

工程编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 业绩文件

日 期： 2025 年 3 月 28 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中建八局发展建设有限公司		法定代表人姓名		许岳峰	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		刘振伟	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	烟台城丰房产管理有限公司	烟台蓝色药谷海经大厦改扩建项目设计施工一体化	192.3	山东烟台	56371.03	2024 年 2 月 1 日	/
2	烟台黄裳置业发展有限公司	华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-7#住宅楼、8#住宅楼、9#商业、10#商业、地下车库项目	116	山东烟台	24585.331	2021 年 9 月 27 日	/
3	TCL 华星光电技术有限公司	TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程	99.8	广东深圳	56071.9	2023 年 3 月 7 日	/
4	重庆天安数码城有限公司	重庆天安产业三期项目 A、D 组团土建安装总承包工程	98.4	重庆	20950.59	2021 年 10 月	/

5	烟台丰达福置业有限公司	八角湾文化旅游中心	99.8	山东烟台	27020.38	2021年6月18日	2024年7月1日
6	丹阳坤茂房地产开发有限公司	丹阳眼镜城G2139地块(商业街A、B2、C3)	76.85	江苏丹阳	38732.77	2022年8月9日	/
7	青岛海科产业园管理有限公司	青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)	43.8	山东青岛	60000	2021年7月	2023年5月9日
8	青岛城通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程	39.2	山东青岛	266922.73	2022年4月2日	/
9	山东省机场管理集团有限公司	济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用房及商旅服务中心项目施工总承包	23.95	山东济南	44069.47	2024年9月26日	/
10	山东省机场管理集团有限公司	济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程空管工作区土建施工总承包	23.6	山东济南	29650.4	2024年7月15日	/

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1							

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>19</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>19</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

1、烟台蓝色药谷海经大厦改扩建项目设计施工一体化
合同协议书

SDF-2021-0001

合同编号：CFFC-JS-20240008

烟台蓝色药谷海经大厦改扩建项目
设计施工一体化合同

发包方：烟台城丰房产管理有限公司

承包方：

中国建筑装饰集团有限公司（联合体牵头单位）

中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中建八局发展建设有限公司（联合体成员单位）

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

二〇二四年二月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台城丰房产管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑装饰集团有限公司（联合体牵头单位）、中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员单位）、中建八局发展建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台蓝色药谷海经大厦改扩建项目设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台蓝色药谷海经大厦改扩建项目设计施工一体化。

2. 工程地点：烟台市牟平区东海路与滨海东路交口路西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2309-370612-04-01-429002。

4. 资金来源：国有（非财政）资金。

5. 工程内容及规模：本次改建工程范围主要涵盖主楼（酒店及办公楼）、西裙楼、会议中心及其配套的地上车位及地下车库等，地上面积约 10.21 万平米。改建内容包括但不限于装饰装修、水电改造、机电系统（包括但不限于暖通空调、智能化等）、楼体加固、污水处理、消防改造等方面的施工（具体以经发包人最终确认的设计方案为准）。

6. 工程承包范围：项目设计、采购、施工（硬装、软装、机电智能化、拆除及改造等）、调试、验收、保修及相关手续办理、移交等全过程工程总承包，具体施工范围以发包人确认的施工图纸为准。

1.设计：

设计内容：本次改造设计专业包括改造加固设计、室内设计（含软装方案）、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电（含太阳能光伏）、弱电、消防、BIM 设计、智能化、标识设计、室外景观、声学设计、舞台灯光设计、厨房设计、专业深化设计复核确认、局部外立面幕墙改造设计等各专业设计。

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、专业深化设计阶段、完成施工图审查等全部设计内容。

2.施工：

施工内容：主要包括改造工程、安装工程、装饰工程、竣工验收交付及相关手续办理等所有相关内容。包括但不限于：主体拆除改造加固以及装饰工程、电气工程、弱电



智能化工程、电信工程、消防工程、暖通空调工程、局部幕墙改造、室外景观及配套工程等的改造施工；智慧工地、工程试运行、竣工验收备案、缺陷保修等所有相关工程施工；酒店家具、办公家具及软装饰品等采购安装工作。

注：以上内容为暂定设计、施工范围，具体以经发包人最终确认的设计方案及施工图纸为准。

3.承包人按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的投资、施工图设计及施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

(1) 工程设计、图纸审查，包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计及其他相关专业工程设计及相关技术咨询顾问服务。

(2) 工程施工与材料、设备采购等相关工作。

(3) 相关手续（不限于质量监督、施工许可、临时水、临时电、质监站、档案馆、综合执法局等手续）等办理，以及所有施工、验收等手续内容。

(4) 竣工验收合格并取得相关验收合格证书及建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 月 日（具体开工日期以业主单位通知为准）。

计划开始现场施工日期：2024 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。其中酒店工程、会议中心工程、线上线销售中心工程（主楼 4-6F），须于 2024 年 6 月 15 日前竣工验收合格，竣工验收过程中如非因承包人原因造成的竣工验收延误双方协商解决。

工期总日历天数：365 日历天，除明确要求须于 2024 年 6 月 15 日前竣工验收合格的工程以外的工程，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的有关规定、发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

采购的材料、货物等质量标准：符合国家及行业验收标准规范，符合国家强制性采购要求并满足招标文件及招标人要求。



工程施工质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求，符合国家、行业颁布的工程施工质量验收合格标准。

工程质量目标：满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）伍亿陆仟叁佰柒拾壹万零叁佰捌拾捌元伍角陆分（¥563,710,388.86元，不含预备金 36,361,221.60 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾万零陆仟陆佰陆拾捌元整（¥22,206,668.00 元），不含税价人民币大写：贰仟零玖拾肆万玖仟陆佰捌拾陆元柒角玖分（¥20,949,686.79 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾伍万陆仟玖佰捌拾壹元贰角壹分（¥1,256,981.21 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费及其他费（含税）：

人民币（大写）伍亿肆仟壹佰伍拾万零叁仟柒佰贰拾元伍角陆分（¥541,503,720.56 元），不含税价人民币大写：肆亿玖仟陆佰柒拾玖万贰仟肆佰零肆元壹角捌分（¥496,792,404.18 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟肆佰柒拾壹万肆仟叁佰壹拾陆元叁角捌分（¥44,711,316.38 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

本项目预备金为人民币 36,361,221.60 元，本费用为不可竞争费。

若遇国家税率调整，税率按照国家税率相应调整，不含税价格保持不变。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，最终须根据合同专用条款约定计价方式和办法进行结算。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同



当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孟祥波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市牟平区滨海东路 500 号中冶沁海云墅 58 号楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份，牟平区住房和城乡建设局、山东新世纪招标有限公司烟台分公司各执 壹 份。



发包人：（公章）
烟台城丰房产管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370600MA3PU2B98L

地址：山东省烟台市牟平区滨海东路 198 号 2
号楼

邮政编码：

法定代表人：谭剑钊

委托代理人：

电话：0535-4212077

传真：

电子信箱：443919279@qq.com

开户银行：烟台农村商业银行股份有限公司

账号：2290022694205000010682

承包人：（公章）

中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成
员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91310107703303075C

地址：上海市普陀区云岭东路 245 号 1 层、3 层
-17 层

邮政编码：

法定代表人：王维

委托代理人：张叶婷

电话：021-62858180

传真：021-62868801

电子信箱：

开户银行：中国工商银行普陀支行

账号：1001323519100045019

承包人：（公章）

中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9111010810000501XH

地址：北京市大兴区欣雅街 16 号院 4 号楼 15-18
层

邮政编码：

法定代表人：袁文清

委托代理人：

电话：010-88083078

传真：010-88082752

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：110060666018010010179

承包人：（公章）

中建八局发展建设有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

邮政编码：266555

法定代表人：李伟

委托代理人：

电话：010-88083078

传真：010-88082752

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司青岛分行营业部

账号：532910204110915



证明材料

房屋施工图设计说明									
一、工程概况	1.1 工程名称	1.2 工程地点	1.3 建设单位	1.4 设计单位	1.5 设计人	1.6 审核人	1.7 日期	1.8 备注	1.9 其他
二、设计依据	2.1 设计规范	2.2 设计标准	2.3 设计依据	2.4 设计依据	2.5 设计依据	2.6 设计依据	2.7 设计依据	2.8 设计依据	2.9 设计依据
三、设计内容	3.1 设计内容	3.2 设计内容	3.3 设计内容	3.4 设计内容	3.5 设计内容	3.6 设计内容	3.7 设计内容	3.8 设计内容	3.9 设计内容
四、设计说明	4.1 设计说明	4.2 设计说明	4.3 设计说明	4.4 设计说明	4.5 设计说明	4.6 设计说明	4.7 设计说明	4.8 设计说明	4.9 设计说明
五、设计结论	5.1 设计结论	5.2 设计结论	5.3 设计结论	5.4 设计结论	5.5 设计结论	5.6 设计结论	5.7 设计结论	5.8 设计结论	5.9 设计结论
六、设计附件	6.1 设计附件	6.2 设计附件	6.3 设计附件	6.4 设计附件	6.5 设计附件	6.6 设计附件	6.7 设计附件	6.8 设计附件	6.9 设计附件
七、设计备注	7.1 设计备注	7.2 设计备注	7.3 设计备注	7.4 设计备注	7.5 设计备注	7.6 设计备注	7.7 设计备注	7.8 设计备注	7.9 设计备注
八、设计其他	8.1 设计其他	8.2 设计其他	8.3 设计其他	8.4 设计其他	8.5 设计其他	8.6 设计其他	8.7 设计其他	8.8 设计其他	8.9 设计其他
九、设计盖章	9.1 设计盖章	9.2 设计盖章	9.3 设计盖章	9.4 设计盖章	9.5 设计盖章	9.6 设计盖章	9.7 设计盖章	9.8 设计盖章	9.9 设计盖章
十、设计签字	10.1 设计签字	10.2 设计签字	10.3 设计签字	10.4 设计签字	10.5 设计签字	10.6 设计签字	10.7 设计签字	10.8 设计签字	10.9 设计签字
十一、设计日期	11.1 设计日期	11.2 设计日期	11.3 设计日期	11.4 设计日期	11.5 设计日期	11.6 设计日期	11.7 设计日期	11.8 设计日期	11.9 设计日期
十二、设计其他	12.1 设计其他	12.2 设计其他	12.3 设计其他	12.4 设计其他	12.5 设计其他	12.6 设计其他	12.7 设计其他	12.8 设计其他	12.9 设计其他
十三、设计盖章	13.1 设计盖章	13.2 设计盖章	13.3 设计盖章	13.4 设计盖章	13.5 设计盖章	13.6 设计盖章	13.7 设计盖章	13.8 设计盖章	13.9 设计盖章
十四、设计签字	14.1 设计签字	14.2 设计签字	14.3 设计签字	14.4 设计签字	14.5 设计签字	14.6 设计签字	14.7 设计签字	14.8 设计签字	14.9 设计签字
十五、设计日期	15.1 设计日期	15.2 设计日期	15.3 设计日期	15.4 设计日期	15.5 设计日期	15.6 设计日期	15.7 设计日期	15.8 设计日期	15.9 设计日期
十六、设计其他	16.1 设计其他	16.2 设计其他	16.3 设计其他	16.4 设计其他	16.5 设计其他	16.6 设计其他	16.7 设计其他	16.8 设计其他	16.9 设计其他
十七、设计盖章	17.1 设计盖章	17.2 设计盖章	17.3 设计盖章	17.4 设计盖章	17.5 设计盖章	17.6 设计盖章	17.7 设计盖章	17.8 设计盖章	17.9 设计盖章
十八、设计签字	18.1 设计签字	18.2 设计签字	18.3 设计签字	18.4 设计签字	18.5 设计签字	18.6 设计签字	18.7 设计签字	18.8 设计签字	18.9 设计签字
十九、设计日期	19.1 设计日期	19.2 设计日期	19.3 设计日期	19.4 设计日期	19.5 设计日期	19.6 设计日期	19.7 设计日期	19.8 设计日期	19.9 设计日期
二十、设计其他	20.1 设计其他	20.2 设计其他	20.3 设计其他	20.4 设计其他	20.5 设计其他	20.6 设计其他	20.7 设计其他	20.8 设计其他	20.9 设计其他
二十一、设计盖章	21.1 设计盖章	21.2 设计盖章	21.3 设计盖章	21.4 设计盖章	21.5 设计盖章	21.6 设计盖章	21.7 设计盖章	21.8 设计盖章	21.9 设计盖章
二十二、设计签字	22.1 设计签字	22.2 设计签字	22.3 设计签字	22.4 设计签字	22.5 设计签字	22.6 设计签字	22.7 设计签字	22.8 设计签字	22.9 设计签字
二十三、设计日期	23.1 设计日期	23.2 设计日期	23.3 设计日期	23.4 设计日期	23.5 设计日期	23.6 设计日期	23.7 设计日期	23.8 设计日期	23.9 设计日期
二十四、设计其他	24.1 设计其他	24.2 设计其他	24.3 设计其他	24.4 设计其他	24.5 设计其他	24.6 设计其他	24.7 设计其他	24.8 设计其他	24.9 设计其他
二十五、设计盖章	25.1 设计盖章	25.2 设计盖章	25.3 设计盖章	25.4 设计盖章	25.5 设计盖章	25.6 设计盖章	25.7 设计盖章	25.8 设计盖章	25.9 设计盖章
二十六、设计签字	26.1 设计签字	26.2 设计签字	26.3 设计签字	26.4 设计签字	26.5 设计签字	26.6 设计签字	26.7 设计签字	26.8 设计签字	26.9 设计签字
二十七、设计日期	27.1 设计日期	27.2 设计日期	27.3 设计日期	27.4 设计日期	27.5 设计日期	27.6 设计日期	27.7 设计日期	27.8 设计日期	27.9 设计日期
二十八、设计其他	28.1 设计其他	28.2 设计其他	28.3 设计其他	28.4 设计其他	28.5 设计其他	28.6 设计其他	28.7 设计其他	28.8 设计其他	28.9 设计其他
二十九、设计盖章	29.1 设计盖章	29.2 设计盖章	29.3 设计盖章	29.4 设计盖章	29.5 设计盖章	29.6 设计盖章	29.7 设计盖章	29.8 设计盖章	29.9 设计盖章
三十、设计签字	30.1 设计签字	30.2 设计签字	30.3 设计签字	30.4 设计签字	30.5 设计签字	30.6 设计签字	30.7 设计签字	30.8 设计签字	30.9 设计签字
三十一、设计日期	31.1 设计日期	31.2 设计日期	31.3 设计日期	31.4 设计日期	31.5 设计日期	31.6 设计日期	31.7 设计日期	31.8 设计日期	31.9 设计日期
三十二、设计其他	32.1 设计其他	32.2 设计其他	32.3 设计其他	32.4 设计其他	32.5 设计其他	32.6 设计其他	32.7 设计其他	32.8 设计其他	32.9 设计其他
三十三、设计盖章	33.1 设计盖章	33.2 设计盖章	33.3 设计盖章	33.4 设计盖章	33.5 设计盖章	33.6 设计盖章	33.7 设计盖章	33.8 设计盖章	33.9

2、华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-7#住宅楼、8#住宅楼、9#商业、
10#商业、地下车库项目
合同协议书

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同编号：YTHS-2021001

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台黄裳置业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-8#住宅楼、9#商业、10#商业、地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-8#住宅楼、9#商业、10#商业、地下车库。

2.工程地点：III-4（烟台市开发区长江路以南、珠江路以东）。

3.工程立项批准文号：2018-370691-68-03-055907。

4.资金来源：发包人自筹资金。

5.工程内容：华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-8#住宅楼、9#商业、10#商业、地下车库工程施工图纸范围内内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（详见附件1）。

6.工程承包范围：华海总部（自用性）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-8#住宅楼、9#商业、10#商业、地下车库工程施工图纸内的土建、安装等工程全部内容。其中桩基、边坡支护、

室内精装、空调新风、门窗、幕墙、人防、栏杆、智能化、消防、外墙亮化、电梯、热力管网，园区内外变配电室、室外配套及景观等内容在施工过程中甲方有权单独分包，若再有其他内容双方另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 09 日。

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：996 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人下发书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同为固定综合单价合同，综合单价详见投标文件。

暂定总价金额：

发包人和承包人确认本合同承包人自主承揽工程签约合同暂定金额为人民币含税（大写）：贰亿肆仟伍佰捌拾伍万叁仟叁佰壹拾元（¥245853310.00）；其中增值税税率为 9%（以国家税务政策为准），税额为人民币（大写）：贰仟零贰拾玖万玖仟捌佰壹拾肆元伍角玖分（¥20299814.59），不含税金额为人民币（大写）：贰亿贰仟

伍佰伍拾伍万叁仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥225553495.41) ;

其中:

(1) 自主承揽工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (¥3,800,000 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙明博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及其补充协议
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 中标通知书
- (4) 施工图纸

(5) 通用合同条款

(6) 技术标准和要求

(7) 招标文件及其附件

(8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

烟台经济技术开发区金沙江路 131 号普晟科技大厦 701 室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91370600MA3PXB8KXF

91370211MA3RRFNNXE

地 址：中国(山东)自由贸易试验区烟台片区烟台开发区长江路 300 号内 9 号业达

牙河路 87 号

科技园 H 栋 B602

邮政编码：264006

邮政编码：266500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话： 18266391588

电 话： 0532-68693782

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： 965494312@qq.com

开户银行： 中国工商银行股份有 开户银行： 招商银行股份有限公司

限公司烟台开发区天山路支行

黄岛支行

账 号： 1606047309100018278

账 号： 532910204110901



附件 1： 承包人自主承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑高度（米）	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
办公楼	116	57185	框架剪力墙	22/2			91496000	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 1#	54.65	12181.1	框架剪力墙	17/2			18271650	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 2#	54.4	9427.08	框架剪力墙	17/2			14140620	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 3#	54.4	12180.68	框架剪力墙	17/2			18271020	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 5#	54.65	7357.13	框架剪力墙	18/2			11035695	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 6#	54.65	8644.26	框架剪力墙	17/2			12966390	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 7#	54.65	9381.57	框架剪力墙	18/2			14072355	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 8#	54.4	9391.82	框架剪力墙	17/2			14087730	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 9#	11.05	6585.87	框架剪力墙	2			6585870	2021/10/9	2024/6/30
住宅区 10#	14.95	3268.38	框架剪力墙	2			3268380	2021/10/9	2024/6/30
地下车库		26036	框架剪力墙	1			41657600	2021/10/9	2024/6/30
合计		161638.89					245853310		

3、TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程
合同协议书

保密文件

TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程
合同文件（合同编号：JSGC2021-027-0026）

TCL 华星光电技术有限公司

TCL 先进半导体显示产业总部项目

施工总承包工程

合 同 文 件



工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路与白石路交界处东南角

合同编号：JSGC2021-027-0026

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

签订日期：2023 年 3 月 7 日

第一部分 协议书

发包人(全称): TCL 华星光电技术有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招标投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模及特征：本项目为地上 1 幢塔楼，塔楼建筑高度 99.8 米，地上 20 层；塔楼功能为企业办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。地下室共设置三层，其中地下一层为商业、城市公共通道、设备机房；地下二、三层主要为机动车库、设备机房及人防。项目总用地面积为 8176.88 m²，总建筑面积为 70212.72 m²，其中，规定容积率建筑面积为 49000 m²，地上核增建筑面积为 2086.43 m²，不计容积率建筑面积为 19126.29 m²。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

工作范围包含：TCL 先进半导体显示产业总部项目施工总承包工程，包括

地下工程、地上主体工程及室外工程的土建及部分安装的施工内容，具体包括如下子项：

(1) 土建施工内容包括但不限于：土石方工程（包括不限于承台、核心筒及集水井等土方开挖）、拆换撑、地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（防水、保温等）、防水工程、二次结构、人防工程（含人防门）、地下室地坪漆、洞口预留及封堵、设备基础、一般装修工程、各种设备用房、管道井、设备井及白蚁防治工程等；

（2）安装工程施工内容包括：给排水工程（含雨污水接驳市政室外管网），防雷接地工程，人防工程（包含所有人防安装工程及验收），其余各专业全部图纸范围内预留预埋（包含不限于防排烟、照明、弱电、燃气、一般机电工程、电梯门洞等专业等），完成图纸范围内各专业洞口、孔洞预留，套管的预埋，各专业单位管道、桥架等安装完后进行洞口、孔洞的封堵（有套管的封至套管，无套管的封至管道或桥架）、废弃孔洞的封堵及收边收口，并需满足水密、气密、美观的要求，二次结构开洞及相应的洞口补强、各类废弃孔洞的封堵均在本包施工范围内；

（3）室外工程包括：室外管网，室外雨水收集系统，室外车行出入坡道口（不含地下室出车库墙面装饰），室外顶板土方回填，正式路口开设（从市政道路至用地红线，包括设计、施工及相关的报批报建手续）等；

（4）配合管理包括但不限于以下暂估项：室内精装修工程、幕墙工程、园林绿化工程、标识工程、一般机电工程、弱电智能化工程、高低压配电工程、充电桩工程、电梯工程安装、燃气工程、**消防工程**、立面清洁设备、泛光照明等。

（5）所有的细目详见施工图纸、工程实物量清单及合同条款，图纸包括建筑、结构、暖通、电气、给排水等专业相关图纸以及国家、地方相关规范一起使用。

（其他详见施工总承包图纸、包定义文件）

三、合同工期

开工日期：2023年3月15日

竣工日期：2024年10月30日

合同工期总日历天数 596 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿陆仟零柒拾壹万玖仟元零角伍分

(小写)：560.719.000.05 元

(合同未税总价)：514.421.100.96 元

其中：暂列金额为(小写)：/

暂估价为(小写)：327.000.000.00 元

总包服务费为(小写): 4,905,000.00 元安全文明施工措施费为(小写): 8,559,600.13 元

其中:发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%; 税金: 46,297,899.09
元;

(下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)-(中标价-暂列金额-暂估价-总包服务等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务等不可竞争费用】)=26.29%。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释,除非另有书面约定,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议,该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2023 年 3 月 7 日

签约地点: 广东省深圳市

本合同自双方签字盖章之日起生效: 如发包人、承包人在本合同签字盖章前已

开始本项目施工等行为的, 则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

TCL 华星光电技术有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期: 2023 年 3 月 7 日

承包人(盖章):

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期: 2023 年 3 月 7 日

4、重庆天安产业三期项目 A、D 组团土建安装总承包工程项目
合同协议书



重庆天安数码城有限公司

合同编号：重天【产三】工合 019 号

重庆天安产业三期项目 A、D 组团土建安装
总承包工程施工合同
(第一册，共四册)

工程名称：重庆天安产业三期项目 A、D 组团土建安装总承包工程

工程地点：重庆市大渡口区

发 包 人：重庆天安数码城有限公司

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

2021 年 10 月

第一章 合同文件

建设工程总包施工合同

发包人（以下简称甲方）：重庆天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建八局发展建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆天安产业三期项目 A、D 组团土建安装总承包工程
2. 合同内容：重庆天安产业三期项目 A、D 组团施工总包
3. 工程地点：重庆市大渡口区
4. 工程规模及特征：本工程规划用地面积 31765.9 m²，总建筑面积 97467.71 m²，其中地上建筑面积 78727.68 m²，地下建筑面积 18740.03 m²，拟建 3 栋高层产业楼和 3 栋总部楼，其中 13#、15#产业楼 15 层，建筑高度 98.40m，建筑面积 26220.73 m²，层高以 6.6m 为主；11#产业楼 16 层，建筑高度 64.50m，建筑面积 22756.19 m²，层高以 3.9m 为主；其余详见施工图设计。

A 组团：11#~16#产业楼；D 组团：2#产业楼(招商中心)。

二、施工范围

由中机中联工程有限公司设计的重庆天安产业三期项目 A、D 组团施工图中的所示除甲方独立发包工程以外的所有工程。

施工范围主要包含且不限于：地基与基础、主体结构及建筑、精装修、保温、外墙漆、防水、防火门、电气、暖通、给排水（含无负压供水设备）、柴油发电机（含降噪系统）、室外管网、道路工程、生化池、D 组团平基土石方等合同工程量清单所列及设计图纸全部内容。

本工程的独立分包工程暂定有：A 组团平基土石方、人防门及设备工程、燃气工程、开闭所及高低压配电室工程（供电局负责部分）、标识牌工程、停车场交通标识工程、铝合金门窗及幕墙工程、公共部位精装修工程、消防工程（含防火卷帘）、弱电工程（弱

电箱安装及预留预埋工程属于总包范围）、电梯工程、绿化景观工程、泛光照明、给水工程（自来水公司负责部分）等。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

具体施工承包范围详见“合同附件五 《施工范围及材料要求》 ”。

三、 合同工期

3.1 开工日期：2021 年 08 月 23 日（实际开工日期，以甲方发出的书面开工通知为准）

3.2 竣工备案日期：2023 年 04 月 15 日，以甲方、监理、勘察、设计确认并经质监部门确认的验收报告日期为准。

3.3 施工总工期：600 日历天（其中 D 组团招商中心工期需满足甲方使用要求），均含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力、甲方风险、甲方原因导致延期的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

四、 工期延误：

4.1 工期延误罚款

因乙方原因(包含本合同第 3.3 条的相关约定)引起工期延误，每天需向甲方支付违约金 2 万元，结算时直接扣除，不足部分由乙方补足；违约金不超过合同价的 3%。

若乙方经过努力，精心组织施工，克服了中间进度控制节点的延误时间，最终能按总工期保质完成。其他中间节点延误罚款，乙方可以提出免责申请，经甲方审核同意后，可退回该部分罚款。

4.2 工期顺延的说明：

4.2.1 如果由于下述任何原因：

- （1）甲方风险（任何永久工程的设计不当导致的损失、损害和延误属甲方风险）；
- （2）因甲方原因工程暂停；
- （3）不可抗力事件；

当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，乙方可以申请延长工期。甲方应在与乙方和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

4.2.2 延长工期的程序

(1) 在此类事件开始发生后的 14 天以内乙方以书面形式通知甲方并同时抄送一份给监理;

(2) 上述通知之后的 14 天内, 向甲方提交要求延期的详情报告, 以便甲方可以及时对其申述的情况进行研究。该详情报告应同时抄送一份给监理。

否则, 甲方可以不必就延期事宜做出任何决定。

4.2.3 不可抗力事件标准确定如下:

- (1) 10 级以上大风;
- (2) 日降雨量 200mm 及以上;
- (3) 40 度以上的高温天气;
- (4) 6.0 级以上的地震;
- (5) 不可预期的政治因素、社会因素等情况。

五、合同价款

本合同暂定总价金额(大写): 贰亿零玖佰伍拾万零伍仟玖佰陆拾贰元捌角玖分(人民币), ¥: 209,505,962.89 元 (其中暂列金额 24,100,000.00 元, 工程节点配合奖 786,000.00 元)。

注: 其中不含增值税金额暂定为人民币: 192,207,305.40 元, 大写: 壹亿玖仟贰佰贰拾万零柒仟叁佰零伍元肆角整, 增值税税额: 17,298,657.49 元, 增值税税率暂定为 9 %。实际支付按税前结算款加发票税款合计为准。

本工程合同价款采用工程量清单综合单价包干, 措施费总价包干(模板除外)的方式确定。

措施费(含安全文明施工费, 不含模板)金额为人民币 19,070,413.19 元, 大写: 元(其中安全文明施工费为 5,858,131.11 元), 包干使用。

合同价款包括乙方完成工程承包范围内所有工作所需之直接费、间接费、利润、安全文明施工费和税金、甲方直接分包和指定分包工程项目的总包管理费与配合费以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。

六、工程款支付

本合同工程款支付方式如下:

6.1 本工程不设工程预付款。

6.2 地下室基础且车库结构封顶，经甲方、监理确认后，甲方向乙方支付至累计完成产值的 70%；

6.3 所有塔楼（11#、13#、15#楼）主体结构施工至 5 层完成，经甲方、监理确认后，付至累计完成产值的 70%（6.2 条与 6.3 条付款节点，不分先后）；

6.4 所有塔楼（11#、13#、15#楼）主体结构施工至 10 层完成，经甲方、监理确认后，付至累计完成产值的 70%；

6.5 所有楼栋主体封顶，经甲方、监理确认后，付至累计完成产值的 70%；**双方配合，在封顶后三个月内完成施工图预算核对工作，如由于乙方原因导致双方不能在上述时间内完成预算核对工作，则下次按应付款金额的 80% 支付，以此类推；暂扣的金额，可予双方核对完成后支付。**

6.6 取得所有塔楼主体结构验收合格报告，经甲方、监理确认后，付至累计完成产值的 70%；

6.7 所有塔楼主体结构封顶并取得主体结构验收合格报告后，甲方向乙方按照每三个月支付一次工程进度款，付至累计完成产值的 70%；

6.8 取得工程竣工备案证书后，甲方向乙方支付至累计完成产值的 85%（但不超过合同价款的 85%）；

6.9 乙方提供完整的结算资料且双方办理完结算手续后，甲方向乙方支付至工程结算总价款的 97%；余款按合同文件“工程质量保修书”约定的有关条款执行。如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。

6.10 当双方对产值的数量和金额有争议时，若预算定案未能完成签字确认，则按甲方确认的产值作为支付依据。以上付款节点，若乙方未按付款节点提报工程进度款审核，则工程进度款甲方不予支付。

6.11 收取工程款前乙方须提交足额税率 9% 的增值税专用发票至甲方财务部，若乙方不提供足额增值税发票，则甲方有权不支付工程款且不承担任何违约责任。乙方提报工程结算付款前，须根据结算金额提供全额增值税专用发票，否则甲方有权不支付工程结算款且不承担任何违约责任。甲方在收到乙方进度款申请后，应尽快完成审核并及时付款。

如因乙方原因导致乙方发票未按期提供或发票不合规等原因导致甲方增值税无法抵扣的，乙方需承担由此对甲方造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款以及由此产生的需由甲方支付滞纳金、行政罚款等）。

6.12 双方配合,按政府主管部门要求,每月向农民工工资专用账户汇入专户资金。乙方须优先支付农民工工资,如因乙方延期支付农民工工资而产生的一切后果,由乙方自行承担。

6.12.1 首次支付进度款前,甲方提前向农民工工资专用账户汇入专户资金(代缴80万元/月)。待当期进度款确认后,按政府文件《大渡口区建设领域治理拖欠农民工工资问题实施方案》要求确定当期应缴纳的专户资金(扣回前期甲方代缴部分,并预扣后3个月的专户资金,预扣标准为50万元/月)。

6.12.2 剩余付款节点要求:按政府文件《大渡口区建设领域治理拖欠农民工工资问题实施方案》要求确定当期应缴纳的专户资金,并在支付当期进度款时预扣后3个月的专户资金(50万元/月)。

6.13 经批准的变更工程现场实施完成后,变更工程增减造价由乙方报甲方审核完成,最终结算一次性支付,过程进度款不予考虑。

6.14 工程节点配合奖:根据甲方工程进度安排,乙方按甲方工期要求完成主体结构验收后,全额支付工程节点配合奖50%;乙方按甲方工期要求竣工验收合格,取得工程竣工备案证书后全额支付剩余50%。

6.15 进度款申请:

除双方在付款方式中另有约定外,乙方应按甲方指定的格式编制进度款申请表,并按照甲方提出的格式,在达到付款节点时向甲方呈交进度款请款单提出进度付款申请。进度款请款单应连同甲方要求的详细资料一同呈交一份书面版和一份电子版。如不按时报送,甲方不予支付本期工程进度款。

七、计量、计价方式

7.1 工程量计算规则

7.1.1 清单工程量按《工程量清单编制的说明及要求》约定的工程量计量规则计算,若有未尽事宜参照中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

7.1.2 工程量计量依据合同约定的施工范围、工程量计算规则及施工图纸、双方约定应予以计量的设计变更及工程签证单等且实际完成的工程量结算。不属于清单工程项目下各工序工程量则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)确定。

无正文，为签署页。

甲方名称：

重庆天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签字时间：

乙方名称：

中建八局发展建设有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签字时间：



5、八角湾文化旅游中心
合同协议书

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

(八角湾文化旅游中心)

合同编号: YTFDF-2021007

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台丰达福置业有限公司

承包人（全称）：中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“八角湾文化旅游中心 1#集中商业、1-a#旅游共享中心、2#集中商业附楼、3#办公楼、4#办公楼、5#~7#办公楼、8#商业步行街、9#~11#服务型公寓、地下车库”工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：八角湾文化旅游中心 1#集中商业、1-a#旅游共享中心、2#集中商业附楼、3#办公楼、4#办公楼、5#~7#办公楼、8#商业步行街、9#~11#服务型公寓、地下车库。

2.工程地点：B-39（烟台市开发区扬州大街以北、贵阳大街以南、北京中路以东）。

3.工程立项批准文号：2019-370672-70-03-079496。

4.资金来源：发包人自筹资金。

5.工程内容：八角湾文化旅游中心工程施工图纸范围内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（详见附件1）。

6.工程承包范围：八角湾文化旅游中心工程施工图纸内的土建、安装、装修等工程全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人下发书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定总价金额：

发包人和承包人确认本合同承包人自主承揽工程签约合同暂定金额为人民币含税（大写）：贰亿柒仟零贰拾万叁仟捌佰陆拾肆元整（¥270203864.00）；其中增值税税率为9%（以国家税务政策为准），税额为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰壹拾元柒角玖分（¥22310410.79），不含税金额为人民币（大写）：贰亿肆仟柒佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾叁元贰角壹分（¥247893453.21）；

其中：

（1）自主承揽工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵红瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其补充协议
- （2）专用合同条款及其附件
- （3）中标通知书
- （4）施工图纸
- （5）通用合同条款
- （6）技术标准和要求
- （7）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

烟台经济技术开发区长江路 28 号华新国际商务大厦 1601 室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：		承包人：	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
组织机构代码：		组织机构代码：	
<u>91370600MA3Q5ERK7A</u>		<u>91370211MA3RRFNNXE</u>	
地 址： <u>烟台开发区长江路</u>		地 址： <u>山东省青岛市黄岛区月牙</u>	
<u>28 号华新国际商务大厦 1601 室</u>		<u>河路 87 号</u>	
邮政编码： <u>264006</u>		邮政编码： <u>266500</u>	
法定代表人： <u>舒永康</u>		法定代表人： 	
委托代理人： <u>姜宏志</u>		委托代理人：	
电 话： <u>0535-6958891</u>		电 话： <u>0532-68693782</u>	
传 真：		传 真：	

电子信箱: _____ 电子信箱: 965494312@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有 开户银行: 招商银行股份有限公司
限公司烟台开发区支行 黄岛支行

账 号: 1606020809200513549 账 号: 532910204110901



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-001					
工程名称	八角湾文化旅游中心项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/72806.08m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项	经核查符合规定 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 共抽查 15 项，符合规定 经返工处理符合规定	23 项 15 项 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到好的 25 项，经返修处理符合要求的 1 项	项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格		验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴宇
注册号：3701088-S022
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名：牟桂杰
注册号：3702754-AY002
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
李胡丁	李胡丁	李胡丁	李胡丁	李胡丁
2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-




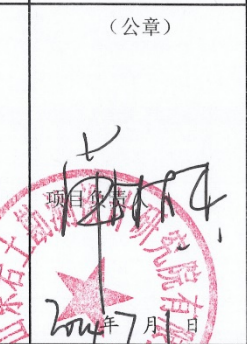
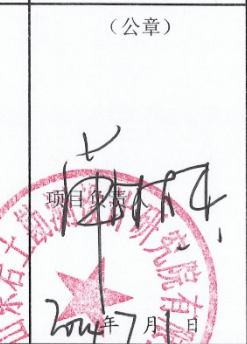
工程名称	八角湾文化旅游中心项目11#楼服务型公寓		结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上21层，地下一层/21174.28 m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项				验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的项，经返修处理符合要求的项				验收合格
5	综合验收结论	验收合格				验收合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 (盖注册建造师执业印章)		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心项目10#楼服务型公寓	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上5层，地下1层 /3711.65m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021 年 8 月 1 日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：吴宇 注册号：3701088-S022 有效期至：至2027年6月			验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：牟桂杰 注册号：3702754-AY002 有效期至：至2025年12月
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年7月1日	(公章)  总监理工程师: 2024年7月1日	(公章)  项目负责人: 2024年7月1日	(公章)  项目负责人: 2024年7月1日	(公章)  项目负责人: 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	八角湾文化旅游中心项目9#楼服务型公寓	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上23层，地下一层/22584m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监(盖监理工程师执业印章):	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	李娜	王超	周唐	贾恒	王超
2024年7月1日		2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	八角湾文化旅游中心项目8#楼商业步行街	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层，地下2层/15100m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 分部，经查符合设计及标准规定 54 分部			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 李娜		总监理工程师: 李娜	项目负责人: 马希振	项目负责人: 贾恒	项目负责人: 贾恒
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心项目7#办公楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上3层，地下2层/1839m ²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 李研		总监理工程师: 王	项目负责人: 周	项目负责人: 周	项目负责人: 周
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心 项目6#办公楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，地下2层 /3066.85m²				
施工单位	中建八局发展建设有 限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日				
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程	共 10 分部，	经查符合设计及标准规定10分部			验收合格			
2	质量控制 资料核查	共 48 项，	经核查符合规定 48 项			验收合格			
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定	28 项 14 项 0 项	验收合格					
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到好30%的 项，经返修处理符合要求的	24 项 30% 0 项	验收合格					
5	综合验收结论	验收合格			验收合格				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 李振宇		总监理工程师 李振宇		项目负责人 周唐		项目负责人 马希振		项目负责人 贾恒	
2024年7月1日		2024年7月1日		2024年7月1日		2024年7月1日		2024年7月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心5#办公楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层、地下2层/3061.58m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感良好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
李朋		李朋	贾恒	贾恒	贾恒
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心4#办公楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上15层、地下2层/15347.47m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感良好
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章): 李娜		总监理工程师: 王	项目负责人: 马	项目负责人: 李	项目负责人: 王
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心项目3#办公楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上15层，地下2层/16261.92m²		
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日		
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定10分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项	经核查符合规定 49 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 15 项，符合规定 经返工处理符合规定	26 项 15 项 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26项，经返修处理符合要求的	项	验收合格			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
	李娜	李娜	贾恒	贾恒	贾恒		
参加验收单位	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	八角湾文化旅游中心项目2#楼集中商业附楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层，地下1层/5347.61m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章) 建筑	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称		八角湾文化旅游中心 项目1-a#楼旅游共享 中心		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层，地下2层 /3000m²
施工单位		中建八局发展建设有 限公司		技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人		周唐		项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部				验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项				验收合格	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，经返修处理符合要求的 0 项				验收合格	
5	综合验收结论	验收合格				验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参 加 验 收 单 位	项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	八角湾文化旅游中心项目1#楼集中商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，地下2层/16550m²
施工单位	中建八局发展建设有限公司	技术负责人	马希振	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	周唐	项目技术负责人	贾恒	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定10分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2024年7月1日		2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人须由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工消防查验记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
建筑类别与耐火等级	建筑类别	查阅消防设计文件，查看建筑高度、层数，疏散和扑救难度，查阅建筑分类和设计依据是否准确	消防设计文件齐全，1#集中商业高度28.95米地下2层地上4层，3#办公楼1-15层、4#办公楼1-15层、9#服务型公寓1-23层、11#服务型公寓1-21层，无疏散和扑救难度，建筑分类和设计依据准确。	合格	无
	耐火等级	查阅消防设计文件，查看建筑耐火等级，火灾危险性，查看建筑主要构件燃烧性能和耐火等级	本建筑防火等级的建筑分类为一类，1#集中商业耐火等级一级，3#办公楼耐火等级一级、4#办公楼耐火等级一级、9#服务型公寓耐火等级一级、11#服务型公寓耐火等级一级，地下车库耐火等级一级。	合格	
		查阅钢结构防火设计文件，核对钢结构构件防火保护措施、隐蔽构件等防火措施	/	合格	
总平面布局	防火间距	测量消防设计文件中有要求的防火间距	本项目各建筑之间、与相邻地块建筑之间，建筑物与其他设备用房及停车场之间均满足防火间距的要求。	合格	无
	消防车通道	查看设置位置及形式、坡度、承载力、转弯半径，是否有影响登高救援的障碍物，测量消防车净宽、净高，回车场长度、宽度	建筑一个长边设置消防车通道，北面设置宽度、高度≥4m的消防车通道，场地及其下面的建筑结构、管道、暗沟等，均能够承受重型消防车的压力；消防登高场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙大于5m，小于10m；场地的坡度小于8%，消防车通道及其转弯半径12米均满足规范要求。	合格	
	消防车登高面	查看登高面的设置，是否有影响消防车操作的裙房、树木、架空管线、车道出入口等障碍物；登高面内是否设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口；厂房、仓库、公共建筑的外墙是否在每层适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口	建筑物与消防车登高面相对应的范围内设置直通室外的楼梯、或直通楼梯间、消防电梯的入口。车道周围无影响消防车操作的裙房、树木、架空管线。消防登高场地的宽度不小于10m。建筑的外墙在每层适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口且在扑救面一侧相应的外墙位置设置救援窗并设置警示标识	合格	
	消防车登高操作场地	查看设置位置及形式、坡度、承载力；是否有影响消防车操作的裙房、树木、架空管线、车道出入口等障碍物；测量登高操作场地长度、宽度	建筑的底边落地长度满足至少一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的消防规范要求，消防救援场地长度同建筑物长度，其宽为10m。没有影响消防车操作的裙房、树木、架空管线、车道出入口等障碍物。场地及其下面的管道、以及地下室顶板的承载力均能承受消防车荷载。	合格	
建设单位负责人：李娜		设计单位负责人：宋宇	施工单位负责人：周月	监理单位负责人：李娜	技术服务机构负责人：张磊

1 / 19

提供人：李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
平面布置	消防控制室	查看设置位置、防火分隔、疏散门、电气线路管道布置、防水淹技术措施。报警项目主机端核查、报警打印记录核查、消防水池和消防水箱液位显示、穿控制室管道防火封堵、防静电地板下管线布置等。	消防控制室设置在地下负一层1#楼西北侧。设置通室外安全出口，且采用耐火极限不低于2.00h的隔墙和1.5h的楼板与其他部位隔开。消防控制室内设有火灾自动报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防应急照明和疏散指示系统控制装置、消防电源监控器等设备，报警打印记录正常、设有消防水池和消防水箱液位显示、穿控制室管道采用防火封堵、防静电地板下管线布置符合要求。	合格	无
	消防水泵房	查看设置位置、防火分隔、疏散门、防水淹技术措施。消火栓泵和喷淋泵的手动启动/报警主机启动/手控盘启动、消防水池现场检查、稳压系统功能测试、防火门窗等级核查、穿墙管道防火封堵、泄水通道。	消防水泵房设置在地下车库负二层，其隔墙耐火极限>2.00h结构楼板耐火极限>1.50h。消防水箱间位于11#服务型公寓屋顶。消火栓泵和喷淋泵的手动启动/报警主机启动/手控盘启动正常，稳压系统功能测试正常。消防水泵房设备用房均为甲级防火门。消防水泵房疏散门直通安全出口。消防水泵房设有挡水门槛、排水沟及集水坑等防水淹的措施。	合格	
	民用建筑中其他特殊场所	查看民用建筑内的附属库房，医院和疗养院住院部分，剧院、电影院，高层建筑内观众厅、会议厅、多功能厅，歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，老年人照料设施，商业服务网点，燃油或燃气锅炉房、变配电室、柴油发电机房及储油间、集中瓶装液化石油气间、爆炸危险场所，医疗建筑内的手术室或手术部、产房、重症监护室、贵重精密医疗装备用房、储藏间、实验室、胶片室，附设在建筑内的托儿所、幼儿园的儿童用房和儿童游乐厅等儿童活动场所、老年人活动场所等场所设置位置、防火分隔、建筑面积			

2 / 19

提供人：李娜

其他特殊场所	查看其他需做防火分隔的特殊场所：甲、乙类生产部位和建筑内使用丙类液体的部位；厂房内有明火和高温的部位；甲、乙、丙类厂房（仓库）内布置有不同火灾危险性类别的房间；剧场后台的附属用房；除居住建筑内的附属库房、宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房；附设在住宅建筑内的机动车库	/	/
住宅与其他使用功能合建	查看防火分隔、安全出口和疏散楼梯是否分别独立设置及地上、下车库疏散楼梯（安全出口）是否独立设置或首层分隔	/	

建设单位负责人：李娜 设计单位负责人：张宇 施工单位负责人：月 监理单位负责人：张 技术服务机构负责人：张

3 / 19

提供人：李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
建筑保温和外墙装饰	建筑外墙和屋面保温及外墙装饰	核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式。查阅报告，核对保温材料的燃烧性能	本工程外墙保温采用岩棉板薄抹灰外墙外保温系统，其燃烧性能为A级，满足《建筑设计防火规范》GB50015-2014要求。屋面保温采用燃烧性能为B1级挤塑聚苯板，做法参照山东省标准图集L09J130	合格	无
建筑内部装修防火	装修范围	查看装修部位、使用功能	本工程为初装修：顶棚、墙面、地面、隔断，4#办公楼1-15层	合格	无
	装饰装修材料	查阅材料出厂证明文件（核对材料燃烧性能等级）	顶棚燃烧性能A级，墙面、地面、隔断燃烧性能B1级	合格	
	电气安装与装修	查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施	经现场查看用电装置固定在不燃材料上，无发热情况。	合格	
	对消防设施的影响	查看影响消防设施的使用功能	经现场查看装修不影响消防设施的使用功能。	合格	
	对疏散设施的影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量，测量疏散宽度	1#集中商业安全出口2个、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.7米、3#办公楼安全出口2个、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.4米、4#办公楼安全出口2个、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.4米、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.4米、9#服务型公寓安全出口2个、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.4米、11#服务型公寓安全出口2个、疏散出口2个、疏散走道数量2个，疏散宽度1.4米实际疏散宽度满足规范要求。	合格	

建设单位负责人：李娜 设计单位负责人：张宇 施工单位负责人：月 监理单位负责人：张 技术服务机构负责人：张

4 / 19

提供人：李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
防火分隔	防火分区	查看防火分隔物设置位置、种类及其防火分隔有效性	防火分区、安全出口及疏散距离地下室汽车库部分,每个防火分区面积均≤4000平方米,每个防火分区设有2个安全出口,疏散楼梯为封闭楼梯间或防烟楼梯间,疏散距离小于60米满足规范要求。每个防火分区面积均≤2000平方米,每个防火分区设有至少一个直通室外的安全出口,当设有一个直通室外的安全出口时本防火分区面积小于1000平方米,利用通向相邻防火分区的甲级防火门做为另一个安全出口(相邻防火分区设有2个直通室外的安全出口);设备用房部分防火分区面积均≤2000平方米,当设有一个直通室外的安全出口时本防火分区面积小于1000平方米,利用通向相邻防火分区的甲级防火门做为另一个安全出口(相邻防火分区设有2个直通室外的安全出口);1#商业(有自动灭火系统)地上每个防火分区的面积均≤4000平方米;3、4、9、11#高层建筑(有自动灭火系统)地上每个防火分区的面积均≤3000平方米,以上部分每个防火分区均设有2个安全出口。	合格	无
	防火墙	查看设置位置、分隔有效性	防火隔墙采用200厚加气混凝土砌块,耐火极限大于3h,相邻的防火分区在防火隔墙两侧门窗距离均≥2米,转角处防火隔墙两侧的门窗最近边缘的水平距离均≥4m。防火隔墙下方均设结构梁,配筋详结施。上下层开口之间的实体墙高度不小于800高,防火隔墙设置位置符合要求,按要求正常封堵,防火分隔有效	合格	
	防火门、窗、救援窗	查看合格标识,双扇防火门按顺序自行关闭等功能,门框内部不燃材料填充、门框与墙体缝隙不燃材料填充门体安装闭门器或顺序器、门体开启角度、救援窗对外醒目标识;	合格标识有效,双扇防火门按顺序自行关闭等功能,门框内部不燃材料填充、门框与墙体缝隙不燃材料填充门体安装闭门器和顺序器、门体开启角度90°,救援窗对外醒目标识防。	合格	
	防火卷帘	查看设置类型、位置、封堵,测试手动自动开启功能,卷帘与墙或柱之间缝隙封堵、导轨安装部位、卷帘重力下垂功能;	防火卷帘的位置及封堵符合要求,手动自动开启功能正常。卷帘与柱之间的缝隙封堵、导轨安装部位及卷帘重力下垂功能正常	合格	

5/19

提供人:李娜

	竖向管道井	查看设置形式、井壁开口情况、耐火极限和防火封堵情况	所有管道井,电缆井在每层楼板处均采用不低于同层楼板的耐火极限的不燃体进行防火封堵,洞口用防火泥、防火板正常封堵,符合设计要求。	合格	
	其他防火分隔要求部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等防火分隔措施	防火墙两侧及转角处洞口用水泥砂浆、防火泥进行封堵	合格	
	防火封堵	查看建筑幕墙、防火墙、防火隔墙、防火卷帘门、防火门、防火窗、电缆井、管道井、重要设备用房(消防水泵房、配电房等)防火封堵情况	建筑幕墙用防火隔离带封堵,防火隔墙用防火泥封堵,防火卷帘用无机纤维特级防火布封堵,电缆井用岩棉封堵,管道井洞口由岩棉或者防火泥封堵,消防水泵房、配电房防火泥封堵。	合格	
防爆	泄压设施	查看泄压设施的设置部位	/	/	
	电气防爆	核对防爆区电气设备的类型、标牌	/	/	
		查看设置形式防静电、防积聚、防流散等措施	/	/	
安全疏散	安全出口	查看设置形式、位置和数量	安全出口均设于本层楼梯处,数量为2个。	合格	无
		查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况;楼梯间内是否设置影响疏散的各类障碍物和管道;地上、地下楼梯间防火分隔措施	每层设两部楼梯间,楼梯间内无影响疏散的各类障碍物和管道,地上、地下楼梯间分开设置,安全出口及疏散距离均满足规范要求。		
		测量净宽度、安全疏散距离	1#集中商业疏散宽度1.7米,安全出口的距离均小于37.5米、3#办公楼疏散宽度1.4米、位于至最近的安全出口的距离小于25米4#办公楼疏散宽度1.4米、至最近的安全出口的距离小于25米9#服务型公寓疏散宽度1.4米、至最近的安全出口的距离小于25米11#服务型公寓疏散宽度1.4米位于至最近的安全出口的距离小于25米,实际疏散宽度满足规范要求。		

建设单位负责人:

6/19

监理单位负责人:

施工单位负责人:

监理单位负责人:

技术服务机构负责人:

提供人:李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
安全疏散	疏散门	查看疏散门的设置位置、形式和开启方向	向室外疏散方向开启, 门扇不影响疏散走道和平台的宽度。开启方式平开, 开启角度 90°。	合格	无
		查看人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门是否满足安全疏散要求	人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门满足安全疏散要求。	合格	
		测量净宽度	12#集中商业疏散宽度 1.9 米、3#办公楼疏散宽度 1.6 米、4#办公楼疏散宽度 1.6 米、9#服务型公寓疏散宽度 1.7 米、11#服务型公寓疏散宽度 1.6 米实际疏散宽度满足规范要求。	合格	
	疏散走道	查看设置位置, 测量净宽度、安全疏散距离	位于两个安全出口的房间门至最近的安全出口的距离小于 50 米, 位于袋形走道两侧或尽端的房间至最近的安全出口的距离小于 25 米。1#商业大空间部分位于两个安全出口之间, 厅内任一点距最近安全出口的距离均小于 37.5 米。3、4、9、11#楼(有自动灭火系统)位于两个安全出口的房间门至最近的安全出口的距离小于 50 米, 位于袋形走道两侧或尽端的房间至最近的安全出口的距离小于 25 米。	合格	
		查看建筑内走道的自然排烟窗设置、开启形式、有效开启面积	走道的自然排烟窗设置符合要求, 开启形式外开, 有效开启面积 2 平方		
	避难层(间)	查看设置位置及形式、平面布置、消防设施和防火分隔			
		查看防烟条件			
		查看疏散楼梯在避难层(间)设置断开的方式、消防电梯出口设置			

7/19

提供人: 李娜

	疏散指示	查看安装位置、间距, 查看特殊场所设置的保持连续的灯光疏散指示标志	出口标志灯在门上方安装, 疏散指示灯暗装。灯具的面板或灯罩不应采用玻璃材质。标志灯面板采用高质量拉丝不锈钢材料, 地面标志灯部件均做防腐处理并设置在疏散通道的中心位置, 间距应不大于 3m, 防护等级不低于 IP67。方向标志灯的标志面与疏散方向垂直时, 特大型或大型方向标志灯的设置间距不大于 30m 中型或小型方向标志灯的设置间距不大于 20m; 方向标志灯的标志面与疏散方向平行时, 特大型或大型方向标志灯的设置间距不大于 15m, 中型或小型方向标志灯的设置间距不大于 10m。	合格	
消防电梯	消防电梯	查看设置位置、数量、专用电话、专用操作按钮设置; 消防电梯基坑排水措施	每个楼内设一部消防电梯, 专用电话、专用操作按钮满足要求。电梯为有机房电梯; 底坑深度均为 1600mm, 基坑排水至室外	合格	无
		查看前室出入口的防火门, 前室的使用面积, 测量短边长度	乙级防火门, 消防电与防烟楼梯合用的合用前室面积 ≥ 10 平方米, 且短边 ≥ 2.4m。	合格	
		查看井壁及机房的防火分隔措施和轿厢装饰材料	井壁及机房防火分隔为钢筋混凝土, 均满足规范要求。	合格	
停机坪	直升机停机坪	查看出口数量和宽度、四周航空障碍灯、应急照明、消火栓的设置情况			

建设单位负责人:

李娜

设计单位负责人:

李娜

施工单位负责人:

李娜

监理单位负责人:

李娜

技术服务机构负责人:

李娜

8/35

提供人: 李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
消火栓系统	供水水源	查看消防水源的水量、水质和安全取水措施	室内消火栓用水量为 40L/S, 室外消防用水量为 40L/S。供水水池符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》, 使用市政自来水。	合格	无
		查看管道数量、管径和连接方式	本项目自地块北侧贵阳大街, 南侧扬州大街分别引入一根 DN250 给水管, 沟槽连接。	合格	
	消防水池、水箱	查看消防水池设置位置、通气管和呼吸管、溢流管和排水设施; 查看消防水箱设置位置、通气管和呼吸管、出水管、止回阀、补水管、溢流管和排水设施; 查看人孔及阀门等的保护措施, 查看确保水量的措施	经现场查看消防水泵房设置在地下车库负二层, 设置有通气管、溢流管、排水设施使用潜污泵, 高位水箱设于 11#楼屋顶水箱间内, 通气管和呼吸管、出水管、止回阀、补水管、溢流管和排水设施符合要求	合格	
		查看水位显示及报警装置	现场查看水箱设置现场液位显示仪, 水池设置现场液位显示及电子液位显示仪报警装置。	合格	
		核对有效容积	消防水池有效容积 653m³, 水箱消防有效容积 36m³	合格	
	消防水泵	查看消防泵、稳压泵型号、流量、扬程、功能等, 测试水泵启停	室内消火栓泵 XBD18/40-LQ 流量=40L/S, 扬程 156m, 功率 132KW 稳压泵 NXWYB 流量 1.5L/S, 扬程 12.6MPa, 功率 7.5kW 经现场测试水泵启停正常。	合格	
		查看吸水方式以及吸水管、出水管管径、数量、连接方式和其管路上各类阀门、水锤消除设施的设置	吸水管数量 2 根管径为 DN250, 出水管数量 2 根, 管径 DN200, 连接方式为沟槽连接, 设置闸阀、超压泄压阀等阀门	合格	
		查看消防水泵控制柜防护等级、机械应急启动装置	防护等级 IP55, 有机械应急启动装置。	合格	
		查看供水管道的材质、管径、连接方式、管网形式及采取的防腐、防冻措施	火栓给水管采用内外壁热浸镀锌钢管, 管径大于 DN50 管道采用沟槽式连接, 小于等于 DN50 采用丝接。明装消火栓管刷红色调和漆二道。保温材料采用 B1 级橡塑管壳, 保温厚度 50mm 保护层采用 PVC 压延膜, 氧指数均大于 32。	合格	

9/19

提供人: 李娜

消火栓系统		查看供水管网各类阀门的设置	消防水泵房设明杆闸阀, 消火栓立管设蝶阀	合格	
	室外消火栓及取水口	查看设置位置、数量、外观、铭牌、标识; 查看消防车取水口设置位置	3#楼西侧及东北角、东南角各 1 台, 5#楼、6#楼南侧及东侧各 1 台, 1#楼西南角及东南角各 1 台, 8-1#楼北侧 1 台, 9#楼北侧及西南角东北角各 1 台, 2#楼西侧 1 台, 10#楼南侧 20m 处 1 台, 11#楼东北角 1 台, DN100 室外消火栓外观、铭牌、标识完整,	合格	
	室内消火栓	查看设置位置、间距、查看外观、铭牌、标识、栓口设置	经现场查看室内消火栓安装于走廊及楼梯口处, 设置间距 20 米, 外观良好, 铭牌标识清晰, 栓口距地 1.1 米, 朝外。	合格	
		箱内组件配完善、卷盘连接管顺直、防火背板、试验消火栓试射充实水柱距离;	经现场查看水枪、水带、卷盘、灭火器配置齐全。试验消火栓充实水柱为 10.5m。	合格	

建设单位负责人:

李娜

设计单位负责人:

李娜

施工单位负责人:

李娜

监理单位负责人:

李娜

技术服务机构负责人:

李娜

10/19

提供人: 李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
消火栓系统	水泵结合器	查看设置位置、数量、形式、铭牌、标识及充水功能测试情况	11#楼西侧 2 组, 1#楼负一层北侧 1 组, 10#楼北侧花坛 2 组, 8-1#楼南侧 1 组, 3#楼西侧 2 组, 6#楼西侧 1 组, 共计 DN150 消火栓水泵接合器 8 组, 每组 3 台; 标识铭牌清晰。	合格	无
	系统功能	测试最不利点试验消火栓压力、流量	屋面试验消火栓动压 0.35MPa, 流量 20L/S	合格	
		测试室外消火栓压力、流量	室外消防动压 0.35MPa, 流量 40L/S	合格	
		测试水泵手动启停和自动启动 (流量开关、压力开关) 等功能; 测试消防控制室直接启泵功能	水泵手动启动和自动启动功能良好, 启闭灵活, 由消防控制室能有效控制水泵的启停。	合格	
		测试稳压泵的稳压功能	稳压泵性能良好, 压力维持在 0.25MPa。	合格	
		测试主、备电源切换; 主、备泵启动及故障切换等消防控制柜的控制和显示功能	主、备电源切换灵活, 无卡顿, 主、备泵启动及故障切换等消防控制柜的控制和显示清晰、准确。	合格	
自动喷水灭火系统	消防水泵	查看消防泵、稳压泵型号、流量、扬程、功能等, 测试水泵启停	自喷泵 XBD18/50-L 流量 50L/S 扬程 165m 功率 160KW 稳压泵 ZPWYBQ-流量 1.5L/S, 扬程 1.30MPa, 功率 11kW 经现场测试水泵启停正常。	合格	无
		查看吸水方式以及吸水管、出水管管径、数量、连接方式和其管路上各类阀门、水锤消除设施的设置	吸水管数量 2 根管径为 DN250, 出水管数量 2 根, 管径 DN200, 连接方式为沟槽连接, 设置闸阀、超压泄压阀等阀门	合格	
		查看消防水泵控制柜防护等级、机械应急启动装置	防护等级 IP55, 有机械应急启动装置。	合格	
	报警组	查看数量、设置位置和排水设施, 测试雨淋阀、水力警铃喷嘴压力	设置 20 套预作用报警阀组和 20 套湿式报警阀, 位于地下室报警阀室, 设置地漏排水。	合格	
		查看各组件、管道、阀门的数量及连接方式, 测试系统流量、压力, 消防水泵及联动设备的启动	管道采用内外壁热浸镀锌钢管, 管径大于等于 DN50 管道采用沟槽式连接, 小于 DN50 采用丝接, 管道工作压力为 1.6MPa 防水泵及联动设备的启动正常。	合格	

11 / 19

提供人: 李娜

管网	查看供水管道的材质、管径、连接方式、管网形式及采取的防腐、防冻措施	管道采用内外壁热浸镀锌钢管, 管径大于等于 DN100 管道采用沟槽式连接, 小于 DN100 采用丝接, 明装喷淋管刷红色调和漆二道。保温材料采用橡塑管壳, 保温厚度 10mm、30mm、50mm 保护层采用 PVC 压延膜, 氧指数 32。	合格	合格
	查看供水管网各类阀门的设置, 测试干式系统、预作用系统的管道充水时间	阀门设置在进出水两端, 并启预作用装置的预作用系统, 其配水管道充水时间不大于 2min。	合格	

建设单位负责人:

李娜

设计单位负责人:

李娜

施工单位负责人:

李娜

监理单位负责人:

李娜

技术服务机构负责人:

李娜

12 / 19

提供人: 李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
自动喷水灭火系统	喷头	查看末端试水装置设置位置和排水设施	末端试水装置设于每层卫生间,通过地漏排至 DN75 排水管道内	合格	无
		查看配置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数	采用公称动作温度为 68℃ 快速响应喷头	合格	
		查看喷头的选型、规格查看喷头安装间距,喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离	喷头正方形布置,间距 2.8 米-3.3 米,经现场核实喷头与墙最大距离不超过 1.8 米,最小距离不小于 0.1 米。	合格	
	水泵接合器	查看设置位置、数量、形式、铭牌、标识及充水功能测试情况	11#楼西侧 2 组,1#楼负一层北侧 2 组,8-1#楼南侧 1 组,5#楼西侧 1 组,共计 DN150 自喷系统水泵接合器 6 组,每组 3 台,标识铭牌清晰	合格	
	系统功能	测试水泵手动启停和自动启动功能,压力开关动作情况	经现场测试水泵手动启停和自动启动功能,压力开关动作反馈控制室,连锁启动水泵。	合格	
		测试报警阀组、系统最不利点流量、压力,放水测试压力开关联动启泵情况。测试消防水泵远程手动、压力开关连锁启动情况	报警阀和控制阀的阀瓣及操作机构动作灵活、无卡涩现象,阀体内清洁、无异物堵塞。最不利点流量、压力满足设计需要。打开末端试水装置,当流量达到报警阀动作流量时,湿式报警阀和压力开关及时动作,带延迟器的报警阀在 90s 内压力开关动作。消防水泵控制柜处于自动状态,开启末端试水阀,消防水泵 5min 内启动,流量达到 40L/s。	合格	
		查看系统设置形式,测试主、备电源切换:主、备泵启动及故障切换等消防控制柜的控制和显示功能	主、备电源切换正常;主、备泵启动及故障切换等消防控制柜的控制和显示功能正常。	合格	
		测试稳压泵的稳压功能,雨淋阀动作情况	经现场查看稳压泵稳压功能正常、停泵功能正常。	合格	
灭火器	配置	查看灭火器类型、规格、灭火级别和配备数量	中危险级区域每处消防柜下的灭火器箱内放置 2 具 MFZ/ABC4 手提式磷酸铵盐干粉灭火器,合计 2116 具	合格	无
	布置	查看灭火器设置位置、使用环境等	设置于公共走廊消防栓箱内,使用环境遮光干燥。	合格	
建设单位负责人: 李娜		设计单位负责人: 朱宇	施工单位负责人: 邱	监理单位负责人: 李	技术服务机构负责人: 李娜

提供人:李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
气体灭火系统	管网、喷嘴	查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式,喷嘴的规格、型号、安装位置、方向	管道材质为热镀锌无缝钢管、管径大于等于 100 管道采用法兰连接,小于 DN80 采用丝接,喷嘴的规格型号为 DN40 下垂式安装	合格	无
	储存装置间	查看设置位置、通道、应急照明设置	设置在地下二层配电室旁边独立机房内,通道通顺,应急照明设置符合规范	合格	
	驱动装置	查看集流管的材质、规格、连接方式和布置,驱动装置规格、型号、数量标志,驱动气瓶的充装量和压力,查看气体灭火设备	集流管的 DN100 热镀锌无缝制管法兰连接,水平布置,驱动装置含驱动钢瓶、容器阀、电磁阀等,驱动气瓶的充装量为 5L 和 5.6MPa,气体灭火设备完整,符合要求。	合格	
	系统功能	模拟自动控制、手动控制和机械应急操作启动系统,测试主、备电源切换,测试灭火剂主、备用量切换,查看开口封闭装置、通风机械、防火阀、通风百叶等设备、阀门的联动与控制情况	自动控制、手动控制和机械应急操作启动系统正常,主、备电源切换正常,灭火剂主、备用量切换正常,开口封闭装置正常、通风机械、防火阀、通风百叶等设备、阀门的联动与控制情况正常	合格	
泡沫灭火系统	泡沫灭火系统	查看保护对象的设置位置、性质、环境温度,核对系统选型。查看泡沫灭火剂种类、数量,查看其规格、型号	/	/	/
	系统功能	查验泡沫试验记录,核对泡沫混合液的混合比、发泡倍数和泡沫供给速率	/	/	/
水幕系统		查验喷头、雨淋报警阀组或感温雨淋阀、控制阀等设置	/	/	/
雨淋自动喷水灭火系统		查验喷头、雨淋报警阀组或感温雨淋阀、控制阀等设置	/	/	/
水喷雾系统		查验水雾喷头设置位置、型号,查验三种控制系统控制方式,查验雨淋阀组及管道设置	/	/	/
水炮系统		查看设置位置、数量,查验灭火功能	/	/	/
建设单位负责人: 李娜		设计单位负责人: 朱宇	施工单位负责人: 邱	监理单位负责人: 李	技术服务机构负责人: 李娜

提供人:李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
防烟排烟系统及通风空调系统	系统设置	查看系统的设置形式	所有防烟楼梯间、共用前室、合用前室、消防电梯前室分别独立设置机械加压送风系统；不满足自然通风要求的封闭楼梯间、避难层与避难间设机械加压送风系统；	合格	无
	自然排烟	查看房间、中庭的自然排烟设置位置，查看外窗开启方式，测量开启面积	房间、中庭的自然排烟设置位置符合要求，外窗开启方式为外开，开启面积2平方，符合要求	/	
	防烟分隔	核对防烟分区设置位置、形式及完整性	所有防烟楼梯间、共用前室、合用前室、消防电梯前室分别独立设置机械加压送风系统，完整性正常	合格	
		查看防烟分隔材料燃烧性能，测试活动挡烟垂壁的下垂功能	防烟分隔材料燃烧性能符合要求，固定挡烟垂壁的下垂功能正常。	合格	
	机械排烟正压送风	查看风机设置位置、数量、规格、型号	1#商业中心排烟风机7台，加压送风机26台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I--N05至HTF-I--N012。3#楼排烟风机3台，加压送风6台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I--N05至HTF-I--N011。4#楼排烟风机3台，加压送风6台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I--N05至HTF-I--N011。9#楼排烟风机3台，加压送风8台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I--N05至HTF-I--N09。11#楼排烟风机3台，加压送风机6台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I-SHTF-I-6.5、HTF-I-9。地下车库排烟风机14台，加压送风机64台位于楼屋面及地下室风机房内，型号规格选用HTF-I--N06至HTF-I--N028	合格	
		核实风机管道布置、材质及保温材料	管道吊装，材质采用镀锌钢板，外侧保温为5cm带铝箔离心玻璃棉外缠玻璃丝布并刷防水涂料。	合格	
		查看风阀、防火阀、排烟防火阀位置和型号	排烟防火阀施工位置正确，70℃防火阀、280℃排烟防火阀位置正确	合格	

15 / 15

提供人:李娜

	系统功能	测试远程直接启动风机，测试风机的联动启动、电动防火阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能，查看风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压，测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈	远程直接启动风机，风机的联动启动、电动防火阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能正常，风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压正常，风口、防火阀、排烟窗等信号反馈正常	合格	
火灾自动报警系统	系统形式	查看系统形式：查看火灾探测报警系统、消防联动控制系统、消防广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监测系统、图形显示装置等各设备组件安装位置	采用集中报警系统，火灾探测报警系统、消防联动控制系统、消防广播系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监测系统、图形显示装置等各设备组件安装在消防控制室。	合格	无
	火灾探测器	查看规格、选型、设置位置	办公部分、车库、公共走道、入口大堂、电梯前室等场所设置感烟探测器，柴油发电机房、换热站、水泵房等场所设置感温探测器	合格	
	消防通讯	测试消防电话通话功能、测试外线电话	消防电话通话功能正常、外线电话正常	合格	

建设单位负责人:李娜

设计单位负责人:李宇

施工单位负责人:李娜

监理单位负责人:李娜

技术服务机构负责人:李娜

16 / 19

提供人:李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
火灾自动报警系统	布线	查看其线缆选型、敷设方式及相关防火保护措施	采用 WDZBNH-YJ(F)Y 铜芯阻燃交联聚烯烃绝缘聚烯烃护套低烟无卤环保型耐火阻燃型电缆,暗敷时,敷设在不可燃的墙体或结构体内,保护层厚度不应小于 30mm,明敷时,采用金属管或金属桥架,管外刷防火涂料。	合格	无
	系统功能	查看设备的选型、规格	采用集中报警系统,设有具有相应功能的组合设备。	合格	
		测试设备自检、主备电切换、火灾报警、故障报警、打印、显示功能	设备自检、主备电切换、火灾报警、故障报警、打印、显示功能正常	合格	
		测试短路隔离器的设置	经现场测试各支线均设置短路隔离器,短路测试隔离器功能正常	合格	
		测试火灾探测器、手动报警按钮、可燃气体探测器功能	火灾探测器、手动报警按钮、可燃气体探测器功能正常	合格	
		测试防排烟系统联动控制功能,远程启动、联动启动、风阀及排烟防火阀联动功能	防排烟系统联动控制功能,远程启动、联动启动、风阀及排烟防火阀联动功能正常	合格	
		测试防火门及防火卷帘系统联动功能,疏散通道防火卷帘分两次联动,常开式防火门在火灾时自行关闭	防火门及防火卷帘系统联动功能,疏散通道防火卷帘分两次联动,常开式防火门在火灾时自行关闭正常	合格	
		测试消防电梯、普通电梯联动控制功能,迫降首层	消防电梯、普通电梯联动控制功能,迫降首层正常	合格	
		测试消防应急广播、声光报警系统联动控制功能和声强	消防应急广播、声光报警系统联动控制功能和声强正常	合格	
		测试消防应急照明和疏散指示系统的联动功能	消防应急照明和疏散指示系统的联动功能正常	合格	
		测试消控室、消防水泵房、配电房、有人值守的风机房备用照明功能	消控室、消防水泵房、配电房、有人值守的风机房备用照明功能正常	合格	
		测试非消防电源切除功能	非消防电源切除功能正常	合格	

建设单位负责人: 李娜

设计单位负责人: 袁宇

施工单位负责人: 姚

监理单位负责人: 李

技术服务机构负责人: 李娜

17/19

提供者: 李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式	一级负荷:由变电室提供一路电源供电,由柴油发电机提供第二电源。采用双电源末端自动切换。	合格	无
	备用电源	查看自备发电机、消防设备应急电源的规格、型号,核查容量和功率;测试发电机应急自启动功能	规格型号:P2250-3 功率:主用 1600KW;发电机应急自启动功能正常	合格	
		查看储油间设置形式,油箱容积、通气管及油箱外壳接地	储油间设置符合要求,日用油箱容积:1立方,室外油箱容积:3立方通气管及油箱外壳接地正常。	合格	
		查看 EPS、UPS 等设置	UPS 为柴油发电机启动前弱电设备提供电源,UPS 采用在线式静止型 UPS。UPS 持续供电时间 30min	合格	
	消防配电	查看消防用电设备是否设置专用供电回路	消防用电设备设置专用供电回路	合格	
		查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置	消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置符合要求	合格	
		查看配电线路敷设及防护措施	暗敷时,敷设在不可燃的墙体或结构体内,保护层厚度不应小于 30mm,明敷时,采用金属管或金属桥架,管外刷防火涂料。	合格	
	用电设施	查看架空线路与保护对象的间距	/	/	
		开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施	经检查开关、灯具无发热情况。	合格	
	应急照明及疏散指示	查看灯具类型、数量、安装位置、间距,测试水平照度、指示方向、电源选型 查看特殊场所设置的保持连续照明的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志	灯具采用 A 型消防应急照明灯,数量符合要求,安装位置及照度:楼梯间、前室或合用前室、避难走道照度值不低于 10lx;疏散走道、室内步行街、室外楼梯、楼梯间、前室、合用前室照度值不低于 3.0lx;地下或半地下公共活动场所照度值不低于 3.0lx,指示方向朝疏散方向,本项目应急照明采用集中电源集中控制型应急疏散照明系统。	合格	

建设单位负责人: 李娜

设计单位负责人: 袁宇

施工单位负责人: 姚

监理单位负责人: 李

技术服务机构负责人: 李娜

18/19

提供者: 李娜

单项名称	子项名称	内容和方法	检查具体部位及结果	是否合格	检查存在问题
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的项目			/	/	无
特殊消防设计专家评审意见执行情况			/	/	无
对以上查验存在问题的整改情况及结论	符合要求				
备注	各方负责人在每页签名并加盖公章				

2024年7月10日

建设单位负责人:  李娜

设计单位负责人:  李娜

施工单位负责人:  李娜

监理单位负责人:  李娜

技术服务机构负责人:  李娜

提供人: 李娜

附件 1: 承包人自主承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑高度 (米)	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
1#集中商业	22.95	14050	框架剪力墙	4/-2			18962006.15	20210701	20240630
1-a#旅游共享中心	10.95	771.48	框架剪力墙	2/-1			1040548.52	20210701	20240630
2#集中商业附楼	23.85	5200	框架剪力墙	7/-1			7017966.69	20210701	20240630
8#商业街	15.45	11486	框架剪力墙	3			15501608.73	20210701	20240630
9#服务型公寓	99.85	21608	框架剪力墙	23/-1			30479569.17	20210701	20240630
10#服务型公寓	23.85	3635	框架剪力墙	5/-1			4905828.64	20210701	20240630
11#服务型公寓	98.05	19757	框架剪力墙	21/-1			27980093.34	20210701	20240630
3#办公	69.45	15200	框架剪力墙	15/-2			20595033.01	20210701	20240630
4#办公	69.45	15200	框架剪力墙	15/-2			20433079.94	20210701	20240630
5#	19.95	3000	框架剪力墙	4			4048826.94	20210701	20240630
6#	19.95	3000	框架剪力墙	4			4048826.94	20210701	20240630
7#	15.45	1800	框架剪力墙	3/-2			2429296.16	20210701	20240630
地下车库	21.5	83551	框架剪力墙	/-2			112761179.77	20210701	20240630
合计		200209					270203864 元		

6、丹阳云茂房地产开发有限公司云澜尚庭项目
合同协议书

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丹阳云茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹阳云茂房地产开发有限公司云澜尚庭项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹阳云茂房地产开发有限公司云澜尚庭项目。

2.工程地点：丹阳市开发区钢厂路东侧、车站路西侧、北环路南侧、可得路北侧。

3.工程立项批准文号：丹开委投【2022】1号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建、桩基、安装（151716.86平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于完成该开发项目的桩基工程、支护工程、土方工程、主体结构土建及安装工程、外饰面工程、门窗工程、栏杆工程、电梯工程、太阳能工程、消防工程的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 25 日。

工期总日历天数：650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行建筑工程验收规范的要求，工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同总金额（人民币，大写）叁亿捌仟柒佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾玖元柒角肆分（RMB387327799.74 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁亿伍仟伍佰叁拾肆万陆仟陆佰零伍元贰角柒分（RMB 355346605.27 元），合同增值税金额（人民币，大写）叁仟壹佰玖拾捌万壹仟壹佰玖拾肆元肆角柒分（RMB 31981194.47 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元整（¥7746556.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥__/__元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥__/__元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥__/__元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 刘焰华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7、青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)
合同协议书

GF-2020-0216

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）

设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛海科产业园管理有限公司

承包人（全称）：中建八局发展建设有限公司

青岛市民用建筑设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）。

2. 工程地点：蓝色硅谷鹤山东路以北、莱青路以西、规划滨河南一路以南、北航路二支路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2103-370292-89-01-243597。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 75.9 亩,总建筑面积 101396.11 平方米,地上建筑面积 70421.49 平方米,地下建筑面积 30974.62 平方米;主要包括但不限于商业商务楼宇、中试厂房、研发办公、运动中心等建筑工程,园区内道路、管线、景观绿化、亮化等室外工程,以及电梯、变配电施工、智能化系统等设备。

6. 承包范围：本项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。

二、合同工期

1. 设计工期：2021 年 7 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日（完成图纸审查）；

2. 施工工期：2021 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日（完成竣工验收）。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格包括设计合同价格和施工合同价格。

2. 中标费率：设计费率 50%，施工降造率 2.8%。

3. 工程复杂程度调整系数按 II 类取 1.0，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。

4. 设计费（含税价）：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）执行。设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×中标费率。工程设计收费基价按照最终工程结算审定值（不含基坑边坡支护、电力外线及变配电设备、燃气专业结算值及设计范围以外的工程设备费等）计算。

本项目设计费暂定价 819.80 万元（含税价）（大写金额：捌佰壹拾玖万捌仟元整）。待概算批准后按照概算建安工程费调整设计合同暂定价。设计费最高不超过 819.80 万元。

5. 本项目工程费用暂定价 60,000.00 万元（含税价）（大写金额：陆亿元整），不含税价为 55,045.87 万元，增值税为 4,954.13 万元。本项目建安工程费暂定价不作为付款及结算依据。安全文明施工费暂定为 1,300.00 万元（含税价）（大写金额：壹仟叁佰万元整）。

其中：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.1 位于 LG0202-29 地块，工程费用暂定价 5,509.24 万元（含税价）（大写金额：伍仟伍佰零玖万贰仟肆佰元

整)。

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)1.2位于LG0202-30地块,工程费用暂定价22,956.63万元(含税价)(大写金额:贰亿贰仟玖佰伍拾陆万陆仟叁佰元整)。

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)1.3位于LG0202-33地块,工程费用暂定价17,543.08万元(含税价)(大写金额:壹亿柒仟伍佰肆拾叁万零捌佰元整)。

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)1.4位于LG0202-34地块,工程费用暂定价3,839.10万元(含税价)(大写金额:叁仟捌佰叁拾玖万壹仟元整)。

青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目(一期)1.5位于LG0202-35地块,工程费用暂定价10,151.95万元(含税价)(大写金额:壹亿零壹佰伍拾壹万玖仟伍佰元整)。

最终工程结算值以相关部门审定值为准。

6.设计合同价格形式为固定优惠比例合同,施工合同价格形式为固定综合单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:张强。

设计负责人:孙加臻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 图纸;

(8) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等;

(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市即墨区鳌山卫街道订立。

十、合同生效

本合同经三方盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人施工单位、设计单位各执伍份。

发包人：
青岛海科产业园管理有限公司

统一社会信用代码：91370282MA3RLM8K64
地址：山东省青岛市即墨区鳌山卫街道办事处滨海路169号

邮政编码：266237

联系人：刘新昌

电话：0532-67721168

电子信箱：zhyljkysq@126.com

开户银行：建设银行青岛即墨蓝谷支行

账号：37150199766500000215

承包人：

青岛市民用建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：9137020373350680X2

地址：山东路27号港澳大厦2F

邮政编码：266000

联系人：孙加臻

电话：0532-85016008

电子信箱：sunjiazhen@qiad.com

开户银行：中国银行青岛江西路支行

账号：231206193331

承包人：
中建八局发展建设有限公司

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

邮政编码：266000

联系人：张强

电话：0532-68693793

电子信箱：cscec8fazhan@163.com

开户银行：招商银行黄岛支行

账号：532910204110901



建设工程竣工验收报告

工程名称：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.1

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

施工单位：中建八局发展建设有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

建设单位：青岛海科产业园管理有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.1项目，位于青岛市即墨区鹤山东路以北，莱青路以西，北航二支路以东，滨河南一路以南，建设单位青岛海科产业园管理有限公司，监理单位青岛雍达建设监理有限公司，设计单位青島市民用建筑设计院有限公司，施工单位中建八局发展建设有限公司，本工程建筑面积 9582.66m²，框架结构，地下一层，地上五层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：即建蓝硅 370282202205110101

施工图设计文件审查意见：（2021）第 S546 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

本工程地基与基础、主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏

现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。具体情况详见附件。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人刘新昌为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资质的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)

2023年5月9日

建设工程竣工验收报告

工程名称：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.2

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

施工单位：中建八局发展建设有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

建设单位：青岛海科产业园管理有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.2项目，位于青岛市即墨区鹤山东路以北，莱青路以西，北航二支路以东，滨河南一路以南，建设单位青岛海科产业园管理有限公司，监理单位青岛雍达建设监理有限公司，设计单位青岛市民用建筑设计院有限公司，施工单位中建八局发展建设有限公司，本工程建筑面积 39186.80m²，框剪结构，地下一层，地上十层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：即建蓝硅 370282202205110201

施工图设计文件审查意见：（2021）第 S547 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

本工程地基与基础、主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏

现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。具体情况详见附件。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人刘新昌为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资质的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)

2023年5月9日

建设工程竣工验收报告

工程名称：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.3

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

施工单位：中建八局发展建设有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

建设单位：青岛海科产业园管理有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.3项目，位于青岛市即墨区鹤山东路以北，莱青路以西，北航二支路以东，滨河南一路以南，建设单位青岛海科产业园管理有限公司，监理单位青岛雍达建设监理有限公司，设计单位青岛市民用建筑设计院有限公司，施工单位中建八局发展建设有限公司，本工程建筑面积 32127.59m²，框架结构，地下二层，地上五层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：即建蓝硅 370282202205110301

施工图设计文件审查意见：（2021）第 S548 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

本工程地基与基础、主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏

现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。具体情况详见附件。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人刘新为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资质的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)

2023年5月9日

建设工程竣工验收报告

工程名称：青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.5

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

施工单位：中建八局发展建设有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

建设单位：青岛海科产业园管理有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为青岛蓝谷智慧医疗健康产业社区项目（一期）1.5项目，位于青岛市即墨区鹤山东路以北，莱青路以西，北航二支路以东，滨河南一路以南，建设单位青岛海科产业园管理有限公司，监理单位青岛雍达建设监理有限公司，设计单位青岛市民用建筑设计院有限公司，施工单位中建八局发展建设有限公司，本工程建筑面积 17250.21m²，框架结构，地下一层，地上五层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：即建蓝硅 370282202205110501

施工图设计文件审查意见：（2021）第 S550 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

本工程地基与基础、主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏

现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。具体情况详见附件。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人刘新昌为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资质的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章):

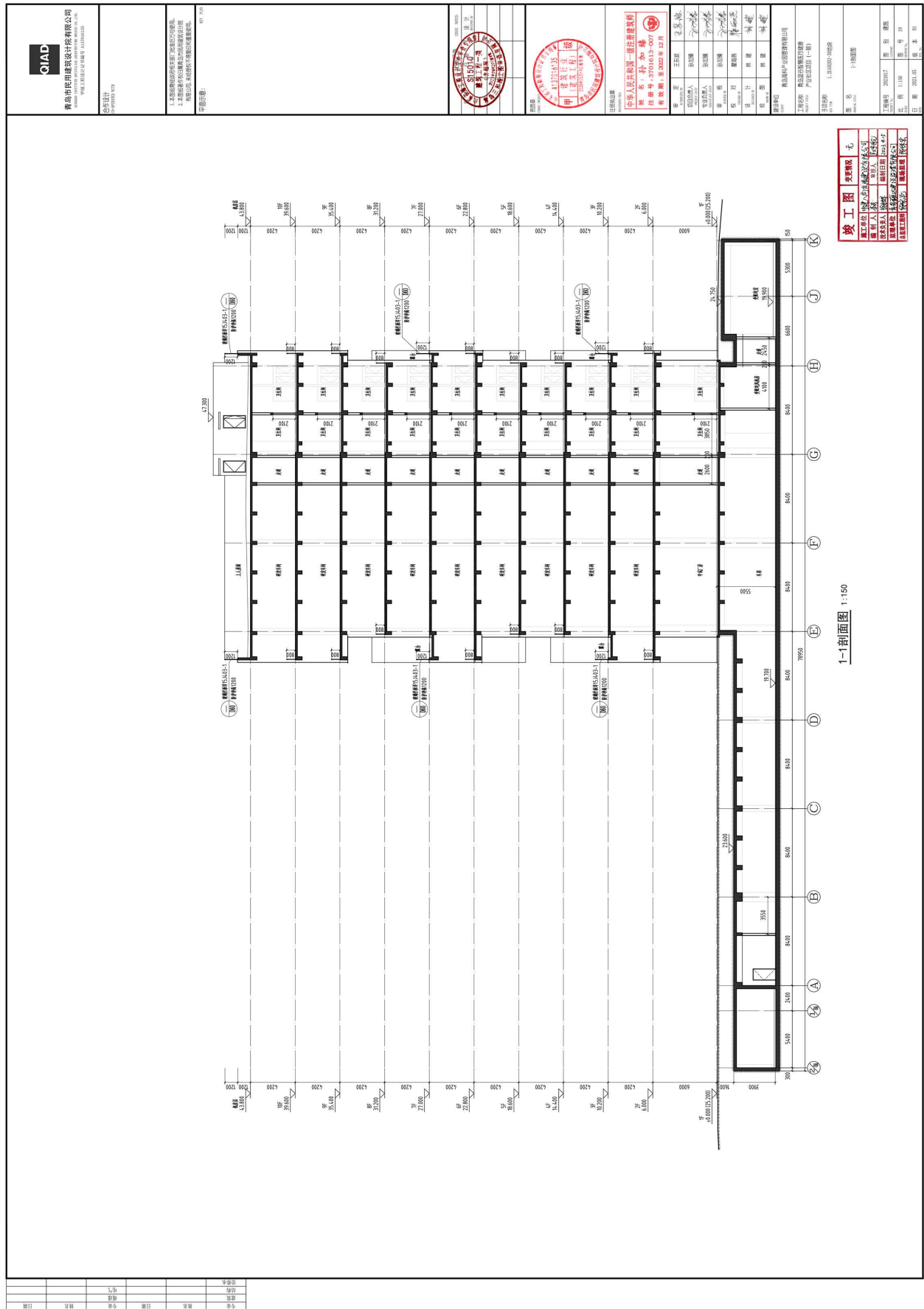
竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)

2023年5月9日

证明材料



8、上合核心区配套设施工程
合同协议书

GF-2020-0216

正本

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城通融合投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合核心区配套设施工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上合核心区配套设施工程。
2. 工程地点：青岛市胶州市长江路8号
3. 工程审批、核准或备案文号：项目编码 2203-370281-04-01-527830。
4. 资金来源：项目资金来源为自有资金 72565 万元，银行贷款 290260 万元。
5. 工程内容及规模：建筑面积暂定 17.08 万平米，地下建筑面积约为 8.17 万平米，地上建筑面积约 8.91 万平米（以最终规划的批复面积为准）
6. 工程承包范围：含设计、施工图范围施工内容。

工程承包范围：含设计、施工图范围施工内容及相关全部内容及保修工作。

设计范围：红线范围内的方案设计、初步设计、项目概算、施工图设计、精装修设计、钢结构设计、幕墙设计、屋面设计、智能化设计、泛光照明设计、室外景观设计、小市政及竖向设计、绿色建筑设计、全过程 BIM 设计、导向标识设计、地基处理设计、电力专业工程设计、燃气专业工程设计、供水专业工程设计、消防设计、竣工图编制等，以及满足环评、消防、防雷、防震、等设计专篇并满足审批手续办理要求，以及支撑设计内容所需的各项评价报告（如节能报告编制及评估；满足政府要求的环境影响分析与评价及其他相关报告），包括但不限于以上内容并负责开发报建至竣工验收全周期的建设手续办理工作。（具体详见设计任务书以及发包人的要求）

施工范围：红线范围内的所有工程（包含不限于土建地基基础、土建结构、装饰装修等土建工程；防雷接地系统、强弱电工程、给排水系统、消防系统、智能化、暖通系统等安装工程；以及室外景观绿化、道路、电气、给排水等室外工程）（不含展陈、软装、窗帘、刺绣），现场施工达到竣备及交付发包方使用条件的全部工作内容施工及保修工作，具体内容详见图纸。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人通知为准。

计划开始现场施工日期：以发包人通知为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税合同价人民币(大写) 贰拾陆亿陆仟玖佰贰拾贰万柒仟叁佰叁拾玖元整(¥ 暂定 2669227339.00 元)。不含税合同价人民币(大写)贰拾肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟贰佰陆拾捌元贰角叁分(¥ 暂定 2451114268.23 元)

(1) 设计费(含税)：

暂定人民币(大写)捌仟柒佰捌拾捌万壹仟伍佰叁拾玖元整(¥ 暂定 87881539.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)肆佰玖拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元柒角肆分(¥4974426.74 元)；其中绿建设计、评价及认证咨询费含税包干价为人民币伍佰陆拾万元整(¥ 5600000.00 元)；BIM 设计费含税包干价为人民币伍佰陆拾万元整(¥ 5600000.00 元)，服务内容见招标文件《BIM 技术需求书》。

(2) 建筑安装工程费(含税)：

暂定人民币(大写)贰拾伍亿捌仟壹佰叁拾肆万伍仟捌佰元整(¥ 暂定 2581345800.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰壹拾叁万捌仟陆佰肆拾肆元零肆分(¥213138644.04 元)。

2. 合同价格形式：

清单计价，定额组价，执行政策性文件调整，按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：付林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 上合示范区管理委员会 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 三方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

青岛城通融合投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370281MA7JQG9Q2M

地址：山东省青岛市胶州市上合示范区长江路一号上合服务中心

邮政编码：266300

法定代表人：殷浩博

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：青岛银行胶州支行

账号：

802610200877733

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行青岛福州路支行

账号：

021900172410388

承包人：（公章）

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3RRFNNXE

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

邮政编码：266499

法定代表人：李伟

委托代理人：

电话：

传真：

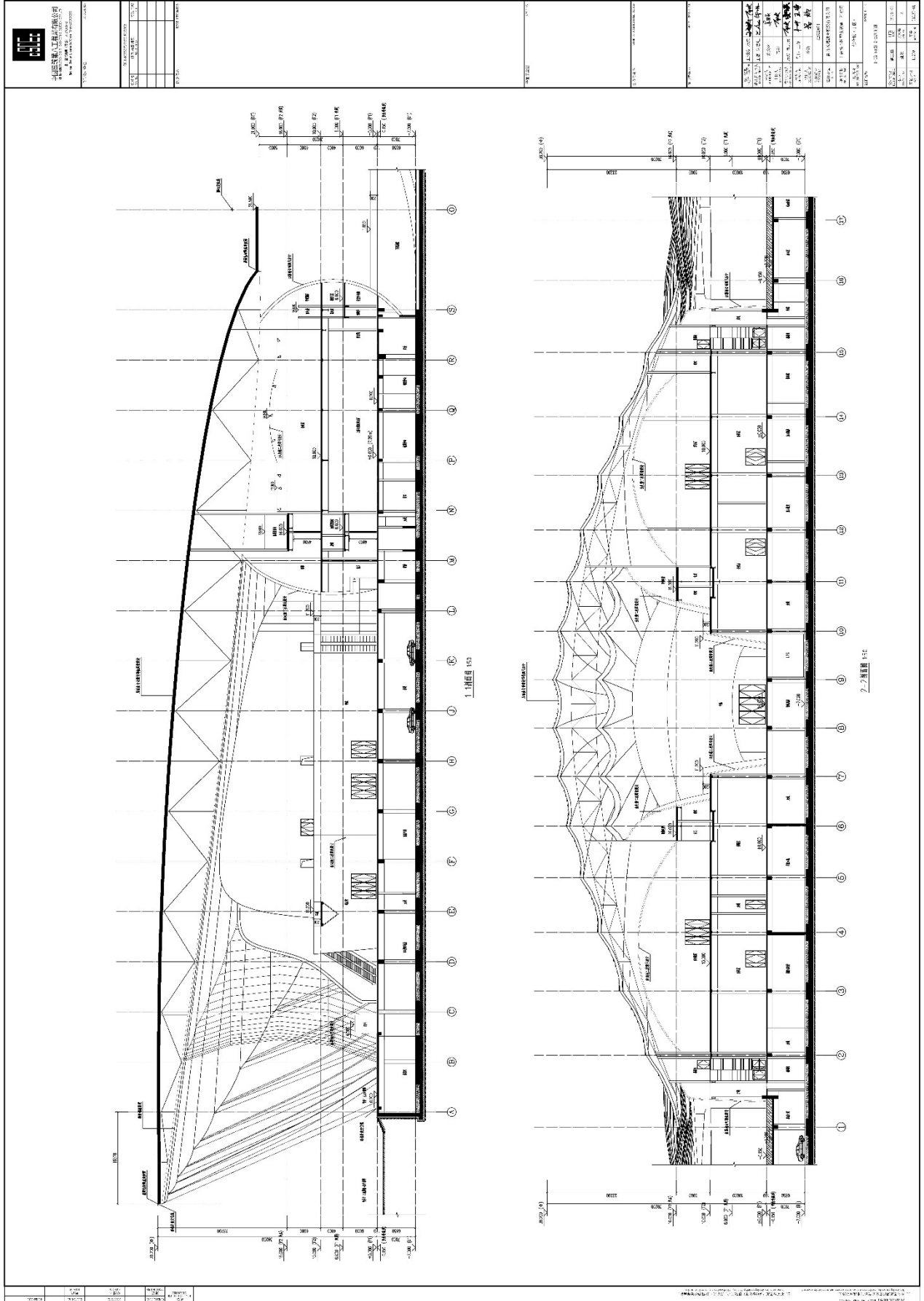
电子信箱：

开户银行：招商银行青岛分行营业部

账号：

532910204110807

证明材料



9、济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用房及商旅服务中心项目施工总承包
合同协议书

合同编号：JTSLFWZX-IV-2024-007

济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用
房及商旅服务中心项目施工总承包合同

发包人：山东省机场管理集团有限公司

承包人：中建八局发展建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东省机场管理集团有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用房及商旅服务中心项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用房及商旅服务中心项目施工总承包。

2.工程地点: 济南遥墙机场。

3.工程立项批准文号: 2310-370171-04-01-656864。

4.资金来源: 国有(非财政)投资。

5.工程内容: 济南遥墙机场二期改扩建工程贴建旅客过夜用房及商旅服务中心项目,总建筑面积 45659 平方米,其中:贴建旅客过夜用房总建筑面积 22186 平方米,地下 1 层,地上 5 层,总高度为 23.95 米(±0 至屋顶最高点),结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构,部分钢结构密柱体系;商旅服务中心总建筑面积 23473 平方米,地下 1 层,地上 2 层,总高度为 19 米(±0 至屋顶最高点),结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构,屋顶局部钢结构。

6. 工程承包范围：图纸范围内的土建、安装及装饰等（具体详见工程量清单、图纸及技术要求）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日

计划竣工日期：2026年10月31日

工期总日历天数：760天，具体开工日期以开工令为准；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟零陆拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元捌角伍分（¥440694779.85元）；

（注：签约合同价=中标金额+取费后暂列金额+专业工程暂估价金额）

其中：

（1）中标金额：

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰伍拾万零肆仟零玖拾玖元陆角柒分（¥ 296504099.67元）；

（2）取费后暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾捌万捌仟伍佰柒拾叁元壹角捌分

(¥ 24388573.18 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰玖拾玖万陆仟叁佰柒拾陆元肆角捌分

(¥ 13996376.48 元);

(4) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰捌拾万零贰仟壹佰零柒元整

(¥119802107.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件(含澄清、答疑);
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全和进度,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南遥墙国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰拾份，承包人执陆份。

-- (此页无正文) --

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91370000K21496514U 统一社会信用代码:

91370211MA3RRFNNXE

地 址: 济南遥墙国际机场 地 址: 山东省青岛市黄岛区月
牙河路 87 号

邮政编码: 250107 邮政编码: 266499

法定代表人: 刘 科 法定代表人: 许岳峰

电 话: / 电 话: 0531-81922876

传 真: / 传 真: 0531-88943704

电子信箱: / 电子信箱: cscecjnjc@163.com

开户银行: 中国工商银行股份 开户银行: 招商银行股份有限公司
有限公司济南国际机场支行 青岛分行营业部

账 号: 1602133409000014843 账 号: 532910204110807

人机汇总表

工程名称：人防机电工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	市场价	市场价合价
一	人工					
1	综合工日(土建)		工日	3.25	128.00	415.53
2	综合工日(安装)		工日	1408.55	138.00	194379.87
	小计					194795.4
二	机械					
1	标准压力发生器		台班	0.0252	77.44	1.95
2	接地电阻测试仪		台班	8.88562	53.9	478.93
3	铭牌打印机		台班	0.07566	31.28	2.37
4	电动夯实机	250N·m	台班	0.05944	25.04	1.49
5	履带式起重机	10t	台班	0.37308	608.2	226.91
6	汽车式起重机	5t	台班	0.33429	628.87	210.22
7	汽车式起重机	8t	台班	0.53545	641.15	343.3
8	汽车式起重机	16t	台班	0.454	811.86	368.58
9	叉式起重机	5t	台班	0.43456	475.96	206.83
10	桥式起重机	50t	台班	1.55778	554.12	863.2
11	载重汽车	4t	台班	0.21256	338.31	71.91
12	载重汽车	5t	台班	0.82014	354.17	290.47
13	载重汽车	8t	台班	0.44926	420.48	188.9
14	平板拖车组	20t	台班	0.20726	1029.86	213.45
15	电动单筒慢速卷扬机	10kN	台班	0.026	195.13	5.07
16	电动单筒慢速卷扬机	50kN	台班	0.458	183.89	84.22
17	混凝土振捣器	插入式	台班	0.12704	7.1	0.9
18	普通车床	400×1000	台班	13.39772	199.98	2679.28
19	台式钻床	16mm	台班	12.31066	4.54	55.89
20	立式钻床	25mm	台班	1.25043	6.28	7.85
21	立式钻床	35mm	台班	2.3727	11.42	27.1
22	立式钻床	50mm	台班	18.78821	21.14	397.18
23	剪板机	6.3×2000	台班	3.2765	233.04	763.56
24	卷板机	2×1600	台班	0.29545	225.31	66.57
25	折方机	4×2000	台班	2.61014	33.09	86.37
26	共板法兰成型机		台班	0.32416	58.07	18.82
27	共板法兰折方机		台班	0.32416	21.37	6.93
28	切角机		台班	0.32416	67.36	21.84
29	压筋机		台班	0.32416	25.92	8.4
30	咬口机	1.5mm	台班	2.66839	17.89	47.74

10、济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程空管工作区土建施工总承包
合同协议书

合同编号：

**济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程空
管工作区土建施工总承包合同**

发包人：中国民用航空华东地区空中交通管理局山东分局
承包人：中建八局发展建设有限公司

第一部分合同协议书

发包人：

中国民用航空华东地区空中交通管理局山东分局

承包人：

中建八局发展建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程空管工作
区土建施工总承包。

2. 工程地点：济南遥墙国际机场。

3. 工程立项批准文号：发改基础〔2022〕820 号、民航函〔2023〕
403 号。

4. 资金来源：民航发展基金。

5. 工程内容：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程空管工作
区技术业务用房建筑面积为 21997.2 m²；结构形式为钢筋混凝土框
架结构；建筑高度 23.6 米，地下 1 层，地上 4 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：图纸及清单范围内的土建、安装及装饰等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 01 月 21 日

工期总日历天数：550 日历天，具体开工日期以开工令为准；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰叁拾伍万肆仟叁佰叁拾陆元玖角柒分（¥231354336.97 元）；

不含税金额为：人民币（大写）贰亿壹仟贰佰贰拾伍万壹仟陆佰捌拾伍元贰角捌分（¥212251685.28 元）；

税额为：人民币（大写）壹仟玖佰壹拾万零贰仟陆佰伍拾壹元陆角玖分（¥19102651.69 元）；

其中：

1. 中标金额为：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零陆万捌仟壹佰玖拾伍元伍角叁分（¥212068195.53 元）

（1.1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾万叁仟贰佰叁拾肆元捌角贰分（¥11303234.82 元）；

（1.2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾肆万玖仟叁佰陆拾壹元肆角肆分（¥16649361.44 元）；

（1.3）取费后专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾肆万玖仟捌佰捌拾陆元壹角陆分（¥10849886.16 元）；

2. 取费后暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾捌万陆仟壹佰肆拾壹元肆角肆分（¥19286141.44 元）；

5. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐智。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含澄清、答疑）；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺充分考虑施工过程中不停航施工、净空净高限制、电磁环境保护、地下管线保护、通信设施及配套服务等特殊要求，严格按照机场运行安全管理的相关规定进行施工，由此产生的一切费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南遥墙国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执捌份。

SDKG-[2024]-93号

—（此页无正文）—

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

刘卫民

统一社会信用代码：

1210000049395256XT

地址：济南遥墙国际机场

邮政编码：250107

法定代表人：刘卫民

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：招商银行济南分行营
业部

账号：531902723910803

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：

91370211MA3RRFNNXE

地址：山东省青岛市黄岛区月牙
河路 87 号

邮政编码：266499

法定代表人：李伟

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司
青岛分行营业部

账号：532910204110807

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包项目

第 151 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
940	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接，含法兰片	个	3	476.93	1430.79	
941	031003001016	螺纹阀门 1.类型:铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2	261.68	523.36	
942	031003001017	螺纹阀门 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1	198.21	198.21	
943	031003012003	倒流防止器 1.名称:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	套	1	793.79	793.79	
944	031003013004	水表 1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1	705.04	705.04	
945	031208002004	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑	m3	1.92	2036.39	3909.87	
946	031208002005	管道绝热 1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳	m3	1.94	997.7	1935.54	
		消防工程_喷淋系统				1499124.81	
947	030901001001	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热镀锌无缝钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计规范及要求	m	75.98	62.97	4784.46	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包项目

第 152 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
948	030901001002	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	4419.2	62.95	278188.64	
949	030901001003	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	1466.1	79.38	116379.02	
950	030901001004	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	394.69	100.29	39583.46	
951	030901001005	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	612.64	111.73	68450.27	
952	030901001006	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	346.25	131.15	45410.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包
项目

第 153 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
953	030901001007	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	420.38	148.77	62539.93	
954	030901001008	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	363.92	181.98	66226.16	
955	030901001009	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN125 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	104.33	197.42	20596.83	
956	030901001010	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌 无缝钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设 计要求:满足设计规范 及要求	m	1329.79	214.72	285532.51	
957	030901003001	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位:室内(无 吊顶) 2. 材质、型号、规格: 68℃玻璃球喷头 K=80	个	491	43.73	21471.43	
958	030901003002	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位:室内(有 吊顶) 2. 材质、型号、规格: 68℃玻璃球喷头 K=80	个	1844	47.58	87737.52	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包
项目

第 154 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
959	031003001018	螺纹阀门 1. 名称:末端试水装置 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他:详见图纸说明	个	7	102.7	718.9	
960	031003001019	螺纹阀门 1. 名称:末端试水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 其他:详见图纸说明、含阀门	个	10	182.66	1826.6	
961	031003001020	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接、含截止阀	个	19	155.63	2956.97	
962	030901006001	水流指示器 1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN150 3. 连接形式:沟槽连接	个	13	824.97	10724.61	
963	030901006002	水流指示器 1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN100 3. 连接形式:法兰连接、含法兰	个	1	645.29	645.29	
964	030901006003	水流指示器 1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN80 3. 连接形式:法兰连接、含法兰	个	4	579.32	2317.28	
965	030901006004	水流指示器 1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN65 3. 连接形式:法兰连接、含法兰	个	1	579.2	579.2	
966	031003003016	焊接法兰阀门 1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	13	685.49	8911.37	
967	031003003017	焊接法兰阀门 1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	1	552.76	552.76	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包
项目

第 155 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
968	031003003018	焊接法兰阀门 1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN 80 3. 连接形式:法兰连接	个	4	425.18	1700.72	
969	031003003019	焊接法兰阀门 1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN 65 3. 连接形式:法兰连接	个	1	358.36	358.36	
970	031003001021	螺纹阀门 1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN 50 3. 连接形式:螺纹连接	个	11	196.13	2157.43	
971	031003001022	螺纹阀门 1. 名称:电磁阀 2. 规格、压力等级:DN 25 3. 其他:详见图纸	个	2	111.64	223.28	
972	031003001023	螺纹阀门 1. 名称:快速排气阀 2. 规格、压力等级:DN 25 3. 其他:详见图纸	个	2	81.04	162.08	
973	030901007001	减压孔板 1. 材质、规格:DN150 2. 连接形式:法兰连接	个	13	410.63	5338.19	
974	030901007002	减压孔板 1. 材质、规格:DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	1	311.33	311.33	
975	030901007003	减压孔板 1. 材质、规格:DN80 2. 连接形式:法兰连接	个	4	269.43	1077.72	
976	030901007004	减压孔板 1. 材质、规格:DN65 2. 连接形式:法兰连接	个	1	223.35	223.35	
977	030901012001	消防水泵接合器 1. 安装部位:地上 2. 型号、规格:DN150 3. 附件材质、规格:含蝶阀、止回阀、安全阀等	套	2	2172.99	4345.98	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包项目

第 156 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
978	031002001011	管道支架 1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般支架 3. 其他:刷防锈漆二道 ,再刷灰色调和漆二道	kg	4893.77	34.12	166975.43	
979	031208002006	管道绝热 1. 绝热材料品种:难燃 B1级橡塑	m3	32.43	2018.44	65458.01	
980	031208007005	防潮层、保护层 1. 材料:铝箔	m2	2087.2	29.4	61363.68	
981	031201001001	管道刷油 1. 油漆品种:调和漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚 度:二道	m2	1148.46	15.79	18134.18	
982	011702032001	检查井 1. 名称:水泵接合器井 2. 其他:详见L13S4-38 , 含土方	座	2	4081.29	8162.58	
983	031002003031	套管 1. 名称、类型:一般穿 墙套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道直径:DN15 0 4. 填料材质:采用不燃 材料封堵	个	54	240.93	13010.22	
984	031002003032	套管 1. 名称、类型:一般穿 墙套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道直径:DN10 0 4. 填料材质:采用不燃 材料封堵	个	6	138.3	829.8	
985	031002003033	套管 1. 名称、类型:一般穿 墙套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道直径:DN80 4. 填料材质:采用不燃 材料封堵	个	24	110.65	2655.6	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包项目

第 157 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
986	031002003034	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道直径：DN65 4. 填料材质：采用不燃材料封堵	个	34	81.71	2778.14	
987	031002003035	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道直径：DN50 内 4. 填料材质：采用不燃材料封堵	个	86	63.01	5418.86	
988	031002003036	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：钢管 3. 介质管道直径：DN32 内 4. 填料材质：采用不燃材料封堵	个	51	45.18	2304.18	
989	030905002001	水灭火控制装置调试 1. 系统形式：喷淋系统 调试	点	19	526.41	10001.79	
		消防工程_消火栓系统				602565.27	
990	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质：内外壁热镀锌无缝钢管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：满足设计规范及要求	m	548.89	122.55	67266.47	
991	030901002002	消火栓钢管 1. 安装部位：室内 2. 材质：内外壁热镀锌无缝钢管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：满足设计规范及要求	m	1198.33	198.39	237736.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包
项目

第 158 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
992	031002001012	管道支架 1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般支架 3. 其他:刷防锈漆二道,再刷灰色调和漆二道	kg	1594.85	34.36	54799.05	
993	031201001002	管道刷油 1. 油漆品种:调和漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:二道	m ²	706.62	15.8	11164.6	
994	030901010001	室内消火栓 1. 型号、规格:SNW65型减压稳压型消火栓 2. 附件材质、规格:采用带消防软管卷盘组合式消防柜,安装详省标L13S4-22。箱内SN65型消火栓一个,19mm水枪一支,25m长衬里麻质水龙带一条,Φ19消防软管卷盘(30m)一条,含灭火器	套	83	988.62	82055.46	
995	030901010002	室内消火栓 1. 型号、规格:试验消火栓 2. 附件材质、规格:采用带消防软管卷盘组合式消防柜,安装详省标L13S4-22。箱内SN65型消火栓一个,19mm水枪一支,25m长衬里麻质水龙带一条,Φ19消防软管卷盘(30m)一条	套	1	883.07	883.07	
996	030901013001	灭火器 1. 名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:2A(4kg),含箱体	具	80	54.56	4364.8	
997	030901013002	灭火器 1. 名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:3A(5kg),含箱体	具	50	54.98	2749	
998	030901012002	消防水泵接合器 1. 安装部位:室外 2. 型号、规格:DN150 3. 附件材质、规格:含蝶阀、止回阀、安全阀等	套	3	2310.91	6932.73	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 济南遥墙机场二期改扩建工程空管工程项目空管工作区土建施工总承包项目

第 159 页 共 300 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合计	其中： 暂估价
999	031003003020	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	69	669.15	46171.35	
1000	031208002007	管道绝热 1. 绝热材料品种:难燃B1级橡塑	m3	21.19	2047.52	43386.95	
1001	031208002008	管道绝热 1. 绝热材料品种:电伴热	m	89.84	25.67	2306.19	
1002	031003009005	补偿器 1. 类型:不锈钢波纹管 2. 规格、压力等级:DN150	个	4	547.94	2191.76	
1003	011702032002	检查井 1. 名称:水泵接合器井 2. 其他:详见L13S4-38, 含土方	座	3	4084.22	12252.66	
1004	031002003037	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN150 3. 填料材质:采用不燃材料封堵	个	2	323.65	647.3	
1005	031002003038	套管 1. 名称、类型:一般穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道直径:DN150 4. 填料材质:采用不燃材料封堵	个	67	239.21	16027.07	
1006	031002003039	套管 1. 名称、类型:一般穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 介质管道直径:DN65 4. 填料材质:采用不燃材料封堵	个	8	83.02	664.16	
1007	030905002002	水灭火控制装置调试 1. 系统形式:消火栓系统调试	点	83	132.12	10965.96	
		消防工程_防排烟系统				938925.07	103004.7

二、拟派项目经理近 5 年同类业绩
无

三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘振伟	中级	注册建造师	一级	鲁 142201920200 3403	机电工程
技术负责人	王峰	高级	职称证	高级	80911097	电气
生产经理	高志顺	高级	职称证	高级	(2023) 11080816	土木工程
安全负责人	王海青	中级	安全生产考核证	/	鲁建安 C3 (2022) 8044629	电气工程及其自动化
质量负责人	赵红瑾	中级	职称证	中级	(2017) 8120297	土木工程
商务负责人	刁啸云	中级	注册造价师	中级	建【造】 112237000163 21	建筑学
安全员	冯春晓	/	安全生产考核证	/	鲁建安 C3 (2023) 8040101	土木工程
安全员	黄子宸	/	安全生产考核证	/	鲁建安 C3 (2023) 8063743	土木工程
消防工程师	王贵森	中级	职称证	中级	(2019)8120194	工程管理

暖通工程师	张之言	中级	职称证	中级	(2019) 8120163	建筑环境与设备工程
给排水工程师	盛莉	高级	职称证	高级	(2023) 11080850	给水排水工程
造价工程师	田相强	高级	注册造价师	一级	建【造】 1422370001387 1	电气工程与自动化
测量工程师	柳振	中级	职称证	中级	(2024) 12082724	测绘工程
BIM 技术人员	李佳璐	中级	BIM 高级建模师证	二级	1701001023014 663	给水排水工程
质量员	周唐	中级	职称证	中级	(2020) 12083141	工程管理
质量员	李振	中级	职称证	中级	(2019) 8120213	建筑工程
材料员	李贺琛	中级	注册造价师	中级	80924023	建筑工程管理
预算员	宋宁	中级	注册造价师	中级	建【造】 1122370001437 9	工程造价
劳资专员	王立彬	中级	职称证	中级	(2021) 12081335	土木工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

[illegible]



使用有效期: 2025年01月09日
2025年05月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘振伟

性 别: 男

出生日期: 1989年03月04日


注册编号: 鲁1422019202003403

聘用企业: 中建八局发展建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.1.01



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2022）0280063

姓名：刘振伟

性别：男

出生年月：1989年03月04日

企业名称：中建八局发展建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月01日

有效期：2023年07月15日 至 2026年07月14日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月15日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘振伟

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：410928198903044839

证书编号：鲁210200033301664

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：L7P631Q2



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘振伟** 性别 **男**，一九八九年三月四日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **青岛理工大学**

校（院）长： **徐剑波**

证书编号： 104291201305002362

二〇一三年六月二十八日

[illegible]



中国建筑工程总公司制

证书编号: 80911097

资格证书

姓名 王峰

性别 男

出生年月 1971年10月

专业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第八工程局

二〇〇七年七月三十日



普通高等学校 毕业证书



学生 王峰 性别男, 一九七一年
十月 日生, 于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校机电工程系
工业自动化专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九七年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184655

学校编号: 970370

生产经理——高志顺

岗位名称	项目生产经理			
姓名	高志顺	年龄	35	
性别	男	毕业学校	青岛农业大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2011.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	(2023) 11080816	从事本类项目工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2020.8- 2023.2	项目名称：青岛国信蓝谷综合体项目 类型：办公楼 金额：10 万 m²	生产经理	合格
2	2014.11- 2018.11	项目名称：盛京金融广场项目（A、C 标段） 类型：办公楼 建筑面积：47.7 万 m²	施工员	合格

姓名 Name	高志顺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 04. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080816	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023 年 11 月 16 日 工程技术高级职务 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高志顺 性别 男, 一九八九年 四 月 十二 日生, 于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	青岛农业大学	校(院)长: 李宝
证书编号:	104351201105003016	二〇一一年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

安全负责人——王海青

岗位名称		项目安全负责人		
姓名	王海青	年龄	36	
性别	男	毕业学校	沈阳建筑大学	
学历和专业	本科 电气工程及其自动化	毕业时间	2012.7	
拥有的执业资格	安全生产考核证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	鲁建安 C3（2022） 8044629	从事本类项目工作年限	12	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	安全负责人	合格
2	2016.6- 2018.6	项目名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 类型：办公楼 建筑面积：49.4 万 m²	安全负责人	合格



资格证书

姓 名 王海青

性 别 男

出生年月 1988.07

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2017)8120383

二〇一七年十二月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8044629

姓 名：王海青

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月19日

企 业 名 称：中建八局发展建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月09日

有 效 期：2022年06月09日 至 2025年06月09日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 王海青 性别 男，一九八八年 七 月 十九 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王 宇

证书编号： 101531201205000367

二〇一二年 七 月 一 日

质量负责人——赵红瑾

岗位名称		质量负责人		
姓名	赵红瑾	年龄	36	
性别	男	毕业学校	天津大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2012.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2017) 8120297	从事本类项目工作年限	12	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	质量负责人	合格
2	2016.6-2018.6	项目名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 类型：办公楼 建筑面积：49.4 万 m²	质量负责人	合格

资格证书



姓名 赵红瑾
性别 男
出生年月 1988.10
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2017)8120297

二〇一七年二月十日



姓名 赵红瑾
出生年月 1988.01
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1382024	

普通高等学校

毕业证书



学生 赵红瑾 性别男，一九八八年十月十八日生，于二零零八年九月至二零一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

李永俊

证书编号：100561201205001410

二零一二年六月二十一日

商务负责人——刁啸云

岗位名称		商务负责人		
姓名	刁啸云	年龄	46	
性别	女	毕业学校	青岛建筑工程学院	
学历和专业	本科 建筑学	毕业时间	1999.7	
拥有的执业资格	注册造价师	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	建【造】 11223700016321	从事本类项目工作年限	25	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	商务负责人	合格
2	2017.4- 2020.6	项目名称：黄金时代广场西地块 A 座（主楼）工程 类型：办公楼 建筑面积：14.5 万 m²	商务负责人	合格



姓名: 刁啸云
身份证号码: 370202197804113924
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局发展建设有限公司

证书编号: 建[造]11223700016321

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 21 日



姓名: 刁啸云
性别: 女
出生年月: 1978 年 04 月
专业: 建筑学
任职资格: 工程师

中国建筑第八工程局制

发证单位 中国建筑第八工程局

证书编号: 80412458

2006 年 4 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259657

学生 刁啸云

性别 女

一九七八年 四 月 日生, 于一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑学

专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

栢成仁

校 名:

青岛建筑工程学院

一九九九年 七 月 日

学校编号:

9910488

安全员——冯春晓

岗位名称		安全员		
姓名		冯春晓	年龄	31
性别		男	毕业学校	青岛港湾职业技术学院
学历和专业		专科 港口工程技术	毕业时间	2015.6
拥有的执业资格		安全生产考核证	专业职称	/
执业资格证书编号		鲁建安 C3（2023） 8040101	从事本类项目工作年限	9
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	安全员	合格
2	2016.6- 2018.6	项目名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 类型：办公楼 建筑面积：49.4 万 m²	安全员	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8040101

姓名：冯春晓

性别：男

出生年月：1993年05月20日

企业名称：中建八局发展建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月29日

有效期：2023年05月29日至2026年05月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 冯春晓 性别 男，一九九三年五月二十日生，于二〇一二年八月至二〇一五年六月在本校 港口工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛港湾职业技术学院

校（院）长：

宋士福

证书编号：130141201506000788

二〇一五年六月十六日

安全员——黄子宸

岗位名称		安全员		
姓名	黄子宸	年龄	32	
性别	男	毕业学校	格拉斯哥大学	
学历和专业	硕士 土木工程	毕业时间	2018.12	
拥有的执业资格	安全生产考核证	专业职称	/	
执业资格证书编号	鲁建安 C3（2023） 8063743	从事本类项目工作年限	6	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	安全员	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8063743

姓 名：黄子宸

性 别：男

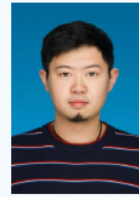
出 生 年 月：1992年03月25日

企 业 名 称：中建八局发展建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月19日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日





国外学历学位认证书

教留服认英[2018]53490号

黄子宸，男，中国国籍，出生于1992年3月25日。
黄子宸在英国格拉斯哥大学（University of Glasgow）学习土木工程专业，于2018年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。
经核查，格拉斯哥大学系英国正规高等学校。黄子宸所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



消防工程师——王贵森

岗位名称		消防工程师		
姓名		王贵森	年龄	35
性别		男	毕业学校	中国海洋大学
学历和专业		本科 工程管理	毕业时间	2013.7
拥有的执业资格		职称证	专业职称	工程师
执业资格证书编号		(2019)8120194	从事本类项目工作年限	12
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万m²	电气工程师	合格
2	2013.7-2015.7	项目名称：青岛绿城深蓝广场 类型：办公楼 建筑面积：12.3 万m²	电气工程师	合格



资格证书

姓 名 王贵森

性 别 男

出生年月 1990.07

专 业 工程管理

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8120194

二〇一九年六月五日

普通高等学校

毕业证书



学生王贵森 性别男, 1990 年 07 月 17 日生, 于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国海洋大学

校(院)长:

吴保星

证书编号: 104231201305001643

二〇一三年 六 月 二十七日



机电工程师——张之言

岗位名称	机电工程师			
姓名	张之言	年龄	34	
性别	男	毕业学校	河北工程大学科信学院	
学历和专业	本科 建筑环境与设备工程	毕业时间	2013.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2019) 8120163	从事本类项目工作年限	11	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	暖通施工员	合格
2	2016.4-2019.4	项目名称：东方影都秀场（施工） 类型：商业综合体 建筑面积：2.15 万 m²	暖通施工员	合格

资格证书



姓 名 张之言
性 别 男
出生年月 1990.03
专 业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8120163

二〇一九年六月五日

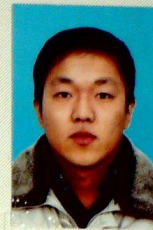


姓 名 张之言
出生年月 1990.03
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2013-11	A1387734	

普通高等学校

毕业证书



学生 **张之言** 性别 **男**，一九九〇年 三 月 十五 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学科信学院** 校（院）长：

哈明虎

证书编号： 135781201305001540

二〇一三年 六 月 十五 日

给排水工程师——盛莉

岗位名称	给排水工程师			
姓名	盛莉	年龄	39	
性别	女	毕业学校	西安建筑科技大学	
学历和专业	本科 给排水工程	毕业时间	2008.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	(2023) 11080850	从事本类项目工作年限	16	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	给排水工程师	合格
2	2014.11-2018.11	项目名称：盛京金融广场项目（A、C 标段） 类型：办公楼 建筑面积：47.7 万 m²	给排水工程师	合格

姓名 盛莉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1985.01.25
Date of Birth

专业 给水排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11080850
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日



普通高等学校

毕业证书



学生 盛莉 性别 女, 一九八五年一月二十五日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 陈德龙

证书编号: 107031200805700774

二〇〇八年六月二十六日

造价工程师——田相强

岗位名称	造价工程师			
姓名	田相强	年龄	38	
性别	男	毕业学校	山东建筑大学	
学历和专业	本科 电气工程与自动化	毕业时间	2009.7	
拥有的执业资格	注册造价师	专业职称	高级工程师	
执业资格证书编号	建【造】 14223700013871	从事本类项目工作年限	15	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	造价工程师	合格
2	2012.8- 2015.7	项目名称：青岛绿城深蓝广场 类型：办公楼 建筑面积：12.3 万 m²	造价工程师	合格



姓名: 田相强
身份证号码: 371321198604062317
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中建八局发展建设有限公司

证书编号: 建[造]14223700013871

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 4 月

姓名 田相强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.04
Date of Birth

专业 电气工程与自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11080588
Certificate No.



中建八局有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
中建八局有限公司
发证单位
Issued by

2020年 12 月 28 日

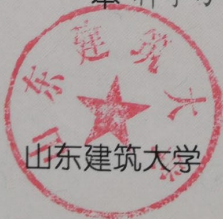
普通高等学校

毕业证书



学生 田相强 性别 男，一九八六年 四 月 六 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 电气工程与自动化
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



山东建筑大学

校（院）长：

王学法

证书编号： 104301200905004627

二〇〇九年 七 月 一 日

测量工程师——柳振

岗位名称		测量工程师		
姓名	柳振	年龄	30	
性别	男	毕业学校	长春工程学院	
学历和专业	本科 测绘工程	毕业时间	2017.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2024) 12082724	从事本类项目工作年限	7	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	测量工程师	合格

姓名 柳振
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994-08-07
Date of Birth

专业 测绘工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12082724
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 柳振 性别 男, 一九九四年八月七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



证书编号: 114371201705001201

二〇一七年六月三十日

BIM 技术人员——李佳璐

岗位名称		BIM 技术人员		
姓名	李佳璐	年龄	35	
性别	女	毕业学校	沈阳建筑大学	
学历和专业	本科 给水排水工程	毕业时间	2012.7	
拥有的执业资格	BIM 二级证书	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	1701001023014663	在本单位从事本类项目工作年限	12	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2019.6-2023.4	项目名称：青岛国际啤酒城改造项目 T1T2 楼工程 类型：办公楼 建筑面积：21.2 万 m²	BIM 技术人员	合格
2	2014.11-2018.11	项目名称：盛京金融广场项目（A、C 标段） 类型：办公楼 建筑面积：47.7 万 m²	BIM 工程师	合格

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



李佳璐 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：371082198903130726

证书编号：1701001023014663

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 371082198903130726

Certificate Number: 1701001023014663

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12001078

资格证书



姓 名 李佳璐

性 别 女

出生年月 1989.03

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2017)8120320

二〇一七 年二月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 李佳璐 性别 女 , 一九八九年 三 月 十三 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

王 芳

证书编号: 101531201205000696

二〇一二年 七 月 一 日

质量员——周唐

岗位名称		质量员		
姓名	周唐	年龄	36	
性别	男	毕业学校	中国海洋大学	
学历和专业	本科 工程管理	毕业时间	2010.6	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2020) 12083141	从事本类项目工作年限	14	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	质量员	合格
2	2012.8-2015.7	项目名称：青岛绿城深蓝广场 类型：办公楼 建筑面积：12.3 万 m²	质量员	合格



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 周唐

性别 男

出生年月 1988.02

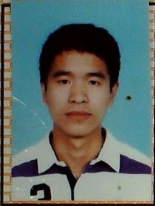
专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12083141


2020 年12 月31 日



姓名 周唐

出生年月 1988.02

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1382037	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生周唐 性别男，1988 年 02 月 28 日生，于2006
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国海洋大学

校（院）长：吴德岳

证书编号：104231201005001440

二〇一〇 年 六 月 三十 日

质量员——李振

岗位名称		质量员		
姓名	李振	年龄	33	
性别	男	毕业学校	北京经济技术研修学院	
学历和专业	本科 建筑工程	毕业时间	2011.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2019) 8120213	从事本类项目工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	质量员	合格
2	2017.4-2020.6	项目名称：黄金时代广场西地块 A 座（主楼）工程 类型：办公楼 建筑面积：14.5 万 m²	质量员	合格



资格证书

姓名 李 振

性 别 男

出生年月 1991.07

专 业 建筑工程


任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2019)8120213

二〇一九年六月五日



姓 名 李 振

出生年月 1991.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.11	C1382020	

— 2 —

— 3 —

北京经济技术研修学院

毕业证书

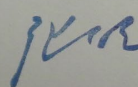


学生 李振 性别 男，一九九一年七月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校
建筑工程 专业 本科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京经济技术研修学院

校(院)长：



电子识别：www.bj-etc.com

证书编号：600577201105400399

二〇一一年七月八日

材料员——李贺琛

岗位名称	材料员			
姓名	李贺琛	年龄	36	
性别	男	毕业学校	黑龙江建筑职业技术学院	
学历和专业	专科 工程造价	毕业时间	2009.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	经济员	
执业资格证书编号	80924023	从事本类项目工作年限	15	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12-2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	材料员	合格
2	2016.6-2018.6	项目名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程 类型：办公楼 建筑面积：49.4 万 m²	材料员	合格



姓 名 李贺琛
出生年月 1988.07.29
工作单位 中国建筑第八工程
局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2009-08	F0980824	



资 格 证 书
姓 名 李贺琛
性 别 男
出生年月 1988.07
专 业 建筑工程管理
任职资格 经济员



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: 80924023

二〇一〇 八 一
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李贺琛 性别男，一九八八年七月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906004023

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

预算员——宋宁

岗位名称		预算员		
姓名	宋宁	年龄	35	
性别	女	毕业学校	山东城市建设职业学院	
学历和专业	专科 工程造价	毕业时间	2011.7	
拥有的执业资格	注册造价师	专业职称	经济员	
执业资格证书编号	建【造】 11223700014379	从事本类项目工作年限	13	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.12- 2024.5	项目名称：华海总部（自用性）不动产项目办公楼 类型：办公楼 建筑面积：16.16 万 m²	预算员	合格
2	2017.4- 2020.6	项目名称：黄金时代广场西地块 A 座（主楼）工程 类型：办公楼 建筑面积：14.5 万 m²	预算员	合格



姓名: 宋宁
身份证号码: 371083198909293522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局发展建设有限公司

证书编号: 建[造]11223700014379

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 07 月 11 日



资格证书

姓名: 宋宁
性别: 女
出生年月: 1989.09
专业: 工程造价
任职资格: 经济员



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: 80924048

发证单位



2012年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋宁 性别 女，一九八九 年 九 月 二十九 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东城市建设职业学院

校（院）长：



证书编号：140801201106001101

二〇一一年 七 月 十六 日

劳资专员——王立彬

岗位名称	劳资专员			
姓名	王立彬	年龄	33	
性别	男	毕业学校	哈尔滨工业大学	
学历和专业	本科 土木工程	毕业时间	2014.7	
拥有的执业资格	职称证	专业职称	工程师	
执业资格证书编号	(2021) 12081335	从事本类项目工作年限	10	
类似工程经验				
序号	开竣工时间	项目业绩情况（项目名称、类型、建筑面积）	项目中任职	备注
1	2021.7- 2023.2	项目名称：青岛国信蓝谷综合体项目 类型：综合体 建筑面积：9.8 万 m²	劳资专员	合格
2	2017.4- 2020.6	项目名称：黄金时代广场西地块 A 座（主楼）工程 类型：办公楼 建筑面积：14.5 万 m²	劳资专员	合格

姓名 Name 王立彬

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12081335



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021

年07月30日



姓名 王立彬

出生年月 1991.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理	2017.01	N1680574	

普通高等学校

毕业证书



学生 王立彬 性别 男， 1991 年 08 月 17 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405006832

二〇一四 年 七 月 五 日

社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 2503241049

校验码: NF43X3X7



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2020年04月-2025年03月		1453
失业保险	2020年04月-2025年03月		1453
工伤保险	2020年04月-2025年03月		1453

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年03月24日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2025年03)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张之言	130533199003154019	企业养老	202403-202503	
2	冯春晓	131126199305206051	企业养老	202403-202503	
3	赵红瑾	140321198810180310	企业养老	202403-202503	
4	盛莉	210303198501250923	企业养老	202403-202503	
5	王贵森	210803199007173514	企业养老	202412-202503	
6	王峰	23212619711025901X	企业养老	202403-202503	
7	王立彬	23232119910817041X	企业养老	202403-202503	
8	黄子宸	320302199203250013	企业养老	202403-202503	
9	李贺琛	32032219880729865X	企业养老	202403-202503	

打印流水号: 37528401250324VNR9830Y 系统自助: 5791241
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年03至2025年03)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刁啸云	370202197804113924	企业养老	202403-202503	
2	柳振	370283199408072419	企业养老	202403-202503	
3	王海青	370686198807190718	企业养老	202403-202503	

打印流水号: 37528401250324K4111034 系统自助: 5791920
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年03 至 2025年03 ）

当前参保单位： 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	田相强	371321198604062317	企业养老	202403-202503	
2	李振	371325199107140011	企业养老	202403-202503	
3	高志顺	37132719890412491X	企业养老	202403-202503	
4	周唐	370811198802285558	企业养老	202403-202503	
5	宋宁	371083198909293522	企业养老	202403-202503	

打印流水号：375284012503240PJ12700 系统自助： 5792410
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年03 至 2025年03 ）

当前参保单位： 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘振伟	410928198903044839	企业养老	202403-202503	

打印流水号：37528401250324ZBH13591 系统自助： 5792681
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年03 至 2025年03 ）

当前参保单位： 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李佳璐	371082198903130726	企业养老	202403-202503	

打印流水号：37528401250325M316898Y 系统自助： 6327303
备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险

性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：中建八局发展建设有限公司

法定代表人：许岳峰

项目负责人：刘振伟



五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

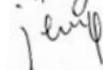
我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业工程技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。



投标人（盖章）：中建八局发展建设有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 3 月 28 日