

工程编号：2018-440303-70-03-718985003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025 年 3 月 29 日

资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过10个，如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键</p>

		<p>页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近3年(2022-2024年度)纳税情况。[注1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2022、2023、2024年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]</p>
5	其他	<p>（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个</p>

		<p>的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>
6	企业信用信息	<p>投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p> <p>”</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

目录

- 一、投标人已完成类似项目的业绩
- 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩
- 三、项目管理机构
- 四、纳税证明
- 五、其他
- 六、企业信用信息

一、投标人已完成类似项目的业绩

项目名称	金额（万元）	签约时间	竣工时间	项目地点
雄安商务服务中心项目8#、9#、10#公寓精装修工程	18506.7	2022.01.10	2022.08.20	河北省雄安新区
郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程	17927	2020.04.17	2020.10.30	郑州市高新区
领航城领誉华府室内精装修工程	14099.25	2019.03.07	2022.05.16	广东省深圳市
容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四	13118.55	2022.04.30	2023.03.18	河北省雄安新区
深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段	8679.67	2022.11.16	2023.12.08	深圳市南山区
光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程	6639.49	2021.04.10	2022.08.02	武汉市江夏区
容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第三批次）标段四	6311.37	2022.04.18	2023.06.25	河北省雄安新区
深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程	5338.4	2021.11	2022.09.30	深圳市南山区
二七沿江商务核心区北片26号地块项目1号楼公共区域及户内精装修工程	4805.99	2020.11	2022.10.18	湖北省武汉市
深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段-7栋一单元）	4633.99	2023.07.04	2024.07.29	深圳市坪山区

1. 雄安商务服务中心项目8#、9#、10#公寓精装修工程

1.1 施工合同关键页

<p>《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》</p>		<p>正本</p>
<p>合同编号：CSFZ-SG-2021-0490-SF-026</p>		
<p>雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#</p>		
<p>公寓精装修工程施工合同</p>		
<p>(第一册, 共十二册)</p>		
<p>发包人(甲方): <u>河北雄安商务服务中心有限公司</u></p>		
<p>承包人(乙方): <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>		

业主单位名称:河北雄安商务服务中心有限公司

承包单位名称: 中建深圳装饰有限公司

《雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程施工合同》

第一章 合同协议书

发包人(甲方):河北雄安商务服务中心有限公司

承包人(乙方):中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、

工程名称

自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:雄安商务服务中心项目 8#、9#、10#公寓精装修工程

2.工程地点:河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧

3.工程立项批准文号:雄改发(前期)【2018】021号

4.资金来源:企业自筹

建筑规模及施工范围

5.工程内容:雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米,总建筑面积约 89.87 万平方米,其中地上建筑面积约 57.90 万平方米,地下建筑面积约 31.97 万平方米。

其中 8#楼酒店式公寓、9#楼专家/服务式公寓、10#楼服务式公寓装修面积总计约 7.3 万平方米。

6.工程承包范围:

本次招标范围为 8#、9#、10#公寓精装修工程,主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等,最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容,以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期:2021 年 12 月 15 日。

计划竣工日期:2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数:167 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

合同金额：18506.703526万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿捌仟伍佰零陆万柒仟零叁拾伍元贰角陆分（¥185067035.26元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿陆仟玖佰柒拾捌万陆仟贰佰柒拾元捌角捌分（¥169786270.88元），税额人民币大写壹仟伍佰贰拾捌万零柒佰陆拾肆元叁角捌分（¥15280764.38元），增值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孔德才。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当

正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914403001922011803

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0413029009100309027

签订日期：2022 年 1 月 10 日

邮政编码：518021

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

电 话：0755-82050909

传 真：022-59886717

电子信箱：zisz-xasf8910gyjzxm@ziszzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

签订日期：2022 年 1 月 10 日

合同签订时间：2022年01月10日

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

开工日期：2020年5月26日-竣工日期：2022年8月20日


竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 8#楼地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35610.61 m ²
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13	栋数	3
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35610.61 m ²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 5 月 26 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 20 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201040201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位出具了质量检查合格报告。 设计单位出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。 建设单位项目负责人：苗伟 2022年 8 月 22 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>59</u> 项 其中符合要求 <u>59</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>（公章）</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： <u>苗伟</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年8月22日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求，满足设计及规范要求，质量等级为合格，经参建方共同验收，竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2022年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2022年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2022年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年8月20日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 9#楼地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	35660.09 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12	栋数	4
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	35660.09 m²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	年 月 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位出具了质量检查合格报告。 设计单位出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人： <div style="display: inline-block; width: 150px; border-bottom: 1px solid black; margin: 0 10px;"></div> 年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 59 项 其中符合要求 59 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div><div>(公章)</div><div>建设单位负责人：</div><div>年 月 日</div></div>		
<p>存在问题：</p> <p>无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日

工程建设项目竣工规划资源综合验收申请

建设单位（个人）	河北商务服务中心有限公司		
建设项目名称	雄安商务服务中心二标段9#楼地上		
建设位置	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设规模	35660.09平方米		
建设用地规划许可证号	地字第133100202000003号		
建设工程规划许可证号	建字第133100202100268号		
各项工程是否按照规划许可内容全部完成	施工现场（包括临时用地）是否清理完毕	临时建筑（设施）和规划许可要求拆除的建筑是否已拆除	基础管线设施是否已按规划接入城镇市政系统
是	是	是	是
以上申报情况是否属实	设计单位盖章	 （盖章） 年 月 日	
	施工单位盖章	 （盖章） 年 月 日	
申报附件及附图名称：			

建设单位（个人）盖章：



河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制




填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心二标段 10#楼地上	工程地址	容东片区西南，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	25967.24 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	11	栋数	2
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	25967.24 m²	总造价	340077.23 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020 年 5 月 16 日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 5 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202201100201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p>建设单位项目负责人：  2022年 7月 8 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>59</u> 项 其中符合要求 <u>59</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> （公章） 建设单位负责人：  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2022 年 7 月 8 日 </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗 伟
副组长	于 明
成员	候东利、孙延超、张杰、范柳建

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王微娜	陈朗、王浩宇、柳术森、李增强、胡帅
给排水、燃气工程	邓令坤	张宇、张二辉、韩天杰
建筑电气安装工程	谢龙	邓梓荃、欧善民、梁一鸣、卢健
通风与空调工程	陈景	周俊杰、张二辉、苑任凯
室外工程	宋志立	蹇 婕、陈烁、刘富强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内

2. 郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修 分包工程

2.1 施工合同关键页

合同编号:

【郑州高新区天健湖壹号】项目 中央空调、新风、地暖及部分户内精装 修分包工程

合 同 文 件

业主单位名称: 郑州中建天湖置业有限公司
承包单位名称: 中建深圳装饰有限公司

发 包 方: 郑州中建天湖置业有限公司

承 包 方: 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 郑州市高新区

日 期: 2020 年 4 月 17 日



扫描全能王 创建

合同签订时间: 2020年4月17日

分包合同协议书

本协议书于____年____月____日由甲方____郑州中天湖置业有限公司____(以下简称“业主”、“发包人”)与乙方____中建深圳装饰有限公司____(以下称为“分包商”、“承包人”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,共同签订。

鉴于业主及总承包商拟让分包商承建____郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修____分包工程,并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订,兹就以下事项达成本分包合同协议:

工程名称

1. 本分包合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应被认为是组成本分包合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:
 - (1) 分包合同协议书;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 本分包合同条件及附件;
 - (4) 招标文件及来往函件
 - (5) 工程规范及附录;
 - (6) 技术要求;
 - (7) 合同图纸;
 - (8) 工程量计算规则及单价说明;
 - (9) 投标函、工程量清单及投标报价;
 - (10) 构成分包合同的任何其它文件。

工程规模及施工范围

3. 工程承包范围

承包范围: 郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、户内精装修工程(约 10.53 万平方米,具体以发包人通知为准)的深化及优化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装(含各种螺栓、埋件)、五金配件、测试、检验、成品保护、防锈、保修、培训及售后服务。详见“承包范围与工作内容”。

4. 承包方式: 深化设计、采购安装, 包工包料。

5. 合同工期

本工程具体开工时间根据业主项目总进度计划以业主的书面通知为准, 节点工期如下:



合同金额：17929.803129万元

分包合同协议书

1. 地暖工程：2020 年 8 月 31 日竣工；
2. 中央空调工程：2020 年 10 月 31 日竣工；
3. 新风系统工程：2020 年 10 月 31 日竣工；
4. 户内精装修工程：2021 年 3 月 31 日竣工；

6. 合同金额

人民币：¥ 179298031.29 元（人民币大写：壹亿柒仟玖佰贰拾玖万捌仟零叁拾壹元贰角玖分）

其中：不含税工程总价：¥ 164493606.69 元，增值税额：¥ 14804424.60 元。

税率：9%

7. 质量标准

工程质量标准：合格

8. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

9. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本分包合同协议书由各方签字盖章后生效，一式捌份，各方各执肆份。

（以下无正文）



(1) 地暖工程:

- 1、地暖工程款按月进行支付, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 75%向乙方进行支付;
- 2、地暖工程经甲方和监理验收合格后 30 日内付至已完成工程量的 85%(变更、签证及人工材料调差部分不随进度款支付, 在结算完成后支付);
- 3、地暖工程结算完成后 30 日内, 付至结算价的 95%;
- 4、剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;
- 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

(2) 中央空调、新风系统:

(一) 设备费:

- 1、设备到场经甲方和监理验收合格后 30 日内付该批设备价款的 65%;
- 2、中央空调、新风系统设备费, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方向乙方付至该月确认工程量的 75%;
- 3、中央空调、新风系统安装调试完成, 经甲方和监理验收合格后 30 日内付至设备价款的 85%;

(二) 安装费:

- 1、中央空调、新风系统安装费, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 75%向乙方进行支付;
- 2、中央空调、新风系统安装调试完成, 经甲方和监理验收合格后 30 日内付至安装费的 85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付, 在结算完成后支付);

(三) 中央空调、新风系统工程结算完成后 30 日内付至结算价的 95%;

- (四) 剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;**

- (五) 每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。**

(3) 户内精装修工程:

在暂估价范围内:

- 1、按月进行支付, 每月度完成工程量经甲方和监理确认后 30 日内, 甲方按照该月确认工程量的 70%向乙方进行支付;
 - 2、户内精装修工程经甲方和监理验收合格后 30 日内付至已完成工程量的 85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付, 在结算完成后支付);
 - 3、户内精装修工程结算完成后 30 日内付至结算价的 95%;
 - 4、剩余结算价的 5%为质保金, 待质量保修期满后在双方无异议的情况下 30 日内一次性支付;
 - 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票, 甲方付款至结算价的 95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。
- 超出暂估价范围部分, 由分包商与小业主另行协商。(业主代表另有约定的,



工程节点进度的管理：施工单位应按总进度计划完成施工任务，若工程节点进度未按期完成，则每延误一天须承担 10000 元的违约金；若施工单位在后续施工过程中在保证质量及安全的前提下按期竣工，则上述违约金全额返还给施工单位。

7.4 不适用

8. 指示和决定

8.1 不适用

8.2 根据分包合同所做的指示

对分包商的指示及在分包工程的设计及规范方面的改动，均应由业主和工程监理单位向分包商发出，总承包商不应在没有业主和工程监理单位同意的情况下发出该类变更指示，一切分包商因遵守未经业主和工程监理单位同意而由总承包商擅自发出指令引致分包商所产生的费用（包括间接费用），均应由分包商自行承担有关费用及相应责任。

8.3 分包商未能按分包合同/指示执行工作

倘若分包商未能按分包合同履行其任何义务或实施工程或未能执行第 8.1 条所述的指示，业主和工程监理单位可经总承包商要求分包商在约定的合理时间内改正过失或违约行为。如在发出上述指示 7 天内业主和工程监理单位认为分包商并未有明显改进，业主和工程监理单位可经过总承包商以书面形式通知分包商，将全部或部分所涉及之项目委任其它分包商或总承包商承造，而涉及的有关费用可从应支付给分包商之款额扣除或另外对分包商提出索赔。此处所指费用并不一定是分包商的相应合同分项价款，而是未完成相应分项工作而产生的实际费用（包含管理费用）。

9. 质量、安全与文明施工

9.1 确保分包工程质量

分包商须对本分包合同范围内一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责，并须在按设计文件施工时用自己的知识、经验判断并确保分包工程施工的质量和安 全，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给工程监理单位及业主。

分包商应严格按照本分包合同约定的质量标准进行施工，对于出现质量不符合要求的部分，业主/工程监理单位有权发出整改通知单，分包商收到整改通知单 24 小时内仍无任何整改措施，业主有权请其他分包商整改或自行代为整改，由此发生的费用（包括间接费用）将从分包商的未付工程款中扣除，同时不免除业主就该事宜对分包商收取金额不超过 100000 元/次的违约金，该款项从分包工程款中扣除。



30. 竣工图纸、竣工资料、竣工验收及竣工结算

- 30.1 分包商负责本分包工程范围内竣工资料和竣工图的编制，工程资料的收集整理，以及配合总承包商档案馆归档工作。分包工程具备竣工验收条件时，分包商应按国家和工程所在地政府工程验收的相关规定及总承包商、业主、工程监理单位的有关要求，向总承包商提供所需的正确、有效、完整的验收资料、验收报告和竣工图纸5套，并应附有电子版，达到总承包商要求，其相关竣工资料的准备费用已包含在分包合同价格中。分包商向总承包商移交全部竣工资料和竣工图的期限为分包工程验收通过后14天内，竣工资料未提交总承包商之前，业主有权对分包商不予以结算。
- 30.2 总承包商收到分包商提交的竣工验收报告7日内组织预检，预检内容包括工程实体验收、质量保证资料及质量评定资料的检查，对于预检发现的问题分包商应自费进行整改，完全符合竣工验收条件后，总承包商将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送工程监理单位，由业主负责组织竣工验收。
- 30.3 任何总承包商已经批准的验收记录均不能解除分包商按照业主或工程监理单位的指示进行再次整改的义务，且不排除分包商对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
- 30.4 分包商负责配合总承包商向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成。
- 30.5 竣工验收报告经承包人认可后56天内，分包商向业主递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同协议书约定的合同价款及本合同专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。
- (1) 分包商没按时上报结算书、上报结算资料不完整的，或者规定时间内由于分包商原因，未完成结算核对或复审、审计的，业主发书面通知给分包商，自业主发出书面通知的次月，停止支付工程款。由于分包商原因引致对结算进度的影响，全部责任由分包商承担，分包商不得向业主提出任何索偿。
- (2) 分包商办理完成竣工验收相关手续，确认和其他相关单位无任何不清责任和经济纠纷，并移交全部钥匙并取得竣工验收单后方可办理结算。分包商须按照业主发出的《结算通知书》要求在约定的时间内上报竣工结算资料，结算资料一经上报，业主不再接受分包商追加造价的补充资料。分包商上报的结算资料必须为加盖分包商公章的纸版全套结算资料，分包商提交结算资料时须同时提交“所提交的资料已经完整无缺”之承诺（盖分包商公章）。
- (3) 业主结算资料接收人为业主工程部。分包商需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于：《结算通知单》；本合同、补充合同或材料设备采购合同；工程竣工验收合格证明及竣工验收会签意见表；工程竣工图纸；设计变更图纸、设计变更、工程洽商、材料批价单、图纸会审交底纪要；施工组织设计；索赔资料；工程预（结）算书（加盖编制单位公章、预算员签章）；甲供料、甲控材清单；主要材料差价证明材料；施工形象进度月报表；
- (4) 结算资料报送业主后，原则上不再调整，但经业主确认不属实需更改的除外。分包商由于自身的误算原因申请调增结算金额，且上报的结算资料完整、经业主确认后



实的, 业主按调增部分金额的 90% 给予确认, 甲方结算审核时间相应顺延。

- (5) 在工程结算中, 若发现分部分项工作中所含的操作工序未做或没有完成, 又没有及时办理减帐洽商的, 结算时扣除其相应费用 (包括人工、材料、机械、税费等全部费用)。若分包商瞒报, 将追究分包商的违约责任, 分包商须支付瞒报部分结算总金额的双倍作为违约金。
- (6) 对于业主的减帐指示、漏做工程、质量不合格工程、拖期、扰民、闹事、员工停工、不配合工作、不协调、偷工减料、代替品等事项, 结算时予以减帐处理; 若发生违约的, 按相应的违约罚则处理。
- (7) 分包商不得高估冒算, 如分包商预 (结) 算的送审总金额高出业主审定总金额 5%, 分包商按以下方式承担违约金: $\text{违约金} = (\text{分包商预 (结) 算送审总金额} - \text{业主预 (结) 算审定总金额}) \times 5\%$, 在预 (结) 算款项中以违约金形式扣除; 并降低分包商在业主供方评估体系的排名。

31. 质量保修期

- 31.1 地基基础和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- 31.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;
- 31.3 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;
- 31.4 电气系统、给排水管道、设备安装为 2 年;
- 31.5 户内精装修工程保修期至交房之后 2 年。
- 31.6 其他项目的保修期限为 2 年。
- 31.7 保修期自移交之日起, 保修期内中标人须承担国家规定的保修责任, 并指定联系人及联系方式。
- 31.8 保修期内, 分包商必须及时处理业主提出的质量问题, 凡因分包商施工造成的质量问题, 除业主同意延长外, 分包商应自业主通知送达之时起 48 小时内, 应无条件予以维修完毕。否则, 业主有权另派施工队伍施工、维修, 一切费用在保修金内扣除, 超出保修金的部分, 业主有权向分包商追偿。

32. 暂估价

- 32.1 对于依法必须招标的暂估价项目, 由承包人采用固定总价模式进行招标, 对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:
 - (1) 承包人应当根据施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查, 发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;
 - (2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人确定招标控制价并按照国家规定参加评标;
 - (3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区 天健湖壹号项目1#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

001

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目2#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	3	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	3	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 专业监理工程师: 2021年7月30日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

002

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目3#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

003

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目4#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注:1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

004

竣工时间:2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目5#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 专业监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

005

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天德湖壹号项目6#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格棚吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	3	合格	符合要求	
		砖面层	6	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩瀚 2021年7月30日	监理单位 项目负责人: 张山 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 张山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 张山 2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

006

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目7#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

007

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目8#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰 装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩海 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

注:1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

008

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目9#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈冲鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				合格		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人 2021年7月30日	建设单位 项目负责人 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人 年 月 日	设计单位 项目负责人 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础、主体结构工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

009

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:							
单位(子单位)工程名称		子分部工程数量		1	分项工程数量	1	
总包单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人 陈坤鹏	
施工单位		中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容 建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	水混混凝土垫层	4	合格	符合要求		
质量验收资料					合格		
安全和功能检验结果					合格		
观感质量检验结果					好		
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月21日		建设单位 项目负责人: 韩瑞 2020年12月21日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月21日		设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月21日	
				监理单位 总监理工程师: 郭阿明 2020年12月21日			

注：1、地基与基础工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

010

竣工时间：2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

[illegible]

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

012

竣工时间：2020年12月29日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目13#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	17	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	8	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	20	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	11	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				合格		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

013

竣工时间: 2021年07月30日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目14#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检查结果					好	
综合验收结论		验收合格, 满足要求				
施工单位 项目负责人 2020年12月25日	建设单位 项目负责人 2020年12月25日	勘察单位 项目负责人 2020年12月25日	设计单位 项目负责人 2020年12月25日	监理单位 总监理工程师 2020年12月25日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

014

竣工时间: 2020年12月25日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目15#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		
张志山	韩伟		张志山	林Kowal		
2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日	2020年12月26日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工时间: 2020年12月26日

015

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目16#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位 项目负责人: 2020年12月27日	建设单位 项目负责人: 2020年12月27日	勘察单位 项目负责人: 2020年12月27日	设计单位 项目负责人: 2020年12月27日	监理单位 总监理工程师: 2020年12月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

016

竣工时间: 2020年12月27日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目17#楼		分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格		符合要求	
质量控制资料						合格	
安全和功能检验结果						合格	
观感质量检验结果						好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月28日		建设单位 项目负责人: 2020年12月28日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月28日		设计单位 项目负责人: 2020年12月28日	
						监理单位 总监理工程师: 2020年12月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

017

竣工时间: 2020年12月28日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目18#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	18	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料						合格
安全和功能检验结果						合格
观感质量检验结果						合格
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人: 2021年7月30日	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

018

竣工时间: 2021年07月30日

3. 领航城领誉华府室内精装修工程

3.1 施工合同关键页（14099.25万元=3064.21万元+1998.87万元+5351.33 万元
+3684.84万元）

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

合同签订时间：2019年3月7日

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

业主单位：深圳机场地产有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

工程承包范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同金额：3064.211793万元

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/ (大写)(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/ (大写)(/¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

合同签订双方盖章

合同编号：深机地合同[2019]19号-XQ5期-143号-施工6号

领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元
室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月15日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

合同签订时间：2019年3月15日

工程名称

业主单位：深圳机场地产有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程承包范围

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风□空调□其它）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【8】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【8】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

合同金额：1998.865017万元

计划竣工日期：【2020】年【3】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【243】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【19988650.17】元（大写）（¥壹仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角柒分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币215757.79元（大写）（¥贰拾壹万伍仟柒佰伍拾柒元柒角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1147440.48元（大写）（¥壹佰壹拾肆万柒仟肆佰肆拾元肆角捌分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25662676

传真： 0755-25662665

电子信箱： 726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号： 44201581500059406192

合同签订双方盖章

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

合同签订时间：2019年3月13日

业主单位：深圳机场地产有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程承包范围

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

合同金额：5351.329768万元

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

合同签订时间: 2019年3月13日

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

2019-03-13

合同签订双方盖章

合同编号：深机地合同[2019]21号-XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋
室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

合同签订时间：2019年3月14日

业主单位：深圳机场地产有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程名称

工程承包范围

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

合同金额：3684.844583万元

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：7839

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

合同签订双方盖章

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

3.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期：2019年9月1日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

验收日期：2019年09月01日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2019年3月1日-验收日期：2019年9月1日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年 3 月 1 日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）

验收日期： 2020 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

开工日期：2019年8月01日-验收日期：2020年03月30日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1998.865 017万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年 8 月 1 日	验收日期	2020年3月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑滨	
副组长	汪奇备、管术枝	
组员	朱明、刘文群、孔德才	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南区1栋A单元、2栋B单元2栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年3月30日

2020年3月30日

2020年3月30日

2020年3月30日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2020年05月08日-验收日期：2020年12月22日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329 768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层 地下：层		
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年 5 月 8 日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

140

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋、5栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 有效期限2023.11.07 深圳市万晟建设管理有限公司 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 姓名：范慧敏 注册号：4400030124 执业类别：建筑 有效期至：6月 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	--	------------------------------------	--



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内
精装修工程）
工程名称：_____

验收日期：_____ 2022年5月16日

建设单位（盖章）：_____ 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

开工日期：2020年05月08日-验收日期：2022年05月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：10栋27层、11栋30层 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-0623	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年 5 月 8 日	验收日期	2022年 5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



"GD-E1-914/4"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查五个分部，建筑装饰：建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月6日	注册号44008500 有效期2023.01.07 朱明 深圳市万晟建设管理有限公司	刘文群 14000011938(00) 2024年1月6日 中建深圳装饰有限公司	2024年1月6日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 容东片区2号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批）标段四

4.1合同关键页

容东片区2号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第一批）
标段四施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0144-RD2-012

容东片区2号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—
0052 宗地）项目精装修工程（第一批）标段四施工合同
（第一册，共三册）

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司



第一章：合同协议

业主单位：河北雄安商务服务中心有限公司
承包单位：中建深圳装饰有限公司

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第一批次）标段四。

2. 工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至F22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3. 工程立项批准文号：雄安核准〔2021〕38号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含XARD-0052宗地F3-07-01地块、F3-08-01地块，地上总建筑面积约115122.06平方米。

工程承包范围

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等），门（单元门、入户门、户内门）、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座（包含有线电视及网络面板）、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月30日。

计划竣工日期：2022年11月01日。

工期总日历天数：217天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

合同金额：13118.553902万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：壹亿叁仟壹佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾玖元零贰分（¥131185539.02元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：壹亿贰仟零叁拾伍万叁仟叁佰零伍元伍角贰分（¥120353705.52元），税额人民币大写：壹仟零捌拾叁万壹仟捌佰叁拾叁元伍角整（¥10831833.50元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥4800000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：代武勋。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标工程量清单（含说明）；

(10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，副本伍份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA0EKE5423

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区
容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0413029009100309027

日 期：2022 年 4 月 30 日

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300J022011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中核大厦

邮政编码：518021

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

电 话：0755-82050909

传 真：022-59886717

电子信箱：zjsz-rdZhd@zjszss.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：44201581500059406192

日 期：2022 年 4 月 30 日

合同签订时间：2022年04月30日

4.2竣工验收报

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录








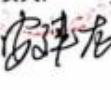
工程名称	容东片区2号地块项目（XRD—0052宗地）F3-0801-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 6841.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	8层 / 4642.37m ²	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日	
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。		
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
参加验收单位 项目负责人：  年 月 日		总监理工程师：  年 月 日		项目负责人：  年 月 日		项目负责人：  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 5157.36m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0052宗地）F3-0801-4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4419.0 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
参加验收单位 项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0901-5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5713.3 2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应在相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




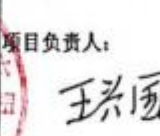
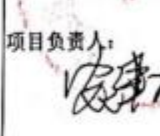
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5717.7 2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人：		 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





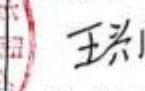
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 8573.72m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 （公章） 项目负责人：		 （公章） 监理工程师：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0801-7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 8573.72m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 （公章） 项目负责人：		 （公章） 监理工程师：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期: 2021年04月01日

完工日期: 2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目(XARD-0052宗地) F3-0801-8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 9878.8 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期: 2021年04月01日

完工日期: 2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD—0052宗地) F3-0801-9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 4583.3 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王兴国 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期: 2021年04月01日

完工日期: 2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD—0052宗地) F3-0801-10#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 6619.8 1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术 负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查共52项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项, 均符合相关要求, 抽查36项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-1#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	12层 / 6219.65m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年3月11日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月11日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月11日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5318.25m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查40项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 （公章） 项目负责人：		 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	
2023年3月10日		2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-3#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 6056.33m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求。抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 参加验收单位 项目负责人：[签名] 2023年3月01日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年3月01日		（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月01日	（公章） 项目负责人：王兴国 2023年3月01日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月01日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 4548.45m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：[签名]		总监理工程师：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：王兴国	项目负责人：[签名]	
2023年3月10日		2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9层 / 5883.34m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波	项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	
2023年3月11日	2023年3月11日	2023年3月11日	2023年3月11日	2023年3月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5953.79m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查40项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]		
2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5953.79m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年3月15日		2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-7#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5371.4 1m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 参加验收单位 项目负责人：[签名] 2023年3月5日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年3月5日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月5日	（公章） 项目负责人：王岩国 2023年3月5日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-8#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	7层 / 2032.81m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	
2023年3月18日		2023年3月18日	2023年3月18日	2023年3月18日	2023年3月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-8#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	7层 / 2032.81m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月18日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年3月18日	（公章） 项目经理：[签名] 2023年3月18日	（公章） 项目负责人：王岩国 2023年3月18日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月18日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0052宗地）F3-0701-9#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8层 / 4383.69m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查40项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工程核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日		 (公章) 总监工程师:  2023年3月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-9#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8层 / 4383.69m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量为好。
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年04月01日

完工日期：2022年12月01日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0052宗地）F3-0701-10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10层 / 5180.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王健涛	开工日期	2021年04月01日
项目负责人	李波		项目技术负责人	赵文科	完工日期	2022年12月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料核查工40项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 36 项，符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能工核查36项，均符合相关要求，抽查36项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月8日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年3月8日		（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月8日		（公章） 项目负责人：[签名] 2023年3月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

SFD-2015-06

合同编号: SJSJ-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



2015 年版

业主单位：深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程名称

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号：___/___

工程规模

工程规模及特征：本项目总建筑面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00平方米，包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米，西边02-01地块±0以下地下室部分，两个地块地下室连通；深业世纪山谷花园二期，建筑面积约168652.16平方米，包括西边02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼；本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他100%。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于：(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程，包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装；配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装；一次粗开荒、成品保护等工作；(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅)，10层样板层电梯厅、走廊等公共部位，3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等，包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装；配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装；装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

工程承包范围

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_）；				

☒装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

合同金额：8679.679930万元

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角（¥86,796,799.30 元），

【不含税金额为¥79,630,091.10 元，税金为¥7,166,708.20 元，税率为 9 %】，中标

净下浮率为 16.20 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分（¥1,459,110.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间：2022年11月16日

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大

厦十楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

厦十楼

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订双方盖章

5.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



开工日期：2022年11月16日-验收日期：2023年12月08日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m²	工程造价	8679.67993万元
结构类型	框架结构	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6

2021-247

承包人合同编号: 1842F30F01-AZE025

分包人合同编号:

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城

青年社区项目一期工程

精装修(2-8#楼)

专业分包合同

发包人: 之寓置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 中建深圳装饰有限公司

2021 年 04 月 10 日

合同签订时间: 2021年04月10日

5.5 合同范围内需配合协调其他施工单位的工作，包括为其他施工单位提供作业面而导致的材料转运等工作。施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。

5.6 负责本合同范围内场地清理工作，垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），施工时注意环境保护，不得将生活用水、垃圾和施工废水直接或间接随意排放，污染环境。

5.7 分包人在合同履行期间，施工现场管理人员及工人应统一着装。工作服及安全帽（含智能安全帽），分包人须在承包人处直接购买，该费用包含在本合同价格中，承包人不再单独支付。

5.8 分包人需提供满足工程进度计划和施工要求所需电线、电缆、照明、发电机等设备，若投入设备不能满足工程进度计划和施工要求，承包人有权划扣分包人工程款（履约保证金或进度款）购置或租赁（所发生费用在中间结算支付时扣除）。分包人领用承包人提供材料和设备必须明确专人签字并服从承包人物资设备管理办法。

5.9 分包人对承包人场区内已建成的设施、管网和构筑物进行保护，不得损坏。若有损坏分包人应第一时间通报承包人，在得到承包人认可后第一时间完成修复工作，若给承包人带来损失和不良影响由分包人负全责，同时承包人有权要求分包人负责赔偿全部损失和消除不良影响。

5.10 分包人须按照承包人项目现场要求实施防疫工作，如防疫物质配备、施工工人进场前的体检、住宿区、办公区及施工区的消毒工作、工人体温检测及上报等工作。

承包人有权根据本项目实际情况，对合同范围内的工作内容进行变更、增加或减少，相同项目合同单价保持不变，包括但不限于：承包人有权将其他分包项目改变为交由本合同分包人实施；承包人有权根据设计及方案变更，对本合同分包范围及内容进行变更（当设计及方案变更造成成本合同无法履行时，承包人有权解除本合同，分包人应予以理解并不向承包人索赔任何费用）；因分包人工程质量、进度等原因无法满足合同要求，承包人有权根据具体情况将本合同范围内的工作内容另行委托其它分包单位实施（合同总价直接扣除该分包工程相应的分包合同总价）等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并不应以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为甲供的权利。无论任何变动，分包人不得向承包人或其它分包单位收取协调服务费。本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工（含现场保洁、工人安全防护等）、材料采购（除甲供材）、材料（含甲供材）的卸货、保管、场内转运、安装（或施工）、材料（工程材料、成品及实体结构）自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和业主及监理的要求，组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月01日。

计划交工日期：2021年06月08日。实际开工时间以承包人签发的开工令为准。

工期总日历天数：100天。分包人详细工期计划以经承包人确认的工期计划为准。

实际开工日期以承包人或招标代理发出中标通知书中载明的日期为准。工期总日历天数与根据

前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人应做好进场前的准备工作，若实际进场时间较暂定进场时间有不一致，承包人不得以任何补偿。施工过程中，分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划，并根据承包人要求随时准备调整工期，确保各节点按计划完成，其费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容，承包人可根据实际施工进度，直接将部分工程分包给第三方实施，相应费用从分包人合同内扣除，并由分包人承担相应延期和费用损失。

关键性工期控制点及工期考核：

(1) 关键工期控制点：关键工期控制点按照双方核对后的总进度计划执行；

(2) 工期考核：承包人按上述关键工期节点进行工期考核，如分包人未能按工期控制点完成节点施工，承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 0.5% 的处罚，如总工期未滞后，承包人将不对关键工期节点滞后进行处罚。工期每延误一天再按本合同专用合同条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金，以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除。如果达不到考核节点的，由承包人视情况按以下方法处理：

1) 不解除合同，由工程承包人协调增加施工作业班组进行赶工，由此增加的各种费用由分包人承担；

2) 不解除合同，由工程承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包，由此增加的各种费用由分包人承担。

三、质量标准

分包工程质量：合格，即达到建筑工程黄鹤奖的评选要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价包干，本合同总价，包含了为完成该工程施工图范围内的所有施工内容而发生的所有费用，包括分包人完成对应项目所需的劳务、辅材、主材（除承包人提供的材料）、主材损耗（包括承包人提供的材料的损耗）、机械、水电、安装、缺陷修复、检验试验费（含自检及抽检）、调遣费、临时设施、管理、安全及保险、资料编制、利润及各种规费、税费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2. 合同总价为：人民币：陆仟陆佰叁拾玖万肆仟玖佰贰拾贰元柒角叁分（¥66394922.73 元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥60912773.14 元，税额为：¥5482149.59 元，税率¥9%，税票为增值税发票。总价中含暂列金额 327 万元（含税价）。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）壹佰壹拾贰万壹仟伍佰壹拾伍元叁角伍分（¥1121515.35 万元）。

五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李火斗，职称/资格 高级工程师/一级建造

合同签订双方盖章

承包人（甲方）

分包人（乙方）

中冶南方工程技术有限公司（盖章）

中建深圳装饰有限公司（盖章）

注册地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

通讯地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路
33号

通讯地址：武汉市东湖新技术开发区滨湖路

法定代表人：项明武

法定代表人：陈鹏

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

联系人：

联系人：李火斗

电话：027-81998199

电话：0755-25662691

传真：

传真：0755-25662665

邮箱：

邮箱：2258884260@qq.com

邮政编码：430223

邮政编码：430000

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

行号：105584000843

账号：42001248737053000644

账号：44201581500059406192

社会统一信用代码：9142010075817731XE

社会统一信用代码：914

并经检验合格（含工程文件合格）包括的工程进度付款清单，并附相应的支持性证明文件。承包人在收到分包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，并在收到进度付款申请单及相应的支持性证明文件及足额增值税专用发票后的 35 天内，将进度款支付给分包人。

（2）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用总价合同的计量约定进行计量： / 。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，结算时予以扣减。

（3）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

14. 工程款支付

14.1 预付款

预付款支付比例或金额：合同价款的 10%。

预付款支付期限： / 。

承包人逾期支付预付款的违约责任： / 。

预付款扣回的方式：分两次从前两个月的进度款中扣回，每次扣回预付款的 50% 的金额。

预付款担保：承包人付款前分包人需提供对应金额的预付款保函，从国有四大商业银行（中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行）开具。

分包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

14.2 安全文明施工费的支付

承包人支付安全文明施工费的比例及期限：按《工程量清单》约定计取，随工程款一同支付，分包人后期应提供相应的安全文明费证明资料，以便后期双方结算。

14.3 工程进度款支付

14.3.1 工程进度款付款周期：按月（按节点）。

14.3.2 进度付款申请单：

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：分包人完成合同范围内相关工作内容，达到合同约定的付款条件后，可提出付款申请，每次付款月 25 号前，分包人向工程总承包从提交由分包人签署的上期已完工程进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料，样表由承包人费用控制经理提供。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

分包人工程进度款中应扣除的金额包括但不限于以下内容：

①按本合同扣除分包人超领的材料罚款；

②按本合同扣除承包人代扣代缴的政府规费；

- ③按本合同扣除应由分包人分摊的费用；
- ④扣除分包人领用（或租用）承包人物资款（若合同价款中包含）；
- ⑤按本合同扣除应由分包人支付的款项；
- ⑥其它应扣款项：按承包人管理制度的扣、罚款等；
- ⑦应扣减的人工费。

14.3.3 进度款审核和支付

进度款的支付：

每次计量当月 25 号付款上一阶段完工且检验合格（含工程文件合格）的工程额的 70%（人工费在此基础上足额扣除）。

完工款的支付：

分包人完成所有合同约定的工作内容，经业主、监理、承包人验收合格，支付至合同计量价格的 80%（人工费在此基础上足额扣除）。

结算款及质保金：

分包人完成所有合同约定的工作内容，经业主、监理、承包人验收合格，取得竣工验收合格证，双方办理竣工结算，竣工结算结果经发包人确认后，十五个工作日内承包人向分包人支付结算审定金额（扣除代扣代缴、罚款、审减费、水电费、税率变化等）的 97%；

经发包人审计部门审定的竣工结算金额的 3%作为质保金，待 2 年缺陷责任期满十五个工作日内支付。

支付方式：

承包人支付工程款采取 100%现款。

承包人支付进度款，不应视为承包人已同意、批准或接受了分包人完成的该部分工作。

竣工结算阶段，分包人送审后的审减额超过 5%，超过部分的评审费用由分包人自行承担，在结算时扣除。

工程款由承包人直接支付，分包人施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。若分包人提供的材料质量、施工质量(包括工程文件)不合格时，承包人有权拒付工程款，直至不合格项目整改合格后为止，并按合同约定追究分包人的违约责任。

每次申请付款都需要提供增值税专用发票、相应付款材料以及完税证明。

各阶段付款由施工单位提前请款，同时开具等额的增值税专用发票和合法有效的凭证。暂定税率为 9%。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

增值税发票开具事项：

①每次拨付工程款前个工作日，分包人须提供等额、有效的增值税发票，并准确填写发票项目。否则，承包人有权暂停支付工程款。

②因分包人迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，

17.2 完工验收程序

分包人申请完工验收的程序：按法律法规及通用合同条款执行。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

17.3 完工日期

分包工程自完工验收合格至总包工程竣工验收合格期间未能保持质量合格状态的，分包人应承担的违约责任：按通用合同条款执行。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不适用。

17.4 完工退场

分包人对施工场地进行清理并退场的期限：分包人向工程总承人移交工程后 14 天内。

18. 分包工程移交

18.1 分包工程移交时间

承包人向分包人颁发分包工程接收证书的期限：按通用合同条款执行。

分包人完成分包工程全部工程资料移交的期限：按通用合同条款执行。

工程资料的套数：按承包人要求。

19. 结算

19.1 结算申请

分包人提交分包工程结算申请单的期限：(1) 结算资料审核通过后，分包人应予以装订加盖公章，并报送 3 份；(2) 工程结算审查期限按照财建[2004]369 号文审查期限执行。对结算审计单位出具的审计结果（包含中间审计结果）分包人应在 4 个工作日内书面提交反馈意见，超出时限未提出书面意见的被视为已认可审计意见。

分包工程结算申请单需要的资料清单和份数：叁份。

分包工程结算申请单应包括的内容：按承包人《施工分包结算管理办法》执行。

19.2 结算审核

19.2.2 总包工程竣工验收合格并且承包人收到总包工程结算付款后 28 天内付至合同结算额的 97 %，剩余 3 %作为质量保证金，缺陷责任期期满后 28 日内一次无息付清。

19.3 最终结清

承包人项目部确认分包人所承担工程内容完成考核、验收合格后，费控经理方可接收分包人提交的结算资料。

19.3.1 分包人提交最终结清申请单的期限：按通用合同条款执行。

分包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

关于最终结清申请单内容的特殊约定：分包人提交的施工分包结算资料至少包括以下内容

(1) 施工分包合同及补充协议的复印件；

(2) 施工分包结算签批单；

(3) 设计变更复印件、现场签证原件，签证单的要求详见公司《现场签证管理细则》（中冶南方城建政【2021】3号）中的相关规定；

(4) 隐蔽工程记录的复印件或原件；

(5) 无施工图的施工分包，需要提交有效的施工方案或现场确认单原件。

(6) 经分包人项目部盖章确认的工程结算书，包括工程结算编制说明、对应合同工程量清单格式的工程结算表、工程量计算书等纸质及电子文档；

(7) 分包单位财务出具的的对账函；

(8) 其它必要的附件。

19.3.2 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款执行。

承包人完成最终支付的期限：按通用合同条款执行。

20. 缺陷责任期与保修期

20.1 缺陷责任期

20.1.3 分包人发出缺陷责任期届满通知的期限：自单项分包工程竣工验收合格之日起 24 个月。

20.2 保修期

保修责任

工程保修期为：按国家相关规定执行。

修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：正常保修在收到通知后 2 天内，影响到人身安全和使用寿命的保修应在收到通知后 12 小时内。若分包人未能及时维修，承包人有权另行聘请其他单位维修，由此发生的维修费用均由分包人承担，承包人有权从应付分包人的质保金中直接予以扣除，不足扣除金额由分包人另行向承包人赔偿。

20.3 质量保证金

20.3.1 分包人提供质量保证金，质量保证金金额为：3%合同结算价

质量保证金扣留方式：第（2）种

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 分包工程结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其它扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：如分包人未能履行缺陷修复义务，承包人有权从质量保证金中扣收相应金额的维修费用。

21. 违约

21.1 承包人违约

21.1.1 承包人违约时应支付的违约金或违约金的计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，因分包人施工质量等原因造成的问题，由分包人负责修理或更换，并承担全部费用及由此给发包人造成的损失。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



4. 违约责任

(1) 承包人及其工作人员违反本协议第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给分包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 分包人及其工作人员违反本协议第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，承包人建议主管部门给予分包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

5. 双方约定

本协议由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由承包人或承包人上级单位的纪检监察部门约请分包人或分包人上级单位纪检监察部门对本协议执行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

6. 其他

(1) 本协议有效期为承包人和分包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

(2) 本协议作为标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经协议双方签字盖章后立即生效。

(3) 本协议一式四份，承包人执二份，分包人执二份，均具有同等效力。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



序号	事项	要求	违约金金额
5	高空抛物	施工现场严禁在高空抛、扔材料和物件。	500 元/次
6	焊工作业时配戴 绝缘手套、绝缘 鞋	焊工作业时必须佩戴绝缘手套、绝缘鞋。	100 元/人次
7	穿戴不规范服装 进入施工现场	穿高跟鞋、拖鞋等不得进入施工现场	50.00 元/次
8	行为规范	擅自破坏、拆除、移动安全警示、安全设施	200 元/处
		打架斗殴，作业地点嬉戏疯斗拉、扯、扔物等	200 元/次
		携带危险品进入现场	1000 元/次
		禁烟场所吸烟	200 元/人次

4. 其他

- (1) 未尽事宜按承包人安全生产管理制度及承包人项目安全生产管理办法执行。
- (2) 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并盖章后生效，全部工程竣工验收合格后失效。
- (3) 本协议一式四份，承包人执二份，分包人执二份，均具有同等效力。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



八、积极参加所在辖区的社会治安综合治理工作。切实完善群防群治体系，加强办公区、生活区的治安防范和消防工作；

九、加强调解工作，努力减少“民转刑”案件的发生。职工内部的各类民事纠纷调解率达 100%；调解成功率达 95%以上；

十、妥善处理人民群众来信来访，防止矛盾激化。特别是与群众切身利益和生命安全密切相关的来信来访要及时处理，处理率达到 100%；办结率达到 98%以上；

十一、强化对“法轮功”组织危害性的认识；切实抓好对“法轮功”习练人员的转化、帮教、控制工作；杜绝“法轮功”人员非法聚集、串联和上访；控制率达到 100%；全年实现三个零（零聚集、零上京、零插播）目标；

十二、因工程分包、劳务分包单位没有履行职责或没有按照国家的法律法规、标准、规范管理项目而造成的火灾等不安全不稳定事故，一切损失由工程分包、劳务分包单位负责；

十三、本责任书一式肆份，承包人贰份，分包人贰份；

十四、本责任书自双方签订之日起生效执行。

承包人：中冶南方工程技术有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人：[Signature]

法定代表人/委托代理人：[Signature]



6.2竣工验收报告

验收日期：2022年08月02日

工程竣工报告

编号：

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期2~8#精装修、家具、家电	施工单位	中建深装装饰有限公司 深圳市智丰家具有限公司 武汉苏宁易购销售有限公司
总包单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
建设单位	之寓置业有限公司	计划竣工日期	2022年8月2日

致 之寓置业有限公司 建设单位：
根据合同约定，我方已完成除2~8#架空层以外合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告，请批复。

项目负责人：李以斗
施工单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

核查意见：
项目负责人：[盖章]
总包单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

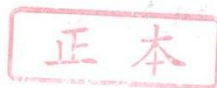
审批意见：
项目负责人：[盖章]
监理单位（公章）：[盖章]
2022年8月1日

审批结论：
同意组织竣工验收工作。
建设单位项目负责人：[盖章]
建设单位公章：[盖章]
2022年8月1日

本表由施工单位填报，经建设单位审批后，建设单位、监理单位、总包单位、施工单位。

7. 容东片区2号地块（XARD—0050宗地、 XARD—0051宗地、 XARD—0052宗地）项目精装修工程（第三批次）标段四

7.1合同关键页



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第三批次）
标段四施工承包合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0418-RD2-044

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051
宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第三批次）
标段四施工承包合同（第一册，共两册）

甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司



业主单位：河北雄安商务服务中心有限公司
承包单位：中建深圳装饰有限公司

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第三批次）
标段四施工承包合同

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

工程名称

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第三批次）标段四。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

工程规模

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段四（容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）精装修工程）；包含XARD-0050宗地F2-10-01地块、F2-11-01地块、F2-09-02地块中的楼栋，共计16栋，地上计容建筑面积约76357.94㎡（纯住宅，不包括底商等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

本次为容东片区2号地块项目XARD-0050宗地、XARD-0051宗地及XARD-0052宗地精装修工程招标，具体招标范围如下：包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等），门（入户门、户内门）、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金（含厨房及卫生间的成品止逆阀；厨房、卫生间排气管道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座（包含有线电视及网络面板）、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

工程承包范围

计划开工日期: 2022年11月15日。

计划竣工日期: 2023年03月30日。

工期总日历天数: 136天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同金额: 6311.371472万元

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写: 陆仟叁佰壹拾壹万叁仟柒佰壹拾肆元柒角贰分(¥63113714.72元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写: 伍仟柒佰玖拾万零贰仟肆佰玖拾元伍角柒分(¥57902490.57元),税额人民币大写: 伍佰贰拾壹万壹仟贰佰贰拾肆元壹角伍分(¥5211224.15元),增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1)暂列金额(含税)合计金额:人民币(大写) 壹佰陆拾叁万伍仟肆佰壹拾贰元整(¥1635412.00元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑春。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;

- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单（含说明）；
- (10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：914403001922011803

地 址：中国（河北）自由贸易

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

试验区雄安片区容城县雄安市民

服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

邮政编码：518021

法定代表人：秦文龙

法定代表人：陈鹏

电 话：0312-5620692

电 话：0755-82050909

传 真：/

传 真：022-59886717

电子信箱：/

电子信箱：zjsz-rd2hd@zjszss.com

开户银行：中国工商银行股份

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

有限公司容城支行

支行

合同签订双方盖章

账 号：0413029009100309027

账 号：44201581500059406192

日 期：2022年12月14日

日 期：2022年12月14日

合同签订时间：2022年12月14日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B12#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 4300.65
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 李心 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 李心 年 月 日	（公章） 项目负责人： 刘江 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王巍 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王巍 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 3665.44
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B14#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 2600.3
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项 目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
工程竣工验收合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
李心磊		李习兵		刘江		王兴国
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B15#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12 / 6482.72
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
工程质量合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李心淼 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 李心淼 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B16#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 3675.61
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人 李心淼 年 月 日	(公章) 总监理工程师 李习兵 年 月 日	(公章) 项目负责人 刘江 年 月 日	(公章) 项目负责人 王兴国 年 月 日	(公章) 项目负责人 王建国 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B17#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 2600.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 李心尔 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 李习兵 年 月 日	（公章） 项目负责人： 刘江 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王巍 年 月 日	（公章） 项目负责人： 安建宏 年 月 日		




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B18#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 6373.02
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



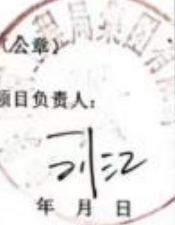


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B19#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 4662.78
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 李小明 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李国良 年 月 日		 (公章) 项目负责人: 刘江 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王兴园 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王建龙 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1001-B20#		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 4660.97
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全 部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李... 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李... 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 刘江 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王... 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 刘... 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1101-B22#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5642.72m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量资料完整符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好。	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李心森	总监理工程师: 李心森	项目负责人: 刘江	项目负责人: 王兴园	项目负责人: 宋建龙	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1101-B23#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 6266.5 1m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘江		项目技术 负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量资料齐全, 符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李心强 年月日	(公章) 总监理工程师: 李心强 年月日	(公章) 项目负责人: 刘江 年月日	(公章) 项目负责人: 王兴同 年月日	(公章) 项目负责人: 王兴同 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B24#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 4633.82m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程合格 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			核查资料齐全 合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查合格 合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 李心淼 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 吉习英 年 月 日	（公章） 项目负责人： 刘江 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王兴园 年 月 日	（公章） 项目负责人： 宋建龙 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1101-B26#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 4466.87m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			所有资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李山松 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李山松 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘江 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 1101-B27#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 6602.23m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			所有质量控制资料齐全, 符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及核查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			OK	
综合验收结论		工程验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李小明 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李小明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王巍 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王兴田 年 月 日	(公章) 项目负责人: 宋建超 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

开工日期：2021年4月3日-
验收日期：2023年6月25日






表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B10#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 4712.7 m ²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江		项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 李小明 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 李小明 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 王巍 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 王兴国 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 安建龙 2023年6月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收

开工日期：2021年4月3日-
验收日期：2023年6月25日

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050京地）0902-811#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部 符合相关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部 符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 李强 2023年6月25日		 (公章) 总监理工程师: 李习文 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: 王巍 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: 王兴周 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: 宋建龙 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8. 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程
8.1 合同关键页

工程编号: 44030020150011011001

合同编号: SHJT- HTL-2021160

深业鹤塘岭花园
2 栋公寓户内精装修工程

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深业沙河（集团）有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



业主单位：深业沙河(集团)有限公司

协议书

发包人(全称)：深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码：91440300192198188

法定代表人：陈勇

联系人：

联系电话：

公司地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

承包单位：中建深圳装饰有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

营业执照号码：914403001922011803

法定代表人：陈鹏

联系人：

联系电话：0755-25662676

公司地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征：深业鹤塘岭花园为城市更新项目，本项目建设用地面积为13264.66 m²，包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m²，计容建筑面积108900 m²，其中住宅建筑面积63900 m²（含保障性住房建筑面积5112 m²），商业建筑面积11960 m²，办公15540 m²，商务公寓建筑面积15600 m²，公共设施建筑面积1900 m²，地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋，最大层数（地上/下）32/4层，高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋，最大层数（地上/下）45/4层，高149.9米。

工程规模

工程承包范围

本次拟招标项目位于2栋7~43层,210套公寓的户内装饰装修(不含入户装甲门)。本次发包工程估价约7000万元。

资金来源:财政投入____%;国有资本____100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于210套公寓的户内精装修工程,所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日。

计划竣工日期: 2022年7月2日。

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同金额: 5338.469041万元

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾圆肆角壹分 (¥53384690.41元)

(其中不含税金额 48976780.19 元, 税金 4407910.22 元, 税率 9 %) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万捌仟伍佰肆拾叁圆叁角陆分 (¥838543.36元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万圆整（¥2920000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

合同签订时间：2021年11月

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订双方盖章

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日起成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人： /

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人： /

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：sjzs_gdfgs@zjsjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

8.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期: 2017 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

开工日期：2022年01月24日-验收日期：2022年9月30日

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	154312 m²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 24 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭敏 2022 年 9 月 30 日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张艳波 2022 年 9 月 30 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李瑞平 2022 年 9 月 30 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 申露芳 2022 年 9 月 30 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

9. 二七沿江商务核心区北片26号地块项目1号楼公共区域精装修专业分包工程、二七沿江商务核心区北片26号地块项目1号楼户内精装修独立承包工程（4805.99万元= 4332.75万元+473.24万元）

工程名称

9.1 合同关键页

正本
ORIGINAL

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

1 号楼户内精装修独立承包工程

(三标段)

合同文件

册子一/共三册



合同编号 : WHEQCB261200040

雇主 : 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

设计顾问 : 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

业主单位：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司
承包单位：中建深圳装饰有限公司

合同协议书

本协议订立于二〇 年 月 日。订约一方为 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，（以下简称“雇主”），另一方为 中建深圳装饰有限公司，法定地址是 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦（以下简称“承包商”）。

鉴于雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片26号地块项目1号楼户内精装修独立承包工程（三标段）（以下简称“本工程”）。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条款

合同金额：4332.755135万元

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟叁佰叁拾贰万柒仟伍佰伍拾叁元叁角伍分(RMB43,327,551.35)（其中不含税金额为人民币叁仟玖佰柒拾伍万零肆拾柒元叁角壹分(RMB39,759,047.11)，增值税金额（增值税税率为9%）为人民币叁佰伍拾柒万柒仟伍佰零肆元贰角肆分(RMB3,577,504.24)），又或者根据合同文件规定的方式及时支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 x100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 x9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

合同协议书（续上）

雇主：

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司



（签字及盖章）

（姓名）



承包商：

中建深圳装饰工程有限公司



（签字及盖章）

（姓名）



合同签订双方盖章

工程名称

副 本
C O P Y

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

1 号楼公共区域精装修专业分包工程

(三标段)

合同文件

册子一/共三册



合同编号 : WHEQCB261200042

雇主 : 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

设计顾问 : 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

合同金额：473.244865万元

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：·

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币肆佰柒拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元陆角伍分（RMB 4,732,448.65），其中不含税金额为人民币 肆佰叁拾肆万壹仟陆佰玖拾陆元零壹分（RMB 4,346,016.01），增值税金额为人民币叁拾玖万零柒佰伍拾贰元陆角肆分（RMB 390,752.64），作为湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片26号地块项目（可续公共区域精装修专业）分包工程（三标段）一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的款项（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定而作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：·

1. 协议书
2. 中标函及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 分包合同图纸
8. 工程量清单及
9. 综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

协议书（续上）

兹证明三方签订如下

总承包商：
中建三局集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

雇主：

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

专业分包商：
中建深圳装饰工程有限公司

（签字及盖章）

（姓名）



合同签订双方盖章

9.2竣工验收报告

开工日期：2021年3月1日





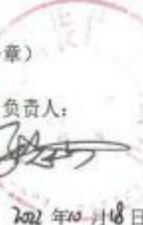
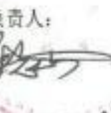


验收日期：2022年10月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住项目《二七沿江商务区核心区北片26号地块》1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	37 / 30108.9 6m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张志山	项目技术负责人	尹磊	完工日期	2022年10月18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月18日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书而授权。

10. 深业山水东城花园项目(7-8 栋)户内及公区精装修工程(三标段— 7 栋一单元)

10.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2023n055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(三标段—7栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

业主单位：深圳市农科东城置业有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（三标段—7栋一单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：

1、7栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程；

2、7栋一单元的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等；

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；

4、甲供材料设备：商品房洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板及配套踢脚线；甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由发包人另行采购；

5、甲分包工程：商品房厨电（燃气灶、油烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断；甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内；

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 18 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 337 天。 **合同金额：4633.987230 万元**

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写肆仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰柒拾贰元叁角整）（¥46,339,872.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写捌拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元贰角肆分）（¥854,971.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写贰佰陆拾柒万叁仟柒佰陆拾伍元柒角整）（¥2,673,765.70 元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写肆仟叁佰陆拾陆万陆仟壹佰零陆元陆角整）（¥43,666,106.60 元）；

(6) 税金:

人民币 (大写叁佰捌拾贰万陆仟贰佰贰拾柒元玖角玖分) (¥ 3,826,227.99 元);

(7) 不含税合同价:

人民币 (大写肆仟贰佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾肆元叁角壹分) (¥ 42,513,644.31 元)。

(8) 税率: 9%。

(9) 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率, 以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下:

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

合同金额：2023年7月4日

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)
深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

承包人: (公章)
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518001

法定代表人: 刘洋

委托代理人: _____

电话: 0755-25662676

合同签订双方盖章

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 470682708@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

山支行

景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201581500059406192

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年 7月29日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

开工日期：2021年10月28日-验收日期：2024年7月29日

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



彭武平



华嘉隆



薛建明



张威



赵国光



姓名: 金永庆
注册号: 404678-A1027
有效期: 至2024年6月



夏庆



张嘉豪



王杰



王晓东



叶兴



高蔚州

建设单位审查情况	经审查,同意本工地上地竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年7月29日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

