

工程编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2025年01月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，

		由招标人复核； 2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)		深圳市安达业建设集团 有限公司		法定代表人姓名		喻利红	
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)		市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑装饰工程设计专项乙级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级 (成员单位, 若有)		/					
项目负责人 资格类别及等级		彭婷艳; 市政公用工程二级注册建造师; 粤 2442021202221885					
企业近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩(每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计_2_项。)							
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	公明街道办事处主楼安全隐患整治工程	本项目位于光明区公明街道金辉路 6 号, 主要解决办事处主楼老化带来的漏电漏水、天花剥落等安全隐患问题	347.883389	2024 年 3 月 15 日	在建	光明区公明街道	
2	高铁北站消防站建设项目	本项目占地面积 7242.42 平方米, 建筑面积 3494.40 平方米, 实施内容包括建设综合楼(包含业务用房、附属用房及辅助用房)、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地(广场)、道路、绿化、大门、岗亭、	1055.194009	2024 年 1 月 19 日	在建	惠州市惠城区小金口街道白石村(BZ04-06 地块)	

		国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。					
...
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（市政公用工程）业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	/	/	/	/	/	/	
...	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码
91440300192476803B

营业执照

(副本)



名称 深圳市安达业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 喻利红

成立日期 1986年03月29日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安
创新科技广场一期A座702

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“**深圳市安达业建筑工程有限公司**”变更为“**深圳市安达业建设集团有限公司**”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024年09月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2025年05月23日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日





工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2029年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

2.1 公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

2.1 公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

18°C 晴 10:47 2025-01-09

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-736990001001

标段名称: 公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 347.883389万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄金宝



本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-28



邓俊之

查验码: 5283333953299032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2209-440311-04-01-736990001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\深圳市光明区公明街道办事处\\

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名: 黄金宝 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442023202401757

本工程于 2024 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道办事处主楼安全隐患整治工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于光明区公明街道金辉路6号，主要解决办事处主楼老化带来的漏电、漏水、天花剥落等安全隐患问题。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道办事处主楼安全隐患整治工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____	□门窗工程	□门窗面积: _____m ²
--------	--	-------	----------------------------

	m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm /____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____

	m 总长： _____ m	程	m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 5 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元捌角玖分（¥3478833.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟零叁拾叁元肆角捌分（¥63033.48 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.17%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 5 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

邓俊圣

承 包 人：（公章）



住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000




备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）


年 月 日

2.2 高铁北站消防站建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据


项目详情

手机查看

高铁北站消防站建设项目

广东省-惠州市-惠州市

项目编号	4413002403280001	省级项目编号	4413002403270001
建设单位	惠州市消防救援支队	建设单位统一社会信用代码	MB2D3248-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7470.43	总投资(万元)	1794.33
立项级别	地市级	立项文号	2105-441300-04-01-257109



白石村委会

项目地址：惠州市惠城区小金口街道白石村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东博升工程管理有限公司	91441302MA4W356N XR	吴栋浩	441302*****10
勘察企业	广东海业岩土工程有限公司	914413027769403580	余红安	420111*****35
设计企业	广东青墨建筑设计有限公司	91441900MA55NF1H2W	冷冷	510902*****17
施工企业	深圳市安达业建筑工程有限公司	91440300192476803B	吴宏海	440506*****13

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2023）150

深圳市安达业建筑工程有限公司：

高铁北站消防站建设项目施工招标采用公开招标方式，于2023年12月14日进行开标、评标、定标工作，并于2023年12月27日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。

2、招标内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：10551940.09元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：吴宏海

施工员：黄沐生

质量检查员：林妙容

安全员：黄坚辉

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



惠州市消防救援支队



惠州同群工程建设管理有限公司



惠州市公共资源交易中心

发布时间：2023年12月28日

抄送：监督部门：惠州市住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: ADY202312006

工程施工合同

工程名称: 高铁北站消防站建设项目

发包人: 惠州市消防救援支队

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

工程地点: 惠州市惠城区小金口街道白石村

签订日期: 2024年 / 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市消防救援支队

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁北站消防站建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：高铁北站消防站建设项目
- 工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村（BZ04-06地块）。
- 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕27号。
- 资金来源：财政资金100%。
- 工程规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。
- 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月21日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年5月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家及省、市现行验收规范标准执行，工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾伍万壹仟玖佰肆拾元玖分（¥10551940.09元）；

其中：

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192476803B

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801
号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：

法定代表人： 喻利红

委托代理人：

电 话： 0755-82783553

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004300001345

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：按第一部分合同协议书第六条。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：广东博升工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0752-2762018；

电子信箱：hzbsgcg1@163.com；

通信地址：惠州市惠城区惠州大道 20 号赛格假日广场 12 层 02 号。

1.1.2.2 设计人：

名 称：广东青墨建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程丙级；

联系电话：0769-23091873；

电子信箱：2243594024@qq.com；

通信地址：广东省东莞市南城街道三元里金融路 8 号 510 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：本工程用地红线以外的其他场所，由发包人和承包人根据现场现状和施工实际情况另行确定。

1.1.3.2 永久占地包括：为本工程用地红线范围内。

1.1.3.3 临时占地包括：由承包人根据施工实际需要，自行在场内外解决并承担相应的费用。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件： / 。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按本工程施工图设计文件注明的有关标准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

1.6.1 发包人和承包人应当在本合同签订后 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：惠州市惠城区惠博大道 522 号；

发包人指定的接收人为：马从文。

承包人接收文件的地点：惠州市惠城区惠州大道马安段 53 号；

承包人指定的接收人为：刘喜炜。

监理人接收文件的地点：惠州市惠城区惠州大道 20 号赛格假日广场 12 层 02 号；

监理人指定的接收人为：吴栋浩。

各方收发文件时应办理签收手续；紧急文件通过电子（包括邮箱、QQ、微信等）收发时，应及时回复确认收文并保存相关记录。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据施工需要，由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需其他基础设施的权利，并由承包人承担相关手续费用和建设费用。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场范围内的边界作为场内交通和场外交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工范围内的临时便道及临时设施由承包人负责根据施工需要修筑并维护。工程完工前承包人应对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，由此产生的所有费用均由承包人承担。如有需要，发包人协助承包人到有关部门办理所有相关手续。施工中承包人应保证现状道路的正常通行，遵守当地交通管理部门的有关规定。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》执行，即除署

供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，无论是否准确和完整，承包人在施工前都必须进行现场查勘与复核，全面、充分了解与完成合同工作有关情况，并采取稳妥的施工措施，确保地下管线和相邻建筑物、构筑物、地下工程的安全。如因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果，而未采取安全可靠的施工措施所导致的后果，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期及安全责任。

（4）开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：___无___。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___无___。

发包人是否提供支付担保：___无___。

发包人提供支付担保的形式：___无___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人在工程施工过程中及时完善施工资料，并做好施工资料的收集、整理汇总、建档工作，规范工程资料管理，在工程竣工验收合格、竣工备案（非承包人原因无法备案除外）后，按照城市建设档案管理的有关规定，编制完整、成册的工程竣工图及有关的工程技术档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份，其中原件二份、复印件二份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照档案整理有关规定。

承包人应履行的其他义务：承包人按照其施工组织设计中的水电负荷及施工现场实际情况在施工作业面边缘选择合适的施工用水、用电驳接点，并进行驳接，驳接点由承包人自行选择，驳接报装及施工作业面内外驳接工程（含施工用水、用电的管线，施工用水表、电表、其他驳接工程材料及安装等）。施工作业面内施工用水、用电的管线由承包人负责根据施工需要自行解决。要求承包人安装独立的施工用水表、电表，并承担实际用水、用电产生的费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吴宏海；

身份证号：440506199301261713；

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作，以及违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：钢筋工程、混凝土工程、防水工程。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：不允许转包，不允许违法分包。对承包人不具有施工资质的专业工程或按通用合同条款允许分包的部分工程，承包人在分包前，必须得到发包人书面同意，才能分包给具有相应资质的施工企业施工，并报建设行政主管部门备案。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：动工日。

3.6 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：_____ 是 _____。

承包人提供履约保证金的形式、金额及期限：履约保证金须是银行保函或建设工程履约保证保险等符合适用法律规定的形式；采用履约保函方式的，须是在中华人民共和国注册的商业银行开具。银行保函应为不可撤销且见索即付的银行保函。银行保函有效期须最少至合同工程竣工验收合格之日；采用建设工程履约保证保险或其他方式的，须符合适用法律和相关行政主管部门的相关规定。承包人在中标后签订合同后，工程预付款申请前，必须将履约保函（具体数额为中标合同价的10%）提交于发包人，否则发包人有权取消其中标资格。若承包人在施工期间违约，给发包人造成损失，发包人有权在履约保函中扣除已确认的损失部分，若给发包人造成的损失超过保额时，由承包人赔偿发包人超过保额部分的损失。履约保函在工程竣工验收合格后退回承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》执行。

关于监理人的监理权限：按发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行安排承担。

4.2 监理人员

合同当事人对文明施工的要求：（1）按广东省住建厅《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）的有关规定，施工扬尘污染防治费和用工实名管理费属不可竞争费用。承包人必须按广东省及惠州市相关规定和要求做好扬尘防治和用工实名管理工作，施工扬尘污染防治费和用工实名管理费必须专款专用。

（2）承包人须按省市区城市建筑垃圾管理办法相关规定办理处置工程渣土、弃土、弃料、余泥及其他废弃物等建筑垃圾。相关处置费由承包人承担，相关程序按该办法及惠州市相关规定办理。

（3）承包人除按《通用合同条款》第6.1.5款（文明施工）执行外，还须按当地政府关于文明城市、卫生城市、环境保护等相关创建或迎检要求积极做好相应的配合工作，并及时落实好相关措施。如承包人不积极配合与落实相关工作的，发包人有权要求承包人承担每次10000元违约金并将情况上报相关部门。

（4）承包人因落实上述及其他项文明施工措施可能导致的工期延误的，给予相应顺延；因此可能导致增加的费用，承包人已在投标报价时进行了综合考虑，并由承包人承担，承包人不再另行主张支付。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程款支付比例。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》第1.3款（法律）、第1.4款（标准和规范）规定的其它内容，以及建设行政主管部门的相关要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人应自收到承包人的施工组织设计后的7天内完成审查，如有修改意见的则向承包人提出书面修改意见，如无意见的则向发包人提交经审查确认的施工组织设计；发包人在收到监理人审查的施工组织设计后，应在7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在合同签订后14天内，但最迟不得晚于《通用合同

色施工安全防护措施费)中

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 发包人无供应的材料设备, 所以不存在发
包人供应材料设备的保管费事项。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按《通用合同
条款》第1.3款(法律)、第1.4款(标准和规范)规定和一般工程实施惯例, 以及发包人根据实际
需要确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人应自行承担修建临时设施的费用; 需要临时占地的,
应由发包人协助办理申请手续, 费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____/_____。

施工现场需要配备的试验设备: _____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件: _____/_____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 经发包人书面确认的内容允许列入工程变更范围。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 施工中, 如果发生设计变更, 必须按照《惠州市市级政府投资项目管

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见承包人《已标价工程量清单》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由承包人按照设计及规范要求自行实施。

暂估价包括的项目须经惠州市财政局、发包人等有关部门确认后，方可使用。若有发生，则按实际发生工程量进行结算，若未发生，结算时不予以支付。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额包括的项目须经惠州市财政局、发包人等有关部门确认后，方可使用。若有发生，则按实际发生工程量进行结算，若未发生，结算时不予以支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：除施工期间工程造价管理机构发布的人工费造价调整或政府

(2) 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、管材、电缆、碎石、石材及其它主材市场价格波动范围在惠州市财政局审定预算相应材料价格 $\pm 5\%$ (含 $\pm 5\%$) 的范围内;

(3) 承包人所报的措施项目费 (含临时设施费用) 一般不得调增, 但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化, 经发包人、设计单位及其他相关单位认可后可以调整的除外;

(4) 措施项目费中可能包括的内容, 各投标人必须全面考虑, 若承包人报价中漏报, 该项费用视为已包括在其他费用中, 其后果由承包人承担。

(5) 其合同工期内除不可抗力原因外, 所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

(6) 招标文件规定的其他风险。

风险费用的计算方法: 按 11.1 条款执行。

风险范围以外合同价格的调整方法: 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 签订合同并进场施工后暂按该工程合同价 (暂估价除外、暂列金额除外) 的 10% 拨付。

按照《关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》(财建[2004]369 号) 规定, 包工包料工程的预付款按合同约定拨付, 原则上预付款比例不低于合同金额的 10%, 不高于合同金额的 30%。国家、省、市、县 (区) 行政主管部门如有新颁布文件的, 按最新颁布的文件执行, 经双方协商后另行签订补充协议。

预付款支付期限: 签订合同后, 且承包人向发包人提供履约保证金后 30 日内。

预付款扣回的方式: 按工程形象进度分期支付, 按监理单位、发包人审定的实际完成工程量相应的进度款的 80% 拨款一次, 当工程款 (含预付款) 达到合同价的 30% 时开始对预付款进行抵扣, 按照预付款的 30%、30%、40% 分三笔抵扣预付款, 直至全部预付款扣完为止。如有相应调整, 经双方协商后另行签订补充协议。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: / 。

预付款担保的形式为: / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 国标 2013《建设工程工程量清单计价规范》、2018 年《广东省建设工程计价

本工程工人工资支付按《保障农民工工资支付条例》（国务院令 724 号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人力资源社会保障部等十部门 2021 年 7 月 7 日印发）、“关于转发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（惠市住建函〔2019〕196 号）”要求进行支付（如承包人出现农民工工资纠纷，纠纷未解决前，不得向发包人申请下一笔工程进度款，直至承包人按合同条款完成农民工工资的履约后，才能申请下一笔工程进度款），承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____无_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____无_____。

若因财政资金不到位或因征地拆迁影响工程进度等原因，引起工程进度款不能按合同要求或有关规定拨付的，发包人不承担因工程款延期拨付给承包人造成的各类损失（包括但不限于如利息、连带责任等）。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按照发包人、监理人的要求执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___/___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___无___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) / %的工程款；
- (3) 其他方式： 按15.3.2条执行。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 本工程保留结算审定造价的3%作为质量保证金，质量保证金在结算定案和审计审核完成后，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满一年后，承包人提出申请后30天内付清。否则，依据《工程质量保修书》完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 本工程的保修期限按国务院国务院令 第 714 号《国务院关于修改部分行政法规的决定》规定执行。承包人在向发包人提交竣工验收报告时，应向发包人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由承包人负责。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 紧急情况须 1 小时内到达，其他情况须 24 小时内到达。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按通用合同条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

保的；(3) 因承包人原因导致工程质量不合格，经发包人要求整改而未整改的或经整改后又被认定不合格的；(4) 承包人使用不合格的材料或设备，经发包人要求整改而未按要求整改的；(5) 因承包人原因导致停工累计超过 84 天的；(6) 承包人进行因承包人原因发生安全作业责任事故，导致刑事犯罪或重大经济损失的；(7) 经发包人催告后未履行工程竣工结算义务或工程档案备案义务的；(8) 经发包人催告后仍未履行交付场地义务的；(9) 发生工人讨薪事件导致项目停工长达 15 天以上的；(10) 其它严重违约行为，在发包人通知的期限内未予纠正的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：具体按双方签订的解除施工合同的协议书确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按双方签订的解除施工合同的协议书确定时间完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑工程一切险或安装工程一切险由承包人负责投保并承担因投保产生的保险费和其他相关费用，费用包含在承包人的投标报价中。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人除按《通用条款》规定购买相关工程保险、工伤保险等按规定应购保险外，还应充分评估完成本合同任务可能存在的相关风险，并为有效规避相关风险可能导致的重大损失，自行确定购买相关保险，如财产保险、工程质量保险、雇主责任保险等。上述其他保险费用包含在承包人的投标报价中。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按前款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按《通用合同条款》第 18.7 条（通知义务）执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

附件 1: 项目中标通知书

附件 2: 营业执照、资质证书、安全生产许可证

附件 3:

建设工程廉政协议书

发包人(全称): 惠州市消防救援支队

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设,特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

一) 不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

二) 不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

三) 不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和有关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

附件 4:

工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市消防救援支队

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 高铁北站消防站建设项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 地基基础工程、主体结构工程、防水工程、装修工程、排水设施、道路配套工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基工程为设计规定的该工程合理使用年限；
2. 主体工程为设计规定的该工程合理使用年限；
3. 防水工程为 2 年；
4. 装修工程为 2 年；
5. 排水设施为 2 年；
6. 道路配套工程 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

附件 5: 承包人主要施工管理人员表及身份证、资质证书 (须与投标一致)

附件 6:

安全生产协议书

发包人: 惠州市消防救援支队

承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

项目名称: 高铁北站消防站建设项目

一、安全生产要求:

合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用合同条款中明确作业项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人强令承包人违章作业、冒险作业的任何指示。在作业过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下作业障碍等影响工作安全的紧急情况,承包人应及时报告发包人,发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停工作的,按照第八款(暂停作业)的约定执行。

承包人应按有关规定,采取严格的安全防护措施,否则由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

二、安全生产保证措施:

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项作业方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人及政府安全监督部门的检查与监督。

三、特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行作业,开工前做好安全技术交底工作,工作过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近作业时,工作开始前应向发包人提出安全防护措施,经发包人认可后实施。

四、治安保卫

在工程作业过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

暂停作业后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停作业的影响。在工程复工前，发包人和承包人确定因暂停作业造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，发包人向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期的责任。

8.5 暂停作业期间的工程照管暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

8.6 暂停作业的措施

暂停作业期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停作业扩大损失。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收合格后生效。

发包人：惠州市消防救援支队（公章）

承包人：（公章）深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）：_____

（签字）：_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192476803B

地 址：_____

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801
号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：0755-82783553

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：_____

账 号：44250100004300001345

3. 项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（市政公用工程）业绩（不超过 2 项）

暂无