核。			
承建商项目经理 承建商 (盖章)		2023 年 6 月 30 日	
项目工程师验收意见: 已完工。			
项目工程师签字: 杨峰 2023 年 6 月 30 日			
项目部经理(负责人)验收意见: 同意			
项目经理签字: 2023 年 7 月 1 日			
设计管理部验收意见: 验收人签字: 2023 年 7 月 2 日			
合约管理部验收意见: 同意			
验收人签字: 吴锦华 2023 年 7 月 3 日			
客户关系部验收意见(如涉及, 请填写): 验收人签字: 2023 年 7 月 3 日			
其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司, 等不涉及可不填): 验收人签字: 年 月 日			

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/DG/春晓东苑/分包/亚太龙建设
第 页 共 页

项目名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

合同名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 合同编号: DG06GM01/HTG/053

致: 东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 月 日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	
承包人	申请概述: 我司已按合同约定完成本工程合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改, 特此申请; 请监理、甲方对此工作内容审核 负责人签章: 李伟		
监理单位	审核情况: 已按合同约定节点完成 监理工程师: 甲为华 中海监理有限公司 第八监理部 项目监理部 盖章		
发包人	审核情况: 已按合同约定节点完成。 主管工程师: 杨超 项目经理: 杨超		

注: 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份。

生产经理证明资料





粤高取证字第1000101014399 号



林义 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年三月二十三日



远洋地产

天基房地产开发(深圳)有限公司

远洋新干线项目 05 地块住宅户内精装修工程
中标通知书

致：深圳市亚太龙建设工程有限公司

经天基房地产开发(深圳)有限公司郑重研究和严密的审选，
决定由贵司一深圳市亚太龙建设工程有限公司中标负责远洋新干线
项目 05 地块住宅户内精装修工程，请贵司在接到中标通知书三个日
历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内
商谈合同事宜。

顺祝商祺！

招标单位盖章
天基房地产开发(深圳)有限公司
2020 年 12 月 19 日

天基房地产开发(深圳)有限公司

邮编 Postcode 518116 电话 Tel+86(0755) 33298997 传真 Fax+86(0755) 33298997

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 远洋新干线远洋广场12栋精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区南联社区

发包人: 天麓房地产开发有限公司

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 天基房地产开发(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳平亚太建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 远洋新干线远洋广场12栋精装修工程

工程地点: 深圳龙岗南湾联社区

核准(备案)证编号: 深龙发改备案(2020)0752号

工程规模及特征: 远洋新干线远洋广场12栋住宅7-25层户内精装修工程,总建筑面积为8350.88平方米

资金来源: 财政投入 1 %; 国有资本 1 %; 集体资本 1 %; 民营资本 100 %; 外商投资 1 %; 混合经济 1 %; 其他 1 %。

二、工程承包范围

远洋新干线远洋广场12栋住宅7-25层户内精装修工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足设计要求通过政府相关部门验收

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰柒拾肆万捌仟捌佰元 (¥ 25748200.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万捌仟肆佰玖拾肆元 (¥ 238404.80 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 漳州台商投资区龙溪路22号运通国际中心

邮政编码：

法定代表人： 赵建军

委托代理人：

电话： 0755-33293549

传真： 1

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行龙溪支行

账号： 4102390004001952

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 漳州台商投资区龙溪路22号运通国际中心

邮政编码：

法定代表人： 张永林

委托代理人：

电话： 0755-82821912

传真： 0755-82821909

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行漳州台商投资区支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1287

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	远洋新干线远洋广场12栋精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区南联社区	建筑面积	8350.88m²	工程造价	2574.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01667301		监理许可证号		
开工日期	2020年12月10日		验收日期	2021.7.20	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200249		
建设单位	天基房地产开发(深圳)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张仁贵
副组长	白存英、李玉青
组员	杨鸿、李小双、王丽敏、林义、郑康、庄开镇、罗志强、陈露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张仁贵	杨鸿、李玉青、王丽敏、林义、罗志强
建筑设备安装工程	李小双	庄开镇
工程质控资料	白存英	郑康、陈露

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张仁贵	天基房地产开发（深圳）有限公司	项目经理		张仁贵
2	李小双	天基房地产开发（深圳）有限公司	工长		李小双
3	杨鸿	天基房地产开发（深圳）有限公司			杨鸿
4	白存英	深圳市金钢建设监理有限公司	总监	中级	白存英
5	李玉青	深圳市金钢建设监理有限公司	专监	中级	李玉青
6	王丽敏	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目经理	中级	王丽敏
7	林义	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人		林义
8	郑康	深圳市亚太龙建设工程有限公司	质量主任		郑康
9	庄开镇	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全主任		庄开镇
10	罗志强	深圳市亚太龙建设工程有限公司	施工员		罗志强
11	陈露	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料员		陈露
12	赵伟		总监	中级	赵伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

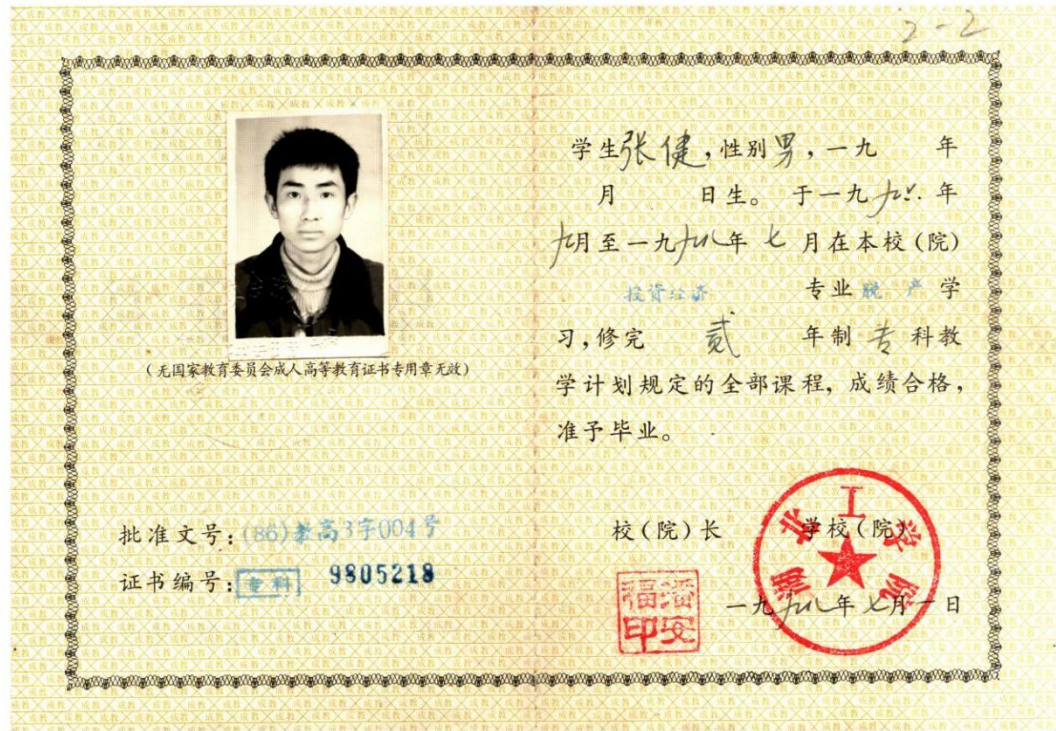
GD-E1-914/6

本工程实行施工全过程监控，施工技术管理资料及法规法章规定的文件已全部经过审查和批准。产品质量证明文件齐全，均符合要求。施工程序合法，施工记录完整，工程质量评定为合格。在安全生产和文明施工上，实行动态控制管理办法。在施工过程中严格管理。整个施工过程中，没有发生安全事故，使工程建设得以顺利进行。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其系列验收标准和《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等国家安全规范、规程的要求，本单位工程符合验收要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位： 注册号 14016645 有效期 2022.11.30 白塔湾 泰顺市金湖建设监理有限公司	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



商务经理证明资料





姓名: 张 健
身份证号码: 422422197510228278
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳美术绿色装配建筑
装饰有限公司

证 书 编 号: 建[造]11024400020432

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 1 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

张健
深圳市亚太建设工程有限公司
注册受理机关
公 (1) 章
2023 年 8 月 11 日

210.12.219.74 register registerCert modProcess TipPrint

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健 社保电脑号：600468576 身份证号码：422422197510228278 页码：1
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	159282	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	159282	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	159282	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			27440.0 14080.0			9520.0 3520.0			880.0			1051.2 1028.16		280.64			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9053fc6at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 159282 单位名称 深圳市亚太龙建设工程有限公司





中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 3 月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容: 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的, 履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料, 经合同相对方审核不可抗力影响成立的, 履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任, 相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的, 双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥ 81,023,814.20), 其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥ 74,333,774.50), 增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥ 6,690,039.71), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和

签署页:	
发包人: <u>深圳市海明房地产开发有限公司</u>	分包人: <u>深圳市亚太龙建设工程有限公司</u>
(盖章) 	(盖章) 
法定代表人(负责人)或授权代表	法定代表人(负责人)或授权代表
(签字): <u></u>	(签字): <u></u>
姓名与职位(打印): <u>蒋晓洲/总经理</u>	姓名与职位(打印): <u>江娘村/总经理</u>
地址: <u>深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602</u>	地址: <u>深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元</u>
统一社会信用代码: <u>91440300MA5H1Q1JXK</u>	统一社会信用代码: <u>911101148023689585</u>
	邮编: <u>518000</u>
	联系人: <u>钟伟东</u>
	电话: <u>15088730236</u>
	Email: <u>757550257@qq.com</u>

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

分包人人员及联系方式清单

[illegible]

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包
第 页 共 页

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
合同名称: 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HITG/050

致: 深圳市海明房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 12 月 27 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: 陈永红

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 监理单位: 第六监理部 (15) 项目总监理工程师: 潘
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: 余
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 李
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: 杨
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 27 日 项目: 陈

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目都各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 本表不作为追究承建单位责任的依据。

深化设计师证明资料



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年9月10日

姓名	王田磊			
性别	男	出生日期	1985年10月17日	
入学日期	2011年03月01日	毕(结)业日期	2013年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	本科	
学校名称	中国地质大学(北京)		学制	2.5 年
专业	电气工程及其自动化		学习形式	网络教育
证书编号	1141 5720 1305 0028 39		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div>4357 3768 7634 在线验证码</div> <div> 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫描获取“学信网报告在线验证”小程序</div> <div> 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证</div>			
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再续延验证有效期。</p>				

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王田磊

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370323198510172832

证书编号：鲁180200033302214

公布文号：青人社办字（2018）184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：HA7M716I



核准公布部门（章）

公布时间 2018年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王田磊 社保电脑号：807265857 身份证号码：370323198510172832 页码：1
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12510.05	6831.52				2343.13	781.13			653.96				151.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9053af32k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分**（**¥67,412,520.82**）成为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海麒麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒瑞花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为☒固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分¥67,412,520.82，其中不含税总价为人民币(大写)陆仟壹佰捌拾肆万陆仟叁佰肆拾玖元叁角捌分(¥ 61,846,349.38)，增值税税金为人民币(大写)伍佰伍拾陆万陆仟壹佰柒拾壹元肆角肆分(¥ 5,566,171.44)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予以任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 2023 年 11 月 17 日 起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 2024 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 蒋晓洲/总经理

地址：广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室

组织机构代码证号：

91441900MA56Y4LJ7A

邮编：523170

联系人：袁雨薇

电话：18218585604

承包人：深圳市业太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)： 庄娘村/总经理

地址：深圳市南山区朗山路19号源
政创业大厦B座九层

组织机构代码证号：

914403007813748212

邮编：518057

联系人：钟伟东

电话：15088730236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承包人人员及联系方式清单

项目名称		中海麒麟花园项目		合同名称	首批次户内精装修工程一标段
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	项目经理	李伟	18824395309	751792974@qq.com	
2	技术负责人	庄裕铲	15013876908	277042798@qq.com	
3	商务经理	钟伟东	15088730236	757550257@qq.com	
4	深化设计师	王田磊	13823325882	904507791@qq.com	
5	装修工程师	廖志斌	13067020435	/	
6	材料管理员	庄展益	15814644191	/	
7	专职安全员	庄杨柳	13682728430	/	
8	资料员	庄展鸿	13751677911	79992384@qq.com	

全宗号	类目号	项目号
COBSHZ	B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号
2024	永久	0462
		0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）		
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1653

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕钲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月30日



1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

质量负责人证明资料

姓名 钟俊财
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 26 日
住址 广东省丰顺县汤西镇双鹿村新村
公民身份号码 441423198810262316



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2015.04.30-2035.04.30



147

中国石油大学(北京)
毕业证书



学生 钟俊财 性别 男, 一九八八 年 十 月二十六日生, 于 二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校现代远程教育 安全技术与管理
专业学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅【2006】16号
证书编号: 114147202006021812

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441610794416001032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟俊财

身份证号: 441423198810262316

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊财

社保电脑号：630428054

身份证号码：441423198810262316

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11518.85	6265.12			2109.79	703.34			618.56					129.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90543a23a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



安全负责人证明资料





使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟伟东

性 别: 男

出生日期: 1991年05月20日

注册编号: 粤1442022202301531

聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟伟东
签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0005717

姓 名:钟伟东

性 别:男

出 生 年 月:1991年05月20日

企 业 名 称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月02日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟伟东 社保电脑号: 639199027 身份证号码: 441521199105206711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号: 159282 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			13363.99	6831.52				10000.6	3590.74			653.96				151.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b90545375j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 159282 单位名称 深圳市亚太龙建设工程有限公司



安全员证明资料

姓名 王汉民
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 7 日
住址 山东省巨野县万丰镇马寺
行政村马寺村152号



公民身份号码 37292619881007391X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巨野县公安局
有效期限 2018.09.26-2038.09.26

普通高等学校

毕业证书



学生 王汉民 性别 男，一九八八年十 月七 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 会计电算化
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：菏泽高等专科学校

校（院）长： 

证书编号：108951200806001319

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047279

姓 名:王汉民

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月07日

企 业 名 称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有 效 期:2022年12月21日 至 2025年12月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉民 社保电脑号：644298653 身份证号码：37292619881007391X 页码：1
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	个人交
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
合计			12608.79	6453.92				9036.12	3279.62			630.36		29.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90538960w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



四、 劳资专管员证明资料



证书编码: 0442211300013000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗高程

身份证号: 441523199611065598

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗高程 社保电脑号：807838904 身份证号码：441523199611065598 页码：1
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96				151.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9052b216r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



施工员证明资料



证书编码: 0442210200013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄开镇

身份证号: 445222198912120657

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄开镇 社保电脑号：636071604 身份证号码：445222198912120657 页码：1
参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司 单位编号：159282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	159282	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12510.05	6831.52				2343.13	781.13			653.96				151.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9054b60f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



施工员证明资料

姓名 庄陈双
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 8 日
住址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民五组173号



公民身份号码 445222197905080613

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 庄陈双 性别 男 , 1979 年 5 月 8 日生, 于 2012
年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 杨 臣

证书编号: 106137201506003124 2015 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

证书编码: 0441610294416000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄陈双

身份证号: 445222197905080613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 庄陈双	社保电脑号: 105957792	身份证号码: 445222197905080613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司	单位编号: 159282		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月9日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b9054678cn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
159282 深圳市亚太龙建设工程有限公司

施工员证明资料

姓名 黎林森

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 8 日

住址 广东省阳山县黎埠镇大龙
村委会龙颈村新屋10号



公民身份号码 441823198204082755



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳山县公安局

有效期限 2016.03.17-2036.03.17

证书编码: 0622310300053000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎林森

身份证号: 441823198204082755

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年 06月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林森

社保电脑号：810264662

身份证号码：441823198204082755

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30471131	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30471131	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30471131	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13707.78	7594.96			2490.73	731.73			705.25		316.32	573.84	202.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33b0961ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30471131

单位名称
深圳市腾源建设集团有限公司



施工员证明资料



证书编码: 0622310200053000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱章全

身份证号: 441523199908296039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年 06月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱章全
社保电脑号：807843961
身份证号：441523199908296039
参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司
单位编号：30471131
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30471131	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30471131	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30471131	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30471131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10705.0	5706.96			3908.56	1476.43			596.69		391.72	110.64	132.16		

社保费缴纳清单
3591.72 110.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b032ees ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



材料员证明资料

姓名 庄耿杜
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1104号金豪花园1栋
606
公民身份号码 445222198109250655



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.11-2038.04.11

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10652962
电子注册号: 102477200806000383

学生 庄耿杜 性别 男 ,
学号 059720066 , 一九八一年
九月二十五日生, 于 二〇〇五年
九月至 二〇〇八年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
2.5年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学

二〇〇八年一月十五日



G12

照
片



粤中取证字第 1703003001019 号

庄耿杜 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码: 0441611194416002212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄耿杜

身份证号: 445222198109250655

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 庄耿杜	社保电脑号: 604960413	身份证号码: 445222198109250655	页码: 1
参保单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司		单位编号: 159282	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b905498497) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 159282 单位名称 深圳市亚太龙建设工程有限公司

南京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月5日
证明专用章

资料员证明资料



X000335990

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：彭春燕

身份证号：441523198901106808



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611494416016731

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭春燕

身份证号: 441523198901106808

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭春燕

社保电脑号：619046124

身份证号：441523198901106808

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96					151.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b9052f0e9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
159282
单位名称
深圳市亚太龙建设工程有限公司



BIM 工程师证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹洁 社保电脑号：639436055 身份证号码：440582199101280449 页码：1
参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号：30471131 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30471131	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30471131	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30471131	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11117.15 5706.96			8699.47 3144.96				596.69			391.72 410.64 132.16				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b11764i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30471131 深圳市腾源建设集团有限公司

