

一、企业基本情况

附表 1：企业基本情况

注：提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

牵头单位

1、投标人营业执照（扫描件）



资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244742507	
企 业 名 称: 深圳市零五建筑工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300591890948A	
法 定 代 表 人: 王琼	
注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华兴路富隆特工业园11栋301	
有 效 期: 至 2025年05月08日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”小程序查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344118074

企业名称: 深圳市零五建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300591890948A

法定代表人: 王琼

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华兴路富隆特工业园11栋301

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400990

企业名称: 深圳市零五建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300591890948A

法定代表人: 王琼

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华兴路富隆特工业园11栋301

有效期: 至 2026年11月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



用手机“扫一扫”或电脑浏览器扫描
微信公众号: 进入“住建厅”扫码
验证

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年11月12日



统一社会信用代码: 91440306591896948A

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]000447

企业名称: 深圳市零五建筑工程有限公司

法定代表人: 王琼

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华兴路富隆特工业园11栋301

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年01月17日

至 2026年01月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月17日



成员单位

统一社会信用代码

914403007261705867

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

谢宝炎

成立日期

2000年12月08日

住所

深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606

登记机关

2019年11月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606		
建立时间	2000年12月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261705867		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002081-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	谢宝炎	职务	法定代表人
单位负责人	谢宝炎	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	许兰启	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年10月30日		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章)

2024年06月25日

No.AF 0512878

二、企业同类业绩情况

附表 2：企业同类业绩情况

企 业 同 类 业 绩 情 况	序 号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间
	1	汕尾市城市运营投资有限公司	善城商务中心装修改造项目设计	98.505	2023-1-4
	2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	生命科学产业园 C1 改造工程（设计）	58.4052	2023-11-20
	3	发包人：惠州市仲恺建筑市政工程有限公司 业 主：惠州仲恺高新技术 产业开发区恺晟投资有限公司（出资方）	仲恺群益智能制造产业项目（一期）B 区办公楼 装修及一层室内外装修、 机电配套设施项目	53.31872	2024-6-26
	4	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐荟科创中心室内装修设计	50	2022-9-20

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项）

注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。

1、善城商务中心装修改造项目设计

广东文宇工程顾问有限公司

中标通知书

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司：

广东文宇工程顾问有限公司受汕尾市城市运营投资有限公司的委托，就善城商务中心装修改造项目设计采用邀请招标进行招标，按规定程序进行了开标、评标，根据评标委员会评审结果并经招标人确认，确定贵司为本项目的中标人，中标情况如下：

中标内容	中标下浮率
善城商务中心装修改造项目设计	1%

请贵公司接此通知书后在三十个工作日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按邀请招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订项目委托书。

特此通知。

招标代理：广东文宇工程顾问有限公司

2022年12月30日

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工 程 名 称：善城商务中心装修改造项目设计

工 程 地 点：汕尾市区通港路363号，原城区政府招待所

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级(A244002088)

发 包 人：汕尾市城市运营投资有限公司

设 计 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 1 月 4 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

发包人：汕尾市城市运营投资有限公司

设计人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担：善域商务中心装修改造项目设计，经双方协商一致，

签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》中华人民共和国国务院令（2017）第687号。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1设计内容：项目占地面积4908m²，总建筑面积6036.3m²（其中主楼5367.34平方米，附楼668.96平方米），以及建设绿化工程、购置设备等配套设施。主要建设内容如下：主要工程内容包括：拆除工程，建筑工程，结构工程，室内精装修工程，景观绿化工程，水电工程，智能化工程等。

2.2 项目负责人：许兰启

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形图	1	/	
2	建筑外立面测量图	1	/	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	3	合同签订后20个工作日内	
2	初步设计	5	方案提交后25个工作日内	
3	施工图设计	8	初步设计提交后25个工作日内	

第五条 本合同设计费收费以工程勘察设计收费标准为依据，合同含税价暂定为人民币（大写）玖拾捌万伍仟零伍拾元整（¥985050.00元）。设计费支付进度详见下表。

付款次数	付款进度和比例阶段	费用
第一次	签订合同后	支付合同暂定价的30%
第二次	初步设计交付后	支付合同暂定价的20%
第三次	施工图审图合格后	支付合同暂定价的30%
第四次	完成工程竣工决算后	支付至结算价的100%

说明：

设计费用结算参照《工程勘察设计收费标准》计价格（2002）10号，结算时按计费标准计取下浮20%，并结合中标下浮率1%计算。

甲方须凭乙方提供的合法有效的增值税普通发票支付设计费，乙方逾期提供发票或者所提供的发票不符合规定的，甲方有权延期支付合同金额直至乙方提供合格发票。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应接设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

8.12其他约定事项:

(以下无正文)

本页为签章页, 无正文。

发包人名称:

汕尾市城市运营投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

地 址: 深圳市坪山区坪山街道六
联社区坪山大道2007号创
新广场B1604—B1606

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 工商银行深圳坪山支行

银行帐号: 4000 0220 1920 0026 786

2、生命科学产业园 C1 改造工程（设计）

合同编号：SPTK-SMKXCYY-sj-005

建筑工程设计合同

工 程 名 称： 生命科学产业园 C1 改造工程（设计）

工 程 地 点： 深圳市大鹏新区

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级

发 包 人： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设 计 人： 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

统一社会信用代码：91440300597771421G

法定代表人：黎俊峰

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A1 栋

联系人：李维波

联系电话：13265552084

邮箱：/

乙方（设计人）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码：914403007261705867

法定代表人：谢宝炎

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场
B1604-B1606

联系人：林文

联系电话：1382790889

邮箱：84428798@qq.com

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 建设地点：深圳市大鹏新区
- 2.2 项目名称：生命科学产业园 C1 改造工程（设计）
- 2.3 项目规模：生命科学产业园 C1 栋室内装修及室外配套，室内建筑面积为 3765 m²。主要改造内容有室内装修、外立面、电梯、消防、空调、强弱电、给排水、室外配套及室内软装等。
- 2.4 设计阶段及内容：

- 2.4.1 本合同设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务。
- 2.4.2 本合同所包含的专业内容：建筑工程等。
- 2.4.3 本合同设计项目负责人：许兰启

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	签订合同时提交	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交方式	份数	提交日期
1	第一版施工图	CAD 图纸光盘 纸质白图	1 3	方案设计确定后 15 个日历天
2	最终版施工图	CAD 图纸光盘 纸质蓝图 A3 白图	2 10 3	经发包人审查通过后 7 个日历天
3	设计变更图纸（如有时）	变更通知单 变更蓝图	10 10	业主发出变更要求后 5 个日历天
4	竣工图（审查确认及盖章）		根据相关要求提供	施工方提交竣工图纸后 7 个日历天
5	发包人要求提供的其他资料		根据相关要求提供	按发包人要求及时提供

第五条 本合同设计费及设计费支付进度

5.1 本工程设计费实行政府指导价，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，本工程设计费按本项目建安费暂定 1568 万元为计费额，复杂程度调整系数为 0.85、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.5，设计费下浮 20%，经计算，本合同总设计费为 58.4052 万元，大写人民币伍拾捌万肆仟零伍拾贰元整，其中 90% 为基本设计费，10% 为履约绩效设计费。

计算公式如下：
$$=[38.8+(103.8-38.8) \div (3000-1000) \times (1568-1000)]$$

万元 $\times 1.0 \times 0.85 \times 1.5 \times (1-20\%) = 73.0065$ 万元 $\times 80\% = 58.4052$ 万元。

本设计费为暂定价，最终结算价以相关单位及部门最终审定的建安工程造价作为取费基数，按上述约定收费标准计算设计费结算价。

(本页为《建设工程设计合同》签署页，无正文)

甲方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

法定代表人/授权代表：

经办人：

乙方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

法定代表人/或授权代表：

经办人：

签署日期：2023 年 11 月 20 日

签署地点：深圳市

3、仲恺群益智能制造产业项目（一期）B区办公楼装修及一层室内外装修、机电配套设施项目

建设工程设计合同

工 程 名 称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）B区办公楼
装修及一层室内外装修、机电配套设施项目

工 程 地 点：惠州仲恺高新区

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：惠州市仲恺建筑市政工程有限公司

承 包 人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业 主：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

签 订 日 期：2024 年 6 月 26 日

发包人：惠州市仲恺建筑市政工程有限公司

承包人：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

业 主：惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司

根据仲恺城发集团总经理办公会会议纪要惠仲城发总办纪〔2024〕13号，明确由惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司作为业主单位，项目由发包人组织实施。

发包人代表业主通过竞争性磋商方式确定承包人为仲恺群益智能制造产业项目（一期）B区办公楼装修及一层室内外装修、机电配套设施项目工程设计服务单位。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：仲恺群益智能制造产业项目（一期）B区办公楼装修及一层室内外装修、机电配套设施项目

2、工程地点：惠州市仲恺区

3、项目概况：本次装修项目标的为群益（仲恺）智能制造产业园B-1号办公楼的1层、3层、5-11层。其中：1楼局部改造为群益产业园企业招聘中心，3层为会议办公层，5-11层为行政办公层；1层装修面积约492平方米，3层装修面积约355平方米，5-11层办公层总装修（含天花、墙面、地面、照明插座、电话及网络、空调系统、电动感应门、门禁、二次消防等）面积约7324平方米，除装修设计外，还包含5-11层空调系统（含设备及安装）、5-22层通风系统（新风排风系统）、1-3及5层室外空调主机电源设计、3层和6-22层茶水间装修及功能补充设计、5-22层卫生间空调外机配电设计、1-3层裙楼扶梯侧面底面封装饰面板设计（B、C1区）、1楼室外水景墙工程设计。

三、承包内容

1、按现行规范、标准提供装饰、电气（办公配电、动力配电等）、智能化、给排水、空调、通风、消防等专业工程设计；工作内容：方案设计、施工图设计，现场指导与监督、验收等后续服务。

2、本合同设计期限按本合同主要条款执行设计进度计划。

四、本项目合同价含税暂定为 533187.20 元（大写：人民币伍拾叁万叁仟壹佰捌拾柒元贰角整）（含施工图审查费）。最终以成交的设计费单价×实际计费装修面积，计取设计费结算价。

五、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

六、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中选通知书
- 4、采购文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关市政公用工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本采购文件（含补充说明书，如果有）

七、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

八、本合同书壹式拾份，发包人执肆份、承包人执肆份，业主贰份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：惠州市仲恺建筑市政
工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

承包人（盖章）：深圳市鹏之艺建筑
设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

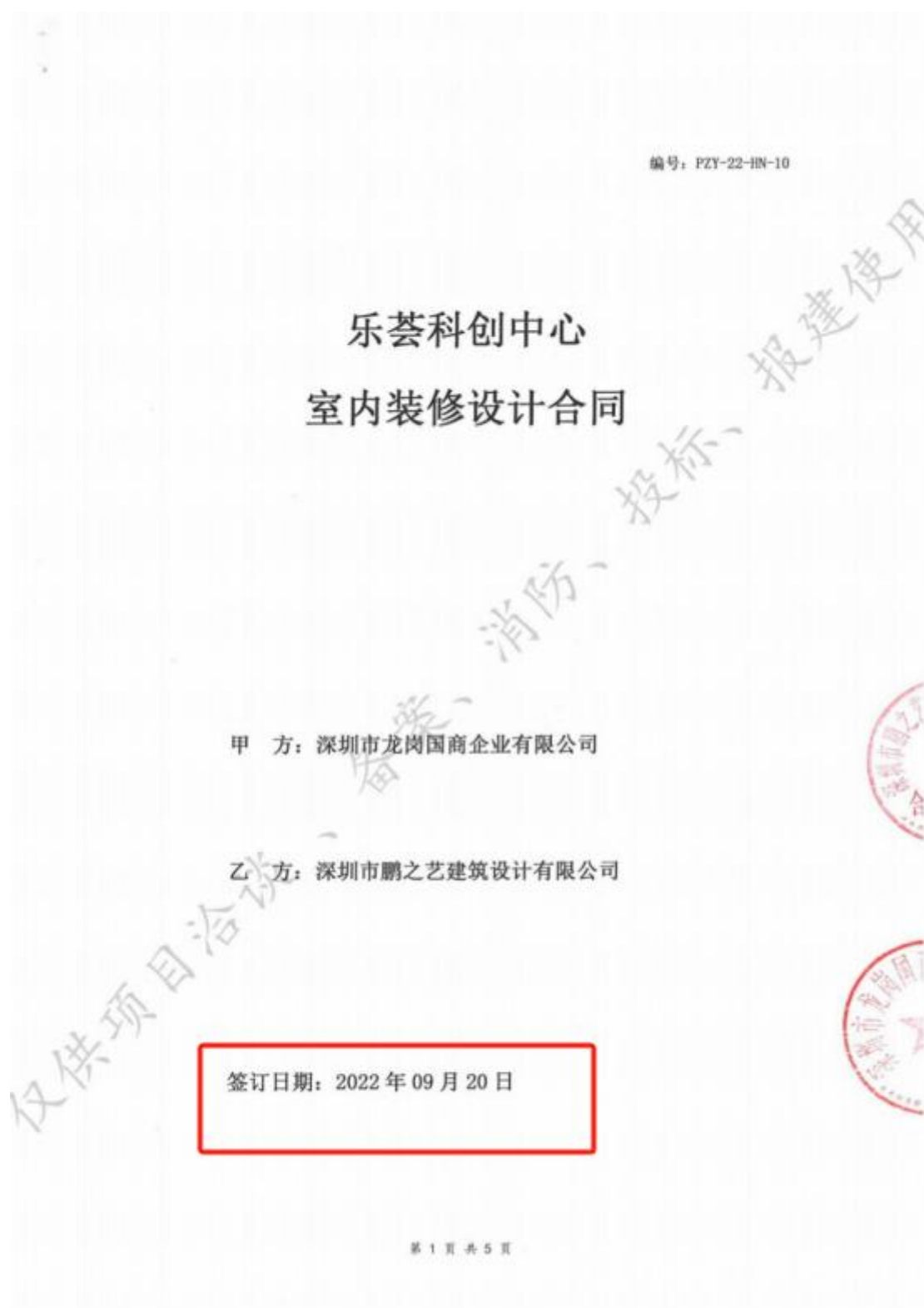
业主（盖章）：惠州仲恺高新技术产业开
发区恺晟投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

签订日期：2024年6月26日

4、乐荟科创中心室内装修设计



委托方：深圳市龙岗国商企业有限公司(以下简称甲方)
设计方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

第1条 工程概况

- 1.1 设计工程名称：乐荟科创中心
1.2 设计工程地点：龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心
1.3 设计工程面积：总建筑面积约 11 万平方米
1.4 设计工程范围：室内装修设计 (不含结构设计)
1.5 项目负责人：许兰启

第2条 设计内容和范围

双方商定采取：(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计；(2)施工图设计，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

第3条 甲方向乙方提交的有关设计基础资料

甲方最迟应于 2022 年 10 月 25 日以前，向乙方提交如下：(1)地形图；(2)地质资料；(3)房屋平面图；(4)设计委托书；装饰设计合同；(5)根据口述整理的设计委托纪要；(6)房屋结构照片；(7)设计说明等设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

第4条 设计收费

4.1 本合同暂定设计费总额为 ¥500000 元（大写：人民币伍拾万元整），乙方开具的增值税专用发票税率为 6%，税金为 ¥28301.89 元（大写：人民币贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分）设计费支付方式为银行转账。

第5条 设计的阶段及其期限与设计费的支付

付费次序	比例	付费额 (¥：元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	50%	250000.00	提交方案设计成果后 5 日内支付。
第二次付费	50%	250000.00	提交的施工图设计成果经甲方确认后 5 日内支付。

第6条 甲方责任

【签字页】

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

邮箱：

签订日期：2022年09月20日

签订日期：2022年09月20日

三、获奖情况

附表 3：获奖情况

	序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间
获奖情况	1	《中共五华县委党校迁建》项目荣获 2021 年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业一等奖	梅州市勘察设计业协会	2021 年 12 月
	2	和稳商业广场惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计优秀奖	惠州市勘察设计协会	2023 年 5 月
	3	崇熙工业园获深圳建筑设计三等奖	深圳市注册建筑师协会	2019 年 8 月
	4	华维·客家湾获 2019 年度梅州市优秀勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖	梅州市勘察设计业协会	2020 年 1 月
	5	五华县高铁新城经济产业园片区控制性详细规划荣获 2023 年度梅州市优秀国土空间规划(城乡规划)奖一等奖	梅州市勘察设计业协会	2023 年 11 月

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）

注：提供获奖证书扫描件。

- 1.《中共五华县委党校迁建》项目荣获 2021 年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业一等奖



- 2.和稳商业广场惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计优秀奖



3.崇熙工业园获深圳建筑设计三等奖



4.华维·客家湾获 2019 年度梅州市优秀勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖



5.五华县高铁新城经济产业园片区控制性详细规划荣获 2023 年度梅州市优秀国土空间规划(城乡规划)奖一等奖

