

工程编号：2303-440305-04-01-190601003

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日 期：2025 年 03 月 24 日

目 录

一、 企业业绩	3
(一) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	4
(二) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	18
(三) 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程	28
(四) 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)	36
(五) 天威呼叫中心统一办公职场建设项目	53
(六) 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	66
二、 拟派项目经理类似工程业绩	72
(一) 业绩一:市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	73
(二) 业绩二:妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程	89
三、 履约评价情况一览表	97
(一) 和吕城·逸园幼儿园装修项目	98
(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	99
(三) 深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	102
(四) 二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	103
(五) 绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	104
四、 项目管理班子人员配备情况表	108
(一) 陈多宜-项目经理	109
(二) 李卫锋-技术负责人	141
(三) 梁经宛-机电经理	161
(四) 彭韶欢-深化设计负责人	164
(五) 戴少涛-安全主任	168
(六) 杨杰-造价工程师	172
(七) 黄创业-质检负责人	177
(八) 洪秋国-施工负责人	182
(九) 盛云红-结构工程师	186
(十) 宋志俊-暖通工程师	189
(十一) 韩晓宇-给排水工程师	192
(十二) 张成辉-智能化工程师	195
(十三) 王辉-消防工程师	198
(十四) 李启邵-专职安全员	203
(十五) 林华乾-专职安全员	207
(十六) 叶志标-施工员	211
(十七) 肖辉苹-质量员	214
(十八) 蔡巧燕-资料员	217
(十九) 程曦-材料员	221
(二十) 邵丽琼-劳资专管员	224
(二十一) 李泽琪-测量员	228
(二十二) 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划	232

一、企业业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	竣工验收时间	文件页码
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	4564.36	2022 年 5 月 25 日	第 4-17 页
2	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	渤海银行股份有限公司深圳分行	1431.65	2024 年 4 月 10 日	第 18-27 页
3	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程	深圳市能源环保有限公司	1428.15	2021 年 10 月 29 日	第 28-35 页
4	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	1313.61	2024 年 5 月 27 日	第 36-52 页
5	天威呼叫中心统一办公职场建设项目	深圳市天威视讯股份有限公司	436.90 万	2023 年 2 月 7 日	第 53-65 页
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	深圳市南山区建筑工务署	409.76	在建	第 66-71 页

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

1、项目照片



2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 25 日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分(¥45643610.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分(¥630570.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403007504669937

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001263

4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(施工)

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市卫能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1A座30层 1D座6层		
	框架剪力墙		地下：1A座3层 1D座3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年5月25日	2022年5月25日	2022年5月25日	2022年5月25日	年 月 日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(二) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440305-04-01-812747001001

标段名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位: 渤海银行股份有限公司深圳分行

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1298.582029万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 杨钊镔



本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨钊镔

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 6829722278933105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座, 包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层, 共五层;

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征: 本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元; 资金来源为企业自筹。

资金来源: 企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程, 及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 4 日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 2 月 14 日；

合同工期总日历天数 100 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）(¥12985820.29 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）(¥196028.71 元)；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 4011 号港中旅大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 2 份。

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300692508867H

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 11 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36806000

传真：

电子信箱：

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

账号：2000191518000111

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C 座 A 座 2101

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

账号：2072278501000176

3、竣工验收报告

渤海银行深圳

分行迁址办公项目（本部）装修工程竣工验收报告

工程名称： 渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位： 渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位： 中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司

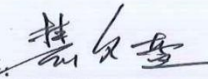
装饰工程施工单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位： 广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位： 深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位： 深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024年5月22日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工程概况	<p>本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建造面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。</p>		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	<p>渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钊强、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）</p>		
验收情况	<p>现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师签字: </p>		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		

验收人员签名 张永高 胡红强 覃祥波 王仁瑞 张世明 杨20008 叶锦森 丁司坤 张建新 李永 李永	
建设单位:  负责人: 李永青 2024年6月18日	设计单位:  负责人: 张世明 2024年6月11日
监理单位:  负责人: 张永高 2024年6月13日	装饰施工单位:  负责人: 胡红强 2024年5月30日
安防施工单位:  负责人: 张世明 2024年5月24日	消防施工单位:  负责人: 覃祥波 2024年5月25日
综合布线施工单位:  负责人: 曾妮 2024年5月27日	广告施工单位: 负责人: 年 月 日

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

(三) 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

1、合同协议书

正本

合同编号：0309-HBNS-建工-2020-2307

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号（小南山旁）

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市妈湾城市能源生态园（以下简称“妈湾城市能源生态园”）规模为 1500 吨/日。项目采用目前世界一流的技术和高标准进行建设，焚烧炉、余热锅炉、烟气净化系统等关键设备采用国际先进设备，烟气排放标准国际领先，达到欧盟标准，是目前国内垃圾焚烧行业技术最先进、环保排放标准最高的垃圾焚烧发电厂。为了更好地展现垃圾焚烧发电行业“生产办公、科普教育、休闲娱乐、绿色旅游”四位一体的国内标杆，妈湾城市能源生态园计划建设科普教育基地及工业旅游基地工程。本次装饰装修施工工程（包含党群服务中心装修装饰）总体面积约 5803.71 m²，其中主展示区域面积约 1867.86 m²，参观走道面积约 1747.72 m²，烟囱区域面积约 1246.99 m²，办公区域精装修提升面积约 941.14 m²。详见技术规范书及图纸。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰施工工程，装修装饰区域主要包括主展厅、参观走廊、烟囱区、办公区域精装修提升，总面积约 5803.71 m²。具体详见招标人提供的装修装饰施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。本次招标范围主要包括以下内容（包括但不限于此，其它与本次招标内容相关的或施

工图中但未暂列出的工程量，投标方应补充完善）：

本施工工程包含装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

1、楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。

2、墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。

3、门工程：本次装修设计范围内的门施工。

4、电气照明工程：各楼层各配电箱出线至分配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。

5、给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。

6、通风空调工程、消防工程不在装修施工范围，风口及装饰百叶由装修施工，精装修施工单位要做好与相关施工单位施工中的协调、配合及最后完善工作。

7、除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由投标方采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见“附件一”。

8、协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用均包含在合同总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：详见技术规范书及图纸				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月18日；

计划竣工日期：2020年09月25日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1. 质量目标为优良

2. 建筑装饰尺寸偏差及限值实测评价得分率 92%以上

3. 防水层及细部无渗漏和积水现象

4. 智能建筑工程（安全防范、通信网络等系统）系统检测、系统集成检测一次检测主控项目达到合格，一般项目中有不超过 10% 的项目（且不超过 3 项）经整改后达到合格。接地电阻测试一次检测达到设计要求

5. 土建强制性条文执行情况评价得分率 100%

6. 单位工程优良率 95% 以上

7. 装修、电照等工程观感质量得分率 92% 以上。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万壹仟伍佰玖拾壹元壹角伍分（¥14,281,590.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟叁佰叁拾元伍角柒分（¥199,330.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市能源环保有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279965110C

地址：深圳市福田区深南大道4001号时代

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留

金融中心 13 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李倬舸

委托代理人:

电话: 0755-23676051

传真: /

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳时代金融中心支行

账号: 744568619887

仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: (0755) 86705558

传真: (0755) 86705559

电子信箱:

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号: 9550880213535200162

2、竣工验收



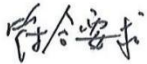


深圳市妈湾城市能源生态园档案通用表

表号: B-39

单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 深圳市妈湾城市能源生态园

编号: NE-HSZS-TJ-JGBG-001

单位工程名称	深圳市妈湾城市能源生态园 科普教育基地装修装饰工程		建筑面积	5803.71 m ²	
建设单位	深圳能源环保股份有限公司		监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司	
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		项目经理	邓 灏	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道 32 号		结构类型	/	
开工日期	2020 年 7 月 28 日		竣工日期	2021 年 10 月 29 日	
工程造价	1428.159 万元	计划工期	70	实际工期	457
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	符合要求				
甩项项目及其原因	无				
监理单位审查意见: 					
建设单位审批意见: 					
建设单位(项目)负责人:  (章) 2021 年 10 月 30 日		总监理工程师:  (章) 2021 年 10 月 29 日		施工单位(项目)负责人:  (章) 2021 年 10 月 29 日	

注: 本表一式四份, 由施工单位填报并存二份, 建设单位、监理单位各存一份。

(四) 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-430987001001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施) 第一标段

建设单位: 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1313.616358万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 纪树志



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 4569449686672611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同协议书

合同编号: G202306-001

全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (其他类公共配套设施) 第一标段(施工)

建设单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

承包人(乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）共包括 125 座公共卫生间改造，改造总面积约 4058 平方米。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，

本项目分两个标段实施。本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

（1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；

（2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；

（3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；

（4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程重难点：项目场地处于闹市区，基本无空间做临建、发包单位不提供临建场地，且可能导致材料二次搬运，需承包人自行解决施工材料及建筑垃圾的垂直运输（吊车），费用由承包人自行承担。多数装修公厕建筑已久，需拆除墙体无法核实是否为承重墙，需施工单位自行核查并谨慎拆除。另外，项目为闹市区改造工程，需与周边群众处理协调好关系，避免引起群体投诉等维稳事件发生

建筑面积：1846.68 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）46 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造，包括风华党群服务中心公厕 1 座、学府社区公厕 1 座、南园社区党群服务中心公厕 1 座、北头社区公厕 1 座、北头党群服务中心公厕 1 座、荔湾社区公厕 1 座、荔湾社区党群服务中心公厕（妈湾党群服务中心）1 座、荔林党

群服务中心公厕1座、南光社区公厕1座、登良社区公厕1座、月亮湾社区公厕1座、月亮湾社区党群服务中心公厕1座、向南社区工作站公厕1座、向南党群服务中心公厕1座、南山社区党群服务中心公厕1座、桂湾社区工作站公厕1座、星海名城工作站公厕1座、星海名城党群服务中心公厕1座、前海社区工作站公厕1座、前海党群服务中心公厕1座、南联社区工作站公厕1座、莲城社区党群服务中心公厕1座、红花园社区工作站公厕1座、红花园党群服务中心公厕1座、龙城社区工作站公厕（1楼）1座、京光社区工作站公厕（A座）1座、京光社区工作站公厕（B楼）1座、名海社区工作站公厕1座、海珠社区工作站公厕1座、粤桂社区工作站公厕（1楼）1座、滨海社区工作站公厕1座、深大社区工作站公厕（1楼）1座、深大社区工作站公厕（2楼）1座、桃花源社区工作站公厕1座、海月社区工作站公厕1座、赤湾社区工作站公厕1座、沿山社区工作站公厕1座、文天祥公园山顶公厕1座、文天祥公园入口公厕1座、荔林公园环湖路公厕1座、荔林公园9号门旁（西广场区域）1座、小南山公园山顶广场公厕1座、小南山公园北广场公厕1座、小南山公园南广场公厕1座、月亮湾公园月光路公厕（西南侧）1座、月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）1座、学府南社区公厕1座、长青园公厕1座、赤湾左炮台公园公厕1座、锦园公厕1座、兴海公园公厕1座、月亮湾公园公厕（荔园路旁）1座、月亮湾公园（办公楼）公厕1座、前海蛇口自贸区医院9座【前海蛇口自贸区医院：1FA公厕1座、1FB公厕1座、2F公厕1座、2FB公厕1座、3F公厕1座、3FB公厕1座、4F公厕1座、4FB公厕1座、5F公厕1座】。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全桌椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- （1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- （2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- （3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- （4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：独立基础 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、标识工程、环保设备的采购及安装。

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年6月14日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾叁万陆仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥13136163.58元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾壹万柒仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 417520.88 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 建设单位支付。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供合法等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，首次进度款支付时扣回第一期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 40%（含预付款）时，累计扣回两期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 60%（含预付款）时，预付款全部扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后, 累计支付至审定价的 97%;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款;
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

建 设 单 位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、
C座、A座2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86705558

传 真： 0755-86705559

开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号： 9550880213535200162

邮 政 编 码： 518000

3、竣工验收

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

验收日期: 2024 年 5 月 27 日

代建单位 (盖章): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

建设单位 (盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	孙鑫
组员	张信、钟潘楚杰、蔡俊鑫、纪树志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁洪	邹晓东、钟潘楚杰、黄伟生
建筑设备安装工程	任红军	刘彬权、周毅
工程质控资料	邹晓东	梁盛文、向燕帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 458 项，其中： 经审查符合要求 458 项 经核定符合要求 458 项	共 458 项，其中： 资料核查符合要求 458 项 实体抽查符合要求 458 项	共 458 项，其中： 评价为“好”的 453 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 152 项，其中： 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 152 项，其中： 资料核查符合要求 152 项 实体抽查符合要求 152 项	共 152 项，其中： 评价为“好”的 149 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 294 项，其中： 经审查符合要求 294 项 经核定符合要求 294 项	共 294 项，其中： 资料核查符合要求 294 项 实体抽查符合要求 294 项	共 294 项，其中： 评价为“好”的 291 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	项目总负责	工程师	邓军
2	孙鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目代表	工程师	孙鑫
3	梁洪	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	梁洪
4	任红军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	任红军
5	蔡俊鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	专业工程师	工程师	蔡俊鑫
6	张佑	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	工程师	张佑
7	邹晓东	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	邹晓东
8	刘彬权	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	刘彬权
9	向燕帅	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	向燕帅
10	钟潘楚杰	深圳有向空间设计工程有限公司	项目总负责	工程师	钟潘楚杰
11	纪树志	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	纪树志
12	黄伟生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	黄伟生
13	周毅	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	周毅
14	梁盛文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	工程师	梁盛文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）具体内容：03风华党群服务中心公厕、04学府社区公厕、05南园社区党群服务中心公厕、06北头社区公厕、07北头党群服务中心公厕、08荔湾社区公厕、09荔湾社区党群服务中心公厕、10荔林党群服务中心公厕、12登良社区公厕、15向南社区工作站公厕、16向南党群服务中心公厕、17南山社区党群服务中心公厕、18桂湾社区工作站公厕、20星海名城工作站公厕、21星海名城党群服务中心公厕、22前海社区工作站公厕、23前海党群服务中心公厕、24南联社区工作站公厕、25莲城社区党群服务中心公厕、26红花园社区工作站公厕、27红花园党群服务中心公厕、49龙城社区工作站公厕（1楼）、50京光社区工作站公厕（A座）、51京光社区工作站公厕（B楼）、53海珠社区工作站公厕、55滨海社区工作站公厕、桃花园社区工作站公厕、65沿山社区工作站公厕、74文天祥公园山顶公厕、75赤湾山文天祥公园入口公厕、荔林公园环湖路公厕、78荔林公园9号门旁公厕、79小南山公园山顶广场公厕、80小南山公园北广场公厕、81小南山公园南广场公厕、82月亮湾公园月光路公厕（西南侧）、83月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）、84学府南社区公园公厕、97锦园公厕、98兴海公园公厕、100月亮湾公园公厕（荔风路旁）、101月亮湾公园（办公楼）公厕、118前海蛇口自贸区医院1FA公厕、119前海蛇口自贸区医院1FB公厕、120前海蛇口自贸区医院2F公厕、121前海蛇口自贸区医院2FB公厕、122前海蛇口自贸区医院3F公厕、123前海蛇口自贸区医院3FB公厕、124前海蛇口自贸区医院4F公厕、125前海蛇口自贸区医院4FB公厕、126前海蛇口自贸区医院5F公厕共51个单位工程。

该项目已按图纸和合同要求完成施工任务，符合施工规范要求，工程质量达到国家验收标准，各项资料齐全，本项目评定为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月28日
--	--	---------------------------------------	---	---



* GD-E1-914/6 *

(五) 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-407692001001

标段名称: 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

建设单位: 深圳市天威视讯股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 436.903990万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨钊镗



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

许勇飞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-29

郑银文

查验码: 7849919185621014

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同协议书

正本

FD-2015-05

工程编号: 2107 — 440304-04-01 — 407692001001

合同编号: TWH202201170023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路 6001 号天威花园

发 包 人: 深圳市天威视讯股份有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天威视讯股份有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路 6001 号天威花园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0250 号

工程规模及特征: 位于天威花园 2 栋住宅楼裙楼 2 楼,天威呼叫中心统一办公职场建设装修项目,含装饰装修、建筑给排水、电气照明、通风与空调、消防、防水、门窗等(详见施工图及招标文件),装修改造面积约 1840 平方米,共 1 层。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

二次装饰装修工程包括但不限于装饰装修、建筑给排水、电气照明、通风与空调、消防、防水、门窗等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 10 日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 07 月 09 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾陆万玖仟零叁拾玖元玖角整（¥ 4369039.90 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟零壹元壹角柒分（¥ 71001.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥ 470000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030019235964X8
地址：深圳市福田区彩田路 6001 号
邮政编码：518036
法定代表人：郑鼎文
委托代理人：/
电话：0755-83066888
传真：0755-83066011
电子信箱：/
开户银行：建设银行深圳莲花支行
账号：44201560200056006536

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：1440300192424528N
地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西
区 A 座 21-22 层
邮政编码：518000
法定代表人：李泽楠
委托代理人：/
电话：0755-86705558
传真：0755-86705559
电子信箱：hszs8888888@163.com
开户银行：广发银行股份有限公司深圳
万象支行
账号：9550880213535200162

3、竣工验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称:	天威视讯中心统一办公职场建设项目
验收日期:	2023 年 2 月 7 日
建设单位（盖章）:	深圳市天威视讯股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天威呼叫中心统一办公职场建设项目				
工程地点	天威花园2栋2层	建筑面积	1840M ²	工程造价	436万元
结构类型	框剪	层数	地上:	第二	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2107-440304-04-01-40769201	监理许可证号	B144008785		
开工日期	2022年 5 月 6 日	验收日期	2023年 2 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0550		
建设单位	深圳市天威视讯股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市康蓝科技建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周凤香
副组长	刘景元、陈梦珍、杨钊镔
组员	谢智华、陈勇军、曹思杰、吴望虹、张捷、侯凡军、肖落红、陈星辰、肖辉武、庞亚强、郑作林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周凤香	杨钊镔、谢智华、刘景元、陈星辰
建筑设备安装工程	陈勇军	肖辉武、曹思杰、侯凡军、陈梦珍、张捷、郑作林
工程质控资料	吴望虹	肖落红、刘思睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GL-31-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周国良	深圳天成公司	总师 (项目负责人)		周国良
2	谢树华	天成视讯	装饰		谢树华
3	张捷	" "	造价		张捷
4	刘子	深圳市罗湖工程管理有限公司	总造	高工	刘子
5	何启红	罗湖工程管理有限公司	资料		何启红
6	侯以华	罗湖工程管理有限公司	机电工程		侯以华
7	陈梦华	深圳市康强科技发展有限公司	设计师	中工	陈梦华
8	陈梦华	" "	设计师		陈梦华
9	肖维才	" "			肖维才
10	肖维才	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中工	肖维才
11	邵伟林	" "			邵伟林
12	刘国喜	" "			刘国喜
13	吴望虹	深圳天成公司客服部	主管		吴望虹
14	韩佩青	深圳天成视讯客服部	副经理		韩佩青
15	吴望虹	深圳天成视讯基建办	资料员		吴望虹
16	曹思杰	深圳天成视讯基建办	暖通工程师		曹思杰
17	陈勇军	" "	机电主管		陈勇军
18	林奇发	天成技术	弱电工程		林奇发
19	刘子昆	深圳市嘉万佳机电设备有限公司	设备		刘子昆
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程2023年2月7日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加天威呼叫中心统一办公职场建设项目竣工验收，该工程已完成设

计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，

本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。

深圳市康蓝科技建设集团有限公司设计专用章
单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级
资质证书编号: A244040258
有效期至: 2025年08月18日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(六) 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2409-440305-04-01-481053001001

标段名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：409.762547万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：罗倩媚



本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码：JY20241225541831

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同协议书



合同编号: 2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 3 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署 承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列兵

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李海楠

统一社会信用代码：12440305G34798694R_ 统一社会信用代码 91440300192424528N

地址： 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码： 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-86705558

传真：26572015 传真：0755-86705558

电子信箱： 电子信箱：

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

二、 拟派项目经理类似工程业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	竣工验收时间	文件页码
1	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	深圳市口腔医院	560.07 万元	2023 年 7 月 31 日	第 73-88 页
2	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程	深圳妈湾电力有限公司	304.04 万元	2024 年 3 月 19 日	第 89-96 页
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 业绩一：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>



市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032210120002	省级项目编号	4403032210110003
建设单位	深圳市口腔医院	建设单位统一社会信用代码	MB2C5039-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	718.91
立项级别	地市级	立项文号	2210-440303-04-05-891271

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

序号	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
8	深圳市恒泰建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-21	560.07	4403032210120002-BD-001	4403032210110003-BD-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 3 7 8 4 6 7 8 5 4

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备10034489号 技术支持：安徽建和信息科技有限公司 北京建和信息技术有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

1/2

2) 中标网页截图及网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 154

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中腾泰建设工程有限公司	0	0
B	中合建筑工程(深圳)有限公司	0	0
C	深圳市广发建筑工程有限公司	0	0
D	深圳中国建筑集团有限公司	0	0
E	深圳市宝磊建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市中浦信建设集团有限公司	0	0
G	深圳市华懋建设工程有限公司	0	0
H	深圳众大建设工程有限公司	0	0
I	深圳市湛艺建设集团有限公司	0	0
J	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0	0
K	深圳众昇建设工程有限公司//深圳市长宽高建筑工程有限公司	0	0
L	深圳三森装饰集团股份有限公司	0	0
M	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
N	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	0
O	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
P	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	1	2
Q	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	6	1
R	深圳市华夏建工集团股份有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

3) 施工许可查询截图

今天是2024年7月1日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市建筑工务工程管理中心

【返回】

工程名称：	深圳市口腔医院项目加固工程		
工程编号：	2012-440300-83-01-10028001	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-03-05	证书序列号：	2019-0246
建设单位：	深圳市建筑工务工程管理中心	建设规模：	16160平方米
建设地址：	深圳市罗湖区桂园路70号		
设计单位：	深圳市晶富设计装饰工程有限公司		
施工单位：	深圳市中国建筑加固技术有限公司	监理单位：	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同开工日期：	2019-01-11	合同竣工日期：	2019-05-10
项目经理：	吴道敏	项目总监：	何祖明
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	加固工程；		
变更登记：	---		

4) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

刘辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3982121555488345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5) 合同协议书

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m², 总建筑面积 866.91m²。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份, 发包人承包人各执壹份, 副本捌份, 发包人各执肆份, 承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市口腔医院

承包人: (公章) 深圳市恒晟建设和
集团有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址: 深圳市南山区桃源街道福光
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南
区)A 座 21-22 楼

电话: _____

电话: 0755-86705558

传真: _____

传真: 0755-86705559

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广发银行股份有限公司
圳万象支行

账号: _____

账号: 9550880213535200162

6) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期: 2023 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上：业务附属楼一~屋面层/行政楼四层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市口腔医院		监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉革、李智清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉革、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 193 项, 其中: 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 193 项, 其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 93 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 93 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名/职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云虹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云虹	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉革	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉革	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：孙中和
注册号：4440289-S002
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月1日	施工单位： (公章) 陈罗宜 2442010201200692(00) 2024.07.14 单位(项目)负责人： 陈罗宜 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日
--	---------------------------------------	--	--	---

GD-E1-914/6

(二) 业绩二：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

1) 中标网页截图及查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978>

无牌浏览器 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 583

招标项目编号:	2201-440305-04-01-486552017
招标项目名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
标段名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号:	2201-440305-04-01-486552
公示时间:	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人:	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	304.046673万元
中标工期:	80天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号:	2201-440305-04-01-486552
公示时间:	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人:	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	304.046673万元
中标工期:	80天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳远鹏装饰工程有限公司	0	0
B	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
C	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	7	1

附件信息

附件:

分享到: ☆ 微信 微博

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一服务热线: 0755-36568999

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001

标段名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 304.046673万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26



马建平

查验码: 6248634664689400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同协议书

合同编号: 0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期
集控室精装修工程合同

发包人: 深圳妈湾电力有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

3. 资金来源：自筹 100%

4. 工程承包范围：

妈湾升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

材料暂估单价表					
序号	材料名称、规格、型号	计量单位	暂估单（元）	数量	合价（元）
1	CT-03 墙砖 CT-03 墙砖	m ²	300	169.062	50718.6
2	陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm	m ²	300	1007.577	302273.1
3	CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖	m ²	300	43.93	13179
4	CT-04 700*1500 CT-04 700*1500	m ²	300	253.524	76057.2
5	ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板	m ²	1000	53.382	53382
6	ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板	m ²	1500	108.035	162052.5
7	复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)	m ²	2500	71.4	178500
8	集控室大堂 LED 显示屏	个	50000	1	50000

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工作业面接收、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

（以下为签署页）

发包人：深圳妈湾电力有限公司
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法定代表人
或授权代理：(签章)

法定代表人
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日

4) 竣工验收

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程

编号：SZHS-B056-TJ-001

单位工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程		建筑面积	1500 m²	
建设单位	深圳妈湾电力有限公司		项目监理单位	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	陈多宜	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内		结构类型	/	
开工日期	2023.10.19		竣工日期	2024.03.19	
工程造价	3040466.73	计划工期	80 天	实际工期	152 天
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	验收合格				
甩项项目及其原因	无				
<div>陈多宜 中华人民共和国二级注册建造师执业印 粤2442010201200692(00) 建筑/机电单位(章) 2027.07.14 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 日期: 2024年03月19日</div> <div>设计单位(章) 注册号11013318 有效期2025.05.05 北京国电德胜工程项目管理有限公司 日期: 2024年03月19日</div> <div>项目监理单位(章) 总监理工程师: 马卓 日期: 2024年03月19日</div> <div>建设单位(章) 代表: 胡... 日期: 2024年03月19日</div>					

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位、设计单位各一份，承包单位二份。

三、 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间	文件页码
1	和吕城·逸园 幼儿园装修项目	武汉新城 光谷教育 科技发展有限公司	武汉市东湖 高新区高新 二路与光谷 一路交汇处 东南角	满意	2024 年 08 月 20 日	第 98 页
2	深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市福田区笋岗西路 深圳市体育中心	优秀	2024 年 07 月 24 日	第 99 页
3	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	广东粤港供水有限公司	深圳水库大楼附属楼	优秀	2024 年 03 月 14 日	第 102 页
4	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	深圳市龙华区观湖街道大和路招商澜园一栋	优秀	2023 年 10 月 23 日	第 103 页
5	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	深圳市大鹏新区	良好	2023 年 04 月 01 日 -2023 年 04 月 22 日	第 104 页

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 和吕城·逸园幼儿园装修项目

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元						
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日						
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日						
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天						
履约评价分项得分									
考核内容	评价等级								
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4				
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4				
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4				
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意 <input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	比较满意 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	一般 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	不太满意 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	不满意 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4				
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下		最终得分		97					
填写说明:本评价表共有四道题目,每题分为五个评价等级,请您在认为符合的得分选项前打“√”,并按相应分值计算总得分,填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!									
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 (评价单位公章)									

(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第二季度实得分数为 95 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 7 月 24 日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]026 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 93.02 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日



履约评价结果通知书

SZSC[2023-04] 024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2023 年第四季度实得分数为 89.66 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 1 月 29 日



(三) 深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程		评价期限	2024年3月4日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	陈南鹏 0755-86705558	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120 天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程施工过程管理				44	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工方是守信用企业, 优质合作伙伴 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工方在安全、质量、进度控制方面严格按合同执行, 评价良好。 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(四) 二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属瀚园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程			项目编号	LHJYJ2023060600843B	
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			供应商联系人及电话	李杨 17607613385	
中标金额	388,175.09			验收时间	2023年08月15日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	项目履约情况较好					
采购单位意见(公章)	日期：2023年10月23日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

(五) 绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年 / 月 / 日		合同竣工日期	/年 / 月 / 日	
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日		实际竣工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 23 日 至 2023 年 5 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		17		
3	履约质量		20		
4	履约时间		8		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	87		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 综合评价 87 分 监理单位（章）：[盖章] 2023 年 5 月 31 日					
建设单位意见： 综合评价 87 分 建设单位（章）：[盖章] 2023 年 6 月 / 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	实力	18		17
3	劳务支付	6	优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	6
4	技术实力	6	优秀_6_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_4_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
5	主要设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。	2
6	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好 <u>9</u> 分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格 <u>7</u> 分：工程质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		8
12	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	8
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	2
14	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4_分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3_分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2_分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0_分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	

注：

- 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。
- 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

四、项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈多宜	中级	注册证	二级	粤 2442010201200692	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李卫锋	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑施工	本单位	/	/
机电经理	梁经宛	高级	职称证	高级	B11170900117	电气	本单位	/	/
深化设计负责人	彭韶欢	高级	职称证	高级	20210102010073	建筑设计	本单位	/	/
安全主任	戴少涛	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2014)0015127	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	杨杰	中级	注册证	一级	建 [造] 11194400026590	土木建筑	本单位	/	/
质检负责人	黄创业	中级	岗位证	/	0442310700007000005	装饰装修	本单位	/	/
施工负责人	洪秋国	中级	岗位证	/	0441710294417002404	装饰装修	本单位	/	/
结构工程师	盛云红	中级	职称证	中级	1428301131	结构工程	本单位	/	/
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证	高级	鲁 190200033200566	制冷空调	本单位	/	/
给排水工程师	韩晓宇	中级	职称证	中级	ZGC30017561	给排水	本单位	/	/
智能化工程师	张成辉	高级	职称证	级	ZGB03039800	自动控制	本单位	/	/
消防工程师	王辉	中级	注册证	一级	14422001047	消防工程	本单位	/	/
专职安全员	李启邵	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2023)0901218	/	本单位	/	/
专职安全员	林华乾	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2018)0032747	/	本单位	/	/
施工员	叶志标	/	岗位证	/	0442210200007000045	装饰装修	本单位	/	/
质量员	肖辉苹	/	岗位证	/	0441810794418000717	装饰装修	本单位	/	/
资料员	蔡巧燕	中级	岗位证	/	0441611494416000687	/	本单位	/	/
材料员	程曦	/	岗位证	/	0441811194418003274	/	本单位	/	/
劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证	/	0441811394418001344	/	本单位	/	/
测量员	李泽琪	/	岗位证	/	2201090000280363	/	本单位	/	/

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 陈多宜-项目经理

姓 名	陈多宜	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219820908009X	手机号码	15818731603
参加工作时间		2002 年	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201200692			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳市口腔医院	市口腔医院附属业务 用房加固修缮工程	建筑面积： 866.91 m² 合同造价： 560.07 万元	2023 年 2 月 8 日-2023 年 7 月 31 日	已完	合格
深圳妈湾电力有 限公司	妈湾电厂升级改造项 目气电一期集控室精 装修工程	建筑面积： 1500 m² 合同造价： 304.04 万元	2023 年 10 月 19 日-2024 年 03 月 19 日	已完	合格

1、中华人民共和国建造师注册证书

		使用有效期：2024年11月 19日-2025年05月18日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈多宜		
性 别：男		
出生日期：1982-09-08		
注册编号：粤2442010201200692		
聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14） 建筑工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14）		
		
个人签名：陈多宜	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年06月27日
签名日期：2024.11.19		

2、安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002533

姓 名: 陈多宜

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月08日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2022年06月29日 至 2025年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、资格证



5、学历证及身份证



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	05	280912	13500.0	1755.0	1080.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	13500	81.0	1808	28.93	18.08
2014	06	280912	13500.0	1755.0	1080.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	13500	81.0	1808	28.93	18.08
2014	07	280912	13500.0	1755.0	1080.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	13500	81.0	1808	28.93	18.08
2020	07	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3700.0	518.0	296.0	2	10646	63.88	21.29	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	69.72	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	58.1	23.24	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	58.1	23.24	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3700.0	518.0	296.0	2	11620	58.1	23.24	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：613814131
单位编号：280912

身份证号码：44058219820908009X
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			34683.0 20712.0			14506.0 5088.58				1203.38			1098.68		1240.90 486.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a17417f65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



7、业绩证明

业绩一：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

2025/2/13 10:54 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设过程 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032210120002	省级项目编号	4403032210110003
建设单位	深圳市口腔医院	建设单位统一社会信用代码	MB2C5039-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	718.91
立项级别	地市级	立项文号	2210-440303-04-05-891271

项目地址：桂园北路70号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒景建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-21	560.07	4403032210120002-BD-001	4403032210110003-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 7 8 4 6 7 8 5 4

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备16036469号 技术支持：安徽恒景建设科技有限公司 北京建安思源咨询有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

1/2

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

2) 中标网页截图及网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 154

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中腾泰建设工程有限公司	0	0
B	中合建筑工程(深圳)有限公司	0	0
C	深圳市广发建筑工程有限公司	0	0
D	深圳中国建筑集团有限公司	0	0
E	深圳市宝磊建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市中浦信建设集团有限公司	0	0
G	深圳市华懋建设工程有限公司	0	0
H	深圳众大建设工程有限公司	0	0
I	深圳市湛艺建设集团有限公司	0	0
J	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0	0
K	深圳众昇建设工程有限公司//深圳市长宽高建筑工程有限公司	0	0
L	深圳三森装饰集团股份有限公司	0	0
M	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
N	深圳市中航科建建设集团有限公司	0	0
O	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
P	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	1	2
Q	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	6	1
R	深圳市华夏建工集团股份有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

3) 施工许可查询截图

今天是2024年7月1日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市建筑工务工程管理中心

【返回】

工程名称：	深圳市口腔医院项目加固工程		
工程编号：	2012-440300-83-01-10028001	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-03-05	证书序列号：	2019-0246
建设单位：	深圳市建筑工务工程管理中心	建设规模：	16160平方米
建设地址：	深圳市罗湖区桂园路70号		
设计单位：	深圳市晶富设计装饰工程有限公司		
施工单位：	深圳市中国建筑加固技术有限公司	监理单位：	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同开工日期：	2019-01-11	合同竣工日期：	2019-05-10
项目经理：	吴道敏	项目总监：	何祖明
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	加固工程；		
变更登记：	---		

4) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 3982121555488345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5) 合同协议书

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院_____

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司_____

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m², 总建筑面积 866.91m²。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份, 发包人承包人各执壹份, 副本捌份, 发包人各执肆份, 承包人各执肆份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市口腔医院

承包人: (公章) 深圳市恒晟建设和
集团有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址: 深圳市南山区桃源街道福光
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南
区)A 座 21-22 楼

电话: _____

电话: 0755-86705558

传真: _____

传真: 0755-86705559

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广发银行股份有限公司
圳万象支行

账号: _____

账号: 9550880213535200162

6) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期: 2023 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上：业务附属楼一~屋面层/行政楼四层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市口腔医院		监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉革、李智清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉革、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议，
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 193 项, 其中: 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 193 项, 其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 93 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 93 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名/职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目总负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云虹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云虹	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉革	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉革	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：孙中和
注册号：4440289-S002
有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日
--	---------------------------------------	--	--	---

GD-E1-914/6

业绩二：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

5) 中标网页截图及查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1925978>

无牌浏览器 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 583

招标项目编号:	2201-440305-04-01-486552017
招标项目名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
标段名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号:	2201-440305-04-01-486552
公示时间:	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人:	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	304.046673万元
中标工期:	80天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标段名称:	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
项目编号:	2201-440305-04-01-486552
公示时间:	2023-09-15 15:49至2023-09-20 15:49
招标人:	深圳妈湾电力有限公司
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	304.046673万元
中标工期:	80天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳远鹏装饰工程有限公司	0	0
B	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
C	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	7	1

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一服务热线: 0755-36568999

6) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001

标段名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 304.046673万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26



马建平

查验码: 6248634664689400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

7) 合同协议书

合同编号: 0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期
集控室精装修工程合同

发包人: 深圳妈湾电力有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

3. 资金来源：自筹 100%

4. 工程承包范围：

妈湾电厂升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

材料暂估单价表					
序号	材料名称、规格、型号	计量单位	暂估单（元）	数量	合价（元）
1	CT-03 墙砖 CT-03 墙砖	m ²	300	169.062	50718.6
2	陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm	m ²	300	1007.577	302273.1
3	CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖	m ²	300	43.93	13179
4	CT-04 700*1500 CT-04 700*1500	m ²	300	253.524	76057.2
5	ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板	m ²	1000	53.382	53382
6	ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板	m ²	1500	108.035	162052.5
7	复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)	m ²	2500	71.4	178500
8	集控室大堂 LED 显示屏	个	50000	1	50000

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工作业面接收、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

（以下为签署页）

发包人：深圳妈湾电力有限公司
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法定代表人
或授权代理：(签章)

法定代表人
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日

8) 竣工验收

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程

编号：SZHS-B056-TJ-001

单位工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程		建筑面积	1500 m²	
建设单位	深圳妈湾电力有限公司		项目监理单位	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	陈多宜	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内		结构类型	/	
开工日期	2023.10.19		竣工日期	2024.03.19	
工程造价	3040466.73	计划工期	80 天	实际工期	152 天
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	验收合格				
甩项项目及其原因	无				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>陈多宜 注册编号：2442010201200692(00) 建筑/机电单位（章） 2027.07.14</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日期：2024年03月19日</p>					
<p>项目监理单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>经联合检查，该单位工程符合设计图纸内容。</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>马震 注册编号：11013318 有效期：2025.05.05</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">项目监理单位（章） 总监理工程师：马震 日期：2024年03月19日</p>					
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>同意</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>妈湾电力有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">建设单位（章） 代表：[Signature] 日期：2024年03月19日</p>					

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位、设计单位各一份，承包单位二份。

(二) 李卫锋-技术负责人

姓名	李卫锋	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目总指挥	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798		
手机号码	13923702100		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001002776 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务者晓龟 育工程管理 中心	深圳市中医院光 明院区一期项目	建筑面积： 71000.00 m ² 合同造价： 10667.72 万元	2022 年 12 月 27 日-2023 年 12 月 30 日	已完	合格

1、职称证



2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：604106333
单位编号：280912

身份证号码：432321197612096798
单位编号：280912

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0
合计			11369.83	5724.96			6142.68	2346.26			559.56			460.48	191.72	134.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a161fld4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

4、获奖证明





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

李卫锋

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

5、业绩证明

(1) 业绩一：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 10 月 18 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 9 日 为建设 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程施工 II 标 以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB: 10667.722159 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件 1：中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016183024001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程
施工目标

建设单位：深圳市住宅工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：10667.722159万元

中标工期：365

项目经理(总揽)：刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

陈建伟

查验码：T149300122499149

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jzjt

2) 合同协议书

合同编号: 2021 年 21265 号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

(2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥106677221.59元。

相对招标控制价净上浮20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥11660000元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号: 551902485510816

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工
程施工 II 标

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市公路局设计中心	项目总	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈振	深圳市小建设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈振
	胡国平	深圳市建设工程集团有限公司	项目负责人	高工	胡国平
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正玉	惠州金隆建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王正玉
	李志明	深圳振中建筑装饰工程有限公司	项目经理	中工	李志明
	张真龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	陈云荣	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云荣
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工.注册	林若华
	张成	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张成
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益兰	教育工程中心	专业工程师	工程师	谢益兰
	程磊	市公路局教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁华	深圳市工业集团有限公司	机电		梁华
	彭明平	市公路局教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工.注册	周明



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 梁经宛-机电经理

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145	证件号 (职称证号)			B11170900117

1、职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>		<p>河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)</p> <p></p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00147347</p>	
<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评 审 组 织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发 证 单 位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>电 气</p> <p>高级工程师</p> <p>河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职资格 评审委员会</p> <p>2017. 11</p> <p>河南省人民政府</p> <p>豫职改【2018】19号</p>	<p></p> <p>姓 名 梁经宛 性 别 女 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1985. 06 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 许昌许继软件技术有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 B11170900117 Credentials No.</p> <p>2018 年 3 月 8 日</p>	

2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宽
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：800894613
单位编号：280912

身份证号码：500383198506181761
单位编号：280912

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23888.85	15433.12			4491.53	1333.04			1137.8			497.01	1002.68	473.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16ab9283 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(四) 彭韶欢-深化设计负责人

姓名	彭韶欢	证件类型	身份证	证件号码	440181198503207831
手机号码	13694208706		证件号	20210102010073	

1、职称证

姓 名 Name	彭韶欢	 	
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985年3月		
专 业 Special Field	建筑工程与设计 (建筑施工)		
资格名称 Competence for	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	20210102010073		
		评审时间 Date of Appraisal	2022年4月28日

2、学历证及身份证





3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：彭韶欢

社保电脑号: 816146628

身份证号码: 440181198503207831

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	280912		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912		4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912		4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计					4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86			127.44	113.28	28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a17de40b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 280912 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |



(五) 戴少涛-安全主任

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2014) 0015127	

1、安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2014) 0015127	
姓 名:	戴少涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年09月19日
企 业 名 称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年10月24日
有 效 期:	2023年08月22日 至 2026年10月23日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛

社保电话号：637261969

身份证号码：44058219910919019X

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	19.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	19.5	5500	44.0	11.0
合计			45058.42	28170.72			7431.31	2556.35			1943.96		1452.54	2590.68		1337.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a165e8ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(六) 杨杰-造价工程师

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	13798447183		证件号（注册造价师证编号）		建[造]11194400026590

1、中华人民共和国造价师注册证书

使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年05月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026590

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



个人签名: 杨杰

签名日期: 2025.2.8

发证日期: 2025年11月10日

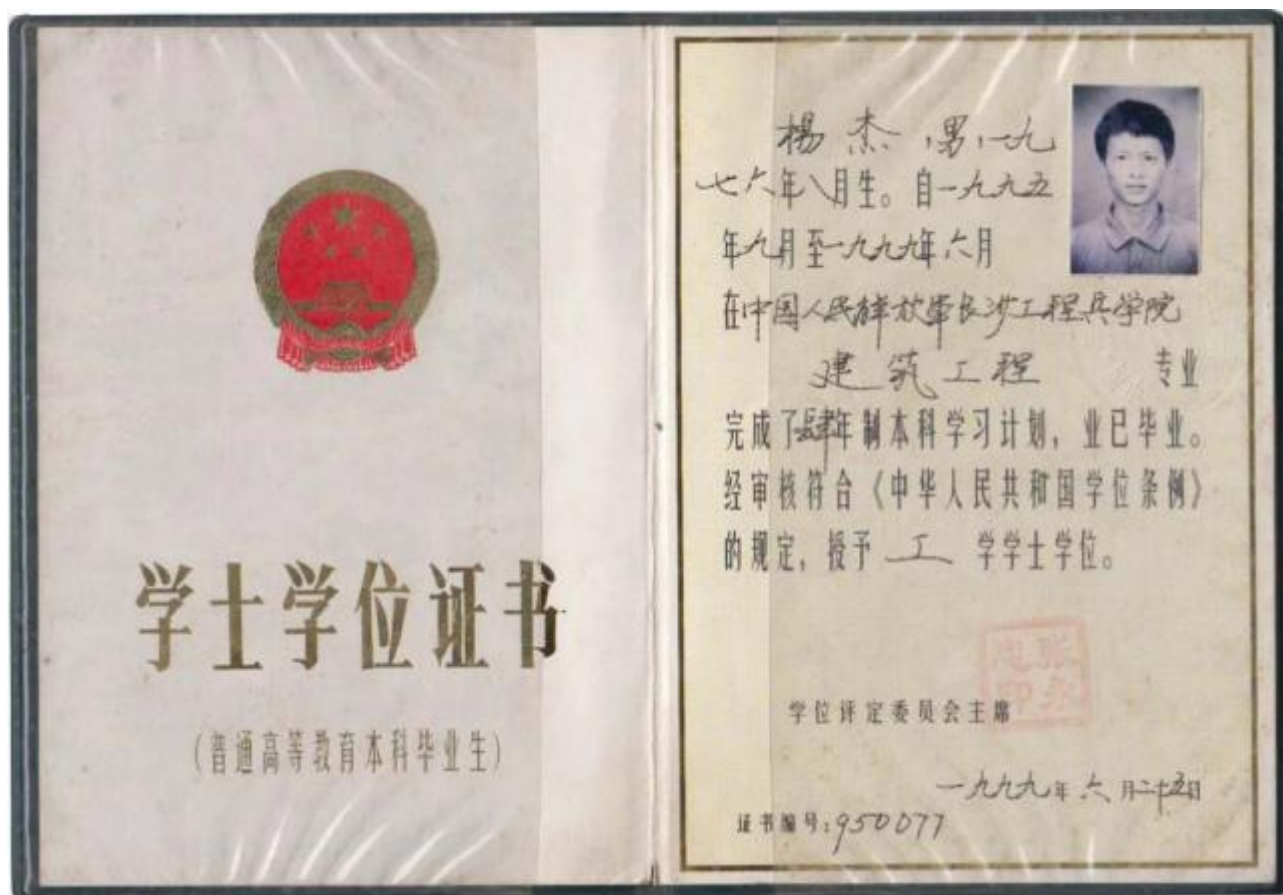
2、职称证



3、资格证



4、学历证及身份证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号: 614408460

身份证号码: 430523197608071557

页码: 2

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

单位编号: 280912																										
缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
									险种			险种			险种			险种			险种					
									基数			基数			基数			基数			基数					
									单位交			单位交			单位交			单位交			单位交					
									个人交			个人交			个人交			个人交			个人交					
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0									
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0									
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0									
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0									
2025	01	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0									
2025	02	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0									
合计			22620.6			14579.2			695.85			4079.27			1195.6			1058.6			1151.8			482.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a161d484s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 280912 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |



(七) 黄创业-质检负责人

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	18316622585		证件号（质量员证编号）		0442310700007000005

1、职业培训合格证

证书编码: 0442310700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：635221421
单位编号：280912

身份证号码：440582198910280196
单位编号：280912

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	5500	49.5	5500	44.0	11.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	93.5	5500.0	44.0	1.0
合计			48536.5	29340.0			21401.76	7509.2			2031.22						1481.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a165edd7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(八) 洪秋国-施工负责人

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	15811815799	证件号		0441710294417002404	

1、职业培训合格证

证书编码: 0441710294417002404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 洪秋国

身份证号: 440582198707180931

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋国 社保电脑号：629753004 身份证号码：440582198707180931 页码：4
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	19.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	19.5	5500	44.0	11.0
合计			50563.78	32068.32			13091.9	4375.17			2215.63		1771.58		3002.60		1543.66

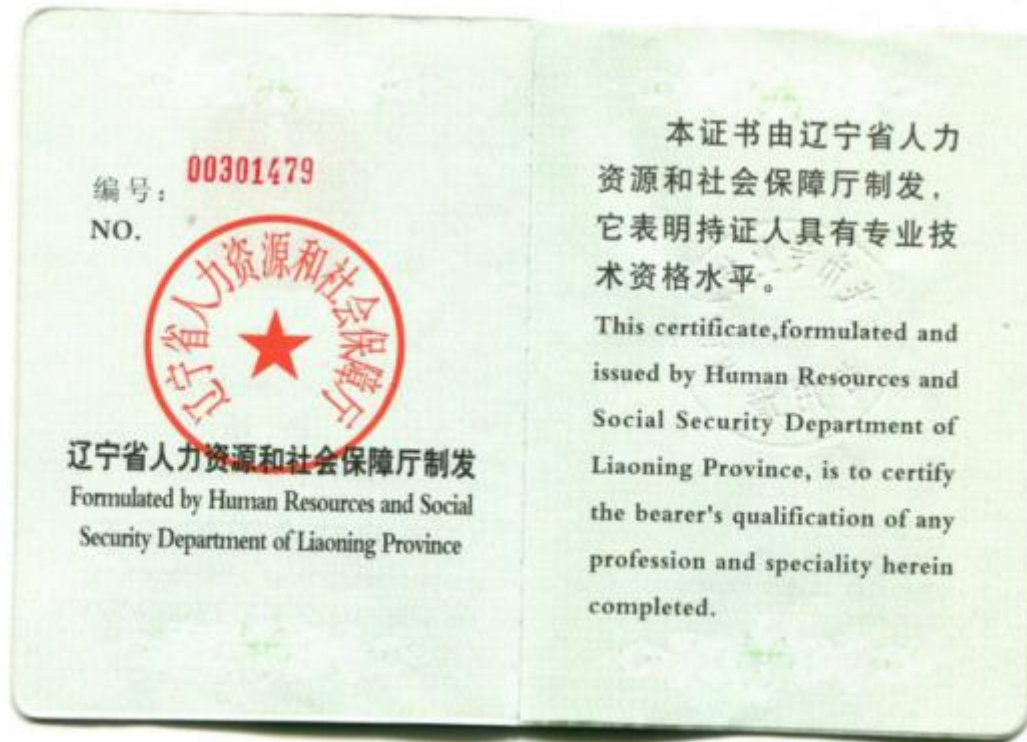
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16a3d1d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(九) 盛云红-结构工程师

姓名	盛云红	证件类型	身份证	证件号码	210522198402240025
手机号码	15941151980		证件号 (职称证号)		1428301131

1、 职称证



2、 学历证及身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十) 宋志俊-暖通工程师

姓名	宋志俊	证件类型	身份证	证件号码	142323197611251622
手机号码	15936362145		证件号 (职称证号)		鲁 190200033200566

1、 职称证



2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志俊

社保电脑号：809617158

身份证号码：142323197611251622

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			16474.85	9097.12			2795.08	811.88			781.4			660.8		236.0	

备注：

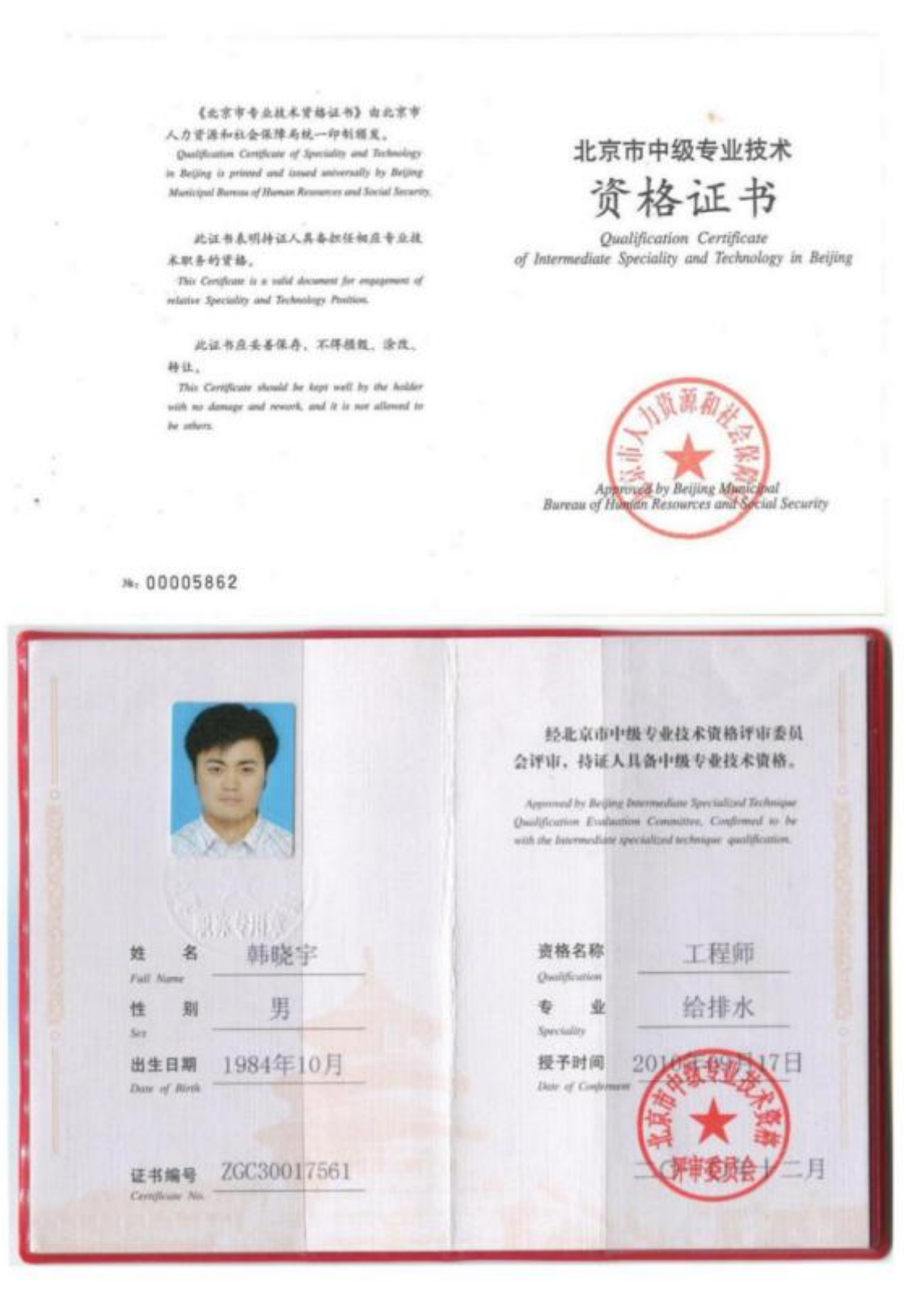
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a170a6e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十一) 韩晓宇-给排水工程师

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550	证件号 (职称证号)		ZGC30017561	

1、 职称证



2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				21028.85	13673.12			3967.55	1158.36			1038.8					

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十二) 张成辉-智能化工程师

姓名	张成辉	证件类型	身份证	证件号码	132201198403056434
手机号码	15533858792	证件号 (职称证号)	ZGB03039800		

1、 职称证



2、 学历证及身份证



3、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成辉
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：649462557
单位编号：280912

身份证号码：132201198403056434
单位编号：280912

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			20742.85		13497.12	3911.69		1139.74	1028.9		451.28		867.16		401.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16b00edq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十三) 王辉-消防工程师

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	410205197710122047
手机号码	13781183031		证件号 (注册证号)		14422001047

1、注册安全工程师证书

	姓 名: 王辉 Full Name _____
	性 别: 女 Sex _____
	身份证号: 410205197710122047 ID Number _____
	级 别: 一级 Level _____
持证人签名: Signature of the bearer	聘用单位: 深圳市恒展建设科技集团有限公司 Employer _____
王辉	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by _____
注册号: 14422001047 Registration No.	签发日期: 年 月 日 Issued on _____
二维码防伪: Quick Response Code	

延续注册 Renewal	延续注册 Renewal
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

2、 职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)
	 河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: Nº 00244344
从事专业 <u>市政工程</u>	
取得职称名称 <u>高级工程师</u>	
取得职称级别 <u>副高级</u>	
取得方式 <u>评审(正常)</u>	姓 名 <u>王辉</u> 性 别 <u>女</u>
评审组织 <u>河南省工程系列建筑专业副高级 (认定部门) 职称评审委员会</u>	出生年月 <u>1977.10</u>
评审(认定) 通过时间 <u>2019.12</u>	工作单位 <u>河南千博市政工程有限公司</u>
发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u>	证书编号 <u>B201909060200512</u> <u>2020 年 3 月 5 日</u>

3、 学历证及身份证



4、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

(十四) 李启邵-专职安全员

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 0901218	

1、 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2023) 0901218	
姓 名: 李启邵	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年04月17日	
企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年11月06日	
有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：李启邵

身份证号：360122199904170333



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵		社保电脑号：805920052		身份证号码：360122199904170333		页码：1											
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司		单位编号：280912		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.92	7.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.92	7.98
合计			18014.85	9977.12			3502.99	1192.35			830.9					291.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a174a7fb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十五) 林华乾-专职安全员

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0032747	

1、 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2018) 0032747	
姓 名: 林华乾	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年04月11日	
企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年04月30日	
有 效 期: 2019年04月30日 至 2025年04月29日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证



4、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：644209773
单位编号：280912

身份证号码：440883199404112293
单位编号：280912

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			24460.85	15785.12			5247.36	1828.11			1157.6			1122.50		513.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a16a537d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十六) 叶志标-施工员

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	13798582360	证件号		0442210200007000045	

1、 职业培训合格证

证书编码: 0442210200007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶志标

身份证号: 44152319910715601X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标			社保电脑号：636968382			身份证号号码：44152319910715601X						页码：1					
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司			单位编号：280912			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.97	9.8
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.97	9.8
合计			20089.6	10410.88			16849.26	5918.5			839.36		610.88	913.96	310.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a170ba5f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十七) 肖辉苹-质量员

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556	证件号			0441810794418000717

1、 职业培训合格证

证书编码: 0441810794418000717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 肖辉苹

身份证号: 440582198802260411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉平		社保电脑号：646549186		身份证号码：440582198802260411		页码：2											
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司				单位编号：280912		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			29195.45	18698.72			6026.76	2087.94			1328.98		1447.96		695.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16b05a9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十八) 蔡巧燕-资料员

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	13553548680	证件号		0441611494416000687	

1、 职业培训合格证

证书编码: 0441611494416000687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡巧燕

身份证号: 440801199006182048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：蔡巧燕

社保电脑号: 629984059

身份证号码: 440801199006182048

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计				12703.67	6460.88			8553.88	3124.06			618.56				573.32	169.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a170c87cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十九) 程曦-材料员

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	13910982780		证件号 (职业培训合格证号)		0441811194418003274

1、职业培训合格证

证书编码: 0441811194418003274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 程曦

身份证号: 210106197510140922

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、 学历证及身份证



3、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程曦
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：630745599
单位编号：280912

身份证号码：210106197510140922
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	44.0	5500	44.0	11.0
合计			30119.0	17760.0			24691.66	9171.08			1225.46			789.9	196.76	504.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a16ab4e3m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(二十) 邵丽琼-劳资专管员

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	18925251780	证件号		0441811394418001344	

1、职业培训合格证

证书编码: 0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邵丽琼

身份证号: 441224199703142925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

社保电脑号：636099315
单位编号：280912

身份证号码：441224199703142925
页码：2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18

(二十一) 李泽琪-测量员

姓名	李泽琪	证件类型	身份证	证件号码	440582199404270029
手机号码	13691631443		证件号（测量员证编号）	2201090000280363	

1、岗位证件



证书编号：2201090000280363

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李泽琪

性 别：女

身份证号：4405*****0029

证书编号：2201090000280363

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 08 月 19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽琪		社保电脑号：43679623		身份证号码：440582199404270029		页码：2											
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司		单位编号：280912		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			30520.9	19090.08			25651.82	9477.84			1339.13		880.38	582.09		729.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a16a949a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

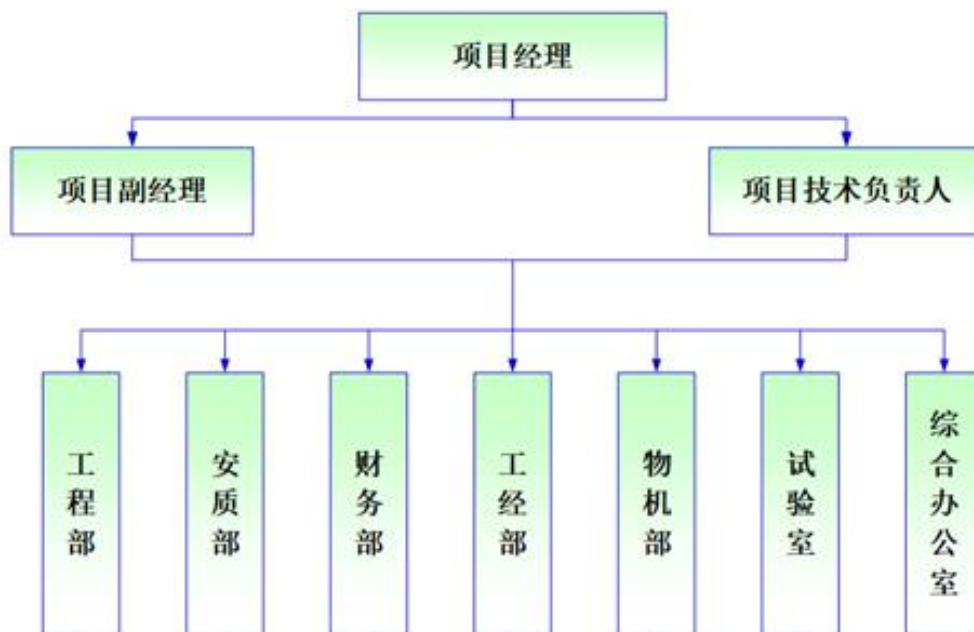
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280912
单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



（二十二）施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

项目中标后，立即组建**粤海街道文体中心装修项目配套设施工程**项目经理部，选派具有丰富地装修改造工程施工经验并且熟悉深圳市地区施工环境的技术及管理人员组成项目经理部。



项目经理部主要人员及部门管理职责划分表

序号	人员或部门	管理职责
1	项目经理	1、全面主持全面工作，履行本项目合同规定的全部职责，对工程质量、安全、工期和成本控制负全责； 2、负责项目经理部内部行政管理工作，包括人员调配、财务管理和对外协调等； 3、全面统筹，按照合同要求，确保本项目按期完成； 4、贯彻实施质量方针和质量目标，对质量体系的运转情况进行监督，确保项目质量保证体系有效运行； 5、作为安全生产的第一责任人，负责组建安全生产管理机构，负责对本项目的安全体系的运转情况进行监督、控制，定期组织对安全进行检查，确保项目安全保证体系有效运行； 6、负责对本项目的成本进行监督管理，确保项目成本在实施阶段均处于可控范围； 7、全面负责本标段应急抢险工作。为工程应急抢险领导小组组长，负责成立工程应急抢险队伍。
2	项目技术负责人	1、负责施工技术、科研、信息管理工作和质量控制，并负责与监理单位、设计单位、质检站和业主的协调工作，主管工程部、试验室； 2、组织编制项目的施工组织设计、专项施工方案、工期总体策划、专项策划，负责组织“四新”技术的推广工作，审核年度、季度、月度生产计划，做好施工生产协调和控制工作； 3、项目建设过程中，加强对安全、质量、工期、环保、水保、文明施工等工作的检查和督促；参加业主组织的工程质量、安全生产检查及事故调查、分析和处理会议，并跟踪检查整改措施的落实情况；

		<p>4、组织制定本项目的接口管理计划，并组织项目部各部门及各作业队落实；</p> <p>5、负责组织项目信息管理（含项目施工 BIM 管理工作）平台的建立、运行和维护，定期组织检查、考核；</p> <p>6、负责组织本项目竣工文件的编制和整理工作，负责组织配合本项目各项竣工初验、竣工验收及政府专项验收工作；</p> <p>7、负责施工方项目地铁保护研究管理工作，科研成果、工法、QC 成果、专利等研究开发、整编、申报报奖，并在过程中指导设计、施工；</p> <p>8、为工程应急抢险领导小组副组长负责组织本标段应急抢险方案编制。</p>
3	项目副经理	<p>1、主抓本标段生产工作，主抓生产进度、安全、文明施工、资源配置和队伍管理，负责组织指挥施工生产、接口界面协调和内部考核，为应急抢险领导小组副组长；</p> <p>2、负责前期工程管理及与其它承包商的协调工作；</p> <p>3、负责与业主监理单位的协调工作；</p> <p>4、负责与政府相关部门的协调工作；</p> <p>5、负责本标段应急抢险现场指挥工作。</p> <p>6、项目建设过程中，加强对安全、质量、工期、环保、水保、文明施工等工作的检查和督促；参加业主组织的工程质量、安全生产检查及事故调查、分析和处理会议，并跟踪检查整改措施的落实情况；</p> <p>7、负责项目的生产管理工作，分管前期工程部、工程管理部、安全质量环保部和物资采购部；</p> <p>8、负责施工过程中各项维稳、协调工作。</p>
4	工程部	<p>1、组织设计文件会审，熟悉施工图纸、施工合同和技术规范，根据合同要求，编制实施性施工组织设计、各专项施工方案、各专项策划；</p> <p>2、负责本项目生产统计、调度、工程测量、量测、试验，配合设计、监理的工作；</p> <p>3、编制年、季、月施工计划，监督计划执行情况，做好施工生产协调工作，及时向业主、监理及本单位上级主管部门上报生产情况及各类要求报表；掌握项目的工程进展情况，对关键线路重难点项目及时过程监控，归纳分析影响进度的因素，并提出改进措施；</p> <p>4、归口管理变更洽商，建立技术及质量管理日志，做好项目技术档案管理工作；</p> <p>5、根据工程具体情况，结合项目管理特点，制定技术措施；组织重点技术问题攻关，负责技术交底，检查指导作业队的技术工作；</p> <p>6、负责组织本项目竣工文件的编制和整理工作，组织各标段按时完成完工检验、竣工初验、竣工验收、政府专项验收工作；</p> <p>7、负责施工科研、新工法、新材料、新工艺的应用、监测及试验等；</p> <p>8、负责 BIM 信息化管理在施工中的应用。</p>
5	工经部	<p>1、执行项目成本计划和资金使用计划，协助确定、分解成本控制目标；</p> <p>2、负责向业主提供按合同文件规定的、必须递交的证明文件，</p>

		<p>办理与业主计量支付；</p> <p>3、根据合同要求，结合工程具体情况，编制项目成本计划和资金使用计划，确定、分解成本控制目标；</p> <p>4、办理验工计价和内部承包核算；</p> <p>5、负责合同管理，索赔申请，清算积累，负责与业主代表办理追加金额，处理保险、索赔事宜。</p>
6	安质部	<p>1、根据工程安全、质量总目标，制定质量监督管理网络，制定安全、质量等管理细则和保证措施，组织处理安全质量事故；</p> <p>2、按照安全、质量体系文件，全面开展各项质量活动；评定原材料和设备；进行施工质量检查，使工程能按合同、设计、规范的要求施工；进行隐蔽工程的检查评定；</p> <p>3、参与业主、监理部门进行质量的抽查和质量监测质检；对工程产品的最终施工质量负责；</p> <p>4、从事施工安全检查、安全培训教育、文明施工、环境保护等工作；对施工安全和文明施工负责；</p> <p>5、负责编制应急预案，并组织应急培训及演练；</p> <p>6、对本项目的质量、安全、环保、水保进行监控，及时处理项目实施过程中出现的相关问题。</p> <p>7、负责制定环境保护、水保、文明施工的技术措施，并负责监督落实，争创安全文明示范工地。</p>
7	财务部	<p>1、负责编制年度财务收支计划及月份用款计划，并认真组织实施；</p> <p>2、负责建立健全流动资金定额管理制度，加速资金周转，合理使用资金；</p> <p>3、负责做好记帐、算帐、报帐等日常工作。做到手续完备、帐目清楚、数字准确、内容真实；</p> <p>4、负责积极参与验工计价工作，正确核算工程成本、费用。</p>
8	物机部	<p>1、建立健全物资设备管理体系，制定各类物资设备的管理办法以及工作流程；组织和落实本项目物资和设备的管理工作；按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备订货采购、租赁，为项目施工提供保障；</p> <p>2、编制材料、设备供应计划，经标段项目经理批准后负责实施；</p> <p>3、整理保管好一切材料、机电设备的资料和报告证件等，建立管理台帐，做好各项材料消耗和库存统计工作；</p> <p>4、根据项目管理特点，制定物资设备管理标准和实施办法，对工程使用的材料、机电设备的质​​量和管理负责；</p> <p>5、控制项目成本，制定定（限）额发料标准和机械台班内部租赁收费标准、办理材料、机械成本核算和费用结算；</p> <p>6、负责应急物资采购、储备和发放。</p>
9	综合办公室	<p>1、综合办公室是标段项目经理部的综合协调部门，主要负责项目的对外联络、文秘、人事劳资、治安保卫、医疗卫生、后勤、信访、维稳以及内部行政事务。</p> <p>2、负责公司日常的政务及党务管理、档案管理、印章管理和文秘工作，协助领导做好部门间的综合协调工作；</p> <p>3、负责本项目的办公设施的管理和维护，负责本项目的公文收</p>

		<p>发和宣传报道，为本项目管理提供会议及其他相关的服务；</p> <p>4、负责项目人事关系办理，负责公司员工工资统计、固定资产等相关统计工作；</p> <p>5、负责接待、公关、保卫及后勤、信访、维稳等工作。</p>
--	--	--