

工程编号： 2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

日期： 2025 年 3 月 24 日

## 资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。



前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	国有企业	1、项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段1)；合同签订或竣工验收时间：2022-09-21；合同金额（万元）：15185.34；建筑业态：综合体；建筑高度：地下2层、地上4层；装修面积（万平方米）：/，建筑面积（万平方米）：28.515576；2、项目名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程；合同签订或竣工验收时间：2023-12-08；合同金额（万元）：10140.46；建筑业态：办公；建筑高度：220 米，装修面积（万平方米）：20.505；建筑面积（万平方米）：3.212738；3、项目名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目；合同签订或竣工验收时间：2022-10-13；合同金额（万元）：10784.06；建筑业态：办公；建筑高度：99.9 米，装修面积（万平方米）：20.505；建筑面积（万平方米）：3.212738；4、项目名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；合同签订或竣工验收时间：2021-09-15；合同金额（万元）：27473.49；建筑业态：综合体；建筑高度：10 层；装修面积（万平方米）：2.659415；建筑面积（万平方米）：2.659415；	1、项目名称：北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目办公公共区域精装修分包工程；获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖级别：国家级；2、项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段1)；获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖级别：国家级；3、项目名称：烟台八角湾国际会展中心项目日会层中心、综合文化活动中心、地下车库；获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖级别：国家级；4、项目名称：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程；获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖级别：国家级；5、项目名称：北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程；获奖名称：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖级别：国家级；6、项目名称：西藏航空成都基地一期工程标段施工（项目名称）室内装饰标段；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；	项目经理姓名：游谦1、项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段1)；竣工验收时间：2022-09-21；合同金额（万元）：15185.34；建筑业态：综合体；建筑高度：地下2层、地上4层；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：28.515576；是否作为项目经理：是（担任职务）。2、项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块1精装修工程-酒店标（三）；竣工验收时间：2020-6-5；合同金额（万元）：11999.41；建筑业态：综合体；建筑高度：99.9 米；装修面积（万平方米）：6.197368；建筑面积（万平方米）：9.048983；是否作为项目经理：是（担任职务）。3、项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块1精装修工程-非酒店标（五）；竣工验收时间：2020-6-5；合同金额（万元）：8064.92；建筑业态：综合体；建	项目技术负责人姓名：叶石坚1、项目名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目；竣工验收时间：2022-10-13；合同金额（万元）：10784.06；建筑业态：办公；建筑高度：99.9 米；装修面积（万平方米）：3.212738；建筑面积（万平方米）：3.212738；是否作为技术负责人：是（担任职务）。2、项目名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程；竣工验收时间：2023-12-08；合同金额（万元）：10140.46；建筑业态：办公；建筑高度：220 米；装修面积（万平方米）：20.505；建筑面积（万平方米）：20.505；是否作为技术负责人：是（担任职务）。3、项目名称：科创大厦高区办公室装修工程；竣工验收时间：2024-08-26；合同金额（万元）：1647.10；建筑业态：办公；建筑高度：地下5层、地上33层；装修面积（万	项目安全负责人姓名：周松洪1、项目名称：香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程；竣工验收时间：2023-08-07；合同金额（万元）：1998.38；建筑业态：综合体；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：0.1；建筑面积（万平方米）：0.1；是否作为安全负责人：是（担任职务）。2、项目名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；竣工验收时间：2021-09-15；合同金额（万元）：27473.49；建筑业态：综合体；建筑高度：10 层；装修面积（万平方米）：2.659415；建筑面积（万平方米）：2.659415；是否作为安全负责人：否（担任职务）。3、项目名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）；竣工验收时间：	共 38 人，其中项目总指挥：1 人，项目经理：1 人，项目技术负责人：1 人，生产经理：2 人，造价工程师：1 人，深化设计师：2 人，土建工程师：1 人，精装修工程师：2 人，水电工程师：2 人，成品保护工程师：1 人，BIM 设计师：3 人，测量工程师：1 人，安全负责人：1 人，质量负责人：1 人，安全员：3 人，质量员：3 人，施工员：5 人，材料员：2 人，资料员：2 人，预算员：1 人，劳务员：1 人，LEED 专员：1 人，上述提供了近 6 个月社保证明材料的 38 人。	是否存在以下情形的：1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2、近 1 年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。  无

			<p>5、项目名称：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包； 合同签订或竣工验收时间：2022-07-26；合同金额（万元）：19291.34；建筑业态：综合体；建筑高度：180.8 米；装修面积（万平方米）：3.5487；建筑面积（万平方米）：4.2006；</p> <p>6、项目名称：洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程； 合同签订或竣工验收时间：2020-05-25；合同金额（万元）：18364.84；建筑业态：综合体；建筑高度：地下 1 层、地上 7 层；装修面积（万平方米）：4.2；建筑面积（万平方米）：4.2；</p> <p>7、项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）； 合同签订或竣工验收时间：2023-04-20；合同金额（万元）：14604.16；建筑业态：办公；建筑高度：258 米；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：105.704347；</p>	<p>7、项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修专业分包工程-非酒店标（五）；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>8、项目名称：东合中心三期南区办公楼（办公楼 H 栋）公共区域精装修工程；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>9、项目名称：博今商务广场裙房商业室内装饰工程；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>10、项目名称：深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>11、项目名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>12、项目名称：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包；获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>13、项目名称：洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程；获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；（同一工程多次获奖的以较高奖项为准）</p>	<p>筑高度：99.9 米；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：16.018552；是否作为项目经理：是（担任职务）。</p> <p>4、项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（三）； 竣工验收时间：2020-6-5；合同金额（万元）：5847.10；建筑业态：综合体；建筑高度：地下 1 层、地上 4 层；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：1.5095；是否作为项目经理：是（担任职务）。</p>	<p>平方米）：1.877467 建筑面积（万平方米）：1.7858；是否作为技术负责人：是（担任职务）。</p>	<p>2023-11-06；合同金额（万元）：4660.45；建筑业态：综合体；建筑高度：地下 3 层、地上 33 层；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：24.135782；是否作为安全负责人：否（担任职务）。</p> <p>4、项目名称：西丽派出所升级改造工 程； 竣工验收时间：2024-04-24；合同金额（万元）：2341.26；建筑业态：办公；建筑高度：6 层；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：0.779019；是否作为安全负责人：否（担任职务）。</p>		
--	--	--	--	---	---	---	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192264106H



名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 肖家河

成立日期 1994年04月11日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月27日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192264106H
注册号：	440301103247140
商事主体名称：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
法定代表人：	肖家河
认缴注册资本（万元）：	222600
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1994-04-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司合肥分公司
备注：	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程的设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 二类、三类医疗器械销售。

打印 打印预览 页面设置 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 2024年12月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
变更后地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-24

打印时间：2025年03月03日15:55:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程

## 第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司经营期限为永续经营，设立方式为发起设立。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东决定、董事决定等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

## 第二章 股份和注册资本

第八条 公司注册资本为发行股份的股本总额人民币 222600 万元人民币，公司股份总数为 222600 万股，每股金额为人民币 1 元。

第九条 发起人在公司成立前按照其认购的股份全额缴纳股款。

公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	古少明	6196.5	45.90%
2	李素玉	850.5	6.30%
3	深圳市宝贤投资有限公司	2673	19.80%
4	深圳市宝信投资有限公司	2430	18.00%
5	东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙)	661.5	4.90%
6	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）	270	2.00%
7	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）	182.25	1.35%
8	北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙)	87.75	0.65%
9	北京瑞源投资中心（有限合伙）	148.5	1.10%

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
	合 计	13500	100%

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	100%
	合 计	222600	100%

第十条 公司股东为发起人。公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后，即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

第十一条 股票采用纸面形式的，应当载明下列主要事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期或者股票发行的时间；

（三）股票种类、票面金额及代表的股份数，发行无面额股的，股票代表的股份数。

股票采用纸面形式的，还应当载明股票的编号，由法定代表人签名，公司盖章。

发起人股票采用纸面形式的，应当标明发起人股票字样。

第十二条 公司应当制作股东名册并置备于公司。股东名册应当记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）各股东所认购的股份种类及股份数；

（三）发行纸面形式的股票的，股票的编号；



(四) 各股东取得股份日期。

第十三条 股东持有的股份可以依法转让。

第十四条 股东享有下列权利：

- (一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；
- (二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十五条 股东履行下列义务：

- (一) 以认缴的出资额对公司承担责任；
- (二) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (三) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (四) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

### 第三章 股东职权

第十六条 公司为只有一个股东的股份有限公司，不设立股东会。

第十七条 股东行使下列职权：

- (一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (二) 审议批准董事会的报告；
- (三) 审议批准监事会的报告；
- (四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (六) 对发行公司债券作出决议；
- (七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

(八) 修改公司章程;

(九) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时,应当采用书面形式,并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的,应当对公司债务承担连带责任。

## 第四章 董事会

第二十条 公司设董事会,董事会成员6名。

第二十一条 董事会成员由股东任命产生,董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满,连选可以连任。

董事会设董事长一人,董事长由董事会选举产生。

第二十二条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的,在改选出的董事就任前,原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定,履行董事职务。

第二十三条 董事会对股东负责,行使下列职权:

- (一) 召集股东会议,并向股东报告工作;
- (二) 执行股东的决定;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(七) 决定公司内部管理机构的设置;

(八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项, 并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项;

(九) 制定公司的基本管理制度;

(十) 公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条 董事会每年度至少召开两次会议, 每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会, 可以提议召开临时董事会会议。董事长应当自接到提议后十日内, 召集和主持董事会会议。

董事会会议由董事长召集和主持; 董事长不能履行职务或者不履行职务的, 由副董事长召集和主持; 副董事长不能履行职务或者不履行职务的, 由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议, 应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决, 应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录, 出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

## 第五章 监事会

第二十五条 公司设监事会, 监事会成员 3 名。监事会包括股东代表和公司职工代表。监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条 监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十九条 监事会每六个月至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。监事会决议的表决，应当一人一票。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第三十条 监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。



## 第六章 经营管理机构

第三十一条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十二条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

(四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有;

(五) 擅自披露公司秘密;

(六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

## 第七章 法定代表人

第三十六条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；
- (三) 法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

## 第八章 财务、会计

第四十条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第九章 解散和清算

第四十七条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。



第五十二条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人,并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制订清算方案,并报股东确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金,缴纳所欠税款,清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间,公司存续,但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前,不得分配给股东。

第五十四条 公司清算结束后,清算组应当制作清算报告,报股东确认,并向公司登记机关申请公司注销登记。

第五十五条 清算组成员履行清算职责,负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责,给公司造成损失的,应当承担赔偿责任;因故意或者重大过失给债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。

## 第十章 附则

第五十六条 公司应当指定商事登记管理联系人,负责办理公司登记、年报及其它事务,并向商事登记机关备案,商事登记管理联系人变动的,应向登记机关重新备案。

第五十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序,应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程,均为本章程的组成部分,应当报公司登记机关备案。

第五十八条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文）

(本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签章页)

股东：~~珠海大横琴集团有限公司~~

股东法定代表人：

胡 嘉

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月7日

## 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073802

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月13日





## 不良信息情况

The image displays two identical screenshots of the "China Judgements Online" (中国裁判文书网) website. The top screenshot shows the homepage with a red header banner featuring the site's name in Chinese and English. Below the banner is a navigation bar with links for Home, Criminal Cases, Civil Cases, Administrative Cases, Compensation Cases, Enforcement Cases, Other Cases, and Minority Language Documents. A large search box contains the text "高级检索" (Advanced Search), "输入案由、关键词、法院、当事人、律师" (Enter case type, keywords, court, parties, lawyer), and a "搜索" (Search) button. To the left of the search box is a sidebar with various filter options like "关键字" (Keywords), "案由" (Case Type), "法院层级" (Court Level), etc. Below the search box, there are sections for "已选条件:" (Selected Conditions) and "保存搜索条件" (Save Search Conditions). The bottom section of the page lists various legal services and contact information. The bottom screenshot is identical to the top one, showing the same website interface.



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

法定代表人: 肖家河

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H

注册号:

法定代表人: 肖家河

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192264106H  
注册号:  
法定代表人: 肖家河  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及 竣工时间	备注
海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 1)	中免（海口）投资发展有限公司	15185.34	综合体	2021-11-16 2022-09-21	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖、LEED-CS 金级预认证
前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	10140.46	办公	2022-12-30 2023-12-08	国家绿色建筑三星级设计标识认证、LEED V4 金级预认证
横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	珠海大横琴创新发展有限公司	10784.06	办公	2021-12-28 2022-10-13	/
度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	珠海九洲开发建设有限公司	27473.49	综合体	2021-04-01 2021-09-15	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包	四川宇航金融中心开发建设有限公司	19291.34	综合体	2020-06-23 2022-07-26	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程	广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司	18364.84	综合体	2019-05-13 2020-05-25	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
南山区科技创新中心精装修工程（二标段）	深圳市万科城市建设管理有限公司	14604.16	办公	2023-04-20	/

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



业绩 1: 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 1)

中标通知书



## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥151,853,471.93（人民币大写：壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：游谦。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



2021 年 6 月 21 日

施工合同

第一册，共三册

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域  
精装修工程(标段1)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段1)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：                    /                    

联系人：                    /                    

电话：                    /                    

电子邮箱：                    /                    

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：古少波

注册地址/联系地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋

107C号/深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

邮政编码：518040

联系人：卢滨





电话： 13510494489

电子邮箱： 183312746@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的公共区域精装修工程(标段1)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段



1)

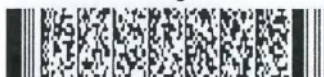
分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 1)。具体详见合同“第五部分工程建设标准（含技术要求及工程范围）”。

## 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分（¥151,853,471.93）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥139,315,111.86（人民币大写：壹亿叁仟玖佰叁拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元捌角陆分），增值税税额为¥12,538,360.07（人民币大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟叁佰陆拾元零柒分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用）、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运（包括施工现场外及施工现场内之倒运）、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出（包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用）、保险、样本/备品提供、



关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；





8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(下称“分包工程”或“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

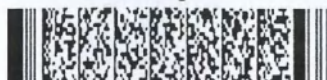
合同订立时间：2021 年 11 月 16 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包



人的合同款，发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

- a)以承包人的名义开立共管账户。
- b)操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。
- c)对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。
- d)承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。
- e)发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应





本工程的每笔合同进度款中的 25%支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75%及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议书第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250

4、本合同附件作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

(此页无正文,为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 1)

分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日

分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:



及/或分包人应得的或将得的工程款项中予以扣除。

6.6 如果发包人以书面形式发出指令并经承包人转发分包人后 7 日内, 分包人仍未执行, 发包人有权要求承包人委托他人代为执行该项指令。由此发生的费用和对发包人造成的损害、损失由分包人承担, 发包人有权要求从应支付给承包人及/或分包人的任何款项中扣除, 并通知分包人。

#### 7. 项目经理

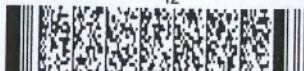
姓名: 姚顺民 职务: 项目经理。

#### 8. 分包项目经理

姓名: 游谦 职务: 项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定: 分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意, 分包人任意更换上述人员, 则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理, 分包人应支付每人每次人民币 10 万元的违约金; 如擅自更换项目主要管理人员, 分包人应支付每人每次 2,000 元的违约金, 该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为: 承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员, 承包人应说明更换理由, 分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换, 并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人, 并征得承包人同意。



## 竣工验收报告

统表\_13

# 工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位: 中免（海口）投资发展有限公司

2022年 9 月 21 日



工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组		组长	组员
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。</p> <p>对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。</p> <p>对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <p>金松 边永清 荣丽娟 陈司 张毅 陈旭</p> <p>王石 王松林 丁奎 王清 王松林</p> <p>朱亮 周群 巴岩 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> </div>	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部, 符合标准及设计要求 10 个分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:  合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人: 丁二				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 姜维林				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: 巴东				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。					
施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (项目经理: 姜维林, 技术负责人: 姜维林)					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章): 潘宗仙					

宝鹰档案编号

地块五 (一标段) 移交单

工程名称	海口国际免税城地块五
工程地点	海口市秀英区滨海大道888号国际免税城
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司
监理单位	浙江江南项目管理股份有限公司
总包单位	中国建筑一局集团有限公司
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
接收单位	中免(海口)国际免税城有限公司

- 移交范围
- 1、WETA(1、2、3)楼檐口灯槽灯带设备已调试完成
  - 2、WETA(1、2、3)楼共4棵扶壁树设备已调试完成
  - 3、WETA(1楼)蝴蝶天花灯带造型设备已调试完成
  - 4、天际密林1楼(7个鱼眼)造型天花调光灯槽灯带、设备已调试完成
  - 5、影院电梯厅天花调光筒灯、灯槽灯带、设备已调试完成
  - 6、L1-19-04(店铺门口)1至4层檐口、调光灯槽灯带、1层筒灯、设备已调试完成
  - 7、WETA(1-3)楼旋转楼梯调光灯槽灯带设备已调试完成
  - 8、天际密林(1楼)所有公区调光筒灯、灯槽灯带、设备已调试完成
  - 、4楼飞天梯)檐口调光灯带设备已调试结束

验收意见	中免(海口)投资发展有限公司	黎功平 2023.9.7
	中免(海口)国际免税城有限公司	2023.9.11 2023.9.14
	浙江江南项目管理股份有限公司	2023.9.7
	中国建筑一局集团有限公司	2023.9.7
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2023.9.7

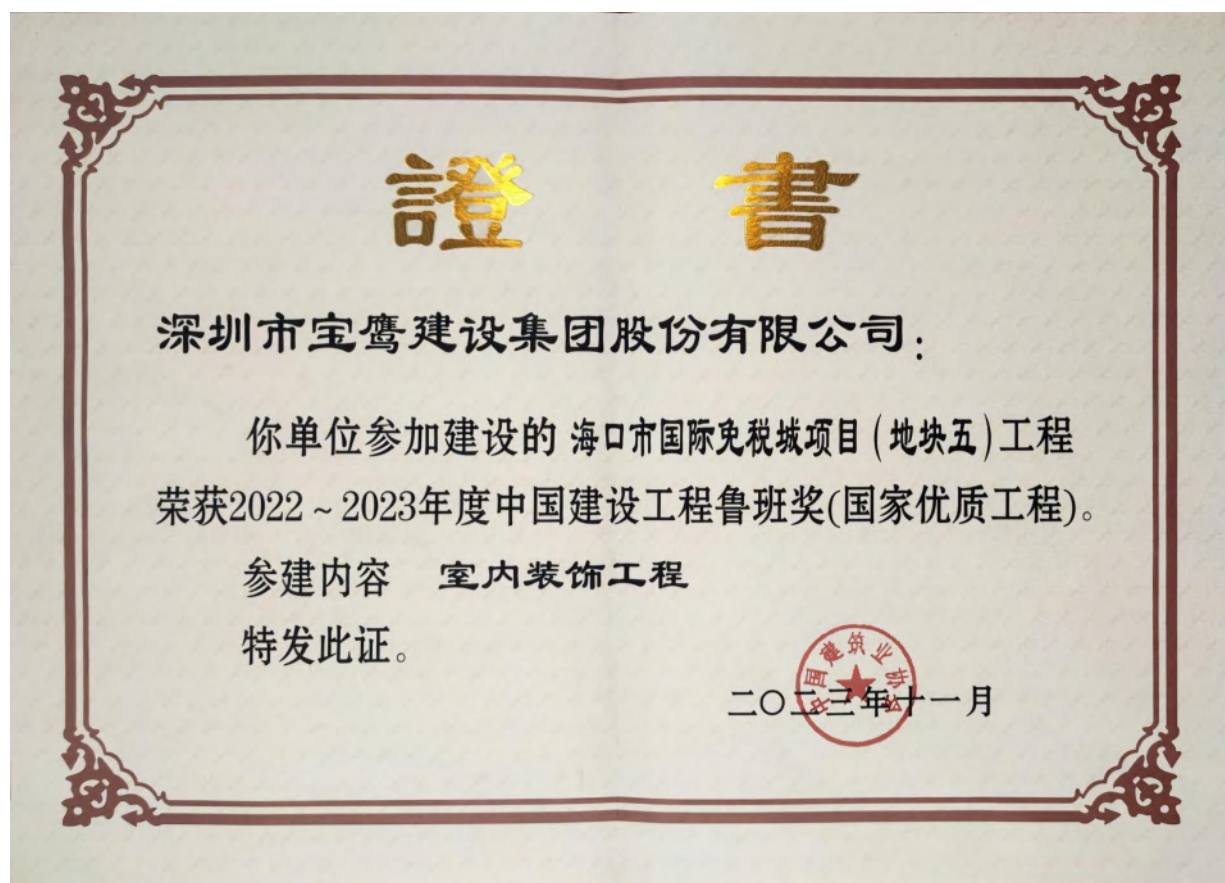


# 地块五（精装一标段）移交单

工程名称	海口国际免税城地块五		
工程地点	海口市秀英区滨海大道888号国际免税城		
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		
监理单位	浙江江南项目管理股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局集团有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
接收单位	中免（海口）国际免税城有限公司		
移交范围	一层公区天花乳胶漆、照明系统（除WETA中庭灯带）、空调风口、檐口灯带、墙面干挂石材、卡布灯箱、地面石材、地面插座、中庭拦河玻璃、扶手、立挺、檐口GRG、金属漆、电梯轿厢、扶梯铝板、不锈钢圆柱、人造石柱面、服务台、装饰防火门（除卷帘、挡烟垂壁底板外）、飞天梯旁橱窗、飞天梯旁幕墙玻璃、观光电梯、旋转楼梯、卫生间等公区所有装修内容		
移交验收意见		中免（海口）投资发展有限公司	黎功轩 2023.3.15
		中免（海口）国际免税城有限公司	廖晨 2.15 陈明发 崔世华
		浙江江南项目管理股份有限公司	陈明发 2023.3.15
		中国建筑一局集团有限公司	安国生 2023.3.15
		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	崔明发 2023.3.15

获奖证明文件

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)





2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段1)

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室(除后勤区外)、首层、中庭、电  
梯轿厢精装修及水电末端安装工程



美国绿色建筑委员会 LEED-CS 金级预认证



业绩 2: 前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873010001

标段名称: 前海交易广场南区T1公共区精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 10140.462191万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴昊



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

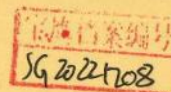
日期: 2022-12-07

郭军

查验码: 9890392521271261

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SG2022067



# 深圳前海建设工程施工合同

## (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

签署日期: 2022 年 12 月 30 日





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于2022年12月7日向乙方发出前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：T1 栋（塔楼公共区域，塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口，办公区域架空地板，空中花园，电梯轿厢，架空绿化（公共阳台），架空休闲区）的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 11 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 09 月 10 日

3.3 合同工期总日历天数 300 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾万零肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分

（¥ 101,404,621.91 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 93,031,763.22 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 8,372,858.69 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1)安全文明施工措施费为(小写)¥ 1,568,325.91;

(2)材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无;

(3)专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无;

(4)暂列金额为(小写)¥ 10,000,000.00。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.30 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号: 443066144018170056582-028

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件;

6.8 标准、规范及有关技术文件



#### 6.9 图纸

#### 6.10 已标价工程量清单

#### 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。



## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲 方： 乙 方：  
 集团有限公司(盖 章)

方： 深圳市宝鹰建设集团股  
份有限公司(盖 章)

地 址： 地

深圳市福田区车公庙泰  
址：  
然四路 303 栋 4 楼

电 话： 电

话： 0755-83888888

傳 真: 傳

真：0755-83129999

开 户 银 行：开

行: 0755-82883225

账 号: 账

号：8110301013000658255

法定代表人

或

東

其授权的代理人:

其授权的代理人：

(签字)

(簽字)

日期：2022年12月30日

期：2022年12月30日

(5)对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格,由承包人自行修复到符合质量要求,直至监理工程师满意为止,所需费用及工期的延误由承包人自行承担,如因此而跟发包人带来损失的,还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 吴昊

身份证号: 420123198110256619

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: JZ00399397

建造师注册证号: 粤 1442014201526819

建造师执业印章号: 粤 1442014201526819

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2013) 0004722

联系电话: 13590187668

电子信箱: gysrk@szbz.cn

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海交易广场南区T1公共区精装修工程

验收日期: 2023.12.8

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区T1公共区精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	205050m²	工程造价	10140.462191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：47层		
			地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087308	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2022/11/15	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/资质证号：A144013037				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/资质证号：D232047989				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/资质证号：E1440619				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司/资质证号：A144013037				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王飞
副组长	方平、谢燕
组员	吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、吴明明、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚、郑洪坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	方平、吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢燕	吴明明、郑洪坤

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	方平
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	高子涵
6	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
7	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
8	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
9	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	黄双全
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴昊
13	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	叶石坚
14	郑洪坤	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员	工程师	郑洪坤
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

前海交易广场南区T1公共区精装修工程位于深圳市南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊,总用地面积为 30322.19平方米,建设用地面积为 28211.15 平方米,道路用地面积为 2111.04 平方米,规定总建筑面积为 205050平方米,其中办公 129570 平方米,商业 20000平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000 平方米,地下室 62247.63 平方米,建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米,其中公交场站 3125 平方米,文化活动中心 2000平方米,中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留(商业)9843 平方米,公共通道 8878.81 平方米,机动车停车库 24379.87 平方米,设备用房 239.81 平方米,区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米,听海大道地下空间 514 平方米。

承包范围:前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容,及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。包括但不限于:T1 栋(塔楼公共区域,塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口,办公区域架空地板,空中花园,电梯轿厢,架空绿化(公共阳台),架空休闲区)的精装修工程,包括招标图纸、工程量清单、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月

获奖证明文件

国家绿色建筑三星级设计标识认证

<div><div><div>绿色建筑标识 GREEN BUILDING DESIGN LABEL</div><div></div></div><div><div>三星级绿色建筑标识证书</div><div>CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL</div></div></div>																	
公共建筑	NO. 202140BPD0853																
<div><div>建筑名称: 前海交易广场南区 (T1、T2、T3)</div><div>建筑面积: 17.45万 m²</div><div>完成单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司、香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司、深圳国研建筑科技有限公司</div></div>																	
<table><tr><th>评价指标</th><th>设计值</th></tr><tr><td>建筑节能率</td><td>66.26%</td></tr><tr><td>可再生能源利用率</td><td>—</td></tr><tr><td>非传统水源利用率</td><td>50.40%</td></tr><tr><td>住区绿地率</td><td>公共建筑不参评</td></tr><tr><td>可再利用可再循环建筑材料用量比</td><td>10.16%</td></tr><tr><td>室内空气污染物浓度</td><td>设计阶段不参评</td></tr><tr><td>物业管理</td><td>设计阶段不参评</td></tr></table>	评价指标	设计值	建筑节能率	66.26%	可再生能源利用率	—	非传统水源利用率	50.40%	住区绿地率	公共建筑不参评	可再利用可再循环建筑材料用量比	10.16%	室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	物业管理	设计阶段不参评	<div><div>说明:</div><div>1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);</div><div>2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014) 三星级水平;</div><div>3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。</div></div>
评价指标	设计值																
建筑节能率	66.26%																
可再生能源利用率	—																
非传统水源利用率	50.40%																
住区绿地率	公共建筑不参评																
可再利用可再循环建筑材料用量比	10.16%																
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评																
物业管理	设计阶段不参评																
<div><div>签发日期: 2021年2月28日</div><div></div></div>																	

美国绿色建筑委员会 LEED V4 金级预认证证书



业绩 3: 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目  
中标通知书

项目标段编号: E4404000001002408001001		验证码 UKxHv0gZvW/AJrHSkBXUS1F43CUgj+P0
<h2>中标通知书</h2>		
珠海建工控股集团有限公司(主办方), 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(成员方):		
我单位招标的 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目 (项目标段名称) 已于2021年12月14日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	107,840,663.86 元	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	按照招标文件要求	
项目负责人:	吕学义	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位	确认单位	
招标单位 (公章)	交易中心 (业务专用章)	
		
2021年12月20日	2021年12月20日	
		



# 施工合同

附件编号  
SG-2021-03

正本

## 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装 修项目

### 施工合同

合同编号：SG-ZY60-2021-007

发包人：珠海大横琴创新发展有限公司

承包人：珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）

签订日期：2021年12月28日

## 第一篇 合同协议书

鉴于：

☐\*\*\*\*\*为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴新区主管部门的备案认可，具有在横琴新区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴创新发展有限公司（以下称发包人）与珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。本合同由第一篇“合同协议书”、第二篇“合同专用条款”、第三篇“合同通用条款”和第四篇“合同附件”共四大部分组成。对“合同协议书”“合同专用条款”和“合同附件”中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

### 1、工程概况

（1）工程名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

（2）工程地点：珠海市横琴新区

（3）工程立项批准文号：珠横置业董决[2021]82号

（4）资金来源：企业自筹

（5）项目概况：本项目建设内容为珠海市横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修工程，项目位于横琴国际科技创新中心

6#楼 3 至 23 层，本项目主要包括以下功能区域的装修：对外展示接待层（第 3 层）、计算机实验室（第 4-6 层）、联合实验室办公区（第 7 层）、各课题组办公区（第 8-18 层）、生物实验室（第 19-21 层）、SPF 级动物行为实验室（第 22 层）以及展厅、会议、领军办公室、院士办公室（第 23 层）。本项目装修总面积约 32127.38 m<sup>2</sup>。具体详见施工图纸与清单。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容：

由承包人按照施工图纸和本合同约定的内容实行施工承包，包括但不限于：

综合办公专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、电力增容工程及家电工程）、实验室专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、医用气体工程及家电工程）、主体改造工程（包含土建改造、结构加固及安装改造）、标识工程、办公设施设备采购安装及为完成本工程所涉及的所有事项，具体详见施工图纸与清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

### 2.2 承包范围：

工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方管理）、保险（承包人负责部分）；通过消防验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

### 2.3 承包方式：

合同价款及结算方式按如下约定执行：



☒确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地,评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(粤建安协[2011]022号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全管理与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内,发包人不另行支付,但本合同另有约定的除外。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥107,840,663.86元(大写:人民币壹亿零柒佰捌拾肆万零陆佰陆拾叁元捌角陆分)。本合同价款由以下费用组成:

### 6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计¥87,999,055.27元(大写:人民币捌仟柒佰玖拾玖万玖仟零伍拾伍元贰角柒分);

(2) 措施项目清单计价汇总合计¥5,209,387.71元(大写:人民币伍佰贰拾万零玖仟叁佰捌拾柒元柒角壹分),其中:绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥2,475,002.73元(大写:人民币贰佰肆拾柒万伍仟零贰元柒角叁分);

(3) 其他项目清单计价汇总合计¥881,156.90元(大写:人民币捌拾捌万壹仟壹佰伍拾陆元玖角整);

(4) 税金(不含暂列金额、专业工程暂估价的税)项目计价汇总合计¥8,468,063.98元(大写:人民币捌佰肆拾陆万捌仟零陆拾叁元玖角捌分),税率为9%。



(5) 暂列金额(含税)汇总合计¥5,283,000.00元(大写:人民币伍佰贰拾捌万叁仟元整);

☒ (6) 专业工程暂估价(含税)汇总合计¥/ (大写:人民币/ )。

#### 6.2.2 工程其他费:

##### 工程保险费:

1) ☒ 承包人购买建安工程一切险与第三者责任险的保险金额应与本合同建筑安装工程费相等,且工程保险合同应足以涵盖本工程建筑工程一切险、安装工程一切险、设备及第三者责任险,否则由承包人承担不按规定购买工程保险的一切责任。费用另行签订补充协议,凭承包人购买的保险实际凭证经发包人审核后支付。

☒ 发包人购买建安工程一切险与第三者责任险。

2) 承包人应购买的除上述第1)项以外的本工程保险,费用已包含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算得到的合同价款内。

6.3 若本工程承包人为港澳企业的,承包人同意本合同价款包含港澳企业承接工程后自行完成工程施工涉及的港澳人员跨境提供服务手续费以及人工费用成本、中国大陆及港澳地区的税费。承包人不得要求发包人另行支付因此产生的相关费用。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用,同一解释顺序文件中,合同文件解释按时间顺序以双方最后签认为准:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本工程中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;

联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求, 承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用, 不能视为工程已验收合格的依据。

## 10、合同生效

合同订立地点: 广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或港澳企业决策被授权人)或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门(本合同结算终审部门为: 甲方有权审定的结算终审部门)审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

## 11、合同份数

本合同正本一式【陆】份, 发包人执【叁】份、承包人执【叁】份; 副本【拾】份, 发包人执【柒】份, 承包人执【叁】份。合同正、副本具有同等法律效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

(本页无正文)



发包人(盖章): 珠海大横琴创新发展有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



地址: 珠海市横琴新区横琴国际科技创新中心1号楼兴科  
二巷72号501

邮政编码:

电话: 0756-6316975

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广东自贸试验区横琴  
分行

账号: 1963 0155 20000 0913

承包人(盖章): 珠海建工控股集团有限公司(联合体主办方)

法定代表人(或港澳企业决策被授权人):

或委托代理人:



地址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2栋22层2201

邮政编码: 519085

电话: 0756-3383183

传真: 0756-3383183

开户银行: 浙商银行珠海分行

账号: 5850010010120100036748

Handwritten signature or mark.



宝鹰建设集团股份有限公司  
(1)  
承包人(盖章): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体成员方)

法定代表人(或港澳企业决策被授权人)

或委托代理人:

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518053

电话: 0775-83888888

传真: 0755-83129999

开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账号: 10853000000423065





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：珠海大横琴创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目				
工程地点	珠海市横琴新区	建筑面积	32127.38平方米	工程造价	10784万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440405202203180101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月18日	验收日期	2022年08月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220035		
建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	珠海建工控股集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市卓越建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖才华
副组长	陈观森、吴金元、刘道松、刘鹏程
组员	覃炳庆、周宇旋、彭东煊、刘道松、刘鹏程、叶石坚、彭志锋、曾山峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才华	陈观森、覃炳庆、石琤、陈素才、吴继宏、陈必霖
建筑设备安装工程	吴金元	周宇旋、李玉江、黄光强、罗俊浩
工程质控资料	彭东煊	罗文俊、彭志锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	珠海大横琴创新发展有限公司	项目负责人		陈华
2					
3	陈明敏	珠海大横琴创新发展有限公司	执行经理	工程师	陈明敏
4					
5	覃永水	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	覃永水
6	周宇强	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	周宇强
7	何国	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师		何国
8	刘道南	珠海建工控股集团有限公司	项目经理	工程师	刘道南
9	孙永红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		孙永红
10	莫金文	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	总监		莫金文
11	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶石坚
12	袁东耀	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	袁东耀
13	石涛	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	石涛
14	李玉江	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	李玉江
15	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶石坚
16	曾山峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		曾山峰
17	吴继宏	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		吴继宏
18	彭志辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		彭志辉
19	陈必霖	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		陈必霖
20	黄光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		黄光强
21	罗俊浩	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		罗俊浩
22	陈素才	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		陈素才
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的要求,按照施工规范规定要求施工,工程质量符合有关法律法规和强制性要求,质保资料齐全合格、真实、完整。分部、分项按设计要求施工验收合格,验收程序有效符合规定要求,经验收组一致认为:该工程符合国家有关验收标准,同意验收通过并交付使用,工程质量评定合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年10月13日

2022年10月12日

2022年10月11日

2022年10月11日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 4：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包  
中标通知书

珠海九洲开发建设有限公司

---

## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）：

度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包已完成商务谈判工作，最终确认贵单位为本项目的中标人，委托费率为 92.70%，中标暂定价为¥274,734,990.00 元。

请贵单位在领取中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

日期：2021 年 3 月 31 日



合同编号: JKGS-2021-ZC-01-08-015

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点: 广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体主办方)

承包人2: 珠海建工控股集团有限公司(联合体协办方)

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m<sup>2</sup>，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m<sup>2</sup>；裙楼建筑面积为6549m<sup>2</sup>；酒店配套设备房建筑面积1364.45m<sup>2</sup>。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围:承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

## 三、合同工期

### (1) 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期:暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，



并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算\*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

#### 六、组成合同的文件



组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2021年 4 月 1 日

订立合同地点： 珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人:(公章)



地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号  
仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2

栋 22 层 2201

法定代表人 (签字)



承 包 人 1:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部  
工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人 (签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

合同附件五：项目主要管理人员列表

项目主要管理人员列表

序号	管理人员名称	姓名	职 称	资格证书编号	备注
1	项目经理	黄镇疆	一级建造师	粤 144151529617	
2	项目副经理	吴柳青	一级建造师	粤 144192003440	
3	项目副经理	罗景发	一级建造师	粤 144182008551	
4	技术负责人	张林	高级工程师	粤高职证字第 0500101018265 号	
5	施工员	舒卫兵	施工员	044171029441700146 3	
6	施工员	徐建华	施工员	2001010083775	
7	施工员	叶娘超	施工员	044171019441700177 1	
8	施工员	武旭	施工员	2001010046948	
9	质检员	冼田德	质检员	2001030046266	
10	质检员	耿洪起	质检员	044171079441700005 0	
11	质检员	陈定宏	质检员	044171079441700104 0	
12	安全员	周松洪	安全员	粤建安 C (2013) 0011757	
13	安全员	王晓景	安全员	粤建安 C (2011) 0013307	
14	安全员	罗秀娥	安全员	粤建安 C (2020) 0002401	
15	安全员	廖肇广	安全员	粤建安 C (2021) 0022006	
16	材料员	杨亚娟	材料员	2001040023570	
17	材料员	王星海	材料员	2001040023568	
18	造价员	刘芳玲	造价员	粤 090B00023	
19	资料员	王娟	资料员	2001050031673	
20	建筑电工	蒙彬	建筑电工	1511000034000803	
21	建筑电工	吴继宏	建筑电工	粤 B012011000323	
22	建筑电工	朱远航	建筑电工	1511000034000791	
23	建筑焊工	魏清科	建筑焊工	皖 D072017071105	

承包人应按珠规建建【2010】48号文执行并满足招标文件任务书要求配齐人员。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期

验收日期： 2021 年 9 月 01 日

建设单位（盖章）： 珠海九洲置业开发有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	度假村旧主楼更新修缮提升工程一期				
工程地点	珠海市香洲区吉大石花东路9号	建筑面积	/	工程造价	26673.499万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440402202109070101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F210068		
建设单位	珠海九洲置业开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张浩彦、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑加固	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴怡洁	珠海九洲置业开发有限公司	总经理		吴怡洁
2	姜文斌	珠海九洲置业开发有限公司	副总经理		姜文斌
3	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九洲置业开发有限公司	设计部经理		张莉
5	李俊	华建建设设计工程有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	华建建设设计工程有限公司	项目负责人		张宏
7	陈明	珠海九洲置业开发有限公司	总工程师		陈明
8	黄德强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		黄德强
9	杨英年	广州市华地房地产开发有限公司	总工程师		杨英年
10	潘凯	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利军
12	陈明	珠海九洲置业开发有限公司	总工程师		陈明
13	沈伟煌	珠海九洲置业开发有限公司	景观经理		沈伟煌
14	陈学东	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		陈学东
15	罗学发	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗学发
16	李胡	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	档案主管		李胡
17	刘子	珠海九洲置业开发有限公司	项目负责人		刘子
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。  
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	监理单位: 任申木 注册号44015145 有效期至2028.01.27 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师: 2021年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：度假村旧主楼更新修缮提升工程配套设备用房

验收日期：2021年9月15日

建设单位（盖章）：珠海九洲置业开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	度假村旧主楼更新修缮提升工程配套设备用房				
工程地点	珠海市香洲区吉大石花东路9号	建筑面积	/	工程造价	553万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440402202109080101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月21日	验收日期	2021年9月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210067		
建设单位	珠海九洲置业开发有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张浩彦、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴怡达	珠海九洲置业开发有限公司	总经理		吴怡达
2	吴文斌	珠海九洲置业开发有限公司	副总经理		吴文斌
3	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九洲置业开发有限公司	设计副经理		张莉
5	李俊	广东建发设计工程有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	广东建发设计工程有限公司	项目负责人		张宏
7	陈华	广东建发设计工程有限公司	项目负责人		陈华
8	黄植强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		黄植强
9	杨东平	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	总工程师		杨东平
10	潘凯	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利军
12	陈华	珠海九洲置业开发有限公司	总工程师		陈华
13	沈伟煌	珠海九洲置业开发有限公司	景观经理		沈伟煌
14	陈华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		陈华
15	罗发	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗发
16	陈华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		陈华
17	陈华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人		陈华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。

综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)



(公章)



(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年9月15日

2022年9月5日

2022年9月15日

2022年9月15日

2022年9月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



获奖证明文件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖



业绩 5：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包  
中标通知书

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/

上海中建建筑设计院有限公司：

你方于 2020 年 5 月 15 日 所递交的南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店室内装饰工  
程设计-采购-施工总承包（第三次） 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：192913407.30 元。

工期：225 日历天。

质量标准：

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

施工质量标准：达到国家现行验收合格标准。

项目总负责人：吴昊。

设计负责人：王德华

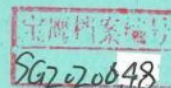
施工负责人：吴昊。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川宇航金融中心开发建设有限公司（指定  
地点）与我方签订设计-采购-施工总承包合同，在此之前应按照招标文件第二章“投标人须  
知”第 7.4.1 条款：“中标通知书发出后 10 个工作日内，中标人通过基本帐户以银行转账或  
银行保函形式提交（提交履约保证金的方式须满足发包人要求）；”向我方提交履约担保。

特此通知。



施工合同



合同编号: SCYH-20200622

南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店  
室内装饰工程 EPC

总  
承  
包  
合  
同

第一册 共七册

二〇二〇年六月



## 第一节 合同协议书

发包人（名称）：四川宇航金融中心开发建设有限公司

承包人（名称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（牵头人）

上海中建建筑设计院有限公司（成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计-采购-施工总承包实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包

立项批复文号：

工程地点：南充市下中坝地区江东中路四段。

工程规模：五星级酒店标准，建筑总面积约42006m<sup>2</sup>，装饰面积35487m<sup>2</sup>，机电建设总面积42006m<sup>2</sup>（其中1层酒店过厅和43层仅涉及到系统接入）。

### 二、工程承包范围：

本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计和预算、图纸送审、报建报规、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1、设计部分（包括但不限于以下为达到凯悦嘉轩酒店及怡品堂品牌标准所需之设计内容）：南充川东北金融中心凯悦嘉轩酒店及怡品堂装饰方案、扩初及施工图设计、物料手册；二次机电（含弱电）设计；因二次设计需要对一次工程进行的修改设计；灯光、声学、游泳池、厨房等专项设计；幕墙改造设计；店招及标识标牌设计等（其中凯悦嘉轩酒店及怡品堂一层大厅和43层多功能厅仅包含机电系统接入设计）。

2、施工部分（包括但不限于以下为达到凯悦嘉轩酒店及怡品堂品牌标准及酒店运营所需之工程内容）：经招标人批准审定的施工图所包括的施工内容及物资设备采购（除酒店经营物资外）。本项目1层大厅、43层、所有消防楼梯间及负一层机房区域已经完成施工，本次招标范围不包含此部分装饰施工，但机电各子系统需接入到酒店系统内，并在实施机电系统接入过程中，若对已装饰饰面有损伤时须负责对其进行修补复原。具体范围、内容及要求详见“第五章 招标人的要求”等。

三、合同工期：总工期225日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

### 四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

其他质量要求：承包人应按照酒店管理公司相关要求进行消防及机电专项竣工验收，并取得相关合

格证。

### 五、签约合同价

签约合同价为中标总价，签约合同价（大写）：壹亿玖仟贰佰玖拾壹万叁仟肆佰零柒元叁角，¥：192,913,407.30元。

其中：设计部分为¥7,460,000.00元（含300万方案设计费）；施工部分¥175,453,407.30元；暂列金部分¥10,000,000.00元；

本次设计部分费用为总价包干（经发包人审定同意后的设计方案及施工图，发包人再次提出的设计变更所产生的设计费由发包人承担的除外）。

### 六、合同文件的组成部分

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (7) 投标文件及附件；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十、合同生效

合同订立时间：      年    月    日

合同订立地点：

本合同双方约定 自双方签字盖章，并在乙方按合同约定提交履约担保后 生效。

### 十一、其他

#### 1、承包人职责划分

1.1 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

1.2 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作，并向发包人提供相应付款金额的正式发票。联合体牵头单位负责统一办理本合同的结算工作。

1.3 承包人（成员）承担本项目的设计工作。

1. 4承包人项目总负责人（施工负责人）：吴昊；设计负责人：王德华。
- 2、本合同共壹拾陆份，发、承包人双方各执捌份。

发 包 人（公章）：  承包人（牵头人）（公章）：

住 所： 住 所：

法定代表人：

法定代表人：(8)

或授权代理人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：联系方式：

承包人（成员）（公章）：

住 所：

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：

### 第三节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.4 项目总负责人（施工负责人）：姓名吴昊，证书编号粤 144141526819。

设计负责人：姓名王德华，证书编号023700578。

###### 1.1.2.9 监理人：

1.1.2.10 总监理工程师（总监）：姓名\_\_\_\_\_执业资格证书编号\_\_\_\_\_；

发包人委托的职权：详见监理合同

需要取得发包人批准才能行使的职权：/；

###### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：监理人给承包人发出的开工的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：（以监理方下发的开工令为准）。

1.1.4.3 工期：本合同签约工期为按承包人中标承诺工期执行。

##### 1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文（汉语言），必要时专用术语应附有中文注释。

##### 1.3 法律

需要明示的法律、地方法规、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等现行法律、法规。

适用标准、规范的名称：执行国家、行业与地方现行的相关验收规范和质量评定标准。

国内没有相应标准、规范时的约定：按设计文件和招标文件要求。

##### 1.4 合同文件的优先顺序

按合同协议书第六条注明的顺序执行。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包

建设单位: 四川宇航金融中心开发建设有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包		工程地址	南充市高坪区江东中路四段2号明宇广场1号楼
	建筑面积	42006 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-核心筒
	层数	地下 1 层,地上 <del>44-45</del> <sup>L4, 29-42</sup> 层		总高	180.85 m
	电梯	部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年7月1日		竣工验收日期	2022年7月26日
	建设单位	四川宇航金融中心开发建设有限公司		监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	张怀玺	工程师		
		陈向卫	工程师		
		胡中明	工程师		
	监理单位	闫成刚	总监理工程师		
		彭昭荣	监理工程师		
	施工单位	石瑞祥	高级工程师		
		陈国松	高级工程师		

验收组组成情况	设计单位	王德华	一级注册建造师	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰装修、给排水、电气安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成装饰、安装两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查20项, 符合要求20项, 综合评价好.
质量 控制 资料 核查 情况		<div>共核查 23 项</div> <div>其中符合要求 23 项</div> <div>经核定符合要求 / 项</div> <div>核查结果: 资料完整.</div>	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求.</li><li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求.</li><li>3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li><li>4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li><li>5. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.</li></ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

合格		 建设单位: (公章) 项目负责人: 张怀军 2022年7月26日	
		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日	
		 设计单位: (公章) 设计负责人: 王付华 2022年7月26日	
注册建造师 (项目经理): 石瑞祥		 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 段建国 2022年7月26日	
验收合格!		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月26日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。</li> </ol>			

SG-018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南充明宇(川东北金融中心)凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包	结构类型	框架-核心筒	建筑面积/建筑规模	22 层 / 42006 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	年 月 日
项目负责人	石瑞祥	项目技术负责人	陈国松	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 / 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项; 共抽查 5 项, 符合要求 5 项; 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。		待整改	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 四川中航金融中心开发建设有限公司 单位(项目)负责人: 张怀星 2022年7月26日	(公章) 四川元丰建设管理有限公司 总监理工程师: 冯志刚 2022年7月26日	(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位负责人: 石瑞祥 2022年7月26日	(公章) 上海中建建筑设计院有限公司 单位(项目)负责人: 王任华 2022年7月26日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



SG-026



## 建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	四川宇航金融中心开发建设有限公司	工程名称	南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	石瑞祥
建筑面积	42006m <sup>2</sup>	结构类型	框架-核心筒
验收层段	-1F-4F, 29F-42F, 44F-45F		
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	<p>1.经检查,建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格证及质量保证书,需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告,设备运行正常。</p> <p>2.本工程按照设计图纸及修改文件通知施工,符合设计及施工规范要求。</p> <p>3.各分项实体质量观感良好。</p>		
质量文件检查情况	<p>各项质量控制资料齐全和功能检验检测全部合格,资料完整,符合设计及相关规范要求。</p>		
<p>施工单位评定意见:</p> <p>施工质量符合设计及规范要求,质量合格。</p> <p> (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 石瑞祥 2022年7月26日</p>		<p>监理单位验收意见:</p> <p>验收合格</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师: 张怀军 2022年7月26日</p>	
<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,装饰装修分部工程符合设计规范要求。</p> <p> (公章)</p> <p>设计项目负责人: 王佳华 2022年7月26日</p>		<p>建设单位验收结论:</p> <p>合格</p> <p> (公章)</p> <p>项目负责人: 张怀军 2022年7月26日</p>	

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

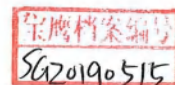
四川省建设厅制

获奖证明文件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖



业绩 6: 洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程  
中标通知书



# 中 标 通 知 书



中标通知书编号: 43060019041501001-BD-001

项目编号: 43060019041501001

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

很高兴地通知您, 洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程项目(第二次)评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

**工程概况:**

项目规划建筑面积6.3万平方米, 其中第一批装修面积约4.2万平方米, 总房间数217套, 后期精装修面积约2.1万平方米, 项目总投资约为36600万元, 其中本次招标的第一批装修装饰工程约为18381.47万元(最终以建设单位提供的造价咨询报告为准)

**中标范围:**

合同签订后, 乙方需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。主要包括酒店内装修工程, 酒店全部门窗幕墙工程, 酒店消防工程, 酒店室内水电安装工程, 酒店智能化工程, 酒店通风空调工程, 土建收尾工程等(具体详见施工图及工程量清单)

**中标金额:** (大写): 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分  
(小写): 183648481.56元

其中:

直接费用: 153757827.92元

费用和利润: 19805503.43元

(其中安全文明费: 2190341.85元)

规费: 8455002.25元, 其中社会保险费: 5183188.69元)

建安费用: 183648481.56元

销项税额(应纳税额): 17300067.51元

附加税额: 685082.67元

**工期:** 212天

**质量标准:** 合格

**项目经理:** 王晓景, 注册建造师注册证号: 粤144151531739, 身份证号码: 441521198404023830

**技术负责人:** 胡际平, 身份证号码: 510223197312010919

**施工员:** 曾山峰, 岗位证书编号: 44161020002438, 身份证号码: 430602197105053510

**施工员:** 黄汉锐, 岗位证书编号: 44171020004419, 身份证号码: 441523198703076775

安全员：周松洪，岗位证书编号：JZ1705008124，身份证号码：440524197409173655

安全员：吴继宏，岗位证书编号：JZ1705008116，身份证号码：65292519720912003x

质量员：陈素才，岗位证书编号：44171070001480，身份证号码：445224197802090635

请贵单位在收到本通知书原件后90天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间：2019年5月10日

付款方式：在合同中明确  
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年4月17日





宝鹰档案号  
SH20190515

# 洞庭湖国际公馆度假酒店 第一批装修装饰工程合同

合同编号	DT-GC-HF1808	招标方式	公开招标
项目名称	洞庭湖国际公馆项目		
合同主题	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程合同		
发包人	广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司		
承包人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
工程地点	岳阳南湖风景区湖滨镇		

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程。

2. 工程地点：湖南省岳阳市南湖风景区太平咀地段。

3. 工程立项批准文号：2018-430684-70-03-006702。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包甲、乙双方资料收集整理完成备案、存档，且包图纸深化（门窗、装修大样图、外墙立面及外墙排砖图、智能化工程、其它与现场尺寸不符的情况做相应的调整图纸等），包验收合格、包税金等。合同签订后，承包人需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。

6. 工程承包范围：1、主要包括酒店内装修工程，酒店全部门窗幕墙工程，酒店消防工程，酒店室内水电安装工程，酒店智能化工程；2、所有施工图纸范围内土建设备基础；3、厨房、洗衣机房、锅炉房、游泳池机房水、电、弱电等第一个接驳点到机房内，以及通排风、消防等设施到所有机房；4、预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防等，并负责施工范围内管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵，保证不渗漏）；5、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井；6、雨污水、排水地下室（以一层地面接自室外第一个雨污井为界）；7、从地下室变电所低压室低压柜出线至各层及设备间配电箱（含配电箱）主干电缆线、桥架安装、低压柜至设备的一级配电及一级配电以后电气施工图所示电气部分；8、给排水工程完成所有设备房给排水设施）；9、土建收尾工程等（具体详见施工图及工程量清单）。

备注：承包人投标清单内已包含的（高低压配电、室内电梯、柴油发电机）及承包人投标清单未包含的（锅炉、游泳池设备安装、厨房及洗衣机房设备、室外亮化安装、市政通信和网络三网合一、燃气工程）安装可以由发包人专业分包，不在本合同承包范围内，但承包单位需进行总承包管理并为专业分包单位提供总承包配合，发包人支付发包人指定分包合同价（不含室外配套工程的分包项目）（不含设备费）的1%（含税）作为承包人总包管理配合费（已含税金，不包括主体开工前



已完工工程；指定分包单位水电费挂表按实计量。自公开招标期间酒店已完成工程量承包方需认可，且由发包方和承包方现场确认，工程量从招标清单扣除相应费用，且承包方需保证此工程量后续验收合格。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月10日。

计划竣工日期：2019年11月8日。

工期总日历天数：~~210~~<sup>212</sup>天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各施工节点工期如下表所示：

注：1：承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为理由而影响工程进度与劳动力的调配，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2：在合同执行过程中，由于承包人劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误或可能造成工期延误时，发包人有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由承包人负责，并在发包人应付给承包人的工程款中直接扣除。

施工节点表

序号	主要工作			开始时间	完成时间	备注
	专业	主要工作	工作细项			
1	土建	外墙工程	砌体施工（含抹灰）	4月10日	6月28日	
2			外架搭设及验收完成	5月5日	5月24日	
3			铝合金门窗图纸深化确认、定版定样完成	4月20日	5月5日	
4			铝合金窗框安装	5月10日	7月8日	
5			铝合金窗页安装	6月15日	7月14日	
6			外立面（含拆架时间）	5月24日	7月20日	
7		酒店室外	室内水到室外第一个井完成	7月10日	7月25日	
	机电	酒店结构	酒店大堂入口、消防平台结构	5月5日	6月3日	
			车库入口挡墙、消防水池结构	5月5日	6月3日	
8		酒店结构变更及收尾	酒店已完结构主体盘点（包含外墙质量问题处理方案）	4月10日	4月30日	
9		一次水电施工	水电材料送样确版完成	4月10日	4月30日	
10			给排水	5月5日	6月23日	
11			强电	5月5日	6月23日	
12		消防	消防系统	4月30日	9月26日	

13		暖通	空调系统	5月10日	9月26日	
			末端风口的安装	5月10日	9月26日	
14		智能化	智能化弱电安装	5月10日	9月26日	
15	装饰 装修	基层材料送样	材料清单/设计说明	4月12日	4月30日	
16		房控系统、智能化系统、暖通/ 机电系统等	穿线/定位施工	5月10日	9月6日	
17		硬装材料送样/确样	材料清单/设计样板	4月26日	4月28日	
18		样板间天棚吊顶	吊顶制作、涂料施工	5月5日	6月1日	样板间 6月1日 开放
19		样板间墙/地面施工	涂料、木饰面、大理石、瓷砖、地 毯	5月18日	6月1日	
20		样板间固定/活动家俱、木饰面 安装施工	衣柜、装饰柜、木饰面、五金饰品 安装	5月30日	6月1日	
21		样板房空调/末端盘管安装	空调安装、新风安装/控制面板安 装	4月30日	5月14日	
22		样板间艺术品、挂画、窗帘安装	安装	6月1日	6月1日	
18		酒店地上建筑条件移交	地上土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
19		酒店地下建筑条件移交	地下土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
20		客房区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月10日	9月30日	
21		公共区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月15日	9月30日	
22		后勤办公区装修工程(含地下室 部分)	水电/涂料/铺贴	5月20日	8月2日	
23		室内消防楼梯、设备机房装修工 程	水电/涂料/铺贴	7月20日	8月28日	
24		泳池网架、玻璃房、泳池装修工 程	泳池网架、玻璃房/水电/铺贴	5月15日	7月28日	
25		员工宿舍装修工程	水电/涂料/铺贴	5月20日	7月18日	

### 三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质  
量检验标准,所有的验收以发包人、雅高酒店公司、监理公司、顾问公司验收合格为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分  
(¥183648481.56元); (其中不含税价格¥166953165.05元,税金¥16695316.51元,税  
率10%,本合同采取不含税价+增值税的方式确定合同价格。在合同履行期间,不含税  
价格不会因增值税税率的变化而变化,承包方(承包人)开具发票时应按调整后的税率  
相应调整价税合计数。合同价包括完成本合同承包范围全部工作所需的全部费用和拟获  
得的利润。包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、工程所需各种检测费及试  
验费、进出场费、设备及材料送样、设备及材料运输及保管费、成品及半成品保护费、  
管理费、返工费、利润、税金、保险、安全文明施工费(包括区域围蔽等)、文物保护



费、临时设施费、各种材料损耗费、技术处理费、施工水电费、施工措施项目费、赶工费、资料收集整理、竣工验收备案、风险费与相关单位协调费、配合费等。)

2. 合同价格形式: 合同暂定总价, 工程量计算以施工图、设计变更及现场签证为依据, 经发包人签字认可并验收合格的现场施工实际情况作为结算依据。工程量清单不含税综合单价固定包干不变, 不含税综合单价中包含了赶工费, 承包人不得以任何理由增加赶工费。如若承包人工程量清单综合单价中存在不均衡报价, 发包人有权调整该清单综合单价以及根据调整后的综合单价调整合同总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王晓景。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标工程量清单及招标控制价;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 本项目适用标准及规范

(1) 适用现行有关的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程等。合同履行期间, 若相关国家标准、行业标准、地方性标准、规范规程等调整的, 适用最新版本。

(2) 没有国家标准、行业标准、地方性标准的, 承包人应在图纸会审后七天内提供相关标准、施工技术要求和施工工艺, 经发包人、监理论证认可后执行。

(3) 发承包双方自行购买本合同履行过程中各自所需的标准、规范、图集。属国

家强制性规范和标准的，发、承包双方必须遵守，采用的技术标准若属企业标准或其他标准，标准的相关部分应提前征得发包人的认可。

(4) 除满足以上标准和规范外，另需满足发包人对工程的技术标准和功能要求。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(此项以下无正文)

发包人: 广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司  
公司

签约代表:

地址:

电话:

签约日期: 2019. 5. 13

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

地址:

电话:

签约日期: 2019. 5. 13

本合同的全部工程款请汇入  
合同专用章列明账户，拒收现金

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2015-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修(一)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1栋地上7层, 地下 42000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2019年06月28日
项目负责人	王晓景	项目技术负责人	胡际平	完工日期	2020年05月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位 (公章) 项目负责人: 刘勇 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘明安 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 胡际平 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 高旭清 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 顾晓建 年 月 日
---------------------------------------	---	--	--	--

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证明文件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖





业绩 7：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520200015009001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：14604.162374万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：王建国



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-06

查验码: 6478256220919405 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板楼组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 1 号楼 1、2、3 单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等部位的装修及照明、内装强电、给排水工程,塔楼范围内办公区的架空地板; 4 号楼大板区的首层大堂、标准层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等部位的装修、照明、内装强电、给排水工程;大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	





### 3. 其它工程

本标段招标范围包括但不限于南山区科技创新中心1号楼1、2、3单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等部位的装修及照明、内装强电、给排水工程，塔楼范围内办公区的架空地板；4号楼大板区的首层大堂、标准层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等部位的装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发  
包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2023年1月1日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023年10月30日

合同工期总日历天 304 日历 天。

标准工期      日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿肆仟陆佰零肆万壹仟陆佰贰拾叁元柒角肆分

（小写）：¥ 146041623.74 元）。

（建安工程费下浮率 17.16 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：



人民币（大写）贰佰叁拾叁万零贰佰肆拾贰元零叁分¥ 2330242.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰贰拾肆万元整 (¥ 8240000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼

法定代表人：

秀陆  
印荣

法定代表人：

东薛  
印依

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：





(e)工程任何形式、质量、数量和内容上的变动，尽管以上规定的权限要获得批准，但当工程师认为出现了危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危的紧急情况时，在不解除或减轻合同规定的承包人的任何义务和责任的情况下，工程师可以指令承包人实施上述此类工作。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_王建国\_

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1)在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与工程师协商并取得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照规定接受工程师代表的指令。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。中标单位收到中标通知书 7 天以内，投标承诺书中的项目经理、生产经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时，承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理、生产经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

(3)项目经理、生产经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等人员应岗位需求必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付 5000 元违约金。

(4)项目经理、生产经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1-2 天，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包





## 2、企业所获奖项情况

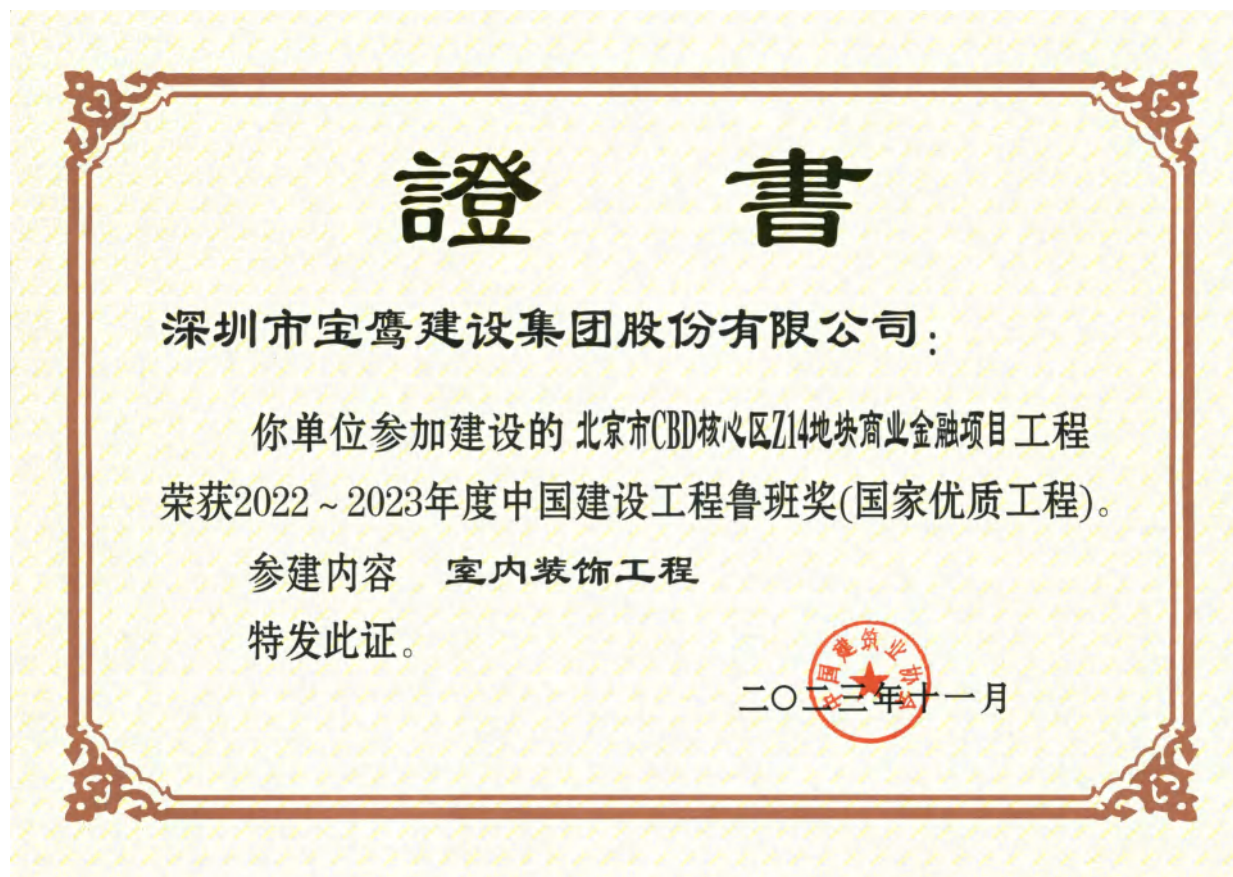
序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京商务中心 (CBD) 核心区 Z14 地块商业金融项目办公公共区域精装修分包工程	中国建筑业协会	2023. 11	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	海口市国际免税城项目 (地块五) 公共区域精装修工程(标段 1)	中国建筑业协会	2023. 11	/
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	烟台八角湾国际会展中心项目会层中心、综合文化活动中心、地下车库	中国建筑业协会	2023. 11	
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	中国建筑业协会	2023. 11	
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	中国建筑业协会	2021. 12	
6	2021-2022 年度中国建筑装饰奖	西藏航空成都基地一期工程标段施工(项目名称)室内装饰标段	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/
7	2021-2022 年度中国建筑装饰奖	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修专业分包工程-非酒店标(五)	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/
8	2021-2022 年度中国建筑装饰奖	东合中心三期南区办公楼(办公楼 H 栋) 公共区域精装修工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/

9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	博今商务广场裙房商业室内装饰工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/
11	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
12	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
13	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16	/

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

2.1、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-北京（CBD）核心区 Z14 地块  
商业金融项目工程

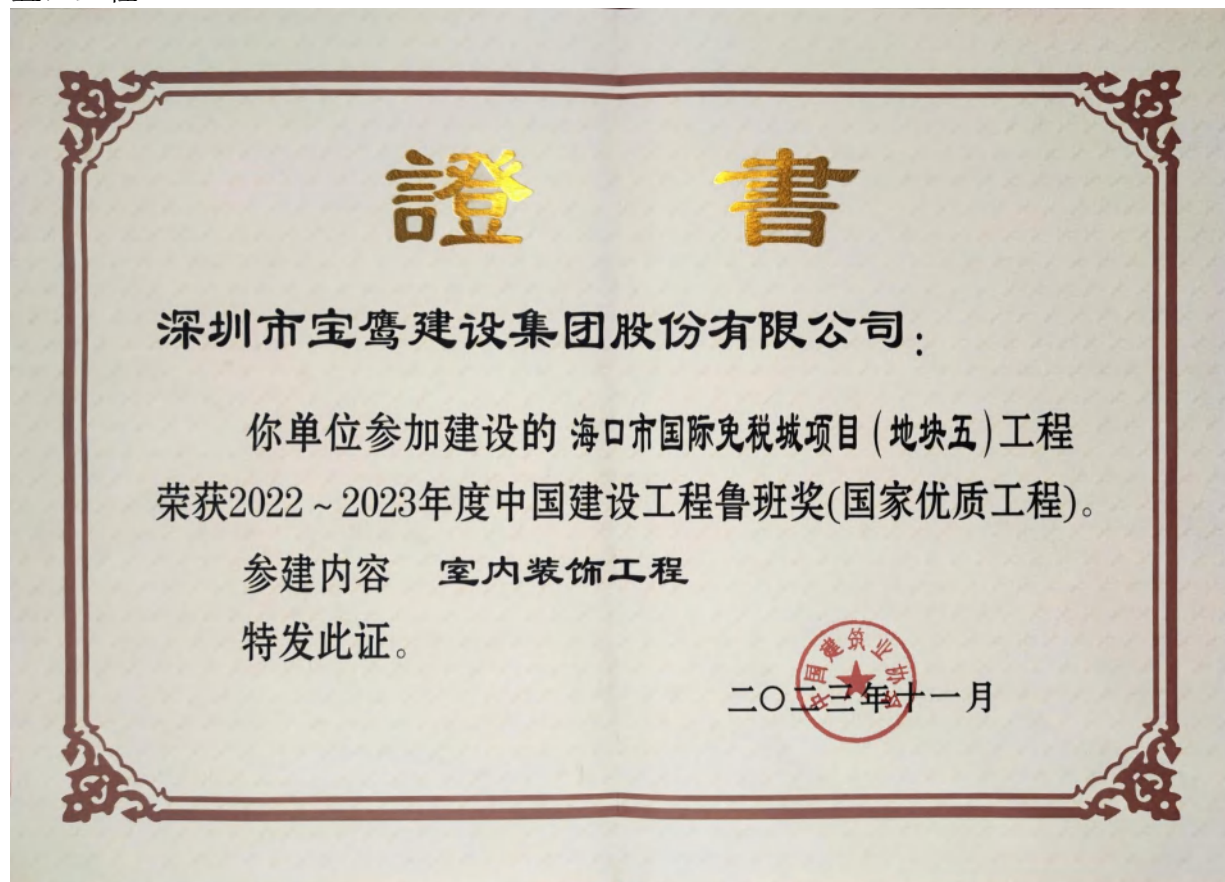


美国绿色建筑委员会颁发--LEED 建筑设计与施工金级认证





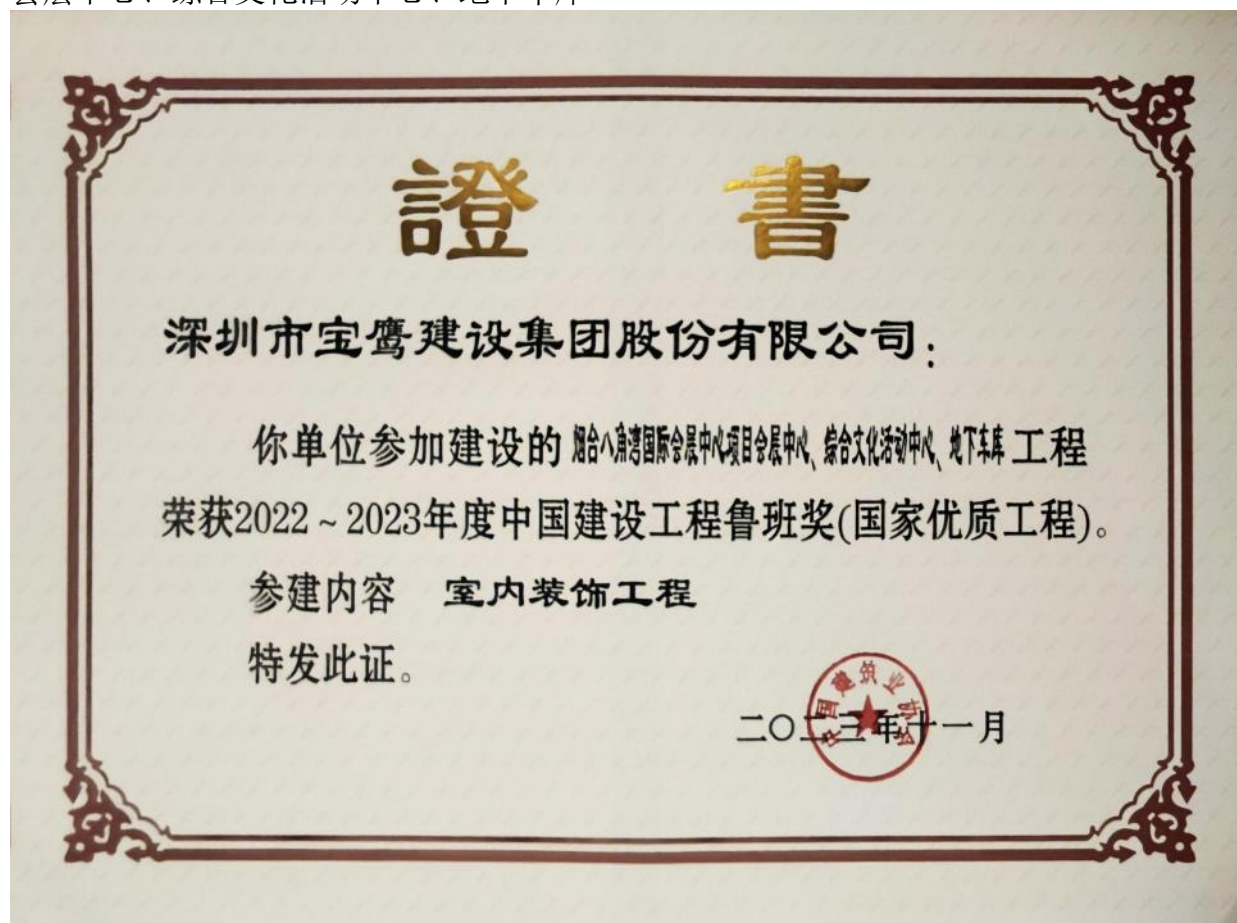
2.2、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-海口市国际免税城项目（地块五）工程



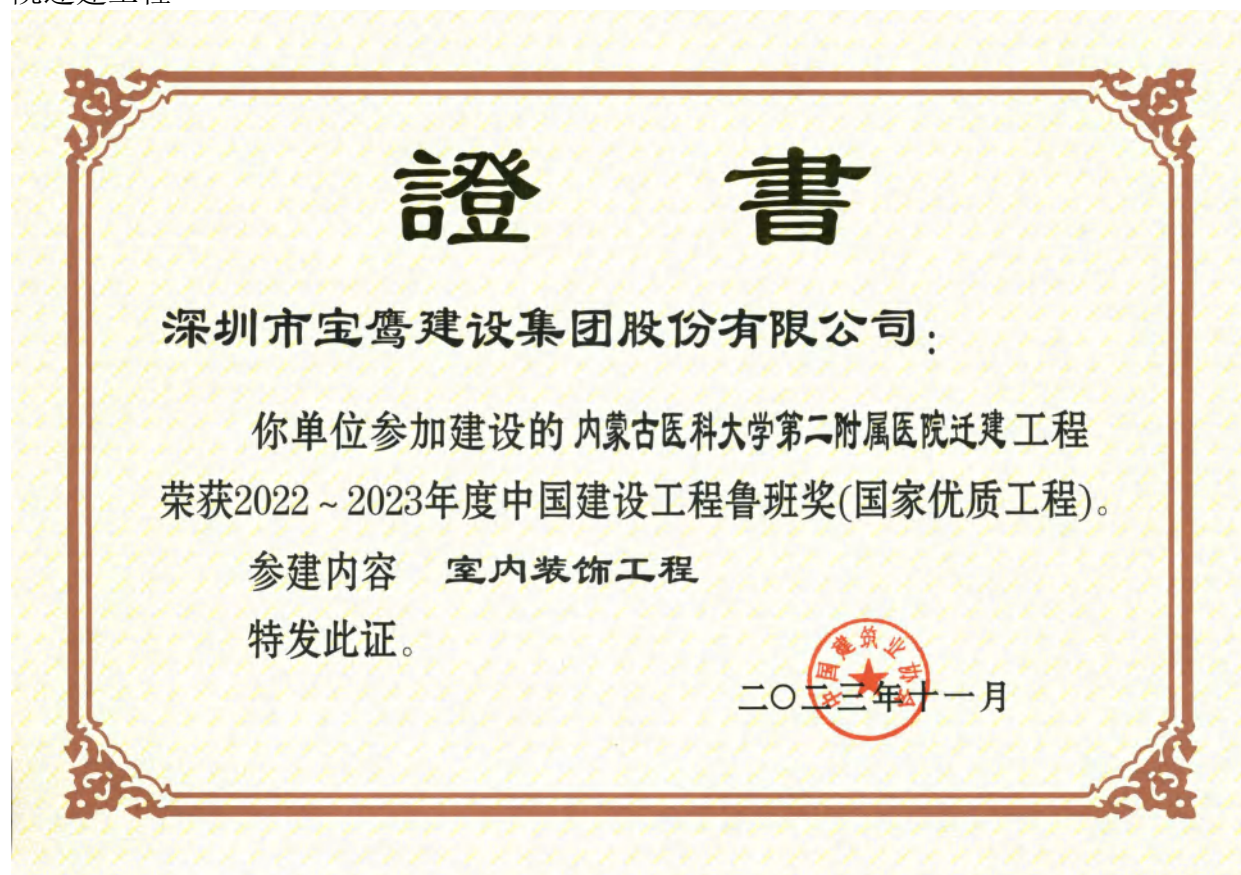
美国绿色建筑委员会颁发--LEED-CS 金级预认证



2.3、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-烟台八角湾国际会展中心项目  
会展中心、综合文化活动中心、地下车库

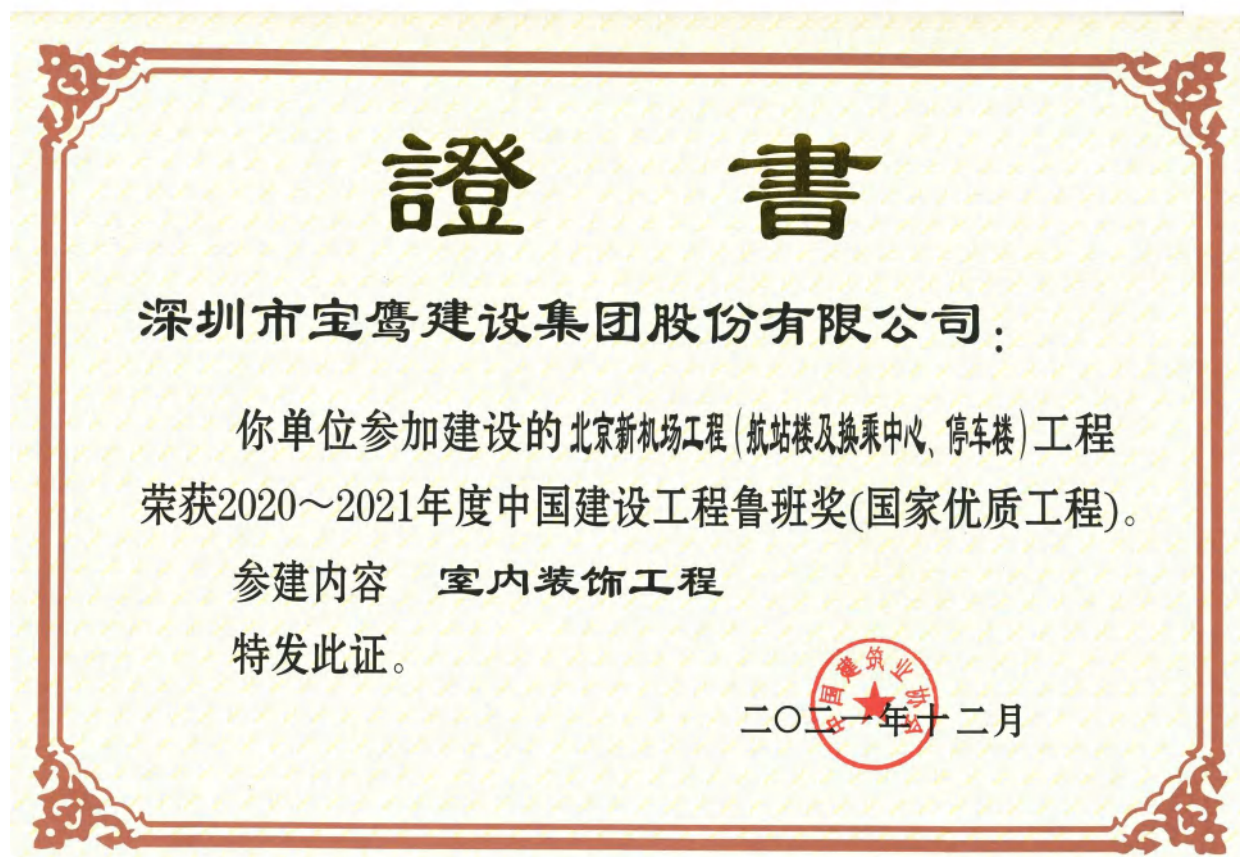


2.4、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程





2.5、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程



2.6、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-西藏航空成都基地一期工程标段施工室内装饰标段工程



2.7、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）



2.8、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-东合中心三期南区办公楼（办公楼 H 栋）公共区域精装修工程





2.9、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-博今商务广场裙房商业室内装饰工程



美国绿色建筑协会颁发--LEED-CS 金级认证



# THE PLATINUM TOWERS

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED  
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009  
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

# GOLD

December 2019

*Maresh Ramanijan*

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,  
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

2.10、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程



2. 11、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-度假村旧主楼更新修缮提升工程一期





2.12、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店  
室内装饰工程设计-采购-施工总承包工程



2.13、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修（一期）工程



### 3、项目经理资历及业绩

姓名	游谦	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352624197611300019	手机号码	13670097790
参加工作时间		1999 年	从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		0174381（粤 1442007200913624）			
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
海口市国际免税城项目 （地块五）公共区域精装修工程(标段 1)		综合体	15185.34	2022-9-21	项目经理
横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）		综合体	11999.41	2020-6-5	项目经理
横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）		综合体	8064.92	2020-6-5	项目经理
横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（三）		综合体	5847.10	2020-6-5	项目经理

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之

日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



项目经理：游谦

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 游谦		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月30日		
注册编号: 粤1442007200913624		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
	个人签名: 游谦	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2025年08月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0174381



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06441403405442307  
File No.:

姓名: 游谦

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期: 2006年11月12日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 05 月 15 日

Issued on



姓 名: 游谦  
性 别: 男  
身份证号: 352624197611300019  
专业类别: 机电工程  
考试年度: 2009年度  
取得执业资格证书时间: 2006年11月12日  
执业资格证书编号: 0174381  
执业资格证书记载的专业类别: 装饰装修

管理号: 09704411702484716

编 号: 09002845



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2010年01月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0014145

姓 名: 游 谦

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月30日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月01日







粤高取证字第 070201100401 号

游谦 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00187233

学生 游 谦 性别 男，  
一九九六年十一月廿 日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李金琢

校 名:

南京建筑工程学院

一九九九年七月五日

学校编号: 991157

姓名 游 谦

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区深汕  
路中骏蓝湾翠岭花园一期  
20栋2401



公民身份号码 352624197611300019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32240.0 16640.0			11504.0 4160.0			1040.0			1344.76 1094.24			308.96		

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



项目经理业绩 1：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 1)  
中标通知书



## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥151,853,471.93（人民币大写：壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：游谦。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司





施工合同

第一册，共三册

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域  
精装修工程(标段1)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精  
装修工程(标段1)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：                    /                    

联系人：                    /                    

电话：                    /                    

电子邮箱：                    /                    

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：古少波

注册地址/联系地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋

107C号/深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

邮政编码：518040

联系人：卢滨



电话： 13510494489

电子邮箱： 183312746@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的公共区域精装修工程(标段1)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段1)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段





1)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块五）之公共区域精装修工程(标段 1)。具体详见合同“第五部分工程建设标准（含技术要求及工程范围）”。

## 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元玖角叁分（¥151,853,471.93）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥139,315,111.86（人民币大写：壹亿叁仟玖佰叁拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元捌角陆分），增值税税额为¥12,538,360.07（人民币大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟叁佰陆拾元零柒分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用）、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运（包括施工现场外及施工现场内之倒运）、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出（包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用）、保险、样本/备品提供、





关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；



8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(下称“分包工程”或“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

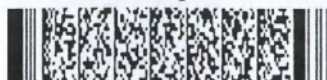
合同订立时间：2021 年 11 月 16 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包



人的合同款, 发包人有权监督承包人对分包人的付款, 要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用, 否则视为承包人违反总承包工程合同的约定, 发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二 ( 1.2 ) 倍, 直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后, 发包人向承包人支付上述暂扣款项 ( 无息 ), 而不视为发包人逾期付款。同时, 发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任, 则发包人有权直接支付合同款予分包人, 由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是, 发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施, 各方同意以共管账户的形式予以履行, 具体共管方式如下:

a) 以承包人的名义开立共管账户。

b) 操作共管账户所需全部资料, 包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制 ( 若预留印鉴由承包人控制, 则共管账户付款方式只能采取网银支付, 不得采用任何其他方式对外付款或支取资金 )。共管账户应设置两道 U 盾, 由发包人、承包人各控制一个。

c) 对共管账户进行变更时, 需发包人与承包人达成一致意见, 并按银行的要求进行。

d) 承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息, 以便发包人在此基础上确定合作银行。

e) 发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议, 限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付, 各方同意, 发包人将总包合同项下对应





本工程的每笔合同进度款中的 25%支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75%及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议书第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250

4、本合同附件作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）



(此页无正文,为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 1)  
分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年11月16日

分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:



及/或分包人应得的或将得的工程款项中予以扣除。

6.6 如果发包人以书面形式发出指令并经承包人转发分包人后 7 日内，分包人仍未执行，发包人有权要求承包人委托他人代为执行该项指令。由此发生的费用和对发包人造成的损害、损失由分包人承担，发包人有权要求从应支付给承包人及/或分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

#### 7. 项目经理

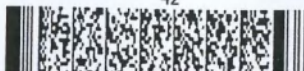
姓名：姚顺民 职务：项目经理。

#### 8. 分包项目经理

姓名：游谦 职务：项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定：分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理，分包人应支付每人每次人民币 10 万元的违约金；如擅自更换项目主要管理人员，分包人应支付每人每次 2,000 元的违约金，该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员，承包人应说明更换理由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。



## 竣工验收报告

统表\_13

# 工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位: 中免（海口）投资发展有限公司

2022年 9 月 21 日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	
专业组		组长	组员
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察代表现场服务到位。</p> <p>对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。</p> <p>对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <p>金松 边永清 荣丽娟 陈司 张毅 陈旭</p> <p>王石 王松林 丁奎 王清 王松林</p> <p>朱亮 周群 巴岩 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> <div style="width: 33%;"> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> <p>王松林 王松林 王松林 王松林 王松林 王松林</p> </div> </div>	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部, 符合标准及设计要求 10 个分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:  合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章) 中免 (海口) 投资发展有限公司 项目负责人: 丁二				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 姜维林				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位 (公章) 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人: 巴东				
本工程按施工合同约定设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量验收合格。					
施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (项目经理: 姜维林, 技术负责人: 姜维林)					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章) 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 (签章): 潘宗仙					

宝鹰档案编号

地块五 (一标段) 移交单

工程名称	海口国际免税城地块五		
工程地点	海口市秀英区滨海大道888号国际免税城		
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司		
监理单位	浙江江南项目管理股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局集团有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
接收单位	中免(海口)国际免税城有限公司		
移交范围	1、WETA(1、2、3)楼檐口灯槽灯带设备已调试完成 2、WETA(1、2、3)楼共4棵扶壁树设备已调试完成 3、WETA(1楼)蝴蝶天花灯带造型设备已调试完成 4、天际密林1楼(7个鱼眼)造型天花调光灯槽灯带、设备已调试完成 5、影院电梯厅天花调光筒灯、灯槽灯带、设备已调试完成 6、L1-19-04(店铺门口)1至4层檐口、调光灯槽灯带、1层筒灯、设备已调试完成 7、WETA(1-3)楼旋转楼梯调光灯槽灯带设备已调试完成 8、天际密林(1楼)所有公区调光筒灯、灯槽灯带、设备已调试完成 、4楼飞天梯)檐口调光灯带设备已调试结束		
验收意见	中免(海口)投资发展有限公司	黎功平 2023.9.7	
	中免(海口)国际免税城有限公司	2023.9.11 2023.9.14 2023.9.14	
	浙江江南项目管理股份有限公司	2023.9.7 2023.9.7	
	中国建筑一局集团有限公司	2023.9.7 2023.9.7	
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2023.9.7 2023.9.7	



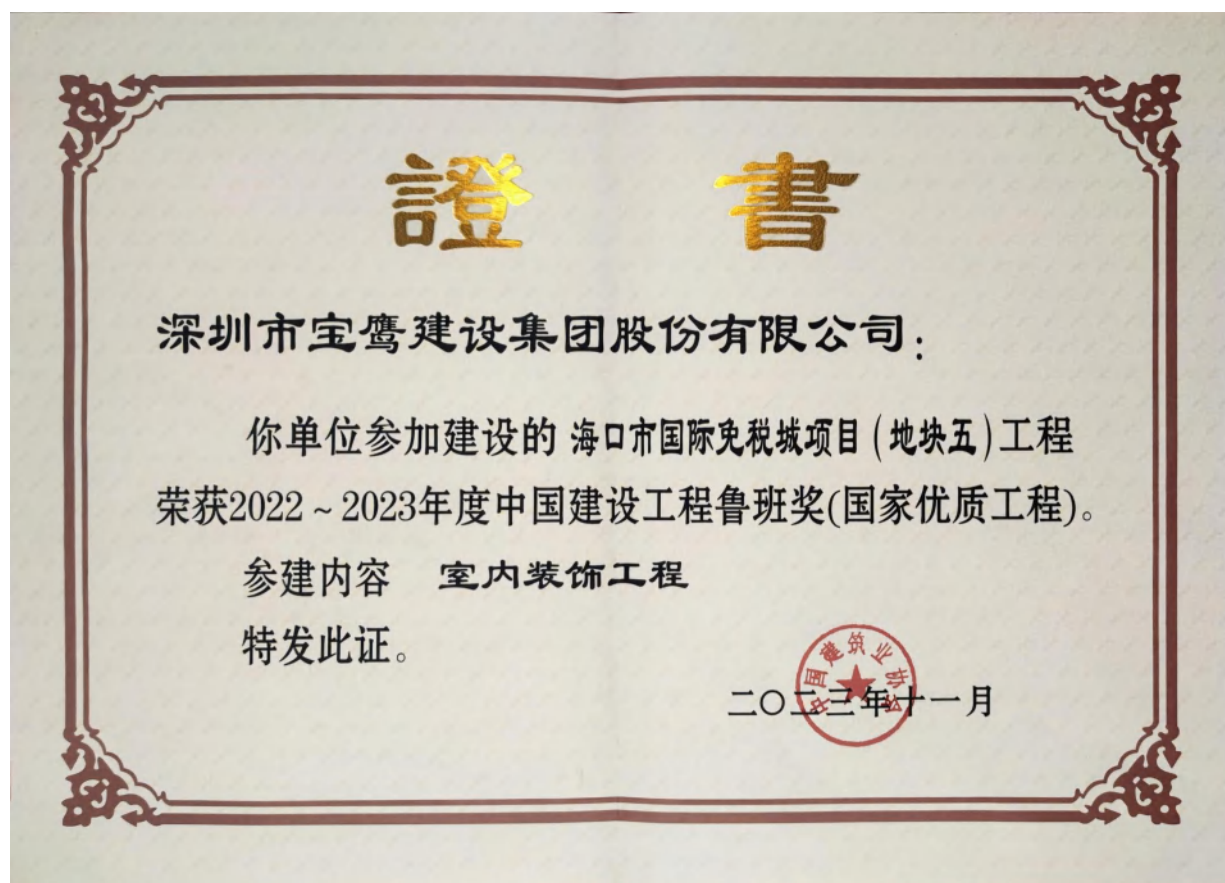
### 地块五（精装一标段）移交单

工程名称	海口国际免税城地块五		
工程地点	海口市秀英区滨海大道888号国际免税城		
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		
监理单位	浙江江南项目管理股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局集团有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
接收单位	中免（海口）国际免税城有限公司		
移交范围	一层公区天花乳胶漆、照明系统（除WETA中庭灯带）、空调风口、檐口灯带、墙面干挂石材、卡布灯箱、地面石材、地面插座、中庭拦河玻璃、扶手、立挺、檐口GRG、金属漆、电梯轿厢、扶梯铝板、不锈钢圆柱、人造石柱面、服务台、装饰防火门（除卷帘、挡烟垂壁底板外）、飞天梯旁橱窗、飞天梯旁幕墙玻璃、观光电梯、旋转楼梯、卫生间等公区所有装修内容		
移交验收意见		中免（海口）投资发展有限公司	黎功轩 2023.3.15
		中免（海口）国际免税城有限公司	廖晨 2.15 陈明发 崔世华
		浙江江南项目管理股份有限公司	陈江文 2023.3.15
		中国建筑一局集团有限公司	安国生 2023.3.15
		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	崔丽洪 2023.3.15



获奖证明文件

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段1)工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室(除后勤区外)、首层、中庭、电梯轿厢精装修及水电末端安装工程



美国绿色建筑委员会 LEED-CS 金级预认证



中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

**游 谦** 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：游谦（身份证号 352624197611300019）

获奖单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 1）

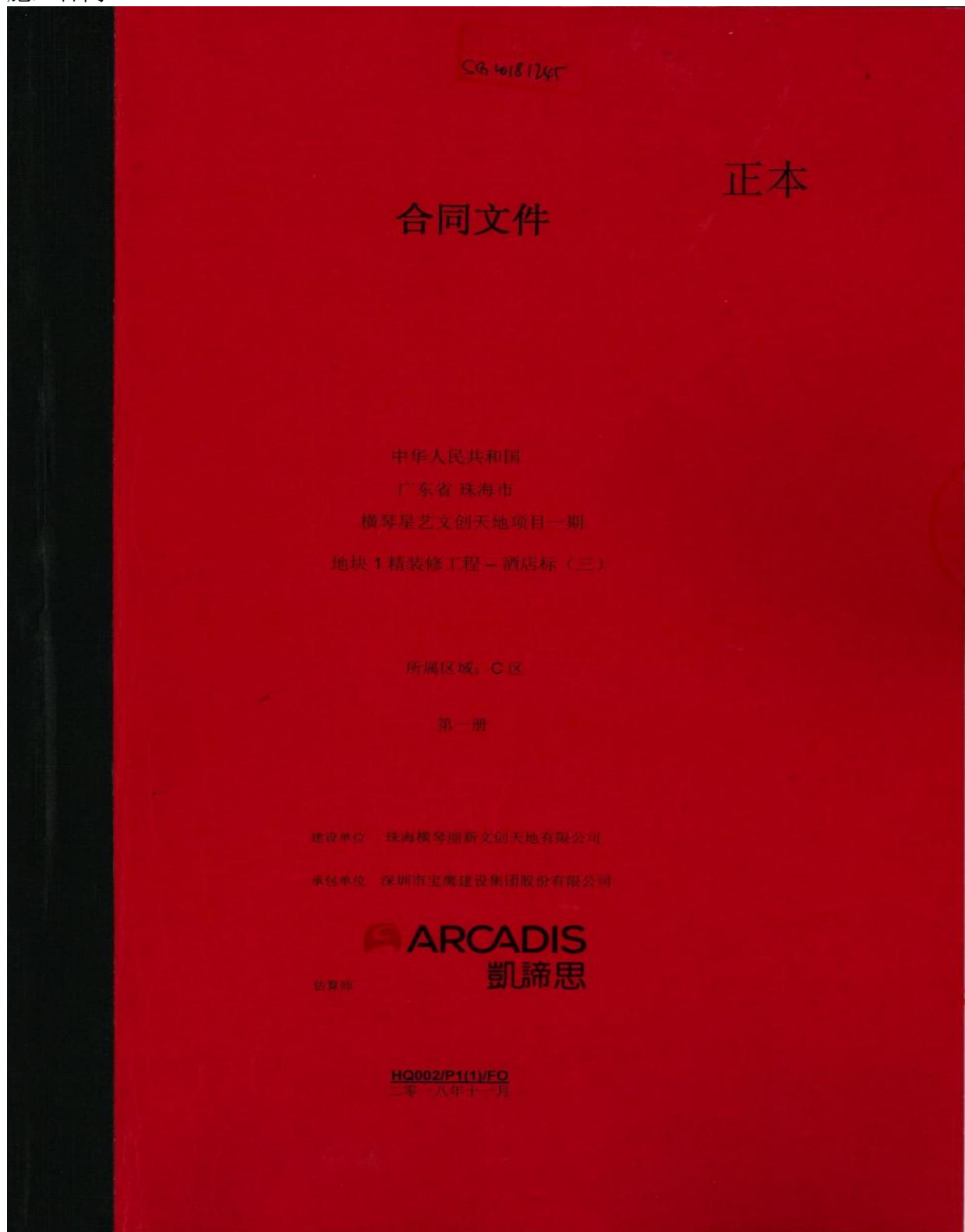


证书编号：CBDAZSJ2024GZ134





项目经理业绩 2：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）  
施工合同



工 程 编 号：\_\_\_\_\_

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块1精装修工程-酒店标（三）

工程地点：珠海市横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

发 包 人：珠海横琴丽新文创天地有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2018 年 10 月 19 日

中华人民共和国  
广东省 珠海市  
珠海横琴星艺文创天地项目一期  
横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-酒店标（三）  
合同协议书

本协议书于 2018 年 10 月 29 日 由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 的 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

- 1、深圳市中建南方建设集团有限公司（以下简称“中建南方”）与雇主就“横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-酒店标（三）”（以下简称“本工程”）签订合同（下称“《酒店标（三）合同》”）及其《补充协议（一）》，双方已于 2018 年 10 月 15 日解除合同关系，自上述工程开工以来形成的工程产值由雇主与承包商深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称“承包商”）直接结算，“中建南方”同时放弃向雇主请求该部分工程款的权利。
- 2、承包商同意承担和履行《酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”应当承担和履行的全部义务，并享有《酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”享有的全部权利，承接“中建南方”签订合同后至合同解除前已施工之工程，并依照《酒店标（三）合同》约定继续实施并完成本工程至最终验收备案。
- 3、雇主同意在本协议签署后 30 日内与承包商签署具体的工程施工合同，合同内容及条件应确保雇主与中建南方签订的合同一致。
- 4、承包商仅同意在雇主与“中建南方”因本工程解约事宜产生的责任范围内承担责任。

经雇主与承包商友好协商，达成如下具体内容如下供双方共同遵守：

- 1 承包商按照《酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》约定之合同金额共计人民币：壹亿壹仟玖佰玖拾玖万肆仟壹佰叁拾玖元零角柒分（RMB:119,994,139.07 元）（该金额已包含税金及带资费用）享受和承担“中建南方”与雇主自投标期间至工程施工期间所承诺及签署的所有施工范围及相关文件中“中建南方”作为承包人之全部权利义务（详见附件），负责完成本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合雇主完成档案、验收备案工作。

横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-酒店标（三）

合同协议书

（续上）

2 履约保证金：

1) 承包商必须 2018 年 10 月 30 日前向雇主指定的账户提供履约保证金，履约保证金金额为人民币：玖仟贰佰万元整（RMB:92,000,000.00 元），以在履约保证金的条件下向雇主担保必须如约履行本合同。

账户：

银行：中信银行横琴分行

户名：珠海横琴丽新文创天地有限公司

账号：8110901012900293203

2) 如承包商未能提交上述履约保证金，雇主有权在付给承包商的款项内暂扣该前述保证金金额，直至承包商提交上述履约保证金，或雇主发出工程接收证书后发放该暂扣金额。

3 工程预付款：

雇主收到承包商支付的履约保证金当日内，向承包商支付预付款人民币：壹亿壹仟陆佰万元整（RMB:116,000,000.00 元），承包商需收到款项后 3 个月内提交金额 RMB:23,154,664.04 的税务发票。

4 支付方式如下：

1) 本合同所有工程竣工验收完成后 60 个日历天内，雇主向承包商无息退还履约保证金人民币：柒仟捌佰万元整（RMB:78,000,000.00 元）；本合同所有工程备案完成后 60 个日历天内，雇主向承包商无息退还履约保证金人民币：壹仟贰佰万元整（RMB:12,000,000.00 元）；雇主收到承包商结算资料后 150 天内完成结算审核工作，完成结算后 60 个日历天内无息退还承包商履约保证金人民币：贰佰万元整（RMB:2,000,000.00 元）。

2) 雇主收到承包商结算资料后 150 天内完成结算审核工作，完成结算后 60 个日历天内无息退还承包商付至最终结算金额的 97%，预留 3% 的保留金。当颁发工程接收证书后两年，保修工作都完成后并经雇主同意验收合格，经估算师审核签发支付证书后，雇主 60 个日历天内无息支付保留金。

3) 雇主按照本条约定退还履约保证金或支付工程结算款前，承包商应提供相应金额的税务发票，否则，雇主有权延迟付款。

5 雇主方向承包商延迟支付预付款或退还履约保证金的，每月按照应付/应退金额的 2% 向承包方支付利息。

6 承包商自本协议签订之日起即按现状与“中建南方”交接施工现场及施工内容，与“中建南方”结清相应款项，并对“中建南方”已实施的工程质量承担最终责任。



横琴星艺文创天地项目一期 地块1精装修工程-酒店标(三)

合同协议书

(续上)

- 7 如“中建南方”就本工程任何内容向雇主提出索赔的,承包商应自行与“中建南方”协商解决并对此承担全部责任,此事项与雇主无关。如雇主因“中建南方”之索赔遭受损失的,雇主有权向承包商追索,也有权直接从承包商应收工程款/履约保证金中先行扣减“中建南方”提出的索赔额并付给“中建南方”,承包商对此无异议。
- 8 本协议一经签署,承包商即视同《酒店标(三)合同》及其《补充协议(一)》中的“中建南方”,除以上履约保证金和合同预付款之约定有所调整外,承包商必须履行《酒店标(三)合同》及其《补充协议(一)》中“中建南方”所承担之有关责任与义务及本协议内所有条款,按时按质完成本工程并交付雇主。
- 9 附件:(1)、《酒店标(三)合同》;2、补充协议书(一);3、“中建南方”于2018年10月15日的发函。
- 10 本协议书一式11份,其中正本2份,雇主1份,承包商1份,副本9份,雇主6份,承包商3份,本协议书经雇主、承包商双方共同签字盖章后并收到承包商支付的履约保证金后立即生效。
- 11 本协议未有详尽之事宜,由雇主和承包商另行协商。

本协议书由雇主、承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

雇主: \_\_\_\_\_

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或授权代表)签字

承包商: \_\_\_\_\_

(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或授权代表)签字

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 横琴星艺文创天地项目一期(地块1) C区

验收日期: 2020.6.15

建设单位(盖章): 珠海横琴丽新文创天地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目一期（地块1）C区				
工程地点	珠海横琴新区艺文一道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、智水路北侧	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：9 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440410201611170101	监理许可证号			
开工日期	2018-2-6	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海横琴丽新文创天地有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	杨明华 郭世
组员	杨明华、胡晓平、沙丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨明华	杨明华、胡晓平、陈俊
建筑设备安装工程	杨明华	沙丹
工程质控资料		郭世

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1966 项,其中: 评价为“好”的 259 项 评价为“一般”的 1587 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2690 项,其中: 评价为“好”的 338 项 评价为“一般”的 2352 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3810 项,其中: 评价为“好”的 778 项 评价为“一般”的 3032 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨朝朝	珠海横琴新区天地南			杨朝朝
5	李仲林				李仲林
6	邵世成	上海市建设工程监理咨询有限公司			邵世成
7	沙丹				沙丹
8	江晓东	上海市房屋建设	项目经理		江晓东
9	胡晓平	深圳市宝隆建设集团股份有限公司	技术负责人		胡晓平
10	陈国	上海市建筑设计工程集团有限公司设计院			陈国
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程验收过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计、监理、施工单位的质量行为符合有关质量管理规定要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





\* GD-E1-914/6 \*



宝鹰档案编号  
SG20181245

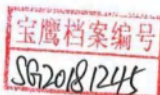
# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目一期(地块1) C区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9 /
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		技术负责人	王建国	开工日期	2018-2-6
项目负责人	游谦		项目技术负责人	胡际平	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8546 项, 达到“好”和“一般”的 8529 项, 经返修处理符合要求的 7 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图所设计可预定的各项内容, 工程质量符合有关规定及标准强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			同意验收。	
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 单位(项目)负责人: 陈强 2020年6月5日		 总监理工程师: 陈强 2020年6月5日		 项目负责人: 陈强 2020年6月5日		 项目负责人: 陈强 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913



# 珠海市住房和城乡建设局

## 建设工程消防验收意见书

(2019 第 246 号)

珠海横琴丽新文创天地有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防验收评定规则》(GA836-2016)的规定，我局对你单位报送的横琴星艺文创天地项目一期新建建设工程及C区局部装修工程(地块1-C区)(珠建消验20190222)(广东省建筑设计研究院、上海市建筑装饰工程集团有限公司设计)进行了消防验收。该工程位于珠海市横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽路西侧、横琴大道北侧，C区地下2层地上23层，建筑高度99.9米，地下建筑面积25027.24平方米，一级耐火等级。地上建筑面积65462.59平方米，总建筑面积90489.83平方米，一级耐火等级，属一类高层公共建筑。

装修部位为该建筑地下2层至地上23层，总装修面积61973.68平方米，装修后用途：地下1层及地下2层为酒店配套，1层为酒店大堂、餐厅(厨房设备采用电能)、局部商业及后场配套设施等。2层为餐厅(厨房设备采用电能)、局部商业及配套设施等。3层为宴会厅(厨房采用市政管道天然气)、会议室及配套设施等。4层为会所酒廊、水疗中心及配套设施等。5层为健身房、室内泳池及配套设施等。6层至22层为客房及配套设施等。23层为行政酒廊及配套设施等。

设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统（联网）、机械防排烟系统等消防设施。该工程消防设施由上海建工一建集团有限公司、上海市安装工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司施工安装，由广东华建电气消防安全检测有限公司实施检测《建筑消防设施检测报告》编号为“粤消检（58189629-7）（2019）第14119号”。根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收评定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（珠建消审（2019）80号、珠公消审字（2018）第1063号、珠公消审字（2018）第0914号、珠公消审字（2016）第0424号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法申请建设工程消防设计审核和消防验收。

四、该场所属于公众聚集场所，投入使用、营业前应依法申请消防安全检查。



抄送：市消防支队。



获奖证明文件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖





中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

**游 谦** 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

**项目经理：**游谦（身份证号 352624197611300019）

**获奖单位：**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

**项目类别：**公共建筑装饰类

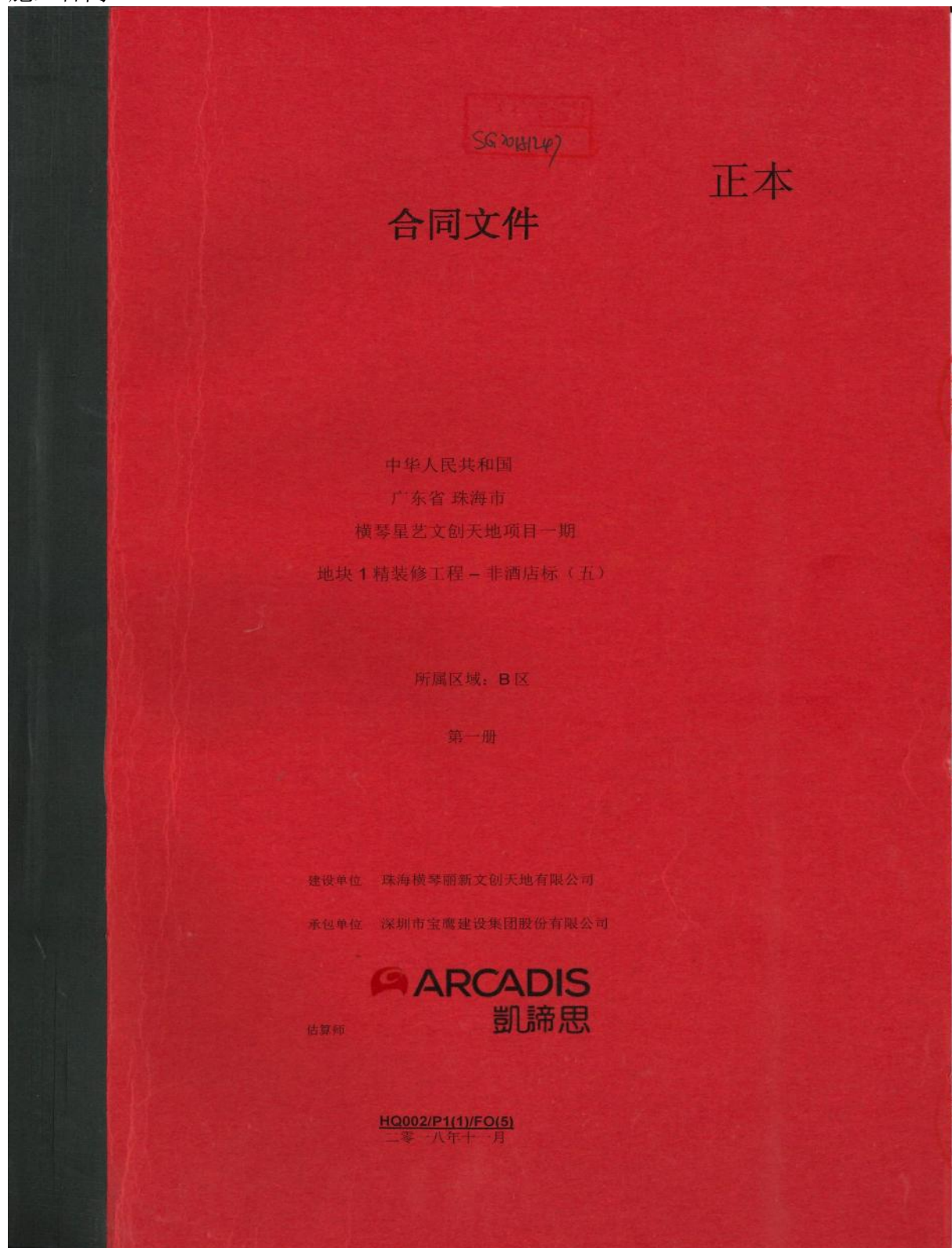
**获奖项目：**横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）



证书编号：GZ230158



项目经理业绩 3：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）  
施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称: 珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标 (五)

工程地点: 珠海市横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

发 包 人: 珠海横琴丽新文创天地有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2018 年 10 月 19 日



中华人民共和国  
广东省 珠海市  
珠海横琴星艺文创天地项目一期  
横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（五）  
合同协议书

本协议书于 2018 年 10 月 29 日 由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 的 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

- 1、深圳市中建南方建设集团有限公司（以下简称“中建南方”）与雇主就“横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（五）”（以下简称“本工程”）签订合同（下称“《非酒店标（五）合同》”）及其《补充协议（一）》，双方已于 2018 年 10 月 15 日解除合同关系，自上述工程开工以来形成的工程产值由雇主与承包商深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称“承包商”）直接结算，“中建南方”同时放弃向雇主请求该部分工程款的权利。
- 2、承包商同意承担和履行《非酒店标（五）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”应当承担和履行的全部义务，并享有《非酒店标（五）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”享有的全部权利，承接“中建南方”签订合同后至合同解除前已施工之工程，并依照《非酒店标（五）合同》约定继续实施并完成本工程至最终验收备案。
- 3、雇主同意在本协议签署后 30 日内与承包商签署具体的工程施工合同，合同内容及条件应确保雇主与中建南方签订的合同一致。
- 4、承包商仅同意在雇主与“中建南方”因本工程解约事宜产生的责任范围内承担责任。

经雇主与承包商友好协商，达成如下具体内容如下供双方共同遵守：

承包商按照《非酒店标（五）合同》及其《补充协议（一）》约定之合同金额共计人民币：捌仟零陆拾肆万玖仟贰佰伍拾元贰角玖分（RMB:80,649,250.29 元）（该金额已包含税金及带资费用）享受和承担“中建南方”与雇主自投标期间至工程施工期间所承诺及签署的所有施工范围及相关文件中“中建南方”作为承包人之全部权利义务（详见附件），负责完成本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合雇主完成档案、验收备案工作。



横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（五）

合同协议书

（续上）

- 7 如“中建南方”就本工程任何内容向雇主提出索赔的，承包商应自行与“中建南方”协商解决并对此承担全部责任，此事项与雇主无关。如雇主因“中建南方”之索赔遭受损失的，雇主有权向承包商追索，也有权直接从承包商应收工程款/履约保证金中先行扣减“中建南方”提出的索赔额并付给“中建南方”，承包商对此无异议。
- 8 本协议一经签署，承包商即视同《非酒店标（五）合同》及其《补充协议（一）》中的“中建南方”，除以上履约保证金和合同预付款之约定有所调整外，承包商必须履行《非酒店标（五）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”所承担之有关责任与义务及本协议内所有条款，按时按质完成本工程并交付雇主。
- 9 附件：（1）、《非酒店标（五）合同》；2、补充协议书（一）；3、“中建南方”于2018年10月15日的发函。
- 10 本协议一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本协议经雇主、承包商双方共同签字盖章后并收到承包商支付的履约保证金后立即生效。
- 11 本协议未有详尽之事宜，由雇主和承包商另行协商。

本协议书由雇主、承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：

（公章）

法定代表人：

（或授权代表）签字

承包商：

（公章）

法定代表人：

（或授权代表）签字

# 竣工验收报告

宝鹰档案编号  
SG20181247

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴星艺文创天地项目一期（地块1）B区

验收日期：2020年06月05日

建设单位(盖章)：珠海横琴丽新文创天地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目一期（地块1）B区				
工程地点	珠海横琴新区艺文一道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、智水路北侧	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上:	22	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海横琴丽新文创天地有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘怡和
副组长	邹世臣、陈德天
组员	肖仲林、杨凯翔、游谦、胡际平、沙丹、赵永春、赵忠俊、 赵锐、李升、覃彦生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘怡和	邹世臣、沙丹、肖仲林、游谦
建筑设备安装工程	杨凯翔	赵永春、胡际平、李升、赵忠俊
工程质控资料	陈德天	邹世臣、游谦、覃彦生、赵锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	82 项,其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 2190 项,其中: 评价为“好”的 507 项 评价为“一般”的 2683 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 65 项,其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 1452 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1452 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 1371 项,其中: 评价为“好”的 1068 项 评价为“一般”的 288 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海				
2	黎世和	丽新			
3	赵锐	丽新			
4	袁冲	丽新集团		注册咨询师	
5	杨	丽新集团		注册咨询师	
6	袁	丽新集团			
7	陈	上海市建筑设计院			
8	陈	上海市建设管理咨询有限公司		总监	
9	沙	"		总监	
10	李	上海市建设管理咨询有限公司		总监	
11	李	"		总监	
12	陈	深圳市		注册咨询师	
13	陈	"		注册咨询师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求。在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月5日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



宝鹰档案编号

SG20181247

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录





GD-E1-913 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目一期 (地块1) B区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上22 / 地下1
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2017-12-14
项目负责人	游谦	项目技术负责人	胡际平	竣工日期	2020.06.05

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2530</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>2524</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸及合同约定的各项 内容, 工程质量符合有关规范及工程建设 强制性标准, 质量合格。资料完整。 同意验收。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈浩</u> 2020年6月5日	 (公章) 总监理工程师: <u>李世</u> 2020年6月3日	 (公章) 项目负责人: <u>游谦</u> 2020年6月3日	 (公章) 项目负责人: <u>胡际平</u> 2020年6月4日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



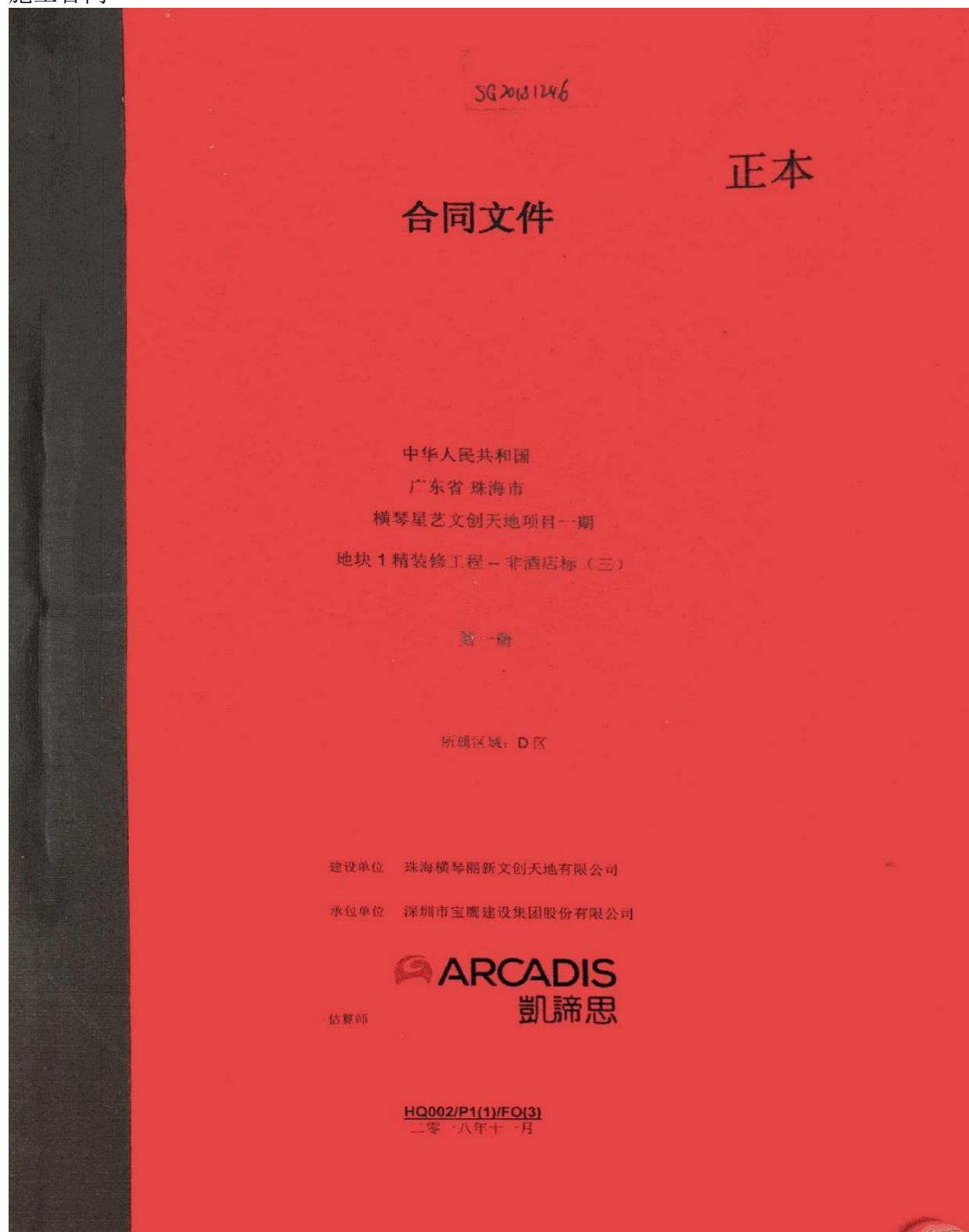
\* GD- E1- 913 \*

获奖证明文件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖



项目经理业绩 4：横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（三）  
施工合同



程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称: 珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标 (三)

工程地点: 珠海市横琴新区艺文二道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、横琴大道北侧

发 包 人: 珠海横琴丽新文创天地有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2018 年 10 月 19 日



中华人民共和国  
广东省 珠海市  
珠海横琴星艺文创天地项目一期  
横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（三）  
合同协议书

本协议于 2018 年 10 月 29 日 由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 的 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于：

- 1、深圳市中建南方建设集团有限公司（以下简称“中建南方”）与雇主就“横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（三）”（以下简称“本工程”）签订合同（下称“《非酒店标（三）合同》”）及其《补充协议（一）》，双方已于 2018 年 10 月 15 日解除合同关系，自上述工程开工以来形成的工程产值由雇主与承包商深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称“承包商”）直接结算，“中建南方”同时放弃向雇主请求该部分工程款的权利。
- 2、承包商同意承担和履行《非酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”应当承担和履行的全部义务，并享有《非酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”享有的全部权利，承接“中建南方”签订合同后至合同解除前已施工之工程，并依照《非酒店标（三）合同》约定继续实施并完成本工程至最终验收备案。
- 3、雇主同意在本协议签署后 30 日内与承包商签署具体的工程施工合同，合同内容及条件应确保雇主与中建南方签订的合同一致。
- 4、承包商仅同意在雇主与“中建南方”因本工程解约事宜产生的责任范围内承担责任。

经雇主与承包商友好协商，达成如下具体内容如下供双方共同遵守：

- 1 承包商按照《非酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》约定之合同金额共计人民币：伍仟捌佰肆拾柒万壹仟零壹拾叁元捌角零分（RMB:58,471,013.80 元）（该金额已包含税金及带资费用）享受和承担“中建南方”与雇主自投标期间至工程施工期间所承诺及签署的所有施工范围及相关文件中“中建南方”作为承包人之全部权利义务（详见附件），负责完成本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合雇主完成档案、验收备案工作。

横琴星艺文创天地项目一期 地块 1 精装修工程-非酒店标（三）

合同协议书

（续上）

2 履约保证金：

1) 承包商必须 2018 年 10 月 30 日前向雇主指定的账户提供履约保证金，履约保证金金额为人民币：肆仟陆佰万元整（RMB:46,000,000.00 元），以在履约保证金的条件下向雇主担保必须如约履行本合同。

账户：

银行：中信银行横琴分行

户名：珠海横琴丽新文创天地有限公司

账号:8110901012900293203

2) 如承包商未能提交上述履约保证金，雇主有权在付给承包商的款项内暂扣该前述保证金金额，直至承包商提交上述履约保证金，或雇主发出工程接收证书后发放该暂扣金额。

3 工程预付款：

雇主收到承包商支付的履约保证金后当日内，向承包商支付预付款人民币：伍仟陆佰万元整（RMB:56,000,000.00 元），承包商需收到款项后 3 个月内提交金额 RMB: 11,282,856.74 元的税务发票。

4 支付方式如下：

1) 本合同所有工程竣工验收完成后 60 个日历天内，雇主向承包商无息退还履约保证金人民币：叁仟玖佰柒拾万元整（RMB:39,700,00.00 元）；本合同所有工程备案完成后 60 个日历天内，雇主向承包商无息退还履约保证金人民币：伍佰捌拾伍万元整（RMB:5,850,000.00 元）；雇主收到承包商结算资料后 150 天内完成结算审核工作，完成结算后 60 个日历天内无息退还承包商履约保证金人民币：肆拾伍万元整（RMB:450,000.00 元）。

2) 雇主收到承包商结算资料后 150 天内完成结算审核工作，完成结算后 60 个日历天内无息退还承包商付至最终结算金额的 97%，预留 3% 的保留金。当颁发工程接收证书后两年，保修工作都完成后并经雇主同意验收合格，经估算师审核签发支付证书后，雇主 60 个日历天内无息支付保留金。

3) 雇主按照本条约定退还履约保证金或支付工程结算款前，承包商应提供相应金额的税务发票，否则，雇主有权迟延付款。

5 雇主方向承包商延迟支付预付款或退还履约保证金的，每月按照应付/应退金额的 2% 向承包方支付利息。

6 承包商自本协议签订之日起即按现状与“中建南方”交接施工现场及施工内容，与“中建南方”结清相应款项，并对“中建南方”已实施的工程质量承担最终责任。

横琴星艺文创天地项目一期 地块1精装修工程-非酒店标（三）

合同协议书

（续上）

- 7 如“中建南方”就本工程任何内容向雇主提出索赔的，承包商应自行与“中建南方”协商解决并对此承担全部责任，此事项与雇主无关。如雇主因“中建南方”之索赔遭受损失的，雇主有权向承包商追索，也有权直接从承包商应收工程款/履约保证金中先行扣减“中建南方”提出的索赔额并付给“中建南方”，承包商对此无异议。
- 8 本协议一经签署，承包商即视同《非酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中的“中建南方”，除以上履约保证金和合同预付款之约定有所调整外，承包商必须履行《非酒店标（三）合同》及其《补充协议（一）》中“中建南方”所承担之有关责任与义务及本协议内所有条款，按时按质完成本工程并交付雇主。
- 9 附件：（1）、《非酒店标（三）合同》；2、补充协议书（一）；3、“中建南方”于2018年10月15日的发函。
- 10 本协议一式11份，其中正本2份，雇主1份，承包商1份，副本9份，雇主6份，承包商3份，本协议经雇主、承包商双方共同签字盖章后并收到承包商支付的履约保证金后立即生效。
- 11 本协议未有详尽之事宜，由雇主和承包商另行协商。

本协议书由雇主、承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：



（公章）

法定代表人：

谢培建  
（或授权代表）签字

承包商：



（公章）

法定代表人：



（或授权代表）签字

# 竣工验收报告

宝隆档案编号  
SG20181246

原

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴星艺文创天地项目（地块1）D区-表演场馆、商  
场及其配套总承包工程

验收日期：2019-11-14

建设单位(盖章)：珠海横琴丽新文创天地有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目（地块1）D区-表演场馆、商场及其配套总承包工程				
工程地点	珠海横琴新区艺文一道东侧、彩虹路南侧、天羽道西侧、智水路北侧	建筑面积	15095m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	440405201609300301	监理许可证号			
开工日期	2017-12-11	验收日期	2019-11-14		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海横琴丽新文创天地有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈德元
副组长	邹世臣, 冯寿
组员	吴恩生, 游康, 胡际平, 陈思, 沙丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹世臣	游康, 陈思
建筑设备安装工程	冯寿	胡际平, 沙丹
工程质控资料	陈德元	李茂柳, 吴恩生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2660 项,其中: 评价为“好”的 558 项 评价为“一般”的 1872 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1098 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1091 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 910 项,其中: 评价为“好”的 761 项 评价为“一般”的 81 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈德天	上海梅泰利新合天斯公司			陈德天
2	吴思主	"			吴思主
3	冯涛	"			冯涛
4	牟世臣	上海市建设工程咨询有限公司	总经理		牟世臣
5	张丹	"		专监	张丹
6	游谦	深圳市恒康建设集团股份有限公司			游谦
7	胡保平	"			胡保平
8					
9	陈思	上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院			陈思
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

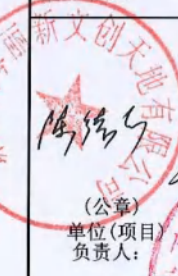
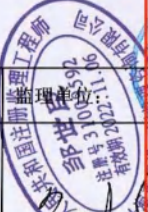
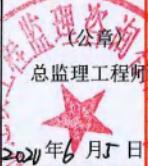
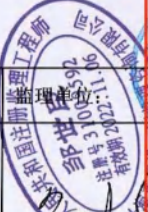
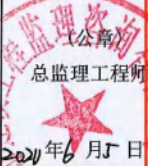
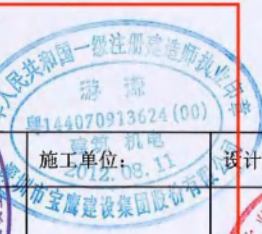


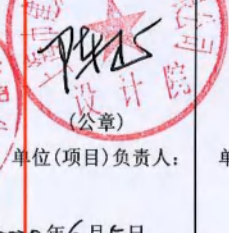


\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则,工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月5日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

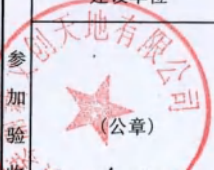
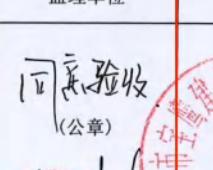
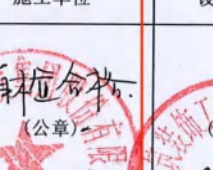
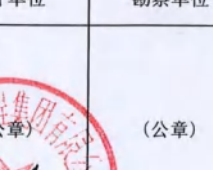
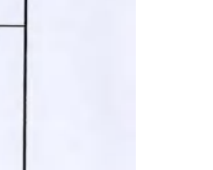
宝鹰档案编号  
SG20181246

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	横琴星艺文创天地项目(地块1) D区-表演场馆、商场及其配套总承包工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层地下1层 / 15095 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		技术负责人	王建国	开工日期	2017-12-11
项目负责人	游谦		项目技术负责人	胡际平	竣工日期	2019-11-14

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>19</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>19</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1982</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1976</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项。	合格
综合验收结论		<p>已完成设计图内及合同内约定全部内容, 工程质量符合有关规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。</p> <p>同意验收</p>	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>傅浩宇</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>李</u>	 (公章) 项目负责人: <u>王建国</u>	 (公章) 项目负责人: <u>王</u>	 (公章) 项目负责人: <u>王</u>
2020年6月5日	2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月4日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD- E1- 913 \*



获奖证明文件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖





4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	叶石坚	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197004277039		
手机号码	13923842169		证件号（职称证书编号）	2303001141615	
参加工作时间	1992 年		从事技术负责人年限	13 年	
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目		办公	10784.06	2022-10-13	技术负责人
前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程		办公	10140.46	2023-12-08	技术负责人
科创大厦高区办公室装修工程		办公	1647.10	2024-08-26	技术负责人

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

技术负责人：叶石坚

# 广东省职称证书

姓 名：叶石坚

身份证号：441523197004277039



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶石坚 性别 男，一九七〇年 四月 二十七日生，于 二〇〇六  
年 九月至 二〇〇九年 一月在本校网络教育 土木工程  
专业 二 年制 本科科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104917200905177051

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶石坚

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区海鹰  
大厦28A



公民身份号码 441523197004277039



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.06-2028.10.06



2025:03:12K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：叶石坚                      有效证件号码：441523197004277039                      社保电脑号：600198615

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	285	285	120	75	285	195

(二) 近两年参保缴费明细




缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202304	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202305	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202306	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202307	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202308	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202309	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202310	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202311	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202312	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202401	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202402	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202403	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202404	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202405	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202406	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202407	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202408	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202409	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202410	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202411	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202412	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202501	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202502	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6dabcb27dd1）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





技术负责人业绩 1: 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修  
中标通知书

项目标段编号: E4404000001002408001001		验证码 UKxHv0gZvW/AJrHSkBXUS1F43CUgj+P0	
<h2>中标通知书</h2>			
珠海建工控股集团有限公司(主办方), 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(成员方):			
我单位招标的 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目 (项目标段名称) 已于2021年12月14日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。			
中标价:	107,840,663.86 元		
工 期:	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量:	按照招标文件要求		
项目负责人:	吕学义		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位		确认单位	
招标单位	(公章)	交易中心	(业务专用章)
2021年12月20日		2021年12月20日	

珠海市公共资源交易中心  
备案号: QR-016-01/C2

# 施工合同

合同编号  
SG-ZY60-2021-007

正本

## 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装 修项目

### 施工合同

合同编号：SG-ZY60-2021-007

发包人：珠海大横琴创新发展有限公司

承包人：珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）

签订日期：2021 年 12 月 28 日

## 第一篇 合同协议书

鉴于：

☐\*\*\*\*\*为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴新区主管部门的备案认可，具有在横琴新区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴创新发展有限公司（以下称发包人）与珠海建工控股集团有限公司（联合体主办方）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体成员方）（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。本合同由第一篇“合同协议书”、第二篇“合同专用条款”、第三篇“合同通用条款”和第四篇“合同附件”共四大部分组成。对“合同协议书”“合同专用条款”和“合同附件”中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

### 1、工程概况

（1）工程名称：横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

（2）工程地点：珠海市横琴新区

（3）工程立项批准文号：珠横置业董决[2021]82号

（4）资金来源：企业自筹

（5）项目概况：本项目建设内容为珠海市横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修工程，项目位于横琴国际科技创新中心



6#楼3至23层，本项目主要包括以下功能区域的装修：对外展示接待层（第3层）、计算机实验室（第4-6层）、联合实验室办公区（第7层）、各课题组办公区（第8-18层）、生物实验室（第19-21层）、SPF级动物行为实验室（第22层）以及展厅、会议、领军办公室、院士办公室（第23层）。本项目装修总面积约32127.38m<sup>2</sup>。具体详见施工图纸与清单。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容：

由承包人按照施工图纸和本合同约定的内容实行施工承包，包括但不限于：

综合办公专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、电力增容工程及家电工程）、实验室专项工程（包含专项装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、医用气体工程及家电工程）、主体改造工程（包含土建改造、结构加固及安装改造）、标识工程、办公设施设备采购安装及为完成本工程所涉及的所有事项，具体详见施工图纸与清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

### 2.2 承包范围：

工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方管理）、保险（承包人负责部分）；通过消防验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

### 2.3 承包方式：

合同价款及结算方式按如下约定执行：



☒确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地,评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(粤建安协[2011]022号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全管理与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内,发包人不另行支付,但本合同另有约定的除外。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥107,840,663.86元(大写:人民币壹亿零柒佰捌拾肆万零陆佰陆拾叁元捌角陆分)。本合同价款由以下费用组成:

### 6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计¥87,999,055.27元(大写:人民币捌仟柒佰玖拾玖万玖仟零伍拾伍元贰角柒分);

(2) 措施项目清单计价汇总合计¥5,209,387.71元(大写:人民币伍佰贰拾万零玖仟叁佰捌拾柒元柒角壹分),其中:绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥2,475,002.73元(大写:人民币贰佰肆拾柒万伍仟零贰元柒角叁分);

(3) 其他项目清单计价汇总合计¥881,156.90元(大写:人民币捌拾捌万壹仟壹佰伍拾陆元玖角整);

(4) 税金(不含暂列金额、专业工程暂估价的税)项目计价汇总合计¥8,468,063.98元(大写:人民币捌佰肆拾陆万捌仟零陆拾叁元玖角捌分),税率为9%。

(5) 暂列金额(含税)汇总合计¥5,283,000.00元(大写:人民币伍佰贰拾捌万叁仟元整);

☒ (6) 专业工程暂估价(含税)汇总合计¥/ (大写:人民币/ )。

#### 6.2.2 工程其他费:

##### 工程保险费:

1) ☒ 承包人购买建安工程一切险与第三者责任险的保险金额应与本合同建筑安装工程费相等,且工程保险合同应足以涵盖本工程建筑工程一切险、安装工程一切险、设备及第三者责任险,否则由承包人承担不按规定购买工程保险的一切责任。费用另行签订补充协议,凭承包人购买的保险实际凭证经发包人审核后支付。

☒ 发包人购买建安工程一切险与第三者责任险。

2) 承包人应购买的除上述第1)项以外的本工程保险,费用已包含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算得到的合同价款内。

6.3 若本工程承包人为港澳企业的,承包人同意本合同价款包含港澳企业承接工程后自行完成工程施工涉及的港澳人员跨境提供服务手续费以及人工费用成本、中国大陆及港澳地区的税费。承包人不得要求发包人另行支付因此产生的相关费用。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用,同一解释顺序文件中,合同文件解释按时间顺序以双方最后签认为准:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议);

(3) 本合同协议书;

(4) 本工程中标通知书;

(5) 本合同专用条款;

联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求, 承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用, 不能视为工程已验收合格的依据。

## 10、合同生效

合同订立地点: 广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或港澳企业决策被授权人)或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门(本合同结算终审部门为: 甲方有权审定的结算终审部门)审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

## 11、合同份数

本合同正本一式【陆】份, 发包人执【叁】份、承包人执【叁】份; 副本【拾】份, 发包人执【柒】份, 承包人执【叁】份。合同正、副本具有同等法律效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)



(本页无正文)



发包人(盖章): 珠海大横琴创新发展有限公司

法定代表人:



或委托代理人:

地址: 珠海市横琴新区横琴国际科技创新中心1号楼兴科  
二巷72号501

邮政编码:

电话: 0756-6316975

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广东自贸试验区横琴  
分行

账号: 1963 0155 20000 0913

承包人(盖章): 珠海建工控股集团有限公司(联合体主办方)

法定代表人(或港澳企业决策被授权人):



或委托代理人:

地址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2栋22层2201

邮政编码: 519085

电话: 0756-3383183

传真: 0756-3383183

开户银行: 浙商银行珠海分行

账号: 5850010010120100036748

张



宝鹰建设集团股份有限公司  
(1)  
承包人(盖章): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体成员方)

法定代表人(或港澳企业决策被授权人):

或委托代理人:

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518053

电话: 0775-8388888

传真: 0755-83129999

开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账号: 10853000000423065



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目

验收日期: 2022年10月15日

建设单位（盖章）: 珠海大横琴创新发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目				
工程地点	珠海市横琴新区	建筑面积	32127.38平方米	工程造价	10784万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	23	层
	■ 钢筋混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440405202203180101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月18日	验收日期	2022年08月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220035		
建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	珠海建工控股集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市卓越建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖才华
副组长	陈观森、吴金元、刘道松、刘鹏程
组员	覃炳庆、周宇旋、彭东煊、刘道松、刘鹏程、叶石坚、彭志锋、曾山峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才华	陈观森、覃炳庆、石琤、陈素才、吴继宏、陈必霖
建筑设备安装工程	吴金元	周宇旋、李玉江、黄光强、罗俊浩
工程质控资料	彭东煊	罗文俊、彭志锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈华	珠海大横琴创新发展有限公司	项目负责人		陈华
2					
3	陈明敏	珠海大横琴创新发展有限公司	执行经理	工程师	陈明敏
4					
5	覃永红	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	覃永红
6	周宇强	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	周宇强
7	何国	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师		何国
8	刘道南	珠海建工控股集团有限公司	项目经理	工程师	刘道南
9	孙永红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		孙永红
10	吴金文	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	总监		吴金文
11	叶石坚	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	总监		叶石坚
12	李东耀	珠海大横琴创新发展有限公司	工程师	工程师	李东耀
13	石璋	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	石璋
14	李玉江	珠海卓越建设工程咨询有限公司	专监	工程师	李玉江
15	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶石坚
16	曾山峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		曾山峰
17	吴继宏	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		吴继宏
18	彭志锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		彭志锋
19	陈必霖	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		陈必霖
20	黄光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		黄光强
21	罗俊浩	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		罗俊浩
22	陈素才	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质检员		陈素才
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的要求,按照施工规范规定要求施工,工程质量符合有关法律法规和强制性要求,质保资料齐全合格、真实、完整。分部、分项按设计要求施工验收合格,验收程序有效符合规定要求,经验收组一致认为:该工程符合国家有关验收标准,同意验收通过并交付使用,工程质量评定合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2011年10月13日

2022年10月12日

2022年10月11日

2022年10月11日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



技术负责人业绩 2：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873010001

标段名称：前海交易广场南区T1公共区精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：10140.462191万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴昊



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

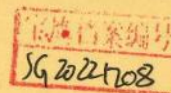
日期：2022-12-07

郭军

查验码：9890392521271261

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

合同编号: SG2022067



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

第一册 (共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

签署日期: 2022 年 12 月 30 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于2022年12月7日向乙方发出前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容：/

1.6 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。



前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：T1 栋（塔楼公共区域，塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口，办公区域架空地板，空中花园，电梯轿厢，架空绿化（公共阳台），架空休闲区）的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 11 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 09 月 10 日

3.3 合同工期总日历天数 300 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾万零肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分

（¥ 101,404,621.91）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 93,031,763.22，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 8,372,858.69。



本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1)安全文明施工措施费为(小写)¥ 1,568,325.91;

(2)材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无;

(3)专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无;

(4)暂列金额为(小写)¥ 10,000,000.00。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程中标净下浮率为: 19.30 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号: 443066144018170056582-028

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件;

6.8 标准、规范及有关技术文件

#### 6.9 图纸

#### 6.10 已标价工程量清单

#### 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

# 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲	方: 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司(盖章)	乙	方: 深圳市宝鹰建设集团股 份有限公司(盖章)
地	址: 4403055510680	地	址: 深圳市福田区车公庙泰 然四路303栋4楼
电	话: _____	电	话: 0755-83888888
传	真: _____	传	真: 0755-83129999
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	中信银行深圳留仙洞 支行
账 号:	_____	账 号:	8110301013000658255
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)
日	期: 2022 年 12 月 30 日	日	期: 2022 年 12 月 30 日



(5)对经监理工程师确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏或不合格,由承包人自行修复到符合质量要求,直至监理工程师满意为止,所需费用及工期的延误由承包人自行承担,如因此而跟发包人带来损失的,还需赔偿发包人的实际损失费用。

#### 第四条 工程管理人员

##### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: 施修钦

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

##### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 吴昊

身份证号: 420123198110256619

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: JZ00399397

建造师注册证号: 粤 1442014201526819

建造师执业印章号: 粤 1442014201526819

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2013) 0004722

联系电话: 13590187668

电子信箱: gysrk@szbz.cn

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：前海交易广场南区T1公共区精装修工程

验收日期：2023.12.8

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	前海交易广场南区T1公共区精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	205050m²	工程造价	10140.462191万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：47层		
			地下：3层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087308	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2022/11/15	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/资质证书号：A144013037				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/资质证书号：D232047989				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/资质证书号：E1440619				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司/资质证书号：A144013037				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王飞
副组长	方平、谢燕
组员	吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、吴明明、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚、郑洪坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	方平、吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢燕	吴明明、郑洪坤

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	方平
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	高子涵
6	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
7	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
8	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
9	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	黄双全
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴昊
13	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	叶石坚
14	郑洪坤	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员	工程师	郑洪坤
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

前海交易广场南区T1公共区精装修工程位于深圳市南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊,总用地面积为 30322.19平方米,建设用地面积为 28211.15 平方米,道路用地面积为 2111.04 平方米,规定总建筑面积为 205050平方米,其中办公 129570 平方米,商业 20000平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000 平方米,地下室 62247.63 平方米,建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米,其中公交场站 3125 平方米,文化活动中心 2000平方米,中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留(商业)9843 平方米,公共通道 8878.81 平方米,机动车停车库 24379.87 平方米,设备用房 239.81 平方米,区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米,听海大道地下空间 514 平方米。

承包范围:前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容,及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。包括但不限于:T1 栋(塔楼公共区域,塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口,办公区域架空地板,空中花园,电梯轿厢,架空绿化(公共阳台),架空休闲区)的精装修工程,包括招标图纸、工程量清单、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月



获奖证明文件

国家绿色建筑三星级设计标识认证

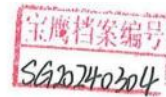
<div><div><div>绿色建筑标识 GREEN BUILDING DESIGN LABEL</div><div></div></div><div><div>三星级绿色建筑标识证书</div><div>CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL</div></div></div>																	
公共建筑	N0. 202140BPD0853																
<div><div>建筑名称: 前海交易广场南区 (T1、T2、T3)</div><div>建筑面积: 17.45万 m²</div><div>完成单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司、香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司、深圳国研建筑科技有限公司</div></div>																	
<table><tr><th>评价指标</th><th>设计值</th></tr><tr><td>建筑节能率</td><td>66.26%</td></tr><tr><td>可再生能源利用率</td><td>—</td></tr><tr><td>非传统水源利用率</td><td>50.40%</td></tr><tr><td>住区绿地率</td><td>公共建筑不参评</td></tr><tr><td>可再利用可再循环建筑材料用量比</td><td>10.16%</td></tr><tr><td>室内空气污染物浓度</td><td>设计阶段不参评</td></tr><tr><td>物业管理</td><td>设计阶段不参评</td></tr></table>	评价指标	设计值	建筑节能率	66.26%	可再生能源利用率	—	非传统水源利用率	50.40%	住区绿地率	公共建筑不参评	可再利用可再循环建筑材料用量比	10.16%	室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	物业管理	设计阶段不参评	<div><div>说明:</div><div>1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);</div><div>2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014) 三星级水平;</div><div>3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值, 整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。</div></div>
评价指标	设计值																
建筑节能率	66.26%																
可再生能源利用率	—																
非传统水源利用率	50.40%																
住区绿地率	公共建筑不参评																
可再利用可再循环建筑材料用量比	10.16%																
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评																
物业管理	设计阶段不参评																
<div><div>签发日期: 2021年2月28日</div><div></div></div>																	



美国绿色建筑委员会 LEED V4 金级预认证证书



技术负责人业绩 3: 科创大厦高区办公室装修工程  
中标通知书



## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-70-03-500008004001

标段名称: 科创大厦高区办公室装修工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 1647.108654万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 温武深



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-01



查验码: 4433437019364793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-06

宝鹰档案编号  
SG20140304

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GC-XM2024006TF04

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科创大厦高区办公室装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科创大厦高区办公室装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路科创大厦

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目施工面积为18774.67平方米,包括科创大厦22层至31层的办公区及公共区域的装饰装修、钢结构加固施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 工程范围为科创大厦22层至31层的办公区及公共区域,包括了施工范围内的所有结构改造、钢结构加固、土建改造、装饰装修工程(墙面装修、天花装修、地面装修)、电气工程、给排水工程、家具软装接电施工以及相关的安装工程,包括但不限于以上区域的涂料、防水、不锈钢、铝合金、石材、瓷砖、岩板、玻璃、格栅、木饰面、隔断、木地板、静电地板、铝扣板吊顶、洁具五金、电子门锁、入户门、电动门等采购、制作及安装,各项工程检测(空气检测、隔声(音)检测、抗拉拔检测、焊缝检测、探伤检测及工程所需的其他检测)、精细清洁、移交前的成品保护等工作。

2. 本项目所有施工材料由承包人提供,所有材料需经发包人审批同意后再进场使用。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

3. 管理现场各单位(总包、甲分包、专业发包、维保单位)安全文明施工、协调场地内各分包单位的施工内容及推进工程进度、提供水电使用(相关费用包含在配合费当中)。



4. 其他为满足使用功能必要的配合工作、配合办理施工所需的所有手续、提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门、业主的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> √ 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见合同描述、图纸清单_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

拆除工程、钢结构加固工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量要求应符合国家有关质量标准,施工验收规范按国家和当地现行规范执行,满足设计要求、甲方使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰肆拾柒万壹仟零捌拾陆元伍角肆分 (¥: 16471086.54 元);

其中: 不含税金额: ¥: 15111088.57 元 (小写人民币)

增值税税率 9%, 税款: ¥: 1359997.97 元 (小写人民币)

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟肆佰柒拾玖元肆角壹分 (¥261479.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟捌佰元整 (¥433800.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行: 见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号: 见工人工资专户监管协议

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,不存在挂靠关系和挂靠行为,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份,其中发包人: 6 份,承包人: 2 份。

合同其它保存单位及份数: 监理 1 份,主管部门 1 份。



本页为签署页无正文。

发包人：深业泰富物流集团股份有限公司  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河博隆大厦 24 楼

邮政编码：518000

法定代表人：胥兴华

委托代理人：  /  

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：          /          

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：黄如华

委托代理人：  

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999

电子信箱：          /          

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 科创大厦高区办公室改造提升工程

验收日期: 2024年8月26日

建设单位（盖章）: 深业泰富物流集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	科创大厦高区办公室改造提升工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	17858m²	工程造价	1647.108654万元
结构类型	钢框架	层数	地上：	33	层
	混凝土核心筒结构		地下：	5	层
施工许可证号	2024-0781	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2024年6月9日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024033		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	姚杜雄、钟智韬、蔡树杰、王豪卓、樊静宇、李辉、张昕
组员	陈学佳、王林、温武深、叶石坚、刘文锋、朱攀峰、马有福、李岩、文进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	姚杜雄、温武深、马有福、刘文锋、李辉
建筑设备安装工程	钟智韬	蔡树杰、王豪卓、李岩、张昕、文进
工程质控资料	樊静宇	陈学佳、王林、叶石坚、朱攀峰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人		刘文锐
2	姚杜雄	深业泰富物流集团股份有限公司	装修工程师		姚杜雄
3	钟智韬	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		钟智韬
4	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		张昕
5	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师		蔡树杰
6	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通工程师		王豪卓
7	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		李辉
8	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		王胜良
9	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		樊静宇
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理工程师		陈学佳
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师		王林
12	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	装修监理工程师		马有福
13	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	资料监理工程师		文进
14	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		李岩
15	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		夏进军
16	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		朱剑华
17	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		韦志东
18	温武深	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工项目负责人		温武深
19	刘文锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安全主任		刘文锋
20	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		叶石坚
21	朱攀峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		朱攀峰
22	陈杰	深业泰富	项目负责人		陈杰
23	肖子悠	深业泰富	资料员		肖子悠
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。  
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况；  
3. 工程主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定；  
4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效；  
综上所述，验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，观感一般，同意本工程竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



5、项目安全负责人资历及业绩

姓 名	周松洪	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197409173655		
手机号码		13316992076	证件号（职称证书编号）		363201208349
参加工作时间		1996 年	从事安全负责人年限		12 年
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程		综合体	1998.38	2023-08-07	安全负责人
度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包		综合体	27473.49	2021-09-15	安全员
深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）		综合体	4660.45	2023-11-06	安全员
西丽派出所升级改造工程		办公	2341.26	2024-04-24	安全员

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人对其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

项目安全负责人：周松洪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011757

姓 名：周松洪

性 别：男

出 生 年 月：1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月03日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位







工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208349

姓 名: 周松洪

身份证号: 440524197409173655

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周松洪  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号：635461024  
单位编号：131045

身份证号码：440524197409173655  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计			19981.0	11024.0			2343.13	781.13			786.26		890.88		97.84	233.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fec98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全负责人业绩 1: 香港中文大学（深圳）附属学校集团福安校区品质提升工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440307-04-01-644589001001

标段名称: 香港中文大学（深圳）附属学校集团福安校区品质提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 1998.385609万元

中标工期: 162天

项目经理(总监): 戴宏



本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06

查验码: 8229296455104539

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SG20210712

正本

合同编号：SG-16231

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：香港中文大学（深圳）附属学校集团福安校区  
品质提升工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

署 2021 年 2 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程进行改造,主要改造内容包括:学校北门、西门改造升级,老校区教室、走廊装修提升,老校区教学楼、实验办公楼、宿舍等建筑的屋面防水整治、外立面改造、管线整改等,老校区洗手间改造,校区道路翻新及景观改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程进行改造,主要改造内容包括:学校北门、西门改造升级,老校区教室、走廊装修提升,老校区教学楼、实验办公楼、宿舍等建筑的屋面防水整治、外立面改造、管线整改等,老校区洗手间改造,校区道路翻新及景观改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 5 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

定额工期总日历天数 200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟捌佰伍拾陆元零玖分 (¥19983856.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟肆佰零壹元贰角柒分 (¥385401.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥1200000.00 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 14 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：张顶

电话：13316992187

传真：(0755) 88374949

电子信箱：595106691@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4420 1507 3000 5999 9555

七、组成合同的文件

1. 中标通知书  
2. 投标文件  
3. 招标文件  
4. 合同协议书  
5. 合同专用条款  
6. 合同通用条款  
7. 技术标准、规范、标准和规程  
8. 图纸  
9. 工程量清单  
10. 投标文件中的施工组织设计

11. 本合同附件

12. 本合同补充协议

13. 本合同补充协议

14. 本合同补充协议

15. 本合同补充协议

16. 本合同补充协议

17. 本合同补充协议

18. 本合同补充协议

19. 本合同补充协议

20. 本合同补充协议

(17)

21. 本合同补充协议

22. 本合同补充协议

23. 本合同补充协议

24. 本合同补充协议

25. 本合同补充协议

26. 本合同补充协议

27. 本合同补充协议

28. 本合同补充协议

29. 本合同补充协议

30. 本合同补充协议

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	室内改造面积: 约1000平米	工程造价	1998.39万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2023年8月7日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张汉辉、李宏伟
副组长	李嘉豪、黄静涛、陈一鸣
组员	李胜、周波平、沈晓帆、戴宏、周松洪、吴继宏、王建国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉豪	李胜、戴宏、吴继宏
建筑设备安装工程	黄静涛	王建国、周波平
工程质控资料	陈一鸣	周松洪、沈晓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>117</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>97</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>274</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>239</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>133</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>209</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>186</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>186</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>162</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>137</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>114</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭峰	深圳市龙岗区	设计总监		郭峰
2	李强	深圳市龙岗区	总务		李强
3	张以群	深圳市龙岗区	技术		张以群
4	李强	深圳市龙岗区	技术		李强
5	李强	深圳市龙岗区	技术		李强
6	陈鸣	深圳市龙岗区	技术		陈鸣
7	李强	深圳市龙岗区	技术		李强
8	戴宏	深圳市龙岗区	项目经理		戴宏
9	王建国	深圳市龙岗区	技术		王建国
10	李强	深圳市龙岗区	技术		李强
11	周松洪	深圳市龙岗区	安全负责人		周松洪
12	沈晓帆	深圳市龙岗区	项目经理		沈晓帆
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：沈晓帆  
注册号：1100838-137  
有效期：至2024年12月



\* GD- E1- 914/ 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经验收组对竣工资料的检查和实体工程检查,一致认为本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部完成。在整个施工过程中,严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及使用安全的试块、试件及有关材料,均按规定要求进行了见证取样检测,且符合要求。主要工程材料及构配件均有合格证明文件,对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测,结果符合设计规范要求。施工中所有隐蔽工程均经监理、甲方代表及设计验收,符合要求。经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

经验收组一致评定,本工程竣工验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月7日
姓名: 沈晓帆 注册号: 1100888-137 有效期至: 至2024年12月				

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 竣工验收会议签到表

工程名称：香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程				
会议地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校会议室				
主持人：		时 间：      年    月    日		
会议议题：竣工验收				
序号	姓 名	单位名称	职务	联系电话
1	刘波平	北外建	设计总监	15818518015
2	沈晓华	北外建	项目经理	13925263990
3	李卫	深圳广城	监理总监	13417533629
4				
5	张汉群	知新学校	校办	18988780010
6	李伟	知新学校	总务	13534034377
7	戴晓	宝鹰建设集团	项目经理	
8	李心	龙岗区客	副经理	18312147588
9	李嘉豪	-		
10	陈一峰	-		13902313585
11	王建国	宝鹰建设集团	技术负责人	
12	吴继宏	-	质量负责人	
13	周松洪	-	安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

安全负责人业绩 2：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包  
中标通知书

珠海九洲开发建设有限公司

---

## 中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（联合体主办方）

珠海建工控股集团有限公司（联合体协办方）：

度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包已完成商务谈判工作，最终确认贵单位为本项目的中标人，委托费率为 92.70%，中标暂定价为¥274,734,990.00 元。

请贵单位在领取中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

日期：2021 年 3 月 31 日



合同编号: JKGS-2021-ZC-01-08-015

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点: 广东省珠海市吉大石花东路9号

发包人: 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(联合体主办方)

承包人2: 珠海建工控股集团有限公司(联合体协办方)

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m<sup>2</sup>，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m<sup>2</sup>；裙楼建筑面积为6549m<sup>2</sup>；酒店配套设备房建筑面积1364.45m<sup>2</sup>。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围:承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

## 三、合同工期

### （1）度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期:暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

## 五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算\*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间： 2021年 4 月 1 日

订立合同地点： 珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。



(本页为签署页, 无正文)

发 包 人:(公章)



地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号

仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2

栋 22 层 2201

法定代表人 (签字)



承 包 人 1:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部

工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人 (签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

合同附件五：项目主要管理人员列表

项目主要管理人员列表

序号	管理人员名称	姓名	职 称	资格证书编号	备注
1	项目经理	黄镇疆	一级建造师	粤 144151529617	
2	项目副经理	吴柳青	一级建造师	粤 144192003440	
3	项目副经理	罗景发	一级建造师	粤 144182008551	
4	技术负责人	张林	高级工程师	粤高职证字第 0500101018265 号	
5	施工员	舒卫兵	施工员	044171029441700146 3	
6	施工员	徐建华	施工员	2001010083775	
7	施工员	叶娘超	施工员	044171019441700177 1	
8	施工员	武旭	施工员	2001010046948	
9	质检员	冼田德	质检员	2001030046266	
10	质检员	耿洪起	质检员	044171079441700005 0	
11	质检员	陈定宏	质检员	044171079441700104 0	
12	安全员	周松洪	安全员	粤建安 C (2013) 0011757	
13	安全员	王晓景	安全员	粤建安 C (2011) 0013307	
14	安全员	罗秀娥	安全员	粤建安 C (2020) 0002401	
15	安全员	廖肇广	安全员	粤建安 C (2021) 0022006	
16	材料员	杨亚娟	材料员	2001040023570	
17	材料员	王星海	材料员	2001040023568	
18	造价员	刘芳玲	造价员	粤 090B00023	
19	资料员	王娟	资料员	2001050031673	
20	建筑电工	蒙彬	建筑电工	1511000034000803	
21	建筑电工	吴继宏	建筑电工	粤 B012011000323	
22	建筑电工	朱远航	建筑电工	1511000034000791	
23	建筑焊工	魏清科	建筑焊工	皖 D072017071105	

承包人应按珠规建建【2010】48号文执行并满足招标文件任务书要求配齐人员。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期

验收日期: 2021 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）: 珠海九洲置业开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0
---

0
---

1
---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	度假村旧主楼更新修缮提升工程一期			
工程地点	珠海市香洲区吉大石花东路9号	建筑面积	/	工程造价 26673.499万元
结构类型	框架	层数	地上: /	层
	/		地下: /	层
施工许可证号	440402202109070101	监理许可证号		
开工日期	2021年04月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F210068	
建设单位	珠海九洲置业开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张浩彦、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑加固	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李怡廷	珠海九洲置业开发有限公司	总经理		李怡廷
2	吴文斌	珠海九洲置业开发有限公司	副总经理		吴文斌
3	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张荣	珠海九洲置业开发有限公司	设计部经理		张荣
5	李俊	广东建策设计工程有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	广东建策设计工程有限公司	项目负责人		张宏
7	何伟	广东建策设计工程有限公司	项目负责人		何伟
8	苗真强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		苗真强
9	杨文年	广东中世华地产有限公司	总工程师		杨文年
10	潘凯	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利军
12	何伟	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		何伟
13	沈伟煌	珠海九洲置业开发有限公司	景观经理		沈伟煌
14	李俊	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		李俊
15	罗景发	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗景发
16	李俊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		李俊
17	何伟	珠海九洲置业开发有限公司	项目负责人		何伟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。  
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	监理单位: 任申木 注册号 44015145 有效期至 2022.01.27 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师: 2021年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月15日
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 度假村旧主楼更新修缮提升工程配套设备用房

验收日期： 2021年9月15日

建设单位（盖章）： 珠海九洲置业开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	度假村旧主楼更新修缮提升工程配套设备用房				
工程地点	珠海市香洲区吉大石花东路9号	建筑面积	/	工程造价	553万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440402202109080101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月21日	验收日期	2021年9月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210067		
建设单位	珠海九洲置业开发有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张浩彦、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、黄宜欢、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴怡廷	珠海九洲置业开发有限公司	总经理		吴怡廷
2	吴文斌	珠海九洲置业开发有限公司	副总经理		吴文斌
3	李仲	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九洲置业开发有限公司	设计副经理		张莉
5	李俊	广东建策设计院有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	广东建策设计院有限公司	项目负责人		张宏
7	陈华	广东建策设计院有限公司	项目负责人		陈华
8	黄镇强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		黄镇强
9	杨英年	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	总工程师		杨英年
10	潘凯	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利军
12	陈华	珠海九洲置业开发有限公司	机电经理		陈华
13	沈伟煌	珠海九洲置业开发有限公司	景观经理		沈伟煌
14	陈华	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		陈华
15	罗景发	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗景发
16	陈华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术总		陈华
17	陈华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人		陈华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。  
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	监理单位： 任申木 注册号 44015145 有效期至 2024.01.27 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日
---	---	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2022.09.25  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



获奖证明文件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖



安全负责人业绩 3: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5 栋、6 栋）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244029001

标段名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（四标段-5栋、6栋）

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 4660.450603万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 王思念



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

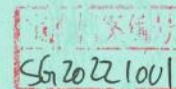
日期: 2022-10-09



查验码: 1963326084837898

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n104

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程  
(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(四标段-5栋、6栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:       

工程规模及特征:       

资金来源: 财政投入       %; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、5栋和6栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、5栋和6栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程:厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u> ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写肆仟陆佰陆拾万零肆仟伍佰零陆元零叁分）  
（¥46,604,506.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌拾壹万陆仟贰佰贰拾捌元叁角陆分）（¥816,228.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆佰伍拾陆万元整）（¥4,560,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2012 年 10 月 18 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人:

电话: 0755-89668807

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码:

91440300192264106H

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 薛依东

委托代理人: 赵泳兰

电话: 0755-83888888

传真:

电子信箱: 123089187@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳深南中路

支行

账号: 44250100003300001991



# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程 （四标段-5栋、6栋）			
致： 深圳市农科东城置业有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送： 深圳市英来工程咨询有限公司			
<div style="text-align: right;">           发文单位（或项目机构）  </div>			
<div style="text-align: right;">           负责人签名  </div>			
年 月 日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	本人签名	
王思念	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，安全专项方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，项目管理等工作	王思念	2024.08.24
肖书涵	施工组织设计，施工方案，事故调查及分项工程验收，重要的施工质量控制资料，施工记录等	项目技术负责人	肖书涵
魏贵平	分项、分部、单位工程验收；原材料进场复试方案，施工检测方案及相关资料，计量器具的审核等工作	质量员	魏贵平
周松洪	安全预案，三级教育，安全巡检，设备巡查，隐患排查等工作	安全员	周松洪
陈定宏	技术交底，测量放线，施工日志	施工员	陈定宏
徐丽娟	协助项目经理或项目副经理起草、打印、校对、分发、传递各种文件；参加有关工程会议，记录会议内容，整理会议纪要；保管工程图纸、工程文件和各种工程往来函件等工作	资料员	徐丽娟
叶娘超	负责按设计和计划提供材料样本给项目经理；按计划和本组织材料的采购、提运、事先通知仓管员作好材料验收准备；材料进场后和仓管员办理交接手续，特殊材料作好安全交底等工作	材料员	叶娘超



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层      地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓晓峰	农科东城	总经理		邓晓峰
2	王亚明	农科东城公司	副总		王亚明
3	包金龙	农科东城	工程部长	高工	包金龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王城	农科东城	园林工程师	工程师	王城
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈连顺	农科东城	工程师	工程师	陈连顺
10	郭亚峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭亚峰
11	郭亚峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭亚峰
12	郭亚峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭亚峰
13	郭亚峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭亚峰
14	郭亚峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭亚峰
15	郭亚峰	农科东城	工程师	中级工程师	郭亚峰
16	李敏婷	华阳国际	结构设计	助理	李敏婷
17	赵美甜	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美甜
18	王亚明	农科东城	副部长		王亚明
19	刘成	英华咨询	总代	工程师	刘成



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李书	深圳瑞和	设计负责人		李书
22	苏友良	深圳瑞和	设计人		苏友良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘静	深圳中装	项目经理		刘静
25	冯	宝源消防	项目负责人		冯
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	信隆涂料	涂料员		杨
28	杨	东莞深	深		杨
29	李	莫来咨询	李		李
30	谭书	三江电气	技术负责人		谭书
31	李书	深圳科源	项目经理		李书
32	付	海普	设计负责人		付
33	胡	海普	项目负责人		胡
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	王	广州市机电安装	技术负责人		王
36	王	王	王		王
37	罗	华明国际	设计		罗
38	王	深圳市勘察设计院	勘察		王
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	所长	注册高工	林忠华
41	许晓东	华阳国际	设计	暖通中级	许晓东
42	许晓东	华阳国际	设计	电气中级	许晓东
43	刘泽新	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽新
44	刘品初	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘品初
45	邓雨虹	深圳市东城	资料员	资料	邓雨虹
46	陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	卢林	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级	卢林
48	苏川挑	英来咨询	专业	中级	苏川挑
49	许汉虹	英来咨询	专业	中级	许汉虹
50	卢林	英来咨询	专业	中级	卢林
51	苏成	英来咨询	专业	中级	苏成
52	刘品初	广州市机电设备安装有限公司	项目经理		刘品初
53	石峰	深圳市王江电气有限公司	项目经理		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	马强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		马强
56	柴康文	深圳市创捷科技股份有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳韵佳设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目经理		温小华

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育子	望年建设有限公司	负责人		罗育子
60	李宇	深圳瑞和建设有限公司	负责人		李宇
61	张	宝隆集团	项目负责人		张
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	韦光军	华明公司	负责人		韦光军
64	谢泽盛	国共园林	项目负责人		谢泽盛
65	刘伯成	中宝嘉瑞	现场负责人		刘伯成
66	卢峰	广东富盛	现场负责人		卢峰
67	陈怀军	富盛市政	现场负责人		陈怀军
68	金红建	广州机电	现场负责人		金红建
69	李嘉安	中建六局	负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓理英	深圳兴华	负责人		邓理英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	黄文君	中建六局	工程师		黄文君
77	吴子禹	华阳	设计师		吴子禹

#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

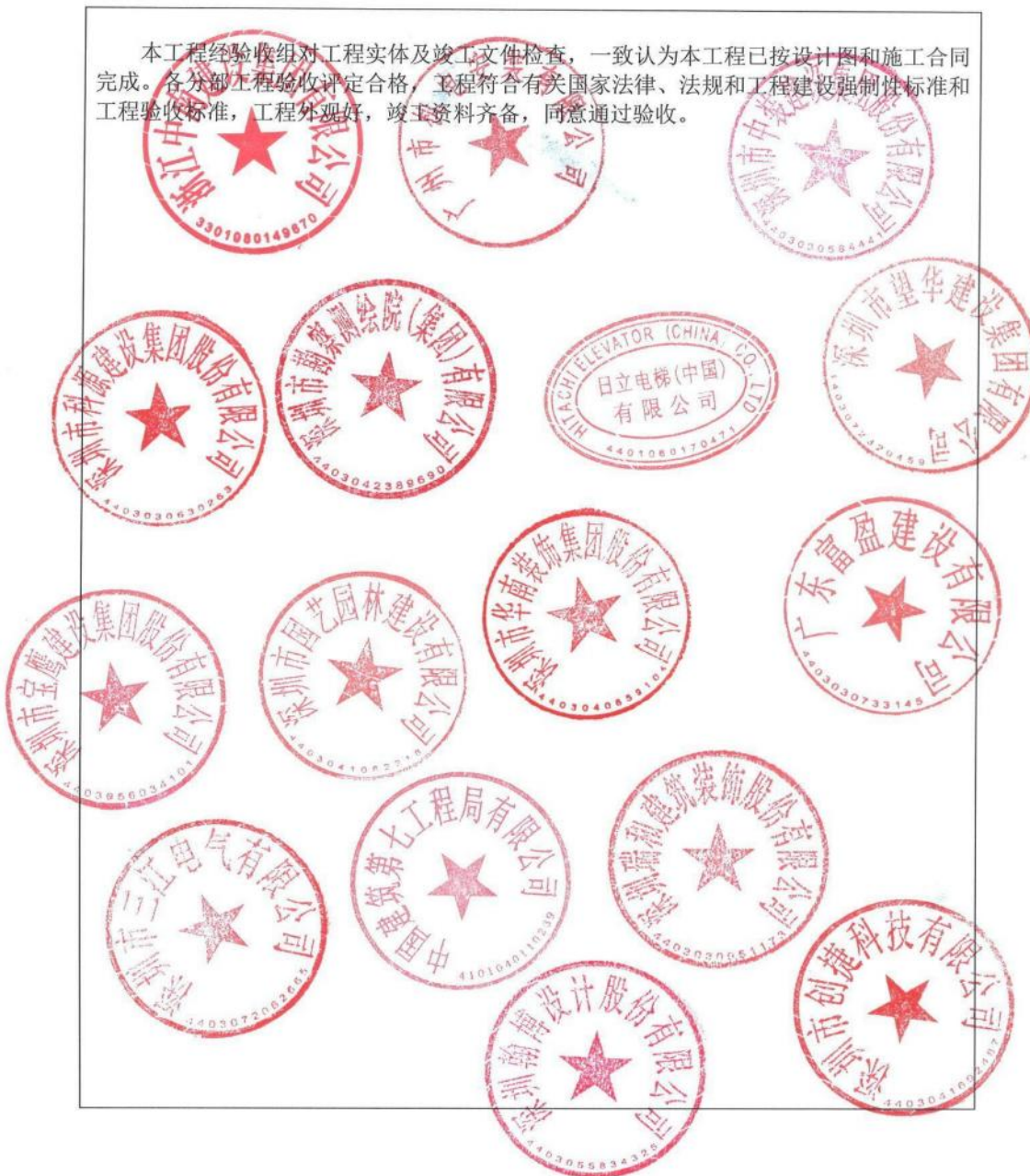
- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王振



刘品杨



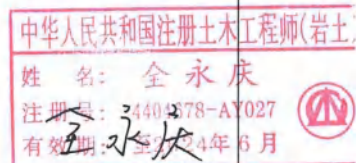
刘志发



李振



严小平



张国涛



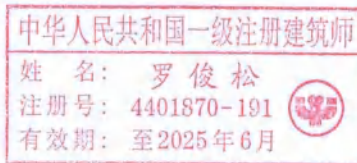
陈小云



王裕鑫



丁义平



马万兵



石宇峰



宋建



石宇峰



马杰



吴宏卫



建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目负责人): 2023年11月6日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目负责人): 2023年11月6日
施工单位(公章): 单位(项目负责人): 2023年11月6日	勘察单位(公章): 单位(项目负责人): 2023年11月6日

安全负责人业绩 4：西丽派出所升级改造工程

施工合同

版本号：2022 年 5 月版



标段编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

（示范文本）

项目名称：西丽派出所升级改造工程（简化招标）

发 包 人：深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：薛依东

## 一、工程概况

工程名称：西丽派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：项目位于南山区西丽南路8号，建筑面积约7790.19平方米（其中主楼7698.58平方米，门卫室76.61平方米，水泵房15平方米）。主要建设内容为对办公楼进行加固并全面装修与升级改造，新建食堂、门卫房、水泵房及其它功能用房。具体为：

（一）一层餐厅加固装修，面积约350平方米，包含拆除、加固、室内装修、水、电、空调等工程；

（二）新建三层钢结构，面积约870平方米，包含土石方、桩基、钢筋混凝土、钢结构、室内装修、水、电、空调、消防等工程；

（三）办公楼一至六层改造，面积约6500平方米，包含拆除，结构加固，新建砌体及零星钢筋混凝土构件，室内装修，电气、给水、排水、消防、空调通风等配套系统；

（四）主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新，面积约3770平方米；

（五）新建门卫室，面积约77平方米，采用高压水泥旋喷桩进行地基处理、独立基础、钢筋混凝土结构、室内外装饰等。

（六）新建水泵房，面积约15平方米，包含土石方工程，基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

（七）室外改造工程，面积1530平方米，包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造等；

（八）整栋楼的标示牌、办公楼新建一部电梯。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装



饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/-长: -/-米-宽: -/-米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: -/-米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/-长: -/-米---宽: -/-米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/（ <input type="checkbox"/> 基础--/□ 基坑支护--/□ 边坡--/□ 土石方--/□ 其它-----/-----）；--
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/--（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/□ 钢结构--/□ 网架--/□ 索膜结构--/□ 其它----/---）；--
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---/--（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--/□ 幕墙: --/-平方米--/□ 其它-----/-----）；--
<input type="checkbox"/> 通风与空调----/---（ <input type="checkbox"/> 通风--/□ 空调--/---□ 其它-----/-----）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/--（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--□ 室外给、排水系统--/□ 其它----/---）；--
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/--（ <input type="checkbox"/> 室外电气--/□ 电气照明--/---□ 其它-----/-----）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 -/- <input type="checkbox"/> 其它 ---/----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---/-	<input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 -----/----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----/----- -----/----- <input type="checkbox"/> 室外环境 -----/----- ) -。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---/- ( 户数: -----/---户; -庭院管: -----/---米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 -/- <input type="checkbox"/> 空调 ---/--- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 -/- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 -/- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 -/- ( <input type="checkbox"/> 抹灰 -/- <input type="checkbox"/> 涂饰 -/- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) -/- <input type="checkbox"/> 吊顶 -/- <input type="checkbox"/> 其它 -----/----- );				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

按实际完成工程量计算

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 23 日;

合同工期总日历天数 235 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准  
和发包人的需求。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 23412646.31 (¥ 贰仟叁佰肆拾壹万贰仟陆佰肆拾陆元叁角壹  
分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 466098.07 (¥ 肆拾陆万陆仟零玖拾捌元零柒分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ( / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 211920.00 (¥ 贰拾壹万壹仟玖佰贰拾元整)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 810000 (¥ 捌拾壹万 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

/

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本工程招标文件;
- (7) 本合同第二部分的通用条款;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的, 以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

(以下无正文)



约定

务。

全，

，并

容相

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518053

法定代表人：薛依东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：755904022510808

账号：招商银行深圳分行车公庙支行

# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		西丽派出所升级改造工程(简化招标)	
致: 深圳市公安局南山分局、广东中弘策工程顾问有限公司 (建设单位、监理单位)			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后7天内告知我单位(或本工程项目机构)。			
附件: 有关人员资格证明文件			
发文单位(或项目机构):		(盖章)	
负责人签名:		杨建新	
2022 年 11 月 1 日			
姓 名	资质证书编号	岗位职务	本人签名
杨建新	粤1442016201844287	项目经理	杨建新
王思念	V09259081	项目技术负责人	王思念
罗发学	0441710794417001038	质量负责人	罗发学
胡志维	粤建安C3(2012)0010486	安全负责人	胡志维
周松洪	粤建安C3(2013)0011757	安全员	周松洪
张婷	建{造}19440019415	造价工程师	张婷
张成开	粤中职证字第1803003015710号	装饰工程师	张成开
张华堂	粤高职证字第0500101018391 号	电气工程师	张华堂
陈叙初	12095754	给排水工程师	陈叙初
朱远航	0441710294417001940	施工员	朱远航
韦兰富	0441710794417001139	质量员	韦兰富
叶娘超	0441711594417004885	材料员	叶娘超
徐丽娟	0441711494417006448	资料员	徐丽娟
周贵平	0441811394418002079	劳务员	周贵平

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 西丽派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期: 2024年 4月 24日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	西丽派出所升级改造工程（简化招标）					
工程地点	深圳市南山区西丽南路8号	建筑面积	7790.19m²	工程造价	2341.264631万元	
结构类型	高压旋喷注浆地基、筏形与箱形基础、钢筋混凝土扩展基础，框架结构、钢结构	层数	新建钢结构 3层 新建门卫室 1层 原建筑结构 6层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月1日	验收日期	2024年4月24日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市公安局南山分局					
勘察单位						
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	李选强
副组长	王维地
组员	李长志、姜伟、张复兴、杨建新、王思念

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维地	吴文军、朱远航
建筑设备安装工程	姜伟	林毅、韦兰富
工程质控资料	李长志	张颖、徐丽娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	解后长	南分局李保利			解后长
5	李达仁				李达仁
6	吴波平	湖南佳建建筑设计公司			吴波平
7	田长志	长沙弘策工程顾问有限公司	监理	中级	田长志
8	李达	西研设计院			李达
9	李达	宝康集团	项目经理		李达
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

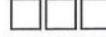


\*GD-E1-914/5\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



西丽派出所升级改造工程（简化招标）项目已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 9 月 24 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年 9 月 24 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 9 月 24 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 9 月 24 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 9 月 24 日
--	---	--	---	--

\*GD-E1-914/6

## 6、拟派项目团队人员情况

### 6.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总指挥	刘清松	/	本科	/	/	/	/	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	/
项目经理	游谦	高级工程师	本科	注册建造师	一级	粤 1442007200913624	建筑工程	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段1)	/
项目技术负责人	叶石坚	高级工程师	本科	职称证	高级	2303001141615	建筑装饰施工	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
生产经理	罗名昌	工程师	大专	注册建造师	一级	粤 1442019202003971	建筑工程	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）	/
生产经理	卢尚炳	工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442020202101614	建筑工程	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	/
造价工程师	舒燕	工程师	大专	注册造价师证	一级	建【造】11194400022589	建筑装饰造价	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
精装修深化设计师	徐宗华	高级工程师	大专	职称证	高级	粤高职称字第 0802001300626 号	室内外装饰设计	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
机电深化设计师	邬钧	高级工程师	大专	职称证	高级	粤高职称字第	电气设计	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	/
土建工程师	吴玉英	高级工程师	本科	职称证	高级	S034912	土建工程	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
精装修工程师	吴昊	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职称字第 1703001003848 号	建筑装饰施工	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
精装修工程师	骆孟良	高级工程师	大专	职称证	高级	粤高职称字第 0602001300582 号	建筑装饰工程	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）	/
水电工程师	胡双长	工程师	本科	职称证	中级	NO. 00115426	建筑电气	横琴科创中心-广东省智能科学与技术研究院装修项目	/
水电工程师	陈叙初	工程师	大专	职称证	中级	NO. 12095754	给排水工程	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）	/
成品保护工程师	严军勇	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职称字第 1803001014207 号	建筑装饰施工	横琴国际科技创新中心 8#楼 3-5 层装修工程	/
BIM 负责人	罗发学	高级工程师	本科	BIM 项目管理证	高级	S180000900202428	机电工程	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
BIM 设计师	曹忠情	工程师	大专	BIM 项目管理证	中级	2001001023022563	建筑装饰施工	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
BIM 设计师	董相俏	工程师	本科	BIM 项目管理证	中级	S180000900219295	建筑工程	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	/
测量工程师	叶碧燕	工程师	本科	测量员证	中级	2001090002836	建筑工程	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）	/
安全负责人	周松洪	工程师	大专	安考 C 证	中级	粤建安 C3（2013）0011757	建筑工程	香港中文大学(深圳)附属学校集团福安校区品质提升工程	/
质量负责人	吴继宏	工程师	大专	质量员证	中级	0441710794417001194	建筑工	香港中文大学(深圳)附属学校	/

							程	集团福安校区品质提升工程	
安全员	刘敦华	工程师	大专	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2015)0008371	建筑工程	横琴国际科技创新中心 8#楼 3-5 层装修工程	/
安全员	胡志维	工程师	大专	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0010486	建筑工程	西丽派出所升级改造工程	/
安全员	冯庚生	/	大专	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0001998	建筑工程	横琴科创中心-广东省智能科 学与技术研究院装修项目	/
质量员	曾山峰	高级 工程师	本科	质量员证	高级	0441710794417000994	电力工 程施工 与管理	前海交易广场南区 T1 公共区 精装修工程	/
质量员	梁凯华	/	大专	质量员证	/	0441710794417001015	建筑 工程	前海交易广场南区 T1 公共区 精装修工程	/
质量员	韦兰富	/	大专	质量员证	/	0441710794417001139	建筑 工程	西丽派出所升级改造工程	/
施工员	陈定宏	/	大专	施工员证	/	0441710294417001656	建筑 工程	度假村酒店旧主楼更新修缮提 升工程施工总承包	/
施工员	朱远航	/	大专	施工员证	/	0441710294417001940	建筑 工程	西丽派出所升级改造工程	/
施工员	徐建华	工程师	本科	施工员证	中级	0441710294417001472	建筑装 饰智能 化	度假村酒店旧主楼更新修缮提 升工程施工总承包	/
施工员	舒卫兵	/	大专	施工员证	/	0441710294417001463	建筑 工程	度假村酒店旧主楼更新修缮提 升工程施工总承包	/
施工员	黄光强	高级 工程师	大专	施工员证	高级	0441710294417001942	电力工 程施工 与管理	横琴国际科技创新中心 8#楼 3-5 层装修工程	/
材料员	叶娘超	助力工 程师	大专	材料员证	初级	0441711194417004885	建筑 工程	度假村酒店旧主楼更新修缮提 升工程施工总承包	/
材料员	罗全欢	/	本科	材料员证	/	0441711194417004534	建筑 工程	前海交易广场南区 T1 公共区 精装修工程	/
资料员	徐丽娟	工程师	专科	资料员证	中级	04417111494417006448	建筑 工程	西丽派出所升级改造工程	/
资料员	程婷	工程师	本科	资料员证	中级	04417111494417006330	建筑 工程	横琴国际科技创新中心 8#楼 3-5 层装修工程	/
预算员	张婷	工程师	本科	注册造价 师证	一级	建【造】 11194400022613	土木 建筑	西丽派出所升级改造工程	/
劳务员	周贵平	工程师	大专	劳务员证	中级	0441811394418002079	建筑 工程	西丽派出所升级改造工程	/
LEED 专员	杨建新	工程师	本科	职称证	中级	1903003021292	建筑装 饰智能 化	横琴国际科技创新中心 8#楼 3-5 层装修工程	/

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

## 6.2 项目经理（建造师）简历表

姓 名	游 谦	性 别	男	年 龄	49 岁		
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	352624197611300019	手机号码	13670097790		
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		0174381（粤 1442007200913624）					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
中免(海口)投资 发展有限公司	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 1)	合同金额： 15185.34 万元	2019-05-31 2022-09-21	已完	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）		
珠海横琴丽新文创天地有限公司	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）	合同金额： 11999.41 万元	2018-02-06 2020-06-05	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖		
珠海横琴丽新文创天地有限公司	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）	合同金额： 8064.92 万元	2017-12-14 2020-06-05	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖		
珠海横琴丽新文创天地有限公司	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（三）	合同金额： 5847.10 万元	2017-12-11 2020-06-05	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖		



项目经理：游谦

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 游谦		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月30日		
注册编号: 粤1442007200913624		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 游谦 签名日期: 2025.2.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0174381



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06441403405442307  
File No.:

姓名: 游谦

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期: 2006年11月12日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 05 月 15 日

Issued on

姓 名: 游谦  
性 别: 男  
身份证号: 352624197611300019  
专业类别: 机电工程  
考试年度: 2009年度  
取得执业资格证书时间: 2006年11月12日  
执业资格证书编号: 0174381  
执业资格证书记载的专业类别: 装饰装修



管理号: 09794411702484716

编 号: 09002845



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2010年01月07日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0014145

姓 名:游谦

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月30日

企 业 名 称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有 效 期:2023年11月01日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年01月01日







粤高证字第 070201100401 号

游谦 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通工程 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00187233

学生 游 谦 性别 男，  
一九八六年十一月廿日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 宰金珉

校 名: 南京建筑工程学院

一九九九年七月五日

学校编号: 991157

姓名 游 谦

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区深汕  
路中骏蓝湾翠岭花园一期  
20栋2401

公民身份号码 352624197611300019



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.21-2040.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游谦

社保电话号：601370023

身份证号码：352624197611300019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32240.0 16640.0			11504.0 4160.0				1040.0			1394.76 1094.24		308.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe901327 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



6.3、技术负责人简历表

姓名	叶石坚		性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	441523197004277039			
手机号码		13923842169		证件号（职称证书编号）		2303001141615	
参加工作时间		1992 年		从事技术负责人年限		13 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称			建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
珠海大横琴创新发展 有限公司	横琴科创中心-广东省智 能科学与技术研究院装修 项目			合同金额： 10784.06 万元	2022-03-18 2022-08-30	已完	合格
深圳市前海建设投 资控股集团有限公司	前海交易广场南区 T1 公共 区精装修工程			合同金额： 10140.46 万元	2022-11-15 2023-12-08	已完	国家绿色 建筑三星 级设计标 识认证、 美国绿色 建筑委员 会 LEED V4 金级预认 证证书
深业泰富物流集团 股份有限公司	科创大厦高区办公室装修 工程			合同金额： 1647.10 万元	2024-06-09 2024-08-26	已完	合格



技术负责人：叶石坚

# 广东省职称证书

姓名：叶石坚

身份证号：441523197004277039



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶石坚 性别 男，一九七〇年 四月 二十七日生，于 二〇〇六  
年 九月至 二〇〇九年 一月在本校网络教育 土木工程  
专业 二 年制 本科科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104917200905177051

二〇〇九年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶石坚

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区海鹰  
大厦28A



公民身份号码 441523197004277039



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.06-2028.10.06



2025:03:12K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：叶石坚      有效证件号码：441523197004277039      社保电脑号：600198615

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	285	285	120	75	285	195

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202304	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202305	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202306	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202307	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202308	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202309	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202310	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202311	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202312	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360	
202401	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202402	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202403	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202404	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202405	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202406	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202407	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202408	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202409	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202410	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202411	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202412	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202501	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	
202502	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6dabcb27dd1）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



6.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴继宏	证件类型	身份证	证件号码	65292519720912003X
手机号码	13692193855		证件号（质量员证编号）		0441710794417001194

6.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周松洪	证件类型	身份证	证件号码	440524197409173655
手机号码	13316992076		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2013) 0011757

6.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡志维	证件类型	身份证	证件号码	44142319820324233X
手机号码	18665363548		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2012) 0010486

6.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周贵平	证件类型	身份证	证件号码	362531198404050613
手机号码	18924679100		证件号		0441811394418002079



6.8、其他项目管理人员证书

项目总指挥：刘清松

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清松      社保电码号：603921675      身份证号码：44142419790712283X      页码：1  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司      单位编号：131045      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	80.26	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	80.26	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	80.26	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	80.26	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	19000	152.0	38.0
2024	02	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	100.32	19000	152.0	38.0
2024	03	131045	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	125.4	19000	152.0	38.0
2024	04	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	125.4	19000	152.0	38.0
2024	05	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	125.4	19000	152.0	38.0
2024	06	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	125.4	19000	152.0	38.0
2024	07	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2024	08	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2024	09	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2024	10	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2024	11	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2024	12	131045	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2025	01	131045	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
2025	02	131045	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	171.0	19000	152.0	38.0
合计				76570.0	39520.0			27322.0	9880.0			2470.0			2326.29		616.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fe6ae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。




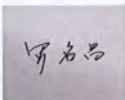

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045      单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



生产经理：罗名昌

		使用有效期: 2025年01月09日 - 2025年07月08日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 罗名昌		
性 别: 男		
出生日期: 1986年08月12日		
注册编号: 粤1442019202003971		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月11日
	个人签名: 罗名昌 签名日期: 2025.01.09	



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 罗名昌  
证件号码： 441523198608126797  
性 别： 男  
出生年月： 1986 年08月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2019 年09月22日  
管 理 号： 201909034440005415



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0013448

姓 名: 罗名昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月12日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月29日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日





# 广东省职称证书

姓 名：罗名昌

身份证号：441523198608126797



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗名昌 性别男,一九八六年八月十二日生,于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校市政技术学院 建筑工程管理 专业  
(国际工程项目管理)  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200806050122

二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗名昌

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月12日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2028号罗湖商务中心  
2605房

公民身份号码 441523198608126797



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名昌  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：631830033  
单位编号：131045

身份证号码：441523196608126797  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			16780.0	8646.08			9618.36	3435.18			719.76					198.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5cddb3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





生产经理：卢尚炳

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 卢尚炳		
性 别: 男		
出生日期: 1992年12月04日		
注册编号: 粤1442020202101614		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)		
机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
	个人签名: 卢尚炳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月16日





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 卢尚炳  
证件号码: 440811199212040350  
性 别: 男  
出生年月: 1992年12月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管 理 号: 20221103444000002894



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105469

姓 名: 卢尚炳

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月04日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



# 广东省职称证书

姓名：卢尚炳

身份证号：440811199212040350



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢尚炳 性别 男，一九九二年 十二 月 四日生， 于二〇一一年  
九月至 二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003545

二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢尚炳

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 4 日

住址 广东省湛江市麻章区太平  
镇东岸村57号304房



公民身份号码 440811199212040350



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局麻章分局

有效期限 2021.07.26-2041.07.26





2025:03:20K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卢尚炳      有效证件号码: 440811199212040350      社保电脑号: 641627189

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	111	111	111	0	111	111

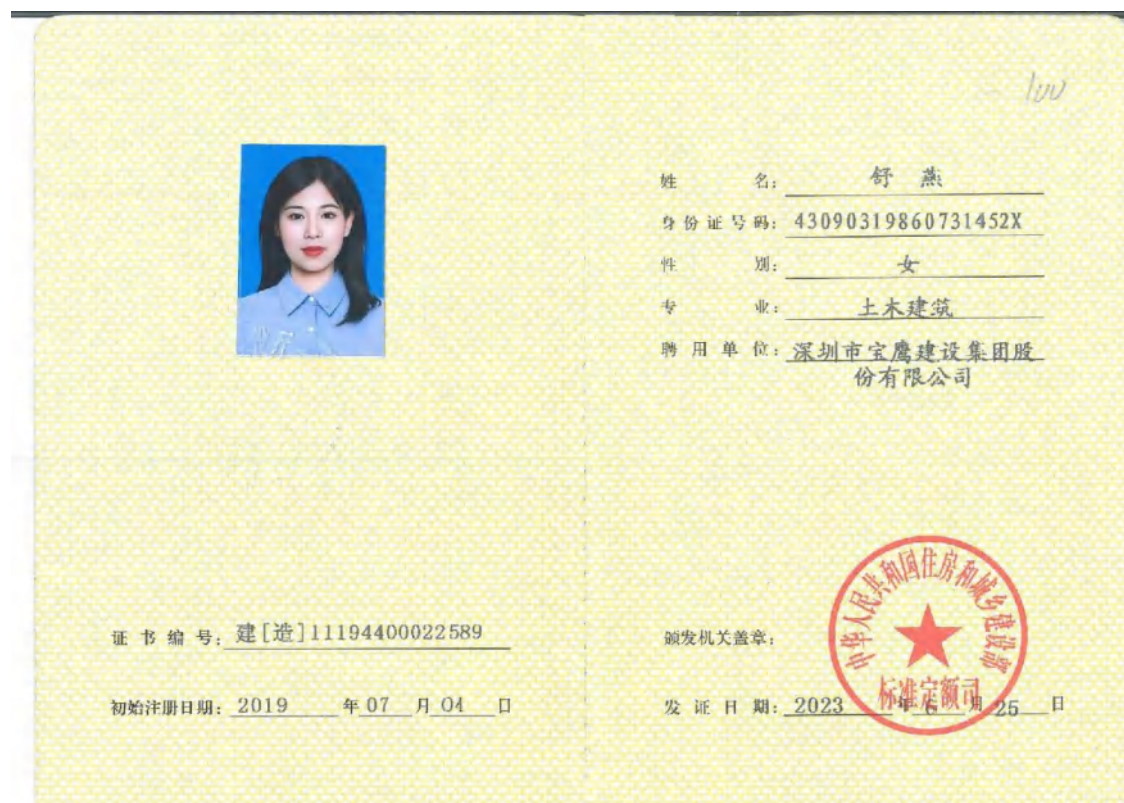
(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202304	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202305	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202306	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202307	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202308	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202309	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202310	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202311	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202312	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202401	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202402	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202403	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202404	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202405	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202406	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202407	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202408	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202409	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202410	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202411	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	3900	3900
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	3900	3900
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	3900	3900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6f8b035b13q)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



造价工程师：舒燕



# 广东省职称证书

姓 名：舒燕

身份证号：43090319860731452X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒燕 性别 女， 1986 年 07 月 31 日生，于 2005  
年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：刘治映

证书编号：139391200806000831

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 舒燕                      有效证件号码: 43090319860731452X                      社保电脑号: 626435091

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	160	160	119	18	160	137

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e59a184b11c5)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



精装修深化设计师：徐宗华



粤高职称字第 0802001300626 号

徐宗华 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 室内外装饰设计 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅  
二〇〇九年 一 月二十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐宗华 性别 男，一九七六年 九 月 十四 日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇四年 一 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号:105617201306130228

二〇〇四 年 一 月三十日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.08-长期

姓 名 徐宗华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 9 月 14 日

住 址 广东省深圳市宝安区洪浪  
南路恒安花园A栋A2座恒  
乐阁11C



公民身份号码 362325197609141030



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宗华  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：606532372  
单位编号：131045

身份证号码：362325197609141030  
单位编号：131045

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	16.05	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	16.05	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	16.05	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	16.05	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	20.06	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	20.06	3800	30.4	7.6
2024	02	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	20.06	3800	30.4	7.6
2024	03	131045	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	04	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	05	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	06	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	07	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	08	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	09	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	10	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	11	131045	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
合计			15660.0	8070.08			10000.6	3590.74			718.76		658.72		323.84	191.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe900dfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





机电深化设计师：邬钧



粤高职称字第 0702001400766 号



邬钧 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市机电工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气设计 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邬钧 性别男，一九七八年三月十三日生，于二〇〇〇  
年九月至二〇〇八年一月在本校 电气技术

专业 函授 学习，修完三年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：

马建

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：107105200806001585

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.09.08-2036.09.08

姓名 邬钧

性别 男 民族 汉

出生 1978年3月13日

住址 广东省深圳市南山区桃园  
路268号前海花园7栋203



公民身份号码 610114197803130511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵钧      社保电脑号：609373189      身份证号码：610114197803130511      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司      单位编号：131045      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0			1310.97	1077.79		301.88

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc69321eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

131045

单位名称

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



土建工程师：吴玉英

专业技术系列	工程		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Professional Series			
专业名称	土建		
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓名	吴玉英
Professional Title		Full Name	
评审委员会	市工程技术专业高评委	性别	女
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2014.12	出生年月	
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S 034912	颁证时间	
Certificate No.		Date of Issue	

颁证机关  
Issued by





**中央广播电视大学**

## 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200405139438

学生 吴玉英 , 性别 女 ,  
生于一九七九年 七 月 十五 日, 于  
二〇〇四年 七 月在本校修完二年制  
本(专科起点)科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学 合作学校: 

二〇〇四年十二月七日

No. 00194129

中华人民共和国教育部监制

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 天津市公安局南开分局  
有效期限 2014.12.13-2034.12.13

姓名 吴玉英  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 7 月 15 日  
住址 天津市南开区城厢东路煦  
园新居2号楼1门1303号



公民身份号码 120106197907153025



2025:03:12K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴玉英      有效证件号码: 120106197907153025      社保电脑号: 637091640

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	134	134	120	14	134	134

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202304	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202305	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202306	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202307	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202308	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202309	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202310	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202311	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202312	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202401	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202402	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202403	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6dabe5fea8e)核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



精装修工程师：吴昊

A16

照  
片



粤高职称字第 1703001003848 号

吴昊 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校  
毕业证书



0702411吴昊 0702411吴昊 0702411吴昊

中华人民共和国教育部监制

No. 10517061993

学生 吴昊 性别 男，  
一九八一年十月二十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校  
城市规划专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校名: 湖北民族学院

二〇〇六年六月二十六日

电子注册号: 105171200605400673

姓名 吴昊

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月25日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路128号花语岸花园5栋  
2006

公民身份号码 420123198110256619



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.07.25-2036.07.25



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴昊                      有效证件号码: 420123198110256619                      社保电脑号: 609868632

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	217	217	120	73	217	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202304	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202305	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202306	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202307	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202308	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202309	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360
202310	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360
202311	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360
202312	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360
202401	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202402	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202403	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202404	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202405	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202406	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202407	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202408	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202409	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202410	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202411	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202412	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202501	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200
202502	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6b90756aaf5)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



精装修工程师：骆孟良



粤高职称字第 0602001300582 号

骆孟良 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月二十五日





2025:03:12K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 骆孟良      有效证件号码: 421127197010061314      社保电脑号: 611776610

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	216	216	120	73	216	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202304	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202305	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202306	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202307	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202308	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202309	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	8000	2360
202310	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	2360
202311	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	2360
202312	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	2360
202401	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202402	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202403	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202404	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202405	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202406	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202407	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202408	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202409	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202410	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202411	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202412	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202501	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000
202502	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000	8000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6dabcd622by)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





水电工程师：胡双长

编号: 00115426  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 胡双长

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1966.06

Date of Birth

工作单位 沈阳蓝藻工业自动化  
Establishment 装备有限公司

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.09

Conferment Date



发证机关  
Issued by

高等学校

# 毕业证书



学生 胡双长 性别男 一九六六年六月十五日生，二〇〇〇 年九 月  
至二〇〇四 年七 月在本校 建筑电气 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 章志洋 校 名: 湖北经济管理学院

证书编号: 56234200009151777

二〇〇四 年七 月一 日

查询网址: <http://www.hbjju-edu.com>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡双长                      有效证件号码: 532426196606151777                      社保电脑号: 616368496

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	198	198	120	72	198	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b9089a5362)核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





水电工程师：陈叙初

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12095754**



姓名: 陈叙初

身份证号: 45012219700901701X

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]4号

工作单位: 江西省恒红建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201402263

签发单位盖章: 

签发日期: 2014 年 4 月 4 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈叙初  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号：607165226  
单位编号：131045

身份证号码：45012219700901701X  
单位编号：131045

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20150.0	10400.0			10000.6	3590.74			772.76		840.18	58.24		224.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fd2er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



成品保护工程师：严军勇

照  
片



粤高职称字第 1803001014207号

严军勇 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 严军勇 性别 男，一九七三年十一月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201505103924

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 严军勇

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 11 月 26 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号



公民身份号码 420111197311265052



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.03.29-2030.03.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严军勇

社保电脑号: 610018924

身份证号码: 420111197311265052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号: 131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0				301.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc694399w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



BIM 负责人：罗发学

	 <p>工业和信息化系统 专业技能证书</p> <p>编号：16112079</p>
<p>持证人参加：</p> <p>BIM 项目管理</p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关 岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p>  <p>2018 年 2 月 27 日</p>	 <p>姓 名：罗发学</p> <p>身 份 证 号 码：612401197102050531</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：S180000900202428</p>



粤高取证字第 0702001400207 号

罗发学 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市机电工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备机电工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十五日



# 毕业证书



学生 罗发学 性别 男，一九七一年二月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202005703556

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗发学

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月5日

住址 广东省深圳市宝安区裕安二路4号206



公民身份号码 612401197102050531



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03



姓名: 罗发学	社保电脑号: 626896601	身份证号码: 612401197102050531	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		单位编号: 131045	计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025-10-31 11:01  
证明专用章



证书唯一序列号:   
1100081855

# 广东省职称证书

姓名：曹忠情

身份证号：42118119841026771X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹忠情 性别 男, 一九八四年 十 月二十六日生, 于二〇〇四年  
九 月至二〇〇七年 六月在本校 应用化工技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北师范学院

校(院)长:

何显智

证书编号: 105131200706000210

二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27

姓 名 曹忠情

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 26 日

住 址 武汉市洪山区华师园北路  
15号附1号



公民身份号码 42118119841026771X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠情

社保电脑号：804201904

身份证号码：42118119841026771X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			16301.24	8990.08			2343.13	781.13			741.26		722.16	379.84		205.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8ffdb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



BIM 设计师：董相俏

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：董相俏

身 份 证 号 码：21028319871009322X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900219295



工业和信息化系统  
专业技能证书

编号：16175553

# 广东省职称证书

姓名：董相俏

身份证号：21028319871009322X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



25295

普通高等学校

**毕业证书**

学生 董相俏 性别 女， 1987 年 10 月 09 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长：

证书编号：136051201005000407 二〇一〇 年 七 月 一 日

光石印曙

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 董相俏

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区南海大道2061号新保辉大厦17楼

公民身份号码 21028319871009322X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.11.28-2040.11.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董相俏      社保电话号：626039338      身份证号码：21028319871009322X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司      单位编号：131045      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计			21359.011024.0			10000.63590.74				786.26			890.8897.84233.36				

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8b086fd84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 131045      单位名称  
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



测量工程师：叶碧燕

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓名 叶碧燕</p> <p>身份证号 441523199009027062</p> <p>证书编号 2001090002836</p> <p>工作单位</p>	<p>叶碧燕 同志于 2020 年 04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2020 年 05 月 10 日</p> <p>有效期至：2026 年 05 月 31 日</p>



江西省非国有企业专业技术

# 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12108338



姓 名: 叶碧燕

身份证号: 441523199009027062

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2015 年 12 月 11 日

批复文件: 鹰职称办[2015]21 号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300834

证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日

146

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶碧燕 性别女，一九九〇年九月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104877201905710525

二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 叶碧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990-年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区益田路明月花园南座18G



公民身份号码 441523199009027062



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.30-2026.08.30



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶碧燕      有效证件号码: 441523199009027062      社保电脑号: 625190322

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	177	177	120	57	177	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202304	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202305	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202306	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202307	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202308	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202309	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360	
202310	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360	
202311	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360	
202312	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360	
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180	
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	3180	3180	
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	3180	3180	
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	3180	3180	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd5928aln) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全负责人：周松洪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011757

姓 名：周松洪

性 别：男

出 生 年 月：1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年10月10日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年03月03日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位





工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208349

姓 名: 周松洪

身份证号: 440524197409173655

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周松洪  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号：635461024  
单位编号：131045

身份证号码：440524197409173655  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计			19981.0	11024.0			2343.13	781.13			786.26		890.88		97.84	233.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fec98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量负责人：吴继宏

证书编码：0441710794417001194

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴继宏

身份证号： 65292519720912003X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003217



姓名: 吴继宏  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 65292519720912003X  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: L0002014301916  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2014.08.28  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2014.08  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 咸职改办[2014]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生吴继宏性别男，一九九二年九月十二日生。于一九九九年九月至一九九九年七月在本校(院)建筑经济管理专业学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号能源部教成[1998]30号

校(院)长



学校(院)

证书编号:991002

一九九九年七月十日

姓名 吴继宏

性别 男 民族 汉

出生 1972年9月12日

住址 新疆阿克苏市滨河南路7号12栋8号



公民身份号码

65292519720912003X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关

阿克苏市公安局

有效期限

2008.06.06-2028.06.06

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴继宏                      有效证件号码: 65292519720912003X                      社保电脑号: 609115577

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	224	224	120	73	224	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e59a18913a10)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员：刘敦华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008371

姓 名：刘敦华

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月28日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年09月18日

有 效 期：2024年06月19日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日







姓 名 刘敦华

身份证号 430621198702282331

证书编号 2401020000565915

工作单位

刘敦华 同志于 2024 年  
11 月 06日至 2024 年 11月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘敦华  
性 别 男  
身份证号 430621198702282331  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100004445



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

190-0071



刘敦华 430621198702282331

姓 名 刘敦华

性 别 男

证件号码 430621198702282331

级 别 中管级

执业证号 19220001195

发证日期 2022年5月14日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20211004644000001701



190-0071

### 注册记录

刘敦华 430621198702282331

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



### 注册记录





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘敦华  
证件号码: 430621198702282331  
性 别: 男  
出生年月: 1987年02月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2021年10月17日  
管 理 号: 20211004644000001701



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



成人高等教育

## 毕 业 证 书



学生 刘敦华 性别 男，一九八七年 二 月二十八日生，于  
二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学

校(院)长: 邵学校

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号

证书编号: 105375201905003663

二〇一九年 六 月三十日

姓名 刘敦华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 28 日

住址 湖南省岳阳县荣家湾镇畔  
湖新村春风片合兴组16号

公民身份号码 430621198702282331



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 岳阳县公安局

有效期限 2021.06.18-2041.06.18





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敦华  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：107477908  
单位编号：131045

身份证号码：430621198702282331  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			15383.24	8470.08			2265.35	755.2			715.76			652.12		195.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5d0095v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员：胡志维

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010486

姓 名：胡志维

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月24日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月14日

有 效 期：2024年06月14日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



胡志维 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡志维

身份证号 44142319820324233X

证书编号 2301020000287261

工作单位



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003197



姓名: 胡志维  
Full Name

身份证号: 44142319820324233X  
ID No.

管理号: GB-1314340  
Administration No.

发证日期: 2013.8  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013 年 8 月  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013] 71 号  
Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评委会  
Evaluation Organization



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡志维 性别男，一九八二年 三 月二十四日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606987600

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 胡志维  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 3 月 24 日  
住址 广东省丰顺县汤西镇西城  
村下凹  
公民身份号码 44142319820324233X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丰顺县公安局  
有效期限 2016.10.17-2036.10.17



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡志维      有效证件号码: 44142319820324233X      社保电脑号: 626369921

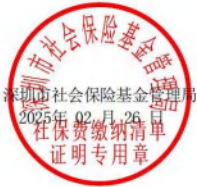
(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	174	174	120	54	174	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e59a186a68a8）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员：冯庚生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0001998

姓 名：冯庚生

性 别：男

出 生 年 月：1975年04月19日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年02月08日

有 效 期：2024年11月15日 至 2028年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



冯庚生 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯庚生

身份证号 441230197504193410

证书编号 2301020000287424

工作单位



发证单位  
2023 年 11 月 25 日

有效期至: 2026 年 11 月 25 日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生冯庚生, 性别男, 一九七五年  
四月十九日生。于一九九五年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
金融专业业余学  
习, 修完叁年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号:

证书编号: 9828841

校(院)长

许学强

学校(院)

一九九八年七月十八日

姓名 冯庚生

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 19 日

住址 广东省罗定市罗城镇北区  
居委人民北路150号



公民身份号码 441230197504193410



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2007.02.14-2027.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯庚生  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：631070316  
单位编号：131045

身份证号码：441230197504193410  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			15699.24	8646.08			2265.35	755.2			719.76					198.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5d54f81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





质量员：曾山峰

证书编码：0441710794417000994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾山峰

身份证号： 430602197105053510

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高证字第0802001070113号

曾山峰 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市电力

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电力工程施工与管理  
高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年一月二十一日



# 毕业证书



学生曾山峰性别男民族汉一九七一年四月生，系湖南省(市)邵东县(市)人，一九九一年九月至一九九五年六月在本校土木系铁道工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审查符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。

毕业证书登记：第 9523032 号



学校 校长



一九九五年六月十八日

姓名 曾山峰

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 5 月 5 日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区南津港社区居委会三组104号



公民身份号码 430602197105053510



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2007.02.28-2027.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾山峰  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号：619685774  
单位编号：131045

身份证号：430602197105053510  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30160.0      16640.0			2740.02      913.37				1040.0			1594.76      094.24		308.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8ff50s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





质量员：梁凯华

证书编码：0441710794417001015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁凯华

身份证号： 45212319870803433X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

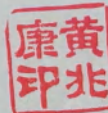
# 毕业证书



学生 梁凯华 性别男,一九八七年八月三日出生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广西建设职业技术学院

校(院)长:



证书编号:131381201006000800

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁凯华  
性别 男 民族 壮  
出生 1987年8月3日  
住址 广西宾阳县黎塘镇新圩村  
委会梁村207号0101室  
公民身份号码 45212319870803433X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宾阳县公安局  
有效期限 2016.08.10-2036.08.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯华  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：626915269  
单位编号：131045

身份证号码：45212319870803433X  
单位编号：131045

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	16.73	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	16.73	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	16.73	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3960.0	554.4	316.8	2	12964	77.78	25.93	1	3960	19.8	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3960	20.91	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	20.91	3960	31.68	7.92
2024	02	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	20.91	3960	31.68	7.92
2024	03	131045	3960.0	554.4	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	26.14	3960	31.68	7.92
2024	04	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	26.14	3960	31.68	7.92
2024	05	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	26.14	3960	31.68	7.92
2024	06	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	26.14	3960	31.68	7.92
2024	07	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2024	08	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2024	09	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2024	10	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2024	11	131045	3960.0	594.0	316.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	35.64	3960	31.68	7.92
合计				14624.84	8047.68			2265.35	755.2			706.16				628.24	188.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5d946bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员：韦兰富

证书编码：0441710794417001139

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 韦兰富

身份证号： 45212719900220005X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书

学生 韦兰富 性别 男,一九九〇年二月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 116081201306001751 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 马山县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

姓名 韦兰富

性别 男 民族 瑶

出生 1990年2月20日

住址 广西马山县白山镇江滨东路650号

公民身份号码 45212719900220005X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦兰富

社保电脑号：636069026

身份证号码：45212719900220005X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	15.21	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	15.21	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	15.21	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	15.21	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3600.0	504.0	288.0	2	12964	77.78	25.93	1	3600	18.0	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	02	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	03	131045	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	131045	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			13991.24 7702.08			2343.13 781.13				709.76			601.44 185.76				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fce0e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





施工员：陈定宏

证书编码：0441710294417001656

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名： 陈定宏

身份证号： 441523197407126796

 岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈定宏  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号：614234937  
单位编号：131045

身份证号码：441523197407126796  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	131045	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	131045	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18850.0	10400.0			2343.13	781.13			772.76		840.48	58.24	224.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fd8f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





施工员：朱远航

证书编码：0441710294417001940

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名：朱远航

身份证号：441523198711056811

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





X002890619



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱远航      有效证件号码: 441523198711056811      社保电脑号: 628044908

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	168	168	120	48	168	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202304	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202305	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202306	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202307	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202308	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202309	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202310	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202311	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202312	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202401	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202402	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202403	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202404	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202405	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202406	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202407	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202408	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202409	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202410	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202411	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4200	4200
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4200	4200
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	4200	4200

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e59a18a992a9)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：徐建华

证书编码：0441710294417001472	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：徐建华
	身份证号：362233197311085819
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 30日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



照  
片



粤中取证字第 1803003015020号

徐建华 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日





No.07 02777989



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐建华      有效证件号码: 362233197311085819      社保电脑号: 600973714

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	271	265	120	79	265	199

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202304	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202305	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202306	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202307	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202308	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202309	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202310	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202311	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202312	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360
202401	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202402	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202403	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202404	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202405	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202406	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202407	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202408	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202409	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202410	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202411	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202412	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202501	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000
202502	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd58de4bd) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：舒卫兵

证书编码：0441710294417001463

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：舒卫兵

身份证号：432302197006072914

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 天津大学 毕业证书



学生 舒卫兵 性别 男，一九七零年 六 月 七 日生，于二零一四年  
九月至 二零一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

钟登华

证书编号：100567201706005366

二零一七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.09.02-2025.09.02

姓 名 舒卫兵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 6 月 7 日

住 址 广东省深圳市罗湖区太白  
路太白路碧岭华庭03-307



公民身份号码 432302197006072914



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒卫兵

社保电脑号：1294554

身份证号码：432302197006072914

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	02	131045	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计			21359.0		11024.0	10000.6		3590.74	786.26		890.88		191.84		233.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabd7655e7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：黄光强

证书编码：0441710294417001942

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄光强

身份证号：430321197506146497

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高职称字第 0802001070146 号

黄光强 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市电力  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电力工程施工与管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十三日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**黄光强**，性别**男**，一九七五年  
六月十四日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
**工业与民用建筑**专业**函授**学  
习，修完**三**年制**专科**教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：**湘教成字002号**

证书编号：**97000678**

校(院)长



一九九七年七月一日

姓名 **黄光强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年6月14日**

住址 **湖南省湘潭县河口镇月形  
村新村组**



公民身份号码 **430321197506146497**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湘潭县公安局**

有效期限 **2006.07.31-2026.07.31**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光强  
参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电话号: 621870478  
单位编号: 131045

身份证号码: 430321197506146497  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			16301.24	8990.08			2343.13	781.13			741.26		722.76		379.84		205.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6dabe8ffbb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员：叶娘超

证书编码：0441711194417004885

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶娘超

身份证号： 441523198911267015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1502006005625 号

叶娘超 二〇一五  
年十二月，经  
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一六年十一月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶娘超 性别男,一九八九年十一月二十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092759

二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶娘超

性别 男 民族 汉

出生 1989年11月26日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心2605房

公民身份号码 441523198911267015



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.03.23-2036.03.23



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶娘超                      有效证件号码: 441523198911267015                      社保电脑号: 633048920

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	151	151	120	31	151	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59dd58885ff) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员：罗全欢

证书编码：0441711194417004534	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 罗全欢
	身份证号： 441523197011146774
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 11 月 30 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 毕业证书



学生罗全欢性别男民族汉一九七〇年十一月生，系广东省陆河县(市)人，一九八八年九月至一九九二年七月在本校热能工程系空调节能工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第 9248141 号



学校

校长

梅占馨

一九九二年七月五日

姓名 罗全欢

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 14 日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳路76号



公民身份号码 441523197011146774



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.04.19-2030.04.19



2025:03:12K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗全欢      有效证件号码：441523197011146774      社保电脑号：600479578

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	280	280	120	73	280	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202404	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202405	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202406	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202407	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202408	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202409	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202410	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202411	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202412	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202501	131045	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202502	131045	5000	6733	1	6733	1	5000	5000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6dabcc4edch）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





资料员：徐丽娟

证书编码：0441711494417006448	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：徐丽娟
	身份证号：44030619880723002X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 11 月 30 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003865



姓名: 徐丽娟  
Full Name

身份证号: 44030619880723002X  
ID No.

管理号: L0002014302564  
Administration No.

发证日期: 2015.01.29  
Issue Date

专业名称: 工程管理  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2014.12  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2014]30号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐丽娟 性别 女，一九八八年七月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 雕刻艺术与家具设计 专业  
(初中起点五年一贯制)  
五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘生一

证书编号：111131200906000109

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1988年7月23日

住址 广东省深圳市福田区景田路83号万托家园6F

公民身份号码 44030619880723002X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.30-2044.05.30



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：徐丽娟                      有效证件号码：44030619880723002X                      社保电脑号：621459504

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	186	186	120	66	186	186

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202304	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202305	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	3000	3000
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	3000	3000
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	3000	3000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b908d45a95）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





资料员：程婷

证书编码：0441711494417006330

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：程婷

身份证号：211103198211190627

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12057607**



工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号: 3600614301094

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓 名: 程婷

身份证号: 211103198211190627

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2014年12月28日

批复文件: 鹰职称办[2014]27号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年12月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程婷 性别女，一九八二年十一月十九日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校 工业工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200505063122

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 程婷

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 11 月 19 日

住址 辽宁省盘锦市兴隆台区渤  
海街渤海油建社区  
25-2-303



公民身份号码 211103198211190627



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盘锦市公安局兴隆台分局

有效期限 2011.04.18-2031.04.18



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 程婷                      有效证件号码: 211103198211190627                      社保电脑号: 610253350

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	221	221	120	73	221	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202304	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202305	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202306	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202307	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202308	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202309	131045	4200	12964	2	4200	1	4200	2360	
202310	131045	4200	6123	2	6123	1	4200	2360	
202311	131045	4200	6123	2	6123	1	4200	2360	
202312	131045	4200	6123	2	6123	1	4200	2360	
202401	131045	4200	6475	2	6475	1	4200	4200	
202402	131045	4200	6475	2	6475	1	4200	4200	
202403	131045	4200	6475	2	6475	1	4200	4200	
202404	131045	4200	6475	2	6475	1	4200	4200	
202405	131045	4200	6475	2	6475	1	4200	4200	
202406	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202407	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202408	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202409	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202410	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202411	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200	
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4200	4200	
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4200	4200	
202502	131045	4492	6733	1	6733	1	4200	4200	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd59c92d4) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





预算员：张婷



# 广东省职称证书

姓 名: 张婷

身份证号: 342224198901050741



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月27日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001053706

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张婷 性别女， 1989 年 01 月 05 日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：

刘胜

批准文号：国家教委教成厅（1993）1号  
证书编号：108785201305000150

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.01.04-2044.01.04

姓名 张婷

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 1 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区中环大道融悦山居B区2栋3501房

公民身份号码 342224198901050741



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婷  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：636831398  
单位编号：131045

身份证号码：342224198901050741  
单位编号：131045

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				17425.0	8990.08			10000.6	3590.74			741.26		722.76	379.84		205.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8b085bd76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





劳务员：周贵平

证书编码：0441811394418002079

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名：周贵平

身份证号：362531198404050613

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

照  
片



粤中取证字第 1803003014832 号

周贵平 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周贵平 性别男，一九八四年 四 月 五 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 室内环境工程与设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陳绵水

证书编号：118431200506004401

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东乡县公安局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12

姓 名 周贵平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 4 月 5 日

住 址 江西省抚州市东乡区孝岗  
镇生产街东景花苑53栋1  
单元202室



公民身份号码 362531198404050613



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周贵平      有效证件号码: 362531198404050613      社保电脑号: 632199562

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	154	154	120	34	154	146

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300
202502	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b907a45f8v) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：杨建新

身份证号：441481198506211999



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨建新** 性别男，一九八五年六月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东海洋大学

校（院）长：

何真

证书编号：105661200905000907

二〇〇九年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.17-2037.11.17

姓名 杨建新

性别 男 民族 汉

出生 1985年06月21日

住址 广东省深圳市宝安区西乡兴业路缤纷世界花园E2栋一单元

1603

公民身份号码 441481198506211999



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建新  
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：629283015  
单位编号：131045

身份证号码：441481198506211999  
单位编号：131045

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			17425.0	8990.08			10000.6	3590.74			741.26		722.16	379.84		205.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabe8fdddd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
131045  
单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司





## 7、股权关系

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	肖家河
	身份证号	522526197601170459
控股股东/投资人名称及出资比例	珠海大横琴集团有限公司:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：肖家河

2025 年 3 月 24 日



# 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程

## 第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司经营期限为永续经营，设立方式为发起设立。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东决定、董事决定等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

## 第二章 股份和注册资本

第八条 公司注册资本为发行股份的股本总额人民币 222600 万元人民币，公司股份总数为 222600 万股，每股金额为人民币 1 元。

第九条 发起人在公司成立前按照其认购的股份全额缴纳股款。

公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	古少明	6196.5	45.90%
2	李素玉	850.5	6.30%
3	深圳市宝贤投资有限公司	2673	19.80%
4	深圳市宝信投资有限公司	2430	18.00%
5	东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙)	661.5	4.90%
6	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）	270	2.00%
7	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）	182.25	1.35%
8	北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙)	87.75	0.65%
9	北京瑞源投资中心（有限合伙）	148.5	1.10%

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
	合 计	13500	100%

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	100%
	合 计	222600	100%

第十条 公司股东为发起人。公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后，即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

第十一条 股票采用纸面形式的，应当载明下列主要事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期或者股票发行的时间；
- （三）股票种类、票面金额及代表的股份数，发行无面额股的，股票代表的股份数。

股票采用纸面形式的，还应当载明股票的编号，由法定代表人签名，公司盖章。

发起人股票采用纸面形式的，应当标明发起人股票字样。

第十二条 公司应当制作股东名册并置备于公司。股东名册应当记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）各股东所认购的股份种类及股份数；
- （三）发行纸面形式的股票的，股票的编号；

(四) 各股东取得股份日期。

第十三条 股东持有的股份可以依法转让。

第十四条 股东享有下列权利：

(一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

(二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十五条 股东履行下列义务：

(一) 以认缴的出资额对公司承担责任；

(二) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

(三) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(四) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

### 第三章 股东职权

第十六条 公司为只有一个股东的股份有限公司，不设立股东会。

第十七条 股东行使下列职权：

(一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(二) 审议批准董事会的报告；

(三) 审议批准监事会的报告；

(四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(六) 对发行公司债券作出决议；

(七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；



(八) 修改公司章程;

(九) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时,应当采用书面形式,并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的,应当对公司债务承担连带责任。

## 第四章 董事会

第二十条 公司设董事会,董事会成员 6 名。

第二十一条 董事会成员由股东任命产生,董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满,连选可以连任。

董事会设董事长一人,董事长由董事会选举产生。

第二十二条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的,在改选出的董事就任前,原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定,履行董事职务。

第二十三条 董事会对股东负责,行使下列职权:

- (一) 召集股东会议,并向股东报告工作;
- (二) 执行股东的决定;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(七) 决定公司内部管理机构的设置;

(八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项,并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项;

(九) 制定公司的基本管理制度;

(十) 公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条 董事会每年度至少召开两次会议,每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会,可以提议召开临时董事会会议。董事长应当自接到提议后十日内,召集和主持董事会会议。

董事会会议由董事长召集和主持;董事长不能履行职务或者不履行职务的,由副董事长召集和主持;副董事长不能履行职务或者不履行职务的,由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议,应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决,应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录,出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

## 第五章 监事会

第二十五条 公司设监事会,监事会成员 3 名。监事会包括股东代表和公司职工代表。监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条 监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十九条 监事会每六个月至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。监事会决议的表决，应当一人一票。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第三十条 监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

## 第六章 经营管理机构

第三十一条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十二条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；



(四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有;

(五) 擅自披露公司秘密;

(六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

## 第七章 法定代表人

第三十六条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；
- (三) 法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

## 第八章 财务、会计

第四十条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第九章 解散和清算

第四十七条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十二条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十四条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第五十五条 清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十章 附则

第五十六条 公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。



第五十八条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文）

(本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签章页)

股东：珠海太横琴集团有限公司

股东法定代表人：

  
胡 嘉

  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月7 日

HT 33 44C