

工程编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程

(第二阶段)

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

日期：2025 年 01 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市福田区建安建设集团有限公司		法定代表人姓名	吴晓斌	
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级				
投标人企业名称（成员单位，若有）		无		法定代表人姓名	无	
资质类别及等级（成员单位，若有）		无				
项目负责人 资格类别及等级		颜文进 一级注册建造师证（建筑工程、市政公用工程）				
提供近 3 年（从截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__ 5 __项。）						
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	3373.527424	改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等	2022.9.22	建筑面积 16366.44 m²	深圳市体育中心运营管理有限公司
2	2022 年华富街道老旧小区改造工程(施工)	501.205925	工程改造内包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造、小区大	2022.11.16	总建筑面积 20700 m²	深圳市福田区华富街道办事处

			门及围增改造等。			
3	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包	3863.268509	包括但不限于道路工程 25293.14 平方米(铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等)，交通工程(智慧公交站台 2 个，普通站台 3 个，公交站牌 6 个)，园建工程(垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等)，绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。	2023.2	本项目总改造面积 50325.22 平方米	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
4	深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工(D包)	2215.948224	对新越路、南香路、旺官路、大德路，同路，创富路中段、中兴南路南段、创强路南段等路段进行路面病害处量，新建水泥土路面，沥青面，具备条件的进行道路拓宽和设置错车台、硬(土)路腐、排水系统，及沿线交安设施完善等，	2024.11.7	新越路、南香路、旺官路、大德路，同路，创富路中段、中兴南路南段、创强路南段等路段	深圳市交通运输局深汕管理局
5	龙岗交通综合治理快速响应零星工程(三标段)	479.572154	安全隐患整治工程	2022.6.20	总投资 646.76 万元	深圳市交通运输局龙岗管理局
6	2022 年度罗湖区交通综合治理工程	333.270430	包括但不限于非机动车道品质提升改善、道路断面改造、老旧路面重新铺装、设	2022.12.16	总投资 468 万元	深圳市交通运输局罗湖管理局

			置机动车限制栏杆、完善道路交通标识、设置机动车违章抓拍设施、新增停车位施划等。具体内容详见施工图纸。			
7	深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程	484.674226	创新大道主要内容为新建风雨连廊、人行道提升、新建非机动车道、电气安装工程等。鲘门站等主要内容为对破损路面进行修复、沥青翠面人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。	2022.12.14	创新大道、鲘门站等交通综合治理	深圳市交通运输局深汕管理局

投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 2 项。

序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	3373.527424	改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等	2022.9.22	建筑面积 16366.44 m ²	深圳市体育中心运营管理有限公司
2	深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目(启动区)	2055.137493	综合整治工程	2021.9.23	总建筑面积 2.93 万平方米	深圳市龙岗区园区开发有限公司

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目公告之日起倒算”计取;

2、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

2、企业同类项目业绩

银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目基本信息

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

中标单位名称

项目负责人

省级中标通知书
编号

招标方式

中标金额
(万元)

统一
社会信用代码

统一
社会信用代码

证件类型

4403032204160005-BD-001

施工

2022-08-17

--

--

深圳市国际招标有限公司

深圳市福田建安建设集团有限公司

颜文进

4403032204130001-BD-001

公开招标

3373.53

914403007152567718

91440300192221712K

身份证

8号银湖会议中心

书编号

详情

1-BA-001

查看

1-BD-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001

标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监): 颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23

验证码: 9766761258957701

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工
总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容,且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程:

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

体育工艺

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以中标通知书发出后7个日历日为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以中标通知书发出后67个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中：

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____)

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____)

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	悦荟会议中心体育设施及 提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件 采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维翔、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维翔、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭斌	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭斌
2					
3	谢发	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢发
4	李海峰	深圳东部盐田			李海峰
5	吴国虎	深圳东部盐田			吴国虎
6	张大叔	深圳市建筑科学研究所		高工	张大叔
7	袁小华	" "		" "	袁小华
8	何一	" "		电	何一
9	张新元	" "		景观	张新元
10	刘国和	" "		给排水	刘国和
11	梁超	" "		暖通	梁超
12	郑涛	" "		建筑	郑涛
13	周树	深圳市城市规划院		高工	周树
14	颜文进	深圳市福田建安集团	项目经理		颜文进
15	林金佛	" "	技术负责人		林金佛
16	刘辉	" "			刘辉
17	陈浩	深圳市福田建安集团			陈浩
18	周树	深圳水投院			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

监理单位（公章）

总监理工程师

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

年 月 日

2022 年华富街道老旧小区改造工程(施工)

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年华富街道神彩苑老旧小区改造工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042207050001	省级项目编号	4403042207030001
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754351-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	738.19
立项级别	地市级	立项文号	2207-440304-04-01-423883

项目地址：广东省深圳市福田区皇岗路5007号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

[查看数据分级说明](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	501.21	4403042207050001-BD-001	4403042207030001-BD-001	查看

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

招标投标信息详情

项目名称

2022年华富街道神彩苑老旧小区改造工程

工程名称

2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）

中标通知书编号

4403042207050001-BD-001

省级中标通知书编号

4403042207030001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-11-02

中标金额
(万元)

501.21

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一
社会信用代码

91440300777192566K

中标单位名称

深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一
社会信用代码

91440300192221712K

项目负责人

林晓晴

证件类型

身份证

深圳市福田区皇岗

书编号

详情

1-BD-001

查看

80883

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-423883002001

标段名称: 2022年华富街道老旧小区改造工程(施工)

建设单位: 深圳市福田区华富街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 501.205925万元(下浮率6.15%)

中标工期: 70日历天(开工时间以具体开工令为准, 2022年12月30日前竣工)。

项目经理(总监): 林晓晴



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 8939758229044788

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

26

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年华富街道老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区华富街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区华富街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年华富街道老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于福田区华富街道皇岗路 5007 号,拟对神彩苑小区进行改造,总建筑面积 20700 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造、小区大门及围墙改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于更换楼栋门、楼道照明灯更换、楼梯及公共走道空间内部饰面更新、屋面防水改造、车行道改造、排水残旧管网改造和定期清理疏通、化粪池改造和清掏、照明设施改造、通信设施改造、安防设施改造、生活垃圾分类改造、消防通道整治、消防设施改造、小区景观修补、植被改造、建筑标识改造; 建筑外饰面更新、空调位置及雨水管和空调冷凝排水管改造、小区大门改造、小区围墙改造、公共活动场地改造、公共晾晒设施改造、机动车停车设施整治、公共标识改造、康体设施改造、物业用房改造等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰零壹万贰仟零伍拾玖元贰角伍分
（¥ 501.205925 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万 _____（¥ 100000 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

工人工资款支付专用账户号: 44250100015500001032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力。发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址:

地址:深圳市福田区新洲南路沙尾工业区
金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83877138

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: 64923729@qq.com

开户银行:

开户银行: 建行国会大厦支行

账号:

账号: 44201503500051403284

本页无正文

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2022年华富街道老旧小区改造工程

验收日期： 2023年7月6日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区华富街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华富街道老旧小区改造工程				
工程地点	福田区华富街道皇岗路5007号	建筑面积	20700m2	工程造价	5540801.88元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处				
勘察单位	深圳市蓝天鹅测绘有限公司				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗欢龙
副组长	黎明、林晓晴
组员	程玉平、王孟、陈剑雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	林上龙、孔维潮、朱建辉、张义、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程玉平	吴小红、庞土贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 12 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 12 _____ 项 经核定符合要求 _____ 12 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 9 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 9 _____ 项 经核定符合要求 _____ 9 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市福田区华富街道办事处			刘峰
2	罗欢龙	深圳市福田区华富街道办事处			罗欢龙
3	黎明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			黎明
4	林晓晴	深圳市福田建安建设集团有限公司			林晓晴
5	张义	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			张义
6	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月6日	施工二单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月6日
--	---------------------------------------	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：无

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

<div>建设单位</div> <div>项目分类</div> <div>总面积 (平方米)</div> <div>立项级别</div>	<div>招标投标信息详情</div> <div>×</div>			
	项目名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程		
	工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包		
	中标通知书编号	4403072101010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072012289904-BD-001
<div>工程基本信息</div> <div>数据等级 ?</div> <div>B</div> <div>B</div> <div>B</div>	招标类型	施工	招标方式	公开招标
	中标日期	2022-12-30	中标金额 (万元)	3863.27
	建设规模	--		
	面积(平方米)	--		
	招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
	中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
	项目负责人	袁松柏	证件类型	身份证

书编号	详情
4-BA-001	查看
4-BD-001	查看
4-BE-001	查看

中标通知书



项目经理(总监):袁松柏

日期: 2023-01-09

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号 CRLCJ-LG21-LGBL02-ZB-231001

【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包】

合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：林吉云

联系电话：0755-83877138

电子邮箱：312201886@qq.com

传真：0755-83877138

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源产业基地

工程内容：本项目位于宝龙新能源产业基地园区，由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成，占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22 平方米，其中街道红线内 42145.38 平方米，红线外 8179.84 平方米。

建筑面积：50325.22平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕902 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程 25293.14 平方米（铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等），交通工程（智慧公交站台 2 个，普通站台 3 个，公交站牌 6 个），园建工程（垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等），绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	√__米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	√	其它工程	√园林景观工程、交通工程、机电工程、车辆出入口管理系统

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数：608

四、工程质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥38632685.09 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 2 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋蓁川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

总 承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)

住 所：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：/

电 话：0755-83877138

传 真：0755-83877138

开 户 银 行：中国建设银行深圳国会大厦支行

账 号：44201503500051403284

邮 政 编 码：518048

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

建设单位（公章）： 深圳龙岗区宝龙街道办事处（业主）
/ 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023 年 1 月 8 日

发出日期： 2023 年 1 月 8 日

市政基础设施工程			
工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	3863.268509
结构类型	/	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01800501
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣.通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-5	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣.通-	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2025年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年1月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年1月8日



深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工（D 包）

“深圳市工程交易服务中心相关网站合同备案”查询结果截图

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

深汕特别合作区2024年道路养护大中修工程施工（D包）



中标价

2215.948224万元

中标人

深圳市福田建安建设集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

深汕特别合作区2024年道路养护大中修工程施工（D包）

发布时间：2024-11-13 11:33:34

标题：	深汕特别合作区2024年道路养护大中修工程施工（D包）
公示正文	
标段编号：	4403832024007007001
标段名称：	深汕特别合作区2024年道路养护大中修工程施工（D包）
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

53

中标通知书



外 院

外 院

外 院

外 院

查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: SSWH-2024-0002
工程编号: _____

深圳市交通基础设施工程施工合同

工程名称: 深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程
施工 (D 包)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人 (甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人 (乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 11 月 7 日

施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

负责人： 管双波

项目联系人： 彭智洋

联系方式： 0755-22100190

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： 0755-22100190 传真： 0755-22100181

电子信箱： /

承包人（乙方）： 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人： 吴晓斌

资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级

证书编号： D144066777

项目联系人： 林吉云

联系方式： 13723453543

通讯地址： 深圳市福田区新洲南路沙昆工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

电 话： 0755-83877138 传真： 0755-83877595

电子信箱： 312201886@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工（D 包），包含深汕特别合作区 2024 年道路设施维护专项工程新城村等道路维修工程、深汕特别合作区 2024 年道路设施维护专项工程旺渔村等道路维修工程、深汕特别合作区 2024 年道路设施维护专项工程水美村等道路维修工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

二、工程承包范围及内容

施工具体内容包括但不限于：（一）对新城路、南香路、旺官路、大德路、同德路、创富路中段、中兴南路南段、创强路南段等路段进行路面病害处置，新建水泥混凝土路面，沥青罩面，具备条件的进行道路拓宽和设置错车台、硬（土）路肩、排水系统，及沿线交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2024 年 11 月 8 日。

2. 竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

3. 合同工期总日历天数 418 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《公路工程质量检验评定标准(JTGF801-2012)》《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 承包人应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行承包人应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种: 人民币。
2. 合同价款(大写): 贰仟贰佰壹拾伍万玖仟肆佰捌拾贰元贰角肆分
(小写): 2215.948224万元。

中标净下浮率为 16.15 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数,并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不参与下浮)。

3. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定,最终工程造价以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料,发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》)。

2. 协议书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 中标通知书;
6. 招标文件;

7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单及造价文件;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法(修订)的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》(试行)及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容,承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由发包人交付承包人,并经承包人签收。

4. 发包人解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2024 年 11 月 7 日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方： 深圳市交通运输局深汕管理局

负责人或授权代理人： 李书

日 期： 2024 年 11 月 7 日

乙 方： 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人： 吴晓斌

开 户 银 行： 中国民生银行股份有限公司深圳分行福华支行

账 号： 648220627

日 期： 2024 年 11 月 7 日

龙岗交通综合治理快速响应零星工程(三标段)

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区交通综合治理快速响应零星工程(三标段)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204160044	省级项目编号	4403072204120004
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	建设单位统一社会信用代码	69711586-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	695.19
立项级别	地市级	立项文号	2204-440307-04-01-781949

项目地址：南湾路

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团 有限公司	施工	公开招标	2022-05-26	479.57	4403072204160044-BD-001	4403072204120004-BD-001	查看

龙岗区交通

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称	龙岗区交通综合治理快速响应零星工程(三标段)		
工程名称	龙岗区交通综合治理快速响应零星工程(三标段)(施工)		
中标通知书编号	4403072204160044-BD-001	省级中标通知书编号	4403072204120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-26	中标金额(万元)	479.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	郭小青	证件类型	身份证

广东省-深圳市-龙岗区

书编号

详情

4-BD-001

查看

中标通知书



建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 479.572154万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郭小青

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06

验证码: 6663643985131349

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

LGJTJ-2022-0052

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（三标段）施工合同

项目名称：龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（三标段）

项目地点：深圳市龙岗区南湾街道、园山街道

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

签订时间：2022 年 6 月

龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（三标段）
施工合同

发包人（甲方）：____深圳市交通运输局龙岗管理局____

法定代表人：____李永明____

项目联系人：____邓中华、薛少睿____

联系方式____0755-28922083、0755-28922123____

通讯地址：____深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼____

电子信箱：____1002387454@qq.com____

承包人（乙方）：____深圳市福田区建安建设集团有限公司____

法定代表人：____吴晓斌____

资质等级：____市政公用工程施工总承包一级____

证书编号：____D244051948____

项目联系人：____郭小青____

联系方式：____13113024333____

通讯地址：____深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司

____1栋厂房6楼北面604房____

电 话：____ 传真：____

电子信箱：____455091840@qq.com____

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区交通综合治理快速响应零星工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道、园山街道

工程类别(资金来源): 2022年部门预算

投资性质: 政府投资

工程投资额: 本工程总投资为:646.76万元,其中,工程建安费为:553.37万元

二、工程承包范围及内容

包括但不限于:南湾路设施安全隐患整治工程:铣刨机动车道沥青面层185m²,铣刨水泥停车场路面200m²,拆除挡车架200m,铣刨交通标线150m²,新建人行道385m²,新建非机动车道护栏312m,新建立缘石442m,新建平缘石37m,热熔标线300m²,反光防护柱10根,标志牌8套,车止石6根,新建人行道护栏200m;千欣街设施安全隐患整治工程:拆除人行道924m²,铣刨标线200m²,新建机动车道924m²,新建立缘石714m,新建非机动车道护栏714m,热熔标线353m²,标志牌5套,小矮墙2m³,迁移路灯6根,切割混凝土14.3m³;宝冠路设施安全隐患整治工程:拆除人行道1500.9m²,铣刨标线588.6m²,新建非机动车道1500.9m²,新建平缘石996.6m,隐藏式井盖33座,新建非机动车道护栏884m,反光防护柱17根,标志牌16套,智慧斑马线人行激光警示系统1套,热熔标

线 588.6m²；湖东路设施安全隐患整治工程：拆除人行道 441m²，拆除机动车道 510m²，铣刨 400m²，拆除人行道外侧护栏 365m，拆除机动车道水泥路面 90m²，新建机动车道 126m²，新建人行道 955m²，新建立缘石 445m，新建平缘石 404m，新建人行道护栏 769m，新建非机动车道护栏 996m，热熔标线 650m²，标志牌 9 套，车止石 23 根，反光防护柱 27 根，雨水口 14 个，雨水管 50m，井下沉处理 1 个，迁移灯杆 11 根；安业路设施安全隐患整治工程：拆除河道围栏 304.5m，铣刨标线 378.9m²，新建人行道护栏 304.5m，新建非机动车道护栏 742m，反光防护柱 25 根，路灯附着标志牌 3 块，标志牌 10 套，热熔标线 528.5m²。具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（三标段）施工合同价款：

1. 币种：人民币。

2. 合同暂定价款(大写)：肆佰柒拾玖万伍仟柒佰贰拾壹元伍角肆分。

(小写)：4795721.54 元。

其中，安全文明施工措施费为（大写）：壹拾壹万叁仟肆佰壹拾捌

元柒角柒分（小写：¥113418.77元），暂列金费用为（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰陆拾玖元整（小写：¥166169.00元），

本工程采用固定单价合同，中标下浮率为 14.7%。

3. 项目单价：

以招标时公示的标底价（或施工图预算）各项目单价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额，即为合同项目单价。

4. 结算价：

结算价根据实际发生的工程量计算，并以政府财政评审部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过区发改部门批复的概算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《龙岗区政府投资项目管理办法》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的,以上列顺序在前的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《龙岗区政府投资项目管理办法》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部

门等有权部门已经印发的文件以及甲方或龙岗区政府、市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年6月20日，签订地点：_____。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同一式十二份，自合同协议书经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，甲、乙双方各执五份，备案两份。

合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局 乙 方: 深圳市福田区建安建设
龙岗管理局(盖章) 集团有限公司(盖章)

法定代表人 李永明 法定代表人 袁晓光
或授权代理人: 李永明 或授权代理人: 袁晓光

审 核: _____ 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦
支行

经 办 人: _____ 账 号: 44201503500051403284

日 期: 2022年 6 月 20 日 日 期: 2022年 6 月 20 日



2022 年度罗湖区交通综合治理工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年度罗湖区交通综合治理工程-深圳中学高中部周边道路交通微整治工程、东门商圈交通微整治工程、松园片区时尚街区单元交通综合整治工程

广东省深圳市

项目编号	4403012211130016	省级项目编号	4403012211120002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3625-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	468.82
立项级别	地市级	立项文号	11-5-1

项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

查看数据分级说明

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团 有限公司	施工	公开招标	2022-12-01	333.27	4403012211130016-BD-001	4403012211120002-BD-001	查看

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化
住房和城乡建设部
全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

项目名称	2022年度罗湖区交通综合治理工程-深圳中学高中部周边道路交通微整治工程、东门商圈交通微整治工程、松园片区时尚街区单元交通综合整治工程		
工程名称	2022年度罗湖区交通综合治理工程-深圳中学高中部周边道路交通微整治工程、东门商圈交通微整治工程、松园片区时尚街区单元交通综合整治工程		
中标通知书编号	4403012211130016-BD-001	省级中标通知书编号	4403012211120002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-01	中标金额 (万元)	333.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	徐枚英	证件类型	身份证

罗湖区

书编号

详情

2-BD-001

查看

82681

管理系统

合同关键页

合同编号（甲方）：JYZHZL-2022-0002

合同编号（乙方）：_____

2022 年度罗湖区交通综合治理工程 施工合同

项目名称：2022 年度罗湖区交通综合治理工程

项目地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

签订时间： 年 月 日

2022 年度罗湖区交通综合治理工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

法定代表人（负责人）：车小平

项目联系人：尹桂峰

联系方式：25191070

通讯地址：深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦

电 话：25191070 传真：/

承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：吴晓斌

资质等级：市政公用工程施工总承包一级

证书编号：D244051948

项目联系人：徐枚英

联系方式：13510429002

通讯地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司

1 栋厂房 6 楼北面 604 房

电 话：0755-83877138 传真：

电子信箱：3275002741@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年度罗湖区交通综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为:468 万元

招标控制价为: 397.67 万元

二、工程承包范围及内容

深圳中学高中部周边道路交通微整治、东门商圈交通微整治工程和松园时尚街区单元交通综合整治工程 3 项交通综合治理工程项目,主要建设内容包括但不限于非机动车道品质提升改善、道路断面改造、老旧路面重新铺装、设置机动车限制栏杆、完善道路交通标识、设置机动车违章抓拍设施、新增停车位施划等。具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期:以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)

等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款：

1. 币种：人民币。

2. 合同暂定价款(大写)：叁佰叁拾叁万贰仟柒佰零肆元叁角。

(小写)：3332704.30 元。中标净下浮率：17 %

3. 合同价格形式：固定单价合同。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影

响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办

法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：____年____月____日，签订地点：深圳市罗湖区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具

体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。


4. 本合同自双方法定代表人（负责人）签名并加盖公章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。


（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方:  深圳市交通运输局
罗湖管理局(盖章)

乙 方:  深圳市福田建安建设
集团有限公司(盖章)

法定代表人 
(负责人):
审 核: _____

法定代表人 
(负责人):
开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳国会大厦支
行

经 办 人: _____ 账 号: 44201503500051403284

日 期: 2022年12月16日

日 期: 年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 2022 年度罗湖区交通综合治理工程

建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期： 2023 年 5 月 31 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		2022 年度罗湖区交通综合治理工程			
建设单位	深圳市交通运输局 罗湖管理局	项目负责人	尹桂峰	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	邹金廷	合同造价	333.270430 万元
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总监	罗安国	开工日期	2022 年 12 月 16 日
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	徐枚英	完工日期	年 月 日
		技术负责人	雷慧辉	验收日期	2023 年 5 月 31 日
工程概况：项目该标段位于深圳市罗湖区；施工范围包含松园片区、东门片区、深圳中学周边道路综合改造提升。工程主要内容为改造人行道、路缘石、施划交通标线、破损路面修复、沥青罩面、增设交通设施等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	路面病害修复、路面沥青罩面、立道牙更换、人行道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线、港式护栏			
	交通信号和监控工程	智慧道灯			

	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	提升加固检查井等
<p>对工程设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位深圳市福田建安建设集团有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。</p>		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	梁铁
副组长	尹桂峰
组 员	李长福、邹金廷、罗安国、张利明、徐枚英、雷慧辉

2、专业组

专业组	组长	
道路工程	梁铁	李长福、邹金廷、罗安国、张利明、徐枚英、雷慧辉
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	梁铁	李长福、邹金廷、罗安国、张利明、徐枚英、雷慧辉
交通信号和监控工程	梁铁	李长福、邹金廷、罗安国、张利明、徐枚英、雷慧辉
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	梁铁	李长福、邹金廷、罗安国、张利明、徐枚英、雷慧辉

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经汇总验收组各方意见，认为 2022 年度罗湖区交通综合治理工程完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 31 日）。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：深圳市交通运输局罗湖管理局 
	年 月 日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：
	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2023 年 5 月 31 日
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2023 年 5 月 31 日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2023 年 5 月 31 日

附件.验收会议签到表

会议签到表

工程名称: 2022年度罗湖区交通综合治理工程

编号:

会议名称	2022年度罗湖区交通综合治理工程 竣工验收会议	地点	罗湖区通海路
会议时间	2023.05.31	主持人	梁铁
议题			
参加单位	职务/职称	参加人员(签名)	联系方式
深圳市福田区交通运输局	科长	李松	25191187
福田区	技术科科长	李松	25191187
		廖峰	2519132
深圳市福田区	总工	罗明	
	设计	郭金	1818955260
交通设施处		李吉福	1360166921
福田建安集团有记	项目负责人	苗S松	13536371830
	项目负责人	黄伟耳	13424266883
	资料	郭金	15111998188
深圳市福田区	主任	张金	18974750176
市交通运输局罗湖管理局		李松	13602065125

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕特别合作区2022年交通综合治理工程

广东省·深圳市

项目地址：深汕特别合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

深汕特别合作区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深汕特别合作区

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称

深汕特别合作区2022年交通综合治理工程

工程名称

深汕特别合作区2022年交通综合治理工程(施工)

中标通知书编号

4403012211240001-BD-001

省级中标通知书编号

4403012211230001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-12-08

中标金额
(万元)

484.67

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一
社会信用代码

91440300892220892R

中标单位名称

深圳市福田建安建设集团有限公司

统一
社会信用代码

91440300192221712K

项目负责人

邓德波

证件类型

身份证

广东省-深圳市

深汕特别合作区

书编号

详情

1-BD-001

查看

合同关键页

创新大道交通综合治理工程合同

合同编号（甲方）：2H2/-2022-0006-
合同编号（乙方）：_____

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理 工程-创新大道交通综合 治理工程施工合同

项目名称：深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通
综合治理工程
项目地点：深汕特别合作区
发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局
承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司
签订时间：2022 年 12 月 14 日

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通综合治理工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局
法定代表人： 郑彩
项目联系人： 杜左雷
联系方式： 0755-22100188
通讯地址： 深圳市深汕特别合作区
电 话： 传真：
电子信箱：

承包人（乙方）： 深圳市福田建安建设集团有限公司
法定代表人： 吴晓斌
资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级
证书编号： D244051948
项目联系人： 邓德波
联系方式： 13433872244
通讯地址： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼
北面 604
电 话： 0755-83877138 传真： 0755-83877138
电子信箱： 305928824@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

● 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通综合治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

● 二、工程承包范围及内容

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通综合治理工程包括但不限于:本项目位于深圳市深汕特别合作区,本次主要内容为新建风雨连廊、人行道提升、新建非机动车道、电气安装工程等。

● 三、合同工期

1. 开工日期: ____年__月__日。

2. 竣工日期: ____年__月__日。

3. 合同工期总日历天数____天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。如造成工期延误的,乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

● 五、合同价款

1. 币种:人民币。

2. 合同价款(大写): 贰佰肆拾壹万肆仟壹佰捌拾肆元壹角肆分。

(小写): 241.418414 万元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 19.1% (承包人的预选投标填报的中标下浮率)。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价(或施工图预算建安费)金额为基数,并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不下浮)。

3. 项目单价:

以单个子项目招标时公示的标底价(或施工图预算)各项目单价为基数,并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额,即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定,最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部

门批复的预算金额。

乙方应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

乙方应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，甲方与乙方签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及造价文件；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

● 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

● 八、承包人承诺

1. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等委属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

● 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

● 十、合同生效

1. 本合同签订时间：____年____月____日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 乙方出现违约行为的，甲方除有权按约定收取违约金外，还有权

同时要求限期整改，乙方未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，甲方有权按原标准的两倍另行收取违约金，甲方并不免除乙方的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲方执八份、乙方执四份，均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： 刘修书

审核人：

经办人：

日期： 2022 年 月 日

乙 方： 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人： 张明

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号： 4420 1503 5000 5140 3284

日期： 2022 年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

鲘门站等交通综合治理工程合同

合同编号（甲方）：ZHZL-2022-0007
合同编号（乙方）：

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理 工程-鲘门站等交通综合 治理工程施工合同

项目名称：深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通
综合治理工程

项目地点：深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

签订时间：2022 年 12 月 14 日

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通综合治理工程施工合同

发包人（甲方）：_____深圳市交通运输局深汕管理局_____
法定代表人：_____郑彩_____
项目联系人：_____杜左雷_____
联系方式：_____0755-22100188_____
通讯地址：_____深圳市深汕特别合作区_____
电 话：_____ 传真：_____
电子信箱：_____

承包人（乙方）：_____深圳市福田区建安建设集团有限公司_____
法定代表人：_____吴晓斌_____
资质等级：_____市政公用工程施工总承包壹级_____
证书编号：_____D244051948_____
项目联系人：_____邓德波_____
联系方式：_____13433872244_____
通讯地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼
北面 604
电 话：_____0755-83877138_____ 传真：_____0755-83877138_____
电子信箱：_____305928824@QQ.com_____

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

● 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通综合治理工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

● 二、工程承包范围及内容

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通综合治理工程包括但不限于:本项目位于深圳市深汕特别合作区,为国道 G228 鲘门站路口、吉水门路口、排角山路口,主要对破损路面进行修复、沥青罩面、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。

● 三、合同工期

1. 开工日期: 2022 年 12 月 14 日。

2. 竣工日期: 2023 年 3 月 14 日。

3. 合同工期总日历天数 90 天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。如造成工期延误的,乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在本合同约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

● 五、合同价款

1. 币种: 人民币。

2. 合同价款(大写): 贰佰肆拾叁万贰仟伍佰伍拾捌元壹角贰分。

(小写): 243.255812 万元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 19.1% (承包人的预选投标填报的中标下浮率)。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价(或施工图预算建安费)金额为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不下浮)。

3. 项目单价:

以单个子项目招标时公示的标底价(或施工图预算)各项目单价为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额, 即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定, 最终工程造价以政府审计部门

或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

乙方应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

乙方应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，甲方与乙方签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

● 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

相同。

● 八、承包人承诺

1. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等成员单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

● 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

● 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年12月19日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 乙方出现违约行为的,甲方除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,乙方未按要求限期整改达标的,除合同另有明确的约定外,甲方有权按原标准的两倍另行收取违约金,甲方并不免除乙方的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲方执八份、乙方执四份,均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： 刘永书

审核人：

经办人：



日期： 2022 年 12 月 14 日

乙方： 深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人： 黄锦光

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号： 4420 1503 5000 5140 3284

日期： 2022 年 12 月 14 日



工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收

创新大道交通综合治理工程合同

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程

-创新大道交通综合治理工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通综合治理工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	易平	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	杨晖	合同造价	241.418414 万元
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监	邹梅荣	开工日期	2022 年 12 月 14 日
施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目经理	邓德波	完工日期	2023.6.5
		技术负责人	雷慧辉	验收日期	2023.6.26
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 本项目位于深圳市深汕特别合作区，为创新大道（创元路-产业路）段、大同路，本次主要为创新大道（创元路-产业路）段人行道、非机动车道改造、井盖提升；大同路新建风雨连廊、修复人行道、新建非机动车道。					
工程 建 设 内 容	道路工程	人行道改造、非机动车道改造			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工	/			

一、
道
路
工
程
建
设
内
容

	绿化景观工程	/
	其他附属设施	新建风雨连廊
<p>对工程设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对设计单位的总体评价</p> <p>设计单位中国瑞林工程技术股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。</p> <p>2、对施工单位的总体评价</p> <p>施工单位深圳市福田区建安建设集团有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。</p> <p>3、对监理单位的总体评价</p> <p>监理单位深圳市建控地盘监理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。</p>		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	
组员	高南洋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高南洋、杨晖、邹梅荣、邓德波
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	杜左雷	高南洋、杨晖、邹梅荣、邓德波

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能 性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-创新大道交通综合治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

项目负责人（签字）： 

单位负责人或委托授权人（签字）：

建设单位（盖章）：



2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）： 

勘察负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日


单位负责人（签字）： 

设计负责人（签字）： 

设计单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日


单位负责人（签字）： 

项目经理（签字）： 

施工单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）： 

项目总监（签字）： 

监理单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区2022年交通综合治理工程
 -鲘门站等交通综合治理工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2023年6月26日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通综合治理工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	易平	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	杨晖	合同造价	243.255812 万元
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监	邹梅荣	开工日期	2022年12月14日
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	邓德波	完工日期	2023.6.5
		技术负责人	雷慧辉	验收日期	2023.6.26
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 本项目位于深圳市深汕特别合作区，为国道 G228 鲘门站路口、吉水门路口、排角山路口，本段国道为双向两车道断面，目前主要问题为混凝土路面板块部分断裂、损害严重、机非混行，存在交通安全问题。急需对破损路面进行修复、沥青罩面、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。					
工程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标志、交通标线			
容	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工	/			



	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/
<p>对工程设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对设计单位的总体评价</p> <p>设计单位中国瑞林工程技术股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。</p> <p>2、对施工单位的总体评价</p> <p>施工单位深圳市福田建安建设集团有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。</p> <p>3、对监理单位的总体评价</p> <p>监理单位深圳市建控地盘监理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。</p>		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	
组员	高南洋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高南洋、杨晖、邹梅荣、邓德波
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	杜左雷	高南洋、杨晖、邹梅荣、邓德波
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能 性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程-鲘门站等交通综合治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人或委托授权人（签字）：

建设单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2023 年 6 月 26 日



3、项目经理同类业绩

银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067

项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司/湾区(深圳)城市规划设计有限公司	设计	公开招标	2023-01-05	120	4403032204160005-BA-001	4403032204130001-BA-001	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	3373.53	4403032204160005-BD-001	4403032204130001-BD-001	查看

项目基本信息

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招标投标信息详情

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

中标单位名称

项目负责人

省级中标通知书
编号

招标方式

中标金额
(万元)

统一
社会信用代码

统一
社会信用代码

证件类型

4403032204160005-BD-001

施工

2022-08-17

--

--

深圳市国际招标有限公司

深圳市福田区建安建设集团有限公司

颜文进

4403032204130001-BD-001

公开招标

3373.53

914403007152567718

91440300192221712K

身份证

8号银湖会议中心

书编号

详情

1-BA-001

查看

1-BD-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001

标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监): 颜文进



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23

验证码: 9766761258957701

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工
总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容,且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程:

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

体育工艺

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后7个日历日为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后67个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中：

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____)

人民币(大写) _____ (¥ _____)

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

人民币(大写) _____/ (¥ _____/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	悦荟会议中心体育设施及 提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件 采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维翔、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维翔、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭斌	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭斌
2					
3	谢发	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢发
4	李海峰	深圳东部盐田			李海峰
5	吴国虎	深圳东部盐田			吴国虎
6	张大叔	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张大叔
7	袁小华	" "		" "	袁小华
8	何一	" "	" "	电	何一
9	张新元	" "		景观	张新元
10	刘国和	" "		给排水	刘国和
11	梁超	" "	" "	暖通	梁超
12	郑涛	" "	" "	建筑	郑涛
13	周树	深圳市城市规划研究设计院有限公司		高工	周树
14	颜文进	深圳市福田建安集团有限公司	项目经理		颜文进
15	林金佛	" "	技术负责人		林金佛
16	刘辉	" "			刘辉
17	陈浩	深圳市福田建安集团有限公司			陈浩
18	周树	深圳水投院			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

监理单位（公章）

总监理工程师

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

年 月 日

2024年3月13日

2024年3月13日

深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目(启动区)

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区(综合整治)启动区项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 无

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

深圳市龙岗区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称

深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区(综合整治)启动区项目

工程名称

深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目(启动区)

中标通知书编号

4403072103250098-BD-001

省级中标通知书编号

4403072103239911-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-08-18

中标金额
(万元)

2055.14

建设规模

--

面积(平方米)

2.93

招标代理
单位名称

深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

统一
社会信用代码

91440300763492461B

中标单位名称

深圳市福田建安建设集团有限公司

统一
社会信用代码

91440300192221712K

项目负责人

颜文进

证件类型

身份证

广东省-深圳市-龙岗区

书编号

详情

1-BD-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-417158001001

标段名称: 深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目(启动区)

建设单位: 深圳市龙岗区园区开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 2055.137493万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 颜文进



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




查验码: 3680248981267090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

145

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合
整治项目(启动区)

工程地点: 园山街道保安社区东北处

发 包 人: 深圳市龙岗区园区开发有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园区开发有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目(启动区)

工程地点: 园山街道保安社区东北处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0204号

工程规模及特征: 改造的建筑建成于2001-2002年,总建筑面积约2.93万平方米,其中简龙19号(7号厂房、7号宿舍)建筑面积约1.83万平方米,简龙21号(5-6号厂房、5-6号宿舍)建筑面积约1.1万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它: _____

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它结构加_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以施工图纸为准

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日, 开工日期以发包人书面通知为准;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零伍拾伍万壹仟叁佰柒拾肆元玖角叁分 (¥ 20551374.93 元),
为合同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万捌仟壹佰元壹角叁分 (¥ 348100.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元正 (¥ 1000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章及发包人发出书面进场通知书之日起成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：漳州市福安建设集团有限公司

账号：44201503500051403284
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目（启动区）

验收日期：2022年5月19日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区园山街道保安社区简龙北片区综合整治项目（启动区）				
工程地点	园山街道保安社区东北处	建筑面积	约2.93万m2	工程造价	20551374.93元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月26日	验收日期	2022年 5 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区园区开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市太兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾楠楠
副组长	徐海清、刘颖锋、王锦
组员	王浩、颜文进、赵祥州

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜文进	林金绵、施立昕、陈刚
建筑设备安装工程	周飞	涂扬帆、林晓晴、唐坤
工程质控资料	吴小红	林吉真、陈刚、唐坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
消防	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
室外环境	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
5号宿舍加固	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾楠楠	城投置地			Tom
2					
3	刘颖峰	城投置地			刘颖峰
4	徐海清	利立			徐海清
5					
6	赵祥州	中海世纪			赵祥州
7	王锦	大正设计			王锦
8	王浩	深圳大学			王浩
9	陈刚	深圳大学			陈刚
10					
11	颜文进	福田建安			颜文进
12	林金锦	福田建安			林金锦
13	蒋镇财	福田建安			蒋镇财
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件
各项内容全部施工完成并达到使用要求,各
项资料齐全,现场检查均无异常现象,整
体工程质量符合设计及施工验收规范规定
要求,经验收组验收,工程达到合格标准,
与会单位一致同意本工程竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	年 月 日

GD-E1-914/6

