

工程编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深华建设(深圳)股份有限公司

日期： 2025 年 3 月 28 日

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市华园房地产开发有限公司	南园晗山悦海城消防工程	189.1	深圳南山区	3970.00万元	2018.11	2021.4.10
2	深圳天得房地产开发有限公司	前海周大福金融大厦项目	118.05	深圳南山区	5138.00万元	2020.6	2022.6.27
3	粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地大厦消防工程	293.2	深圳南山区	8157.80万元	2020.7.23	2023.8.23
4	民生电子商务有限公司	民生互联网大厦项目消防工程施工合同	192	深圳	4168.00万元	2019.5.29	2021.12.31
5	深圳市科筑建设管理有限公司	深湾汇云中心四期消防工程	347.2	深圳南山区	1547.36万元	2021.9.9	2022.11.29
6	深圳市科筑建设管理有限公司	深湾汇云中心五期消防工程	358.7	深圳南山区	1293.88万元	2021.12.27	2022.12.23
7	招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目-消防工程(标段二)	91.5	深圳市龙岗区	1565.71万元	2019.4.25	2022.11.10
8	深信服科技股份有限公司	深信服科技大厦项目	119	深圳南山区	1640.37万元	2020.10	2023.1.17
9	深圳市宁图顺实业	翠园华府项目消防	150	深圳市罗	3011.48万元	2021.1.9	2022.11.4

业绩证明文件

业绩一：南园晗山悦海城消防工程
中标通知书

中标通知书

深华建设（深圳）股份有限公司：

感谢贵司参与我司“南园晗山悦海城项目”消防工程的投标报价，贵司已了解现场施工条件、进场条件、施工和验收要求，在响应我司招标文件的前提下，承诺保持投标文件、投标承诺及澄清函、回标内容说明内容不变的最终优惠中标价为人民币 3868.00 万元（进度质量安全奖励另计，报价书按总价计算），承包方式采用综合单价包干，工程量按实结算。现确定贵司为中标单位，请贵司在收到中标通知书一周内，提交项目管理人员架构及联系电话，安排专人与我司设计部对接设计问题，安排现场项目经理与我司工程部联系进行现场施工准备及配合，安排专人与成本部联系，在 2018 年 10 月 10 日前完成合同洽谈及签订工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或者是坚持提出有悖于贵司已经提交我司的投标文件、投标承诺及澄清函、回标内容说明的附加条件，我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日 期： 2018 年 9 月 5 日



施工许可证



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

发证机关 深圳市住房和建设局

2017-09-18



建设单位	深圳市南源实业股份有限公司，深圳市华园房地产开发有限公司		
工程名称	南园岭山悦海城主体总承包工程		
建设地址	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处西北侧		
建设规模	25569.65 平方米	合同价格	130000 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中兴建设有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2007-12-05	合同竣工日期	2010-05-23
备注	<p>项目经理:朱洪峰 注册证书号:苏J33090602300 (00)</p> <p>项目总监:段建春 注册证书号:44015337</p> <p>范围:主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供应;室内给、排水系统;室外给、排水系统;强电工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑智能化;消防工程;电梯工程;室外工程;室外设施;室外环境燃气工程</p>		
变更登记	<p>1、工程名称变更:原工程名称为“南园岭山悦海城主体总承包工程”,现变更为“南园岭山悦海城主体总承包工程(一期)”,特此公告。 2、建设单位变更:原建设单位为“深圳市南源实业股份有限公司”,现变更为“深圳市华园房地产开发有限公司”,特此公告。 3、监理单位变更:原监理单位为“深圳市城建监理有限公司”,现变更为“深圳市城建监理有限公司”,特此公告。 4、设计单位变更:原设计单位为“深圳机械院建筑设计有限公司”,现变更为“深圳机械院建筑设计有限公司”,特此公告。 5、施工单位变更:原施工单位为“中兴建设有限公司”,现变更为“中兴建设有限公司”,特此公告。 6、合同价格变更:原合同价格为“130000万元”,现变更为“130000万元”,特此公告。 7、合同开工日期变更:原合同开工日期为“2007-12-05”,现变更为“2007-12-05”,特此公告。 8、合同竣工日期变更:原合同竣工日期为“2010-05-23”,现变更为“2010-05-23”,特此公告。 9、备注变更:原备注内容为“项目经理:朱洪峰 注册证书号:苏J33090602300 (00);项目总监:段建春 注册证书号:44015337;范围:主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供应;室内给、排水系统;室外给、排水系统;强电工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑智能化;消防工程;电梯工程;室外工程;室外设施;室外环境燃气工程”,现变更为“项目经理:朱洪峰 注册证书号:苏J33090602300 (00);项目总监:段建春 注册证书号:44015337;范围:主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供应;室内给、排水系统;室外给、排水系统;强电工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑智能化;消防工程;电梯工程;室外工程;室外设施;室外环境燃气工程”,特此公告。 10、其他变更:无,特此公告。</p>		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位或主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于工地,逾期应办理延期手续,不办延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

项目编号: 508101180914019

合同编号: YH.201806-105

南园晗山悦海城消防工程施工合同

工程名称: 南园晗山悦海城消防工程

发包方: 深圳市华园房地产开发有限公司

承包方: 深华建设(深圳)股份有限公司

签订地点: 深圳市南山区

发包方：深圳市华园房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深华建设（深圳）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲乙双方经友好协商，在自愿及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，甲方将南园晗山悦海城消防工程委托乙方承包施工，双方须共同遵守执行。

第一条 工程概况、承包范围及承包方式

1、工程概况：大地块总用地面积约为 1.9 万 m^2 ，总建筑面积约为 23 万 m^2 。共 4 栋（A、B 栋办公楼及公寓 43 层、C 栋住宅楼 30 层、D 栋住宅楼 39 层）；商业裙楼 3 层，地下室整体 4 层。南园晗山悦海幼儿园建筑用地面积 2743.72 平方米，总建筑面积 3604.10 平方米，一层半地下室，楼上三层。（幼儿园单独另行编制合同）

2、承包范围

2.1 由深圳机械院建筑设计有限公司设计的图纸范围内的消防工程，包括室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水炮系统、火灾自动报警系统、设备电源监控系统、防火门监控系统、气体灭火系统、防排烟系统、广播系统、电气火灾监控系统、防火卷帘安装等。

2.2 营销中心及样板房消防工程（暂估价，详见工程量清单暂估价内容，工程量按实计量）。

2.3 图纸会审、设计变更、工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于本项目消防工程的报建、供货（甲供材料除外）、施工、检验调试、验收、维护、保修和工程服务等。

2.4 施工范围不包含：1) 消防设备基础；2) ± 0.00 及以下消防管道穿墙、板、梁、池壁的全部孔洞、套管的预留预埋；3) ± 0.00 及以下消防自动报警系统线管预埋；4) 室外消火栓系统；5) 风机控制箱；6) 可抗震支吊架及成品支架。

2.5 属于乙方的施工范围或是施工措施，因乙方组织管理不力无人施工或是人、材、机远不能满足工期要求将会对项目总体进度和验收造成影响，经甲方通知 72 小时后仍未进行施工或是应付式施工，甲方将有权委托第三方施工单位，产生的费用只需知会乙方并直接从当期的进度款中扣除。

2.6 甲方有权根据乙方的施工情况对承包范围进行调整，附件《南园晗山悦海城项目消防工程工程量清单报价表》中单价不因工程量的变化而变化，调整后的承包范围以甲方书面

4.3.4. 消防工程乙方必须供应、安装及接驳与消防系统有关的风机、风管、风口、风阀、防雨百叶、挡烟垂壁及支架等,包括正压送风、机械排烟、为机械排烟服务的机械补风系统及与消防系统合用的平时进排风系统。

4.3.5. 消防工程乙方须供应、安装发电机房内的排风、排烟风管、正压送风风管、风口、风阀、防雨百叶、风机、发电机用通风风管上的电动防火阀电源线及控制线,并负责接线及消防联动控制。

4.4 防火卷帘系统

防火卷帘及控制箱由消防单位负责安装、调试、验收。包含图纸中全部设计内容,包括安装及联动控制、调试,以及包括防火卷帘门框里范围内的防火封堵。防火卷帘周边的孔洞回填、修补及抹面由总包单位负责。

4.5 地下室及裙房公共卫生间、首层垃圾转运站、隔油处理设备间排风工程由乙方负责。

4.6 防火门工程的采购和安装由甲方直接发包,乙方必须给予设计优化和施工配合,并已承诺不计取任何费用。

4.7 销售中心和样板房的设计配合和施工。乙方应无条件地按装修二次设计的施工图给予消防设计的二次深化设计,并完成设计、施工和消防专项验收等相关工作,确保营销中心和样板房按期开放。

4.8 本项目范围内的二次装修施工中若涉及到消防工程的调整、移位等施工配合工作,乙方必须按本合同约定的计价原则、按装修图纸完善消防施工。无偿提供公共区域不涉及消防改动的装修配合、地下室车库装修的配合,以及这些区域装修期间的自身专业成品保护。

4.9 应急照明系统:应急照明、发电机双电源及双电源切换属总包单位施工范围。

第二条 施工工期

1、总工期 569 天(日历天,含国家法定节假日、节假日、暴风雨雾及高低温等天气,施工为非连续施工,开工进场日期暂定为 2018 年 10 月 10 日,本工程通过消防验收日期为 2020 年 4 月 30 日,具体开工日期以甲方发出的开工指令为准)。工期从甲方书面通知乙方进场至本工程竣工验收合格取得验收合格证明、完成物业移交手续为止;甲方有权根据工程进度变更施工总工期,但甲方须提前书面通知乙方变更后的施工总工期、进场开始施工日期。

2、本工程具体施工安排不得影响主体工程及室外工程的施工进度,有关配合工作应服从甲方及主体总包方的安排,并与主体总包方签订配合协议加以明确。消防设备安装调试工作应在具备条件时进行,总调试工作应在甲方通知的验收时间 15 天前完成。本工程通过消防验收的时间不得延误甲方项目总体验收时间(具体时间以甲方项目部通知为准。)

3、在施工前,乙方必须按甲方的要求编制总进度计划和分区域进度计划(乙方需对所提

交的进度计划负责),并分解成月、周计划节点控制工期。延误工期超过15天甲方有权单方面解除合同,而甲方仅需支付乙方已完合格工程的工程款。

4、甲方根据现场施工配合需要,有权对工期进行适当调整。当甲方要求加快进度时,乙方应无条件配合,不得要求甲方支付赶工费或其他费用补偿;当甲方要求暂缓施工进度或暂停施工时,乙方应及时调整人员、物料、机械配备以及妥善保护已完工程,不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失。乙方不能以上述两种情形为由要求甲方承担违约责任。当甲方要求暂停施工一个月以上时,相关事项双方协商解决。

5、施工工期均已包括按甲方要求保质保量完成要求范围内的所有工程(含图纸以外的设计变更、签证等),该工期不会因发生设计变更、签证等增加工期。

6、因乙方原因造成工期延误的,每延误一天,乙方应按5000元/天承担工期违约金,同时应承担由此给甲方造成的经济损失。

7、甲方原因造成的工期延误经甲方书面同意后可顺延,乙方不得以此向甲方索赔任何费用。

8、若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

9、若乙方现场施工组织达不到甲方工期要求,甲方有权委托第三方代为施工,其费用的合理性无需乙方认可,甲方可直接在支付乙方工程款时扣减。

第三条 合同价款

1、本合同暂定总价为:人民币3868万元,(具体明细详见后附“消防工程报价清单”,此清单中包含了102万人民币的质量进度安全验收奖励)。结算价=结算工程量*相应分项包干综合单价+设计变更+现场签证-违约金、处罚款等应扣款;

2、本消防施工合同采用固定综合单价合同模式。综合单价中包括但不限于设计优化、人工费、材料费、机械使用费、设备费、运输费、制作安装费、调试费、所有措施费、施工风险、管理费、利润、赶工费、施工水电费、报批报建、质量、安全、文明施工、采购保管费、材料二次倒运、成品保护费、检测检验费用、垃圾清理费、保险费、技术专利费、报验备案费(含通过政府相关部门验收)、总包管理配合费、水电费、管理费、利润等一切相关费用。乙方对本工程的报建、质量、安全、工期、文明施工、验收等负完全责任。

3、乙方作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的单位,综合单价中已充分考虑本项目施工现场的实际情况,以及为完成本项目所需的各种施工技术措施、施工组织措施、临时设施及安全文明施工措施费,二次搬运、施工场地不足、半成品及成品

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

6、本合同一式七份，甲方执三份，乙方四份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

7、合同附件是合同的一部分，若与合同冲突，则以合同约定为准。

8、合同附件列表：

附件一：工程量清单报价表及主要材料设备品牌表（主要材料设备品牌型号表要注明投标品牌、甲方入围品牌）

附件二：工程质量保修书

附件三：工程建设项目廉政责任书

附件四：中标通知书

附件五：招标文件及承诺函

附件六：签证管理办法

（以下无正文）

签 署 页

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深华建设（深圳）股份有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

开户银行：

账号：

签订日期：2018.11.

签订日期：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____南园晗山悦海城建设工程_____

验收时期：_____

建设单位（盖章）：_____深圳市华园房地产开发有限公司_____

_____深圳市南源实业股份有限公司_____

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南园晗山悦海城位于南海大道与工业八路交汇处,为一类超高层综合体,总建筑面积 232595.52 平方米,其中地上建筑面积 155698.49 平方米,地下建筑面积 76897.03 平方米。建筑总高 189.10 米,其中居住建筑面积 50000 平方米,含保障性住房建筑面积 1500 平方米,办公建筑面积 47760 平方米,商业建筑面积 15000 平方米,商务公寓建筑面积 26890 平方米,公共配套设施建筑面积 3350 平方米,含文化活动室,老人活动中心,公交首末站等功能。-1~-4 层为地下室,功能为地下车库、设备房、人防工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 201年4月19日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 201年4月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 9日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0070 号

深圳市华园房地产开发有限公司、深圳市南源实业股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 4 月 19 日申请南园哈山悦海城建设工程（地址：深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处）消防验收（业务号：S10000142104160001）。

该工程总建筑面积 232595.52 m²，由地下室、商业裙房及上部编号为 A、B、C、D 座塔楼组成：1、地下室共 5 层，地下三、四层为汽车库，地下二层为汽车库和商业（22 轴至 27 轴第 7 防火分区不在此次验收范围内），地下一层为汽车库、设备用房和商业（21 轴至 27 轴第 8、9 防火分区不在此次验收范围内），半地下层（地下二层商业楼梯，A、B、C 座及 D 座 2 单元楼梯在此层出室外）为自行车库、公交场站、设备用房、物业服务用房、消防控制室、扩大前室、24 小时城市公共通道和架空；2、裙房为二层局部三层，一层为商业和 24 小时城市公共通道，二层为商业、24 小时城市公共通道、办公、文化活动和老人日间照料中心（仅作为老人日间休息住宿使用），二层局部设有夹层，功能为青少年活动室、阅览室和办公室，三层局部为商业，其余为裙房屋面及塔楼架空区域；3、A 座塔楼地上 43 层，建筑高度 189.55m，三层架空，四至三十层为办公（九、十九、三十层为避难层）、三十一至四十二层为公寓，四十三层为公寓和屋面，属超高层公共建筑；B 座塔楼地上 43 层，建筑高度 189.55m，三层架空，四至二十九层为办公（九、十八、二十九层为避难层）、三十至四十二层为公寓，四十三层为办公和屋面，属超高层公共建筑；C 座分两个单元，地上 30 层，建筑高度 121.00m，三层架空，四至三十层为住宅（十一、二十六层为避难

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0070 号

层)，属超高层公共建筑；D座分两个单元，一单元地上 39 层，二单元地上 37 层，建筑高度分别为 132.25m 和 129.60m，三层架空，四层及以上为住宅（十三、二十六层为避难层），属超高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二一年四月二十三日



业绩二：前海周大福金融大厦项目
合同：

C1202005 2/2021
合同编号：G52-[2020]PDN合0005号
副本
第一册，共二册

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦项目
消防系统分包工程
合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

监理单位
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位
深华建设（深圳）股份有限公司

二零二零年六月



合同编号: GS2-[2020]FDN-0005号
第一册, 共二册

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦项目
消防系统分包工程
合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司
前海周大福金融大厦项目
建筑师
利安顾问(中国)有限公司
国内设计单位
迈进建筑设计(深圳)有限公司
机电工程
迈进建筑设计(深圳)有限公司
监理单位
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工料测量师
务腾咨询(上海)有限公司
总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司
专业分包单位
深华建设(深圳)股份有限公司
二零二零年九月

分包合同协议条款

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦项目
消防系统分包工程
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2020 年 9 月 8 日由注册地点位于 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国建筑第八工程局有限公司(在下文简称“总承包单位”)为一方与注册地点位于 深圳市宝安区马家龙文体中心202号1栋1000号 的深华建设(深圳)股份有限公司(下文简称“专业分包单位”) 双方签订, 并由办事处位于中华人民共和国 深圳市宝安区西乡街道社区前海一路1号A栋201室(入驻深圳市宝安区西乡街道社区前海一路1号A栋201室)的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业主”)加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦项目的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同, 总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包于由业主推荐的专业分包单位, 具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

分包合同协议条款

按此达成协议如下：

- 按上述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
- 本分包工程合同金额为人民币（大写） 伍仟壹佰叁拾捌万零肆佰玖拾玖元整（小写RMB/¥ 51,380,000.00）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写） 肆仟玖佰叁拾捌万零肆佰玖拾玖元整（小写RMB/¥ 49,380,000.00）；增值税金额为（大写） 贰佰贰拾壹万贰仟叁佰捌拾玖元零玖角（小写RMB/¥ 212,385.32）；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报费），根据中国相关法律规定，建设单位在中国内分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报费），应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

计算加宽变更时，以下浮后的合同单价与建设单价（以专业分包单位确认的为准）两者中的较低单价为准；
计算减宽变更时，以下浮后的合同单价为准。

3. 分包合同范围

(a) 本分包单位必须按照合同图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供消防系统分包工程的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和保养维修，以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受及验收合格，并之后通过业主方的实际竣工验收为止（详见技术规范一部分）。

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的责任。若专业分包单位未能遵守此规定，使得本工程任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

SI02055/WW/Tenderdoc/FS
深圳市前海大厦金融大厦项目
消防系统分包工程

A/2

分包合同协议条款

4. 合同模式

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属按照图纸及技术规范总价包干合同性质、深化设计、包工包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质控费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件下施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和防护费、渣土清运费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项（增值税除外）、清关费、商检费、必须加贴费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备运到工地的窝工费、因材料设备早到工地外仓存储费和二次运输费、政府有关部门的收费、各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要求的相关工作和费用等），分包金额已包括按合同要求完成本工程所需的一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引发的一切赶工措施、赶工费用以及分期验收的措施费、非合同范围内的其他系统（如防排烟、智能照明、防火门等）涉及消防验收工作所需的验收相关费用包括在合同总价内，除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，分包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何分包金额的误差（如算术上）皆由分包单位承担并视为已被双方接受。

除本合同条款中另有规定外，分包金额不因人工、物料、汇率、税金（包括进口关税及所有税项（增值税除外）、政府性收费等之升降及增减而调整。

(a) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家规范之设计及施工要求之修改、增加或改动等，全由专业分包单位自费执行，包括由此设计变更所引起的工程造价费用增加，在这种情况下，将不予延长工期或金钱之索赔。

(b) 未经业主许可，专业分包单位不可将本工程的全部或任何一部分分包/转让给其它单位。

5. 质量标准及奖励

工程施工质量必须符合国家标准、行业、地方现行颁布的建筑/安装工程质量管理标准及规范、设计文件及本协议书技术规范之技术要求（以较严格者为准），同时必须满足广东省、深圳市地方法律法规要求。

SI02055/WW/Tenderdoc/FS
深圳市前海大厦金融大厦项目
消防系统分包工程

A/3

分包合同协议条款

6. 工期

(a) 工程开工及竣工日期如下：

- 本分包工程开工日期：2020年4月1日
- 总承包工程工期：
 - 开工日期：2019年12月1日
 - 预计竣工日期：2021年12月31日
 - 工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	二期		
3.1	结构封顶(118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

(b) 合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个月内，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索赔。

如分包单位未符合分包合同的规定，引起分包工程的延迟，业主有权向分包单位强制计收逾期违约金，业主方根据本分包协议条款第 8 (b) 条执行。

SI02055/WW/Tenderdoc/FS
深圳市前海大厦金融大厦项目
消防系统分包工程

A/4

分包合同协议条款

7. 付款

(a) 由总承包单位向专业分包单位支付分包合同总价或其中的部分金额。

(b) 本工程不设预付款及备款。

(c) 专业分包单位在合同签订后 30 天内，提供给业主由业主认可的银行按照招标文件附件 2-履约保函（范本）发出的履约保函，保函金额为合同金额 10%。

(d) 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列阶段支付：

- 每月25日申请一次，根据实际完成且经业主及监理单位验收合格的工程量的80%向承包单位支付对应款项。
- 总承包工程竣工验收合格后支付至工程造价的85%。
- 竣工验收合格取得竣工验收备案回执，且提交竣工验收资料归档并符合要求（含分包验收证明）后支付至工程造价的90%。
- 办理及签订结算书后支付至结算款的95%，剩余的5%作为保留金。

(e) 保留金的释放：按照总承包合同条件31.4(c)项内的规定。

(f) 总承包单位通知分包单位可以开具发票后，分包单位应在30日内向总承包单位开具符合国家税务总局规定的增值税专用发票（以下简称“增值税发票”），且分包单位应在开具增值税发票之日起2日内将完整的发票资料（包括票联、抵扣联、防伪税控系统开具的《销售货物、提供应税劳务或应税服务清单》）送达给总承包单位签收，否则总承包单位有权拒绝付款且不构成违约。

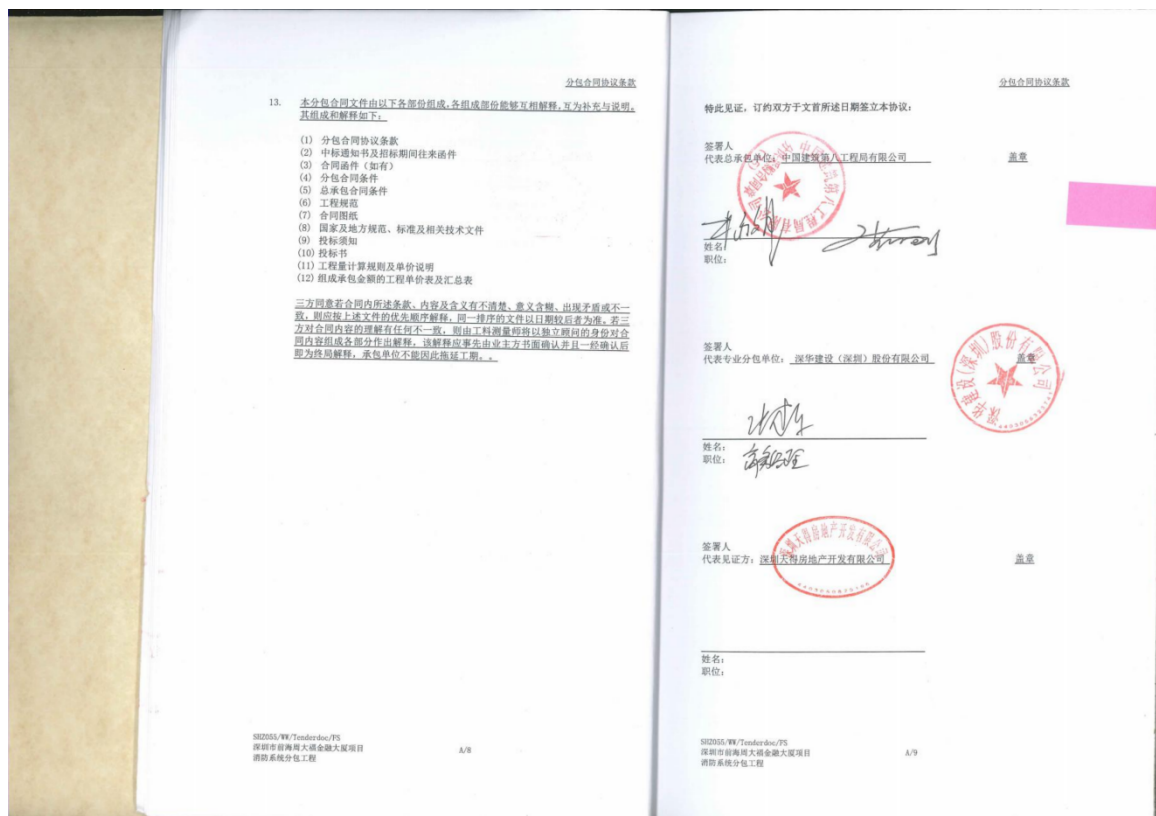
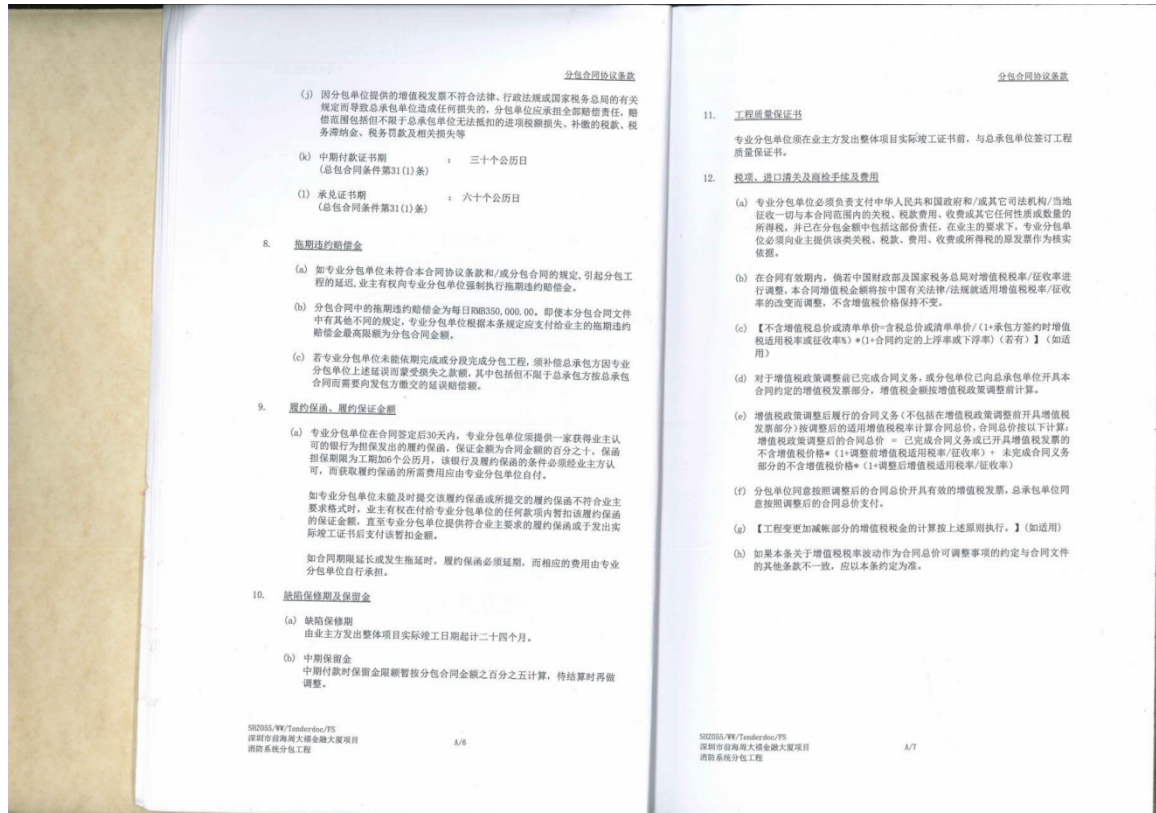
(g) 分包单位提供的增值税发票应当符合法律、行政法规或国家税务总局的有关规定，如分包单位开具的增值税发票不符合法律、行政法规或国家税务总局的规定，总承包单位有权要求分包单位重新开具，顺延付款期限或拒绝付款，直至分包单位提供符合相关规定的增值税发票。

(h) 如果发生按照中国相关法律法规规定应开具红字增值税发票的情形，分包单位应在双方确认后2日内向总承包单位开具符合税务规定的红字增值税发票，开票后2日内送达给总承包单位签收。

(i) 如果总承包单位遗失分包单位开具的发票，分包单位应自收到总承包单位通知之日起7天内向总承包单位提供按相关税收政策规定实施补救办法所需的相应资料。

SI02055/WW/Tenderdoc/FS
深圳市前海大厦金融大厦项目
消防系统分包工程

A/5



消防验收报告:

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字(2022)第0103号

深圳天得房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2022年6月16日申请前海周大福金融大厦一期建设工程(地址:深圳市前海桂湾片区听海大道与桂湾四路交汇处)消防验收(深圳市一窗综合服务受理平台业务号:S10000142206160002)。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格《建设工程消防设计审核意见书》(文号:深应急消审字(2019)第0047号、深建消审字(2021)第0306号、深建消审字(2021)第0585号、深建消审字(2022)第0272号),工程概况:由2#塔楼、2#裙房、地下一、二层局部、地下一层夹层部分区域和地下三、四层全部组成。地下一、二层和地下一层夹层使用功能为汽车库、设备用房和商业,地下三、四层为汽车库和设备用房,首层为办公大堂和商铺,二层为办公大堂、商铺和餐饮,三层为商铺、餐饮、文化活动室、老年日间照料中心和办公大堂,三层夹层为设备转换层,四层为多功能厅(实际功能为办公),五层、十五层为避难层,六至十四、十六至二十五层为办公。建筑高度118.05m,总建筑面积为113183.34m²,属于超高层公共建筑。建筑设有室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、大空间自动喷水灭火系统、高压细水雾灭火系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

本次申报消防验收范围为上述《建设工程消防设计审查意见书》对应的内容(地下一层11轴至17轴交E轴至L轴区域B1-8防火分区不在本次验收范围)。



扫描全能王 创建

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字(2022)第 0103 号

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据
申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二二年六月二十七日



扫描全能王 创建

业绩三：粤海置地大厦消防工程
中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035018001

标段名称：粤海置地大厦消防工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深华建设（深圳）股份有限公司

中标价：8157.803381万元

中标工期：667天

项目经理(总监)：何良平



本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-29



查验码：7951864386395600

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同:

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-008

乙方合同编号:

粤海置地大厦消防 工程合同

发包人/甲方:  粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方:  深华建设(深圳)股份有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 23 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深华建设（深圳）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦消防工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦消防工程

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于地下室、裙楼及塔楼的消防工程及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分,全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同工期: 667 日历天。

2. 暂定开工日期: 2020 年 8 月 15 日 (实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

3. 暂定竣工日期: 2022 年 6 月 13 日,并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素(不可抗力及合同另有约定的除外),承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件,若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工,发包人或工程师可发出指令,要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成,承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任,发生的赶工费用全部由承包人自行承担,发包人不会给予任何补偿,但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的,本工程的竣工日期相应调整,承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准:达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求,确保分部分项工程达到 100%合格,粤海置地大厦工程质量整体标准:配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”,争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 捌仟壹佰伍拾柒万捌仟零叁拾叁元捌角壹分

(小写): 81578033.81 元

(不含 9%增值税总额为(小写): 74842232.85 元, 9%增值税税金总额为

(小写): 6735800.96 元)

其中,施工现场安全文明措施费(不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费)暂定合同价款为(小写): 1172139.42。

项目单价:详见工程量清单报价书

延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距; 工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用; 各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚; 物价调整; 政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸, 并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处, 应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内, 由承包人自行向税务等部门缴纳, 发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时, 有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

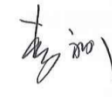
本合同订立时间: 2020年7月23日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司

地 址:

法定代表人: 

或其授权代表人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行深圳布心支行


账 号: 774465894314

纳税人识别号: 91440300349794798Y

承包人(盖章): 深华建设(深圳)股份有限公司

地 址: 深圳市南山区马家龙文体中心202号(B栋)十楼1000号

法定代表人: 梁宏伟

或其授权代表人: 

电 话: 0755-25941379

传 真:

开户银行: 民生银行深圳福华支行

账 号: 632179362

纳税人识别号: 91440300192190813Q

竣工验收报告:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 粤海置地大厦
验收时期: 
建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司

一、工程概况


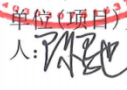

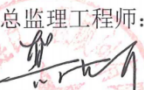

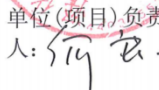

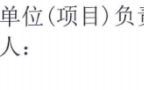


工程名称	粤海置地大厦	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处
建筑面积	255308.47 平方米	工程造价	62608.37 (万元)
结构类型	框架-框筒结构	层数	地上: 62 层 地下: 4 层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968412	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2020-11-23	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020081
建设单位	广东粤海置地集团有限公司	资质 证号	粤房开证字贰 0200089
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		A244002894
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		D244073020
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司		D231526859
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

五、工程验收结论

竣工验收结论:

粤海置地大厦建筑施工总承包工程项目位于深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处,工程总用地面积 16043.79 m²,总建筑面积 255308.47 m²,总建筑面积为 293.2m。地下共 4 层,局部设夹层,地下一层为地下商业、卸货区和设备用房,局部设夹层做自行车库,地下二至四层为车库和设备用房,地上共 62 层功能为:1~5 层为裙楼产业配套商业(含商业、餐饮、健身功能),6~62 层为产业研发用房(含创新型产业用房),第 8、19、30、41 层和 52 层为避难层,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

消防验收报告:

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0210 号

广东粤海置地集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 8 月 18 日申请粤海置地大厦建设工程（地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142308180001）。

工程总建筑面积 255308.47 m²，地下 4 层（地下一层局部设有夹层），地上主楼 62 层，建筑高度 293.2m，副楼 5 层。地下四层至地下一层为汽车库和设备用房，其中地下一层设有商业，地下二、三层设有电动汽车充电设施，地下四层设库房（储存火灾危险性为丁戊类的黄金、珠宝物品），地下一层及夹层局部设有单车库，副楼一层至五层为商业，其中一层设有公交车首末站（不设置充电设施，不作为电动汽车过夜停放场所）；主楼一层和二层为大堂，二至五层为商业（与副楼之间采取防火墙和甲级防火门进行分隔），六层为架空，七层为六层架空上空和产业研发用房，八层为避难层，九层以上为产业研发用房（其中十九、三十、四十一、五十二层为避难层），属超高层公共建筑。装修范围：粤海置地大厦地上主楼首层至六十二层，副楼首层至五层，地下四层至地下一层（其中八、十九、三十、四十一、五十二层为避难层，不在本次装修范围内）商业及写字楼的公共走道、公共区域。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、泡沫-喷淋系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定，根据

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0210 号

申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



业绩四：民生互联网大厦项目消防工程
中标通知书：

中标通知书

致：深华建设（深圳）股份有限公司

在我公司组织的民生互联网大厦项目消防工程招标中，经我公司评标委员会评定，现确定贵公司中标。

工程中标图纸包干总价为人民币（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万元整（小写：¥ 41,680,000.00 元）；如贵司推荐更换的3种材料设备品牌得到我司全部采纳，本工程合同总价将调整为人民币（大写）：肆仟零陆拾捌万元整（小写：¥ 40,680,000.00 元）；合同总价中68万元作为贵司能在2020年6月完成本工程消防验收合格的奖励金（非贵司原因除外）；工程清单新增子目，按招标文件规定的计价方式，下浮率为12%。

一、其他说明如下：

- 1.本工程适用税率为10%的增值税专用发票，如后期政府税率政策性调整，且本工程适用，税金将按调整后税率执行。
- 2.本工程合同总价的1%作为我司项目管理部考核贵司现场施工管理团队综合表现的费用，具体办法双方另行协商。

二、贵公司从即日起启动并保证完成以下工作：

1. 启动与我司的合同签约工作。
2. 与我司项目部进行工作交接。
3. 其他未尽事宜详见招标文件及过程文件。
4. 其余准备工作立即着手进行。

特此通知！

招标人：民生电子商务有限责任公司

（公章）

时间：2019年3月18日



合同:

19-0715-01

合同编号: 2019-MS-QH-GC-076
5099101180516007

民生互联网大厦项目
消防工程施工合同

工程名称: 民生互联网大厦项目消防工程
工程地点: 深圳市前海桂湾片区二单元05街坊
发 包 方: 民生电子商务有限责任公司
承 包 方: 深华建设(深圳)股份有限公司
签订日期: 2019年 5月 29日

民生互联网大厦项目消防工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：民生电子商务有限责任公司

法定代表人：吴江涛

通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

承包单位（以下简称乙方）：深华建设（深圳）股份有限公司

法定代表人：梁宏伟

通讯地址：深圳市南山区马家龙文化体育中心B栋10层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将民生互联网大厦项目消防工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：民生互联网大厦项目消防工程（以下简称本工程）。
2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元05街坊
3. 工程规模：民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区，南侧毗邻前湾一路，东侧距月亮湾大道约900m。建设用地面积19990.29 m²，建筑面积约252857 m²。
4. 资金来源：自有资金
5. 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
6. 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

二、承包范围及承包方式

（一）承包范围

本合同工程承包范围详见广东省建筑设计研究院设计的《民生互联网大厦项目消防工程施工图》施工图纸（详见附件5，以下简称《施工图》）和《民生互联网大厦项目消防工程投标报价书》（详见附件10，以下简称《报价书》），承包范围包括但不限于以下工作内容（除甲供材）：

本合同承包范围。

(5) 套管内与管道之间的封堵、塞缝、收口属于本合同承包范围。

11、本合同工程所需设备和材料的检验、项目消防第三方检测、申报验收（包括其他关联单位需消防报验备案的产品或工程）由乙方负责，乙方并承担全部费用（消防门、消防卷帘、应急疏散指示系统及 建筑装饰材料除外）。

12、配合本项目综合机电施工单位的建筑信息模型（BIM）实施团队，与建筑信息模型（BIM）顾问一起对项目建筑信息模型（BIM）实施技术进行交底；参与建立施工深化设计建筑信息（BIM）模型，按照建筑信息模型（BIM）深化后的图纸进行施工，并更新施工阶段的建筑信息模型（BIM），最终形成竣工模型。

（二）承包方式：

1、除本合同另有约定，本合同工程采用招标图纸固定总价包干、包工包料承包方式，包括但不限于包工、包料、包住宿、包质量、包安全、包机械、包测量、包工期、包竣工资料、包工期、包文明施工、包保险、包规费、包管理、包利润、包税费、包通过验收等。

2、乙方同意甲方有权增减调整本合同工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

三、工期

1. 本工程总工期为 300 个日历天。

开工日期为：年月日，具体开工日期以甲方签发的开工通知书确定的日期为准，甲方未签发开工通知书的，则按合同约定的日期开工；

竣工日期为：年月日，乙方应保证在前述期限内通过甲方及政府消防主管部门的验收，验收合格之日为竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

竣工验收合格日期应在上述总工期限定的时间内。

节点工期：2020 年 6 月 30 日前完成本工程消防验收合格。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

7. 本工程应执行现行有效的国家规范，包括但不限于：

- (1) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》；
- (2) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》；
- (3) 《建筑电气工程施工及质量验收规范》；
- (4) 《建筑给排水及采暖工程施工及质量验收规范》；
- (5) 《通风与空调工程施工及质量验收规范》；
- (6) 《高层民用建筑设计防火规范》；
- (7) 《火灾自动报警系统设计规范》；
- (8) 《民用建筑电气设计规范》；
- (9) 《采暖通风与空气调节设计规范》；
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》。

五、合同价款

1. 本工程采用招标图纸固定总价包干形式确定合同价款，本合同价款为人民币肆仟壹佰陆拾捌万元整（¥41,680,000.00）（合同价款明细详见附件 10《报价书》，其中清单综合单价下浮率按清单总价与合同价款对比的下浮率）。本合同价款为甲方因乙方履行本合同全部义务应向乙方支付的全部款项，包括但不限于：措施费、设备及其配件费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费、施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、检测及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、高层建筑增加费、地下室增加费、夜间施工增加费、风雨季作业费、新技术新成果使用费、安装调试费、材料送检费、人员教育培训费、保修费、保险费、管理费、税金等所有费用。

本合同价款中包含塔楼预留预埋金额为人民币 516,594.03 元（已经按照附件 10《报价书》和本合同价款对比下浮率计算下浮），这项是本合同的选择性项目，如经甲方确认此部分工程无需乙方施工，则将此部分价款金额（含措施费）从合同价款中扣除）。

合同价款中包含甲方给予乙方能在 2020 年 6 月 30 日前完成本工程消防验收合格的奖励金人民币 68 万元（非乙方原因导致不能按时验收合格的除外），如乙方逾期完成本工程消防验收合格，甲方有权不予支付该奖励金，本合同价款相应调减人民币 68 万元整；

本合同价款中包含工程措施费人民币捌拾壹万捌仟伍佰叁拾玖元捌角柒分（¥818539.87），该工程措施费包括但不限于安全文明施工措施费、二次搬运费、冬雨

甲方提供
要求及不

代理人等

特快专递
收与否)
延通知

同自双

同等法

内容

(以下无正文, 为协议各方签字盖章页。)

甲方:

法定代表人或授权代表:

乙方:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 2019 年 5 月 29 日

合同签订地点: 深圳市



竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 民生互联网大厦

验收时期： 2021年12月13日

建设单位（盖章）： 民生电子商务有限公司



一、工程概况

工程名称	民生互联网大厦	工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾五路与金融东街交汇处
建筑面积	255615.06 平方米	工程造价	211900 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：39 层/30 层/17 层 地下：4 层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0016 号	监理许可证号	/
开工时期	2017 年 11 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	民生电子商务有限责任公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013737-10/1
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

五、工程验收结论

竣工验收结论:

民生互联网大厦项目位于深圳市前海深港合作区桂湾五路与金融东街交汇处，工程总用地面积 19990.29 m²，总建筑面积 255615.06 m²，TA39F/180m, TB30F/138.3m, TC17F/80m, 地下室 4 层（局部 3 层）。地下室功能为：汽车库及设备用房，地上功能为：1~4 层为裙楼商业，5~39 层为办公，第 9、20 和 31 层为避难层，局部设有设备房。

结论：该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月14日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月14日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月14日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月14日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月14日
---	--	---	--	---

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0277 号

民生电子商务有限责任公司、深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 12 月 21 日申请前海国际人才港公共配套工程（服务中心）装修（原名：民生互联网大厦）〔地址：深圳市前海合作区桂湾五路与金融东街交汇处。民生互联网大厦总建筑面积 255615.06 m²，由地下室及其上部 A 座、B 座、C 座 3 栋高层建筑组成，各栋在三层设置连廊互通。其中 B 座 30 层，建筑高度 138.3m，首层为办公大堂、商业、社区警务室及社康中心，二层为社康中心、便民服务站、社区管理用房及大堂上空，三层为文化活动中心，四层为设备用房及架空绿化，五至三十层均为办公（九层、二十层为避难层及设备用房），属超高层公共建筑；设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。本次申报装修验收范围为：B 座五层除核心筒外整层，六至八层除核心筒外各层顶棚、墙面，申报装修面积 6370 m²。〕消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142112210002）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字〔2021〕第 0558 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0278 号

民生电子商务有限责任公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 12 月 21 日申请民生互联网大厦[地址：深圳市前海合作区桂湾五路与金融东街交汇处。该项目总建筑面积 255615.06 m²，工程由地下室及其上部 A、B、C 座 3 栋高层建筑组成，各栋建筑在三层设置连廊互通。其中：地下室 4 层，地下二至四层为汽车库及设备用房，地下一层为商业、汽车库及设备用房（地下一层上空-4.25 标高处 22 轴至 31 轴交 F 轴至 J 轴范围设有夹层作为自行车库和设备房）；A 座 39 层，建筑高度 180m；B 座 30 层，建筑高度 138.3m，A、B 座均属超高层公共建筑；C 座 17 层（一至三层为裙房），建筑高度 80m，属一类高层公共建筑；上述建筑设有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含大空间智能型主动喷水灭火系统）、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。]消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142112210001）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2017〕第 0996 号、深建消审字〔2021〕第 0565、0626 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二一年十二月三十一日



业绩五：深湾汇云中心四期消防工程

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科深湾汇云中心项目四期消防工程（改造）
专业分包合同

发包方（甲方）： 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）： 深华建设（深圳）股份有限公司

合同订立时间： 2021-8-18

合同订立地点： 红树湾项目部

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深华建设(深圳)股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深湾汇云中心四期消防工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地

1.3 建造面积: 10 万平方米

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 四期商业消防改造工程,包括但不限于消防水、消防电、防排烟等各消防子系统供货及安装(含拆除)工作。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 317 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家和万科现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 元整;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 15473587.99 元,大写: 人民币 壹仟伍佰肆拾柒万叁仟伍佰捌拾柒元玖角玖分 整;其中不含税金额: ¥ 14214696.30 元,大写: 人民币 壹仟肆佰贰拾壹万肆仟陆佰玖拾陆元叁角 整,税款金额: ¥ 1258891.69 元,大写: 人民币 壹佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾壹元陆角玖分 整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 675748.64 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%)



☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:(公章)

深圳市科筑建设管理有限公司

乙方:(公章)

深华建设(深圳)股份有限公司



地址：

地址：广东省深圳市南山区艺园路 202 号马家

单位代表：

贵王
印和

单位代表：

伟梁
印宏

日期

日期： 2021年09月07日

电话：

电话：0755-86630099

传真：

传真：0755-86630022

2021年09月09日

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

帐号：337010100101395152



项目概况

- 1.1 项目名称： 深湾汇云中心项目
- 1.2 项目地点： 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内，于深湾一路与白石四道交汇处东北侧，地铁2号线红树湾站位于基地北侧。
- 1.3 项目定位：
办公：超甲级写字楼，自持；
高端商务接待场所：企业高端接待会馆，自持租赁；
商业：城市新贵的精致生活场，自持；
酒店：香格里拉酒店
- 1.4 项目性质及主要指标：项目包括办公、高端商务接待场所、酒店、商业等业态。
五期J座塔楼（347.2米）：包括办公、会馆、酒店。其中，酒店总建筑面积约4万㎡，共占18层，地下两层后勤区，裙房1-4层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等，塔楼67-68层包括空中大堂、全日餐厅等，塔楼顶层78、79层为泳池和屋顶餐饮，塔楼总客房数量276间；办公总建面9.29万㎡，分布楼层办公大堂、6-44F，7-8层能量中心面积约2000㎡；会馆总建面5.49万㎡，分布楼层会馆大堂、45-66F，共126户。
四期商业：购物中心总面积8.85万㎡+1.1万㎡，其中地上4.80万㎡，地下4.05万㎡，地铁商业1.1万㎡。
建筑面积以最终建筑平面图为准。
- 1.5 目前，项目四期已完成竣工验收及消防验收，现场机电及消防设备均已安装调试完毕，内部装修尚未开展，现为升级改造；地铁商业为预留空间，尚未空间内部土建及机电施工；五期主体结构已封顶，内部装修尚未开展，机电设施仅安装了部分主设备及管道，现正进行施工。

基本要求

- 一、所有设备和材料及其生产厂必须具备国家、行业和检验、检测机构的有关生产许可证、质量认证、安全认证、检测报告、合格证等。
- 二、产品符合广东省及深圳市有关规定和要求，符合深圳市质量监督检测站有关规定和要求。
- 三、设备和材料出厂时应有制造厂和型号、规格及其它必要的技术参数的铭牌或标识，包装应采取必要的保护措施。承包人必须按本要求及图纸设计要求，确定本工程必须使用的附件，其报价必须包含所有附件的造价，供货时，必须按要求配套提供所有附件。
- 四、所有设备和材料的选型在满足系统（或设备）正常、可靠运行工艺要求的同时，还应满足防火和本工程在规格、外形尺寸、性能指标、防护等级和设备之间生产配合的要求，酒店区域的消防设备需满足FM/UL认证。
- 五、所有消防认证设备及产品必须是中国消防产品信息网备案产品，并且是有效期内的产品，必须提供检测报告（检测合格证明文件）及强制认证，应满足消防验收、竣工验收消防备案的要求。



深圳市消防救援支队

公众聚集场所投入使用、营业前 消防安全检查意见书

深消安许字（2022）第 0208 号

深圳市深湾汇商业投资有限公司：

根据你单位（场所）关于（场所名称）深圳市深湾汇商业投资有限公司（地址：深圳市南山区沙河街道白石洲东社区白石三道深湾汇云中心四期地下二层至地上四层商业公共区域）投入使用、营业前消防安全检查的申请，我支队于2022 年 11 月 28 日进行了消防安全检查，意见如下：

- 一、决定对你单位（场所）准予行政许可。
- 二、你单位（场所）应当遵守《中华人民共和国消防法》及其他有关消防法规、规章的规定，保证消防安全。
- 三、如场所名称、地址、消防安全责任人、使用性质等项发生变化的，应当重新申请消防安全检查。



签收人：

2022 年 11 月 29 日

一式两份，一份交当事人，一份存档。

业绩六：深湾汇云中心五期消防工程

CSCEC

中建

合同编号：2014-11-01FD041

深圳地铁红树湾物业开发项目 五期消防电工程分包合同



工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石
二道围成地块

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深华建设（深圳）股份有限公司

2021年12月27日

____年__月__日

第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

分包方：深华建设（深圳）股份有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目五期消防电工程（以下简称本工程）
- 2、工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道所围地块
- 3、承包范围：深圳地铁红树湾物业开发项目五期消防施工内容（详细工作内容请见附件1：工作范围一览表）
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，并在总价中增加或扣除调整部分的工程价款，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：包工、包材料。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同清单内总价包干：小写：¥13,869,519.81元

大写：人民币壹仟叁佰捌拾陆万玖仟伍佰壹拾玖元捌角壹分

其中不含税工程价款为¥12,724,330.10大写：人民币壹仟贰佰柒拾贰万肆仟叁佰叁拾元壹角零分，税金¥1,145,189.71元，大写：人民币壹佰壹拾肆万伍仟壹佰捌拾玖元柒角壹分，含税人工费为¥4,102,278.75（大写：人民币肆佰壹拾万贰仟贰佰柒拾捌元柒角伍分）。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；
- 3、甲、乙方提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方需提供材料、机械等资源划分表”。

第三条：合同工期

- 1、开工日期：工程计划开工时间2021年12月10日，计划竣工时间2022年11月20日，具体开工日期以甲方通知为准；
- 2、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款2000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不因此向甲方提出任何索赔；

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，满足万科标准，达到国家及广东省、深圳市竣工验收规范和质量检验评定的合格标准，争创国优、鲁班奖。

(本页为合同签署页)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)
合同专用章
法定代表人(签字)：陈思
(2)

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

乙方：源华建设(深圳)股份有限公司
(盖章)
梁宏伟
法定代表人(签字)：2021年12月27日

或委托代理人(签字)：

公司地址：广东省深圳市南山区艺园路 202

号马家龙文体中心 B 栋 10 楼

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

银行账号：337010100101395152

税务号：91440300192190813Q

联系人：阙师培

联系电话：13923721528

日期： 年 月 日

合同编号：2014-11-01FD0041 补 1

深圳地铁红树湾物业开发项目 五期消防电工程分包合同补充协议（1）



工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石二道
围成地块

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深华建设（深圳）股份有限公司
2022年01月19日
____年__月__日

合同编号: 2014-11-01FD0041 补 1

深圳地铁红树湾物业开发项目

五期消防电工程分包合同补充协议 (1)

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)分包方: 深华建设(深圳)股份有限公司 (乙方)

甲、乙双方于 2021 年 12 月 27 日签订了编号为 2014-11-01FD041 的《深圳地铁红树湾物业开发项目五期消防电工程分包合同》(以下简称原合同), 因综合单价进行调整, 经双方友好协商, 同意签订本补充协议, 以共同遵守, 其他条款按原合同执行, 未尽事宜双方另行协商。

1、本补充协议对应的工作内容为: 乙方承包五期消防电工程安装的工程质量应按设计图纸要求, 达到国家验收规范和质量检验评定合格标准。如达不到, 甲方有权处以本工程总价 10% 的罚款。本工程包施工材料、包验收、包资料编制与移交;

2、本补充协议金额为 ¥930,766.09 元 (大写: 人民币玖拾叁万柒仟陆佰陆拾陆元零角玖分)。其中: 不含税金额为 ¥853,913.84 元 (大写: 人民币捌拾伍万叁仟玖佰壹拾叁元捌角肆分); 税金为 ¥76,852.25 元 (大写: 人民币柒万陆仟捌佰伍拾贰元贰角伍分)。原合同造价金额为: ¥13,869,519.81 元 (大写: 人民币壹仟叁佰捌拾柒万贰仟伍佰贰拾肆元玖角肆分), 调整后, 合同金额为 ¥12,938,753.72 元 (大写: 人民币壹仟贰佰玖拾叁万捌仟柒佰伍拾叁元柒角贰分)。

3、支付方式及金额:

1) 甲方以建设单位确权的月度批量报告做为甲乙双方的工程量确权依据;

2) 甲方每月在收到建设单位支付该笔工程进度款后, 支付甲方审核的上月乙方完成量 70 %。

4、结算金额: 按深圳市建设工程造价管理站审定的结算金额下浮 7.207% 执行;

5、本协议自双方盖章并经双方有权签字人签字后生效;

6、本协议壹式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):

陈思

乙方: (盖章) 深华建设(深圳)股份有限公司

法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):

梁宏伟

2022年01月13日

签订日期: 年 月 日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0269 号

深圳市地铁集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 12 月 9 日申请深湾汇云中心五期建设工程（地址：南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142212090003）。

该建设工程消防设计已依法申报消防设计审查合格，批文号为：深公消审字〔2016〕1084 号、深公消审字〔2017〕0635 号、深建消审字〔2022〕第 0148 号、深建消审字〔2022〕第 0514 号、深建消审字〔2022〕第 0570 号。本次申请消防验收范围为上述消防设计审查意见书对应的设计内容（不含装修工程）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

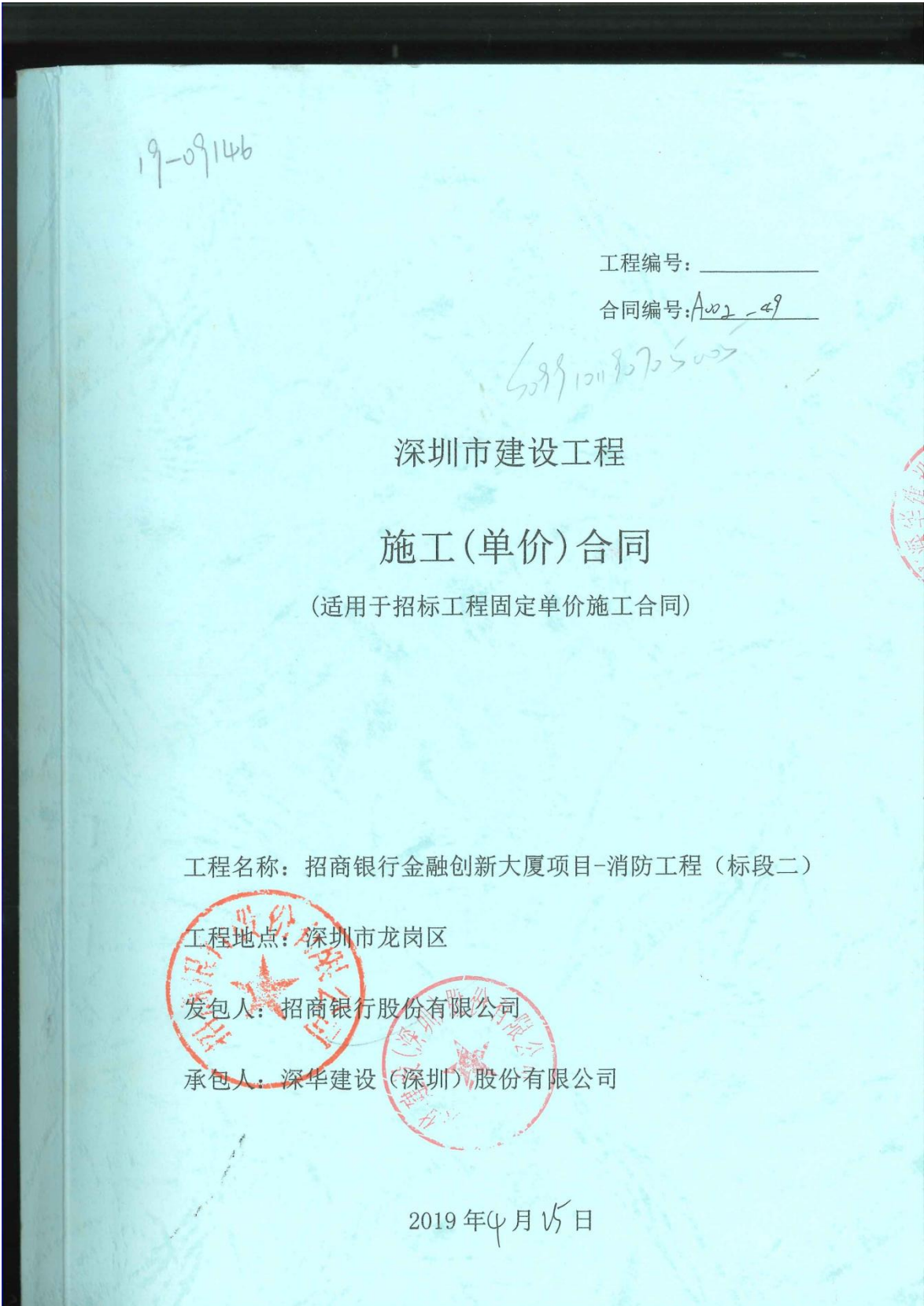
合格。

二〇二二年十二月十三日



业绩七：招商银行金融创新大厦项目-消防工程(标段二)

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商银行金融创新大厦项目-消防工程（标段二）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：招商银行股份有限公司

承包人：深华建设（深圳）股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深华建设(深圳)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目-消防工程(标段二)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目由两宗地块编号为 G04203-0098(土地面积 8860.27 平方米)和 G04203-0083(土地面积 6967.38 平方米)。建筑容积率 ≤ 6.0 , 建筑覆盖率 $\leq 50\%$ 。本项目总用地面积 15827.65 平方米,总建筑面积 139260 平方米(其中计入容积率面积 95940 平方米,不计容积率面积 43320 平方米)。

资金来源: 企业自筹 100 %

二、工程承包范围

本次施工承包范围包括但不限于以下各项工作: 招商银行金融创新大厦消防工程(标段二), 招标面积为 61160 平方米, 招标内容包括 0083 地块的消防水系统(包含喷淋系统、消火栓系统、灭火器)、消防电系统(火灾自动报警及应急广播系统、防火门监控)、防排烟系统(含加压送风系统、排烟兼排风系统、消防补风系统、平时送风兼消防补风系统)等, 负责沟通协调有关政府部门并完成项目整体消防工程验收工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 10 日; (具体时间以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 15 日; 其中, 0083 地块完成消防验收日期 2021.7.16; 0098 地块须于 2020 年 8 月 15 日完成消防验收, 于 2020 年 9 月 14 日完成竣工验收。0083 地块消防水箱与消防泵房需要在 0098 地块消防验收前结束安装与调试验收 (0083 与 0098 地块共用消防泵房位于 0083 地块内)。

合同工期总日历天数 858 天。

定额工期总日历天数 252 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾伍万柒仟零陆拾柒元叁角贰分 (¥15657067.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万叁仟肆佰零壹元柒角捌分 (¥193401.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83198888

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行总行营业部



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区马家龙文体中心B栋10楼

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：1371429 9791

传真：

电子信箱：1103436834@qq.com

开户银行：中国银行深圳花园路支行

深圳市龙岗区住房和建设局 建NO. 005557
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2022〕第 0249 号

招商银行股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，招商银行股份有限公司于 2022 年 10 月 20 日申请招商银行金融创新大厦（G04203-0083）建设工程消防验收（业务号：S10000142210200001）。

该工程位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区中环大道与惠华西路交汇处，共 1 栋建筑物，地上 21 层、地下 4 层，建筑高度 96.95 米，总建筑面积 62695 平方米（地上建筑面积为 43730 平方米、地下建筑面积为 18965 平方米），耐火等级一级；其中：首层为办公、银行营业厅及配套用房，2 层为银行营业厅及配套用房，3 层为员工餐厅，4 层为研发办公和会议室，5-6 层、12 层、17 层为档案室和配套用房，7 层、11 层、13-16 层、18-21 层为研发办公，8-10 层为员工宿舍；地下部分为停车库及设备用房（其中地下 1-2 层层局部设充电车位，地下 3-4 层层局部设机械车位）。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统等消防设施，经我局委托的消防设施检测机构检测合格（编号：深龙建消验评[2022]10-003）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深公龙消审字〔2017〕第 1379 号）、《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2022〕第 0167 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

一、工程投入使用后，建设单位对建筑消防设施应当定期维修保养，

深圳市龙岗区住房和建设局 建NO. 005558
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2022〕第 0249 号

保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

三、该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二二年十一月十日



备注：1、本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。
2、本意见书不作为合法施工行为的凭证。

业绩八：深信服科技大厦项目消防工程

中标通知书

深信服科技大厦项目消防工程

中标通知书

致：深华建设（深圳）股份有限公司：

祝贺贵司在我司深信服科技大厦项目消防工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额★：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾万零叁仟陆佰捌拾叁元壹角捌分（人民币 16403683.18 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟叁佰叁拾壹元肆角玖分（人民币 1476331.49 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹仟柒佰捌拾捌万零壹拾肆元陆角柒分（人民币 17880014.67 元）。

请按招标文件要求在接到中标通知书 30 天内完成合同签订（我司合约经办联系人：黄曲，联系电话：15813896456）；按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（樊壮杰电话：15989890788）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

金地精诚志工程管理有限公司

（加盖公章）

2020 年 9 月 30 日

合同编号： _____

深信服科技大厦项目
消防工程

施工合同

发 包 人：深信服科技股份有限公司

承 包 人：深华建设（深圳）股份有限公司

代 建 人：金地精诚志工程管理有限公司

签订日期： 2020 年 10 月

工程地点：深圳南山区留仙大道与石鼓路交界处

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：深信服科技股份有限公司

承包人（乙方）：深华建设（深圳）股份有限公司

代建人（丙方）：金地精诚志工程管理有限公司

鉴于：

1. 发包人是 深信服科技大厦 项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，已于 2018 年 10 月 与代建人签订《深信服科技股份有限公司总部大厦项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理、即由代建人代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托承包人为本项目提供 消防工程施工 服务。
3. 代建人在本项目施工过程中代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对承包人的各项工作进行监督管理。

现三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程项目建设工程施工的有关事项经协商一致，兹订立本合同协议书，以资共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：深信服科技大厦项目消防工程；
- 1.2 工程地点：深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处；
- 1.3 工程概况：总共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 m²；拟建地上建筑 26 层，高度 119.0m，建筑面积 53235.30 m²；地下建筑三层，建筑面积 17749.64 m²。（暂定方案，最终以建设工程规划许可证面积为准）

2. 工程承包范围

- 2.1 承包人施工范围：本工程的承包人工作内容为按发包方提供的招标图、技术要求所描述的范围及设计变更部分，包含消防灭火系统、消防报警及联动系统、防排烟及排风系统、消防二次改造工程，并完成系统调试、相关产品报验及消防验收、工程移交、

操作培训、维保服务等。

包括但不限于：消火栓系统、自动喷淋灭火系统、自动泡沫-水喷淋灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、移动式灭火器、七氟丙烷气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾漏电报警系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、厨房排油烟系统、排风系统、消防二次改造等工程的设备采购、材料供应（包括系统设备安装和联动功能要求所需的线管、各类电线电缆、电器元件等）、工程及设备材料报审、图纸审核、深化设计、工程安装、调试、验收、对物业管理人员的培训及保修期内的维护保养等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但承包范围及工作内容约定的独立分包工程、指定分包工程，以及招标文件中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 承包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2020年11月20日

计划竣工日期：2022年1月10日

合同工期总日历天数：416天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 各方职权

5.1 发包人作为项目开发建设主体，有权对代建人的管理工作及承包人的施工工作进行全面监督，并应承担本合同约定的发包人承担的全部义务和责任，包括付款义务、违约责任等。

5.2 代建人受托为本项目提供工程建设管理服务，代表发包人行使本合同约定的发包人对承包人的各项管理权，即对承包人的工作进行全过程管理，督促承包人按本合同约定完成工程施工。

5.3 合同履行过程中,承包人的工程施工工作应向代建人汇报,并根据代建人指示和要求进行施工。承包人在本合同下的付款申请亦应向代建人提交,经代建人初步审核后报送发包人,由发包人按本合同约定支付合同价款。

5.4 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6. 合同价款

6.1 合同价款:

不含税金额★:人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾万零叁仟陆佰捌拾叁元壹角捌分(人民币16403683.18元整)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税额:人民币(大写) 壹佰肆拾柒万陆仟叁佰叁拾壹元肆角玖分(人民币1476331.49元)。

价税合计金额:人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾捌万零壹拾肆元陆角柒分(人民币17880014.67元)。

本合同除二次改造工程综合单价包干以外,其余项为总价包干。二次改造工程量按最终施工图调整。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额,已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

★若因国家税收政策变动,导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率,保持不含税价款不变,按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后,发包人与承包人可就此签订补充协议。

6.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深信服科技股份有限公司	深华建设(深圳)股份有限公司
纳税人识别号:	91440300726171773F	91440300192190813Q
开户银行:	招商银行深圳高新园支行	中国建设银行深圳南油支行
账号:	811980479210001	44250100001509666888
公司注册地址:	深圳市南山区学苑大道 1001 号 南山智园 A1 栋一层 26581949	深圳市南山区马家龙文化体育中 心 202 号(B 栋)1000 号

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：marketing@shenhua.js.com（必须填写）

代建人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0022 号

深信服科技股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 1 月 6 日申请深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程（原名：网络信息安全服务及产品研发基地）[地址：深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处西南角。总建筑面积 71405.36m²，由 3 层地下室和地上 1 栋塔楼组成，其中：地下室主要为汽车库、设备用房；塔楼建筑高度 121.8m，地上 26 层，首层为沿街商铺、消防控制室、研发大堂，二层为商业和物业服务用房，三层为商业、企业文化展示厅和架空公共空间，四层为研发用房和研发报告厅，五至二十六层为研发用房（其中第十一层、二十三层为避难层，九层设有数据机房等设备间，十二层、二十四层设有食堂和厨房），属超高层公共建筑。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。]消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务：S10000142301060001）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字〔2019〕第 0505 号、深建消审字〔2020〕第 0247 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年一月十七日



施工合同

6120210108024

李强

$$3011478 \geq 106$$

施工承包合同

合 同 编 号: _____

签订日期: 2021 年 01 月 09 日

甲方（以下简称甲方）：深圳市宁图顺实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深华建设（深圳）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“翠园华府项目”消防工程（以下简称“本工程”）施工协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- 1.1 项目位置：深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧。
- 1.2 项目规模：总建筑面积约 15 万平方米。
- 1.3 产品形态：商业及住宅，其他详见合同图纸。
- 1.4 施工现场和周围环境：依据翠园华府项目实际情况。
- 1.5 工程特征：现浇框剪结构

2、工程承包范围及界面划分

2.1. 工程承包范围为：

2.1.1 承包范围为招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容“翠园华府片区城市更新单元施工图（全套）（华森设计）20191120 版图纸中消防工程全部施工内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：室内消火栓系统、自动喷水灭火系统（包括水泡沫系统）、消防水泵增压稳压系统、余压监控系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统（含火灾报警控制器及外围系统报警控制器件、图文电脑配 UPS、打印机）及联动控制系统、通风防排烟系统、电气火灾监控（模块甲供）、消防电源监控系统（模块甲供）、消防广播及电话系统、防火门监控系统（模块甲供）（防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、抗震支架供货及安装由甲方另行分包，不在本合同范围）、正压送风余压调节系统、应急照明联动控制系统；室外部分的给水不在本次招标范围内，但水泵接合器与室外消火栓的采购及安装在本次招标范围内。以上各系统均含设备供应、安装及调试。所有消防系统的联动都应包含在合同范围内。

2.1.2 消防联动控制系统，包括：1）、火灾时切断低压配电柜、配电箱中的非消防电源；2）、各类消防设备（消火栓泵、喷淋泵、风机等）的联动控制；3）通风防排烟系统的控制；4）、消火栓系统（含控制柜并向上端配电箱接驳，消火栓箱体后期无论甲方要求选用薄款或标准款，消火栓箱相应清单价格不再调整）、自动喷淋系统（含控制柜并向上端配电箱接驳）、防火门、防火卷帘的联动控制（含控制柜向上端配电箱接驳）；5）、消防控制中心至发电机启动管线的敷设及启动按钮在联动控制柜上成套。6）、所有电梯迫降信号线的管线的敷设。7）、气体灭火控制系统的深化设计、供货及安装。8）消防控制中心采用琴台式成套设备。

2.5. 乙方需配合对公共装修设计图纸进行必要的转换,包括对图纸进行审查改以满足报审要求;乙方需负责加盖设计出图章并完成消防局设计报审;乙方需在消防验收过程中对二次装修工程予以协调,并确保验收通过;所有的消防验收工程,乙方必须予以协调,并保证本消防工程验收通过。

2.6. 协助甲方对乙方施工内容之外部分、但消防验收时又要进行验收的建筑部分等进行验收(如消防登高面),并保证验收通过。

2.7. 关于承包范围的其它约定,按照合同清单编制说明执行。

3、合同价款及履约保证金

3.1. 合同价款:

本合同含税包干总价款为人民币¥30114782.06元整(大写:叁仟零壹拾壹万柒佰捌拾贰元零陆分)。

增值税专用发票,税率:9%

3.2. 履约保证金:

3.2.1 履约保证金金额:人民币大写:伍拾万元整;小写:¥500000元。

3.2.2 乙方必须在合同签字盖章后5个工作日内提供履约保证金到甲方账户,未能按期提供履约保证金延期超过5天,甲方有权单方面解除合同,对此乙方已熟

3.2.3 履约保证金退还:消防验收通过并取得相关证书后,无息退还。

4、质量标准及验收要求

4.1 本工程质量标准:合格。符合设计要求,质量标准的评定以现行国家或行业质量检验评定标准及本合同的技术要求为依据。如本合同技术要求与现行行业质量标准有差异的,以要求高的为准。

4.2 工程中由乙方提供的设备、材料、辅料必须符合国家或行业的质量检验评定标准,在经过甲方检查审批后方可使用,否则由此产生质量问题由乙方全部承担;

4.3 工程中由于客观情况乙方提出变更设备、材料、辅料,必须以书面形式报甲方审核批准后方可使用,除此以外不得擅自变更已经甲方审核批准使用的设备、材料、辅料。未经甲方认可造成的返工及因此而增加的工程造价由乙方承担,同时,甲方保留向乙方索赔的权利。

4.4 消防验收:须确保本项目交付工程一次性通过政府消防部门验收。

5、工期管理

工期要求:根据甲方土建进度,满足甲方实际需求,且必须在甲方装修工作完成1个月内完成。

20.5 本合同附件:

附件一、《翠园华府项目消防工程施工招标工程量清单》

附件二、《深圳项目消防工程技术要求》

附件三、《翠园华府项目消防工程施工图纸 20191120》

(以甲方下发施工蓝图为准)

附件四、《消防工程质量保修书》

附件五、《廉洁合作协议书》

附件六、《关于设计变更、工程任务书及签证的协议》

附件七、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件八:翠园华府项目消防工程招标文件及翠园华府项目消防工程《图纸会审》

答疑

甲方:深圳市宁图顺实业有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82327027

传真:

开户银行:中国工商银行深圳八卦岭支行

账号:4000020809200566947

邮政编码:

签约日期:2021年01月09日

乙方:深华建设(深圳)股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-26651919

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号:44250100001509666888

邮政编码:

签约日期:2021年01月09日

深圳市罗湖区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字〔2022〕第 0164 号

深圳市宁图顺实业有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300359264627W）于 2022 年 10 月 31 日申请翠园华府建设工程消防验收（受理业务号：B19A00052210310001）。

该工程位于深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧，建筑总面积 155533.61 平方米，由半地下室 1 层、地下室 4 层、地上裙楼及 4 栋(编号为 A 座、B 座、C 座、D 座)塔楼组成。其中：1. 半地下室为 2000 平方米地下商业和地下停车库、垃圾收集点；2. 地下室为设备用房及汽车库（属 I 类汽车库，地下二、三层设有充电车位，地下四层部分为平战结合汽车库）；3. 地上裙楼：A、B 座塔楼下方为 5 层裙楼，建筑高度为 24 米，一层为商业、社区体育场馆、邮政所，二层为商业、社区体育场馆、文化活动室，三层为社区体育场馆和文化活动室，四层为社区体育场馆、文化活动和社区服务用房，五层为社区体育场馆；C、D 座塔楼下方 3 层裙楼，建筑高度 18 米，一层为商业、社区警务室和消防控制室，二层、三层为商业；4. 4 座塔楼(其中 D 座一单元、二单元连拼)：A 座建筑高度为 100 米，地上 23 层，其中：六层为架空绿化、七至十二层为架空机械停车库（停车位 100 个），十三层为架空休闲，十四层至十六层为办公，十七层至二十一层为商务公寓，二十二层、二十三层为办公，属一类高层公共建筑；B 座建筑高度为 100 米，地上 31 层，六层至三十一层使用性质均为住宅（保障房），属一类高层住宅建筑；C 座、D 座建筑高度 150 米，地上 45 层，其中：四层为架空、上人屋面、物业管理用房、住宅，五层以上均为住宅（十三层、三十一层为避难层），属一类高层住宅建筑；以上建筑设计耐火等级均为

深圳市罗湖区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字〔2022〕第 0164 号

一级。工程设置室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、泡沫-水喷淋自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置在 C、D 座一层，消防水池及水泵房设置在地下一层，D 座屋顶设置高位消防水箱。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建罗消审字〔2020〕第 0671 号、深建罗消审字〔2022〕第 0109 号、深建罗消审字〔2022〕第 0129 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十条的相关规定，结论为合格。



二〇二二年十一月四日

施工合同

正本

合同文件

深华建设（深圳）股份有限公司

54

第一册,共两册
合同编号: Q H .C T-096

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾讯数码大厦

消防工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯数码(深圳)有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问

利安顾问(中国)有限公司

外立面及总体

K... Associates PC

(深圳)有限公司

设计院

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

监理单位

中海监理有限公司

结构设计顾问

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

总承包单位

中建三局集团有限公司

机电设计顾问

栢诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

承包单位

深华建设(深圳)股份有限公司

二零一八年十二月

合同协议条款

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

消防工程

合同协议条款

本协议条款

于____年____月____日由注册地址位于____深圳市南山区高新科技园北区科技
中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司(在下文简称“建设单位”)为一
方与注册地址位于____深圳市南山区马家龙文体中心(B栋)十楼1000号
的____深华建设(深圳)股份有限公司(在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于____中华人民共和国广东省深圳市____兴建____腾讯数码大厦消防工程
(在下文简称“工程”), 进行深化设计、供应、安装、测试、竣工验收、
检查、维修及完成消防工程。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单(该份工
程量清单在下文简称“工程量清单”)。再鉴于工程量清单内开列的上述图
纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号: QH.CT-096
广东省深圳市腾讯数码大厦
消防工程
SHZ041/Contract/FS

a/1

2

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包单价表及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 承包工程人民币含税总造价（大写）陆仟零伍拾陆万贰仟柒佰陆拾壹元陆角陆分（RMB 60,562,761.66 元）（税率 10 %）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费，本工程合同属于按竞争性评估文件总价包干性质，除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. 建设单位/建设单位方代表

合同协议条款和合同条件中的“建设单位”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. 设计院

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. 监理单位

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

合同编号：QH.CT-096
广东省深圳市腾讯数码大厦
消防工程
SHZ041/Contract/FS

a/2

10. 合同工期及拖期违约赔偿

10.1 本承包工程的工期如下：

10.1.1 计划开工日期：中选通知书指定的日期为准。

10.1.2 计划竣工日期：2020 年 04 月 08 日

10.1.3 总工期：合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

施工现场将分阶段进行移交，承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工日期。

三方共管账户

中期付款证书发
呆函。履约保函
肆仟元整（RMB
立认可；预付款
金额外）的5%
呆函的条件必须

符合合同格式时，
担保金额后再

不符合合同格式

相应的费用由承
担无论任何情况
切所需工作。

有效，如工程
位自行承担。

腾讯前海数码大厦项目消防节点		
1	中选通知书	T+0 2018 年 8 月 17 日
2	进场	T+0
3	B4 层至地面深化图及报审	T+15
4	地面至塔楼一项楼 230m 深化图及报审	T+20
5	地面至塔楼二项楼 150m 深化图及报审	T+35
6	裙房区、连桥区深化图报审	T+20
7	完成设备及材料送审	T+45
8	完成 B4 层至地面以下消防系统深化图及报审	T+40
9	完成消防水泵房/消防控制室安装	T+380
10	完成连桥消防系统安装	T+222
11	完成塔楼二消防系统安装	T+314
12	完成裙房消防系统安装	T+344
13	完成塔楼一消防系统安装	T+386
14	完成所有消防调试	T+401
15	建筑工程竣工验收完成（毛坯验收）	2019 年 10 月 8 日
16	所有标段精装竣工验收完成	2020 年 4 月 8 日

合同编号：QH-CT-096
广东省深圳市腾讯数码大厦
消防工程
SHZ041/Contract/FS

a/7

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾讯数码（深圳）有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

承包单位：

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

合同编号：QH.CT-096
广东省深圳市腾讯数码大厦
消防工程
SHZ041/Contract/FS

a/12

1

消防验收意见:

**深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字〔2024〕第 0097 号

腾讯数码（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 5 月 20 日申请腾讯数码大厦（地址：深圳市南山区听海大道 5212 号；深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142405200002）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格意见（文号：深公消审字〔2016〕第 1027 号、深建消审字〔2023〕第 0411 号），工程概况：总用地面积 24947.84m²，总建筑面积 285833.69m²；地下室 4 层，地上两座高层民用建筑，北塔楼（1 号楼）49 层建筑高度 226.2m；南塔楼（2 号楼）31 层建筑高度 144.5m，裙房 3 层；地下三、四层为汽车库和设备用房，地下一、二层主要用途包括商店、餐饮、健身房、交通空间、汽车库、设备用房，其中地下一、二层均设有两个下沉广场，柴油发电机房设置在地下一、二层，消防水池和水泵房设置在地下一层；首层与地下一层之间局部设有夹层，主要用途为自行车库；1 号楼：首层设有办公大堂、餐饮、银行、消防控制室；二层大堂上空，局部设有餐饮、银行；三层大堂上空，局部设有办公配套（员工食堂）、厨房；四、五、六层设有厨房、员工食堂；七层以上均为办公，其中七、十七、二十八、三十九层为避难及设备层。2 号楼：首层设有办公大堂、社康中心、管理用房、邮政所，二层为大堂上空和社康中心，三层为餐厅、厨房，四层以上为办公，其中七、十七、二十八层为避难及设备层；裙房区域一至三层均为餐饮（二层设有室外平台餐饮区）；1、2 号楼之间三

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第 0097 号

层设有连桥连接。建筑整体按一类高层公共建筑设计，耐火等级为一级；设有室内外消火栓系统（室外消火栓用水储存于消防水池，室内消火栓含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动水喷灭火系统、防火玻璃墙冷却系统、大空间智能消防水炮灭火系统、防排烟系统及气体灭火系统。

本次消防验收范围为上述消防设计审查合格的设计文件对应的区域（不含室内装修工程验收）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年六月三日



**深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字〔2024〕第 0122 号

腾讯数码（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 06 月 11 日申请腾讯数码大厦（装饰装修）建设工程（地址：深圳市南山区听海大道 5212 号）消防验收（业务号：S1000014240611000A）。

腾讯数码大厦建筑主体工程已消防验收合格（批文号为：深建消验字〔2024〕第 0097 号）。此次验收内容为腾讯数码大厦在深建消审字〔2023〕第 0411 号消防设计审查意见书中申报的室内装修工程。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年六月二十五日



特殊建设工程消防验收申请表

工程名称：腾讯数码大厦 (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位	腾讯数码(深圳)有限公司			联系人	余庆坤		联系电话	13560311629	
工程地址	深圳市南山区听海大道5212号			类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温)				
工程投资额(万元)	470000			总建筑面积(m²)		288660.38			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人(身份证号)		项目负责人(身份证号)		联系电话(移动电话和座机)		
建设单位	腾讯数码(深圳)有限公司		刘夏耘 520113197607250016		钟永强 H07631419		13502870020 0755-33248855		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	甲级	罗亮 420111196405285519		万慧茹 362401197311052048		13554855379 0755-81396199		
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈卫国 422427197511092554		邹滕 320321198902057217		15870376081 0755-82215560		
	上海保杰创新建设集团有限公司	一级	石桂芹 13280119781118242X		李再杰 320830198610202412		15818772209 021-67675666		
	上海瀚龙装饰工程有限公司	一级	刘九文 31010819690607342X		姜华 320625197109016716		18221252158 0755-21621637		
	深圳市海内外建筑装饰工程有限公司	一级	夏荣邦 440301198305142511		武建勇 372928197704134174		13724442943 0755-25190102		
	上海市室内装潢工程有限公司	一级	张国强 310110196402091637		邹志林 430481198412072331		13929065165 021-50909580		
	中建安装集团有限公司	壹级	周可璋 370721197212066710		陈永昌 320113196609181614		13331807726 0755-27089939		
	深华建设(深圳)股份有限公司	一级	梁宏伟 410802197010222032		翟彦栋 210623198806102632		18664988086 0755-86630099		
监理单位	中海监理有限公司	综合	吴立军 370902196912111559		王子宝 411302198407013755		18931042757 0755-26963805		
技术服务机构		/		/		/		/	
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号(审查意见为合格的)		深公消审字【2016】第1027号 深建消审字【2023】第0411号		审查合格日期		2016年10月8日 2023年11月17日			
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号(依法需办理的)		深前海施许字QH-2018-0002号		制证日期		2018年1月5日			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数 地上 地下		高度(m)	长度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²) 地上 地下
北塔楼(1号楼)/南塔楼(2号楼)	钢筋混凝土	高层公共建筑	一级	49/31 4		226.2/144.5	220	23112.76	199688.1 88972.21
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积(m²)	144425.44		装修所在层数		地下室和地上一至三层客梯、消防电梯厅和轿厢；地下室和地上一至七层楼梯间；地下一、二层商业回廊和后通道等；一层消防控制室和北塔楼、南塔楼大堂、南塔楼三层电梯大堂地下一层至地上三层北塔、南塔的连接大厅；三层南北连桥等；2.北塔楼八至十六层裙房和电梯厅、走道、卫生间、楼梯等；十八至二十六层办公区；二十七至四十八层(二十八和三十九层除外)办公区；3.南塔楼十九层至三十一层办公区；四至十八层(七和十七层			

				除外)办公区:4.北塔楼避难层(七层、十七层、二十八和三十九层)的避难区;南塔楼避难层(七层、十七层、二十八层)的避难区,
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	T1办公区(L9-L14) T2办公区(L19-L31) T1(L8) T1(L15-L16) T1(L3-L6) 消防控制中心 外墙、屋面
	保温部位	消防控制中心 外墙、屋面	保温材料	建筑用岩棉板

(背面有正文)

施工过程中消防设施检测情况（如有）	
经对腾讯数码大厦施工过程中的室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火玻璃墙冷却系统、大空间智能消防水炮灭火系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施进行检测，各消防设施符合国家工程建设消防技术标准要求。	
技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：2024 年1月 29 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
<p>一、基本情况</p> <p>该工程位于深圳市南山区听海大道5212号，总用地面积 24947.84㎡，总建筑面积 288660.38㎡；地下室4层，地上两座高层民用建筑，北塔楼（1号楼）49层建筑高度226.2m；南塔楼（2号楼）31层建筑高度 144.5m，裙房3层；地下三、四层为车库和设备用房，地下一、二层主要用途包括商店、餐饮、健身房、交通空间、汽车库、设备用房，其中地下一、二层均设有两个下沉广场，柴油发电机房设置在地下一、二层，消防水池和水泵房设置在地下一层；首层与地下一层之间局部设有夹层，主要用途为自行车库；1号楼：首层设有办公大堂、餐饮、银行、消防控制室；二层大堂上空，局部设有餐饮、银行；三层大堂上空，局部设有办公配套（员工食堂）、厨房；四、五、六层设有厨房、员工食堂；七层以上均为办公，其中七、十七、二十八、三十九层为避难及设备层。2号楼：首层设有办公大堂、社康中心、管理用房、邮政所，二层为大堂上空和社康中心，三层为餐厅、厨房，四层以上为办公，其中七、十七、二十八层为避难及设备层；裙房区域一至三层均为餐饮（二层设有室外平台餐饮区）；1、2号楼之间三层设有连桥连接。建筑整体按一类高层公共建筑设计，耐火等级为一级；设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火玻璃墙冷却系统、大空间智能消防水炮灭火系统、防排烟系统及气体灭火系统。</p> <p>本次装修区域位于：地下汽车库、自行车库、巴士站台和坡道；地下室和地上一至三层客梯、消防电梯厅和轿厢；地下室和地上一至七层楼梯间；地下一、二层商业回廊和后勤通道等；一层消防控制室和北塔楼、南塔楼大堂、南塔楼三层电梯大堂；地下一层至地上三层北塔、南塔的连接大厅；三层南北连桥等；2、北塔楼八至十六层办公区和电梯厅、走道、卫生间、楼梯等；十八至二十六层办公区；二十七至四十八层（二十八和三十九层除外）办公区；3、南塔楼十九至三十一层办公区；四至十八层（七和十七层除外）办公区；4、北塔楼避难层（七层、十七层、二十八和三十九层）的避难区；南塔楼避难层（七层、十七层、二十八层）的避难区。装修总面积为144425.44㎡。装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝合金格栅、金属冲孔铝板、金属方管、石膏板、无机涂料（施涂于A级基材上）等进行装修，地面采用燃烧性能等级为A级的地砖和B1级地毯、阻燃木地板进行装修，墙面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、钢通、玻璃、无机涂料（施涂于A级基材上）和B1级的吸音板、阻燃木饰面、防火板等进行装修。</p> <p>已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。</p> <p>建设单位（印章）： 项目负责人签名：2024 年1月 29 日</p>	
<p>二、经审查合格的消防设计文件实施情况</p> <p>依法参加了腾讯数码大厦的竣工验收，该工程已按消防设计文件落实施工。</p> <p>设计单位（印章）： 项目负责人签名：2024 年1月 29 日</p>	
<p>三、工程监理情况</p> <p>已依法对腾讯数码大厦施工过程实施了工程监理，并参加了该工程的竣工验收，结论合格。</p> <p>监理单位（印章）： 项目总监理工程师签名：2024 年1月 29 日</p>	
<p>四、工程施工情况</p> <p>腾讯数码大厦已按消防设计文件和国家工程建设消防技术标准完成。并依法参加了该工程的竣工验收。</p> <p>消防施工单位（印章）： 项目负责人签名：2024 年1月 29 日</p> <p>施工总承包单位（印章）： 项目经理签名：2024 年1月 29 日</p>	
<p>五、消防设施性能、系统功能联动测试情况</p> <p>按合同约定，对腾讯数码大厦的室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防火玻璃墙冷却系统、大空间智能消防水炮灭火系统、防排烟系统及气体灭火系统等设施进行检测，结论合格。</p> <p>技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：2024 年1月 29 日</p>	
备注：腾讯数码（深圳）有限公司统一社会信用代码：914403007938536006	

填 表 说 明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3. 填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4. 填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6. 如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7. “特殊建设工程情形”对应勾选《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》中第十四条各款规定的特殊建设工程，如符合多个情形可多选。

8. 如需进行特殊消防设计专家评审，请提供以下材料：特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

9. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公

章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

10. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《特殊建设工程消防验收申请表》和《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

11. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》中“工程简要说明”一栏所填内容可包括：（1）逐一填写各层使用功能，建筑的防火设计类别；（2）装修工程应注明装修场所的具体使用情况，是否改变所在建筑原防火设计类别的消防设计；（3）工程消防设计文件变更的，应注明具体情况；（4）城市隧道工程应注明隧道工程类型（如山体隧道、河底隧道等）；（5）除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程，应注明行业主管部门的相关工程审批情况；（6）如该建设工程进行特殊消防设计，应注明设计采用的国际标准、境外消防技术标准的名称及中文翻译文本的名录；（7）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（8）其他相关情况。

12. 《特殊建设工程消防验收申请表》中“备注”一栏所填内容可包括：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请验收，以前的验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

13. 《建设工程消防验收备案表》中“备注”一栏所填内容可包括：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量

和储存物质名称等；（2）其他相关情况。

14. 《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》中“其他需要说明的情况”一栏所填内容可包括：（1）消防设计文件如有变更的，应注明变更情况；（2）应注明整改后消防设施性能、系统功能联调联试等检测合格情况；（3）其他相关情况。

15. 实行施工图设计文件联合审查的，审查意见一并出具。实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。