

工程编号：2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海金融控股大厦项目精装修工程 投标

文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2025 年 3 月 24 日

## 目录

1、投标人已完成类似项目的业绩 .....	1
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	75
3、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 .....	111
4、获奖情况 .....	175
5、投标人近三年纳税情况 、营业收入等财务情况 .....	185
6、第三章要求的其他文件 .....	387

## 1、同类项目业绩

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳海外装饰工程有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级资质及有效的安全生产许可证（满足本次招标要求）	国有企业	项目名称：***；合同签订或竣工验收时间：；合同金额（万元）：；建筑业态：办公/综合体；建筑高度：；装修面积（万平方米）：xxx； 1、项目名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包；竣工验收时间：2023.07.24；合同金额（万元）：11252；建筑业态：办公；建筑高度：59.85m；装修面积（万平方米）：2.5971；建筑面积（万平方米）：14； 2、项目名称：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）工程；竣工验收时间：2022.06.30；合同金额（万元）：10050；建筑业态：办公；建筑高度：82.7m；装修面积（万平方米）：4.5718；建筑面积（万平方米）：29； 3、项目名称：鹏城实验室石壁龙	项目名称：***；获奖名称：；获奖级别：国家级/省级/市级；（同一工程多次获奖的以较高奖项为准） 1、项目名称：腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五；获奖名称：2021年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖级别：国家级； 2、项目名称：坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程；获奖名称：2021年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖级别：国家级； 3、项目名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程ABC区通关区域精装修工程II标段；获奖名称：2023年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖级别：国家级； 4、项目名称：京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级； 5、项目名称：杭	项目经理姓名：谢金荣 1、项目名称：云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包（EPC）工程；竣工验收时间：2024年11月1日；合同金额（万元）：11570；建筑业态：综合体；建筑高度：D1，83M、D2，95M、D3，99M；是否作	项目技术负责人姓名：陈汉成 1、项目名称：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）工程；竣工验收时间：2022.06.30；合同金额（万元）：10050；建筑业态：办公；建筑高度：82.7m；装修面积（万平方米）：4.5718；建筑面积（万平方米）：29；是否作	项目安全负责人姓名：郝冬民 1、项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心主体工程；施工总承包II标段项目精装修工程；竣工验收时间：2022年4月21日；合同金额（万元）：10895；建筑业态：公共建筑；建筑高度：44.5；装修面积（万平方米）：62.372；建筑面积（万平方米）：72；是否作	共18人，其中项目经理：1人；技术负责人：1人；项目副经理：1人；商务经理：1人；质量负责人：1人；深化设计师：2人；安全负责人：2人；预算员：1人；材料员：1人；施工员：2人；质量员：1人；资料员：1人；劳资专管员：1人	无

			<p><u>园区一期建设工程建筑装饰工程VII标段</u>； 竣工验收时间：2024.04.25； 合同金额（万元）：7915； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：6.8716； 建筑面积（万平方米）：40； 4、项目名称：天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包 竣工验收时间：2021.02.28； 合同金额（万元）：6103； 建筑业态：商住综合体； 建筑高度：7#1:105.15m、7#2:93.15m、7#3:79.65m、9#1:96.15m.9#2:108.15m、9#3:73.65m； 装修面积（万平方米）：10.1514； 建筑面积（万平方米）：25； 5、项目名称：深圳光启未来中心A塔34-35F、37F-43F 装修项目(三标段) 竣工验收时间：2022.06.16； 合同金额（万元）：3076； 建筑业态：办公； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：2.1539； 建筑面积（万平方米）：20。</p>	<p>州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包I标段项目精装修工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 6、项目名称：国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 7、项目名称：蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 8、项目名称：独角兽岛启动区项目总坪工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 9、项目名称：海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 10、项目名称：徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-0188S-D-1地块室内精装专业分包工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p>	<p>装修面积（万平方米）：4.3386 建筑面积（万平方米）：19.1； 是否作为项目经理：是</p>	<p>为技术负责人：是。</p>	<p>是否作为安全负责人：是。</p>	<p>1人 BIM工程师：2人 上述提供了近6个月社保证明材料的共18人。</p>	
--	--	--	--	--	--	------------------	---------------------	---	--



项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	成都天港文化创意产业有限公司	11252	办公楼	2022.05.13 2023.07.24	已完工
中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包(EPC)工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	10050	办公楼	2021.05.31 2022.06.30	已完工
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程VII标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7915	办公楼	2022.12.13 2024.04.25	已完工
天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包	成都天投地产开发有限公司	6103	商住综合体	2020.09.20 2021.02.28	已完工
深圳光启未来中心A塔34-35F、37F-43F装修项目(三标段)	腾讯科技(深圳)有限公司	3076	办公楼	2022.03.01 2022.06.16	已完工

项目 1、川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包



施工合同

正本

川港设计创意产业园精装修工程  
设计-施工总承包合同

【合同编号：1041-GSCG-202204-00144】

项目名称

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

2022年5月13日

签订日期

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天港文化创意产业有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包。
2. 工程地点：成都市天府新区成都直管区天府新区煎茶街道五里村六、七组。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-72-03-332411】FGQB-0030号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：川港设计创意产业园精装修工程的总装修面积约 6.61 万平方米（其中：1#楼装修面积约为 1.62 万平方米、2#楼装修面积约为 1.37 万平方米、3#楼室内装修面积约 1.64 万平方米、4#楼装修面积约为 0.34 万平方米、5#楼装修面积约为 0.32 万平方米、6#楼室内装修面积约 0.27 万平方米、7#楼室内装修面积约 0.23 万平方米、8#楼装修面积约为 0.44 万平方米、9#楼室内装修面积约 0.38 万平方米）；主要建设内容为本工程红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼室内装修及 4#、8#、9#楼室内及公区装修。

### 6. 工程承包范围：

#### （一）本项目设计工作：

（1）设计工作范围：1#楼防疫酒店标准层室内设计，防疫酒店配套大堂及附属用房改造设计；2#楼、3#楼标准层套内装修设计；5#楼、6#楼、7#楼室内装修设计；4#楼、8#楼、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。公共区域设计范围包括但不限于所有公共走廊区域、门厅、电梯厅、合用前室、物业中心、功能设施空间、架空层和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域），住宅户内等涉及到装饰装修的空间设计。

（2）提供室内装饰设计方案深化设计、施工图设计及材料、软装的技术标准和要求。

（3）后续相关服务（方案设计技术交底、材料样板及软装清单等）工作。

（4）除上述本项目二次装修设计内容外，本项目其他装饰装修设计任务，工作内容如下（如招标人需另行委托某专项工程设计，则按相应投标设计费用从投标人设计费中扣除）：

## 承包范围及其业态

室内装饰设计：

1) 所有室内公共区域的内装修施工图设计，包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具的设计；

2) 要考虑功能性空间（如地上层大堂、地下层合用前室等）可能布局设备的声、光、通讯、能源、信号等等要求的各种管线预留设计。

装饰专项设计：

1) 配合室内装饰设计要求进行公区灯光照明设计；

2) 配合室内装饰设计要求进行软装美陈艺术品设计。

3) 配合室内装饰设计要求进行室内标识导视设计。

4) 包括但不限于灯具选型、装饰材料样板、窗帘、门五金等。

根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：

1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；

2) 强电开关插座面板的定位；

3) 弱电出线口的定位；

4) 消防器具的调整定位（满足消防要求）；

5) 空调、开关的定位；

6) 办公区域平面规划建议方案；

7) 卫生洁具、用具的布置、选型及节水控制等等。

编制方案扩初预算，完成设计任务书中成果要求规定的其他内容。

（二）本项目施工工作：

包括设计范围（软装除外）及招标人另行委托的完成本项目施工所有内容，包括但不限于：室内装饰、拆除改造工程、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、抗震支架、厨房设施设备、导视标识标牌等，具体内容详见工程量清单。直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程质量缺陷责任期内的所有缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划总工期：暂定 650 个日历天。

节点工期：

1) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼总工期 650 个日历天；

2) 8#楼总工期 90 个日历天；

3) 9#楼总工期 150 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承



包人应做好开工前准备并按期开工。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他：\_\_\_。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：112522468.85 元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元捌角伍分），（其中：暂列金额 9235782.63 元；非包干价部分安全文明施工费 2637792.96 元，规费 1309957.00 元。）；

合同金额

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 107713476.21 元（大写：壹亿零柒佰柒拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元贰角壹分），不含税工程建设费：98252063.41 元（大写：玖仟捌佰贰拾伍万贰仟零陆拾叁元肆角壹分），增值税税额：9143424.80 元（大写：玖佰壹拾肆万叁仟肆佰贰拾肆元捌角整），增值税税率：9%，附加税税额：317988.00 元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰捌拾捌元整），附加税税率：0.313%。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：4808992.64 元（大写：肆佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税设计费：4536785.51 元（大写：肆佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元伍角壹分），增值税税额：272207.13 元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰零柒元壹角叁分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

### 五、项目总负责人

设计负责人：张振东，职业（执业）资格证书编号：20116060；

施工负责人（即项目总负责人）：郭建恒，职业（执业）资格证书编号：粤1442019202006428。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、投标报价表、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 投标文件及附件；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止（或部分终止）实施的因素，综合单价不做相应调整，且不得因此向发包人提出索赔。

5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设，乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议，由子公司承继本合同项下甲方的权利义务，具体以签订的三方协议为准。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 13 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区成都直管区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执玖份。

### 十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期: 年 月 日

甲乙双方



# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园1#楼室内精装修

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园1#楼室内精装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	9508.51m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	4-16层		总高	59.85m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组织情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏辉	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

建筑高度

同意验收。		建设单位：(公章)
项目负责人：阿江	2023年7月24日	
勘察单位：(公章)		
勘察负责人：	年 月 日	
同意验收		设计单位：(公章)
设计负责人：张振东	2023年7月24日	
同意验收		施工单位：(公章)
注册建造师(项目经理)：郭建恒	企业技术负责人：陈汉成	2023年7月24日
同意验收		监理单位：(公章)
总监工程师：[Signature]	2023年7月24日	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录；</li> <li>5、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>10、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园4#-7#楼室内装  
修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8198.74m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	项目高度		自动扶梯	/
	开工日期	2022.8.1		竣工验收日期	2023.7.24
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	竣工日期		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组织情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏群	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

	
建设单位: (公章)	项目负责人: 阿部
2023 年 7 月 24 日	
勘察单位: (公章)	勘察负责人:
年 月 日	
设计单位: (公章)	设计负责人: 张振东
2023 年 7 月 24 日	
施工单位: (公章)	注册建造师 (项目经理): 郭建通
2023 年 7 月 24 日	企业技术负责人: 陈汉成
<p>同意验收结论。</p> 	
监理单位: (公章)	总监理工程师: 黎时平
2023 年 7 月 24 日	
<p>用单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	川港设计创意产业园8-9号楼装修工程		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五星村六、七组
	建筑面积	8265.82m²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	项目高度		自动扶梯	/
	开工日期	2022.8.1		竣工验收日期	2023.7.24
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	验收日期		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏鹏	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		



 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李永海 2023年7月24日</p>	
<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>	
 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张振海 2023年7月24日</p>	
 <p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建祖 企业技术负责人: 陈斌 2023年7月24日</p>	
<p>同泰验收集团</p>  <p>监理单位: (公章) 总监监理工程师: 2023年7月24日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录;</li> <li>5、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>7、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>8、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>9、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 获奖证书

# 成都市建筑装饰协会

成建装字〔2024〕15号

### 关于表彰 2024 成都建筑装饰工程“金蓉杯”奖的通知

各会员企业、有关单位：

根据《2024 成都建筑装饰工程“金蓉杯”奖评选办法》的要求，经专家组审阅申报资料、现场复查、综合审议等环节，最终评选出“金蓉杯”奖共计 77 项，其中金奖 20 项、“金蓉杯”奖 57 项，现将获奖名单予以公布。

附件：2024 成都建筑装饰工程“金蓉杯”奖获奖名单



		议室会议系统及电视机)
43	工程名称:	白鹭湾科技生态园一期项目(1号地块)
	获奖单位:	苏州柯利达装饰股份有限公司
	工程范围:	白鹭湾小镇建设项目办公楼以及1、2、3号商务配套幕墙工程
44	工程名称:	四川沱牌舍得营销有限公司成都办公楼室内精装修工程
	获奖单位:	上海金茂建筑装饰有限公司
	工程范围:	T1-27F、28F、29F、3F。
45	工程名称:	绵阳农村商业银行股份有限公司游仙支行装饰装修工程(第二次)
	获奖单位:	成都兴川装饰工程有限公司
	工程范围:	装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程。
46	工程名称:	乡村振兴会客厅项目设计-施工总承包工程
	获奖单位:	深圳海外装饰工程有限公司
	设计范围:	室内外装饰、室外景观绿化、幕墙、机电、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、软装及家具、建筑及结构改造、结构加固等设计工作。
47	工程名称:	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包合同
	获奖单位:	深圳海外装饰工程有限公司
	设计范围:	1#楼防疫酒店标准层室内设计, 配套大堂及附属用房改造 设计; 2#、3#、5#、6#、7#楼标准层套内装修设计; 4#、8#、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。

项目名称

项目2、中交西南研发中心4号地块3# - 7#楼装修及配套工程设计施工总承包(EPC)工程



## 联合体协议书

牵头人名称: 深圳海外装饰工程有限公司  
法定代表人: 徐强  
法定住所: 深圳市福田区华强北路海华路122号海外装饰大厦A座8楼  
成员二名称: 湖北省工业建筑集团有限公司  
法定代表人: 胡丹  
法定住所: 武汉市武昌区雄楚大街42号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 深圳海外装饰工程有限公司和湖北省工业建筑集团有限公司 (联合体名称) 的联合体, 共同参加 中国市政工程西南设计研究院有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 中文西南研发中心4号地块3a-7#楼装修及配套设施设计施工总承包(EPC) (项目名称) (以下简称本工程) 的招标报名和投标工作。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳海外装饰工程有限公司 (某成员单位名称) 为 深圳海外装饰工程有限公司和湖北省工业建筑集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程项目报名申请文件和投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与报名、投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照报名文件要求和招标文件的各项要求, 递交资格报名文件和投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 深圳海外装饰工程有限公司负责施工部分, 湖北省工业建筑集团有限公司负责设计部分。

5、投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效, 联合体未通过资格预审, 联合体未中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳海外装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 徐强 (签字)

成员二名称: 湖北省工业建筑集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 胡丹 (签字)

2020年12月30日



正本

中交西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及  
配套工程设计施工总承包（EPC）合同

项目名称

项目名称：中交西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及配套工程

发包人（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司（联合体牵头单位）

湖北省工业建筑集团有限公司（联合体成员单位）

签订地点：四川省成都市

2021 年 5 月

签订时间

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（联合体牵头单位）

湖北省工业建筑集团有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程

工程地点：天府新区兴隆街道创意路1899号

工程规模：地上装修建筑面积约50000m<sup>2</sup>，地下室约16000m<sup>2</sup>。

施工范围

1、设计工作范围：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程施工图设计及后期相关服务（包括但不限于初步设计基础上的优化和提升、装修施工图设计、结构可靠性验算及其结构安全加固、通风及防排烟改造、给排水、强弱电设计（应结合既有强弱电系统利用改造）、楼宇智能化系统设计、消防系统设计、空调及新风系统设计、建筑物内部导视标志施工图设计（含方案设计）、厨房工艺完整设计及相应土建及机电专业设计、信息机房土建装修及供电等、软装设计（提供软装采购清单）、地下室装修设计、4号楼体育馆设计、6号楼门头设计、7号楼礼堂设计、总坪景观提升（含主、次出入口标牌标识设计）和6号楼屋顶绿化方案和施工图设计等。以上设计工作包括施工图设计（含编制的工程量清单及招标控制价）、深化设计以及设计变更和本项目合同范围内的其他专项设计的方案设计（根据需要）、施工图设计、深化设计并取得政府相关部门的批准。

2、施工范围：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程施工图设计范围施工直至竣工验收合格（包括但不限于消防验收及室内环境验收）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等相关后续服务工作（设计范围内除单独约定外的所有装修及配套施工范围）；（注：中标后本项目中所涉及的有关设计及其报批报审工作按联合体协投标协议或招投标文件约定执行，并同时接受项目业主及相关部门的监督管理；承包人内部沟通协调管理工作（涉及设计进度、施工进度、施工质量、施工安全管理等方面）由牵头单位全面负责。）总承包范围补充说明（包括但不限于）：

- 1）计算机网络系统（包括核心交换机）、综合布线系统（语音通讯系统）、园区和大楼WIFI覆盖在总承包范围内。
- 2）楼宇控制系统（包括建筑设备管理和监控、能耗分析与节能管理、室内环境监测等）在总承包范围内。
- 3）多媒体会议系统（包括引导和信息发布系统）在总承包范围内。

项目业态

发包人发出中标通知书后 10 日内承包人测量放线进场，基层施工、水电改造进场，施工图工程量清单审核期承包人不得停止和暂停施工。若承包人不按规定实际进场的，发包人有权取消其中标资格。

### 三、工程质量标准

工程质量标准：合格，符合国家现行施工验收标准。

其中：

设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）和相应设计文件编制深度要求及审查要求。  
施工要求的质量标准：合格，符合国家现行施工验收标准和环保要求。

### 四、样板工程

4.1 本工程实行样板先行。承包人在进行装饰装修工程正式施工前，必须按国家有关技术规程、技术要求、环保要求送样和现场打样，送样材料种类和打样具体部位由发包人现场确定，经发包人、设计、监理认可后，方可进行大面积正式施工。送样、打样的费用（含措施费）及打样的拆除费由乙方综合考虑在项目投资报价中，发包人不再单独列项及支付，拆除后的残值归承包人所有。

4.2 承包人应充分考虑二次及多次送样、打样的风险及业主更换前期封样样品（若有）的风险，相关费用承包人应综合考虑在投标报价中，发包人不另行支付。

4.3 经发包人、设计、监理验收合格，且符合本合同技术要求、国家、地方现行的行业施工规范、标准及最新验收标准的样板工程将作为本工程现场验收和竣工验收的标准。

### 五、合同文件组成及其优先解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件
- 6、本合同附件、中标通知书；
- 7、其他合同文件（如有）；
- 8、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 9、上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以最新签署的补充协议为准。

合同金额

### 六、合同价格和付款货币

1. 本项目暂定合同价为人民币：100500004.91 元（大写：壹亿零伍拾万零肆元玖角壹分）。

其中，暂列金：11000000.00 元（大写：壹仟壹佰万元整），暂估价：16000000.00 元（大写：壹仟陆佰万元整），安全文明施工费：1886180.77 元（大写：壹佰捌拾捌万陆仟壹佰捌拾元柒角柒分），元，规费：1113047.15 元（大写：壹佰壹拾壹万叁仟零肆拾柒元壹角伍分）。

暂列金的使用：仅限使用于经评审的施工图设计范围以外发包人另行要求增加的工程，且工程量和费用须经造价咨询单位和监理单位进行审核，并且经发包人认可。

暂估价的使用需经发包人认质认价同意。



(以下无正文，为合同签署页)

发包人:

法定代表人或委托代理人:



Handwritten signature of the发包人 representative.

承包人(联合体牵头单位):

法定代表人或委托代理人:



Handwritten signature of the承包人 representative.

承包人(联合体成员单位):

法定代表人或委托代理人:

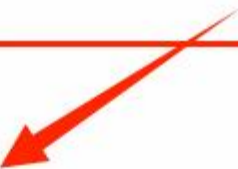


合同签订时间: 2021年 5月31日

合同签订时间: 2021年 5月 日



甲乙双方



附件 3

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中文西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及配套工程

建设单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司



四川省住房和城乡建设厅制



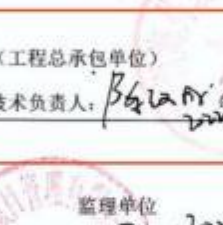
工程概况	工程名称	中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程		工程地址	成都市天府新区兴隆街道创意路1899号
	建筑面积	45718.29m <sup>2</sup>		结构类型	框架-核心筒
	层数	21层	总高	82.7m	
	电梯	15台	自动扶梯	0台	
	市政基础设施工程	建筑高度 /			
	开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2022.6.30	
	建设单位(代建单位)	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	监理单位	四川中交工程项目管理有限公司	
	勘察单位	竣工日期	基础检测单位	/	
	设计单位	湖北省工业建筑集团有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位(工程总承包单位)	深圳海外装饰工程有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位(代建单位)	雷瑜	业主代表		*
	监理单位	张玮	项目总监		
	施工单位(工程总承包单位)	姬卫星	项目经理		

验	设计单位	叶炯	正高级工程师	
收 组 组 成 情 况	勘察单位			
	相关单位			
竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的装饰工程、水电安装、设备安装等所有工程内容。			

竣工形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分装饰、机电两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后针对质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
工	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>档案及资料完整，检查合格。</p>
验	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
收	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>不涉及。</p>
条	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>有室内环境检测单位出具的合格文件。</p>
件	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
及	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的质量保修书。</p>
检	
查	
情	
况	

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量评价	观感质量共抽查 12 项，符合要求 12 项，综合评价好。	
	质量控制资料情况	共检查 27 项 其中符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 检查结果：共 27 项，资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <p>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</p> <p>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3、主要功能性项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5、本工程共有 5 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p>
	<p>2022 年 7 月 15 日</p>

同意验收	 建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人： 2022年7月15日
/	勘察单位（公章） 勘察负责人： 年 月 日
同意验收	 设计单位（公章） 设计负责人： 2022年7月15日
同意验收	 施工单位（工程总承包单位）（公章） 项目负责人： 2022年7月15日 企业技术负责人： 2022年7月15日
同意验收	 监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年7月15日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件一级有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>4、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>6、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>7、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>8、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>9、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	



项目3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII  
标段



中标通知书

附件

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-04-01-103281040001

标段名称: 鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 7915.547963万元

中标工期: 342

项目经理(总監): 胡朝晖

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

查验码: 6818203016835832

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

32

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期: 2022 年 12 月 5 日

致: 深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 2 日为我鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段以人民币(大写): 柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分 (RMB: 7915.547963 万元) 所提交的投标书已被我方接收。


请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: 陈建峰  
(或委托代理人): \_\_\_\_\_

合同关键页

	<div>副本</div>
合同编号：PCSY-066-2022	
<p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p>	
<p>项目名称</p>	
<div>项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰工程 VII 标段合同</div>	
承包方：深圳海外装饰工程有限公司	
日期：二〇二二年十二月	

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名: 胡朝晖 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1422006200800930

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 34475 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701 号

资金来源: 政府投资 100%

承包范围

## 二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

项目业态

竣工日期：2023 年 10 月 07 日  
合同工期总日历天数：342 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

合同金额

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角（¥1386085.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万元整（¥8710000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1398.909593 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。



4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 心（公章）	承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）
住 所：	广东省深圳市福田区振华路 122 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账 号：	账 号：4420581500052529162
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

签字盖章页

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐



工程名称： 鹏城实验室石壁或围区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24m²	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监督许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程鑫、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外园建	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程奎	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程奎
6	林剑正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林剑正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		胡朝晖
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		李浩铭
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		陈智坚
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	廖杰
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		王永辉
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		黄河
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	谭炜炜
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		廖康
21	孙志林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		孙志林



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

<p>建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>				<p>监理单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>	<p>勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 年 月 日</p>
<p>建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>				<p>监理单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>	<p>设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 2024年4月25日</p>	<p>勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：(签字) 年 月 日</p>

GD-E1-914/6

项目4、天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修  
设计-施工总承包



正本

天府中心国际社区（7、9#地块）项目  
公区及（6#地块）售楼部精装修  
设计-施工总承包合同

【合同编号：TKF-GJSQ1-QT-2020-022】

项目名称

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（牵头人）

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

签订日期



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司、

（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包。

2. 工程地点：天府新区兴隆街道罗家村三、四组。

3. 工程规模：本项目为天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包工程，包含发包人委托范围内所有工程。

### 第二条 工程承包范围

（一）、本项目设计工作：

包括但不限于本项目建设红线范围内的所有7、9#地块项目公共区域装修、6#地块售楼部精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）设计服务工作，工作内容如下：

1. 装修工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负一层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，商业楼梯间，物管用房及业委会等的装饰装修等的施工图设计。

（2）6#地块售楼部：室内精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的装饰装修等的施工图设计。

2. 安装工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，物管用房及业委会等的安装系统（含室内灯光系统、消防系统、弱电系统等末端点位的定位设计）等的施工图设计。

承包范围

业态

(2) 6#地块售楼部精装修：安装系统（含电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、室外泛光照明、窗控系统及消防系统）等的施工图设计。

3. 其他工程：

(1) 7、9#地块项目公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）等的施工图设计；活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具等的深化及配合。

(2) 6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统等施工图设计。

4. 上述范围均含 7、9#地块项目公区装饰装修、6#地块售楼部装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的全部设计内容，所有设计必须满足施工及使用功能要求。根据发包人的要求，对红线内水、电、气、讯及各专业的设计修改进行配合、协助、改造。

(二)、本项目施工工作：

1. 装修工程：

(1) 7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂、地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢、商业楼梯间、物管用房及业委会等的装饰装修，具体内容详见工程量清单。

(2) 6#地块售楼部：包括但不限于施工区域内的室内装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园），具体内容详见工程量清单。

2. 安装工程：

(1) 7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂、地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层电梯厅前室、公共走道等的室内装饰范围内所有灯具（装饰性灯具、普通照明灯具）的采购及固定安装，配电配管配线与开关控制等由原主体单位实施。具体内容详见工程量清单。

(2) 物管用房及业委会（含室内灯光、空调、给排水等安装工程实施），具体内容详见工程量清单。

(3) 6#地块售楼部精装修：电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、建筑外墙泛光照明、窗控系统及消防系统等的安装，具体内容详见工程量清单。

3. 其他工程：

(1) 7、9#地块项目室内公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）、活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具、拆除（如有）、防水、防潮等。

(2) 6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统、拆除（如有）、防水、防潮等。



4. 施工工作包括但不限于施工直至竣工验收合格及整体移交物业、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

### 第三条 合同工期

计划总工期：暂定 150 日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

### 第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他：无。

合同金额

### 第五条 合同价款

1. 签约合同价为：61039684.24 元（大写：陆仟壹佰零叁万玖仟陆佰捌拾肆元贰角肆分），其中：安全文明施工费 830701.88 元；暂列金 5382514.73 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 60372007.92 元（大写：陆仟零叁拾柒万贰仟零柒元玖角贰分），其中不含税工程建设费：55387163.23 元（大写：伍仟伍佰叁拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元贰角叁分），增值税税额：4984844.69 元（大写：肆佰玖拾捌万肆仟捌佰肆拾肆元玖角玖分），增值税税率：9%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：667676.32 元（大写：陆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元叁角贰分），其中不含税设计费：629883.32 元（大写：陆拾贰万玖仟捌佰捌拾叁元叁角贰分），增值税税额：37793.00 元（大写：叁万柒仟柒佰玖拾叁元整），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 投标文件及附件；

9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

#### 第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

#### 第十一条 合同生效

合同订立时间：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

甲乙双方

#### 第十二条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共拾贰份，发包人执伍份，承包人执柒份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

电话：0755-83365599

承包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人（签字）：

开户银行：中国银行股份有限公司成都猛追湾支行

账号：125254886708

电话：028-84368480



## 竣工验收

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包

建设单位： 成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包		工程地址	天府新区兴隆街道罗家店村三四组
	建筑面积	101514.54 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	12	台	总高	7#1:105.15m、7#2:93.15m、7#3:79.65m、9#1:96.15m、9#2:108.15m、9#3:73.65m
	开工日期	2020年09月20日		自动扶梯	0 台
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		竣工验收日期	2021年02月28日
	勘察单位	/ 高度		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	汪晓波		现场负责人	
	监理单位	尹华军		总监理工程师	
		安白芳		专业监理工程师	
		袁健		专业监理工程师	
		周伟		专业监理工程师	
		何春		监理员	
	施工单位	王春		项目经理	
		刘涛		安全负责人	
		王闯		造价负责人	
		张毅		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	设计负责人	
		黄林涛	设备负责人	
		程龙	结构负责人	
		冯江	弱电负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收内容	建筑电气、给排水工程、设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收程序和程序	1. 建设单位主持验收会议； 2. 各单位介绍工程合同履约情况和在工程各个环节执行法律法规和工程强制性标准情况； 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，分阶段验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给水、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“一般”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 2 项 其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	<p>符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>符合要求,验收合格。</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年2月27日</p>
<p>✓</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>工程质量符合设计规范要求及验收标准</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年2月27日</p>
<p>符合施工质量验收规范规定要求,验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2021年2月27日</p>
<p>符合施工质量验收规范规定要求,验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自变量表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

项 目5：深圳光启未来中心 A塔 34-35F、37F-43F 装修项目(三标段)



施工合同

合同号：T105-S1-2022010400006

腾讯公司

深圳光启未来中心A塔34-35F、37F-43F装修项目（三标段）

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

二〇二一年十二月

项目名称

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

(盖章)：

17 JAN 2022

日期：2022年3月1日

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

(盖章)：

日期：2022年3月1日

甲乙双方

签订日期



## 2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳光启未来中心 A 塔 34-35F、37F-43F 装修项目（三标段）</p> <p>工程地点：深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔 34-35F、37F-43F</p> <p>面 积：21539 平方米</p>
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳海外装饰工程有限公司</p> <p>项目负责人：王闯</p> <p>技术负责人：钟远曦</p> <p>安全员：郭伟</p> <p>专职资料员：邱朝兵</p> <p>上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队</p>

# 合同金额

Tencent 腾讯  
GL/CW 002-2010V5.0-L1

## 4、商务条款

### 4.1 承包费用

承包总费用：含税人民币RMB30,769,864.78元 (叁仟零柒拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元柒角捌分) (固定总价包干)。

(含增值税税率为9%的专用发票, 不含税价RMB28,229,233.74元, 在施工过程中涉及到变更时, 所有变更项目的税率按9%执行)。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项 (含增值税) 已包含在合同总价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在报价总价之一般要求费中。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共

## 竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 深圳光启未来中心A塔34F-35F、37F-43F装修项目

验收日期: 2022 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 014 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳光启未来中心A塔34F-35F、37F-43F装修项目				
工程地点	深圳市南山区高新南四道88号光启未来中心	建筑面积	21539m²	工程造价	3076.99万元
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	43	层
	核心筒结构		地下:	3	层
施工许可证号	2022-440305-04-05-80954002	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2022年6月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司 <b>竣工日期</b>				
勘察单位					
设计单位	深圳市广田股份有限公司				
总包单位	深圳海外装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世鹏
副组长	易鹤、陈国潘、孙丹
组员	陈建光、梁进海、唐金洁、田野、陈红兵、李剑东、张尹琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易鹤	王乐、梁进海、王建国、陈国潘
建筑设备安装工程	孙丹	陈建光、田野、周志龙
工程质控资料	唐金洁	陈红兵、李剑东、张尹琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报审报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸相关要求，有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙丹</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>孙丹</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙丹</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙丹</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙丹</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 项目经理变更证明

### 深圳市建设工程施工许可变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证申请表

原施工许可证序号 *	2022-0412		是否重大项目 *	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	
工程编号 *	2112-440305-04-05-80954002		工程名称 *	深圳光启未来中心A塔34F-35F、37F-43	
项目编号 *	2112-440305-04-05-809540		项目名称 *	腾讯光启未来中心大厦办公区装修项目	

序号	申请单位 *	法定代表人 *	身份证号 *	操作
1	腾讯科技(深圳)	马化腾	440301197110292	增加 换行 删除

委托代理人 \* 张世鹏 联系电话 \* 18923890011 身份证号码 \* 340104197202191038

通讯地址 深圳市南山区光启未来中心项目大厦A楼

温馨提示: “单位名称变更”与单位变更的区别, 单位名称变更: 仅公司名称改变, 该工程实际为同一家公司负责; 单位变更: 为该工程实际换为其他公司负责。

变更选项

☐ 单位名称变更 ☐ 单位变更 ☒ 人员变更 ☐ 工程名称变更

☐ 减少施工范围 ☐ 增加施工范围 ☐ 建设规模变更

☐ 应急建设工程申请换领施工许可证 ☐ 延期开工登记 ☐ 停工登记 ☐ 复工申请 ☐ 合同金额变更

☐ 建设单位项目负责人变更 ☒ 注册建造师变更 ☐ 项目总监变更

注册建造师	姓名	王闯	执业注册号	建[造]16440013939
变更前	身份证号	210105198312270214	资格等级	
变更后	姓名		执业注册	



姓名	孙丹	身份证号	622827198602012920	注册建造师号	粤144192001982	选择注册建造师
移动电话	13612918498	资格等级	一级			

变更后的项目经理或项目总监有无同时负责其他项目的施工管理或监理工作；若有，列出项目名称

变更理由及变更人员所在单位意见：  
因原项目经理出国参与国家重大援外项目，故申请更换项目经理，经施工单位报请，监理单位报审，建设单位同意通过后实行

(请输入发改立项编号，并选择本次报建对应的设计文件(施工图纸)信息)项目立项编号  
2112-440305-04-05-809540 搜索

序号	建设单位确认编号	工程名称	工程类别	工程规模	建设单位接收确认时间	选择施工图设计信息
1	QRZSSJ22	深圳光启未来城	装饰装修 (C)	A塔25-33F	2022-03-19	<input type="checkbox"/> 选择
2	QRZSSJ22	深圳光启未来城	装饰装修 (C)	A塔34-35F	2022-03-19	<input checked="" type="checkbox"/> 选择
3	QRZSSJ22	深圳光启未来城	装饰装修 (C)	A塔16-22F	2022-03-19	<input type="checkbox"/> 选择

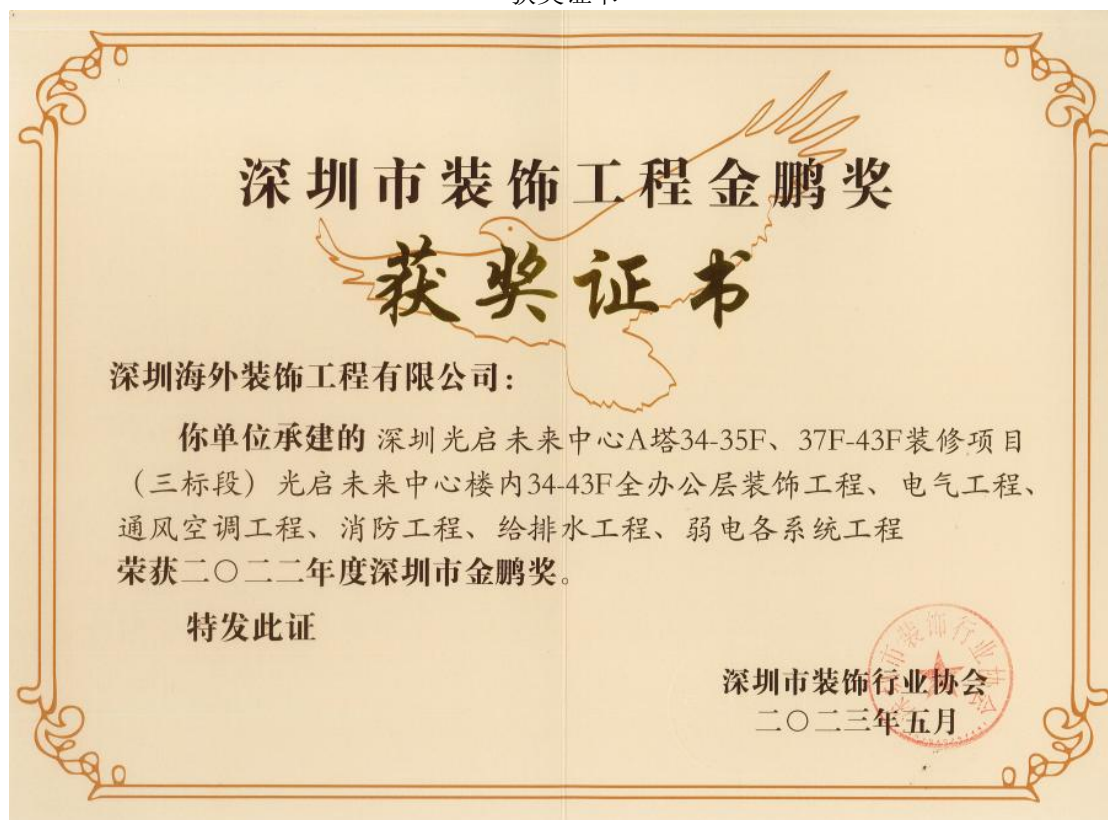
申请单位承诺：  
本表填写的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。  
若有书面材料需要通知单位，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。

无

其他需要说明的情况

变更后的施工许可证签收栏 领取人 张尹琪 领取时间 2022-05-10 联系电话 1852958082

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存。



## 2、企业所获奖项

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	2021 年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、中国建筑工程装饰奖	腾讯北京总部大楼项目 主业分包工程-标段五	中国建筑业协会	2021 年	
2	2021 年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、中国建筑工程装饰奖	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程	中国建筑业协会	2021 年	
3	2023 年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关 区域精装修工程 II 标段	中国建筑业协会	2023 年	
4	中国建筑工程装饰奖	京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程	中国建筑装饰协会	2024年	
5	中国建筑工程装饰奖	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包I标段项目精装修工程	中国建筑装饰协会	2024年	
6	中国建筑工程装饰奖	国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程	中国建筑装饰协会	2024年	
7	中国建筑工程装饰奖	蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段	中国建筑装饰协会	2024年	
8	中国建筑工程装饰奖	独角兽岛启动区项目总坪工程	中国建筑装饰协会	2024年	
9	中国建筑工程装饰奖	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)	中国建筑装饰协会	2024年	
10	中国建筑工程装饰奖	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-0188S-D-1地块室内精装专业分包工程	中国建筑装饰协会	2024年	

# 證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 腾讯北京总部大楼工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



## 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程一标段五 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7F室内精装修区域

二〇二〇年十二月



中国建筑装饰协会 颁发

# 證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



## 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包含且不限于酒店装饰装修工程（不含酒店软装及大堂装饰）  
的深化设计、采购及施工

二〇二〇年十二月



中国建筑装饰协会 制







# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六 工程  
标段专业分包工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2号楼A栋六标段: A座地上1层至地上  
2层(接待区和大堂),地上6层至10层(会  
议区和办公区)精装区域,总装修面积  
38932 m<sup>2</sup>。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中 工程  
心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 交通中心及上盖(2-15轴至2-24轴)地下  
4层、地上2层为换乘中心和配套业务用  
房C楼1-9层办公区精装修工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店裙楼3#楼2-5层公共区精装修: 天花石膏板及木饰面吊顶、墙面木饰面、不锈钢、墙纸墙布、墙面干挂石材、墙面湿贴石材、卫生间施工、地面石材、木地板、地毯及后勤装修。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼室内精装修施工, 包含室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 独角兽岛启动区项目总坪工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 硬质(铺装)工程; 软质(绿化)工程;  
景观给排水工程; 景观电气工程; 艺术地  
形; 其他项目及图纸内的其他事项;



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京三鑫晶品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块室内精装专业分包工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:徐汇区黄浦江南延伸 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块 4 栋办公楼、5 栋小商业楼及地下室室内精装修





### 3、项目经理资历及业绩

姓名	谢金荣		性别	男	年龄	39
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	360732198610076115	手机号码	13725564937
参加工作时间		2009年7月		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号			粤1442019202002015			
已完工程项目情况						
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期		担任职务	
云港城项目11#地块(1、2、8、9栋)装修工程施工专业承包	综合体	11570	2024年11月1日		项目经理	

## 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 谢金荣		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月07日		
注册编号: 粤1442019202002015		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 谢金荣 签名日期: 2025.3.19	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月20日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009118

姓 名:谢金荣

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月07日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月18日

有 效 期:2023年10月27日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 谢金荣  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1235162  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑工程集团有限公司  
Issued by: 中国建筑工程集团有限公司

2021 年 月 日

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢金荣 性别 男，一九八六年 十月 七 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 104061200905003420 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



**学士学位证书**

谢金荣，男，一九八六年 10月 07日生。在 南昌航空大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

南昌航空大学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号： 1040642009003420 二〇〇九年 七 月 一 日  
(普通高等教育本科毕业生)



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金荣			社保电脑号：625479988			身份证号码：360732198610076115			页码：1								
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司			单位编号：705048			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	147.75	41190	329.52	82.38
2024	02	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	147.75	41190	329.52	82.38
2024	03	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	46644	419.8	43659	349.27	87.32
合计			56537.49	30282.72			6837.66	2279.22			2279.22				4771.25		1192.84

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eff338ah ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



## 一、云港城项目11#地块(1、2、8、9栋)装修工程施工专业承包



▲项目地块所在地

### 业态

总投资额182亿元，总建筑规模达73万平方米，未来规划有住宅、商业、总部办公的多元业态，打造集产业和公共生活于一体的总部综合体。



白云融媒



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01556]号

深圳海外装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为云港城项目 11#地块（1、2、8、9 栋）装修工程施工专业承包【JG2023-0658】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分(¥11,570.051729 万元)。

其中：

人工费(万元)：1790.18781

绿色施工安全防护措施费(万元)：466.388551

项目负责人姓名：姬卫星

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 4 月 12 日



法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 4 月 12 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）



## 项目经理变更证明

### 工作联系单

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块 编号：YHYGCZS-业主-004 OA 申请单编号：\_\_\_\_\_

致：广东粤海置地发展有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司

事由：关于项目管理人员变动通知

内容：

由于我司已中标“云港城项目 11#地块（1、2、8、9、10 栋）装修工程施工专业承包”，考虑到与贵司首次合作，我司领导对本项目非常重视。应业主要求，本项目需提级管理，现申请原工程项目经理姬卫星同志变更为分公司副总经理谢金荣同志（身份证号：360732198610076155），其它管理人员变更详见附件。对比投标人员架构没有降档，妥否，请批示。

顺颂商祺！

附件：申请变更项目管理人员相关资料

专业分包施工单位（项目章）：深圳海外装饰工程有限公司  
专业分包项目负责人（签名）：姬卫星  
日期：2023.6.12

施工单位（项目章）：中国建筑一局（集团）有限公司  
项目负责人（签名）：姬卫星  
日期：2023.6.12

监理单位意见：

姬卫星 谢金荣 单位审核

监理单位（章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

总/专业监理工程师（签名）：姬卫星

日期：2023.6.13

建设单位意见：

同意变更项目管理人员  
叶江 叶江 128

建设单位（章）：广东粤海置地发展有限公司

项目负责人（签名）：叶江

日期：2023.6.15

## 施工合同

CSCEC

中建

合同编号：2021-29-01JZ007

粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包  
装修工程（1、2、8、9 栋）施工专业承包合同



中建

项目名称

工程名称：粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9 栋）

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司



签订时间： 2023年07月03日

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方签订的《粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），甲方和乙方双方就云港城项目11#地块（1、2、8、9栋）装修工程施工专业承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海·云港城项目11#地块工程施工总承包装修工程（1、2、8、9栋）（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

云港城 11#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，11#地块占地面积约 40680 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 19.1 万m<sup>2</sup>，其中 1、2、8、9 栋总建筑面积约 61897m<sup>2</sup>。

### 2. 承包方式

按照本合同约定的承包范围包深化设计、包材料设备采购、包安全文明施工、包成品保护、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交及相关保修售后服务。

### 3. 承包范围

## 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的图纸、合同附件及相关规范标准完成本工程工作内容，在实施过程中经发包人同意，甲方有权根据本工程实际情况需要增减工作内容及工程范围，乙方不得因甲方增减工作内容或工程范围而提出调整合同清单单价或任何费用索赔，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。工程范围主要包括（但不限于）如下：

- 1) 包含 1#楼、2#楼、8#楼、9#楼户内、首层大堂、地下室大堂、地下室泛大堂、楼层及地下室电梯（楼梯）厅、走廊、门厅区域、架空层天花等装修工程深化设计及施工；
- 2) 联合验收完成后的二次进场整改施工；
- 3) 所有本工程装修区域防火门饰面安装；
- 4) 所有入户门、户内门及门头、门框供货与安装（含饰面）及其成品保护；
- 5) 户内二次机电施工；
- 6) 厨卫家电供货及安装；



3.7 甲方对乙方的管理与配合服务内容详见合同附件 6“总承包管理与配合服务管理办法”。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期：355日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑乙方与甲方、其他分包单位之间的配合时间。乙方不得以上述因素申请工期的延长，乙方被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为2023年4月1日（以经发包人确认同意由甲方书面下发的开工通知中载明的日期为准）。

4.3. 竣工日期：暂定为2024年3月20日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，乙方需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全生产目标

确保不发生亡人及以上生产安全责任事故，工伤频率控制在《广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内》。

#### 7. 签约合同价格

### 合同金额

本合同签约合同价格暂定为：¥115,700,517.29元（大写：人民币壹亿壹仟伍佰柒拾万零伍佰壹拾柒元贰角玖分）。其中：不含税签约合同价格为106,147,263.57元，增值税税率为9%，增值税为9,553,253.72元。合同价格组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；甲方按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

(本页为签署页，以下无正文)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址: 北京市丰台区西三环南路32号

法定代表人或委托代理人: 陈俊宝

电 话: 010-3982161

开户银行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳海外装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区华强北街振华路122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人或委托代理人:

电 话: 0755-83359888

开 户 银 行: 中建财务有限公司

代 理 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 06605201101

签订日期: 2023年07月03日

甲乙双方



或影响本工程正常运行,或发生供货单位向甲方或发包人或其有关单位投诉的情况,甲方有权代为垫付材料、设备款项,该等垫付款项从应付合同款中抵扣。

③由于乙方原因发生安全责任事故导致的一切责任及费用均由乙方承担。对该项赔偿责任,乙方不愿承担或不向相关方支付的,甲方有权直接从工程款中直接扣取并代为向相关方支付。若甲方先行赔付或承担连带责任或遭致处罚的,甲方因此而支付的全部款项均由乙方予以赔偿(甲方亦有权从合同价款或履约担保金额等款项中扣取)并按本专用合同条款第22.1.9.4条约定要求乙方支付违约金。

④乙方应执行甲方与监理人相关管理规定和指令,包括但不限于安全管理、质量管理、进度管理、成本管理等全部要求,否则应按本专用合同条款第22.1.9.5条约定承担违约责任。

⑤当监理人或甲方提出乙方施工作业面需增加作业工人或机械、增加临时安全防护通道的要求时,乙方应当按指令要求积极配合实施。

⑥乙方应当与甲方分别签署安全管理协议、质量管理协议、现场管理协议、农民工工资支付协议等,并服从甲方现场管理;若需签署乙方、甲方、发包人三方协议的,乙方应当积极配合签署;若需与甲方签署农民工工资支付协议的,乙方应当积极配合签署;因乙方原因前述协议签署不及时而导致发包人遭受损失的,乙方应承担补偿责任。

⑦乙方应配合甲方和发包人在节假日的施工计划与安排。

⑧合同签订后30日曆天内,乙方应向甲方提交本工程的安全文明施工费的押金,押金金额为本合同暂定金额的1%计取且总金额不超过5万元。押金如因扣款等原因减少,乙方须按上述要求补足。

4.1.10 本项目列入乙方的公司总经理项目办公会(如有)议程,且乙方项目部应该每月不少于1次与乙方的公司总经理全面汇报一次项目情况(进度、质量、安全及资源投入),并将会议纪要或备忘录通过甲方报备给发包人(项目公司),有未报备情况的,乙方承担5000元/次违约责任。

## 4.2. 履约担保

4.2.3.履约保函的担保额度为本合同签订合同价格的 10%。乙方应向甲方提供履约保函,履约担保的格式见附件《履约保函》。乙方应按本合同所附履约保函格式,在合同签订后30天内向甲方提供不可撤销银行履约保函,其对甲方的保障不得低于合同所附履约保函格式的要求。履约保函的有效期从合同生效之日起至合同项下工程竣工验收合格、结算完成且工程交付发包人(以时间较晚者为准)后第30天止。

4.2.4 乙方应承担的各项违约金、赔偿金及其他费用,甲方均有权从履约担保中直接扣除。如乙方因违约或其他原因被甲方提取履约保函的担保金额的,乙方应在接到发包人关于提取履约保函担保金额的通知后7天内补足被提取的履约担保金额,甲方亦可从应付合同价款中直接扣除相应金额补足履约担保金额。

# 项目经理

## 4.4. 乙方项目经理

4.4.1. 乙方项目经理的姓名: 谢金荣, 职务: 项目负责人, 联系电话: 13725564973。

竣工验收

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2024)135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	粤海·云港城项目11#地块		
统一项目代码	2109-440111-04-01-167624		
施工许可证号	440111202208100101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕3167号,穗规划资源建证〔2022〕3165号,穗规划资源建证〔2022〕2699号		
建设地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、海城		
建设规模	43386.35平方米	合同价格	41579.0万元
建设单位	广东粤海置地发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	43386.4m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

建筑功能指标规划条件核实明细表（一）

日期：2024-11-01

项目	项目名称		楼幢编号		幢数	
	粤海·云港城项目11地块（自编号：D1）		D1住宅		1	
建设规模	总建筑面积（M²）	14320.32				
		其中	地上	14320.32		
		地下	0.00			
	计容建筑面积（M²）	13521.38				
		其中	地上	13521.38		
		地下	0.00			
	建筑层数（层）	地上	25.0			
		地下	0			
建筑高度（m）	83.01					
基底面积（m²）	565.47					
备注：其中，外墙饰面建筑面积69.58平方米。						
主要功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	其他	36.07	2.32	首层	无	
	其他	13744.01	13463.45	1-25层	商品住宅	
	备注：无					
公共服务设施	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	独立用地面积（M²）	所在位置	备注
	快递送达设施（智能快件箱、快递快餐收发点）	15.24	15.17	0.0000	首层：（1-4）-（1-6）/（1-J）-（1-M）	无
	备注：无					
其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	屋顶梯屋及电梯机房	41.45	40.44	天面层	无	
	首层架空	483.55	0.00	首层	无	
相关指标	机动车位数（个）	0				
		其中	地上	0		
			地下	0		

建筑功能指标规划条件核实明细表(一)

日期:2024-11-01 (章)

项目	项目名称		楼幢编号	幢数		
	粤海·云港城项目11地块（自编号：D2）		D2住宅及配电房	1		
建设规模	总建筑面积（M²）	16648.22				
		其中	地上	16648.22		
	地下		0.00			
	计容建筑面积（M²）	15935.88				
		中	地上	15935.88		
	地下		0.00			
	建筑层数（层）	地上	29.0			
		地下	0			
建筑高度（m）	95.40					
基底面积（m²）	776.79					
备注：外墙饰面建筑面积1.95平方米。						
主要功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	其他	227.21	192.73	首层	无	
	住宅	15957.69	15703.17	1-29层	无	
	备注：无					
公共服务设施	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	独立用地面积（M²）	所在位置	备注
	备注：					
其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	屋顶梯屋及电梯机房	40.99	39.98	天面层	无	
	首层架空	422.33	0.00	首层	无	
相关指标	机动车位数（个）	0				
		其中	地上	0		
			地下	0		
	立体式机械车位数	合计	0			
	非机动车位数（个）	0				



建筑功能指标规划条件核实明细表(一)

日期: 2024-10-31 (章)  
业务专用章

项目	项目名称		楼幢编号		幢数	
	粤海·云港城项目11地块（自编号：D3）		D3住宅及其电房		1	
建设规模	总建筑面积（M²）	12536.60				
		其中	地上	12536.60		
	地下		0.00			
	计容建筑面积（M²）	11897.84				
		其中	地上	11897.84		
	地下		0.00			
	建筑层数（层）	地上	27.0			
		地下	0			
	建筑高度（m）	99.82				
	基底面积（㎡）	558.47				
备注：外墙饰面建筑面积2.28平方米。						
主要功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	其他	154.72	98.04	首层	无	
	住宅	11936.74	11724.06	1-27层	无	
	备注：					
公共服务设施	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	独立用地面积（M²）	所在位置	备注
	备注：					
其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容建筑面积（M²）	所在位置	备注	
	屋顶梯屋及电梯机房	77.34	75.74	天面层	无	
	首层架空	367.80	0.00	首层	无	
相关指标	机动车位数（个）	0				
		其中	地上	0		
			地下	0		
		立体式机械车位数	合计	0		
	非机动车位数（个）	0				

#### 4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	陈汉成	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421083197708122671		
手机号码	13908021356		证件号（职称证书编号）	2203001083369	
参加工作时间	2000年7月		从事技术负责人年限	20	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期		担任职务
中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）工程	办公楼	10050	2022年6月30日		技术负责人



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈汉成  
身份证号：421083197708122671



职称名称：正高级工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



# 社保信息

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈汉成			社保电话号: 601317568			身份证号码: 421083197708122671						页码: 1					
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司			单位编号: 705048			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	107.66	32624	260.99	65.25
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	7.32
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	7.32
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	7.32
合计			56359.68 28169.04			21173.4 8469.36			2117.34			1024.81					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6e830cb6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



1、中交西南研发中心 4 号地块3# - 7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）工程





## 联合体协议书

牵头人名称: 深圳海外装饰工程有限公司  
法定代表人: 徐刚  
法定住所: 深圳市福田区华强北路华强路122号海外装饰大厦A座8楼  
成员二名称: 湖北省工业建筑集团有限公司  
法定代表人: 胡丹  
法定住所: 武汉市武昌区雄楚大街42号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 深圳海外装饰工程有限公司和湖北省工业建筑集团有限公司 (联合体名称) 的联合体, 共同参加 中国市政工程西南设计研究院有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 中文西南研发中心4号地块3a-7#楼装修及配套工程设计施工总承包(EPC) (项目名称) (以下简称本工程) 的招标报名和投标工作。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 深圳海外装饰工程有限公司 (某成员单位名称) 为 深圳海外装饰工程有限公司和湖北省工业建筑集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程报名申请文件和投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与报名、投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照报名文件要求和招标文件的各项要求, 递交资格报名文件和投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 深圳海外装饰工程有限公司负责施工部分, 湖北省工业建筑集团有限公司负责设计部分。

5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未通过资格预审, 未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳海外装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 徐刚

成员二名称: 湖北省工业建筑集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 胡丹 (签字)

2020年12月30日

正本

中交西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及  
配套工程设计施工总承包（EPC）合同

项目名称

项目名称：中交西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及配套工程

发包人（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司（联合体牵头单位）

湖北省工业建筑集团有限公司（联合体成员单位）

签订地点：四川省成都市

2021 年 5 月

签订时间



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（联合体牵头单位）

湖北省工业建筑集团有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程

工程地点：天府新区兴隆街道创意路1899号

工程规模：地上装修建筑面积约50000m<sup>2</sup>，地下室约16000m<sup>2</sup>。

**施工范围**

1、设计工作范围：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程施工图设计及后期相关服务（包括但不限于初步设计基础上的优化和提升、装修施工图设计、结构可靠性验算及其结构安全加固、通风及防排烟改造、给排水、强弱电设计（应结合既有强弱电系统利用改造）、楼宇智能化系统设计、消防系统设计、空调及新风系统设计、建筑物内部导视标志施工图设计（含方案设计）、厨房工艺完整设计及相应土建及机电专业设计、信息机房土建装修及供电等、软装设计（提供软装采购清单）、地下室装修设计、4号楼体育馆设计、6号楼门头设计、7号楼礼堂设计、总坪景观提升（含主、次出入口标牌标识设计）和6号楼屋顶绿化方案和施工图设计等。以上设计工作包括施工图设计（含编制的工程量清单及招标控制价）、深化设计以及设计变更和本项目合同范围内的其他专项设计的方案设计（根据需要）、施工图设计、深化设计并取得政府相关部门的批准。

2、施工范围：中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程施工图设计范围施工直至竣工验收合格（包括但不限于消防验收及室内环境验收）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等相关后续服务工作（设计范围内除单独约定外的所有装修及配套施工范围）；（注：中标后本项目中所涉及的有关设计及其报批报审工作按联合体协投标协议或招投标文件约定执行，并同时接受项目业主及相关部门的监督管理；承包人内部沟通协调管理工作（涉及设计进度、施工进度、施工质量、施工安全管理等方面）由牵头单位全面负责。）总承包范围补充说明（包括但不限于）：

- 1) 计算机网络系统（包括核心交换机）、综合布线系统（语音通讯系统）、园区和大楼WIFI覆盖在总承包范围内。
- 2) 楼宇控制系统（包括建筑设备管理和监控、能耗分析与节能管理、室内环境监测等）在总承包范围内。
- 3) 多媒体会议系统（包括引导和信息发布系统）在总承包范围内。

**项目业态**

发包人发出中标通知书后 10 日内承包人测量放线进场，基层施工、水电改造进场，施工图工程量清单审核期承包人不得停止和暂停施工。若承包人不按规定实际进场的，发包人有权取消其中标资格。

### 三、工程质量标准

工程质量标准：合格，符合国家现行施工验收标准。

其中：

设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）和相应设计文件编制深度要求及审查要求。  
施工要求的质量标准：合格，符合国家现行施工验收标准和环保要求。

### 四、样板工程

4.1 本工程实行样板先行。承包人在进行装饰装修工程正式施工前，必须按国家有关技术规程、技术要求、环保要求送样和现场打样，送样材料种类和打样具体部位由发包人现场确定，经发包人、设计、监理认可后，方可进行大面积正式施工。送样、打样的费用（含措施费）及打样的拆除费由乙方综合考虑在项目投资报价中，发包人不再单独列项及支付，拆除后的残值归承包人所有。

4.2 承包人应充分考虑二次及多次送样、打样的风险及业主更换前期封样样品（若有）的风险，相关费用承包人应综合考虑在投标报价中，发包人不另行支付。

4.3 经发包人、设计、监理验收合格，且符合本合同技术要求、国家、地方现行的行业施工规范、标准及最新验收标准的样板工程将作为本工程现场验收和竣工验收的标准。

### 五、合同文件组成及其优先解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件
- 6、本合同附件、中标通知书；
- 7、其他合同文件（如有）；
- 8、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 9、上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以最新签署的补充协议为准。

合同金额

### 六、合同价格和付款货币

1. 本项目暂定合同价为人民币：100500004.91 元（大写：壹亿零伍拾万零肆元玖角壹分）。

其中，暂列金：11000000.00 元（大写：壹仟壹佰万元整），暂估价：16000000.00 元（大写：壹仟陆佰万元整），安全文明施工费：1886180.77 元（大写：壹佰捌拾捌万陆仟壹佰捌拾元柒角柒分），元，规费：1113047.15 元（大写：壹佰壹拾壹万叁仟零肆拾柒元壹角伍分）。

暂列金的使用：仅限使用于经评审的施工图设计范围以外发包人另行要求增加的工程，且工程量和费用须经造价咨询单位和监理单位进行审核，并且经发包人认可。

暂估价的使用需经发包人认质认价同意。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人:



法定代表人或委托代理人:

胡丹

承包人(联合体牵头单位):



法定代表人或委托代理人:

徐新

承包人(联合体成员单位):

法定代表人或委托代理人:



合同签订时间: 2021年 5月31日

合同签订时间: 2021年 5月 日



甲乙双方

附件 3

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中交西南研发中心 4 号地块 3#-7#楼装修及配套工程

建设单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程		工程地址	成都市天府新区兴隆街道创意路1899号
	建筑面积	45718.29m <sup>2</sup>		结构类型	框架-核心筒
	层数	21层	总高	82.7m	
	电梯	15台	自动扶梯	0台	
	市政基础设施工程	建筑高度 /			
	开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2022.6.30	
	建设单位(代建单位)	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	监理单位	四川中交工程项目管理有限公司	
	勘察单位	竣工日期	基础检测单位	/	
	设计单位	湖北省工业建筑集团有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位(工程总承包单位)	深圳海外装饰工程有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位(代建单位)	雷瑜	业主代表		*
	监理单位	张玮	项目总监		
	施工单位(工程总承包单位)	姬卫星	项目经理		



验	设计单位	叶炯	正高级工程师	
收 组 组 成 情 况	勘察单位			
	相关单位			
竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的装饰工程、水电安装、设备安装等所有工程内容。			

竣工形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分装饰、机电两个验收小组，先进行了工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后针对质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>档案及资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>不涉及。</p> <p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>有室内环境检测单位出具的合格文件。</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量评价	观感质量共抽查 12 项，符合要求 12 项，综合评价好。	
	质量控制资料情况	共检查 27 项 其中符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 检查结果：共 27 项，资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <p>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</p> <p>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3、主要功能性项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5、本工程共有 5 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p>
	<p>2022 年 7 月 15 日</p>

同意验收	<div>建设单位（代建单位）（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 2022年7月15日</div>
/	<div>勘察单位（公章）</div> <div>勘察负责人：[Signature] 年 月 日</div>
同意验收	<div>设计单位（公章）</div> <div>设计负责人：[Signature] 2022年7月15日</div>
同意验收	<div>施工单位（工程总承包单位）（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2022年7月15日</div>
同意验收	<div>监理单位（公章）</div> <div>总监理工程师：[Signature] 2022年7月15日</div>
<p><b>技术负责人</b> ←</p> <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>2、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件一级有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；</li> <li>3、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>4、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>6、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>7、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>8、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>9、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	



## 5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	郝冬民	性 别	男	年 龄	39
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340827198610215251		
手机号码	18601776953		证件号（职称证书编号）	粤建安 B(2020)0009226	
参加工作时间	2011年7月		从事安全负责人年限	9年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务	
杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程	公共建筑	10895	2022年4月21日	安全负责人	

# 职称证

姓名 Name	郝冬民	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235055	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 7 月 1 日

## 岗位证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2020)0009226	
姓 名:	郝冬民
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月21日
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年11月23日
有 效 期:	2023年11月23日 至 2026年11月22日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年11月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chi.com.cn>

## 身份证





社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郝冬民		社会保障号码		340827198610215251		证件号码		340827198610215251	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						155					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDiTJHJq5ptiBbDAIaxHr8C7L07B1VW9Y0sJtyLt0IDDwIhA0rulJStr8Yii5Sm5xoNHZqHkpJepdG+dMealaQ  
验证码: /4dXW

1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程



# 施工合同

杭州萧山国际机场三期项目

精装修工程分包合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧  
交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目  
精装修工程

合同编号: 中建三局 072021ZH 0330623

## 分包项目名称 合同

分包单位: 深圳海外装饰工程有限公司

二〇二〇年十二月

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 杭州萧山国际机场有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属精装修工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人信息:

1.1 营业执照号码: 914403001921987430

1.2 资质证书号码: 914403001921987430

1.3 资质专业及等级: 一级

1.4 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他 **承包范围**

### 二、分包工程概况:

2.1 分包工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段 项目 精装修分包工程

2.2 分包工程地点: 杭州萧山国际机场内。

2.3 分包工程承包范围: 交通中心及上盖(2-15轴到2-24轴)、配套业务用房C楼、旅客过夜用房B楼的精装修工程,包括门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程以及其他装饰工程的深化设计、供货、制作、施工,并负责与相关土建、结构、机电设备施工单位的协调工作。

### 三、分包合同价款及承包方式:

## 合同金额

3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币 108950000 元(大写:壹亿零捌佰玖拾伍万元整)(合同价为暂定金额,最终金额以实际结算金额为准。)

其中:不含税价款 99954128.44 元,增值税为 8995871.56 元。

3.2 承包方式:包人工、包材料、包施工、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式



#### 四、工期:

4.1 开工日期: 本分包工程定于 2021 年 1 月 20 日开工 (以招标人进场通知单为准)。

4.2 节点工期:                     。

4.3 竣工日期: 本分包工程定于 2021 年 12 月 31 日竣工 (关门工期, 不得以任何理由进行顺延)。

4.4 合同工期总日历天数: 345 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准。

#### 五、工程质量、安全标准:

5.1 本分包工程质量标准双方约定为: 本工程且必须符合国家现行施工验收规范和业主总包合同要求的标准, 且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准, 并能经过业主及有关部门的一次性验收合格 (以业主方在完工验收时评定的并报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准), 确保“钱江杯”, 按照鲁班奖的要求进行施工, 争创国家优质奖 (“鲁班奖”)。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为: 承包人须严格按《杭州萧山国际机场安全文明施工协议书》规定及《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》要求落实安全文明施工, 确保达到浙江省建筑安全文明标准化工地, 确保安全无事故、零伤亡。遵守招标人制定的“施工现场安全生产、文明施工管理制度”, “施工现场消防管理制度”等制度和措施。依照项目各项规章制度执行, 一旦发生安全事故, 应立即采取措施挽救, 以防止损失扩大, 同时向承包人报告。

#### 六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件。

6.5 中标通知书 (如有时)。

6.6 招标文件。

6.7 除总包合同工程价款之外的总包合同条件。



- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书（如有）。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺，严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2021年5月24日。

11.2 合同订立地点：上海市浦东新区金桥路金桥大厦18楼。

11.3 本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

甲乙双方

### 第三部分 专用条款

#### 一、双方一般权利和义务

## 安全负责人

##### 1、项目经理

姓名：徐强 职称：高级工程师 电话：13732220428

##### 2、分包项目经理、安全负责人、质量负责人

分包项目经理姓名：庞华华 职称：中级工程师 电话：18662359880

安全负责人姓名：郝冬民 职称：中级工程师 电话：18601776953

质量负责人姓名：李圣山 职称：工程师 电话：15720771598

分包人对分包人项目经理的授权范围：全权代表分包人行使职权，分包人承担其项目经理行为的全部法律后果。

分包人收件的电子邮箱为：SZHWXSJC@163.com。承包人有权将书面文件以电子邮件形式发送至分包人电子邮箱，发送日即视为送达。

##### 3、承包人的责任工作：

3.1 承包人提供现有塔吊、施工电梯、卸料平台、施工井架等大型生产设施，施工配电承包人负责配备到一、二级配电，三级配电箱（由承包人统一购买按照购买价格调拨给分包人）、照明灯具。

3.2 现场提供现有空闲塔吊配合吊装，分包单位自行考虑材料卸货、塔吊繁忙及塔吊盲区材料转运所需汽车吊，相关费用包含在综合单价中，不再增加。

3.3 承包人免费为分包人提供不少于2间办公室，后期办公室提供视承包人情况另行申请。因项目场地紧张，宿舍有限，承包人视情况而定，有偿提供工人宿舍，项目管理人员宿舍不提供。

##### 4、分包人的责任工作：

4.1 精装修工程所需检验试验费、检测费（包括但不限于原材料检测费、室内环境检测、节能检测等）、第三方检测费等一切精装修工程的检测费用由投标人自行负责，包含在综合单价中，费用不再增加。

4.2 精装修工程管理工作，主要内容包括但不限于：交通中心及上盖（2-15轴到2-24轴）、配套业务用房C楼、旅客过夜用房B楼的精装修工程，包括门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程以及其他装饰工程的深化设计、供货、制作、施工，并负责与相关土建、

竣工报告

高度

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段		建筑面积	623727 m²	
	工程地址	杭州萧山国际机场内		结构类型	框架结构	
	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层		总高	44.5m	
	电梯	86台	自动扶梯	62台		
	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	年 月 日 — 年 月 日		
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司		
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
	设计单位	浙江省建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约62.3万㎡，其中交通中心建筑面积约45.9万㎡，旅客过夜用房建筑面积约9.1万㎡，配套业务用房建筑面积约7.3万㎡，地下室共4层，主要功能为停车场、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。				
	验收组织形式	成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。				
验收组组成情况	专业					
	建筑工程	高利富 李军 李京 潘建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
	采暖卫生和燃气工程	陈立强 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
	建筑电气安装工程	胡平 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
	通风与空调工程	曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
	电梯安装工程	曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
	工程竣工资料审查	曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建				
市政工程	曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建 曹建					
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。					
建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。						
对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。						
项目责任人：建设单位：2022年4月21日 勘察负责人：勘察单位：2022年4月21日 设计负责人：设计单位：2022年4月21日 项目经理：施工单位：2022年4月21日 企业技术负责人：监理单位：2022年4月21日 总工程师：监理单位：2022年4月21日						

获奖证书



## 6、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程 项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	谢金荣	高级工程师	本科	一级注册建造师证、职称证、安全生产考核B证	一级 高级 B级	粤 1442019202002015、 (2021)1235162、 粤建安 B(2020)0009118	建筑工程	云港城项目11#地块(1、2、8、9栋)装修工程施工专业承包	无
技术负责人	陈汉成	正高级工程师	专科	职称证	正高级	2203001083369	机械制造工艺与设备	中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包(EPC)工程	无
项目副经理	于攀登	高级工程师	本科	职称证	高级	(2021)1135031	工程管理	无	无
商务经理	王闯	高级工程师	本科	高级工程师证、注册一级造价工程师证	高级	(2016)1117020、 建[造] ]11164400002594	土木工程	无	无
质量负责人	李冰峰	高级工程师	本科	职称证、岗位证	高级	(2022)1135075、 c1290505	土木工程	无	无
安全负责人	郝冬民	工程师	本科	职称证、安全生产考核C证	中级	(2022)1235055、 粤建安 B(2020)0009226	工程造价	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程	无
安全员	李亚冰	工程师	本科	职称证、安全考核C证	中级	(2019)1217046、 粤建安 C3(2023)0035498	建筑工程	无	无



深化设计负责人	陈智坚	高级工程师	本科	职称证	高级	(2009)1117088	工艺美术	无	无
深化设计师	赵紫全	工程师	本科	职称证	中级	(2021)1235152	艺术设计	无	无
预算员	刘翩翩	高级工程师	专科	职称证、岗位证	高级	(2022) 1135072、U2190892	工程造价与财会	无	无
材料员	黄河	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	2003003047752、F1290948	建筑装饰施工	无	无
精装修工程师	孙嘉伟	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	2003003047754、A14912242	建筑装饰施工	无	无
土建工程师	陈炯昭	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	(2010) 1217152、A1293446	建筑工程	无	无
质量员	杜海荣	高级工程师	本科	职称证、岗位证	高级	(2021) 1135028、C1290508	土木工程	无	无
资料员	周亚男	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	(2021) 1235153、M1590771	工程管理	无	无
劳资专管员	姚奎元	工程师	本科	职称证、岗位证	初级	N1690343、(2014) 1364321	建筑工程	无	无
BIM 技术负责人	罗文军	工程师	本科	内装 BIM 证、职称证	P5、中级	20210720001、2203003083678	建筑装饰设计	无	无
BIM 工程师	张益炜	工程师	本科	职称证	初级	RVIT15000100031、(2017) 1217180	自动化	无	无

## 6、拟派项目团队人员情况





项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程 项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	谢金荣	高级工程师	本科	一级注册建造师证、职称证、安全生产考核B证	一级 高级 B级	粤 1442019202002015、 (2021)1235162、 粤建安 B(2020)0009118	建筑工程	云港城项目11#地块(1、2、8、9栋)装修工程施工工程专业承包	无
技术负责人	陈汉成	正高级工程师	专科	职称证	正高级	2203001083369	机械制造工艺与设备	中交西南研发中心4号地块3#-7#楼装修及配套工程设计施工总承包(EPC)工程	无
项目副经理	于攀登	高级工程师	本科	职称证	高级	(2020)1135031	工程管理	无	无
商务经理	王阔	高级工程师	本科	高级工程师证、注册一级建造师证	高级	(2016)1117020、 (2016)11154400002594	土木工程	无	无
质量负责人	李冰峰	高级工程师	本科	职称证、岗位证	高级	(2022)1135075、 c1290505	土木工程	无	无
安全负责人	郝冬民	工程师	本科	职称证、安全生产考核C证	中级	(2022)1235055、 粤建安 B(2020)0009226	工程造价	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程	无
安全员	李亚冰	工程师	本科	职称证、安全考核C证	中级	(2019)1217046、 粤建安 C3(2023)0035498	建筑工程	无	无

深化设计负责人	陈智坚	高级工程师	本科	职称证	高级	(2009)1117088	工艺美术	无	无
深化设计师	赵紫全	工程师	本科	职称证	中级	(2021)1235152	艺术设计	无	无
预算员	刘翩翩	高级工程师	专科	职称证、岗位证	高级	(2022)1135072、U2190892	工程造价与财会	无	无
材料员	黄河	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	2003003047752、F1290948	建筑装饰施工	无	无
精装修工程师	孙嘉伟	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	2003003047754、A14912242	建筑装饰施工	无	无
土建工程师	陈炯昭	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	(2010)1217152、A1293446	建筑工程	无	无
质量员	杜海荣	高级工程师	本科	职称证、岗位证	高级	(2021)1135028、C1290508	土木工程	无	无
资料员	周亚男	工程师	本科	职称证、岗位证	中级	(2021)1235153、M1590771	工程管理	无	无
劳资专管员	姚奎元	工程师	本科	职称证、岗位证	初级	N1690343、(2014)1364321	建筑工程	无	无
BIM 技术负责人	罗文军	工程师	本科	内装 BIM 证、职称证	P5、中级	20210720001、2203003083678	建筑装饰设计	无	无
BIM 工程师	张益炜	工程师	本科	职称证	初级	RVIT15000100031、(2017)1217180	自动化	无	无

项目经理：谢金荣

一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 谢金荣		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月07日		
注册编号: 粤1442019202002015		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
		
	个人签名: 谢金荣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.19	签发日期: 2023年04月20日



# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009118

姓 名: 谢金荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月07日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 职称证

姓名 谢金荣  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1235162  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 月 日

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢金荣 性别 男，一九八六年 十月 七 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：   
证书编号： 104061200905003420 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



**学士学位证书**

谢金荣，男，一九八六年 10 月 07 日生。在 南昌航空大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

南昌航空大学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号： 1040642009003420 二〇〇九年 七 月 一 日  
(普通高等教育本科毕业生)

## 身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金荣			社保电脑号：625479988			身份证号码：360732198610076115			页码：1								
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司			单位编号：705048			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	147.75	41190	329.52	82.38
2024	02	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	147.75	41190	329.52	82.38
2024	03	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	44772	295.5	41190	329.52	82.38
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	46644	419.8	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	46644	419.8	43659	349.27	87.32
合计			56537.49	30282.72			6837.66	2279.22			2279.22			477.28		1192.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eff338ah ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



技术负责人：陈汉成  
职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈汉成

身份证号：421083197708122671



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



## 身份证



社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈汉成

社保电脑号: 601317568

身份证号码: 421083197708122671

頁碼: 1

參保單位名稱：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	107.66	32624	260.99	65.25
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1688.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	7.32
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1688.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	7.32
合计			56359.68	28169.04			21173.4	8469.36			2117.34		409.11		1024.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6fc6e830cb6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705048

单位名称

深圳海外装饰工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月1日  
证明专用章

生产经理：于攀登

职称证

姓名	于攀登	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1989.08	
Date of Birth		
专业	工程管理	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1135031	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司

Issued by

2021 年 11 月 18 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 于攀登 性别 男， 1989 年 8 月 20 日生，于 2010 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 专科起点工程管理 专业 2 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东交通学院	校（院）长：唐林	
证书编号：115101201205003066	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 于翠登	社保电话号: 633103364	身份证号码: 342221198908206092	页码: 1
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司	单位编号: 705048		计算单位: 元

缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	12108.0	1695.12	968.64	2	12108	181.62	60.54	1	12108	60.54	12108	39.96	12108	96.86	24.22
2024	03	705048	12108.0	1695.12	968.64	2	12108	181.62	60.54	1	12108	60.54	12108	79.91	12108	96.86	24.22
2024	04	705048	12108.0	1816.2	968.64	2	12108	181.62	60.54	1	12108	60.54	12108	79.91	12108	96.86	24.22
2024	05	705048	12108.0	1816.2	968.64	2	12108	181.62	60.54	1	12108	60.54	12108	79.91	12108	96.86	24.22
2024	06	705048	12108.0	1816.2	968.64	2	12108	181.62	60.54	1	12108	60.54	12108	79.91	12108	96.86	24.22
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	47786	430.07	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	47786	430.07	43659	349.27	87.32
合计			42390.06	22443.84			483.92	1610.64			161.04						819.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6f4eebc6ebu ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



商务经理：王闯

造价师证

	姓名： <u>王 闯</u>
	身份证号码： <u>210105198312270214</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002594</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 <u>王闯</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1983.12</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任 职 资 格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 
	2016 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日
证书编号： <u>(2016)1117020</u>	



## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王闯			社保电脑号: 609378832			身份证号码: 210105198312270214			页码: 1								
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司			单位编号: 705048			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	182.38	41190	329.52	82.38
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
合计			56359.68 28169.04			21173.4 8469.36			2117.34			3113.18 4441.76		1110.46			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc8116 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



质量主任：李冰峰

职称证

姓名 Name	李冰峰
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980.09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135075





职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by: China Construction Group Co., Ltd.

2022 年 11 月 26 日



## 岗位证

 <p>姓 名 <u>李冰峰</u></p> <p>出生年月 <u>1992.2.23</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2012.06	C1290505	

— 2 —

— 3 —

## 毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 李冰峰 性别 男，一九九二年二月二十三日生，于二〇〇八年九月  
 至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制  
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 

证书编号：104891201205006261 二〇一二年六月十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冰峰      社保账号: 633128154      身份证号码: 429005199202233013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司      单位编号: 705048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15
2024	03	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15
2024	04	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15
2024	05	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15
2024	06	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2024	10	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2024	12	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2025	01	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
2025	02	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54
合计			27954.42	13950.48			8719.05	3487.62			871.93			3487.62		348.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6f4eebc3319 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705048      单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司





安全负责人：郝冬民

职称证

姓名 Name	郝冬民
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986.10
专业 Specialty	材料科学与工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235055



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 7 月 1 日

## 岗位证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2020)0009226	
姓 名:	郝冬民
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月21日
企 业 名 称:	深圳海外装饰工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年11月23日
有 效 期:	2023年11月23日 至 2026年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



# 身份证





社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郝冬民	社会保障号码		340827198610215251				证件号码		340827198610215251	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费		
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费		
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费		
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费		
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费		
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费		
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费		
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费		
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费		
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费		
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费		
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费		
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费		
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费		
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费		
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费		
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费		
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费		
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费		
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2020年03月~2025年01月									
截至2025年02月，累计缴费月数							155					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD1TJHJq5ptiBbDA1axHr8C7L07B1VW9Y0sJtyLt0IDDwIhA0ru1JStr8Yii5Sm5xoNHZqHkpJepdG+dMealaQ  
验证码: /4dXW



安全员：李亚冰

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035498

姓 名:李亚冰

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月04日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月19日

有 效 期:2023年09月19日 至 2026年09月18日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚冰 社保电脑号：639305038 身份证号码：432402199008046538 页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	23228	185.82	46.46
2024	03	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	04	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	05	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	06	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	161.88	647.52	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	161.88	647.52	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	161.88	647.52	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	161.88	647.52	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	168.33	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	168.33	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
合计				51882.71	26891.84			12555.18	4841.18			1888.64		3141.93		3108.78	777.18

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc3100 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



深化设计师：赵紫全

职称证



身份证





# 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	03	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	04	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	05	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	06	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	07	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	08	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	09	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	10	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	11	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	12	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	01	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	02	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
合计				45249.88	22546.0		14091.25	5636.5			1409.19					563.64	

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



深化设计负责人：陈智坚


职称证



身份证



## 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈智坚 性别 男 一九七一年 六月 日生，于二〇〇一年 九 月		
至二〇〇四年 六 月在本校		艺术设计学 专业
业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
校 名：		长： 谢维信
批准文号：(86)教高3字004号		二〇〇四年 六 月十八日
证书编号：105905200405000436		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	03	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	04	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	05	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	06	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	151.35	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
合计			52588.38	26235.04			17504.1	7001.64			1750.45					280.65	700.17

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6f4eebc297c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705048 | 深圳海外装饰工程有限公司 |





预算员：刘翩翩

职称证

姓名	刘翩翩
Sex	女
出生日期	1982.11
专业	工程造价与财会
职称	高级工程师
证书编号	(2022) 1135072



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022 年 11 月 26 日

岗位证

	
姓名	刘翩翩
出生年月	1982.11
工作单位	深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020.05	140892	

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福福		社保电脑号：605369953			身份证号码：440301198211055820			页码：1									
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司			单位编号：705048			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	705048	11519.0	1727.85	921.52	1	11519	575.95	230.38	1	11519	57.6	11519	38.01	11519	92.15	23.04
2024	03	705048	11519.0	1727.85	921.52	1	11519	575.95	230.38	1	11519	57.6	11519	76.03	11519	92.15	23.04
2024	04	705048	11519.0	1843.04	921.52	1	11519	575.95	230.38	1	11519	57.6	11519	76.03	11519	92.15	23.04
2024	05	705048	11519.0	1843.04	921.52	1	11519	575.95	230.38	1	11519	57.6	11519	76.03	11519	92.15	23.04
2024	06	705048	11519.0	1843.04	921.52	1	11519	575.95	230.38	1	11519	57.6	11519	76.03	11519	92.15	23.04
2024	07	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2024	08	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2024	09	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2024	10	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2024	11	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2024	12	705048	14998.0	2399.68	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2025	01	705048	14998.0	2549.66	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
2025	02	705048	14998.0	2549.66	1199.84	1	14998	749.9	299.96	1	14998	74.99	14998	134.98	14998	119.98	30.0
合计			28482.22	14206.32			8878.95	3551.58			887.92					355.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc2128 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



材料员：黄河

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄河

身份证号：420525198902010013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局





发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 岗位证

	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>材料员</td> <td>2012.06</td> <td>至1290948</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2012.06	至1290948													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
材料员	2012.06	至1290948																					
姓 名 <u>黄河</u>																							
出生年月 <u>1989.02.01</u>																							
工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						



## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
基数	单位交		个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	27570	220.56	55.14
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	07	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	08	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	09	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	10	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	11	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	12	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2025	01	705048	24110.0	4098.7	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2025	02	705048	24110.0	4098.7	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
合计			51951.38	25998.8			16536.5	6614.6			1653.65						

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

精装修工程师：孙嘉伟

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孙嘉伟

身份证号：420111199006075016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 岗位证

 <p>姓 名 <u>孙嘉伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.06</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2014.11	A14912242	

— 2 —

— 3 —

## 毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 **孙嘉伟** 性别男，一九九〇年六月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **戏剧影视美术设计(人物形象设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广西艺术学院**

校(院)长: 

证书编号: 106071201405002046

二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	97.75	29620	236.96	59.24
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	95.49	29620	236.96	59.24
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	95.49	29620	236.96	59.24
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	95.49	29620	236.96	59.24
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	95.49	29620	236.96	59.24
2024	07	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	08	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	09	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	10	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	11	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	12	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	01	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	02	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
合计			41698.28	20951.12			13894.2	5557.68			1389.46		2077.99	2223.04		555.5	

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

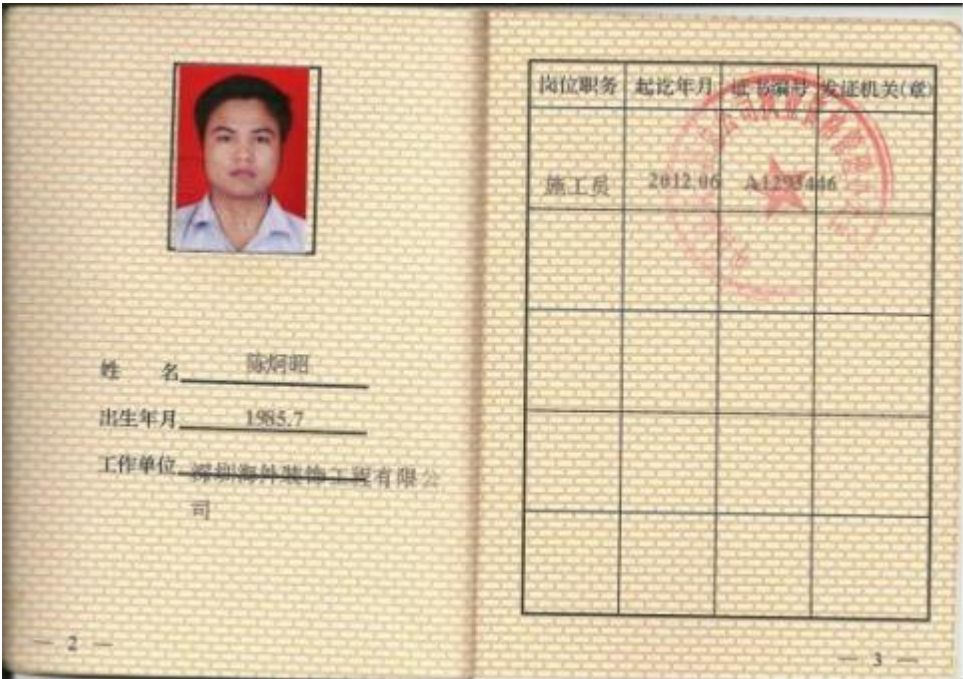


土建工程师：陈炯昭

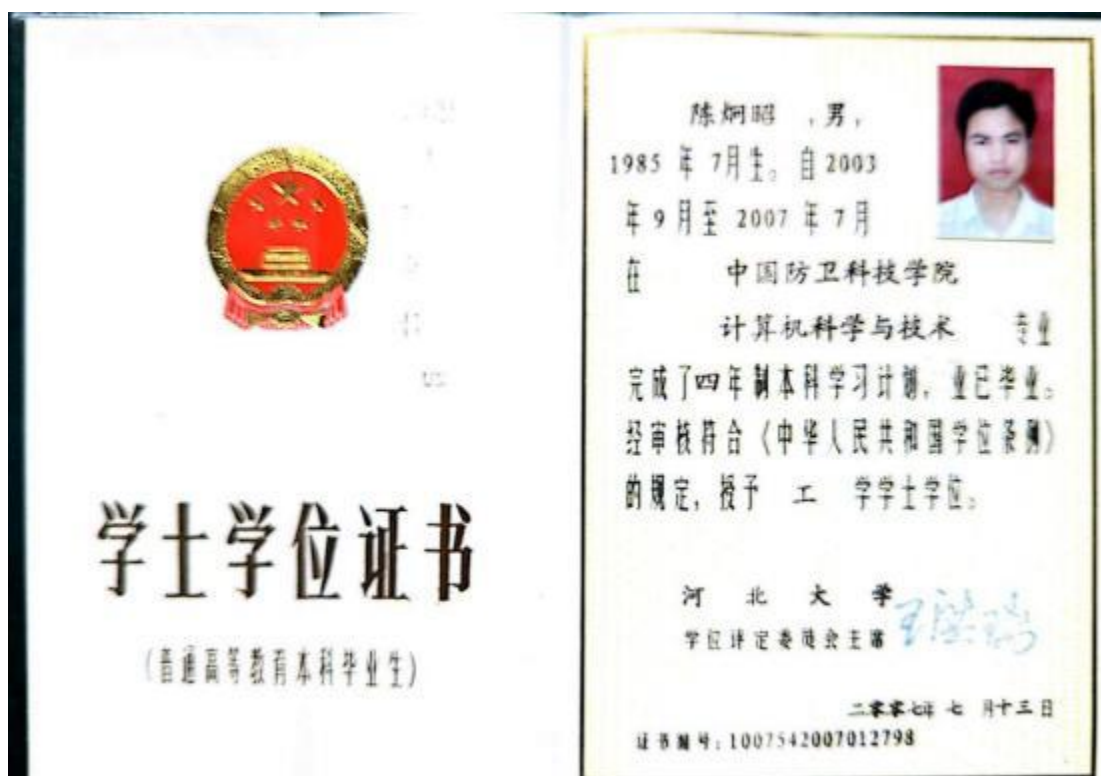
职称证



岗位证



## 毕业证





身份证



社保证明

姓名: 陈炳昭

社保电脑号: 630208849

身份证号码: 445381198507282113

页码: 1

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	12298.0	1721.72	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	40.58	12298	98.38	24.6
2024	03	705048	12298.0	1721.72	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	81.17	12298	98.38	24.6
2024	04	705048	12298.0	1844.7	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	81.17	12298	98.38	24.6
2024	05	705048	12298.0	1844.7	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	81.17	12298	98.38	24.6
2024	06	705048	12298.0	1844.7	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	81.17	12298	98.38	24.6
2024	07	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	08	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	09	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	10	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	11	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	12	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2025	01	705048	26141.0	4182.56	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2025	02	705048	26141.0	4182.56	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
合计			40869.56	21649.44			4059.31	1353.13			1353.13				1161.91	541.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6f4eebc1dew ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社会保险基金管理中心

打印日期: 2025-03-07 10:00

社保费缴纳清单

证明专用章

质量员：杜海荣

职称证

姓名	杜海荣
Sex	男
出生日期	1987.03
专业	土木工程
职称	高级工程师
证书编号	(2021) 1135028




职称评审委员会(章)  
Appraising and Appointed Committee for  
Professional Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

扫描全能王 创建

岗位证

 <p>姓名 杜海荣</p> <p>出生年月 1987.3.20</p> <p>工作单位 深圳海外装饰工程有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2012.06	C1290318	住建局

— 2 —

— 3 —



## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海荣		社保电脑号：633106384				身份证号码：622821198703201079				页码：1													
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司		单位编号：705048				计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	02	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	27675	221.4	55.35						
2024	03	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35						
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35						
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35						
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35						
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
2025	02	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	35054	280.43	70.11						
合计			52838.55			28169.04			5999.47			1999.84			1999.84			3350.44			837.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc0df0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



资料员：周亚男

职称证

姓名	周亚男
性别	女
出生日期	1993.09
专业	工程管理
职称	工程师
证书编号	(2021) 1235153



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued 中国建筑集团有限公司

2021 年 7 月 1 日

 扫描全能王 创建

岗位证

	
姓名	周亚男
出生年月	1993.09
工作单位	深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015.11	N1259071	



## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费基数			缴费基数: 7050.48														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	14808.0	2221.2	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	48.87	14808	118.46	29.62
2024	03	705048	14808.0	2221.2	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	48.87	14808	118.46	29.62
2024	04	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	48.87	14808	118.46	29.62
2024	05	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	48.87	14808	118.46	29.62
2024	06	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	48.87	14808	118.46	29.62
2024	07	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	08	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	09	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	10	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	11	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	12	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	01	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	02	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
合计			42056.04	20941.44			13088.4	5235.36			1308.84					523.54	

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





劳资专管员：姚奎元

职称证



## 岗位证



## 毕业证



# 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奎元			社保电脑号：625045781			身份证号码：230621198406200314			页码：1								
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司			单位编号：705048			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	14480	115.84	28.96
2024	03	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	04	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	05	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	06	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	07	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	08	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	09	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	10	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	11	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	12	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2025	01	705048	16158.0	2746.86	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2025	02	705048	16158.0	2746.86	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
合计			32299.8	16133.12			10083.2	4033.28			1008.32						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc7982 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





BIM 技术负责人：罗文军

职称证

广东省职称证书	
姓 名：罗文军	
身份证号：362427198809031410	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003083678	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 岗位证



## 身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军			社保电脑号：643509318			身份证号码：362427198809031410			页码：1								
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司			单位编号：705048			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	03	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	04	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	05	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	09	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	10	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	11	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	12	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	01	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	02	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
合计			44688.01	23768.24			4456.61	1485.58			1485.58		2376.82			594.21	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc67fd ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





BIM 工程师：张益炜

职称证

  中国建筑工程总公司制  证书编号：(2017) 1217180	<h3>资格证书</h3> <p>姓 名 张益炜</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1991.10</p> <p>专 业 自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>2017 年 8 月 14 日</p>
--	---

## 岗位证



## 身份证





# 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张益炜 性别 男 ，一九九一年 十 月 三 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 自动化		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：河南工业大学	校（院）长：张元	
证书编号：104631201205020938	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张益伟		社保电脑号：633103213		身份证号码：411524199110034452		页码：1											
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司				单位编号：705048		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	89.85	27228	217.82	54.46
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	07	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	08	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	09	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	10	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	11	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	12	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	01	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	02	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
合计			54730.78	27367.12			17306.2	6922.48			1730.62					692.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eebc5edc ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



## 7、企业股权关系

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳海外装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐刚
	身份证号	422429197504053939
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司持股比例80.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市城市建设开发（集团）有限公司持股比例20.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳海外装饰工程有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 3 月 24 日

## 7、企业股权关系

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳海外装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐刚
	身份证号	422429197504053939
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司持股比例80.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市城市建设开发（集团）有限公司持股比例20.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳海外装饰工程有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 3 月 24 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事主体年报、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳海外装饰工程有限公司 统一社会信用代码: 914403001921987430

[illegible]

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	1600万元	20%
中国建筑筑洲集团有限公司	6400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务



# 投标人与其全资或控股子公司关系情况查询

