

目录

企业基本情况- 2 -

 企业营业执照- 2 -

 企业资质证书- 4 -

 安全生产许可证- 9 -

 管理体系认证证书- 10 -

企业同类业绩情况- 14 -

 1.中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）--装饰装修工程- 15 -

 2.蛟湖产业园项目设计- 19 -

 3.德化红旗坊·文旅产业园 PPP 项目二期 1 标 3-19#楼、二期 2 标及室外设
 施精装修工程- 26 -

获奖情况- 31 -

企业基本情况

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300770319616J

名称 中晨建工（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 谭文峰

扫描二维码

成立日期 2005年01月05日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

登记机关

2024年03月30日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923296190



名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 李杰

成立日期 1995年04月11日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

仅限项目洽谈、投标、签约使用

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300770319616J	法定代表人: 谭文峰
注册资本: 15800万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144200395	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 4 月 2 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00077981	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244077502

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133160

企业名称: 中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

法定代表人: 谭文峰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月03日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144017359
有效 期: 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****


发证机关



2024 年 12 月 17 日
No.AZ.D113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企 业 名 称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区枫湾镇建设西路盛隆科技工业园办公楼三楼		
建 立 时 间	1995年04月11日		
注 册 资 本 金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或登记注册注册号)	914403001923296190		
经 济 性 质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)		
证 书 编 号	A144017359-6/1		
有 效 期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职 务	法定代表人
单位负责人	李杰	职 务	企业负责人
技术负责人	沈宜	职称或执业资格	建筑学高级工程师 持有一级注册建筑师
备 注:	资质证有效期: 2024年12月12日 资质证证书编号: 1500117-62		

业 务 范 围
建筑行业 (建筑工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 <p>2024 年 12 月 17 日 No.AF 0533047</p>



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 30 万以下城市国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、村庄规划所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300770319616J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002394

企业名称	中晨建工（深圳）有限公司
法定代表人	谭文峰
单位地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2025年01月14日至2028年01月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

管理体系认证证书

		(副本)
质量管理体系认证证书		
证书号: 11422EC8711R0M		
兹证明		
中晨建工(深圳)有限公司		
统一社会信用代码: 91440300770319616J		
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709		
质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
GB/T 50430-2017		
适用范围		
资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包		
初次发证日期	2022年12月20日	
证书颁发日期	2022年12月20日	
证书换发日期	2024年12月26日	
证书有效期至	2025年12月19日	
签发:		
		
		中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
<small>获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。</small>		
<small>地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102</small>		
		
公众号		证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11422E48712R0M

兹证明

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2022年12月20日

证书颁发日期: 2022年12月20日

证书换发日期: 2024年12月26日

证书有效期至: 2025年12月19日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11422S28713R0M

兹证明

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022年12月30日

证书颁发日期 2022年12月30日

证书换发日期 2024年12月26日

证书有效期至 2025年12月19日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计(甲级)所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区岗厦南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRICSZ.COM 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.CNCA.GOV.CN 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业同类业绩情况

企业同类 业绩情况	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间
	1	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	中山市三角镇南水工业园三期(厂房P)一装饰装修工程	609.68	2021.8.15
	2	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	蛟湖产业园项目设计	2592	2023.09.21
	3	中铁七局集团有限公司	德化红旗坊·文旅产业园 PPP 项目二期 1 标 3-19# 楼、二期 2 标及室外设施精装修工程	898.36	2024.3.5

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项）

注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】。

1.中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）--装饰装修工程

装饰装修工程施工专业分包合同

编号：gxsj-gdf-zs-zs20210815

总包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

分包人：中晨建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，鉴于深圳市蛇口南水实业股份有限公司（以下简称发包人）已与总包人签订了《中山市三角镇南水工业园（厂房P）建设工程施工合同》及相关补充协议（以下简称总包合同），总包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程的名称：中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）--装饰装修工程

1.2 分包工程的地点：中山市三角镇金三大道东10号之二

1.3 分包工程的分包范围：施工图纸范围内的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程

1.4 分包工程的工作内容：单位工程/中晨建工（深圳）有限公司报价表

1.5 分包工程合同工期总日历天数 212 天。计划开工时间：2021.8.15，计划竣工时间 2022.3.15。

1.6 工程概况其他需要明确的情况： / 。

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，总包人和分包人协商一致的其他书面文件；（2）本合同；（3）本合同工程建设标准、图纸；（4）总包合同中与分包有关的技术性条款。

2.2 关于合同文件及解释顺序其他约定： / 。

第三条 分包工程质量标准

3.1 分包工程质量标准除应达到总包合同中约定的涉及分包工程的

有关工程质量标准和国家强制性工程质量标准外,还应符合如下质量标准:
合格。

3.2 关于分包工程质量标准的其他约定: / 。

第四条 分包工程工期

4.1 分包人应当按照本合同条款 1.5 约定的工期并按照本条约定所作的工期调整后的天数内完成本合同承包范围内的建设工程。

4.2 本合同工期的约定已充分考虑到春节期间、雨季施工、夜间施工进度、政府、高考期间限制施工等因素的影响,总包人不再因上述原因延长工期或增加费用。由于总包人原因、非分包人原因导致连续停水停电在工作时间内超过 8 小时的、及不可抗力原因造成的工期延长,经总包人签证确认后工期予以顺延。

4.3 自总包人通知分包人进场开始之日起至分包工程全部完成并经发包人验收合格日止,如开工时间有变动的,以总包人提供工作面时间为准,合同总日历天数不变。

4.4 关于分包工程工期的其他约定: / 。

第五条 工程质量与安全检查

5.1 分包工程质量应达到本合同第三条约定的标准。分包人应允许并配合总包人或总包工程师进入分包人施工场地检查工程质量。

5.2 分包工程的质量评定标准,工程质量的争议解决方式,分包工程的检查、验收和工程试车的程序,以及安全事故的处理等均按照总包合同相应条款履行。

5.3 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力或不按安全操作规程施工造成的自身和他人伤亡事故责任和因此发生的一切费用和后果。

5.4 分包人在合同签订的同时应与总包人签署安全协议,并提供分包人公司资质等总包人需求的所有资料,分包人所有进场作业人员必须身体健康,且无高血压、心脏病及其他不能从事建筑施工类疾病,特种作业工种必须持特殊作业操作证,需服从总包人安排进行安全教育,并完善安全资料,若进场作业人员不服从或缺席总包人安全员统一进行的安全教育,并无安全资料存底,发生安全事故总包人将不认可为现场作业人员,后果由分包人负责。分包人有义务对进场 ([人员进行文明、安全施工教育,

严格遵守总包人现场的各种规章制度。

5.5 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照总包合同工程质量保修书中的相关约定执行。

5.6 关于分包工程质量与安全的其他约定：分包人新进场人员必须先经项目部确认行程码及粤康码，且已接种新冠疫苗（至少第一针）符合条件后，方可进场施工。

第六条 分包工程合同价及合同价格确定方式

6.1 分包工程合同价：

人民币（大写）陆佰零玖万陆仟捌佰伍拾肆元肆角捌分
(¥ 6096854.48 元)

其中：

除税合同价：人民币（大写）伍佰伍拾玖万叁仟肆佰肆拾肆元肆角捌分
(¥ 5593444.48 元)

增值税税额：人民币（大写）伍拾万零叁仟肆佰壹拾元 (¥ 503410 元)

增值税计税方法：☒ 一般计税法；☐ 简易计税法

增值税税率：9 %。当有国家税务政策调整税率时，按税务政策规定调整税费。

综合单价及合同价格组成详见附件工程量清单报价表。

6.2 分包工程合同计价依据及计价方法：与总包工程量清单报价表的计量方法一致。

6.3 本合同价格采用以下第1种方式确定。

(1) 单价合同。

合同单价包括本合同约定的价格风险。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因作任何调整。

双方约定单价合同包含的风险范围及风险费用的计算方式为：合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因作任何调整。

风险范围以外合同价格调整方法：按工程量清单报价表中的单

采用拍照、录像等方式记录送达过程即视为送达；以邮寄或快递信件方式发出的，以收件人签收或盖章的日期为送达日期，如果收件人拒收的，以邮政企业、快递企业或其投递员记载的拒收日期为送达日期。

20.3 上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应提前5个工作日书面通知对方，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

20.4 同时以第20.2条中两种或两种以上方式通知的，以最先送达的日期为送达日期。

20.5 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第二十一条 其他内容

21.1 本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份；本合同副本陆份，双方各执叁份。

21.2 其他需要约定的情况：_____ / _____。

附件：工程量清单报价表

总包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

地址：桂林市七星区五里店路27号

法定代表人：

电话：0773-3621195

签订日期：2021年8月15日

分包人：中晨建工（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

法定代表人：

电话：0755-28362095

签订日期：2021年8月15日

2.蛟湖产业园项目设计

中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建发建工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m²，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m²、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m²，总建筑面积合计 345635 m²，计容建筑面积 294435 m²，其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m²，商业 16650 m²，食堂 3600 m²，其他公共配套 1775 m²。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023 年__月__日。

[√]项目设计周期为 120 个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式：固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。



3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____

设计人代表：孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 年 月 日

3.德化红旗坊·文旅产业园 PPP 项目二期 1 标 3-19#楼、二期 2 标及室外设施精装修工程



编号: ZTQJ-DHWL-ZY(JZX-002)

德化红旗坊·文旅产业园 PPP 项目
二期 1 标 3-19#楼、二期 2 标及室外设施精装修工程
建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁七局集团有限公司
工程分包人: 中晨建工(深圳)有限公司
签订地点: 河南省郑州市
签订日期: 2024 年 3 月 5 日



 追求卓越 勇于跨越



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德化红旗坊·文旅产业园PPP项目二期1标3-19#楼、二期2标及室外设施精装修工程项目建设工程施工专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300770319616J

法定代表人姓名：谭文峰

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244077502

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级。

复审时间及有效期：2023年12月14日至2028年12月14日

1.3 安全生产许可

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2023）002394

许可范围：建筑施工

有效期：2022年02月16日至2025年02月16日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

1.5 乙方准入证号：ZYFB-20240111-00003

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：德化红旗坊·文旅产业园PPP项目二期1标3-19#楼、二期2标及室外设施精装修工程

2.2 分包工程地点：福建省泉州市德化县龙浔镇宝美村

2.3 分包工程内容：见《工程量清单》（附件一）

分包工程承包范围及工作内容：依据设计单位与业主批准的施工设计文件、甲方



施工技术交底以及技术标准，乙方负责实施完成德化红旗坊·文旅产业园PPP项目二期1标3-19#楼、二期2标及室外设施精装修工程施工，包括但不限于二期1标3#楼创客空间、4-6#楼工业遗产馆、17#楼设备用房、19#楼油罐咖啡厅、消防水池、消防水塔及设备用房，二期2标20-21#楼文创楼、22#楼多功能剧场配套、23#楼多功能剧场精装修工程等工程的施工，材料采购、加工制作、进场运输、现场存放与看护、二次倒运、现场施工、试验检测、成品保护、过程资料填报、竣工验收、缺陷修复、质量保修以及施工图规定或隐含的与之相关事宜一切有关的工序与服务。

以上工作内容即使未表述完整，除本合同中另有明确规定外，乙方的分包范围应包括为进行和完成所有二期1标3-19#楼、二期2标及室外设施精装修工程项目所必须的工作均被视为已包含在内，乙方不得以任何理由拒绝施工。

2.4 施工过程中，甲方有权根据乙方施工情况、施工能力、信誉考核情况等因素对清单数量进行调整，且合同单价不予调整，乙方不得以任何理由就合同清单数量向甲方提出赔偿。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数：暂定180天。

3.2 开始工作日期：2024年3月10日，暂定结束工作日期：暂定2024年9月6日，实际开始结束日期以甲方实际通知为准。

3.3 甲方根据发包人总工期及分项工期要求下达施工计划，乙方必须严格执行。

3.4 本合同签订时，若工程工期无法确定，开竣工时间以甲方实际通知为准。

3.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，造成甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.6 本合同执行过程中，因政府、发包人、不可抗力、征地拆迁、违法阻工、疫情、环保等非甲方原因导致项目不能及时开工或停工、窝工，给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的驻工地代表为：冯东飞，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的驻工地代表为：齐校平，身份证号：23081119641122001X，为乙方的法定代表人或授权委托人，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、



签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 若乙方更换驻工地代表，应以书面形式及时通知甲方，新派驻工地代表需向甲方提供授权委托书。

4.4 为保障合同履行，甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表，乙方应予以撤换。

4.5 双方约定：甲方出具的经甲方审核程序、驻工地代表亲笔签字并加盖甲方合同章或项目部公章的结算单，作为结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同总价

本合同暂定总价（含增值税）为 8983591.28 元（大写：人民币捌佰玖拾捌万叁仟伍佰玖拾壹元贰角捌分）。其中，不含增值税价款为 8241826.86 元（大写：人民币捌佰贰拾肆万壹仟捌佰贰拾陆元捌角陆分），增值税税率为 9%，增值税 741764.42 元（大写：人民币柒拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元肆角贰分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价计量，经发包人、监理方工程验收合格并经审计或政府财政评审，以甲方确认的施工范围内实际完成的合格工程数量为准。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同单价

5.2.1 本合同为综合固定单价合同，合同单价详见《工程量清单》（附件一）。合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

5.2.2 本合同单价是按发包人与甲方签订的总包合同的质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，合同单价中已包含但不限于乙方为完成分包工程支出的各项费用，包括劳务、小型设备、机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用；燃油、电力等动力费用；材料、设备二次倒运费；工、料、机涨价引起的风险费用；本合同 3.6 款列明的停工、窝工损失；管段内场地清理费用；安全质量环保隐患排查及事故处置费用；各类社会保险及商业保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；乙方自身管理费用；质量、安全、环





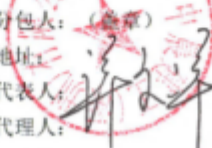
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
附件四：《乙方营业执照》、《资质证书》、《安全生产许可证》；
附件五：《安全生产管理协议书》；
附件六：《廉政协议书》；
附件七：《不拖欠农民工工资承诺书》；
附件八：《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》；
附件九：《劳务分包质量管理及保修协议书》；
附件十：《合规风险管控条款》；
附件十一：《入场告知书》。

以下无正文

工程承包人：（盖章）
住所地址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
纳税人识别号：
开 户 银 行：
账 号：



专业分包人：（盖章）
住所地址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
纳税人识别号：
开 户 银 行：
账 号：



获奖情况

	序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间
获奖情况	1	2023 年度江苏省海绵城市优秀工程项目三等奖	江苏省海绵城市联盟	2023. 05
	2	2022 年度随州市建筑结构优质工程	随州市建筑业协会	2023. 5

提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以获奖证书日期为准）投标人自认为最具代表性的企业所获市级及以上建设工程类奖项（联合体投标的单位各方均可提供，不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）

注：提供获奖证书扫描件。

荣誉证书

臧圩河景观带（北京路-人民路）河道环境提升

荣获二〇二三年度江苏省海绵城市优秀工程项目

三等奖

建设单位：新沂市住房和城乡建设局

主要参与人：王振和、郝其梅、张炜、范萧寒、王圆圆

设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

主要参与人：陈永江、闻邱杰、王晴、廖础、林明珠

施工单位：新沂市怡景园林有限公司

主要参与人：陆亚州、何书雷、王琛、徐赫、周浩

江苏省海绵城市联盟

二〇二三年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

No 023038

中晨建工（深圳）有限公司：

你公司承建的随县殡仪馆福利设施建设项目，被评为二〇二二年度随州市建筑结构优质工程。

特发此证。

随州市建筑业协会

二〇二三年五月