

资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类项目业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
2	企业所获奖项	<p>2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料: 获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。</p>
3	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>

4	项目技术负责人资历及业绩	<p>1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
5	项目安全负责人资历及业绩	<p>1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>

6	拟派项目团队人员 情况	<p>提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），</p> <p>否则不予认可。</p>
7	企业股权关系	<p>投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。（申报表格式详见招标文件第三章）</p>

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人 资历及业绩	项目安全负责人 资历及业绩	拟派项目团队 人员情况	不良信息情况
1	深圳威海顿建设有限公司	建筑装饰工程专业承包一级	民营	1、项目名称：美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目； 竣工验收时间：2020.9.12；合同金额（万元）：8339.41；建筑业态：综合体；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：/；建筑面积（万平方米）：/； 2、项目名称：武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化(EPC)；竣工验收时间：2022.12.20；合同金额（万元）：2798.49；建筑业	1、项目名称：四川黑龙滩长岛项目一期风情小镇项目英迪格酒店工程装修设计采购施工总承包；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级； 2、项目名称：美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国	项目经理姓名：章丽芳 1、项目名称：无； 竣工验收时间：；合同金额（万元）：； 建筑业态：办公/综合体；建筑高度：； 装修面积（万平方米）：***； 建筑面积（万平方米）：***； 是否作为项目经理：是/否（担任职务：）。	项目技术负责人姓名：张金明 1、项目名称：韶关高新区云著中心(1#楼~7#楼、1#地下车库)总承包工程； 竣工验收时间：2024.1.31；合同金额(万元)：12349.51；建筑业态：综合体；建筑高度：/； 装修面积(万平方米)：9.735636 建筑面积（万平方米）：9.735636； 是否作为技术负责人：是（担	项目安全负责人姓名：李小蝶 1、项目名称：无； 竣工验收时间：； 合同金额（万元）：； 建筑业态：办公/综合体；建筑高度：； 装修面积（万平方米）：XXX 建筑面积（万平方米）：XXX； 是否作为安全负责人：是/否（担任职务：）。	共 12 人，其中 项目经理 1 人 技术负责人 1 人 安全负责人 1 人 精装修工程师 1 人 成品保护工程师 1 人 造价工程师 1 人 生产经理 1 人 质量负责人 1 人 安全员 2 人 施工员 1 人 劳资专管员 1 人	是否存在以下情形的： 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 无 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 无

			<p>态：综合体;建筑高度：/；装修面积（万平方米）：0.8619 建筑面积（万平方米）：0.8619；</p> <p>3、项目名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目；竣工验收时间：2021.4.30；合同金额（万元）：2159.00；建筑业态：综合体;建筑高度：/；装修面积（万平方米）：1.1000 建筑面积（万平方米）：1.1000；</p> <p>4、项目名称：中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)；竣工验收时间：2021.10.5；合同金额（万元）：2044.72；</p>	<p>家级；</p> <p>3、项目名称：昆明盘龙红星美凯龙家居生活广场项目室内外装饰装修工程(二标段)；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>4、项目名称：关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；</p> <p>5、项目名称：上海小南国花园酒店副楼改造室内精装修；获奖名称：二〇二</p>	任职务）。		<p>.....</p> <p>上述提供了近6个月社保证明材料的12人。</p>	
--	--	--	--	--	-------	--	--	--

				建筑业态：综合 体;建筑高度：/; 装修面积（万平方 米）：3.571279 建筑面积（万平方 米）： 3.571279; 5、项目名称：杞 县政务服务和大数据 管理局智慧 大厅室内装饰工 程；竣工验收时 间：2022.10.8; 合同金额（万 元）：371.00; 建筑业态：办公; 建筑高度：/;装 修面积（万平方 米）：/建筑面积 （万平方米）：/;	○年全国建 筑装饰行业 科技示范工 程奖；获奖级 别：国家级；						
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目	广西润都酒店管理有限公司	8339.41	综合体	竣工时间 2020.9.12	/
武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）	武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司	2798.49	综合体	2022.9.6 2022.12.20	/
武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目	武汉武商超市管理有限公司	2159.00	综合体	2021.4.2 2021.4.30	/
中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程（三标段）	中铁城建集团有限公司	2044.72	综合体	2021.5.25 2021.10.5	/
杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程	杞县政务服务和大数据管理局	371.00	办公	2022.2.19 2022.10.8	/

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

1.1 美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目

中 标 通 知 书

深圳威海顿建设有限公司：

根据【项目编号：RDJD20191210】美豪丽致酒店绿地万达店装修设计与施工项目的招标文件和你单位于 2019 年 12 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为中标单位，中标金额：¥83394076.14 大写：人民币捌仟叁佰叁拾玖万肆仟零柒拾陆元壹角肆分。

请你单位在接到本中标通知后于 2020 年 1 月 15 日前，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。

招标人：广西润都酒店管理有限公司

(盖章)

日 期：2019 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广西润都酒店管理有限公司

法定代表人: 周建恩 职务: 董事长

独立承包人(乙方): 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人: 叶苏苗 职务: 董事长

纳税人身份: (注: 一般纳税人)

纳税人识别号: (注: 914403000943291725)

开户银行名称: 建设银行深圳分行石厦支行

开户银行账号: 44201008800052519595

鉴于乙方已经踏勘过本工程的现场并已经充分了解到本分包工程的施工现场、施工环境、交通状况以及工程所在地的水文地质条件等情况;依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方同意将本工程发包给乙方施工。为明确双方权利、责任与义务,经双方协商一致订立本合同。

第一条、项目概况

1、项目名称: 美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目

2、项目地址: 南宁市东葛路绿地中央广场 C2 栋

3、工程类型: 设计与施工

第二条、承包范围

1、美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目

2、详细的工程范围需参阅经甲方确认的施工图,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作,不论该项目及工作是否在本协议中详述。

3、除甲方同意的设计变更外,施工合同签订后,乙方不得以图纸不详、不清、无大样、不合理等原因要求变更工程质量和改变施工做法或追加费用。

第三条、合同工期

开工日期: 2020 年 3 月 16 日, 竣工日期: 2020 年 9 月 12 日, 全部工期 180

日历天。

说明：甲方、乙方在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及甲方分包工程的合理工期。

第四条、质量标准

1. 工程质量标准: 合格(详见技术标准及要求)。
2. 质量奖项要求: / 。
3. 室内空气检测未达标等原因导致甲方逾期开业乙方须承担由此造成的损失。

第五条、合同价款

- 1、本工程合同采用工程量清单计价方式；
- 2、本合同总价为人民币：¥83394076.14元（大写：人民币捌仟叁佰叁拾玖万肆仟零柒拾陆元壹角肆分），上述金额为含税价格。增值税率为9%，税款为：¥ 6885749.41元。

3、合同总价中包括暂列金额 元（大写：人民币 ），该金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、工程洽商确认等的费用；如最终未发生，结算时应全额扣除。

4、本合同除甲指材料调整等明确可调整外合同总价包干，本合同工程的承包方式采取包设计及图纸深化、包施工、包质量、包安全、包成品保护、包文明施工、包工期、包验收。以上合同总价包括但不限于：人工费、材料设备费、机械费、水电费、二次搬运费、安装费、建筑垃圾清理、排污费、采保费、电梯施工费、外地企业入项目所在地备案费、管理费、利润、税金、成品保护费、技术措施费、风险费、赶工费以及免费保修期内的维修及保养费、人员培训费、专用工具费等为完成本工程所需的一切费用，乙方不会因上述内容在此陈述不全而向甲方提出补偿或索赔。

- 5、本合同采保费费率计取，总价包干。

第六条、 付款方式

1、工程预付款的支付：无。

2、工程进度款的支付：乙方于每月25日上报本月完成的工程量,经甲方审定后于次月支付当月完成工作量的85%；工程完工后，甲方内部联合美豪集团验收合格并通过，次月甲方支付至已确认部分金额的85%。

3、工程结算款的支付：办妥工程结算手续后次月付至结算总造价的95%。
(甲乙双方可根据工程情况协商分批次办理付款及结算)

4、保修金支付：预留结算总价款的5%作为质量保修金，在工程保修期满后，乙方办理完保修终结手续后，甲方于次月一次性无息付清。

5、以上付款,甲方以转账、现金或票据的方式支付给乙方；乙方签订合同时已充分了解甲方价款支付流程，因甲方流程导致付款时间延后不属于甲方违约。

6、在甲方向乙方支付合同价款前，乙方需依据甲方批准的计价金额，向甲方提供增值税专用发票，并提供税务机关网站的发票查验结果，以证明发票的真伪。否则，甲方有权拒绝付款；同时，乙方不得因此而停止工作。

7、质保金发票应在竣工结算时按照合同约定的税率开具增值税专用发票，与竣工结算款增值税专用发票一并移交，质保金相关款项需要待满足合同约定的质保金付款条件后方可支付。

8、如乙方未按合同约定提供发票或开具的发票不规范，乙方需向甲方重新开具合规发票，并承担违约责任，否则甲方有权拒绝支付该款项。

若乙方提供虚假发票或开具发票不合法以及涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需承担相关法律责任以及向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9、乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票，因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方应承担违约责任。甲方收到乙方按照合同约定提供的增值税专用发票审核无误后，方可支付合同价款。

10、乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须满足发票开具项目内容与实际发生业务相符，且发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向

甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

11、合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

12、乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。

13、本合同规定[黄巧]为增值税专用发票的接收人，发票应当由专人送达不得邮寄。

增值税专用发票的接收必须有送达人和规定接收人的签字认可，不得代收。

14、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

15、乙方委派叶春城为款项经办人，身份证号码：440306197603100050，联系方式：13802210207。

16、乙方应按照甲方要求及时提交资金计划；因乙方提交资金计划数据有误或不及时等原因导致甲方未能及时付款或者未能足额付款，因此造成的损失及责任由乙方承担。

第七条、 洽商与变更

1、甲方指派叶杰为工程洽商与变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的洽谈与变更事宜。

2、乙方指派张晋为工程洽商与变更代表，全权负责与本工程施工与调试等相关的洽谈与变更事宜。

3、本工程施工与调试等过程中发生的洽商与变更事宜必须由双方工程洽商与变更代表签字方能作为结算的有效依据资料。

4、本合同履行过程中甲、乙双方所有往来文件，均应采用书面形式且进行书面签收。

5、在施工中，甲方要求对图纸设计进行变更，甲方在2日前向乙方发出书面变更通知。

6、乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

- 2、双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。
- 3、独立承包合同的权利义务终止后，甲方和乙方均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

第十二条、 其它

双方约定合同一式陆份，其中，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

乙方（盖章）：





法定代表人：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

工程竣工验收书

工程项目名称：美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目		
建设单位：广西润都酒店管理有限公司		
施工单位：深圳威海顿建设有限公司		
工 程 概 况	工程地址：南宁市	合同造价：83394076.14 元
	开工日期：2020 年 3 月 16 日	竣工日期：2020 年 9 月 12 日
	包括但不限于：样板房工程、地面工程、墙面工程、天花工程、电气工程、给排水工程、空调工程及其他配合工程等工作。	
验 收 情 况	符合规范/标准的要求，试运行通电、通水，试验情况符合要求。 验收评定等级：合格。	
设计单位：（盖章） <div style="text-align: center;">  王仕林 2020年9月12日 </div>		监理单位：（盖章） <div style="text-align: center;">  刘玉虎 2020年9月12日 </div>
施工单位：（盖章） <div style="text-align: center;">  张晋 2020年9月12日 </div>		建设单位：（盖章） <div style="text-align: center;">  叶志 2020年9月12日 </div>

1.2 武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化(EPC)

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳威海顿建设有限公司、武汉轻工建筑设计有限公司联合体

武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司 的 武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC），总建筑面积 15104 平方米，于 2022 年 6 月 20 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 2798.488892 万元，中标工期：170 日历天，工程质量标准：合格，项目经理：章丽芳，资格等级：建筑工程专业一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年__月__日 17 时前到武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年__月__日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年__月__日



VHD 2022-A-013

武商城市奥莱“武商里” 设计施工 一体化（EPC）

合 同

项目名称：武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）

甲 方：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

乙 方 一：深圳威海顿建设有限公司

乙 方 二：武汉轻工建筑设计有限公司

武商城市奥莱“武商里设计施工一体化（EPC）”合同

甲方（发包人）：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

法定代表人：朱飞

住所地：中国湖北省武汉市青山区和平大道 959 号

统一社会信用代码：914201070936226332

乙方一（承包人）：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住所地：深圳市福田区福保社区市花路 19 号港安大厦

统一社会信用代码：914403000943291725

乙方二（承包人）：武汉轻工建筑设计有限公司

法定代表人：潘良帆

住所：中国武汉市江岸区金宝大厦 4 层 3 室

统一社会信用代码：914201021777002488

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）项目事项协商一致，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

根据深圳威海顿建设有限公司和武汉轻工建筑设计有限公司签订的《联合体协议书》中规定，本工程联合体牵头人为：深圳威海顿建设有限公司，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。深圳威海顿建设有限公司负责施工部分，武汉轻工建筑设计有限公司负责设计部分。

第一章 工程概况

工程名称：武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）

工程地点：武汉市青山区和平大道 959 号

工程内容：具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程项目发包范围为：“武商里”主要分三部分：（1）“武商里”一期：原负一楼超市租赁区域，该工程部分设计总面积约 9719 m²，装饰施工面积约 6109 m²；（2）“武商里”二期：下沉广场区域该工程部分设计总面积约 5315 m²，装饰施工面积约 2510 m²；（3）“武商里”三期，内街水幕设计及施工，造景面积约 70 m²。项目采用设计施工一体化总承包方式，为本项目的方案设计优化，施工图设计、装修工程提供全过程设计和施工服务。

一、设计范围内容及成果要求

项目采用设计施工一体化招标方式，为本项目的方案设计优化，施工图设计、装修工程提供全过程设计和施工服务。

1、设计范围：根据现行规范、图纸及发包人要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过甲方的审核。

2、主要内容：装饰方案设计及施工图设计。

（1）方案设计：对施工区域进行方案设计、施工图设计并提供效果图纸。

“武商里”一期：原装饰拆除，公共区域天花、地面、墙体、包柱、店铺店楣统装设计；公共卫生间 2 个；手扶电梯厅 4 处；景观场景设计；给排水改造；空调改造安装；油烟管道改造，消防安装工程。

“武商里”二期：原装饰拆除，公共区域天花、地面、墙体、包柱、店铺店楣统装设计；公共卫生间 1 个；给排水改造；空调改造安装；油烟管道改造，消防安装工程。

“武商里”三期：景观场景设计。

（2）施工图设计深度及具体要求：

设计深度：符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求；

施工图设计阶段具体要求：

①编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

②所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

③绘制详细尺寸平面图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有照明配电线路、格栅造型、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

④各分部设计包括的主要内容：

设计说明；材料表；平面布置图；天花布置图；立面图、剖面图；局部、细部大样详图；材料说明手册；材料样板；电气设备及系统图；照明、弱电点位图及弱电干线桥架给排水设备及系统图；暖通设备及系统图；消防系统图；

⑤设计成果要求：提供 AutoCAD 电子版 1 份；纸张图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2；施工蓝图 A2 图纸一式 4 份。

二、工程范围及要求

包含原装饰装修拆除，与上述设计内容相应的给排水、强弱电、空调系统、油烟管道改造、消防改造、景观装饰、室内装饰装修等与上述设计内容相应的全部施工至工程竣工验收、试运行、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包。具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

本装修工程所涉及的材料、设备的采购、保管、安装及调试、验收及质保；质量标准：合格；质量保修期：不少于国家相关规范要求；安全生产管理目标：合格；文明施工管理目标：合格。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第三章 承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备：工商行政管理部门核发的营业执照，建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证，建筑工程施工总承包三级及以上资质的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金贰仟元；乙方项目经理章丽芳，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目负责人：章丽芳（身份证号：532524197312241520），施工负责人：王丛林（身份证号：420203196312023312），设计负责人：张俊（身份证号：420111197111245540），施工员：叶月娥（身份证号：441523198605087040），材料员：叶云亮（身份证号：441523197209127050），装修装饰质量管理员：叶丽凤（身份证号：441523197709187025），设备安装质量管理员：彭云吕（身份证号：441523197306206834），资料员：叶焘（身份证号：441523198906256776），安全员：陶加莉（身份证号：532722199310021126），机械员：庄素丽（身份证号：445222197608280643），造价员：李伟仁（身份证号：362430198009162613）。

乙方指派章丽芳（身份证号：532524197312241520），为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商城市奥莱：“武商里”设计施工一体化工程的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金 10000 元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约

金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要乙方支付违约金 1500 元。

第五章 甲方代表

甲方驻工地总代表为：郑 靓，甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

第六章 工期管理

一、计划开工日期：2022 年 7 月 4 日

计划完工日期：2022 年 12 月 22 日

合同工期总日历天数为 170 天，开工日期已实际开工令日期为准。

二、设计施工总工期：该项目工程总共三期，共计 170 日历天。

1、“武商里”一期：设计周期 5 日历天，施工期 90 日历天；

2、“武商里”二期：设计周期 3 日历天，施工期 45 日历天；

3、“武商里”三期：设计周期 2 日历天，施工期 25 日历天。

具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、陆续开业。以上工期和工序根据甲方实际情况进行相应调整；开工时间以甲方通知时间为准。

三、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

2、工程若需提前完工，应经双方协商一致后签订提前完工协议。

四、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方与乙方根据现场实际情况决定变更设计。

若由于乙方原因达不到上述要求，则由乙方向甲方支付合同总价 2% 的违约金。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于乙方安全措施不力造成的自身及周边等全部事故的责任，由乙方承担全部责任。因此而发生的费用，由乙方自行承担。若发生的事故给甲方带来负面影响或者造成损失，甲方有权向乙方追究法律责任。

二、乙方要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的原始资料必须真实、准确、可靠，不得追记，接受质量检查时必须出示原始资料。

三、分部分项工程达到隐蔽条件，乙方质检合格后，于验收前 24 小时通知甲方，并提供有关合格资料，甲方在收到乙方通知后，应于 48 小时内组织验收，经验收合格并签字确认后方可进行隐蔽。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收须通知质量监督及设计单位共同参加验收。甲方工程师有指令时，重要的隐蔽工程覆盖前应进行摄像或照相保存现场记录。

1、乙方必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，乙方须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、乙方应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受甲方及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，乙方应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且乙方须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求，乙方承担因此给甲方所造成的一切损失。

四、质保期：工程完工经甲方验收合格之日起两年。

1、乙方须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修

班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，甲方有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。乙方同意保修期内在甲方通知当日给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，乙方向甲方支付违约金 200000 元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若甲方自行维修，则乙方应承担甲方的全部费用。

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由乙方承担一切责任。

第八章 合同价款

一、合同总价：¥27984888.92 元，大写：人民币贰仟柒佰玖拾捌万肆仟捌佰捌拾捌元玖角贰分。

（一）、“武商里”一期

1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥250000.00 元，税金为：¥15000.00 元（税率 6%），含税设计费总价：¥265000.00 元。大写：人民币贰拾陆万伍仟元整。

2、工程费：

不含税工程费为：¥16838094.17 元，税金为：1515428.48 元（税率 9%），含税工程费总价：¥18353522.65 元。大写：人民币壹仟捌佰叁拾伍万叁仟伍佰贰拾贰元陆角伍分。

（二）、“武商里”二期：

1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥108490.57 元，税金为：¥6509.43 元（税率 6%），含税设计费总价：¥115000.00 元。大写：人民币拾壹万伍仟元整。

2、工程费：

不含税工程费为：¥5578423.63 元，税金为：502058.31 元（税率 9%），含税工程费总价：**¥6080481.76 元**。大写：**人民币陆佰零捌万肆佰捌拾壹元柒角陆分**。

（三）、“武商里”三期

1、设计费（包干价）：

不含税设计费为：¥37735.85 元，税金为：¥2264.15 元（税率 6%），含税设计费总价：**¥40000.00 元**。大写：**人民币肆万元整**。

2、工程费：

不含税工程费为：¥624664.69 元，税金为：56219.82 元（税率 9%），含税工程费总价：**¥680884.51 元**。大写：**人民币陆拾捌万捌仟捌拾肆元伍角壹分**。

（四）、工程暂列金

1、“武商里”一期含税（税率 9%）工程暂列金为：**¥1550000 元**。大写：**人民币壹佰伍拾伍万元整**。

2、“武商里”二期含税（税率 9%）工程暂列金为：**¥900000 元**。大写：**人民币玖拾万元整**。

合同价（含税）			单位：元
	设计费（6%）	施工费（9%）	工程暂列金（9%）
“武商里”一期	265000.00	18353522.65	1550000.00
“武商里”二期	115000.00	6080481.76	900000.00
“武商里”三期	40000.00	680884.51	0.00
小计	420000.00	25114888.92	2450000.00
总计	27984888.92		

本合同价款是按照《武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（PCE）（项目名称）1标段工程总承包招标》（交易登记号 202205251004192069）招标文件的要求编制而成。本项目采用限额设计，在合同总价范围内进行深化设计，结算价超过合同价部分由施工单位承担，工程量据实结算。

二、有关条款:

(一) 乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用;并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购,确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

(二) 材料设备保管

材料、工具、设备、安装成品等,均由乙方负责保管,如因乙方因保管不善而造成材料、工具、设备、安装成品等损坏、丢失等相关问题,由此产生的损失及费用均由乙方承担。乙方须严格按照施工安全规范保障安全施工,采取必要的安全措施和防护,对因乙方施工行为给甲方或乙方自身及第三人造成的人身财产损失承担赔偿责任乙方安装施工应注意保护甲方施工现场现有的设施设备及建筑物,否则乙方须承担赔偿责任。

三、暂估价

本合同中暂估价部分,工程量按实计算,合同内总价包干。

1、暂估价部分工程量计算原则:按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。

2、暂估价部分工程结算价款计价依据:

(1) 图纸:以设计单位设计的图纸为准。

(2) 定额:执行鄂建办[2018]27号的《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)。

(3) 材料价格:材料价格按施工当期实价的《武汉市建设工程价格信息》确定,信息价没有的材料由甲方与乙方协商确认。

第九章 组成合同的文件及解释顺序

一、本合同中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及优先顺序为:

- 1、本合同书及其附件；
- 2、中标通知书；
- 3、深圳威海顿建设有限公司和武汉轻工建筑设计有限公司联合体协议书；
- 4、双方在履行合同过程中形成的双方盖章、授权代表签署并确认的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件；
- 5、招标文件及其附件；
- 6、投标函和投标文件；
- 7、深化设计后经甲方确认的施工图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、承诺函；
- 10、国家标准、规范及有关技术文件；
- 11、双方有关工程的洽商、变更等双方盖章、授权代表签署的书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 12、双方约定构成合同组成部分的其它文件；

上述文件互为补充和解释，当合同文件内容含糊不清或不一致的，以上述文件次序在前者的表述或解释为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新盖章、授权代表签署生效的为准。

第十章 设计变更

一、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意。变更增加或减少的费用在工程结算中调整。

二、乙方提出使用新工艺、新技术、新材料，需经甲方同意，并经设计院认可方可采用，由此增加的费用或延长工期，由乙方负担，由此节约的成本甲方、乙方按 6:4 分成，由此缩短的工期，甲方、乙方双方协商一致同意后，可作为修改合同工期的依据。

三、甲方对原设计进行变更，须在乙方施工前 5 天通知乙方，向乙方发出书

面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。如乙方已施工完毕的部分甲方提出设计变更，经甲方与乙方商定变更后，由此增加的费用由甲方承担，工期予以顺延。

设计单位提出的设计变更，经甲方签字确认后，乙方必须按图进行施工。

四、设计单位为乙方，所有设计错误或严重不合理之处导致的变更费用应由乙方承担，工期不顺延。在未接到设计修改变更文件之前，任何一方不得强行施工，否则，一切责任由强行一方承担。

五、乙方未及时发现施工图纸中的错漏而导致返工窝工的，均由乙方承担，而工期不予顺延。

六、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致返工或设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延，且乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

七、施工方案中由乙方进行设计的，因设计质量问题引起的责任由乙方负责，且乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

第十一章 材料供应及设备采购

一、由乙方供应的材料和设备（亦称乙供材料设备）

乙方供应的主材、设备，均需向甲方报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经甲方审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报甲方确认的材料和设备，按甲方确定价格的90%进行结算。

二、限价材料、设备（亦称甲控乙购材料设备）

1、限价是指由甲方根据选定的样板、品牌及市场情况，在施工过程中根据实际需要进行限价，限价中应注明限价材料价格所包含的范围。限价价格中已含采购保管费。

①属甲方限价材料范围，包括（如有）：桥架、电线、电缆、电线管及其他特殊材料。

②属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在七个日历天内完成限价工作，乙方申请不及时造成的责任由乙方承担。

③甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料因市场原因涨、落价的责任由乙方承担。

④对于限价材料和按信息价下浮材料，乙方如认为限价或下浮幅度不能接受，应在接到甲方限价后 5 日内书面通知甲方，否则甲方按此价格进入结算，乙方不得提出价格差异。

2、限价材料的种类甲方有权根据工程的实际情况进行调整。

3、甲方限价部分的材料、设备，乙方必须按设计图纸及甲方指定品牌及样板进行采购，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求，甲方有权重新定价，并处以重新限价材料款的 20% 的违约金，甲方还有权要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。未报甲方确认的属甲方限价范围内的材料价格，不作为结算依据，按甲方掌握价格为准。

三、材料代换

根据工程需要，经征得甲方同意，乙方可使用代用材料、设备；因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担。因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加，由甲方承担。

四、材料、设备的交付及验收

1、无论是乙方提供的材料、设备，还是甲方指定供应来源的材料、设备，均由乙方负责检验和交货验收；甲方应按合同规定参加交货验收，若甲方验收相应的材料、设备不合格，甲方有权要求乙方重提供材料、设备，由此产生的全部费用和责任均由乙方承担。乙方应为甲方进行交货验收的监督检查提供一切方便，甲方参加交货验收不免除乙方在检验和交货验收中应负的责任。

2、甲方指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，除按甲方掌握的该材料成本价计入结算外，并由乙方按材料款的 20% 向甲方支付违约金，甲方还有权要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、材料、设备交货时应提供下列资料

产品合格证、产品出厂试验记录、产品使用说明书、装箱单、易损件、备品

备件、专用工具清单。

材料、设备交货验收后，由乙方妥善保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

4、设备、材料的采购要求：技术参数满足设计图纸的要求，应是国家正规生产厂生产、检验合格的产品，并提供合格证等相关文件，生产厂通过 ISO9000 系统认证，进口设备需提供原装进口证明。

五、材料检测

所有材料和设备必须符合设计要求、验收标准及国家有关规定。所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测（乙方应将检测单位报甲方批准，甲方有权指定有资质的检测单位），材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。

第十二章 竣工验收及移交

一、竣工验收以施工及验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸等为依据。

（一）施工、安装验收标准

1、施工安装除符合设计图纸要求外，还应符合中华人民共和国国家和各部委颁标准的有关规定。

2、施工中做好质量检查和记录，满足设计要求并符合规范。

（二）乙方必须负责该项目由乙方负责施工范围内的全部验收工作。甲方负责配合。

1、乙方完成了合同约定的工程后（包括因工程量变化、工程变更所产生的工程量）。向甲方提交竣工验收报告，甲方于收到报告 5 天内组织有关部门参加验收。（但验收工作必须以乙方为主）。

2、由乙方施工的项目验收不合格，乙方应进行返工、修改。乙方承担返工修改所发生的费用。

（三）经验收合格的工程项目，由乙方移交给甲方，并由乙方填写工程移交

书，经甲方签字后，视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交完毕，乙方按完工日期拖延支付违约金，违约金的计算方式为：1000 元/天。

（四）工程在未移交甲方之前，乙方负责维护，所发生的费用由乙方承担；移交给甲方使用之后在质保期内，工程损害所发生的费用由乙方承担，甲方可直接从质保金中扣除。

二、工程竣工资料：

工程竣工验收合格后，乙方应向甲方提交以下竣工资料贰套。

（一）增、减设计的变更文件和工程洽商记录；

（二）隐蔽工程和中间验收记录，工程施工试验报告等技术资料；

（三）有关工程进度、质量检验、隐蔽工程、试验报告、质量的原始记录、照片和录像，以及材料、设备的来源资料。设备调试报告；竣工检验报告；试运行记录。

（四）完整的竣工图纸（竣工图纸必须准确、真实的反映实际施工情况）。

三、竣工工程验收必须达到合格，验收评定为合格。

第十三章 工程进度款的核实与支付

合同签订后，无预付款。该项目工程按照三期项目工程支付款项。

一、设计费支付方式（税率 6%）

1、“武商里”一期设计费支付

（1）本项目合同生效后，乙方提交完整的“武商里”一期实施方案及施工图设计文件后，甲方对图纸签字确认，“武商里”一期工程开始施工后，支付至合同价款中“武商里”一期设计费的 70%；

（2）“武商里”一期设计费余款待工程完工，经甲方验收合格后，再一次性付清合同价款中“武商里”一期设计费剩余的 30%。

2、“武商里”二期设计费支付

（1）本项目合同生效后，乙方提交完整的“武商里”二期实施方案及施工图设计文件后，甲方对图纸签字确认，“武商里”二期工程开始施工后，支付至

(4) “武商里”二期余款(二期审定结算总价的 5%)在两年质保期满且乙方完全履行了质保责任后(其中防水工程质保期为五年)一次性无息支付。

3、“武商里”三期工程款支付:

(1) 乙方完成“武商里”三期工程施工,向甲方提交“武商里”三期完工报告经甲方确认后,甲方支付乙方合同中“武商里”三期项目工程款的 30%;

(2) 乙方提“武商里”三期交竣工资料,工程经甲方验收合格后,甲方支付乙方合同中“武商里”三期项目工程款的 40%;

(3) “武商里”三期工程经甲方及社会审计所审计完毕后,付至最终审定三期项目结算价的 95%(含之前已付款项);

(4) “武商里”三期余款(三期审定结算总价的 5%)在两年质保期满且乙方完全履行了质保责任后(其中防水工程质保期为五年)一次性无息支付。

4、“武商里”防水工程项目金额:

(1) “武商里”一期防水金额: 15860.97 元,防水质保金额: 793.05 元;

(2) “武商里”二期防水金额: 6623.93 元,防水质保金额: 331.20 元;

(3) “武商里”三期防水金额: 6988.55 元,防水质保金额: 349.43 元。

三、工程暂列金

1、“武商里”一期含税工程暂列金,在一期工程项目完成社会审计后,根据审计结果据实支付。

2、“武商里”二期含税工程暂列金,在二期工程项目完成社会审计后,根据审计结果据实支付。

四、付款说明

甲方向乙方支付每一笔相应的款项之前,乙方应提供相关付款申请资料以及与工程分项内容相对应税点的增值税发票,否则甲方有权延期支付,并要求乙方继续履行合同义务,同时乙方不得收取逾期利息、滞纳金等费用。

第十四章 竣工结算

一、乙方在工程竣工验收报告之日起五十天内按照国家有关竣工决(结)算

的规定，向甲方提交进行竣工决（结）算。依法应由乙方提供的工程结算书及证明文件，一式三份，列出：

- 1、截止工程竣工验收报告批准的日期，按合同要求完成的所有工作的价值（含结算书）；
- 2、设计变更及现场签证单（其中一份为原件）；
- 3、详细的工程量计算式（一式三份）；
- 4、提供结算书电子版；
- 5、进行竣工决（结）算时依法应由乙方提供的其它资料。

二、甲方审定后的结算书作为双方结算工程款的基础，再由甲方委托造价咨询机构依法进行竣工结算审核，经审核后确认的金额为本合同工程的最终结算价款。

三、结算造价主要包括以下部分：

1、减少项目工程量按实际未做量减少，固定包干单价均按投标报价时的固定包干单价计算。

2、增加的工程项目和工程量，如属投标报价时已有的固定包干单价，结算时工程量按实计算，固定包干单价按投标报价时的相应工程项目的固定包干单价计算。

3、增加项目，如属投标报价时的类似项目，结算时工程量按实计算，包干单价则参考类似项目的单价，由双方协商确定价格，工程量据实结算。

4、增加项目，如投标文件没有该项目或类似于项目，均无适用的项目时，增加项目单价执行 2018 年《湖北省建筑与装饰工程消耗量定额及基价表（装饰·装修）》、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》及 2018 年《湖北省建筑安装费用定额》。材料价格按施工当期实价的《武汉市建设工程价格信息》确定，信息价没有的材料由甲方与乙方协商确认。

四、按照 2013 工程量清单规范及 2018 年湖北省消耗量定额，总价*（1-中标工程费下浮率）。中标工程费下浮率=（1-投标文件工程费报价/招标文件工程费限价）。

五、为避免结算高估冒算，施工单位申报的结算书报价如超出最终审定结算价的 10%以上的将对最终审定价进行扣减，具体扣减方式如下：若结算书报价超过最终审定价 10%以上（不含 10%）至 15%以内（含 15%）的，则将把最终审定价降低 1%；若结算书报价超过最终审定价 15%以上（不含 15%）至 30%以内（含 30%）的，则将把最终审定价降低 3%；若结算书报价超过最终审定价 30%以上（不含 30%）的，则将把最终审定价降低 6%。

第十五章 违约及索赔

一、合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

二、如果乙方未按约定的完工日期完工，且无甲方书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，乙方应按日累计向甲方按每日 1 万元支付违约金，总计不超过 30 万元。若总工期延误超过 4 周，甲方有权解除合同，且有权要求乙方退回合同款项，并赔偿甲方全部直接和间接损失。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院诉讼。争议解决过程中，未涉及争议部分的条款继续有效。

第十六章 通知及送达

一、本合同载明的地址，为各方通讯的有效地址，发至该地址的文书，视同各方收到。

二、确定双方有效送达的方式包括但不限于：

1、经专人送达的函件应于专人送交对方（包括双方或双方员工）当日视为有效送达；

2、按双方通知地址经邮件发出的函件应于寄出之日（不论是否退件）视为有效送达；

3、经传真发出的函件应于传送当日视为有效送达；

4、经电子邮件发出的函件应于电子邮件送达当日视为有效送达；

5、在公开媒体刊登公告等。

三、双方来往函件,按照合同约定的地址或传真号码或电子邮箱以邮件往来、电联或传真或张贴或刊登公告方式送达对方。如一方地址、电子邮箱、电话、传真号码有变更,应在变更后的3日内书面通知对方;未通知的,本合同载明的地址、电子邮箱、电话、传真号码仍然有效。

四、本合同载明的地址适用范围包括但不限于双方往来的各种文件、函件,以及如发生争议纠纷时法院、仲裁机构或行政机关送达的各类法律文书等。

第十七章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准:

- 1、六级以上的地震;
- 2、战争、动乱、空中飞行物坠落;
- 3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现,乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况,在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用,按如下方式由双方分别承担:

- 1、建筑物本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十八章 合同生效、解除与终止

合同订立时间: 2022年9月6日

合同订立地点: 湖北省武汉市青山区和平大道959号

一、本合同双方约定:本合同协议书由双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止后,合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建,使合同不能继续履行,双方应签订工程停工、缓建协议,或终止本合同。

三、有下列情形之一的,合同对方有权解除合同:

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书一式陆份，三方各执贰份，每一份具备同等法律效力。

甲方：武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：武汉青山区和平大道 959 号

邮编：430015

电话：027-86304450

传真：027-86308530

开户银行：中信银行武汉青山支行

账号：2264777381510182600096656

乙方一：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方二：武汉轻工建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：中国深圳市福田区市花

路 19 号港安大厦 5 楼

邮编：518045

电话：0755-88608326

传真：0755-88608486

开户银行：中国建设银行深圳市石厦支行

账号：44201008800052519595

地址：中国武汉江岸区金宝大厦

4 层 8 室

邮编：430000

电话：027-82832655

传真：027-82882655

工程竣工验收报告


表A6

编号:

工程名称	武汉武商城市奥莱“武商里”设计施工一体化（EPC）项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000平方米	层数	1层
开工日期	2022 年 7 月 4 日		竣工日期	2022 年 12 月 20 日	

致 武汉武商奥特莱斯商业管理有限公司 监理（建设）单位：

我公司已按施工合同及甲方要求完成了该项目合同内全部施工内容，已于2022年12月20日全面交付甲方使用，该项目边设计边施工，实际施工工期为168日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。



2022年 12 月 21 日


审批意见：

安装工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：郭新
电气工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：赵俊涛
装饰工程：	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字：郭新

审批结论： 同意 ☒ 不同意 ☐

总监理工程师
(建设单位项目负责人)

监理（建设）单位（公章）：



本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

1.3 武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

报建编号: 42010320200923001

招标编号: HBCZ-20030856-201986



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳威海顿建设有限公司

武汉武商集团股份有限公司的武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化，于 2021 年 01 月 05 日 10:00 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为：2159.002708 万元，工期 107 日历天，设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。请接通知后 30 日内到武汉武商集团股份有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：




法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（或盖章）：

日期：2021 年 01 月 19 日

武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化 合同

发包人：武汉武商超市管理有限公司

法定代表人：朱曦

住址：

承包人：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶建海

住址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商国际商城室内装饰工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

一、工程概况

工程名称：武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。

工程内容：武汉国际广场购物中心负一楼局部卖场及下沉广场升级改造，主要内容为天地墙装修改造以及相应部位的安装工程施工图设计及施工，具体详见附件工程量清单报价单。

二、工程承包范围

本工程发包范围为：包括《武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程招标文件》（项目编号：HBCZ-20030856-201986）所有清单内容，包括但不限于完成设计并报经发包人审批、设备材料采购、施工，完成施工图审（如有）

等。

承包人不得以任何方式将合同内容全部或部分转包给第三方。

三、承包方式

承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

四、驻工地代表及其他人员

一、承包人必须按本合同及投标文件进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元，违约金可直接在质保金中扣除，不足部分发包人可向承包人追偿；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

拟在本项目中担任的职务或工种	姓名	职称	证书名称	级别	专业
项目负责人	张晋	高级工程师	壹级建造师证	壹级	建筑工程
技术负责人、设计负责人	王丛林	高级工程师	工程师证	高级	工民建
材料员	叶云亮	工程师	材料员证	/	建筑施工与管理
施工员	叶焘	助理工程师	施工员证	/	建筑工程

施工员	叶月娥	/	施工员证	/	建筑工程
施工员	彭云练	工程师	施工员证	/	建筑工程
资料员	叶李芬	/	资料员证	/	建筑工程
造价员	李伟仁	工程师	注册造价工程师证	/	建筑造价
安全员	黄语嫣	助理工程师	安全员证	/	艺术设计
安全员	叶苏苗	工程师	安全员证	/	工程管理
安全员	罗洪镇	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
质量员	彭云吕	工程师	安全员证	/	建筑施工与管理
机械员	庄素丽	/	机械员证	/	建筑施工与管理
电气设计工程师	高治国	工程师	工程师证	中级	电气工程
建筑结构设计工程师	胡人伊	工程师	工程师证	中级	结构工程
环境艺术设计工程师	胡娟	工程师	工程师证	中级	环境艺术
暖通空调设计工程师	张小平	工程师	工程师证	中级	暖通空调
建筑装饰设计工程师	林培贤	工程师	工程师证	中级	建筑装饰设计
给排水设计工程师	朱汝威	工程师	工程师证	中级	给排水设计工程
建筑设计工程师	李芳翠	工程师	工程师证	中级	建筑设计
建筑设计工程师	李嘉嘉	工程师	工程师证	高级	建筑设计
建筑结构设计工程师	谢明	工程师	工程师证	中级	结构工程

承包人指派张晋为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商摩尔城负一楼装修升级项目的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，发包人除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次数要求承包人支付违约金 1000 元。

五、发包人驻工地总代表为：周宁莉，发包人的指令经发包人驻地总代表签署后生效。

五、工期要求

开工时间：以承包人收到中标通知书之日起，预计完工时间为 2021 年 4 月 30 日，总工期 107 个日历天。

设计时间要求：以收到中标通知书之日起，可开展相关设计工作，设计工期：50 日历天。

施工工期安排：暂定 57 日历天（计划 2021 年 3 月 1 日开工，2021 年 4 月 27 日本项目大面完工），具体施工中，需根据不同区域的施工进度，配合品牌陆续进场施工、局部陆续开业。以上工期和工序根据发包人实际情况进行相应调整。

完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的工程全部完工，并通过发包人组织完工验收之日，承包内容中约定的工程承包内容或发包人在施工过程中实际调整认可的全部内容未完工或经发包人组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

如果承包人未按本章约定的完工日期完工，且无发包人书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，承包人应按合同总价的1%/每日的标准向发包人支付违约金，若总工期延误超过4周，发包人有权解除合同，且有权要求承包人连息退回发包人已支付给承包人的工程进度款项（利息按银行同期贷款利率计算），并要求承包人按合同总价款的20%承担违约责任。

上述违约金不足以弥补发包人全部直接及间接损失的，承包人还应对不足部分予以全部赔偿。

如承包人交付的工程未能达到合同约定标准，应按发包人要求返工直至满足发包人要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由承包人承担。

六、工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由承包人承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收。

1、承包人确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价1%的违约金，同时承包人应返工直至达到发包人满意的标准为止。

2、承包人确保施工现场安全生产管理达到市建筑工程安全文明样板工地标准，若由于承包人原因达不到上述要求，则由承包人向发包人支付合同总价%的违约金。

3、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力等原因造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担全部责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人带来负面影响或者造成损失，发包人有权向承包人追究法律责任。

二、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的

求，施工期间不能影响发包人的正常营业。未按规范及发包人要求施工将接受武汉武商超市管理有限公司 1000 元以上的违规违约金处理。

十三、承包人施工人员未按规范施工造成火险等安全责任事故的，将对承包人处以 10000 元至 50000 元的违规违约金处理，且因安全责任事故所造成的一切责任及后果均由承包人承担。

七、设计范围及要求

根据现行规范、图纸及业主要求完成本项目的方案深化设计及施工图设计，并通过业主的审核

一、设计范围：武商摩尔城负一楼，包括下沉式广场、超市收银线外区域、地铁通道、室外广场局部等。上述范围内的建筑、装饰等的方案深化设计及施工图设计。

二、设计要求：设计深度需符合现行的国家行业及地方相关技术标准和规范及招标文件和合同要求，

1、施工图设计阶段应编制施工图设计说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工询价的图文资料。

2、所有图纸文件均应在 AutoCAD 上制作，采用建筑师提供的背景。图纸尺寸计量单位均采用国际标准计量单位。图纸、文件所有说明、标识、引注应详细、标准。设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

3、绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。

4、设计成果要求：本阶段提供图纸一式 4 份，图纸规格不小于 A2，施工蓝图 A2 图纸一式 4 份，电子文件一份。

八、合同价款

一、合同暂定总价：¥ 21,590,027.08 元。（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰伍拾玖万零贰拾柒元零捌分）（含税价税率 9%）

其中：

1、设计费（包干价）：¥ 275,000 元，（税率 9%）（人民币：贰拾柒万伍

仟元整），该费用为固定总价包干，结算时不予调整。该费用包含初步设计阶段及施工图设计。包括但不限于：

（1）设计费、修改设计费、驻场设计人费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用。

（2）包含在设计及建设周期内的所有修改设计费，如发包人因使用功能需要（局部平面布局修改），或其它原因提出设计变更，发包人不再另行支付设计费，承包人提供的设计文件需修改到发包人及丙方签字确认为止。

2、建安工程施工费：¥ 21,315,027.08 元，（税率 9%）（人民币：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟零贰拾柒元零捌分），不含税金额 19,555,070.72 元。该费用系承包人按照发包人的招标文件的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内建安工程施工费为固定单价包干。工程完工后，工程量据实结算，单价按投标人的中标价执行。

九、材料供应及设备采购

一、由承包人供应材料和设备（亦称乙供材料设备）：

承包人供应的主材、设备，均需向发包人报送三家以上供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经发包人审核并封样后方可采购，且必须在报送产品范围内选择；未报发包人书面确认的材料和设备，按发包人确定价格的 90%进行结算。

二、承包人必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

三、甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。

护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人： 武汉武商超市管理有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址： 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 账号：	承 包 人： 深圳威海顿建设有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址： 邮编： 电话： 传真： 0755- 88608486 开户银行： 广州银行深圳分行营业部 账号： 71200 5040 102011
--	---

工程量清单报价表

投标人名称： 深圳威海顿建设有限公司

招标编号： HBCZ-20030856-201986

序号	工程项目	单位	估算工程 量	单价（元）	合价（元）
一	拆除工程				
1	砌块墙体拆除	m ²	785	44.8	35168.00

工程竣工验收单

表A6

编号:

工程名称	武商摩尔城负一楼装修升级项目设计 施工一体化工程项目		施工单位	深圳威海顿建设有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	约11000m2	层数	一层
开工日期	2021 年 2 月 23 日		竣工日期	2021 年 4 月 30 日	
<p>致 <u>武汉武商超市管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2021年4月30日全面交付甲方使用，该项目已于近期经我司各部门联合自检合格；请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。</p> <p>项目负责人：<u>张晋</u></p> <p>施工单位（项目经理）：<u>张晋</u></p> <p>440302021年9月15日</p>					
<p>审批意见：</p> <p>负一层武商摩尔城负一楼装修升级项目设计施工一体化工程项目验收合格。</p> <p>2021.12.14</p>					
<p>安装工程： 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：</p> <p>电气工程： 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：<u>彭长辉</u></p> <p>装饰工程： 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 签字：<u>周宇新</u></p>					
<p>审批结论： 同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/></p> <p>总监理工程师：<u>周宇新</u></p> <p>（建设单位项目负责人）</p> <p>监理（建设）单位（公章）：<u>周宇新</u></p> <p>2021年12月19日</p>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

1.4 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

中标通知书

深圳威海顿建设有限公司：

你方于 2021年04月15日 所递交的 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程(标段三) (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼 项目精装修工程（标段三）		建设规模	建筑面积为 4179.06平方米
建设地点	北京市顺义区天竺镇			
中标范围	中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼五层至七层11轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程（含灯具、开关、插座安装）			
中标价格	小写：20447182.57元 大写：贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分			
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2021年04月19日	
		计划竣工日期	2021年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	张晋	注册建造师执业资 格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中铁城置业集团有限公司 (盖章单位)

法定代表人：罗海滨 (签字或盖章)

2021年05月06日



建设工程施工专业分包合同

(精装修工程 (三标段))

工程名称: 中国民航机场建设集团公司设计科研综合楼项目精装修工程 (三标段)

工程地址: 北京市顺义区

承 包 人: 中铁城建集团有限公司

分 包 人: 深圳威海顿建设有限公司

合同编号: CJBJ-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

签约日期: 2021 年 5 月 25 日

合同协议书

编号: CJBj-FJ-MHZHL-2021-(ZYFB)00013

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

法定代表人: 罗海滨

法定注册地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

分包人(全称): 深圳威海顿建设有限公司

法定代表人: 叶建海

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦5D

鉴于 中国民航机场建设集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目 建设中的 精装修工程(三标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼项目精装修工程(三标段)

工程地点: 北京市顺义区

专业分包工程内容: 本工程清单所示精装修工程(三标段)专业分包工程全部工作

工程立项批准文号: 民航函2012[60]

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 中国民航机场建设集团有限公司设计科研综合楼精装修工程专业图纸中五层至七层11

轴西侧的精装修工程、给排水及电气工程(含灯具、开关、插座安装),具体见附图。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021年 04月 19日

计划完工日期: 2021年 09月 06日

工期总日历天数 140天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰仟零肆拾肆万柒仟壹佰捌拾贰元伍角柒分 (人民币)

(小写)¥: 20447182.57 元

其中: 安全文明施工费(含税): 717985.00 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 20750.40 元

暂列金额(含税): 2000000.01 元

七、分包人项目经理

姓名: 张晋 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 530103197306072913 ; 建造师执业资格证书号: 0331624 ;

建造师注册证书号: 粤 144131424475 。

建造师执业印章号: 粤 144131424475 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0006420 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书签连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民航机场建设集团公司设计 科研综合楼项目精装修工程 (标段三)		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 35712.79m ²
施工单位	深圳威海顿建设有限公司		技术负责人	王丛林	开工日期	2021年05月17日
项目负责人	张晋		项目技术负责人	林培贤	完工日期	2021年10月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中国民航机场建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 曹成是 年 月 日	北京中企建发监理 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 张世银 年 月 日	中铁城建集团有限 公司 深圳威海顿建设有 限公司 (公章) 项目负责人: 尹机 年 月 日	民航机场规划设计 研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: 李峰 年 月 日	民航机场规划设计研究 总院有限公司 (公章) 项目负责人: 邱黎明 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.5 杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程

中标通知书

深圳威海顿建设有限公司:

根据 杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程 竞争性磋商招标, 本项目于 2022 年 1 月 24 日经过专家评审, 通过竞争性磋商招标方式, 采用综合评估评标办法, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和竞争性磋商文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和成交结果公示, 现确定贵公司中标。请贵单位自收到本通知书后 30 日内, 按照竞争性磋商文件和响应文件的规定, 到招标人单位签订合同。

项目名称	杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程		
中标内容	施工图纸(含图纸变更)、工程量清单及竞争性磋商文件范围的所有内容		
工期	90 日历天	质量要求	合格
投标报价	大写: 叁佰柒拾壹万元整 小写: 3710000.00 元		
项目经理	张晋		
注册编号	粤 1442013201424475		
代理机构	中大宇辰项目管理有限公司		

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力; 中标通知书发出后, 招标人改变中标结果, 或者中标人放弃成交中标项目的, 应当依法承担法律责任; 本中标通知书一式五份,

招标人, 中标人, 代理机构, 杞县公共资源交易中心有限公司和行政监督部门各执一份。

招标人:

(盖章)

代理机构:

(盖章)

杞县公共资源交易中心有限公司

(盖章)

2022 年 01 月 27 日

VHD 2022-004

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杞县政务服务和大数据管理局
承包人(全称): 深圳威海顿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程。
- 2.工程地点: 杞县经四路与金城大道交汇口。
- 3.工程立项批准文号: /。
- 4.资金来源: 财政拨付资金。
- 5.工程内容: 杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅 1-4 层区域室内装修改造、安装、智能化配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸(含图纸变更)、工程量清单及竞争性磋商文件范围的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 16 日(以业主开工指令单为准)。

计划竣工日期: 2022 年 08 月 16 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万元整 (¥ 3,710,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整 (¥ 130,000.00 元);

(4) 其他费用金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张晋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、联系财政部门筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 杞县政务服务和大数据管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王海清
印海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶建海

组织机构代码：1140221MB1A2226X1

组织机构代码：914403000943291725

地 址：杞县金城大道与经四路交叉
综合服务大厦

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19
号港安大厦 5D

邮政编码：_____

邮政编码：518045

法定代表人：王海清

法定代表人：叶建海

委托代理人：李青叶

委托代理人：_____

电 话：0371-28666653

电 话：0755-88608326

传 真：_____

传 真：0755-88604326

电子信箱：_____

电子信箱：583576051@qq.com


开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

工程竣工验收证书

工程名称	杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程	开工日期	2022 年 5 月 20 日
建设单位	政务服务和大数据管理局	竣工日期	2022 年 10 月 8 日
监理单位	河南省汇源工程咨询有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
验收范围及数量：图纸及合同约定的内容。			
对工程的质量评价：质量“合格”，观感“一般”。			
参加竣工验收单位			
<p>致：政务服务和大数据管理局</p> <p>我单位承接杞县政务服务和大数据管理局智慧大厅室内装饰工程已按合同、图纸、清单内容施工完成，自检合格，现申请验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位（盖章）： 时 间：2022. 10. 10 日 </div>			
监理单位：  <div style="text-align: right;">  签章： 签字： </div>	设计单位： <div style="text-align: right;"> 签章： 签字： </div>	建设单位： <div style="text-align: right;">  签章： 签字： </div>	

2、企业所获奖项

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	四川黑龙滩长岛项目一期风情小镇项目英迪格酒店工程装修设计采购施工总承包	中国建筑装饰协会	2020-12	/
2	中国建筑工程装饰奖	美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目	中国建筑装饰协会	2022-6-16	/
3	中国建筑工程装饰奖	昆明盘龙红星美凯龙家居生活广场项目室内外装饰装修工程(二标段)	中国建筑装饰协会	2022-12-31	/
4	中国建筑工程装饰奖	关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包	中国建筑装饰协会	2024-12	/
5	二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖	上海小南国花园酒店副楼改造室内精装修	中国建筑装饰协会、中华建筑报社	2020-12	/

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。证明资料：获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

2.1 四川黑龙滩长岛项目一期风情小镇项目英迪格酒店工程装修设计采购施工总承包



2.2 美豪丽致酒店南宁绿地万达店装修设计与施工项目



2.3 昆明盘龙红星美凯龙家居生活广场项目室内外装饰装修工程(二标段)



2.4 关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包



2.5 上海小南国花园酒店副楼改造室内精装修



3、项目经理资历及业绩

姓名	章丽芳	性 别	女	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532524197312241520	手机号码	0755-88608486
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900950			
已完工程项目情况					
项目名 称	建筑业态	合同金额 (万元)	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。



普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 章丽芳 性别 女，
一九七三年十二月十四日生，于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校
化工工艺 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 970654)，因证书遗失，
特补此证，以兹证明。

校(院)长: 王子勤

校 名 昆明理工大学

二〇一八年九月五日

补证号: 10674120180055



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 章丽芳

性 别: 女

出生日期: 1973年12月24日

注册编号: 粤1442017201900950

聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

章 丽 芳

个人签名:

章 丽 芳

签名日期: 2025年03月05日 15:43:19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002156

姓 名:章丽芳

性 别:女

出 生 年 月:1973年12月24日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月16日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月16日



照
片



粤高取证字第 1500101100712 号

章丽芳 于二〇一四年

十二月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日

姓名: 章丽芳 社保电脑号: 801771720 身份证号码: 532524197312241520 页码: 1
参保单位名称: 深圳威海顿建设有限公司 单位编号: 671850 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23bcb215g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
671850	深圳威海顿建设有限公司



4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	张金明	性 别	男	年 龄	60
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196510102818		
手机号码	0755-88608486		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第360315号	
参加工作时间	1988 年		从事技术负责人年限	29 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
韶关高新区云著中心（1#楼~7#楼、1#地下车库）总承包工程	综合体	12349.51	2024.1.31	技术负责人	

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供2020年1月1日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过5项，超过5项的取证明材料前5项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

姓名 张金明

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 10 日

住址 广州市天河区沾益直街
115号801房



公民身份号码 410105196510102818



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30



毕业文凭字第8804029号

毕业文凭

学生 张金明 系 安徽 省(市、
自治区) 宿州 县(市)人。男(女)
于一九 65 年 10 月生,一九 84 年 9 月
至一九 88 年 7 月在本院 土建系
工业与民用建筑 专业学习,完成四年
制本科教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。经审核符合《中华人民共
和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

郑州工学院

院长

厉良辅

一九 88 年 7 月 10 日



粤中职证字第 360315 号

张金明 同志于一九 九三
年十一月经 阳江市工程系列
建筑专业 中级职务评审
委员会评审通过，具备 建筑
工程师 职务任职资格。
特发此证。

发证机关：



一九九六年十月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金明

社保电脑号：643987928

身份证号码：410105196510102818

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		252.0	227.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bcacec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



4.1 韶关高新区云著中心(1#楼~7#楼、1#地下车库)总承包工程

中 标 通 知 书

工程名称：韶关高新区云著中心（1#楼~7#楼、1#地下车库）总承包工程

建设单位：韶关市碧祥房地产开发有限公司

建设规模：韶关高新区云著中心（1#楼~7#楼、1#地下车库）总承包工程总建筑面积约 91303.5 m²，共 7 栋洋房，其中 3 栋 32 层高层洋房，3 栋 18 层中高层洋房，1 栋 17 层中高层洋房，1~2 层商业（综合楼）及 1 层地下室。交楼标准为精装修。按照销售推货意见及集团“以销定产”的开发思路，项目拟安排首批货量于 2021 年 12 月 26 日前达到预售条件。

招标方式：招标

招标时间：2021 年 9 月 23 日

中标单位：广州精誉庭建设工程有限公司

中标价：123,495,136.20 元

招标工期：开工 2021-10-30，竣工 2023-09-30，700 个日历天。

项目经理：代火银

中标人接到中标通知书后，应在 30 日内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包工程合同，签订合同地点为：韶关市九龄东路碧桂园。

招标人（盖章）：韶关市碧祥房地产开发有限公司

2021 年 9 月 24 日



工程编号: _____

合同编号: BJ-JYT-YZ002

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 韶关高新区云著中心 (1#楼、5#楼~7#楼)

工程地点: 韶关市武江区西联镇XC0702-06号地块

发 包 人: 韶关市碧祥房地产开发有限公司

承 包 人: 广州精誉庭建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）韶关市碧祥房地产开发有限公司

承包人：（全称）广州精誉庭建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：韶关高新区云著中心（1#楼、5#楼~7#楼）

工程地点：韶关市武江区西联镇XC702-06地块

工程内容：1栋32层；1栋18层2栋17层；

工程规模：37773.31m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2108-440200-04-21-534442

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包（含装饰、装修）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1000天。

拟从 2021 年 10 月 30 日开始施工，至 2024 年 07 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价 (大写)：伍仟柒佰万肆仟伍佰元整。

(小写)：57004500 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 10 月 30 日

订立合同地点： 韶关市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天

生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0751-8719019

传 真：0751-8719019

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：周冠能

委托代理人：

电 话：0757-266205

传 真：0757-266205

开户银行：中国工商银行广州站西路支行

帐 号：3602034809200030419

邮政编码：528311

电子邮箱：



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 韶关高新区云著中心(2#楼~4#楼及1#地下车库)

工程地点: 韶关市武江区西联镇XC0702-06号地块

发 包 人: 韶关市碧祥房地产开发有限公司

承 包 人: 广州精誉庭建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）韶关市碧祥房地产开发有限公司

承包人：（全称）广州精誉庭建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：韶关高新区云著中心（2#楼~4#楼及1#地下车库）

工程地点：韶关市武江区西联镇XC0702-06地块

工程内容：2栋32层、1栋17层、1座地下车库

工程规模：59583.05平方米

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2108-440200-04-21-534442

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包（含装饰、装修）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1000天。

拟从 2021 年 09 月 30 日开始施工，至 2024 年 06 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价 (大写)：玖仟肆佰贰拾伍万肆仟柒佰柒拾贰元伍角捌分。

(小写)：94254772.58 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 09 月 30 日

订立合同地点： 韶关市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天
生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0751-8719019

传 真：0751-8719019

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：周冠能

委托代理人：

电 话：0757-266205

传 真：0757-266205

开户银行：中国工商银行广州站西路支行

帐 号：3602034809200030419

邮政编码：528311

电子邮箱：

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

二
世
六

中华人民共和国住房和城乡建设部制

建设单位名称	韶关市碧祥房地产开发有限公司		
备 案 日 期			
工 程 名 称	韶关高新区云著中心（1#—7#楼、1#地下车库）		
工 程 地 点	韶关市武江区西联镇XC0702-06号地块		
工 程 规 模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	建筑面积：97190.99m ² ，地上17、18、32层，地下1层		
结 构 类 型	框剪结构		
工 程 用 途	商住		
开 工 日 期	2021-10-22		
竣工验收日期	2024-1-31		
施工许可证号	440202202204020101		
施工图审查单位名称	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司	审查意见	合格
勘察单位名称	建勘勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广州精誉庭建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东国晟建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	韶关市建设工程质量与安全中心		

勘 察 单 位 意 见	经验收合格, 同意交付使用	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军 项目负责人(签字): 王军 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 王军 有效期至: 2026年6月	勘测有限公司 (公章) 2024年1月31日
	经验收合格, 同意交付使用	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 崔文 项目负责人(签字): 崔文 注册建筑师(签名并盖执业章): 崔文 有效期至: 2024年5月	广东博通 (公章) 2024年1月31日
	设计单位意见	姓名: 刘海东 注册号: 4401584-095 有效期至: 2025年5月	
	注册结构工程师(签名并盖执业章):		
	注册结构工程师(签名并盖执业章):		
工 验 收 意 见	经验收合格, 同意交付使用	技术负责人(签字): 张金明 项目负责人(签名并盖执业章): 张金明 有效期至: 2024.08.24	广东博通 (公章) 2024年1月31日
	经验收合格, 同意交付使用	总监理工程师: 卢隆坚 (签名并盖执业章): 卢隆坚 有效期至: 2026.03.22	建设监理有限公司 (公章) 2024年1月31日
建 设 单 位 意 见	经验收合格, 同意交付使用	单位(项目)负责人(签字): 洪一强	汕头市碧林房地产开发有限公司 (公章) 2024年1月31日



GD-E1-916/2

备
案
意
见

建设单位：韶关市碧祥房地产开发有限公司，位于韶关市武江区西联镇XC0702-06号

地块，韶关高新区云著中心（1#-7#楼、1#地下车库）工程，建设规模：97190.99m²，地

上17、18、32层，地下1层，竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。根据该工程

质量监督机构提出的《建设工程竣工验收意见书》、《房屋建筑和市政基础设施工程验收

备案管理办法》[中华人民共和国建设部令（第2号）]，予以备案。



备案经手人

李平水

备案机关负责人

Signature

5、项目安全负责人资历及业绩

姓 名	李小蝶	性 别	女	年 龄	25
职 务	安全负责人	职 称	技术员	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441625200010261343		
手机号码	0755-88608486		证件号（职称证书编号）	2303006141162	
参加工作时间	2021 年		从事安全负责人年限	4 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 (万元)	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150245

姓 名:李小蝶

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月26日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有 效 期:2024年09月30日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



广东省职称证书

姓名：李小蝶

身份证号：441625200010261343



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141162

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蝶

社保电脑号：806664841

身份证号码：441625200010261343

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24				132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bd18be2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	章丽芳	高级工程师	专科	建造师证	一级	粤 144201720 1900950	建筑工程	/	/
技术负责人	张金明	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证 字第 360315 号	建筑	韶关高新区云著中心(1#楼~7#楼、1#地下车库)总承包工程	/
安全负责人	李小蝶	技术员	专科	安全考核证	C	粤建安 C3 (2021) 0150245	建筑装饰施工	/	/
精装修工程师	叶建海	高级工程师	专科	职称证	高级	粤高职证 字第 170300100 1320 号	建筑装饰施工	/	/
成品保护工程师	林培贤	工程师	本科	职称证	中级	210300305 5064	建筑装饰施工	多远科技(深圳)有限公司办公室改造工程、上关镇敬老院改造项目	/
造价工程师	李金娟	工程师	专科	造价师证	一级	建 [造]11174 400006181	土木建筑	/	/
生产经理	张晋	高级工程师	专科	职称证	高级	(2012) 23057	建筑工程	/	/
质量负责人	彭够妹	/	专科	岗位证	/	044231070 000700003 4	装饰装修	/	/
安全员	鲁兴华	/	中专	安全考核证	C	粤建安 C3 (2022) 9100449	/	/	/
安全员	陶加莉	助理工程师	本科	安全考核证	C	粤建安 C3 (2021) 0017028	建筑装饰施工	/	/

施工员	叶焘	助理工程师	专科	岗位证	/	044171019 441701473 7	土建	/	/
劳资专管员	叶标杨	工程师	专科	岗位证	/	044231130 000700008 1	建筑工程	/	/

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

6.1 项目经理-章丽芳



普通高等学校 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **章丽芳** 性别 **女**，
一九七三年十二月十四日生，于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校
化工工艺 专业
三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 970654)，因证书遗失，
特补此证，以兹证明。

校(院)长:

校 名 **昆明理工大学**

二〇一八年九月五日

补证号:10674120180055



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 章丽芳

性 别: 女

出生日期: 1973年12月24日

注册编号: 粤1442017201900950

聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年03月05日 15:43:19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002156

姓 名:章丽芳

性 别:女

出 生 年 月:1973年12月24日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月16日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月16日



照
片



粤高取证字第 1500101100712 号

章丽芳 于二〇一四年

十二月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

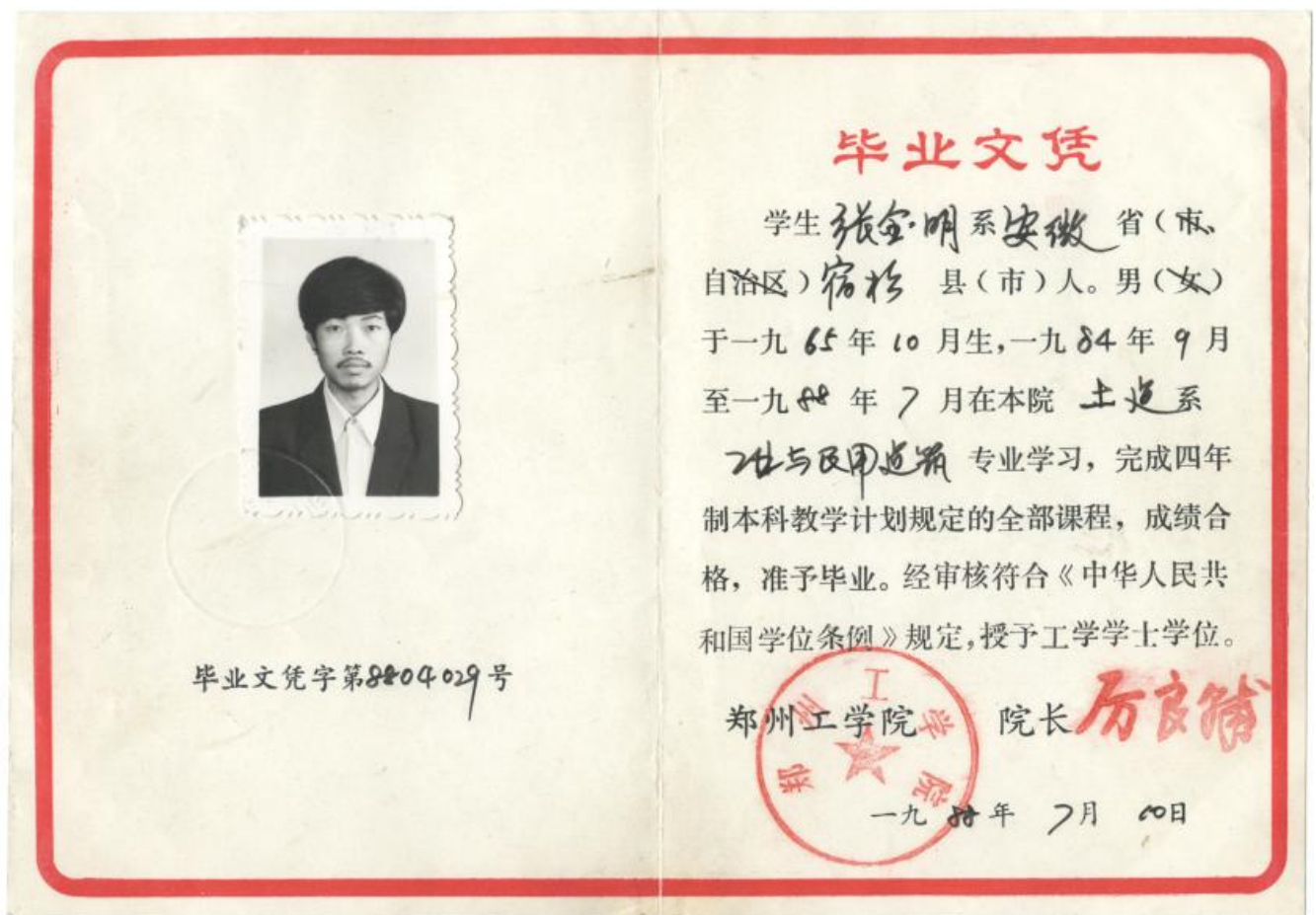
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日



6.2 技术负责人-张金明





粤中职证字第 360315 号

张金明 同志于一九 九三
年十一月经 阳江市工程系列
建筑专业 中级职务评审
委员会评审通过，具备 建筑
工程师 职务任职资格。
特发此证。

发证机关：



一九九六年十月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金明

社保电脑号：643987928

身份证号码：410105196510102818

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		252.0	227.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bcacec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.3 安全负责人-李小蝶



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150245

姓 名: 李小蝶

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年10月26日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



广东省职称证书

姓名：李小蝶

身份证号：441625200010261343



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141162

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蝶

社保电脑号：806664841

身份证号码：441625200010261343

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			148.80	132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bd18be2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.4 精装修工程师-叶建海

姓名 叶建海

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路西101号华匀大厦B座4楼

公民身份号码 441523197909267257



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.11.07-2025.11.07

中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 叶建海 , 性别 男 ,
生于一九七九 年 九 月二十六日, 于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806111365

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月三十一 日



No. 02253577

中华人民共和国教育部监制

104

照
片



粤高取证字第 1703001001320 号

叶建海 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建海
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

社保电脑号：605918575
单位编号：671850

身份证号码：441523197909267257
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	671850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	671850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	671850	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5700.0	2800.0			2292.05	916.82			229.24		315.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bc8dea8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
671850
单位名称
深圳威海顿建设有限公司



6.5 成品保护工程师-林培贤



广东省职称证书

姓 名：林培贤

身份证号：445122198608072026



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培贤

社保电脑号：628296925

身份证号码：445122198608072026

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			148.80	132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bc92bbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.6 造价工程师-李金娟





姓 名: 李金娟
身 份 证 号 码: 411224198210012524
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市山海园林有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400006181

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 13 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位: 李金娟

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 2021 年 9 月 7 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2023 8 8 日

李金娟
深圳咸海顿建设有限公司



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 00253440**

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师



评审组织
Organization Of Evaluation

河南五建工程系列中级专
业技术资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2013.11

发证单位
Issuing Authority



姓名
Full Name

李金娟

性别
Sex

女

出生年月
Birthdate

1982.10

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南五建建设集团有限公司

证书编号
Credentials No.

C01091130900022

2014 年 4 月 12 日

文件号 郑人社职称[2013]91号

姓名: 李金娟 社保电脑号: 646744382 身份证号码: 411224198210012524 页码: 1
 参保单位名称: 深圳威海顿建设有限公司 单位编号: 671850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16		33.04	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23bcc8a7k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
671850	深圳威海顿建设有限公司



6.7 生产经理-张晋





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012)23057

资格证书

姓名 张晋
性别 男
出生年月 1973.6
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



发证单位

二〇一二年十月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晋

社保电脑号：640591499

身份证号码：530103197306072913

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bc9ec5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.8 质量负责人-彭够妹



证书编码: 0442310700007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭够妹

身份证号: 441523198810177360

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭够妹

社保电脑号：628232452

身份证号码：441523198810177360

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bd0ec02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.9 安全员-鲁兴华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100449

姓 名: 鲁兴华

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月05日

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月12日

有 效 期: 2022年06月12日 至 2025年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁兴华
参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

社保电脑号：811150428
单位编号：671850

身份证号码：533023198606054538
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bdb4d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
671850
单位名称
深圳威海顿建设有限公司



6.10 安全员-陶加莉



广东省职称证书

姓名：陶加莉

身份证号：532722199310021126



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017028

姓 名:陶加莉

性 别:女

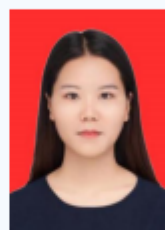
出 生 年 月:1993年10月02日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月02日

有 效 期:2023年12月07日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶加莉

社保电脑号：805282130

身份证号码：532722199310021126

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bce550y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.11 施工员-叶焘

姓名 叶焘
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号振业景洲大厦B
栋5D房
公民身份号码 441523198906256776



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.03-2044.06.03



普通高等学校

毕业证书



学生 叶焘 性别男，一九八九年 六 月二十五日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 通信技术(移动通信) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 俞仲文

证书编号： 127491201206000467 二〇一二年 六 月 二十 日

证书编码: 0441710194417014737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶焘

身份证号: 441523198906256776

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1802016000371 号

叶焄 二〇一八年
五月，经 深圳市福田区人
力资源局（非公职人员申报）

考核认定，
具备 通信技术
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职）

二〇一八年八月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶焘

社保电脑号：638379621

身份证号码：441523198906256776

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			148.80	132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bcff81e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850单位名称深圳威海顿建设有限公司



6.12 劳资专管员-叶标杨



本证书由西安市人力资源和社会保障局
批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00025191



持证人签名

管理号：

姓名：叶标杨
性别：男
出生年月：1977-04-30
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
授予日期：2019-12-06
批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：

签发日期：



证书编码: 0442311300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶标杨

身份证号: 441523197704307016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标杨

社保电脑号：620458890

身份证号码：441523197704307016

页码：1

参保单位名称：深圳威海顿建设有限公司

单位编号：671850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	671850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	671850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.68	132.16			33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bc76a9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号671850

单位名称深圳威海顿建设有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳威海顿建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000943291725
注册号:	440301109163864
商事主体名称:	深圳威海顿建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06
法定代表人:	叶标杨
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-20
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳威海顿建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
昆明凡胜工程咨询有限公司	1080	其他投资者	企业法人
叶建海	1320	自然人	自然人股东
胡加权	1500	自然人	自然人股东
深圳市宝树达投资有限公司	2100	本地企业	企业法人