

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2025年03月24日

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	建筑工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；建筑机电安装工程一级	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	1、项目名称：上海国际航运大厦更新提升工程；竣工验收时间：2024.1.10；合同金额（万元）：9370；建筑业态：办公；建筑高度：232米； 2、上海银行浦西总部大楼室内装饰工程；竣工验收时间：2023.6.30；合同金额（万元）：35496.9608；建筑业态：办公；建筑高度：150米； 3、项目名称：天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段；竣工验收时间：2024.11.18；合同金额（万元）：27284.2533；建筑业态：办公；建筑高度：149米； 4、项目名称：提篮桥街道HK324-01号地块项目精装修专业分包工程；竣工验收时间：	1、项目名称：浪潮科技园S02科研楼；获奖名称：中国建设工程鲁班奖； 2、项目名称：前滩中心25-02地块办公楼2标（除桩基）之室内精装修专业分包工程（地下室~5F（不含设备层））；获奖名称：中国建筑工程装饰奖 3、项目名称：中国海运大厦；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 4、项目名称：奥美大厦室内装饰工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 5、项目名称：恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程标段二（L32及以上楼层）；获奖名称：中	项目经理姓名：叶志成 1、项目名称：世纪财富广场装修工程；竣工验收时间：2021.3.31；合同金额（万元）：32200；建筑业态：办公；建筑高度：78米； 2、项目名称：桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）精装修工程；竣工验收时间：2023.12.15；合同金额（万元）：10308.8557；建筑业态：商办；建筑高度：145米；	项目技术负责人：孔晖 1、项目名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程；竣工验收时间：2021.5.30日；合同金额（万元）：68800；建筑业态：办公； 2、项目名称：上汽大厦装修项目；竣工验收时间：2024.2.29；合同金额（万元）：47701.3733；建筑业态：办公；	项目安全负责人：杨镔的 1、项目名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程；竣工验收时间：2021.5.30日；合同金额（万元）：68800；建筑业态：办公； 2、项目名称：上汽大厦装修项目；竣工验收时间：2024.2.29；合同金额（万元）：47701.3733；建筑业态：办公；	共30人，其中 项目总指挥：1人； 项目经理：1人； 技术负责人：1人； 安全负责人：1人； 质量经理：1人； 机电副经理：1人； 深化设计师：1人； 土建工程师：1人； 精装修工程师：1人； BIM工程师：3人； 电气工程师：1人； 暖通工程师：1人； 给排水工程师：1人； 商务经理：1人； 安全员：3人； 质量员：3人； 成品工程师兼施工员：1人； 施工员：1人； 劳资专员：1人； 劳务员：1人； 材料员：1人； 资料员：1人； 标准员：1人； 机械员：1人；	是否存在以下情形的： 1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的：无 2、近1年内(从截标之日起倒算)投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的：无

				2022.12.31；合同金额（万元）：23219.3011；建筑业态：综合体；建筑高度：180米； 5、项目名称：上海浦东新区上海SK大厦项目B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程；竣工验收时间：2020.8.31；合同金额（万元）：18788.7619；建筑业态：办公；建筑高度：275米； .....	国建筑工程装饰奖； .....					
--	--	--	--	---	--------------------	--	--	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

## 1、同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
上海国际航运大厦更新提升工程	上海国际航运大厦有限公司	9370	办公	合同签订日: 2022.1.15 竣工时间: 2024.1.10	已竣工, 建筑高度 <b>232 米</b>
上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	上海银行股份有限公司	35496.9608	办公	合同签订日: 2022.8.31 竣工时间: 2023.6.30	已竣工, 建筑高度 <b>150 米</b>
天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段	成都天投产业投资有限公司	27284.2533	办公	合同签订日: 2024.3.8 竣工时间: 2024.11.18	已竣工, 建筑高度 <b>149 米</b>
提篮桥街道 HK324-01 号地块项目精装修专业分包工程	上海实森置业有限公司	23219.3011	综合体	合同签订日: 2020.7.29 竣工时间: 2022.12.31	已竣工, 建筑高度 <b>180 米</b>
上海浦东新区上海 SK 大厦项目 B 标段-地下室、1-3F 裙房及塔楼 4-58F 精装修分包工程	上海思凯房地产开发有限公司	18788.7619	办公	合同签订日: 2018.5 竣工时间: 2020.8.31	已竣工, 建筑高度 <b>275 米</b>
世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行	30095.8520	办公	合同签订日: 2020.8.4 竣工时间: 2022.3.4	已竣工, 建筑高度 <b>80 米</b>
中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段一)	中国银联股份有限公司	14144.8743	办公	合同签订日: 2021.7.28 竣工时间: 2023.6.25	已竣工, 建筑高度 <b>150 米</b>
八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(一标段)	中国平安保险(集团)股份有限公司	8819.5790	办公	合同签订日: 2024.5.21 预计竣工时间: 2025.1.15	在建中, 建筑高度 <b>164.7 米</b>
张江中区 58-01 地块项目精装修工程一标段	上海灏集张新建设发展有限公司	10348.1006	办公	合同签订日: 2023.8.1 预计竣工时间: 2024.6.27	在建中, 建筑高度 <b>320 米</b>



招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）	招商银行股份有限公司	28066.2972	办公	合同签订日： 2023.11.10 预计竣工时间： 2024.12.15	<b>在建中</b> ，建筑高度 <b>388 米</b>
----------------------	------------	------------	----	---	-------------------------------

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

工程业绩证明材料:

上海国际航运大厦更新提升工程

合同关键页:

(2022-0001)

## 工程施工总承包合同

项目名称: 上海国际航运大厦更新提升工程

业主: 上海国际航运大厦有限公司

承包方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海国际航运大厦有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海国际航运大厦更新提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：上海国际航运大厦更新提升工程。

2.工程地点：上海市浦东新区浦东大道 728 号。

3.工程立项批准文号：21LJPD0275。

4.资金来源：外资。

5.工程内容：本次更新建筑面积 22755m2。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知、界面划分表等）范围内的土建（含结构加固）、安装及装修工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：457 天。工期总日历天数与根据前述计划开

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收统一标准，一次性验收合格率100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟叁佰柒拾万元 (¥ 93700000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰玖拾万元 (¥ 89000000 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆仟万元 (¥ 60000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元 (¥ 10000000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 张强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 15 日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 200072

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 王利雄

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 华 临

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 021-26079955

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 021-26079955

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 865937841@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建行上海第二支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 31001502500055468390

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内（城建档案馆验收资料在竣工前提交）。

承包人提交的竣工资料形式要求：4 套竣工图纸和其他竣工资料，1 套符合规定要求的影像资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：张强；

身份证号：411527198711085292；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：沪 1312017201811297；

建造师执业印章号：沪 1312017201811297；

安全生产考核合格证书号：沪建 B（2019）0109865；

联系电话：18117399879；

电子信箱：zhang\_q@scdec.com；

通信地址：上海市万荣路 997 号飞乐二期 8 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成交付。

### 3.3 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：



在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权  
监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：一次验收合格率 100%

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 合同当事人对文明施工的要求：符合上海市相关文件规定。

6.1.2 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在开工前预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；



合同信息报送编号: F2022010104213

上海市建设工程合同信息表(施工总包)

21LJPD0275X201

项目信息			
报建编号	21LJPD0275	所在区县	浦东
项目名称	上海国际航运金融大厦室内装修项目		
建设单位	上海国际航运大厦有限公司		
工程地点	浦东大道720、728号1-5层		
单位性质	外商或港澳台资产控股企业	投资额(万元)	20000.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	X01	发包方式	邀请招标
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	工程施工总承包合同(项目名称:上海国际航运大厦更新提升工程)		
发包单位	上海国际航运大厦有限公司		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	张强		
证件类型	身份证	证件号	411527198711085292
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	招标文件、工程量清单及施工图纸(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知、界面划分表等)范围内的土建(含结构加固)、安装及装修工程等		
合同价(万元):	9370.0000	其中暂列金额(万元)	1000.0000
暂估价(万元):	6000.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	590.0000
开、竣工日期	2022年4月1日至2023年7月31日	合同签订日期	2022年1月15日
合同起止日期(合同有效期)	2022-4-1至2023-7-31	结算方式	
合同工期(日历天)	457		
附注及其他说明:			
发标人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海国际航运大厦有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
 			

Hash中: 4d0640b90f15f9709010e01f49520d64

生成日期: 2022-01-19 11:54:28

# 上海国际航运大厦

播报 编辑 上传视频

收藏 6 1

浦东陆家嘴金融贸易区的大厦

上海国际航运大厦（56层），该大厦是一座超高层全封闭办公大楼，位于浦东陆家嘴金融贸易区，浦东大道福山路口，是一座集办公、酒店为一体的现代化结合性办公大楼，大厦主楼为全钢结构，钢结构由沪宁钢机建造，该工程获得了上海市金属结构建设工程“金钢奖”。

中文名	上海国际航运大厦	主楼	全钢结构
性质	超高层全封闭办公大楼	层数	56
位置	浦东陆家嘴金融贸易区	荣誉	金属结构建设工程“金钢奖”

## 目录

- 1 工程概况
- 2 建筑概况
- 3 系统设计
- 4 防排烟设计



上海国际航运大厦的概述图（1张）

百度

上海国际航运大厦建筑高度



百度一下

网页 图片 资讯 视频 笔记 地图 贴吧 文库 更多

百度为您找到以下结果

搜索工具

百度AI+

听

232米

上海国际航运大厦<sup>Q</sup>的建筑高度为232米 <sup>1</sup> <sup>2</sup>。

上海国际航运大厦位于浦东新区<sup>Q</sup>陆家嘴金融贸易区<sup>Q</sup>，是一座集办公和酒店为一体的现代化综合性建筑。大厦由加拿大B&W班德国际工程集团公司和华东建筑设计研究所<sup>Q</sup>联合设计，整体规划占地面积12020平方米，建筑面积约12.5万平方米，共有50层 <sup>2</sup>。大厦的主楼采用全钢结构，由沪宁钢机<sup>Q</sup>建造，并获得了上海市金属结构建设工程“金钢奖”<sup>Q</sup> <sup>3</sup>。

此外，大厦内设有上海海神诺富特大酒店<sup>Q</sup>，提供四星级商务性酒店服务，同时拥有多种出租面积选择，适合不同规模的企业入驻。大厦地理位置优越，交通便利，靠近地铁4号线和14号线，且有多条公交线路经过 <sup>2</sup>。

分享

收起 ^

## 上海国际航运大厦(浦东陆家嘴金融贸易区... - 百度百科



上海国际航运大厦（56层），该大厦是一座超高层全封闭办公大楼，位于浦东陆家嘴金融贸易区，浦东大道福山路口，是一座集办公、酒店为一体的现代化结合性办公大楼，大厦主楼为全钢结构，钢结构由沪宁钢机建造，该工程获得了上海市金属结构建设工程“金钢奖”。[详情](#) >

工程概况

建筑概况

系统设计

防排烟设计

竣工验收资料：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海国际航运金融大厦室内装修项目	结构类型	塔楼为混凝土芯筒-钢结构框架 裙房为钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	1-5层/23900m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年11月11日
项目负责人	张强	项目技术负责人	张元翔	完工日期	2024年1月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 刘昆 2024年1月10日	 总监理工程师： 蔡德文 2024年1月10日	 项目负责人： 张强 2024年1月10日	 项目负责人： 高丹 2024年1月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



竣 工 报 告

工程编号	21LJPD0275D01	建筑面积	23900m <sup>2</sup>	施工总日历天数	425天
工程名称	上海国际航运金融大厦室内装修项目	结构类型	塔楼为混凝土芯筒+钢结构框架，裙房为钢筋混凝土结构	有效施工天数	390天
建设单位	上海国际航运大厦有限公司	开工日期	2022年11月11日	中途因故停工天数	—
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年1月10日	地基处理施工天数	—

竣工标准达到情况

1. 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容；
2. 施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准；
3. 档案和资料按要求及时编写收集齐全，内容真实；
4. 材料及配件进场资料齐全，并按规定进行复试；
5. 建设单位已按合同约定支付工程款；
6. 工程质量保修书已签署，并作为合同附件；
7. 有关部门责令的整改内容已整改完毕，并将整改情况反馈有关部门。



项目意见

项目经理:

张强

2023年12月30日

公司审批意见

同意工程竣工

企业技术负责人:

李强

2023年12月30日

建设单位签章

同意工程竣工

项目经理:

李强

2023年12月30日

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程  
合同关键页：

正本

(GF—2017—0201)

# 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 施工总承包合同

正

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点: 上海市黄浦区中山南路 666 弄 3 号 (1-2F, 5-30F)。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 国有企业资金投资。

5. 工程内容: 施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容,关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 29 日。

工期总日历天数: 210 天。开工日期以发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准,竣工日期相应调整,但工期不变;工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100%标准;且需至少达到绿色建筑二星标准,确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价为人民币(大写) 叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分;其中不含增值税金额为人民币(大写) 叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整,增值税税金 贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分,建筑服务类,增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的,则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年    月    日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

2022年 8月 31日

## 关于上海银行浦西总部大楼室内装饰工程的决定

根据我行发展规划，经研究决定，拟对已购置绿地外滩中心J地块上海银行浦西总部大楼进行室内装修。

建设单位：上海银行股份有限公司

项目名称：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

项目地址：中山南路 666 弄 3 号（1-2F、5-30F）

建设规模：本项目装修总建筑面积为 57837.95 平方米，建筑高度为 150 米。

施工内容：1-2F、5-30F 室内装修工程、设备安装工程、结构加固工程等。

工程总投资额：人民币 39637 万元，其中建安费用 35693 万元，全部为自筹资金。

用途：银行总部办公及配套。

本工程属特殊类装修工程，不涉及增加房屋建筑面积，不改变主体结构和房屋立面。



竣工验收资料:

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	12层, 5306 57837.95 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年9月10日
项目负责人	杨谨峰	项目技术 负责人	宋竞翔	完工日期	2023年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论: 合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段  
合同关键页：

## 天府海创园二期改造项目 设计-施工总承包合同

合同编号：【TFCY-TJ-JS-SG-202403-01】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司，

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司

签订时间：2024年3月8日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）（牵头人）上海市建筑装饰工程集团有限公司,（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人（全称）四川天府产投建设发展有限公司

发包人委托代建人作为发包人代表，履行本合同项下的各项权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园二期改造项目。
2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-615730】第 FGQB-0255 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容及规模：天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米。
6. 工程承包范围：
  - 6.1 设计范围：包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙，交安系统、标识标牌，设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等设计工作、施工工作。  
承包人须完成上述工作范围内的方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等各专项论证。通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。
  - 6.2 施工范围：除发包人另行委托的工作外，投标人应完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。
  - 6.3 若承包人为联合体，则联合体牵头人须统筹负责工程承包范围内全部设计与施工工作的实施，

因设计或施工工作的进度、质量等问题造成本项目的进度、质量、费用控制目标等方面无法满足发包人要求，承包人须自行解决，不得向发包人提出工期或费用索赔，且发包人有权根据合同条款对承包人联合体进行处罚。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

## 二、合同工期

计划开工工作日期:

计划竣工日期:

工期总日历天数: 暂定 180 个日历天，具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为:

工程总承包暂定合同总价为 272842532.72 元（大写: 贰亿柒仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元柒角贰分），其中: 不含税价款为 250568447.88 元，税金为 22274084.84 元。

其中:

(1) 暂定设计合同价 9790000.00 元（大写: 玖佰柒拾玖万），不含税价款为 9235849.06 元，税率 6%，税金为 554150.94 元。

(2) 暂定建筑工程费合同价 238004926.63 元（大写: 贰亿叁仟捌佰万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角叁分），不含税价款为 218353143.70 元，税率 9%，税金为 19651782.93 元。其中:

① 总价部分为（大写: 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰陆拾元壹角玖分）（¥ 13957360.19 元），安全文明施工费（大写: 伍拾万零捌仟陆佰零壹元伍角）（¥ 508601.5 元）

② 单价部分为（大写: 贰亿贰仟肆佰零肆万柒仟伍佰陆拾陆元肆角肆分）（¥ 224047566.44 元），安全文明施工费（大写: 捌佰零陆万零玖佰零贰元壹角玖分）（¥ 8060902.19 元）

(3) 暂列金额（大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟陆佰零陆元零玖分）（¥ 25047606.09 元），其中总价部分暂列金（大写: 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分）（¥ 1469195.81 元）；单价部分暂列金（大写: 贰仟叁佰伍拾柒万捌仟肆佰壹拾元贰角捌分）（¥ 23578410.28 元）

(4) 建筑工程费结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的建筑工程费之和为准。若最终结



算金额超过本合同暂定建筑工程费合同价及对应暂列金额，将不予支付。

(5) 税金结算时，税率按政策规定调整。

## 2. 合同价格：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目负责人

施工负责人(即项目总负责人)：包嵘，职业(执业)资格证书编号：沪 1312011201200088。

设计负责人：刘世海，职业(执业)资格证书编号：20135101400。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、建筑工程费价格清单及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目根据实际情况存在分阶段（批次）施工的情况，具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段（批次）实施或部分暂停或终止实施的因素，承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提供经发包人认可的履约担保后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾叁 份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（公章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA62L3394X

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：成都市天府新区正兴街道湖畔社区16号1楼

地址：上海市静安区永和路318弄3号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：200072

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：周文佳

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-26079955

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-36561200

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：4616325@qq.com

开户银行：农业银行成都天府新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第

二支行

账 号：22829001040003037

账 号：31001502500055468390

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司（公章）

（成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101004507202594

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

510110202407120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	成都天投产业投资有限公司		
工程名称	天府海创园二期改造项目		
建设地址	四川省成都市天府新区集贤街598号（天府新区兴鹤街道保水村三组、四组、德马福村五组、六组、七组）		
建设规模	6230.79㎡	合同价格	21795.25 万元
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	三信建设咨询集团有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	刘世海
施工单位项目负责人	葛信华	总监理工程师	王明
合同工期	180天(日历天)		
备注	含装饰装修工程，装修面积97230.79㎡，含幕墙工程，幕墙面积10677㎡，现场经质安站检测符合安全生产条件后方可动工。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

百度Ai+

听

149米

天府海创园二期<sup>Q</sup>大楼的建筑高度为149米<sup>1</sup>。该大楼地上32层、地下2层，项目总建筑面积为274600平方米<sup>1</sup>。

天府海创园二期项目位于成都·天府新区·科学城<sup>Q</sup>，项目总面积约70万平方米，其中2号楼的建筑面积约为4.5万平方米<sup>2</sup>。该大楼共有33层，地上30层，地下3层，层高4.1米，入户大堂面积700平方米，挑高10.5米，并配置了人脸识别翼闸<sup>2</sup>。

🔗 分享

收起 ^

### 149米!成都“天府海创园”最新动态



2021年2月7日 149米! 成都“天府海创园”最新动态 点击标题下「向上天际线」可快速关注 项目概况 成都天府海创园位于梓州大道以东、鹿溪河以西、科学城北路东段以南、兴隆102路以北的3个地...

👤 向上天际线

### 天府海创园二期:海东里\_成都写字楼网



2023年10月16日 天府海创园二期:海东里 打造全新“产业社区” 项目地址: 成都·天府新区·科学城 租售热线:028-88855955 【项目基础信息】 【总占地面积】:约238亩; 【项目总面积】:约70万...

成都写字楼网

### 天府海创园(位于中国西部(成都) ... - 百度百科



天府海创园项目位于中国西部(成都)科学城核心区，项目占地238亩，总建筑面积70万平方米，总投资约55亿元。项目分两期建设，一期为42万平方米产业办公载体，已于2020年底竣工；二期为28万平方米园区商业配套，已于2019年底开工，预计于2022年9月竣工。

百度百科

竣工验收资料:



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 天府海创园二期改造项目

建设单位: 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组，跑马埂村五组、八组、九组)
	建筑面积		97230.79 m2		结构类型	框架，框筒
	层数	地上 地下	地上32层，地下2层		基础形式	/
	电梯		2 台		总高	141.1m
	开工日期		2024 年 7 月 12 日		自动扶梯	/ 台
	建设单位		Z2024-0007		竣工验收日期	2024 年 11 月 18 日
	勘察单位		/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	文涛		项目负责人		
		常曦		机电负责人		
		高晓伟		装饰负责人		
	监理单位	任朋		项目总监		
		张蜀光		安装监理		
		何海		安装监理		
		贺俊		土建监理		
		许正建		安全监理		
		谢超乐		土建监理		
	施工单位	葛倩华		项目经理		
		张锦波		生产经理		
		谭军涛		技术负责人		
		王海龙		安全负责人		
		费晨		质量负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





验收组组成情况	设计单位	刘世海	设计负责人	
		何青铭	建筑负责人	
		余烨	装饰负责人	
		郑俊	强电负责人	
		冷利浩	结构负责人	
		聂琨	弱电消防负责人	
	勘察单位			
	相关单位	郭杰	消防负责人	
		何春	强电负责人	
		吕铭	弱电负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计及合同要求的装饰装修与消防、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、幕墙等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理单位项目负责人及专业工工程师进行单位工程验收，先进行工程资料单核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及检 查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>工程技术档案及有关过程资料完整</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>相关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>逐户验收合格，验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		幕墙工程	合格
		道路工程	合格
		建筑结构加固	合格
		园林绿化工程	合格
		主体结构工程（钢结构）	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经鉴定符合要求	/ 项
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>文清</u> 2024年11月18日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
<u>同发</u>	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>刘日海</u> 2024年11月18日
注册建造师(项目经理): <u>彭年</u>	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>彭年</u> 2024年11月18日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>王明</u> 2024年11月18日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

上海市提篮桥街道 HK324-01 号地块项目精装修专业分包工程  
合同关键页：

备案合同

提篮桥街道 HK324—01 地块综合开发项目  
精装修 专业分包合同

（盖章）

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 上海市提篮桥街道 HK324-01 号地块项目精装修专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点: 位于上海市虹口区北外滩地区,地块东至公平路,西至丹徒路,南至东大名路,北至东长治路。

4. 分包工程承包范围: 精装修专业分包工程等实际施工图纸中所包括的全部工作。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 30 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 336 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到工程质量符合一次性验收合格,且配合总承包工程获得市优质结构及白玉兰奖,安全文明标准:施工期间无死亡事故,无重大伤残事故,达到上海市文明工地,未获得市级文明工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿叁仟贰佰壹拾玖万叁仟零壹拾圆伍角壹分 (¥ 232193010.51 元)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰零贰万壹仟壹佰壹拾圆陆角 (¥ 213021110.60 元);

增值税率: 9% ;

增值税金为:人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰玖拾玖圆玖角壹分 (¥ 19171899.91 元);

安全文明施工费为:人民币(大写) 陆佰叁拾陆万肆仟零玖拾壹圆肆角壹分 (¥ 6364091.41 元);

分包作业人员工资暂定为:人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾壹圆贰角壹分 (¥ 27197411.21 元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级

#### 七、分账信息

本分包合同作业人员工资实施“专用账户制度”。专业分包人配合承包人实施人工费与工程款分账管理。专业分包人应按承包人要求设立农民工工资专用账户，为作业人员办理银行工资卡，委托银行代发，接受承包人对其作业人员工资发放进行监管。

人工费专用账户：

账户名： 上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资

开户行： 建行二支行

账号： 31001502500050032101

其他工程款账户：

账户名： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户行： 建行二支行

账号： 31001502500055468390

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：东大名路 666 号

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，承包人执 4 份，分包人执 2 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：

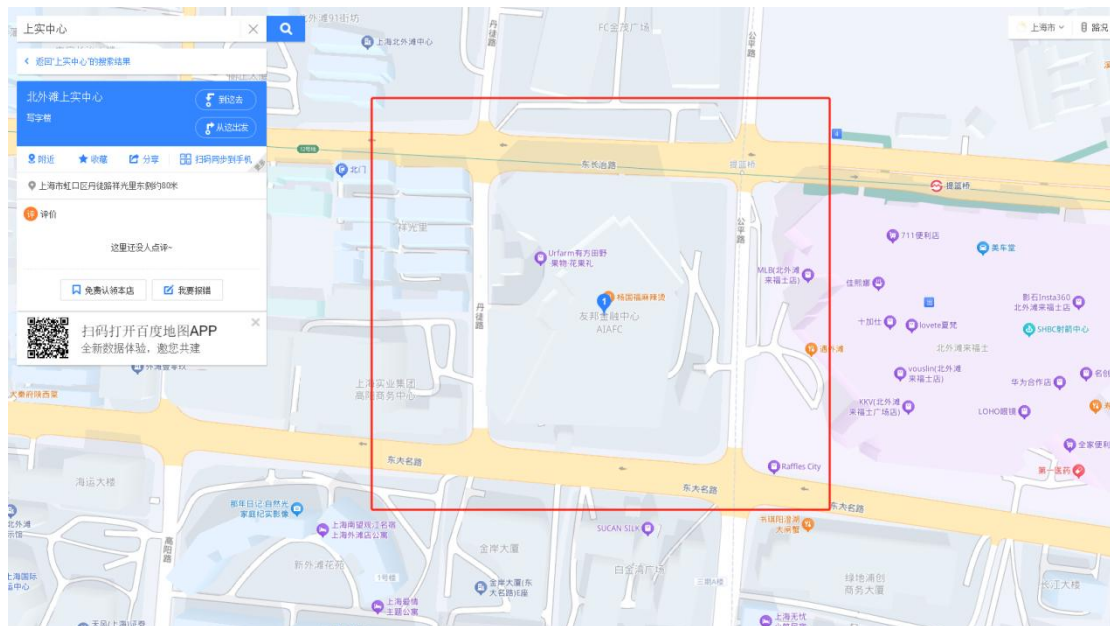
法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：





上海上实中心建筑高度

百度一下

网页

图片

资讯

视频

笔记

地图

贴吧

文库

更多

百度为您找到以下结果

搜索工具

百度Ai+

听

180米

[上海上实中心](#)<sup>Q</sup>的建筑高度为180米<sup>1 2</sup>。该项目位于[上海虹口区](#)<sup>Q</sup>北外滩核心商务区，由1幢180米高的办公楼、音乐剧剧院和主题商业中心构成的裙房以及**聂耳旧居**<sup>Q</sup>组成，总建筑面积约23万平方米<sup>1 2</sup>。

上实中心大厦项目是虹口区的重大工程，采用了“地产+文化新融合”模式，旨在通过地产为载体，结合商贸与文化，提升北外滩区域的文化能级和消费体验<sup>1</sup>。项目历经八年设计与建设，于2023年圆满落成<sup>2</sup>。

办公塔楼采用全玻璃幕墙竖向金属遮阳装饰构件，塔楼旋转45度面向外滩及浦东**陆家嘴金融贸易中心**<sup>Q</sup>，提供了最佳的江景视角<sup>2</sup>。商业裙房包括零售商业和特色商业，通过地铁、地下连通道和步行系统与办公塔楼相连，形成一个集购物、餐饮和娱乐为一体的综合商业区<sup>2</sup>。

分享

收起 ^



竣工验收资料:


装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1602HK0048D02	建筑面积	89999m2	施工总日历天数	
工程名称	提篮桥街道HK324-01号地块（地下室）	结构类型	框架核心筒	有效施工天数	
建设单位	上海实森置业有限公司	开工日期	2020年9月18日	中途因故停工天数	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月3日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>已完成提篮桥街道HK324-01号地块（地下室）项目精装修工程施工，工程质量满足设计及规范要求，资料齐全。</p> <div><p>许巍 沪1312012201400500(00) 建筑 2024.05.20 上海建筑装饰工程集团有限公司</p></div>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<div><p>项目经理: [Signature] 2022年12月3日</p></div>		<div><p>企业技术负责人: [Signature] 2022年12月3日</p></div>		<div><p>项目经理: [Signature] 工程专用章 2022年12月3日</p></div>	



## 竣 工 报 告

工程编号	1602HK0048D03	建筑面积	136578m <sup>2</sup>	施工总日历天数		
工程名称	提篮桥街道HK324-01号地块（裙房及塔楼）	结构类型	框架核心筒	有效施工天数		
建设单位	上海实森置业有限公司	开工日期	2020年9月18日	中途因故停工天数		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月31日	地基处理施工天数		
竣工标准达到情况	<p>已完成提篮桥街道HK324-01号地块（裙房及塔楼）项目精装修工程施工，工程质量满足设计及规范要求，资料齐全。</p>					
		<p>项目部意见</p>  <p>项目经理：[Signature] 2022年12月31日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人：[Signature] 2022年12月31日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理：[Signature] 2022年12月31日</p>

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23021966400358000001

项目编号: 1602HK0048

通知书编号: 2023HK0022

上海实森置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

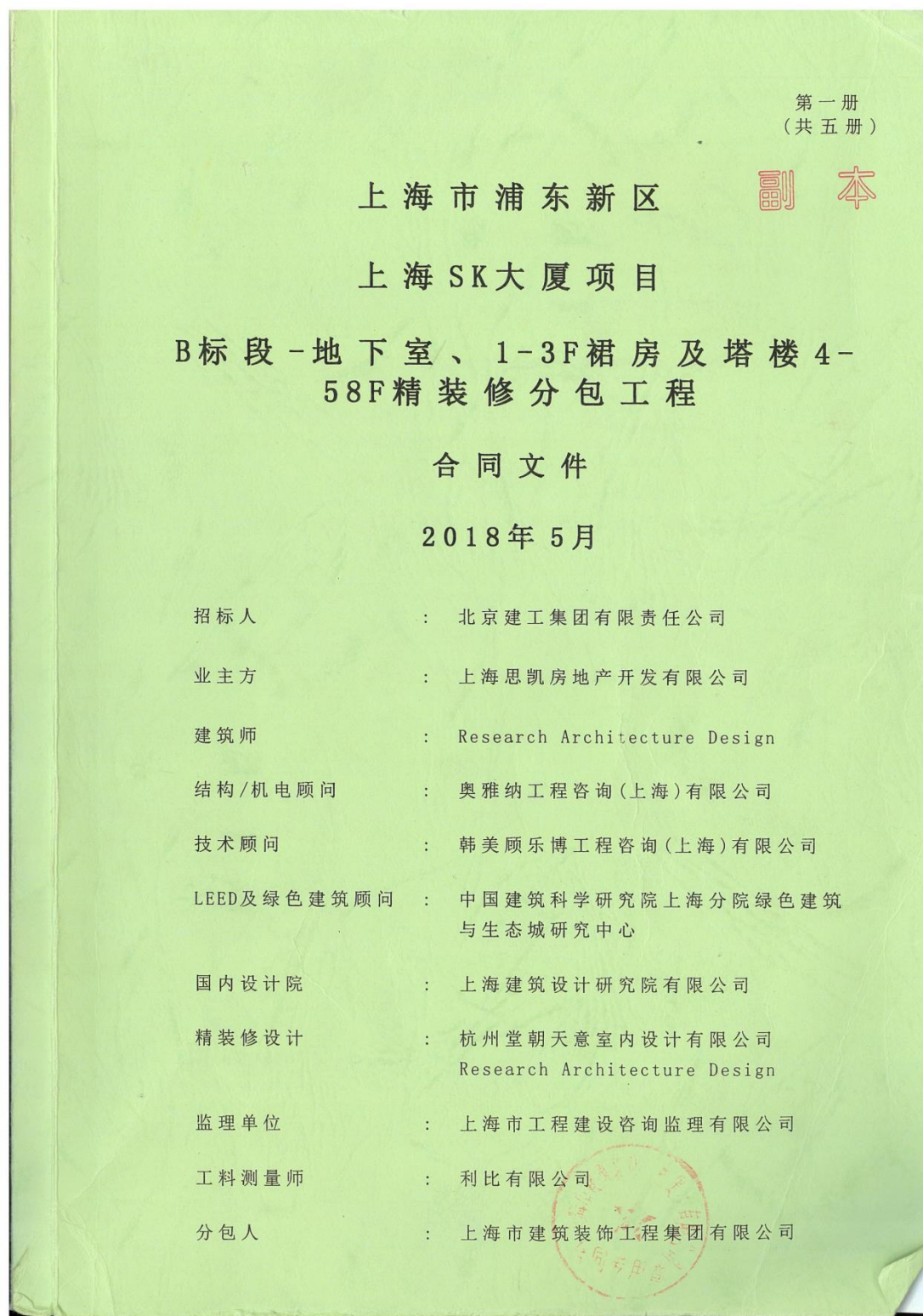


可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



和管理委员会

上海浦东新区上海 SK 大厦项目 B 标段-地下室、1-3F 裙房及塔楼 4-58F 精装修  
分包工程  
合同关键页：



## 本分包合同书

由

总承包方：北京建工集团有限责任公司

注册地址：北京市西城区广莲路1号

和

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

业主计划于中华人民共和国上海市浦东新区东起济明路、西至耀龙路、北靠耀元路、南临友诚路的地块兴建办公楼及商业项目，并已委托一总承包单位（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

业主及总承包方希望将总承包工程所需的B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程的深化设计、加工制作、供应、安装、材料测试、设备调试、竣工验收及保修（以下简称“本分包工程”）等另行委托分包人执行，并向分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包人按上述招标要求进行了投标。经招标及评标，业主及总承包方确定分包人为B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程的中标单位。

上海市浦东新区

上海SK大厦项目

B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程

H:/7030.2.6

A/1（修订四）



双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包人接受委托。

2. 合同价款

业主会通过总承包方付给分包人的价款为人民币 壹亿捌仟柒佰捌拾捌万柒仟陆佰壹拾捌圆伍角贰分 (RMB187,887,618.52, 其中不含税金额为 RMB182,250,989.96, 增值税金额为 RMB5,636,628.56) ("分包合同总价") 及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包人承担本分包工程的代价。

3. 合同工期

本分包工程预计开工日为2018年6月初, 分包人需配合总承包方进度及要求完成及执行。

本项目总承包工程已于2015年4月30日开工, 总工期不超过1405日历天, 上述工期包括星期六、星期日、法定假日及除总承包合同条款第9.5.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

4. 管理人员

4.1 总承包方的代表为 王宝峰

4.2 分包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

项目经理: 茆新民

质量负责人、技术负责人及安全负责人: 以分包人投标时承诺的名单为准, 如有人员变动, 经总承包方及业主批准后进行调整。

上海市浦东新区

上海SK大厦项目

B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程

H:/7030.2.6

A/2(修订四)

5. 付款办法

详见工料规范基本要求第7.1条之规定。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

负责投保方为业主，保险单详见附件二。若分包人认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

所有出险理赔单须经业主同意后方可提交给承保人。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

RMB18,788,000.00。

(c) 预付款保证书金额(第8.6条)：

RMB18,788,000.00。

(d) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

总工期每延误一天，赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计，赔偿无限额。节点延误赔偿，每延误一天赔偿人民币2万元，不足一天亦按一天计。前述总工期延误赔偿与节点延误赔偿同时计取，两者不相抵扣，赔偿无限额。

上海市浦东新区

上海SK大厦项目

B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程

H:/7030.2.6

A/3(修订四)

6. 合同条款(续)

(e) 保修期(第9.6条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行, 未有规定的均按二年计算。保修期由业主发出的竣工证书上注明的完工日起计。

(f) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(g) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程: 业主发出付款证书及总承包方按付款款项向业主提交按国家规定的有效完税发票(以靠后的时间为准)后28个日历天内。

本分包工程: 总承包方收取款项及分包人按总承包方要求提交付款资料(总承包方应与分包人合同签订后明确告知其付款所需提交资料, 如所需提交资料有调整亦应及时告知分包人, 并在分包人提交付款申请后3个工作日内明确缺漏资料)及提交按国家规定的增值税发票并经验证符合条件(以靠后的时间为准)后7个日历天内。

(h) 保修金(第10.1条)

结算总价的3%。

(i) 结算期(第10.2条)

提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。

上海市浦东新区  
上海SK大厦项目  
B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程  
H:/7030.2.6 A/4(修订四)



7. 合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本分包合同书及附件
- (b) 中标通知书
- (c) 双方在定标前的下列来往文件：

详见中标通知书第9.1.(c)条。

(d) 回标文件

- (1) 回标表格
- (2) 招标办法
- (3) 分包合同条款
- (4) 工料规范-基本要求及技术要求
- (5) 工程量计算规则
- (6) 图纸疑问回复
- (7) 图纸目录及图纸
- (8) 工程量清单及附件
- (9) 履约保证书(样本)
- (10) 预付款保证书(样本)
- (11) 附件一至六
- (12) 分包人提交之技术标函

7.2 所有定标前由分包人提交的一切施工方案、措施、进度表等皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按分包合同文件之要求重新提交予业主/总承包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之内容作出细化、深化及优化且标准和要求不得低于招标文件及投标文件的标准和要求。若因未满足招标文件及投标文件的要求，则分包人须对上述资料进行修改，直至业主及总承包方满意为止，相关引致的费用均由分包人承担，且已包括在本分包合同总价内。

上海市浦东新区  
上海SK大厦项目  
B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程  
H:/7030.2.6 A/5(修订四)

7. 合同文件(续)

7.3 若分包合同文件之间(技术文件除外)有任何矛盾,以较后时间制订的为准。若技术资料之间有任何矛盾,则以标准较高或要求较严格者为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.4 分包合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

8. 本分包合同书附件一至附件三为本分包合同不可分割之一部分,所涉及的费用已包括在分包合同总价内。

9. 其他条款

9.1 本合同一式壹拾贰份(叁正玖副),业主持有伍份(壹正肆副)、总承包方持有肆份(壹正叁副)、分包人持有叁份(壹正贰副)。

9.2 本合同签约地点为北京市西城区。

9.3 本合同书内“业主”即为上海思凯房地产开发有限公司。

上海市浦东新区  
上海SK大厦项目  
B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程  
H:/7030.2.6 A/6(修订四)

9. 其他条款(续)

- 9.4 本分包合同文件各组成部分的约定如有与总承包合同不一致之处，则以总承包合同约定的为准。
- 9.5 如总承包方按照合同条款第1.3条所发出之总承包方指示中有涉及费用及工期的内容，必须事先得到业主按总承包合同发出的发包方指令的确认，否则一律无效，不作为将来分包合同的结算依据。
- 9.6 总承包方有权按照《上海SK大厦项目部对分包人的管理章程》（详见合同文件附件五）对分包人进行管理，并进行经济处罚。业主有权监督检查。
- 9.7 惟本分包合同完成政府备案及总承包方收到分包人按要求提交的履约保函，本分包合同才正式生效。
- 9.8 附件五：《上海SK大厦项目部对分包人管理章程》第6.4条修改为：分包人现场负责人要常驻现场，履行组织管理职能，不经总承包方批准不得更换，其有事离开现场应经总承包方项目经理批准。项目经理严格执行项目现场项目经理带班制度，每月本月施工时间出勤打卡率不低于80%，遇特殊情况可向总承包方请假获批准后外出。项目经理无故缺勤视情节严重程度每日处一万及一万以上罚款。其他管理人员应常驻现场落实管理责任，无故缺勤视情节严重程度每日处五千及五千以上罚款；增加第7.11条：分包人进入施工现场前向总承包方缴纳治安保证金20,000元整，若分包人未发生打架、偷窃、扰乱治安等事件，且分包人消防保卫体系健全、保卫措施及应急预案完善及消防保卫工作人员齐全，满足以上条件，工程竣工验收合格后全额退还给分包人（无利息）。

上海市浦东新区

上海SK大厦项目

B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程

H:/7030.2.6

A/7(修订四)

9. 其他条款(续)

- 9.9 本分包工程款项由业主支付给总承包方，再由总承包方支付给分包人，分包人须在每月收款时提供与收款金额等额的建安发票。由于本项目总承包方为外地企业，总承包方实际税率为3.51%，且只能抵扣增值税涉及建安的部分，且因本项目采用简易计税法(税率为3%)，故不能抵扣的部分须分包人另行补偿给总承包方。

上海市浦东新区  
上海SK大厦项目  
B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程  
H:/7030.2.6 A/8(修订四)



分包合同书

各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包方：北京建工集团有限责任公司 ) 盖章

法定代表人或  
获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司 ) 盖章

法定代表人或  
获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

上海市浦东新区  
上海SK大厦项目  
B标段-地下室、1-3F裙房及塔楼4-58F精装修分包工程  
H:/7030.2.6 A/9(修订四)

百度为您找到以下结果

🔍 搜索工具

[上海 上海sk大厦办公楼- \[阿里商办\] 阿里自营写字楼平..](#)

上海sk大厦办公楼「阿里商办」,提供专业顾问1对1服务,专车免费接送,上海sk大厦办公楼 全程免佣。「阿里商办」上海sk大厦办公楼,海量实勘真房源,提供多种上海sk大厦办公楼..

淘宝(中国)软件有限公司 2025-03 广告 保障

百度Ai+

听

274.95米

上海SK大厦<sup>Q</sup>的建筑高度为274.95米<sup>1</sup> <sup>2</sup>。这座大厦位于上海浦东<sup>Q</sup>世博后滩国际商务区<sup>Q</sup>,是世博后滩<sup>Q</sup>的第一高楼<sup>2</sup> <sup>4</sup>。上海SK大厦由韩国SK实业集团<sup>Q</sup>投资建设,总建筑面积约为201272平方米,其中办公建筑面积约为126000平方米<sup>3</sup>。大厦共有地上59层和地下3层,每层标准层面积为2462平方米,楼层净高为3米,空间宽敞舒适<sup>3</sup>。此外,上

🔗 分享

展开

[上海SK大厦\(建筑物\) - 百度百科](#)

上海SK大厦位于黄浦江畔、世博滨江,是一座280米上海新地标,致力于成就幸福商务社区。项目毗邻世博文化公园,7/19双地铁上盖,快速通联上海各大CBD。国际甲级办公、2.5万方精致商业、商务中心以及幸福食社等空间,带来全方位商务体验。项目已取得绿建三星设...[详情>](#)

项目简介

周边配套

地理位置

楼盘参数

百度百科

[上海SK大厦:275米高的现代地标](#)

2025年2月24日 📷 探索上海的现代建筑,不得不提SK上海总部大厦。这座位于浦东的第五高楼,以其275米的高度和55层的办公空间,成为了上海的标志性建筑之一。作为韩国SK实业集团首次以商业地产...

👤 有时间去走走

竣工验收资料:

装饰B-5

竣 工 报 告





工程编号	1202PD0210	建筑面积	187500m²	施工总日历天数	
工程名称	上海SK大厦	结构类型	框架核心筒混合结构	有效施工天数	
建设单位	上海思凯房地产开发有限公司	开工日期	2018 年 6 月 13 日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020 年 8 月 3 日	地基处理施工天数	0
<div>竣工标准达到情况</div> <div>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）及《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）的要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。 4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。</div>					
<div>项目部意见</div> <div> 项目经理：[Signature] 3-02</div> <div>年 月 日</div>		<div>公司审批意见</div> <div> 企业技术负责人：[Signature]</div> <div>年 月 日</div>		<div>建设单位签署</div> <div> 项目经理：[Signature]</div> <div>年 月 日</div>	



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海SK大厦	结构类型	框架核心筒混合结构	层数/ 建筑面积	-3/58 187500m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	董浩	开工日期	2020年6月13日
项目负责人	包嵘	项目技术负责人	徐敏	完工日期	2020年8月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经核查符合规定 <u>14</u> 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>167</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>167</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>监理单位: 上海思凯房地产开发有限公司 项目技术负责人: 陆建峰 2020年8月31日</p> </div> <div>  <p>施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 项目负责人: 董浩 2020年8月31日</p> </div> <div>  <p>设计单位: 上海思凯房地产开发有限公司 项目负责人: 董浩 2020年8月31日</p> </div> <div>  <p>勘察单位: 上海思凯房地产开发有限公司 项目负责人: 董浩 2020年8月31日</p> </div> </div>			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

0001



世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目  
合同关键页：

正 本

## 建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约时间: 2020 年 8 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

合同专用章

## 建筑工程施工合同

工程名称:世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位:上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间:2020年 8月 4日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

### 二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1)精装修工程图纸范围内,包含但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2)与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3)负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。



4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。

5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

### 三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。  
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1‰的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

### 四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

## 五、合同价款及支付方式

### (一)合同价款

1)本合同暂定总价（含税）为：RMB¥ 30095.85195 万元整（人民币大写叁亿零玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角）。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。（包含安全文明施工费 5910009.98 元）。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整（人民币元）已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费（除社会保险费外）、税金（税率按国家相关最新政策）按实结算。

### (二)预付款支付及扣回：

#### 1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的 10%进行支付。合同签订后 15 天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方



3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

## 十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the representative of Party A.





图片说明：世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目效果图。建筑设计理念源自浦发LOGO，主塔楼与附楼之间形似流动之水，汇聚力量，团结一致，不断向前。LOGO两端延展、开放，昭示未来无限发展的可能。

**2014年8月，浦发银行12.61亿元拿下了世博A片区的A13A-01地块，2015年初又花了59.14亿元与世博发展集团一起拿下了A片区的绿谷项目。两个项目总建筑面积达到了500000 m<sup>2</sup>，未来可容纳万人同时办公，并可提供20多万平方米的高品质商业面积。**

## 打造国际化的生态数字金融办公大楼|二建集团浦发银行总部大楼项目获“鲁班奖”

2建新4军 微观二建 2023年12月10日 19:46 上海

12月10日，2023年度行业技术创新大会暨2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)颁奖大会在北京举行，由上海建工二建集团承建的世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目获得“鲁班奖”。



以国际甲级写字楼标准建设的世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目（浦发银行总部大楼）位于浦东新区世博绿谷核心地段，地处黄浦江畔，建筑高度约80米。项目总建筑面积约6.3万平方米，地下3层，地上17层。

世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目



竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1401PD0058D02	建筑面积	63559.1平方米	施工总日历天数	565天
工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	结构类型	混凝土核心筒钢框架	有效施工天数	565天
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司	开工日期	2020年8月16日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年3月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定, 保修范围、保修期限符合要求

项目部意见

项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见

企业技术负责人: [Signature]

年 月 日

建设单位签章

项目经理: [Signature]

年 月



中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）  
合同关键页：

沪建建[2021-2-328#

## 中国银联业务运营中心项目 室内精装修工程（标段一）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司



承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 7 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第一标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业埋件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域，具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

### 二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

2. 合同价金额:

大写: 人民币壹亿肆仟壹佰肆拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元伍角柒分, 小写: RMB141,448,742.57 元 (税前合同价小写: RMB129,769,488.60 元);

其中:

(1) 分部分项工程费:

大写: 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾玖万肆仟零捌拾柒元壹角玖分, 小写: RMB111,694,087.19 元;

(2) 其他项目费:

大写: 人民币壹仟壹佰万元, 小写: RMB11,000,000 元;

(3) 措施费:

大写: 人民币伍佰万零柒仟陆佰玖拾肆元陆角贰分, 小写: RMB5,007,694.62 元;

(4) 规费:

大写: 人民币贰佰零陆万柒仟柒佰零陆元柒角捌分, 小写: RMB2,067,706.78 元;

(5) 增值税费:

大写: 人民币壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元玖角捌分, 小写: RMB11,679,253.98 元;

增值税税率: 9%。

### 三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求;室内精装修工程总工期服从总包进度安排,签订合同之日承包单位进场,2022年10月22日项目竣工验收(与总承包工程验收时间同步)。验收前21天取得提交验收申请必备文件(含分部工程验收证明);竣工验收前152天完成主要工作。(“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等)

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:一次验收合格率100%(质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据)。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖,本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求:(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地,施工现场确保达到上述标准;(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

## 五、项目经理

承包人项目经理：俞国勇，联系方式：18916771300，电子邮箱：2256769853@qq.com，  
通讯地址：上海市静安区永和路318弄3号楼。

## 六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，建设单位执 陆 份。



此页无正文



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：王利雄  
(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：9131000013233077B

地址：桂林路 928 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电话：62530177

电话：021-26079955

传真：

传真：

开户银行：建行上海静安支行

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001508300055430198

帐号：31001502500055468390

邮政编码：

邮政编码：200120

百度AI+

听

150米

[浦东中国银联业务运营中心](#)<sup>Q</sup> 的建筑高度为150米。该建筑位于[上海浦东新区](#)<sup>Q</sup> [世博园区](#)<sup>Q</sup> A片区，是世博园区的最高点，坐落于浦东天际线的南端，将成为浦江沿岸的新地标 <sup>1</sup> <sup>2</sup>

该建筑由主塔楼和两侧的裙楼组成，主塔楼高33层，裙房5层。主塔楼的总建筑面积约为90,380平方米，地上总建筑面积为137,729平方米 <sup>4</sup>。建筑采用钢框架-钢筋混凝土核心筒结构体系，其结构的竖向转换体系为转换梁+避难层拉索转换体系 <sup>2</sup>。

此外，该建筑的设计理念与[银联](#)<sup>Q</sup>的企业品牌及国际形象相契合，采用三个正方形为主要形态，象征银联的沉稳及多元性。两层高的空中连廊将三个体量联系起来，提供交流的平台并丰富了建筑的层次感 <sup>2</sup>。

分享

收起 ^

竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架+钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/建筑面积	地下3层地上33层/137729m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张聪	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023.06.25

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程 全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目 全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计及规范要求		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年06月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年06月25日	(公章) 上海建工 项目负责人: 2023年06月25日	(公章) 项目负责人: 2023年06月25日	(公章) 项目负责人: 2023年06月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（一标段）  
合同关键页：

合同编号：

合同文件

护理及自理区精装修分包工程（一标段）

中国深圳市  
八卦岭科技大厦升级改造项目

2024年4月

中国平安保险（集团）股份有限公司  
建设单位

深圳市郑中设计股份有限公司  
设计单位

深圳市大众工程管理有限公司  
监理单位

中国建筑第八工程局有限公司  
总承包方

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
分包单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司  
工料测量师



扫描全能王 创建

## 合 同 协 议 书



八卦岭科技大厦升级改造项目  
护理及自理区精装修分包工程（一标段）  
合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）  
专业承包方（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（一标段）由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（一标段）。
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦三路 503 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《工程管理要求》及《合同图纸》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

**二、合同工期**

本工程计划开工日期为 2024 年 3 月 25 日（具体日期以发出的开工指令所载日期为准）。

本工程计划竣工日期为 2025 年 1 月 15 日，本项目竣工验收备案完成时间为 2025 年 1 月 31 日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

**三、质量安全标准**

本项目总体质量目标应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范

和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。并配合取得美国绿色建筑协会 LEED 金级认证，及配合通过 WELL 认证。

各专业分包应配合总承包的管理要求，及时提供真实、全面的 LEED、WELL 绿色建筑认证相关资料。施工开始前，应提供的资料包括并限于以下内容：编制选择绿色环保及低挥发性材料计划、区域性材料采购和管理计划、含可再循环成分材料采购与管理计划、施工废弃物处理管理计划等。并根据上述计划内容提供相应的证明文件和过程资料，包括并限于厂家证明资料、现场照片资料、按时提交的表格等。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾玖万伍仟柒佰捌拾玖元捌角捌分（小写：¥88,195,789.88），其中不含税价款为大写捌仟零玖拾壹万叁仟伍佰陆拾捌元柒角（小写：¥ 80,913,568.70），增值税税率为 9 %，增值税税额为（大写）柒佰贰拾捌万贰仟贰佰贰拾壹元壹角捌分（小写：¥ 7,282,221.18）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价   /   % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期至预付款抵扣完成。预付款分    次等比例在进度款中扣还。

### 3.2 计量

#### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

#### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

#### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人/总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人/总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人/总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人/总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人/总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人/总承包人复核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

#### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）专业承包人应于每月 25 日向监理人、总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人、总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人、总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人、总承包人进行复核或抽样复测并按监理人、总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人、总承包人审核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

### 3.3 工程进度款支付

#### 3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

☒A. 直接汇款方式支付工程款：

（1）每月按进度支付已完工程价款 75%，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

（2）本项目精装修工程整体（包括公区、护理及自理区一标段和二标

段）竣工验收合格，及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的85%；

（3）结算完成后，支付到结算金额的97%，余款3%作为质量保修金；

（4）☐不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满12个月、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期届满、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额。☒涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满12个月、扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期届满，扣除保修费用（如有），且扣留质量保修金（即结算金额的3%）的50%作为防水工程质量保修金后，无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

☐B. 保理融资方式支付工程款：（不适用）

（1）每月按进度支付已完工程价款75%，累计支付到已完工程总造价金额的75%；

（2）本专业承包工程竣工验收合格、建设单位发出总承包工程竣工证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的85%；

（3）结算完成后，支付到结算金额的97%，余款作为质量保修金，同时向专业承包人支付委托专业承包人代缴的其它手续费；

（4）缺陷责任期开始满18个月，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期届满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

### 3.3.2 对前述付款条件的说明：

（1）每月25日前，由专业承包人向监理人、总承包人提出书面进度款申请及相关资料，经建设单位审批确认后向专业承包人支付相应价款（请款格式、资料及付款流程详见本合同附件《专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议》）。

（2）双方约定，本合同执行以下第B种约定：

A. 在专业承包人每次请款前，均应提供符合建设单位要求的合法有效等额发票（☒但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第3.3.1款第A/B（4）项约定的结算金额的相应比例/☐在结算完成时，承包人按第四条第3.3.1款第A/B（4）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，建设单位按此比例支付），否则，建设单位有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向建设单位开具并提交 ☒ 增值税专用发票/☐ 增值税普通发票，增值税税率为：9%，否则建设单位有权拒收发票。
- 2) 专业承包人开具的增值税专用发票在送达建设单位前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达建设单位的，专业承包人应负责按税收法规的规定向建设单位提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保建设单位顺利获得抵扣，否则，建设单位因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经建设单位签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助建设单位，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给建设单位造成经济损失的，专业承包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
- 6) 专业承包人为小规模纳税人，但经建设单位以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

B. 总承包人不可撤销地委托建设单位根据本合同的约定向专业承包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。建设单位接受总承包人的委托向专业承包人支付工程款，应当从 ☐ 专款账户/☒ 建设单位账户支付前述工程款。建设单位在支付每一期款项前，专业承包人应向总承包人开具合法有效等额发票（☒ 但在结算完成时，专业承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本协议约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A（3）项约定的结算金额的相应比例/☐ 在结算完成时，专业承包人按第四条第 3.3.1 款第 A（3）项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票；总承包人收到专业承包人开具的完税发票后应及时向建设单位开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则建设单位有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和专业承包人自行承担。

并：

- 1) 专业承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在建设单位或其在合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历



天内向总承包人开具并提交 ☒ 增值税专用发票 / ☐ 增值税普通发票，增值税税率为：【9%】，否则总承包人有权拒收发票。

- 2) 专业承包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，专业承包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由专业承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，专业承包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，专业承包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规规定及主管税务机关的要求提供相应资料，以确保总承包人、建设单位顺利获得抵扣。
- 4) 专业承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因专业承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，由专业承包人负责赔偿。
- 5) 总承包人向建设单位开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 条的约定。
- 6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 日至第 4) 条的约定。
- 7) 专业承包人为小规模纳税人，但经建设单位和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 条的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行：

- 1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且总承包人及受托付款的建设单位不承担逾期支付违约责任。
- 2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于      年      月      日的，则相应合同价款支付时间顺延至      年      月      日（与前面日期一致）后 20 个工作日，且建设单位不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付应遵循以下原则：

- 1) 资料统一格式的原则：由建设单位发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，专业承包人必须严格遵守；
- 2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，由总承包单位、建设单位审核通过并且由总承包人及专业承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

- 3) 如本合同采用保理融资方式支付工程款：除本合同另有约定外，建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4) 的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。

如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；
- 2) 本专业工程整体竣工验收合格、建设单位发出竣工验收合格证明且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3 %作为质量保修金。

## 五、项目经理

专业承包人项目经理： 张祝。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
----	-----	------	----

1	上海建工	澄清问卷二（技术/2）回复	2024年3月11日
2	平安	澄清问卷二（技术/2）	2024年3月8日
3	上海建工	澄清问卷二（商务/2）回复	2024年3月6日
4	平安	澄清问卷二（商务/2）	2024年3月1日
5	上海建工	澄清问卷一（技术/1、商务/1）回复	2024年2月28日
6	平安	澄清问卷一（技术/1、商务/1）	2024年2月26日
7	平安	投标疑问（二~三）	2024年1月23日
8	平安	投标疑问（一）	2024年1月8日
9	平安	图纸疑问清单（一~七）	2024年1月11日
注：下述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发： 平安 = 中国平安保险（集团）股份有限公司 上海建工 = 上海市建筑装饰工程集团有限公司			

4. 合同条款
5. 工程规范
  - 5.1 工程基本措施项目规范及其附件
 

附件1 八卦岭康养改造项目合约规划

附件2 八卦岭科技大厦升级改造工程工程界面划分表
  - 5.2 工程管理要求及其附件
  - 5.3 精装修工程设计技术规格书
6. 主要材料设备品牌响应表
7. 图纸目录
8. 合同图纸（图纸另行装订成册）
9. 工程量计算规则及单价说明
10. 工程量清单及综合单价分析表
11. 合同附件
  - 11.1 廉洁协议
  - 11.2 工程质量保修书
  - 11.3 履约保函（样本）
  - 11.4 回标保函
  - 11.5 质量保函（样本）
  - 11.6 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 11.7 工程指令
  - 11.8 工程签证单
  - 11.9 变更价款确认单
  - 11.10 分判工程结算协议书
  - 11.11 专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议
12. 回标文件（视情况装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如专业承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向总承包方指出不一致或歧义之处。总承包方有权就此发出有关指令予以解释，须由建设单位作出指令的，总承包方应请示建设单位作出指令，该指令为最终决定，专业承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向总承包方/建设单位索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于采购文件或者其他文件的，或者有利于建设单位/总承包方的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为准。

合同文件中第五部分工程规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（采购）过程中专业承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（采购）文件技术标的标准和要求，专业承包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由专业承包人承担。

## 七、承诺

专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方法定代表人（或委托代理人）签署并加盖公章

章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人(或委托代理人): (10)

签订时间: \_\_\_\_\_

专业承包人(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

住所地: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

法定代表人(或委托代理人): 王利雄

签订时间: \_\_\_\_\_

专业承包人的授权委托书(黏贴处)





八卦岭科技大厦建筑高度 × 📷 百度一下

🔍 网页 🧠 Ai+ 🖼️ 图片 📰 资讯 📺 视频 📖 笔记 📍 地图 📄 贴吧 📚 文库 更多

百度为您找到以下结果

🔧 搜索工具

百度Ai+

听

164.7米

八卦岭科技大厦<sup>Q</sup>的建筑高度为164.7米<sup>1 2</sup>。该大厦位于深圳市福田区八卦岭片区，总建筑面积约8.8万平方米，由1幢塔楼及商业裙房组成，是一座集现代办公、商业于一体的超高层建筑<sup>1 2</sup>。八卦岭科技大厦是华北公司<sup>Q</sup>进驻华南区域的首批项目之一，也是深圳市重大项目之一<sup>1</sup>。

🔗 分享

### 顺利竣工!八局华北匠心打造深圳福田新地标\_施工\_应用\_项目

2023年1月8日 八卦岭科技大厦项目 是华北公司进驻华南区域的首批项目 同时也是深圳市重大项目之一 坐落于深圳市福田八卦岭片区 总建筑面积约8.8万平方米 地上由1幢塔楼及商业...

搜狐网 🔍

### 八卦岭平安科技大厦

2、总建筑面积8.8万平方米,建筑高度164.7米。大厦的设计空间丰富,布局通达,交通便利,建成后将成为福田八卦岭片区更新改造的地标性建筑,对区域更新转型具有重要意义。 解决方...

皇家空调 🔍

张江中区 58-01 地块项目精装修工程一标段  
合同关键页：

合同编码：【                      】

建设工程张江中区58-01地块项目精装修工程 一 标段  
专业分包合同

(标准版2020)



## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目精装修工程一标段工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年8月1日。
2. 计划完工日期：2024年6月27日。
3. 节点考核：除上述总工期外，发包人的节点工期要求：1层大堂装修时间根据现场总包指令，4F~19F的计划开竣工时间为2023年8月1日-2024年2月16日，2F~3F底层大堂的计划开竣工时间为2023年12月1日-2024年6月27日，地下室B1~B4层精装修区域的计划开竣工时间为2023年8月1日-2023年12月28日。上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。
4. 总日历天数：332天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求1#办公塔楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求1#办公塔楼获得美国LEED CS铂金级认证（含预认证）、要求1#办公塔楼获得WELL铂金认证、要求1#办公塔楼获得中

国绿色建筑三星设计评价标识和运行三星（国标GB50378-2019标准）、要求本项目（除1#办公塔楼外）获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星；

2. 文明安全、标化应获得上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地；

3. 其他施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故；

#### 五、分包合同价格

签约合同价暂定为 103481005.00 元（大写：壹亿零叁佰肆拾捌万壹仟零伍元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：8544303.17 元（大写：捌佰伍拾肆万肆仟叁佰零叁元柒角柒分），不含税合同价为 94936701.83 元（大写：玖仟肆佰玖拾叁万陆仟柒佰零壹元捌角叁分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔

#### 六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：周红波

#### 七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 招标文件;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书 (如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 同一类内容的约定, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的, 以较严苛的要求为准, 不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定, 具体约定为:   
△。

#### 八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同, 确保作业质量和安全, 不进行转包及再分包, 与作业人员签订劳动合同, 并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度, 经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间: 2023年 8 月 1 日。合同订立地点: 上海市浦东新区福山路33号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部



分。

## 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式8份，均具有同等法律效力，甲方执5份，乙方执3份。

||

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: |

邮政编码: |

法定代表人: |

委托代理人: |

联系人及联系电话: |

电子邮箱: |

统一社会信用代码: |

开户银行: |

账号: |

纳税人性质: |

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: |

邮政编码: |

法定代表人: |

委托代理人: |

联系人及联系电话: |

电子邮箱: |

统一社会信用代码: |

开户银行: |

账号: |

纳税人性质: |



合同信息报送编号: W2023100131788

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

19ZJPD0065C201P39

项目名称	张江中区58-01地块项目		
建设单位	上海源集张新建设发展有限公司		
工程地点	上海市浦东新区圣地东至规划58-03地块西至规划卓闻路南至规划58-02地块北至规划海科路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工一建集团有限公司		
合同名称	张江中区58-01地块项目精装修工程一标段	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	周红波		
证件类型	身份证	证件号	452327198204082457
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容,招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充,包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理费等。		
进、退场日期	2023年8月1日至2024年6月27日	合同价(万元)	10348.1005
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2023年8月1日
合同工期(日历天)	322		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
<div></div>			

Hash串: 3878834203cfb9b153b41342ddc26635

生成日期: 2023-10-10 12:02:12

## 张江中区科学之门（双子楼）



### 项目简介

科学之门”东塔项目（即张江中区58-01地块）总建筑面积约32万平米，包含一幢59层、320米高办公塔楼，一幢25层、100米高酒店，以及一幢4层商业裙楼、一幢3层文化中心，整体4层地下室，是兼具办公、酒店、商业、文化等多种高端业态于一体的超大型综合体项目。项目于2020年4月开工，2022年10月东塔核心筒实现结构封顶，2023年8月全部单体实现结构封顶，2023年9月东塔实现幕墙封顶。

张江双子塔建筑高度



百度一下

Q 网页

AI+

图片

资讯

视频

笔记

地图

贴吧

文库

更多

百度为您找到以下结果

搜索工具

百度AI+

听

320米

张江双子塔<sup>Q</sup>的建筑高度为320米。这两座双子塔分别位于浦东新区<sup>Q</sup>的58-01地块和57-01地块，每座塔的高度均为320米，总建筑面积约为18万平方米，包含59层建筑主体<sup>1</sup><sup>2</sup>。双子塔的东塔在2023年4月完成了主体结构封顶，9月8日实现了外立面幕墙的封顶，标志着320米的科学之门主体形象已全面呈现<sup>3</sup>。西塔楼同样高达320米，采用创新的型钢混凝土-框架核心筒结构<sup>3</sup>。

张江双子塔不仅是上海<sup>Q</sup>的新地标，也是科创新地标<sup>Q</sup>，其建设过程包括多个关键节点，如主体结构封顶和外立面幕墙的安装完成<sup>3</sup>。

分享

收起 ^

### 上海再添建筑新地标:张江“科学之门”双子塔崛起!

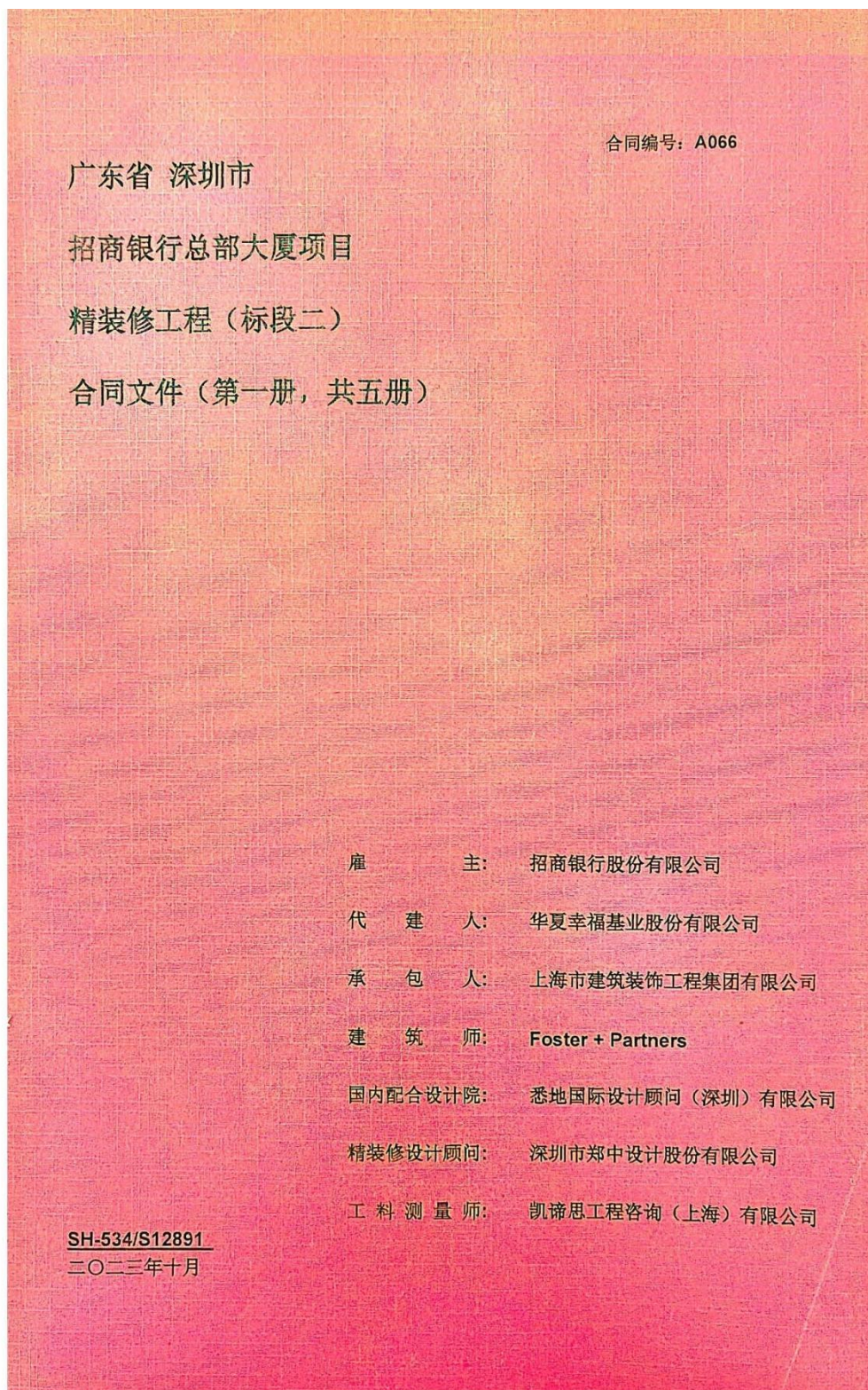


2025年2月22日 张江科学之门双子塔，高达320米，屹立在浦东新区，其高度超越了浦西的标志性建筑——来福士双子塔，足足高出近60米。同时，它也比全球知名的环球港地标双子塔高出70多米，成...

圈养小猫咪莉莉



招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）  
合同关键页：



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同文件

目录

第一册

1. 合同协议书（标段二）	AG I/1-12
2. 中标通知书及往来函件	
2.1 中标通知书	共 1 页
2.2 往来函件	LTC/1,1~892
2.3 增值服务	共 6 页
2.4 资金及集团总部支持承诺	共 6 页
2.5 不使用假冒伪劣产品承诺函	共 2 页
2.6 反商业贿赂承诺书	共 2 页
2.7 关键岗位承诺函	共 2 页
2.8 不更换主要管理人员承诺书	共 1 页
2.9 项目管理班子配备情况表	共 5 页

第二册

3. 施工投标承诺函	共 3 页
4. 合同条件	
4.1 合同专用条件	SCC/1 - SCC/52
4.1.1 附录 ‘一’ – 建筑工程一切险及第三者责任险	1-17
4.1.2 附录 ‘二’ – 变更及进度款工作流程	1-4
4.2 合同通用条件	1-149（仅奇数页）



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同文件

目录（续上）

5. 工程规范

5.1	甲部 - 措施项目规范	SA/1 - SA/40
5.1.1	附录‘一’ - 工作界面划分表	DC1/1, DC2/1-3, DC3/1-6,DC4/1-6 DC5/1-5,DC6/1-20
5.1.2	附录‘二’ - 甲供物资界面划分表	共 2 页
5.2	乙部 - 室内精装修工程技术要求	共 515 页
5.2.1	附件一 - 室内效果图	
5.2.2	附件二 - 项目业态分布及标段划分示意图	
5.2.3	附件三 - 成品保护样板要求	
5.2.4	附件四 - 永梯临用电梯数量及参数	
5.2.5	附件五 - 各承包商招标界面划分	
5.2.6	附件六 - 轻质隔墙施工图	
5.2.7	附件七 - 防腐防火涂装体系	
5.2.8	附件八 - 措施项目责任界面划分表	
5.2.9	附件九 - 开荒保洁标准	
5.2.10	附件十 - 材料品牌要求	
5.2.11	附件十一 - 违约处理	
5.2.12	附件十二 - 成品保护最低要求	
5.2.13	附件十三 - 招商银行总部大厦项目建筑施工安全生产责任书	
5.2.14	附件十四 - 精装封闭管理要求	
5.2.15	附件十五 - 材料检测送检特殊约定	
5.2.16	附件十六 - 绿色建筑要求	
5.2.17	附件十七 - EHS 管理要求	
5.2.18	附件十八 - 《招商银行全球总部大厦项目年度 EHS 考评管理办法》	
5.2.19	附件十九 - 员工餐厅特殊材料供应商建议	
5.2.20	附件二十 - 机电材料和品牌电子报审工作流程指引	

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同文件

目录（续上）

第三册

6. 合同图纸

6.1 合同图纸目录

公区/1-19  
自用/1-30  
餐厅/1-6, 厨房/1-2

6.2 物料书

6.2.1.1 餐厅

共 72 页

6.2.1.2 厨房

共 3 页

6.2.1.3 公区（北地块）

共 84 页

6.2.1.4 自用区（北地块）

共 1,022 页

第四册

6. 合同图纸（续上册）

6.2 物料书（续上册）

6.2.1.5 公区（南地块）

共 72 页

6.2.1.6 自用区（南地块）

共 237 页

7. 工程量清单

共 195 页

8. 投标须知

详见招标文件

9. 附录

9.1 附录‘一’—履约保函（范本）

AP1/1-2

9.2 附录‘二’—预付款保函（范本）

AP2/1-2

9.3 附录‘三’—工程质量保修协议（范本）

1-14

9.4 附录‘四’—照管协议（范本）

1-9

9.5 附录‘五’—工人工资专户监管协议（范本）

1-13

第五册

10. 技术标（仅供参考）

共 864 页

合同协议书（标段二）

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三年十一月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 往来函件；
  - d) 投标函；
  - e) 合同专用条件及附录；
  - f) 合同通用条件；
  - g) 工程规范及附录；
  - h) 合同图纸；
  - i) 工程量清单及综合总计；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以提高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

**项目规模：** 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m<sup>2</sup>，道路用地面积 1,750 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 47.62 万 m<sup>2</sup>，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

**II 标段：** 北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

具体工作内容包括但不限于（续上）：

- 13) 施工过程中的清洁及交付前整体保洁（含粗保洁及精保洁）工作；
- 14) 配合代建人、雇主完成交付前的各项相关准备工作；
- 15) 按照国家及地方法律法规要求同交付使用有关的其它工作；
- 16) 根据本合同及代建人、雇主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、竣工备案、评定奖项所需资料等）、竣工图与使用、维护手册等；
- 17) 质量保证及保修；
- 18) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- 19) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部施工开办项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约将按本合同约定向承包商支付

贰亿捌仟零陆拾陆万贰仟玖佰柒拾贰元贰角玖分（RMB 280,662,972.29）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
257,488,965.40	23,174,006.89	280,662,972.29
	税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、施工开办项目费及其它费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工许可、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率、法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章、相关政府文件发生变化等作出任何调整。

本工程施工开办项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸、技术要求及以后一切修改的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于施工开办项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切施工开办项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际施工开办项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取施工开办项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：以达到雇主满意为最高标准。承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

精装承包商所采用的材料、设备质量及施工质量均应满足现行国家、地方、行业所有相关规范、工料规范技术要求标准、图集的要求，且以其中最高要求为准。

5.2 奖项要求：确保获得全国建筑工程装饰奖，配合总承包商获得包括但不限于北地块鲁班奖、南地块国家优质工程、金匠奖、金牛奖等奖项，配合总承包商实现总承包合同约定的质量目标。

5.3 绿色施工示范工程：配合总承包商获得北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。



广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

6. **施工合同总工期：**项目开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为**2024年12月15日**。具体开工日期以雇主正式书面通知为准，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间
工艺工序样板完成	2023 年 11 月 15 日
材料封样完成	2023 年 12 月 30 日
实体样板验收完成	2023 年 12 月 30 日
深化设计完成	2023 年 12 月 30 日
完成北地块 50 层以下地面找平	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 40 层以下隔墙基层	2024 年 1 月 31 日
完成南地块 10 层以下地面找平和消防楼梯、前室地面砖	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 40 层以下消防楼梯、前室地面砖	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 20 层以下卫生间防水和保护层	2024 年 1 月 31 日
精装修施工完成	2024 年 10 月 30 日
精装修竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日
机电移交工作面后 10 天完成隐蔽验收	
土建移交工作面后 30 天完成楼梯间和前室	
土建移交工作面后 60 天完成隔墙	

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金:

7.1 质量类奖励及违约:

获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励人民币80万元;  
获得全国建筑工程装饰奖, 奖励10万元。

7.2 创优考评及年度EHS考评:

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约:

按合同规定的工期提前通过竣工验收的, 每提前一天奖励2万元, 累计不超过60万元。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 付款方式：

- 8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除暂估价、暂列金额）的10%（取千元以上整数），预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%。预付款按如下节点分两次等比例支付：-
- a. 本合同签订并提交预付款保函及履约保函，项目管理团队关键岗位人员（项目副指挥长、项目经理、生产经理、技术负责人、机电经理、BIM经理、安全经理）到位；
  - b. 取得施工许可证后。
- 8.2 工程进度款的支付按月办理，支付至已完工程估算价值的80%。
- 8.3 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据。
- 8.4 本项目整体竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，支付至已完成工程估算价值的85%。
- 8.5 本项目完成整改并移交给雇主，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的90%。
- 8.6 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即质量保证金为结算金额的3%。
- 8.7 质量保证金保留二十四个月（自竣工备案并移交之日起算），由承包商提交《防水保修承诺函》后，雇主将质量保证金扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用的剩余款项支付给承包商。
- 8.8 承包商须于招商银行开设专用账户并签署监管协议，接受开户行的监管。雇主有权随时抽查、实时复查该账户资金情况，承包商应无条件接受及配合。承包商需于每期进度款批复后提供资金使用计划，保证专款专用。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）



雇主：招商银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权委托人签字：



代建人：华夏幸福基业股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其授权委托人签字：



纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：911310006096709523

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号  
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或  
其授权委托人签字：



纳税识别号：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390



招商银行总部大厦建筑高度

×

📷

百度一下

Q 网页

Ai+

🖼️ 图片

📰 资讯

📺 视频

📝 笔记

📍 地图

🗣️ 贴吧

📖 文库

更多

百度为您找到以下结果

🔍 搜索工具

百度Ai+

听

388米

招商银行总部大厦<sup>Q</sup>的建筑高度为388米。该大厦位于深圳湾超级总部基地<sup>Q</sup>，是深圳的新地标之一<sup>1 2</sup>。

招商银行总部大厦由福斯特建筑事务所<sup>Q</sup>设计，总占地面积3.55万平方米，总建筑面积约47.62万平方米，包括办公、商业、酒店、文化等多种功能<sup>1 2</sup>。大厦由五座片体建筑构成，形体参差错落，极富雕塑感。北立面设计灵感源自中国的峰林地形与岩石特征，南立面则受到折纸艺术的几何形态启发<sup>1</sup>。

此外，招商银行总部大厦的总高度为393米，包括主体结构和附加高度<sup>4</sup>。该建筑位于深圳湾超级总部的核心位置，南临滨河大道<sup>Q</sup>，西侧为红树湾二街<sup>Q</sup>，东侧为深圳湾二路<sup>Q</sup>，北侧为白石四路<sup>Q</sup><sup>4</sup>。

🔗 分享

收起 ^

招商银行总部大厦封顶,高度达388米



回复数: 51 发贴时间: 2025年02月12日

1楼: 388米高的招商银行总部大厦迎来主体...

2楼: 幕墙已经亮灯了

百度贴吧