

工程编号： 2406-440311-04-01-361652001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市广基基础工程建设有限公司、广东省基础工程集团有限公司

日 期： 2025 年 03 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体

		现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市广基基础工程建设有限公司		法定代表人 姓名	傅伟强		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	广东省基础工程集团有限公司		法定代表人 姓名	方创熙		
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、港口与航道工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、隧道工程专业承包二级、工程设计市政行业甲级、工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计)甲级					
项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师市政公用工程专业					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万 元）	项目 建造 师	竣工时间 （年、月、 日）	工程所在地
1	前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工合同	通道总长约 315m，标准段结构内净宽为 6.5m，局部结构内净宽为 10.3m，结构内净高为 3.5m。主要包括 BC 段基坑支护工程和 BC 段主体工程。	1950.00	王辉	2024/6/7	深圳市

...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地	
1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长 4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度 60m，主线双向 6 车道，设计速度 60km/h，其中隧道段长度约 1.5km，桥梁段长度约 1.67km，路基段长度约 1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建 A、B 连接匝道。	121510.495126	2023/6/7	广州市	
2	广东五华经济开发区智能机械产业基地基础设施建设项目（首期）配套设施建设工程（第一阶段）	场地平整包含二类工业用地面积为 302484.61 m ² ，交通场站用地（S4）面积为 10145.88 m ² ，二类居住用地（R2）面积为 75706.88 m ² 。同时建设地块周边三横三纵 6 条园区内道路共 5109m，并配套建设道路、供水、排水、电力、电信、燃气管网等附属设施。	76853.132017	2022/12/21	五华县	
3	连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包	本项目为连州市东陂至四方井旅游大道建设工程，起点位于东陂镇，路线沿 G537 线向南经东陂镇、大新桥、前江铺、青草洞、罗角村、何家、新塘工业园、四方井，终点至现状许广高速蔡屋村分离式立交桥。采用城市主干路结合一级公路标准进行设计，设计速度 60km/h，道路宽度为 24m，路线全长 23.781km。	76169.450284	2022/9/20	连州市	
4	槎神大道(鸦岗大道-凤凰大道)土建二标施工总承包	槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）从鸦岗大道到凤凰大道，长 5.15 公里，城市主干道，设计车速 60km/h，规划宽度 50 米，双向 8 车道。全线共设置 8 座桥梁，其中 7 座为跨河涌桥梁，1 座为陆上下穿京广高铁桥，5 道箱涵，2 座人行天桥。项目总投资 220207 万元，	10700.771808	2023/11/17	广州市白云区	

		建安费为 120768 万元。			
5	联港工业园企业体质增效产业园-东成路工程	设计总长约 1633 米,规划道路红线 40 米	16030.587683	2022/8/11	珠海市
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路工程**为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

一、投标人资信标情况：

1. 联合体主体单位基本情况

(1) 深圳市广基基础工程建设有限公司的营业执照副本

统一社会信用代码 91440300MA5HMDJ407			
营 业 执 照			
名 称	深圳市广基基础工程建设有限公司	成 立 日 期	2023年01月06日
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田阔路8号114
法 定 代 表 人	傅伟强		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	 2023年01月06日

(2) 深圳市广基基础工程建设有限公司的资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244658826

企业名称: 深圳市广基基础工程建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HMDJ407

法定代表人: 傅伟强

注册地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区田阔路8号114

有效期: 至 2028年05月13日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日

(3) 深圳市广基基础工程建设有限公司的安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5HMDJ407



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015996

企业名称：深圳市广基基础工程建设有限公司

法定代表人：傅伟强

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田阁路8号114

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月28日至2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 联合体成员单位基本情况

(1) 广东省基础工程集团有限公司的营业执照副本

统一社会信用代码 914400001903320487		营 业 执 照 (副 本)(6-1)			
名 称 广东省基础工程集团有限公司		注 册 资 本 人民币叁亿元		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成 立 日 期 1980年12月29日			
法 定 代 表 人 方创熙		营 业 期 限 长期			
经 营 范 围 市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		住 所 广州市天河区天河路99号天源楼19-20层			
		登 记 机 关			
				2022 年 03 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(2) 广东省基础工程集团有限公司的资质证书副本

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东省基础工程集团有限公司	
详细地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914400001903320487	法定代表人: 方创熙
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144030505	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070412	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012356

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021863

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期至: 2028年12月26日

资质等级: 隧道工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月26日

企业名称	广东省基础工程集团有限公司		
详细地址	广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层		
建立时间	1980年12月29日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400001903320487		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144055797-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	方创熙	职务	党委书记
单位负责人	夏继君	职务	董事、党委副书记、总经理
技术负责人	钟显奇	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册一级建造师
备注:			

业 务 范 围
市政行业甲级。 *****
 No.AF 0488033

企业名称	广东省基础工程集团有限公司		
详细地址	广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层		
建立时间	1980年12月29日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400001903320487		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	B144055797-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	方创熙	职务	党委书记
单位负责人	夏继君	职务	董事、党委副书记、总经理
技术负责人	邵孟新	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）
备注:			

业 务 范 围
工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****
 No.BF 0086215

(3) 广东省基础工程集团有限公司的安全生产许可证

统一社会信用代码：914400001903320487		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012618		
企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司		
法 定 代 表 人：方创熙		
单 位 地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层		
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年09月02日 至 2025年09月02日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年09月02日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加光明高新区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广基建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王德林

授权委托人（签字或盖章）：王德林

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田阔路8号114 邮编：518132

联系电话：075525400762 传真：07552542385

分工内容：合同实施过程中主导、组织工作，负责项目部分工程施工及应由其完成的其他如纳税等相关工作。

联合体成员（盖章）：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方创熙

授权委托人（签字或盖章）：方创熙

单位地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层 邮编：510620

联系电话：020-38860882 传真：020-38861367

分工内容：负责项目部分工程施工 及应由其完成的其他相关工作。

签订日期：2025 年 03 月 17 日

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市广基基础工程有限公司

广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025 年 03 月 12 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目		
标段名称	光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	深圳市广基基础工程建设有限公司、广东省基础工程集团有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	<div>单位（盖章）</div> <div>时间：2025 年 03 月 17 日</div>		
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div> 法定代表人（签字或签章）：时间：2025 年 03 月 17 日</div>		

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市广基基础工程建设有限公司

广东省基础工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025 年 02 月 17 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王辉	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052419920415743X	手机号码	13267327278
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目负责人年限		6
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师（公路工程、市政公用工程）、粤 1442021202204604			
近 3 年作为项目负责人在在建工程项目建设情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开工、竣工日期	在建或已完	备注
前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工合同	通道总长约 315m, 标准段结构内净宽为 6.5m, 局部结构内净宽为 10.3m, 结构内净高为 3.5m。主要包括 BC 段基坑支护工程和 BC 段主体工程。	2022/4/7 至 2024/6/7	2022/4/7 至 2024/6/7	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、企业业绩情况：

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

1. 业绩1：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02300]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中建八局华南建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包【JG2023-1574】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万零肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分(¥121,510.495126万元)。

其中：

人工费(万元)：17225.722713

绿色施工安全防护措施费(万元)：5511.762672

项目负责人姓名：许建得

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年5月9日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗知管司（科知通道北段）002 号[2023]



建设工程施工合同

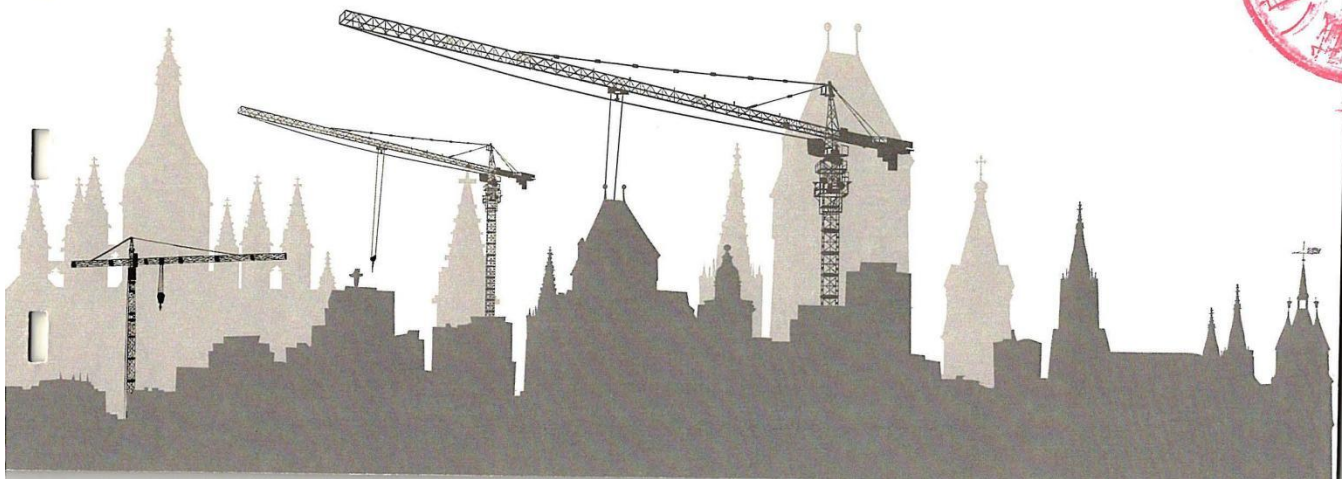
项目名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程
施工总承包

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2023 年 6 月 7 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司。

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司，

（成）中建八局华南建设有限公司。

根据建设业主广州开发区财政投资建设项目管理中心授权，发包人知城（广州）建设管理有限公司为黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程项目代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同涉及到发包人向承包人审核及支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若承包人出于自身的违约行为等需要向发包人支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长 4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度 60m，主线双向 6 车道，设计速度 60km/h，其中隧道段长度约 1.5km，桥梁段长度约 1.67km，路基段长度约 1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建 A、B 连接匝道。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、管线综合及绿化工程等。本项目在 ZK2+000 位置上跨广石铁路，需扣除涉铁段范围内容，具体涉铁段范围内容为：左幅桩号 ZK1+780~ZK2+136.5（长度 356.5m）、右幅桩号 YK1+739.5~YK2+134（长度 394.5m）；涉铁桥梁为油麻山 3 号桥的一部分，左幅涉铁桥梁范围跨径组合为 $(2*35+48)+(2*75)+(3*28.5)$ m，右幅涉铁桥梁范围跨径组合为 $(3*35+48)+(2*75)+(3*29.5)$ m，上跨广石铁路的桥梁拟采用转体法施工；涉铁部分建设内容主要包含桥梁总体、上部结构、下部结构、附属结构、主墩基坑防护及该铁路范围内涉及的四线改迁设计等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人、建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

本项目建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心，代建单位为知城（广州）建设管理有限公司。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2022〕106号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年__月__日

暂定竣工日期：202__年__月__日

合同工期为1085日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。工程质量标准：合格，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

五、安全及文明施工目标

文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，且达到投标承诺取得“广东省市政工程安全生产文明施工示范工地”或以上级别的安全文明绿色施工奖项。

六、合同价款

合同价款暂定为¥1215104951.26元（大写：人民币壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分），其中绿色施工安全防护措施费为55117626.72元、暂列金额为88829066.17元，人工费172257227.13元，工人工资比例为14.18%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本

合同结算价款存在超付的情形，建设业主有权据实要求承包人返还该部分款项。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式审核后，经建设业主审核，由建设业主支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 7 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：知城（广州）建设管理有限公司
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(主)广东省基础工程集团
有限公司

(公章)

住 所：广州市天河区天河路 99 号
天涯楼 19-20 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38862020

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司广
州东圃支行

帐 号：441160301018010023584

邮政编码：510620

承包人：(成)中建八局华南建设有
限公司

(公章)

住 所：广州中新广州知识城九佛建
设路 333 号自编 289 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-22112915

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州经济技术开发区支行

帐 号：44050147100109098601

邮政编码：510555

附件二：

联合体工作协议

广东省基础工程集团有限公司 (承担主要施工任务的单位名称)、中建八局华南建设有限公司 (承担其他施工任务的单位名称) 自愿组成联合体，共同参加 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省基础工程集团有限公司 (承担主要施工任务的单位名称)：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主体施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 中建八局华南建设有限公司 (承担其他施工任务的单位名称)：主要承担本项目的其他施工任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广东省基础工程集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：方创熙 (签字或盖章)

成员名称：中建八局华南建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人：刘鹏 (签字或盖章)

.....

2023 年 4 月 18 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

中 标 通 知 书

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)配套设施建设工程(第一阶段)【JG2022-17627】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿陆仟捌佰伍拾叁万壹仟叁佰贰拾元壹角柒分(¥76,853.132017万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王申

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2022年12月20日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2022-12-21

交易确认章



广州交易集团



广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施
建设项目(首期)配套设施建设工程(第一阶段)建设项
目工程总承包合同

发包人：五华县华宜市政建设工程有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司(联合体牵头方)

中国市政工程华北设计研究总院有限公司(成员方)

广东省华禹建筑工程有限公司(成员方)

二〇二二年十二月

(以联合体形式中标为例)

第一部分合同协议书

发包人(全称): 五华县华宜市政建设工程有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司(牵头方)

中国市政工程华北设计研究总院有限公司(成员方)

广东省华禹建筑工程有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)配套设施建设工程(第一阶段)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目(首期)配套设施建设工程(第一阶段)。

2. 工程地点: 五华县水寨镇广东五华经济开发区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 华府常纪【2022】15号文、华发改投审【2022】274号。

4. 资金来源: 除争取上级补助外,不足部分由建设单位统筹解决。

5. 工程内容及规模: 场地平整包含二类工业用地面积为302484.61m², 交通场站用地(S4)面积为10145.88m², 二类居住用地(R2)面积为75706.88m²。同时建设地块周边三横三纵6条园区内道路共5109m, 并配套建设道路、供水、排水、电力、电信、燃气管网等附属设施。

6. 工程承包范围: 勘察、设计、施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月14日。

计划开始现场施工日期: 2023年1月14日。

计划竣工日期: 2025年10月30日。

工期总日历天数: 勘察工期: 10个日历天; 设计工期: 60个日历天; 施工工期: 34个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 勘察、设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求及本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准: 满足国家相应的质量验收标准及相应配套的各专业验收规范等。

3. 施工质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：【已下浮】

人民币(大写)柒亿陆仟捌佰伍拾叁万壹仟叁佰贰拾元壹角柒分(¥768531320.17元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费(含税)：

人民币(大写)贰佰玖拾陆万壹仟玖佰捌拾玖元贰角捌分(¥2961989.28元)；适用税率：6%

，税金为人民币(大写)壹拾陆万柒仟陆佰伍拾玖元柒角柒分(¥167659.77元)，中标下浮率为0.31%；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹仟陆佰肆拾伍万叁仟肆佰叁拾伍元柒角肆分(¥16453435.74元)；适用税率：

6%，税金为人民币(大写)玖拾叁万壹仟叁佰贰拾陆元伍角伍分(¥931326.55元)，中标下浮率为0.31%；

(3) 建筑安装工程费(含税，含预备费)：

人民币(大写)柒亿肆仟玖佰壹拾壹万伍仟捌佰玖拾伍元壹角伍分(¥749115895.15元)；适用

税率：%，税金为人民币(大写)元(¥元)，中标下浮率为0.31%；

(4) 暂估价(含税，若有)：

人民币(大写)元(¥元)。

(5) 暂列金额(含税，若有)

人民币(大写)元(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)元(¥元)；适用税率：%，税金为人民币(大写)元(¥元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王申。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在梅州市五华县水寨镇订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 16 份。

合同

期限

质量

发包人：五华县华宜市政建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：赖凯祥

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G2XFR8J

地址：五华县水寨镇琴江公路建筑总部大厦7楼
701

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

承包人：广东省基础工程集团有限公司



(牵头方)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路99号天涯路19-20
层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州
支行天文苑支行

账 号：44057401040008882

承包人：中国市政工程华北设计研究总院有限公司



(成员方)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：911200004013602422

地址：天津市河西区气象台路99号

邮政编码：300074

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行天津河西支行

账号：12001635400052514334

承包人：广东省华禹建筑工程有限公司



(成员方)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄研建

统一社会信用代码：91441300398106170U

地址：五华县水寨镇澄湖村大坝花园103商铺

邮政编码：514400

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：工商银行五华支行

账号：2007026109200009918

农民工专用账户开户银行：建行五华支行

农民工专用账号：44050172745100001087

13. 联合体协议书（格式见招标公告，单独投标的，无需提交本协议书）；
附件 1

联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司、广东省华禹建筑工程有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广东五华经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设项目（首期）配套设施建设工程（第一阶段） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省基础工程集团有限公司（某成员单位名称）为牵头方。
2. 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头方代表联合体签署投标文件，联合体牵头方的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司（牵头方名称）承担 组织、协调、市政施工并处理与本项目有关的一切事务 工作；广东省华禹建筑工程有限公司（成员名称）承担 建筑施工 工作；中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员名称）承担 设计、勘察并配合牵头人 工作。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 六 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头方名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：方熙（签字或盖章）

成员名称 1：广东省华禹建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：祥前（签字或盖章）

成员名称 2：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：松吴（签字或盖章）

2022 年 11 月 29 日

注：单独投标的，无需提交本协议书；相应内容和盖章的位置可根据实际情况进行调整。

3. 业绩 3：连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包

中标通知书

招标编号：GC4418822022024



广东省基础工程集团有限公司, 广东省建科建筑设计院有限公司：

贵单位所递交的投标文件经评标委员会评审及推荐，已被招标人确定为连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包的中标单位，中标信息如下：

建设规模：本项目为连州市东陂至四方井旅游大道建设工程，起点位于东陂镇，路线沿 G537 线向南经东陂镇、大新桥、前江铺、青草洞、罗角村、何家、新塘工业园、四方井，终点至现状许广高速蔡屋村分离式立交桥。采用城市主干路结合一级公路标准进行设计，设计速度 60km/h, 道路宽度为 24m, 路线全长 23.781km。

中标下浮率：1.68%。

工期：820 日历天。

质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

项目负责人：邓潇聪，证书编号：粤 1442021202200659。

请贵单位在接到本通知书后的 30 日内到连州市住房和城乡建设局签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式八份。

特此通知。



招标人：（盖单位章）连州市住房和城乡建设局

招标人法定代表人：（签字或盖章）*[Signature]*

招标代理机构：（盖单位章）广东省建筑工程监理有限公司

招标代理机构法定代表人：（签字或盖章）*[Signature]*

日期：2022 年 9 月 16 日

全宗号	目录号	案卷号	件号
	11	35	132

正本

建设工程设计、施工总承包 合同

项目名称：连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包

工程地点：连州市东陂镇沿G537线至许广高速蔡屋村分离式立交桥。

合同编号：

发包人：连州市住房和城乡建设局

承包人：广东省基础工程集团有限公司（主）

广东省建科建筑设计院有限公司（成）

签订日期：2022 年 9 月 20 日

第一部分合同协议书

发包人(发包人): 连州市住房和城乡建设局

承包人(承包人): 广东省基础工程集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司

连州市住房和城乡建设局(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包(项目名称),已接受广东省基础工程集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标,并确认 广东省基础工程集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、项目名称: 连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包。

2、工程地点: 连州市东陂镇沿 G537 线至许广高速蔡屋村分离式立交桥。

3、工程立项: 规划批准文件号: 连发改行〔2022〕66 号。

4、资金来源: 积极申报中央预算内投资、中央投资、上级补助资金、债券资金等国家及省的各类资金,不足部分由项目单位自筹或本级财政配套解决。

5、工程规模: 本项目为连州市东陂至四方井旅游大道建设工程,起点位于东陂镇,路线沿 G537 线向南经东陂镇、大新桥、前江铺、青草洞、罗角村、何家、新塘工业园、四方井,终点至现状许广高速蔡屋村分离式立交桥。采用城市主干路结合一级公路标准进行设计,设计速度 60km/h,道路宽度为 24m,路线全长 23.781km。

6、工程内容:

1) 设计工作范围: 负责完成本项目的预算、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、竣工图编制以及设计协调服务,配合专家评审等工作。

2) 工程施工范围: 本工程设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修;包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等),包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

3) 相关报批、报建配合服务: 报批报建配合,竣工备案等。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书(包括补充协议);
- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标报价书;

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

(8) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同暂定价 76169.450284 万元(其中建安工程费用约 74720.741274 万元(含建筑安装工程费__万元、主要设备费__万元)，设计费为 1448.709010 万元。设计、施工中标下浮率为 1.68%。最终建设工程费合同价为财政审核预算书金额 76169.450284 万元，工程建安费结算价=以财政审核中心审核的结算价 \times (1-中标下浮率)+ 合同变更价款 \times (1-中标下浮率)，其他费用以发改部门审核的概算价 \times (1-中标下浮率)。

9、支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，设计费由发包人支付至牵头人银行账号，开户名称：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行，银行账号：44057401040008882；工程建安费由发包人支付至协办方(施工单位)银行账号，开户名称：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行，银行账号：44057401040008882。

10、承包人式：包设计、包施工图，包预算，包竣工图、包施工、包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集、包保修。

11、总承包项目负责人(兼任施工负责人)：邓满聪；设计负责人：陈艳平。

12、工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

施工要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到

合格要求。

13、承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

14、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

15、承包人计划开始工作时间：2022 年 月 日(以实际开工报告为准)，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。计划总工期：820 个日历天(其中：设计工期为 60 个日历天，自合同签订之日起计算；施工工期为 760 个日历天。设计工期计算从发包人下达设计任务书之日起到提交完善的设计成果之日止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止(不含竣工验收后办理备案手续所需时间)。

16、本协议正本一式三份，副本一式十份，发包人执一份正本、四份副本。承包人执二份正本，六份副本。

17、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖章)连州市住房和城乡建设局

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人(联合体牵头人)：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：广东省广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

电话： 020-82369087

开户银行： 中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

帐号： 44057401040008882

承包人(联合成员)：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

电话： 020-87020765

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

帐号： 82250078801500000111

签订日期：2022 年 9 月 20 日

六、联合投标协议书

广东省基础工程集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加连州市东陂至四方井旅游大道建设工程设计施工总承包（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省基础工程集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、盖章、递交、上传和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司（牵头人名称）承担施工工作；广东省建科建筑设计院有限公司（成员名称）承担设计工作。联合体各成员负连带责任。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式四份，联合体成员和建设单位各执一份。

注：本协议书由委托代理人（委托方本企业员工、提供委托代理人近三个月社保）签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称： / （盖单位公章）

2022年8月22日

4. 业绩 4：槎神大道(鸦岗大道-凤凰大道) 土建二标施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06656]号

广东省基础工程集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）
土建二标施工总承包【JG2023-5865】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的
的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零柒佰万零柒仟柒佰壹拾捌元捌分
（¥10,700.771808 万元）。

其中：

人工费(万元)：1723.524832

绿色施工安全防护措施费(万元)：583.773555

项目负责人姓名：刘立均

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年11月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年11月18日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



正本

建设工程施工合同

项目计划名称: 槎神大道(鸦岗大道-凤凰大道)

工程名称: 槎神大道(鸦岗大道-凤凰大道)土建二
标施工总承包

发 包 人: 广州市广园市政建设有限公司
(建设管理方)

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

合 同 编 号

发 包 人: [广园有限]CON23218-1889SA112.3
(建设管理方)

承 包 人:

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

广州市工商行政管理局监印

建设工程施工合同

项目计划名称： 槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）

工程名称： 槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）土建二
标施工总承包

发 包 人： 广州市广园市政建设有限公司
（建设管理方）

承 包 人： 广东省基础工程集团有限公司

合 同 编 号

发 包 人： [广园有限]CON23218-1889SA112.3
（建设管理方）

承 包 人：

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

广州市工商行政管理局监印

第 1 篇

合同协议书

合同协议书

发包人（建设管理单位）（全称）：广州市广园市政建设有限公司

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）土建二标施工总承包。

工程地点：广州市。

工程内容：槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）从鸦岗大道到凤凰大道，长 5.15 公里，城市主干道，设计车速 60km/h，规划宽度 50 米，双向 8 车道。全线共设置 8 座桥梁，其中 7 座为跨河涌桥梁，1 座为陆上下穿京广高铁桥，5 道箱涵，2 座人行天桥。项目总投资 220207 万元，建安费为 120768 万元。

工程立项批准文号：穗发改批〔2020〕11 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：本项目为槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）土建二标工程，包括 K2+677.504 中桥及涉地铁保护预留桩相关道路工程、桥梁工程、溶洞处理工程、排水工程、电缆沟工程、水管预支护工程、交通疏解工程（装配式围蔽）等。具体以招标人提供的工程量清单、图纸为准。

承包方式：由承包人按照本招标文件约定招标范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。综合单价包干、项目措施费包干。

三、合同工期

开工日期：暂定 202 年 月 日，具体日期以开工批复文件为准。

竣工日期： 年 月 日。

合同总工期：开工日期具体以经批复的开工文件为准，暂定总工期 365 日历天，地铁桥桩要求进场以后 2024 年 1 月底前完成，剩余工作 2024 年年底完成。

四、质量标准

工程质量标准：要求符合《工程施工质量验收规范》标准，并达到合格（或以上）标准。

五、合同价款

鉴于项目业主拟修建槎神大道（鸦岗大道-凤凰大道）土建二标施工总承包，并通过2023年11月15日的中标通知书接受了承包商以暂定¥10700.771808万元（大写：人民币壹亿零柒佰万零柒仟柒佰壹拾捌元零捌分）为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标。

工程结算价=实际完成工程造价—应扣除费用。

六、组成合同的文件

（一）本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

（二）下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）特殊合同条款
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）标准、规范及有关技术文件
- （7）图纸
- （8）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）
- （9）工程量清单
- （10）投标文件及其附件
- （11）合同附件（机械及人员表等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式办理合同价款支付及其按合同规定办理其他款项的支付。不论因什么内容支付及支付时点为何时，本合同支付的价款均不计算利息

十、发包人受项目业主委托，作为本工程建设管理方，承担本合同工程的建设管理工作。

十一、承包人账号及纳税要求

(一) 承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”一致,且签订后非经业主同意不得变更,否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由承包人承担。

(二) 承包人凡属异地(广州市外)来穗的施工企业申请工程款,须先在本地税务部门办理缴税,同步提交《增值税预缴税款表》以及本地完税证明,若暂无法提供须向发包人提交《增值税本地缴款承诺书》(格式见合同专用条款附件7),在收到款项后10日内完成增值税本地缴款手续并提供相关完税证明。

十二、承包人为联合体时的各成员方的约定

(一) 如承包人为联合体的,各成员方应签署联合体合作协议,明确各自分工以及职责,联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报发包人备案。

(二) 联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方。联合体的主办方作为第一直接负责人,全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的各项要求。若是成员方在履行本合同时有违反合同约定或有关法规的行为,主办方承担连带责任。

(三) 如承包人为联合体的,联合体的主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料,否则每超过一日,处罚联合体中的责任方并处罚金额为本合同总价的千分之一(如存在联合体内责任不清,则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担)。

(四) 如承包人为联合体的,联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求,主办方有权向发包人提请并经发包人同意后更换成员方,但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

(五) 如承包人为联合体的,所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报,发包人分别支付联合体各方相应款项;如果广州市财政局有特殊规定的按其规定执行。

(六) 联合体各方有责任及义务共同努力保证项目的顺利实施,联合体内部发生任何纠纷,由联合体内部解决,与发包人无关并且不能以内部纠纷为由影响工程的实施,否则发包人有权按合同约定进行处罚。

十三、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日

合同订立地点: 广东省广州市

本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

(此页以下无正文)

发包人(甲方):(盖章)

广州市广园市政建设有限公司

法定代表人:

委托代理人:



联系人:

承包人(乙方):(盖章)

广东省基础工程集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:



联系人:

住所: 广州市站南路十五号之一7楼

电话: 020-62655578

传真: 020-62655569

开户银行:

账户名称:

邮政编码: 510010

住所: 广州市天河区天河路99号19-20层

电话: 020-38862317

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账户名称: 广东省基础工程集团有限公司

账号: 44057401040008882

邮政编码: 510620

5. 业绩 5：联港工业园企业体质增效产业园-东成路工程



项目标段编号：E4404000001003378001001	查验码 UKxHv0gZvW+C9HhE6S3keIF43CUgj+P0
<h2>中标通知书</h2>	
	
<p>广东省基础工程集团有限公司：</p> <p>我单位招标的 联港工业园企业提质增效产业园-东成路工程（项目标段名称）已于2022年07月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。</p> <p>中标价：160,305,876.83 元</p> <p>工 期：按招标文件详细工期约定执行</p> <p>承诺质量：合格</p> <p>项目负责人：崔李培</p>	
<p>请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。</p> <p>特此通知</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>签章单位：</p><p>招标单位：（公章）</p><p>2022年8月2日</p></div><div style="text-align: center;"><p>确认单位：</p><p>交易中心：（业务专用章）</p><p>2022年8月2日</p></div></div> <div style="text-align: right;"><p>珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2</p></div>	

工程编号：
合同编号：GLJG-SG-2208-21

广东省建设工程施工合同

工程名称：联港工业园企业提质增效产业园-东成路工程
工程地点：珠海市金湾区红旗镇
发 包 人：珠海格力建设工程有限公司
承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

广东省建设厅制

目 录

第一部分 协议书.....	6
一、 工程概况	6
二、 工程承包范围	6
三、 合同工期	6
四、 质量及安全文明标准	6
五、 合同价款	7
六、 组成合同的文件	7
七、 词语含义	7
八、 承包人承诺	7
九、 发包人承诺	7
十、 合同生效	7
第二部分 合同通用条款.....	9
一、 总则	9
1、 定义	9
2、 合同文件及解释	12
3、 阅读、理解与接受	13
4、 语言及适用的法律、标准与规范	13
5、 施工设计图纸	14
6、 通讯联络	15
7、 工程分包	15
8、 现场查勘	16
9、 招标错失的修正	16
10、 投标文件的完备性	17
11、 文物和地下障碍物	17
12、 事故处理	18
13、 交通运输	18
14、 专项批准事件的签认	19
15、 专利权	20
16、 联合的责任	20
17、 保障	20
18、 财产	21
二、 合同主体	21
19、 发包人	21
20、 承包人	23
21、 现场管理人员任命和更换	24
22、 发包人代表	25
23、 监理工程师	26
24、 造价工程师	27

25、 承包人代表	29
26、 指定分包人	30
27、 承包人劳务	30
三、 担保、保险与风险	32
28、 工程担保	32
29、 发包人风险	33
30、 承包人风险	33
31、 不可抗力	33
32、 保险	34
四、 工 期	36
33、 进度计划和报告	36
34、 开工	37
35、 暂停施工和复工	37
36、 工期和工期延误	38
37、 加快进度	40
38、 竣工日期	40
39、 提前竣工	41
40、 误期赔偿	41
五、 质量与安全	42
41、 质量与安全管理	42
42、 质量标准	42
43、 工程质量创优	43
44、 工程的照管	43
45、 安全文明施工	44
46、 测量放线	46
47、 钻孔与勘探性开挖	46
48、 发包人供应材料和工程设备	47
49、 承包人采购材料设备	48
50、 材料和工程设备的检验试验	49
51、 施工设备和临时设施	50
52、 工程质量检查	51
53、 隐蔽工程和中间验收	52
54、 重新检验和额外检验	53
55、 工程试车	53
56、 工程变更	54
57、 竣工验收条件	56
58、 竣工验收	57
59、 缺陷责任与质量保修	59
六、 造 价	60
60、 资金计划和安排	60
61、 工程量	61
62、 工程计量和计价	61
63、 暂列金额	62
64、 计日工	63

65、 暂估价	63
66、 提前竣工奖与误期赔偿费	64
67、 工程优质费	64
68、 合同价款的约定与调整	65
69、 后继法律法规变化事件	65
70、 项目特征描述不符事件	66
71、 分部分项工程量清单缺项漏项事件	66
72、 工程变更事件	66
73、 工程量偏差事件	68
74、 费用索赔事件	69
75、 现场签证事件	70
76、 物价涨落事件	71
77、 合同价款调整程序	72
78、 支付事项	73
79、 预付款	73
80、 安全文明施工费	74
81、 进度款	75
82、 竣工结算	76
83、 结算款	77
84、 质量保证金	78
85、 最终清算款	79
七、 合同争议、解除与终止	79
86、 合同争议	79
87、 合同解除	81
88、 合同解除的支付	82
89、 合同终止	83
八、 其他	84
90、 缴纳税费	84
91、 保密要求	84
92、 廉政建设	85
93、 禁止转让	85
94、 合同份数	85
95、 合同备案	86
第三部分 合同专用条款	87
1、 定义	87
2、 合同文件及解释	87
4、 语言及适用的法律、标准与规范	87
5、 施工设计图纸	88
6、 通讯联系	88
7、 工程分包	89
9、 招标错误的修正	89
11、 文物和地下障碍物	89
13、 交通运输	89
19、 发包人	89
20、 承包人	92

21、现场管理人员任命和更换.....	94
22、发包人代表.....	95
23、监理工程师.....	95
24、造价工程师.....	96
25、承包人代表.....	96
26、指定分包人.....	96
28、工程担保.....	97
29、发包人风险.....	97
30、承包人风险.....	98
31、不可抗力.....	99
32、保险.....	99
33、进度计划和报告.....	100
34、开工.....	101
35、暂停施工和复工.....	101
36、工期及工期延误.....	101
37、加快进度.....	102
38、竣工日期.....	102
39、提前竣工.....	102
41、质量与安全管理.....	102
42、质量标准.....	104
43、工程质量创优.....	104
45、安全文明施工.....	104
46、测量放线.....	107
48、发包人供应材料和工程设备.....	107
49、承包人采购材料和工程设备.....	107
50、材料和工程设备的检验试验.....	107
51、施工设备和临时设施.....	108
52、工程质量检查.....	108
53、隐蔽工程和中间验收.....	108
54、重新检验和额外检验.....	108
55、工程试车.....	108
56、工程变更.....	108
58、竣工验收.....	109
59、缺陷责任与质量保修.....	110
63、暂列金额.....	110
65、暂估价.....	110
65.4 暂估价相关要求:.....	110
66、提前竣工奖与误期赔偿费.....	110
67、工程优质费.....	110
68、合同价款的约定与调整.....	110
70、项目特征描述不符事件.....	112
71、分部分项工程量清单缺项漏项事件.....	112
72、工程变更事件.....	112
73、工程量的偏差事件.....	112
74、费用索赔事件.....	112
75、现场签证事件.....	112

76、物价涨落事件	112
77、合同价款调整程序	112
78、支付事项	112
79、预付款	113
80、安全文明施工费	113
82、竣工结算	114
83、结算款	114
84、质量保证金	114
85、最终清算款	114
86、合同争议	114
87、合同解除	115
88、合同解除的支付	115
91、保密要求	115
第四部分 附 件	116
工程质量保修书	116
安全文明施工协议	118
廉 政 协 议 书	124

第一部分 协议书

发包人：珠海格力建设工程有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就联港工业园企业提质增效产业园-东成路工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：联港工业园企业提质增效产业园-东成路工程

工程地点：珠海市金湾区红旗镇小林片区

工程内容：本项目位于珠海市金湾区红旗镇小林片区，包含两条市政道路，分别为东成路、和兴西路，道路设计总长约 1633 米。东成路总体呈南北走向，南起珠海大道，北至小林派出所，道路长度约 961 米，现状路宽 31 米，本次按照规划道路红线 40 米宽进行改造，道路等级为城市主干路及次干路，双向六车道，四幅路；和兴西路呈东西走向，东起小林派出所，西至五七桥头，道路长度约 672 米，现状路宽 28 米，本次按照美化提升标准进行设计，设计路幅宽 30 米，道路等级为城市次干路，双向六车道，单幅路。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：

工程建设内容包括：道路工程、岩土工程、管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、安监工程及电力通讯管线迁改工程等。具体工程内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容，发包人有对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：市政公用工程施工总承包。本工程采用固定总价承包方式，合同总价在招标文件及合同风险范围内不予调整。本项目电力和通信迁改工程，由承包人负责办理停电计划、协调各通信管线产权单位确认光缆割接方案，做好相关开工报批手续，发包人配合对相关申报资料进行确认和盖章。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

本工程施工总工期为 730 个日历天，计划开工日期为 2022 年 8 月 10 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 9 日，具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、 合同价款

含税合同总价 (大写): 人民币壹亿陆仟零叁拾万伍仟捌佰柒拾陆元捌角叁分;

(小写): ¥160,305,876.83 元 (含暂列金额¥6,330,200.00 元)。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 8 月 11 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份,具有同等法律效力。

(本页仅为盖章页)

发包人:

珠海格力建设工程有限公司



法定代表人或授权代表人:



统一社会信用代码:

91440400MA4X04T69W

地 址:

珠海市金湾区红旗镇虹晖一路 8 号 305 室

邮政编码:

电 话: 0756-8134191

传 真: /

电子信箱: /

承包人:

广东省基础工程集团有限公司



法定代表人或授权代表人:



统一社会信用代码:

914400001903320487

地 址:

广州市天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码: 510620

电 话: 0756-8882696

传 真: /

电子信箱: /

四、拟派项目负责人业绩情况：

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

1. 项目负责人业绩：前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工合同



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

前海 9 号线二期（9 号线西延线） 怡海大道（地下通道）剩余工程施工合同

合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

工程名称：前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大
道（地下通道）剩余工程

专业发包人：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

专业承包人：广东省基础工程集团有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403005918601915

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 P 层

电 话：0755-23486132

联 系 人：许伟圳

专业承包人（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

住 所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

电 话：020-38860882

联 系 人：邓艳明

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大道（地下通道）剩余工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本分包工程合同协议书；
3. 合同专用条款及对应附件；
4. 合同通用条款及对应附件；
5. 施工图纸、样板及技术规格书；



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）；
7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等）；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 总价合同 □ 单价合同。

3.1、总价包干合同的结算原则：

- （1）工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- （2）工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- （3）工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- （4）工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

3.2、单价合同结算原则：按实际完成的合格工程量结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程施工图纸以【广州地铁设计研究院股份有限公司】设计的【深圳市城市轨道交通9号线二期工程（9号线西延线）怡海大道站（地下通道）主体围护结构及结构变更图》、《归档资料_84388》、《20190114 变更图纸建筑归档 - 正式》】为准（最终施工图纸以甲方确认的施工蓝图为准）。发包范围为【图纸及招标工程量清单的标段范围内的全部分项工程】。其他费用如下：

- （1）住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpho

- (2) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (3) 甲方提供用水、用电接驳点；
- (4) 材料转运：乙方自行负责；
- (5) 施工垃圾外运：投标方清理做到工完场清。

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修。

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

(以下无正文，为签署页)

甲方：（公章）

统一社会信用代码：914403005918601915

住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123
号百货广场大厦中庭 B 层

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

帐 号：

联系电话：0755-23486132

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

统一社会信用代码：914400001903320487

住所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼
19-20 层

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

帐 号：44057401040008882

联系电话：020-38860882

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况:

资质证书号码: 【D144030505】

发证机关: 【中华人民共和国住房和城乡建设部】

资质专业等级: 【市政公用工程施工总承包特级】

复审时间及有效期: 【2021 年 9 月 30 日, 2022 年 12 月 31 日】

1.2 工程名称: 【前海 9 号线二期 (9 号线西延线) 怡海大道 (地下通道) 剩余工程施工合同】。

1.3 工程地点: 【地铁 9 号线西沿线怡海大道站 B 号出入口处】。

1.4 项目概况: 【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 基坑支护工程、土石方工程、基坑及边坡处理工程、拆除工程、砼及钢筋砼工程、防水工程、预留预埋铁件、动力照明工程、防雷接地、弱电工程、给水工程、通风与空调工程等材料采购及施工等, 具体详见本合同附件【工程量清单报价表】及施工图纸。其他项按照项目现场施工指令。

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分: 以下项目不包含在本合同的施工范围内: 【装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修】。

3、工程承包方式

3.1 包工包料: 承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计 (深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计; 结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款) 以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围:

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计(深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款)。

4、工期

4.1 工期:暂定开工日期【2022】年【3】月【10】日,暂定完工日期【2023】年【1】月【9】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额暂定不含增值税包干总价人民币【¥17889908.26】元,增值税金额人民币【¥1610091.74】元,增值税率【9】%,合同价税合计包干总价人民币【¥19500000.00】元,大写金额【壹仟玖佰伍拾万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件一。

5.2 计价原则:采用下面第【1】种方式:

- (1) 本合同采用:固定综合单价计价且总价包干,除本合同中另有约定的情况以外,单价及工程量结算不调整(如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异,差异部分视为已包含在合同包干总价中);工程量清单中的工程量由甲方提供,须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议,合同签订后,甲方不作任何增项调整。合同价款属总价包干,乙方在报价时,已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,该总价除暂定工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外,不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况,且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价,乙方无任何异议。
- (2) 本合同采用:固定综合单价,除本合同中另有约定的情况以外,单价结算不调整;

- (3) 本合同采用: 固定综合单价, 措施费按总价包干; 除本合同中另有约定的情况以外, 单价结算不调整; 工程量清单中的工程量为暂定工程量, 待由甲方确认的施工图纸双方重计量确定合同固定总价。乙方在报价时, 已充分考虑完成合同文件规定的工程内容的一切费用和合同履行期内可能会遇到的各种风险, 并已将此各种风险包含在措施费、承包服务费报价之中, 合同单价除合同明确约定所允许的调整外, 不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况, 且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价, 乙方无任何异议。

5.3 计量原则:

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的, 且不存在质量问题, 工程顺利通过甲方/政府部门验收的, 按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的, 但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的, 合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的, 且不存在质量问题, 但工程顺利通过甲方/政府部门验收的, 按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的, 多于部分不做结算。

5.4 综合单价包含 (但不限于): 除通用条款约定外, 还应包括: 【 / 】。

5.5 税金采用下面第【 1 】种方式:

- (1) 合同价格含税, 包括乙方提供税点为【9%】的增值税专用发票;
- (2) 合同价格含税, 包括乙方提供税点为【 】%的增值税普通发票;
- (3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【1】种方式:

- (1) 由甲方负责;
- (2) 由乙方负责。

5.7 甲方供材/设备保管费 (如有) 按甲方供材/设备总额的【 / 】%计取 (含税)。

5.8 本合同调差采用下面第【1】种方式:

- (1) 无论何种原因, 一律不调差, 乙方已考虑相关风险并包含在合同价中。

(2) 本合同除以下调差方式/公式外, 其他一律不调差: ***

6、付款方式

6.1 工程款的支付:

预付款采用下面第【 1 】种方式确定:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后 10 个日历天内, 甲方向乙方支付合同总价的 20% 作为预付款。

(3) 合同签订后 15 个日历天内, 乙方已提供同等数额的预付款银行保函后, 甲方向乙方支付合同总价的 / % 作为预付款, 材料全部进场并经监理、甲方验收合格后 30 日历天内退还银行保函。

进度款: 乙方进场施工后当月满 20 天应在当月 25 日提交已完工工程量(工程量采用形象进度), 否则甲方可以不予支付, 且不免除乙方合同约定的义务, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方向乙方支付当期已完工工程总价的 80% (扣除预付款, 如有)。

完工款: 工程全部完工, 乙方提交已完工工程量, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方于三个月内向乙方支付至完工工程总价的 90%。

验收结算款: 工程竣工验收合格, 乙方提供的结算资料齐全, 双方于三个月内完成书面竣工结算手续, 乙方提供的付款资料齐全(其中发票开至合同结算款的 100%), 甲方在 180 天内付款至合同结算款的 97%。

质保金: 工程结算款的 3% 作为保修金。于工程验收合格满 2 年且乙方在保修期内正常履行义务, 工程无重大质量问题时, 乙方付款资料齐全后(付款申请、保修期维修情况正常说明)一次性无息付清。

甲方代缴代扣的水电费, 甲方从当期进度款中扣回, 但乙方需开具全额进度款发票。对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一同办理。

工程款支付方式: 采用银行现汇支付。

6.2 乙方收款信息:

开户银行: 【农业银行广州天文苑支行】

开户名称: 【广东省基础工程集团有限公司】



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

银行账号：【44057401040008882】

7、工程设计变更及签证

7.2 发生本合同建筑外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：

7.2.1(6)按通用条款约定单价确定原则，套用通用条款约定的定额及文件并计税后下浮【17.37】%进行结算。

7.5.7 现场签证及设计变更结算单价按合同约定单价，每月双方确定的签证及设计变更支付至审核完成产值的【70】%，双方未确定的签证及设计变更不予支付。

8、工程结算及支付

8.3 甲方收到上述完整的结算资料及竣工验收资料后进行核实，在【180】天内给予确认或提出修改意见。

9、质量要求：

9.1 施工质量要求

9.1.1 本工程质量标准为：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准以及设计图纸要求，须达到合格以上标准（存在多个标准的，除非合同另有说明，否则以最高的标准执行）。除此之外，建设单位有关质量管理的各项要求。

9.2 乙供材料/设备质量要求

9.2.1 乙方采购的所有材料/设备必须符合招标要求、设计图纸、国家标准等相关要求。其他约定的标准要求为：【合格】。

9.2.6 有关材料样板的提供：

乙方于中标通知书下发后【7】个日历天内向甲方提供材料样板一式两份（附盖章的封样笺），并须经甲方签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。如乙方提供的材料样板不能满足以上要求，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。本合同材料样板采用下面第【1】种约定方式：

(1) 本合同不提供材料样板；

(2) 本合同要求提供以下材料样板：【/】。

10、甲供材料/设备、乙供机具等管理：

10.5 甲方对乙方实际领用的甲供主材按工程进度实行分阶段核算,超出部分的费用由乙方承担,在支付给乙方的工程款中直接扣除。阶段核算时间为/ 个日历天。

10.7 甲方供应的材料:【/】。

10.8 甲方提供的机械设备为:【/】。甲方提供的机械维护由甲方负责。

10.9 甲方供应材料/设备的装卸及转运:甲方负责将甲供材料/设备运至工地内指定地点(机动车可以到达的位置),乙方应做好甲供材料、设备进场规划,负责甲供材料在场内的水平运输、垂直运输、堆放、清理,从甲方堆放场地运输至乙方施工场地的材料二次转运及吊装费由乙方负责。若因没做好进场规划引起以及由于塔吊吊装不到位及其它因素导致的施工材料二次搬运,由乙方自行解决,因甲方销售、调整开发步骤原因造成的二次搬运费用由乙方承担,乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装,并接受厂方技术人员的指导。

10.10 在甲供材料、设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料、设备时,乙方应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

10.11 甲方供应的材料设备使用前,应由乙方单位负责检验或试验,不合格的不得使用,否则,造成的一切责任及后果由乙方承担。

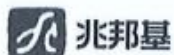
10.11 乙方提供的材料:【本工程所需的全部材料】。

10.12 乙方提供的机械设备、机具及劳保用品为:【施工所需的所有机械设备、机具及劳保用品】。所有机械设备需符合安全使用规定。

11、安全文明施工:

11.12 乙方现场施工人员应统一标识,各工种之间安全帽应有区别,所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为,将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。

11.19 乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险,若发生安全事故,由乙方处理相关保险赔偿事宜,保险不能足额支付赔偿部分,所超出费用由乙方自行承担。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpho

12、甲方项目经理及乙方现场负责人

12.1 甲方委派的项目经理：【黄威 18825201058】。项目经理全面负责工程管理，所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效。

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人：【易尚林 13380328453】。

13、甲方权利义务与责任

13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份。

13.8 负责提供施工用电接驳口：主电源箱甲方提供至屋面，主电源箱之后的开关箱（符合甲方 CI 及安全用电使用要求）、电缆、电器元件由乙方负责，并承担此费用，施工用电费用由甲方承担。

13.9 负责提供施工用水接驳口：由甲方接到【/】，具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供，并承担费用，施工用水费用由甲方承担。

13.11 住宿场地、伙食等费用由乙方自行负责。

14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：【/】

16、工程保修

16.1 保修期限：【贰】年。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的，以乙方承诺的保修期为准。

17、违约责任

17.2.3 乙方因自身原因造成工期延误，每延期一天，按合同按以下约定向甲方支付违约金：

- (1) 工期延误五个日历天以内的（含），违约金 20000 元/日历天；
- (2) 工期延误超过五个日历天，第六个日历天起，违约金 40000 元/日历天。

若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上），影响到甲方的总体施工进度，除支付逾期违约金外，乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失，甲方有权单方解除合同，乙方不得提出任何异议。

17.4 补充条款:

因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的,甲方应提前 60 日书面通知乙方,并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起(或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方),甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等)已全部结清,双方互不负违约责任。

20、其它

20.1 与本合同有关的通知、告知、信函等均须采用书面形式并送达至指定送达地址和接收人。本合同各方指定送达地址和接收人详见附件 3。

21、廉洁合作协议

21.7 甲方集团总部**廉洁监督电话**: +86 188-2377-9260, **邮箱**: zbjcomplaint@yahoo.com。

22、履约担保

22.1 本工程履约担保采用下面第【2】种方式确定:

- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内,乙方向甲方提交合同总价 10% 的见索即付、不可撤销银行履约保函,并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后七个工作日内,乙方提供人民币 万元的履约保证金。



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第四部分 合同附件

本合同项下附件,系本合同之组成部分,附件与本合同具有同等法律效力。
除有特别约定外,若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的,应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

附件 1:《工程量清单报价表》

附件 2:《图纸》另册

附件 3:《本合同各方指定送达地址和接收人》

附件 4:《承诺及保证书》

附件 5:乙方营业执照

附件 6:法人投标文件授权委托书、法人代表身份证明、承诺书

附件 7:乙方承诺函

附件 8:乙方固定资产证明(另册)

甲方:(公章)

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

签订时间:2022年3月7日

签订地点:深圳市福田区



乙方:(公章)

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

关于深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)

怡海大道站(地下通道)工程名称说明

深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)怡海大道站(地下通道)位于深圳市前海区、南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道。通道总长约315m,标准段结构内净宽为6.5m,局部结构内净宽为10.3m,结构内净高为3.5m。主要包括BC段基坑支护工程和BC段主体工程。

1) BC段基坑支护工程:基坑周长约168m,开挖标准段宽度为7.7m,标准段深度为15.80-19.85m。基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式,两侧咬合桩围护墙喷锚,部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方。

2) BC段主体工程:地下单层多跨钢筋砼框架结构,本通道全长约92.7m,楼梯段长36.4m,全高26.1m,主体部分占地面积约713m²。

本项目由广东省基础工程集团有限公司承接施工的,以2024年6月7日通过竣工验收。施工许可证上的工程名称“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)--BC段基坑支护工程”和“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)--BC段主体工程”,与施工合同上的工程名称为“前海9号线二期(9号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程”均为同一工程。

特此说明!

深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

(盖章)

日期:2024年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基坑支护工程

验收日期：2014年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m²	工程造价	4894.3812万元
结构类型	基坑支护及土石方 基坑周长约168m，开挖标准段宽度为7.7m，标准段深度为15.80-19.85m。	层数	地上：0层		
	基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式，两侧咬合桩围护墙喷锚，部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方		地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王少峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王少峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王少峰	王少峰	王少峰	张子	张子
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名: 张军
注册号: 4400207-AY035
有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程

验收日期：2014年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0101

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m²	工程造价	4894.3812万元
结构类型	地下单层多跨钢筋砼框架结构。本通道全长约92.7m，楼梯段长36.4m，全高26.1m，主体部分占地面积约713m²。	层数	地上：	0	层
	结构主要尺寸：顶板厚700mm，底板厚700mm，侧墙厚600mm，楼梯板厚150mm。主体内衬墙与围护结构间设置柔性防水层，采用复合式结构。顶板上防水层为防水涂料，覆盖C20砼作为防水保护垫层。连接段顶设置400厚抗浮压板+400X600压顶梁。		地下：	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王少峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王少峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

