

工程编号： 2016-440305-70-03-701019028001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 地铁前海时代广场项目 5-1、5-2、7-2 地块充电桩工程

投标文件内容： 业绩文件

投 标 人： 深圳市胜泽消防工程有限公司

日 期： 2025 年 03 月 26 日

业绩文件目录

一、 投标人业绩	1
----------------	---

一、投标人业绩

近五年业绩汇总表

序号	项目名称	总包或建设单位	项目所在地	工程规模	开竣工日期	合同价格（万元）	承包范围
1	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市南山区	4.83 万m² /94.8 米	2018.10.25-2020.11.3	10898.69	机电安装（含充电桩）
2	深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市宝安区	4.6万m² /99.95米	2020.6.08-2023.06.13	6108.41	机电安装
3	深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市龙岗区	4.53万m²	2022.07.05-2024.8.12	8218.99	机电安装
4	肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目机电安装专业分包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市龙岗区	22万m²	2022.4-在建	16204.19	机电安装
5	新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程	中建三局集团有限公司	深圳市宝安区	25.93万m²	2024.03.13-在建	10376.19	机电安装
6	深铁睿著广场充电桩供货及安装工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市光明区	10.89万m²	2025.6进场	113.68	充电桩
7	长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城(白地)充电桩工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市光明区	37.23万m²	2025.6进场	112.99	充电桩
8	深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水质保障项目永久箱变及弱电工程	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市龙岗区		2024.4.10-2024.6.15	155.88	变配电

1.1 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程合同关键页

合同编号：公司安商FB2018039

工程编号：AZ—YLQX

合同编号：ZY—001

建设工程专业分包合同

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程

甲方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方：深圳胜泽消防工程有限公司

2018年10月25日

建设工程专业分包合同

甲方：（全称）中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方：（全称）深圳胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合公司有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，本工程由乙方实行专业承包。为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，按甲方在招标书中的要求和乙方在投标书中的承诺，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目
- 1.2 工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧
- 1.3 建筑面积：48259.19平方米
- 1.4 结构类型：框架结构

二、结算方式

2.1 乙方采取包人工、包辅材、包主材、包机械、包工期、包质量、包安全、包CI与文明施工、包验收及资料收集、整理、竣工交付和包保修期内的维修和服务的方式。

2.2 最终结算金额=合同固定总价+变更（含税金）-2%技术指导服务费-政府规费—应由乙方承担的各项费用（办证费、经营费、总包配合费1.5%、现场生产水电费、甲方管理人员费用等）—罚款/违约金/赔偿金。

2.2.1 根据相关税收政策，每次付款前，分包方应开具或申请由税务机关代开与甲方应付款对应的全额增值税专用发票及完税凭证（一般征收税率为10%，简易计税税率为3%），开具的发票应与本合同所约定的工作内容相对应并符合【武汉】市税务机关的相关规定），并在开具发票之日起30个日历日内向甲方提交；否则，甲方有权拒收该发票。

2.2.2 分包方提交的增值税专用发票须经税务机关交叉稽核比对确属合法有效；否则，甲方有权拒收该发票，一切责任由分包方承担。

2.2.3 甲方与分包方之间的任何款项，甲方可以选择以票据方式支付工程款，或只能通过甲方的账户与分包方的账户进行支付或收受，不能通过任何第三方的账户进行支付或收受；否则，任一方有权拒绝支付或收受。法律法规规定的其他情况除外。

2.2.4 如由于分包方不能按照本合同的约定开具并提交增值税发票或其他分包方原因造成甲方因无法抵扣增值税及相应税额而蒙受经济损失，则分包方应承担赔偿责任。甲方有权自应付价款中优先扣除分包方应支付的赔偿金。

2.2.5 如由于分包方开具的发票在提交甲方后毁损、灭失或其他非分包方原因造成甲方无法抵扣增值税，则分包方应协助甲方完成抵扣，包括按照税务机关的要求提交相关资料。

2.2.6 本合同约定的奖励款、罚款或违约金均为含增值税金额，收款方应按照本合同的约定向支付方开具并提交增值税发票。”

2.3 在合同范围及市场价格变化时，业主认可的情况下，合同固定总价可据实调整，对因业主或监理等单位原因未取得预期效果或呈送文件未被响应，乙方应不予以追究甲方的连带责任；当分包工程价款超出合同价时，项目部需及时将变更情况（附业主签证等文件）报送总部，超出合同价的部分按重大合同价款变更处理。与乙方签订补充协议后，方可办理分包结算、追加支付工程款。

三、工程承包范围

3.1 深圳市医疗器械检测 and 生物医药安全评价中心建设项目 合同文件中所包含强电、给排水、暖通、消防、燃气、电梯（一部 DT3 货梯）、物流小车、充电桩、机械停车位等工程全部内容。

3.2 施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

四、合同价款

4.1 本合同采用（☒ 一般征收/简易计税），本工程合同暂定总价（含增值税）为元，大写（人民币）：壹亿零捌佰玖拾捌万陆仟捌佰柒拾壹元柒角玖分（其中不含税价款为元，增值税为玖仟捌零捌万捌仟壹佰捌拾肆元陆角壹分）。

其中安全文明施工措施费 6290894.45 元（人民币），大写：陆佰贰拾玖元零捌佰玖拾肆元肆角伍分。

4.2 分包变更签证甲方（经理部和公司）具有审核权和否决权。

合同固定总价

（一）图纸目录

序号	图别	图号	图纸名称
1	室外工程	BDAW-S-0201	总平面图
2	室外工程	BDAW-S-0202	首层总平面及竖向设计
3	室外工程	BDAW-S-0203	消防总平面图
4	室外工程	BDAW-S-0204	道路平面图
5	室外工程	BDAW-S-0205	绿化设计专篇

约束力。



甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

日 期： 年 月 日



乙方：(公章)深圳胜泽消防工程有限公司

法定代表人：李英

委托代理人：

电 话：0755-26406989

开 户 银 行：

帐 号：

日 期：2018 年 10 月 25 日

荣誉证书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

你公司承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月

证书



中建三局第二建设工程有限责任公司：

你公司承建的“深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年一月



北京中建协认证中心有限公司

工程项目建筑信息模型服务 认证证书

注册号: 02319SC0004

兹 证 明

中建三局第二建设工程有限责任公司

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目

(统一社会信用代码: 91420100177739097A)

注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号;

邮编: 430074

生产经营地址: 深圳市南山区科技园中区市药检所现址内; 邮编: 518057

BIM 技术服务符合 CBIMCA-0005-2018《工程项目信息模型(BIM)认证: 示范工程项目(V2.0)》的要求, 评价等级为:

荣誉白金级

本证书覆盖范围: 由深圳市建筑工务署建设、中建三局第二建设工程有限责任公司施工的深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目的施工过程中的建筑信息模型(BIM)服务

发证日期: 2019 年 09 月 10 日

有效期: 2019 年 09 月 10 日至 2022 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度审核并评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0283 号

深圳市建筑工务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 10 月 26 日申请深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目建设工程（地址：深圳市南山区科技园中区药检院现址内）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：深建消验凭字〔2020〕第 0267 号）。

该工程总建筑面积 48259.19 m²，地下 3 层地上 19 层，建筑高度 94.8m，建筑设计耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

本次验收内容为复查该工程《特殊建设工程消防验收意见书》（深建消验字〔2020〕第 0252 号）存在问题，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2017〕第 0946 号、深应急消审字〔2019〕第 0236 号）及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。




备注：1. 本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

1.2 深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程

中国建筑第二工程局有限公司专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-TJS-ZY-012

HT-SZXF-(644)-(2020011)

 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-SZ-TJS-ZY-012

合
同
书

工程名称: 深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程
机电安装专业分包工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区石岩街道龙田北路北侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深圳市建筑工务署工程管理中心 (下称业主) 签订了关于关于深圳市特种设备安全检验测试基地项目施工总承包工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程深圳市特种设备安全检验测试基地项目施工总承包工程中的机电安装工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

☐ 总价合同: 合同总价款 (含税价) 为¥____元 (大写: ____元), 其中不含税价款为¥____元, 增值税率为____%, 税额为¥____元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥元,

第-1-页, 共 24页

甲方:

乙方: 

(占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中, 费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价 (无相似单价按约定计费方法计算) 按实结算。

■ 单价下浮率合同: 合同总价暂定合同价款 (含税价) 为¥ 48809535.46 元 (大写: 肆仟玖佰贰拾陆万柒仟伍佰贰拾玖元捌角壹分), 不含税价款为¥44779390.33 元, 增值税率为 9%, 税额为¥4030145.13 元 (其中包含 400 万元暂列金额, 暂列金额最终依据实际发生内容按时结算)。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳市特种设备安全检验检测基地项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期: 本合同工程的施工期为____日历天, 或按甲方下发的工程进度计划执行。自____年__月__日至____年__月__日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份, 具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序, 并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市胜泽消防工程有限公司
2	法定 (授权) 代表人	杨军	褚蒙
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区桃源街道龙珠 园路 2 号方大城 2 栋 911
4	邮政编码	101101	518055

甲方:

乙方: 褚蒙

第-2-页, 共 24 页

要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算:见通用条款。

16、其他:合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定的除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1:工程量清单价格表;

附件 2:甲供材料、机械、机具一览表

附件 2:承诺书;

附件 3:乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;

附件 4:安全生产协议;

附件 5:治安消防管理协议书;

附件 6:分包方环保保证书;

附件 7:廉政建设协议书;

附件 8:其他

附件。。。。。

甲方(章):中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章):深圳市胜泽消防工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

签订日期:2020年1月28日

签订日期:2020年6月28日

甲方:

乙方:

景

机电工程报价清单

工程名称：深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程

序号	单位工程名称	项目特征	工作内容	单位	甲方 含税总价	下浮率 (含税)	人工费占比	增值 税率%	合价(含税) (元)	工程量规则	备注
1	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室电气工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	2530806.20	4.50%		9%	2416919.92	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内
2	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室给排水工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	2081270.74	4.50%		9%	1987613.56	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内
3	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室通风空调工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	1369433.04	4.50%		9%	1307808.55	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内
4	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室智能化预留预埋工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	195448.29	4.50%		9%	186653.12	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内
5	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室消防工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	981213.05	4.50%		9%	937058.46	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内
6	深圳市特种设备安全检测基地项目施工总承包工程-地下室消防工程	以甲方与总包方工程总承包合同为准, 全项目特征原	包括但不限于项目特征包含的的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、试验、验收等一切工作。	项	4316830.85	4.50%		9%	4122573.46	按照总包最终审定结算价*(1-中标下浮率) 计取(含规费及税金), 同时总包单价按此下浮率逐项下浮	乙方负责业主合同中规定要完成的内

深圳市特种设备安全检验测试基地项目机电安 装工程专业分包合同补充合同

合同编号: 中建二局-CSCEC2B-HN-TJS-BC-056



工程名称: 深圳市特种设备安全检验测试基地项目机电安装专业分
包工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区石岩街道龙田北路北侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司

甲方: 李永强 乙方: 黄永斌

深圳市特种设备安全检验检测基地项目机电安装专业分包工程

补充合同

发包方: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市胜泽消防工程有限公司 (以下简称乙方)

一、经甲乙双方协商一致,在原合同《深圳市特种设备安全检验检测基地项目机电安装专业分包工程》(合同编号 CSCEC2B-HN-TJS-ZY-012,以下简称“原合同”)基础上,因原合同中工程量为暂定工程量,合同额为暂定金额,现实际租赁时间工程量大于原暂定工程量,致现合同额需要增加,经甲乙双方协商一致,根据工程实际情况,特签订以下协议:

1、施工范围: 深圳市特种设备安全检验检测基地项目机电安装分包工程。

二、合同类型(请选择:将选定的条款涂黑 ■)



☐ 总价合同:补充合同含税总价暂定为¥_____元(大写:_____元),不含税价格为¥_____元,增值税率为____%,税额为¥_____元。总价包干,原主合同总金额¥_____元,补充后合同暂定总价为¥_____元(大写:_____元)。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等。

■ 单价下浮率合同:补充合同含税总价暂定为¥ 12,274,603.45 元(大写: 壹仟贰佰贰拾柒万肆仟陆佰零叁元肆角伍分),不含税价格为¥ 11,261,104.09 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1,013,499.37 元。单价下浮,含税综合单价执行原合同单价。原主合同总金额¥ 48,809,535.46 元,补充后合同暂定总价为¥ 61,084,138.91 元(大写: 陆仟壹佰零捌万肆仟壹佰叁拾捌元玖角壹分)

三、工期:开工日期_____起,最终时间以甲方通知为准,具体节点进度计划以甲方下发的内控计划为准。

四、争议解决方式

1、因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张,任何一方均应通过本合同第四条第3款约定的方式解决,必须在提起该解决方式前,向对方发出书面和解申请书,并告知对方争议、纠纷或权利主张的事实及依据,对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方均应采取本合同第四条第3款约定的争议解决方式。

甲方:  乙方: 

2、任何一方若未履行上述和解程序而直接采用本合同第四条第3款约定的争议解决方式的,则需要向对方承担本合同含税总额(暂定)1%的违约金。如一方出现上述情形的,对方有权依法就前述违约金请求提起反诉或反请求;且据此提起反诉或反请求的一方不受本合同第四条第1款的约束。

3、对和解不成且已超过本合同第四条第1款约定的和解期的,任何一方均应向深圳国际仲裁院申请仲裁。

五、除本补充合同明确的事项外,其它合同内容及单价均按照原合同执行全部责任和义务,不予改变。本合同书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结算清后合同自动终止。

六、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方:中国建筑第二工程局有限公司

法定(授权)代表人:

乙方:深圳市胜泽消防工程有限公司

法定(授权)代表人:

签订日期:2024年1月30日

甲方:

乙方:

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0136 号

深圳市建筑工程工务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 30 日申请深圳市特种设备安全检验检测基地项目（地下室和 1、3#楼）消防验收（地址：广东省深圳市宝安区石岩街道龙田北路侧，深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142305300001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格的《建设工程消防设计审查意见书》（文号：深建消审字〔2019〕第 0089 号、深建消审字〔2019〕第 0390 号）、《特殊建设工程消防设计审查意见书》（文号：深建消审字〔2021〕第 0512 号、深建消审字〔2022〕第 0503 号、深建消审字〔2023〕第 0026 号）。建筑概况：项目由 2 层地下室及上部的 1#机电楼、3#电梯试验塔组成，其中：1#机电楼地上为 16 层，建筑高度 73.8m，首层为报告厅、消防控制室、接待厅、门厅及试验室，二层为厨房、餐厅、报告厅上空及试验室，三至十层为检验及实验技术业务用房，十一层为档案室及实操考室，十二层为电脑机房及科技信息用房，十三至十五层为实操考室，十六层为面试考室、书吧、休息区，属一类高层公共建筑，建筑设计耐火等级为一级；3#电梯试验塔为地上 18 层、地下 2 层，建筑高度 96.1m，属一类高层公共建筑，建筑设计耐火等级为一级。建筑设计整体设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、车库泡沫-水喷淋系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

本次消防验收范围为上述消防设计审查合格意见书中对应的内容。
按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0136 号

材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年六月十三日



(1)

1.3 深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

 中国建筑第二工程局有限公司

工程专业分包

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

合 同 书

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包
机电专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司

甲方小签:  乙方小签:  第1页, 共 26页

一、 合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市胜泽建设工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 深圳市建筑工务署工程管理中心 (下称业主) 签订了关于 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书、施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中主合同内的 机电工程(通风空调、电气、消防水、热水、室外给排水、消防电、气体灭火、抗震支吊架、室外临时道路安装、弱电预埋、给排水、消防风等) (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 合同总价款暂定(含税价)为¥ 元(大写: 元), 其中不含税价款为¥ 元, 增值税率为9%, 税额为¥ 元, 总价包干。承包范围含通风、空调及消

甲方小签: 乙方小签: 第-2-页, 共 26页

防等,调试水电费及调试完后试运行水电费不包括在内。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。

■ 下浮合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 82189897.37 元(大写:捌仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰玖拾柒元叁角柒分),不含税价款为¥ 75403575.57 元,增值税率为 9%,税额为¥ 6786321.80 元(其中包含 380 万元暂列金额,暂列金额最终依据实际发生内容按时结算)。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 1643797.95 元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工期为_1229_日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行。自_2019_年_12_月_31_日至_2023_年_5_月_12_日,或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市胜泽消防工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 栋 911 室
4	邮政编码	101100	518051

甲方小签:



乙方小签:



第-3-页,共 26 页

- 附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表;
- 附件 3: 本工程的主要施工人员一览表;
- 附件 4: 本工程的主要施工设备一览表;
- 附件 5: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 6: 法定代表人资格证明书;
- 附件 7: 法人授权委托书;
- 附件 8: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 分包方环保保证书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议;
- 附件 17: 施工承诺书(一);
- 附件 18: 施工承诺书(二);
- 附件 19: 小汽车购置及使用协议书

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定(授权)代表人:

签订日期: 2020 年 7 月 17 日

乙方(章): 深圳市胜泽消防工程有限公司

法定(授权)代表人:

签订日期: 2020 年 7 月 17 日

甲方小签:

乙方小签:

第-26-页, 共 26 页

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2024）第 0146 号

深圳市建筑工程务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 7 月 30 日申请深圳市质子肿瘤治疗中心项目建设工程（地址：深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号）消防验收（业务号：S10000142407300003）。

工程总建筑面积 35062m²，建筑单体 1 栋，建筑高度 46.8m，地下 3 层地上 10 层，其中：地下三层主要为设备用房及人防区，地下二层为质子治疗区，地下一层为后勤及动力中心、柴油发电机房、消防水泵房等设备用房，首层为门诊、大堂等，二层为办公，三至十层为病房，属一类高层公共建筑。装修范围为地下二层至地上各层（不含设备用房），装修面积 29882m²。工程设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统（含高压细水雾系统）、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2019]第 0522 号”、《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字（2021）第 0594 号、深建消审字（2024）第 0188 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年八月十二日



1.4 肿瘤医院改扩建工程（二期）项目机电安装专业分包工程合同关键页

合同编号： 深一供 FB2022149

肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

机电安装

专业分包工程合同



中建

总包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方： 深圳市胜泽消防工程有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

2、工程地点：深圳市龙岗中心城南区宝荷路

二、承包范围

设计施工图纸范围内的**机电安装**工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥160241939.60 元（大写：壹亿陆仟零贰拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥155574698.64 元；增值税为：¥4667240.96 元，税率为 3 %。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ☐
- 2、固定总价模式 ☐
- 3、上交管理费模式 ☒

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2022 年 4 月 15 日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2024 年 12 月 31 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为 991 日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____。

九、合同的生效

合同订立时间：2022.7.5

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。



1.5 新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：深一供 FB2024048

新桥东先进制造产业园二号园区项目 机电安装 专业分包工程合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市胜泽消防工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024年03月13日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300319685574U

资质证书号码：D244244918

资质专业等级：消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级

资质专业有效期：2023年12月08日-2028年12月08日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020091 延

安全生产许可证有效期：2022年12月05日-2025年12月05日

法定代表人及联系方式：褚蒙 13924592431

开户银行：建行深圳金沙支行

账 号：44250100015300003077

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：新桥东先进制造产业园二号园区项目

2. 项目地点：广东省深圳市宝安区

3. 分包工程名称：机电安装专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的机电安装专业分包工程，承包范围包括：建筑给排水工程（含与市政接驳）；消防工程；光伏发电工程；建筑电气工程（含发电机设备及环保降噪工程）；高低压配电工程；弱电预留预埋工程；防排烟工程；通风及空调工程；泛光照明工程；抗震支架；燃气工程；总图室外工程（室外给排水、雨水回收、电气及道路）；人防工程（含设备）防雷接地；BIM工程（机电部分）；联合调试等，具体以甲方要求为准，甲方有权对乙方承包范围进行调整，乙方不得有任何异议；。

分包人同意承包入视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出

任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排；分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年1月30日。

计划完工日期：2025年11月06日。

工期总日历天数：646天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：同甲方合同；

本分包工程安全标准双方约定为：同甲方合同。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹亿零叁佰柒拾陆万壹仟玖佰元（¥103761900.00元）；不含增值税总价（大写）玖仟伍佰壹拾玖万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥95194403.67元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷

CSCEC

中建

责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024年03月13日

合同订立地点: 湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 合同专用章

开户银行: 610136932

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

1.6 深铁睿著广场充电桩供货及安装工程

深铁睿著广场项目充电桩供货 及安装工程合同

合同编号：STZY-0002/2025

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市胜泽消防工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁睿著广场充电桩供货及安装工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 深铁睿著广场位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角,商业用地+二类居住用地,用地面积 15964.35m²,新建规定建筑面积 71839m²,总建筑面积约 10.89 万平方米,计规定容积率: ≤4.5。其中:商业与办公 39279m²,其中地上商业 7500m²,办公 31779m²(含物业服务用房 100m²);住宅 28000m²(含公共住房不少于 2800m²,物业服务用房 100m²);社区警务室 50m²,邮政所 150m²,便民服务站 500m²,社区菜市场 1000m²,公交首末站 2500m²,公共服务用房(IDEA 空间) 360m²。本项目地上裙房 2 层,视觉高度 3-4 层,住宅预计 31 层,建筑高度 99.5 米;办公预计 32 层建筑高度 147.5 米。

图纸以业主批准的施工图为准。

二、工程承包范围

充电桩工程主要内容为充电桩设备及所涉的供货、安装、调试、验收等全过程,包括但不限于提供本工程所有的材料、设备(包括但不限于充电桩、配电箱、元器件、线路、桥架、配件、服务器、网络、软件)制造及供货、安装、调试、验收等以及管理系统的研发、供应、安装调试及试运行、后期运维、维修保养;

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 12 日(具体以开工令为准),合同工期总日历天数 72 日历天。



四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写壹佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾壹元叁角陆分(小写:RMB1,136,861.36元),其中不含暂列金额暂定价款为 1,002,447.59 元(其中不含税价 919,676.69 元,增值税金额 82,770.90 元,增值税税率为 9%);暂列金额 134,413.77 元(其中不含税价 123,315.39 元,增值税金额 11,098.38 元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件



及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 21 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同经双方盖章签字后生效。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



甲方(盖章):

深圳前海国际发展有限公司

法定代表人或授
权代表:

峰刘
印宇

住 所:

深圳市福田区深南大道6011-8
号深铁置业大厦4层
(电子)

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经
办人及电话:

郑锋

项目主管部门审
核人:

张湛

合约部门经办人
及电话:

蔡亮

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市胜泽消防工程有限公司

法定代表人或授
权代表:

之褚
印蒙

住 所:

深圳市南山区桃源街道龙珠四路
2号方大城2栋914室

电 话:

0755-23828080

传 真:

开户银行:

招商银行深圳波托菲诺支行

开户全名:

深圳市胜泽消防工程有限公司

账 号:

755952721710801

邮政编码:

518055

承包商经办人:

李小飞

承包商经办人电
话:

13928427433

承包商邮箱:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025年1月21日



1.7 长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城(白地)充电桩工程

长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城 (白地)充电桩工程合同

合同编号：STZY-0019/2025

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市胜泽消防工程有限公司

2025 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城(白地)充电桩工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区凤凰街道长圳片区。项目建设用地南临光侨路,东临科裕路,西临东长路,总建筑面积为 372335 平方米。地上由 9 座超高层住宅塔楼和 4 层裙房商业组成,地下一层的南区为商业、北区为车库,地下二、三层为车库。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容为充电桩设备及所涉的供货、安装、调试、验收等全过程,包括但不限于提供本工程所有的材料、设备(包括但不限于充电桩、配电箱、元器件、线路、桥架、配件、服务器、网络、软件)制造及供货、安装、调试、验收等以及管理系统的研发、供应、安装调试及试运行和维保。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 6 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 148 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写 壹佰壹拾贰万玖仟玖佰柒拾壹元肆角玖分)
(小写:RMB1,129,971.49元),其中不含暂列金额暂定价款为 1,003,557.30元(其中不含税价 920,694.77元,增值税金额 82,862.53元,增值税税率为9%);暂列金额 126,414.19元(其中不含税价 115,976.32元,增值税金额 10,437.87元,增值税税率为9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 陈毅 18825286876 项目主管部门审核人: 陈红军
及电话:

合约部门经办人及电 蔡亮 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(盖章): 深圳市胜泽消防工程有限 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2
号方大城2栋911室

电 话: 0755-23828080 传 真: 0755-23828080

开户银行: 招商银行深圳波托菲诺支行 开户全名: 深圳市胜泽消防工程有限

账 号: 755952721710801 邮 政 编 码: 518055

承包人经办人: 李小飞 承包人经办人电话: 13928427433

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 2 月 8 日



1.8 深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水质保障项目永久箱变及弱电工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号： 深一供 FB2024068

深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水

质保障 项目

永久箱变及弱电 专业分包合同



中建

承包人： 中建三局集团（深圳）有限公司

分包人： 深圳市胜泽消防工程有限公司

签订地点： 深圳市龙华区民治街道北站社区天骏

签订时间： 2024年04月06日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水质保障项目永久箱变及弱电分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300319685574U

资质证书号码：6-1-00505-2023、D244244918

资质专业等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级，建筑机电安装一级

资质专业有效期：至 2029 年 10 月 23 日、至 2028 年 12 月 08 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2022】021624 延

安全生产许可证有效期：2025 年 12 月 05 日

法定代表人及联系方式：褚蒙 13924592431

开户银行：建设银行深圳市分行

账号：44201501100052588404

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1.项目名称：深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水质保障项目

2.项目地点：深圳市龙岗区

3.分包工程名称：深圳水库水源保护区（南湾中部区域）水质保障项目永久箱变及弱电专业分包工程

4.分包工程承包范围：本项目施工范围内所有永久箱变及弱电工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 10 日。

计划完工日期：2024 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：50 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹佰伍拾伍万捌仟捌佰壹拾柒元肆角捌分（¥ 1558817.48 元）；不含增值税总价（大写）壹佰肆拾叁万零壹佰零柒元柒角捌分（¥ 1430107.78 元）；增值税税率为 9 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

CSCEC

中建

合同订立时间：2024年04月08日 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道北站社区天俊

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。



承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：(1)

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：