

## 资信标目录

1. 同类项目业绩；
2. 企业所获奖项；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目安全负责人资历及业绩；
6. 拟派项目团队人员情况；
7. 股权关系。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类项目业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。
2	企业所获奖项	2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料：获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。
3	项目经理资历及业绩	1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

4	项目技术负责人资历及业绩	<p>1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料(提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩,时间以竣工验收时间为准,业绩数量不超过 5 项,超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额、建筑业态(办公或综合体)、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告的扫描件(须体现技术负责人签字或盖章)或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态(办公或综合体)、技术负责人在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
5	项目安全负责人资历及业绩	<p>1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料(提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。 2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩,时间以竣工验收时间为准,业绩数量不超过 5 项,超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额、建筑业态(办公或综合体)、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告的扫描件(须体现安全负责人签字或盖章)或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态(办公或综合体)、安全负责人在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章</p>

		的证明材料。
6	拟派项目团队人员 情况	提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
7	企业股权关系	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。（申报表格式详见招标文件第三章）



前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人 资历及业绩	项目安全负责人资 历及业绩	拟派项目团队 人员情况	不良信息情况
1	泰源工程 集团股份 有限公司	建筑 装饰 工程 专业 承包 壹级	民营	1、项目名称：烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)；竣工验收时间：2023.5.15；合同金额(万元):2993.34；建筑业态：综合体；建筑高度：100，米/；装修面积（万平方米）：12.0936 万平方米，建筑面积（万平方米）：12.0936 万平方米； 2、项目名称：郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程；合同签订：竣工验收时间：2024.3.18；合同金额(万元):4387.29；建筑业态：综合体；建筑高度：200 米；	1、项目名称：普罗旺世五期商业中心精装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；  2、项目名称：永和•龙子湖广场项目公共部分装修工程二标段；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级；  3、项目名称：邳县人民医院迁建项目门诊楼室内装饰装	项目经理姓名：郭圣恩 1、项目名称：无；竣工验收时间：；合同金额（万元）：；建筑业态：办公/综合体；建筑高度：；装修面积（万平方米）：xxx 建筑面积（万平方米）：xxx；是否作为项目经理：是/否（担任职务）。	项目技术负责人姓名：刘向辉  1、项目名称：河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目；  竣工验收时间：2022.11.19；合同金额（万元）：391.00；建筑业态：办公；建筑高度：/；装修面积（万平方米）：0.0716 万平方米，建筑面积（万平方米）：0.0716 万平方米；是否作为技术负责人：否（担任职务：项目经理）。	项目安全负责人姓名：康戊辛 1、项目名称：无；竣工验收时间：；合同金额(万元)：；建筑业态：办公/综合体；建筑高度：；装修面积(万平方米)：XXX 建筑面积（万平方米）：XXX；是否作为安全负责人：是/否（担任职务）。	共 22 人，其中 项目经理：1 人 技术负责人：1 人 安全负责人：1 人 土建工程师：1 人 深化设计师：1 人 精装修工程师：1 人 水电工程师：1 人 成品保护工程师：1 人 资料员：1 人 暖通工程师：1 人 测量工程师：1 人 造价工程师：1 人	是否存在以下情形的： 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的； 无 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 无

			<p>装修面积（万平方米）：3.906272 万平方米，建筑面积（万平方米）：3.906272 万平方米；</p> <p>3、项目名称：华融融达期货股份有限公司装修施工项目；竣工验收时间：2024.4.30；合同金额（万元）：697.48；建筑业态：办公；建筑高度：85 米；装修面积（万平方米）：0.4052 万平方米，建筑面积（万平方米）：0.4052 万平方米；</p> <p>4、项目名称：友邻中心装修工程；竣工验收时间：2023.7.20；合同金额（万元）：1428.65；建筑业态：办公；建筑高度：50 米；装修面积（万平方米）：1.04347 万平方米，建筑面积（万平方米）：3.255616 万平方米；</p>	<p>修项目；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级/</p> <p>4、项目名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级</p> <p>5、项目名称：普罗城西 11 苑公共空间装修工程（二标段）；获奖名称：中国建筑工程装饰奖；获奖级别：国家级</p>				<p>给排水工程师：1 人</p> <p>质量负责人：1 人</p> <p>安全员：3 人</p> <p>施工员：1 人</p> <p>质量员：1 人</p> <p>材料员：1 人</p> <p>造价员：1 人</p> <p>劳资专管员：1 人</p> <p>上述提供了近 6 个月社保证明材料的 22 人。</p>	
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

## 1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)	烟台晟茂实业有限公司	2993.34	综合体	2022.5.30 2023.5.15	/
郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程	中交(郑州)投资发展有限公司	4387.29	综合体	2022 2024.3.18	/
华融融达期货股份有限公司装修施工项目	华融融达期货股份有限公司	697.48	办公	2023.11.2 2024.4.30	/
友邻中心装修工程	平湖城市建设投资有限公司	1428.65	办公	2023.3.8 2023.7.20	/

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

## 1.1 烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)

### 中标通知书

致：泰源工程集团股份有限公司

由我司组织的烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程（二标段）招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：贰仟玖佰玖拾叁万叁仟叁佰柒拾陆元柒角陆分，小写：¥29,933,376.76元（其中不含税价为¥27,461,813.54元，税金为¥2,471,563.22元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



招标编号: QY20220505010

烟台幸福金茂悦项目  
公共区域及室内精装修工程（二标段）  
施工合同

[合同编号: 烟台. 幸福金茂悦-大区精装修类-202205-0022]

发包人: 烟台属茂实业有限公司

承包人: 泰源工程集团股份有限公司

签订时间: 2022年5月30日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台晟茂实业有限公司

承包人(全称): 泰源工程集团股份有限公司

发包人承包人根据相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)
  2. 工程地点: 项目位于烟台芝罘区幸福新城幸福北路以南,电厂东路以西,福源路以北
  3. 工程规模: 烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段),具体以发包人提供图纸、技术文件、界面划分范围为准。
- 总建筑面积: 120936m<sup>2</sup>(其中地上: 88500m<sup>2</sup>; 地下: 32436m<sup>2</sup>), 其中,  
二标段建筑面积: 34066.40m<sup>2</sup>。
- 工程范围为: **【烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)】**  
工程,具体详见《技术标准和要求》。

## 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 198 天，计划开工日期：2022 年 6 月 10 日，计划完工日期：2022 年 12 月 25 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：见《技术标准和要求》。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

## 四、合同价款及形式

1. 本合同为固定总价合同，签约合同总金额为（人民币，大写）贰仟玖佰玖拾叁万叁仟叁佰柒拾陆元柒角陆分 (RMB29,933,376.76 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰仟柒佰肆拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元伍角肆分 (RMB27,461,813.54 元)，合同增值税金额（人民币，大写）贰佰肆拾柒万壹仟伍佰陆拾叁元贰角贰分 (RMB2,471,563.22 元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、



货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）

C、其它 /。

## 五、承包人项目经理

姓名：田运生；职称：项目经理；身份证号：410423198907264311；

## 六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；

10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

## 七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

## 八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程，修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。
2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

## 九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址： 山东省烟台市芝罘区幸福北路 57 号 208 室 ；

指定联系人： 宋瑞迁 ； 邮箱： songruiqian@sinochem.com ；

联系电话： 13666366257 ； 传真：                     /                     。

承包人联系方式：

联系地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号；

指定联系人：郑敏 邮箱：18911305020@163.com；

联系电话：15315008884 传真：0371-65686777。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指定的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

#### 十、合同生效

1. 合同签订时间：2022年    月    日。
2. 合同签订地点：烟台市芝罘区。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同章后生效。

#### 十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承

包人执贰份。

(本页以下空白)

签章页

发包人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：        年    月    日



承包人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间：        年    月    日



2022-095

附件：单项工程竣工(阶段)验收单-施工单位填写

## 单项工程竣工(阶段)验收记录

项目名称	烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)	单项工程名称	烟台幸福金茂悦项目公共区域及室内精装修工程(二标段)
合同名称及编号	202205-0022	完成阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 阶段验收
<p>合约简述及完成情况：</p> <p>本单位现已经完成合约中规定的工作内容，具体如下：</p> <p>1、2#3#6#7#S3#室内及公共区所有装修工程。</p> <p>2、承包范围及施工界面划分内的精装修项</p> <p>现申请验收。</p> <p>申报单位：(盖章)  项目经理：任海斌 日期：2023.5.15</p> <p>监理单位意见：</p> <p>监理单位：  总监理工程师： 日期：</p> <p>建设单位意见：</p> <p>工程师：  工程经理：  项目总监：  日期：</p> <p>会签部门意见：</p> <p>会签部门：  部门负责人：  日期：2023.5.1</p>			

说明：1、本表格一式四份，申报单位、监理单位、工程及HSE部、会签部门各存一份。

2、会签部门意见一般为设计部、成本部。

1.2 郑东新区龙湖金融中心 C4-10#楼精装修工程

×

郑州市公共资源交易中心

×

郑州市公共资源交易中心

×

+

182c-9e65e34eccd8.html

天猫

淘宝

百度

2345网址导航 - 致...

企企经营管理平台

您当前的位置: 首页 > 建设工程 > 结果公示

龙湖金融中心四区C4-10地块、一区C4-11地块精装修工程施工第一标段中标结果公示

发布时间: 2022-02-08

建设工程中标结果公示

招标人	中交（郑州）投资发展有限公司		
工程名称	龙湖金融中心四区C4-10地块、一区C4-11地块精装修工程施工	标段名称	第一标段
工程地址	郑州市境内	招标类型	工程
工程规模	/	结构层数	/
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
开标时间	2022年1月26日 10时00分		
中标人	泰源工程集团股份有限公司	投标总报价	43872896.55 元
工期	合同生效后，招标人发出开工令起 270 日历天	质量要求	符合国家及地方现行验收规范要求，工 程质量合格
项目经理	高元明	证书及编号	注册一级建造师 豫 1332007200816735
项目负责人业绩	普罗旺世五期商业中心精装修工程		
企业业绩	沧州高新区产业新城建设项目精装修工程总承包（EPC）		

备注：

招 标 人：中交（郑州）投资发展有限公司(异议受理部门)

地 址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路29号国泰财富中心2802室

联 系 人：李女士

电 话：0371-53388023

传 真：0371-53388023

电子邮箱：zjzz\_cbhy@163.com

监督单位：郑州市郑东新区建设环保局（投诉受理部门）

地 址：郑东新区龙湖中环路龙翔二街交叉东北角金融智谷2号楼14楼

电 话：0371-67179995

传 真：0371-67179995

电子邮箱：jshbjhyg1@163.com

招标人或代理机构名称（盖章）：河南省亿达工程管理咨询有限公司

主要负责人（签字）：黄腾达

泰源工程集团股份有限公司:

根据龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第一标段）招标文件和你公司于 2022 年 1 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人:  (盖章) 监督部门: (红章) 招标代理机构:  (盖章)

2022 年 2 月 8 日

中标内容及条件

项目名称	龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第一标段）		
中标范围	图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务等。		
工期	合同生效后，招标人发出开工令起 270 日历天	质量要求	符合国家及地方现行验收规范要求，工程质量合格
中标价	肆仟叁佰捌拾柒万贰仟捌佰玖拾陆元伍角伍分（¥43872896.55 元）		
项目经理	高元明	证书及编号	注册一级建造师 豫 1332007200816735
招标代理机构	河南省亿达工程管理咨询有限公司	招标方式	公开招标
说明 1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			



2022-0620

郑东新区龙湖金融中心 C4-10#楼  
精装修工程施工合同

第一卷

工 程 名 称：郑东新区龙湖金融中心 C4-10#楼精装修工程

工 程 地 点：郑东新区副 CBD 湖心岛内

合 同 编 号：

建 设 单 位：中交（郑州）投资发展有限公司

施 工 单 位：泰源工程集团股份有限公司

发包人（全称）：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：泰源工程集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程

工程地点：郑东新区副CBD湖心岛内

监理单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司

## 二、工程承包范围

1、装修施工图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）。包含在精装修施工图纸基础上的深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务。主要包括但不限于：

### （1）公共区域

公共区域精装修范围主要包括：大堂、门厅、电梯厅、卫生间、更衣室、公共走道、后场前室及走道、大会议室及其配套房间、地下一层车库及落客区等。

### （2）室内简装办公区域：各楼层室内办公区域。

以上区域的精装修图纸范围内所有工作内容；不包含活动家具、艺术品等软装陈设部分。

### （3）通风空调

装修区域已安装风机盘管后的风管、风口及新增风机盘管（含在本次招标范围内）的风管、风口、水系统等的采购安装，负责已安装风机盘管系统（含设备、风管、风口、水管及附件）的拆改移位，负责改造后通风空调工程的调试，负责与原施工单位对接及收尾工作。

负责防排烟系统的改造

### （4）电气专业

负责风机盘管电源及控制系统的拆改（含配管、配线）及二次施工，温控面板采购安装到位。

不包含简装区域（无吊顶区域，样板间除外）普通照明、插座、明配管、配线，竖向暗配管施工到位。

负责消防报警系统、应急照明和疏散指示系统等所有配管、配线、应急照明分箱、灯具（除消控室电池主站）等的施工及调试，负责已安装灯具的拆除及移交。

有吊顶的精装区域及样板间按照图纸施工到位。

### （5）水专业

负责自总包单位施工节点后至给水系统终端的全部工作内容，包括水龙头、管道、管件、管道附件、支架、刷漆及保温等采购及安装等全部工作内容（包含热水系统）。

排水系统包括洁具、烘手器及地漏等采购及安装，根据洁具选型，对已施工排水系统支管的拆改及二次施工，负责与原施工单位对接及收尾工作。

负责消防喷淋和消火栓系统改造及施工到位

(6) 智能化专业

6.1 智能化设备品牌：楼控、综合布线采用合资品牌，视频监控、停车场管理系统采用国内一线品牌。

6.2 楼宇设备自动化系统（BA）：具备控制空调、给排水、能耗计量等功能，并安装到位。

6.3 通信自动化系统（CA）：

6.3.1 Wifi 无线网络覆盖：平向、竖向利用主干桥架线缆（已安装），平面点位按图施工到位；

6.3.2 综合布线系统：物业网、设备网全部完成，尽量利用。租户网从通讯设备机房至楼层弱电井已完成桥架、线缆，电井至租户多媒体箱按图施工到位。

6.4 安全防范系统（SA）

6.4.1 视频监控系统：地下车库、电梯前室、楼梯间、楼宇四周、设备机房已安装完成，提升部分按图拆改并施工到位。

6.4.2 访客管理与速通门系统：管线已预留，按图施工到位。

6.4.3 停车场管理系统：出入口控制系统按图施工。

6.5 办公自动化系统（OA）

6.5.1 信息发布系统：尽量利用大堂、首层及地下一层电梯厅已预留管线，按图施工到位。

6.5.2 标准时钟系统：系统主机及电子时钟安装到位。

6.5.3 IBMS 集成管理系统：已安装到位，按图进行升级。

6.6 背景音乐系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、智能照明系统等按图施工到位。

(7) 电梯

轿厢墙面、顶棚、地面及电梯洞口门套的采购与安装以及临时用梯的成品保护，负责电梯呼叫面板、到站灯等设备的采购安装及收边收口工作。

(8) 门窗及栏杆扶手

除原有建筑外幕墙门窗外，设计图纸中标明的全部门窗工程包含防火门、普通门等相关工作内容。

防火卷帘的饰面板及收边收口在本次招标范围内。

(9) 标牌标识

图纸设计的所有标牌、标识的采购、制作、安装等所有工作内容。

(10) 其它

10.1 首层室外景观：与外幕墙外边线的过门石施工；

10.2 屋面景观：出屋面的防火门门槛边沿，核心筒（含地下室和屋面）楼梯休息平台处等部位的过门石施工。

本工程承包范围内全部墙面、地面、顶面装饰工作所有相关工程的在原各专业施工图纸基础上的深化设计、安装施工、检测检验、成品及半成品保护、验收、资料整理、质量安全文明保障、

保修、售后服务等所有工作，包括提供所需的各类设备设施、机具、人员、测量仪器仪表、技术措施、质量措施、安全文明措施等。

加强和其它专业分包单位（若有）合作及协调以按时完成有关工作，负责周边关系协调。

负责精装修工程报建、组织竣工验收、备案；施工图纸消防审查及精装修工程的消防竣工验收。

以上承包内容，发包人有权利根据工程实际施工需要，分出任意专业或专项工程另行委托，承包人应服从业主的安排，并无条件做好施工配合。

2、承包方式：包工包料。包质量、包工期、包装修效果、包安全文明、包竣工验收。

### 三、合同工期

1、工期安排：本项目施工计划开工日期为 2022 年 2 月 25 日，竣工日期为 2022 年 月 日，共计日历天【270】（扬尘管控期间按甲方确认的天数工期顺延），具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准，但总日历天数不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、新冠肺炎疫情防控期间等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划，并在接到甲方下发开工令后【10】日内报甲方、监理审核通过后，严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况：如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的，则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理公司，经甲方和监理单位书面确认（以加盖公章为准）后，工期相应顺延：

2.1 除本合同另有约定外，现场由于非乙方原因连续停工超过 24 小时的；

2.2 不可抗力影响施工的，只顺延工期，不增加任何费用；新冠疫情按河南省发布的相关文件执行。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任。本合同约定的工期延误经济损失赔偿金：

3.1 乙方应编写详细施工进度计划，甲方将按照审核通过的进度计划考核工期和节点工期。

3.2 除本协议约定的工期可以顺延的情况外，工期延误的，则每延误一天乙方按 10000 元/天承担经济损失赔偿金，该逾期竣工经济损失赔偿金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失，则乙方除承担前述第三条 3.2 款中的违约责任外，尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任（包括但不限于由此给房屋买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等）。

### 四、工程质量



1、工程质量标准：工程质量合格，且通过 LEED 金级认证并获得中国建筑装饰奖。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。乙方擅自进行覆盖的，甲方有权要求重新验收，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

## 五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写 肆仟叁佰捌拾柒万贰仟捌佰玖拾陆元伍角伍分）（¥ 43872896.55 元）；增值税发票税率为 9%，其中不含税合同价款为 ¥ 40250363.81 元，税金为：¥ 3622532.74 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元贰角陆分  
（¥ 577758.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

2.1 本合同采用单价合同，本合同单价为固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；施工过程中及工程完工后自行施工范围内所有建筑垃圾的清理外运费用；合同附件中对工程细部做法及施工要求所需的费用；图纸深化费用；地方关系协调所需的费用；质保期内的维修费用等。

2.2 本合同采用单价合同。合同采用的固定综合单价在合同实施期间不因市场因素变化而变

动，也不因施工方法、施工工艺和施工组织的变动而变化。可竞争措施费用按项计价总价包死。

2.3 风险费用的计算方法：①法律、行政法规和国家有关政策变化的影响；②郑州市建设工程造价管理办公室批准的《郑州市建设工程材料基准价格信息》价格调整；③一周内非乙方原因停水停电造成停工累计不超过 48 小时。以上三条所造成的价格变动费用含在合同价格中。

2.4 合同范围内，如为满足精装修工程施工，但图纸未明确、有缺失而工程又必须施工的所有的内容，已包含在合同价格中，甲方不再额外支付任何费用。

### 3、合同价款的调整：

3.1 合同执行过程中发生的变更，须经甲方、监理单位共同签证同意后方可作为结算的依据。

3.2 合同价款是乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标综合单价、深化设计后的图纸工程量计算确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方确认的综合单价不再调整，并且适用于此后工程的变更。

3.3 人工费调差：施工当期河南省建筑工程标准定额站发布的人工价格指数中的“房屋建筑与装饰工程”人工费指数与 2021 年下半年发布的指数差，以 75 元/工日为基期价格据实调整。由于乙方原因导致工期延误人工费增加的由乙方自行承担，不予调差。

3.4 水泥、砂、石子、砌体材料、砼、钢材、玻璃、墙地砖、型材单价变动幅度在±5%范围内的不予调整；单价变动幅度超过±5%范围时，超过±5%以外的部分进行增减调整。具体的调整方式为：以郑州市建设工程造价管理办公室批准的《郑州市建设工程材料基准价格信息》2021 年第三季度信息价格为基期价格，与施工当期郑州市建设工程造价管理办公室批准的《郑州市建设工程材料基准价格信息》中的信息价与基期价格相比较，单价变动幅度在 5%范围内的不予调整；单价变动幅度超过 5%范围时，超过±5%以外的部分进行增减调整；单价调整只计取税金，不进行其他取费。由于乙方原因导致工期延误材料费增加的由乙方自行承担，不予调差。

3.5 乙方石材投标报价按招标文件的相关要求报价（石材等级均要求为 A 级板），如果发生石材品种变更，只调整两种石材间正常的大板价格差价（只计取税金），大板价格以福建水头石材市场大板价格、成材率为准，具体差价计算公式如下：结算差价=〔实际铺贴面积×（1+《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA-01-31-2016）定额损耗率）〕×（变更后石材大板价/石材成材率-招标石材大板价/石材成材率）×（1+税率）

3.6 本次招标清单中，信息价未包含的暂定价材料，在工程实施过程中，需由施工方提供样板，设计单位确认后，设计、工程、成本、监理单位等相关部门共同组织考察、询价后，对材料进行认质认价；其他未明确约定调差的材料，价格风险已考虑在合同价格中，不予调整。

3.7 工程施工过程中发生的变更项目或新增项目，按以下原则执行：①若子项单价可以适用或参考合同单价时，其单价执行本合同的单价。②若子项单价不能适用或参考合同单价时，可按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA-01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA-02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）的相同或类似项目计价，其中人工、主材、大型机械费按照施工当期的《郑州市建设工程材料基准价格信息》的中准价计取，取费（合同中措施费包干项目不

予计取)、让利依据投标报价的水平,由双方共同确认,办理价格签证,进行结算;如《郑州市建设工程材料基准价格信息》无相同或类似材料、机械的价格时,由甲方、监理单位、乙方经市场询价后共同确认主材、机械的价格(双方按照市场价格确认的主材、机械价格不参与下浮)。

③如合同子项、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA-01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA-02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA A1-31-2016)没有与新增项目相同或类似项时,可由甲方、监理单位、乙方共同确定人工、材料、机械的数量,依据直接费加税金的原则共同确定,办理价格签证,进行结算;人工、主材、大型机械费按照施工当期的《郑州市建设工程材料基准价格信息》的中准价计取;如《郑州市建设工程材料基准价格信息》无相同或类似材料、机械的价格时,由甲方、监理单位、乙方经市场询价后共同确认主材、机械的价格。施工过程中发生工程变更,承包人不得因为发包人未予以书面认可或者双方没有就变更项目价格达成一致而拒绝变更项目的施工或变相停工,否则由此造成的一切后果和经济损失均由承包人承担,同时乙方每拖延施工变更项目一天,甲方有权要求乙方承担 10000 元/天的经济损失赔偿金。

3.8 零星点工单价,按照综合单价\_\_\_\_\_元/工日(含税金)计取,具体工日数量以建设单位、监理单位、施工单位共同确认的数量为准。

3.9 因乙方原因引起的设计变更,乙方无权要求追加合同价款,对造成工期的延误和经济损失应由乙方承担责任。

3.10 乙方中标后深化设计的部分,如乙方对深化部分提出变更,需经甲方书面同意后现场方可实施,但此部分费用不做调整;如甲方提出变更,单价的调整执行本合同价款中 3.4 款的约定。

3.11 关于新冠肺炎疫情防控期间特殊项目计价原则、方式,按照河南省、郑州市政府下发的有关文件规定执行。

#### 4、结算价款的审定:

4.1 工程竣工验收后,乙方向甲方提交完整的工程结算送审资料和结算书,甲方审核无异议后进行签收。结算资料包括但不限于:工程结算书、经建设单位及监理单位签字认可的竣工图和质量验收文件、工程变更文件、经甲方确认的其它相关资料(分类整理并装订成册的联系单、变更图纸、会审纪要及其目录等)。

4.2 乙方应提供完整准确并与竣工实体吻合的竣工图纸、资料,若经建设单位检核竣工图纸及资料与现场实际不符或缺失,甲方有权予以退回。甲方从收到乙方完整的工程结算送审资料和结算书之日起,3 个月内出审核初稿(审核期限约定以收到符合要求的竣工结算资料之日起计算)。在审核过程中若发现乙方提交的竣工图纸、资料与现场实际不符,则乙方应提交补充澄清资料,审核期限相应顺延。

4.3 对于本工程的结算审核方式,乙方已知悉并同意,甲方及甲方的上级单位会采取自审或者委托工程造价咨询公司审核的方式进行,甲乙双方核对完成的结算文件须经甲方的上级单位审核后,方可确认结算结果、办理结算书签章、支付结算价款等手续。当委托咨询公司审核时,核对过程由甲方成本合约部监督并协调解决相关问题,同时甲方有权对咨询成果进行复核,用复核



---

结果对整个结算造价进行调整, 结算核对完毕后, 咨询公司出具正式咨询报告。

4.4 乙方编制的结算书应完全遵循合同规则及实事求是的原则, 严禁高估冒算, 结算无论采取何种审核方式, 乙方均应承担相应的审核费用。

4.4.1 关于结算审核费用的承担约定:

基本收费: (乙方上报结算价格-甲方审定的结算价格)/甲方审定结算价格\*100%在正负 5%以内时, 此部分结算审核费用由甲方承担。

追加收费: (乙方上报结算价格-甲方审定的结算价格)/甲方审定的结算价格\*100%在正负 5%以外时, 超过的部分的结算审核费用由乙方承担, 具体收费计算公式为: (核减或核增额-甲方审定的结算价格\*5%)\*5%。

4.5 乙方对甲方审核有异议的, 由甲方委托有资质的工程审计单位进行审计, 其审计报告对甲方及乙方均具有约束力。

4.5.1 关于结算审计费用的承担约定:

基本收费: (甲方审定的结算价格-审计结算价格)/审计结算价格\*100%在正负 5%以内时, 此部分结算审核费用由乙方承担, 费用的收取执行《豫发改委收费[2004]1765 号》的约定。

追加收费: (甲方审定的结算价格-审计结算价格)/审计结算价格\*100%在正负 5%以外时, 超过的部分的结算审核费用由甲方承担。

4.6 乙方承担的结算审核收费由甲方代付, 在工程款付到 97%时扣回。

## 六、工程变更

1、甲方有权指示或通过监理指示工程或其中任何部分的形式、质量或数量作出任何变更, 乙方应及时按变更进行施工, 不得拒绝。设计单位提出的设计变更, 必须经甲方批准后, 乙方才能按设计变更进行施工。任何甲方要求的工程变更皆不会使本合同失效。

2、乙方发现设计错误或不合理之处, 应及时通知甲方和设计单位, 由设计单位(或甲方)提供设计变更文件, 经甲方签字批准后实施。

3、因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失和拆除修复与重新建造的费用, 由乙方承担, 工期不予顺延。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用, 均由乙方承担, 工期不予顺延。

5、如图纸(或施工方案)由乙方负责设计, 因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

6、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更, 乙方应在施工前将施工方案报甲方确认; 对于重复利用的材料设备, 乙方应小心保护, 具体损耗以甲方确认的实际发生量为准。

7、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更, 由双方协商解决。

8、在变更工作确定后自乙方收到变更通知之日起 7 天内, 变更工作涉及费用调整的, 由乙方向甲方提出变更工程价款报告, 包括提交变更清单报价费用的书面版和电子版资料, 经甲方审核同意后确定变更费用。

9、在变更工作确定后自乙方收到变更通知之日起 7 天内, 乙方应提出变更工程价款报告, 甲



方保留调整变更减少费用的权利，乙方不得异议；甲方后来发出要求实施该工程变更工作并不代表该费用获得接纳。

10、乙方提出的尤其涉及费用的签证、变更必须依据充分，用详尽的资料、图纸、照片予以说明，以便于甲方审核，否则甲方可予以退回或拒签。

11、甲方发出的签证、变更通知单，应加盖甲方公司印章，否则乙方可以不接受；乙方出具的签证、变更单，如没有甲方公司印章，甲方将不予认可。

12、签证、变更签字确认顺序为：①设计——建设单位——监理——乙方；

②乙方——监理——建设单位——设计；

13、凡涉及到工程相关费用的事项，乙方不得单独与设计方发生联系，否则由此给甲方导致的费用增加及相关损失均由乙方承担。

14、施工过程中发生工程变更，乙方不得因为甲方未予以书面认可或者双方没有就变更项目价格达成一致而拒绝变更项目的施工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，同时乙方每拖延施工变更项目一天，乙方应向甲方支付 10000 元/天的经济损失赔偿金。

15、其他相关约定：

15.1 图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后 2 日内办理签证。签证时，乙方应至少提前 4 个工作小时通知监理和甲方。

15.2 办理工程签证单结算时，工程签证单须是甲方发出的附带编号的原件。工程签证单须经监理单位、建设单位、施工单位等相关人员及领导签名、签署日期并经各方加盖公章后方为有效；不符合该要求的甲方人员确认签名视为无效签证。

15.3 甲方、监理接乙方书面通知起 4 个工作日内参加隐蔽工程验收。对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起 3 个工作日内进行审批或确认。

15.4 每月 20 号前，乙方须将上月 15 日起至当月 14 日止，乙方将已施工完成且经甲方审核确认的签证、变更资料与月进度款资料一并上报甲方，经甲方审核确认无误后在竣工结算完成后一并支付；乙方逾期报送或未报送或甲方经审核不予确认的工程签证单不作为结算依据。

15.5 甲方要求的工程变更的费用按第五、六、七条款约定计算和支付。

15.6 在施工图深化过程中与招标图有造价增加或减少之处，必须征得业主同意，且以单独变更形式发于甲方成本部等相关部门后，方可深化入施工图中，否则增加造价部分不予调整。

16、乙方在深化设计过程中提出为保证或提高工程施工质量（如增加牢固度、防渗水、避免泛碱等），自身施工便利、减少后期返修而对具体施工做法、节点进行加强、修改、更换材料等深化设计，均视为施工措施范围，费用均已包含在合同价格内，不属于工程变更。

## 七、工程款的支付

甲方向乙方支付工程款时需扣除本工程发生的甲方供应（如有）的材料设备款、分包工程款及甲方（建设单位）代缴的水电费（如有）、乙方应付的经济损失赔偿金等乙方应付款项。

1、工程进度款支付方式：每月 25 日前乙方上报当月完成的工程量清单，甲方于次月 25 日前审核完成、支付工程款；甲方按审核后的施工完成工程量的 75% 支付。

清标后，若部分工程项目综合单价需要进行修正，支付进度款时按照修正后综合单价进行支付，修正后综合单价表详见后附件 15。

根据合同约定的付款比例实际支付，乙方未能及时报送工程量清单的，顺延至与次月工程量合并报送。联系单及设计变更等增加部分的款项在签证、变更手续办理完成后，随进度款一并支付。

乙方须在向甲方申请支付第一次进度款（预付款除外）之前完成工程量的核对，未完成工程量核对甲方拒绝付款。核对完成无异议的工程量，双方须签字确认，并作为结算的依据。工程量审核按照本合同第五条合同价款中第 4 款“结算价款的审定”的相关约定执行。

2、乙方于本合同工程承包范围内的工程竣工验收前 1 个月，提供符合要求的竣工图和竣工资料，并提供有资质的单位出具的室内空气质量检测合格报告。合同范围内的全部工程竣工验收合格后一个月内，乙方将按照政府相关部门及甲方的要求整理并装订成册的完整的工程竣工资料（竣工图 8 套，其它竣工资料 5 套）、使用维护说明书（5 套）向甲方移交，同时乙方已全部退场并经甲方书面认可后，甲方一个月内支付至经甲方审核的已完工程总价的 85 %（如为现金保证金，同时退还剩余全部履约保证金。支付时需扣除本工程发生的甲供材料设备款（如有）、甲方代缴的水电费、乙方应付的经济损失赔偿金等款项）。

3、本精装修工程项目整体竣工验收合格并全面交付物业公司、质量问题整改完成、竣工结算完成经双方签章确认后一个月内，甲方支付至结算总价的 90%（由于乙方原因而造成结算工作无法及时完成的，责任由乙方自行承担），集团审计完成，付至审定结算额的 97%，此时乙方应先向甲方开具结算金额 100% 的合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。剩余结算总价的 3% 作为质量保修金。工程质保期：24 个月（自工程整体竣工验收并交付业主物业公司，质量问题整改完成且通过甲方相关部门查验合格之日起算）支付质量保修金的同时扣除因乙方原因而产生的与保修有关的一切费用。质保金不计利息。

4、履约保证金为合同价款的 5%，即人民币 贰佰壹拾玖万叁仟陆佰肆拾肆元捌角叁分 元整。履约担保采用现金/履约保函（保函开具银行须为中国银行、中国建设银行、中国农业银行、中国工商银行、中国交通银行、上海浦东发展银行、招商银行、中信银行、中国光大银行、兴业银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行）的形式，履约保函的期限到本工程竣工验收合格后满六个月之日止。如履约保函在本工程竣工验收合格前到期，乙方须相应延长保函的有效期或重新提供保函。

在施工过程中凡涉及到扣罚履约保证金的，甲方可根据违约的性质及合同约定的金额，在支付工程款时直接扣除。扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足履约保证金，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。

合同签订后 7 日内，乙方以履约保函或现金（不计利息）的形式向甲方提供履约保证金。逾期未提供的，甲方有权解除合同；甲方未解除合同的，每逾期提供一日，乙方按履约保证金的千分之一（不足 1000 元的按 1000 元计算）向甲方支付经济损失赔偿金。

履约保函在履约保证期限届满日之前到期的，乙方应提前延长保函有效期或重新提供履约保

函或以现金形式提供履约保证金。如乙方未能履行上述义务，导致乙方履约保证期限内出现某一时段无符合约定的有效履约保证金的，乙方应根据此种状态持续时间，每日按履约保证金的千分之一（不足 1000 元的按 1000 元计算）向甲方支付经济损失赔偿金；甲方有权从后续应付乙方工程款中扣除相应的金额作为乙方的履约保证金；如乙方后续工程款金额不足抵扣履约保证金的，甲方有权停止支付后续工程款，直至办理完毕合同结算；乙方不得因上述事项擅自停工或向甲方提出任何形式的索赔。

5、进度款支付与质量挂钩，乙方报送已完成的工程量清单报表时应附质量进度报告，若所报已完工程的质量达不到规范合格要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，乙方将质量问题整改合格后方可重新上报。

6、在下列情况下，甲方有权暂时停止支付工程款，直至乙方解决问题：

6.1 因乙方原因工程进度滞后于进度计划超过 10 天；

6.2 工程质量未达到国家及河南省规范、标准规定的合格要求；

6.3 工地“文明施工、安全生产”未达到河南省关于“文明施工、安全生产”的相关规定的要求；

6.4 乙方挪用或拖延支付甲方指定分包商或供应商的应付款项，或因乙方原因涉累甲方参与诉讼未决的；

6.5 乙方须在向甲方申请支付第一次进度款之前完成工程量的核对，未完成工程量核对甲方有权拒绝付款。

6.6 遇下列情况甲方有权要求乙方支付经济损失赔偿金：

1) 乙方无正当理由拒绝或拖延执行甲方代表指令的，按 5000 元/次支付经济损失赔偿金。

2) 乙方未按时完成周进度计划两次以上的，按 2000 元/次支付经济损失赔偿金。

3) 乙方应严格按照国家、河南省规范标准以及乙方上报经批准的可行施工专项方案进行施工，对于不合格的工作内容应该严格按照要求进行整改、未经整改复验合格不得擅自进入下道工序施工，否则一经发现按 5000 元/次支付经济损失赔偿金，乙方并应进行返工整改直至合格（若返工整改后复验仍不能合格，则按 10000 元/次支付经济损失赔偿金，并由乙方继续返工整改），由此所产生的相关费用和损失均由乙方承担，工期不予顺延。

4) 乙方未采取有效措施进行成品保护的（尤其对于其它施工单位的完成品），按 1000 元/次支付经济损失赔偿金。由此造成的返工维修等相关费用和损失均由乙方承担，工期不予顺延。

5) 乙方使用不合格产品和材料，按 5000 元/次支付经济损失赔偿金。乙方应自费更换至合格的产品和材料，工期不予顺延。

7、在上述每笔款项支付时，乙方均须提供与所付款项等额的、工程所在地税务主管部门认可的正规发票（一般计税）。若乙方未能提供有效发票，甲方有权拒绝付款，但双方并不以乙方提供的发票票面显示金额作为直接结算依据。

## 八、图纸

1、甲方于开工令下发后 5 日内向乙方提供施工图纸 5 套，乙方可以进行优化或深化设计并承



担所有相关费用，乙方应当对其深化设计后图纸的准确性、完整性和真实性负责。

1.1 乙方在接到中标通知书 10 日以内，可提出为满足精装修设计效果并经甲方认可的优化方案；若经甲方认可的优化方案比原方案节省造价，甲方将给予乙方节省造价部分 30% 的奖励。

1.2 乙方在接到中标通知书 30 天内，提出深化设计图纸，经甲方书面认可后方可施工。

1.3 图纸优化及深化：乙方对承包范围内的施工图纸，在满足规范及验收要求的基础上进行全面优化设计、对部分需要深化的进行深化设计，经甲方及施工图设计单位审核确认后作为施工及结算依据。优化及深化后的图纸包括平面图、立面图、系统图、安装大样图、控制原理图、型材开槽加工详图，以及其他需要表达的内容。

1.4 乙方需向甲方提供优化及深化施工图纸和相关说明文件 8 套，并提供电子版本 1 套。如乙方提供的图纸未能通过甲方和政府部门的审核，乙方应负责免费修改完善，直至符合甲方和相关政府部门的要求。

2、甲方对图纸的保密要求：未经甲方同意不得泄漏图纸内容，不应将本工程图纸转给第三人，图纸保密费用及责任由乙方负担。

3、若甲方有充足依据表明乙方所提交的优化及深化设计存在重大缺陷、以致给甲方造成 5 万元以上的损失或浪费（其中包括能够通过优化及深化设计降低的造价），则相关损失和责任由乙方承担，并且甲方可以解除本合同。

4、若乙方未在约定时间内提交完善的优化及深化设计图纸和相关说明文件，则每超出一天按 2000 元承担经济损失赔偿金并承担由此给甲方造成相关损失的责任。

5、工程竣工后，乙方按实际完成的工作内容绘制竣工图 8 套（需盖有单位竣工章及公司级技术负责人签字）、整理竣工资料 5 套，经监理单位审核、主管部门核验合格后 10 日内提交给甲方。若乙方未按时提供上述资料，甲方按 2 万元/套要求乙方支付经济损失赔偿金。

6、上述所有图纸及资料的深化、优化、论证、图审、绘制、编制、打印复制等一切相关工作和费用，均由乙方承担。

## 九、双方一般权利和义务

### 1、监理单位委派的工程师

监理单位名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：总监理工程师

需要取得甲方批准才能行使的职权：

凡涉及到设计和施工方案、增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工的事项及大宗设备和材料的进场、验收、计量等事项、工程质量相关事项，必须事先经过甲方签署认可后方可签字并下达指令；该类事项的相关文件如签发之前没有经过甲方的书面认可及盖章则无效，且不能作为竣工结算的有效依据；乙方对监理单位和监理工程师的上述权限范围已完全知悉和认可。

### 2、建设单位派驻的代表

姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_

职权：（1）督促总乙方按照合同约定的工期、施工进度、施工图纸、质量技术标准、施工工艺、安全与环保生产条件、劳工保护规定等进行施工，代表甲方发出指令、检查工程进度、参与材料与设备的验收，对乙方的违反合同约定或法律法规规定的行为发出工程联系单，对工程涉及的设计、方案、工艺等问题提出处理意见或建议；在任何情形下，发包人代表都没有单独修改本合同的权利。

（2）签收监理送达的工程联系单或者文件。

重要文件（有关确认工期延长、增加工程价款或增加费用的工程联系单或任何文件，确认中间工程、隐蔽工程、与各节点付款相对应的节点工程、整体工程质量合格的工程联系单或任何文件，同意豁免承包人任何经济责任、违约责任的工程联系单或任何文件，暂停或终止施工的工程联系单或任何文件，以及其他对合同条款有实质性变更的文件），均必须由建设单位代表签字并且按建设单位内部审批程序加盖公章后方能生效，否则无效、且不能作为竣工结算的有效依据（即使乙方已经送达或者建设单位委派的工程师已经签署文件）。

### 3、乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：项目经理

乙方项目经理应具有代表乙方履行本合同所需的全部权利。项目经理以乙方的名义履行本合同，是乙方履行本合同项下服务的唯一授权代表。甲方或其授权代表给予项目经理的任何指示将视为有效地给予了乙方。

关于项目经理等人员每月在施工现场的时间要求：项目经理、项目技术负责人每周在现场时间不少于6天，单月内请假次数不得超过两次。工程监理例会、设计交底、验收等必须到场，不得无故缺席。每次请假必需书面向甲方的委托人请假。其他人员：每周在现场时间不少于6天。

乙方在完成合同工作内容50%以内时，不得更换项目经理，否则乙方向甲方支付合同总金额10%的经济损失赔偿金。

在施工期间，乙方不得无故更换项目经理、项目。如因为员工个人原因需要更换人员时，提前七天征得甲方的书面同意。更换后的项目经理、项目技术负责人需具有与当前项目经理、技术负责人相当的资历、经验、业绩。甲方或监理单位认为乙方的项目经理和技术负责人不称职时，有权要求增派项目经理和项目技术负责人协助原项目经理和技术负责人的工作，并在3天内增派完毕。

项目经理、项目技术负责人不尽其职的情况下，甲方有权要求更换，乙方按约定的更换程序进行更换。如乙方未经甲方书面同意擅自更换人员的，项目经理擅自更换一次，应向甲方支付经济损失赔偿金5万元；项目擅自更换一次，应向甲方支付经济损失赔偿金3万元。一年内，项目人员累计更换人员数量不得超过20%，每超过一人，应向甲方支付经济损失赔偿金5000元。

项目经理、项目技术负责人，如为虚挂其名，一经查实，乙方应按每人20万元的标准向甲方支付经济损失赔偿金，且甲方有权解除合同，并有权向建设主管部门等相关政府部门投诉以及追究乙方法律责任。

乙方为本项目所有人员提供工伤保险。

## 十、甲、乙双方工作

1、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

现场已具备正式电、正式水；现场电信通讯由承包人自行解决；甲方不向乙方提供生活用房，乙方生活临舍由乙方自行解决，所需的费用包含在合同价格中；如乙方搭建临舍应自行办理相关行政手续，并满足甲方的现场管理要求；其余条件以现场现有条件为准，乙方已经自行勘察了解。如乙方认为上述条件不足，需为施工及生活需要额外采取方案和措施，由乙方自行解决，所需的费用包含在合同价格中。施工（含调试期间）及生活用水用电费用，由乙方自行缴纳给现场物业，施工及生活用水用电费用已包含在合同价格中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工的运输需要。

(4) 水准点与座标控制点交验要求：在现场以书面形式交验水准点、坐标控制点，并由乙方负责保护和复核，应书面记录确认。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由甲方办理的证件、批件已完成。

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：甲方提供原始依据、涉及乙方施工的由乙方负责保护并承担费用，甲方帮助协调处理。

2、乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

乙方于接到中标通知书 30 日内提供施工图深化设计方案、施工组织设计、施工总进度计划（需同时提供横道图和网络图）等。施工组织设计应结合工程实际情况、切实可行、并应符合合同及甲方要求，其中应重点详述（但不限于）项目管理体系及具体人员名单、施工管理方案、施工段划分及具体组织方案、分阶段分工区劳动力及机具设施安排计划、材料采购计划及进场组织措施、施工技术措施（包括平面及竖向运输装卸方案、与土建安装的交叉配合措施、典型工序的施工技术方案、工程及材料的隐蔽验收和中间验收方案、冬雨季施工方案等）、质量保证方案、安全文明保证方案、成品保护措施等。施工总进度计划应详细表明施工图深化设计、施工准备、各工区（按施工段及单体工程划分）分主要工序的施工进度、材料配件采购加工及进场、各类调试、竣工验收等主要工作的计划。

当月已完成工程量报表和次月工程进度计划、统计报表及其他计划、报表在施工开始后的每月 20 日前提供。每周例会时提供上周完成进度报表及下周进度计划报表。材料设备样品及相关资料应至少提前于采购期 60 日交给甲方。

上述资料均为一式四份，除周进度报表外，其它资料均应向甲方提供电子文档。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按河南省当地建筑工地相关管理规定和甲方与总承包单位的现场管理规定等执行，包括但不限于承办施工暂住人口证手续以及



### 十三、工程质量保修金的退还

1、工程质保期为龙湖金融中心四区工程整体竣工验收合格并交付业主物业公司、质量问题整改完成且通过甲方相关部门查验合格之日起 24 个月，工程质量保修金为结算总价的 3%，不计利息，用于保障工程质量保修期内的保修。在按合同约定扣除须从保修金中扣减的维修费、维修管理费以及其它相关费用和损失的前提下，工程质量保修金按以下约定支付给乙方：

工程质保期满且无质量问题后无息结清全部质量保修金。

2、工程移交后，如甲方或者本工程有关的买受人发现存在质量问题的，有权要求乙方及时维修，并由乙方承担所有相关费用，由此导致的业主退房、补偿等全部责任和费用以及甲方的损失也均由乙方承担。若业主提出退房或补偿的，乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判；乙方应在收到甲方书面通知之日起 3 天内按甲方通知的指定方式支付有关费用，否则甲方有权就此费用直接从保修金中扣除（尚未支付完保修金的）；若保修金已支付完毕的，则由乙方在甲方规定的时间内直接支付给甲方。

乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净，维修结束最终以取得业主和甲方的验收签字为准；所维修项目在该次维修完毕后六个月内再次出现同样缺陷的，工程保修期相应顺延。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修；质量保修完成后，由甲方组织验收。

3、工程移交后，如甲方或者本工程有关的买受人发现存在重大质量问题的，扣除乙方的全部或部分保修金并要求乙方及时维修。乙方并应赔偿由此给甲方带来的各种直接、间接经济损失。

4、在国家规定的保修期外，如本工程出现质量问题系由乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，甲方无限期追溯，乙方应承担由此造成的一切损失。

若乙方未能在甲方通知后 48 小时内完成维修工作，甲方可另行选择第三方来完成相应的维修项目，相关费用由乙方承担；同一维修事项返工三次仍未能完成修复的，甲方扣除工程质量保修金的 10%作为经济损失赔偿金。

### 十四、材料供应

1、乙方负责工程承包范围内有关的所有材料、设备的选择、采购、加工、供应等。

2、乙方应提前于采购期至少 60 日提交材料设备的样品、检测报告及其它相关资料，品牌、质量、规格型号、颜色、材质等经建设单位、设计单位、监理单位书面认可并封样后方可实施采购。若乙方未及时提交资料或提交的材料设备品牌超出招标文件规定的范围，则属乙方违约，由此产生的相关责任和损失由乙方承担。

3、乙方采购的材料设备的品牌、规格型号、质量标准等，应符合招标文件及相关补充的约定，并应满足国家和河南省现行有关规范及标准的合格要求。

4、乙方采购的材料设备到场后，应经甲方、监理验收并书面认可后方可用于工程。在场外组装的材料设备，应在组装前邀请甲方、监理前往验收并书面认可。

5、材料设备的品牌规定如下：详见附件 9：工程主要材料设备品牌一览表

(按招标文件的要求, 以及招标单位同意的中标文件相关约定)

6、乙方采购的材料或拟使用的设备与设计或标准要求不符时, 乙方应按甲方要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 并承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。乙方采购的材料或拟使用的设备在使用前, 乙方应按甲方的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由乙方承担。甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料或设备时, 应要求乙方负责修复、拆除或重新采购, 乙方应承担由此发生的费用, 延误的工期不予顺延。乙方需要使用代用材料时, 应经甲方书面确认后才能使用, 由此增加的费用由乙方自行承担, 减少的费用在结算时予以扣回。

### 十五、关于项目业主或物业提供服务的内容

1、业主或物业提供的服务内容: 向精装修单位提供施工现场仓库、现场办公用房, 以及其它辅助设施如临时道路、场地、卫生间等; 每层提供临时电的接驳点; 每三层提供临时水的接驳点; 提供各楼层的水平装饰基准线; 提供垂直运输电梯。

2、施工单位自行整理工程的技术资料、质量评定资料、保证资料等资料的接收、审查、统一归档工作; 负责杂物及垃圾清理工作; 负责现场整体安全及文明施工工作。

3、如乙方需要提供其它配合服务的, 所需的费用由乙方自行承担, 费用包含在合同价格内。

### 十六、其它

1、乙方应在合同签订后 14 天内将项目经理及项目班子名单上报甲方及监理单位。施工过程中按甲方规定对项目班子实行考勤制度。项目负责人每周在现场时间不少于 6 天, 到位率每少 1 天, 乙方应向甲方支付经济损失赔偿金 2000 元/天。技术负责人及五大员每周在现场时间不少于 6 天, 到位率每少 1 天, 乙方应向甲方支付经济损失赔偿金 1000 元/天。施工过程中, 乙方若任意变动项目班子主要人员, 甲方有权向乙方收取每人 2000 元/天的经济损失赔偿金。

2、乙方须无条件服从总包单位的现场管理, 若项目班子主要人员由于工作态度等原因使甲方不满意的, 甲方有权要求更换; 乙方在施工中出现的恶意违规及不服从管理等行为承担 2000~5000 元/次的经济损失赔偿金。

3、由甲方、监理召集的例会和其它重要会议, 乙方项目负责人必须准时参加; 未准时参加且未向甲方代表请假的, 甲方有权向乙方收取 1000 元/次的经济损失赔偿金; 因此导致对会议内容不了解的, 其后果由乙方自负。

4、若乙方人员在工地现场发生打架或破坏污染建筑成品及材料设备的行为, 甲方将视责任程度每次向乙方收取伍仟至壹万元的经济损失赔偿金, 对造成的损失由乙方照价赔偿。

5、甲方支付的工程款, 乙方应优先用于支付施工人员工资。若因乙方未能及时支付工人工资而造成施工人员围堵甲方、监理办公室, 按 50000 元/次进行处罚。造成严重后果的, 由乙方承担法律责任。

6、乙方在施工过程中不论遇到何种困难(甲方原因除外), 均不允许以任何理由(例如甲方未签证费用)擅自停工或变相停工, 否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担, 同时甲方有权处以 10000 元/天的处罚。



7、如工程实施过程中发生安全事故，其一切经济责任及纠纷均由乙方自行处理并承担后果。在工程施工过程中以及工程移交二年内，若由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他问题，导致受到媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评的，每次由乙方方向甲方支付 20 万元经济损失赔偿金。

8、合同规定由乙方完成或配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15%的管理费）从乙方当期工程款中扣回，影响工程的责任由乙方负责。

9、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更或工程施工变化而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

10、乙方承诺本工程作为公司直管工程进行施工管理，严禁转包。如发现未经甲方、监理单位书面认可的承包商进入现场施工，或发现由挂靠人员进行施工管理工作，甲方及监理单位有权采取责令停工整顿、驱逐出现场或中止合同等行动，由此造成的一切责任与损失均由乙方承担。

11、乙方的投标文件中，本次投标范围内的未列明或未列入的各项措施费表示已包括在其投标报价内，不再另行收取任何措施费用。

12、本合同条款如与询标记录、招标文件有不一致时以本合同为准。

13、若因乙方施工原因引起附近居民投诉，而对本工程造成的一切影响（工程停工、工期延误，社会形象破坏等）及经济损失，均由乙方自行负责处理并承担赔偿赔偿责任，同时甲方将有权收取 10000 元/天的经济损失赔偿金。

14、本工程涉及的质量、进度、安全文明施工由乙方进行协调管理。除现场已有的施工电梯、用水用电总表箱、现场办公室（一间），由甲方或物业提供外，施工所需的其它所有设施均由乙方自行解决并承担费用。

15、逾期竣工经济损失赔偿金按照本合同的约定执行。

16、因乙方原因导致甲方解除合同，乙方应立即无条件退场，按包干单价和已完工程量的 80% 办理结算，此外不计取其它任何费用，并且乙方应负担由此造成甲方的一切损失和经济损失赔偿金。

17、不管任何不利因素，乙方必须保证按甲方施工进度安排，并配合甲方工作，服从甲方现场管理人员的工作协调。违反整体工程施工进度安排的，乙方应每日向甲方支付 5% 合同价款的经济损失赔偿金；违反现场管理要求的，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的经济损失赔偿金。

18、乙方承诺，其在本合同项下的工作成果将不会侵犯任何第三方的知识产权，甲方使用乙方根据本合同所提供的任何成果将不会遭受任何第三方提出的有关知识产权的权利主张，否则由此产生的损失及责任均由乙方承担。乙方根据本合同提供给甲方的工作成果的所有权及知识产权均归甲方所有。

19、乙方承诺通过 LEED 金级认证并获得中国建筑装饰奖。如因乙方原因使得整体工程未通过 LEED 金级认证和获得中国建筑装饰奖，乙方向甲方支付人民币 陆拾万元 的经济损失赔偿金。如果获得中国建筑装饰奖将按人民币 陆拾万元 奖励。

20、乙方承诺:甲方有权利根据本工程实际施工需要,增加或分出任意专业、专项工程另行委托其它单位施工,乙方须服从业主的安排,并无条件做好施工配合,甲方给予适当的施工配合费。乙方不应以任何形式索取分出或零星委托工程的利润及费用补偿。

#### 21、解除合同后的付款

因甲方违约解除合同的,甲方应在解除合同后 28 天内向乙方支付下列款项,乙方应在此期限内及时向甲方提交要求支付下列金额的有关资料和凭证,乙方提交的下述凭证不视为甲方对乙方提交金额的认可,具体应以甲方或甲方委托的第三方机构出具的报告为准:

- (1) 乙方发出解除合同通知前所完成工作的价款;
- (2) 乙方为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。甲方付款后,该材料、工程设备和其它物品归甲方所有;
- (3) 乙方为完成工程所发生的,而甲方未支付的金额;
- (4) 乙方撤离施工场地以及遣散乙方人员的金额;
- (5) 因解除合同造成的乙方直接损失;
- (6) 按合同约定在乙方发出解除合同通知前应支付给乙方的其它金额。

甲方应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保,同时要求乙方支付应偿还给甲方的各项金额。

#### 22、 解除合同后的乙方撤离

因甲方违约而解除合同后,乙方应无条件退场并妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作,并按甲方的要求将乙方设备和人员撤出施工场地。乙方撤出施工场地应按照甲方要求进行场地的复原、整理、清理至场清地平,甲方应为乙方撤出提供必要条件并办理移交手续。

23、因乙方报价不平衡而引起的部分工程项目综合单价报价偏离市场行情,且乙方以此为借口进行甩项或不按施工进度计划施工影响整体工程进度时,甲方有权对此部分工程委托第三方进行施工,按照实际发生费用,从乙方结算款中扣除;同时,竣工结算时所有已完工程按 90%办理结算。

24、乙方应按政府相关规定设立农民工工资专用账户,在甲方第一次付款前,乙方若未设立农民工工资专用账户的,每延迟一周赔偿甲方 10 万元,从工程款中直接扣除。

25、对甲方拨付的工程款,乙方应专款专用,优先支付农民工工资,若因拖欠农民工工资,出现上访、堵门、媒体报道等不利影响的每次赔偿甲方 10 万元,从工程款中直接扣除。

#### 26、第三方造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

#### 27 不可抗力

27.1 不可抗力是指乙方和甲方在订立合同时不可预见,在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、火灾、骚乱、暴动、战争等

情形。

27.2 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施。尽力减少损失,并在24小时内向甲方代表通报受害情况,按合同条款约定的时间向甲方报告损失和清理、修复的费用。不可抗力继续发生的,乙方应每隔10天向甲方报告受害情况,直至不可抗力的事件或情形结束。甲方应对灾害处理提供必要的条件,乙方应对灾害处理提供必要的条件,乙方未按约定报告产生的工期顺延及费用由乙方承担。

27.3 因不可抗力发生的费用由双方分别负担。

27.3.1 人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用;

27.3.2 造成乙方设备、机械的损坏及仪表等损失,由乙方承担;

27.3.3 所需清理修复工程的责任与费用的承担,双方另签订补充协议约定。

27.3.4 合同一方当事人迟延履行,在迟延履行期间发生不可抗力的,不免除其责任。

### 十七、廉洁承诺

1、乙方保证乙方有关人员了解本合同内容,并遵照执行。

2、乙方承诺不以任何方式宴请甲方人员,不以任何形式向甲方人员赠送实物、现金或礼券。

3、如在工程项目建设期间,发现乙方人员有向甲方人员赠送财物行为或甲方人员向乙方索要、收取财物等行为的,则乙方承诺及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导。

4、乙方接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁管理执行情况的监督。

5、如乙方向甲方人员赠送财物,或甲方人员向乙方索要而乙方满足其要求,且未向甲方举报的,一经查实,除赔偿由此给甲方造成的损失外,乙方同意甲方从工程总价中扣减 2%作为处罚。同时,甲方有权取消或终止合同的履行,由此所造成的相关损失和责任均由乙方承担。

### 十八、合同份数

双方约定合同正副本份数: 本合同一式捌份,双方各执肆份,具备同等法律效力。

### 十九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书及附件

2、中标通知书

3、招标文件、询标文件及其它附件

4、投标书、询标回复及其它附件

5、国家及河南省有关标准、规范、规定及有关技术文件

6、经甲方及设计单位审核确认的图纸、设计变更、会审纪要

7、工程量清单

8、工程报价单或预算书

9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

除特别说明外,上述文件排名在前的具有优先法律效力。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的



补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

## 二十、合同生效及解除

### 1、合同生效

合同订立地点：河南省郑州市郑东新区商务外环东五街国泰财富中心2802室

本合同双方约定：经双方签字、盖章，且乙方提供合格的履约保函后生效。

本合同一式八份，双方各执四份，具备同等法律效力。

### 2、乙方有下列任一行为的，甲方可以立即解除合同：

- (1) 延误工期30天以上的；
- (2) 本工程出现转包、挂靠行为的；
- (3) 拒绝执行甲方设计变更项目的；
- (4) 拖欠农民工工资，出现上访、堵门、媒体报道等不利影响的；
- (5) 出现质量问题并拒绝整改的；
- (6) 发生安全责任事故，未积极妥善处理的。

## 二十一、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼费用、合理的律师费用，由败诉一方承担。

## 二十二、协议附件

- 附件 1：乙方承揽工程项目一览表
- 附件 2：甲方提供材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：主要建设工程文件目录
- 附件 6：乙方用于本工程施工的机械设备表
- 附件 7：乙方主要施工管理人员表
- 附件 8：履约担保格式
- 附件 9：工程主要材料设备品牌一览表
- 附件 10：安全生产责任书
- 附件 11：工期考核节点

附件 12: 技术要求

附件 13: LEED 认证的相关要求

附件 14: 乙方优惠条件的承诺

甲方: (公章)

法定代表人或

授权签约人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方: (公章)

法定代表人或

授权签约人 (签字或盖章) \_\_\_\_\_



工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程			建筑面积 (m²)	39062.72m²	
建设单位 (公章)	中交（郑州）投资发展有限公司			工程造价 (万元)		
结构层数	地下3层，地上13层	合同开、竣工时间	2022年03月25日 2022年12月24日		工程地点	副CBD环路北，如意东路东
		实际开、竣工时间	2022年07月01日 2024年03月14日			
竣工验收时间		2024-03-18 09:00:00				
竣工验收等级		质量合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>□ 在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标。招标公司为泰源工程集团股份有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站及时办理了质量监督手续，住建局下发了施工许可证。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家，进度上采用现代网络技术，安全执行生产条例，严格按照预算执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在空港经济区建设工程质量监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要没有通过验收不得进行下一道工序施工。</p> <p>竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收验收过程有郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站进行了全过程的监督。</p> <p>根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>					

对工程勘察单位工作评价	
对工程监理单位工作评价	<p>监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用</p>



<p>对设计单位工作评价</p>	<p>设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底,设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项,使施工单位熟悉设计图纸,了解工程特点及设计意图,以及对关键工序的质量要求,同时也减少了图纸的差错,及时发现图纸中的施工隐患并处理解决,以保证施工质量。设计单位经常深入现场,对施工过程中出现的各种有关设计问题,设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见,并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后,设计单位参加分部工程验收,核对施工质量是否符合设计要求,从而保证了工程质量。</p>
<p>对工程施工单位工作评价</p>	<p>施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工有比较健全的质量管理保证体系,对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准,对影响工程质量的人、材料、设备机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员,从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外,各施工单位尊重监理,服从设计,认真听取设计和监理的意见,接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验,合格后报监理工程师批准后,方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后,首先自验,合格后报建设单位验收,验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控,层层把关,从而使质量有可靠的保证。</p>

## 组织竣工验收程序:

## 1、施工单位自检评定

单位工程完工后,施工单位对工程进行质量检查,确认符合设计文件及合同要求后填写《工程验收报告》,并经项目经理和施工单位负责人签字。

## 2、监理单位提交《工程质量评估报告》

监理单位收到《工程验收报告》后,应全面审查施工单位的验收资料,整理监理资料,对工程进行质量评估,提交《工程质量评估报告》,该报告应经总监及监理单位负责人审核、签字。

## 3、勘察、设计单位提出《质量检查报告》

勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查,并提出书面《质量检查报告》,该报告应经项目负责人及单位负责人审核、签字。

## 4、建设(监理)单位组织初验

☐ 建设单位组织监理、设计、施工等单位对工程质量进行初步检查验收。各方对存在问题提出整改意见,施工单位整改完成后填写整改报告,监理单位及监督小组核实整改情况。初验合格后,由施工单位向建设单位提交《工程竣工报告》。

## 5、建设单位组成验收组、确定验收方案

☐ 建设单位收到《工程竣工报告》后,组织设计、施工、监理等单位有关人员成立验收组,验收组成员应有相应资格,工程规模较大或是较复杂的应编制验收方案。

## 6、施工单位提交工程技术资料

施工单位提前七天将完整的工程技术资料交质监部门检查。☐ 7、竣工验收 ☐ 建设单位主持竣工验收会议,组织验收各方对工程质量进行检查。如有质量问题提出整改意见。☐ 监督部门监督人员到工地现场对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督,



**组织竣工验收内容:****一、竣工验收的组织**

由建设单位负责组织实施建设工程竣工验收工作,质量监督机构对工程竣工验收实施监督。

**二、验收人员**

由建设单位负责组织竣工验收小组。验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任。验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任。验收组成员由建设的单位上级主管部门、建设单位项目负责人、建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成,建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中土建及水电安装专业人员应配备齐全。

**三、竣工验收标准**

竣工验收标准为国家及上海市的强制性标准,现行质量检验评定标准、施工验收规范经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

**四、竣工验收程序及内容**

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。

☐ 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1)检查工程实体质量

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。

☐ (3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验,浴缸、水盘、水池盛水试验,通水、通电试验,排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5)形成竣工验收意见,填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》,验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6)当在验收过程中发现严重问题,达不到竣工验收标准时,验收小组应责成责任单位立即整改,并宣布本次验收无效,重新确定时间组织竣工验收。

☐ (7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题,验收小组可形成初步验收意见填写有关表格,有关人员签字,但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改可委托建设单位项目负责人组织复查,整改完毕符合要求后,加盖建设单位公章。

☐ (8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时,应当协商提出解决办法,待意见一致后,重新组织工程竣工验收。当协商不成时,应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

**五、竣工验收备案**

建设工程竣工验收完毕以后,由建设单位负责,在15 天范围内向备案部办理竣工验收备案。

**竣工验收组织形式:**

1、单位工程完工后,施工单位应自行组织有关人员进行检查评定,并向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收。工程竣工报告应包括建筑安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料等合格证明文件,以及施工过程中发现的质量问题整改报告等,并应项目经理和施工单位有关负责人审核签字;实行监理的工程,工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。

☐ 2、建设单位收到工程验收报告后,应由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包单位)勘察、设计、监理等单位(项目)负责人和其他方面的专家组成验收组,制定验收方案对单位(子单位)工程进行验收。

☐ 3、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间地点及验收组成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

☐ 4、竣工验收会议由建设单位主持:(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;(2)审阅工程建设的技术档案资料;(3)实地查验工程质量;(4)对工程勘察、设计、施工监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时,由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。



工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)								
设计单位 (盖章)	李杨	男	项目负责人	一级注册建筑师				
施工单位 (盖章)	高刚明	男	项目经理					
	李忠明	男	技术负责人	副高				李忠明
	刘赛赛	男	技术负责人					刘赛赛
	王洪涛	男						王洪涛
	杨晓波	男						杨晓波
	毕胜仁	男						毕胜仁
	机	男						机
	孙良正	男						孙良正
监理单位 (盖章)	杨晓波	男	总监理工程师	副高	建筑	观测		杨晓波
	李忠明	男	专业监理工程师	中级	建筑			李忠明
	刘赛赛	男	专业监理工程师	中级	建筑			刘赛赛
	张广	男	专业监理工程师	中级	机电			张广
	王洪涛	女	资料员	1	建筑			王洪涛
	戚仲康	男	专业监理工程师	中级	建筑			戚仲康
建设单位 (盖章)	王端浩	男	项目负责人	副高	建筑工程			王端浩
	王端浩	男	项目负责人	中级	给排水			王端浩
	张广	女	资料员					张广
	李忠明	男	技术负责人	副高	建筑			李忠明
	机	男	技术负责人	高级	暖通			机

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程	建筑面积 (m²)	39062.72m²		
建设单位	中交（郑州）投资发展有限公司	工程造价 (万元)	4387.289655万元		
合同开、竣工日期	2022年03月25日 2022年12月24日	实际开、竣工日期	2022年07月01日 2024年03月14日	竣工验收时间	2024年03月14日
工程遗留 (甩项) 情况	按合同和设计文件的要求完成。				
验收 组人 员名 单	建设单位:中交（郑州）投资发展有限公司 戚中原、彭淼、焦冬冬 施工单位:泰源工程集团股份有限公司 高元明、常榜鑫、陈宁 监理单位:英泰克工程顾问（上海）有限公司 杜庆营、刘东昌、张工厂 设计单位:中辰科杰设计工程有限公司 蔡玉华、曹新吁				
验收 方 案	1. 建设单位介绍工程概况; 2. 宣布工程竣工验收依据; 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员 4. 各责任主体汇报工作情况; 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容; 6. 验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7. 各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字。				



## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的問題，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

☐严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  年 月 日
	设计单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  2024年3月20日
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  2024年3月20日
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  2024年3月20日
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  2024年3月20日
综合验收等级：		合格



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号： 03

单位（子单位） 工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	22
施工单位		泰源工程集团股份有限公司		项目负责人	高元明	技术(质量) 负责人	
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	门窗	金属门窗安装	1	符合设计要求		合格	
2	门窗	特种门安装	1	符合设计要求		合格	
3	门窗	门窗玻璃安装	1	符合设计要求		合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	符合设计要求		合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	11	符合设计要求		合格	
6	吊顶	格栅吊顶	2	符合设计要求		合格	
7	轻质隔墙	活动隔墙	2	符合设计要求		合格	
8	轻质隔墙	玻璃隔墙	8	符合设计要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合验收结论		符合设计要求					
施工单位 项目负责人：  2024年3月11日		建设单位 项目负责人：  2024年3月14日		设计单位 项目负责人：  2024年3月13日		监理单位 总监理工程师：  2024年3月12日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程	子分部工程 数量	9	分项工程 数量	22
施工单位	泰源工程集团股份有限公司	项目负责人	高元明	技术(质量) 负责人	
分包单位		分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙	3	符合设计要求	合格
10	饰面板	石板安装	2	符合设计要求	合格
11	饰面板	金属板安装	15	符合设计要求	合格
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合设计要求	合格
13	涂饰	水性涂料涂饰	16	符合设计要求	合格
14	涂饰	美术涂饰	3	符合设计要求	合格
15	裱糊与软包	裱糊	8	符合设计要求	合格
16	裱糊与软包	软包	1	符合设计要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	符合设计要求。				
施工单位 项目负责人: 2024年3月11日	建设单位 项目负责人: 2024年3月14日	设计单位 项目负责人: 2024年3月13日	监理单位 总监理工程师: 2024年3月12日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号： 03

单位（子单位）工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	22
施工单位		泰源工程集团股份有限公司		项目负责人	高元明	技术(质量)负责人	
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	细部	橱柜制作与安装	5	符合设计要求		合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	10	符合设计要求		合格	
19	细部	门窗套制作与安装	4	符合设计要求		合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	2	符合设计要求		合格	
21	建筑地面	整体面层铺设	1	符合设计要求		合格	
22	建筑地面	板块面层铺设	16	符合设计要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合验收结论		符合设计要求					
<div>泰源工程集团股份有限公司 施工单位 项目负责人: 高元明 2024年3月11日</div>		<div>郑州投资发展有限公司 建设单位 项目负责人: 王丹 2024年3月14日</div>		<div>河南杰设计工程有限公司 设计单位 项目负责人: 王丹 2024年3月13日</div>		<div>泰源工程顾问(上海)有限公司 监理单位 总监理工程师: 杜永青 2024年3月12日</div>	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号： 0303

单位（子单位）工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-10#楼精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		泰源工程集团股份有限公司		项目负责人	高元明	技术(质量)负责人	
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1		金属门窗安装	1	符合设计要求		合格	
2		特种门安装	1	符合设计要求		合格	
3		门窗玻璃安装	1	符合设计要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合验收结论		符合设计要求					
<div>施工单位 项目负责人： 2024年3月11日</div>		<div>建设单位 项目负责人： 2024年3月14日</div>		<div>设计单位 项目负责人： 2024年3月13日</div>		<div>监理单位 总监理工程师： 2024年3月12日</div>	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



### 1.3 华融融达期货股份有限公司装修施工项目

2023-191

# 中标通知书

招标编号：HNZB[2023]N0666

泰源工程集团股份有限公司：

恭喜贵方在参与我公司承办的华融融达期货股份有限公司装修施工项目招投标过程中，经评委会评审，被确定为中标人。现将有关事宜通知如下：

#### 一、中标内容

中标总金额：6974845.29 元人民币，工程量清单报价：6085239.68 元人民币；

注册地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 88 号 1 号楼 7 层 710

质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，一次性通过竣工验收。

工期：合同生效后，招标人发出开工令起 120 日历天

项目经理：贾通

证书名称：一级建造师

证书编号：豫 1412011201210634

#### 二、合同签订信息

请贵方持本中标通知书与采购方联系商谈合同内容，并在规定的期限内签订合同。

#### 三、合同付款信息

由招标人付款的，请中标人直接与招标人联系；属政府采购项目需财政部门付款的，请按相关规定办理。

感谢贵方对我公司组织招投标活动的支持！

华融融达期货股份有限公司

河南招标采购服务有限公司

二〇二三年十月八日

二〇二三年十月八日



合同名称	华融融达期货股份有限公司装修施工项目	合同编号	HRRD-ZB-ZXSG-2023001
发 包 人	华融融达期货股份有限公司	合同类别	施工类
承 包 人	泰源工程集团股份有限公司	合同期限	详见合同
签订地点	郑州市	签订时间	2023 年 11 月 2 日

(GF—2017—0201)

合同编号: HRRD-ZB-ZXSG-2023001

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华融融达期货股份有限公司

承包人（全称）：泰源工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华融融达期货股份有限公司装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华融融达期货股份有限公司装修施工项目。
2. 工程地点：郑州市北龙湖如意西路楷林大厦。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：                    自筹                    。
5. 工程内容：工程范围内所有工作内容（合同另有约定的除外）。
6. 工程承包范围（包括但不限于以下工程内容）：郑州市北龙湖如意西路楷林大厦第四层精装修施工图及工程量清单，具体详见招标文件、图纸、工程量清单范围内规定的内容和竣工验收、保修、售后服务及其他伴随服务等。

具体详见附件 3：《甲供、甲指材料设备明细》

上述所有工作内容均由承包方负责实施，所有费用已包含在合同价格中。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日，实际开工时间以发包人或其委托的监理单位发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 2 月 16 日，实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定节假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与总承包方及其他分包单位单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

工期总日历天数：120 天，鉴于政府对大气、扬尘管控已成为常态，承包人在投标报价中综合考虑此项费用，本合同价已综合包含由于政府对各级大气、扬尘管控导致的工期延长和成本增加，发包人对此不再延长工期和增加费用。对与合同中不可抗力描述与本条冲突的，按照本

条执行。本工期包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。

具体分项节点工期要求，承包人须就节点工期在技术标书中予以明确开始、完成时间，如果开工时间有调整，将以发包人通知为准，但工期计划中的绝对施工时间不得变更。

### 三、质量标准

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准，一次性通过竣工验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本合同合同金额为价税合计 ¥ 6974845.29 元（大写：陆佰玖拾柒万肆仟捌佰肆拾伍元贰角玖分 人民币）（其中空调设备及其他设备部分增值税税率 13%，装修装饰工程及其他工程部分增值税税率 9%）；

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价包干，工程量按实结算。

备注：在合同履行过程中，因政策性税率调整时，不含税价款保持不变，未执行部分税款和含税价款随之调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：贾通。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)华融融达期货股份有限公司

法定代表人：

组织机构代码：91410000100021394B

地 址：郑州市郑东新区商务内环路 27 号 3 层

承包人：(公章)泰源工程集团股份有限公司

法定代表人：

组织机构代码：91410100766213456R

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金

# 工程竣工验收意见表

工程名称	华融融达期货股份有限公司装修施工项目	建筑面积 (m²)	4052.50m²
建设单位	华融融达期货股份有限公司	工程造价 (万元)	697.484529万元
合同开、竣工日期	2023年10月20日 ~ 2024年02月16日	竣工验收时间	2024年01月02日 ~ 2024年04月30日
工程遗留 (甩项) 情况	无		
验收 组人 员名 单	建设单位：王旭升 监理单位：李贤怀、李懿 设计单位：闫工 施工单位：贾通、陈东阳		
验 收 方 案	1、建设单位验收主持人介绍工程概况； 2、确认竣工验收人员名单及组成人员； 3、主持人宣读验收方案及依据，征询各方意见进行方案会签； 4、参见各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术资料； 7、验收评定汇总，各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字； 8、质量监督站领导就验收程序和验收结果发表监督指导意见；		












工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：  年 月 日
	设计单位意见	意见 参加人：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 闫 工 注册号： 1100596-006 有效期： 至2025年 9 月 单位负责人： 
	施工单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  单位负责人： 
	监理单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  单位负责人： 
	建设单位意见	意见 参加人： 项目负责人：  单位负责人： 
综合验收等级：		





# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

北京清尚建筑设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对装饰装修、电气安装、给排水及采暖、智能化系统、通风与空调分部等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，中建卓越建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工程上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

泰源工程集团股份有限公司签订施工合同后，能按照规定程序配合建设单位办理施工许可证、质量和安全监督手续，并建立了质量管理制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感良好，顺利地完成了施工任务。



## 1.4 友邻中心装修工程

2023-0390

### 平湖市建设工程施工中标通知书

NO: 2023-24

泰源工程集团股份有限公司:

经本工程评标委员会评议,确定你公司为中标单位。按招标文件要求请在2023年3月16日前签订合同。于2023年3月16日后到平湖市公共资源交易中心领取投标保证金贰拾万元。并于2023年3月16日前交纳履约担保28.5730万元。

工程名称	友邻中心装修工程		
招标单位	平湖城市建设投资有限公司		
中标价(万元)	1428.6503	工程专业	建筑装修装饰工程
招标形式	公开招标	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
批准文号	平发改投[2022]146号文	工期	105日历天
项目负责人	贾通	项目负责人 资质及注册 编号	建筑工程一级建造师 豫1412011201210634
工程规模	本项目为对原有一幢地上五层、地下两层(地上建筑面积为17315.44平方米,地下建筑面积为15240.72平方米)的新建建筑进行局部装修。装修内容包括-1层至1层室内装修(装修面积约4569.80平方米)、2层至4层公共区域的装修(包括公共卫生间,装修面积约5864.90平方米)整栋楼的暖通、弱电智能化、增加四部扶手电梯等。其中:5层用于当湖街道的社区用房不在本次装修范围内(总建筑面积为3333.41平方米)。1层最西侧用于社区用房进入大楼的公共门厅不在本次装修范围内(建筑面积约102.00平)。		
招标范围	本次招标范围为友邻中心施工图范围内-1层至1层室内部分、2层至4层公共区域的装修和安装(含室内给排水、电气、消防、暖通、扶手电梯等,不含弱电智能化),具体详见工程量清单。		
招标单位(盖章)		招标代理单位(盖章)	
		项目负责人(签字): 	
招标日期: 2023年1月12日		开标日期: 2023年2月7日	
核发单位(盖章)		备案单位(盖章)	
			
核发日期: 2023年2月15日		备案日期: 2023年2月15日	

## 合同条款及格式

合同条款采用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）。

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标单位（乙方）根据招标文件和投标文件以及中标通知书的内容签订。

### 第一部分 合同协议书

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：平湖城市建设投资有限公司

承包人（全称）：泰源工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就友邻中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：友邻中心装修工程

2. 工程地点：位于当湖街道梅园路东侧、梅兰路北侧。

3. 工程立项批准文号：平发改投[2022]146号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目为对原有一幢地上五层、地下两层（地上建筑面积为 17315.44 平方米，地下建筑面积为 15240.72 平方米）的新建建筑进行局部装修。装修内容包括-1 层至 1 层室内装修（装修面积约 4569.80 平方米）、2 层至 4 层公共区域的装修（包括公共卫生间，装修面积约 5864.90 平方米）整栋楼的暖通、弱电智能化、增加四部扶手电梯等。其中：5 层用于当湖街道的社区用房不在本次装修范围内（总建筑面积为 333.41 平方米），1 层最西侧用于社区用房进入大楼的公共门厅不在本次装修范围内（建筑面积约 102.00 平方米）。

6. 工程承包范围：友邻中心施工图范围内-1 层至 1 层室内部分、2 层至 4 层公共区域的装修和安装（含室内给排水、电气、消防等），具体详见工程量清单说明。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：105 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含税价：人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾捌万陆仟伍佰零叁元零角零分 (¥ 14286503.00 元)；

税率9%；不含税价：壹仟叁佰壹拾万零陆仟捌佰捌拾叁元肆角伍分 (¥ 13106883.45 元)

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万零叁仟捌佰零叁元玖角柒分 (¥ 203803.97 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写 \_\_\_\_\_ ) (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

### 2. 合同价格形式： 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾通。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：(1)中标通知书；(2)投标函及其附录；(3)专用合同条款及其附件；(4)招标文件(含工程量清单)及其补充文件 (5)通用合同条款；(6)技术标

准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单或预算书；(9)其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义：

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间：

本合同于2023年3月8日签订。

#### 十、签订地点：

本合同在浙江省平湖市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与合同本身具有相同的效力，对合同当事人具有法律约束力，合同另有约定的除外。但不得违反有关法律、法规及相关政策规定、不得违反公平原则。

#### 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人及法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，三方各执肆份，自三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。



建设单位(盖章): 平湖城市建设  
投资有限公司

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

组织机构代码:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

联系人:

开户银行:

账号:

承包单位(盖章): 泰源工程集团  
股份有限公司

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

组织机构代码:

单位地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路88  
号1号楼7层710号

邮政编码: 450000

联系电话: 0371-65807775

联系人:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司郑州自贸区分行

账号: 16064101040006123

# 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称： 友邻中心装修工程

项目负责人（签名）：



法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）

2023年8月30日

工程名称	友邻中心装修工程	工程地址	梅园路东侧、梅兰路北侧
工程类别	民用建筑	规划许可证号	/
监督登记号	平 2023082	施工许可证号	330482202304100101
建筑面积	8594.93M <sup>2</sup>	结构类型 层次	框架，地上5层，地下2层
工程造价	1428.6503 万元	开工日期	2023 年 4 月 10 日
竣工日期	2023 年 7 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 23 日
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	
设计单位	上海徐汇规划建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	泰源工程集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位及范围	/	资质等级	
	/	资质等级	
	/	资质等级	
	/	资质等级	
	/	资质等级	
监理单位	嘉海巨信建设有限公司	资质等级	甲级

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：

无甩项

建设单位执行基本建设程序情况：

从立项-招标-报建-报监-开工-竣工的过程，其过程符合基本建设程序

专 项 验 收 情 况	公安、消防部门验收结论：
	合格
	劳动部门验收结论：
	合格
	规划部门验收结论：
	合格
	环保部门验收结论：
	合格

竣工验收程序、组织及验收标准:

工程具备竣工验收的条件-建设单位收集设计、施工等单位的质量报告-组织成立竣工验收小组,制定方案-向监督机构申请监督验收并向备案科申领《建设工程竣工验收备案表》-约定时间、地点、人员验收验收合格后提交竣工验收报告。反映竣工验收使用的标准,按合同中的约定标准进行。包括国家及地方法律、法规,现行工程建设强制性标准,施工图设计文件及设计变更要求,企业标准。

竣工验收内容:

反映工程建设参与各方合同履行情况及执行法律、法规、强制性标准情况;验收组人员审阅参与各方工程资料情况;实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况;验收组人员评价情况。

竣工验收意见及结论:

意见:该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合现行强制性标准要求,符合施工于设计文件和合同要求;工程质量控制资料有效、齐全;主要功能抽查符合要求;工程质量符合合同要求。

结论:符合合同合格质量标准。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	友邻中心装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-1~1,2~4 层/ 8594.93 m <sup>2</sup>
施工单位	泰源工程集团股份有 限公司	技术负责人		开工日期	2023-4-10
项目负责人	贾通	项目技术 负责人	王洪涛	完工日期	2023-7-20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项, 共抽查15项, 符合规定15项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一 般”的19项, 经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年8月23日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月23日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月23日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		友邻中心装修工程		施工单位		泰源工程集团股份有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理(建设)单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人		
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王洪涛	完整	邵平	电	五
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整			
4		施工试验报告及见证检测报告	1	完整		完整			
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整			
6		施工记录	1	完整		完整			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料							
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整			
9		工程质量事故调查处理资料							
10		新技术论证、备案及施工记录							
11									
1	给 排 水 与 供 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王洪涛	完整	邵平	电	五
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整			
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	完整		完整			
6		施工记录	1	完整		完整			
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整			
8		新技术论证、备案及施工记录							
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王洪涛	完整	邵平	电	五
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整			
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整			
5		制冷设备运行调试记录							
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整			
7		施工记录	1	完整		完整			
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整			
9		新技术论证、备案及施工记录							
10									

续表 H.0.1-2

工程名称		友邻中心装修工程	施工单位	泰源工程集团股份有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王 波 涛	完整	祁 军 立
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		设备调试记录				完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	建 筑 智 能 化	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王 波 涛	完整	祁 军 立
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

续表 H.0.1-2

工程名称		友邻中心装修工程		施工单位		泰源工程集团股份有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	王洪涛	完整	祁军志
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻试验记录	1	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
结论： <div>符合要求</div> <div><div><div>泰源工程集团股份有限公司</div><div>施工单位项目负责人： 贾通</div><div>2023年8月23日</div></div><div><div>泰源工程集团股份有限公司</div><div>总监理工程师： 贾永勤</div><div>2023年8月23日</div></div></div>							



表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		友邻中心装修工程	施工单位	泰源工程集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				邵年立
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	1	符合要求	符合	
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	符合	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告	1	符合要求	符合	
16		土壤氡气浓度检测报告				
17						
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	符合	邵年立
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	符合	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	符合要求	符合	
5		排水干管通球试验记录	1	符合要求	符合	
6						
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	符合	邵年立
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						
1	电气	照明全负荷试验记录	1	符合要求	符合	邵年立
2		大型灯具牢固性试验记录				
3		避雷接地电阻测试记录	1	符合要求	符合	
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	符合要求	符合	
5						
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	符合	邵年立
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	符合	
3						

1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
3						
1	电梯	运行记录	1	符合要求	符合	邵年士
2		安全装置检测报告	1	符合要求	符合	
3						
结论：  符合要求						
施工单位项目负责人：贾通 2023年8月23日						
总监理工程师：邵年士 2023年8月23日						

注：抽查项目由验收组协商确定。

表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		友邻中心装修工程		施工单位	泰源工程集团股份有限公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建 筑 与 结 构	主体结构外观	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
3		变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
4		屋面	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
5		室内墙面	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
9		门窗	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	给 排 水 与 供 暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	通 风 与 空 调	风管、支架	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
3		风机、空调设备	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
4		阀门、支架	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
6		绝热	共检查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
1	电 梯	运行、平层、开关门	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		机房	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
观感质量综合评价		好				
结论:		符合要求				
施工单位项目负责人:		总监理工程师:				
2023 年 8 月 23 日		2023 年 8 月 23 日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

## 2、企业所获奖项

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	普罗旺世五期商业中心精装修工程	中国建筑装饰协会	2020.12	
2	中国建筑工程装饰奖	永和·龙子湖广场项目公共部分装修工程二标段	中国建筑装饰协会	2020.12	
3	中国建筑工程装饰奖	郟县人民医院迁建项目门诊楼室内装饰装修项目	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
4	中国建筑工程装饰奖	河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
5	中国建筑工程装饰奖	普罗城西11苑公共空间装修工程(二标段)	中国建筑装饰协会	2022.12.31	

注：

2020年1月1日至今项目获奖情况，不超过5项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前5项奖项，第5项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。



## 2.1 普罗旺世五期商业中心精装修工程



## 2.2 永和·龙子湖广场项目公共部分装修工程二标段



## 2.3 郟县人民医院迁建项目门诊楼室内装饰装修项目



## 2.4 河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工



## 2.5 普罗城西 11 苑公共空间装修工程(二标段)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

泰源工程集团股份有限公司

你单位承建的 普罗城西 11 苑公共空间装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 普罗城西 11 苑公共空间(二标段, 包含 8#、9#、10#、11#、12#、  
13#) 公共部位精装修, 一层大厅及楼梯间、标准层电梯前室、地下  
室电梯前及楼梯间等

二〇二二年十二月三十一日



### 3、项目经理资历及业绩

姓名	郭圣恩	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410422197807093315	手机号码	0371-65807775
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412014201416817			
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。





No. 03 00068947





使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭圣恩

性 别: 男

出生日期: 1978年07月09日

注册编号: 豫1412014201416817

聘用企业: 泰源工程集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭圣恩

个人签名: 郭圣恩

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年12月31日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1226118

姓 名：郭圣恩

性 别：男

出生年月：1978年07月09日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月27日

有效 期：2024年02月18日 至 2027年02月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月18日



河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00375976







河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422197807093315		
社会保障号码	410422197807093315		姓 名	郭圣恩	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201708	-		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201708	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201708	-		
河南正阳建设工程集团有限公司		企业职工基本养老保险	201311	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		失业保险	201311	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		工伤保险	201312	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		工伤保险	201311	201703		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-11-01	参保缴费	2013-11-01	参保缴费	2013-11-16	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div>业务查询专用章</div> <div>打印时间：2025-03-06</div>						

#### 4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	刘向辉	性 别	女	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411281197409050045		
手机号码	0371-65807775		证件号（职称证书编号）	NO. 00420034	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	15 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目	办公	391.00	2022. 11. 19	项目经理	

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。

姓名 刘向辉  
性别 女 民族 汉  
出生 1974 年 9 月 5 日  
住址 郑州市二七区祥云路 19  
号院 1 号楼 17 号  
公民身份号码 411281197409050045



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局二七分局  
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



81

成人高等教育

毕业证书

学生 刘向辉 性别 女 , 一九七四年九月五日生, 于二零零四年三月至二零零七年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院

批准文号: (83)教成002号  
证书编号: 100785200705100375

校(院)长: 严大为

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00420034

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织  
(认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 刘向辉 性别 女

出生年月 1974.09

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 B202209070100334  
2023 年 03 月 20 日

115





河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411281197409050045		
社会保障号码	411281197409050045	姓 名	刘向辉	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南省人才交流中心(一)	企业职工基本养老保险	200607	200707		
泰源工程集团股份有限公司	企业职工基本养老保险	201903	-		
河南省人才交流中心人事代理	企业职工基本养老保险	201307	201902		
泰源工程集团股份有限公司	工伤保险	201903	-		
河南省人才交流中心(一)	企业职工基本养老保险	200709	200807		
泰源工程集团股份有限公司	失业保险	201903	-		
河南龙昌钢结构有限公司	企业职工基本养老保险	201708	201810		
河南省人才交流中心(一)	企业职工基本养老保险	201009	201306		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2006-07-01	参保缴费	2019-03-01	参保缴费	2019-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	-	-	-	-	-	-
04	-	-	-	-	-	-
05	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-
07	-	-	-	-	-	-
08	-	-	-	-	-	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

4.1 河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目

2022-148

成交通知书

采购项目编号：豫财磋商采购-2022-541

泰源工程集团股份有限公司：

在河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目中，经竞争性磋商后，已完成评审工作。并向采购人提交该项目磋商情况书面报告工作，现确定你单位为成交人。

特此通知！



日期：2022年7月8日

成交主要内容

项目名称	河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目		
采购方式	竞争性磋商	磋商时间	2022年7月6日
代理机构	河南省通力建设工程咨询有限公司		
成交价	3910000 元		
施工工期	180 日历天		
质量要求	符合国家、省、市现行相关规范标准，质量达到合格要求		
项目经理	刘向辉	注册编号	豫 1412010201109143

注：1、上述内容应与响应标文件等相关实质性内容保持一致。  
2、成交通知书对采购人和成交人具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交人放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

2022-148 ①

# 河南省福利彩票发行中心郑东新区综合 体验中心装修项目合同



工程名称：河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体  
验中心装修项目

建设单位：河南省福利彩票发行中心

施工单位：泰源工程集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：河南省福利彩票发行中心

承包方（以下简称乙方）：泰源工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《河南省建筑市场管理条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本省装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：河南省民政厅配楼一楼

1.2 工程装饰装修面积：716 m<sup>2</sup>

1.3 工程类型：智能化展厅装饰装修

1.4 工程内容及做法（见报价单和图纸）；

1.5 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

（3）乙方包工、甲方包料，即清包工。

1.6 工程期限 180 日（以实际开工日起算）；

开工日期 2022 年 7 月 16 日；

竣工日期        年        月        日。

1.7 工程造价及付款方式

（1）工程造价：本合同工程造价为（人民币）¥3910000.00 元。

金额大写：叁佰玖拾壹万元整。



(2) 付款方式：合同签订，预付工程总价款的 40%（人民币 ¥1564000.00 元，大写： 壹佰伍拾陆万肆仟元整），工程验收合格，甲方收到验收报告后十五个工作日内按合同价款的 57%（人民币 ¥2228700.00 元，大写： 贰佰贰拾贰万捌仟柒佰元整）进行支付；留 3%（人民币 ¥117300.00 元，大写： 壹拾壹万柒仟叁佰元整）作为质保金，待质保期满二十四个月（按日历计算）后十五个工作日内一次无息付清。发票是付款的先决条件，如乙方无提供发票或工程施工质量验收不符合国家相关要求，需方有权拒绝支付合同款。

## 第二条 工程监理

施工单位应有监理制度。实行工程监理，将监理的姓名、单位、联系方式以书面形式通知乙方。

## 第三条 施工图纸

### 3.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

（2）甲方委托乙方设计的，需经甲方确认同意，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

3.2 施工图纸所标明的材料、施工方法应符合中华人民共和国国家标准《装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏室内地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及 4.6 款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该房屋的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工技术规范、质量标准、安全操作规程、防火技术规范，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行省建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具的加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证房屋内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

(7) 在施工过程中，如乙方工作人员遭受伤残等人身损害事故，责任由乙方承担。

## 第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的依据。

## 第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现

场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收。

(3) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断是否造成工期延误以“双方签字确认的书面协议”为依据，并且此协议作为确定双方责任的依据。

## 第九条 质量标准

9.1 本工程施工质量按下列第(3)项标准执行：

- (1) 国标《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)



(2) 国标《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002)

(3) 国标《装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001)

9.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

9.3 质保期内发生的工程质量问题，由乙方负责免费维修、更换，若乙方不履行维修义务，甲方有权委托第三方进行施工，因此产生的一切费用由乙方承担。

## 第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收通过后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

## 第十一条 违约责任

11.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方

承担。

11.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

11.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款 2%的违约金。

11.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方剩余工程造价金额 2%的违约金。乙方延误工期超过 30 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 10%的违约金，及因乙方违约甲方造成的损失。

11.5 由于乙方责任导致工程质量不合格，乙方必须进行返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 11.4 的标准支付违约金。

## 第十二条 争议解决方式

本合同发生的争议，双方应当协商或向当地装饰协会、消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其他

13.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并由合同主体盖章后生效。

13.2 本合同签订后工程不得转包或违法分包，若乙方将工程转包或分包，应向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

13.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为

准。

13.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同内未尽事宜，须由甲乙双方共同协商解决。

13.5 本合同履行完毕后自动终止。

(签署页，无正文)

甲方（盖章）：河南省福利彩票发行中心

法定代表人：

委托代理人：

住所地：河南省郑州市晨旭路8号

日期：2022年7月12日



邵红

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：杜继利

住所地：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号

日期：2022年7月11日



# 竣工报告

监督号:

建设单位	河南省福利彩票发行中心	施工单位	泰源工程集团股份有限公司
工程名称	河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目	承包方式	包工包料
建筑面积	716m <sup>2</sup>	层数	一层
工程范围	强电工程、弱电工程、中控系统、给排水工程及新风系统	结构类型	钢筋混凝土
合同总价	¥3910000.00元	工程地点	郑州市晨旭路8号
合同开工日期	2022年07月16日	实际开工日期	2022年07月16日
合同竣工日期	2023年01月15日	实际竣工日期	2022年11月19日
合同工作天数	180天	实际工期天数	124天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
1、优化了施工顺序及进度计划,改变施工方法; 2、大量增加劳动人员的转换速度及缩小工作面; 3、大量增加额外的设备、材料; 4、加速票数的设备的采购和进场速度。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件			
及合同要求,请建设单位在 3 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	河南鑫东辰工程管理有限公司		
抄送:	河南省福利彩票发行中心		
施工单位(公章):	单位负责人: 刘百辉	项目经理: 刘百辉	
		2022年11月19日	
总监理工程师意见	2022年11月19日		



## 5、项目安全负责人资历及业绩

姓 名	康戊辛	性 别	男	年 龄	43
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410423198206144317		
手机号码	0371-65807775		证件号（职称证书编号）	G202009B3010700000185	
参加工作时间	2002 年		从事安全负责人年限	15 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
/	/	/	/	/	

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：  
 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。

姓名 康戊辛  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 6 月 14 日  
住址 河南省鲁山县鸡冢乡应山村西沟组 1 1 6 号



公民身份号码 410423198206144317

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鲁山县公安局  
有效期限 2017.05.25-2037.05.25



学生 康戊辛 性别男, 1982 年 6 月 14 日生, 于 1999 年 9 月至 2002 年 6 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  2002 年 6 月 28 日

学校编号: 20020614128

批准文号: 豫成高教字002号  
No. 00903509

从事专业 装饰暖通

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织 (认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系列建筑装饰装修专业中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2020.12

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 康戊辛 性别 男

出生年月 1982.06

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 G202009B3010700000185

2021年 0月 24日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2248591

姓 名：康戊辛

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月14日

企 业 名 称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年01月22日

有 效 期：2024年09月13日 至 2027年09月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日





表单验证号码0f0e9fa8fee64d1da6cd19456b0f8110



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410423198206144317		
社会保障号码	410423198206144317		姓 名	康戊辛	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201406	201609		
河南泰合市政工程有限公司		企业职工基本养老保险	201610	201612		
河南泰合市政工程有限公司		失业保险	201610	201612		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201406	201609		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201406	201609		
河南泰合市政工程有限公司		工伤保险	201610	201612		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201701	-		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201701	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-05-07	参保缴费	2014-05-07	参保缴费	2014-05-07	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。





## 6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	郭圣恩	高级工程师	本科	建造师证	一级	豫 14120142 01416817	建筑工程	/	
技术负责人	刘向辉	高级工程师	本科	职称证	高级	NO.00420 034	建筑工程	河南省福利彩票发行中心郑东新区综合体验中心装修项目	
安全负责人	康戊辛	工程师	专科	安全考核证	C	豫建安 C3 (2023) 2248591	装饰暖通	/	
土建工程师	杨万龙	工程师	专科	建造师证	二级	豫 24115172 3796	建筑工程	/	
深化设计师	兰文龙	高级工程师	本科	职称证	高级	闽 G909-013 11	建筑设计	/	
精装修工程师	齐献磊	工程师	专科	职称证	中级	00559257	建筑装饰施工	/	
水电工程师	王志永	工程师	专科	职称证	中级	00693473	建设电气	/	
成品保护工程师	崔玉涛	工程师	专科	职称证	中级	C0360199 0900579	城建	/	
资料员	薛彦军	/	专科	岗位证	/	04123114 00015000 161	/	/	
暖通工程师	郭振江	工程师	专科	职称证	中级	C201909B 30142000 00153	建筑装饰施工	/	
测量工程师	路轩迪	/	专科	建造师证	二级	豫 24113171 1951	建筑工程	/	
造价工程师	苏俊杰	/	本科	造价师证	一级	建 [造]1119 41000129 95	土木建筑	/	

给排水工程师	杜焕利	工程师	本科	职称证	中级	C1591715 0900469	城建 (给排水)	/	
质量负责人	张建平	工程师	专科	岗位证	/	04116106 94116000 040	土建	/	
安全员	陈东阳	工程师	专科	安全考核证	C	豫建安 C3 (2023) 1227080	建筑装饰 施工 (电气)	/	
安全员	常榜鑫	/	专科	安全考核证	C	豫建安 C3 (2023) 2241278	/	/	
安全员	李琳琳	/	专科	安全考核证	C	豫建安 C3(2023) 2449215	/	/	
施工员	陶晓帆	工程师	专科	岗位证	/	04119101 94119000 058	土建	/	
质量员	薛秋红	/	专科	岗位证	/	04123104 00015000 069	市政工程	/	
材料员	范婷婷	/	专科	岗位证	/	04117111 94117000 136	/	/	
造价员	范文敬	高级工程师	本科	造价师证	一级	建 [造]1122 41000084 97	土建	/	
劳资专管员	王艳艳	/	本科	岗位证	/	04119113 94119000 019	/	/	

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。



## 6.1 项目经理：郭圣恩







使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭圣恩

性 别: 男

出生日期: 1978年07月09日

注册编号: 豫1412014201416817

聘用企业: 泰源工程集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭圣恩

个人签名: 郭圣恩

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年12月31日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1226118

姓 名：郭圣恩

性 别：男

出生年月：1978年07月09日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月27日

有效 期：2024年02月18日 至 2027年02月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月18日



河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00375976







河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410422197807093315		
社会保障号码	410422197807093315		姓 名	郭圣恩	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201708	-		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201708	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201708	-		
河南正阳建设工程集团有限公司		企业职工基本养老保险	201311	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		失业保险	201311	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		工伤保险	201312	201703		
河南正阳建设工程集团有限公司		工伤保险	201311	201703		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-11-01	参保缴费	2013-11-01	参保缴费	2013-11-16	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div>郑州市社会保险中心 业务查询专用章 4101021000142</div> <div>打印时间：2025-03-06</div>						

## 6.2 技术负责人：刘向辉





河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00420034

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织  
(认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 刘向辉 性别 女

出生年月 1974.09

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 B202209070100334  
2023 年 03 月 20 日

115



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411281197409050045		
社会保障号码	411281197409050045		姓 名	刘向辉	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南省人才交流中心(一)		企业职工基本养老保险	200607		200707	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201903		-	
河南省人才交流中心人事代理		企业职工基本养老保险	201307		201902	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201903		-	
河南省人才交流中心(一)		企业职工基本养老保险	200709		200807	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201903		-	
河南龙昌钢结构有限公司		企业职工基本养老保险	201708		201810	
河南省人才交流中心(一)		企业职工基本养老保险	201009		201306	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2006-07-01	参保缴费	2019-03-01	参保缴费	2019-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



### 6.3 安全负责人：康戊辛



从事专业 装饰暖通

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织  
(认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系列建筑装饰装修专业中级职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2020.12

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 康戊辛 性别 男

出生年月 1982.06

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 G202009B3010700000185

2021年 0月 24日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2248591

姓 名：康戊辛

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月14日

企 业 名 称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年01月22日

有 效 期：2024年09月13日 至 2027年09月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日



表单验证号码0f0e9fa8fee64d1da6cd19456b0f8110



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410423198206144317		
社会保障号码	410423198206144317		姓 名	康戊辛	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201406	201609		
河南泰合市政工程有限公司		企业职工基本养老保险	201610	201612		
河南泰合市政工程有限公司		失业保险	201610	201612		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201406	201609		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201406	201609		
河南泰合市政工程有限公司		工伤保险	201610	201612		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201701	-		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201701	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201701	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-05-07	参保缴费	2014-05-07	参保缴费	2014-05-07	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。







## 6.4 土建工程师：杨万龙



## 二级建造师注册证书

姓 名：杨万龙  
性 别：男  
身份证号：41050419760731151X  
注册编号：豫 241151723796  
聘用企业：泰源工程集团股份有限  
公司



注册专业：建筑工程（2023年08月23日至2026年08月22日）



扫码验证



发证单位：郑州市城乡建设局

发证时间：2017年10月13日



河南省专业技术人员  
职称证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 00559265

从事专业 建筑装饰施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织  
(认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系  
列建筑装饰装修专业中级职称评  
审委员会

评审(认定)  
通过时间 2020.01

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 杨万龙 性别 男

出生年月 1976.07

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 C201909B3014200000158  
2020 06 5  
年 月 日





河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41050419760731151X		
社会保障号码	41050419760731151X		姓 名	杨万龙	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201907	-		
郑州市灵活就业人员缴费专户		企业职工基本养老保险	201606	201906		
河南省宜盛宏城建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201903	201906		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201907	-		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201907	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2006-05-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费	2006-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

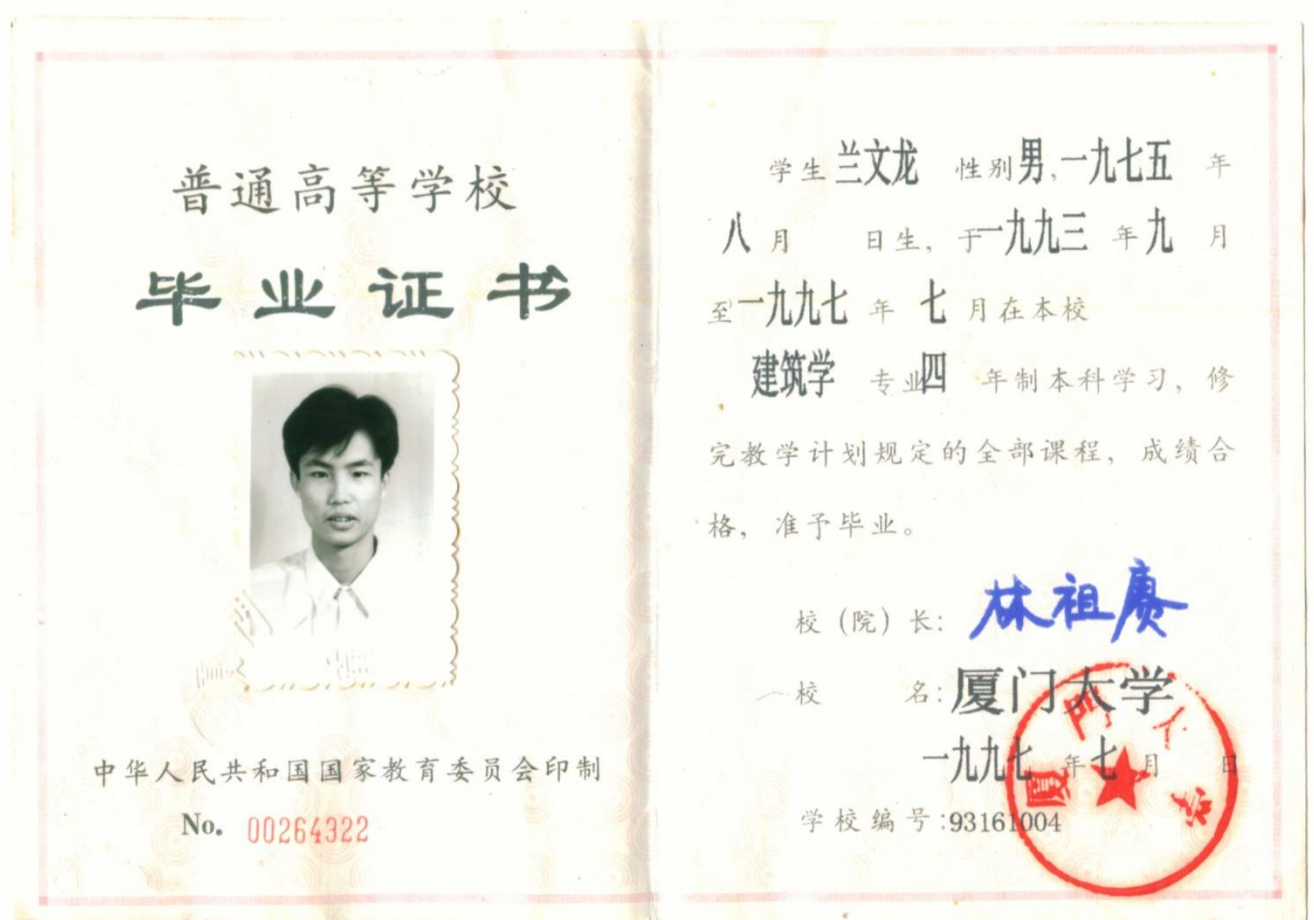
说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 6.5 深化设计师：兰文龙





(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓 名: 兰文龙

性 别: 男

出生年月: 1975.08

工作单位: 福建成瑞建筑设计有限公司

证书编号: 闽G909-01311

级 别: 高级

专业名称: 建筑设计

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人  
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

表单验证号码dd36e93ca454555a076dd536cdd89d



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	350600197508112017		
社会保障号码	350600197508112017		姓 名	兰文龙	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	202005		-	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	202005		-	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	202005		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-05-01	参保缴费	2020-05-01	参保缴费	2020-05-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

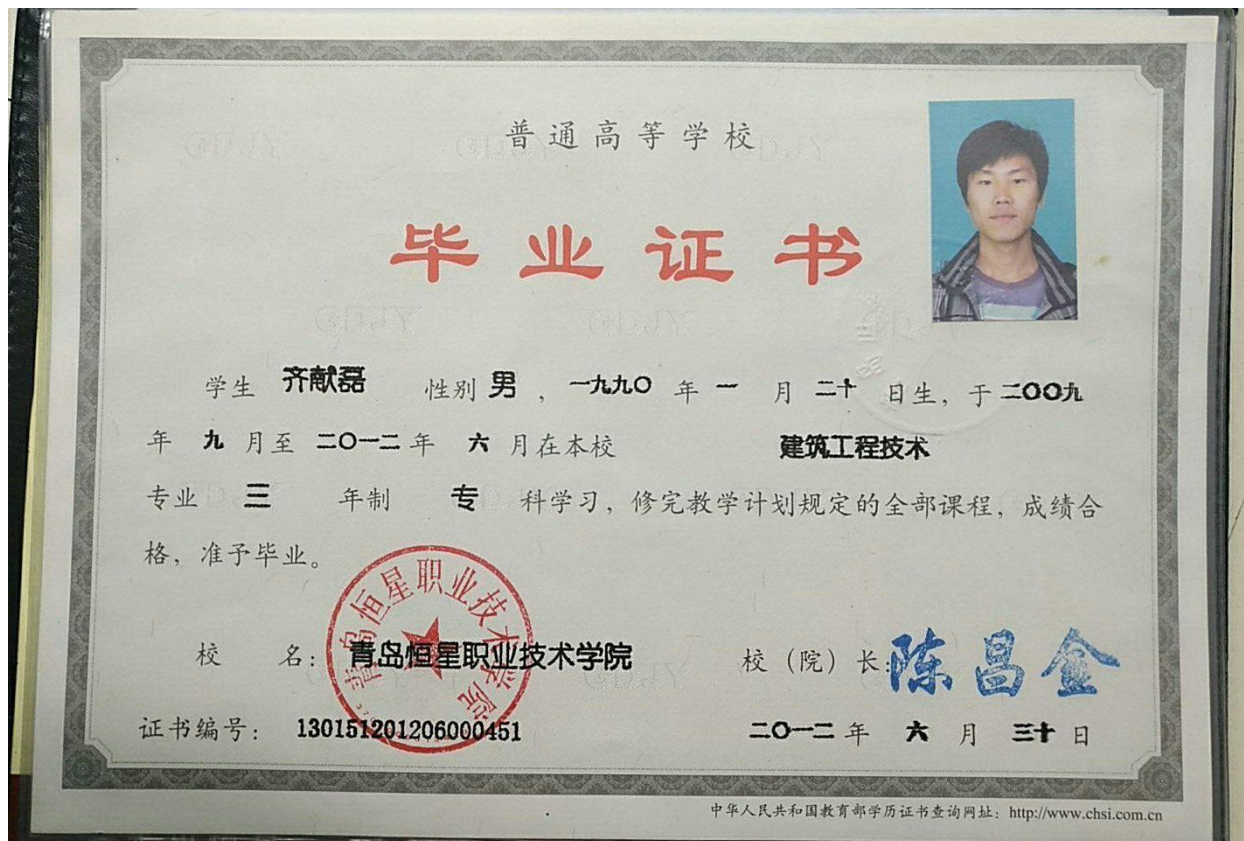
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-03-06



## 6.6 精装修工程师：齐献磊



河南省专业技术人员  
职称证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00559257**



从事专业 建筑装饰施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织  
(认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系  
列建筑装饰装修专业中级职称评  
审委员会

评审(认定)  
通过时间 2020.01

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 齐献磊 性别 男

出生年月 1990.01

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 G201909B3014200000155

2020 年 06 月 5 日





河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410726199001202456		
社会保障号码	410726199001202456		姓 名	齐献磊	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
河南泰合市政工程有限公司		企业职工基本养老保险	201609	201612		
河南泰合市政工程有限公司		工伤保险	201609	201612		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201701	-		
河南泰合市政工程有限公司		失业保险	201609	201612		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201701	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201701	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-09-01	参保缴费	2016-09-01	参保缴费	2016-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.7 水电工程师：王志永



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01975852

4-4  
学生 王志永 性别 男 ,  
一九七九年十月十七日生, 于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
应用电子技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈平安

校 名: 安阳师范学院

二零零三年七月一日

学校编号: 104791200306001144



从事专业 建筑电气

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 中盛万安建设集团有限公司工程  
(认定部门) 系列中级职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2021.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 王志永 性别 男

出生年月 1979.10

工作单位 中盛万安建设集团有限公司

证书编号 G20210935019906700073

2022年 02月 25日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

## 河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00693473**

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2447578

姓 名：王志永

性 别：男

出生年月：1979年10月17日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年04月06日

有效 期：2022年04月06日 至 2025年04月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



表单验证号码6b98b65ca3824f808b91a1903a1f739a




河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)


单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410527197910172916		
社会保障号码	410527197910172916		姓 名	王志永	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
安阳信益电子玻璃有限公司(二期)		失业保险	200310		201307	
河南骏弘建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	202006		202106	
河南四恩建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	202107		202109	
河南华佛科技有限公司		工伤保险	202209		202310	
中盛万安建设集团有限公司		工伤保险	202110		202201	
河南四恩建设工程有限公司		失业保险	202107		202109	
城镇从业者		企业职工基本养老保险	200810		202005	
河南华佛科技有限公司		企业职工基本养老保险	202210		202310	
郑州通达水工设备有限公司		企业职工基本养老保险	200905		200908	
河南八月八霓虹灯亮化有限公司		失业保险	202202		202209	
郑州通达水工设备有限公司		工伤保险	200905		200908	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	202310		-	
安阳信益电子玻璃有限公司		企业职工基本养老保险	200308		200311	
中盛万安建设集团有限公司		失业保险	202110		202201	
河南骏弘建设工程有限公司		失业保险	202006		202106	
河南骏弘建设工程有限公司		工伤保险	202006		202106	
河南四恩建设工程有限公司		工伤保险	202107		202109	
河南华佛科技有限公司		失业保险	202210		202310	
河南八月八霓虹灯亮化有限公司		企业职工基本养老保险	202202		202209	
安阳信益电子玻璃有限公司(二期)		企业职工基本养老保险	200312		200601	
中盛万安建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	202110		202201	
安阳信益电子玻璃有限公司(二期)		工伤保险	200308		200512	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	202311		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	202311		-	
河南八月八霓虹灯亮化有限公司		工伤保险	202202		202209	
安阳信益电子玻璃有限公司(二期)		工伤保险	200602		200512	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2003-08-01	参保缴费	2003-08-01	参保缴费	2003-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-

表单验证号码6b9865ca3824f808b91a1903a1f739a

	3756	●	3756	●	3756	-
		-		-		-
		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：  
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.8 成品保护工程师：崔玉涛





从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

一拖集团公司工程系列中级  
专业技术职务任职资格评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption

1999. 12

发证单位  
Issuing Authority

洛阳市人民政府



姓名  
Full Name

崔玉涛

性别  
Sex

女

出生年月  
Birthdate

1970. 04

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

洛阳一拖华建工程设计有限公司

证书编号  
Credentials No.

C03601990900579

2000 年4 月14 日



## 河南省社会保险个人参保证明 ( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410303197004202528		
社会保障号码	410303197004202528		姓 名	崔玉涛	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
(市本级)中国一拖集团有限公司		工伤保险	200202		200201	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201604		201608	
(市本级)中国一拖集团有限公司		失业保险	199308		200108	
(市本级)中国空空导弹研究院		企业职工基本养老保险	200912		201005	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201604		201608	
(市本级)中国一拖集团有限公司		工伤保险	199308		200108	
(市本级)洛阳市人才人事公共服务中心		企业职工基本养老保险	200403		200405	
(市本级)洛阳市人才交流中心人事代理库		企业职工基本养老保险	200602		200606	
(市本级)洛阳市人才交流中心人事代理库		企业职工基本养老保险	200703		200706	
(市本级)洛阳市人才交流中心人事代理库		企业职工基本养老保险	200608		200611	
河南泰合市政工程有限公司		企业职工基本养老保险	201609		201612	
(涧西区)洛阳市博浩通风设备有限公司		工伤保险	200904		202205	
(市本级)洛阳市人才人事公共服务中心		企业职工基本养老保险	200202		200205	
(市本级)洛阳市人才人事公共服务中心		企业职工基本养老保险	200505		200505	
河南泰合市政工程有限公司		工伤保险	201609		201612	
(市本级)洛阳市人事人才交流中心银行缴费库(灵活就业)9%		企业职工基本养老保险	201912		202201	
(市本级)洛阳市人事人才交流中心银行缴费库(灵活就业)4.9%		企业职工基本养老保险	201006		201911	
(市本级)中国一拖集团有限公司		企业职工基本养老保险	199308		200108	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201701		-	
(市本级)中国一拖集团有限公司		失业保险	200202		200201	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201604		201608	
(涧西区)洛阳市博浩通风设备有限公司		企业职工基本养老保险	200904		200906	
(市本级)洛阳市人事人才交流中心银行缴费库(灵活就业)9%		企业职工基本养老保险	200707		200903	
河南泰合市政工程有限公司		失业保险	201609		201612	
(市本级)洛阳市人事人才交流中心银行缴费库(灵活就业)9%		企业职工基本养老保险	200907		200911	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201701		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201701		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	

表单验证号码1481373ce04/449b95848408768c66eb



	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-04-01	参保缴费	2016-04-01	参保缴费	2009-04-16	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.9 资料员：薛彦军



证书编码: 0412311400015000161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛彦军

身份证号: 410222197805243016

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 开封市建厦建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年05月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证号码c584cb216a9c493585f983e345d9ecef



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410222197805243016		
社会保障号码	410222197805243016		姓 名	薛彦军	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201909		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201909		-	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201909		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-09-01	参保缴费	2019-09-01	参保缴费	2019-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.10 暖通工程师：郭振江





从事专业 建筑装饰施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织  
(认定部门) 河南省建筑装饰装修协会工程系列建筑装饰装修专业中级职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间

2020.01

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局



姓名 郭振江 性别 男

出生年月 1971.02

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 G201909B3014200000153

2020年 04月 5日




河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	110105197102105431		
社会保障号码	110105197102105431		姓 名	郭振江	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	202204	-		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201904	202204		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	202205	-		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201904	202204		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201906	202204		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	202205	-		

缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-04-01	参保缴费	2019-04-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	-	-	-	-	-	-
04	-	-	-	-	-	-
05	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-
07	-	-	-	-	-	-
08	-	-	-	-	-	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明：  
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 6.11 测量工程师：路轩迪





## 二级建造师注册证书

姓 名：路轩迪  
性 别：男  
身份证号：411381198908284591  
注册编号：豫 241131711951  
聘用企业：泰源工程集团股份有限  
公司



注册专业：建筑工程（2023年06月26日至2026年06月25日）



扫码验证



发证单位：郑州市城乡建设局

发证时间：2017年07月11日



表单验证号码5b061c41c79a4495a1d5910591343734



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411381198908284591		
社会保障号码	411381198908284591		姓 名	路轩迪	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201902	-		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201902	-		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201902	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-02-01	参保缴费	2019-02-01	参保缴费	2019-02-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 6.12 造价工程师：苏俊杰





姓名: 苏俊杰  
身份证号码: 410102197807152635  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 泰源工程集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11194100012995

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日





表单验证号码db62b8d5bb74f998351214e291c0152



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410102197807152635		
社会保障号码	410102197807152635		姓 名	苏俊杰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南厚泽人力资源有限公司		工伤保险	201806		201905	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201906		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201906		-	
河南厚泽人力资源有限公司		企业职工基本养老保险	201806		201905	
河南厚泽人力资源有限公司		失业保险	201806		201905	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201906		-	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-10-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费	2009-10-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.13 给排水工程师：杜焕利







本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

# 河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 00346382

从事专业  
Speciality

城建(给排水)

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2015.12

发证单位  
Issuing Authority

周口市人民政府

文 件 号



姓 名 杜焕利 性 别 女  
Full Name Sex

出生年月 1982.09 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南立哲建设工程有限公司  
Work Unit

证书编号 C15917150900469  
Credentials No.

2016 年 4 月 6 日



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412824198209226828		
社会保障号码	412824198209226828		姓 名	杜焕利	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201308		-	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201308		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201308		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-08-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费	2013-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-03-06



## 6.14 质量负责人：张建平





证书编码: 0411610694116000040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张建平

身份证号: 410121198006012011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022 年 10 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00468138

从事专业 建筑装饰施工(装饰工程)  
Speciality

专业技术职务  
任职资格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 河南省工程系列建筑装饰装修专业中级  
专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.12  
Time Of Adoption

发证单位 河南省建筑装饰装修协会  
Issuing Authority

文件号: 豫建装(2019)2号



姓名 张建平 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1980.06 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 河南红革幕墙有限公司  
Work Unit

证书编号 C19033081180900339  
Credentials No.

2019 年3 月6 日



表单验证号码b69697f5d5cb44a49c3ce0ccf63dc97d



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410121198006012011		
社会保障号码	410121198006012011		姓 名	张建平	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
鸿大工程有限公司		工伤保险	201405		201901	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201902		-	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201902		-	
河南广恒建筑工程有限公司		失业保险	201106		201404	
鸿大工程有限公司		企业职工基本养老保险	201405		201901	
鸿大工程有限公司		失业保险	201405		201901	
鸿大工程有限公司		工伤保险	201406		201901	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201902		-	
河南广恒建筑工程有限公司		工伤保险	201105		201404	
河南广恒建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	201010		201404	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-10-01	参保缴费	2011-06-01	参保缴费	2010-10-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码b69697f5d5cb44a49c3ce0ccf63dc97d



打印时间: 2025-03-06



## 6.15 安全员：陈东阳

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈东阳 性别 男，一九八九 年 十 月 十 日生，于二〇〇八		
年 三 月至二〇一〇 年 六 月在本校		机械设计与制造
专业	函授 学习，修完	专
科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校	名：吉林大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高三字004号		二〇一〇年 六 月 三十 日
证书编号：101835201006104276		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1227080

姓 名：陈东阳

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月24日

有 效 期：2024年02月18日 至 2027年02月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月18日



从事专业 建筑装饰施工(电气)  
Speciality

专业技术职务  
任 职 资 格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 河南省工程系列建筑装饰装修专业中级  
Organization Of Evaluation 专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 2018/12  
Time Of Adoption

发证单位 河南省建筑装饰装修协会  
Issuing Authority

文 件 号: 豫建装。(2019) 2号



姓 名 陈东阳 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1989.10 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 泰源工程集团股份有限公司  
Work Unit

证书编号 C19033081180900002  
Credentials No.

2019 年 3 月 6 日





河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410184198910105078		
社会保障号码	410184198910105078		姓 名	陈东阳	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南升环劳务派遣有限公司		企业职工基本养老保险	201009		201401	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201508		-	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201508		-	
河南升环劳务派遣有限公司		工伤保险	201009		201401	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201508		-	

缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-09-20	参保缴费	2010-09-01	参保缴费	2009-11-11	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心

业务查询专用章

4101821000142

打印时间：2025-03-06

## 6.16 安全员：常榜鑫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2241278

姓名：常榜鑫

性别：男

出生年月：1990年05月15日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年06月15日

有效期：2024年05月28日至2027年05月27日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日





表单验证号码9c82c0a35ed94513a8879f3b59c83e27



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411321199005152510		
社会保障号码	411321199005152510		姓 名	常榜鑫	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201409		-	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201409		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201409		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-08-13	参保缴费	2014-08-13	参保缴费	2014-08-13	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。  
2、扫描二维码验证表单真伪。  
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 6.17 安全员：李琳琳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2449215

姓 名：李琳琳

性 别：女

出 生 年 月：1994年02月23日

企 业 名 称：泰源工程集团股份有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年06月13日

有 效 期：2022年06月13日 至 2025年06月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月13日





表单验证号码b15970107154490883d751cae007e35d



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412724199402237421		
社会保障号码	412724199402237421		姓 名	李琳琳	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201906		-	
河南省广茂工程建设有限公司		工伤保险	201711		201805	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201906		-	
河南省广茂工程建设有限公司		失业保险	201711		201805	
河南省广茂工程建设有限公司		企业职工基本养老保险	201711		201805	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201906		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-11-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

郑州市社会保险中心

业务查询专用章

4101021000142

打印时间：2025-03-06

## 6.18 施工员：陶晓帆



证书编码: 0411910194119000058

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶晓帆

身份证号: 41282119890410492X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 10月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00467986

从事专业 建筑装饰施工(电气)  
Speciality

专业技术职务  
任职资格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 河南省工程系列建筑装饰装修专业中级  
专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.12  
Time Of Adoption

发证单位 河南省建筑装饰装修协会  
Issuing Authority

文件号: 豫建装(2019)2号



姓名 陶晓帆 性别 女  
Full Name Sex

出生年月 1989.04 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 泰源工程集团股份有限公司  
Work Unit

证书编号 C19033081180900007  
Credentials No.

2019年3月6日



## 单位: 元

说明:

表单验证号码d7272aca1d/84a0eb030fe0861a29d76



二维码验证表单真伪。

已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

全个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06



## 6.19 质量员：薛秋红

姓名 薛秋红  
性别 女 民族 汉  
出生 1975 年 11 月 9 日  
住址 郑州市中原区互助路 38  
号院 1 号楼 1 单元  
1406 号  
公民身份号码 410222197511093040

中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局中原分局  
有效期限 2018.11.28-2038.11.28

学生 薛秋红 性别 女  
现年 32 岁，2004 年 9 月  
至 2007 年 7 月在本校  
建筑工程技术专业学习，  
学制三年，修业期满，成绩  
合格，准予毕业。

学校（章）  
校长（章）

2007 年 7 月 20 日

豫教普专证字 07048870 号  
(河南省教育厅验印)

证书编码: 0412310400015000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 薛秋红

身份证号: 410222197511093040

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 开封市建厦建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年 05月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 河南省社会保险个人参保证明 (2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410222197511093040			
社会保障号码	410222197511093040		姓 名	薛秋红		性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月		
郑州市灵活就业人员缴费专户		企业职工基本养老保险	201005		201305		
河南晟大人力资源服务有限公司(中原协警专户)		失业保险	201705		201804		
郑州高新技术产业开发区誉泽小额贷款有限公司		企业职工基本养老保险	201306		201406		
郑州高新技术产业开发区誉泽小额贷款有限公司		工伤保险	201306		201406		
郑州市灵活就业人员缴费专户		企业职工基本养老保险	201407		201702		
河南厚泽人力资源有限公司		企业职工基本养老保险	201805		201910		
河南厚泽人力资源有限公司		失业保险	201805		201910		
郑州市灵活就业人员缴费专户		企业职工基本养老保险	201703		201705		
郑州高新技术产业开发区誉泽小额贷款有限公司		工伤保险	201307		201406		
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201911		-		
河南厚泽人力资源有限公司		工伤保险	201806		201910		
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201911		-		
河南晟大人力资源服务有限公司(中原协警专户)		企业职工基本养老保险	201706		201804		
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201911		-		
河南晟大人力资源服务有限公司(中原协警专户)		工伤保险	201705		201804		
缴费明细情况							
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	
	2010-05-11	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2010-08-20	参保缴费	
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	14925	●	14925	●	14925	-	
02	14925	●	14925	●	14925	-	
03		-		-		-	
04		-		-		-	
05		-		-		-	
06		-		-		-	
07		-		-		-	
08		-		-		-	
09		-		-		-	
10		-		-		-	
11		-		-		-	





为信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

准码验证表单真伪。

- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 6.20 材料员：范婷婷



证书编码: 0411711194117000136

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范婷婷

身份证号: 412728199406163242

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022 年 10 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 河南省社会保险个人参保证明 ( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412728199406163242		
社会保障号码	412728199406163242		姓 名	范婷婷	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201603		201609	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201603		201609	
河南泰合市政工程有限公司		失业保险	201610		201612	
河南泰合市政工程有限公司		企业职工基本养老保险	201610		201612	
河南泰合市政工程有限公司		工伤保险	201610		201612	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201603		201609	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201701		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201701		-	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201701		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。





## 6.21 造价员：范文敬

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 范文敬	性别 男	一九八三年九月二日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校
专业 四年制本科	计算机科学与技术(师范)	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 许昌学院	校(院)长: 陈建国	二零零九年七月一日
证书编号: 104801200905002762		

QR: 243059294 18137120117

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范文敬

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年09月02日

专 业: 土建

证 书 编 号: 建[造]11224100008497

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 泰源工程集团股份有限公司



个人签名: 范文敬

签名日期: 2025.1.22



从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称考核认定委员会

评审 (认定)  
通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 范文敬 性别 男

出生年月 1983.09

工作单位 泰源工程集团股份有限公司

证书编号 B202009070100304

2021年 02月 20日

表单验证号码63316c30956446179729a2efdc3e8fd



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410526198309024873		
社会保障号码	410526198309024873		姓 名	范文敬	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201708		-	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201708		-	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201708		-	
河南正源咨询代理服务有限公司新乡 豫新分公司(工伤)		工伤保险	201703		201906	
河南正源咨询代理服务有限公司新乡 豫新分公司(工伤)		工伤保险	201907		201906	
河南正源咨询代理服务有限公司		工伤保险	201907		202101	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-08-01	参保缴费	2017-08-01	参保缴费	2017-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

新乡市社会保险中心

业务查询专用章

4101021000142

打印时间：2025-03-06

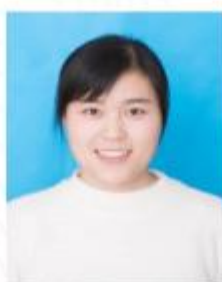


## 6.22 劳资专管员：王艳艳



证书编码: 0411911394119000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王艳艳

身份证号: 410782198804251565

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南省社会保险个人参保证明  
( 2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410782198804251565		
社会保障号码	410782198804251565		姓 名	王艳艳	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南天锦建设有限公司		工伤保险	201902		201901	
泰源工程集团股份有限公司		失业保险	201905		-	
林州市灵活就业人员21		企业职工基本养老保险	201902		202208	
泰源工程集团股份有限公司		企业职工基本养老保险	201905		-	
河南天锦建设有限公司		企业职工基本养老保险	201810		201901	
河南天锦建设有限公司		工伤保险	201806		201901	
泰源工程集团股份有限公司		工伤保险	201905		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-03-23	参保缴费	2019-05-01	参保缴费	2018-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-03-06

## 7、企业股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	泰源工程集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	常富全
	身份证号	41292919700107133X
控股股东/投资人名称 及出资比例	常富全 65% 陈宁 3.99% 康新艳 1.01% 上海泰源工程集团有限公司 30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东持股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：泰源工程集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 3 月 17 日







## 泰源工程集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



集团名称：泰源工程集团 集团简称：泰源集团  
统一社会信用代码：91410100766213456R  
注册号：  
法定代表人：常富全  
登记机关：郑州市市场监督管理局自贸区服务中心  
成立日期：2004年08月23日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91410100766213456R
- 企业名称：泰源工程集团股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：常富全
- 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期：2004年08月23日
- 注册资本：50180.000000万人民币
- 核准日期：2024年09月29日
- 登记机关：郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号
- 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；施工专业作业；人防工程防护设备安装；文物保护工程设计；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第三类医疗器械经营；舞台工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人防工程设计；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；智能控制系统集成；新材料技术研发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统运行维护服务；第二类医疗器械销售；会议及展览服务；工程和技术研究和试验发展；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；门窗制造加工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；家具销售；家用电器销售；五金产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自：2004年08月23日
- 营业期限至：

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	康新艳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	陈宁	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	常富全	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	上海泰源工程集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GC93A4M	<a href="#">查看</a>

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 13 条信息

常富全 经理	毛雨露 监事	陈宁 副董事长	薛秋红 副董事长	陈宁 董事	康戊辛 董事	康新艳 监事	常鹏 董事
康新艳 监事	薛秋红 董事	张琳 监事	常富全 董事	常富全 董事长			

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 发起人信息

发起人	康新艳
认缴额 (万元)	509
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	509	2019年10月11日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 发起人信息

发起人	陈宁
认缴额 (万元)	2000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2019年10月11日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 发起人信息

发起人	常富全
认缴额 (万元)	32617
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32617	2019年10月11日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 发起人信息

发起人	上海泰源工程集团有限公司
认缴额 (万元)	15054
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15054	2019年10月11日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------