

工程编号：2016-440305-70-03-701019028001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：地铁前海时代广场项目 5-1、5-2、7-2 地块充电桩工程

投标文件内容：业绩标

投标人：广东粤明动力有限公司

日期：2025 年 03 月 26 日

# 目录

一、投标人业绩	1
1.1 企业业绩情况表	1
1.2 业绩证明材料	2
1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	2
1.2.2 登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程	24
1.2.3 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	32
1.2.4 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	39
1.2.5 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	66
1.2.6 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	77
1.2.7 香山道公馆项目高低压变配电工程	101
1.2.8 科创大厦高低压变配电工程	111
1.2.9 深业颐瑞府高低压配电工程	127
1.2.10 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程	134
1.2.11 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	144
二、项目经理业绩	154
2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	154
2.2 项目负责人业绩证明材料	154
2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	154
2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	154
2.2.3 大运 AI 小镇项目（一期）供电增容改造工程	155
三、项目经理社保	164
四、项目技术负责人业绩	165
4.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	165
4.2 项目技术负责人业绩证明材料	165
4.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	165
4.2.2 科创大厦高低压变配电工程	165
4.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	165
五、投标人近两年财务报表汇总表	166
六、投标人近两年财务报表	167
6.1 2022 年度审计报告	167
6.2 2023 年度审计报告	175
七、其他	183
7.1 企业基本情况	183
7.1.1 企业基本情况说明	183
7.1.2 注册资本	185
7.2 资质情况	187
7.2.1 建筑业企业资质证书	187
7.2.2 承装（修、试）类电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）	190
7.2.3 安全生产许可证	191
7.2.4 深圳前海蛇口供电有限公司、深圳招商供电有限公司施工安全资格证	192
7.2.5 质量管理体系认证证书	193
7.2.6 环境管理体系认证证书	194



7.2.7 职业健康安全管理体系认证证书 .....	195
7.2.8 深圳市环境保护工程技术能力评价证书 .....	196
7.3 近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明 .....	197
7.3.1 地铁公用事业单位 .....	198
(1) 2021 年度前期工程综合优胜单位（深圳地铁建设集团有限公司） .....	198
7.3.2 五百强企业单位 .....	198
(1) 质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”（深圳平安金融中心建设发展有限公司） .....	198
(2) 众志成城再接再厉（深圳市特区建发科技园区发展有限公司） .....	199
(3) 精心施工、优质服务（深圳天安云谷投资发展有限公司） .....	199
(4) 安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星（深圳市大疆创新科技有限公司） .....	200
7.3.3 电网公用事业单位 .....	201
(1) 深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信（深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司） .....	201
(2) 同心协力、抗击疫情（深圳龙华供电局） .....	202
(3) 感谢信（深圳市华睿丰盛带电作业有限公司） .....	202
(4) 感谢信（深圳市电力行业协会） .....	203
7.3.4 政府公用事业单位 .....	204
(1) 工伤预防先进单位（深圳市劳动和社会保障局、深圳市安全生产监督管理局） .....	204
(2) 扶贫济困、彰显爱心（雷州市覃斗镇下海村） .....	204
(3) 城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬（龙岗区布吉街道办事处） .....	205
(4) 创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”（深圳市住宅管理站哈工大项目组） .....	206
7.4 履约评价情况 .....	207
7.4.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示 .....	208
7.4.2 吉华医院履约评价 .....	209
7.4.3 莲塘口岸履约评价 .....	211
7.4.4 新明医院履约评价 .....	213
7.4.5 港大履约评价 .....	223
7.4.6 哈工大履约评价 .....	225
7.5 企业资信证明文件 .....	230
7.5.1 广东省守合同重信用企业证明 .....	230
7.5.2 高新技术企业证书 .....	231
7.5.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明 .....	232
7.5.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明 .....	233

# 一、投标人业绩

## 1.1 企业业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	有关时间、规模	在建、已完	何种证明料
投标人的类似工程业绩						
1	深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深圳南山	竣工时间：2022.11 规模：4227.446057 万元	已完	中标通知书、施工合同及竣工报告
2	登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳南山	合同签订时间：2024.02.22 规模：424.891392 万元	在建	中标通知书及施工合同
3	深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳南山	合同签订时间：2023.05.24 规模：2806.835740 万元	在建	中标通知书及施工合同
4	原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	深投建设（深圳）有限公司	深圳光明	竣工时间：2022.08 规模：1510.7719 万元	已完	施工合同及竣工报告
5	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	深圳市华与建设集团有限公司	深圳光明	竣工时间：2022.10 规模：1298.389828 万元	已完	施工合同及竣工报告
6	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳南山	竣工时间：2021.12 规模：1244.999981 万元 +169.409014	已完	中标通知书、施工合同及竣工报告
7	香山道公馆项目高低压变配电工程	深装总建设集团股份有限公司	深圳南山	竣工时间：2022.12 规模：330.129210 万元	已完	施工合同及竣工报告
8	科创大厦高低压变配电工程	深业泰富物流集团股份有限公司	深圳罗湖	竣工时间：2023.10 规模：1110.788241 万元	已完	中标通知书、施工合同及竣工报告
9	深业颐瑞府高低压配电工程	深圳市深业明胜地产有限责任公司	深圳光明	合同签订时间：2022.09.30 规模：748.513565 万元	在建	中标通知书及施工合同
10	中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程	深圳市新恒盛投资有限公司	深圳罗湖	竣工时间：2021.08 规模：760 万元	已完	施工合同及竣工报告
11	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳福田	竣工时间：2022.11 规模：546.979433 万元	已完	中标通知书、施工合同及竣工报告

1.2 业绩证明材料

1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950020001

标段名称: 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东粤明动力有限公司

中标价: 4227.446057万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 尚少莉

2022-03-08

2022-04-20

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

工程造份咨询有限公司

印曼

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

世纪山谷(深圳)投资有限公司

日期: 2022-04-25

查验码: 6156707585224926

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

第 2 页 共 233 页

SFD-2015-05

合同编号: SJSG-YQ-2022014

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),电力监控仪表供应及安装等;项目所有充电桩的供应及安装,以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾元伍角柒分（¥ 21,977,660.57 元），【不含税金额为¥ 20,162,991.35 元，税金为¥1,814,669.22 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元陆角玖分（¥ 352,941.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月      日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡月明

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨桦

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：张瑞

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

SFD-2015-05

合同编号: SJSQ-EQ-2022015

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土石方    □其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □网架    □索膜结构    □其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程    (□金属门窗    □幕墙:    平方米    □其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水系统    □其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □电气照明    □其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风    □空调    □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水系统    □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    (□抹灰    □涂饰    □饰面板 (砖)    □吊顶    □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 20,296,800.00 元），【不含税金额为¥ 18,620,917.43 元，税金为¥1,675,882.57 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟叁佰陆拾壹肆元贰角壹分（¥ 332,364.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥  $\frac{\quad}{\quad}$  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥  $\frac{\quad}{\quad}$  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月      日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

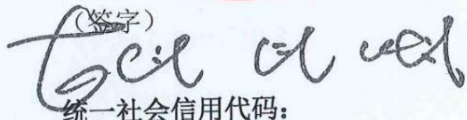
本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



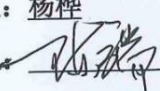
统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章):



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东	建筑面积	0平方米	工程造价	2197.766057万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 42 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395012	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2022 年 11 月 8 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙宁、朱立新、蒋思、彭林、孟薄萍
组员	焦奎阳、赵天一、贾晓铭、殷明轩、梅达、刘建锋、李凤曦、沈国立、毛志城、胡国雄、林华杰、黎栩、罗双远、宋俊勇、洪金、陈小华、何杰、汪兆斌、何博、刘明、邓吉清、王启绍、李亚龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋、李凤曦、黎栩、罗双远、林华杰、李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩、邓吉清、王睿、吴娟、刘宛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



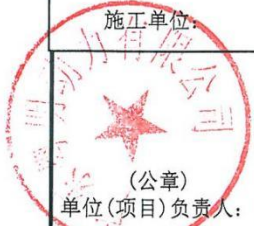





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关保泉	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目经理	高级工程师	关保泉
2	尹爱琳	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹爱琳
3	张昇铭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张昇铭
4	阮恩	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	阮恩
5	朱江	深圳市创艺达装饰设计有限公司	总监	高工	朱江
6	张少河		项目经理		张少河
7	高文龙	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	高工	高文龙
8	谢建林	深圳海康建设工程有限公司		建造师	谢建林
9	王海波	东莞沙坝工程咨询有限公司	项目经理	高工	王海波
10	李国志	深圳洲立建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	李国志
11	李相蒲	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李相蒲
12	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春湖
13	徐阳	深圳机械院建筑设计有限公司	方案设计		徐阳
14	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目负责人	工程师	高鑫
15	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理		于金
16	李敬玲	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	李敬玲
17	王江	深圳中世纪国际设计有限公司	项目经理	高工	王江
18	何岩峰	深圳奥维设计装饰工程有限公司	项目经理	工程师	何岩峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工过程中在建设单位、监理单位、设计单位及南山区供电部门的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规范、技术标准完成高低压配电工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感观质量好，施工质量评定合格。

 			
<b>施工单位:</b>  (公章) 单位(项目)负责人:  尚少莉 2022年11月8日	<b>监理单位:</b>  (公章) 监理(项目)负责人:  2022年11月8日	<b>设计单位:</b>  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	<b>建设单位:</b>  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在 <u>深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程</u> 工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可 对相关文件代表我单位签字)
项目经理	尚少莉		中级工程师	粤1412015201520360	授权全面管理项目事务，并行使项目 负责人签字权
技术负责人	吴玲俐		中级工程师	粤1442018201907808	授权从事项目技术类事务，并行使项 目技术负责人签字权
专业工长	黄日东		/	2001010096069	在建筑电气高低压分部文件中签署工 长
质量员	余凤媚		/	360424197812080082	授权从事项目质量验收和过程管控事 务，并负责各类检验批和隐蔽验收资 料的质检员签字权
备注：					
抄送单位： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：		法人代表  杨桦 (打印)  (签名) 法人单位全称：广东粤明动力有限公司 (公章) 2020年6月20日		





## 变配电室

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程						
施工单位	广东粤明动力有限公司	项目技术 负责人	吴伶俐	项目 负责人	尚少莉	单位技术 (质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘) 安装-高压柜		8	合格		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘) 安装-低压柜		7	合格		合格	
3	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘) 安装-直流屏		3	合格		合格	
4	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘) 安装-配电箱		3	合格		合格	
5	电缆敷设检验批质量验收记录		8	合格		合格	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试检验 批质量验收记录		6	合格		合格	
7	变压器、箱式变电所安装检验批质量验收记 录		6	合格		合格	
8	接地干线敷设检验批质量验收记录		12	合格		合格	
9	母线槽安装检验批质量验收记录		8	合格		合格	
10	梯架、托盘和槽盒安装检验批质量验收记录		4	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项 数: 10		检验批 数: 65				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		完整		
子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	符合规范及设计要求,合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年11月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年11月1日 (盖章)	2022年11月1日 (盖章)			

\* GD-C5-7311 \*



登良东项目（宗地号 T107-0097）高低  
压变配电设备采购与安装工程  
施工合同

合同编号：STZY-0135/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2024 年 2 月



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 工程质量保修书 (格式)

附件二. 履约保函 (格式)

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

## 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 登良东项目(宗地号 T107-0097) 高低压变配电设备采购与安装工程

工程地点：深圳市南山区创业路与科苑南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：南山区登良东项目（宗地号 T107-0097）位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。项目占地面积约 4800 平方米，总建筑面积 37860 平方米，计容建面约 27900 平方米，其中办公建面 25470 平方米，商业 1500 平方米，食堂 830 平方米。地下室核增面积约 7100 平方米，架空层（地上核增）约为 2860 平方米。本项目是地处后海总部核心区的中小体量商办项目。

本项目市政电源供电电压等级为 10kV。(1) 变压器总安装容量 3115kVA (其中办公 2000kVA, 商业及公区 800kVA, 充电桩 315kVA); (2) 柴油发电机组共计 1 台: 发电机的柴油发电机 1 台主用功率 600kW。

资金来源：财政投入   /   %；国有资本 100 %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

## 二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：高低压变配电及外线设备采购与安装工程（含柴油发电机及环保工程）设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

（一）高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备（不含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用开关房及各配电房之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线



槽、柴油发电机组(含环保工程

)及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等)、各配电房(含公用开关房、发电机房)的接地系统、高低压柜及变压器等设备的槽钢(扁钢)基础、计量表安装、电力监控系统等。

(二)各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三)高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四)高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以图纸和工程量清单等为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 5 月 30 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 124 天。

招标工期总日历天数 124 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 22 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道  
福中一路1006号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-89987265 项目主管部门审核人: 叶智棠

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区南湾街道  
布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-101

电 话: 0755-89578333

传 真: 0755-89578333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司

账 号: 44250100000700002182 邮政编码: 518000

承包人经办人: 陈端 承包人经办人电话: 13823377805

合同签署地点: 深 圳 承包人电子邮箱: 138286128@qq.com

时 间: 2024年2月22日





## 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备 采购及安装工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0367/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾停车场

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:此次招标范围为深铁熙府上盖 ACFGH 地块。其中 A 地块性质为 R2 居住用地,用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 219600 平方米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米;C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92114 平方米,最高建筑高度约 23.9 米。F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1.本工程范围为: 高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括以下内容:

(1) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设



备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

（2）各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

（3）高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

（4）高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**2.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**3.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程\_\_（☐ 基础\_\_☐ 基坑支护\_\_☐ 边坡\_\_☐ 土石方\_\_☐ 其它\_\_\_\_\_）；\_\_



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗____ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（ <input type="checkbox"/> _室外设施____ <input type="checkbox"/> _附属建筑____ ____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

4.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修____（ <input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

5.其他工程

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数 519 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角整(¥28068357.4元)；

其中：

其中不含暂列金额暂定价款为 24,960,698.23 元（其中不含税价 22,899,723.15 元，增值税金额 2,060,975.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,107,659.17 元（其中不含税价 2,851,063.46 元，增值税金额 256,595.71 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰壹拾肆元叁角整(¥466514.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角柒分(¥3107659.17元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

          /          

工人工资款支付专用账户开户银行：

          /          

工人工资款支付专用账户号：

          /          

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 24 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福  
中一路 1016 号地铁大厦  
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办 邱艳 0755-89986532  
人及电话:

项目主管部门审 胡志光  
核人:

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412  
电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

广东粤明动力有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住所: 合同章

深圳市龙岗区南湾街道布  
澜路 31 号中盈珠宝工业  
厂区厂房二 A4-401

电话:

0755-89578333

传真:

0755-89578777

开户银行:

中国工商银行股份有限公  
司深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账号:

4000031919200325456

邮政编码:

518172

乙方经办人:

张未英

乙方经办人电话: 18576786505

合同签署地点:

深 圳

时间:

2023 年 5 月 24 日





1.2.4 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

合同编号：GDYM2020XS110501

原光明农场职工一期发展用地  
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)  
变配电供货、安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发 包 方：深投建设（深圳）有限公司

承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二〇【〇】年【十一】月【五】日

签订地点：广东省深圳市光明区



原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）

变配电供货、安装工程合同

发包方：深投建设（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

## 第一部分 通用合同条款

### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

#### 1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同变压器、母线槽、高压柜、低压柜供货及安装工程为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同；而柴油发电机组供货、安装及环保工程为总价包干合同。合同暂定总价为：¥15107719.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾玖元整），其中不含税金额为□13860292.66 元，税费为□1247426.34 元（税率为 9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年安装工程免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内支付乙方合同暂定总价的 20% 作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

9/28

## 第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。



## 7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表： 蔡立勇，联系电话： 13923844990，电子邮箱：

1092249857@qq.com，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

## 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为 吕胜，身份证号： 440922197207151916，联系

电话： 13923440201，电子邮箱： 348570917@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

7.2.2 施工前，乙方须做好图纸核对及施工班组交底工作。如图纸中存在矛盾错误，乙方须及时提出，并与甲方会商后变更施工图纸，否则乙方须承担由此造成的一切损失，工期不予顺延。



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深投建设(深圳)有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址:

邮政编码:

商务代表:

手机:

邮箱:

联系电话:

传真号码:

开户银行:

账号:

税务识别号:

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

乙方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜

路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码: 518112

商务代表: 张耒英

手机: 18576786505

邮箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-89578777

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账号: 4000032309200008803

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m²	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层 地下：3、局部4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建明	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施建明
2	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏祥付
3	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	肖宇
4	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机电工程师	工程师	吴祥
5	邱梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	造价师	/	邱梓林
6	罗子亮	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	造价工程师	工程师	罗子亮
7	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	教高	康巨人
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		高工	刘思佳
9	陈子贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈子贵
10	李集	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	李集
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦成	深投建设(深圳)有限公司	质检	/	洪锦成
17	陈继	深投建设(深圳)有限公司	安装监理	/	陈继
18	李琳	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	李琳
19	陈纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈纪
20	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	中工	李陈
21	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	李陈
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	郭必彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	郭必彬
24	林伟清	深投建设(深圳)有限公司		/	林伟清
25	蓝文捷		施工	/	蓝文捷
26	周创德	深投建设(深圳)有限公司	技术	工程师	周创德










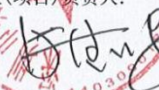

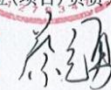
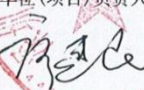
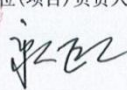


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m²	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上：32/31层		
			地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、漉志伟、周创鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、漉志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡琰正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建明	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施建明
2	陈永彬	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈永彬
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			肖宇
5	陈永彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		陈永彬
6	李纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		李纪
7	吴英威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴英威
8	李纪	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		李纪
9	白如书	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		白如书
10	陈永彬	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈永彬
11	李纪	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		李纪
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡国勇	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	蔡国勇
15	林伟滨	深投建设（深圳）有限公司	质检		林伟滨
16	李纪	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	李纪
17	周建	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	周建
18	杨建明	深投建设（深圳）有限公司		—	杨建明
19		深投建设（深圳）有限公司			
20	梁信源	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构师		梁信源
21	叶纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通		叶纪
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: (公章)</p> <p>总监理工程师: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: (公章)</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p>				
---	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许建兴	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	许建兴
2	夏辉时	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏辉时
3	杨以	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计工程师		杨以
4	何文经	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计		何文经
5	周沛辰	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师		周沛辰
6		深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			
7	吴国常	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国常
8	郭生	筑博设计股份有限公司	建筑师	1	郭生
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12	郭飞	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	郭飞
13	陈端	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈端
14	李海	深圳市竣迪建设监理有限公司		中级	李海
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘建科	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	一级建造师/中	刘建科
18	李平	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中2	李平
19	吴晓鹏	深投建设（深圳）有限公司	质检	1	吴晓鹏
20	理平	深投建设（深圳）有限公司	施工员	1	理平
21	黄伟清	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	1	黄伟清
22	陈建强	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	陈建强
23	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p>				
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>				
<p>2022 年 8 月 3 日 2022 年 8 月 3 日 2022 年 8 月 3 日 2022 年 8 月 3 日 2022 年 8 月 3 日</p>				

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803640			
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩加商业)		报装容量: 1130 kVA			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 徐丽			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 曹朋钊</p>					
竣工检验项目		竣工检验项目			
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备			
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9	配变和高压电机容量核对	□是□否
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10	计量装置及封印检查	□是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11	高压电源开关设备闭锁	□是□否
4	高压电缆及其安装	□是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	□是□否
5	高压母线及其安装	□是□否	13	高压配电一次模拟图	□有□无
6	继电保护定值设置	□是□否	14	安全工器具及其试验	□有□无
7	接地网接地电阻值	□是□否	15	消防设施配置	□有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16	操作规程及制度	□有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>计量人员签名:</p> <p>配电人员签名: 李国栋 袁建团</p> <p>营业人员签名: 陈允</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间: 2021 年 12 月 23 日</p>		<p>客户意见:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊</p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 曹朋钊</p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p>			

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020808312	
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北 (06-24 地块)		报装容量: 5200 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈叔勇	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>             施工单位(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">明湖晟汇投资开发有限公司</span>             设计单位(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">[Red Seal]</span>             客户签名(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">曹朋钊</span> </p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
	具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是□否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是□否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见: 合格</p> <p>计量人员签名: _____</p> <p>配电人员签名: 吴建周 李国栋</p> <p>营业人员签名: 陈叔勇</p> <p>供电企业(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">光明供电局</span></p> <p>检验时间: 2021 年 12 月 23 日</p>		<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">曹朋钊</span></p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">吴建周</span></p> <p>确认日期: 2021 年 12 月 23 日</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号：09000010000020802098	
用电地址：广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北（31地块充电桩）		报装容量：630	
客户联系人：曹朋钊		联系电话：13510262209	
受理日期：2021年12月26日		业务受理人员：黄静恩	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>             施工单位（盖章）：_____              设计单位（盖章）：_____              客户签名（盖章）：曹朋钊         </p>			
竣工检验项目		竣工检验项目	
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是□否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：  <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>		客户意见：  <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
计量人员签名：  配电人员签名：吴由同 李国栋 营业人员签名：陈灿明 张明 供电企业（盖章）： 检验时间：2021年12月23日		客户（代表）签名（盖章）：曹朋钊 确认日期：2021年12月25日 施工单位确认检验意见：  <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
		施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2021年12月25日	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

1.2.5 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

合同编号：2020-华云-光明云谷-变配电-028

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块  
主体工程变配电安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市华与建设集团有限公司

承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二【〇】年【 】月【 】日

签订地点：广东省深圳市光明区



## 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

### 变配电供货、安装工程合同

发包方：深圳市华与建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

#### 第一部分 通用合同条款

##### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定总价为：¥12983898.28元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），其中不含税金额为¥11911833.28元，税费为¥1072065.00元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内且建设单位支付相应预付款后支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

2.1.2 乙方按照甲方书面下单通知要求将设备一次性或分批次（具体以甲方书面下单通知为准）运抵甲方指定地点，经甲方、监理以及使用单位初步验收合格后，乙方向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料后 40 日内且建设单位支付相应设备价款后，甲方支付乙方该批次设备价款的 60%，不超过到货后 50 天。

2.1.3 产品安装完毕，通过供电部门的工程验收、正式送电，乙方提交符合甲方有效性的要求的结算资料于甲方，甲、乙双方完成工程结算造价核对审定后 50 日内（不超过到后 80 天）且建设单位支付相应结算款后，甲方支付乙方至结算总价的 100%。

##### 2.2 高压柜价款支付方式：

5.2.5 干式变压器高度暂按 2.0 米计算，基础槽钢按 10#；实际选型尺寸与图纸有偏差时，按最后竣工图结算。

5.2.6 其他适用的技术标准。

5.3 乙方用于工程的主要材料须经甲方及监理书面确认方可订货，否则，由此引起的一切损失由乙方承担。乙方运抵工地的材料与甲方所确认的材料样品不符或不合格时，甲方及监理有权禁止使用，并立即退出现场，由此引起的一切损失由乙方承担。

## 第七条 双方权利与义务

### 7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：陈一栋，联系电话：13527920960，电子邮箱：\_\_\_\_\_，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

### 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为吕胜，身份证号：440922197207151916，联系电话：13923440201，电子邮箱：138286128@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市华与建设集团有限公司 乙方: 广东粤明动为有限公司

法定代表人: 乔云凯 法定代表人: 

(或授权签约人): 3041278668 (或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908 通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号李朗国际珠宝园A4栋401

邮政编码: 518000 邮政编码: 518112

商务代表: 白宇洋 商务代表: 张耒英

手机: 18018789990 手机: 18576786505

邮箱: 470617540@qq.com 邮箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-25314987 联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-25314987 传真号码: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行 开户银行: 工商银行深圳益田支行

账号: 4425 0100 0159 0000 1527 账号: 4000032309200008803

税务识别号: 914403007311097635 税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人) (增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳 合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020年 月 日 合同订立时间: 2020年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骥、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：




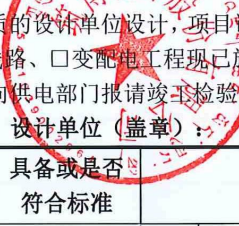






2022年10月8日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000021153273	
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩)		报装容量: 500 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2022 年 4 月 8 日		业务受理人员: 陈秋霞	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 曹朋钊</p>			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装		□是□否	9 配变和高压电机容量核对
2 相线对地、相间安全距离		□是□否	10 计量装置及封印检查
3 户外高压设备带电金属绝缘		□是□否	11 高压电源开关设备闭锁
4 高压电缆及其安装		□是□否	12 进线及其开关设备安健环标志
5 高压母线及其安装		□是□否	13 高压配电一次模拟图
6 继电保护定值设置		□是□否	14 安全工器具及其试验
7 接地网接地电阻值		□是□否	15 消防设施配置
8 高压进线柜与计量柜闭锁		□是□否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</p> <p>计量人员签名:</p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022 年 4 月 10 日</p>		<p>客户意见:</p> <p></p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 2022 年 4 月 10 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 2022 年 4 月 10 日</p>	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

1.2.6 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

贵公司于 2020 年 8 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(小写：RMB12,449,999.81元)。确定贵公司为深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人(或授权代表)：



2020 年 12 月 17 日

正 本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线  
设备采购与安装工程

# 施工合同

合同编号： STZY-TLDF3-001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2021 年 1 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

工程地点: 深圳南山西丽

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处,留仙大道南侧,塘朗车辆段基地西侧,毗邻南山大学城地区,距离地铁5号线塘朗站约700米。总建筑面积约21.3万平米。本项目主要为4栋46层商品房,1栋51层人才安居房,高度约150米,3层商业、停车楼及公共配套裙房,1所学校,1栋3层幼儿园,共1层地下室。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装等。

(二) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、





绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四) 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

张瑞 周伟

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(¥12,449,999.81 元);

其中: 不含税价 10,229,357.62 元, 增值税税额 920,642.19 元, 暂列金额为 1,300,000.00 元, 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万零陆佰捌拾伍元陆角壹分(¥150685.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

张瑞 陈永伟

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。





3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

西瑞 陈伟

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

叶智棠

0755-23882571

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话:

陈泽伟

0755-23882571

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

广东粤明动力有限公

法定代表人或

司

授权代表:

住 所:

龙岗区南湾街道布澜路  
31号中盈珠宝工业厂区

电 话:

0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行:

工商银行深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账 号:

4000031919200325456

邮政编码:

518112

承包商经办人:

陈端

承包商经办人电 13823377805  
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年1月15日

陈端 13823377805

正本

# 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备 采购与安装工程合同补充协议



合同编号: STZY-TLDF3-001/2021-B01/2022

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 广东粤明动力有限公司

2022 年 2 月



# 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购 与安装工程合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

本协议双方于 2021 年 1 月 15 日签订了《深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程合同》(合同编号 STZY-TLDF3-001/2021, 以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议。

## 一、补充协议范围

具体内容包括但不限于:

- 1、对原 3#公用电房、4#专用电房进行对调。
- 2、在公用变压器低压柜侧增加 6 台发电车快速接入装置及相应电缆。

## 二、补充协议工期

暂定自 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 2 月 28 日, 共 18 日历天, 具体以甲方通知为准。

## 三、补充协议价款

- 1、本补充协议计价方式为综合单价。
- 2、工程量按图计算, 补充协议暂定价为人民币壹佰陆拾玖万肆仟零玖拾

- 1 -

18/3/21

元壹角肆分（¥1694090.14元），其中不含税总价为壹佰伍拾伍万肆仟贰佰壹拾壹元壹角肆分（¥1554211.14元），增值税税率为9%，税额壹拾叁万玖仟捌佰柒拾玖元整（¥139879.00元）。具体详见附件2价格明细。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 四、其他

- 1、本补充协议与原合同如有不一致，以本补充协议为准。
- 2、本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。
- 2、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 3、本补充协议正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，发包人执八份，承包人执两份。

附件1： 价格明细

本页以下无正文

恒  
互  
同  
变

本

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人

或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦39

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

叶智棠  
0755-89987625

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及电话:

陈泽伟  
0755-89987625

合约部门审核人:



乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人:

住 所:

龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区

电 话:

0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行:

工商银行深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账 号:

4000031919200325456

邮政编码:

518112

承包商经办人:

陈端

承包商经办人 13823377805  
电话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 2 月 18 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变  
配电及外线设备采购与安装工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变配电及外线设备采购与安装工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	0平方米	工程造价	262.324364万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-82-03-08440603 证书序列号：2021-0473	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021年4月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-09		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	叶智棠、王树华、尚少莉
组员	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	叶智棠	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙
工程质控资料	李健美	罗小丽、刘宛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4


分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华年	地铁集团			薛华年
2	叶润棠	地铁集团			叶润棠
3					
4					
5	景皓东	地铁集团			景皓东
6	李健美	地铁集团			李健美
7					
8					
9					
10	韦明	深圳市市政设计研究院	项目负责人	高工	
11	董明	深圳市市政设计研究院	技术负责人	高工	
12					
13	尚少利	广东粤明动力有限公司	项目经理	建造师	尚少利
14	钟业承	广东粤明动力有限公司	技术负责人	高工	钟业承
15	卢克龙	广东粤明动力有限公司	现场负责人	工程师	卢克龙
16	刘宛	粤明动力	资料员		刘宛
17	王斌	粤明动力	现场负责人		王斌
18	罗子丽	东部咨询			罗子丽
19	郑少城	东部咨询			郑少城
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

验收小组一致认为:塘朗车辆段F地块(T506-0056)高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

塘朗车辆段F地块(T506-0056)高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为:合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦明  
注册号: 4400237-009  
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:  注册号 44005192 有效期 2022.04.12	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备  
采购与安装工程

验收日期：2021 年 12 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	0平方米	工程造价	982.675617万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440704 证书序列号：2021-0492	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021年4月12日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-10		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	叶智棠、王树华、尚少莉
组员	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	叶智棠	郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙
工程质控资料	李健美	罗小丽、刘宛

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	地铁集团			薛华
2	叶智学	地铁集团			叶智学
3					
4					
5	景瑞东	地铁集团			景瑞东
6	李健美	地铁集团			李健美
7					
8					
9					
10	志明	深圳市市政设计院	项目负责人	高工	志明
11	彭清	深圳市市政设计院	技术负责人	高工	彭清
12					
13	肖少荣	广东粤明动力有限公司	项目负责人	工程师	肖少荣
14	钟业丞	广东粤明动力有限公司	高工技术负责人		钟业丞
15	叶友龙	广东粤明动力有限公司	项目负责人	工程师	叶友龙
16	刘建	粤明动力	资料员		刘建
17	罗十丽	本部咨询	项目负责人		罗十丽
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论：

验收小组一致认为：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为：合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 韦明  
注册号： 4400207-009  
有效期： 至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	 注册号 44005192 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 1.2.7 香山道公馆项目高低压变配电工程

合同编号：XSD-HT-2021013

# 香山道公馆项目 高低压变配电工程施工合同

建设单位：深装总建设集团股份有限公司

施工单位：广东粤明动力有限公司

第 1 页



# 高低压变配电工程施工合同

建设单位：【深装总建设集团股份有限公司】（以下简称发包人或甲方）

施工单位：【广东粤明动力有限公司】（以下简称承包人或乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就香山道公馆项目（以下简称“本项目”）高低压变配电工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：香山道公馆项目

1.2 工程名称：香山道公馆项目高低压变配电工程

1.3 工程地点：深圳市南山区侨北一街 66 号

1.4 本项目高低压变配电系统概况：本项目有三层地下室，地上有 2 个单元住宅楼，1 单元为 31 层，2 单元为 6 层，其中负 1 层~负 3 层为停车库和设备用房，负 3 层地下停车库兼人防，人防为核六级二等人员掩蔽所；地上 1、2 层（2 单元 2 层为住宅）为架空层和物业管理用房，3~31 层全部为住宅。本工程在负一层、负二层设变配电所及发电机房，负 1 层设公用配电房 2 台 630KVA 变压器，负 2 层设专用配电房 1 台 315KVA 变压器，变压器总安装容量为 1575KVA。设置 1 台 400KW 常用功率（440KW 备用功率）自启动柴油备用发电机组，作为本项目的应急电源，在市政电源无法正常供电时，供消防工程及其它一级负荷电源使用。

1.5 供电电源：本工程高压拟采用从市政变电站提供的一路 10KV 市电电源供电。10KV 电源从本建筑室外穿管埋地引入设在地下一层的 10KV 开关房，再由 10KV 开关房引至各变配电房。（供电方式以供电局最终审定供电方案为准。）

## 第二条 工程承包范围、内容、界面划分和施工情况

2.1 工程承包范围：香山道公馆项目高低压变配电工程施工图纸、技术要求（详见电子版）；以下简称《施工图》）和香山道公馆项目高低压变配电工程清单（详见附件 1）；以下简称《工程清单》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

包括但不限于高低压变配电施工图的二次深化设计等为实现本工程所必须的工作，和相关附属工程安装，以及本工程的单机调试、系统调试、工程报验，同时负责协调供电部门送电；协调总承包单位和配合其他专业单位本工程的验收、调试等；并对因本工程安装可能造成主体结构的防水、外墙及地面的破坏进行修补（外墙、地面的修补需保证与原建筑物一致，防水处理需符合甲方及总承包单位的要求）。

2.2 工程施工内容：根据发包人提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计图纸、中国南方电网南山供电局相关要求及其他相关设计文件进行施工，负责对配电柜的原理图和接线图等进行深化设计并通过甲方、设计院、供电局的审批认可，施工期间负责设备材料采购供应、工程施工、调试及技术服务、竣工验收合格、工程保修，以及协作与本工程相关的其他施工单位完成本工程的验收、协调供电部门点火送电等全部内容，编制并提交本工程设备的运行维修手册，并对物业管理、操作人员进行实操培训。柴油发电机及其附属工程设备采购安装，柴油发动机工程的配套环保工程报装、安装及相关验收和使用手续办理，并负责配合协调本合同施工范围内与本工程相关的一切手续办理。

### 2.3 界面划分：

#### 2.3.1 承包人负责范围：

（1）办理用电报装、用电验收、封表、高低压系统接火及送电运行、2 台 630KVA 公共变压器移交南山供电局，1 台 315KVA 充电桩专用变压器等一切供电、移交手续办理，并支付与此相关的一切所需费用（含住宅用电抄表到户计量表的安装接线、封表、验收、资料录入、电表申领安装）；贯通红线内市政电缆沟的 10kV 外线土建部分；高低压变配电部分。负责对总承包单位施工完成及移交后的高低压变配电工程设备、管线安装等所需预留预埋的管路、套管、孔洞、线盒、设备基础、预埋件等存在错、偏、漏、堵部分的修正、修改、修补、修通、修复及管线安装要求的完善方案，乙方应提前到现场检查并将此部分需要修正、修改、修补、修通、修复的问题提交至总承包单位，由责任单位负责整改及完善，否则视为乙方认可现场条件。

（2）包括高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机及配套工程（含柴油发电机房内环保降噪工程的设计、施工、验收）采购、供应、运输、卸车至指定地点、保管、安装及成品保护。变压器至低压柜间联络母线、低压柜与低压柜间联络母线、柴油发电机与柴油发电机房内低压柜间联络电缆、柴油发电机房内低压柜至变配电室内低压双电源切换柜的桥架及电缆的供应及安装。含：配合协调南方电网投建一路高压 10KV 进线电源从本建筑物室外穿管埋地引入设在地下一层的 10KV 公用开关房及再由 10KV 公用开关房引至各变配电房。

备注：

#### 第四条 合同工期的约定和要求

4.1 合同工期：合同总工期为 71 天（日历天）（如本合同中如未特别说明，则本合同中“天”、“日”皆指日历天）。

4.1.1 计划开工日期：暂定 2021 年 6 月 5 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

4.1.2 计划竣工日期（设备安装及调试时间）：2021 年 8 月 15 日，本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工（供电局投资建设的 10kV 外线电源部分以供电局送电时间为准），经发包人及监理单位验收合格，且承包人将本工程移交发包人之日。上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温等）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件（包含突发公共卫生事件、如新冠疫情）、节假日等因素对工期的影响，且已含设备采购、安装、专业系统调试、系统综合调试、系统试运行、竣工验收合格及工程移交等时间。

因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

4.1.3 正式送电和移交时间：2021 年 8 月 15 号，承包人负责在深圳南山区供电部门办理本项目相关的送电手续并保证本工程正式送电后，发包人和承包人之间办理本工程管理的移交手续，移交给物业使用方。

4.1.4 承包人应向发包人提交开、竣工报告并列明开、竣工日期。实际开工日期以承包人提交的开工报告中列明的经发包人书面确认的开工日期为准；竣工日期为本合同工程全部完工并通过发包人及监理单位验收合格且承包人将本工程移交发包人的日期。（开竣工报告格式见发包人工程管理要求）。

4.1.5 保修期为两年。保修期从本工程正式送电且承包人将本工程公用设备移交供电局之日起开始计算。

#### 4.2 工期进度计划

4.2.1 承包人收到经南方电网供电部门审批书面同意后施工图 15 天内，将施工组织设计、工程进度计划、关键部位施工方案提交发包人及监理单位，发包人及监理单位在 10 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。施工组织设计必

(GB50148-2010)

5.2.18 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》(GB50169-2006)

5.2.19 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007

5.2.20 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-2009

5.2.21 高低压配电设计图纸其他相关设计文件

5.2.22 中国南方电网南山供电部门的管理要求

5.2.23 避雷器等相关防雷电子元器件必须满足深圳市气象局验收要求

5.3 施工期间如施工图纸、规范标准、工程技术要求中出现不一致时，按照国家现行标准、规范、工程技术要求中的最高标准执行。

## 第六条 合同价款组成、合同计价说明与调整

### 6.1 合同价款组成

6.1.1 本合同实行承包范围内暂定总价的计价方式，合同含税总金额为人民币 3,301,292.10（大写：人民币叁佰叁拾万壹仟贰佰玖拾贰元壹角），含安全文明施工费 34,287.42 元。

其中：

（1）10kV 外线土建部分（工程量暂定，按实结算）暂定总价为¥141,237.90（大写：人民币壹拾肆万壹仟贰佰叁拾柒元玖角），包含安全文明施工费 2,587.82 元；

（2）变配电部分包干总价为¥2,869,724.20（大写：人民币贰佰捌拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元贰角），包含安全文明施工费 31,699.60 元。

（3）设计费用包干总价为¥90,330.00 元（大写：人民币玖万零叁佰叁拾元整）

（4）外线协调费包干总价为¥200,000.00 元（大写：人民币贰拾万元整）

以上各部分价格组成详见《香山道公馆项目高低压变配电工程清单》。本合同价款除因工程变更或本合同规定可作调整外，其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、政策变化或汇率之变动而有所调整。

6.1.2 本合同的承包范围内固定总价包干，是指承包人按照发包人发布的招标文件、施工图纸、工程承包范围、工程施工情况、本合同条款、施工组织设计、工程特点、施工现场条件等，根据发包人确认的单价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的投标报价的单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程价款包括但不限于完成本合同范围内的全部工作所需的人工费、材料设备费、图纸深化费、材料试验检验检测费、材料损耗费、包装费、装卸费、运输费、安装费、措施费



地总 代表为梁得贤先生，监理工程师在行使顺延工期、变更合同价款、确认价格职权前需要征得发包人批准，否则无效。

8.1.3 合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，监理工程师应依据合同在其职权范围内，客观、公正的处理。一方对监理工程师的处理有异议时，按本合同条件争议条款的约定处理。

8.1.4 监理工程师无权免除本合同约定的承包人的任何权利与义务

#### 8.2 承包人驻工地代表

8.2.1 本工程承包人驻工地项目经理为林多礼，注册资格证号为粤 2442015201504585，其它管理人员名单见承包人投标文件技术标。

8.2.2 承包人项目经理即为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交发包人。

8.2.3 承包人必须按本合同的约定组织施工，承包人管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报发包人并经同意方可执行，同时，如实际到位的承包人项目经理不能满足发包人要求，承包人应在 48 小时内调换合适人选并经发包人批准。

8.2.4 承包人项目经理、项目技术负责人在开工前和施工阶段必须根据发包人的通知参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请，并在获得发包人批准后方可缺席，否则属于违约，每次承担违约金 2000 元/人.次。

8.2.5 承包人在开工前应向监理单位和发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

#### 8.3 发包人责任

8.3.1 组织承包人、设计单位、监理单位以及各承包单位参加图纸会审。

8.3.2 在承包人进场前，发包人协调总承包单位向承包单位提供水、电接驳点，承包人自备电缆、配电箱、管道等临时用水用电材料。

8.3.3 在承包人进场前，协调总承包单位开通施工场地的进出通道，以及施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通

8.3.4 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

8.3.5 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后

或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

### 17.3 法律、法规、标准、规范

17.3.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准参照本合同第五条。

17.3.2 国家、地方及行业规范、标准。

17.3.3 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和标准提出施工工艺，经发包人、监理单位组织有关专家论证 认可后执行。

### 17.4 图纸

17.4.1 承包人于开工前向发包人提供深化设计并经南方电网供电部门审核的施工图纸或供电方案 肆 套，并要求承包人在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

17.4.2 如发包人提供的资料不完整的，承包人应于开工之前向发包人提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的资料种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

17.4.3 承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担。

17.4.4 承包人保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，承包人不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 第十八条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

附件 1、香山道公馆项目高低压变配电工程清单（另附）

附件 2、香山道公馆项目高低压变配电工程质量保修书

附件 3、香山道公馆项目高低压变配电工程工程技术管理要求

附件 4、香山道公馆项目-高低压变配电工程材料品牌表

附件 5、香山道公馆项目-农民工权益保障协议

附件 6：香山道公馆项目-承包商施工现场管理制度

## 第十九条 合同生效

19.1 合同订立时间： 【2021】年【5】月【18】日

19.2 合同订立地点：【 深圳市南山区 】

19.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.4 合同一式陆份，甲执叁份、乙方执叁份，均具有同等法律效力。

## **第二十条 通知与送达**

20.1 双方在本合同中填写的联系地址即为其有效的送达地址。双方确认该送达地址适用范围包括非诉时各类通知、说明、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

20.2 本合同项下双方之间的重要通知均应通过电子邮箱、递交、快递方式送达。

20.3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知对方，否则由此所产生的不利法律后果由该方承担。

## **第二十一条 附则**

21.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同相抵触的，以补充协议为准。

21.2 本合同均为打印文字，本合同中的任何涂改（包括对打印部分、手工填写部分的涂改）均为无效。

（以下无正文）

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

发包人(公章): 深铁总建设集团股份有限公司

法定代表人(签字):

(或其委托代理人)

纳税人编码: 91440300192195606R

地址: 深圳福田区福田保税区广兰道 6 号

电话: 0755-25647751

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059366666

签订日期: 2021 年 5 月 18 日

签订地点: 深圳市南山区

承包人(公章): 广东粤明动力有限公司

法定代表人(签字):

(或其委托代理人):

纳税人编码:

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号

中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳

李朗支行

账号: 4000031919200325456



## 附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深装总建设集团股份有限公司		工作单号: 090000/0000020596997			
用电地址: 深圳市南山区沙河街道侨北一街 66 号		报装容量: 315KVA			
客户联系人: 李辉		联系电话: 13692136013			
受理日期:          年      月      日		业务受理人员: 陈长贵			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路, □变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):          设计单位(盖章):          客户签名(盖章): 李辉</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p>计量人员签名: 王明</p> <p>配电人员签名: 王明</p> <p>营业人员签名: 王明</p> <p>供电企业(盖章):</p> <p>检验时间:          年      月      日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 李辉</p> <p>确认日期:          年      月      日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 王明</p> <p>确认日期:          年      月      日</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

1.2.8 科创大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500008001001

标段名称：科创大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：1110.788241万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱嗣振



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-03



查验码: 7520181448248630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC-XM2023015TF04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科创大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

核准(备案)证编号: 2017-440300-70-03-500008001001

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m<sup>2</sup>, 计容积率面积 67286.16 m<sup>2</sup>, 占地面积 8964.53 m<sup>2</sup>。一栋 31 层塔楼, 建筑高度为 147.90 米, 裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装; ⑤负责与本期相关的发电机至低压切换柜之间的电缆(或母线槽)及相应控制线的购买安装敷设; ⑥负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑦负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑧承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   \   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 供电局、住建局及发包人验收合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万柒仟捌佰捌拾贰元肆角壹分 (¥11107882.41 元), 不

含税价: 10190717.81 元, 增值税税率: 9% ; 增值税税额: 917164.60 元。

本合同及补充协议执行期间, 如遇国家税率调整, 本合同或补充协议剩余未付价款, 按如下公式计算调整, 并按调整后剩余未付价款支付。

调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷ (1+原税率) \* (1+调整后税率)。

如甲方不做改动, 总价将不再调整。

其中：

(1)总包管理服务费（暂列）：

人民币（大写）壹拾伍万(¥150000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700002182

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



本页为签署页无正文。

发\\包\\人\\: (公章)深业泰富物流集团股份\\有限公司 承\\包\\人\\: (公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300799237972P

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

传真: 0755-82083723

电子信箱:

开户银行: 光大银行清水河支行

账号: 51980188000000319

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300708447633R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码: 518112

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-89578333

传真: 0755-89578777

电子信箱: 58748272@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

账号: 4000031919200325456

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

验收日期：2023年10月30日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科创大厦高低压变配电工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	109253.44m2	工程造价	1110.788241万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地上：31层		
	/		地下：5层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021004		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准；
- 3、工程档案资料完成、齐全，符合要求；
- 4、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等共同验收，一致评定观感质量好，同意竣工验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327

单位(子单位)工程名称		科创大厦高低压变配电工程							
包含子分部(系统、子系统)		变配电室							
施工单位		广东粤明动力有限公司				项目技术负责人		吴伶俐	
分包单位						项目技术负责人			
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	合格						
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	1	合格						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/	/	/	/	/	/	/	
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/	
5	施工物资产品进场检查验收记录	6	合格						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	41	合格						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	1	合格						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/	
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1	合格						
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/	
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/	
12	工程验收/检测报审表	1	合格						
13	隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/	/	/	
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/	
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/	
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/	
17	检验批质量验收记录	12	合格						
18	现场观感质量检查评定记录	1	合格						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1	合格						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	合格						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6	合格						
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	12	合格						
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	/	/	/	/	/	/	/	
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/	
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/	
分包单位综合评价结论:			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:			
项目负责人签名:			项目负责人签名:			总监理工程师签名:			
年 月 日			2025.12.21			2025年10月26日			



GD-C5-7327

1.2.9 深业颐瑞府高低压配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-845012007001  
标段名称：深业颐瑞府高低压配电工程（重新公告）  
建设单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：广东粤明动力有限公司  
中标价：748.513565万元  
中标工期：315天  
项目经理(总监)：钟业丞



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-09-20



查验码：4674653221906807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: zdgm-2022-09-0001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

1 / 196



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 13 万平方米,建筑高度不高于 100 米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

高低压配电工程包含但不限于:

- 1、负责本项目建筑物内,全部高压电缆桥架的供货及安装;各配电柜出线电缆在各配电房之内及出电房 500mm 桥架的供货及安装;
- 2、负责从供电局配置的公共环网柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜到变压器以及变压器到低压柜之电缆、母线槽、桥架的供应及安装;
- 3、负责各高、低压开关柜、变压器等成套设备的供应及安装;
- 4、负责各开关房地面绝缘胶垫、防火封堵、接地系统、电缆沟内的电缆支架、沟盖板及设备槽钢基础等配套施工内容;
- 5、负责柴油发电机及相关全部系统(包括但不限于供油系统、烟气除尘系统、



降噪系统、自动启动系统、进排风系统等)的供应及安装;

6、负责由柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽、配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆等的供货和施工;

7、负责发电机房环保、降噪工程,包括发电机房内的消音降噪、进排风管道消音降噪等。机房内的天花、墙面应采用吸声材料包裹,机房门应为隔声门,最终通过相关部门验收;

8、负责发电机房燃油系统,包括但不限于输送管滤污阀、输油泵、输油管、日用油箱、油箱加油管、透气管(含呼吸阀)等;每台柴油发电机供应并安装一套1立方米日用油箱(交货时需加满油);储油间内门槛及地面河沙、鹅卵石铺设等,并负责本工程调试验收阶段、消防联动调试阶段、主体竣工验收阶段所需的柴油;

9、负责全部电力监控系统的供应及安装;

10、负责与相关承包商确认所有预留高、低压配电工程所有穿梁、墙、板孔洞的确认及后置套管的制作、安装及防水、防火封堵;

11、发电车接入系统供应及安装,包括但不限于:发电车接入柜、相关电缆、桥架、导管等;

12、提交综合管路桥架深化设计图及机房布置深化设计图,以便总包将之纳入总体BIM设计中,深化设计费用(包括但不限于以上内容)已包含在总价中;

13、以上高、低压变配电相关设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,最终报验并通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容以施工图纸、招标范围界面、工程量清单及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压配电工程_ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 9 日；

合同工期总日历天数 315 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的《建设工程施工质量验收标准》。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万伍仟壹佰叁拾伍元陆角伍分(¥748.513565 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零捌拾肆元伍角伍分(¥13.008455 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：申请进度款时提供。

工人工资款支付专用账户开户银行：申请进度款时提供。



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



1.2.10 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

合同编号：

副本

中冠珠宝创新大厦  
高低压供配电工程施工合同

合同编号：

建设单位：深圳市新恒盛投资有限公司

施工单位：广东粤明动力有限公司

日 期：2020 年 04 月 10 日

## 目录

- 第一条. 工程概况
- 第二条. 工程承包范围、内容、及界面划分和情况说明
- 第三条. 承包方式
- 第四条. 合同工期的约定和要求
- 第五条. 质量标准和验收规范
- 第六条. 合同价款组成、合同计价说明与调整
- 第七条. 工程款支付及其管理要求
- 第八条. 双方的权利和义务
- 第九条. 工程质量与检验
- 第十条. 设备和材料供应
- 第十一条. 工程变更
- 第十二条. 竣工验收、结算办理和质量保修
- 第十三条. 违约、索赔和争议
- 第十四条. 不可抗力
- 第十五条. 合同解除
- 第十六条. 保密条款
- 第十七条. 合同文件内容及解释次序
- 第十八条. 合同附件
- 第十九条. 合同生效
- 第二十条. 附则

# 高低压供配电工程施工合同

建设单位：【深圳市新恒盛投资有限公司】（以下简称发包人）

施工单位：【广东粤明动力有限公司】（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就中冠珠宝创新大厦项目（以下简称“本项目”）高低压供配电工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：中冠珠宝创新大厦

1.2 工程名称：中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

1.3 工程地点：位于罗湖太白路 3013 号

1.4 本工程高低压变配电系统概况：在地下二层设变配电所及发电机房。设 4 台 1250kVA 变压器，变压器总安装容量为 5000kVA。同时在地下二层设置一台 810KW 的柴油发电机，作为本工程的应急电源，在市政电源无法正常供电时，供消防工程及其它一级负荷电源使用。

1.5 供电电源：供电电源采用 1 路 10kV 市电环网方式供电。变配电所放射式配电至各台变压器。

1.6 用电负荷：详 E-T-001

## 第二条 工程承包范围、内容、界面划分和施工情况

2.1、工程承包范围：包括负责高低压变配电工程的深化设计和报装手续办理、本工程范围内成套高低压设备材料供货及安装（包括但不限于高压环网柜、低压配电柜、变压器、柴油发电机、封闭母线槽、高压电缆及桥架、竖向干线系统图（E-T-109）所示二、三级配电箱、连接一、二、三级配电箱（柜）的电缆及其桥架等）和相关附属工程安装，及本工程的单机调试、系统调试、工程报验，同时负责协调供电部门送电；协调总包单位和其他专业单位配合本工程的验收、调试等；并对因高低压供配电安装可能造成主体结构的防水、外墙及地面的破坏进行修补（外墙、地面的修补需保证与原建筑物一致，防水处理需符合甲方及总包单位的要求）。

2.2、工程施工内容：根据发包人提供的悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的高



低压配电部分设计图纸（图号：E-T-101 至 E-T-320）及其他相关设计文件进行施工，负责对配电柜的原理图和接线图等进行深化设计并通过业主、设计院、供电局的审批认可，施工期间负责设备材料采购供应、工程施工、调试及技术服务、竣工验收合格、工程保修以及协作与本工程相关的其他施工单位完成本工程的验收、协调供电部门点火送电等全部内容，编制并提交高低压供配电设备的运行维修手册，并对操作人员进行实操培训。柴油发电机及其附属工程设备采购安装，柴油发动机工程的配套环保工程报装、安装及相关验收和使用手续办理，并负责 协调本合同施工范围内与消防工程相关的一切手续办理。

### 2.3 界面划分：

#### 2.3.1 承包人负责范围：

1. 办理用电报装、电表申领及安装、用电验收、封表、高低压系统接火及送电运行等一切供电手续办理，并支付与此相关的一切所需费用。
2. 包括高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机及配套工程（含柴油发电机房内环 降噪工程的设计、施工、验收）采购、供应、运输、卸车至指定地点、保管、 安装及成品保护。变压器至低压柜间联络母线、低压柜与低压柜间联络母线、柴 油发电机与柴油发电机房内低压柜间联络电缆、柴油发电机房内低压柜至变配电 室内低压双电源切换柜的桥架及电缆的供应及安装。
3. 高压柜之间、高压柜与变压器间联络电缆和建筑物内所有高压桥架的供应及敷设。
4. 由供电局的公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆（暂定 80 米），首选由供电局供货并安装，但承包人必须对该高压电缆安装按项单独 报价，发包人必要时将签发工作任务委托单委托承包人负责公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆的供货和安装，承包人必须无条件配合并在合同工期内完成该工作，发包人根据承包人的递交的投标报价文件增加该项造价。
5. 本工程范围内的接地网安装及调试。
6. 柴油发电机、高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。
7. 设备、交接试验费、继保整定费、GPS 测点费、旁站费及验收送电等各种单机和系统的试验费用及一切其他费用。
8. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识 及警示牌、灭火器等消防器具、高压绝缘工具、安全用电规章制度、配电房内系 统控制原理图标牌、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、 临时接地线、验电器、警戒线等。
9. 高低压设备、变压器安装基础用角钢、槽钢、扁钢等。



3.2 本项目土建工程实行总承包负责制度,承包人在施工时除执行国家、广东省、深圳市相关的质量管理、安全施工、文明施工、环境保护等管理要求外,应服从总包单位管理(包括施工进度、施工质量、施工安全、文明施工、及工程竣工档案等)。

#### **第四条 合同工期的约定和要求**

4.1 合同工期:合同总工期为 50 天(日历天)。

4.1.1 计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日(实际开工日期以监理单位书面通知为准),本合同约定的开工日期是指发包人提供的具备施工条件的施工场地给承包人后,承包人据此向监理单位发出书面开工申请,经发包人同意监理单位签发开工令之日。

4.1.2 计划竣工日期(设备安装及调试时间): 2020 年 7 月 20 日,本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,经发包人及监理单位验收合格,且承包人将本工程移交发包人之日。上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件(包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温)、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响,且已含设备采购、安装、专业系统调试、系统综合调试、系统试运行、竣工验收合格及工程移交等时间。

4.1.3 正式送电和移交时间:2020 年 7 月 20 号,承包人负责在深圳罗湖区供电部门办理本项目相关的送电手续并保证本工程正式送电后,发包人和承包人之间办理本工程管理的移交手续。

4.1.4 承包人应向发包人提交开、竣工报告并列明开、竣工日期。实际开工日期以承包人提交的开工报告中列明的经发包人书面确认的开工日期为准;竣工日期为本合同工程全部完工并通过发包人及监理单位验收合格且承包人将本工程移交发包人的日期。(开竣工报告格式见发包人工程管理要求)。

4.1.5 保修期为 两 年。保修期从本工程正式送电和承包人将本工程移交发包人之日起开始计算。

#### **4.2 工期进度计划**

4.2.1 承包人收到正式施工图后 15 天内,将施工组织设计、工程进度计划、关键部位施工方案提交发包人及监理单位,发包人及监理单位在 10 天内予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。施工组织设计必须涵盖招标文件要求的施工控制要点。

4.2.2 承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工,接受发包人对进度的检查、监



号：E-T-101 至 E-T-320）及其他相关设计文件

5.2.22 深圳当地供电部门的管理要求

5.2.23 避雷器等相关防雷电子元器件必须满足深圳市气象局验收要求

施工期间如施工图纸、规范标准、工程技术要求中出现不一致时，按照国家现行标准、规范、工程技术要求中的最高标准执行。

## 第六条合同价款组成、合同计价说明与调整

### 6.1 合同价款组成

6.1.1 本合同实行承包范围内固定总价包干的计价方式，包干总价为**¥7600000.00**（大写：**人民币柒佰陆拾万元整**），各部分价格组成详见报价清单。本合同价款除因工程变更或本合同规定可作调整外，其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、政策变化或汇率之变动而有所调整。

6.1.2 本合同的承包范围内固定总价包干，是指承包人按照发包人发布的招标文件、施工图纸、工程承包范围、工程施工情况、本合同条款、施工组织设计、工程特点、施工现场条件等，根据发包人确认的单价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的投标报价的单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程价款包括但不限于完成本合同范围内的全部工作所需的人工费、材料设备费、图纸深化费、材料试验检验检测费、材料损耗费、包装费、装卸费、运输费、安装费、措施费用、成品保护费（至本工程移交甲方前）、二次搬运费、保险费、验收技术资料费、人工及材料设备价格波动、质量问题引起的维修和更换、现场专业配合费、风险及不可预见费、管理费、利润、规费、税金等全部费用；除合同另有规定外，不再另外计取任何费用。发包人不接受承包人由于对承包范围理解存在的偏差而主张的任何损失或索赔，也不接受承包人由于施工图和中标工程量清单报价文件间偏差而主张的承包人任何调整合同价的索赔，直至验收合格并点火送电，发包人可正常使用。

6.1.3 本工程施工范围内计费计量表按相关管理要求由供电局负责供货并指导安装，相关费用包括在本次招标范围内，由承包人支付给供电局相关部门，承包人作为专业承包公司应该且必须能合理估算并保证使用和验收通过，不得因此而提出额外增加费用的要求。

6.1.4 上述价格包括土建总包管理配合费，管理配合费率为 2%（其中设备费不计管理配合费）。

### 6.2 合同计价说明

6.2.1 本合同以工程量清单的形式计价，所采用的工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市工程造价管理部门的相关配套规定及发包人的要求，

针对以上情况，承包人应使发包人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

7.2.2 承包人每次申请支付合同款项时均须向发包人提交书面付款申请、发包人付款审批单、法人授权委托书（需加盖公章）、受托人身份证复印件、完税证明复印件（需加盖公章）。另承包人须提供符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票，否则，发包人有权不予付款，由此造成的损失及后果由承包人承担，且承包人仍须按进度要求施工。

7.2.3 若因承包人提供的发票不符合当地税法规定，致发包人产生税收罚款或滞纳金，承包人应按照相应合同价万分之五的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。

7.2.4 发包人不接受承包人委托其他第三方收款。

7.2.5 因承包人无法及时提供本条约定的付款申请文件导致的付款延误，发包人不承担违约责任。

## 第八条 双方的权利和义务

### 8.1 发包人驻工地代表

8.1.1 发包人驻工地代表为郑创雄先生，发包人派驻的工程师（发包人工程师）为马优财先生。

8.1.2 发包人委托深圳科宇工程顾问有限公司对本工程进行监理，监理单位驻工地总代表为肖功生先生，监理工程师在行使顺延工期、变更合同价款、确认价格 职权前需要征得发包人批准，否则无效。

8.1.3 合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，监理工程师应依据合同在其职权范围内，客观、公正的处理。一方对监理工程师的处理有异议时，按本合同条件争议条款的约定处理。

8.1.4 监理工程师无权免除本合同约定的承包人的任何权利与义务

### 8.2 承包人驻工地代表

8.2.1 本工程承包人驻工地项目经理为林多礼，注册资格证号为粤2442015201504585，承包人派驻工程师罗太彬。

8.2.2 承包人项目经理即为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交发包人。

8.2.3 承包人必须按本合同的约定组织施工，承包人管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员



17.2.9 招标文件及工程量清单 若上述文件或书函中有含糊及矛盾之地方，一切解释以日期较后之函件为准。进一步规定如下：

- (1) 对同一类合同文件及商洽期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 上述文件在出现含糊不清或彼此矛盾时，应按较高及较严格或有利于发包人解释执行。
- (3) 除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

### 17.3 法律、法规、标准、规范

17.3.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准参照本合同第五条。

17.3.2 国家、地方及行业规范、标准。

17.3.3 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和标准提出施工工艺，经发包人、监理单位组织有关专家论证 认可后执行。

### 17.4 图纸

17.4.1 发包人于开工前向承包人提供施工图纸贰套，并要求承包人在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

17.4.2 如发包人提供的资料不完整的，承包人应于开工之前向发包人提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的资料种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

17.4.3 承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担。

17.4.4 承包人保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，承包人不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 第十八条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

附件一、工程量报价清单（详见承包人递交投标文件）

附件二、高低压供配电工程质量保修书

## 第十九条 合同生效

19.1 合同订立时间：【2020】年【04】月【   】日



(以下无正文)

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

发包人: (签章) 深圳市新恒盛投资有限公司

承包人: (签章) 广东粤明动力有限公司

公司地址: 深圳市罗湖区翠竹北路永层通用厂房 20 栋 1-6 层 406 室

公司地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

法人代表: (签章)

刘佐升

法人代表: (签章)

林

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

帐 号:

帐号: 4000031919200325456

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市新恒盛投资有限公司	工作单号:	09000010000020011257
用电地址:	广东省深圳市罗湖区太白路3013号中冠珠宝创新大厦(永久用电)	报装容量:	新增4×1250kVA
客户联系人:	吴志明	联系电话:	13112677041
受理日期:	2021.8.6	业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 深圳其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021 年 8 月 6 日
检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2021-08-16	施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2021 年 8 月 8 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

1. 2. 11 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-03-014887003001  
标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程  
建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：广东粤明动力有限公司  
中标价：546.979433万元  
中标工期：300天  
项目经理(总监)：邵攀



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-28



查验码：1768710275015724

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：2020-440304-47-03-014887003001

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887003001

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m<sup>2</sup>,建筑面积 5.79 万 m<sup>2</sup>(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

- 1、负责从建筑红线范围内至高压开关房公用开关柜的桥架和套管的供应及安装等;红线范围内高低压的电缆井及管沟的施工;
- 2、负责从供电局配置的公用开关柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间所有的电缆、母线、桥架等工作;
- 3、负责电力监控系统的供应及安装,并配合智能化系统安装;
- 4、各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配电房地面建筑做法的施工(含设备基础);
- 5、以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目电气施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 28 日，具体以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 6 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

### 五、签约合同价

本合同为总价包干合同，合同价：人民币（大写）伍佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 5469794.33 元）；

本工程不含税金额¥ 4977512.84 元，税率 9%，税金¥ 492281.49 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 75236.89 元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限  
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：广东粤明动力有限公司  
(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

开户银行：中国建设银行股份有限公司


深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182




# 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程		
<p>致: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司、深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后  <u>3</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p> <p>附件: 有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位:</p> <p>发文单位(或项目机构): 广东粤明动力有限公司</p> <p style="text-align: center;">                 年 月 日         </p>			
姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
邵攀	建筑电气	项目经理	邵攀
吴伶俐	建筑电气	技术负责人	吴伶俐
凌玲	建筑电气	预结算员	凌玲
何崇耀	建筑电气	安全员	何崇耀
余凤媚	建筑电气	质量员	余凤媚
陈克龙	建筑电气	技术员	陈克龙
苏宁	建筑电气	材料员	苏宁
黄日东	建筑电气	施工员	黄日东
吴娟	建筑电气	资料员	吴娟



\* GD - C1 - 315 \*

 <b>深业置地有限公司</b> SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	<b>工程质量验收管理细则</b>	编号: SYZD-XZ-GC13 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-------------------	--

## 单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

记录编号:

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程		建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	
工程简要内容	负责红线范围内的高压桥架、套管、电缆井及管沟施工;负责从公用开关柜(不含)到专用高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间的所有电缆、母线、桥架等工作;各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配电房地面建筑做法的施工;以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训、及维保,并负责报装审图工作,通过供电局部门验收送电合格。				
工程造价	5469794.33 元	建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	合同或委托单编号	001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015
开工日期	2022年3月20日	竣工日期	2022年11月17日	竣工验收日期	
验收单位 (参加人签名)	施工单位 	监理单位 	项目公司 		接收单位 
验收意见					
施工单位  负责人  年 月 日		监理单位  负责人  年 月 日		建设单位  负责人  年 月 日	
		接收单位  负责人  年 月 日			

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市妇女联合会			工作单号：09000010000022612130			
用电地址：广东省深圳市福田区莲花街道景华社区景田路78号妇女儿童大厦			报装容量：7750kVA			
客户联系人：王先麒			联系电话：18025425208			
受理日期：      年      月      日			业务受理人员：汪天华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：		设计单位：		客户签名：		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准		
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相相对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名： <u>周文杰</u> 生产运行人员签名： <u>杨希</u> 用电检验人员签名： _____ 供电企业（盖章）： _____ 检验时间： 2022 年 11 月 17 日			客户意见：  客户（代表）签名： <u>王先麒</u> 确认日期： 2022 年 11 月 17 日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名： <u>梁胜</u> 确认日期： 2022 年 11 月 17 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 接火送电确认书

工作单编号：

用户编号	0943010024540689	客户名称	深圳市妇女联合会
供电单位	福田供电局	用电地址	深圳市福田区莲花街道景华社区景田路 78 号妇儿大厦
确认信息	报装容量 7750 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
 2022 年 11 月 17 日	 2022 年 11 月 17 日	 2022 年 11 月 17 日	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
 2022 年 11 月 17 日	 2022 年 11 月 17 日	 2022 年 11 月 17 日	

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



二、项目经理业绩

2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕胜	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440922197207151916	手机号码	13923440201
参加工作时间		1992 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限	
		15 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120293			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完
	担任职位				
深投建设（深圳） 有限公司	原光明农场职工一期发展用地 （TFY18-TFY20 地块、TFY21 地 块、TFY22 地块）变配电供货、 安装工程		1510.7719 万元	2020.11-2022.08	已完
	项目经理				
深圳市华与建设集 团有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、 安装工程		1298.38982 8 万元	2020.11-2022.10	已完
	项目经理				
深圳市龙岗区产业 投资服务集团有限 公司	大运 AI 小镇项目（一期）供电增 容改造工程		388.518643 万元	2023.04-2023.07	已完
	项目经理				

2.2 项目负责人业绩证明材料

2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料

2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料

2.2.3 大运 AI 小镇项目（一期）供电增容改造工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990012001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）供电增容改造工程

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：388.518643万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：吕胜

本工程于2023-03-01在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-21已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Red Seal]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-03-24

验证码：5377424526206698 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 155 页 共 233 页

合同编号: DYA1-SG-2023-027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)供电增容改造工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)供电增容改造工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,一期总建筑面积约 38 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

大运 AI 小镇项目(一期)B 区电力增容,包括 2 台 1250kva 变压器及配套的高低压柜、配电箱、线缆、桥架等的供货、安装、调试、验收等;高、低压变配电系统报装、测试、验收等;以及业主交办的其他零星工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 7 日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 5 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾捌万伍仟壹佰捌拾陆元肆角叁分（¥3885186.43元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟柒佰柒拾壹元肆角柒分（¥68771.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万（¥390000元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 11 日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中  
盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



### 《客户受电工程竣工检验意见书》


客户名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			工作单号：09000010000024691545			
用电地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道横岗 228 工业区 B 区			报装容量：2500kVA			
客户联系人：邓文达			联系电话：13923439635			
受理日期：        年    月    日			业务受理人员： <b>彭文莎</b>			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：北京中外建筑设计有限公司 客户签名： <b>邓文达</b>						
竣工检验项目			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <b>中压部验收合格</b> <b>验收合格</b> 现场计量人员签名： <b>李伟</b> 生产运行人员签名： <b>李伟</b> 用电检验人员签名： <b>李伟</b> 供电企业（盖章）： 检验时间：2013 年 7 月 18 日			客户意见： <b>自检合格</b> 客户（代表）签名： <b>邓文达</b> 确认日期：2013 年 7 月 18 日 施工单位确认检验意见： <b>自检合格</b> 施工单位（代表）签名： <b>李伟</b> 确认日期：2013 年 7 月 18 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 接火送电确认书

工作单编号：09000010000024691545

用户编号	0947240028823504	客户名称	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	
供电单位	横岗供电分局	用电地址	广东省深圳市龙岗区横岗街道横岗228 工业区 B 区	
确认信息	报装容量 2500 kVA。			
组织人（签名）		客户参与人（签名）		施工单位参与人（签名）
				
年 月 日		年 月 日		年 月 日
供电企业参与人（签名）		设备厂家参与人（签名）		监理单位负责人（签名）
				
年 月 日		年 月 日		年 月 日

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕胜

社保电脑号: 617316117

身份证号码: 440922197207151916

页码: 1

参保单位名称: 广东粤明动力有限公司

单位编号: 60011156

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			11783.3	6443.92			2343.13	781.13			653.96			158.98	392.76	183.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e5a1966440a5 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60011156  
单位名称  
广东粤明动力有限公司

四、项目技术负责人业绩

4.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴伶俐	性 别	女	年 龄	41 岁	
职务	技术负责人	职 称	市政公用工程工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	433124198407185023			
手机号码		13724396611	证件号（职称证书编号）		B08203080100003875	
参加工作时间		2009 年 07 月	从事技术负责人年限		10 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	担任职位
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程		4227.446057 万元	2022.04-2022.11	已完	技术负责人
深业泰富物流集团股份有限公司	科创大厦高低压变配电工程		1110.788241 万元	2023.05-2023.10	已完	技术负责人
深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程		546.979433 万元	2021.11-2022.11	已完	技术负责人

4.2 项目技术负责人业绩证明材料

4.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料

4.2.2 科创大厦高低压变配电工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料

4.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料



五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
7272.93	11.50%	17770.66	62.05%	7961.6	123.03	16072.93	308.21

六、投标人近两年财务报表

6.1 2022 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23E0061656



广东粤明动力有限公司

资产负债表

二〇一五年十二月三十一日

单位：人民币元

项	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	4,495,998.80	2,387,775.71
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注7	-	100,000.00
应收账款	附注8	26,957,001.13	23,904,106.72
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注9	23,340,793.40	30,316,218.98
存货	附注10	13,338,184.78	17,435,154.93
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>68,131,978.11</b>	<b>74,143,256.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	4,504,947.63	5,068,100.06
在建工程	附注12	6,300.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注13	86,116.85	140,506.37
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,597,364.48</b>	<b>5,208,606.43</b>
<b>资产合计</b>		<b>72,729,342.59</b>	<b>79,351,862.77</b>



广东粤明动力有限公司  
资产负债表(续)  
二〇一五年十二月三十一日

单位: 人民币元

项	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注14	7,910,000.00	14,030,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注15	949,957.83	-2,739,878.16
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	680,326.72	716,431.83
应交税费	附注17	-2,447,075.79	-4,307,074.83
其他应付款	附注18	1,272,855.17	8,452,747.58
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>8,366,063.93</b>	<b>16,152,226.42</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	附注19	-	66,666.55
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>66,666.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,366,063.93</b>	<b>16,218,892.97</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注20	61,110,000.00	61,110,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注21	677,762.93	391,594.51
未分配利润	附注22	2,575,515.73	1,631,375.29
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>64,363,278.66</b>	<b>63,132,969.80</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>72,729,342.59</b>	<b>79,351,862.77</b>





广东粤明动力有限公司

利 润 表

2017年度

单位：人民币元

项	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注23	79,615,954.63	78,301,721.37
减：营业成本	附注24	68,653,584.84	66,846,295.27
税金及附加		47,071.31	64,788.51
销售费用		1,933,674.30	1,392,270.76
管理费用		3,698,392.51	4,605,774.69
研发费用		3,238,275.15	3,595,543.76
财务费用		852,925.68	855,875.73
其中：利息费用		825,289.51	844,968.17
利息收入		7,090.06	14,649.09
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	1,054.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,192,030.84	942,227.54
加：营业外收入	附注25	38,772.68	108,251.04
减：营业外支出	附注26	12.27	36,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,230,791.25	1,014,478.58
减：所得税费用		482.39	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,230,308.86	1,014,478.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,230,308.86	1,014,478.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,230,308.86	1,014,478.58
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



广东粤明动力有限公司  
现金流量表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	83,356,117.27	72,319,487.37
收到的税费返还	2	19,842.25	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,021,288.32	34,441,631.91
经营活动现金流入小计	4	90,397,247.84	106,761,119.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	62,174,345.45	95,054,974.27
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,658,582.10	9,004,221.70
支付的各项税费	7	109,375.39	226,313.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,287,271.88	4,086,173.13
经营活动现金流出小计	9	81,229,574.82	108,371,682.47
经营活动产生的现金流量净额	10	9,167,673.02	-1,610,563.19
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	1,054.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	1,054.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	47,493.87	442,024.21
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	47,493.87	442,024.21
投资活动产生的现金流量净额	22	-47,493.87	-440,969.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	40,780,000.00	14,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	40,780,000.00	14,500,000.00
偿还债务支付的现金	27	46,966,666.55	16,290,000.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	825,289.51	844,968.17
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	47,791,956.06	17,134,968.21
筹资活动产生的现金流量净额	31	-7,011,956.06	-2,634,968.21
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	2,108,223.09	-4,686,500.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,387,775.71	7,074,276.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	4,495,998.80	2,387,775.71





广东粤明动力有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	61,110,000.00
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	61,110,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	61,110,000.00



广东粤明动力有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 末 数					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股				
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	210,591.95	798,160.63	62,118,752.58
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	210,591.95	797,899.27	62,118,491.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	181,002.56	833,476.02	1,014,478.58
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	1,014,478.58	1,014,478.58
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	181,002.56	-181,002.56	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	181,002.56	-181,002.56	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	391,594.51	1,631,375.29	63,132,969.80



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	814.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	11.50%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	313.07%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	111.92%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	13.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.93%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.68%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.35%

6.2 2023 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-22
七、 财务情况说明书	23-24
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24MTXKWBOP



广东粤明动力有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	59,142,212.39	4,495,998.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	36,486,220.58	26,957,001.13
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	35,667,818.15	23,340,793.40
存货	附注9	41,904,901.98	13,338,184.78
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>173,201,153.10</b>	<b>68,131,978.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	4,467,419.62	4,504,947.63
在建工程	附注11	6,300.00	6,300.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	31,727.33	86,116.85
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,505,446.95</b>	<b>4,597,364.48</b>
<b>资产合计</b>		<b>177,706,600.05</b>	<b>72,729,342.59</b>





广东粤明动力有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注13	13,010,000.00	7,910,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	50,567,177.53	949,957.83
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	1,098,871.33	680,326.72
应交税费	附注16	-5,325,271.66	-2,447,075.79
其他应付款	附注17	50,910,407.78	1,272,855.17
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>110,261,184.98</b>	<b>8,366,063.93</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>110,261,184.98</b>	<b>8,366,063.93</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注18	61,110,000.00	61,110,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	985,976.57	677,762.93
未分配利润	附注20	5,349,438.50	2,575,515.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>67,445,415.07</b>	<b>64,363,278.66</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>177,706,600.05</b>	<b>72,729,342.59</b>





广东粤明动力有限公司  
利 润 表  
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>160,729,262.89</b>	<b>79,615,954.63</b>
减：营业成本	附注22	146,443,367.86	68,653,584.84
税金及附加		137,224.75	47,071.31
销售费用		1,272,031.87	1,933,674.30
管理费用		2,663,490.66	3,698,392.51
研发费用		6,638,118.56	3,238,275.15
财务费用		892,787.31	852,925.68
其中：利息费用		883,073.10	825,289.51
利息收入		5,365.75	7,090.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,682,241.88</b>	<b>1,192,030.84</b>
加：营业外收入		526,851.17	38,772.68
减：营业外支出		26,132.54	12.27
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,182,960.51</b>	<b>1,230,791.25</b>
减：所得税费用		100,824.10	482.39
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,082,136.41</b>	<b>1,230,308.86</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,082,136.41	1,230,308.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,082,136.41</b>	<b>1,230,308.86</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





广东粤明动力有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	165,156,691.39	83,356,117.27
收到的税费返还	2	-	19,842.25
收到的其他与经营活动有关的现金	3	50,169,769.53	7,021,288.32
经营活动现金流入小计	4	215,326,460.92	90,397,247.84
购买商品、接受劳务支付的现金	5	134,708,944.49	62,174,345.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	11,074,004.56	8,658,582.10
支付的各项税费	7	517,692.76	109,375.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,001,249.11	10,287,271.88
经营活动现金流出小计	9	164,301,890.92	81,229,574.82
经营活动产生的现金流量净额	10	51,024,570.00	9,167,673.02
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	595,283.31	47,493.87
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	595,283.31	47,493.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-595,283.31	-47,493.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	75,680,000.00	40,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	75,680,000.00	40,780,000.00
偿还债务支付的现金	27	70,580,000.00	46,966,666.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	883,073.10	825,289.51
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	71,463,073.10	47,791,956.06
筹资活动产生的现金流量净额	31	4,216,926.90	-7,011,956.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	54,646,213.59	2,108,223.09
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,495,998.80	2,387,775.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	59,142,212.39	4,495,998.80





广东粤明动力有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	308,213.64	2,773,922.77	3,082,136.41
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,082,136.41	3,082,136.41
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	308,213.64	-308,213.64	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	308,213.64	-308,213.64	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	985,976.57	5,349,438.50	67,445,415.07







广东粤明动力有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二三年度）

项 目		行次	上 年 金 额							单位：人民币元				
			实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
				优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	391,594.51	1,631,375.29	63,132,969.80	
加：会计政策变更		02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额		05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	391,594.51	1,631,375.29	63,132,969.80	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	-	-	-	-	-	-	-	-	286,168.42	944,140.44	1,230,308.86	
（一）综合收益总额		07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,308.86	1,230,308.86	
（二）所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股		09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	286,168.42	-286,168.42	-	
1.提取盈余公积		14	-	-	-	-	-	-	-	-	286,168.42	-286,168.42	-	
2.对所有者（或股东）的分配		15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转		17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）		19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益		22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	677,733.93	2,575,515.73	64,363,278.66	





六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	157.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	506.69%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	133.20%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.01%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.68%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	101.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	144.34%



## 七、其他

### 7.1 企业基本情况

#### 7.1.1 企业基本情况说明

##### 企业基本情况说明

广东粤明动力有限公司（简称：“粤明公司”）成立于 1998 年 8 月，实缴资本人民币 6111 万元，总部位于深圳市，主要从事 110kV 及以下各类电压等级的供电工程和建筑室内机电工程，是南方电网深圳地区供电工程行业知名企业之一。粤明公司经历 25 年的发展，现今主要工程管理人员达 110 多人，施工技术人员力量达 160 多人（其中包含具备电力相关专业中级及以上职称者 45 人，初级职称者 10 人；一级机电建造师 20 人，二级建造师 11 人，特种电工人员约 45 人；全国注册造价工程师 4 名，注册安全工程师 2 名，安全主任 3 名，质量工程师 2 名），施工、维修和试验工器具机械齐全。在电力、供电、机电等专业工程，业务年均营业额约 3.7 亿元左右，部分重要单位和重大企业供电工程服务经历如下：

##### （一） 深圳市属大型国有企业服务部分案例有：

1) 深圳市地铁集团有限公司“地铁 3 号线（布吉至龙岗段）”、“4 号线（龙华至观澜段）”、“6 号线二期、11 号线二期（大剧院至岗厦段）、20 号线二期、25 号线一期”等电力管线改迁、“深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程”、“深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程”、“登良东项目(宗地号 T107-0097) 高低压变配电设备采购与安装工程”等地铁上盖；

2) 深圳市机场（集团）有限公司“深圳国际机场专用变电站第三回 110kV 电源工程”、“深圳机场卫星厅工程调试供电项目”、“深圳机场飞行区供电系统改造工程”、“深圳机场航站楼（含卫星厅）、飞行区、公共区电气设施设备维保服务项目（标段一）”、“2024 年第二季度电气类零星及应急抢修工程预选承包商项目”等等；

3) 深业沙河集团有限公司“深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程”、“科创大厦高低压变配电工程”、“深业颐瑞府高低压配电工程”、“梅林深华科技园 1 号厂房高低压设备采购及安装工程”等等；

（二） 作为“深圳前海蛇口自贸区供电有限公司基建工程服务商”在前海自贸区服务经历有前海、蛇口片区配网建设项目施工框架服务；前海及蛇口供电行政片区配网运行维护巡

**查服务；前海及蛇口电缆沟与盖板运维、抢修；低压用户变配电房运维、抢修、维护。**

**(三) 深圳市政府公用事业、公共建筑物服务部分案例有：**

1) 深圳市建筑工务署“香港中文大学市电供电工程及室内变配电工程”、“香港大学深圳医院电 10kV 供电工程及室内变配电工程”、“哈尔滨工业大学高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“莲塘口岸高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“深圳市第三人民医院高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“深圳市疾病预防控制中心高低变配电及 10kV 市政电源工程”等等；

2) 深圳市福田工务署深圳市福田区中医院高低变配电及 10kV 市政电源工程、梅山小学高低变配电及 10kV 市政电源工程、梅园中学高低变配电及 10kV 市政电源工程等等。

**(四) 深圳地区重大型企业服务部分案例有：**

1) 中国平安集团建设的超高层建筑物“平安金融中心主塔楼室内变配电及 10kV 市电供电工程工程（楼高 600 米）”；

2) 深圳市大疆创新科技有限公司（大疆无人机）建设的“大疆天空之城总部大厦市电供电工程及室内变配电工程”；

3) 深圳天安骏业（集团）有限公司建设的“坂田天安云谷一、二、三期高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“光明天安云谷一、二期高低变配电及 10kV 市政电源工程”；

4) 深圳市珠宝龙头企业深圳市中盈贵金属股份有限公司建设的“深圳市李朗国际珠宝产业园（综合体）市电供电工程及室内变配电工程”、“深圳市水贝万山珠宝商业中心综合体市电供电工程及室内变配电工程”等等。

**(五) 作为“南方电网基建工程服务商”在深圳地区十一个行政区（包含罗湖、福田、南山、宝安、龙华、龙岗、盐田、坪山、大鹏、光明、深汕合作区）服务经历有 110kV 及以下电网建设工程和 20kV、10kV 配电网建设等；**

在为上述建设单位、用户、客户的服务历程中，无论在事前工作准备、事中实施工作、还是事后的售后服务工作均获得上述建设单位、用户、客户的一致好评！



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300708447633R

名 称	广东粤明动力有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401
法 定 代 表 人	杨桦
成 立 日 期	1998年08月21日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

第 185 页 共 233 页





7.2 资质情况

7.2.1 建筑业企业资质证书







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344018007

企业名称: 广东粤明动力有限公司

统一社会信用代码: 91440300708447633R

法定代表人: 杨桦

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405782

企业名称: 广东粤明动力有限公司

统一社会信用代码: 91440300708447633R

法定代表人: 杨桦

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

有效期: 至 2027年02月25日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年02月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



7.2.2 承装（修、试）类电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00251-2006

单位名称:广东粤明动力有限公司

住所:深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

许可类别和等级:承装类三级、承修类三级、承试类三级

法定代表人:杨桦

统一社会信用代码:91440300708447633R

有效期限自 2025年01月07日 始

至 2031年01月06日 止



2024年12月23日

国家能源局印制

第 190 页 共 233 页

7.2.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300708447633R

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009012

# 安全生产许可证

企业名称：广东粤明动力有限公司

法定代表人：杨桦

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月05日至 2026年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.2.4 深圳前海蛇口供电有限公司、深圳招商供电有限公司施工安全资格证

前海供电  
QINHAI & SHENZHEN POWER SUPPLY

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司制度

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司、深圳招商供电有限公司  
外来施工单位现场施工安全资质备案合格证明

企业资质证书情况

企业名称	广东粤明动力有限公司	备案单位印章:
单位地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401	
企业法人营业执照	证号: 91440300708447633R; 法人代表: 杨桦; 有效期: 长期; 发证机关: 深圳市市场监督管理局	
营业执照 (非法人单位必须)	证号: ; 负责人: ; 有效期: ; 发证机关:	
建筑业企业资质	证号: D344018007; 资质等级: 建筑机电安装工程工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、施工劳务不分等级; 有效期: 2028 年 12 月 13 日; 发证机关: 深圳市住房和城乡建设局	
承装 (修、试) 电力设施许可证	证号: 6-1-00251-2006; 许可类别和等级: 承装类叁级、承修类叁级、承试类叁级; 有效期: 2031 年 01 月 06 日; 发证机关: 国家能源局南方监管局	
其他资质:	证号: ; 资质等级: ; 有效期: ; 发证机关:	
安全生产许可证	证号: (粤) JZ 安许证字 [2023] 009012; 许可范围: 建筑施工; 有效期: 2026 年 06 月 05 日; 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司安全施工资质备案登记情况		
经检查合格, 对该单位作进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司范围安全施工资质检查合格登记。进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司现场, 严格按照其具备的建筑业企业资质或承装 (修、试) 电力设施许可证规定的资质等级从事有关施工作业。		
具备政府部门认定资质施工范围	<input type="checkbox"/> 承装 (修、试) 电气设施安全资质证明。 <input type="checkbox"/> 土建现场施工安全资质证明。 <input type="checkbox"/> 绿化、室内外装修、防鼠蚁、防腐保温资质证明。 <input type="checkbox"/> 其他。	
备案登记有效期限	年 月 日至 年 月 日	

说明: 1、本证仅作为进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司、深圳招商供电有限公司现场施工安全资质备案合格证明, 不作其它任何证明。  
2、承包商因违反相关法律法规规定的其他情形, 安监部有权随时取消其备案资格。

检查单位 (印章) 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司 安全监督部负责人



7.2.5 质量管理体系认证证书





7.2.6 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21546R2M-A

兹 证 明

广东粤明动力有限公司

(统一社会信用代码：91440300708447633R)

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的输变电工程、建筑机电安装工程专业承包；环境治理工程（噪声）的设计、施工、技术咨询服务及相关的环境管理活动

生效日期：2023年11月26日

有效期：2023年11月26日至2026年11月26日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01028019



7.2.7 职业健康安全管理体系认证证书







深圳市环境保护工程技术

# 能力评价证书

证书编号： ( 182 )

发证机构： 深圳市环境保护产业协会

发证时间： 二〇二四年 七月 一日

有效期至： 二〇二五年 六月 三十日

持证单位： 广东粤明动力有限公司

法定代表人： 杨桦

核准承担环境治理工程种类和等级

种类	废水	废气	噪声	固废	污染修复
等级			甲		

备注：

- 1、持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则，证书过期无效。
- 2、此证书不得转借、涂改。

深圳市环境保护产业协会监制



### 7.3 近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标	2021 年度前期工程综合优胜单位	2022 年 01 月	深圳市地铁集团有限公司	
2	深圳平安金融中心市政外线施工程及变配电房安装工程	质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”	2016 年 01 月	深圳平安金融中心建设发展有限公司	
3	创智云城项目留仙大道与创科路电力改造工程	众志成城再接再厉	2018 年 12 月	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	
4	天安云谷产业园二期（02-07、02-08 地块）高低压变配电设备安装工程	精心施工优质服务	2019 年 07 月	深圳天安云谷投资发展有限公司	
5	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程	安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星	2021 年 01 月	深圳市大疆创新科技有限公司	
6	/	深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修电支援—优秀合作单位、感谢信	2023 年 10 月	深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司	
7	/	同心协力抗击疫情	2020 年 02 月	深圳龙华供电局	
8	/	感谢信	2021 年 02 月	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司	
9	龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）	感谢信	2024 年 02 月	深圳市电力行业协会	
10	/	工伤预防先进单位	2005 年 07 月	深圳市劳动和社会保障局/深圳市安全生产监督管理局	
11	/	扶贫济困彰显爱心	2012 年 08 月	雷州市覃斗镇下海村	
12	龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）	城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬	2024 年 02 月	龙岗区布吉街道办事处	
13	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工）	创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”	2018 年 08 月	深圳市住宅管理站哈工大项目组	



7.3.1 地铁公用事业单位

(1) 2021 年度前期工程综合优胜单位（深圳地铁建设集团有限公司）



7.3.2 五百强企业单位

(1) 质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”（深圳平安金融中心建设发展有限公司）



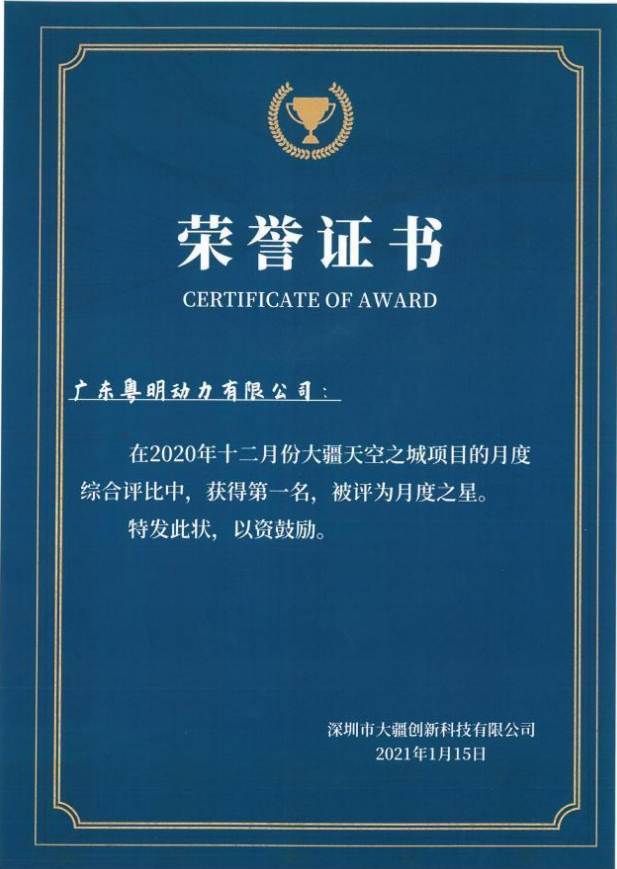
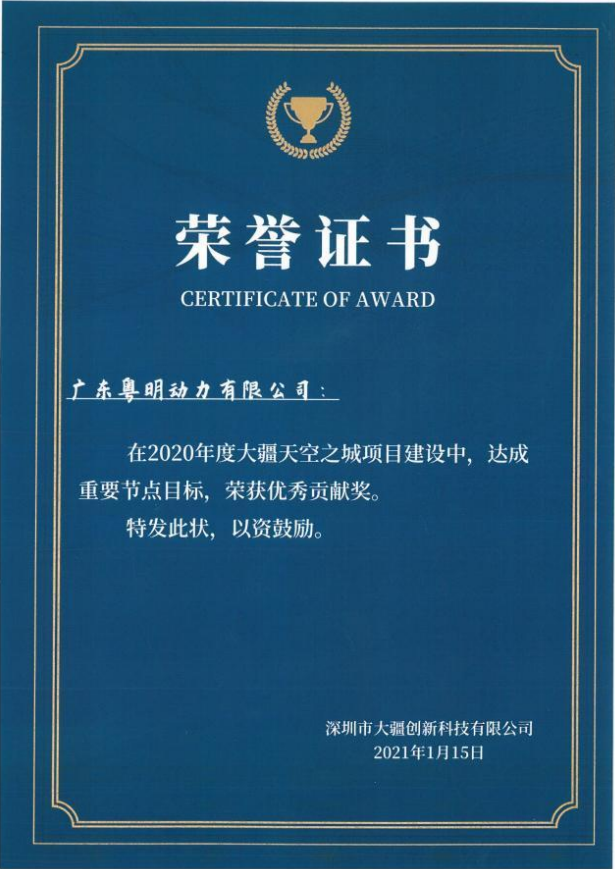
(2) 众志成城再接再厉（深圳市特区建发科技园区发展有限公司）



(3) 精心施工、优质服务(深圳天安云谷投资发展有限公司)



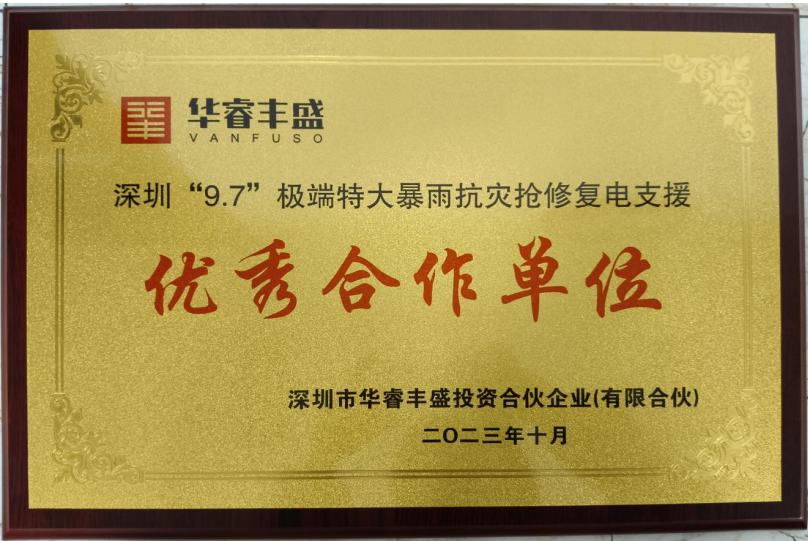
(4) 安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星（深圳市大疆创新科技有限公司）





7.3.3 电网公用事业单位

(1) 深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信（深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司）



深圳市龙睿能源发展有限公司

感 谢 信

广东粤明动力有限公司：

“9·7 极端特大暴雨”打破了深圳市 1952 年有气象记录以来的 7 项历史极值，具有强度超强、持续时间超长、强降雨范围超广的特征，给城市基础设施带来极大的破坏和冲击，特别是罗湖地下空间严重水浸，造成位于地下层的电力设施大规模受损。

面对深圳建市以来受损区域最大、水浸配电房最多、抢修难度最大、复电时间要求最高、抢修现场最为复杂的一次灾情，贵司作为深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年战略合作单位，在接到抢修任务指令后，迅速响应，全力开展抢修施工工作，高效履行职责、不畏艰难、不怕疲劳，连续作战，用实际行动诠释着担当与奉献，仅用 12 天就完成原来需要 30 天才能完成的抢修任务，创造了抢修复电的“深圳速度”，为罗湖区抢修复电作出重大贡献，确保人民群众生命财产安全和城市运行安全。

我司在这次抢修工作中获得优异成绩，离不开贵司的鼎力支持，在此向贵司及全体员工表示衷心感谢，也诚挚希望贵司一如既往地支持和配合我司开展各项业务，共同提升战略合作的价值实力。

顺祝贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

深圳市龙睿能源发展有限公司  
2024 年 1 月 2 日

(2) 同心协力、抗击疫情（深圳龙华供电局）



(3) 感谢信（深圳市华睿丰盛带电作业有限公司）



(4) 感谢信（深圳市电力行业协会）

# 深圳市电力行业协会

## 感谢信

广东粤明动力有限公司：

为落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神，彻底消除城中村供用电安全隐患，全面提升城中村电力供电能力和设施水准，深圳市政府开展了全市城中村供用电安全专项整治工作，市发展和改革委员会牵头组织实施，并选定我会协助开展 83 个城中村的整治评价工作。

我会秉承服务政府、服务社会的宗旨，发挥协会专业特长，积极联系行业各单位。在广大会员单位的大力支持下，我会组建了评价工作专业团队，制定了细致的评价工作方案，协助市发改委组织市住建、城管、消防、应急等部门赴现场开展评价工作，取得良好效果。通过城中村供用电安全专项整治，提升了群众获得感、幸福感和安全感。

整治评价工作得到贵单位的大力支持：正值年底业务繁忙之际，贵单位克服困难，为评价工作提供了 5 位优秀的资深专家，参加了 1 人次评价活动，有效地支持了评价工作的开展。

为此，我会对贵单位给与的专业技术支持表示诚挚的感谢！对贵单位热心参与电力行业为民服务的善举表示诚挚的感谢！对贵单位积极参与政府城中村整治工作所做的贡献表示诚挚的感谢！

祝愿贵单位新年再创辉煌！祝贵单位全体人员新春快乐、工作顺利！





### 7.3.4 政府公用事业单位

(1) 工伤预防先进单位（深圳市劳动和社会保障局、深圳市安全生产监督管理局）



(2) 扶贫济困、彰显爱心（雷州市覃斗镇下海村）



(3) 城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬（龙岗区布吉街道办事处）

999+

评论

分享

### 布吉街道2023年完成4.3万余户住宅供用电安全专项整治

深圳特区报记者 罗实宜 通讯员 钟林 吴妙慧 庄剑峰 周媛 文/图

02-02 20:57

收录于专题：[东进枢纽 智绘新城](#)

龙岗区布吉街道是深圳人口密度最大的街道之一，每平方公里居住着4万余人，且城中村密集，用电压力较大，高温天气停电现象频发。去年以来，为全面落实全市城中村供用电安全专项整治工作会议精神，切实推动解决城中村频繁停电及供用电安全突出问题，保障电力供应安全稳定，布吉街道坚持党建引领，开展新一轮辖区城中村供用电专项整治工作。

记者了解到，2023年布吉街道提前全面完成长龙新村、布吉一村、格塘村、布吉新三村、凤尾坑村、老圩村等6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治任务，不断提升居民用电的获得感、幸福感，积极探索形成超大型城市城中村用电治理的“布吉模式”。

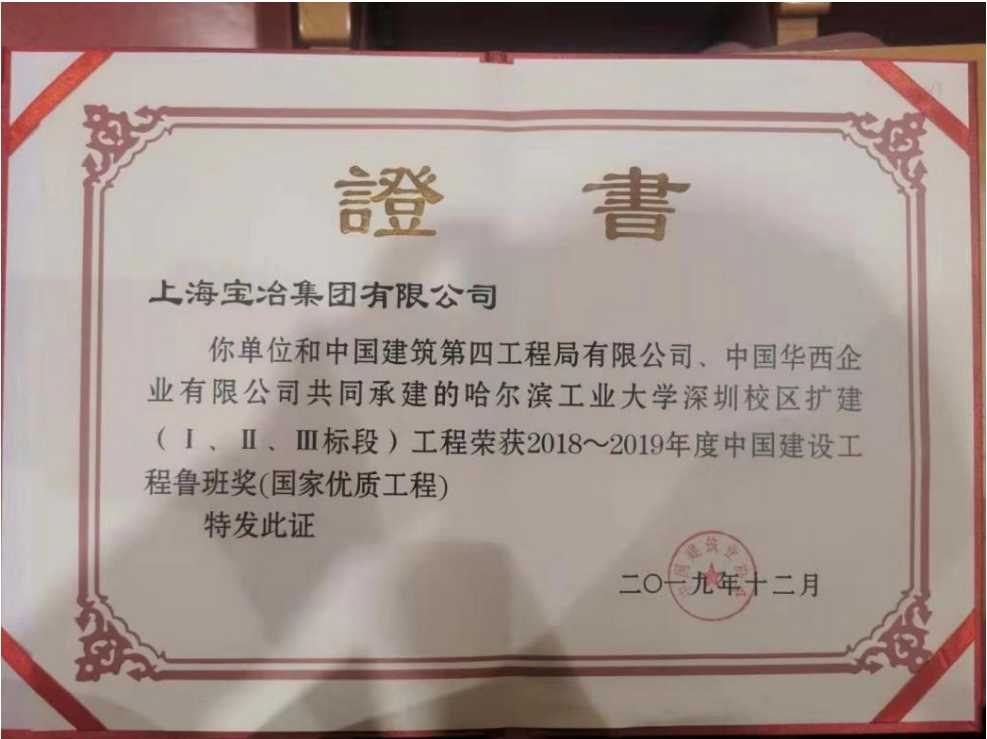
在布吉街道持之以恒的努力之下，居民群众对布吉城中村供用电整治支持力度逐渐加大。据悉，去年5月，布吉街道印发了《2023年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》，仅用7个月，该街道就完成了6个城中村的供用电改造工作。

如今，布吉街道已完成6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治，新建配变42台，增容配变22台，系统增强了6个城中村供电能力，获得了市发改局评审专家的充分肯定，赢得了居民群众的高度点赞和认可，并送来锦旗表达谢意。接下来，布吉街道将继续统筹推进吉大新村、教育新村的供用电改造工作，持续谱写情为民系、利为民谋的优异答卷。

第 205 页 共 233 页



(4) 创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”（深圳市住宅管理站哈工大项目组）





## 7.4 履约评价情况

序号	工程名称	工程类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示	电力工程	深圳市地铁集团有限公司	良	2022. 04	
2	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目电力迁改工程	电力工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良	2020. 04	
3	莲塘口岸一高低压配电工程	电力工程	深圳市土地投资开发中心	良	2019. 6	
4	深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程	变配电工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良	2017. 6	
5	香港中文大学（深圳）一期项目下园 10KV 外线及高低压变配电工程（施工）	变配电工程	深圳市住宅工程管理站	良	2017. 6	
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程高低压变配电工程(施工)	变配电工程	深圳市住宅工程管理站	良	2018. 3	

## 7.4.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示

**深圳地铁** · 智能招标采购管理平台  
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 关于我们

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

### 深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示

发布时间: 2022-04-18 16:28:52 浏览次数: 1548次

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

对于履约评价为 A 的单位, 在同等条件下优先考虑其在公司管辖范围内承接新业务。对于履约评价为 C 级的单位, 在评定标时不予以考虑, 对于潜在供应商数量较少等特殊情况的, 报公司批准后确定。对于履约评价为 D 级的单位, 属于招标/比选时不予受理情形之一, 在招标/比选文件否决性条款中应予以明确, 评定标时不予考虑。

现将深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示如下:

#### 一、2021年深铁置业施工类合同单位履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用截止时间
1	中国京冶工程技术有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
31	深圳市奇信建设集团股份有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
32	深圳三森装饰集团股份有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
33	蛇口电视台	B级 (良好)	2022.12.31
34	广东粤明动力有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
35	珠海格力电器股份有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
36	中铁二局集团有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
37	深圳盐港建设工程有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
38	深圳市华夏装饰工程有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
39	广州杰赛科技股份有限公司	B级 (良好)	2022.12.31
114	深圳市智筑工程咨询有限公司	C级 (合格)	2022.12.31
115	深圳市致通振业金牛税务师事务所有限公司	C级 (合格)	2022.12.31

特此公示。

联系人: 成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 4 月 18 日

7.4.2 吉华医院履约评价

页码， 1/2

编号：季度-001  
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）  
（ 2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同		
合同金额	1525.213126 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	吴水木（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 6 月 5 日至 2016 年 12 月 5 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 7 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目管理体系较为健全，管理人员基本到位，项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好；安全与文明施工管理，安全与质量管理体系健全，但是现场落实一般；工程质量管理，质量管理体系健全，运行正常，现场施工质量基本受控；工程进度管理较好，进度计划执行较好；；变更与签证工作滞后，编制及申报工作有待加强；未发生安全和疫情事故；在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。		
项目组评价人员签名	任展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明		
质量安全得分	质量：_____分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有；□无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有；□无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有；□无； 当季度不良行为记录：□有；□无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级：□优□良□中□合格□不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=89d19617-d709-4d06-bf65-f84a... 2022-2-11

页码， 2/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 □ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价得分≥60时，或60>项目组评价得分>质量安全得分时，季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价得分<质量安全得分且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





编号：季度-002  
施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段  
履约评价报告（季度评价）（ 2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同		
合同金额	1525.213126 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	吴水木（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） 张珍（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 6 月 5 日至 2016 年 12 月 5 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 7 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目管理体系较为健全，管理人员基本到位，项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好；安全与文明施工管理，安全与文明管理体系健全，但是现场落实一般；工程质量管理，质量管理体系健全，运行正常，现场施工质量基本受控；工程进度管理较好，进度计划执行较好；变更与签证工作滞后，编制及申报工作有待加强；未发生安全和疫情事故；在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。		
项目组评价人员签名	任展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=89d19617-d709-4d06-bf65-f84... 2022-2-11

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公平，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



7.4.3 莲塘口岸履约评价

页码, 1/2

编号：季度-001  
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）  
（ 2019 年度第 2 次评价）

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	方义 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 19 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求, 人员配置基本满足项目要求, 施工进度满足总体要求, 希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。		
项目组评价人员签名	彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13713616111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=83dc11eb-f88a-4563-8481-bec9... 2022-2-11

页码, 2/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 90 $>$ 良 $\geq 80$ , 80 $>$ 中 $\geq 70$ , 70 $>$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

## 履约评价报告(季度评价)(2019年度第2次评价)

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、	方义	(变更记录: )	
技术负责人/总监、		(变更记录: )	
总代、造价工程师	曾润青	(变更记录: )	
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 19 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求, 人员配置基本满足项目要求, 施工进度满足总体要求, 希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。		
项目组评价人员签名	彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=83de11eb-f88a-4563-8481-bec...> 2022-2-11

页码, 2/2

履约评价结果	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13713616111
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





7. 4. 4 新明医院履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2016 年 5 月 5 日至 2017 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 6 月 21 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度现场进度、质量可控，与现场其他单位配合较好，能及时配合送电。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d>

1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，良 $\geq 80$ ，中 $\geq 70$ ，合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2016 年 5 月 5 日至 2017 年 3 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 9 月 29 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好，与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、殷积彪、孙丰鲁、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=dce44965-7115-4055-b22e-2b941a087146

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （ 2017 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年5月5日至2017年3月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月19日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好，与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b882f7cb-055d-42a3-a320-6382e0ec9af

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （ 2017 年度第 2 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017 年 7 月 3 日至 2017 年 7 月 3 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 6 月 26 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	施工现场配备管理人员满足合同要求，且具有良好的组织协调能力，施工进度及质量满足要求。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-alf2-d73c143bc5f8

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全检查得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优>90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2017年度第3次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2017年5月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目组织协调能力较强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。		
项目组评价人员签名	任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=289568d9-ecb8-4a96-abb5-67ff73882ab0

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 1368808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月23日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配电工程,在该季度工作当中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题,以及后续跟供电局的妥善沟通,相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强,本次评价给予良。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价得分 $\geq 60$ 时,或 $60 >$ 项目组评价得分 $>$ 质量安全检查得分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目评价得分 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 90 $>$ 良 $\geq 80$ , 80 $>$ 中 $\geq 70$ , 70 $>$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2017 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 11 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作，现场安全文明施工良好，本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c8b674ae-7a0e-4ac1-aa15-898650eb6db7

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （ 2017 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=57053f00-b7a3-4ad5-ab1c-cfdd14ecd99

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 90 $>$ 良 $\geq 80$ , 80 $>$ 中 $\geq 70$ , 70 $>$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第1次评价）

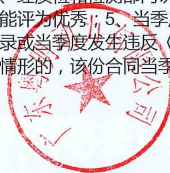
项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年3月29日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=a496a60e-2f1d-45ba-b86e-78299d24b48e

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2018年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月29日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	能够积极主动的协调供电局，较为出色的完成项目的供电电验收，现场安全文明施工良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ；联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2ee0e84a-2eed-41b4-8a7c-be8aaa747104

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



7.4.5 港大履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞（变更记录：____） ____（变更记录：____） ____（变更记录：____）		
合同履约起止时间	2017年7月3日至2017年7月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月26日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	施工现场配备管理人员满足合同要求，且具有良好的组织协调能力，施工进度及质量满足要求。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年____月____日至____年____月____日		
季度综合得分	得分：80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：1368808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8



1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464bf34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值≥60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全检查得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2017年度第3次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2017年5月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。		
项目组评价人员签名	任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目评价得分 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目评价得分 $>$ 质量安全检查得分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目评价得分 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





7. 4. 6 哈工大履约评价

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军（变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目召开履约评价会议时间	2017年6月23日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程，在该季度工作当中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题，以及后续跟供电局的妥善沟通，相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强，本次评价给予良。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

1/2

2018/11/16

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578dfee-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨烨 ； 联系电话： 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsj@cs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全  
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全检查得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，  
季度综合得分=项目评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒  
伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良  
≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用  
假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、  
安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工  
署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为  
不合格。）

第 225 页 共 233 页

编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 11 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: _____ 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c8b674ae-7a0e-4ac1-a015-898650ab6db7

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涵、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=57053f00-b7a3-4ad5-able-cfdd14ecd99

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第1次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年3月29日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://jw.szw.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=a496a60e-2f1d-45ba-b86e-78299d24b48e

1/2

履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
----------	---

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	孔武军 (变更记录: ) (变更记录: ) (变更记录: )		
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月29日		
项目组评价得分	得分: 91 分		
项目组综合评价意见	能够积极主动的协调供电局, 较为出色的完成项目的供配电验收, 现场安全文明施工良好。		
项目组评价 人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724306611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2ee0e84a-2eed-41b4-8a7c-be8aaa747104>

1/2

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $80 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





7.5 企业资信证明文件

7.5.1 广东省守合同重信用企业证明







#### 7.5.2 高新技术企业证书



7.5.3 2020 年深圳质量诚信示范企业证明





7.5.4 2018 深圳质量诚信示范企业证明

