

工程编号： 2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2025 年 03 月 23 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类项目业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
2	企业所获奖项	<p>2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获</p>



		奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。
3	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 提供2020年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过5项，超过5项的取证明材料前5项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本</p>

		<p>人作为项目经理签字或盖章)或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。</p> <p>若上述材料不能体现资信要求的建筑业态(办公或综合体)、项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
4	项目技术负责人资历及业绩	<p>1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。 2. 提供2020年1月1日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩,时间以竣工验收时间为准,业绩数量不超过5项,超过5项的取证明材料前5项。 证明材料: 1. 提供施工合同</p>

		<p>关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
5	项目安全负责人资历及业绩	<p>1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供2020年1月1日至本项目招标</p>

		<p>公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
6	拟派项目团队人员情况	<p>提供拟投入本项目管理 人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、</p>

		成品保护工程师、BIM 设计师、资料员)。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
7	企业股权关系	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。 （申报表格式详见招标文件第三章）

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人 资历及业绩	项目安全负责人 资历及业绩	拟派项目团队 人员情况	不良信息情况
1	江苏省华建建设股份有限公司	建筑装饰工程专业承包壹级	国有	1、项目名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包；竣工验收时间：2023.9.20；合同金额（万元）：167984.15 万元（其中精装修金额 13326.5 万元）；建筑业态：办公；建筑高度：63.3 米；装修面积（万平方米）：24.9988； 2、项目名称：扬州 GZ095 地块 10#~27#及配套工程；竣工验收时间：	1、项目名称：河城市广场 A 栋 7-15 层室内装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级； 2、项目名称：壹成中心花园（A824-418）（3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室）；获奖名称：中国建设工程鲁班奖；获奖级别：国家	项目经理姓名：陈俊 1、项目名称：普联大厦； 竣工验收时间：2023.6.26；合同金额（万元）：25755.86728；建筑业态：办公；建筑高度：27 层；装修面积（万平方米）：XXX 建筑面积（万平方米）：7.646012；是否作为项目经理：是	项目技术负责人姓名：房青峰 1、项目名称：嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室）； 竣工验收时间：2019.12.31；合同金额（万元）：21141.8082；建筑业态：住宅；建筑高度：33 层；装修面积（万平方	项目安全负责人姓名：余爱岭	共 35 人，其中安全负责人：1 人 项目经理 1 人，技术负责人 1 人，质量负责人 1 人，安全员 3 人，深化设计师 2 人，造价工程师 1 人，装饰装修工程师 1 人，施工员 3 人，项目副经理 1 人，安全总监 1 人，商务经理 1 人，机械员 1 人，劳资管理员	无不良信息情况

			<p>2021.7.15; 合同金额(万元): 82023(其中精装修工程金额: 10000万元); 建筑业态: 综合体; 建筑高度: 64.3米; 装修面积(万平方米): 总建筑面积(万平方米): 13.589651;</p> <p>3、项目名称: 中欧校友(苏州)总部大厦总承包工程; 竣工验收时间: 2023.9.19; 合同金额(万元): 20000(其中精装修金额 4700万元); 建筑业态: 办公; 建筑高度: 73.5; 装修面积(万平方米): xxx 建筑面积(万平方米): xxx;</p> <p>4、项目名称: 英诺激光办公室室内装饰工程; 竣工验收时间:</p>	<p>级</p> <p>3、项目名称: 中洲华府商业大厦; 获奖名称: 国家优质工程奖; 获奖级别: 国家级</p> <p>4、项目名称: 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程; 获奖名称: 国家优质工程奖; 获奖级别: 国家级</p> <p>5、项目名称: 中洲大厦; 获奖名称: 国家优质工程奖; 获奖级别: 国家级</p>	<p>2、项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标; 竣工验收时间: 2021.6.30; 合同金额(万元): 64626.80443; 建筑业态: 综合体; 建筑高度: 9 层; 装修面积(万平方米): xxx 建筑面积(万平方米): 15.1167; 是否作为项目经理: 是</p> <p>3、项目名称: 中洲大厦; 竣工验收时间: 2016.6.30; 合同金额(万元): 50441.0706; 建筑业态: 办公; 建筑高度:</p>	<p>米): XXX 建筑面积(万平方米): 11.745449; 是否作为技术负责人: 是。</p>		<p>1 人, 质量工程师 1 人, 土建工程师 1 人, 资料员 1 人, 材料员 1 人, 预算员 1 人, 质量员 2 人, BIM 负责人 1 人, BIM 工程师 1 人, 测量工程师 1 人, 侧脸员 1 人, 强电工程师 1 人, 弱电工程师 1 人, 暖通工程师 1 人, 给排水工程师 1 人, 上述提供了近 6 个月社保证明材料的 35 人。</p>	
--	--	--	---	--	--	---	--	---	--

				2023.10.20；合同金额（万元）：3545.860632；建筑业态：办公；建筑高度：29.9米；装修面积（万平方米）：3万平方米，总建筑面积（万平方米）：3.3261； 5、项目名称：海口红城湖 C20-1 地块商住项目-户内及公区全装修工程； 竣工验收时间：2023.9.6；合同金额（万元）：23913.5；建筑业态：综合体；建筑高度：；装修面积（万平方米）：6.0165，建筑面积（万平方米）：7.876485；		199米；装修面积（万平方米）：xxx 建筑面积（万平方米）：9.675658；是否作为项目经理：是  4、项目名称：中洲华府； 竣工验收时间：；合同金额（万元）：45527.0460；建筑业态：综合体；建筑高度：33层；装修面积（万平方米）：xxx 建筑面积（万平方米）：22.779548；是否作为项目经理：是				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。



## 1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及 竣工时间	备注
扬州建工 科技园项目工程 EPC 总承包	扬州华腾 置业有限公司	167984.15( 其中精装修 17255 万元)	办公	2020.10.20/ 2023.9.20	包含精装修 工程
扬州 GZ095 地 块 10#~27# 及配套工 程	扬州华鹏 置业有限公司	82023(其中 精装修: 10000 万元)	综合体	2019.6.26/ 2021.7.15	包含精装修 工程
中欧校友 (苏州) 总部大厦 总承包工程	睿聚诚商 业管理(苏 州)有限公 司	20000(其中 精装修 4700 万元)	办公	2019.1.28/2 023.9.19	包含精装修 工程
英诺激光 办公室室 内装饰工 程	英诺激光 科技股份 有限公司	3545.86063 2	办公	2023.8.21/ 2023.10.20	装饰工程
海口红城 湖 C20-1 地块商住 项目-户 内及公区 全装修工 程	海南垄南 房地产开发有 限公司	3897.91981	综合体	2021.7.14/ 2023.9.6	全装修工程

注:

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩, 时间以合同签订时间或竣工验收时间为准, 业绩数量不超过 5 项, 超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额、建筑业态(办公或综合体)、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息)、竣工

验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

1.1 同类项目业绩 1（扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包）

合同关键页

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华腾置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 扬州建工科技园 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬广发改许可[2020]94 号

工程内容及规模：总建筑面积约 249988 平米

工程所在省市详细地址：东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地

工程承包范围：

扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

- 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。
- 2) 根据招标人的设计要求，负责本项目的 all 设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；
- 6) 现场七通一平(如工程需要)；
- 7) BIM 技术咨询。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位，负责本工程施工部分内容；上海联创设计集团股份有限公司负责本工程设计部分内容。

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月12日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月15日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年12月31日

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1、2021年1月31日 地库全部施工至正负零。

2、2021年8月30日 外立面装修具备进场施工条件。

3、2022年1月20日 拆除脚手架、塔吊、垂直运输等机械设施，地库顶板回土结束，配套具备工程全面施工条件。

4、2022年4月30日 室内装修具备全面精装修条件（含主管部门各项验收结束）。

5、2022年12月31日 全面交付，具备使用条件，进行专项、综合验收。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格，创建鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元肆角陆分元（小写金额：1679841519.46元）。其中：（1）设计费 17000000.00 元；（2）工程费用：1662841519.46 元；（3）安全文明施工费 45238923.85 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



承包人(牵头人)：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



承包人(设计单位)：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020 年 10 月 20 日  
合同订立地点：江苏扬州

竣工验收备案表

三、工程竣工验收文件案目录

- 1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
- 2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
- 3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
- 4、工程竣工报告（原件）；
- 5、工程勘察质量检查报告（原件）；
- 6、工程设计质量检查报告（原件）；
- 7、工程监理质量评估报告（原件）；
- 8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
- 10、工程质量保修书（原件）；
- 11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
- 13、法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称 扬州华锦置业有限公司			
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临海路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14 (万元)
房屋结构类型	地上： / 17 地下： / 0	房屋建筑面积	地上： 41357.20 地下： 0
市政道路、管线、桥梁	市政道路、管线、桥梁	市政其他设施	市政其他设施
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年09月30日
施工许可证号	32100220202220201、32100220201030401、32100220204200101	规划许可证号	32100220202220201、32100220201030401、32100220204200101
勘察单位	江苏省工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海二院设计（上海）有限公司、上海联合设计建筑设计有限公司、江苏华锦置业有限公司	资质等级	甲级、甲级、甲级
施工单位	江苏省华锦建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建设工程质量安全监督站	监督注册号	321002202020100370、3210022020201080568

二、备案意见 编号：321002202020101-JY-003


扬州华锦置业有限公司 (建设单位)


建设的 G2137地块A区块（建工科技园）A1#楼桩基、土建、安装、基础工程；A1#楼B座、C座室内装修工程

单位工程，于 2023年 10月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 10月 26 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经审查，符合要求。





精装修工程证明材料

附件1

工程结算审定单

发包单位	扬州华腾置业有限公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司				专 业	/	
项目名称	扬州建工科技园项目（A1#、A3#、A4#）精装修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	扬州建工科技园项目精装修工程	113659800.00	116850000.00	113265000.00	0.00	3585000.00	3.07%
2							
3							
合计		113659800.00	116850000.00	113265000.00	0.00	3585000.00	3.07%
审定总价金额大写		壹亿壹仟叁佰贰拾陆万伍仟元零角零分					
备 注	1.审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2.各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3.审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位（章）：					承包单位（章）：		
日期：2023年10月7日					日期：2023年10月7日		



1.2 同类项目业绩 2（扬州 GZ095 地块 10#~27#及配套工程（包含精装修工程））

合同关键页

( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定





## 第一部分 合同协议书



合同验证码: bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称): 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#

配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点: 广陵区,江阳东路以南,渡江南路以东,宝塔东路以北,纵八路以西。

3.工程立项批准文号: 扬广发改许可【2019】12号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 总建筑面积135896.51平方米,其中地下室建设面积43860.81平方米

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围: 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年07月01日

计划竣工日期: 2021年04月30日

工期总日历天数: 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



内容

期限

进行

签订



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 18,074,341.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式：综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

循环  
1#  
、A  
协商

及分

西。

。

。

米

。

。

。

的

准

元)



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年06月26日签订。

#### 十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1XM9MM-3  
地 址：扬州市广陵区渡江南路130号-599室  
邮政编码：225000  
法定代表人：陈有川  
委托代理人：  
电 话：0514-86977903  
传 真：0514-87782753  
电子信箱：13257317@163.com  
开户银行：交通银行扬州邗江支行  
账 号：395068100018010106311

组织机构代码：11479858-7  
地 址：江苏省扬州市文昌中路468号  
邮政编码：225000  
法定代表人：王宏  
委托代理人：  
电 话：051487366337  
传 真：051487366318  
电子信箱：  
开户银行：建设银行扬州琼花支行  
账 号：32001745736050488991




1 279701 725324




# 竣工验收报告

一、工程概况			
建设单位名称	扬州华鹏置业有限公司		
工程名称	扬州G2095地块20-27#住宅楼、A地块地下室工程地基、土墙、安装工程	工程地点	江阳东路南侧，渡江南路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	18732.12 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: / 结构 18 层 地下: / 面积 51832.97 平方米	地上: 51832.97 平方米	地下: 22689.87 平方米
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年07月22日	完工日期	2021年01月06日
施工许可证号	321002201907220401	规划许可证号	建字第 321002201902190001 号 施工图纸设计文件审查合格书号 10151(2019)第 0506 号
勘察单位	扬州市开元岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级
监理单位	江苏苏通工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级
工程监理单位名称	扬州市广陵区建设工程质量监督站	质量监督注册号	321002201903300150-0169

二、备案意见		编号: 3210021903210101-JY-001
扬州华鹏置业有限公司 (建设单位)		
建设的扬州G2095地块20-27#住宅楼、A地块地下室工程地基、土墙、安装工程, 于 2021 年 1 月 6 日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2021 年 1 月 13 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		
		

一、工程概况			
建设单位名称	扬州华鹏置业有限公司		
工程名称	扬州G2095地块10#-19#住宅楼、A地块地下室工程地基、土墙、安装工程、10#-19#住宅楼、14#-18#住宅楼室内装修工程、扬州G2095地块10#-19#住宅楼(通宅住宅、或公寓)、室内装修工程	工程地点	江阳东路南侧，渡江南路东侧
工程类别	19#住宅楼(通宅住宅、或公寓)室内装修工程	工程造价	23862.70 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 剪力墙 11 层 地下: 2 层	地上: 39525.59 平方米	地下: 21205.76 平方米
市政道路、管线长度	剪力墙结构	市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年07月23日	完工日期	2021年07月15日
施工许可证号	32100220200925010101 321002202010150101 321002201907220401	规划许可证号	建字第 321002201902190001 号 施工图纸设计文件审查合格书号 10151(2019)第 0506 号
勘察单位	扬州市开元岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级
监理单位	江苏苏通工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级
工程监理单位名称	扬州市广陵区建设工程质量监督站	质量监督注册号	321002202009040806515, 3210022020090704110528, 321002201903300150-0169

二、备案意见		编号: 3210021903210101-JY-003
扬州华鹏置业有限公司 (建设单位)		
建设的扬州G2095地块10#-19#住宅楼、土墙、安装、装饰工程、住宅楼、车库地基、土墙、安装、10#-19#住宅楼、14#-18#住宅楼室内装修工程、扬州G2095地块10#-19#住宅楼(通宅住宅、或公寓)、室内装修工程, 于 2021 年 1 月 15 日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2021 年 1 月 15 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		
		

精装修工程证明材料

附件1

工程 结 算 审 定 单

发包单位	扬州华鹏置业有限公司					咨询类型	工程结算审核
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司					专 业	/
项目名称	扬州G2095地块精装修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	扬州G2095地块精装修工程	105686300.00	106532000.00	100005000.00	0.00	6527000.00	6.13%
2							
3							
合计		105686300.00	106532000.00	100005000.00	0.00	6527000.00	6.13%
审定总价金额大写		壹亿伍仟元零角零分					
备 注	1.审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2.各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3.审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读。签署本审定单时，已详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位（章）：				承包单位（章）：			
日期：	2021年 8 月 10 日			日期：	2021年 8 月 10 日		

### 1.3 同类项目业绩 3（中欧校友（苏州）总部大厦总承包工程）

#### 合同协议书

( GF—2017—0201 )

## 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：7d432847-7bbf-4eac-bf6c-17e5cd257222

发包人(全称)：睿聚诚商业管理(苏州)有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就Dk20180011地块项目1#楼(中欧校友(苏州)总部大厦)施工总承包工程(不含桩基工程)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：Dk20180011地块项目1#楼(中欧校友(苏州)总部大厦)施工总承包工程(不含桩基工程)。
- 2.工程地点：苏州工业园区珠泾路西，跨春路北。
- 3.工程立项批准文号：苏园行审备[2018]173号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工总承包。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

### 二、合同工期

- 计划开工日期：2019年01月20日。
- 计划竣工日期：2021年04月30日。
- 工期总日历天数：832天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
- 人民币(大写) 贰亿元整 (¥ 200,000,000.00 元)



8 554038 059421





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 赵强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 554036 059421



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区唯亭维正路8号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

MA1WHP5C-9

组织机构代码：

13479358-7

地 址：

苏州工业园区唯亭维正路8号

地 址：

江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

张峰

法定代表人：

王宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0514-87366311

传 真：

传 真：

0514-87366318

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

中国银行苏州跨塘支行

开户银行：

建设银行扬州琼花支行

账 号：

536571767931

账 号：

32001745736050488991



8 554036 059421

单位工程竣工验收证明书

单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20180011 地块项目 1#楼中欧校友(苏州)总部大厦

监督验收日期: 年 月 日

建设单位	睿聚诚商业管理(苏州)有限公司			监理单位	江苏大阳工程建设监理有限公司						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司						
勘察单位	江苏省第二地质工程勘察院			有关单位							
建设面积	91470.08 M²	工程造价	50000 万元	结构层次	框剪-2/20 层	开工日期	2019.1.28	竣工日期	2023.9.19		
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格;										
	2、质量控制资料完整齐全;										
	3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全;										
	4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;										
	5、观感质量符合要求。										
验收结论	合格										
建设单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位	
项目负责人: (签字)		总监理工程师: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		参验人员: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门对本证进行监督检查。
- 四、本证自签发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的,本证自行失效。
- 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关,并按照规定办理建设工程安全备案手续。
- 六、工程恢复施工前,应当申请中止施工报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验该安全许可证。
- 七、未取得本证擅自施工属违法行为,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

工业园区行政审批  
施工许可  
建设单位  
规划建设事务审批专用章

工程名称: DK20180011地块-DK20180011地块项目1#楼施工总承包工程 (不含桩基工程)

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



## 精装修工程证明材料

### 业绩证明

我公司开发的 Dk20180011 地块项目 1#楼(中欧校友(苏州)总部大厦)施工总承包工程(不包含桩基工程),总建筑面积 91470.08 m<sup>2</sup>。施工总承包单位为江苏省华建建设股份有限公司,其中装饰装修部分合同额为 4700 万元。

特此证明!

睿聚诚商业管理(苏州)有限公司

2024年10月15日



1.4 同类项目业绩 4（英诺激光办公室室内装饰工程）

施工合同

英诺激光办公室室内装饰工程

施  
工  
合  
同



签定日期：2023 年 08 月 15 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：英诺激光科技股份有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：英诺激光办公室室内装饰工程

工程地点：深圳市南山区高新北二道清溢光电大厦

工程内容：办公室室内装修、消防工程改造及洁净室装修工程。

资金来源：100%自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：装修面积 30000.00m<sup>2</sup>，根据施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报建、包验收，按施工图纸所列内容（含设备材料清单）实行图纸包干。施工报建如需向政府主管部门申请或办理审批，相关手续由乙方负责办理，一切责任由乙方承担。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 21 日

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：131 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

总价包干金额人民币（大写）：叁仟伍佰肆拾伍万捌仟陆佰零陆元叁角贰分（包含 9% 建安工程增值税专用发票），（小写）：¥ 35,458,606.32 元（详见附件报价单）

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2) 本合同通用条款

(3) 工程质量保修书

(4) 工程量清单（附材料品牌表，双方盖章作为合同附件）

(5) 施工图纸（双方盖章作为合同附件）

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2023年08月15日

10.2 合同订立地点：深圳

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

## 第二部分、合同条款

### 一、甲方工作

1.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明三份，并乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派申乐为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。



2.2 指派 夏杭 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

### 三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

### 四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

4.2 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

4.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前三天书面通知甲方参加验收，甲方如无法按时参加验收应书面回复乙方并与乙方重新确定验收日期。

4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.5 工程竣工时，乙方应提前三天书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

### 五、关于工程价款及结算的约定

5.1 工程款支付按以下条款执行：

1) 合同签订五个工作日内,甲方支付合同总额 20%的工程款,即人民币 7091721.26 元,  
(大写:柒佰零玖万壹仟柒佰贰拾壹元贰角陆分),作为备料工程款;

2) 彩钢板墙面、消防主管、电路线路、天花吊顶基层完成三个工作日内支付合同总额  
30%的工程款,即人民币 10637581.90 元,(大写:壹仟零陆拾叁万柒仟伍佰捌拾壹元玖角整);

3) 地面/墙面/天花面层、灯具、门窗等全部完成三个工作日内支付合同总额 30%的工程  
款,即人民币 10637581.90 元,(大写:壹仟零陆拾叁万柒仟伍佰捌拾壹元玖角整);

4) 竣工并通过验收后三个工作日内支付合同总额 15%的工程款,即人民币 218790.95 元,  
(大写:贰拾壹万捌仟柒佰玖拾元玖角伍分);

5) 留 5%作为工程保修金。保修期两年,竣工验收之日起算保修期,工程竣工之日起保  
修满一年支付结算总价的 2.5%,即人民币 886465.16 元,(大写:捌拾捌万陆仟肆佰陆拾伍  
元壹角陆分);保修期满两年支付结算总价的 2.5%,即人民币 886465.16 元,(大写:捌拾  
捌万陆仟肆佰陆拾伍元壹角陆分)(全部支付完毕)。

5.2 乙方收款账户为(如有变更,乙方另行书面通知甲方):

开 户 名: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

开户银行: 招商银行深圳景田支行

银行账号: 8124 8058 6610 007

5.3 合同外要增加的工程项目如工程清单有的按原清单价格执行,工程量清单没有的价格  
需甲乙双方确认。

## 六、关于材料供应的约定

6.1 凡由乙方采购的材料、设备,须按照合同附件清单要求品牌,进入施工现场时,需  
经甲方作质量确认后方可进场,并及时向甲方提供材料、设备的相关送检资料;

6.2 施工所使用的材料、设备不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用,若已使用,  
乙方负责将其更换为质量和规格符合要求的材料、设备,由此造成的损失由乙方负责。

## 七、有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作  
规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火  
灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 八、违约责任

8.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,  
应照价赔偿。

8.2 因乙方施工造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，甲方有权暂停支付进度款，直至工程符合质量要求为止。

8.3 因一方原因，合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 九、争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向签约所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他约定

10.1 甲方书面要求增加的工程项目，预算方式原则上按甲方确认的工程报价方式执行。

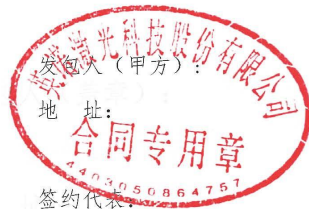
10.2 项目清单和设计图以外的增加工程项目必须由甲方确认后，乙方方可施工。

10.3 本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，具有同等法律效力。

10.4 甲、乙双方的联系地址已注记在本合同上，所有信函均应以上述地址为依据。如甲、乙双方变更联系地址应在迁徙之日将新注记地址函告并送达对方，否则视本合同注记的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本合同注记地址寄出的函件视为已送达甲、乙双方。

10.5 本工程不允许转包或违法分包；若出现转包或违法分包行为，甲方有权要求乙方退场，并终止合同履行，一切损失由乙方承担。

10.6 本合同一式陆份，双方各执叁份。



发包人（甲方）：

地 址：

签约代表：

日 期：

承包人（乙方）：

地 址：

签约代表：

日 期：



### 第三部分、工程质量保修书

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对本次工程所涉及的项目签订工程质量保修书。

#### 1、工程质量保修范围和内容

1.1 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

1.2 质量保修范围包括：本次装修范围内的项目。

#### 2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2.1.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.1.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

2.1.3 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

2.1.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

2.2 本工程自竣工验收合格之日起实行保修。工程交付使用后，发包人或发包人委托物业管理公司对本项目实施管理，承包人对本项目有关维修义务的承诺同样适用于物业管理公司；在工程保修期限内，承包人应积极协助发包人或物业管理公司对本工程的相关部位进行维护管理。

2.3 保修期限内，工程出现质量问题，承包人接到发包人或物业管理公司通知后应在 24 小时内派人到现场处理，两日内未完善处理的或维修三次不能满足规范要求，发包人有权直接另行委托修缮维护，费用从质保金中扣除，发包人审定的维修费用承包人不得有异议；如存在质量问题引起发包人损失，由承包人承担全部责任。发包人有权利用承包人质保金先行赔偿，不足部分仍由承包人承担责任，且发包人有权向承包人追偿因先行赔偿第三方支付的一切费用，承包人应予全额赔偿。

#### 3、质量保修责任

3.1 保修期限内，工程出现质量问题，承包人接到发包人或物业管理公司通知后应在 24 小时内派人到现场处理，两日内未完善处理的或维修三次不能满足规范要求，发包人有权直接另行委托修缮维护，费用从质保金中扣除，发包人审定的维修费用承包人不得有异议；如存在质量问题引起发包人损失，由承包人承担全部责任。发包人有权利用承包人质保金先行

赔偿，不足部分仍由承包人承担责任，且发包人有权向承包人追偿因先行赔偿第三方支付的一切费用，承包人应予全额赔偿。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人（盖章）：

地 址：

签约代表：

日 期：

承包人（盖章）：

地 址：


签约代表：

日 期：



# 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

## 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	英诺激光科技股份有限公司			法定代表人/主要负责人	ZHAO XIAOJIE	联系电话	13544036056 0755-26904873	
工程名称	英诺激光科技股份有限公司室内装修工程			联系人	申乐	联系电话	18820953355	
工程地址	深圳市南山区科技园北区朗山二路清溢光电大楼			备案审批日期	2023年12月08日			
类别	口新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙类生产车间							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司			乙级	廖冠军	于强 231083198702240713	17817785230 0755-23355934	
	中俊致飞建筑工程有限公司			乙级	廖冠军	于强 231083198702240713	18874004524 0755-23355934	
建设单位	英诺激光科技股份有限公司			/	ZHAO XIAOJIE	郑志旭 440582199809256137	13544036056 0755-26904873	
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			一级	王宏	夏杭 320323198909203056	13316979936 0755-83549637	
	江苏省华建建设股份有限公司			一级	王宏	夏杭 320323198909203056	13316979936 0755-83549637	
监理单位	英诺激光科技股份有限公司			/	ZHAO XIAOJIE	申乐 440582199109256137	18820953355	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米) 地上 地下	
清溢大厦	钢筋混凝土(砼)结构	二级	6	1	29.9	5473	30012.93	3248.07
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积 (平方米)	30000			装修层数	6层		
	使用性质	丙类生产车间			原有用途	生产车间		
验收备案情况	备案时间	2024年01月09日			流水号	C16K00092401090002		
	是否确定为抽查对象	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住建消防窗口确认	 住建消防窗口加盖相关印章 (2)							



工程竣工验收单

工程竣工验收单

工程名称	英诺激光办公室室内装饰工程	验收时间	2023 年 12 月 13 日
开工时间	2023 年 8 月 21 日	竣工时间	2023 年 10 月 20 日
建设单位	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位	深圳深联建设工程有限公司
验收内容	1、装饰部分    2、水电部分 3、弱电部分    4、空调部分 5、洁净室工程    6、消防工程		
技术资料情况	本工程竣工资料已齐全，且符合要求		
竣工标准达到情况	已按要求施工完毕，且符合合同及招标文件要求		
施工单位确认	项目经理：  (单位盖章)  2023 年 12 月 13 日		
监理单位确认	相关负责人： (单位盖章)    年    月    日		
建设单位确认	相关负责人：  (单位盖章)  2023 年 12 月 13 日		

工程项目移交单

工程项目移交单

项目名称	英诺激光办公室室内装饰工程 江苏省华建建设股份有限公司	开工时间	2023 年 8 月 21 日
施工单位		建设单位	英诺激光科技股份有限公司
项目负责人	夏杭	项目负责人	申乐
设计单位	深圳深联建设工程有限公司	工程项目移交时间	2023 年 12 月 20 日
项目移交内容摘要	1、办公区装饰工程：天花、墙面、地面 2、办公区水电安装工程：电气配管配线、开关、插座、灯具等。 3、办公区弱电安装工程：交换机、储存硬盘、路由器、无线 AP、人脸识别系统、监控器、摄像头、功放、音响、网络插座面板等。 4、办公区空调安装工程：设备、管道、控制面板等。 5、洁净室：天花、墙面、地面 6、消防工程：洁净室、办公室		
工程项目交付意见			
移交单位（盖章）： 		接收单位（盖章）： 	



1.5 同类项目业绩 5 (海口红城湖 C20-1 地块商住项目-户内及公区全装修工程)

合同协议书

HNLN-629A129C20-1-239-2022046

海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全装修工程

---

**海口红城湖 C20-1 地块商住项目  
户内及公区全装修工程施工承包合同**

发包方(发包人): 海南垄南房地产开发有限公司

承包方(专业承包  
人): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2022 年 12 月

合同订立地点: 浙江·柯桥

合同编号:

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南垄南房地产开发有限公司

专业承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、专业承包人协商一致就此专业承包工程施工事项订立本合同。

### 一、专业承包工程概况

1.1 专业承包工程名称：海口红城湖 C20-1 地块商住项目-户内及公区全装修工程

1.2 专业承包工程地点：海口市琼山区龙昆南一横路 1-1 号

1.3 专业承包工程概况：装饰面积共计 60165 平方米，其中住宅户内装饰面积 37550 平方米，住宅公区装饰面积 4547 平方米；商业楼公区装饰面积 2571 平方米，商业楼户内装饰面积 15497 平方米。

1.4 专业承包工程范围：详见专用条款，具体以发包人确认为准。

### 二、专业承包工程合同工期

2.1 本工程合同工期为 120 天（具体工期节点详见专用条款），开工日期暂定自 2022 年 12 月 1 日起计【（考虑春节、节假日、台风天等情况）；移交工作面：首批工作面移交：2022-12-1；第二批工作面移交：2022-12-10】；具体以发包人发出的书面开工通知为准。专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。

2.2 上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合发包人的总体交房时间、总承包人及其他专业承包人的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成，因疫情防控原因造成的延误，工期相应顺延。

### 三、专业承包工程质量标准：

3.1 本工程要求质量为 合格，同时配合总承包结构工程获得 / 市 / 杯，同时达到 / 市安全文明工地称号，并符合规范、设计图纸及发包人的要求。

### 四、专业承包工程合同价格形式与合同价：

4.1 合同价形式：【 A 】

A. 固定总价合同

B. 固定单价合同

C. 其它

4.2 合同价款：¥ 25,479,605 元，大写：人民币 贰仟伍佰肆拾柒万玖仟陆佰零伍元整



(详见工程量清单);其中不含税合同价款:¥23375784元,大写:人民币 贰仟叁佰叁拾柒万伍仟柒佰捌拾肆元整;税款¥2103820元,大写:人民币 贰佰壹拾万零叁仟捌佰贰拾元整。合同执行期间如遇增值税税率调整的,则不含税价格保持不变,含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整,计算公式:调整后的含税总价=调整前已开票结算的含税价+(调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价)÷(1+调整前税率)\*(1+调整后税率)。

4.3 承包方式:包工包料、包工期、包质量、包安全文明,包一次性验收通过。

4.4 合同价款中已包含总包配合服务费及水电费,此费用由专业承包人直接支付给总承包人。

五、本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 本合同签订后由发包人、专业承包人签署的补充合同、补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款及附件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书(如有);
- (6) 招标文件、补充招标文件及答疑纪要(如有);
- (7) 招投标期间往来函件、文件(如有);
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (9) 合同图纸或样板(如有);
- (10) 投标文件(如有);

合同文件解释顺序:当上述合同文件组成发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。

当合同文件的内容含糊不清或不相一致时,应首先采用上述约定进行解决;存在国家或地方多个标准不一致的,应适用较高标准;仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由发包人和专业承包人协商解决。不能协议的争议,可按本合同关于争议的约定处理。

六、专业承包人收款账户及基本税务信息

6.1 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:海口联合农村商业银行股份有限公司总行营业部

户名:江苏省华建建设股份有限公司

开户账号: 8981 2140 0000 0020 516 联行号: 3146 4100 0098

专业承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更, 专业承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失 (无论是发包人损失或专业承包人自己的损失) 均由专业承包人承担全部责任。

#### 6.2 专业承包人基本税务信息:

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% / ☐ 0%)

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》、第三部分《合同专用条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是发包人、专业承包人双方经过平等协商拟定, 发包人和专业承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 专业承包人已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

#### 九、合同生效

9.1 本合同一式陆份, 发包人肆份、专业承包人贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜发包人、专业承包人双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下无正文)

发包人:

(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

专业承包人:

(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人: /

电话:

传真:



## 海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全 装修工程合同

### 补充协议

[原合同编号: No. HNLN-红城湖 C20-1-工程-2022046 ]/[补充协议编号:

No. HNLN-红城湖 C20-1-工程-2022046-1 ]

甲方: 海南垄南房地产开发有限公司

乙方: 江苏省华建建设股份有限公司

签约时间: 2023 年 7 月      日

甲方：海南望南房地产开发有限公司  
乙方：江苏省华建建设股份有限公司

甲乙双方已于 2022 年 12 月签订了《海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全装修工程施工承包合同》（合同编号为：HNLN-红城湖 C20-1-工程-2022046，以下称“原合同”）。由于原合同价格清单、工程量等发生变化，特签订本补充协议。具体补充协议条款如下：

第一条 工程概况：

- 1 工程名称：海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全装修工程  
2 工程地点：海口市琼山区龙昆南一横路 1-1 号  
3 工程范围：户内及公区精装修工程

第二条 合同价款：

本补充协议对原合同作如下调整：将原合同金额¥ 25,479,605.06 元（人民币：贰仟伍佰肆拾柒万玖仟陆佰零伍元零陆分整）调整为合同总价共计¥ 38,979,198.10 元（人民币：叁仟捌佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾捌元壹角整），其中不含税金额 35,760,732.21 元整（大写：叁仟伍佰柒拾陆万零柒佰叁拾贰元贰角壹分整），税额 3,218,465.90 元整（大写：叁佰贰拾壹万捌仟肆佰陆拾伍元玖角整），对比原合同核定增加金额共计¥ 13,499,593.04 元（人民币：壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰玖拾叁元零肆分整），本补充协议价格清单如下：

序号	项目名称	审定造价（元）
1	<u>海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区精装修工程</u>	38,979,198.10
2	<u>海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全装修工程</u>	-25,479,605.06
	合计	13,499,593.04

- 1 此项金额是对原合同金额的修正，各项目明细汇总表附后。该合同总价包括完成原合同及本补充协议所需的全部费用，即所有为完成合同设计要求、合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中。包含但不限于海口红城湖 C20-1 地块商住项目户内及公区全装修工程等验收合格前的所有费用以及保修费用、所有税费（含增值税、关税等）。除本补充协议约定和后期甲乙双方另行书面约定外，在任何情况下总价不调整。

调整说明与依据：

具体详见补充协议清单。

第三条 付款方式：



1 未另行约定的，同原合同付款方式；

2 对原付款方式的调整、补充如下：/

第四条 其他需要补充的内容：

/

第五条 本补充协议与原合同有冲突之处，以本补充协议为准；未尽事宜按原合同执行。

第六条 本补充协议正本一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

第七条 本补充协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)



(以下无正文, 本页为签署页)

兹证明双方签订如下:

甲方: 海南荃南房地产开发有限公司

公司名称: (公章)

地址: 海南省海口市琼山区滨江街道办琼州大道21号工业大街(原琼山市城东大道旺峰大厦)三楼

邮编: 570100

电话: 0898-68537354

传真: /

法定代表人或授权代表签署(正楷):

乙方: 江苏省华建建设股份有限公司

公司名称: (公章)

地址: 江苏省扬州市文昌中路1468号

邮编: 225000

联系电话: 0514-87366314

传真: /

开户银行: 平安银行海口分行营业部

银行帐号: 1101 4577 3330 08

法定代表人或授权代表签署(正楷):

本协议于 2023 年 7 月 日签订于 浙江·柯桥



## 工程竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 海口红城湖G20-1地块商住项目(地下车库, 办公楼, 3#住宅, 2#住宅, 1#住宅)

建设单位: 海南堃南房地产开发有限公司

2013年9月6日

工程名称	海口红城湖C20-1地块商住项目(地下车库, 办公楼, 3#住宅, 2#住宅, 1#住宅)	工程地址	海口市琼山区龙昆南一横路1-1号
建设单位	海南荃南房地产开发有限公司	建筑面积	78764.85 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南深勘勘察设计院有限公司	工程总造价	23913.500000 万元
设计单位	雅克设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	结构类型/层数	装配整体式剪力墙结构 11-26/2层
监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全
开工日期	2021 年 7 月 14 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 6 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成工程的手续。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	侯云龙	
	副组长	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴	
	组员	秦其慧、吴庆义、柳道勇、苏一标、王洪涛、王芬红、吴武江、马维义	
专业组		组长	组员
建筑工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、苏一标、柳道勇、王芬红、吴武江
建筑给排水及采暖与燃气工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、王洪涛
建筑电气安装工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、秦其慧、王洪涛
智能建筑工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、秦其慧、王洪涛
通风与空调工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、秦其慧、王洪涛
电梯安装工程		侯云龙	徐优件、徐海娜、林振家、许井兴、秦其慧、王洪涛
工程档案及有关文件资料审查		林振家	柳道勇、苏一标、王洪涛

分部工程名称	验收结论	共 12 分部	质量控制资料核查:	观感质量验收
地基与基础工程	合格	12	42	24
主体结构工程	合格	12	42	24
建筑装饰装修工程	合格	12	42	24
建筑屋面工程	合格	12	42	24
建筑给水、排水及采暖工程	合格	12	42	24
建筑电气工程	合格	12	42	24
智能建筑工程	合格	12	42	24
通风与空调工程	合格	12	42	24
电梯工程	合格	12	42	24
建筑节能工程	合格	12	42	24
可再生能源应用				
太阳能热水				
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它
	100			
验收结论				
合格				
<p>建设单位(公章) 海南益南房地产开发有限公司 项目负责人: 张明</p> <p>勘察单位(公章) 海南深勘察勘察设计有限公司 项目负责人: 张明</p> <p>设计单位(公章) 雅克设计有限公司 项目负责人: 张明</p> <p>监理单位(公章) 海南省建设工程监理有限公司 总监理工程师: 张明</p>				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本项目建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续完备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>该勘察、设计、工程监理单位在本项目建设过程中,能够执行相关建设法律法规和强制性标准,建立健全质量管理体系,质量责任制落实完好,合同履行全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>王日君 黄良宽 翁晓红 王江文          翁晓红 翁晓红 翁晓红 翁晓红          王日君 翁晓红 翁晓红 翁晓红          翁晓红 翁晓红</p>	

## 2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	运河城市广场 A 栋 7-15 层室内装修工程	中国建筑装饰协会	2020. 12	公共建筑装饰类/综合体
2	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园 (A824-418) (3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程	中国建筑业协会	2021. 12	住宅
3	国家优质工程奖	中洲华府商业大厦	中国施工企业管理协会	2021. 12	综合体
4	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	中国施工企业管理协会	2023. 12	综合体
5	国家优质工程奖	中洲大厦	中国施工企业管理协会	2021. 12	办公楼

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

(1) 河城市广场 A 栋 7-15 层室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

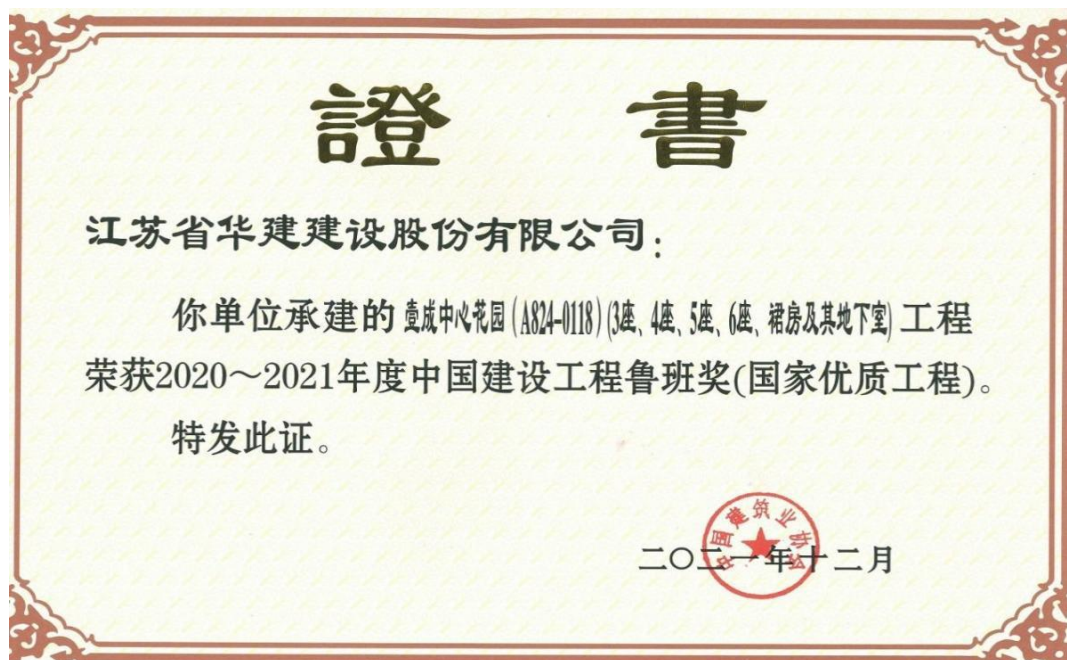


※中国建筑装饰协会 制※



(2) 壹成中心花园(A824-418) (3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程

中国建设工程鲁班奖



(3) 中洲华府商业大厦

国家优质工程奖





(4) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



(5) 中洲大厦

国家优质工程奖



### 3、项目经理资历及业绩

姓名	陈俊	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027197910235114	手机号码	13794470003
参加工作时间		2017. 7. 15	从事项目经理（建造师）年限		13
项目经理（建造师）资格证书编号		注册一级建造师-苏 1322010201002483			
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
普联大厦	办公楼	25755. 86 728	2023 年 6 月 26 日	项目经理	
南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	综合体	64626. 80 443	2021 年 6 月 30 日	项目经理	
中洲大厦	办公楼	50441. 07 06	2016 年 6 月 16 日	项目经理	
中洲华府	综合体	45527. 04 60	2013 年 1 月 29 日	项目经理	

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

### 3.1 项目经理-陈俊-学历证明



### 3.2 项目经理-陈俊-职称证明

 838-陈俊	<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 陈 俊 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>公布文号: 苏人社发(2017) 450号</p> <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p>
姓 名	陈 俊
性 别	男
身份证号	321027197910235114
工作单位	江苏省华建建设股份有 限公司
编 号	201701000838





3.3 项目经理-陈俊-资质证明

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈俊		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月23日		
注册编号: 苏1322010201002483		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	个人签名: 陈俊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2016年12月16日	签发日期: 2016年12月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名：陈俊

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 项目经理-陈俊-社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司      现参保地：扬州市市本级  
统一社会信用代码：91321000134793587E      查询时间：202403-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1140		1140		1140	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	陈俊	321027197910235114		202403 - 202502		12	

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3.5 项目经理-陈俊-业绩证明材料（普联大厦）

合同协议书

编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目  
建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦  
工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块  
发 包 人： 普联技术有限公司  
承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

## 第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：76460.12 m<sup>2</sup>，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积：20607.44 m<sup>2</sup>。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

### 二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

### 三、 承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

#### 四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。  
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

#### 五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

## 六、 合同价款

### 1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	



9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

## 七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量



缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

## 施工许可证

证书序列号: 2018-02-22

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201613403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此发证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018.05.24

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	普联大厦		
建设地址	深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	76460.12 平方米	合同价格	27004.639724 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-21	合同竣工日期	2022-12-30
备注	<div>项目经理: 陈俊</div> <div>注册证书号: 0273287</div> <div>项目负责人: 张智阳</div> <div>注册证书号: 00576074</div> <div>范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程、电梯工程、泛光照明工程;</div>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-02-06项目理由韩磊(京(200523691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2022-01-04项目总工由申伟(京(200535500)变更为张智阳(00576074)◆◆◆ 2021-07-09项目总工由张智阳(00576074)变更为张智阳(00576074)◆◆◆ 2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25795.86728万元◆◆◆ 2021-06-18施工总承包由中国建筑第二工程局有限公司变更为江西和丰建设集团有限公司;项目监理单位变更为普联技术有限公司;建设单位负责人由孙向实变更为赵海明项目总工由申伟(京(200535500)变更为唐纯彬(0050919) (00581691) (香港)开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-25变更为2022-12-30◆◆◆ 2018-06-06项目理由由黄成明(京(2013130938)变更为董新(京(11171849256)◆◆◆ 2018-08-23项目总工由方瑞志(440157157)变更为申伟(京(200535500)◆◆◆</p>		

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价 27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：27 层		
	/		地下：4 层		
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 21 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	<div> / 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  / 项</div> <div>经核定符合要求  / 项</div>	<div>共  / 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  / 项</div> <div>实体抽查符合要求  / 项</div>	<div>共  / 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  / 项</div> <div>评价为“一般”的  / 项</div>
主体结构	同意验收	<div> 11 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  11 项</div> <div>经核定符合要求  11 项</div>	<div>共  7 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  7 项</div> <div>实体抽查符合要求  7 项</div>	<div>共  10 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  8 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
建筑装饰装修	同意验收	<div>  9 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  9 项</div> <div>经核定符合要求  9 项</div>	<div>共  9 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  9 项</div> <div>实体抽查符合要求  9 项</div>	<div>共  8 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  6 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
屋面	同意验收	<div>  8 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  8 项</div> <div>经核定符合要求  8 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  8 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  6 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
建筑给水、排水及采暖	同意验收	<div> 21 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  21 项</div> <div>经核定符合要求  21 项</div>	<div>共  14 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  14 项</div> <div>实体抽查符合要求  14 项</div>	<div>共  15 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  15 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
通风与空调	同意验收	<div>  8 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  8 项</div> <div>经核定符合要求  8 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  6 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  5 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
建筑电气	同意验收	<div>  7 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  7 项</div> <div>经核定符合要求  7 项</div>	<div>共  5 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  5 项</div> <div>实体抽查符合要求  5 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  3 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
智能建筑	同意验收	<div>  5 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  5 项</div> <div>经核定符合要求  5 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  3 项</div> <div>实体抽查符合要求  3 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  1 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
建筑节能	同意验收	<div>  6 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  6 项</div> <div>经核定符合要求  6 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  3 项</div> <div>实体抽查符合要求  3 项</div>	<div>共  13 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  12 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
电梯	同意验收	<div>  6 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  4 项</div> <div>经核定符合要求  4 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  3 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
		<div> 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  项</div> <div>经核定符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  项</div> <div>实体抽查符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  项</div> <div>评价为“一般”的  项</div>
		<div> 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  项</div> <div>经核定符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  项</div> <div>实体抽查符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  项</div> <div>评价为“一般”的  项</div>



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

<div>陈俊 苏132101002483(00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司</div> <div>同厚张俊</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>技术有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 赵树映 年 月 日</div>	<div>同厚张俊</div> <div>(公章) 总监理工程师: 张重田 年 月 日</div>	<div>具备竣工验收条件, 申请竣工验收。</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 李俊 年 月 日</div>	<div>设计单位</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>	<div>勘察研究院有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



3.6 项目经理-陈俊-业绩证明材料(南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工  
总承包 I 标)

合同协议书

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清



理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。



## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。**

## **八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201604001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2018-03-28

证书序列号: 2018-0268

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包1标		
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市东源建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10
备注	项目经理: 陈俊 注册证书号: 苏 132101002483 项目总监: 杨敏 注册证书号: 44006204 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、 排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海明	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		李海明
2					
3	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
4	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
5	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
6	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
7	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
8	张景文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张景文
9	张景文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张景文
10	周青	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	周青
11	周青	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	周青
12	庄超喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	庄超喜
13	杨恩恩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	杨恩恩
14	李恩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李恩
15	赵春晓	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	赵春晓
16	陈和平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈和平
17	罗建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	罗建
18	罗建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	罗建
19	陈中石	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈中石
20	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	孙林元
21	李国荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李国荣
22	李国荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李国荣
23	陈和平	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈和平
24	何志勇	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	何志勇
25	何志勇	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	何志勇
26	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	邹太勇

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名洛露工程管理中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华创	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	王凤梧	五方中	暖通	-	王凤梧
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘永成	深圳建研院	材料管理	中级	刘永成
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目管理	中级	李润
17	范程	深圳广建集团	资料		范程
18	刘昭	中建建设	资料管理		刘昭
19	张峰	中建建设	材料		张峰
20	江峰	交通防务	现场		江峰
21	司俊超	中地保人防	现场		司俊超
22	朱立斌	中航第74	项目管理		朱立斌
23	朱立斌	中航第74	现场		朱立斌
24	朱立斌	建信重工	项目管理		朱立斌
25	杨力春	建信重工	技术		杨力春
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 韦真</p> <p>注册号: 4402379-003</p> <p>有效期: 至2023年06月</p>				
<p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>注册号 44001460</p> <p>有效期 2022.04.12</p> <p>深圳市东部工程咨询有限公司</p>		<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

3.7 项目经理-陈俊-业绩证明材料（中洲大厦）

合同协议书

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

001

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层,建筑高度为 199 米;总建筑面积为 96756.58 平方米,其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m<sup>2</sup>、办公建筑面积为 72699.90m<sup>2</sup>、物管建筑面积为 155.35m<sup>2</sup>)。资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期: 2013 年 09 月 1 日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

口协议书;

口中标通知书(适用招标投标工程);

口投标文件(适用招标投标工程);

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

007



☐专用条款和补充条款;

☐通用条款;

☐标准、规范及有关技术文件;

☐图纸;

☐工程量清单;

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定 代表 人

委 托 代 理 人

电 话

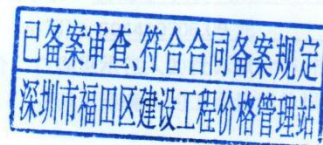
传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：



2014年6月16日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030420140007002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2019年7月3日

证书序列号: F72014-028

建设单位	深圳市中洲房地产有限公司、深圳锦峰集团有限公司		
工程名称	中洲大厦		
建设地址	福华路与金田路交汇处东北角		
建设规模	36736.58平方米	合同价格	30411.0706万元
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年7月3日	合同竣工日期	2016年12月12日
备注	项目经理: 陈俊 No: 0273287 项目总监: 王乐欢 No: 0033412 施工单位质量主任: 曾连生 No: 321027196503284213 施工单位安全主任: 陈杰 No: 321027198510265116 建设单位质量主任: 党德博 No: 41293119791002903X 建设单位安全主任: 陈远雄 No: 440306198511250910 范围: 土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程(桩基础)、主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程(装饰装修、金属门窗工程、幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、室外环境工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程		
变更登记 注意事项			

一 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

GD411 0 1

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 38 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚施、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘建梅	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘建梅
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王冬梅		资料员	王冬梅
李德江		给排水工程师	李德江
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	监理工程师	钟广华
马强	深圳市中洲置地有限公司	监理工程师	马强
卢川		设备员	卢川
李青		电气工程师	李青
于晓		给排水工程师	于晓
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市中洲置地有限公司	总工	甘青
陈亮		总代	陈亮
熊学光	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	熊学光
吴贵才		安装工	吴贵才
李瑞平	江苏华建建设股份有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫
叶生		安装工程师	叶生
刘华			刘华
陈成		项目经理	陈成
陈以信		项目技术负责人	陈以信

(四) 验收人员签名:

[illegible]




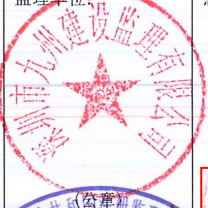
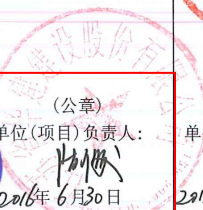


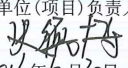


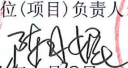

## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日	2016年6月30日

### 3.8 项目经理-陈俊-业绩证明材料（中洲华府）

#### 合同协议书

工程编号: _____
合同编号: _____
<b>深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同</b> (适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>皇城26区一期项目A区总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市龙岗区</u>
发 包 人: <u>深圳市中洲皇城置业发展有限公司</u>
承 包 人: <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2009版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中州名城置业有限公司

承包人(全称): 江苏华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 名城公馆一期项目A座总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 占地面积42034.19m<sup>2</sup>,总建筑面积227795.48m<sup>2</sup>。包括6栋高层塔楼、裙房商业、幼儿园、占地面积等。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

总承包工程(含桩基工程、幕墙工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 低桩: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2011年3月1日

竣工日期：2012年10月1日

合同工期总日历天数 580 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟贰佰肆拾玖万零肆佰玖拾元整

(小写)：¥45570466.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1366000.00元 9105400.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 1 月 20 日

订立地点: 漳州市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送漳州市建设行政主管部门  
备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(3)	
经办人	陈学亮
复核人	陈学亮
办理时间	2022年3月16日



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 44030020110365001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局	
日期 2011年3月1日	

证书编号: 2012-005	
建设单位	深圳市中洲置业发展有限公司
工程名称	宝城26区一期项目A区主体工程
建设地址	新安二路与公园路交叉处
建设规模	227796.48平方米
合同价格	45527.046万元
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司
合同开工日期	2011年3月1日
合同竣工日期	2012年10月1日
备注	项目经理: 陈俊 No: 0273287 项目总监: 张玉民 No: 00008990 施工单位质量主任: 余进 No: 施工单位安全主任: 袁习军 No: 建设单位质量主任: No: 建设单位安全主任: No: 范围: 主体工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构、网架、索膜结构)、装饰装修、金属门窗、幕墙、防水、建筑给排水、建筑电气、室外环境、园林景观工程。
变更登记	2011年3月1日: 1. 建设单位变更: 建设单位变更为深圳市中洲置业发展有限公司。
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	



## 竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 中洲华府

验 收 日 期: 2013 年 3 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	中洲华府	工程地点	深圳市宝安区裕安二路与公园路交叉处
建筑面积	227795.48m <sup>2</sup>	工程造价	45527046万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30-33 层 地下: 2 层
施工许可证号	44030020110365001	监理许可证号	E144005001-4/3
开工日期	2011年3月1日	验收日期	2013年1月29日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120110047
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方昌发
副组长	仇兆清 唐凯 张玉民 陈俊
组员	李宝卫 王平 余进 黄利文 贾俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	仇兆清	郭艳清 曾繁江 杨远方 黄跃宇 贾俊 刘思妮 蒋桂林 周玉才
建筑设备安装工程	贾利彬	叶问学 段方 周黎明 丁国延 汪荣 葛凤鸣 王飞 王勇
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	陈明媚	严功宇 肖鹏 梁静瑶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 32 项  经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 / 项,  符合要求 / 项。  经返工处理符合要求 / 项	共抽查 22 项  符合要求 22 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳文档服务中心印制



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市中洲宝城置业有限公司		
刘伟	、	高工	副总
张	、	高工	项目负责人
何		工程师	项目经理
郭	、	工程师	土建工程师
黄	、	工程师	土建工程师
马	、	工程师	项目经理/台设
王永		建筑师	
江	、	设计部经理	
周	、	园林工程师	
	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		
周俊	、	建筑师	
李	、	结构	
陈	、	暖通	
王	、	电气	
罗	、	给排水	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张为民	深圳市中海建设监理有限公司	高级工程师	总监
田进方		工程师	总监代表
黄利文		工程师	监理工程师
丁国廷		工程师	助理经理
汪荣		工程师	专监
郑立新		中级	工程师
黄华		中级	工程师
何平		中级	工程师
邓杰		中级	工程师
赵艳民		中级	工程师
王敏波		中级	工程师
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师	
陈书凡	" " "		项目经理
李同善	" "	工程师	
王正武	" "		
陈明华	" "		
陈俊	" "	工程师	项目经理
余述	" "	高级工程师	
高相贵	" "	"	
郑志辉	" "	"	
陈	" "	工程师	技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收人员签名






[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 注册证号: 苏132000000067551 有效期限: 2013.12.26-2016.12.26 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	房青峰	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027198511234530		
手机号码	13544228470		证件号（职称证书编号）	GJJZ2152385244	
参加工作时间	2009. 07		从事技术负责人年限	8	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室）	住宅	21141. 8082	2019. 12. 31	项目经理	

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

#### 4.1 技术负责人-房青峰-学历证明





#### 4.2 技术负责人-房青峰-职称证明

	扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会
	通过，
	房青峰已具备工程师资格。
姓名	房青峰
性别	男
出生年月	1985.11
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人社职(中)201523号
编号	GJJZ2152385244
	发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室
	批准时间：二〇一五年十一月十七日

4.3 技术负责人-房青峰-社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司  
现参保地：扬州市市本级  
统一社会信用代码：91321000134793587E  
查询时间：202401-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1140	1140	1140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	房青峰	321027198511234530	202401 - 202502	14

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4.3 技术负责人-房青峰-业绩证明材料【嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)】

合同协议书

(GF—2013—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2017-1103

## 建设工程施工合同

2013年版

工程名称: 嘉旺花园二期 19# 20# 24# 25# 26# 27# 28# 29# 楼及地下室工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县新平大道旱坑区

发包人: 惠东金融麟企业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

已备案 20170508  
2017年11月2日  
备案专用章

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠东金麒麟企业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉旺花园二期19#20#24#25#26#27#28#29#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 嘉旺花园二期。

2.工程地点: 惠东县平山镇新平大道旱坑尾地段。

3.工程立项批准文号: 2015-441323-70-03-004087。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 房屋建设及配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

建筑面积约117454.49平方米,包含基础支护土方工程,人工挖孔桩基础工程,主体结构工程,建筑,结构,给排水,电气(消防,电梯,园林景观),高低压变配电,样板房及展示区精装修,智能化安防,空调,屋面及室外市政等工程内容,不包括在内。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 1 日。



工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿壹仟壹佰肆拾壹万捌仟零捌拾贰元整 (¥211418082元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：人民币交易的总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈代佳。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 山东金麒麟企业有限公司办公室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

谭俊成

(签字)

王宏

组织机构代码: 3041883P-9

组织机构代码: 91321000134793587E

地址: 广东省惠州市惠东县新

地址: 江苏省扬州市文昌中路485

耳大道翠场区

邮政编码: 516300

邮政编码: ~~513000~~ 225000

法定代表人: 谭俊成

法定代表人: 王宏

委托代理人: 卢莹莹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 15919389802

电话: \_\_\_\_\_

传真: 052-8368622

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证


441323201712010101  
441323201712010101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期



17 12 01  
月 日

建设单位	惠东金麒麟企业有限公司		
工程名称	嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室、26#-29#及地下室）		
建设地址	广东省惠州市惠东县新平大道旱坑仔		
建设规模	117454.49㎡，地上33层，地下1层	合同价格	21141.8万元
勘察单位	广东省惠州市勘察工程公司		
设计单位	北京清水爱派建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周庆华	设计单位项目负责人	罗凌
施工单位项目负责人	陈义俊	总监理工程师	易曙光
合同工期	2017-11-01 至 2019-07-01		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)

GD-E1-914 001

工程名称: 嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)

验收日期:

建设单位(盖章):



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)					
工程地点	广东省惠州市惠东县新平大道旱坑仔		建筑面积	117454.49m²	工程造价	21141.8万元
结构类型	框架结构\剪力墙结构	层数	地上: 33 层 地下: 1 层			
施工许可证号	441323201712010101	监理许可证号	440301103039486			
开工日期	2017/12/15	验收日期				
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2017069			
建设单位	惠东金麒麟企业有限公司					
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司					
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司					



\* GD- E1- 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李小勇
副组长	彭东兴、胥添棋、陈伟明、陈义俭
组员	王庭安、邓宏培、李亮、陈俊、张立功、房青峰、郭道彬、罗凌、刘成、黄勇、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭东兴、胥添棋	陈俊、张立功、叶劲展、邓宏培、周玉才、李扬、马学辉、胡泽衡、周庆华
建筑设备安装工程	王庭安	刘名、郭道彬、陈习龙
工程质控资料	陈伟明	邓超逸、房青峰、王心文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	惠东金麒麟企业有限公司	总经理		李小勇
2	彭东兴	惠东金麒麟企业有限公司	总监		彭东兴
3	胥添棋	惠东金麒麟企业有限公司	项目负责人	项目负责人	胥添棋
4	王庭安	惠东金麒麟企业有限公司	机电负责人		王庭安
5	叶劲展	惠东金麒麟企业有限公司	土建工程师		叶劲展
6	刘名	惠东金麒麟企业有限公司	机电工程师		刘名
7	罗凌	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	负责人	负责人	罗凌
8	马学辉	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	建筑设计师		马学辉
9	胡泽衡	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	结构设计师		胡泽衡
10	陈伟明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	陈伟明	陈伟明
11	邓宏培	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		邓宏培
12	李亮	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		李亮
13	邓超逸	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		邓超逸
14	周庆华	广东省惠州市勘察工程公司	项目负责人		周庆华
15	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门副主任		刘成
16	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门技术员		黄勇
17	缪昌华	江苏省华建建设股份有限公司	公司机电部门技术员		缪昌华
18	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	技术处主任	高工	江正武
19	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	陈义俭
20	房青峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	房青峰
21	张立功	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	张立功
22	周玉才	江苏省华建建设股份有限公司	质量负责人	工程师	周玉才
23	李扬	江苏省华建建设股份有限公司	专职质量员	助工	李扬
24	郭道彬	江苏省华建建设股份有限公司	机电负责人	高级工程师	郭道彬
25	陈习龙	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	高级工程师	陈习龙
26	王心文	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	王心文



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围内容施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、燃气等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按惠州市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料质量证明文件和见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室）项目竣工验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日

\* GD-E1-914/6 \*



## 5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	余爱岭	性 别	男	年 龄	51
职务	安全负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321027197404142134		
手机号码	13682308316		证件号（职称证书编号）	GJJZ2074174008	
参加工作时间	1992. 7		从事安全负责人年限	10	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	

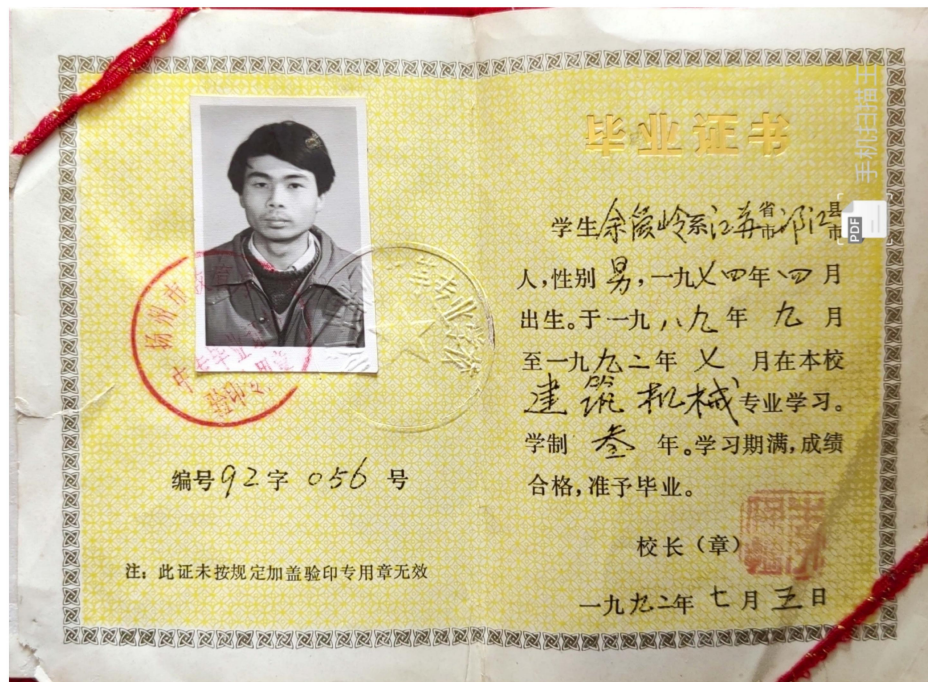
注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的

建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，  
还需提供委托人盖章的证明材料。

### 5.1 项目安全负责人-余爱岭-学历证明



### 5.2 项目安全负责人-余爱岭-职称证明



### 5.3 项目安全负责人-余爱岭-资质证明

## 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 余爱岭  
身份证号： 321027197404142134  
证书编号： 苏建安C1(2019)0017883  
企业名称： 江苏省华建建设股份有限公司  
有效期至： 2026 年 7 月 7 日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2011 年 8 月 9 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



5.4 项目安全负责人-余爱岭-社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司      现参保地：扬州市市本级  
统一社会信用代码： 91321000134793587E      查询时间： 202401-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1140	1140	1140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	余爱岭	321027197404142134	202401 - 202502	14

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似 工程 项目	备注
				证书 名称	级别	证号	专业		
项目 总指 挥	周起 太	正高 级工 程师	本科	职称 证	正高 级	23320 00001 01120 125	建筑 工程	/	
项目 经理	陈俊	高级 工程 师	本科	注册 建造 师	一级	苏 13220 10201 00248 3	建筑 工程	4	
技术 负责 人	房青 峰	中级 工程 师	本科	职称 证	中级	GJJZ2 15238 5244	建筑 工程	1	
项目 副经 理	刘德 元	工程 师	大专	职称 证	中级	JZGC2 15107 9714	建筑 工程	/	
质量 负责 人	朱远	工程 师	本科	质量 员	/	04418 10694 41800 4214	建筑 工程	/	
安全 总监	卜义 云	高级 工程 师	本科	注册 安全 工程 师	中级	32180 18102 2	建筑 工程	/	
安全 负责 人	余爱 岭	工程 师	本科	安全 员证	C1	苏建 安 C1(20 19)00 17883	土建	/	
商务 经理	钱秀 雷	高级 工程 师	本科	注册 造价 师	一级	建 [造]1 11632 00005 238	建筑 工程	/	
机械 员	卢伟	工程 师	本科	机械 员证	/	23011 10000 26506 3	建筑 工程	/	

安全员	曹芳剑	/	本科	安全员证	C2	苏建安 C2(20 22)30 24278	土建	/	
安全员	陈平	助理 工程师	本科	安全员证	C2	苏建安 C2(20 19)30 70250	土建	/	
安全员	沈洪斌	/	本科	安全员证	C3	苏建安 C3(20 24)40 17202	土建	/	
劳资 专管员	莫人杰	/	本科	劳务 员证	/	23011 40000 18630 3	土建	/	
质量 工程师	周玉才	中级 工程师	本科	质量 员证	/	16974 49810 14295 4171	土建	/	
土建 工程师	沈祝君	工程 师	本科	职称 证	中级	JZGC2 14227 8523	建筑 工程	/	
造价 工程师	王谢刚	工程 师	本科	一级 造价 师	一级	建 [造]1 12232 00018 045	土木 工程	/	
施工 员	俞付阔	/	本科	施工 员证	/	04417 10194 41700 6143	土建	/	
施工 员	费军	工程 师	本科	施工 员证	/	32151 01123 0091	土建	/	
施工 员	刘璧硕	助理 工程师	本科	施工 员证	/	04422 10100 00700 0123	土建	/	

资料员	张鹏飞	助理工程师	专科	资料员证	/	04418 11494 41800 1959	土建	/	
材料员	马育斌	/	/	材料员证	/	04417 11194 41700 2692	土建	/	
预算员	高飞	/	专科	造价员证	/	粤 060B0 1045	建筑工程	/	
质量员	朱无忌	助理工程师	/	质量员证	/	23010 30100 26669 8	土建	/	
质量员	李丹乐	/	/	质量员证	/	JZ200 20074 82	土建	/	
BIM 负责人	缪昌华	高级工程师	硕士研究生	BIM 证书	/	S1800 00900 20243 2	机电	/	
BIM 工程师	汤涛	工程师	/	岗位证书	/	S1800 00900 20021 3	土建	/	
测量工程师	朱军海	助理工程师	/	测量员证	/	14190 21007 50002 5	土建	/	
测量员	施金明	助理工程师	/	职称证	初级	20152 1037	土建	/	
强电工程师	凌桂祥	高级工程师	/	职称证	高级	20180 10009 00	电气工程	/	
弱电工程师	张建	工程师	/	职称证	中级	JZGC2 16017 1811	电气工程	/	
暖通工程师	黄柳	工程师	本科	职称证	中级	YZZ20 18004 P0230 429	暖通工程	/	



给排水工程师	高扬	工程师	本科	职称证	中级	YZZ2021004P0111092	给排水工程	/	
装饰装修工程师	李宝卫	正高级工程师	专科	注册建造师	一级	苏1322006200703457	建筑工程	/	
深化设计师	陈义俭	高级工程师	本科	职称证	高级	10790149	建筑工程	/	
深化设计师	韩振茂	高级工程师	本科	职称证	高级	DFJZ1110569324(d)	建筑工程	/	

注：

提供拟投入本项目管理人員（除上述項目經理、項目技術負責人、安全負責人以外，其他如土建工程師、深化設計師、精裝修工程師、水電工程師、成品保護工程師、BIM 設計師、資料員）。提供相關人員職稱、學歷、專業技術任職資格或上崗證書、專業技術工作經歷等證明文件掃描件；（提供至招標公告發布之日近 6 個月由投標人其繳納社保的證明資料。如最近一個月的社保材料因社保部門原因暫時無法取得，則可以往前順延一個月，成立時間不足 6 個月的企業按照成立年限提供），否則不予認可。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱远	证件类型	身份证	证件号码	321027198811114813
手机号码	13032578869		证件号（质量员证编号）		0441810694418004214

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余爱岭	证件类型	身份证	证件号码	321027197404142134
手机号码	13682308316		证件号（C证编号）		苏建安 C1(2019)0017883

安全员信息表 1（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹芳剑	证件类型	身份证	证件号码	43098119951221751X
手机号码	18252788795		证件号（C证编号）		苏建安 C2(2022)3024278

安全员信息表 2（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈平	证件类型	身份证	证件号码	321081197010114518
手机号码	18826500133		证件号（C证编号）		苏建安 C2(2019)3070250

安全员信息表 3（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈洪斌	证件类型	身份证	证件号码	321027197410074510
手机号码	15914901682		证件号（C证编号）		苏建安 C3(2024)4017202

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫人杰	证件类型	身份证	证件号码	430423199401049073
手机号码	18565724825		证件号		2301140000186303

6. 项目经理资质及业绩证明

6.1 项目经理（陈俊）简历表

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027197910235114	手机号码	13794470003
参加工作时间		2005 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师）资格证书编号		注册一级建造师-苏 1322010201002483			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲房地产有限公司	中洲大厦	96756. 58 m²	2014. 01. 23~ 2016. 06. 16	已完	国家优质工程奖、中国钢结构金奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	151167 m²	2018. 3~ 2021. 6	已完	东省建设工程金匠奖/广东省建设工程优质结构奖
普联技术有限公司	普联大厦	76460 m²	2021. 6~ 2023. 6	已完	合格
深圳市中洲宝城置业有限公司	中洲华府	227795. 48 m²	2011. 3. 1~ 2013. 1. 29	已完	深圳市优质工程金牛奖

6.2 项目经理—陈俊—相关证明材料

1、项目经理—陈俊-毕业证书




2、项目经理—陈俊-职称证书（高级工程师）





### 3、项目经理—陈俊—一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	陈俊		
性 别:	男		
出生日期:	1979年10月23日		
注册编号:	苏1322010201002483		
聘用企业:	江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈俊	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2010年12月16日	
	签名日期: 6/3-25/20		

#### 4、项目经理—陈俊-安全生产合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名： 陈俊

性 别： 男

出 生 年 月： 1979年10月23日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2010年11月24日

有 效 期： 2022年12月01日 至 2025年12月01日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010年11月24日



## 5、项目经理—陈俊-社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202403-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1140		1140	1140	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202403 - 202502		12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 6.3.1 项目经理—陈俊—业绩 1（中洲大厦）

#### 合同协议书

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

001



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层,建筑高度为 199 米;总建筑面积为 96756.58 平方米,其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m<sup>2</sup>、办公建筑面积为 72699.90m<sup>2</sup>、物管建筑面积为 155.35m<sup>2</sup>)。资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期: 2013 年 09 月 1 日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

口协议书;

口中标通知书(适用招标投标工程);

口投标文件(适用招标投标工程);

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

☐专用条款和补充条款;

☐通用条款;

☐标准、规范及有关技术文件;

☐图纸;

☐工程量清单;

☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定 代表 人

委 托 代 理 人

电 话

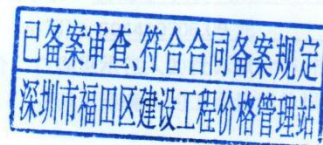
传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：



2014年6月16日



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030420140007002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2014年7月3日

证书序列号: F72014-028

建设单位	深圳市中洲房地产有限公司、深圳锦峰集团有限公司		
工程名称	中洲大厦		
建设地址	振华路与金田路交汇处东北角		
建设规模	26736.58平方米	合同价格	50411.0706万元
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年7月3日	合同竣工日期	2016年12月12日
备注	项目经理: 陈俊 No: 0273287 项目总监: 王乐欢 No: 0033412 施工单位质量主任: 曾连生 No: 321027196503284213 施工单位安全主任: 陈杰 No: 321027198510265116 建设单位质量主任: 史楠博 No: 412931979102003X 建设单位安全主任: 陈远忠 No: 440306198511250910 范围: 土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程(桩基础)、主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程(装饰装修、金属门窗工程、幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、室外环境工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程		
变更登记 注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。		

## 竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 38 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚施、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘锦梅	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘锦梅
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王冬梅		资料员	王冬梅
李德江		给排水工程师	李德江
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	监理工程师	钟广华
马强	深圳市中洲置地有限公司	监理工程师	马强
卢川		设备员	卢川
李倩		电气工程师	李倩
于然		给排水工程师	于然
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘青	深圳市九鼎建设有限公司	总工	甘青
陈亮		总代	陈亮
熊学光	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	熊学光
吴贵才		安装工	吴贵才
李瑞平	江苏华建建设股份有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫
叶生		安装工程师	叶生
刘华			刘华
陈以		项目经理	陈以
陈以		项目技术负责人	陈以

(四)验收人员签名:

[illegible]



### (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

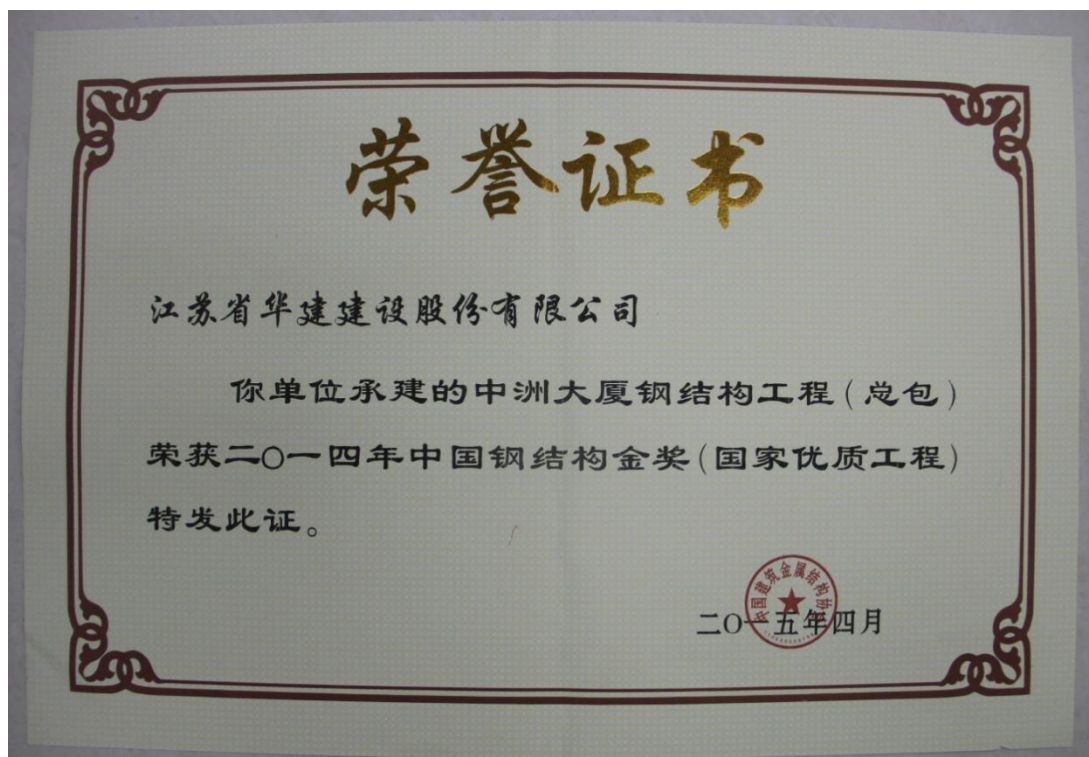
- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年6月30日



## 获奖证书



6.3.2 项目经理—陈俊—业绩 2 (南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标)

合同协议书

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

## 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。



## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。**

## **八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 施工许可证

证书编号: 2018-0268			
建设单位	深圳市建筑工程事务工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标		
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市东都建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10
备注	项目经理: 陈俊 项目总监: 杨敏 注册证书号: 苏 132101002483 注册证书号: 44006204 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 锚杆; 钢筋混泥土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; ; 室外环境; ;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程

施工许可证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-03-28

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工程务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海明	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		李海明
2					
3	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
4	李广	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师		李广
5	李广	江苏省华建建设股份有限公司			李广
6	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
7	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	李广
8	张景文	深圳市建筑设计院	水暖	中级	张景文
9	张景文	深圳市建筑设计院	电气		张景文
10	周青	深圳市建筑设计院	总监	高工	周青
11	周青	深圳市建筑设计院	总监	高工	周青
12	庄超喜	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	中级	庄超喜
13	杨恩恩	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	中级	杨恩恩
14	李恩	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	高工	李恩
15	赵春晓	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	工程师	赵春晓
16	陈和平	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	中级	陈和平
17	李	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	高工	李
18	李	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目负责人	高工	李
19	陈中	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈中
20	孙林	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	孙林
21	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
22	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
23	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
24	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
25	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
26	李国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	李国
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名洛露工程管理中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华创	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	工地质	-	张凯
12	王凤梧	五方中	工建	-	王凤梧
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘凤改	深圳建研院	技核管理	中级	刘凤改
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目管理	中级	李润
17	范程程	深圳广建集团	资料		范程程
18	刘昭	中装建设	资料管理		刘昭
19	张峰	中装建设	材料		张峰
20	江峰	交通防务	现场		江峰
21	司俊超	中地保人防	现场		司俊超
22	朱立斌	中航第74	项目管理		朱立斌
23	朱立斌	中航第74	现场		朱立斌
24	朱立斌	建信重工	项目管理		朱立斌
25	杨力春	建信重工	技术		杨力春
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：韦真  
注册号：4402379-003  
有效期：至2023年06月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

注册号 44001460  
有效期 2022.04.12

深圳市东部工程咨询有限公司

(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日

(公章)

总监理工程师:

年月日

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



获奖证书

广东省建设工程金匠奖  
证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的  
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标工程被评为  
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）030A

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的  
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工  
总承包I标工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）039A号

二〇二三年五月三十一日



### 6.3.3 项目经理—陈俊—业绩 3（普联大厦）

#### 合同协议书

编号：PLDS-BAHT-002

## 普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦  
工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块  
发 包 人： 普联技术有限公司  
承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

## 第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：76460.12 m<sup>2</sup>，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积：20607.44 m<sup>2</sup>。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

### 二、承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

### 三、承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

#### 四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。  
合同工期约定包含以下时间节点要求：
- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

#### 五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

## 六、 合同价款

### 1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	



9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

## 七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：


电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

## 施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201613403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2018-03-25

证书序列号: 2018-0242

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	普联大厦		
建设地址	深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	76460.12 平方米	合同价格	27004.639724 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-21	合同竣工日期	2022-12-30
备注	<div>项目经理: 陈俊 注册证书号: 0273287 项目总监: 张重阳 注册证书号: 003576074 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调 ; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑 ; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工 程; 人防工程、电梯工程、泛光照明工程;</div>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-02-06 项目经理由韩振茂(Z200523691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2022-01-04 项目总监由韦斌(45000350)变更为张重阳(003576074)◆◆◆ (00376074)◆◆◆ 2021-07-09 项目总监由唐晓彬(50003919)变更为 韦斌(45000350)◆◆◆ 2021-06-16 合同金额由27004.639724万元变 更为25755.88728万元◆◆◆ 2021-06-11 施工单位由中国建筑第二工程局有限公 司变更为江苏省华建建设股份有限公司◆◆◆ 项目变更: 项目经理由唐晓彬 变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 项目变更: 项目总监由唐晓彬变更为张重阳 (003576074)◆◆◆ 合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21◆◆◆ 合同竣 工日期由2019-11-23变更为2022-12-30◆◆◆ 2019-05-06 项目变更: 项目 经理由唐晓彬变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2018-08-23 项目变更: 项目 经理由唐晓彬变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2018-08-23 项目变更: 项目 经理由唐晓彬变更为陈俊(0273287)◆◆◆</p>		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：27 层			
	/		地下：4 层			
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021 年 6 月 21 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	<div> / 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  / 项</div> <div>经核定符合要求  / 项</div>	<div>共  / 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  / 项</div> <div>实体抽查符合要求  / 项</div>	<div>共  / 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  / 项</div> <div>评价为“一般”的  / 项</div>
主体结构	同意验收	<div> 11 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  11 项</div> <div>经核定符合要求  11 项</div>	<div>共  7 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  7 项</div> <div>实体抽查符合要求  7 项</div>	<div>共  10 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  8 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
建筑装饰装修	同意验收	<div>  9 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  9 项</div> <div>经核定符合要求  9 项</div>	<div>共  9 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  9 项</div> <div>实体抽查符合要求  9 项</div>	<div>共  8 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  6 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
屋面	同意验收	<div>  8 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  8 项</div> <div>经核定符合要求  8 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  8 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  6 项</div> <div>评价为“一般”的  2 项</div>
建筑给水、排水及采暖	同意验收	<div> 21 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  21 项</div> <div>经核定符合要求  21 项</div>	<div>共  14 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  14 项</div> <div>实体抽查符合要求  14 项</div>	<div>共  15 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  15 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
通风与空调	同意验收	<div>  8 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  8 项</div> <div>经核定符合要求  8 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  6 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  5 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
建筑电气	同意验收	<div>  7 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  7 项</div> <div>经核定符合要求  7 项</div>	<div>共  5 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  5 项</div> <div>实体抽查符合要求  5 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  3 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
智能建筑	同意验收	<div>  5 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  5 项</div> <div>经核定符合要求  5 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  3 项</div> <div>实体抽查符合要求  3 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  1 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
建筑节能	同意验收	<div>  6 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  6 项</div> <div>经核定符合要求  6 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  3 项</div> <div>实体抽查符合要求  3 项</div>	<div>共  13 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  12 项</div> <div>评价为“一般”的  1 项</div>
电梯	同意验收	<div>  6 项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  4 项</div> <div>经核定符合要求  4 项</div>	<div>共  2 项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  2 项</div> <div>实体抽查符合要求  2 项</div>	<div>共  3 项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  3 项</div> <div>评价为“一般”的  0 项</div>
		<div>  项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  项</div> <div>经核定符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  项</div> <div>实体抽查符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  项</div> <div>评价为“一般”的  项</div>
		<div>  项, 其中:</div> <div>经审查符合要求  项</div> <div>经核定符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>资料核查符合要求  项</div> <div>实体抽查符合要求  项</div>	<div>共  项, 其中:</div> <div>评价为“好”的  项</div> <div>评价为“一般”的  项</div>



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

<div>陈俊 苏132101002483(00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司</div> <div>同厚张俊</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>技术有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>赵树映</div> <div>年月日</div>	<div>张俊</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>张俊</div> <div>年月日</div>	<div>具备竣工验收条件, 申请竣工验收。</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>李俊</div> <div>年月日</div>	<div>设计单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>设计单位</div> <div>年月日</div>	<div>勘察研究院有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>勘察研究院有限公司</div> <div>年月日</div>



#### 6.3.4 项目经理—陈俊—业绩 4（中洲华府）

### 合同协议书

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇城26区一期项目A区总承包工程

工程地点：深圳市皇岗区

发 包 人：深圳市中洲皇城置地有限公司

承 包 人：江苏广华建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中州名城置业有限公司

承包人(全称): 江苏华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 名城公馆一期项目A座总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 占地面积42034.19m<sup>2</sup>,总建筑面积227795.48m<sup>2</sup>。包括6栋高层塔楼、裙房商业、幼儿园、占地面积等。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

总承包工程(含桩基工程、幕墙工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 低桩: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2011年3月1日

竣工日期：2012年10月1日

合同工期总日历天数 580 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：新昆县红石村顶顶武路第方路工程陆拾元整

(小写)：¥45570466.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1366000.00元 9105400.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 1 月 20 日

订立地点: 漳州市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送漳州市建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(3)	
经办人	陈学亮
复核人	陈学亮
办理时间	2022年3月16日



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030020110365001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2011年3月1日

证书编号: 2012-005

建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司		
工程名称	宝城26区一期项目A区主体工程		
建设地址	新安二路与公园路交叉处		
建设规模	227795.48平方米	合同价格	45527.046万元
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		
合同开工日期	2011年3月1日	合同竣工日期	2012年10月1日
备注	项目经理: 陈俊 No: 0273287 项目总监: 陈玉民 No: 00008990 施工单位质量主任: 余进 No: 施工单位安全主任: 袁习军 No: 建设单位质量主任: No: 建设单位安全主任: No: 范围: 主体工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构、网架、索膜结构)、装饰装修、金属门窗、幕墙、防水、建筑给排水、建筑电气、室外环境、园林景观工程。		
变更登记	2011年3月1日: 工程名称变更为宝城26区一期项目A区主体工程		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称:

中洲华府

验收日期:

2013年3月20日

建设单位(盖章):

深圳市中洲宝城置业有限公司



# 一、工程概况

工程名称	中洲华府	工程地点	深圳市宝安区裕安二路与公园路交叉处
建筑面积	227795.48m²	工程造价	45527046万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层
施工许可证号	44030020110365001	监理许可证号	E144005001-4/3
开工日期	2011年3月1日	验收日期	2013年1月29日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120110047
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj
设计单位	中信建筑设计（深圳）研究院有限公司		A144018713
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/3
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方昌发
副组长	仇兆清 唐凯 张玉民 陈俊
组员	李宝卫 王平 余进 黄利文 贾俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	仇兆清	郭艳清 曾繁江 杨远方 黄跃宇 贾俊 刘思妮 蒋桂林 周玉才
建筑设备安装工程	贾利彬	叶问学 段方 周黎明 丁国延 汪荣 葛凤鸣 王飞 王勇
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	陈明媚	严功宇 肖鹏 梁静瑶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 32 项  经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 / 项,  符合要求 / 项。  经返工处理符合要求 / 项	共抽查 22 项  符合要求 22 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市中洲宝城置业有限公司		
刘伟	、	高工	副总
张	、	高工	项目负责人
何		工程师	项目经理
郭	、	工程师	土建工程师
黄	、	工程师	土建工程师
马	、	工程师	项目经理/台办
王永		建筑师	
江	、	设计部经理	
周	、	园林工程师	
	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		
周俊	、	建筑师	
李	、	结构	
陈	、	暖通	
王	、	电气	
罗	、	给排水	



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张为民	深圳市中海建设监理有限公司	高级工程师	总监
田进方		工程师	总监代表
黄利文		工程师	监理工程师
丁国廷		工程师	助理经理
汪荣		工程师	专监
郑立新		中级	工程师
黄华		中级	工程师
何平		中级	工程师
邓杰		中级	工程师
赵艳民		中级	工程师
王敏波		中级	工程师
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师	
陈书凡	" " "		项目经理
李同善	" "	工程师	
王正武	" "		
陈明华	" "		
陈俊	" "	工程师	项目经理
余述	" "	高级工程师	
高相贵	" "	"	
郑志辉	" "	"	
陈	" "	工程师	技术负责人



#### 四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 注册证号: 苏132000000067551 有效期限: 2013.12.26-2016.12.26 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 获奖证书

# 荣誉证书

陈俊 同志：

由你任项目经理组织施工的 中洲华府 工程，  
荣获二〇一五年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一五年二月

6.4 技术负责人资质及业绩证明

6.4.1 技术负责人（房青峰）简历表

姓名	房青峰	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027198511234530		
手机号码		13544228470	证件号（职称证书编号）		GJJZ2152385244
参加工作时间		2009. 07	从事技术负责人年限		8
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东金麒麟企业有限公司	嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室)	117454. 49 m²	2017. 11. 01~ 2019. 12. 31	已完	合格



## 6.4.2 技术负责人（房青峰）相关证明材料

### 1、技术负责人-房青峰-学历证书



### 2、技术负责人-房青峰-职称证书（中级工程师）



### 3、技术负责人-房青峰-资料员证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年10月11日

本证书查询网址：[www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)



姓名：房青峰

性别：男

身份证号：321027198511234530

岗位名称：资料员

证书编号：44171140010289

ZJBKHZS

ZJBKHZS



#### 4、技术负责人-房青峰-社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1140	1140	1140
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	房青峰	321027198511234530	202401 - 202502	14

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6.4.3 项目经理—房青峰—业绩 1【嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)】

合同协议书

(GF—2013—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2017-1103

## 建设工程施工合同

2013年版

工程名称: 嘉旺花园二期 19# 20# 24# 25# 26# 27# 28# 29# 楼及地下室工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县新平大道旱坑区

发包人: 惠东金融城企业有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

已备案 2017058  
2017年11月2日  
备案专用章

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠东金麒麟企业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉旺花园二期19#20#24#25#26#27#28#29#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 嘉旺花园二期。

2.工程地点: 惠东县平山镇新平大道旱坑尾地段。

3.工程立项批准文号: 2015-441323-70-03-004087。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 房屋建设及配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建筑面积约117454.49平方米,包含基础支护土方工程,人工挖孔桩基础工程,主体结构工程,建筑,结构,给排水,电气(消防,电梯,园林景观),高低压变配电,样板房及展示区精装修,智能化安防,空调,屋面及室外市政等工程内容,不包括在内。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 1 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰肆拾壹万捌仟零捌拾贰元整 (¥ 211418082 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：人民币交易的总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈仪佳。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 山东金麒麟企业有限公司办公室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

谭俊成

(签字)

王宏

组织机构代码: 3041883P-9

组织机构代码: 91321000134793587E

地址: 广东省惠州市惠东县新

地址: 江苏省扬州市江都区

平大道翠场区

邮政编码: 516300

邮政编码: 225000

法定代表人: 谭俊成

法定代表人: 王宏

委托代理人: 卢莹莹

委托代理人:

电话: 15919389802

电话:

传真: 052-8368622

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441323201712010101  
441323201712010101  
编号


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



17 12 01

建设单位	惠东金麒麟企业有限公司		
工程名称	嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#~29#及地下室）		
建设地址	广东省惠州市惠东县新平大道旱坑仔		
建设规模	117454.49㎡，地上33层，地下1层	合同价格	21141.8万元
勘察单位	广东省惠州市勘察工程公司		
设计单位	北京清水源派建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周庆华	设计单位项目负责人	罗凌
施工单位项目负责人	陈义俭	总监理工程师	易曙光
合同工期	2017-11-01 至 2019-07-01		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室, 26#-29#及地下室)					
工程地点	广东省惠州市惠东县新平大道旱坑仔		建筑面积	117454.49m²	工程造价	21141.8万元
结构类型	框架结构\剪力墙结构	层 数	地上:	33	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441323201712010101	监理许可证号	440301103039486			
开工日期	2017/12/15	验收日期				
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2017069			
建设单位	惠东金麒麟企业有限公司					
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司					
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李小勇
副组长	彭东兴、胥添棋、陈伟明、陈义俭
组员	王庭安、邓宏培、李亮、陈俊、张立功、房青峰、郭道彬、罗凌、刘成、黄勇、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭东兴、胥添棋	陈俊、张立功、叶劲展、邓宏培、周玉才、李扬、马学辉、胡泽衡、周庆华
建筑设备安装工程	王庭安	刘名、郭道彬、陈习龙
工程质控资料	陈伟明	邓超逸、房青峰、王心文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	惠东金麒麟企业有限公司	总经理		李小勇
2	彭东兴	惠东金麒麟企业有限公司	总监		彭东兴
3	胥添棋	惠东金麒麟企业有限公司	项目负责人	项目负责人	胥添棋
4	王庭安	惠东金麒麟企业有限公司	机电负责人		王庭安
5	叶劲展	惠东金麒麟企业有限公司	土建工程师		叶劲展
6	刘名	惠东金麒麟企业有限公司	机电工程师		刘名
7	罗凌	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	负责人	罗凌	罗凌
8	马学辉	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	建筑设计师		马学辉
9	胡泽衡	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	结构设计师		胡泽衡
10	陈伟明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	陈伟明	陈伟明
11	邓宏培	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		邓宏培
12	李亮	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		李亮
13	邓超逸	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		邓超逸
14	周庆华	广东省惠州市勘察工程公司	项目负责人		周庆华
15	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门副主任		刘成
16	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门技术员		黄勇
17	缪昌华	江苏省华建建设股份有限公司	公司机电部门技术员		缪昌华
18	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	技术处主任	高工	江正武
19	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	陈义俭
20	房青峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	房青峰
21	张立功	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	张立功
22	周玉才	江苏省华建建设股份有限公司	质量负责人	工程师	周玉才
23	李扬	江苏省华建建设股份有限公司	专职质量员	高工	李扬
24	郭道彬	江苏省华建建设股份有限公司	机电负责人	高级工程师	郭道彬
25	陈习龙	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	高级工程师	陈习龙
26	王心文	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	王心文



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围内容施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、燃气等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按惠州市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料质量证明文件和见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室）项目竣工验收合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日

\* GD-E1-914/6 \*

## 6.5 安全负责人资质证明

### 6.5.1 安全负责人（余爱岭）相关证明材料

#### 1、安全负责人-余爱岭-毕业证书



## 2、安全负责人-余爱岭-职称证书（中级工程师）

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过，
姓 名 <u>余爱岭</u>	余爱岭 已具备 工程师 资格。
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1974.4</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室</u>
批准文号 <u>扬人职(中)〔2007〕41号</u>	批准时间： <u>二〇〇七年十二月二十九日</u>
编 号 <u>GJJZ2074174008</u>	



### 3、安全负责人-余爱岭-安全生产考核证明

## 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 余爱岭  
身份证号： 321027197404142134  
证书编号： 苏建安C1(2019)0017883  
企业名称： 江苏省华建建设股份有限公司  
有效期至： 2026 年 7 月 7 日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2011 年 8 月 9 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



#### 4、安全负责人-余爱岭-社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202403-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1140	1140	1140
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余爱岭	321027197404142134	202403 - 202502	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 6.6 项目管理班子配备情况辅助说明资料

### 社保证明

#### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202402-202503

共2页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	1139		1139		1139
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	周玉才	321084197603052112	202402	- 202502	13
2	马育斌	321026197006258418	202402	- 202502	13
3	施金明	321028197409020810	202402	- 202502	13
4	周起太	321081198303195117	202402	- 202502	13
5	韩振茂	321027196907287218	202402	- 202502	13
6	俞付阔	321027198811074516	202402	- 202502	13
7	陈义俭	321088197208180857	202402	- 202502	13
8	缪昌华	321284198210124811	202402	- 202502	13
9	钱秀雷	321322198202040016	202402	- 202502	13
10	高飞	32102719791012123X	202402	- 202502	13
11	李丹乐	360429199704131015	202402	- 202502	13
12	刘德元	420111197912105791	202402	- 202502	13
13	汤涛	321121199102154515	202402	- 202502	13
14	刘璧硕	321081199607212419	202402	- 202502	13
15	沈洪斌	321027197410074510	202402	- 202502	13
16	朱军海	432522198307241014	202402	- 202502	13
17	王谢刚	321284198708294674	202407	- 202502	8
18	卢伟	321027197909306018	202402	- 202502	13
19	朱无忌	321003199709102713	202402	- 202502	13
20	张鹏飞	230421199312151615	202402	- 202502	13
21	张建	321028197108201837	202402	- 202502	13
22	朱远	321027198811114813	202402	- 202502	13
23	费军	321284198605173212	202402	- 202502	13
24	陈平	321081197010114518	202402	- 202502	13
25	卜义云	32108119880921571X	202402	- 202502	13
26	李宝卫	321002197011253450	202402	- 202502	13
27	沈祝君	321085197811127816	202402	- 202502	13
28	凌桂祥	321028197708092013	202402	- 202502	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况。

3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

4. 本权益单自出具之日起有效期内(6个月)有效。如需核对其真实性，请使用江苏智慧人社APP扫描验证。



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹芳剑  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：808618343  
单位编号：60007732

身份证号码：43098119951221751X  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60007732	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	04	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	05	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	06	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	07	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	08	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	09	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	10	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	11	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	12	60007732	4881.0	732.15	390.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4881	48.81	4881	39.05
2025	01	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05
2025	02	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05
合计			8316.03	4407.12			3910.8	1564.32			391.14		811.32	80.7		110.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23baa367s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007732  
单位名称  
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫人杰

社保电脑号：644466068

身份证号码：430423199401049073

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60007732	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	04	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	05	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	06	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95
2024	07	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	08	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	09	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	10	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	11	60007732	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95
2024	12	60007732	4881.0	732.15	390.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4881	48.81	4881	39.05
2025	01	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05
2025	02	60007732	4881.0	780.96	390.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4881	48.81	4881	39.05
合计			8316.03	4407.12			3910.8	1564.32			391.14		511.33	440.7		110.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23baa65ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007732

单位名称  
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳

社保电脑号：631991714

身份证号码：452725198707130421

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	33.16	4251	34.01	8.5
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2024	12	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	01	60007732	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	02	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.01	10.25
合计				1539.04	769.52			1644.6	593.12			391.14		431.48		418.13	103.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bab43ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007732

单位名称  
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：635064043  
单位编号：60007732

身份证号码：210422199210142534  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60007732	4773.0	715.95	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	04	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	05	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	06	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	37.23	4773	38.18	9.55
2024	07	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	08	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	09	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	10	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	11	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2024	12	60007732	4773.0	763.68	381.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	01	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	02	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
合计				9211.89	4582.08			3910.8	1564.32			391.14			530.16		114.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23ba9574p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

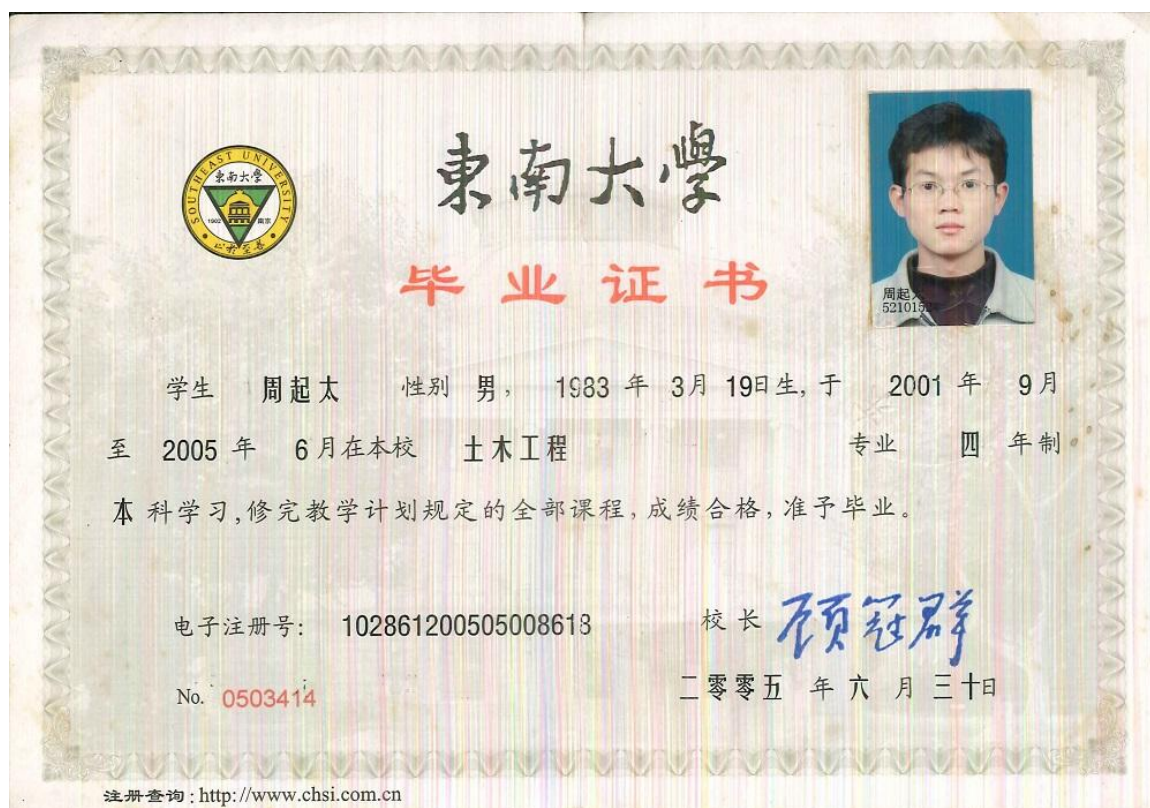
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007732  
单位名称  
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



### 6.6.1 项目总指挥（周起太）资料证明

周起太，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。





# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周起太

性 别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00399687  
No.



资格证书编号 JZ00399687  
Qualification Certificate Number

注册编号 苏132141500921  
Registered Number

证书编号 00381685  
Certificate Number

姓名 周起太  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983年03月19日  
Date of Birth

专业类别 建筑工程  
Specialty

聘用企业 江苏省华建建设股份有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2015年03月04日  
Issued on





6.6.2 安全总监（卜义云）资料证明

	
本人签名 卜义云	姓名 卜义云
职业资格证书管理号 2014033320332014321001000003	性别 男
	证件号码 32108119880921571X
	级别 中级
	执业证号 32180181022
	发证日期 2018年8月8日

注册安全工程师注册专用章

115-0022	
注册记录	注册记录
卜义云 32108119880921571X	Y0829 卜义云 32108119880921571X
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司	聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司
有效期至: 2021年7月17日	有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日

注册安全工程师注册专用章

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卜义云

性 别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息





普通高等学校

# 毕业证书



学生 卜文云 性别 男, 一九八八年 九 月二十一日生, 于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程(安全技术与管理)  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 徐州工程学院

校(院)长:

韩云平

证书编号: 119381201105001119

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.6.3 项目副经理（刘德元）资料证明





## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 刘德元  
身份证号： 420111197912105791  
证书编号： 苏建安C2(2019)0076144  
企业名称： 江苏省华建建设股份有限公司  
有效期至： 2025 年 10 月 26 日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2019 年 10 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

#### 6.6.4 质量负责人（朱远）资料证明

证书编码：0441810694418004214	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：朱远
	身份证号：321027198811114813
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020年 11月 05日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓 名 朱远

性 别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494



江苏人社



扬州人社



# 江苏省高级专业技术资格 证书

批复文号： 苏职称办[2021]13号



在线证书信息







姓名: 钱秀雷  
身份证号码: 321322198202040016  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号: 建[造]11163200005238

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 15 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钱秀雷 性别 男, 一九八二年 二 月 四 日生, 于 二〇〇四  
年 八 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 扬州大学

校(院)长:

郭荣

证书编号: 111171200805002789

二〇〇八年 六 月 二十三日

6.6.6 机械员（卢伟）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 卢 伟 已具备 工程师 资格。
姓 名 卢 伟	
性 别 男	
出生年月 1979.9	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
批准文号 扬人社职(中)[2010]3号	发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室
编 号 DFJZ2100379057(d)	批准时间：二〇一〇年五月二十七日

	卢 伟 同志于 2023 年 10月27日至 2023 年 11 月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢 伟	
身份证号 321027197909306018	
证书编号 2301110000265063	
工作单位 无	
	 



6.6.7 安全员（曹芳剑）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3024278

姓 名：曹芳剑

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月21日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2022年12月02日 至 2025年12月02日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.6.8 安全员（陈平）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070250

姓 名：陈平

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月11日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月28日

有 效 期：2023年11月14日 至 2026年12月28日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 11月 14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 陈平

性 别 男

身份证号 321081197010114518

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680093



江苏人社



扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师

日期2022年12月10日



### 6.6.9 安全员（沈洪斌）资料证明

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017202

姓 名： 沈洪斌

性 别： 男

出 生 年 月： 1974年10月07日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年06月13日

有 效 期： 2024年06月13日 至 2027年06月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日





6.6.10 劳务管理员（莫人杰）资料证明

	莫人杰 同志于 2023 年 7 月31 日至 2023年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 莫人杰	
身份证号 430423199401049073	
证书编号 2301140000186303	发证单位 2023 年8 月11 日
工作单位 无	有效期至: 2026 年08 月11 日

6.6.11 质量工程师（周玉才）资料证明

施工现场专业人员继续教育  
学时证明



姓 名：周玉才  
身份证号：321084197603052112  
证书编号：1697449810142954171  
岗 位：土建质量员

周玉才，于 2023 年 10 月 14 日完成 施工现场专业人员 2022 年度  
继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，  
专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专业	新颁布的法律、法规	5
	新标准、新规范	6
	新材料、新设备	3
	《建筑业 10 项新技术 1》简介	2
	新工艺、新技术	6

2023 年 10 月 16 日  
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网  
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库  
<http://zyk.etledu.com>





评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

工程师

姓 名 周玉才

性 别 男

身份证号 321084197603052112

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0101152



江苏人社



扬州人社



6.6.12 土建工程师（沈祝君）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 沈祝君已具备工程师 资格。
姓 名 <u>沈祝君</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1978.11</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)12014122号</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员职称(职业资格)</u> <u>工作领导小组办公室</u>
编 号 <u>JZGC2142278523</u>	批准时间： <u>二〇一四年十一月二十四日</u>

6.6.13 造价工程师（王谢刚）资料证明

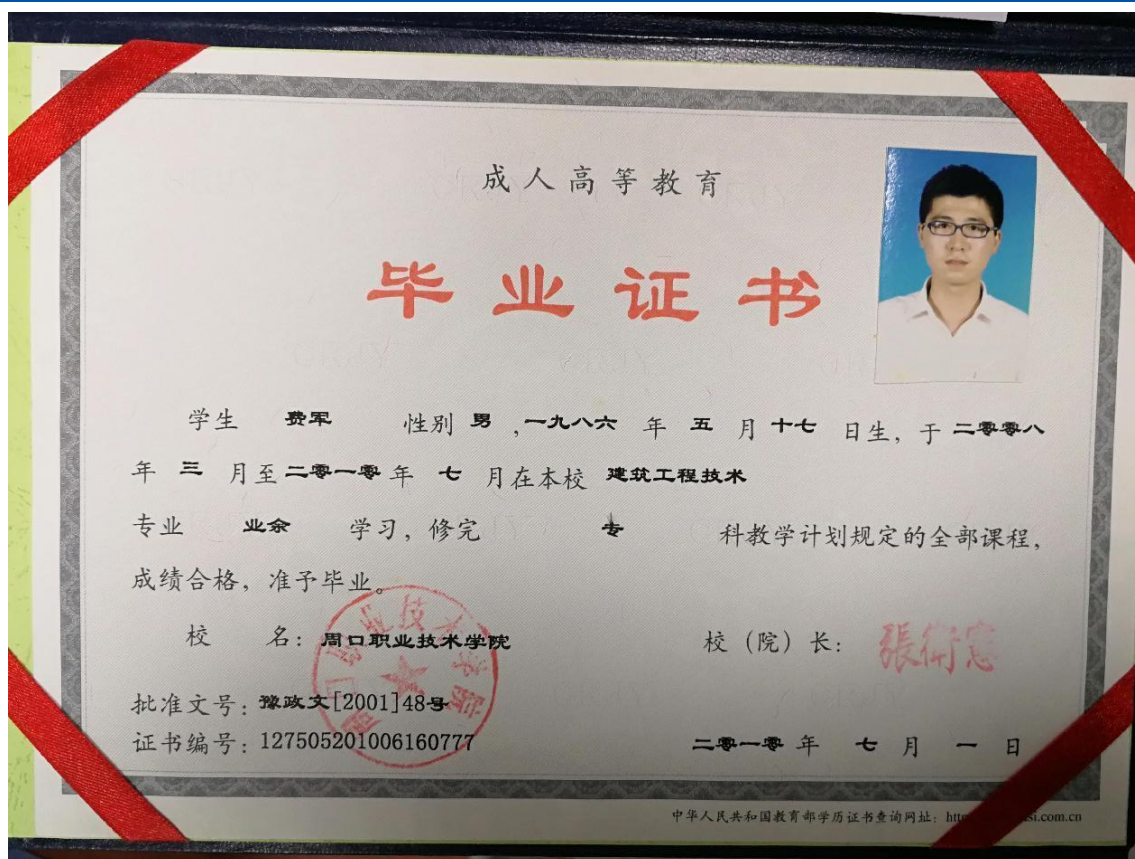
	姓 名： <u>王谢刚</u>
	身份证号码： <u>321284198708294674</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11223200018045</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日



#### 6.6.14 施工员（俞付阔）证书证明

证书编码：0441710194417006143	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：俞付阔
	身份证号：321027198811074516
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 05日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

### 6.6.15 施工员（费军）资料证明





# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 费 军

性 别： 男

身份证号： 321284198605173212

证书编号： 32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

### 6.6.16 施工员（刘壁硕）资料证明

证书编码: 0442210100007000123

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 刘壁硕

身份证号: 321081199607212419

 岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师

姓名 刘璧硕

性别 男

身份证号 321081199607212419

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390090



江苏人社



扬州人社

### 6.6.17 资料员（张鹏飞）资料证明

证书编码：0441811494418001959	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：张鹏飞
	身份证号：230421199312151615
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 08月 19日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师

姓名 张鹏飞

性别 男

身份证号 230421199312151615

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680056



江苏人社



扬州人社

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏飞 性别 男, 1993 年 12 月 15 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江农垦科技职业学院

校(院)长:



证书编号: 134531201506002022

2015 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6.6.18 材料员（马育斌）资料证明

证书编码：0441711194417002692	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 马育斌
	身份证号： 321026197006258418
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 10 月 21 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



### 6.6.19 预算员（高飞）资料证明

---



成人高等教育

# 毕业证书



学生 高飞 性别男，一九七九年十月十二日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

孙永如

批准文号：江苏省人民政府 苏政复【1999】53号

证书编号：131135202006000234

二〇二〇年七月一日

# 江苏省初级专业技术资格 证书



盖签发单位电子印章



姓 名 朱无忌

身份证号 321003199709102713

证书编号 2301030100266698

工作单位 无

朱无忌 同志于 2023 年

10月 27日至 2023年 11月 08日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023年 11月 10日

有效期至：2026年11月10日



6.6.21 质量员（李丹乐）资料证明

	李丹乐 同志于 2020 年 9 月15日至 2020年10月 15日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 土建质量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李丹乐	
身份证号 360429199704131015	
证书编号 JZ2002007482	发证单位 2020 年 10月20 日 有效期至 2023年12月31日

6.6.22 BIM 负责人（缪昌华）资料证明



881- 缪昌华

姓 名 缪昌华

性 别 男

身份证号 321284198210124811

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编 号 201701000881



经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年11月27日 评审, 缪昌华  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017) 450号

发证机关

(印章)


2017年11月27日

持证人参加:

BIM 项目管理


专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018年2月27日

1100000249778



姓 名: 缪昌华

身 份 证 号 码: 321284198210124811

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900202432

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 廖昌华 性别 男，一九八二年十月十二日生，于二〇一七年九月  
至二〇一九年六月在 工程管理 专业  
学习，学制 二 年，学习形式 非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的  
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校 长：



证书编号：104861201902005752

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 6.6.23 BIM 工程师（汤涛）资料证明





## 6.6.24 测量工程师（朱军海）资料证明

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	 <p>发证机关(印) Issued by 职业技能鉴定专用章 (2)</p>
<p>姓名 朱军海 性别 男 Name Sex</p> <p>出生日期 1983 年 07 月 24 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>文化程度 高中 Educational Level</p> <p>发证日期 2014年10月14日 Date of Issue</p> <p>证书编号 1419021007500025 Certificate No.</p> <p>身份证号 432522198307241014 ID Card No.</p>	<p>职业(工种)及等级 测量放线工 Occupation &amp; Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 75.00 Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 81.00 Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩 合格 Result of Test</p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2014 年 10 月 15 日 Year Month Day</p>

### 6.6.25 测量员（施金明）资料证明

	经 扬州市建工系统初级专业技术
姓 名 施金明	职务评审委员会评审 通过，
性 别 男	施金明 已具备 助理工程师 资格。
出生年月 1974.09	
工作单位 江苏华建深圳分公司	发证机关： 扬州市专业技术人员职称工作 (职业资格) 领导小组办公室
批准文号 建工控股【2015】21号	批准时间： 2015年7月3日
编 号 201521037	

## 6.6.26 强电工程师（凌桂祥）资料证明

 900-凌桂祥	<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年10月29日 评审,凌桂祥 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>公布文号:苏人社发〔2018〕300号</p> <p>发证机关 (印章) 2018年10月29日</p>
姓 名	凌桂祥
性 别	男
身份证号	321028197708092013
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
编 号	201801000900





6.6.27 弱电工程师（张建）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级 专业技术资格评审委员会通过， 张建 已具备 工程师 资格。
姓 名 张建	
性 别 男	
出生年月 1971.8	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
批准文号 扬人社职(中)J2016J1号	发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格) 工作领导小组办公室
编 号 JZGC2160171811	批准时间：二〇一六年一月二十九日



6.6.28 暖通工程师（黄柳）资料证明



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 黄柳

性 别 女

身份证号 452725198707130421

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230429



发证机关  
(印章)  
2018年11月



江苏人社



扬州人社

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2014年12月31日

本证书查询网址：  
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



黄柳  
32141032500006

姓 名：黄柳

性 别：女

身份证号：452725198707130421

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：32141032500006

ZJBKHZS



6.6.29 给排水工程师（高阳）资料证明



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

姓名 高扬

性别 男

身份证号 210422199210142534

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2021004P0111092



江苏人社



扬州人社



发证机关  
(印章)  
2021年11月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：高扬

性别：男

身份证号：210422199210142534

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44181030001084



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年7月17日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

ZJBKHZS

成人高等教育

# 毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九二年十月十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：101465201605001105

二〇一六年七月十五日



6.6.30 装饰装修工程师（李宝卫）资料证明

		使用有效期: 2024年11月23日 - 2025年05月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李宝卫		
性 别: 男		
出生日期: 1970年11月25日		
注册编号: 苏1322006200703457		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李宝卫	
	签名日期: 2024.11.23	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月20日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李宝卫  
性 别：男  
出生年月：7011  
身份证号：321002197011253450  
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201901000066

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号



在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位



普通高等学校  
**毕业证书**



学校编号: 101837200905000173

学生 **李宝卫** 性别 **男**

一九七〇年十一月二十日生, 于二〇〇六年

九月至二〇〇九年一月在本校

远程教育学院

专业

**土木工程**

2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校



二〇〇九年一月十日

### 6.6.31 深化设计师（陈义俭）资料证明

	经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2010年11月30日评审, 陈义俭 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 陈义俭	
性 别 男	
出生年月 1972.08	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
编 号 10790149	发证机关: 二〇一〇年十一月三十日



### 6.6.32 深化设计师（韩振茂）资料证明

	经 扬州市建筑工程高级专业 技术资格评审委员会 通过， 韩振茂 已具备 高级工程师 资格。
姓 名	韩振茂
性 别	男
出生年月	1969.7
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人社职(高)[2011]5号
编 号	DFJZ1110569324(d)
	发证机关：扬州市专业技术人员职称工作 (职业资格)领导小组办公室 批准时间：二〇一一年七月二十九日



## 7、股权关系

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。



申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称及出资比例	扬州建工控股有限责任公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：王宏

2025 年 3 月 3 日

## 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

 天眼查 中小企业发展基金旗下 官方备案企业征信机构		公司 天眼查 查关系 江苏省华建建设股份有限公司	天眼查 应用 合作渠道 企业级产品 开通会员
江苏省华建建设股份有限...		企业全景 股权结构全景 股东持股穿透 对外投资穿透 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制人	
江苏省华建建设股份有限公司 (当前公司)			
第1层	扬州建工控股集团有限公司	47.5834% 16552.0008万元	
第1层	江苏祁建集团有限公司	10.9799% 3819.3926万元	
第1层	江都市建筑安装工程总公司	8.9758% 3122.2672万元	
第1层	江苏祁建集团有限公司	6.4971% 2260.0338万元	
第1层	江苏省江建集团有限公司	5.4396% 1892.1651万元	
第1层	泰兴一建建设集团有限公司	5.2963% 1842.316万元	
第1层	江苏中樞建筑有限公司	3.987% 1386.8954万元	
第1层	江苏祁安集团有限公司	3.9082% 1359.4787万元	
第1层	江苏省建设集团有限公司	1.8596% 646.87万元	
第1层	海口星汉实业有限公司	1.6497% 573.868万元	
第1层	江苏大江建设工程有限公司	1.4374% 500万元	
第1层	江苏正地建筑安装工程有限公司	1.023% 355.8657万元	
第1层	二建建设集团有限公司	1.0094% 351.1356万元	
第1层	扬州日模和装饰工程有限公司	0.3534% 122.5256万元	