

工程编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市金英尔建设工程有限公司

投标文件内容： 业绩部分

日 期： 2025 年 03 月 27 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市金英尔建设工程有限公司		法定代表人姓名		李伟中	
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目负责人		廖其福	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞市国贸中心消防系统专业分包工程	388.4	广东省东莞市东城区	12070	2016	2021.9.6
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	雅宝 4A 地块消防工程	338.1	深圳市龙岗区	6580	2020.8.6	2023.3.28
3	中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程	194.55	深圳市宝安区	6568.3293	2023.02.06	在建
4	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾中港广场	85.77	深圳市宝安区	5489.391472	2019.05.28	2020.01.10
5	深圳市招华会展置地有限公司	会展湾新港广场北区 B 标段消防工程	78.05	深圳市宝安区	3850	2020.11.30	在建
6	深圳市乐享置业有限公司	太子湾 DY03-07 地块消防工程	248.8	深圳市南山区	3499.1635	2020.05.01	2024.10.11
7	深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目消防设施安装工程	200	深圳市前海深港合作区	2721.483588	2021	2023.8.22
8	中英人寿保险有限公司	中英人寿大厦前海项目消防设施安装工程	180	深圳市前海深港合作区	2519.94987	2021.5.10	2023.5.10
9	中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景广场消防设施安装工程	192	深圳市光明区	6909.286077	2017	2019.06.30

10	东莞市瑞盈酒店发展有限公司	东莞汇景希尔顿酒店消防系统工程	213	广东省东莞市	2450	2016.09.02	在建
----	---------------	-----------------	-----	--------	------	------------	----

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额及建筑高度无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞市国贸中心消防系统专业分包工程	388.4	广东省东莞市东城区	12070	2016	2021.9.6
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	雅宝 4A 地块消防工程	338.1	深圳市龙岗区	6580	2020.8.6	2023.3.28
3	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾中港广场	85.77	深圳市宝安区	5489.391472	2019.05.28	2020.01.10
4	深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目消防设施安装工程	200	深圳市前海深港合作区	2721.483588	2021	2023.8.22
5	中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景广场消防设施安装工程	192	深圳市光明区	6909.286077	2017	2019.06.30

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 16 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 6 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

1.1、东莞市国贸中心消防系统专业分包工程

东莞国贸中心标段一消防合作项目管理合同

合同编号: 040216C059

工程地点: 东莞市

建设单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司

总包单位: 中建五局工业设备安装有限公司

分 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司

签订时间:



合作项目管理合同

甲方：中建五局工业设备安装有限公司

乙方：深圳市金英尔建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中建五局工程合同管理办法》、《中建五局合作分包项目风险控制办法》（中建五[2008]102号文）《中建五局工业设备安装有限公司合同管理办法》以及相关法律、法规，根据甲方与业主签订的东莞市国贸中心消防系统专业分包工程工程合同（以下简称主合同），结合本工程具体情况，经甲已乙双方协商，签订如下股份合作合同（股份合作合同为主合同的从合同，以下简称本合同。）

一、工程主合同概况

工程名称	国贸中心消防系统安装专业分包工程		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程地点	广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧
合同价款	暂定 7560 万元	工程质量标准	广东省建设工程优质奖
工程承包范围	消火栓系统（含室外消火栓）、消防自动喷淋系统（含高空水泡）、消防水池（钢筋混凝土水池是总包负责的）设备、消防水箱、气体灭火系统；火灾自动报警系统、应急广播系统；从电源到开关柜至消防设备连接管线、各区域消防系统设备信号管线连接；消防局的报备案、协调、沟通		
合同开工日期	暂定 2015.9.25	合同竣工日期	暂定 2019.8.27

二、合作模式：甲方以技术及管理作为出资，收取固定回报，与乙方共同组建项目部对项目进行过程管控，项目超额利润及风险均由乙方收取和承担的管理模式。

1、由甲方派驻项目经理、技术负责人、商务经理及财务代表等作为甲方现场代表，履行施工总承包管理职能，与乙方及乙方相关人员共同组成项目经理部。

2、甲方现场代表负责对项目质量、进度、安全文明施工总体控制协调以及对合同、财务资金进行管控。

2、乙方负责组织劳务施工，并筹资组织项目正常施工所需生产资料进行项目施工，按照“独立核算、自负盈亏、诚实信用”的原则合法经营，切实履行业主合同和本合同。

二、合作范围

1、以甲方与总包签订的工程主合同范围内容为基础，甲乙双方合作施工范围：地下室、1号楼、4号楼消防水及消防电工程；2号楼消防电工程。主合同上所有针对承包人的所有条款均对本乙方具有同等约束力。乙方必须严格遵守并承担全部违约责任。

2、工程竣工交付后的保修由乙方负责，如乙方不能及时到场，甲方提供保修，费用由乙方承担，在保修尾款中扣除。

四、质量、工期等要求

1、质量标准：广东省建设工程优质奖（如业主方要求达到鲁班奖质量标准，则甲乙双方均需满足业主要求）

2、工期要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

3、安全文明及C1达标施工要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

五、利益分配原则

1、甲方自行施工部分的利益归甲方所有

2、甲乙双方合作施工部分，甲方以技术及管理作为出资，按甲方与业主签订的主合同规定的工程结算价款，收取 5% 固定回报。

2、乙方收入的最终确定：以甲方和业主确认的工程结算价款为基数扣除甲方固定回报后的价款及乙方应承担的相关的费用后，超额利润及风险均由乙方收取和承担。

3、甲乙双方合作施工部分由乙方负责检测、验收等相关费用。

4、甲方自行施工部分暖通专业中防排烟部分验收检测费用由乙方负责。

5、乙方未进场之前之预留预埋、深化设计、BIM等工作由甲方负责，结算时从乙方结算款中扣除相关费用

6、2号楼消防电由乙方负责，但消防水不属于乙方施工，则2号楼开办费根据结算造价比例分配。

六、项目部组建

1、甲方派 张华平 为项目经理、王李仁 为技术负责人、田亮 为商务经理，周先平 为财务代表，乙方 邹远斌 为副经理，同时作为乙方现场代表，甲乙双方共同组成项目经理部。

司合约法务部、分公司合约法务部、甲方项目经理部及乙方各执壹份。

十七、附件

1、法人授权委托书

甲方单位盖章：

公司总经理

项目经理：



乙方单位盖章：

法人代表或授权代表：

公司地址：深圳宝安区西乡街道606号华丰大厦

开户行：中国建设银行深圳市分行营业部

帐号（帐号单位与乙方公司

名称一致）

44001581700070007730

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：合作项目管理合同的联签人的职责划分：公司总经理和项目经理联签、公司商务合约部经理每页草签。

张新

李伟

东莞国贸中心标段三消防合作项目管理合同

合同编号: 040217C020

工程地点: 东莞市
建设单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司
总包单位: 中建五局工业设备安装有限公司
分包人: 深圳市金英尔建设工程有限公司
签订时间:



合作项目管理合同

甲方：中建五局工业设备安装有限公司

乙方：深圳市金英尔建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中建五局工程合同管理办法》、《中建五局合作分包项目风险控制办法》（中建五[2008]102号文）《中建五局工业设备安装有限公司合同管理办法》以及相关法律、法规，根据甲方与业主签订的东莞市国贸中心消防系统专业分包工程工程合同（以下简称主合同），结合本工程具体情况，经甲已乙双方协商，签订如下股份合作合同（股份合作合同为主合同的从合同，以下简称本合同。）

一、工程主合同概况

工程名称	国贸中心消防系统安装专业分包工程		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程地点	广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧
合同价款	暂定 4510 万元	工程质量标准	广东省建设工程优质奖
工程承包范围	消火栓系统（不含室外消火栓）、消防自动喷淋系统（含高空水泡）、消防水池（钢筋混凝土水池是总包负责的）设备、消防水箱、气体灭火系统；火灾自动报警系统、应急广播系统；从电源到开关柜至消防设备连接管线、各区域消防系统设备信号管线连接；消防局的报备案、协调、沟通		
合同开工日期	暂定 2015.9.25	合同竣工日期	暂定 2019.8.27

二、合作模式：甲方以技术及管理作为出资，收取固定回报，与乙方共同组建项目部对项目进行过程管控，项目超额利润及风险均由乙方收取和承担的管理模式。

1、由甲方派驻项目经理、技术负责人、商务经理及财务代表等作为甲方现场代表，履行施工总承包管理职能，与乙方及乙方相关人员共同组成项目经理部。

2、甲方现场代表负责对项目质量、进度、安全文明施工总体控制协调以及对合同、财务资金进行管控。

2、乙方负责组织劳务施工，并筹资组织项目正常施工所需生产资料进行项目施工，按

照“独立核算、自负盈亏、诚实信用”的原则合法经营，切实履行业主合同和本合同。

三、合作范围

1、以甲方与总包签订的工程主合同范围内容为基础，甲乙双方合作施工范围：3号塔楼消防水、消防电，2号塔楼消防水。主合同上所有针对承包人的所有条款均对本乙方具有同等约束力。乙方必须严格遵守并承担全部违约责任。

2、工程竣工交付后的保修由乙方负责，如乙方不能及时到场，甲方提供保修，费用由乙方承担，在保修尾款中扣除。

四、质量、工期等要求

1、质量标准：广东省建设工程优质奖（如业主要求达到鲁班奖质量标准，则甲乙双方均需满足业主要求）

2、工期要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

3、安全文明及CI达标施工要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

五、利益分配原则

1、甲方自行施工部分的利益归甲方所有

2、甲乙双方合作施工部分，甲方以技术及管理作为出资，按甲方与业主签订的主合同规定的工程结算价款，收取9%固定回报。

2、乙方收入的最终确定：以甲方和业主确认的工程结算价款为基数扣除甲方固定回报后的价款及乙方应承担的相关的费用后，超额利润及风险均由乙方收取和承担。

3、甲乙双方合作施工部分由乙方负责检测、验收等相关费用。

4、甲方自行施工部分暖通专业中防排烟部分验收检测费用由乙方负责。

5、乙方未进场之前之预留预埋、深化设计、BIM等工作由甲方负责，结算时从乙方结算款中扣除相关费用

6、2号楼开办费根据结算造价比例分配。

六、项目部组建

1、甲方派 张华平 为项目经理、刘术华 为技术负责人、田亮 为商务经理、幸文 为财务代表，乙方 廖其福 为副经理，同时作为乙方现场代表，甲乙双方共同组成项目经理部。

2、乙方选派具有任职资格的项目负责人、技术负责人、及质量、安全、预算、材料

廖其福 陈爱华



附件

1、法人授权委托书

甲方单位盖章:

合同专用章

项目经理:

王超

乙方单位盖章:

法人代表或授权代表

李洪中

公司地址: 泉州市泉港区606号人民广场东塔2楼

开户行: 招商银行泉州分行

帐号(帐号单位与乙方公司

75592117310102

名称一致)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

说明: 合作项目管理合同的联签人的职责划分: 公司总经理和项目经理联签、公司商务合约部经理每页草签。

王超

陈爱华

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2021.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85m²	工程造价 68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层 数	地上：85 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收旧期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督 监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳金美尔建设工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司， 上海三菱电梯有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 通力电梯有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙崎锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙崎锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	胡太玉
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张闯
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郜斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郜斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控（广州）股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>

GD-E1-914/6

东莞市住房和城乡建设局

东建消验字〔2021〕第 0412 号

东莞市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

东莞市民盈房地产开发有限公司：

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的国贸中心 2 号商业、办公楼建设工程（申办流水号：20210909153626028）进行了消防验收。

该工程位于东莞市东城区鸿福东路 1 号，建筑工程由中国建筑第五工程局有限公司施工，装修工程由广东质鼎集团有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、硕泉园林股份有限公司施工，消防设施由中建四局安装工程有限公司、中建五局安装工程有限公司、上海三菱电梯有限公司施工安装，由广东鸿海建筑消防检测有限公司实施检测（《建筑消防设施检测报告》编号为“粤消检（MA59K6UM09）〔2021〕第 00321 号”），建筑概况及消防设施设置具体情况详见附表。

根据国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（东建消审字〔2020〕第

0515号)、《建设工程消防设计审查意见书》(东公消审字〔2015〕第0188号),经资料审查、现场抽样检查和功能测试,意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施应当定期维护保养,保证功能良好完整有效。

三、该工程如需扩建、改建等,应依法向我局申请建设工程消防设计审查和消防验收。

四、该场所属于公众聚集场所。投入使用、营业前应依法申请消防安全检查。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月28日

附表:

国贸中心 2 号商业、办公楼项目概况表



东建消规字〔2024〕第 0412 号

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		消防高度 (m)	规划高度 (m)	建筑面积 (㎡)		功能及建筑类别	消防设施设置情况
			地上	地下			地上	地下		
国贸中心 2 号商业、办公楼	框筒结构	一级	85	/	388.4	398	207032.85 m' (装修涉及 1-82 层 51618.4 m')	/	首层为商业及办公，二层、四至十层、十二至十六层、十八至三十层、三十二至三十四层、四十六至五十九层、六十一至七十三层及七十五至八十五层为办公，三层为设备层，十一层、十七层、三十一层、四十五层、六十层及七十四层为避难层和设备层。一类高层公共建筑。（装修范围：首层至二层为整层装修；四至三十一层、三十四至六十层、六十三至八十二层为办公标准层，装修部位是轴线 T2-2 至 T2-5 轴线交 T2-B 至 T2-F 轴；三十二层至三十三层为空中大堂，装修部位和线 T2-1 至 T2-5 轴线交 T2-A 至 T2-E 轴线；六十一层至六十二层为空中大堂，装修部位轴线 T2-2 至 T2-5 轴线交 T2-A 至 T2-E 轴线。）	室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、灭火器、电气火灾监控系统、防火门监控、消防电源设备监控系统、消防电梯等。

1.2、雅宝 4A 地块消防工程

星河地产集团合同 2020 版

雅宝 4A 地块消防工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市金英尔建设工程有限公司

工程名称：雅宝 4A 地块消防工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将雅宝 4A 地块消防工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的雅宝 4A 地块消防工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《雅宝 4A 地块消防工程施工图》、《星河雅宝高科创新园 3 号、4A 地块消防工程设计变更》及有关补充文件、修改文件

1.1.5 承包范围，见：

包括但不限于以下系统的材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，具体见附件《雅宝 3、4A 地块消防工程合同范围及界面》。

1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：捌仟伍佰陆拾万元 (¥65,800,000.00 元)，其中不含税总价为人民币陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (¥60,366,972.48 元)，税金为人民币伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (¥5,433,027.52 元)，增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、招标范围内改造部分及配合精装修拆改为综合单价包干。其余项目为图纸总价包干。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；

- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；

- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市建设工程造价管理站所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价。

- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行；

- 调试费、措施费、规费均不计取。

对于变更增减的项目需按照相关定额及文件规定进行计算综合单价的，按照招标文件约定的定额计价规则进行计算后再下浮 10 %，除高层建筑增加费外，其余措施费、规费等均不计取。高层建筑增加费只计东、西塔楼，参照合同清单中的高层增加费比例进行计算。

2.3 调价原则：无

3 付款方式

3.1 其他约定：无

4 工期要求

4.1 本工程工期为：2022 年 3 月 15 日完成消防验收（改造前）。暂定改造后工期开始于

2022 年 6 月 15 日开始，暂定一年。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币壹万元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

6.1 乙方应在合同签订后 5 个日历天内向甲方提供本合同总价 / % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5‰ 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

6.3 其他要求： 无

7 其他约定

7.1 与消防有关的风机（如火灾排烟风机、排风机兼火灾排烟风机、火灾补风风机、送风机兼火灾补风风机、加压送风机等）必须满足消防规范要求 and 当地消防部门规定，相关资料齐全。

7.2 风机、风阀、风口颜色可提供各种色板供甲方选择。

7.3 本工程所用材料设备的品牌除须满足甲方的要求外，必须符合当地政府消防部门的相关规定，如因材料、设备不符合政府消防部门相关规定的原因而导致本工程不能顺利竣工

7.13 乙方承诺所提供的气体深化图纸，可以完全满足本项目要求，达到消防验收标准。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 136 0018 6198

项目经理：陈玉云 134 2379 6382

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司董事长	方金安	13600180933
项目经理	廖其福	13802587640

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

传 真：0755-23952000

乙 方：深圳市金英尔建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 26 层

联系人：卢国平 15507595888

发包方：(公章) 深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号

星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人：

委托代理人：

联系人：章承义 13632650203

承包方：(公章) 深圳市金英尔建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号

华丰大厦 26 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：卢国平 15507595888

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 8 月 6 日

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1225 号

深圳雅宝房地产开发有限公司：

你单位向我局报送的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的星河雅宝高科创新园四 A 地块 4-1 栋建设工程消防设计文件（受理凭证文号：深公消审凭字〔2018〕第 1148 号）已受理。该工程位于深圳市龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交叉口，建筑单体 1 栋，为地下 5 层（此次审核范围仅为塔楼投影下方的涉及区域）、地上 74 层，建筑高度 338.1m，建筑面积 223587.09 m²，其中：地下五层为汽车库及设备房，地下四层为汽车库、制冷机房等设备房，地下三层为汽车库、制冷机房上空、生活泵房、变配电房等设备房，地下二层为下沉广场、扶梯厅及设备房，地下一层为下沉广场、发电机房、设备房及电梯厅上空，-4.500m 局部设夹层为双轿厢下层电梯大堂，一至四层为大堂及上空（核心筒区设风机房等设备房），以上各层除十一、二十二、三十二、四十二、五十三、六十四层为避难层外，其余均为产业研发用房（功能为办公，其中：四十三层设有 2 层通高的电梯转换大堂、六十九层设有消防水泵房、七十层设有消防水池、七十四层为屋面及设备房）；建筑设计耐火等级为一级，属一类超高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》、国家工程建设消防技术标准及 2018 年 5 月 25 日在广州市召开的“深圳星河雅宝高科创新园 3、4A 地块双塔项目一期建设工程消防设计专家评审会”形成的《深圳星河雅宝高科创新园 3、4A 地块双塔项目建设工程消防设计专家评审会专家组意见》审核，该工程消防设计合格。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1225 号

产品。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。

二〇一八年十月十四日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称: 星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程 申请日期: 2023 年 3 月 22 日

建设单位		深圳雅宝房地产开发有限公司		联系人	祝远新		联系电话	13927435716	
工程地址		深圳市龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交口		类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)				
工程投资额 (万元)		161391.08		总建筑面积 (m²)		354404.33			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)	项目负责人 (身份证号)	联系电话 (移动电话和座机)				
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	/	蔡文东 230231197305060371	刘慧峰 410122198103012618	13724235335				
设计单位	艾奕康设计与咨询 (深圳) 有限公司	甲级	钟小平 C579515 (8)	王一旻 120104196804296333 苗宏伟 610103197303232475	13510810837 13923750205				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	特级	石雨 130205197206202411	曹江 42058319880817105X	15889779044				
施工单位	深圳市金英尔建设工程有限公司	壹级	李伟中 330106196804090177	廖其福 44142219791022341X	13600148857				
监理单位	深圳市中行建设工程有限公司	甲级	郑学军 610114196807070531	田宏伟 220202198312202711	0755-83516318				
技术服务机构	/	/	/	/	/				
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号 (审查意见为合格的)			深公消审字[2018]第1225号 深应急消审字[2019]第0161号 深建消审字[2022]第0366号 深建消审字[2022]第0264号 深建消审字[2023]第0087号			审查合格日期		2018.10.14 2019.03.14 2022.8.4 2022.6.15 2023.3.22	
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)			工程编号: LS-1154256429279		制证日期		2019.04.03		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数	高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下			地上	地下
星河雅宝高科技创新园	钢筋混凝土	配套商业、产业研发用房	一级	74	5	338.1	/	20188.13	241144.09 113260.24
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m²)	/				装修所在层数	/		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/				原有用途	/		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	屋面		
	保温部位	屋面				保温材料	XPS挤塑聚苯乙烯保温隔热板		



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2023）第 0062 号

深圳雅宝房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 3 月 23 日申请星河雅宝高科技创新园四 A 地块建设工程消防验收（深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142303230001）。

该工程位于龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交叉口，主体及局部修改消防设计已取得行政许可（深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字（2023）第 0087 号）。工程总体概况：总建筑面积 354404.33 m²；由 5 层地下室及 4 栋（编号为 4-1 栋、4-2 栋、4-3 栋、4-4 栋）地上建筑组成，其中：地下室共 5 层，地下五层至地下三层为汽车库及设备房等，地下二层为汽车库、设备房、商业、下沉广场及 24h 公共通道，地下一层为汽车库、商业、设备房及下沉广场。以上建筑设计耐火等级均为一级，设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施

本次消防验收范围：深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字（2023）第 0087 号消防设计审查意见书对应的内容。

按照国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见书及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年三月十八日



1.3、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市金英尔建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 1、消火栓系统: 供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器; 系统控制、调试、联动调试等(详见清单); 2、自动喷淋系统(包含大空间自动喷水系统、水幕系统): 供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容,包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、水炮、水幕系统、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含带控制功能的双电源箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统控制、调试、联动调试等; 室外部分含室外水泵接合器安装与调试。 3、

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月14日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数 520 天。

招标工期总日历天数 520 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾叁圆整(¥65683293.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万零捌佰陆拾伍圆壹角壹分(¥1080865.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万伍仟陆佰零玖圆玖角叁分(¥8375609.93 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零 (¥ 0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月6日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(盖章)中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

邮政编码：518100

法定代表人：蒋勇攀

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(盖章)深圳市金英尔建设工程有限公司

组织机构代码：72619439-3

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室

邮政编码：518034

法定代表人：李伟中

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2022〕第 0354 号

中粮地产发展（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 7 月 14 日申请深圳市大悦城商业中心（原名：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目）建设工程消防设计审查（受理凭证文号：S10000132207140006）。本项目经深圳迪远工程审图有限公司设计审查合格。

工程概况：工程位于深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处，由 4 个地块组成（分别为 12 地块、13 地块、14 地块、15 地块），用地内有“十”字型市政路分别为创前二巷和规划一路，项目总用地面积 32866.14 m²，总建筑面积 384838.98 m²，由 4 层地下室、1 层半地下室、7 层高层商业附楼及附楼之上的 2 栋（编号为 13 地块 1 栋、14 地块 1 栋）塔楼组成，12 地块另设有附建式 110KV 变电站一座。其中：1、地下二至四层地下室为汽车库、设备用房（属于 I 类汽车库，地下三层局部设有充电动车位，地下二层局部设有机械车位），地下一层主要功能为商业及设备用房，地下商业总建筑面积大于 20000 平方米，划分为两个防火区域（均不大于 2 万平方米），12 地块设有用于疏散的下沉广场；2、半地下一层：12 地块为公交综合站，并设有公交车充电设施；13 地块为非机动车库；14 地块为公寓大堂、非机动车库及局部临街商业；3、集中商业共 7 层（12、13、14 地块为 6 层），建筑高度 44m，各地块除一层外其余各层互相连通，形成集中商业，一至七层主要为商业、餐饮、中庭、公交站综合站、儿童商业区、电影院等功能（12 地块一层主要为公交综合站站务用房和公交站；13 地块三层设有儿童商业区，12、13 地块四至六层局部设有电影院）；4、13 地块 1 栋，建筑高度 194.55m，地上四十三层，一层为大堂功能，七层、十八层、三十一层为避难层，七层以上其余楼层为办公功能，属超高层公共建

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2022〕第 0354 号

筑；5、14 地块 1 栋，建筑高度 157.60m，地上四十二层，半地下一层（临街）为大堂功能，七层、二十二层、三十七层为避难层、设备房，七层以上其余楼层为公寓，属超高层公共建筑；6、附建式 110KV 变电站，与民用建筑贴临建设，地上三层，地下三层，变电站主变为无油气变，为多层建筑，消防设计参照丙类火灾危险性厂房的有关规定。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示、机械防排烟系统、事故后通风系统、消防通讯系统、漏电火灾报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、可燃气体报警系统等消防设施。

2020 年 05 月 14 日，受广东省住房和城乡建设厅委托，深圳市住房和建设局在深圳市组织召开了“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 区项目（中粮宝安大悦城项目）特殊消防设计专家评审会”，并形成《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 区项目（中粮宝安大悦城项目）特殊消防设计专家评审会专家组意见》，专家组一致同意该项目特殊消防设计。

经审查，结论为合格。

二〇二二年七月十七日



备注：1. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

2. 未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

1.4、会展湾中港广场

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0048

会展湾中港广场项目办公、公寓、商业展贸馆、 地下室（非酒店区域）消防工程合同

工 程 名 称: 会展湾中港广场

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华国际会展发展有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:会展湾中港广场

工程地点:深圳市宝安机场以北,空港新城南部,沙井福永交界,海云路、海城路、凤塘大道、云汇路围合

工程规模及特征:会展湾中港广场项目,地块名为深圳国际会展会展中心商业配套03-01地块,本项目分A区、B区、C区共3区。A区包括两栋办公楼、地上商业、红线内全部地下室(除酒店地下1层地下室);B区为地面以上三栋公寓;C区为酒店地上、室外泳池及地下1层酒店部分。

本项目用地面积 64391.71 m²,总建筑面积约 357602 m²。其中地上规定建筑面积约 235720 m²,地上核增建筑面积约为 10970 m²;地下规定建筑面积为 21000m²,地下核增建筑面积为 89912m²;地下2层,地上层数 18~28 层,共 7 栋塔楼,地上高度不超过 100 米。

上述面积指标不含 02-01 地块与 03-01 地块之间的连接通道面积,但施工包含在本次工程范围内。通道的消防工程按发包人下发的设计图纸完成通道内消防系统。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[☒] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件3)和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 会展湾中港广场消防系统共分为三部分：希尔顿酒店消防系统、希尔顿花园酒店消防系统及办公、公寓、展览馆、非酒店管理的地下室区域消防系统。其中地下室区域中，根据消防系统切分，由承包方负责施工除希尔顿酒店及希尔顿花园酒店消防系统以外的会展湾中港广场办公、公寓、展览馆、非酒店管理的地下室区域消防工程。消防系统的具体切分以发包人所下发的图纸及相关澄清文件为准。

具体包括但不限于以下内容：1、室外消防给水管网及室外消火栓系统：包括市政消防水表后（以地下室外墙为界）的室外消防管网所属管道、部件的采购及安装；2、室内消火栓系统：包括消防水池出水至消火栓箱的所有消火栓水泵、管网、阀门、管件、干粉灭火器、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；3、室内喷淋系统：包括消防水池出水至自动喷淋末端的所有喷淋水泵、管网、阀门、管件、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；4、消防水泵房：包括消防水泵等消防设备、设施的采购及安装、消防水池消火栓系统、喷淋系统出水管、阀门安装，各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；5、通风、防排烟系统：包括消防风机、风管、防火阀、控制箱（不含采购，仅安装）、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程；6、火灾自动报警系统：包括报警主机、感温及感烟探头、消火栓按钮、监控模块以及模块箱采购安装及线路敷设；电梯消防报警信号干触点到消防控制机房的电缆敷设、接驳、调试等由消防单位负责实施；7、消防联动控制及消防广播系统：包括消防联动系统、消防对讲电话系统、火灾事故广播系统、火灾专用电话系统等子系统的安装及线路敷设；余压监控系统设备的采购、安装及线路敷设；8、气体灭火系统：包括配电房、发电机房、储油间气体灭火系统的设计；控制设备、储气装置、管道、部件等的采购及安装；9、防火卷帘门：包括防火卷帘门的采购及安装，防火卷帘控制箱（含箱）出线至卷帘电机的配管及穿线安装；10、消防设备智能巡检系统：包括设备的采购及安装、至控制箱的线路敷设；11、消防设备配电：包括消防设备配电箱（不含）出线端至消防设备的动力及控制线路的线缆敷设、设备接线及调试；12、干粉灭火器：在楼道及电梯机房、变配电间、强弱电井等设备间及所有设计图纸中显示的区域按有关规定设置干粉灭火器的采购与安装；13、以上工程施工范围内的消防标识、清理工作，与消防系统相关的消防标

志及标识施工由消防单位负责；14、消防工程调试：本工程范围内消防工程满足消防验收要求；15、负责组织消防验收工作；16、对物业消防培训的组织；17、电梯迫降管线敷设；18、防火门监控系统设备的采购、安装及线路敷设；19、消防电源监控系统设备的采购、安装及线路敷设；20、电气火灾监控系统设备的采购、安装及线路敷设；21、所有消防系统间设备的联动调试，满足消防验收要求；22、项目内所有消防管线的抗震支吊架的深化设计、施工安装，满足相关验收要求。

2、承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：50,361,389.65 元，增值税人民币：4,532,525.07 元，增值税率：9%，含税价人民币：54,893,914.72 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零叁拾陆万壹仟叁佰捌拾玖元陆角伍分，增值税人民币：肆佰伍拾叁万贰仟伍佰贰拾伍元零柒分，含税总价人民币：伍仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分。

四、合同工期

开工日期: 2019年1月20日

竣工日期: 2019年10月14日

合同工期总日历天数: 264日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到**合格,顺利通过消防验收**标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
 - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
 - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的):

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年5月28日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所

1-a]]

邮政编码：518000

电话：0755-26680602

传真：

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：755932373310606

电子邮箱：

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室

邮政编码：518000

电话：0755-83828628

传真：

开户银行：北京银行深圳分行深圳华侨城支行

帐号：20000040547700028477420

电子邮箱：



深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 0784 号

深圳市招华国际会展发展有限公司：

你单位向我局报送的由奥意建筑工程设计有限公司设计的国际会展中心配套商业用地 03-01 (A 区、B 区、C 区) 建设工程消防设计文件 (受理凭证文号: 深公消审凭字 [2018] 第 0705 号) 已受理。该工程位于深圳市宝安区福永空港新城南部, 由地下室及地上编号为 1 栋-7 栋 (共 7 栋) 的高层建筑组成, 总建筑面积 353894.24 m²; 其中: (1) 地下室 2 层, 地下二层为汽车库、水处理机房、换热机房等设备房, 地下一层为汽车库、消防水池及泵房、酒店后勤用房 (更衣室、办公室、员工餐厅、洗衣间、冷冻机房等)、锅炉房 (燃气)、发电机房、变配电房、餐饮 (采用电厨)、商业及下沉广场; (2) 1 栋为 27 层, 建筑高度 85.77m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二层为商业、架空绿化休闲, 三层二十五层为办公 (部分楼层设有架空绿化休闲), 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (3) 2 栋为 27 层, 建筑高度 83.67m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二至二十五层为办公 (部分楼层设有架空绿化休闲), 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (4) 3 栋为 27 层, 建筑高度 83.67m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二至二十五层为办公, 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (5) 4 栋为 18 层, 建筑高度 69.3m, 首层为消防控制室、餐厅、厨房、大堂, 3.300m 标高局部设置夹层为办公, 二层为会议室、健身房、设备房及上空, 9.400m 标高设设备夹层, 三层及以上各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; (6) 5 栋为 21 层, 由 3 层裙房及上部的高层建筑组成, 建筑高度 85.05m, 首层为消防控制室、泳池、更衣室、厨房、中餐包房及餐厅、健身房、儿童乐园、酒店及宴会厅入口大厅, 二层为宴会厅及前厅、厨房、多功能室、会议室及配套用房, 三层为宴会厅及前厅上空、厨房、餐厅及屋面花园, 四层为大堂休息区、会议室及裙房屋面, 五层为大堂上空及办公室, 24.700 标高层局部设夹层 (编号为五层夹层), 六层为酒店客房及大堂上空, 28.300 标高一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 0784 号

局部设设备夹层（编号为六层夹层），七至十九层为酒店客房，二十层为客房及行政酒廊，二十一层为客房及屋面，属一类高层公共建筑；（7）6 栋为 18 层，由 4 层裙房（展览馆）及上部的高层建筑组成，建筑高度 79.8m，首层为办公大堂、餐饮、商业及消防控制室，二层为餐饮、商业、物管用房及大堂上空，三层为餐饮及商业，四层为餐饮、办公及裙房屋面，五至十七层为办公（六、九、十二、十五层设有 3 层通高的空中大堂），十八层为办公及屋面，属一类高层公共建筑；（8）7 栋为 18 层，建筑高度 77.1m，首层为办公大堂、餐饮，二层为办公、大堂上空及城市公共通道，三至十七层为办公（四、七、十二、十五层设有 3 层通高的空中大堂），十八层为办公及屋面，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓系统（含消防卷盘）、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及国家工程建设消防技术标准审核，该工程消防设计合格。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。





经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

工程竣工验收报告(消防)

建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		工程地址	宝安区福永空港新城南部			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别
	6 栋办公楼(带裙房展览馆)	框架-核心筒	一级	79.8 米	17 层	22515.19 m²	中
	7 栋办公楼	框架-核心筒	一级	77.1 米	18 层	21956.11 m²	中
	地下室	框架-剪力墙	一级	/	2 层	111257.7 8 m²	中
竣 工 验 收 情 况							
验 收 内 容			验收结论 (合格/不合格)		存 在 问 题		
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;		合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;		合格				
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;		合格				
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格				
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;		合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;		合格				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;		合格				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料		合格				

依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。		合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	王作	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
建设单位	孙同顺	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
设计单位	周洪波	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
设计单位	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
总包单位	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
总包单位	杜治宏	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
施工单位	黎其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
施工单位	谢志峰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目工程师	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
监理单位	赵军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
监理单位	王	深圳市赛格监理有限公司	专业监理	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
总监签认日期		赵军 2020.1.10	竣工验收日期	2020.1.10
验收组组长签字		赵军	副组长签字	孙同顺
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 王作 2020年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周洪波 2020年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎其福 2020年1月10日	 (公章) 项目总监: 赵军 2020年1月10日	

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位及住建机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

1.5、会展湾新港广场北区 B 标段消防工程

合同编号: SZ.1100611052.0302kq-sg-0011

会展湾新港广场
北区 B 标段消防工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾新港广场

工 程 地 点: 深圳市宝安区空港新城南部展景路与凤塘大道
路口西南侧地块

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 深圳市益美尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾新港广场

工程地点：深圳市宝安区空港新城南部展景路和风塘大道交汇处西南处

工程规模及特征：会展湾新港广场项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积 395200 平方米，项目业态包含办公、商务公寓、商业、地下车库、部分后勤管理用房及设备用房。为空港新城商业标杆项目，是空港新城的一座大型城市综合体项目。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。承包人负责完成北区（B 标段）的消防工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 会展湾新港广场消防系统共分为三部分：办公楼消防系统、公寓消防系统、商业、车库及各后勤用房、设备用房的等区域消防系统。消防系统的具体切分以发包人下发的图纸及相关澄清文件为准。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、室外消防设施：各室外水泵接合器及其连接管道接管和阀门的安装，水泵接合器须按规范进行深化设计及配合园林单位实施，并完成水泵接合器的标识、标牌；
- 2、室内消火栓系统：包括消防水池出水至消火栓箱的所有消火栓水泵、管网、阀门、管件、干粉灭火器、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；
- 3、自动喷水灭火系统：包括消防水池出水至自动喷淋末端的所有自动喷水灭火系统水泵、管网、阀门、管件、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；水炮系统由本标段安装及完成调试。
- 4、消防水泵房：消防水池进水管、放空管、液位计、通气管、连通管各种配件由机电承包施工，消防水池人孔盖板及爬梯由总包单位施工，消防单位负责；吸水喇叭口或旋流防止器开始的水泵吸水管、现场电子液位显示装置等等消防水池的安装及采购；消防水泵等消防设备、设施的安装；消防水池消火栓系统、自动喷水灭火系统出水管道、阀门安装，各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；
- 5、防排烟系统：包括消防补风系统、正压送风系统、消防排烟（按设计排烟兼排风）系统的风机、风管、室内墙体处及风管处的各防排烟系统的百叶、防火阀、控制箱（箱体不含）至风机电动机的接线等一切所属工程；
- 6、火灾自动报警系统（设备甲供）：包括报警主机、感温及感烟探头、消火栓按钮、监控模块以及模块箱安装及线路敷设；电梯消防报警信号干触点到消防控制机房的电缆敷设、接驳、调试等由消防单位负责实施；
- 7、消防联动控制及消防广播系统（设备甲供）：包括消防联动系统、消防对讲电话系统、火灾事故广播系统、火灾专用电话系统等子系统的安装及线路敷设；余压监控系统设备的采购、安装及线路敷设；
- 8、气体灭火系统：包括配电房、发电机房、储油间气体灭火系统的深化设计；储气装置、管道、部件等的采购及安装，气体灭火系统报警设备的接线及安装；
- 9、防火卷帘：包括防火卷帘门的采购及安装以及防火卷帘上部的防火封堵，防火卷帘控制箱（含箱）出线至卷帘电机的配管及穿线安装，防火卷帘控制箱至上级配电箱的电源线配管及穿线安装；

- 10、电动挡烟垂壁：商业及地下室电动挡烟垂壁由机电总包施工，消防单位负责完成商业及地下室的电动挡烟垂壁联动部分接线及安装调试；
- 11、消防设备配电：包括消防设备配电箱（不含）出线端至消防设备的动力及控制线路的线缆敷设、设备接线及调试；
- 12、干粉灭火器：在楼道及电梯机房、变配电间、强弱电井等设备间及所有设计图纸中显示的区域按有关规定设置干粉灭火器的采购与安装；
- 13、以上工程施工范围内的消防标识、清理工作，与消防系统相关的消防标志及标识施工由消防单位负责，包括管道标识、各水泵接合器标识、各消火栓及装修门处的消火栓标识贴纸（需定版定样）；
- 14、消防工程调试：本工程范围内消防工程满足消防验收及后期移交使用要求；
- 15、负责组织消防验收工作；
- 17、对物业消防培训的组织；
- 18、电梯迫降管线敷设；
- 19、防火门监控系统设备的安装及线路敷设；
- 20、消防电源监控系统设备的安装及线路敷设；
- 21、电气火灾监控系统设备的安装及线路敷设；
- 22、所有消防系统间设备的联动调试，满足消防验收要求；
- 23、本项目的标段划分具体工作内容及切分点详见附件
- 24、本项目的消防工程甲供材的现场收货、数量统计、安全保管、安装以及后期与甲供材厂家沟通调试均由消防单位负责；
- 25、高位消防水箱、转输泵及稳压泵：负责本项目高位消防水箱及所有水箱配件、水箱进水管及相关阀件的采购及安装，负责本项目高位消防水箱补水泵、各消防稳压泵的安装，以及稳压泵的配电线管或桥架的安装及配线安装。
- 26、消防管线及消防设施的专项防火封堵：套管内封堵，防排烟管道竖向穿越楼板时，与土建之间的防火封堵，防火卷帘盒上部的防火封堵等。

27、牵头组织项目各个专业消防预验收及消防验收，负责制定验收分组表格及人员分配，记录并跟踪各专业验收整改。派专人配合发包人收集整理并审核消防验收报建相关资料，负责消防报验收报建。

2、承包方式：

[×]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：35,321,100.92元，增值税人民币：3,178,899.08元，增值税率：9%，含税价人民币：38,500,000.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟伍佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分，增值税人民币：叁佰壹拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分，含税价人民币：叁仟捌佰伍拾万元。

四、合同工期

开工日期：2020年11月（具体时间以开工令为准）

【合同签字盖章页】

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1208

邮政编码：518000

电 话：0755-26680602

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：深圳市金典尔建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区深南大道 6006 号
华丰大厦 2602、2607、2608 室

邮政编码：518000

电 话：0755-83828628

传 真：

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

帐 号：7442410182200013919

电子邮箱：

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2021〕第 0483 号

深圳市招华会展置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 8 月 4 日申请会展湾新港广场建设工程消防设计审查（受理业务号：S10000132108040001）。

工程概况：该工程位于深圳市宝安区空港新城片区，北临凤塘大道，东临展景路，南临景芳路，西临展丰路，总建筑面积 398506 m²，由地下室、商业高层（局部为 7 层）及上部的 1 栋 1、2、3、4、5 单元建筑组成，其中：（1）地下室共 3 层（局部设夹层），地下三层为汽车库（部分设充电停车位）、生活泵房、制冷机房等设备房，地下二层为商业、餐饮（采用电加热）、汽车库（部分设充电停车位）、下沉广场（2 处）及设备房，地下二层在-10.800m 标高局部设夹层为汽车库（部分设充电停车位）及设备房，地下一层为商业、餐饮（采用电加热）、汽车库、下沉广场（3 处）、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；（2）商业高层首层为商业、餐饮、大堂及消防控制室，二层为商业、餐饮、架空及物业服务用房，三层为商业（内设 4 个儿童业态防火分区，疏散楼梯均独立设置）、餐饮、IMX 放映厅区（通至五层，设有独立疏散楼梯）、剧场（观众厅通至四层、舞台通至六层，设有独立疏散楼梯），四层为商业、餐饮，五层为屋面、商业、餐饮、电影院放映厅（共 7 个厅，设有独立疏散楼梯）及架空，六层为屋面、商业、餐饮、影院门厅及影院设备区，七层为屋面及商业（局部设置）；（3）1 栋 1 单元为 16 层，建筑高度 78.05m，五层为办公及架空绿化休闲，以上各层为办公；1 栋 2 单元为 15 层，建筑高度 76.25m，七层为架空，八至十五层为办公；1 栋 3 单元为 17 层，建筑高度 65.89m，六

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2021〕第 0483 号

至十七层为公寓；1 栋 4 单元为 16 层，建筑高度 62.69m，六至十六层为公寓；1 栋 5 单元为 15 层，建筑高度 59.54m，六至十五层为公寓；以上建筑设计耐火等级为一级，整体属一类高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

经审查，结论为合格。



备注：1. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

2. 未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

1.6、太子湾 DY03-07 地块消防工程

合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0007

太子湾 DY03-07 地块 消防工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市乐享置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称):深圳市金英尔建设工程有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区

工程规模及特征:太子湾 DY03-07 地块建设用地面积 13938.31 平方米,建筑高度 248.80 米,总建筑面积 139027.97 平方米,地上塔楼为一栋 59 层商务公寓,裙房为 5 层商业裙房,地下室为四层,地下-1 层部分为地下商业,地下-4 层至-1 层为汽车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围:

[√] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式:

[×] 承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[√] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____,
含税价人民币: _____ 元。

(大写) 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 增值税率: _____,
含税价人民币: _____。

☒ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 32102417.43 元, 增值税人民币: 2889217.57 元, 增值税率:
9%, 含税价人民币: 34991635.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰壹拾万贰仟肆佰壹拾柒元肆角叁分, 增值税人民币:
贰佰捌拾捌万玖仟贰佰壹拾柒元伍角柒分, 含税价人民币: 叁仟肆佰玖拾玖万壹仟陆佰叁拾伍
元。

四、合同工期

开工日期: 2022年11月30日(暂定), 具体以甲方开工令为准

竣工日期: 2024年7月30日(通过消防验收取得验收合格证)

合同工期总日历天数: 608天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合
格, 顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下:

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款;
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- ☒ (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- ☒ (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- ☒ (6) 本合同通用条款;
- ☒ (7) 标准、规范及有关技术文件;
- ☒ (8) 图纸;
- ☒ (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招

标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

发包人：深圳市乐享置业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

深圳市乐享置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300MA5DDK9U6H）于 2024 年 09 月 27 日申请太子湾瑞玺大厦项目主体工程（地址：深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处））消防验收（回执编号：C16A00022409270003）。

太子湾瑞玺大厦项目主体工程位于深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处），总建筑面积 139027.97 平方米。项目主体工程由地下室、高层商业及其上部高层塔楼组成；其中：地下室 4 层，地下一层为商铺、美食广场、商业中庭、汽车库及设备用房，地下二至四层为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施、文化艺术（具体用途为书吧）、多功能厅上空、商业中庭及）；高层商业 5 层，建筑高度 31.31 米，一层为商业、商业中庭及地下中庭上空、公寓大堂、消防控制室及架空绿化，二层为商业、商业中庭及下层中庭上空、物业管理用房及公寓大堂上空，三层为文化艺术（具体用途为多功能厅及其候场厅和后勤用房，其中多功能厅限定容纳人数为 972 人）、商业、商业中庭及下层中庭上空，四层为商下层中庭上空，五层为商业、商业中庭及下层中庭上空、多功能厅上空及书吧上空（五层上部 28.20 标高层设置设备用房及公共管线夹层）；塔楼 59 层，建筑高度 248.90 米；六层为架空绿化，七层为避难层和设备用房，八层及以上为公寓（其中在三十一层上部 132.94 标高层

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

设置设备夹层，二十层、三十二层、四十五层为避难层和设备用房，四十六层为架空休闲），塔楼公寓具体用途按办公设计，属超高层公共建筑，设计耐火等级为一级已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字（2020）第 0650 号、深南建消审字（2024）第 0221 号）。

工程设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含自动喷水—泡沫联用系统）、大空间智能水炮灭火系统、机械排烟系统、气体灭火系统。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：
合格。

二〇二四年十一月十一日



1.7、中粮资本前海项目消防设施安装工程

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
佳粮之选 品质至上

工程名称：中粮资本前海项目消防设施安装工程

工程地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳市金英尔建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中粮发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮资本前海项目消防设施安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总用地面积 6262.81 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库) 97829.46 平方米,其中地下建筑面积 28492.85 平方米(含地下商业面积 3000 平方米),地上建筑面积 69336.61 平方米,建筑占地面积 1719.11 平方米,地上容积率 11.07,建筑覆盖率为 38.05%,绿化覆盖率 23.55%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 200 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 1、消火栓系统: 供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器; 系统调试、联动调试等(详见清单);

2、自动喷淋系统: 供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容,包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含带控制功能的双电源箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统调试、联动调试等; 室外部分含室外水泵接合器安装与调试。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 474 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰叁拾伍圆捌角捌分(¥27,214,835.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万叁仟玖佰叁拾壹圆壹角零分(¥373,931.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁佰玖拾贰万零伍佰捌拾圆贰角伍分(¥3,920,580.25 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰零伍万零柒佰壹拾圆玖角伍分(¥2,050,710.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

发包人：深圳前海中粮发展有限公司(公章)

组织机构代码：MA5DLX84-6

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋
201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518052

法定代表人：徐青松

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司(公章)

组织机构代码：72619439-3

地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦
2602、2607、2608室

邮政编码：518034

法定代表人：李伟林

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 福

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____ 中粮亚太大厦公共区域精装修工程

验收时期：____ 2024 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）：____ 深圳前海中粮发展有限公司



一、工程概况

工程名称	中粮亚太大厦公区精装修工程	工程地点	深圳市前海深港合作区
建筑面积	94867.47 平方米	工程造价	181503.93（万元）
结构类型	框筒结构	层数	地上：42 层 地下：4 层
施工许可证号	消防：2021-0063 公区精装：2021-0096 地下商业精装：2022-0084 塔冠精装：2022-0075 样板房：2021-0105	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-5-10	验收日期	2023-8-10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170115
建设单位	深圳前海中粮发展有限公司	资质 证号	91440300MA5DLX846J
勘察单位	/		/
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		A244001922
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		914403001922011803
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司		9144030068035205XY
承建单位（装修）	深圳市君恒利建设工程有限公司		91440300661003532G

承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	DW232000043
承建单位 (消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	914403001923951303
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈伟
副组长	尚念敬 蔡凤国 翁可勇 周冬磊 尚念敬
组 员	廖其福 刘道豪 黄均 高春林 刘焕雄 程繁岑 吴漳全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	无	共 39 项	共 核 查 71 项， 符合要求 71 项。	共抽查 32 项
主体结构工程	无			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	无	经审查，符合要求 39 项	共抽查 34 项，	符合要求 32 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 39 项	符合要求 32 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	无			
电梯工程	无			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈伟	深圳前海中粮发展有限公司	工程师	项目负责人
陈伟	深圳前海中粮发展有限公司	工程师	项目技术负责人
刘卓凡	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	项目负责人
叶志华	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	项目对接人
周冬磊	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
张瑞	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目技术负责人
刘建豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	工程师	项目经理
龙飞	深圳龙源精造建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
黄均	深圳市君恒利建设工程有限公司	工程师	项目经理
吴璋	深圳市君恒利建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
冯翔翔	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程师	项目经理
李配超	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程师	项目技术负责人
廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目经理
邹远斌	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
徐凤国	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	总监
余国	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专监
叶美棠	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	项目负责人
郭殿超	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	总监

五、工程验收结论

竣工验收结论:

中粮亚太大厦公共区域精装修工程位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊,工程总建设总用地面积 6262.81 m², 总建筑面积 94867.47 m², 公区域精装修工程 16175.19 m², 地上共有 1 栋塔楼, 为 1 栋 200 米超高层办公塔楼, 地下共 4 层, 地上共 42 层。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

陈伟

2024年3月25日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:

李元国

2024年3月25日



施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

廖其福

2024年3月25日

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

石晓阳

年 月 日



设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

刘景义

2024年3月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐

工程名称: 中粮集团天津分公司设备安装工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位（盖章）: 中粮发展（天津）有限公司



GD-E1-014

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中粮亚太大厦消防设施安装工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊	建筑面积	97829.46平方米	工程造价	2721.483588万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	42	层
	地下为框架结构(或空心楼盖结构)		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0063号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138		
建设单位	深圳前海中粮发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/6

合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符 斌 (公章)

注册号: 4406602-027

有效期: 至 2024年5月

项目(单位)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 廖其福 (公章)

注册号: 1442010201015992(00)

有效期: 至 2025.01.23

项目(单位)负责人: 



GD-E1-914/6



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0108 号

深圳前海中粮发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 05 月 10 日申请中粮亚大厦建设工程（地址：深圳市前海深港合作区南山街道阳光棕榈社区梦海大道 5289 号）消防验收（业务号：S10000142305100002）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深公消审字〔2018〕第 0172 号，深建消审字〔2020〕第 0068 号，深建消审字〔2022〕第 0056 号，深建消审字〔2022〕第 0422 号和深建消审字〔2022〕第 0618 号。

此次验收范围不含上述意见书中的室内装修工程。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



1.8、中英人寿大厦前海项目消防设施安装工程

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中英人寿前海项目消防设施安装工程

工程地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：中英人寿保险有限公司

承 包 人：深圳市金英尔建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):中英人寿保险有限公司

承包人(全称):深圳市金英尔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

一、工程概况

工程名称:中英人寿前海项目消防设施安装工程

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:本项目总用地面积5,454.94平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车场)89,936.61平方米,其中地下建筑面积25,114.65平方米(含地下商业面积3,000平方米),地上建筑面积64,821.96平方米,建筑占地面积1,585.9平方米,地上容积率11.88,建筑覆盖率为33.30%,绿化覆盖率20%。地上共有1栋塔楼,1栋180米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。资金来源:财政投入0%;国有资本50%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资50%;混合经济0%;其他0%。

二、工程承包范围

工程承包范围:1、消火栓系统:供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器;系统调试、联动调试等(详见清单);

2、自动喷淋系统:供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容,包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含带控制功能的双电源箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装;系统调试、联动调试等;室外部分含室外水泵接合器安装与调试。

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 1 日；

合同工期总日历天数 474 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾捌圆柒角零分(¥25,199,498.70 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万伍仟柒佰玖拾捌圆捌角肆分(¥345,798.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)叁佰玖拾伍万叁仟零玖拾捌圆陆角玖分(¥3,953,098.69 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)贰佰贰拾壹万壹仟陆佰壹拾肆圆壹角捌分(¥2,211,614.18 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人:中英人寿保险有限公司(公章)

组织机构代码: 71093062-4

地址: 北京市朝阳区东三环中路20号楼12层、
15层、10层09、06、09单元、21号楼27层

邮政编码: 100020

法定代表人: 孙彦敏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 深圳市金英尔建设工程有限公司(公章)

组织机构代码: 72619439-3

地址: 深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦
2602、2607、2608室

邮政编码: 518034

法定代表人: 李俊

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 品质之选

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中英人寿大厦项目
验收时期: 2023 年 5 月 10 日
建设单位(盖章): 中英人寿保险有限公司

一、工程概况

工程名称	中英人寿大厦项目	工程地点	深圳市前海深港合作区
建筑面积	86667.93 平方米	工程造价	127984.29 (万元)
结构类型	框筒结构	层数	地上: 38 层 地下: 4 层
施工许可证号	总包: 2018-0021 机电: 2019-0053 幕墙: 2020-0100 泛光: 2021-0056 消防: 2021-0064 高低压: 2021-0123 弱电: 2022-0001 园林: 2022-0034	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-5-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138
建设单位	中英人寿保险有限公司	资质证号	91110000710930624Y
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		91440300192200874Y
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司		9111000010228709XY
承建单位(消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司		914403007084617181
承建单位(幕墙)	浙江中南建设集团有限公司		91330108143250197K

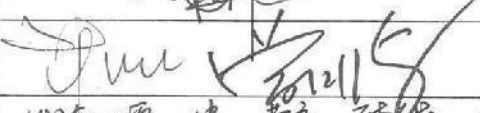
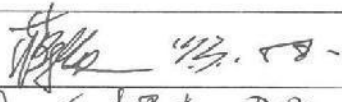
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司		91310000625901263C
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		914403001923951303
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		91440300770315914G

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	 
组 员	刘勇 谭明健 黄亮 孙继 李锐奇 郭殿超 李秋 申光申 郑江宇 陈钦晖 黄秀峰 郭殿超 常欣厚 叶美瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		黄亮 孙继 陈钦晖 黄秀峰
建筑设备安装工程		刘勇 谭明健 申光申 郑江宇 李伟中
通讯、电视、燃气 等专业工程		李秋
工程质保资料		黄秀峰 谭明健 黄亮 孙继 申光申

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查，符合要求 67 项 经核定，符合规范要求 67 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中英人寿保险有限公司	工程师	项目负责人
	中英人寿保险有限公司	工程师	项目副经理
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	技术负责人
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	设计总监
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	设计副总监
黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
孙之海	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人/工程师	技术负责人
申光南	中铁建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
郑江方	中铁建设集团有限公司	工程师	技术负责人
张明健	迅达（中国）电梯有限公司	工程师	项目经理
李爱勇	迅达（中国）电梯有限公司	工程师	技术负责人
陈锦辉	浙江中南建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
董永峰	浙江中南建设集团有限公司	工程师	技术负责人
郑海	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目经理
李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	技术负责人
陈一	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	总监
	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	总监
叶美端	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	项目负责人
郭殿超	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	总监

五、工程验收结论

竣工验收结论:

中英人寿大厦建设工程位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊,工程总建设总用地面积 5454.94 m²,总建筑面积 86667.93 m²,地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 180 米超高层办公塔楼,地下共 4 层,地上共 38 层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

   				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位: (公章) 总监理工程师: 	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0109 号

中英人寿保险有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 05 月 10 日申请中英人寿大厦建设工程（地址：深圳市前海深港合作区南山街道阳光棕榈社区深商街 51 号）消防验收（业务号：S10000142305100001）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深公消审字〔2018〕第 0177 号，深建消审字〔2020〕第 0069 号，深建消审字〔2022〕第 0050 号，深建消审字〔2022〕第 0408 号和深建消审字〔2023〕第 0071 号。

此次验收范围不含上述意见书中的室内装修工程。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年五月十四日



1.9、中粮云景广场消防设施安装工程

2017-014

B-155

工程编号：_____

合同编号：2017CZ111035

中粮云景广场消防设施安装工程 施 工 合 同



中粮
COFCO

工程名称：中粮云景广场消防设施安装工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

建设单位：中粮地产（深圳）实业有限公司

施工单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期：2017 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮云景广场消防设施安装工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

工程规模及特征: 该项目开发建设用地面积为 34417.87 m², 总建筑面积约 311900.72 m², 计容建筑面积 221167.83 m², 不计容建筑面积 90732.89 m², 项目容积率 6.43。其中: 计容建筑面积包括产业研发面积 151120 m²、配套办公面积 30810 m²、配套商业面积 30800 m²、公共配套设施面积 3150 m² 和社区体育活动场地面积 3000 m²; 不计容建筑面积包括地下停车库及设备用房 84732.89 m² 和核增建筑面积 8915.52 m²。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

1、消火栓系统: 供应及安装室内消火栓系统, 包括室内消火栓、管道、阀门、水泵、水泵接合器及相应的附件等, 包括安装摆放手提式灭火器。

2、自动喷淋系统: 供应及安装自动喷淋系统, 包括喷淋头、管道、阀门、水流指示器、报警阀、泄压装置、末端试水装置、水泵、水泵接合器及相应的附件等。

3、气体灭火系统: 柴油发电机房、变配电房气体灭火系统的二次深化设计, 所有的二次深化设计必须通过业主及设计单位的审核认可。供应及安装气体灭火系统, 包括管道、阀门、钢瓶、药剂及相应附件等全套装置。

4、火灾自动报警系统: 供应及安装火灾自动报警系统, 包括烟感、温感探测器、

模块、楼层显示器、火灾自动报警控制器安装、线缆及附件等，电气火灾监控系统从配电箱监控模块到主机间的线管、线槽、线缆等工作（包括电气火灾监控联动）。

5、火灾应急广播系统，供应及安装火灾应急广播系统，包括扬声器、线缆及附件等。

6、消防专用电话系统，供应及安装消防专用电话系统，包括按钮、手报、警铃、电话及附件等。

7、消防电源监控系统：供应及安装消防电源监控系统并完成调试及管线施工，消防专业分包进场后需提供配电箱中模块尺寸给总包。

8、防火门监控系统：供应及安装防火门监控系统（包含线路及相关模块设备等）并完成调试。

9、电气火灾监控系统：供应及安装电气火灾监控系统，包括电气火灾报警系统监控主机、电气漏电火灾监控探测器、电气火灾监控模块及消防联动线缆，线管供应及安装，完成调试，消防专业分包进场后需提供配电箱中模块尺寸给总包。

10、防排烟系统：供应及安装加压送风与防排烟系统，包括消防用风机、防火阀、排烟阀、防排烟管道及套管等附件，并完成线槽、接线及调试等工作。

11、消防控制室内计算机、打印机联动控制台及所有相关的软件、硬件。

12、消防系统所涉及的套管（含风管、线槽）制作、安装、固定及封堵（包括洞口的修补）。消防水系统消火栓、喷淋管道穿楼板、砖墙孔洞的开凿修补、孔洞套管的制作安装、套管与孔洞之间的封堵、套管与管道之间的封堵。

13、应完成上述所有内容的系统施工、系统集成、系统调试、系统验收及系统维保等，整个消防工程系统联动调试并负责办理验收。

14、消防工程配电与总包的界面为：消防工程配电与总包的界面为：消防水泵电气部分总包施工至第一个双电源箱（不含箱），双电源箱及后续属于消防施工范围；消防风机电气总包施工至双电源箱（不含箱），双电源箱及后续属于消防施工范围；防火卷帘系统由总包负责，消防分包负责该部分的联动调试工作；末端设备由相应承包单位负责从上一级配电箱引出动力电缆及管线。

15、消防水工程消防与总包的界面为：消防工程从水箱吸水管至末端。水箱进水部分及水箱相关内容属于总包。

16、智能疏散指示灯（商业部分）系统由消防单位负责。

17、负责调试验收及取得政府消防检测中心及消防主管部门的合格验收，取得政府消防部门发放的使用许可证书并使系统正常投入使用。对于消防系统在联动调试阶段，中标单位有责任组织及协调其它有关涉及消防验收的其它专业分项工程进行联合消防调试，包括但不限于建筑消防、给水、供电、发电机、电梯、燃气、弱电、防火门、防火玻璃等部分，直至消防验收完成，取得深圳市消防局关于本项目的消防使用许可批文。详见设计文件及工程量清单。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 喷淋系统
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	┐长：宽：高：	路灯照明工程	┐座
排水管道工程	┐雨水管：米 ┐污水管：米	道路改造工程	┐长：宽：
排水箱涵工程	┐长：宽：高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐米
交通安全设施工程	┐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 12 月 30 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定 2018 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 656 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟玖佰零玖万贰仟捌佰陆拾元柒角柒分

(小写)：69092860.77 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：848133.70 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字（2019）第 0002 号

中粮地产（深圳）实业有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》的规定，我局对你单位申报的中粮云景广场建设工程（受理凭证号：深建消验凭字（2019）第 0011 号）进行了消防复验收。该工程位于深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处，项目总用地面积 34417.88 m²，总建筑面积为 310960.98 m²，由地下室、裙房、以及图纸编号为 1 至 5 栋超高层塔楼组成。建筑采用框架-核心筒结构，各栋裙房商业二层通过连廊连接；地下室为 3 层，主要功能为汽车库（属 I 类汽车库）及设备用房，其中地下一层为汽车库及设备用房、下沉广场、商业（商业建筑面积 5989.23 m²，疏散宽度为 37.2m）；裙房为 2 层局部为 3 层，首层为商业（商业建筑面积 12182.26 m²）、骑楼、入户大堂及办公大堂、消防控制室、邮政所、内庭院、下沉广场上空，二层为商业（商业建筑面积 10024.58 m²，设计疏散宽度为 43.15m），三层为绿化架空层、屋顶绿化、局部设有商业（商业建筑面积 529.78 m²，设计疏散宽度为 3.90m）。1 栋层数为 45 层，高度为 192.00m，三层为产业研发用房（用途为办公），屋面平台，四至四十五层为产业研发用房（用途为办公），其中十二、二十三、三十四层为避难层；2 栋为 30 层，高度为 138.05m，三层屋顶架空绿化、电梯厅，四至三十层为产业研发用房（用途为办公），其中十四层、二十五层为避难层；3 栋为 21 层，高度为 97.55m，三层屋顶架空绿化、电梯厅，四至二十一层为产业研发用房（用途为办公）；4 栋为 20 层，高度为 93.05m，三层屋顶架空层，四至二十层为产业研发用房（用途为办公）；5 栋为 28 层，高度为 129.05m，三层为屋顶架空绿化、电梯厅，四层至二十八层为办公及会议室，其中十一、二十二层为避难层，以上建筑均属一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级。设置有室内外消火栓给水系统、自一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字（2019）第 0002 号

动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。本次复验内容为复查“深应急消验字（2019）第 0165 号”文中存在的问题，根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字，（2015）第 1022 号、深公消审字（2017）第 0438 号、深应急消审字（2018）第 0007 号、深应急消审字（2019）第 0212 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防复验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房建设主管部门申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一九年五月十三日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

中粮云景广场（一期、二期）施工总承包工程

竣工验收方案

工程名称：中粮云景广场（一期、二期）施工总承包工程

建设单位：（公章）

项目负责人：

勘察单位：（公章）

项目负责人：

设计单位：（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2021年6月

项目经理：

施工单位：（公章）

监理单位：（公章）

项目总监：

2019年6月30日

在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

三、验收依据

经审查通过的施工图设计文件，现行施工验收规范、标准，法律、法规、规章和规范性文件等。

四、竣工拟定时间

竣工预验收	2019 年 6 月 20 日
竣工验收	2019 年 7 月 3 日

五、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。成员包括：建设单位负责人和建设单位专业负责人，勘察、设计单位工程项目负责人、各专业设计人员，总监理工程师和各专业监理工程师，施工单位项目负责人和技术、质量、生产负责人等参加。

1. 10、东莞汇景希尔顿酒店消防系统工程



汇景集团

东莞汇景希尔顿酒店项目 消防系统工程施工合同

合同编号: DC-2016-XED-SG-011

发包方 (甲方): 东莞市瑞盈酒店发展有限公司

承包方 (乙方): 深圳市金英尔建设工程有限公司

签约日期: 2016 年 9 月 2 日

签约地点: 东莞市厚街镇

东莞汇景希尔顿酒店项目消防系统工程施工合同

甲方(发包方): 东莞市瑞盈酒店发展有限公司

法定代表人: 伦加仔

地 址: 东莞市厚街镇北环路一号

联系电话: 0769-85873888

乙方(承包方): 深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人: 李伟中

地 址: 深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室

联系电话: 0755-83928628/13580863888

东莞汇景希尔顿酒店项目是由甲方投资开发建设,经过招投标,现确定由乙方承揽本项目的消防工程。为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保证工程顺利实施,经甲乙双方友好协商,双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定和招投标文件签订本合同,以资信守。

第一章 总则

第一条 定义和释义

1、定义

在合同(如下文所定义的)中,下文定义的措词和用语,除上下文另有要求外,应具有本款赋予的含义:

- 1) 设计单位:指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。
- 2) 监理单位:指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位,本合同的监理单位是指深圳市中海建设监理有限公司。
- 3) 合同文件:指组成合同的全部文件(详见第三条)。
- 4) 合同价款:指甲、乙双方在协议书中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5) 工期:指甲、乙双方在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天

9、乙方负责锚固件、紧固件等制安及缝隙处理,同时负责相应的成品、半成品保护工作。

10、乙方应免费提供产品配件及专用操作维修工具各一套,须免费对甲方操作人员进行技术培训使其达到技术熟练程度。

11、严格按照图纸和材料样板采购材料,材料进场前需报甲方项目部审批,签字确认后才可以使用;按时按质量标准完成合同规定的工作内容,并交付使用,做好材料设备的保管工作,做好产品保护,做好安全和防火保卫工作。按时缴纳现场发生的水电费用;对材料设备进行验收及维护;接受甲方工程说明及细则的约束,接受甲方现场代表及委托的监理公司的领导和监督。

12、工程竣工后,呈送验收单及结算单据,移交现场及钥匙。

13、严格遵守国家及广东有关安全生产、防火、卫生等施工管理的法律法规及技术规范,做好文明施工,搞好卫生工作,做到工完场清。若不及时清理干净,甲方另请人清理,费用不但乙方承担,而且要承担 1000 元/次的罚款。在施工过程中,不得在高空抛弃垃圾,若因此对其它分包工程及环境造成不利影响或出现安全事故,责任由乙方承担,甲方有权对其进行 10000 元/次的处罚。

14、施工人员食宿自理。

15、如果乙方中途无力履行合同的部分或全部义务,经甲方项目部发函 3 天不能恢复合同履行能力,甲方有权根据项目建设需要将合同内容部分或全部转让他人履行甲方按实际费用的 1.5 倍从乙方合同款项或其他款项中扣除,并追究乙方合同总价 10%的违约金。

16、乙方应尽早将优化或深化设计的施工图纸提交甲方和总包单位,并对总包管线预埋进行专人跟踪处理,防止总包预埋管线不通情况出现,否则,该情况由乙方无条件处理,且不得签证。

17、配合总包单位办理整体竣工验收的相关手续(如办理东莞市档案馆竣工资料验收手续等)。

第二章 工程基本信息

第八条 工程概况

1、工程名称:东莞汇景希尔顿酒店消防系统工程(以下简称“本合同”);

2、工程地点:东莞市厚街镇 256 省道与北环路交界处。

3、工程规模:本工程酒店部分地上 50 层,总高度 213m,建筑面积约:15 万 m^2 。其中 1-5 层为裙楼:分别为餐饮、游泳池、SPA 健身、会议及商业等酒店配套部分,7-20 层为办公楼;22-50 层为客房部分;地下共二层,用作酒店后勤办公、员工食堂、洗衣房、机电设备用房及地下车库等,酒店建筑属于一类高层民用建筑,防火等级为一级。

第九条 工程内容和承包范围

1、工程内容：

主要包括甲方提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计下发的消防工程施工图（出图日期：2015年10月；版次：V3.1版）等所涵盖的消防施工内容，以及甲方委托的现场监理工程师所委托的零星工程。

2、承包范围

2.1、主要包括深圳市建筑设计研究总院有限公司设计图纸（出图日期：2015年10月；版次：V3.1版）中涉及的消火栓系统、自动喷淋系统、大空间水炮、火灾报警及联动控制、消防电气线路、防排烟通风系统等的材料设备供应、安装（含接通电源、消防系统末端配合装修二次安装、7-20层的办公区域为毛坯交楼（电梯、走道为精装），其余区域为精装）、调试、验收合格（含一次主体消防验收、装修工程的报审报验验收等）、保修等，具体施工范围见合同附件一《东莞希尔顿酒店消防系统主要分工界面概要》；

2.2、甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，及甲方有权增加或减少机电/消防工程范围予乙方施工，乙方不得以任何理由拒绝施工。

2.3、以上所述的工程内容和承包范围仅为概括介绍，并不能视为是完整无缺的；乙方应研究其它文件，尤其是施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

第十条 承包方式

1、本工程实行施工图总价包干，即包工、包料（除甲供材料）、包工期、包质量、包检测（含消防工程检测费等一切费用）、包配合（包括但不限于装修、机电等单位）开孔配合等、包安全、包安全文明施工、包验收合格（含主体、装修的消防报审、报验及甲方委托的消防咨询顾问公司提交的消防系统检测报告、验收合格及按时取得当地消防主管部门颁发的《消防验收合格文件》）的承包方式。工程量清单与施工图纸互相补充、互相说明，施工图纸与工程量清单矛盾之处，除出清单有特殊说明外均以施工图纸为准。工程量计价清单仅作为变更签证套价之用，任何未在清单中计算而在施工图纸中有的工程内容均在本合同范围内且已含于本合同总价中。如因二次装修造成的末端点位定位调整引起的图纸变更，本工程包干总价不做任何调整，若施工方已按照甲方确认的天花综合定位图完成施工的点位重复调整位置引起的图纸变更，甲方需承担相应变更费用。

2、本工程严禁转包、挂靠。如有转包、挂靠，甲方有权解除合同，并追究由此引起的一切损失。

第三章 合同价款及费用

第十一条 合同价款

1、本工程按施工图包干总价（含税）为：人民币贰仟肆佰伍拾万元整（小写¥：24500000.00）

第五十五条 合同效力

- 1、本合同自甲、乙双方的法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。
- 2、本合同在甲乙双方完全履行本合同所定的各方义务和责任后失效。
- 3、合同的权利义务终止后，乙方应当遵循诚实信用原则，继续履行通知、协助、保密等义务。

第五十六条 合同附件

本合同有如下附件，系合同正文的补充，为本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等法律效力：

- 附件 1：《东莞汇景希尔顿酒店消防系统主要分工界面概要》
- 附件 2：招标答疑
- 附件 3：合同图纸目录
- 附件 4：《设备及材料一览表》
- 附件 5：《东莞汇景希尔顿酒店机电、消防系统、空调系统工程配电箱界面划分表》；
- 附件 6：《工程技术规范》
- 附件 7：工程量计价清单
- 附件 8：乙方管理团队名单及履历
- 附件 9：《反商业贿赂协议》
- 附件 10：《施工单位员工工资保障协议》
- 附件 11：《施工现场质量安全文明施工管理细则》
- 附件 12：《设计变更和现场签证作业指引》
- 附件 13：《结算指引》

第五十七条 其他

- 1、对本合同及其修改要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。
- 2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：东莞市瑞盈酒店发展有限公司

法定代表人：



乙方：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：



东莞市公安消防局
建设工程消防设计审核意见书

东公消审字〔2016〕第 0353 号



东莞市瑞盈酒店发展有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，按照《关于印发〈广东省推行建立消防“三制”试点工作方案〉的通知》（广公消〔2012〕63号）和《关于东莞市建设工程消防设计审核管理改革试点工作的通知》（东公消〔2012〕70号）的要求，我局对你单位申报的东莞汇景希尔顿酒店建设工程消防设计审核资料进行了查验（受理凭证文号：东公消审凭字〔2016〕第 0330 号），申请资料符合要求，予以通过。意见如下：

一、建设工程概况：

你单位向我局报送的由深圳市中泰华翰建筑设计有限公司设计的东莞汇景希尔顿酒店工程。该工程位于东莞市厚街镇宝屯社区、寮厦社区。现新建东莞汇景希尔顿酒店一栋，地下 2 层，地上 50 层，建筑高度为 213 米，占地面积为 18692.4 平方米，地上建筑面积为 121509.27 平方米，地下建筑面积为 35336.12 平方米，建筑为框架剪力墙结构，耐火等级一级，属于一类高层公共建筑。首层为酒店大堂、中小宴会厅，二层为商店、餐厅，三层为大宴会厅、会议室，四层为办公，五层为网球场、瑜伽室、泳池，六层、二十一层、三十六层为避难层，四十八层为设备房，其余均为客房，地下一层为办公、车库使用（车位数：155 辆，属于Ⅱ类车库），地下二层为设备房、车库（车位数：377 辆，属于Ⅰ类车库）。项目设有室内外消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、火灾自动

报警系统、自动灭火装置等消防设施。

二、审核情况:

(一)形式审查情况:

经审查,符合要求。

(二)技术审查情况:

该工程属于必查对象范围。消防设计已经东莞市科宏建设工程咨询有限公司审查合格(详见《建筑工程设计文件技术咨询意见书》KHXF2016-1907)。

三、其它事宜:

1、你单位选用的建筑构件和建筑材料的防火性能应当符合国家工程建设消防技术标准和有关管理规定。

2、工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

3、经此次审批同意的消防设计如需变更、装修,应重新进行审查后向我局申请审批。

4、该工程竣工后,应向我局申报消防验收,验收合格后方可投入使用。

5、未尽事宜,建设、设计、施工单位应按消防法规和国家工程建设消防技术标准执行。



一式两份,一份交建设单位,一份存档。

拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞市国贸中心消防系统专业分包工程	388.4	广东省东莞市东城区	12070	2016	2021.9.6
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	雅宝 4A 地块消防工程	338.1	深圳市龙岗区	6580	2020.8.6	2023.3.28
3	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾中港广场	85.77	深圳市宝安区	5489.391472	2019.05.28	2020.01.10
4	深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目消防设施安装工程	200	深圳市前海深港合作区	2721.483588	2021	2023.8.22
5	中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景广场消防设施安装工程	192	深圳市光明区	6909.286077	2017	2019.06.30

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额、建筑高度及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、建筑高度、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

2.1、东莞市国贸中心消防系统专业分包工程

东莞国贸中心标段一消防合作项目管理合同

合同编号: 040216C059

工程地点: 东莞市
建设单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司
总包单位: 中建五局工业设备安装有限公司
分 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司
签订时间:



合作项目管理合同

甲方：中建五局工业设备安装有限公司

乙方：深圳市金英尔建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中建五局工程合同管理办法》、《中建五局合作分包项目风险控制办法》（中建五[2008]102号文）《中建五局工业设备安装有限公司合同管理办法》以及相关法律、法规，根据甲方与业主签订的东莞市国贸中心消防系统专业分包工程工程合同（以下简称主合同），结合本工程具体情况，经甲已乙双方协商，签订如下股份合作合同（股份合作合同为主合同的从合同，以下简称本合同。）

一、工程主合同概况

工程名称	国贸中心消防系统安装专业分包工程		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程地点	广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧
合同价款	暂定 7560 万元	工程质量标准	广东省建设工程优质奖
工程承包范围	消火栓系统（含室外消火栓）、消防自动喷淋系统（含高空水泡）、消防水池（钢筋混凝土水池是总包负责的）设备、消防水箱、气体灭火系统；火灾自动报警系统、应急广播系统；从电源到开关柜至消防设备连接管线、各区域消防系统设备信号管线连接；消防局的报备案、协调、沟通		
合同开工日期	暂定 2015.9.25	合同竣工日期	暂定 2019.8.27

二、合作模式：甲方以技术及管理作为出资，收取固定回报，与乙方共同组建项目部对项目进行过程管控，项目超额利润及风险均由乙方收取和承担的管理模式。

1、由甲方派驻项目经理、技术负责人、商务经理及财务代表等作为甲方现场代表，履行施工总承包管理职能，与乙方及乙方相关人员共同组成项目经理部。

2、甲方现场代表负责对项目质量、进度、安全文明施工总体控制协调以及对合同、财务资金进行管控。

2、乙方负责组织劳务施工，并筹资组织项目正常施工所需生产资料进行项目施工，按照“独立核算、自负盈亏、诚实信用”的原则合法经营，切实履行业主合同和本合同。

二、合作范围

1、以甲方与总包签订的工程主合同范围内容为基础，甲乙双方合作施工范围：地下室、1号楼、4号楼消防水及消防电工程；2号楼消防电工程。主合同上所有针对承包人的所有条款均对本乙方具有同等约束力。乙方必须严格遵守并承担全部违约责任。

2、工程竣工交付后的保修由乙方负责，如乙方不能及时到场，甲方提供保修，费用由乙方承担，在保修尾款中扣除。

四、质量、工期等要求

1、质量标准：广东省建设工程优质奖（如业主方要求达到鲁班奖质量标准，则甲乙双方均需满足业主要求）

2、工期要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

3、安全文明及C1达标施工要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

五、利益分配原则

1、甲方自行施工部分的利益归甲方所有

2、甲乙双方合作施工部分，甲方以技术及管理作为出资，按甲方与业主签订的主合同规定的工程结算价款，收取 5% 固定回报。

2、乙方收入的最终确定：以甲方和业主确认的工程结算价款为基数扣除甲方固定回报后的价款及乙方应承担的相关的费用后，超额利润及风险均由乙方收取和承担。

3、甲乙双方合作施工部分由乙方负责检测、验收等相关费用。

4、甲方自行施工部分暖通专业中防排烟部分验收检测费用由乙方负责。

5、乙方未进场之前之预留预埋、深化设计、BIM等工作由甲方负责，结算时从乙方结算款中扣除相关费用

6、2号楼消防电由乙方负责，但消防水不属于乙方施工，则2号楼开办费根据结算造价比例分配。

六、项目部组建

1、甲方派 张华平 为项目经理、王李仁 为技术负责人、田亮 为商务经理，周先平 为财务代表，乙方 邹远斌 为副经理，同时作为乙方现场代表，甲乙双方共同组成项目经理部。

司合约法务部、分公司合约法务部、甲方项目经理部及乙方各执壹份。

十七、附件

1、法人授权委托书

甲方单位盖章：

公司总经理

项目经理：



乙方单位盖章：

法人代表或授权代表：

公司地址：深圳宝安区西乡街道606号华丰大厦

开户行：中国建设银行深圳市分行营业部

帐号（帐号单位与乙方公司

名称一致）

44001581700070007730

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：合作项目管理合同的联签人的职责划分：公司总经理和项目经理联签、公司商务合约部经理每页草签。

东莞国贸中心标段三消防合作项目管理合同

合同编号: 040217C020

工程地点: 东莞市
建设单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司
总包单位: 中建五局工业设备安装有限公司
分包人: 深圳市金英尔建设工程有限公司
签订时间:



合作项目管理合同

甲方：中建五局工业设备安装有限公司

乙方：深圳市金英尔建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中建五局工程合同管理办法》、《中建五局合作分包项目风险控制办法》（中建五[2008]102号文）《中建五局工业设备安装有限公司合同管理办法》以及相关法律、法规，根据甲方与业主签订的东莞市国贸中心消防系统专业分包工程工程合同（以下简称主合同），结合本工程具体情况，经甲已乙双方协商，签订如下股份合作合同（股份合作合同为主合同的从合同，以下简称本合同。）

一、工程主合同概况

工程名称	国贸中心消防系统安装专业分包工程		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程地点	广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧
合同价款	暂定 4510 万元	工程质量标准	广东省建设工程优质奖
工程承包范围	消火栓系统（不含室外消火栓）、消防自动喷淋系统（含高空水泡）、消防水池（钢筋混凝土水池是总包负责的）设备、消防水箱、气体灭火系统；火灾自动报警系统、应急广播系统；从电源到开关柜至消防设备连接管线、各区域消防系统设备信号管线连接；消防局的报备案、协调、沟通		
合同开工日期	暂定 2015.9.25	合同竣工日期	暂定 2019.8.27

二、合作模式：甲方以技术及管理作为出资，收取固定回报，与乙方共同组建项目部对项目进行过程管控，项目超额利润及风险均由乙方收取和承担的管理模式。

1、由甲方派驻项目经理、技术负责人、商务经理及财务代表等作为甲方现场代表，履行施工总承包管理职能，与乙方及乙方相关人员共同组成项目经理部。

2、甲方现场代表负责对项目质量、进度、安全文明施工总体控制协调以及对合同、财务资金进行管控。

2、乙方负责组织劳务施工，并筹资组织项目正常施工所需生产资料进行项目施工，按

照“独立核算、自负盈亏、诚实信用”的原则合法经营，切实履行业主合同和本合同。

三、合作范围

1、以甲方与总包签订的工程主合同范围内容为基础，甲乙双方合作施工范围：3号塔楼消防水、消防电，2号塔楼消防水。主合同上所有针对承包人的所有条款均对本乙方具有同等约束力。乙方必须严格遵守并承担全部违约责任。

2、工程竣工交付后的保修由乙方负责，如乙方不能及时到场，甲方提供保修，费用由乙方承担，在保修尾款中扣除。

四、质量、工期等要求

1、质量标准：广东省建设工程优质奖（如业主要求达到鲁班奖质量标准，则甲乙双方均需满足业主要求）

2、工期要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

3、安全文明及CI达标施工要求：按甲方与业主签订的工程主合同要求

五、利益分配原则

1、甲方自行施工部分的利益归甲方所有

2、甲乙双方合作施工部分，甲方以技术及管理作为出资，按甲方与业主签订的主合同规定的工程结算价款，收取 9% 固定回报。

2、乙方收入的最终确定：以甲方和业主确认的工程结算价款为基数扣除甲方固定回报后的价款及乙方应承担的相关的费用后，超额利润及风险均由乙方收取和承担。

3、甲乙双方合作施工部分由乙方负责检测、验收等相关费用。

4、甲方自行施工部分暖通专业中防排烟部分验收检测费用由乙方负责。

5、乙方未进场之前之预留预埋、深化设计、BIM等工作由甲方负责，结算时从乙方结算款中扣除相关费用

6、2号楼开办费根据结算造价比例分配。

六、项目部组建

1、甲方派 张华平 为项目经理、刘术华 为技术负责人、田亮 为商务经理、幸文 为财务代表，乙方 廖其福 为副经理，同时作为乙方现场代表，甲乙双方共同组成项目经理部。

2、乙方选派具有任职资格的项目负责人、技术负责人、及质量、安全、预算、材料

廖其福 陈爱华



附件

1、法人授权委托书

甲方单位盖章:

合同专用章

项目经理:

王超

乙方单位盖章:

法人代表或授权代表

李洪中

公司地址: 泉州市泉州大道666号泉州晚报社

开户行: 招商银行泉州分行

帐号(帐号单位与乙方公司名称一致): 75592117310102

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

说明: 合作项目管理合同的联签人的职责划分: 公司总经理和项目经理联签、公司商务合约部经理每页草签。

王超

陈爱华

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2024.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85m²	工程造价 68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层 数	地上：85 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳金美尔建设工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司， 上海三菱电梯有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 通力电梯有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙崎锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙崎锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	胡太玉
48	张阔	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张阔
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郜斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郜斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控（广州）股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日</div>

GD-E1-914/6

东莞市住房和城乡建设局

东建消验字〔2021〕第 0412 号

东莞市住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

东莞市民盈房地产开发有限公司：

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申报的国贸中心 2 号商业、办公楼建设工程（申办流水号：20210909153626028）进行了消防验收。

该工程位于东莞市东城区鸿福东路 1 号，建筑工程由中国建筑第五工程局有限公司施工，装修工程由广东质鼎集团有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、硕泉园林股份有限公司施工，消防设施由中建四局安装工程有限公司、中建五局安装工程有限公司、上海三菱电梯有限公司施工安装，由广东鸿海建筑消防检测有限公司实施检测（《建筑消防设施检测报告》编号为“粤消检（MA59K6UM09）〔2021〕第 00321 号”），建筑概况及消防设施设置具体情况详见附表。

根据国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（东建消审字〔2020〕第

0515号)、《建设工程消防设计审查意见书》(东公消审字〔2015〕第0188号),经资料审查、现场抽样检查和功能测试,意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施应当定期维护保养,保证功能良好完整有效。

三、该工程如需扩建、改建等,应依法向我局申请建设工程消防设计审查和消防验收。

四、该场所属于公众聚集场所。投入使用、营业前应依法申请消防安全检查。

东莞市住房和城乡建设局

2021年9月28日

附表:

国贸中心 2 号商业、办公楼项目概况表



单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		消防高度 (m)	规划高度 (m)	建筑面积 (㎡)		功能及建筑类别	消防设施配置情况
			地上	地下			地上	地下		
国贸中心 2 号商业、办公楼	框筒结构	一级	85	/	388.4	398	207032.85 m' (装修涉及 1-82 层 51618.4 m')	/	首层为商业及办公，二层、四至十层、十二至十六层、十八至三十层、三十二至三十四层、四十六至五十九层、六十一至七十三层及七十五至八十五层为办公，三层为设备层，十一层、十七层、三十一层、四十五层、六十层及七十四层为避难层和设备层。一类高层公共建筑。（装修范围：首层至二层为整层装修；四至三十一层、三十四至六十层、六十三至八十二层为办公标准层，装修部位是轴线 T2-2 至 T2-5 轴线交 T2-B 至 T2-F 轴；三十二层至三十三层为空中大堂，装修部位和线 T2-1 至 T2-5 轴线交 T2-A 至 T2-E 轴线；六十一层至六十二层为空中大堂，装修部位轴线 T2-2 至 T2-5 轴线交 T2-A 至 T2-E 轴线。）	室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、灭火器、电气火灾监控系统、防火门监控、消防电源设备监控系统、消防电梯等。

2.2、雅宝 4A 地块消防工程

星河地产集团合同 2020 版

雅宝 4A 地块消防工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市金英尔建设工程有限公司

工程名称：雅宝 4A 地块消防工程施工合同

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将雅宝 4A 地块消防工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的雅宝 4A 地块消防工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的《雅宝 4A 地块消防工程施工图》、《星河雅宝高科创新园 3 号、4A 地块消防工程设计变更》及有关补充文件、修改文件

1.1.5 承包范围，见：

包括但不限于以下系统的材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等，具体见附件《雅宝 3、4A 地块消防工程合同范围及界面》。

1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：捌仟伍佰陆拾万元 (¥65,800,000.00 元)，其中不含税总价为人民币陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (¥60,366,972.48 元)，税金为人民币伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (¥5,433,027.52 元)，增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、招标范围内改造部分及配合精装修拆改为综合单价包干。其余项目为图纸总价包干。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；

- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；

- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市建设工程造价管理站所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价。

- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行；

- 调试费、措施费、规费均不计取。

对于变更增减的项目需按照相关定额及文件规定进行计算综合单价的，按照招标文件约定的定额计价规则进行计算后再下浮 10 %，除高层建筑增加费外，其余措施费、规费等均不计取。高层建筑增加费只计东、西塔楼，参照合同清单中的高层增加费比例进行计算。

2.3 调价原则：无

3 付款方式

3.1 其他约定：无

4 工期要求

4.1 本工程工期为：2022 年 3 月 15 日完成消防验收（改造前）。暂定改造后工期开始于

2022 年 6 月 15 日开始，暂定一年。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币壹万元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

6.1 乙方应在合同签订后 5 个日历天内向甲方提供本合同总价 / % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5‰ 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

6.3 其他要求： 无

7 其他约定

7.1 与消防有关的风机（如火灾排烟风机、排风机兼火灾排烟风机、火灾补风风机、送风机兼火灾补风风机、加压送风机等）必须满足消防规范要求 and 当地消防部门规定，相关资料齐全。

7.2 风机、风阀、风口颜色可提供各种色板供甲方选择。

7.3 本工程所用材料设备的品牌除须满足甲方的要求外，必须符合当地政府消防部门的相关规定，如因材料、设备不符合政府消防部门相关规定的原因而导致本工程不能顺利竣工

7.13 乙方承诺所提供的气体深化图纸，可以完全满足本项目要求，达到消防验收标准。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 136 0018 6198

项目经理：陈玉云 134 2379 6382

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司董事长	方金安	13600180933
项目经理	廖其福	13802587640

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

传 真：0755-23952000

乙 方：深圳市金英尔建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 26 层

联系人：卢国平 15507595888

发包方：(公章) 深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号

星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人：

委托代理人：

联系人：章承义 13632650203

承包方：(公章) 深圳市金英尔建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号

华丰大厦 26 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：卢国平 15507595888

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 8 月 6 日

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1225 号

深圳雅宝房地产开发有限公司：

你单位向我局报送的由艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计的星河雅宝高科创新园四 A 地块 4-1 栋建设工程消防设计文件（受理凭证文号：深公消审凭字〔2018〕第 1148 号）已受理。该工程位于深圳市龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交叉口，建筑单体 1 栋，为地下 5 层（此次审核范围仅为塔楼投影下方的涉及区域）、地上 74 层，建筑高度 338.1m，建筑面积 223587.09 m²，其中：地下五层为汽车库及设备房，地下四层为汽车库、制冷机房等设备房，地下三层为汽车库、制冷机房上空、生活泵房、变配电房等设备房，地下二层为下沉广场、扶梯厅及设备房，地下一层为下沉广场、发电机房、设备房及电梯厅上空，-4.500m 局部设夹层为双轿厢下层电梯大堂，一至四层为大堂及上空（核心筒区设风机房等设备房），以上各层除十一、二十二、三十二、四十二、五十三、六十四层为避难层外，其余均为产业研发用房（功能为办公，其中：四十三层设有 2 层通高的电梯转换大堂、六十九层设有消防水泵房、七十层设有消防水池、七十四层为屋面及设备房）；建筑设计耐火等级为一级，属一类超高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》、国家工程建设消防技术标准及 2018 年 5 月 25 日在广州市召开的“深圳星河雅宝高科创新园 3、4A 地块双塔项目一期建设工程消防设计专家评审会”形成的《深圳星河雅宝高科创新园 3、4A 地块双塔项目建设工程消防设计专家评审会专家组意见》审核，该工程消防设计合格。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 1225 号

产品。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。

二〇一八年十月十四日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

特殊建设工程消防验收申请表

工程名称: 星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程 申请日期: 2023 年 3 月 22 日

建设单位		深圳雅宝房地产开发有限公司		联系人		祝远新		联系电话		13927435716	
工程地址		深圳市龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交口		类别		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温)					
工程投资额(万元)		161391.08		总建筑面积(m²)		354404.33					
单位类别		单位名称		资质等级		法定代表人(身份证号)		项目负责人(身份证号)		联系电话(移动电话和座机)	
建设单位		深圳雅宝房地产开发有限公司		/		蔡文东 230231197305060371		刘慧峰 410122198103012618		13724235335	
设计单位		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		甲级		钟小平 C579515(8)		王一旻 120104196804296333 苗宏伟 610103197303232475		13510810837 13923750205	
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		特级		石雨 130205197206202411		曹江 42058319880817105X		15889779044	
施工单位		深圳市金英尔建设工程有限公司		壹级		李伟中 330106196804090177		廖其福 44142219791022341X		13600148857	
监理单位		程顾问有限公司		甲级		程学军 610114196807070531		田宏伟 220202198312202711		0755-83516318	
技术服务机构		/		/		/		/		/	
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号(审查意见为合格的)				深公消审字[2018]第1225号 深应急消审字[2019]第0161号 深建消审字[2022]第0366号 深建消审字[2022]第0264号 深建消审字[2023]第0087号				审查合格日期		2018.10.14 2019.03.14 2022.8.4 2022.6.15 2023.3.22	
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)				工程编号: LS-1154256429279				制证日期		2019.04.03	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)		
				地上	地下				地上	地下	
星河雅宝高科技创新园	钢筋混凝土	配套商业、产业研发用房	一级	74	5	338.1	/	20188.13	241144.09	113260.24	
<input type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
		装修面积(m²)		/		装修所在层数		/			
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质		/		原有用途		/			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数		屋面			
		保温部位		屋面		保温材料		XPS挤塑聚苯乙烯保温隔热板			



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0062 号

深圳雅宝房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于 2023 年 3 月 23 日申请星河雅宝高科技创新园四 A 地块建设工程消防验收(深圳市一窗综合服务受理平台业务号:S10000142303230001)。

该工程位于龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交叉口,主体及局部修改消防设计已取得行政许可(深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字〔2023〕第 0087 号)。工程总体概况:总建筑面积 354404.33 m²;由 5 层地下室及 4 栋(编号为 4-1 栋、4-2 栋、4-3 栋、4-4 栋)地上建筑组成,其中:地下室共 5 层,地下五层至地下三层为汽车库及设备房等,地下二层为汽车库、设备房、商业、下沉广场及 24h 公共通道,地下一层为汽车库、商业、设备房及下沉广场。以上建筑设计耐火等级均为一级,设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施

本次消防验收范围:深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字〔2023〕第 0087 号消防设计审查意见书对应的内容。

按照国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见书及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。



二〇二三年三月十八日

2.3、会展湾中港广场

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0048

会展湾中港广场项目办公、公寓、商业展贸馆、 地下室（非酒店区域）消防工程合同

工 程 名 称: 会展湾中港广场

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾中港广场

工程地点：深圳市宝安机场以北，空港新城南部，沙井福永交界，海云路、海城路、凤塘大道、云汇路围合

工程规模及特征：会展湾中港广场项目，地块名为深圳国际会展会展中心商业配套03-01地块，本项目分A区、B区、C区共3区。A区包括两栋办公楼、地上商业、红线内全部地下室(除酒店地下1层地下室)；B区为地面以上三栋公寓；C区为酒店地上、室外泳池及地下1层酒店部分。

本项目用地面积 64391.71 m²，总建筑面积约 357602 m²。其中地上规定建筑面积约 235720 m²，地上核增建筑面积约为 10970 m²；地下规定建筑面积为 21000m²，地下核增建筑面积为 89912m²；地下 2 层，地上层数 18~28 层，共 7 栋塔楼，地上高度不超过 100 米。

上述面积指标不含 02-01 地块与 03-01 地块之间的连接通道面积，但施工包含在本次工程范围内。通道的消防工程按发包人下发的设计图纸完成通道内消防系统。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 会展湾中港广场消防系统共分为三部分：希尔顿酒店消防系统、希尔顿花园酒店消防系统及办公、公寓、展览馆、非酒店管理的地下室区域消防系统。其中地下室区域中，根据消防系统切分，由承包方负责施工除希尔顿酒店及希尔顿花园酒店消防系统以外的会展湾中港广场办公、公寓、展览馆、非酒店管理的地下室区域消防工程。消防系统的具体切分以发包人所下发的图纸及相关澄清文件为准。

具体包括但不限于以下内容：1、室外消防给水管网及室外消火栓系统：包括市政消防水表后（以地下室外墙为界）的室外消防管网所属管道、部件的采购及安装；2、室内消火栓系统：包括消防水池出水至消火栓箱的所有消火栓水泵、管网、阀门、管件、干粉灭火器、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；3、室内喷淋系统：包括消防水池出水至自动喷淋末端的所有喷淋水泵、管网、阀门、管件、水泵接合器等一切所属设备及各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；4、消防水泵房：包括消防水泵等消防设备、设施的采购及安装，消防水池消火栓系统、喷淋系统出水管道、阀门安装，各设备的标识标牌、各管道及水泵接合器所属系统的标识；5、通风、防排烟系统：包括消防风机、风管、防火阀、控制箱（不含采购，仅安装）、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程；6、火灾自动报警系统：包括报警主机、感温及感烟探头、消火栓按钮、监控模块以及模块箱采购安装及线路敷设；电梯消防报警信号干触点到消防控制机房的电缆敷设、接驳、调试等由消防单位负责实施；7、消防联动控制及消防广播系统：包括消防联动系统、消防对讲电话系统、火灾事故广播系统、火灾专用电话系统等子系统的安装及线路敷设；余压监控系统设备的采购、安装及线路敷设；8、气体灭火系统：包括配电房、发电机房、储油间气体灭火系统的设计；控制设备、储气装置、管道、部件等的采购及安装；9、防火卷帘门：包括防火卷帘门的采购及安装，防火卷帘控制箱（含箱）出线至卷帘电机的配管及穿线安装；10、消防设备智能巡检系统：包括设备的采购及安装、至控制箱的线路敷设；11、消防设备配电：包括消防设备配电箱（不含）出线端至消防设备的动力及控制线路的线缆敷设、设备接线及调试；12、干粉灭火器：在楼道及电梯机房、变配电间、强弱电井等设备间及所有设计图纸中显示的区域按有关规定设置干粉灭火器的采购与安装；13、以上工程施工范围内的消防标识、清理工作，与消防系统相关的消防标

志及标识施工由消防单位负责；14、消防工程调试：本工程范围内消防工程满足消防验收要求；15、负责组织消防验收工作；16、对物业消防培训的组织；17、电梯迫降管线敷设；18、防火门监控系统设备的采购、安装及线路敷设；19、消防电源监控系统设备的采购、安装及线路敷设；20、电气火灾监控系统设备的采购、安装及线路敷设；21、所有消防系统间设备的联动调试，满足消防验收要求；22、项目内所有消防管线的抗震支吊架的深化设计、施工安装，满足相关验收要求。

2、承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：50,361,389.65 元，增值税人民币：4,532,525.07 元，增值税率：9%，含税价人民币：54,893,914.72 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零叁拾陆万壹仟叁佰捌拾玖元陆角伍分，增值税人民币：肆佰伍拾叁万贰仟伍佰贰拾伍元零柒分，含税总价人民币：伍仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分。

四、合同工期

开工日期: 2019 年 1 月 20 日

竣工日期: 2019 年 10 月 14 日

合同工期总日历天数: 264 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格,顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
 - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
 - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年5月28日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所

1-a]

邮政编码：518000

电话：0755-26680602

传真：

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：755932373310606

电子邮箱：

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室

邮政编码：518000

电话：0755-83828628

传真：

开户银行：北京银行深圳分行深圳华侨城支行

帐号：20000040547700028477420

电子邮箱：



深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 0784 号

深圳市招华国际会展发展有限公司：

你单位向我局报送的由奥意建筑工程设计有限公司设计的国际会展中心配套商业用地 03-01 (A 区、B 区、C 区) 建设工程消防设计文件 (受理凭证文号: 深公消审凭字 [2018] 第 0705 号) 已受理。该工程位于深圳市宝安区福永空港新城南部, 由地下室及地上编号为 1 栋-7 栋 (共 7 栋) 的高层建筑组成, 总建筑面积 353894.24 m²; 其中: (1) 地下室 2 层, 地下二层为汽车库、水处理机房、换热机房等设备房, 地下一层为汽车库、消防水池及泵房、酒店后勤用房 (更衣室、办公室、员工餐厅、洗衣间、冷冻机房等)、锅炉房 (燃气)、发电机房、变配电房、餐饮 (采用电厨)、商业及下沉广场; (2) 1 栋为 27 层, 建筑高度 85.77m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二层为商业、架空绿化休闲, 三层二十五层为办公 (部分楼层设有架空绿化休闲), 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (3) 2 栋为 27 层, 建筑高度 83.67m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二至二十五层为办公 (部分楼层设有架空绿化休闲), 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (4) 3 栋为 27 层, 建筑高度 83.67m, 首层为商业、架空绿化休闲, 二至二十五层为办公, 二十六层为办公及屋面, 二十七层为办公, 属一类高层公共建筑; (5) 4 栋为 18 层, 建筑高度 69.3m, 首层为消防控制室、餐厅、厨房、大堂, 3.300m 标高局部设置夹层为办公, 二层为会议室、健身房、设备房及上空, 9.400m 标高设设备夹层, 三层及以上各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; (6) 5 栋为 21 层, 由 3 层裙房及上部的高层建筑组成, 建筑高度 85.05m, 首层为消防控制室、泳池、更衣室、厨房、中餐包房及餐厅、健身房、儿童乐园、酒店及宴会厅入口大厅, 二层为宴会厅及前厅、厨房、多功能室、会议室及配套用房, 三层为宴会厅及前厅上空、厨房、餐厅及屋面花园, 四层为大堂休息区、会议室及裙房屋面, 五层为大堂上空及办公室, 24.700 标高层局部设夹层 (编号为五层夹层), 六层为酒店客房及大堂上空, 28.300 标高一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防设计审核意见书

深公消审字〔2018〕第 0784 号

局部设设备夹层（编号为六层夹层），七至十九层为酒店客房，二十层为客房及行政酒廊，二十一层为客房及屋面，属一类高层公共建筑；（7）6 栋为 18 层，由 4 层裙房（展览馆）及上部的高层建筑组成，建筑高度 79.8m，首层为办公大堂、餐饮、商业及消防控制室，二层为餐饮、商业、物管用房及大堂上空，三层为餐饮及商业，四层为餐饮、办公及裙房屋面，五至十七层为办公（六、九、十二、十五层设有 3 层通高的空中大堂），十八层为办公及屋面，属一类高层公共建筑；（8）7 栋为 18 层，建筑高度 77.1m，首层为办公大堂、餐饮，二层为办公、大堂上空及城市公共通道，三至十七层为办公（四、七、十二、十五层设有 3 层通高的空中大堂），十八层为办公及屋面，属一类高层公共建筑。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓系统（含消防卷盘）、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及国家工程建设消防技术标准审核，该工程消防设计合格。

工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。





经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

工程竣工验收报告(消防)

建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		工程地址	宝安区福永空港新城南部			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别
	6 栋办公楼(带裙房展览馆)	框架-核心筒	一级	79.8 米	17 层	22515.19 m²	中
	7 栋办公楼	框架-核心筒	一级	77.1 米	18 层	21956.11 m²	中
	地下室	框架-剪力墙	一级	/	2 层	111257.78 m²	中
竣 工 验 收 情 况							
验 收 内 容			验收结论 (合格/不合格)		存 在 问 题		
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;		合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;		合格				
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;		合格				
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格				
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;		合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;		合格				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位;		合格				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料		合格				

依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。		合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位	王作	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
建设单位	孙同顺	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
设计单位	周洪波	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
设计单位	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
总包单位	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
总包单位	杜治宏	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
施工单位	黎其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
施工单位	谢志峰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目工程师	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
监理单位	赵军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
监理单位	王	深圳市赛格监理有限公司	专业监理	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
总监签认日期		赵军 2020.1.10	竣工验收日期	2020.1.10
验收组组长签字		赵军	副组长签字	孙同顺
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 王作 2020年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周洪波 2020年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黎其福 2020年1月10日	 (公章) 项目总监: 赵军 2020年1月10日	

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和住建机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

2.4、中粮资本前海项目消防设施安装工程

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
让每个人都能吃饱吃好

工程名称：中粮资本前海项目消防设施安装工程

工程地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳市金英尔建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中粮发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮资本前海项目消防设施安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总用地面积 6262.81 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库) 97829.46 平方米,其中地下建筑面积 28492.85 平方米(含地下商业面积 3000 平方米),地上建筑面积 69336.61 平方米,建筑占地面积 1719.11 平方米,地上容积率 11.07,建筑覆盖率为 38.05%,绿化覆盖率 23.55%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 200 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 1、消火栓系统: 供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器; 系统调试、联动调试等(详见清单);

2、自动喷淋系统: 供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容,包含但不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含带控制功能的双电源箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统调试、联动调试等; 室外部分含室外水泵接合器安装与调试。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 474 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰叁拾伍圆捌角捌分(¥27,214,835.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万叁仟玖佰叁拾壹圆壹角零分(¥373,931.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁佰玖拾贰万零伍佰捌拾圆贰角伍分(¥3,920,580.25 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰零伍万零柒佰壹拾圆玖角伍分(¥2,050,710.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

发包人：深圳前海中粮发展有限公司(公章)

组织机构代码：MA5DLX84-6

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋
201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码：518052

法定代表人：徐青松

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司(公章)

组织机构代码：72619439-3

地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦
2602、2607、2608室

邮政编码：518034

法定代表人：李伟林

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 福

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____ 中粮亚太大厦公共区域精装修工程

验收时期：____ 2024 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）：____ 深圳前海中粮发展有限公司



（公章）

一、工程概况

工程名称	中粮亚太大厦公区精装修工程	工程地点	深圳市前海深港合作区
建筑面积	94867.47 平方米	工程造价	181503.93（万元）
结构类型	框筒结构	层数	地上：42 层 地下：4 层
施工许可证号	消防：2021-0063 公区精装：2021-0096 地下商业精装：2022-0084 塔冠精装：2022-0075 样板房：2021-0105	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2018-5-10	验收日期	2023-8-10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170115
建设单位	深圳前海中粮发展有限公司	资质 证号	91440300MA5DLX846J
勘察单位	/		/
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		A244001922
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		914403001922011803
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司		9144030068035205XY
承建单位（装修）	深圳市君恒利建设工程有限公司		91440300661003532G

（公章）

承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	DW232000043
承建单位 (消防)	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	914403001923951303
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈伟
副组长	尚念敬 蔡凤国 翁可勇 周冬磊 尚念敬
组 员	廖其福 刘道豪 黄均 高春林 刘焕雄 程繁岑 吴漳全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	无	共 39 项	共 核 查 71 项， 符合要求 71 项。	共抽查 32 项
主体结构工程	无			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	无	经审查，符合要求 39 项	共抽查 34 项，	符合要求 32 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 39 项	符合要求 32 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	无			
电梯工程	无			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈伟	深圳前海中粮发展有限公司	工程师	项目负责人
陈伟	深圳前海中粮发展有限公司	工程师	项目技术负责人
刘卓凡	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	项目负责人
叶志华	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	项目对接人
周冬磊	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
张瑞	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目技术负责人
刘建豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	工程师	项目经理
龙飞	深圳龙源精造建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
黄均	深圳市君恒利建设工程有限公司	工程师	项目经理
吴璋	深圳市君恒利建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
冯翔翔	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程师	项目经理
李配超	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程师	项目技术负责人
廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目经理
邹远斌	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
徐凤国	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	总监
余国	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专监
叶美棠	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	项目负责人
郭殿超	深圳迪远工程审图有限公司	工程师	总监

五、工程验收结论

竣工验收结论:

中粮亚太大厦公共区域精装修工程位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊,工程总建设总用地面积 6262.81 m², 总建筑面积 94867.47 m², 公区域精装修工程 16175.19 m², 地上共有 1 栋塔楼, 为 1 栋 200 米超高层办公塔楼, 地下共 4 层, 地上共 42 层。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

陈伟

2024年3月25日

监理单位:
(公章)
总监理工程师:

李元国

2024年3月25日



施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

廖其福

2024年3月25日

勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

石晓阳

年 月 日



设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:

刘景义

2024年3月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐

工程名称: 中粮集团天津分公司设备安装工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位（盖章）: 徐州前海中粮发展有限公司



GD-E1-014

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中粮亚太大厦消防设施安装工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区4单元4街坊	建筑面积	97829.46平方米	工程造价	2721.483588万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	42	层
	地下为框架结构(或空心楼盖结构)		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0063号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170138		
建设单位	深圳前海中粮发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
竣工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月23日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符 斌 (公章)

注册号: 4406602-027

有效期: 至 2024年5月

项目(单位)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 廖其福 (公章)

注册号: 1442010201015992(00)

有效期: 至 2025.01.23

单位(项目)负责人: 

GD-E1-914/6



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0108 号

深圳前海中粮发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 05 月 10 日申请中粮亚大厦建设工程（地址：深圳市前海深港合作区南山街道阳光棕榈社区梦海大道 5289 号）消防验收（业务号：S10000142305100002）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深公消审字〔2018〕第 0172 号，深建消审字〔2020〕第 0068 号，深建消审字〔2022〕第 0056 号，深建消审字〔2022〕第 0422 号和深建消审字〔2022〕第 0618 号。

此次验收范围不含上述意见书中的室内装修工程。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



2.5、中粮云景广场消防设施安装工程

2017-014

B-155

工程编号：_____

合同编号：2017SZ111035

中粮云景广场消防设施安装工程 施 工 合 同



中粮
COFCO

工程名称：中粮云景广场消防设施安装工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

建设单位：中粮地产（深圳）实业有限公司

施工单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期：2017 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮云景广场消防设施安装工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

工程规模及特征: 该项目开发建设用地面积为 34417.87 m², 总建筑面积约 311900.72 m², 计容建筑面积 221167.83 m², 不计容建筑面积 90732.89 m², 项目容积率 6.43。其中: 计容建筑面积包括产业研发面积 151120 m²、配套办公面积 30810 m²、配套商业面积 30800 m²、公共配套设施面积 3150 m² 和社区体育活动场地面积 3000 m²; 不计容建筑面积包括地下停车库及设备用房 84732.89 m² 和核增建筑面积 8915.52 m²。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

1、消火栓系统: 供应及安装室内消火栓系统, 包括室内消火栓、管道、阀门、水泵、水泵接合器及相应的附件等, 包括安装摆放手提式灭火器。

2、自动喷淋系统: 供应及安装自动喷淋系统, 包括喷淋头、管道、阀门、水流指示器、报警阀、泄压装置、末端试水装置、水泵、水泵接合器及相应的附件等。

3、气体灭火系统: 柴油发电机房、变配电房气体灭火系统的二次深化设计, 所有的二次深化设计必须通过业主及设计单位的审核认可。供应及安装气体灭火系统, 包括管道、阀门、钢瓶、药剂及相应附件等全套装置。

4、火灾自动报警系统: 供应及安装火灾自动报警系统, 包括烟感、温感探测器、

模块、楼层显示器、火灾自动报警控制器安装、线缆及附件等，电气火灾监控系统从配电箱监控模块到主机间的线管、线槽、线缆等工作（包括电气火灾监控联动）。

5、火灾应急广播系统，供应及安装火灾应急广播系统，包括扬声器、线缆及附件等。

6、消防专用电话系统，供应及安装消防专用电话系统，包括按钮、手报、警铃、电话及附件等。

7、消防电源监控系统：供应及安装消防电源监控系统并完成调试及管线施工，消防专业分包进场后需提供配电箱中模块尺寸给总包。

8、防火门监控系统：供应及安装防火门监控系统（包含线路及相关模块设备等）并完成调试。

9、电气火灾监控系统：供应及安装电气火灾监控系统，包括电气火灾报警系统监控主机、电气漏电火灾监控探测器、电气火灾监控模块及消防联动线缆，线管供应及安装，完成调试，消防专业分包进场后需提供配电箱中模块尺寸给总包。

10、防排烟系统：供应及安装加压送风与防排烟系统，包括消防用风机、防火阀、排烟阀、防排烟管道及套管等附件，并完成线槽、接线及调试等工作。

11、消防控制室内计算机、打印机联动控制台及所有相关的软件、硬件。

12、消防系统所涉及的套管（含风管、线槽）制作、安装、固定及封堵（包括洞口的修补）。消防水系统消火栓、喷淋管道穿楼板、砖墙孔洞的开凿修补、孔洞套管的制作安装、套管与孔洞之间的封堵、套管与管道之间的封堵。

13、应完成上述所有内容的系统施工、系统集成、系统调试、系统验收及系统维保等，整个消防工程系统联动调试并负责办理验收。

14、消防工程配电与总包的界面为：消防工程配电与总包的界面为：消防水泵电气部分总包施工至第一个双电源箱（不含箱），双电源箱及后续属于消防施工范围；消防风机电气总包施工至双电源箱（不含箱），双电源箱及后续属于消防施工范围；防火卷帘系统由总包负责，消防分包负责该部分的联动调试工作；末端设备由相应承包单位负责从上一级配电箱引出动力电缆及管线。

15、消防水工程消防与总包的界面为：消防工程从水箱吸水管至末端。水箱进水部分及水箱相关内容属于总包。

16、智能疏散指示灯（商业部分）系统由消防单位负责。

17、负责调试验收及取得政府消防检测中心及消防主管部门的合格验收，取得政府消防部门发放的使用许可证书并使系统正常投入使用。对于消防系统在联动调试阶段，中标单位有责任组织及协调其它有关涉及消防验收的其它专业分项工程进行联合消防调试，包括但不限于建筑消防、给水、供电、发电机、电梯、燃气、弱电、防火门、防火玻璃等部分，直至消防验收完成，取得深圳市消防局关于本项目的消防使用许可批文。详见设计文件及工程量清单。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 喷淋系统
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	┐长：宽：高：	路灯照明工程	┐座
排水管道工程	┐雨水管：米 ┐污水管：米	道路改造工程	┐长：宽：
排水箱涵工程	┐长：宽：高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐米
交通安全设施工程	┐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 12 月 30 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定 2018 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 656 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟玖佰零玖万贰仟捌佰陆拾元柒角柒分

(小写)：69092860.77 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：848133.70 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字（2019）第 0002 号

中粮地产（深圳）实业有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》的规定，我局对你单位申报的中粮云景广场建设工程（受理凭证号：深建消验凭字（2019）第 0011 号）进行了消防复验收。该工程位于深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处，项目总用地面积 34417.88 m²，总建筑面积为 310960.98 m²，由地下室、裙房、以及图纸编号为 1 至 5 栋超高层塔楼组成。建筑采用框架-核心筒结构，各栋裙房商业二层通过连廊连接；地下室为 3 层，主要功能为汽车库（属 I 类汽车库）及设备用房，其中地下一层为汽车库及设备用房、下沉广场、商业（商业建筑面积 5989.23 m²，疏散宽度为 37.2m）；裙房为 2 层局部为 3 层，首层为商业（商业建筑面积 12182.26 m²）、骑楼、入户大堂及办公大堂、消防控制室、邮政所、内庭院、下沉广场上空，二层为商业（商业建筑面积 10024.58 m²，设计疏散宽度为 43.15m），三层为绿化架空层、屋顶绿化、局部设有商业（商业建筑面积 529.78 m²，设计疏散宽度为 3.90m）。1 栋层数为 45 层，高度为 192.00m，三层为产业研发用房（用途为办公），屋面平台，四至四十五层为产业研发用房（用途为办公），其中十二、二十三、三十四层为避难层；2 栋为 30 层，高度为 138.05m，三层屋顶架空绿化、电梯厅，四至三十层为产业研发用房（用途为办公），其中十四层、二十五层为避难层；3 栋为 21 层，高度为 97.55m，三层屋顶架空绿化、电梯厅，四至二十一层为产业研发用房（用途为办公）；4 栋为 20 层，高度为 93.05m，三层屋顶架空层，四至二十层为产业研发用房（用途为办公）；5 栋为 28 层，高度为 129.05m，三层为屋顶架空绿化、电梯厅，四层至二十八层为办公及会议室，其中十一、二十二层为避难层，以上建筑均属一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级。设置有室内外消火栓给水系统、自一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市住房和建设局
建设工程消防验收意见书

深建消验字（2019）第 0002 号

动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。本次复验内容为复查“深应急消验字（2019）第 0165 号”文中存在的问题，根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字，（2015）第 1022 号、深公消审字（2017）第 0438 号、深应急消审字（2018）第 0007 号、深应急消审字（2019）第 0212 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防复验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房建设主管部门申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一九年五月十三日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

中粮云景广场（一期、二期）施工总承包工程

竣工验收方案

工程名称：中粮云景广场（一期、二期）施工总承包工程

建设单位：（公章）

项目负责人：

勘察单位：（公章）

项目负责人：

设计单位：（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2021年6月

施工单位：（公章）

项目经理：

监理单位：（公章）

项目总监：

2019年6月30日

在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

三、验收依据

经审查通过的施工图设计文件，现行施工验收规范、标准，法律、法规、规章和规范性文件等。

四、竣工拟定时间

竣工预验收	2019 年 6 月 20 日
竣工验收	2019 年 7 月 3 日

五、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。成员包括：建设单位负责人和建设单位专业负责人，勘察、设计单位工程项目负责人、各专业设计人员，总监理工程师和各专业监理工程师，施工单位项目负责人和技术、质量、生产负责人等参加。

三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖其福	工程师	一级建造师	一级	粤 1442010201015992	机电工程
项目副经理	马少洪	助理工程师	二级建造师	二级	粤 2442021202301370	机电工程
技术负责人	李伟中	高级工程师	高级工程师	高级	GA-112577	给排水
质量负责人	钟振兴	/	质量员	/	0915879202201113643	/
安全负责人	林子强	助理工程师	安全员	初级	粤建安 C3(2019)0010939	/
商务负责人	张传良	/	一级造价工程师	一级	建〔造〕14174400007787	安装工程
深化设计负责人	贾春林	高级工程师	高级工程师	高级	GA-112575	电气自动化
施工经理	黄徐龙	/	工程师	/	YCHC0600258	/
施工员	林泽彬	/	施工员	/	0915879202201113641	/
BIM 技术人员	林灿鸿	初级	BIM 工程	初级	154000100115440141900199	/
安全员	杨超伟	/	安全员	/	粤建安 C3(2024)0057607	/
安全员	张伟伟	/	安全员	/	粤建安 C3(2019)0033821	/
安全员	朱祖财	/	安全员	/	粤建安 C3(2024)0038824	/
材料负责人	李柳卫	/	材料员	/	0915879202201113640	/
资料员	孟启艳	/	资料员	/	20220404010	/
劳资员	臧瑜	/	劳务员	/	1801140004833	/

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1、项目经理---廖其福

姓名	廖其福	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142219791022341X	手机号码	13802587640
参加工作时间	1999.7.10		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师/机电工程/粤 1442010201015992			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞市国贸中心消防系统专业分包工程	高度 388.4m、 面积万m² 合同额 12070 万元	2016 年-2021 年 9 月 6 日	已完	合格
深圳雅宝房地产开发有限公司	雅宝 4A 地块消防工程	高度 369m、 面积万m² 合同额 6580 万元	2020 年 8 月 6-2023 年 3 月 28 日	已完	合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾中港广场	高度 85.77m、合同额 5489.391472 万元	2019 年-2020 年 01 月 10 日	已完	合格
深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目消防设施安装工程	高度 200m、 面积万m²、 合同额 2721 万元	2021 年-2023 年 8 月 22 日	已完	合格
中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景广场消防设施安装工程	高度 192m、 面积万m²、 合同额 6909 万元	2017 年-2019 年 6 月 30 日	已完	合格



使用有效期: 2025年01月07日
2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖其福

性 别: 男

出生日期: 1979年10月22日

注册编号: 粤1442010201015992

聘用企业: 深圳市金英尔建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖其福

个人签名:

签名日期:

廖其福
2025.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月24日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：廖其福

性 别：男

证件号码：44142219791022341X

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

证书编号：粤建安B(2010)0003069

有效期至：2025年06月14日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年06月15日

广东省住房和城乡建设厅制



公民身份证号码: 44142219791022341

粤中职证字第 1100102078714 号



廖其福 于二〇一一年
十二月, 经 东莞市建筑专
业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 给水排水设计工程
师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一一年二月二十七日

姓名 廖其福

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房



公民身份号码 44142219791022341X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.20-2042.09.20

成人高等教育

毕业证书



学生 廖其福 性别男, 一九七九年十月二十二日生, 于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201205060157

二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖其福

社保身份证号: 017059068

身份证号码: 4114219791022341X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金奥尔建设工程有限公司

单位编号: 60027546

计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	02	60027546	3523.0	563.46	291.84	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.35
2012	03	60027546	3523.0	563.45	291.84	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.35
2012	04	60027546	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.35
2012	05	60027546	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.35
2012	06	60027546	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.35
2012	07	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2012	08	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2012	09	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2012	10	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2012	11	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2012	12	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	25.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.35
2013	01	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6723	336.65	34.66	1	6723	33.67	2360	21.24	2360	18.35
2013	02	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6723	336.65	34.66	1	6723	33.67	2360	21.24	2360	18.35
合计			8587.54	4284.08	4284.08	4235.65	2653.62	2653.62	423.52	423.52	423.52	2360	18.35	2360	18.35	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。相关部门提供, 查核部门可过系统验证。
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码: 3391e6f4f15f2e4h 1 核查, 验证有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗风险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金奥尔建设工程有限公司



3.2、项目副经理---马少洪



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马少洪

性 别：男

出生日期：1993-04-18



注册编号：粤2442021202301370

聘用企业：深圳市金英尔建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期:2023-02-13至2026-02-12)



马少洪

个人签名：马少洪

签名日期：2023.3.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年2月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014150

姓 名:马少洪

性 别:男

出 生 年 月:1993年04月18日

企 业 名 称:深圳市金英尔建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



广东省职称证书

姓名：马少洪

身份证号：440582199304182312



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

马少洪，男，1993年 4 月 18 日生。

在本校 (业余) 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

马少洪

证书编号: 1056142022300231 二〇二二年 五 月 六 日

(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马少洪 社保编号: 646109791 身份证号码: 440582199304182312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	326.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	326.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.34	4284.08			4234.55	1083.82			423.52					61.65	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4f16116e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特约医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



3.3、技术负责人---李伟中

姓名	李伟中	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196804090177		
手机号码	13600148857		证件号（职称证书编号）	GA-112577	
参加工作时间	1991.7		从事技术负责人年限	14	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中英人寿保险有限公司	中英人寿大厦前海项目消防设施安装工程	高度 180m、 面积 8.6 万m²、 合同额 2519 万元	2021 年 5 月 10 日-2023 年 5 月 10 日	已完	合格

	姓 名:	李伟中	出生年月:	1968 年 04 月
	性 别:	男	专业名称:	给排水
	证书编号:	GA-112577	资格名称:	高级工程师
	发证日期:	2011. 06	批准时间:	2011. 06
			批准单位:	鄂州市人社局
		批准文号:	鄂州人社职[2011]45 号	
		评审组织:	市企业工程技术评委会	

姓名 李伟中

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区华佳
北路1号同创九著院1栋B
单元3403


公民身份号码 330106196804090177



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局


有效期限 2024.04.12-长期




证书登记第 087210 号

毕 业 证 书

学生 李伟中,男,一九六八年五月
出生,广东省(市)惠阳县(市)人,
一九八七年九月入本院机电工程
系纺织机械专业四年制本科学习,
学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,
准于一九九一年七月毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》规定,授予
工 学士学位。

院 长 


浙江丝绸工学院
一九九一年七月 日



3.4、质量负责人---钟振兴

姓名	钟振兴	证件类型	身份证	证件号码	440782199712242610
手机号码	13570983854	证件号（质量员证编号）	0915879202201113643		

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓 名： 钟振兴 Full Name</p> <p>性 别： 男 Gender</p> <p>身份证号：440782199712242610 ID No.</p> <p>项目名称： 质量员 Project name</p> <p>级 别： Rank</p>
<p>证书编号：0915879202201113643 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920221113643 Registration No.</p>	<p>发证单位：  Issued by</p> <p>签发日期：2022年11月30日 Issued Date</p>



普通高等学校

毕业证书



学生 钟振兴 性别男，一九九七年十二月二十四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202205705823 二〇二二年七月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟振兴 社保电话号：802399650 身份证号码：440782199712242610 页码：1
参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号：60027546 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.9	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.9	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8062.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52			240.33	13.43	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f170d7dq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027546
单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



3.5、安全负责人--- 林子强

姓名	林子强	证件类型	身份证	证件号码	44090219961129201X
手机号码	13798427900		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0010939

	
建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)	
姓 名:	林子强
性 别:	男
证件号码:	44090219961129201X
职 务:	专职安全员
企业名称:	深圳市金英尔建设工程有限公司
证书编号:	粤建安C3(2019)0010939
有效期至:	2025年08月04日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2019年08月05日	
广东省住房和城乡建设厅制	

广东省职称证书

姓 名：林子强

身份证号：44090219961129201X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林子强

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 44090219961129201X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.07.10-2028.07.10

普通高等学校

毕业证书

学生 林子强 性别 男，一九九六年十一月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201806607708

二〇一八年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 林子强 社保卡编号: 650048864 身份证号码: 44060219901129261X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2021	03	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88
2021	04	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	05	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2022	01	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.56	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2022	02	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.56	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8537.54	4284.08			4234.55	1663.82			423.52				61.25	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4f168c47a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



3.6、商务负责人--- 张传良

	姓名: <u>张传良</u>
	身份证号码: <u>370828197207180375</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市经申行工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14174400007787</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 张传良 深圳市金荣源建设工程有限公司 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 9 月 6 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 张传良
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 18 日
住址 山东省金乡县金乡镇西关大街北段1号2号楼2单元404室
公民身份号码 370828197207180375



中华人民共和国居民身份证

签发机关 金乡县公安局
有效期限 2007.04.13-2027.04.13



普通高等学校
毕业证书

学生张传良性别男现年二十岁于一九九二年九月至一九九四年七月在本校自动化工程系自动化仪表专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长

一九九四年七月

证书编号：943科学仪器29号

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0117315



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传彪

社保卡号：64649947

身份证号码：370629197207163375

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	60027546	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2021	03	60027546	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88
2021	04	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	05	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2022	01	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2022	02	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8632.03	4284.08			4234.55	1653.82			423.52				61.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f164e900 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027546
单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



3.7、深化设计负责人---贾春林

	出生年月: 1965 年 02 月
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2011. 06
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]45 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会
姓 名: 贾春林	
性 别: 男	
证书编号: GA-112575	
发证日期: 2011. 06	

姓 名	贾春林
性 别	男 民 族 汉
出 生	1965 年 2 月 18 日
住 址	广东省佛山市南海区桂城街道花苑广场46座601房
公民身份号码	61010219650218193X

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	佛山市公安局南海分局
有效期限	2006.05.19 - 2026.05.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司春林		社保书编号: 611389389		身份证号码: 61010219650216193X										页码: 1			
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司				单位编号: 60027546										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.53	2360	18.88	4.72
合计			8632.03	1281.03				1270.43	123.02			123.02			2360	18.88	61.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/va/>，输入下列验证码（3391e6f4f1616149）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号与对应的单位名称：
单位编号：60027546
单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



3.8、施工经理---黄徐龙



普通高等学校

毕业证书



学生 黄徐龙 性别 男,一九八二年 一月 十九日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202206154019

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄徐龙

社保电话号: 600887545

身份证号码: 345224198201194812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金美尔建设工程有限公司

单位编号: 60027546

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021	02	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	03	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	04	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	05	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	06	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	07	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	08	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	09	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	10	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	11	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	12	60027546	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2022	01	60027546	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2022	02	60027546	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
合计			3852.04	6286.08			1290.43	425.40			425.40		425.40		61.26		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/v2/>, 输入下列验证码 (3391e6f4f172400r) 核查, 验证有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“4”为少儿/大学生医保(医疗险二档),“5”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医保缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金美尔建设工程有限公司



3.9、施工员---林泽彬

	姓 名：林泽彬 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：44522419961130031X ID No.
	项目名称：施工员 Project name
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202201113641 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920221113641 Registration No.	签发日期：2022年11月30日 Issued Date

姓 名 林泽彬	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1996 年 11 月 30 日	
住 址 广东省惠来县靖海镇坂美 管区东街二巷8之1号	
公民身份号码 44522419961130031X	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 惠来县公安局	
有效期限 2023.12.01-2043.12.01	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽彬			社保书编号: 807916221			身份证号码: 44031119961130321X			买码: 1								
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司			单位编号: 60027546						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.53	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				8276.63	4281.65			2648.21	1013.98			423.52			61.83		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/v2/>, 输入下列验证码 (3391e6f4f173a8b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



3.10、BIM 技术人员---林灿鸿

职业技能等级证书 Certificate of Vocational Skill Level	
<p>2019 年 12 月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。</p> <p><i>This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2019, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.</i></p>	
<p>身份证号: 440506199807271417 ID Number:</p> <p>证书编号: 154000100115440141900199 Certificate Number</p> <p>发证机构: (盖章) Issuing Authority (Seal)</p> <p>发证日期: 2019 年 12 月 21 日 Date of Issue</p> <p>查询网址:  http://www.ncb.edu.cn Website of Verification</p>	<p>林灿鸿 LIN CAN HONG</p> <p>发证机构负责人(签章): Person in Charge of Issuing Authority</p> <p>考核站点负责人(签章): Person in Charge of Assessment Site</p>

姓名	林灿鸿	
性别	男 民族汉	
出生	1998 年 7 月 27 日	
住址	广东省汕头市金平区东方街道得润十一巷14号4梯701房	
公民身份号码	440506199807271417	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局金平分局
有效期限	2019.05.04-2029.05.04

普通高等学校

毕业证书



学生 林灿鸿 性别男，一九九八年七月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127411202006000440

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿鸿

社保电脑号：805011116

身份证号码：44050619807271417

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1772d20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60027546

单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



3.11、安全员---杨超伟

姓名	杨超伟	证件类型	身份证	证件号码	440982199701161410
手机号码	13728881425	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0057607		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0057607

姓 名: 杨超伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月16日

企 业 名 称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



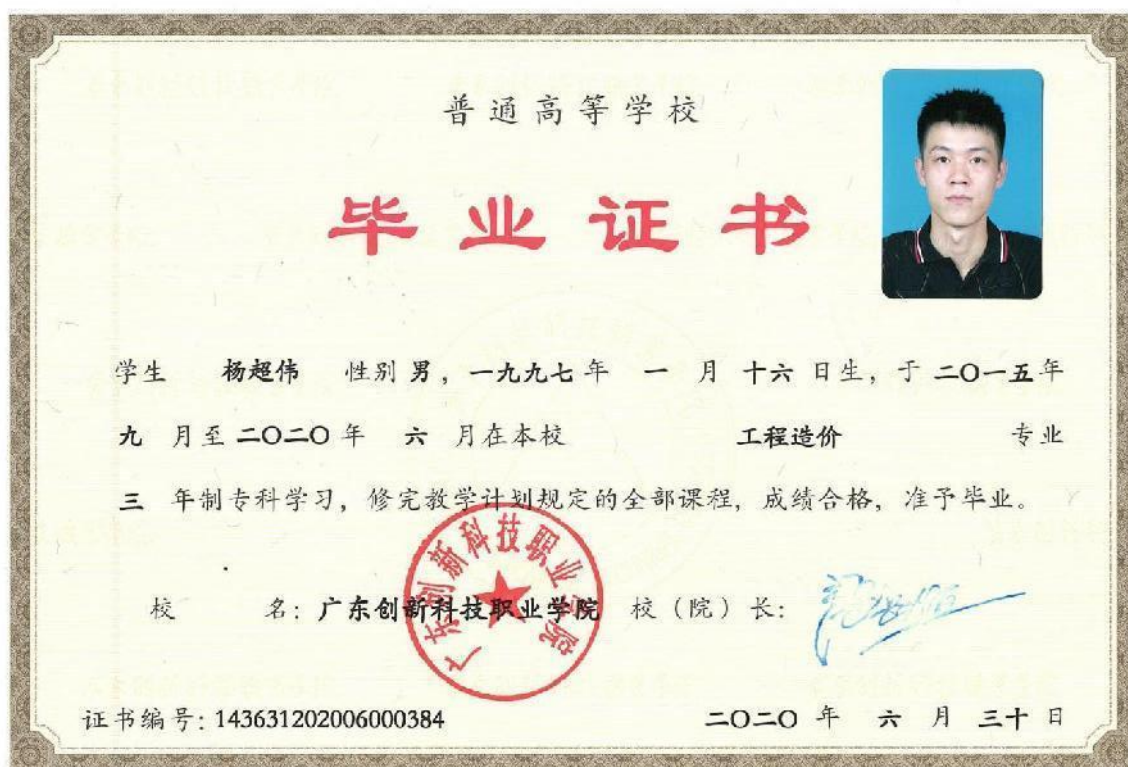
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超伟

社保电话号：803579531

身份证号：440482199701161110

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60027546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60027546	4492.0	718.72	359.35	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60027546	4492.0	783.64	359.35	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60027546	4492.0	783.64	359.35	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8587.54	4284.98			4234.55	1693.82			455.52				243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f168f221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“8”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60027546
单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



3.12、安全员---张伟伟

姓名	张伟伟	证件类型	身份证	证件号码	622624199112121272
手机号码	18826500182	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0033821		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0033821

姓 名: 张伟伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月12日

企 业 名 称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年02月23日

姓名	张伟伟
性别	男
证件号码	622624199112121272
民族	汉族
出生日期	1991年12月12日
院校	中国地质大学(武汉)
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	054D54193008
形式	网络教育
入学日期	2019年09月01日
学制	2.5 年
类型	网络教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年01月31日）



在线验证码 **A2Z5JBWGZVC5E6X0**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟伟 社保手册号: 645949211 身份证号码: 622624199112121272 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2021	03	60027546	3523.0	453.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88
2021	04	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	05	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	60027546	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	60027546	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2022	01	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2022	02	60027546	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8632.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				61.25	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4f169e6f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



3.13、安全员---朱祖财

姓名	朱祖财	证件类型	身份证	证件号码	440222199902100011
手机号码	18676782969	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0038824		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0038824

姓 名: 朱祖财

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年02月10日

企 业 名 称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月04日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年06月03日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位: 元

240.03 243.
 证明专用章

单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



3.14、材料负责人---李柳卫

	姓 名: 李柳卫 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440902199901071231 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201113640 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221113640 Registration No.	签发日期: 2022年11月30日 Issued Date

姓 名 李柳卫	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1999 年 1 月 7 日	
住 址 广东省茂名市茂南区人民北路文东街377号502房	
公民身份号码 440902199901071231	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局	
有效期限 2016.07.26-2026.07.26	

普通高等学校

毕业证书



学生 李柳卫 性别男，一九九九年一月七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：  

证书编号：127411202006001022

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李卫卫	社保编号: 605011099	身份证号码: 440602199601071231	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金茂尔建设工程有限公司	单位编号: 60037546		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f167d26q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
E0027546
单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



3.15、资料员---孟启艳

	姓 名: <u>孟启艳</u> Full Name
	性 别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>632124200102094020</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220404010 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022404010 Registration No.	签发日期: 2022年4月11日 Issued Date

姓 名	孟启艳
性 别	女
民 族	汉
出 生	2001 年 2 月 9 日
住 址	青海省湟中县拦隆口镇桥西村84号
公民身份号码	632124200102094020

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	湟中县公安局
有效期限	2017.12.29-2027.12.29



(非经省级教育行政部门验印无效)

学生 孟启艳 性别 女，
2001年 02月 09日出生，于
2018年 9月至 2021年 7月
在本校(院)计算机平面设计专业学
习，修完 三年 制教学计
划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校(院)长(章)

证书编号: 2108759

学校编号:

学 校(章)



发证日期: 2021年 7月 15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孟启艳		社保电话号: 808540818		身份证号: 632124200102094326		页码: 1																			
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司				单位编号: 60027546		计算单位: 元																			
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险														
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交												
2024 01	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 02	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 03	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 04	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 05	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 06	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 07	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 08	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 09	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 10	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 11	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2024 12	60027546	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.06									
2025 01	60027546	3823.0	498.22	251.84	2	6475	32.38	32.38	1	6475	32.38	2360	7.29	2360	18.84	7.72									
2025 02	60027546	3823.0	498.22	251.84	2	6475	32.38	32.38	1	6475	32.38	2360	7.29	2360	18.84	7.72									
合计		4861.24			2926.26			1105.93			368.99			242.82			107.82			236.0			94.4		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门申报、申领部门可查询记录。
网址: <https://sibpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a209f141) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险二档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中有“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2023年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



3.16、劳资员---臧瑜

姓名	臧瑜	证件类型	身份证	证件号码	430903198111250040
手机号码	13602686146	证件号		1801140004833	



普通高等学校

毕业证书



学生 臧瑜 性别 女,一九八一年十一月二十五日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 会计学
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201905554141

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 戴瑞 社保书编号： 600614404 身份证号码： 430603198111253649 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号： 60027546 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	60027546	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2021	03	60027546	3523.0	453.43	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88
2021	04	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	05	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	60027546	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	60027546	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2022	01	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2022	02	60027546	4492.0	763.65	359.36	1	6733	336.65	134.86	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8532.31	4284.08			4234.55	1663.82			423.52				61.35	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f176c5et ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60027546
 单位名称
 深圳市金英尔建设工程有限公司



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目消防专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》

五、

(住房城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：

法定代表人：

项目负责人：



Handwritten signature of the legal representative: 李伟中

Handwritten signature of the project manager: 陈见福



六、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目消防专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目消防专业技术规格说明书》附件 A 设备及材料中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：
法定代表人或授权代表（签署）：
日期：2025 年 03 月 28 日

