

标段编号：2017-440300-67-03-292728006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容：业绩标文件

投标人：深圳市华西安装工程有限公司

日期：2025年03月28日

## 目 录

1 投标人近 5 年同类业绩 .....	2
1.1 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程 .....	4
1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程 .....	15
1.3 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程 .....	29
1.4 横岗文体广场改造工程机电专业承包工程 .....	42
1.5 大沙河文体中心项目消防工程 .....	61
1.6 华为 C 区机房及消防工程 .....	74
1.7 深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程 .....	90
1.8 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程 .....	105
1.9 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程 .....	118
1.10 太子湾 DY03-06 项目消防工程 .....	124
2 拟派项目经理近 5 年同类业绩 .....	132
2.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程 .....	133
2.2 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程 .....	147
2.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 III 标段机电安装及钢结构专业工程 .....	160
3 投标人拟派项目团队人员情况 .....	173
3.1 组织架构图 .....	175
3.2 项目经理（建造师）简历表 .....	176
3.3 技术负责人简历表 .....	177
3.4 质量负责人信息表 .....	178
3.5 安全负责人信息表 .....	178
3.6 安全员信息表 .....	178
3.7 劳资专管员信息表 .....	178
3.8 团队人员证明材料及社保 .....	179
4 施工安全生产承诺书 .....	219
5 推荐品牌响应承诺函 .....	222



1 投标人近 5 年同类业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市华西安装工程有限公司		法定代表人姓名		高彬	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级资质		项目负责人		谢仁富	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度 (m)	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程	96.87	深圳市福田区福华路1号	4506.4	2019.08.15	2022.06.21
2	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程	149	深圳市罗湖区	22846.47	2018.12.28	2022.12.13
3	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	150	深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧	7759.88	2020.01.19	2022.06.20
4	华润（深圳）有限公司	横岗文体广场改造工程机电专业承包工程	50	深圳市龙岗区红棉一路与港宝路交汇处	12483.05	2022.03.05	2024.11.29
5	华润（深圳）有限公司	大沙河文体中心项目消防工程	47	深圳市南山区	4783.55	2020.12.15	2023.09.19
6	华为技术有限公司	华为 C 区机房及消防工程	11	深圳市龙岗区	1714.98	2021.05.31	2022.09.02
7	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程	158	深圳市罗湖区	2779.61	2023.03.10	2025.09.05

8	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	150	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路	7262.00	2022.04.11	2023.11.28
9	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程	247	深圳前海合作区桂湾片区一单元	6233.37	2022.10.01	2025.12.30
10	商岸置业（深圳）有限公司	太子湾 DY03-06 项目消防工程	374	深圳市南山区太子湾片区	7098.58	2023.08.02	2028.02.11

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。

## 1.1 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防  
专业工程分包

### 施工合同

建设单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2019 年 8 月 15 日

# 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防 专业工程分包施工合同

合同编号:

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐集中招标☐自主招标☒直接议标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称: 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程。
- 2、工程地点: 深圳市福田区福华路1号
- 3、工程概况: 项目占地面积为 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 47495 m<sup>2</sup>, 建筑总高度约 96.85 m; 结构形式: 框剪; 地下 3 层, 地上 22 层/1 栋。  
其他需要说明的情况: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 5、施工及技术要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 总包工程中全部电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、医用气体工程、气动物流系统、室外安装工程、污水处理站安装工程、动力照明、防雷工程、智能化工程、预留预埋等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程施工内容(具体以总包合同中约定的安装专业及施工图纸为准)。

2、分包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工

总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费): 45063950.03 元(大写人民币:肆仟伍佰零陆万叁仟玖佰伍拾元零叁分)安全文明施工措施费为不可竞争费用,该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%(已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

□3.1 采用固定综合单价的计价方式,综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。乙方按以上计价原则计价后,按建设单位审定的相关金额总价×96.9%(总部规定的 2.6%配合费+其他费用 0.5%合计 3.1%,安装工程不再分摊其他费用),作为乙方的最终结算价。(总包合同中约定由建设单位供应材料设备不计取总包管理配合费及其他费用)。

其中:

3.3.1 总包管理配合管理费:本分包与建设方结算总价的 2.6%,此费用于每次支付工程款时按比例扣除支付给甲方(具体按照华西发[2008]88 号《中国华西专业分包工程总包管理配合费计费及管理规定》)执行。

3.3.2 其他费指用:其他费用包括:临设、履约保函、施工生活、生产房租水电费、保险,补槽,套管外的封堵等费用。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称:



订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他: \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件:1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》。

甲方(盖章)

代表人(签字)

电话:



乙方(盖章)

代表人(签字)

电话:



签约时间:2019年8月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 001

工程名称： 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期： 2022年6月21日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福华路1号		建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构	层 数	地上：22 层			
	框剪结构		地下：3 层			
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/			
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年6月21日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨选龙、李军、王曾、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张帅雄、付文杰、林子龙、唐封凭、谭政、杨子儒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曾	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		梅洁
2	丘海斌	电气工程中心	电气		丘海斌
3					
4	刘永	市中医院			刘永
5	谭彬	深圳市中医院			谭彬
6					
7	张丽	工程管理中心	水电		张丽
8	张永强	广东工程建设管理有限公司	项目总监		张永强
9					
10					
11	刘成	中国华西企业有限公司	项目负责人		刘成
12	杨永	中国华西企业有限公司	项目负责人		杨永
13	周创颖	中国华西企业有限公司	安装		周创颖
14	彭卓明	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		彭卓明
15	石文芳	深圳市科源股份	项目经理		石文芳
16	杨文	深圳市创捷科技	项目经理		杨文
17	魏建峰	深圳地区建设工程公司	技术负责人		魏建峰
18	冯强	深圳长威院	建筑		冯强
19	王宇昕	深圳机械院	建筑		王宇昕
20	夏云	深圳机械院	建筑		夏云
21	邓振华	创捷	智能化		邓振华
22	张朝生	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		张朝生
23	周克礼	深圳科源股份	项目负责人		周克礼
24	吴彬	深圳监理公司	总监		吴彬
25	周海	深圳市港华建设	项目负责人		周海
26	王岩				王岩

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

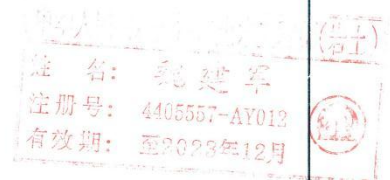
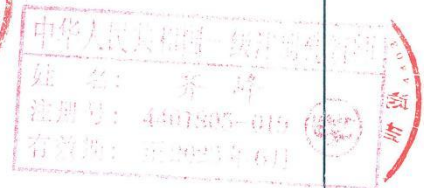
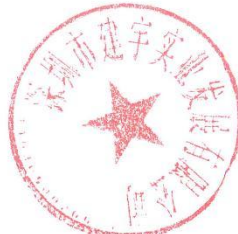
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	唐振忠	东方雨虹	项目经理		唐振忠
28	朱建文	东方雨虹	现场负责人		朱建文
29	陈年春	宝特地板	项目经理		陈年春
30	余明	广东工程建设监理	总监		余明
31	赵成超	中国华西企业有限公司	资料员		赵成超
32	刘特浩	深圳市创捷科技有限公司	智能化		刘特浩
33	谭政	中国华西企业有限公司	材料员		谭政
34	杨子伟	中国华西企业有限公司	机管		杨子伟
35	付文杰	中国华西企业有限公司	技术员		付文杰
36	肖易	深圳德胜防水工程有限公司	总办		肖易
37		佛山德胜防水股份有限公司			
38	李春湖	深圳市港华燃气有限公司	项目经理		李春湖
39	武智	中国华西企业有限公司	技术负责人		武智
40	王东	中国华西企业有限公司	预算员		王东
41	唐封尧	中国华西企业有限公司	预算员		唐封尧
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 总监理工程师:  2022年6月1日	 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 单位(项目)负责人:  2022年6月1日

GD-E1-914/6



## 1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程

合同编号: HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安  
装工程  
专业工程分包

### 施工合同

建设单位名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2018.12.28



## 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装

### 工程

### 专业工程分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐集中招标☐自主招标☒直接议标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装工程。

2、工程地点: 深圳市罗湖区。

3、工程概况:项目占地面积为        m<sup>2</sup>,总建筑面积约 28 万 m<sup>2</sup>,建筑总高度约 148.35 m;结构形式:地下 6 层-21.9m。(74764.86 m<sup>2</sup>),地上 51 层/5 栋:1 栋幼儿园,地上 3 层,地下一层。

其他需要说明的情况: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求:        /。

5、施工及技术要求:        /。

#### 第二条 分包范围及方式

1、分包范围:总包工程中全部给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、人防工程(含人防机电及人防门等)防雷工程、消防工程、燃气

工程、室外配套工程，智能建筑管线预留预埋，项目（水、电、路、通信、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、BIM 实施及应用、抗震支架等。专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。具体以甲方同建设单位签订的总承包工程中安装承包范围为准。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：228464683.6 元（大写人民币：贰亿贰仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰捌拾叁元陆角），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 10%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

（1）本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后再下浮 2.6%（总部规定的 2.6%配合费）为甲乙双方结算价，另外其他费用需要乙方按比例分摊的，乙方按如下约定承担。

（2）履约保函、预付款保函、保险（包括工程保险、政府部门要求、建设单位要求等）、安全文明、创优等费用乙方按合同造价比例另行分摊承担。



当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

#### 第六条 工期要求

木棉岭01-07地块计划开工日期为：2019年8月28日；木棉岭01-08地块计划开工日期为：2018年12月1日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭01-07地块总工期不超过806日历天；木棉岭01-08地块总工期不超过180日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭01-07地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：严强；联系电话：13924615335。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派谢仁富为施工现场负责人，联系电话：13602671759，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：谢仁富，一级注册建造师，注册证号：粤144090914311，安考B证号：粤建安B(2005)0009698；

技术负责人：\_\_\_\_，专业技术职务：\_\_\_\_，任职资格证号：\_\_\_\_；

专职安全员：\_\_\_\_，安考C证号：\_\_\_\_，安全员岗位证书号：\_\_\_\_；

专职质量员：\_\_\_\_，质量员岗位证书号：\_\_\_\_。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够

6 其他: \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆分,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件:1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》。

甲方(盖章)

代表人(签字)

电话:



乙方(盖章)

代表人(签字)

电话:



签约时间:2019年4月19日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱鋈、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

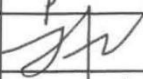
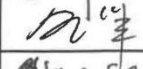



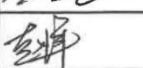
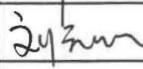
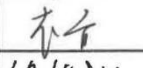
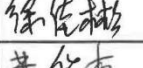
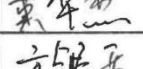
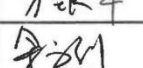
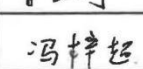
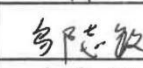
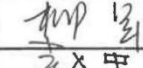
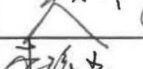
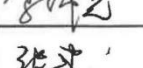
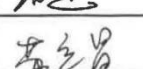
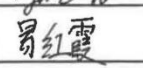
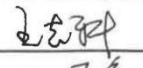




GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	





## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱铤	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱铤
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 颀	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 颀
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡铜	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡铜
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄华民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄华民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 瑞	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 瑞
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 樊敬伟 注册号: 44012209 有效期至: 2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029 有效期至: 2023年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 周洪涛 注册号: 4404678-A1004 有效期至: 2023年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



\*GD-E1-914/6\*

### 1.3 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 机电安装工程

合同编号: HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包

工程 (EPC) 机电安装工程

专业工程分包

## 施工合同

建设单位名称: 深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: \_\_\_\_\_



合同编号: HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

### 第一条 工程概况

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

其他需要说明的情况: /

4. 材料或机械名称、产地、规格要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5. 施工及技术要求: /

## 第二条 分包范围及方式

30

土建部分除外)内容及相关措施费;人防工程(平时机电)、供水、供电(10kv外线)、供气、排污、排洪、通讯、照明市政接驳等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式:包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费):77598816元(大写人民币:柒仟柒佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾陆元整),安全文明施工措施费为不可竞争费用,该分包合同中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为9%(已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

□3.1采用固定综合单价的计价方式,综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

□3.2采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定:本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、调试及试验费;施工技术措施费;不可预见费;风险金;保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后总价×96.0%-设计优化费(总部规定的2.6%配合费,EPC总承包项目配合费1.4%,安装工程不再分摊其他费用),作为乙方安装工程的含税最终结算价。

说明:其他费用包括:临设、履约保函、施工生活、生产房租水电费、保险等费用。

办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

#### 第六条 工期要求

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保2021年底完成项目峻备。

计划开工日期以 / / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： / / 。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金30000元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；



10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：曹乃斌；联系电话：13823535335。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程、工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派谢仁富为施工现场负责人，联系电话：13602671759

，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：谢仁富，一级注册建造师，注册证号：粤144090914311，安考B证号：粤建安B(2005)0009698；

技术负责人：      ，专业技术职务：      ，任职资格证号：      ；

专职安全员：      ，安考C证号：      ，安全员岗位证书号：      ；

专职质量员：      ，质量员岗位证书号：      。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。



订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务。维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他: \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

3、《奖罚细则》;

4、《主要设备材料推荐品牌表》

甲方(盖章)

代表人(签字)

电话:

乙方(盖章)

代表人(签字)

电话:

签约时间: 2020年 1月19日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期： 2022.6.20

建设单位(盖章)： 深圳市安居锦龙房地产有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角		建筑面积	133420.40m²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上： 1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下： 3层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2019/5/8	验收日期				
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250			
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文慧	中海监理有限公司	监理资料员		廖文慧
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

     <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div>		 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师</p> <p>姓名: 孟军</p> <p>注册号: 4405557-AY002</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> </div>	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐驰</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙明</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹乃斌</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孟军</p> <p>2022年6月20日</p>

GD-E1-914/6

## 1.4 横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440307-85-01-705139007001	
标段名称: 横岗文体广场改造工程机电专业承包工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
中标价: 12483.051562万元	
中标工期: 628天	
项目经理(总监): 陈继勤	
本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-18
查验码: 4662619372793191	
查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	



合同编号 CRLCJ-LG09-04-FB-221001

**【横岗文体广场改造工程】**

**【机电专业承包工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市华西安装工程有限公司

//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2022 年【2】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：

法定代表人：高彬//陈献针

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月11日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处

工程内容：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m<sup>2</sup>，总建设规模 83113 m<sup>2</sup>。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m<sup>2</sup>，活动中心 7944 m<sup>2</sup>，综合体育竞技中心 15240 m<sup>2</sup>（4000 座），综合文化活动中心 10118 m<sup>2</sup>，特色文化辅导培训用房 2616 m<sup>2</sup>，配套及社区服务用房 2383 m<sup>2</sup>，邮政所 160 m<sup>2</sup>，架空层 2800 m<sup>2</sup>，地下停车场（含人防）28952 m<sup>2</sup>，设备用房 2900 m<sup>2</sup>，设地下停车位 616 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

本次招标估价 12953.981368 万元。

建筑面积：83113 平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2020]513 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于给排水工程、暖通工程、电气工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装、消防工程、智能化工程、电梯工程、建筑节能工程等，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



√ 建筑电气工程      (□ 室外电气      □ 电气照明      □ 其它_____ ) ;		
√ 智能建筑	(□ 综合布线系统      □ 信息网络系统      □ 其它_____ ) ;	
□ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
□ 室外工程      ( □ 室外设施_____      □ 附属建筑_____ ) □ 室外环境_____ ) 。		
□ 燃气工程      ( 户数: _____ 户;      庭院管: _____ 米 )		
其他: 电梯工程、暖通工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装等。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程      万平方米	□ 电信管道工程      米
□ 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□ 电力管道工程      米
□ 软基处理工程      万平方米	□ 污水处理厂及配套工程      立方米/d
□ 水厂及配套工程      立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
□ 给水管道工程      米	□ 泵站工程      平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米	□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□ 桥梁工程      座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程      座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程      米
□ 交通安全设施工程      米	□ 燃气工程      米
□ 其它:	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数：628 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾叁万零伍佰壹拾伍元陆角贰分（¥124830515.62 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发标人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发标人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发标人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



通



陳 獻 針

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-85-01-705 139	项目代码	/
项目名称	横岗文体广场改造工程 机电专业承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处		
建筑面积	85423.21m <sup>2</sup>	工程造价	12483.05 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 结构	层数	地下 3 层、地上 10 层
立项批准 文号	深龙发改【2020】837 号	宗地号	G08208-0412
用地规划许 可证号	地字第 440307 2024YG0026439 号	工程规划许可证号	建字第 440307 2024GG0179411 号
施工许 可证号	2018-440307-85-01- 70513902	监理许可证号	E144006021
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市龙岗区建筑工 程质量安全监督站	监督编号	LG210059
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有 限公司		
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李量、熊世林、谢军邦、王鹏、简万成、陈继勤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、杨超、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、李量、杨海飞、李文杰、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、张文婷
建设设备安装工程	余永康	李嘉男、黄广平、姚钰初、高聪、杨勋、张志南、余丙竹、柯洲泉、秦阳春、马晓蕾、余梦想
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、黄友滨、李杨、田照良、魏呈琮、李华力

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程项目/文体中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程项目/竞技中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
消防工程	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	工程师	刘歆
2	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目副主任	工程师	谢立新
3	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李艺文
4	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄鑫
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价工程师	高级工程师	李金华
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄应玲
7	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄宇灏
8	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄倩文
9	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	叶宜栋
10	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗帮竹
11	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
12	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	杨勋
14	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	李嘉男
15	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄广平
16	李元庆	华润（深圳）有限公司	项目总指挥		李元庆
17	潘志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		潘志军
18	李量	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李量
19	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	秦阳春	华润（深圳）有限公司	项目工程师		秦阳春
21	顾彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		顾彤
22	奇奕昕	华润（深圳）有限公司	项目工程师		奇奕昕
23	文静	华润（深圳）有限公司	项目工程师		文静
24	黎刚	华润（深圳）有限公司	项目工程师		黎刚
25	朱传宝	华润（深圳）有限公司	项目工程师		廖建新朱传宝
26	廖建新	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪廖建新
27	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
28	姚钰祁	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰祁
29	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
30	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
31	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
32	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
33	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
34	潘勇明	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		潘勇明
35	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
36	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼
37	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
38	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
40	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
41	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
42	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目经理		陈继勤
43	许勇	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目副经理		许勇
44	何明国	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	技术负责人		何明国
45	王晓辉	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	质量负责人		王晓辉
46	黄友滨	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	资料员		黄友滨
47	郑伟东	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	现场负责人		郑伟东
48	李文杰	华润(深圳)有限公司	项目工程师		李文杰

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王鹏

注册号：4407461-022

有效期：至2025年6月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（Handwritten signature of the Construction Unit Project Manager)



2024年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（Handwritten signature of the Supervision Unit General Engineer)



2024年11月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（Handwritten signature of the Design Unit Project Manager)



2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（Handwritten signature of the Construction Unit Project Manager)



2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（Handwritten signature of the Surveying Unit Project Manager)



2024年11月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY664

有效期：至2025年12月





## 1.5 大沙河文体中心项目消防工程

合同编号：CRCSZ-DSHWT-SG-20003

### 【大沙河文体中心项目消防工程】

#### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 08 月 15 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心项目消防工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大沙河文体中心项目，位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建，并对西侧附属绿地进行整体改造。

项目主要设置羽毛球馆、篮球馆、乒乓球馆、游泳馆、剧院、图书馆、综合馆和配套辅助用房等群众文化体育活动基础设施，以及地下停车库、设备用房及人防工程，两层地下室。项目一期建设用地面积 32273.34 平方米，西侧绿地面积 8154.66 平方米。本项目拆除面积 25000 平方米，新建建筑总面

积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括体育活动文化用房 85286 平方米，服务及配套用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 643 辆。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m。项目概算总投资 135706 万元。本次招标工程估算 11231.7 万元。

建筑面积：130275 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕102 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话系统）、消防广播系统、气体灭火系统控制系统、漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、消防水系统；消火栓系统、喷淋系统、消防水幕系统、消防水炮系统、气体灭火系统、防排烟系统等及以上系统的预留预埋，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:   /  

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日

合同工期总日历天: 243日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。获得广东省优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟柒佰捌拾叁万伍仟伍佰陆拾捌元伍角伍分 (¥47,835,568.55元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰柒拾叁万元整 (¥2,730,000.00元)。



本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第3期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、工程进度款的支付

期中支付的约定：监理工程师在收到上述结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；



(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2020年12月15日

合同订立地点:广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大沙河文体中心项目机电安装及消防工程

验收日期: 2023年9月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司(代建)



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心项目机电安装及消防工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧	建筑面积	133238.72m²	工程造价	15690, 07461万元
结构类型	钢结构+混凝土结构混合形式	层数	地上: 8 地下: 2		
施工许可证号	2011-440305-01-0170122003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021061		
建设单位	深圳市南山区建筑工程工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	马磊、李冲、杨宪云、黄勇、任友学
组员	黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李建	马磊、李冲、杨宪云、黄勇、任友学、黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉
工程质控资料		傅俊杰、杨冬燕、李燕林、黄炎昌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系 统	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	马嘉	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马嘉
5	游承郎	华润(深圳)有限公司	机械师	工程师	游承郎
6	李永	南山已建系统部	项目负责人	高工	李永
7	李路峰	南山建筑工务部	工程师	工程师	李路峰
8	李中	深圳水务工程技术有限公司	主管	工程师	李中
9	胡志明	深圳水务工程技术有限公司	机械师	工程师	胡志明
10	邓志	筑博设计股份有限公司	给排水	工程师	邓志
11	卢志	深圳水务工程技术有限公司	电气	工程师	卢志
12	潘志	深圳华南建设工程有限公司	电气	工程师	潘志
13	徐志	深圳市华西水务	防排水	工程师	徐志
14	吴志	深圳市华西水务	防排水	工程师	吴志
15	吴志	华南工程技术有限公司	管道	工程师	吴志
16	王时	华南工程技术有限公司	管道	工程师	王时
17	李	华南工程技术有限公司	管道	工程师	李
18	吴志	南山建筑工务部	防排水	工程师	吴志
19	周仁	康乐新能源投资有限公司	管道	工程师	周仁
20	李	康乐新能源投资有限公司	管道	工程师	李
21	李	康乐新能源投资有限公司	管道	工程师	李
22	李	康乐新能源投资有限公司	管道	工程师	李
23	李	康乐新能源投资有限公司	管道	工程师	李
24					
25					
26					
27					
28					



\* GD-E1-914/5 \*



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

				
 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 单位(项目)负责人:  2023年9月9日	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
 GD-E1-914/6				

## 1.6 华为 C 区机房及消防工程

V4.20

致：深圳市华西安装工程有限公司 高彬先生

电话：13923401116

电子邮箱：390662915@qq.com

华为技术有限公司

C区机房改造项目

之机电及消防分包工程

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关C区机房改造项目之机电及消防分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市华西安装工程有限公司为C区机房改造项目之机电及消防分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2021年3月18日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：C 区机房改造项目
- 2) 工程名称：机电及消防分包工程
- 3) 工程地点：广东省深圳市华为坂田基地 C 区
- 4) 建设规模：项目建筑总面积约 2.05 万平米。主楼地上 2 层，约 17800 平米；车库改造约 1600 平米；能源楼新建约 1800 平米。

##### 2、承包范围：

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价（不含维保）：¥17,149,800.00（大写：人民币壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	固标总价（含维保费用）	20,414,276.00
1.1	其中算术误差	0.38
1.2	其中直饮水设备维保费用（另行签订合同）	107,200.00
2	商务澄清调整项目（=2.1+2.2+2.3）	-3,157,276.00
2.1	其中议标优惠价	-996,695.00
2.2	材料设备供应方式或范围调整 （=2.2.1+2.2.2+2.2.3+2.2.4）	-1,051,452.00
2.2.1	风口风阀消声器静压箱调整为甲指乙供，扣减投标价中的供应价	-803,158.00
2.2.2	风口风阀消声器静压箱甲指乙供材料及照管费	500,000.00
2.2.3	气体灭火设备调整为指定供应，扣减投标价中的供应价	-755,294.00
2.3.4	气体灭火设备指定供应照管费	7,000.00
2.3	市政给水系统调整为不在合同范围内，扣减供应及安装费用	-1,109,129.00
3	分包工程合同总价（=1+2-1.2）	17,149,800.00



分包单位在投标总价中，算术误差按招标要求，不调整投标单价。

分包合同总价包括不含税金额¥15,733,761.47和增值税税金（税率为9%）¥1,416,038.53；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

本分包合同总价不包括直饮水设备保修期两年及保修期两年满后两年的维保费用，2+2维保费用总价为¥107,200.00（大写：人民币壹拾万柒仟贰佰元整），增值税为6%。维保合同将按此份报价另行签署，分包单位不得以任何理由拒绝签署及履行，且分包单位不得以任何理由对上述维保报价进行调整。

- 2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，分包单位应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后在双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款

- 1) 暂定数量重计量中该变更单价仅适用于重计量完成时最终工程量超出合同工程量超出部分的变更单价，若重计量完成时最终工程量较合同量为少时则按原合同单价。
- 2) 计算重计量之外的变更费用时，变更增加使用变更单价，变更减少时使用合同单价；当有证明资料证明某变更减少的部分为此前已使用变更单价增加的，则该变更减少可使用变更单价扣减。
- 3) 附件五中第2.1、3.1及7.2按超出合同数量的增加量则按合理市场价另行商议。

### 三、 工期及工期延误处罚

- 1、 项目开工时间：2021年5月1日，竣工时间：2022年5月30日。
- 2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。
- 4、 项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
拆改进场	2021.05.01
幕墙外墙样板完成评审（咖啡厅除外）	2021.05.20
建筑及机电拆除工程完成	2021.05.30
结构拆改及加固工程完成	2021.06.30
能源楼土建完成	2021.07.30
咖啡厅幕墙/机电/精装样板评审完成	2021.09.15

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



(签名)

2021年 4 月 25 日

合同编号：8004119-PPA-000707

第1册

(共 1 册)

中华人民共和国  
华为技术有限公司  
C 区机房改造项目  
之机电及消防分包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市华西安装工程有限公司
总承包方	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2021 年 5 月



合同编号：8004119-PPA-000707

第1册

(共 1 册)

中华人民共和国  
华为技术有限公司  
C 区机房改造项目  
之机电及消防分包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市华西安装工程有限公司
总承包方	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2021 年 5 月



分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰元整（¥17,149,800.00，其中不含税金额15,733,761.47元和增值税税金1,416,038.53元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述

叁方于 2021 年 5 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为技术有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方: 深圳市华西安装工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为新研发中心机房楼精装修工程

验收日期： 2022年09月02日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为新研发中心机房楼精装修工程				
工程地点	五和大道华为坂田基地C区	建筑面积	14858平方	工程造价	9201.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440307-04-05- 53160402	监理许可证号			
开工日期	2021年09月28日	验收日期	22年09月02日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周学利
副组长	周晓夏
组员	方武洲、刘辉、陈斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学利	周晓夏、方武洲、刘辉、周亮
建筑设备安装工程	董守一	沈波、马小鹏、李靖、黄进、蒋俊
工程质控资料	朱清英	樊纪华、程乾济、王文浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周学利	华为技术有限公司	项目经理	工程师	周学利
2	周晓夏	奥意建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	周晓夏
3	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	工程师	方武洲
4	刘辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	刘辉
5	陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈斌
6	王亚军	深圳市广晟幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	王亚军
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

华为新研发中心机房楼位于深圳市龙岗区坂田华为基地C区，楼上两层，占地面积10870.64m<sup>2</sup>，建筑面积20812.13m<sup>2</sup>，精装修面积14858m<sup>2</sup>，楼高11米耐火等级为一级，属于原有建筑，本次进行精装修改造。内设置了室内消火栓系统、湿式自动灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统等消防系统设施。

结论：1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；

2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

3、各项试验检测均满足要求；

4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

经验收组各成员一直认定：本工程质量为合格，同意通过验收

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月2日	 监理单位： （公章） 总监理工程师：  2022年9月2日	 施工单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月2日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月2日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日
--	---	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 1.7 深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320180137005001	
标段名称: 深业泰富科创大厦（04地块）消防工程	
建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华西安装工程有限公司	
中标价: 2779.607371万元	
中标工期: 530天	
项目经理(总监): 陈斌	
本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-07-06
查验码: 2529751417446804	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GC-XM2021053TF04

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富科创大厦(04地块)消防工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_GC-XM2021053TF04\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程

工程地点：罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业泰富科创大厦 (04 地块) 消防工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

核准(备案)证编号: 44030320180137005

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 106316  $m^2$ , 计容积率面积 64010  $m^2$ , 占地面积 8963.98  $m^2$ 。由一栋 33 层塔楼组成。建筑高度为 158 米, 其中裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、消火栓系统: 供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道、消防水池从水泵吸水管开始, 屋顶水箱从出水管开始)、各类管道安装、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含消防水泵控制柜或箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统调试、联动调试等; 室外部分含室外消防管道(从消防市政水表组后开始)及室外水泵接合器、室外消火栓的安装与调试(详见清单)。

2、自动喷淋系统: 供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容, 包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道、消防水池从水泵吸水管开始, 屋顶水箱从出水管开始)、各类管道安装、套管安装、水泵、阀门、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器; 由消防水泵控制柜或箱(含消防水泵控制柜或箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统调试、联动调试等; 室外部分含室外水泵接合器安装与调试(详见清单)。

3、气体灭火系统: 变配电房气体灭火系统的二次深化设计, 所有的二次深化设计必须通过业主及设计单位的审核认可。供应及安装气体灭火系统, 包括管道、阀门、钢瓶、药剂及相应附件等

全套装置及安装调试。

4、火灾自动报警系统：包含但不限于供应及安装火灾自动报警系统，包括烟感、温感探测器、模块、楼层显示器、火灾自动报警控制器安装、线槽及附件等的安装及调试，电气火灾监控系统从配电箱监控模块到主机间的线管、线槽、线缆等工作（包括电气火灾监控联动）。

5、火灾应急广播系统，包含但不限于供应、安装及调试火灾应急广播系统，包括扬声器、线缆及附件等。

6、消防专用电话系统，包含但不限于供应、安装及调试消防专用电话系统，包括按钮、手报、警铃、电话及附件等。

7、消防电源监控系统：供应及安装消防电源监控系统并完成调试及管线施工，消防专业分包需提供配电箱中模块给配电箱供货单位（具体提供时间由发包人提前一个月通知）。

8、防火门监控系统：供应及安装防火门监控系统（包含线路及相关模块设备等）并完成调试。

9、电气火灾监控系统：供应及安装电气火灾监控系统，包括电气火灾报警系统监控主机、电气漏电火灾监控探测器、电气火灾监控模块及消防联动线缆，线管供应及安装，完成调试，消防专业分包需提供配电箱中模块给配电箱供货单位（具体提供时间由发包人提前一个月通知）。

10、智能疏散指示系统：供应和安装应急照明控制器、消防应急照明集中电源、应急照明分配电装置及联动线缆，线管供应及安装，完成调试。

11、配电箱：供应消防水泵配电柜、控制柜、巡检柜和消防风机配电箱及联动线缆，线管供应及安装，完成调试，产品获得 CCCF 认证。

12、防排烟系统：供应及安装加压送风与防排烟系统，包括消防用风机、防排烟风机设备、控制箱、电缆、传感器以及相关电气控制系统；含风管、风口、调节风阀、防火阀以及安装所需法兰、支架、软连接等附属配件、排烟阀、防排烟管道及套管等附件，并完成线槽、接线及调试等工作。包含但不限于供应及安装地下商业燃气事故排风系统（含事故排风机设备、控制箱、电缆、传感器以及相关电气控制系统；含风管、风口、调节风阀、防火阀以及安装所需法兰、支架、软连接等附属配件）；风机控制箱必须为 CCCF 认证产品，以上系统所有风机等设备均需提供设备选型及安装基础尺寸。

13、消防控制室内计算机、打印机联动控制台及所有相关的软件、硬件、消防控制室内报警电话机（能拨通 119 报警电话）。

14、消防抗震支架系统；

15、防火门、防火窗与防火卷帘（含控制箱及接线调试等）的供货与安装，防火卷帘控制箱必须为 CCCF 认证产品。



16、负责±0.00 以上各楼层消防工程范围内的线管和线盒预埋、孔洞及套管预留。±0.00 及以下楼层消防工程范围内主体施工范围以外的消防工程范围内的线管和线盒预埋、孔洞及套管预留。所有楼层消防系统孔洞的开凿修补、套管与管道之间的封堵。

17、应完成上述所有内容的系统施工、系统集成、系统调试、系统验收及系统维保等，整个消防工程系统联动调试。

18、负责调试验收及取得政府消防检测中心及消防主管部门的合格验收，取得政府消防部门发放的使用许可证书并使系统正常投入使用。对于消防系统在联动调试阶段，承包人有责任组织及协调其它有关涉及消防验收的其它专业分项工程进行联合消防调试，包括但不限于建筑消防、给水、供电、发电机、电梯、燃气、弱电、防火玻璃等部分，直至消防验收完成，取得深圳市消防验收部门关于本项目的消防使用许可批文。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 按发包人书面通知为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ;

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 530 天。

定额工期总日历天数 530 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟柒佰柒拾玖万陆仟零柒拾叁元柒角壹分。

(小写): 27796073.71 元 (不含税价格为: 25500985.06 元, 增值税率为 9%, 增值税税额为 2295088.65 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万叁仟捌佰柒拾贰元零角肆分 (¥333872.04 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元), 此项为消防抗震支架系统暂估价;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000 元);

(5) 总承包配合服务费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深业泰富物流集团股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)深业泰富物流集团股份有限公司 承包人: (公章) 深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 79923797-2

组织机构代码: 754297832

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦  
24 楼

地址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工  
村 13 栋 9 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 胥兴华

法定代表人: 高彬

委托代理人: /

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-83228598

传真: /

传真: 0755-83209376

电子信箱: /

电子信箱: qiang727@163.com

开户银行: /

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

账号: /

账号: 4000 0252 0920 0475 459

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）消防工程

验收日期：2023.12.20

建设单位(盖章)：深业泰富物流集团股份有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）消防工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	109253.44m2	工程造价	2779.607371万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土结构	层数	地上：31层 地下：5层		
施工许可证号	2021-1559	监理许可证号			
开工日期	2022-1-10	验收日期	2023.12.20		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021077		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、王龙川、谢勇礼、陈斌
组员	王飞飞、雷秋增、陈伟阳、于广孚、欧阳峰、王胜良、蔡树杰、钟智韬、张雪、陈霖、施金成、陈学佳、杜万云、张海杰、黄雯、白宗易、黄雯、吕少锋、周青山

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于万东	欧阳峰、唐玉蓓、朱元科、王胜良、章真鑫、罗词伟、李辉、张海杰、白宗易、汪涛、马月平
建筑设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广孚、张雪、钟智韬、陈霖、施金成、陈学佳、郑锦淮、郑镇顺、郑廷雄、龙先春、陈秋佳、梁迅、吕少锋、周青山
工程质控资料	肖子悠	李业希、文进

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于万东	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人	工程	于万东
2	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	部门副经理	工程师	刘文锐
3	王飞飞	深业泰富物流集团股份有限公司	部门负责人	工程师	王飞飞
4	欧阳峰	深业泰富物流集团股份有限公司	部门副经理	高级工程师	欧阳峰
5	张雪	深业泰富物流集团股份有限公司	项目经理	工程师	张雪
6	陈霖	深业泰富物流集团股份有限公司	项目经理	工程	陈霖
7	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	王胜良	工程师	王胜良
8	雷秋增	深业泰富物流集团股份有限公司	雷秋增	工程师	雷秋增
9	陈伟阳	深业泰富物流集团股份有限公司	付经理	高工	陈伟阳
10	于广孚	深业泰富物流集团股份有限公司	工程	电气工程师	于广孚
11	钟智超	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	钟智超
12	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师	助理工程师	蔡树杰
13	肖子悠	深业泰富物流集团股份有限公司		助理工程师	肖子悠
14	王龙川	筑博设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	王龙川
15	张海杰	筑博设计股份有限公司	建筑负责人	工程师	张海杰
16	黄雯	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	黄雯
17	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	吕少峰
18	周青山	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	周青山
19	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	工程师	谢勇礼
20	魏力开	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	工程师	魏力开
21	施金成	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	工程师	施金成
22	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	暖通工程师	陈学佳
23	陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈斌
24	杜万云	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	高级工程师	杜万云
25					
26					
27					

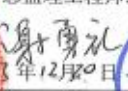
\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日



\* GD-E1-914/6 \*



2024.11.14  
深圳市华西安装工程有限公司

## 1.8 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 机电安装工程

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-07-00-2022

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程  
(EPC) 机电安装工程专业工程分包

### 施工合同

建设单位名称: 深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2022.04.11



# 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

## (EPC) 机电安装工程专业工程分包

### 施工合同

合同编号:

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(☐集中招标☐自主招标☒直接议标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 机电安装工程。

2、工程地点: 深圳市龙岗区宝龙三路。

3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角,为二类居住用地,用地面积为 15038 平方米,容积率为 5.5,计容建筑面积 87987 平方米,总建筑面积 120610 平方米,地下三层,地上住宅 49 层,商业裙楼 2 层。

其他需要说明的情况: 详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 详见附件《主要设备材料推荐品牌表》且须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5、施工及技术要求: 满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准),不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制满足工程施工需要、符合政府部门、建设单位、甲方要求的施工组织设计及本工程所需的所有施工方案。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备,乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关专业支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

## 第二条 分包范围及方式

1、分包范围:总包工程中全部机电工程设计图、变更要求的所有相关工程以及合同要求的其他内容。包括但不限于给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、充电桩、智能化工程、暖通工程、抗震支架、垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装、室外管网工程、雨水回收系统、室外其他工程内容、人防工程及相关措施费,包括供水、供电(10kv 外线)、供气、排污、排洪、通讯、照明、环卫、绿化等市政接驳等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程,包括工程作业环境的关系处理、工程材料的检验试验、各项检验检测实验费、检测及验收工作。BIM 从设计到施工至工程竣工及后期创优期间相关的所有内容均由乙方负责。如现场需要燃气监理等其它监理单位,由乙方进行招标,并包含在合同总价中,乙方应对监理进行监督、管理,具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。

编制本工程资料,施工技术、经济资料编制、收集、整理成册,完成图纸会审,并按甲方、政府



规定完成验收技术资料的收集及交档工作。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：¥72650400.00元（大写人民币：柒仟贰佰陆拾伍万零肆佰元整），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担，增值税税率随国家税收政策调整而调整）。

#### 3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☒3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工、调试及试验费、检验检测费等）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包风险、包保险、包不可预见费、包规费、包税金等一切相关费用，BIM从设计到施工至工程竣工及后期创优期间相关的所有内容均由乙方负责，费用已在单价及下浮率中综合考虑，不另计算。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后总价×96.0%-设计优化费-设计优化节约成本费\*50%（安装部分）-罚款-其他费用（总部规定的2.6%配合费，EPC总承包项目配合费1.4%），作为乙方本专业分包工程的最终含税结算价（若乙方认为需自行进行第二次设计优化，则第二次优化所节约的成本费用甲方不参与分成）。

说明：其他费用包括但不限于临设、履约保函、预付款保函、生活、房租水电费、保险、安全文明、创优等费用，按照合同造价比例分摊。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）		乙方（盖章）	
代表人（签字）		代表人（签字）	
电话：		电话：	

签约时间：2022年04月11日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
- 2、《施工现场临时用电管理协议》
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支  
护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、  
安居颢龙苑

验收日期: 2023.11.28

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		建筑面积	120842.25m <sup>2</sup>	工程造价 46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三)工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



\*GD-E1-914/5\*



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孙志强	奥意	主要设计人	中工工程师	孙志强
32	张志强	奥意	主要设计人	给排水工程师	张志强
33	张志强	奥意	主要设计人	暖通工程师	张志强
34	张志强	奥意	主要设计人	给排水	张志强
35	汤志强	郑州市燃气管理有		燃气	汤志强
36	张志强	郑州市燃气管理有	项目经理	高工	张志强
37	张志强	华燃建设	项目经理	中工	张志强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颍龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

  
\*GD-E1-914/6\*

## 1.9 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市华西安装工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程

贵公司于 2022 年 7 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)陆仟贰佰叁拾叁万叁仟柒佰伍拾元柒角叁分（小写：¥62,333,750.73 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2022 年 8 月 30 日

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋  
消防工程合同

合同编号: STZY-ZC-QHSN2-SG006/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人: 深圳市华西安装工程有限公司

2022 年 10 月





## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程

工程地点: 深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: —

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等,总建筑面积约为 200 万平方米。T2、T10 栋及相应地下室总建筑面积约为 23.7 万平方米。其中, T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米; T10 为商业建筑,地上总建筑面积约为 7000 平方米,相应地下室总建筑面积约为 10.6 万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋及相应地下室消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收,含系统深化设计、设备供货采购及安装、调试、验收、移交等。消防系统包括消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、电气火灾监控系统,防火门监控系统、消防电源及余压监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等)、气体灭火系统、通风及防排烟系统,防火卷帘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日;



合同工期总日历天数 1158 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾叁万叁仟柒佰伍拾元柒角叁分（¥ 62,333,750.73 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 ¥ 55,467,568.57 元（其中不含税价 ¥50,887,677.59 元，增值税金额 ¥4,579,890.98 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 ¥6,866,182.16 元（其中不含税价 ¥6,299,249.69 元，增值税金额 ¥566,932.47 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万玖仟陆佰壹拾贰元零角柒分（¥ 999,612.07 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾贰元壹角陆分（¥ 6,866,182.16 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市华西装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100010500002184

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月\_\_日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本一式十二份,发包人执八份,承包人执四份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

发展有限公司

深圳市福田区福华一路1016号地铁大厦

(11F)



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及  
电话:

何霞云 89987281

项目主管部门审核人: 朱睿明

合约部门经办人及电话

梁艳新 89986549

合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章):

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

电 话:

0755-83228598

传 真:

0755-83209376

电子信箱:

50104686@qq.com

开户银行:

工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市华西装饰工程有限公司

账 号:

4000025209200475459

邮政编码: 518052

承包人经办人:

高彬

承包人经办人电话: 18775379191



## 1.10 太子湾 DY03-06 项目消防工程

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175133237001001  
标段名称：深圳太子湾0306【DY0306】-一期-太子湾DY03-06项目消防工程  
招标单位：商岸置业（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市华西安装工程有限公司  
中标价（含税）：70985816.9 元人民币



本项目于 2023-06-14 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：商岸置业（深圳）有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2023-07-21

查验码：8013323347846121

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



合同编号: SZH-sztzwdY0306dk.001-sg.03-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2022版）

（第一册，共二册）

工程名称：太子湾 DY03-06 项目消防工程

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

签订时间：2023 年 08 月 02 日

签订地点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 商岸置业(深圳)有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市华西安装工程有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-06项目消防工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-06项目消防工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征:本项目总占地面积为 1.55 万 $\text{m}^2$ ,总建筑面积约 20.56 万 $\text{m}^2$ 。项目包含 1 栋塔楼(建筑高度 374 米)及 4 层裙房(建筑高度 22.85 米),塔楼功能为办公、酒店、商业、观光,裙房功能为商业、宴会厅、餐饮,地下室层数 5 层,功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

本次招标包含全套招标图纸中所涉及的全部消防工程内容,包括防排烟系统、自动喷淋系统、大空间智能水炮系统、室内消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、火探管自动灭火系统、防火卷帘及挡烟垂壁系统等。

此外,包含不限于所有涉及消防工程的检验检测;包括材料检测、试验样板、节能检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测;以及相关的施工措施、竣工图纸、施工档案、安全周检查、发包人要求的第三方评估(品质排查、实测实量、过程评估、交付评估、安全评估、机电评估等)涉及的保证措施、创优措施以及与其他施工单位配合工作。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

【8】发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：全套招标图纸中所涉及的全部消防工程内容，包括防排烟系统、自动喷淋系统、大空间智能水炮系统、室内消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、火探管自动灭火系统、防火卷帘及挡烟垂壁系统等。本承包单位负责消防系统的深化设计，供应及安装，并包括调试、验收至酒店、商业及观光区域精装开业交付业主使用。以上所有施工工作、材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、管理费、保修期维护、竣工图纸、施工档案等一切费用均含在本在招标范围内。具体工程范围为：

#### 1. 室内消火栓、喷淋水系统：

- 1) 室内消火栓系统。地下室消防水池吸水管（含吸水口吸水管）往后的消火栓系统由消防专业分包人负责，包括室外水泵结合器、消防转输水泵房、59楼高位消防水泵房、屋顶消防水箱及稳压装置等。负责此区间所有管道、阀门、流量开关、信号阀、配件、水泵、消火栓等设备的供货（甲供设备材料除外）、安装及调试；
- 2) 自动喷淋灭火系统。地下室消防水池吸水管（含吸水口吸水管）往后的喷淋系统由消防专业分包人负责，包括室外水泵结合器、消防转输水泵房、59楼高位消防水泵房、屋顶消防水箱及稳压装置等。负责此区间所有管道、阀门、配件、水泵、报警阀、水流指示器、喷头等的供货（甲供设备材料除外）、安装及调试；
- 3) 同时负责一次消防验收后，根据二装效果配合增加或修改上下喷头、消火栓及其管材（件）的供货、安装及调试验收，并应满足消防系统正常运行及精装设计的要求。为便于配合二次装修设置下喷，在一次消防施工时需考虑二次接下喷淋头的措施（设置为四通）；
- 4) 室内部分及接至水泵接合器（含）的管道阀门等由消防单位负责，室外消火栓系统室外部分由机电综合承包单位负责。

#### 2. 移动式灭火器：

各类机房、高低压配电室、公共空间、办公区、地库等各种场所按设计图纸及设计规范、验收要求在相应位置配置手推车灭火器或手提式灭火器，并装设于灭火器箱内。

#### 3. 防火卷帘工程及挡烟垂壁（电动及自垂式）：

- 1) 图纸中全部设计内容，包括挡烟垂壁周边的防火封堵（此处封堵是指“挡烟垂壁轴上方与梁、板之间的封堵”，防火卷帘的封堵在总包范围），包括防火卷帘门（挡烟垂壁）及控制箱的采购及安装，防火卷帘（挡烟垂壁）控制箱出线至卷帘（挡烟垂壁）电机的配管及穿线安装；
- 2) 电动及自然挡烟垂壁的采购安装及调试、负责配合二次精装修完成该工程。



(3) 消防工程涉及到招商蛇口第三方质量专项评估体系, 评估标准按照《招商蛇口消防工程专项评估表》执行。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2. 工程承包方式:

- ☒ 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。
- ☒ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据。合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- ☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 65,124,602.66元 (大写: 陆仟伍佰壹拾贰万肆仟陆佰零贰元陆角陆分), 增值税: 5,861,214.24元 (大写: 伍佰捌拾陆万壹仟贰佰壹拾肆元贰角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 70,985,816.90元 (大写: 柒仟零玖拾捌万伍仟捌佰壹拾陆元玖角)。

剔除甲供材后合同金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 61,915,388.63元 (大写: 陆仟壹佰玖拾壹万伍仟叁佰捌拾捌元陆角叁分), 增值税: 5,572,384.98元 (大写: 伍佰伍拾柒万贰仟叁佰捌拾肆元玖角捌分), 增值税率: 9%, 含税价: 67,487,773.61元 (大写: 陆仟柒佰肆拾捌万柒仟柒佰柒拾叁元陆角壹分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年7月31日，竣工日期：2028年2月11日，合同工期总日历天数1656天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1656天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：界面划分

附件13：安全文明施工管理协议

(此页无正文)

发包人：（盖章） 商岸置业（深圳）有限公司	承包人： 深圳市华西宏装工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

## 2 拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程	149	深圳市罗湖区	22846.47	2018.12.28	2022.12.13
2	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	150	深圳市龙岗区	7759.88	2020.01.19	2022.06.20
3	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 III 标段机电安装及钢结构专业工程	96	深圳市南山区	3281.5	2018.01.10	2018.09.20
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>							

## 2.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程

合同编号: HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安  
装工程  
专业工程分包

# 施工合同

建设单位名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2018.12.28



## 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装

### 工程

### 专业工程分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经( ☐ 集中招标 ☐ 自主招标 ☒ 直接议标 ) 确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装工程。

2、工程地点: 深圳市罗湖区。

3、工程概况: 项目占地面积为        m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 28 万 m<sup>2</sup>, 建筑总高度约 148.35 m; 结构形式: 地下 6 层-21.9m. (74764.86 m<sup>2</sup>), 地上 51 层/5 栋: 1 栋幼儿园, 地上 3 层, 地下一层。

其他需要说明的情况: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块, 以及地块内道路新棉路北段(城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40km/h; 本次设计范围为 K0+000~K0+280, 红线宽度 23 米, 长 0.280 公里), 总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求:        /       。

5、施工及技术要求:        /       。

#### 第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 总包工程中全部给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、人防工程(含人防机电及人防门等)防雷工程、消防工程、燃气

工程、室外配套工程，智能建筑管线预留预埋，项目（水、电、路、通信、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、BIM 实施及应用、抗震支架等。专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。具体以甲方同建设单位签订的总承包工程中安装承包范围为准。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价（包含安全文明施工措施费）：228464683.6 元（大写人民币：贰亿贰仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰捌拾叁元陆角），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 10%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

（1）本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后再下浮 2.6%（总部规定的 2.6%配合费）为甲乙双方结算价，另外其他费用需要乙方按比例分摊的，乙方按如下约定承担。

（2）履约保函、预付款保函、保险（包括工程保险、政府部门要求、建设单位要求等）、安全文明、创优等费用乙方按合同造价比例另行分摊承担。

当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

## 第六条 工期要求

木棉岭01-07地块计划开工日期为：2019年8月28日；木棉岭01-08地块计划开工日期为：2018年12月1日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数为（木棉岭01-07地块总工期不超过806日历天；木棉岭01-08地块总工期不超过180日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭01-07地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：严强；联系电话：13924615335。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派谢仁富为施工现场负责人，联系电话：13602671759，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：谢仁富，一级注册建造师，注册证号：粤144090914311，安考B证号：粤建安B(2005)0009698；

技术负责人：\_\_\_\_，专业技术职务：\_\_\_\_，任职资格证号：\_\_\_\_；

专职安全员：\_\_\_\_，安考C证号：\_\_\_\_，安全员岗位证书号：\_\_\_\_；

专职质量员：\_\_\_\_，质量员岗位证书号：\_\_\_\_。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够



6 其他: \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆分,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件:1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》。

甲方(盖章)

代表人(签字)

电话:



乙方(盖章)

代表人(签字)

电话:



签约时间:2019年4月19日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱鋈、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

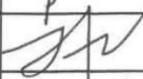
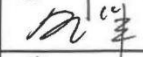





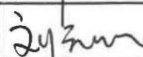
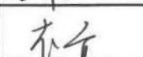
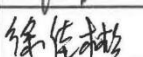
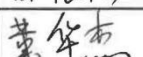
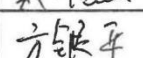
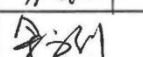
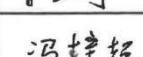
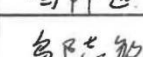
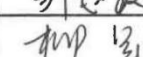

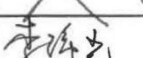
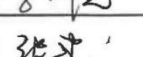
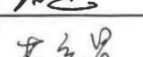
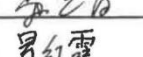
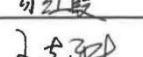
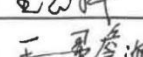
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



\*GD-E1-914/5\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱铤	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱铤
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 颀	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 颀
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡铜	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡铜
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



\*GD-E1-914/5\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄华民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄华民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 瑞	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 瑞
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



\*GD-E1-914/5\*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 樊敬伟 注册号: 44012209 有效期至: 2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029 有效期至: 2023年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 周洪涛 注册号: 4404678-AY004 有效期至: 2023年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



\*GD-E1-914/6\*



2.2 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包

工程（EPC）机电安装工程

专业工程分包

## 施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：\_\_\_\_\_

合同编号: HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

### 第一条 工程概况

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

其他需要说明的情况: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4. 材料或机械名称、产地、规格要求: \_\_\_\_\_/。

5、施工及技术要求: /

1、分包范围：总包工程中全部室内给排水、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、燃气、垃圾站设备；再生资源设备；微型消防站设备及安装、建筑物泛光照明工程、充电桩工程、公用环网柜、抗震支架；室外管网（包括给排水、电、燃气等）、雨水回收系统（其中

土建部分除外)内容及相关措施费;人防工程(平时机电)、供水、供电(10kv外线)、供气、排污、排洪、通讯、照明市政接驳等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式:包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

### 第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费):77598816元(大写人民币:柒仟柒佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾陆元整),安全文明施工措施费为不可竞争费用,该分包合同中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为9%(已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

□3.1采用固定综合单价的计价方式,综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

□3.2采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定:本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、调试及试验费;施工技术措施费;不可预见费;风险金;保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后总价×96.0%-设计优化费(总部规定的2.6%配合费,EPC总承包项目配合费1.4%,安装工程不再分摊其他费用),作为乙方安装工程的含税最终结算价。

说明:其他费用包括:临设、履约保函、施工生活、生产房租水电费、保险等费用。

办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

#### 第六条 工期要求

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保2021年底完成项目峻备。

计划开工日期以 / / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： / / 。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金30000元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

(1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；



10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

#### 第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：曹乃斌；联系电话：13823535335。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程、工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派谢仁富为施工现场负责人，联系电话：13602671759

，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：谢仁富，一级注册建造师，注册证号：粤144090914311，安考B证号：粤建安B(2005)0009698；

技术负责人：      ，专业技术职务：      ，任职资格证号：      ；

专职安全员：      ，安考C证号：      ，安全员岗位证书号：      ；

专职质量员：      ，质量员岗位证书号：      。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务。维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他: \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件:1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

3、《奖罚细则》;

4、《主要设备材料推荐品牌表》

甲方(盖章)

代表人(签字)

电话:

乙方(盖章)

代表人(签字)

电话:

签约时间:2020年1月19日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期： 2022.6.20

建设单位(盖章)： 深圳市安居锦龙房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上： 1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下： 3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文慧	中海监理有限公司	监理资料员		廖文慧
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹玮建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹玮建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

     <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div>		 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师</p> <p>姓名: 孟军</p> <p>注册号: 4405557-AY002</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> </div>	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐驰</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>总监理工程师</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月20日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月20日</p>

GD-E1-914/6

## 2.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段机电安装及钢结构专业工程

### 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段 机电安装及钢结构专业工程施工合同

合同编号：HX-ZB-W-HGD-01-FB-07-00-2017

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（☐集中招标☐自主招标☒直接议标）确定由乙方承包该项目中的机电安装及钢结构专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

#### 第一条工程概况

1、工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段。

2、工程地点：南山区西丽哈尔滨工业大学研究生院（现址）东侧地块。用地南侧紧邻春华路，东侧紧邻清华大学科研楼（在建），西北侧为规划用地。

3、工程概况：项目总建筑面积约 52845.33 m<sup>2</sup>，建筑总高度约 96m；结构形式：框剪结构；地下 2 层，地上 21 层。

其他需要说明的情况：。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详建设单位招标文件及总包合同“标准、规范和技术要求”。

5、施工及技术要求：满足国家现行标准验收规范、建设单位招标文件及设计图纸的要求。

#### 第二条分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于本工程施工图（含设计变更）及商务标清单涵盖的综合楼给排水工程、综合楼电气工程、综合楼弱电消防预埋工程、综合楼通风空调工程、综合楼抗震支架工程、景观水工程、景观照明工程、室外给排水工程（不含化粪池、仅包括化粪池有关的预留预埋）、室外电气工程、钢结构工程、人防安装工程、并包括综合管线、图纸的深化设计等。凡涉及到与市政或公共接驳点接驳的，分包人的承包范围亦包含接驳至相应工程



的市政或公共接驳点及其接驳手续申请和相关施工费用。同时乙方需完成《总包合同》“第四章承包人与专业承包商的承包界面划分”中由承包人负责完成的工作内容。甲方有权调整乙方施工内容，乙方须无条件接受。

2、分包方式：按承包范围和合同价款包单价、包人工、包材料（含材料检测、检验试验）、包机械、包质量、包工期、包安全和文明施工、包增值税税金（若甲方代缴增值税税金，在每笔工程款中扣除）、包备案、包竣工验收、包成品保护、包竣工资料和工程移交、包工程质量责任缺陷保修等全部工程内容。合同签订后，乙方须按合同、设计图纸、建设单位或监理工程师通过甲方发出的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

### 第三条分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：3281.501691 万元（大写人民币：叁仟贰佰捌拾壹万伍仟零壹拾陆元玖角壹分），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 3%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定下浮率的计价方式，固定下浮率综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：。

4、合同价款见下表：

序号	项目名称	分部分项	措施费				规费	税金	合价
			安全施工	文明施工	脚手架费	小计			
							5.12%	3.48%	

损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 60 个工作日内复审完毕。

#### 第六条工期要求

开工日期：2016 年 7 月 1 日，实际开工日期以监理单位下发的开工令为准。

竣工日期：总包工程定 2017 年 12 月 31 日前竣工，本分包工程以乙方不耽误本工程竣工验收为准，随甲方施工进度且满足甲方施工组织总设计对本专业工程施工进度节点的要求。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量进行结算。

乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方不得提出任何异议，同时乙方须按本合同造价 10% 赔偿给甲方造成的经济损失，并按本合同约定条款承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款均由乙方承担。

4、属下列情况甲方给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

#### 第七条工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到广东省优质工程奖，争创鲁班奖。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术



育和安全技术交底,同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法,以及甲方施工现场管理制度,并经考核合格后才能上岗施工,且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录(包括文字、表格、照片、影像等)和人员签字工作,并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金,包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚罚金。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除,乙方不得有任何异议。

5、安全文明施工处罚约定:。

6、其他:。

#### 第九条各方责任

1、甲方责任:履行施工管理职责,负责协调乙方工作,指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表: 柯波;联系电话: 13632828512。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸,监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理;

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案;

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题;

1.4 负责向建设单位催收工程款,审核乙方月完成量报表,变更增减工程,工程核定单和付款申请等;

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点,乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理;

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料,组织工程竣工验收;

1.7 乙方所施工的成品,经抽检连续三次不合格,甲方有权终止合同,损失由乙方承担;

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底,以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

1.9 甲方向乙方提供必要的办公、住宿临时板房、加工场地及垃圾堆放场地(垃圾上车清运弃置由乙方自行负责)

2、乙方责任:乙方指派为施工现场负责人 谢仁富,联系电话: 13602671759,全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务,全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理： 谢仁富 ，级注册建造师 00177564 ，注册证号：粤 144090914311 ，  
安考 B 证号：粤建安 B(2005)0009698 ；

技术负责人：彭从栋 ，专业技术职务： 助理工程师 ，任职资格证号：建筑工程技术（环境与设备工程） ；

专职安全员： ，安考 C 证号： ，安全员岗位证书号： ；

专职质量员： ，质量员岗位证书号： 。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有外出务工的合法证件和有效“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“暂住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方需承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切经济损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用外，甲方向乙方收取 1000 元/次的罚款。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全维护设施的，乙方须提前 7 天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以灰复，现场四方验收签字确

足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，需双方协商并签订补充协议解决，若合同履行中发生争议协商不成，可向甲方公司注册所在地人民法院起诉。

5、本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后即时生效，到项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式肆份，甲、乙双方各贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）中国华西企业有限公司

乙方（盖章）深圳市华西安装工程有限公司

负责人（签字或盖章）

负责人（签字或盖章）

签约时间：2018年01月0日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段

验收日期: 2018 年 9 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段			
工程地点	深圳市南山区西丽大学城哈尔滨工业大学深圳研究生院校区北侧		建筑面积	52845.33平方米	工程造价 168948923.21元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002015018802	监理许可证号	E144004593-4/1		
开工日期	2017年2月6日	验收日期	2018年9月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-010		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证书号	\		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516		
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		D344049971		
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		D244001720		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高辉
副组长	李文革、柯波
组员	李斯达、李文革、远芳、柯波、谢仁富、邵龙、赵晖、崔建国、李建军、孔武军、张波、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐雷	徐雷、郭少锋、胡柏元、贺超义、屈博、谢阿琳、钟锋华、干天鹏、李巍、胡勇、李文兵、彭永雄、范春型、司俊超
建筑设备安装工程	常洪龙 黄文和	常洪龙、黄文和、熊晓辉、周睿、杨跃明、张伟星、迟丽影、李鸿斌、周剑颖、郑惠政、刘志洋、黄福兵、张银龙、郑伯强、莫广辉
通讯、电视、燃气等专业工程		周睿、赵晖、周剑颖、黄福兵、张银龙、莫广辉、任宝立、吴玮
工程质控资料	肖斌	黄保衡、宋海燕、邓丽玲、全旭、何诗黎、曾明、戴美玲、甘少娟、肖志富、廖海森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
高辉	深圳市住宅工程管理站	项目主任	高辉
李斯达	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	李斯达
熊晓晖	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	熊晓晖
周春	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	周春
远芳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	远芳
谢阿琳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	专业负责人	谢阿琳
钟锋华	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	结构工程师	钟锋华
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	邹辉
袁焰	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	袁焰
李文革	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	李文革
徐雷	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	徐雷
郭少峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	郭少峰
常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气工程师	常洪龙
黄文和	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水工程师	黄文和
柯波	中国华西企业有限公司	项目经理	柯波
屈博	中国华西企业有限公司	技术负责人	屈博
吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术员	吴鸿钦
宋海燕	中国华西企业有限公司	资料员	宋海燕
谢仁富	中国华西安装有限公司	安装负责人	谢仁富
杜政维	中国华西安装有限公司	工长	杜政维
全旭	中国华西安装有限公司	资料员	全旭



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
崔建国	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	崔建国
孔武军	广东粤明动力有限公司	项目经理	孔武军
王博	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	王博
邵龙	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	邵龙
彭永雄	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	生产经理	彭永雄
肖志富	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	资料员	肖志富
鲁德富	深圳市建侨设计装饰工程有限公司	项目经理	鲁德富
詹俊鸿	深圳市建侨设计装饰工程有限公司	资料员	詹俊鸿
丁智敏	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	丁智敏
邱小飞	铁汉山艺环境建设有限公司	项目经理	邱小飞
黄煜腾	铁汉山艺环境建设有限公司	执行经理	黄煜腾

### (五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。
4. 工程观感良好，工程质量评定为合格。

			
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日

### 3 投标人拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 <u>13</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>13</u> 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢仁富	正高级工程师	注册建造师证书	一级	粤 144200920091	机电工程
技术负责人	肖飞	工程师	职称证书	中级	31638878	机电安装
质量负责人	陈浩明	助理工程师	质量员证书	\	044221080000 7000012	机电工程
安全负责人	朱志明	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2020)	机电工程
消防工程师	王晓辉	工程师	注册消防工程师	一级	XF00007160	消防工程
BIM 工程师	彭杨博	助理工程师	BIM 技能等级证书	一级	190100102301 1095	设备设计
造价工程师	潘彩冰	工程师	注册造价师证书	二级	建 [造]242244000	安装工程
施工员	蒋俊	工程师	施工员证书	\	044171039441 7001740	机电工程
质量员	杨海伦	助理工程师	质量员证书	\	044221080000 7000007	机电工程
安全员	曹建华	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2010)	机电工程
劳资管理员	陈雪	技术员	劳务员证书	\	044231130000 7000026	机电工程

材料员	熊峰	工程师	材料员证书	\	044161119441 6003054	机电工程
资料员	何娟	经济师	资料员证书	\	051161149511 6004116	机电工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

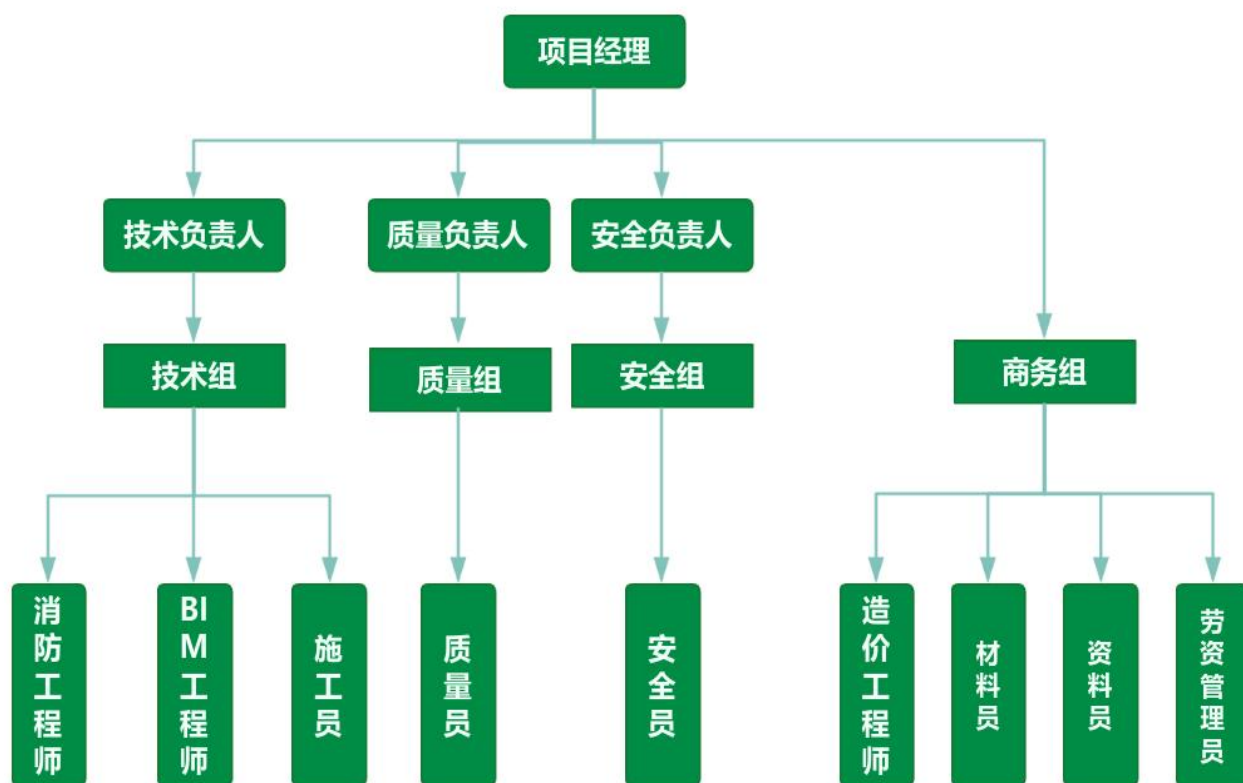
执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。



### 3.1 组织架构图



### 3.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢仁富	性 别	男	年 龄	51		
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科		
证件类型	一级注册建造师	证件号码	00530151	手机号码	13602671759		
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		16 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442009200914311					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程	280000 m <sup>2</sup>	2020.12-2022.12	已完	合格		
深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	91400 m <sup>2</sup>	2019.05-2022.06	已完	合格		
深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 III 标段机电安装及钢结构专业工程	52845 m <sup>2</sup>	2017.02-2018.09	已完	鲁班奖 国家优质工程奖 广东省建设工程优质奖、金匠奖		
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程	38000 m <sup>2</sup>	2019.12-2022.06	已完	合格		
东莞市益田奥城房地产投资有限公司	大运城邦二区五期酒店、商场及幼儿园安装工程	88189 m <sup>2</sup>	2014.04-2015.12	已完	国家优质工程奖		

3.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖飞	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	设备安装施工员	证件号码	0441710394417000101		
手机号码	13502848745		证件号（职称证书编号）	31638878	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场产业用房及零售商业施工总承包工程安装工程	309603 m²	2020. 03-2022. 08	已完	合格
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场消防工程（一标段）	625641 m²	2022. 08-2024. 12	已完	合格
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	49700 m²	2018. 12-2022. 06	已完	合格

### 3.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈浩明	证件类型	身份证	证件号码	441481199803190017
手机号码	15818899522		证件号（质量员证编号）	0442210800007000012	

### 3.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱志明	证件类型	身份证	证件号码	511602199707010016
手机号码	17340205597		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0036879	

### 3.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹建华	证件类型	身份证	证件号码	510130197006054911
手机号码	13691628834		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2010)0002684	

### 3.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈雪	证件类型	身份证	证件号码	410203199211261540
手机号码	13460700264		证件号	0442311300007000026	



3.8 团队人员证明材料及社保

3.8.1 项目经理 谢仁富 证明材料及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号:  
No 00530151



姓名 谢仁富

性别 男

身份证号 510322197309054477

专业名称 建设工程(机电工程)

资格名称 正高级工程师



四川省工程技术高级职称  
评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社函〔2022〕507号

批准文号

20220727

批准时间

普通高等学校

毕业证书

学生 谢仁富 性别 男，一九七三年 九 月 五 日生，于二〇一〇年四月至二〇一二年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安科技大学 校(院)长: 加子

证书编号: 106197201205900318

二〇一二年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年12月18日  
- 2025年06月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢仁富

性 别: 男

出生日期: 1973年09月05日

注册编号: 粤1442009200914311

聘用企业: 深圳市华西安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢仁富  
签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009698

姓 名: 谢仁富

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月05日

企 业 名 称: 深圳市华西安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仁富

社保电脑号：600759150

身份证号码：510322197309054477

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025392	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	88.9	12712	101.7	25.42
2024	04	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	88.9	12712	101.7	25.42
2024	05	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	88.9	12712	101.7	25.42
2024	06	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	88.9	12712	101.7	25.42
2024	07	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2024	08	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2024	09	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2024	10	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2024	11	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2024	12	60025392	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2025	01	60025392	12712.0	2161.04	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2025	02	60025392	12712.0	2161.04	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
2025	03	60025392	12712.0	2161.04	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	114.41	12712	101.7	25.42
合计				26695.2	13220.48			8262.8	3305.12			826.28		1368.29	1322.1		330.46

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24a8f3c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安安装工程有限公司





3.8.2 技术负责人 肖飞 证明材料及社保

姓 名	肖飞		四川华西集团有限公司工程技术中评委
性 别	男		
身份证号	51068219880303505X		
专业名称	机电安装		
资格名称	工程师		
评审组织	四川华西集团有限公司职称改革领导小组		
审批机关	川华西职改办通[2018]3号		
批准文号			
批准时间	2018年11月		

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 31638878

No 31638878

普通高等学校

毕业证书

学生 肖飞 性别男，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川理工学院 校(院)长: 曾黄群

证书编号: 106221201205004582 二〇一二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

肖飞，男，1988年 3 月 3 日生。在 四川理工学院 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

四川理工学院 院 长 曾黄群 学位评定委员会主席

证书编号: 1062242012003591 二〇一二年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码: 0441710394417000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖飞

身份证号: 51068219880303505X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞

社保电脑号：635185547

身份证号码：51068219680303505X

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025392	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94	21.99
2024	04	60025392	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94	21.99
2024	05	60025392	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94	21.99
2024	06	60025392	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	72.55	10993	87.94	21.99
2024	07	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2024	08	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2024	09	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2024	10	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2024	11	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2024	12	60025392	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2025	01	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2025	02	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
2025	03	60025392	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	103.89	11543	92.34	23.09
合计				22415.21	11828.72			7392.95	2957.18			739.36		1225.21		1182.87	295.77

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24b235au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025392  
单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司



### 3.8.3 质量负责人 陈浩明 证明材料及社保





证书编码: 0442210800007000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈浩明

身份证号: 441481199803190017

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩明

社保电脑号：804915311

身份证号码：441481199803190017

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025392	9741.0	1461.15	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	64.29	9741	77.93	19.48
2024	04	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	64.29	9741	77.93	19.48
2024	05	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	64.29	9741	77.93	19.48
2024	06	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	64.29	9741	77.93	19.48
2024	07	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2024	08	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2024	09	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2024	10	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2024	11	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2024	12	60025392	9741.0	1558.56	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2025	01	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2025	02	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
2025	03	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	67.67	9741	77.93	19.48
合计			20456.1 10130.64			6331.65 2532.66				633.23			1046.19 1013.05 253.24				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24a974a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司



### 3.8.4 安全负责人 朱志明 证明材料及社保

<div><h2>广东省职称证书</h2><div><div>姓名：朱志明</div><div>身份证号：511602199707010016</div><div></div><div>职称名称：助理工程师</div><div>专    业：建筑电气</div><div>级    别：助理级</div><div>取得方式：考核认定</div><div>通过时间：2022年05月22日</div><div>评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会</div><div>证书编号：2203006066214</div><div>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证时间：2022年06月28日</div><div>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></div></div></div>
<div><p>普通高等学校</p><h2>毕业证书</h2><div><div>学生 朱志明 性别 男，一九九七年七月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校    名：四川建筑职业技术学院</div><div>校（院）长：李辉</div><div></div><div>证书编号：127641201806000646</div><div>二〇一八年六月二十五日</div></div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div></div></div>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0036879

姓 名:朱志明

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月01日

企 业 名 称:深圳市华西安装工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有 效 期:2023年11月07日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志明

社保电脑号：649879160

身份证号码：511602199707010016

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025392	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	50.89	7711	61.69
2024	04	60025392	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	50.89	7711	61.69
2024	05	60025392	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	50.89	7711	61.69
2024	06	60025392	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	50.89	7711	61.69
2024	07	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2024	08	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2024	09	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2024	10	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2024	11	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2024	12	60025392	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2025	01	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2025	02	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
2025	03	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15
合计			18203.21	9591.2			5994.5	2397.8			599.47		1008.01	568.11		239.79

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c91d1i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司



3.8.5 消防工程师 王晓辉 证明材料及社保

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No 31530863	<p>姓 名 王晓辉</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 620103198209221530</p> <p>专业名称 暖通工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>评审组织 四川华西集团有限公司 王君技术评审委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西职改办通 [2015]5号</p> <p>批准时间 2015年11月</p>
---	--	---	---

普通高等学校

**毕 业 证 书**

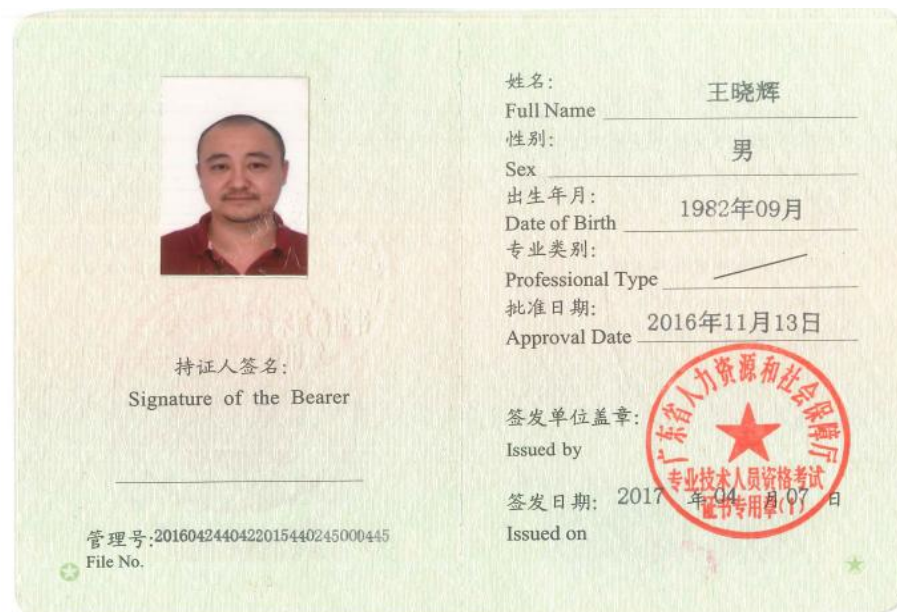
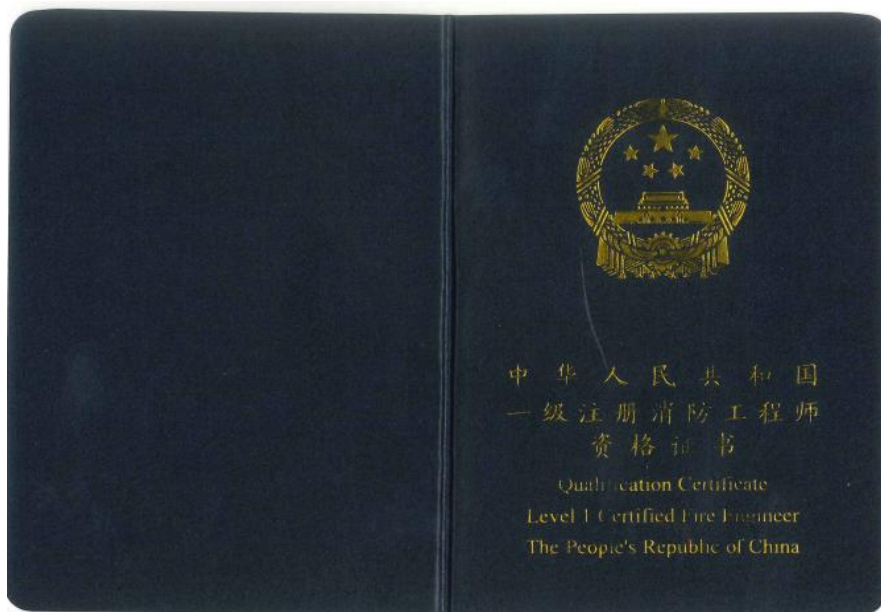


学生 王晓辉 性别 男 一九八二年 九月 二十日生，于二00二年 九 月至 二00六年六 月在本校 城市建设与安全环境学院 给水排水工程 业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学 校（院）长： 欧阳平凯

证书编号： 102911200605002197 二00六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉

社保电脑号：611361777

身份证号码：620103198209221530

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60025392	7765.0	1164.75	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12
2024	04	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12
2024	05	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12
2024	06	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	51.25	7765	62.12
2024	07	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2024	08	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2024	09	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2024	10	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2024	11	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2024	12	60025392	7765.0	1242.4	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2025	01	60025392	7765.0	1320.05	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12
2025	02	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	83.78	10466	83.78
2025	03	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	83.78	10466	83.78
合计				17224.84	8507.76			5317.35	2126.94			531.79			882.61	212.69

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24c008c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司





### 3.8.6 BIM 工程师 彭杨博 证明材料及社保

广东省职称证书	
姓名：彭杨博	
身份证号：510781199708030836	
职称名称：助理工程师	
专    业：建筑电气	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月22日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006066219	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭杨博

社保电脑号：649879060

身份证号码：510781199708030836

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60025392	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	57.62	8730	69.84
2024	04	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	57.62	8730	69.84
2024	05	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	57.62	8730	69.84
2024	06	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	57.62	8730	69.84
2024	07	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2024	08	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2024	09	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2024	10	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2024	11	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2024	12	60025392	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2025	01	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2025	02	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
2025	03	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84
合计				17198.1	9079.2			5674.5	2269.8			567.45			507.92	226.98

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c09f2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司





3.8.7 造价工程师 潘彩冰 证明材料及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 32076238  
No

姓 名	潘彩冰		
性 别	女		
身份证号	440923198906083722		
专业名称	工程造价		
资格名称	工程师	评审组织	四川华西集团有限公司工程技术中评委
		审批机关	四川华西集团有限公司职称改革领导小组
		批准文号	川华西人〔2021〕16号
		批准时间	2021年12月8日

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **潘彩冰** 性别 **女**，一九八九年 六 月 八 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505002386

校(院)长: 

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年03月  
24日-2025年09月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘彩冰

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年06月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006392

有 效 期： 2022年07月21日-2026年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市华西安装工程有限公司



潘彩冰

个人签名： 潘彩冰

签名日期： 2025年3月24日



发证日期： 2022 年 07 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩冰

社保电脑号：629411392

身份证号码：440923198906083722

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025392	9441.0	1416.15	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	62.31	9441	75.53
2024	04	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	62.31	9441	75.53
2024	05	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	62.31	9441	75.53
2024	06	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	62.31	9441	75.53
2024	07	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2024	08	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2024	09	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2024	10	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2024	11	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2024	12	60025392	9441.0	1510.56	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2025	01	60025392	9441.0	1604.97	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53
2025	02	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.48
2025	03	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.48
合计				20842.02	10296.72			6435.45	2574.18			643.61		1067.75	1029.63	257.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f24a9813r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司





3.8.8 施工员 蒋俊 证明材料及社保

姓名 蒋俊

性别 男

身份证号 421002198805110011

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司  
工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通  
[2017]4号

批准时间 2017年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 32086866  
No

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋俊 性别男，1988年5月11日生，于2006年9月至2010年6月在本校通信工程专业全日制学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中国人民解放军电子工程学院

批准文号:

证书编号: 900195201005400145

校(院)长: [Signature]

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441710394417001740

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋俊

身份证号: 421002198805110011

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 蒋俊	社保电脑号: 625540110	身份证号码: 421002198805110011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司	单位编号: 60025392		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24b34e2r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司



### 3.8.9 质量员 杨海伦 证明材料及社保



证书编码: 0442210800007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨海伦

身份证号: 511123199512177320

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海伦

社保电脑号：649565153

身份证号码：511123199512177320

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025392	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	04	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	05	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	06	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	07	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	08	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	09	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	10	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	11	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2024	12	60025392	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2025	01	60025392	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	68.92	10443	83.54	20.89
2025	02	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	03	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
合计			20045.35		10597.04			6623.15	2649.26			662.38			1089.67	264.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c06fc1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司





3.8.10 安全员 曹建华 证明材料及社保

<p>姓名 <u>曹建华</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1970.6</u></p> <p>专业名称 <u>建筑机电技术</u></p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u></p> <p>评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u></p> <p>审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u></p> <p>批准时间 <u>2009.10</u></p>	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>省人组</p> <p>编号: NO <u>ZL01-09012</u></p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 <u>曹建华</u></p> <p>性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1970 年 6 月 5 日</u></p> <p>住址 <u>成都市金牛区外曹家巷 2 6 号单位</u></p> <p>公民身份号码 <u>510130197006054911</u></p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 <u>成都市公安局金牛区分局</u></p> <p>有效期限 <u>2007.03.05-2027.03.05</u></p>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002684

姓 名:曹建华

性 别:男

出 生 年 月:1970年06月05日

企 业 名 称:深圳市华西安装工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年05月20日

有 效 期:2010年05月20日 至 2025年05月19日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建华

社保电脑号：600755486

身份证号码：510130197006054911

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025392	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	67.29	10196	81.57
2024	04	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	67.29	10196	81.57
2024	05	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	67.29	10196	81.57
2024	06	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	67.29	10196	81.57
2024	07	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2024	08	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2024	09	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2024	10	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2024	11	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2024	12	60025392	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2025	01	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2025	02	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
2025	03	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57
合计			20086.12	10603.84			6627.4	2650.96			662.74			1060.41		265.07

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24a93758 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司





3.8.11 劳资管理员 陈雪 证明材料及社保

<p>姓名 陈雪</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1992 年 11 月 26 日</p> <p>住址 河南省开封市禹王台区滨 河路中段郊区农机局 2 号 楼 1 单元 6 号</p> <p>公民身份号码 410203199211261540</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 开封市公安局禹王台分局</p> <p>有效期限 2019.09.03-2039.09.03</p>
<p>证书编号: 0442311300007000026</p> <p>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</p> <p>姓 名: 陈雪</p> <p>身份证号: 410203199211261540</p> <p>岗位名称: 劳务员</p> <p>参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。</p> <p>继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。</p> <p>培训机构: 深圳建筑业协会培训中心</p> <p>发证时间: 2023 年 01 月 17 日</p> <p>查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a></p>	



高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪 性别女,一九九二年十一月二十六日生,于二〇一七年九月  
至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837202006914342

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪

社保电脑号：801730549

身份证号码：410203199211261540

页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

单位编号：60025392

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025392	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	04	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	05	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	06	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	45.42	6882	55.06
2024	07	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	08	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	09	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	10	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	11	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2024	12	60025392	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	01	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	02	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
2025	03	60025392	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	61.94	6882	55.06
合计				13557.54	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		759.14	118.78	178.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c1fdft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025392

单位名称  
深圳市华西安装工程有限公司



### 3.8.12 材料员 熊峰 证明材料及社保

姓 名	熊峰		四川华西集团有限公司工 程技术中评委
性 别	男		
身份证号	511124199207270816		
专业名称	建筑材料		
资格名称	工程师		
评审组织	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组		
审批机关	川华西人〔2021〕 16号		
批准文号			
批准时间	2021年12月8日		

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 32076237 No
---	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生	熊峰	性别男，一九九二年七月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校
		材料科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	西南石油大学	校(院)长: 
证书编号:	106151201405002821	二〇一四年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



证书编码: 0441611194416003054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊峰

身份证号: 511124199207270816

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊峰                      社保电脑号：638733178                      身份证号码：511124199207270816                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司                      单位编号：60025392                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60025392	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	53.57	16.23
2024	04	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	53.57	16.23
2024	05	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	53.57	16.23
2024	06	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	53.57	16.23
2024	07	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2024	08	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2024	09	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2024	10	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2024	11	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2024	12	60025392	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2025	01	60025392	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2025	02	60025392	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
2025	03	60025392	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	73.05	16.23
合计				15990.49	8441.68			5276.05	2110.42			527.67		871.73	210.99

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c0631u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60025392                      深圳市华西安装工程有限公司



### 3.8.13 资料员 何娟 证明材料及社保

 <p>姓名: 何娟 Full Name: 何娟 性别: 女 Sex: 女 出生年月: 1981年09月 Date of Birth: 1981年09月 专业名称: 经济—工商管理 Specialty: 经济—工商管理 资格级别: 中级 Qualification Level: 中级 批准日期: 2015年11月 Approval Date: 2015年11月 签发单位盖章: [Red Seal] Issued by: [Red Seal] 签发日期: 2016年 月 日 Issued on: 2016年 月 日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer: [Signature]</p> <p>管理号: 2015001490012015490214000558 File No.: 2015001490012015490214000558</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of specialty and technology.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 15053312 No.: 15053312</p>
<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 何娟 性别 女, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇八年二月至二〇一〇年七月在本校 工商管理 专业 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西安交通大学 校(院)长: 郑南宁</p> <p>批准文号: 原国家教委教成[1993]1号 证书编号: 106985201005070955</p> <p>二〇一〇年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	

证书编码: 0511611495116004116

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何娟

身份证号: 430603198109261027

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 何娟      社保电脑号: 604603052      身份证号码: 430603198109261027      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华西安装工程有 限公司      单位编号: 60025392      计算单位: 元

76.01		8944	57.56
45	76.01	8944	57.56
45	76.01	8945	57.56
45	76.01	8945	57.56
45	76.01	8945	57.56
25	100.08	11120	88.95
100	100.08	11120	88.95
555.19			921.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24c1d651 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月26日  
证明专用章



## 4 施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

#### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

#### 二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

#### 三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函（2017）708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。



投标人：

法定代表人：

项目负责人：

高彬  
谢彬



## 5 推荐品牌响应承诺函

### 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 3 月 28 日

招 标 人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 制 日 期：2025 年 03 月 06 日