

一、投标人基本情况

(1) 投标人基础信息情况表

企业名称	万祥建设（深圳）有限公司			企业曾用名（如有）	中建诚建建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F0B4B58			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	5000			住所	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711（提供营业执照）
成立时间	2018 年 2 月 6 日			办公场所信息	268 平方米
法定代表人	陈志敏	联系方式	13430412880	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级			企业股东信息(主要)	1. 董事长：无 2. 股东名称：陈志雄、古柳平、陈志敏
企业总人数	40				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 9 人 其它技术人员 10 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

酷派大厦 B 座

合 同 书

签约项目：酷派大厦 B 座 1303

签约日期：2022 年 02 月 23 日

(深圳市房屋租赁管理办公室制)



深圳中惠景域酒店管理有限公司

房屋租赁合同

出租方(甲方):深圳中惠景域酒店管理有限公司

通信地址: 深圳市南山区酷派大厦 B 座 1501

邮 编: 518033 联系电话: 18002567223

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5DFRWD3G

委 托 人: /

联系电话: /

证件号码: /

承租方(乙方):中建诚建建设(深圳)有限公司

邮 编: / 联系电话: 13723769638

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5F0B4B58

委 托 人: /

联系电话: /

证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 西丽街道松坪山社区酷派大厦 B 座 1303 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公。租赁房屋面积共计 268 平方米。房屋产权人或合法使用人为深圳中惠景域酒店管理有限公司,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 粤(2021)深圳市不动产权第 0034071 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 03 月 01 日至 2025 年 02 月 28 日止(2022 年

深圳中惠景城酒店管理有限公司

03月01日至2022年03月10日为免租期，不计租）。租赁期间届满，在同等商务条件下乙方享有优先续租权。

甲方应于2022年02月28日将租赁房屋交付乙方（以实际交付为准），若在此时间甲方不能将租赁的房屋交付给乙方，则免租期顺延。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，

第三条 租赁期间内，租金管理费按月计算，乙方应向甲方每月交纳的费用如下，具体如下：

年限	起讫时间		面积	单价/m ²	管理费/m ²	水费	电费	递增	月总价
1	2022/3/1	2023/2/28	268	/	25	/	1.35	/	27800
2	2023/3/1	2024/2/29	268	/	30	/	1.35	6%	30406
3	2024/3/1	2025/2/28	268	/	30	/	1.35	6%	31748

不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际使用天数计算。

以上总价为含税价格，（租金税点为9%，管理费税点为6%）。

第四条 乙方应于2022年02月23日交付首期租金及管理费，共计金额为人民币27800元（贰万柒仟捌佰元整）。2022年03月01日至2022年03月10日为免租期（共计10天），不计租，此期间电费及物业管理应由乙方自行承担，其物业管理费需乙方承担金额为：
 $25 \times 268 / 31 \times 10 = 2161$ 元（贰仟壹佰陆拾壹元整），电费以实际抄表数据为准。

第五条 乙方应于每月1日向甲方交付当月租金及管理费，甲方应向乙方开具相关费用增值税专用发票（如遇法定节假日则顺延至该节假日后第一个工作日）。

第六条 乙方于签约之日即2022年02月23日，向甲方支付两个月租金数额的租赁押金，即人民币55600元（大写：伍万伍仟陆佰元整）。甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

(1) 甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、乙方租赁期限届满且明确表示不再续租。
- 2、乙方租赁的房屋及其设施无损毁的或者损毁后乙方将房屋自行恢复到原有状态。
- 3、乙方已经结清需要支付给甲方及甲方指定的物业管理公司所有与租赁相关的费用，不存在任何未结清账款。

4、乙方使用房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕税费清缴以及法律法规、政府规定的其他手续。

(2) 返还租赁押金的方式及时间：满足以上全部条件后的 15 个工作日内以银行转账方式无息退回租赁押金。

(3) 出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、乙方在租期内对所租赁的房屋造成重大损毁，且乙方拒不修缮的。

2、租期未满，乙方未经甲方书面同意私自停租的或因乙方原因提前终止本合同的。

3、乙方出现违反本合同其它条款约定的违法、违规、违建等行为的。

第七条 交付房屋时，甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1、依附于房屋的装修归甲方所有。

2、要求乙方恢复原状。

3、向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租

的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除等租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后，乙方应于本合同终止日前迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 90 天内向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁合同登记备案。

第十三条 甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力电信设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、在租赁期限内,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应退回押金,并按月租金的两倍向乙方支付违约金。

(二)在租赁期内,乙方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;乙方与任何第三方所产生的经济纠纷、债权、债务,均与甲方无关。

3、拖欠租金的,每逾期一天,乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金;逾期超过15天,则视乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,押金不退;乙方除应按上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

5、双方依照合约条款,租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还,在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,通过协商解决;协商解决不成的,本合同的订立、生效、解释及争议,均适用中国法律,发生争议协商不成时,提交甲方所在地人民法院处理。

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 南山区西丽街道松坪山社区酷派大厦B座1501室

乙方送达地址: 南山区西丽街道松坪山社区酷派大厦B座1303室

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书

深圳中惠景域酒店管理有限公司

面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 本合同自双方签署后生效。本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同生效后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

甲方(签章): 深圳中惠景域酒店管理有限公司

授权代表:

联系电话:

银行帐号: 88000026067

开户行: 深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

日期: 2022 年 02 月 23 日

乙方(签章):

授权代表:

联系电话:

银行帐号:

开户行:

日期: 2022 年 02 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 执业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 输入人员姓名或证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 刘人珍 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 万祥建设(深圳)有限公司 电子证号: 请输入电子证号 查询

序号	姓名	身份证号	注册单位	注册号(执业印章号)
1	刘人珍	430523*****156	二级注册建造师	粤2442015201504588
2	张德忠	441424*****32	二级注册建造师	粤2442006200900795
3	陈志华	441424*****37	二级注册建造师	粤2442015201502128
4	曾明	360781*****11	二级注册建造师	粤2442021202106040
5	黄勇	320404*****39	二级注册建造师	粤2442007200900666
6	张玲	320081*****70	一级注册建造师	粤1442016201746098
7	黄泽洋	441422*****66	二级注册建造师	粤24420102010005247
8	古群平	441424*****26	二级注册建造师	粤2442025202315421
9	曾厚珍	440582*****11	二级注册建造师	粤2442024202406302

相关网站导航 各省统一化平台 网络访问数量

提供企业属性的证明文件

我单位已在企业属性做出承诺，详见（5）企业属性证明文件。

投标人基础信息情况表

企业名称	广州市汇源通信建设监 理有限公司			企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	91440101726805991K			企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
注册资金（万元）	5000			住所	广州市海珠区前进路塘边 新街 14 号 1 栋首层、二层 自编 1（提供营业执照）
成立时间	2001 年 3 月 13 日			办公场所信息	2368.36 平方米
法定代表人	林立远	联系方 式	020-38 456033	企业属性	国有
主项资质	通信工程施工总承包二 级			企业股东信息(主 要)	1. 董事长： / 2. 股东名称： 广东省通信 产业服务有限公司(100%)
企业总人数	410				
专业技术人员规 模（注册建造师）	注册建造师共 16 人 其它技术人员 298 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



合同编号：

GDGDS2301858AGY00

房屋租赁合同

合同签订地：[广州]

甲方（出租人）：中国电信[股份有限公司广东分]公司
地址：[中山二路18号电信广场]
法定代表人/负责人：[崔占伟]

乙方（承租人）：[广州市汇源通信建设监理有限公司]
地址：[广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1]
法定代表人/负责人：[林立远]

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

甲方同意将坐落在[广州市天河区天河南路六运五街34号、52号]（地址）[二楼]部位的房屋（“房屋”）出租给乙方作[办公]用途使用，房屋建筑面积为[2368.36]平方米、使用面积为[/]平方米，房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施/设备、乙方固定车位及员工车位等情况见本合同附件[/]。

第二条 租赁期、租金及支付

2.1 租赁期为[3]年，自[2024]年[1]月[1]日（“起租日”）起，至[2026]年[12]月[31]日。

2.2 租金总价（含税价）为：大写人民币[伍佰玖拾陆万捌仟贰佰陆拾柒元贰角]，¥[5,968,267.20]；其中价款为大写人民币[伍佰陆拾捌万肆仟零陆拾肆]，¥[5,684,064.00]；增值税款为大写人民币[贰拾捌万肆仟贰佰零叁元贰角]，¥[284,203.20]。月租金（含税价）为：大写人民币[壹拾陆万伍仟柒佰捌拾伍元贰角]，¥[165,785.20]，其中价款为大写人民币[拾伍万柒仟捌佰玖拾元陆角柒分]，¥[157,890.67]，增值税款为大写人民币[柒仟捌佰玖拾肆元伍角叁分]，¥[7894.53]。租赁期内的物业管理费、水费、电费、供暖费等因使用房屋而产生的一切费用由乙方自行缴付，不纳入租金中。

2.3 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每[季]（月、季、年）度第（1）个[月]（月、季）的[30]日前以[转账]（现金、支票、转账）方式缴付下一结算周期的租金给甲方。

2.4 首期租金：乙方应当在起租日起[30]日内一次性向甲方支付首期租金。

2.5 履约保证金：乙方在签订本合同后[30]日内应当向甲方支付[1]个月的租金作为履约保证金，即大写人民币[壹拾陆万伍仟柒佰捌拾伍元贰角]，¥[165,785.20]。本合同终止且双方不存在任何未了结事项的，甲方向乙方退还履约保证金余额（如有）。履约保证金不计利息。

合同编号：



GDGDS2301858AGY00

2.6 本合同租金及履约保证金的所有支付

由乙方以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至甲方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：[招商银行广州市中山二路支行]

银行地址：[广州市越秀区中山二路 18 号电信广场首层]

户名：[中国电信股份有限公司广东分公司]

账号：[202980001810001]

统一社会信用代码：[914400006713807961]

地址：[广州市越秀区中山二路 18 号]

电话：[020-87189089]

乙方信息如下：

开户行：[中信银行广州花园支行]

银行地址：[广东省广州市天河区猎德街道华就路 12 号三银大厦首层]

户名：[广州市汇源通信建设监理有限公司]

账号：[7443900182600092196]

统一社会信用代码：[91440101726805991K]

地址：[广州市海珠区前进路塘边新街 14 号 1 栋首层、二层编 1]

电话：[020-38456017]

2.7 乙方付款后，甲方向乙方提供相应金额的、符合国家规定的发票。

第三条 甲方权利和义务

3.1 按本合同规定收取租金和履约保证金，如乙方违约甲方有权从履约保证金中扣除相应的金额作为违约金，因此导致履约保证金不足合同约定金额的，乙方应当在接到甲方通知[30]日内补足。

3.2 承担房屋主体结构自然损坏的维修费用，本合同另有约定的除外。

3.3 租赁期内向第三方(不含甲方的关联公司)转让房屋时，应当提前通知乙方。

3.4 租赁期内，甲方如因自用(包括甲方的关联公司自用)需要有权解除本合同、收回房屋，但应当提前[3]个月通知乙方，且不承担违约责任。

3.5 租赁期届满，且甲乙双方未另订合同的，甲方有权收回房屋，但应当提供[20]日宽限期(自租赁期届满之日起算)供乙方搬迁物品与设备，宽限期的租金比照上月租金按日计算。

第四条 乙方权利和义务

4.1 按时交纳租金和履约保证金。

4.2 严格按照本合同约定及房屋使用性质使用房屋。乙方擅自改变房屋使用用途的，甲方有权解除本合同、收回房屋。

4.3 因使用需要，乙方可自费对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)，室内装修或增加设备。乙方对房屋进行装修、改善、增设他物等添附时，不得破坏房屋的主体结构，并应当遵守国家有关建筑、消防、环境保护和卫生防疫等方面的法



合同编号: GDGDS2301858AGY00

律、法规、规章及其他约束性规定。并且,乙方从事前述行为应当事先书面向甲方申请并经甲方同意,甲方有权对工程进行监督。租赁期届满或本合同终止或解除后,乙方负责自行拆除上述添附物,但拆除时不得破坏房屋主体结构;乙方未拆除部分,甲方不予任何补偿,同时,对于因乙方不负责自行拆除而导致甲方进行拆除所支出的合理费用,甲方有权自履约保证金中直接扣除,不足部分乙方应当予以赔偿。

4.4 非经甲方同意,乙方不得将房屋转租、分租或以其他方式提供给第三方使用。否则,自前述行为发生之日起本合同自行解除,甲方有权随时收回房屋并要求乙方搬迁物品与设备。由此造成的一切费用和损失,由乙方承担。

4.5 乙方应当爱护和合理使用房屋及配套设施/设备,发现房屋及配套设施/设备自然损坏,应当及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修。因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的,乙方负责赔偿。

4.6 租赁期内因使用不当或因非甲方原因造成房屋及配套设施/设备损坏或他人人身伤亡、财产损失的,乙方应当负责修复或赔偿;由此导致甲方损失的,乙方并应当予以赔偿。

4.6 乙方在房屋内需要安装或使用超过水、电表容量的任何水、电设备,应当事前征得甲方的同意,再由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担。

4.7 乙方应当注意防火安全,不得在房屋内非法存放、使用易燃、易爆等危险物品;承租期内房屋的消防责任、安全责任均由乙方承担。乙方并应当根据甲方要求签署《房屋租赁安全责任承诺书》(详见附件二)。

4.8 租赁期内,未经甲方事先同意,乙方不得提前解除本合同。

4.9 租赁期届满,乙方应当按本合同约定及甲方要求交回房屋及配套设施/设备,如有损坏,乙方应当向甲方承担赔偿责任。

4.10 乙方不得在房屋中从事任何违法活动。否则,甲方有权立即解除本合同、收回房屋。

4.11 乙方因承租过程中与第三方产生纠纷,乙方应当负责解决并承担因此给第三方造成的损失。

4.12 租赁期届满,甲乙双方未另订合同且租赁关系未延续的,乙方应当在本合同约定的宽限期内搬迁完毕并将房屋交回甲方,并支付宽限期内的相应租金。

第五条 违约责任

5.1 除本合同另有约定外,任何一方未履行或未完全履行本合同的条款或者违反政府法律、法规,以致不能实现合同目的的,另一方有权提前解除本合同,造成的损失由责任方承担。

5.2 因乙方过错造成房屋损坏的,乙方负责修复、赔偿并承担相关责任,甲方有权在乙方的履约保证金中抵扣修复费用,不足以抵扣的,甲方有权要求乙方补足,乙方应当承担由此造成的一切损失。

5.3 任何一方无法定或约定的理由单方解除本合同的,另一方有权要求对方赔偿损失。

广东分公司



5.4 逾期交付租金的,每逾期一日,乙方应当按日房屋租金的[0.1]倍向甲方支付违约金。如果逾期[30]日仍不交付的,甲方有权解除本合同、收回房屋;甲方有权自行处置室内物品及附着物,如物品丢失或损坏的,甲方概不负责,且乙方仍需支付前述违约金并赔偿甲方损失。

5.5 租赁期内,如乙方逾期支付物业管理费、水费、电费、供暖费等因使用房屋而产生的费用,乙方应当自行解决并承担由此产生的全部责任。如因此导致甲方损失的,乙方并应当赔偿甲方的一切损失。

5.6 甲方依据本合同约定解除合同、收回房屋的,乙方应当根据甲方要求搬迁完毕并交回房屋。甲方有权要求乙方限期迁出和补交占用期内租金,并有权按占用期内租金总额的[]%收取违约金。若乙方未在期限内迁出,甲方有权自行处置室内物品及附着物,如物品丢失或损坏的,甲方概不负责,且乙方仍需支付前述违约金并赔偿甲方损失。

5.7 因不可抗力原因,造成本合同无法履行时,双方互不承担责任。

5.8 租赁期内出现征地拆迁事件或其他政府行为的,甲方不承担违约责任,且享有全部拆迁补偿款项或权益,乙方应当积极配合,不得阻碍该等事项的正常开展。双方应当共同遵守政府主管部门的有关规定,否则,由此造成的损失由责任方承担。

第六条 法律适用和争议解决

6.1 本合同适用中华人民共和国法律。

6.2 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

6.3 诉讼进行过程中,双方继续履行本合同未涉诉的其他部分。

第七条 税费

7.1 本合同项下之房屋在租赁期内需要缴纳的税费由甲乙双方按国家规定各自承担。

第八条 合同生效及其他

8.1 本合同纸质文本一式四份,甲乙双方各执二份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若甲方加盖电子印章的,以加盖甲方电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

8.2 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,但内容不得违反有关法律及相关规定,如与本合同有抵触且补充协议中不作注明的,以本合同为准。

8.3 乙方如需继续承租房屋,应当在租赁期届满前[90]日与甲方协商,双方另订合同。如双方未对房屋在租赁期届满后的继续使用提出异议而又未能及时另订合同的,则双方租赁关系视为延续,租赁期为不定期,租赁期内双方应当继续履行



合同编号：

GDGDSZ301858AGY00

本合同约定，直至双方重新签订租赁合同或一方依据法律规定或本合同约定解除本合同为止。

8.4 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响。

8.5 本合同各条标题仅为提示之用，应当以条文内容确定各方的权利义务。

8.6 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应当按照本合同中的地址，以书面信函或者传真或者电子邮件方式进行。其中：

8.6.1 除本合同另有约定外，有关下述任一事项的通知，均应当采用书面信函形式作出，否则，该通知无效，不产生本合同项下的任何通知效力：

- (1) 与本合同费用及支付事宜有关的通知；
- (2) 与本合同违约事宜有关的通知；
- (3) 与本合同终止、解除或变更事宜有关的通知；
- (4) 与本合同延续/续展有关的通知；
- (5) [/]。

8.6.2 本合同约定的各种通知方式的送达标准如下：

(1) 如采用书面信函形式，应当使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达，接受方签收挂号信或特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；

(2) 如采用传真方式，传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间；

(3) 如采用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。

如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者电子邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

8.6.3 本合同双方通知地址及方式如下：

甲方：中国电信[股份有限公司广东分.]公司

地址：[广州市越秀区中山二路18号电信广场]

联系人：[黄慧媛]

电话：[020-37864703]

传真：[020-87188331]

邮编：[510000]

电子邮箱：[huanghy11@chinatelecom.cn]

乙方：[广州市汇源通信建设监理有限公司]

地址：[广州市天河区体育东路六运五街52号二楼]

联系人：[温嘉喜]

电话：[020-38456018]

传真：[/]

合同编号：

GDGDS2301858AGY00

邮编：[510620]

电子邮箱：[826566322@qq.com]

上述任何信息发生变更的，变更方应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应当承担相应的责任。

8.7 双方同意，附件为本合同不可分割的部分。若附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

本合同附件为：

附件一房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施/设备清单、乙方固定车位及员工车位等情况

附件二房屋租赁安全责任承诺书

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[无]

甲方：中国电信[股份有限公司广东分公司]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

乙方：[广州市汇源通信建设监理有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[]年[]月[]日

2023 12 13

房屋租赁安全责任承诺书

中国电信[股份有限公司广东分]公司:

为加强房屋、铺面、场地(以下统称房屋)的租赁管理,明确我方与中国电信[股份有限公司广东分]公司(以下简称贵公司)租赁双方的责任和义务,根据《中华人民共和国消防法》及相关法律法规的规定,按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租,谁负责”的原则,我方承诺如下:

一、我方保持房屋及周围环境整洁,做好防火、防盗、用电、用气的安全检查,杜绝事故隐患。我方不得违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。我方不得违规用火和存放或非法存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。若违反上述规定导致发生任何事故的,我方承担全部责任并赔偿因事故发生而产生的全部损失。

二、因第三方原因造成的安全事故,导致房屋毁损或任何人员损伤,我方对此承担连带赔偿责任,因此给贵公司造成的任何损失,我公司负责赔偿。

三、我方确定消防安全责任人与管理人,明确其职责,建立相关的消防安全管理工作责任制度,遵守国家法律法规,按照消防法和相关法律法规的规定,加强防火巡查检查,开展安全宣传教育培训,主动消除火灾隐患,确保消防安全。

四、我方应当保证安全出口和道路畅通,严禁锁闭和阻塞出口及道路。

五、我方使用的电器线路、用电设备等均应当符合消防安全的要求;我方在汛期严防洪涝灾害,注意用电安全。因各种原因引发电事故的,由我方承担责任,因此给贵公司造成的任何损失,我公司负责赔偿;

六、因不可抗力(包括但不限于地震、洪涝等)造成的人身或财产损失,由我方自行承担。

七、我方承诺不采用聚氨酯泡沫塑料等易燃材料进行装修,不在疏散通道、安全出口处装设容易误导疏散的玻璃镜子等影射物。

七、我方承诺按照国家有关规定设置消防设施和灭火器材,不得埋压、圈占消火栓,不得损坏和擅自挪用、拆除、停用消防器材。

八、我方负责保护房屋的整体结构,不私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由我方负责,且赔偿因改造房屋和结构给贵公司以及任何第三方造成的全部损失。如我方需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改,对房屋进行装修,应当事前经贵公司书面同意,方可进行改造。

九、我方承诺不得擅自转租,不得利用所租房屋进行非法活动,不得发出超过规定标准的噪声,法律、法规禁止的其它行为。否则,我方承担由此引起的一切法律后果,因此给贵公司造成的任何损失,我方负责赔偿。

十、我方承诺随时接受贵公司及有关部门的安全检查,对查出的问题,我方按贵公司和/或有关部门提出的要求进行整改;因我方原因造成任何人员安全事故或财产损失的,由我方承担全部责任。若发生火灾及安全责任事故,由我方承担相关责任,构成犯罪的,依法追究我方刑事责任。



合同编号: GDGDS2301858AGY00

十一、本承诺书作为双方2023年12月13日签订《房屋租赁合同》(贵公司合同编号[]的附件,与《房屋租赁合同》具有同等的法律效力,与合同同时生效。 GDGDS2301858AGY00

承诺人:(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代表(签字)

[]年[]月[]日

2023 12 13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
 执业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键字: 企业名称/姓名/证件号 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

人员数据

诚信数据
 黑名单
 失信联合惩戒记录

注册建造师

注册建造师
 注册建造师
 注册建造师

人员类别: 注册建造师
 姓名: 请输入姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 广州市汇源通信建设监理有限公司
 电子证书: 请输入电子证书号
 查询

注册建造师

注册建造师
 注册建造师
 注册建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位
1	潘品	441481198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
2	黄天雷	457105198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
3	郑阳	610425198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
4	唐奇	430801198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
5	叶建明	430221198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
6	郑朝欣	440625198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
7	郑文辉	610121198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
8	廖立学	430802198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
9	任振忠	441425198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
10	陈国平	440105198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
11	黄小西	430705198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
12	林勇记	441723198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
13	阮国宇	440105198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
14	黎卫兵	430821198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司
15	黄建辉	441225198808080000	一级建造师	广州市汇源通信建设监理有限公司

共16条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

[相关网站导航](#)
[各省一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

提供企业属性的证明文件

我单位已在企业属性做出承诺，详见（5）企业属性证明文件。

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 1 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025 年 1 月 22 日 法定代表人签名：  时间：2025 年 1 月 22 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏

执行董事

古柳平

监事

陈志敏

总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	广州市汇源通信建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广州市汇源通信建设监理有限公司 时间：2025 年 1 月 22 日</p> 		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2025 年 1 月 22 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2025 年 1 月 22 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

法定代表人: 林立远

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

经营范围: 咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务 (不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人: 林立远

成立日期: 2001年03月13日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 在营 (开业) 企业

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月13日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东普通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林立远
经理

林立远
执行董事

吴梦宇
监事

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：万祥建设（深圳）有限公司 时间：2025 年 1 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：陈子华 时间：2025 年 1 月 22 日</p> <p>法定代表人签名：陈子华 时间：2025 年 1 月 22 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏

执行董事

古柳平

监事

陈志敏


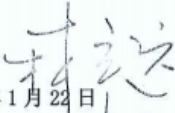
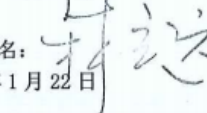
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	广州市汇源通信建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万），如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：  广州市汇源通信建设监理有限公司 时间：2025年1月22日		
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2025年1月22日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月22日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

法定代表人: 林立远

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

企业名称: 广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人: 林立远

成立日期: 2001年03月13日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务 (不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年03月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林立远 经理	林立远 执行董事	吴梦宇 监事
-----------	-------------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

(4) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

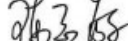
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F0B4B58
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：陈志敏、(姓名，
441424198807101833)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 万胜建设（深圳）有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年1月22日

法定代表人签名：

时间：2025年1月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏

执行董事

古柳平

监事

陈志敏

总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440101726805991K，
法定代表人：林立远、440505197011101433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广州市汇源通信建设监理有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年1月22日

法定代表人签名：

时间：2025年1月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

法定代表人: 林立远

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

经营范围: 咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务 (不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人: 林立远

成立日期: 2001年03月13日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 在营 (开业) 企业

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月13日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东普通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林立远 经理	林立远 执行董事	吴梦宇 监事
-----------	-------------	-----------

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

(5) 企业属性证明文件

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：万通建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名或盖章）：陈永红

日期：2025 年 1 月 22 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

万祥建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F0B4B58
注册号：	440300203661194
商事主体名称：	万祥建设（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人：	陈志敏
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-02-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-16
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月21日13:23:27

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州市江源通信建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025 年 1 月 22 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

关怀版

网站支持IPv6

广州市市场监督管理局（知识产权局）



广州市
市场监管微博



广州市
市场监管微信



无障碍
辅助浏览

请输入关键字搜索



首页

政务动态

政务公开

政务服务

政策法规

政民互动

专题专栏

企业基本信息

动产抵押信息

司法协助信息

广州市汇源通信建设监理有限公司

注册号：440101000031442

商事登记基本信息				打印
名称	广州市汇源通信建设监理有限公司			
地址	广州市海珠区前进路耀边新街14号1栋首层、二层自编1			
注册号	440101000031442			
统一社会信用代码	91440101726805991K			
法定代表人	林立远	商事主体类型	有限责任公司(法人独资)	
成立日期	2001年03月13日	主体状态	在营(开业)企业	
注册资本	5,000万人民币元	登记机关	广州市市场监督管理局	
年度报告情况	2024年度未提交;2023年度已提交;2022年度已提交;		档案查询机关	广州市市场监督管理局
核准日期	2024年07月23日	营业期限	2001年03月13日至 长期	
主营项目类别	专业技术服务业			
经营范围	咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招标投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工			
一照多址				

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	江苏亿发华兴科技有限公司	汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目	485.00	施工建设	2021.5.25-2022.5.24	陈祥红	湖北省汉川市	杨 工 /13759563399	/	/	/
2	保利长大工程有限公司	长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改工程施工合同	539.00	施工建设	2022.9.18-2022.12.18	潘浩	广东省河源市	冯 工 /18938188665	/	/	/
3											
4											
5											
...											

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**通信工程专业**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半（发布公告时根据本次招标控制价确定具体金额）的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目

汉川经济开发区水库视频监控系统设备维
护更换项目

合
同
书

甲方：江苏亿发华兴科技有限公司

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方：江苏亿发华兴科技有限公司

地址：南京市江宁区东山街道永胜路 99 号

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

地址：广东省广州市天河区体育东路六运五街 52 号

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经甲、乙双方友好协商，就汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目达成以下协议，由签约双方共同恪守。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、甲方采购文件；
- 2、乙方投标及响应文件；
- 3、中标通知书；
- 4、合同条款。

二、合同内容

本次项目合同主要内容：

1. 汉川市经济开发区水库 135 个监控设备安装及维护（含设备、传输线路）；
2. 原有 92 个监控设备的维护及保养（含设备、传输线路）；
3. 后端设备（含服务器、交换机、安全设备、机房传输线路）等设备维护及保养。

三、服务期限

1. 本合同有效期限为 1 年，即从 2019 年 11 月 21 日至 2020 年 11 月 20 日止。
2. 合同签订后 5 个工作日内，相关人员和车辆进场服务。

四、总费用

总费用：¥1655,000.00 元（人民币大写：壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

五、付款方式

1. 合同签订后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同总额的 50%，即 ¥827500 元（大写：捌拾贰万柒仟伍佰元整）；12 个月后经甲方对乙方考核完毕之后，30 个工作日内支付剩余款项。
2. 甲方付款之前乙方需向甲方提供符合国家规定的对等金额 6% 增值税普通发票，将此票据作为支付依据。

(6) 驻场负责人员:为专职常驻水库技术人员,须具备 5 年及以上视频监控施工管理工作经验,同时具备熟练运用相关软件和较强的沟通能力

7、服务范围内出现重大事故,扣除费用 10000 元/次。对停电、拆迁等特殊情况导致前端摄像机离线超过 24 小时,乙方需在点位恢复 24 小时内向甲方书面予以情况说明(书面内容要有详细事由等)未提交书面说明和按时恢复,扣除费用 1000 元/次。

8、除不可抗力自然因素外,设备出现故障,乙方在维保期限内逾期未恢复设备正常运行达 10 次,扣除当年总费用的百分之十作为违约金。

9、乙方要确保工作组织的先进性、可操作性,同时应根据视频监控技术发展和甲方的要求不断优化改善维保方法。因国家政策调整或不可抗力自然因素而造成的违约,需双方协商解决,协商备忘录存底备查。

八、其它及签约

1、若甲乙双方发生与本合同有关的争议,双方可通过友好协商方式解决。协商不成的,向汉川仲裁委申请仲裁。

2、本合同甲乙双方代表签订盖章生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

3、未尽事宜,经甲乙双方协商解决,以补充协议形式说明,补充协议同样具法律效力。

甲方:江苏亿发华兴科技有限公司

乙方:广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人:
(或授权代表)

法定代表人:
(或授权代表)

2021年5月25日

2021年5月25日

(2) 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队工程施工合同

长深T1标土建施工处通讯及其他管线迁改施
工一队工程施工合同



保利长大
POLY CHANGDA

合同编号: BLCD02CST1-2022-D-0005

甲方: 保利长大工程有限公司

乙方: 广州市汇源通信建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 18 日

长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程施工合同

甲方：保利长大工程有限公司

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

鉴于甲方承建 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程的施工需要，按照平等自愿的原则，在乙方完全了解项目实际情况下，甲方接受由乙方为 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程的实施提供主体工程施工所需的配合作业，承担 工程劳务 分包施工。为明确双方责、权、利，依据《中华人民共和国民法典》，经双方协商，共同达成并签订如下合同条款(以下称“本合同”)，以兹共同遵守。

第一条 总 则

1.1 工程名称：长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队工程

1.2 工程地点：本工程位于 广东 省 河源 市(县)。

1.3 合同的组成部分：本合同由以下文件组成。

- (1) 本合同条款；
- (2) 本合同附件；
- (3) 甲方在竞价或合同签订期间书面发出，并盖有甲方公章的报价澄清文件和合同澄清文件；
- (4) 乙方提交的、并为甲方接受并确认的其他报价文件。

上述文件互相解释和互相补充，如相互之间出现不一致或矛盾时，应以顺序在前的为准。

第二条 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包范围和工作内容按本合同附件一《工作量清单》所列分项工程和工作内容及本合同有关规定执行，《工作量清单》中未列明的工作内容均已涵盖在其中。

2.1.2 乙方负责按本合同规定的承包范围提供本工程实施所需的、能够满足工程达到合同约定标准交付的所有劳务/施工作业，包括从进场及相关施工准备工作、施工全过程到完工至交工验收所需施工作业、缺陷责任期内的缺陷修复到竣工验收过程中所需的全部施工作业，以及完成前述工作所需的所有内、外业管理。乙方不得将本合同再次分包或转包，若发生分包或转包，则本合同直接终止，且乙方应承担因转包或分包对甲方造成的一切损失。

2.1.3 施工工作内容：

承包范围：甲方施工范围内，通讯及其他管线迁改、全线临时供水均由乙方负责，相关迁改费用已包含在工程量清单中。

工作内容：工程报建、征地拆迁及青苗补偿、构筑物拆除及补偿、设备及材料采购管理、建筑和安装施工（含四通（水、电、通信、路）一平）、调试、拆除工程、电子化移交、配合验收（包括但不限于：质量监督、供电局、环评、水保、消防、防雷等）、竣工投产、移交等各阶段的相关内容和服务。

工作界面：

甲方：配合乙方相关协商工作，监督乙方完成迁改工作，并验收；

乙方：通讯管线迁改（K3478+401~K3485+221）、给排水管迁改（K3479+180~K3483+067）、低压线路迁改（K3478+401~K3485+221）、国防光缆迁改（K3478+180）一处；

负责征地拆迁及青苗补偿，负责长深 T1 标全线临时供水，负责本项目施工区域的所有电力线路迁改，并按甲方指定位置迁改，提供设计及施工所需的方案，提供施工所需的设备、机具、材料及人工等一切为完成此电力线路迁改的所有附属工作。

第三条 合同价格

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工作量清单》为准。本合同的暂定不含税总额为¥ 4944954.13 元；本合同增值税税率为 9 %，税金：¥ 445045.87 元，（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。

合同总价=不含增值税结算价+增值税,即¥ 5390000 (大写:人民币 伍佰叁拾玖万元),不含增值税结算价按第五条确定。

3.2 本合同 3.1 条款列明的合同总价,包括完成工作内容并按合同履行所有义务和责任的一切费用,以及承担本合同相应的所有一切风险、责任和义务所发生的一切费用;包括但不限于除甲方提供的材料、设备以外的其他辅助机械设备费、人工费、辅助材料费,管理费,应缴税金等一切费用。

第四条 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期:日历天数为 91 日(开工时间以甲方通知为准)。

4.2 乙方应根据甲方的工期进度要求组织人员、设备、材料等资源进场,按甲方制定的工期计划完成工作任务。若乙方无法按工期计划完成工作任务时,乙方必须无条件增加投入,确保按期完成工作任务,满足甲方及业主要求。

4.3 工程质量:满足设计、规范以及甲方的要求。

4.4 乙方应遵守甲方的技术管理制度,贯彻落实甲方提供或批准的施工组织设计、专项方案以及设计文件、规范标准等的要求,禁止违反批准后的施工组织设计及专项方案施工。甲方须对乙方进行分部分项工程的二级安全技术交底工作,并指导乙方在工序开工前对操作工人进行三级安全技术交底。

第五条 结算和支付方式

5.1 履约保证金暂按合同价的 3%,如计量时超出的按累计计量总额为基数调整。缴纳方式:乙方须在本合同签订之前,按暂定合同价的 2%通过开户行一次性汇入甲方指定帐户,或由投标人基本户开户银行开具银行履约保函,有效期至乙方将承包工作交付甲方为止。如开户行不具备银行保函条件,应由上级银行出具,并提供上级银行的证明资料。余下的 1%在每期计量款中扣除。合同期中计量款超过暂定合同价时,扣除的履约保证金应调整为当期计量款的 3%,履约保证金累计缴纳和暂扣的额度为合同结算款的 3%。

5.2 在合同执行期间,乙方严重违反合同规定,甲方有权没收履约保证金,解除合同,并

向乙方追索损失赔偿。履约保证金在担保期内不计任何利息，并在乙方作业任务完成交工验收合格后转为质量保证金。质量保证金根据合同规定扣除相关款项（如有）后无息退还给乙方。

5.3 期中计量和支付：

5.3.1 乙方于每月 20 日前完成当期原始资料记录的整理及签认，将完成可计量的合格工程项目提请甲方组织有关人员验收，甲方组织对乙方完成符合要求的工程项目进行验收，确认其完成可计量的工程量。

5.3.2 甲方按 5.3.1 条款确认的工程量与附件一《工作量清单》中的综合单价确认乙方的期中计量金额。

5.3.3 期中计量金额扣除甲供材料费用、设备费用及其他应扣款（电费、合同管理处罚款等）后为当期应计量支付金额，在双方确认当期应计量支付金额和合同约定的暂扣款后，乙方提交的经甲方认可符合规定足额的正式完税发票起30天内，甲方向乙方支付当期应付款项。

5.3.4 合同暂定清单以外的管线，除经甲方确认并同意迁改的管线外，其他所有的管线迁改工作甲方均不给予任何形式的补偿费用，清单外的管线保护不另计量。

5.4 合同变更按甲方变更管理办法或管理细则执行。

5.5 完工结算和支付

5.5.1 乙方完工后，甲乙双方按本合同附件一的综合单价和按 5.4 条款办理的变更，对甲方核定的乙方实际完成符合要求的工作进行合同结算，并签订完工结算协议。

5.5.2 甲乙双方签订结算协议，乙方提交经甲方认可符合规定的发票后的30天内，甲方向乙方支付剩余的应付款项。质量保证金的返还按照本合同第 5.6 条的相关规定办理。

5.6 本工程质量保证（缺陷责任）期为180天，自本迁改工程交工验收合格起算。质量保证金在该工程竣工移交至相关部门算起180天；质保期满后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

第六条 质量、安全、环保、文明施工

- 6.1 乙方必须按照规范、标准、设计文件以及甲方的要求认真组织施工；乙方每道工序完成后必须进行自检，自检合格后通知甲方技术人员、质检工程师检查。隐蔽工程须甲方、监理、业主检查的项目，必须按规定时间提前通知甲方质检工程师和有关人员，待验收合格现场签认后，方准许进入下一道工序。
- 6.2 乙方对于施工中出现的质量缺陷或不合格项目，不得隐瞒及自行处理，必须立即报告甲方，并按甲方的意见进行处理，直至验收合格为止；其返工费用乙方自行负责，并赔偿甲方因此遭受的损失。
- 6.3 在本合同执行期间，因任何方式（包括但不限于政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查）发现的质量缺陷或不合格项目，乙方须负责修复或返工并按本合同附件四《合同管理处罚一览表》处罚；且不因甲方的检查、验收通过而免除乙方的责任，由此造成逾期交付和经济损失，均由乙方承担。如乙方未能及时修复或返工，甲方可委托第三方进行，相关费用由乙方承担。
- 6.4 乙方自供用于工程的原材料、机械设备、构配件等必须按甲方有关规定提供质量合格证、出厂证明书、检验合格证明，检验合格后方可用于工程上，相关费用由乙方负责。
- 6.5 乙方自供的材料、机械设备或其他实物，其实际规格、品种、质量等不能满足施工要求的，必须在甲方规定时间内清退出场，一切损失由乙方承担。
- 6.6 乙方必须牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理、严格监管”的思想，严格遵守和执行甲方的安全规章制度、要求，制订和落实各工序安全措施，按要求完善安全设施，并报甲方审批，甲方有权督促乙方整改完善。乙方在安全、文明施工标准上应主动配合甲方，并与相邻标段、施工队伍或班组积极协作，不得违章指挥和违章操作，确保施工安全、有序进行。
- 6.7 乙方必须严格按照爆破器材领用、使用和退库制度落实管理，杜绝爆破器材外流；乙方爆破器材领取人员必须是经甲方批准的注册人员，现场爆破作业严格按施工方案执行，严禁违章作业。
- 6.8 乙方严格遵守国家安全法律法规、行业标准、地方规定及甲方等管理，并接受甲方监督检查，因乙方原因造成安全事故的，一切责任由乙方承担。

6.9 乙方员工应统一佩戴甲方要求的上岗标志，甲方将定期进行检查；遵守甲方、业主及当地政府有关文明施工的规定；乙方对于场地使用、机具设备停置、材料堆放应服从甲方统一安排，应整齐有序；乙方应保证驻地整洁，落实文明施工，确保工程范围内道路交通状况满足甲方、监理、业主及有关部门的要求。

6.10 乙方应遵守甲方、业主及当地政府有关环保施工的规定；应保护工地周边的环境，避免噪音扰民、粉尘污染、泥浆污染、排污污染、空气污染、水源污染、水土流失等；乙方施工过程中造成环境污染或其他环境责任事故，以及对第三方的侵权责任，乙方自行承担，并承担由此造成对甲方的损失。

6.11 乙方应完善驻地等临时用地的相关手续并合法合规使用，因土地使用引发的纠纷或责任，乙方自行承担，并承担由此造成对甲方的损失。

6.12 乙方作业中如发现文物，应立即采取保护措施，并第一时间通知甲方。

第七条 材料及机械设备管理

7.1 乙方投入的机械设备应按甲方相关管理办法执行。机械设备进场按甲方要求进行验收，不符合要求的机械设备不得进场；不得随意更换已进场的机械设备，如需更换，须经甲方批准后，可更换符合要求的机械设备；机械设备的操作人员应持证上岗且操作熟练；设备型号、数量及性能应满足施工要求，机械设备使用应遵循安全规程及甲方管理；乙方机械设备的退场须经甲方确认并同意。

第八条 甲方权利义务

8.1 提供必要的施工设计图纸、文件及有关技术规范资料给乙方，并对乙方进行安全技术交底。甲方应组织乙方人员就甲方管理制度、安全生产制度、劳动保护、安全技术规程、上岗前安全教育等培训。

8.2 对乙方施工安全、质量、进度实施指导、监控，监督施工生产各项安全、质量技术措施的落实。

8.3 对乙方发出进度方面的指令，根据工程实际情况调整乙方进度安排，乙方须无条件

执行。

8.4 对乙方完成的作业进行验收，并按合同约定向乙方支付款项。

8.5 提供合同约定的甲供机械设备、材料。

8.6 乙方进场前，甲方对乙方承诺投入的主要管理人员的工作能力、专业水平进行考核（考试），考核不合格的必须更换；在项目实施过程中，甲方对乙方主要管理人员进行建档考勤，并对人员在岗情况、更换情况、工作能力等进行登记及评价；乙方更换主要管理人员的，须经甲方批准，拟更换人员经甲方考核通过后方可上岗。

乙方出现下述情形的，按附件四处罚：

（1）承诺投入的主要管理人员不能满足项目要求需更换的；

（2）投入项目的主要管理人员每月在岗时间不足 22 天的；

（3）因乙方投入的主要管理人员不到位或能力无法满足项目施工要求，严重影响工程质量及进度的。

8.7 甲方对乙方主要管理人员履约、劳动用工、工人工资发放等进行监督管理，及时建档登记，实行动态管理。工人工资监管方式：**（按以下条款 A 执行）**

A. 甲方实时监督乙方工人工资发放情况，可扣除相应金额的期中计量款作为农民工工资保证金，乙方应无条件接受。如发生乙方未按时发放或拖欠工人工资情况，甲方有权以乙方工程款优先代支付工人工资。

B. 乙方所雇佣的工人工资由甲方代发，甲方从乙方工程款中扣除所代发工资。

第九条 乙方权利义务

9.1 乙方必须严格执行本合同，全面履行合同义务，遵守甲方的管理制度、管理要求及附件中所列的各项要求，服从甲方管理人员的管理。

9.2 乙方必须做好岗前及中途变换人员安全学习，负责经常性的安全学习和教育。

9.3 乙方必须保证足够的技术工人满足施工要求，保证技术工人身体健康、技术熟练、证件齐全；特殊工种的作业人员，如焊工、电工、特种机械设备操作手等均须持有效证件上岗，并将原件交甲方现场人事管理部门验证备案。

- 9.4 乙方负责提供施工作业所需的一切辅助机具、辅助材料及安全劳保用品。
- 9.5 乙方自带设备、工具、材料必须有进退场物资验收交接记录，并自行负责现场安保，执行甲方的四标一体管理制度，并留下相应管理记录。
- 9.6 乙方必须完成甲方、监理及业主要求的各种施工及检查表格、资料、记录，并对其真实性、准确性负责。
- 9.7 乙方退还给甲方的设备、材料必须按甲方现场要求的地点存放，并办理双方验收交接记录，否则视为乙方没有退还。
- 9.8 本合同工程完工后，乙方应按甲方要求进行现场清理，清理不用的设备、多余材料、建筑垃圾以及各种临时设施等，须经甲方现场验收确认合格；若乙方没有及时清理或清理不合格，甲方可请第三方清理，费用由乙方承担，并从乙方工程款中扣除。
- 9.9 乙方应遵守《劳动合同法》，与其所雇佣及管理的员工签订劳动合同。按国家有关规定按时向其所雇佣人员发放工资，并将发放记录报甲方备案，或按照甲方的农民工工资相关管理规定由甲方实施代发。
- 9.10 甲方统一为乙方在本工程雇用的员工办理建筑工程团体意外伤害保险，费用由乙方和其它劳务分包方分担，乙方应承担的保险费用按本合同总价占甲方与业主的施工合同金额（不含暂列金）的比例计算分摊，并在乙方工程款中扣除。乙方认为保险额度不足的，可另行为其在本工程雇用的员工增买意外伤害保险，费用自理。乙方须自行购买雇主险，费用包含在综合单价中。乙方因未办理保险而产生的或不能从保险公司得到的赔偿金额、或赔偿金额不足以抵消损失的，由乙方负责承担，甲方及其所属管理单位将不承担任何赔偿责任。
- 9.11 乙方雇用人员发生伤亡或其他事故的，乙方须按相应的安全管理制度时限要求向甲方及时报告。
- 9.12 乙方所雇佣人员在施工过程中的人身损害、乙方施工对第三者的人身或财产损害赔偿任由乙方承担，如因乙方前述事件导致甲方被追索受到损失，甲方所受损失从乙方工程款中扣除。
- 9.13 乙方的人员生活用水用电乙方自行解决。
- 9.14 乙方负责处理解决施工过程中所发生与本工程相关的各种民事纠纷，负责红线外的

场地清理费、青苗补偿费。工程建设中所有的电力线路维修抢修产生对外的交涉与纠纷，以及所造成的损失均由乙方负责解决。

第十条 合同解除及违约责任

10.1 经甲乙双方协商同意，可以变更或解除合同。

10.2 乙方在履行合同过程中出现下列情形之一的，属严重违约，甲方有权单方面解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

10.2.1 乙方未经甲方批准或同意将本合同的任何工作内容另行转让或分包给他人。

10.2.2 乙方在施工过程中，不听从甲方指挥或调配、违章作业、或出现安全问题，甲方提出警告、责令整改，乙方拒不整改；或乙方出现重大安全事故。

10.2.3 因乙方原因导致工期严重滞后。

10.2.4 未按合同约定组织劳务人员、机械设备到位。

10.2.5 因乙方原因造成环境污染或其他环境责任事故导致严重不良社会影响。

10.2.6 施工质量经整改仍达不到设计要求、规范标准的或发生重大质量事故。

10.2.7 恶意欠薪造成群体上访事件或其他突发事件，造成恶劣影响。

10.2.8 因乙方其他原因给甲方造成严重信誉损毁或重大经济损失。

10.2.9 出现国家法律、法规规定的其他需要解除合同的情形时。

符合上述约定情形，甲方提出解除合同的，乙方必须无条件退场，甲方有权没收乙方的合同履约保证金及未支付的工程款，如仍未能补偿甲方损失的，甲方可通过司法途径追索。

10.3 若甲方逾期支付结算款，乙方有权要求甲方按同期一年期贷款市场报价利率支付逾期利息（违约金）。

第十一条 纠纷解决方式

11.1 若在履行本合同过程中双方发生争议时，由双方本着对工程负责的精神进行协商解决，若协商不成的，双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

(无)

第十三条 附 则

- 13.1 本合同（含附件）一式 4 份，具同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。
- 13.2 本合同若有未尽事宜，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充。
- 13.3 本合同自双方代表或授权委托人签字、加盖公章之日起生效，工程完工，甲乙双方签订结算协议，款项支付等合同义务全部履行完毕后失效。

附件：

- 附件一：《工作量清单》
- 附件二：《合同管理处罚项目一览表》
- 附件三：《乙方拟投入的主要机械设备表》
- 附件四：《合同履行管理主要要求》
- 附件五：《合同条款数据表》

甲方：保利长大工程有限公司

代表人签字（或盖章）：

开户银行：中国银行股份有限公司河源分行和平支行

帐 号：680876158528

联系电话：020-38861916

2022年9月18日

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

代表人签字（或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

2022年9月18日

附件一 《工作量清单》

序号	工程内容	单位	数量	单价（元）	金额（元）	备注
合计					5390000	
1106	迁改电力电信设施					
1106-2	国防光缆迁改					
1106-2-1	国防光缆迁改（按处）	处	1	440000	440000	
1106-3	其他管线迁改	总额	1	4950000	4950000	

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程获奖情况表

（数量上限为 5 项）

企业名称：万棒建设（深圳）有限公司和广州市汇源通信建设监理有限公司联合体（公章）

填报日期：2025 年 1 月 22 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
..												

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程专业）相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
- 2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
- 3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
- 4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
- 5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

四、拟派项目管理主要人员

(1) 拟派项目负责人（项目经理）简历表（一）
(通信工程专业)

姓名	唐奇	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	湖南师范大学树达学院			毕业时间	2008年6月		所学专业	通信工程		
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	12年		技术特长	通信工程、项目管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442016201845065 通信与广电工程、机电工程		
主要工作经历	2012年5月，进入广州市汇源通信建设监理有限公司从事通信专业监理工作，2018年开始从事通信工程现场施工管理工作。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计___/___项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**优先提供通信工程专业**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证**

明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

身份证件



学历证明

毕 业 证 书	
	学生 唐奇 , 性别 男 , 一九八五年十一月二十日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇八年六月在本院 通信工程 专业 四年 制本科学习, 修完教学计划规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。
(普通高等教育)	
院 名: 湖南师范大学树达学院	院 长: 
证书编号: 126521200805214708	二〇〇八年 六 月二十日 
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐奇		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月20日		
注册编号: 粤1442016201845065		
聘用企业: 广州市汇源通信建设监理有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐奇 签名日期: 2025. 1. 20	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002441

姓 名:唐奇

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月20日

企 业 名 称:广州市汇源通信建设监理有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月31日

有 效 期:2024年03月02日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月02日



职称证书

	姓名: 唐 奇 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985 年 11 月 Date of Birth
	专业类别: 传输与接入 Professional Type
	水平级别: 中 级 Qualification Level
	批准日期: 2016 年 9 月 24 日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2017 年 5 月 16 日 Issued on
管理号: 1622430003 File No.	

	姓名: 唐奇 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985年11月 Date of Birth
	资格名称: 信息系统监理师 Qualification
	资格级别: 中 级 Qualification Level
	批准日期: 2015年11月07日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2016 年 11 月 08 日 Issued on
管理号: 15244440120 File No.:	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐奇

证件号码：430781198511205511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202405	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202406	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202407	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202408	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202409	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202410	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202411	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202412	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202501	110352110143	18129	2900.64	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月17日

(2) 拟派项目负责人（项目经理）简历表（二）

（房屋建筑工程专业）

姓名	古柳平	性别	女	年龄	34	学历	本科	职称	无	
毕业院校	中国石油大学（华东）			毕业时间	2019年1月		所学专业	网络教育工程管理		
工程建设行业工作年限	3年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202315421 建筑工程		
经工主历作要	参与粤海置地大厦配套食堂装修工程（159万元）									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计___/___项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

身份证件



学历证明

毕业证书		 16611408009古柳平
学生 古柳平 性别 女， 一九九〇年十一月十一日生， 于 二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中国石油大学（华东）	校 长： 
证书编号：	104257201905101869	二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	使用有效期：2025年01月 03日-2025年07月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：古柳平	
性 别：女	
出生日期：1990-11-11	
注册编号：粤2442023202315421	
聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）	
	<div>古柳平</div> <div>个人签名：古柳平</div> <div>签名日期：2025.1.3</div>
<div>广东省住房和城乡建设厅</div> <div>签发日期：2024年07月03日</div>	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901815

姓名:古柳平

性别:女

出生年月:1990年11月11日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 古柳平			社保电脑号: 632074991			身份证号码: 441424199011115126			页码: 1								
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司			单位编号: 20289068			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		127.44	113.28	28.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb34cfx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20289068
单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



五、项目概况、重难点分析

详细见技术部分

六、其他

1	投标人科技创新能力	<p>(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；</p> <p>(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；</p> <p>(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。</p> <p>注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。</p>
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

- 1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
- 2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

无。

七、项目组织架构

详见技术部分。

八、质量控制

详见技术部分。

九、现场布置与临时设施

详见技术部分。

十、劳动力组织计划

详见技术部分。

十一、机械设备

详见技术部分。

十二、安全文明施工、特殊季节施工

详见技术部分。

十三、施工方案

详见技术部分。

十四、合理化建议

详见技术部分。

十五、评标专家优选 50%投标人时的响应

本节点内容我单位无需响应。

一、投标人基本情况

(1) 投标人基础信息情况表

企业名称	万祥建设（深圳）有限公司			企业曾用名（如有）	中建诚建建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F0B4B58			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	5000			住所	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711（提供营业执照）
成立时间	2018 年 2 月 6 日			办公场所信息	268 平方米
法定代表人	陈志敏	联系方式	13430412880	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级			企业股东信息(主要)	1. 董事长：无 2. 股东名称：陈志雄、古柳平、陈志敏
企业总人数	40				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 9 人 其它技术人员 10 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

酷派大厦 B 座

合 同 书

签约项目：酷派大厦 B 座 1303

签约日期：2022 年 02 月 23 日

(深圳市房屋租赁管理办公室制)



深圳中惠景域酒店管理有限公司

房屋租赁合同

出租方(甲方):深圳中惠景域酒店管理有限公司

通信地址:深圳市南山区酷派大厦B座1501

邮 编: 518033 联系电话: 18002567223

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5DFRWD3G

委 托 人: /

联系电话: /

证件号码: /

承租方(乙方):中建诚建建设(深圳)有限公司

邮 编: / 联系电话: 13723769638

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5F0B4B58

委 托 人: /

联系电话: /

证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山 区 西丽街道松坪山社区酷派大厦B座1303的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公。租赁房屋面积共计 268 平方米。房屋产权人或合法使用人为深圳中惠景域酒店管理有限公司,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 粤(2021)深圳市不动产权第 0034071 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 03 月 01 日至 2025 年 02 月 28 日止(2022 年

深圳中惠景城酒店管理有限公司

03月01日至2022年03月10日为免租期，不计租）。租赁期间届满，在同等商务条件下乙方享有优先续租权。

甲方应于2022年02月28日将租赁房屋交付乙方（以实际交付为准），若在此时间甲方不能将租赁的房屋交付给乙方，则免租期顺延。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，

第三条 租赁期间内，租金管理费按月计算，乙方应向甲方每月交纳的费用如下，具体如下：

年限	起讫时间		面积	单价/m ²	管理费/m ²	水费	电费	递增	月总价
1	2022/3/1	2023/2/28	268	/	25	/	1.35	/	27800
2	2023/3/1	2024/2/29	268	/	30	/	1.35	6%	30406
3	2024/3/1	2025/2/28	268	/	30	/	1.35	6%	31748

不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际使用天数计算。

以上总价为含税价格，（租金税点为9%，管理费税点为6%）。

第四条 乙方应于2022年02月23日交付首期租金及管理费，共计金额为人民币27800元（贰万柒仟捌佰元整）。2022年03月01日至2022年03月10日为免租期（共计10天），不计租，此期间电费及物业管理应由乙方自行承担，其物业管理费需乙方承担金额为：
 $25 \times 268 / 31 \times 10 = 2161$ 元（贰仟壹佰陆拾壹元整），电费以实际抄表数据为准。

第五条 乙方应于每月1日向甲方交付当月租金及管理费，甲方应向乙方开具相关费用增值税专用发票（如遇法定节假日则顺延至该节假日后第一个工作日）。

第六条 乙方于签约之日即2022年02月23日，向甲方支付两个月租金数额的租赁押金，即人民币55600元（大写：伍万伍仟陆佰元整）。甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

(1) 甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、乙方租赁期限届满且明确表示不再续租。
- 2、乙方租赁的房屋及其设施无损毁的或者损毁后乙方将房屋自行恢复到原有状态。
- 3、乙方已经结清需要支付给甲方及甲方指定的物业管理公司所有与租赁相关的费用，不存在任何未结清账款。

4、乙方使用房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕税费清缴以及法律法规、政府规定的其他手续。

(2) 返还租赁押金的方式及时间：满足以上全部条件后的 15 个工作日内以银行转账方式无息退回租赁押金。

(3) 出现下列情形之一的，甲方可不予返还押金：

1、乙方在租期内对所租赁的房屋造成重大损毁，且乙方拒不修缮的。

2、租期未满，乙方未经甲方书面同意私自停租的或因乙方原因提前终止本合同的。

3、乙方出现违反本合同其它条款约定的违法、违规、违建等行为的。

第七条 交付房屋时，甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1、依附于房屋的装修归甲方所有。

2、要求乙方恢复原状。

3、向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租

的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除等租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后，乙方应于本合同终止日前迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 90 天内向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁合同登记备案。

第十三条 甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力电信设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、在租赁期限内,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应退回押金,并按月租金的两倍向乙方支付违约金。

(二)在租赁期内,乙方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;乙方与任何第三方所产生的经济纠纷、债权、债务,均与甲方无关。

3、拖欠租金的,每逾期一天,乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金;逾期超过15天,则视乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,押金不退;乙方除应按上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

5、双方依照合约条款,租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还,在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,通过协商解决;协商解决不成的,本合同的订立、生效、解释及争议,均适用中国法律,发生争议协商不成时,提交甲方所在地人民法院处理。

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 南山区西丽街道松坪山社区酷派大厦B座1501室

乙方送达地址: 南山区西丽街道松坪山社区酷派大厦B座1303室

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书

深圳中惠景域酒店管理有限公司

面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 本合同自双方签署后生效。本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同生效后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

甲方(签章): 深圳中惠景域酒店管理有限公司

授权代表:

联系电话:

银行帐号: 88000026067

开户行: 深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

日期: 2022 年 02 月 23 日

乙方(签章):

授权代表:

联系电话:

银行帐号:

开户行:

日期: 2022 年 02 月 23 日

投标人基础信息情况表

企业名称	广州市汇源通信建设监 理有限公司			企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	91440101726805991K			企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
注册资金（万元）	5000			住所	广州市海珠区前进路塘边 新街 14 号 1 栋首层、二层 自编 1（提供营业执照）
成立时间	2001 年 3 月 13 日			办公场所信息	2368.36 平方米
法定代表人	林立远	联系方 式	020-38 456033	企业属性	国有
主项资质	通信工程施工总承包二 级			企业股东信息(主 要)	1. 董事长： / 2. 股东名称： 广东省通信 产业服务有限公司(100%)
企业总人数	410				
专业技术人员规 模（注册建造师）	注册建造师共 16 人 其它技术人员 298 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



合同编号：

GDGDS2301858AGY00

房屋租赁合同

合同签订地：[广州]

甲方（出租人）：中国电信[股份有限公司广东分]公司
地址：[中山二路18号电信广场]
法定代表人/负责人：[崔占伟]

乙方（承租人）：[广州市汇源通信建设监理有限公司]
地址：[广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1]
法定代表人/负责人：[林立远]

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

甲方同意将坐落在[广州市天河区天河南路六运五街34号、52号]（地址）[二楼]部位的房屋（“房屋”）出租给乙方作[办公]用途使用，房屋建筑面积为[2368.36]平方米、使用面积为[/]平方米，房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施/设备、乙方固定车位及员工车位等情况见本合同附件[/]。

第二条 租赁期、租金及支付

2.1 租赁期为[3]年，自[2024]年[1]月[1]日（“起租日”）起，至[2026]年[12]月[31]日。

2.2 租金总价（含税价）为：大写人民币[伍佰玖拾陆万捌仟贰佰陆拾柒元贰角]，¥[5,968,267.20]；其中价款为大写人民币[伍佰陆拾捌万肆仟零陆拾肆]，¥[5,684,064.00]；增值税款为大写人民币[贰拾捌万肆仟贰佰零叁元贰角]，¥[284,203.20]。月租金（含税价）为：大写人民币[壹拾陆万伍仟柒佰捌拾伍元贰角]，¥[165,785.20]，其中价款为大写人民币[拾伍万柒仟捌佰玖拾元陆角柒分]，¥[157,890.67]，增值税款为大写人民币[柒仟捌佰玖拾肆元伍角叁分]，¥[7894.53]。租赁期内的物业管理费、水费、电费、供暖费等因使用房屋而产生的一切费用由乙方自行缴付，不纳入租金中。

2.3 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每[季]（月、季、年）度第（1）个[月]（月、季）的[30]日前以[转账]（现金、支票、转账）方式缴付下一结算周期的租金给甲方。

2.4 首期租金：乙方应当在起租日起[30]日内一次性向甲方支付首期租金。

2.5 履约保证金：乙方在签订本合同后[30]日内应当向甲方支付[1]个月的租金作为履约保证金，即大写人民币[壹拾陆万伍仟柒佰捌拾伍元贰角]，¥[165,785.20]。本合同终止且双方不存在任何未了结事项的，甲方向乙方退还履约保证金余额（如有）。履约保证金不计利息。

2.6 本合同租金及履约保证金的所有支付

由乙方以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至甲方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息:

甲方信息如下:

开户行: [招商银行广州市中山二路支行]

银行地址: [广州市越秀区中山二路 18 号电信广场首层]

户名: [中国电信股份有限公司广东分公司]

账号: [202980001810001]

统一社会信用代码: [914400006713807961]

地址: [广州市越秀区中山二路 18 号]

电话: [020-87189089]

乙方信息如下:

开户行: [中信银行广州花园支行]

银行地址: [广东省广州市天河区猎德街道华就路 12 号三银大厦首层]

户名: [广州市汇源通信建设监理有限公司]

账号: [7443900182600092196]

统一社会信用代码: [91440101726805991K]

地址: [广州市海珠区前进路塘边新街 14 号 1 栋首层、二层编 1]

电话: [020-38456017]

2.7 乙方付款后, 甲方向乙方提供相应金额的、符合国家规定的发票。**第三条 甲方权利和义务**

3.1 按本合同规定收取租金和履约保证金, 如乙方违约甲方有权从履约保证金中扣除相应的金额作为违约金, 因此导致履约保证金不足合同约定金额的, 乙方应当在接到甲方通知[30]日内补足。

3.2 承担房屋主体结构自然损坏的维修费用, 本合同另有约定的除外。

3.3 租赁期内向第三方(不含甲方的关联公司)转让房屋时, 应当提前通知乙方。

3.4 租赁期内, 甲方如因自用(包括甲方的关联公司自用)需要有权解除本合同、收回房屋, 但应当提前[3]个月通知乙方, 且不承担违约责任。

3.5 租赁期届满, 且甲乙双方未另订合同的, 甲方有权收回房屋, 但应当提供[20]日宽限期(自租赁期届满之日起算)供乙方搬迁物品与设备, 宽限期的租金比照上月租金按日计算。

第四条 乙方权利和义务

4.1 按时交纳租金和履约保证金。

4.2 严格按照本合同约定及房屋使用性质使用房屋。乙方擅自改变房屋使用用途的, 甲方有权解除本合同、收回房屋。

4.3 因使用需要, 乙方可自费对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔), 室内装修或增加设备。乙方对房屋进行装修、改善、增设他物等添附时, 不得破坏房屋的主体结构, 并应当遵守国家有关建筑、消防、环境保护和卫生防疫等方面的法



合同编号: GDGDS2301858AGY00

律、法规、规章及其他约束性规定。并且,乙方从事前述行为应当事先书面向甲方申请并经甲方同意,甲方有权对工程进行监督。租赁期届满或本合同终止或解除后,乙方负责自行拆除上述添附物,但拆除时不得破坏房屋主体结构;乙方未拆除部分,甲方不予任何补偿,同时,对于因乙方不负责自行拆除而导致甲方进行拆除所支出的合理费用,甲方有权自履约保证金中直接扣除,不足部分乙方应当予以赔偿。

4.4 非经甲方同意,乙方不得将房屋转租、分租或以其他方式提供给第三方使用。否则,自前述行为发生之日起本合同自行解除,甲方有权随时收回房屋并要求乙方搬迁物品与设备。由此造成的一切费用和损失,由乙方承担。

4.5 乙方应当爱护和合理使用房屋及配套设施/设备,发现房屋及配套设施/设备自然损坏,应当及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修。因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的,乙方负责赔偿。

4.6 租赁期内因使用不当或因非甲方原因造成房屋及配套设施/设备损坏或他人人身伤亡、财产损失的,乙方应当负责修复或赔偿;由此导致甲方损失的,乙方并应当予以赔偿。

4.6 乙方在房屋内需要安装或使用超过水、电表容量的任何水、电设备,应当事前征得甲方的同意,再由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担。

4.7 乙方应当注意防火安全,不得在房屋内非法存放、使用易燃、易爆等危险物品;承租期内房屋的消防责任、安全责任均由乙方承担。乙方并应当根据甲方要求签署《房屋租赁安全责任承诺书》(详见附件二)。

4.8 租赁期内,未经甲方事先同意,乙方不得提前解除本合同。

4.9 租赁期届满,乙方应当按本合同约定及甲方要求交回房屋及配套设施/设备,如有损坏,乙方应当向甲方承担赔偿责任。

4.10 乙方不得在房屋中从事任何违法活动。否则,甲方有权立即解除本合同、收回房屋。

4.11 乙方因承租过程中与第三方产生纠纷,乙方应当负责解决并承担因此给第三方造成的损失。

4.12 租赁期届满,甲乙双方未另订合同且租赁关系未延续的,乙方应当在本合同约定的宽限期内搬迁完毕并将房屋交回甲方,并支付宽限期内的相应租金。

第五条 违约责任

5.1 除本合同另有约定外,任何一方未履行或未完全履行本合同的条款或者违反政府法律、法规,以致不能实现合同目的的,另一方有权提前解除本合同,造成的损失由责任方承担。

5.2 因乙方过错造成房屋损坏的,乙方负责修复、赔偿并承担相关责任,甲方有权在乙方的履约保证金中抵扣修复费用,不足以抵扣的,甲方有权要求乙方补足,乙方应当承担由此造成的一切损失。

5.3 任何一方无法定或约定的理由单方解除本合同的,另一方有权要求对方赔偿损失。

广东分公司



5.4 逾期交付租金的,每逾期一日,乙方应当按日房屋租金的[0.1]倍向甲方支付违约金。如果逾期[30]日仍不交付的,甲方有权解除本合同、收回房屋;甲方有权自行处置室内物品及附着物,如物品丢失或损坏的,甲方概不负责,且乙方仍需支付前述违约金并赔偿甲方损失。

5.5 租赁期内,如乙方逾期支付物业管理费、水费、电费、供暖费等因使用房屋而产生的费用,乙方应当自行解决并承担由此产生的全部责任。如因此导致甲方损失的,乙方并应当赔偿甲方的一切损失。

5.6 甲方依据本合同约定解除合同、收回房屋的,乙方应当根据甲方要求搬迁完毕并交回房屋。甲方有权要求乙方限期迁出和补交占用期内租金,并有权按占用期内租金总额的[]%收取违约金。若乙方未在期限内迁出,甲方有权自行处置室内物品及附着物,如物品丢失或损坏的,甲方概不负责,且乙方仍需支付前述违约金并赔偿甲方损失。

5.7 因不可抗力原因,造成本合同无法履行时,双方互不承担责任。

5.8 租赁期内出现征地拆迁事件或其他政府行为的,甲方不承担违约责任,且享有全部拆迁补偿款项或权益,乙方应当积极配合,不得阻碍该等事项的正常开展。双方应当共同遵守政府主管部门的有关规定,否则,由此造成的损失由责任方承担。

第六条 法律适用和争议解决

6.1 本合同适用中华人民共和国法律。

6.2 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

6.3 诉讼进行过程中,双方继续履行本合同未涉诉讼的其他部分。

第七条 税费

7.1 本合同项下之房屋在租赁期内需要缴纳的税费由甲乙双方按国家规定各自承担。

第八条 合同生效及其他

8.1 本合同纸质文本一式四份,甲乙双方各执二份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若甲方加盖电子印章的,以加盖甲方电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

8.2 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,但内容不得违反有关法律及相关规定,如与本合同有抵触且补充协议中不作注明的,以本合同为准。

8.3 乙方如需继续承租房屋,应当在租赁期届满前[90]日与甲方协商,双方另订合同。如双方未对房屋在租赁期届满后的继续使用提出异议而又未能及时另订合同的,则双方租赁关系视为延续,租赁期为不定期,租赁期内双方应当继续履行

合同编号：

GDGDSZ301858AGY00

本合同约定，直至双方重新签订租赁合同或一方依据法律规定或本合同约定解除本合同为止。

8.4 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响。

8.5 本合同各条标题仅为提示之用，应当以条文内容确定各方的权利义务。

8.6 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应当按照本合同中的地址，以书面信函或者传真或者电子邮件方式进行。其中：

8.6.1 除本合同另有约定外，有关下述任一事项的通知，均应当采用书面信函形式作出，否则，该通知无效，不产生本合同项下的任何通知效力：

- (1) 与本合同费用及支付事宜有关的通知；
- (2) 与本合同违约事宜有关的通知；
- (3) 与本合同终止、解除或变更事宜有关的通知；
- (4) 与本合同延续/续展有关的通知；
- (5) [/]。

8.6.2 本合同约定的各种通知方式的送达标准如下：

(1) 如采用书面信函形式，应当使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达，接受方签收挂号信或特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；

(2) 如采用传真方式，传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间；

(3) 如采用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。

如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者电子邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

8.6.3 本合同双方通知地址及方式如下：

甲方：中国电信[股份有限公司广东分.]公司

地址：[广州市越秀区中山二路18号电信广场]

联系人：[黄慧媛]

电话：[020-37864703]

传真：[020-87188331]

邮编：[510000]

电子邮箱：[huanghy11@chinatelecom.cn]

乙方：[广州市汇源通信建设监理有限公司]

地址：[广州市天河区体育东路六运五街52号二楼]

联系人：[温嘉喜]

电话：[020-38456018]

传真：[/]

合同编号：

GDGDS2301858AGY00

邮编：[510620]

电子邮箱：[826566322@qq.com]

上述任何信息发生变更的，变更方应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应当承担相应的责任。

8.7 双方同意，附件为本合同不可分割的部分。若附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

本合同附件为：

附件一房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施/设备清单、乙方固定车位及员工车位等情况

附件二房屋租赁安全责任承诺书

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[无]

甲方：中国电信[股份有限公司广东分公司]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：

乙方：[广州市汇源通信建设监理有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表：

签署日期：[]年[]月[]日

2023 12 13

房屋租赁安全责任承诺书

中国电信[股份有限公司广东分]公司:

为加强房屋、铺面、场地(以下统称房屋)的租赁管理,明确我方与中国电信[股份有限公司广东分]公司(以下简称贵公司)租赁双方的责任和义务,根据《中华人民共和国消防法》及相关法律法规的规定,按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租,谁负责”的原则,我方承诺如下:

一、我方保持房屋及周围环境整洁,做好防火、防盗、用电、用气的安全检查,杜绝事故隐患。我方不得违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。我方不得违规用火和存放或非法存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。若违反上述规定导致发生任何事故的,我方承担全部责任并赔偿因事故发生而产生的全部损失。

二、因第三方原因造成的安全事故,导致房屋毁损或任何人员损伤,我方对此承担连带赔偿责任,因此给贵公司造成的任何损失,我公司负责赔偿。

三、我方确定消防安全责任人与管理人,明确其职责,建立相关的消防安全管理工作责任制度,遵守国家法律法规,按照消防法和相关法律法规的规定,加强防火巡查检查,开展安全宣传教育培训,主动消除火灾隐患,确保消防安全。

四、我方应当保证安全出口和道路畅通,严禁锁闭和阻塞出口及道路。

五、我方使用的电器线路、用电设备等均应当符合消防安全的要求;我方在汛期严防洪涝灾害,注意用电安全。因各种原因引发电事故的,由我方承担责任,因此给贵公司造成的任何损失,我公司负责赔偿;

六、因不可抗力(包括但不限于地震、洪涝等)造成的人身或财产损失,由我方自行承担。

七、我方承诺不采用聚氨酯泡沫塑料等易燃材料进行装修,不在疏散通道、安全出口处装设容易误导疏散的玻璃镜子等影射物。

七、我方承诺按照国家有关规定设置消防设施和灭火器材,不得埋压、圈占消火栓,不得损坏和擅自挪用、拆除、停用消防器材。

八、我方负责保护房屋的整体结构,不私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由我方负责,且赔偿因改造房屋和结构给贵公司以及任何第三方造成的全部损失。如我方需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改,对房屋进行装修,应当事前经贵公司书面同意,方可进行改造。

九、我方承诺不擅自转租,不得利用所租房屋进行非法活动,不得发出超过规定标准的噪声,法律、法规禁止的其它行为。否则,我方承担由此引起的一切法律后果,因此给贵公司造成的任何损失,我方负责赔偿。

十、我方承诺随时接受贵公司及有关部门的安全检查,对查出的问题,我方按贵公司和/或有关部门提出的要求进行整改;因我方原因造成任何人员安全事故或财产损失的,由我方承担全部责任。若发生火灾及安全责任事故,由我方承担相关责任,构成犯罪的,依法追究我方刑事责任。



合同编号: GDGDS2301858AGY00

十一、本承诺书作为双方2023年12月13日签订《房屋租赁合同》(贵公司合同编号[]的附件,与《房屋租赁合同》具有同等的法律效力,与合同同时生效。 GDGDS2301858AGY00

承诺人:(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代表(签字)

[]年[]月[]日

2023 12 13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 执业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：企业名称、身份证号、注册号

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

诚信数据 黑名单 失信联合惩戒记录

注册建造师

姓名: 注册类别: 身份证号: 注册证书编号: 注册有效期: 注册单位: 电子证书: 在网

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册有效期
1	潘品	441481*****0000	一级建造师	1442015201635064
2	黄天雷	457136*****316	一级建造师	144201520184008
3	郑阳	610425*****21	一级建造师	144201520190406
4	唐奇	43081*****11	一级建造师	1442016501843065
5	叶建明	430221*****10	一级建造师	14420200302107829
6	郑朝欣	440625*****30	一级建造师	144202003101544
7	邓文辉	630121*****10	一级建造师	144202003070720
8	廖立学	430602*****17	一级建造师	1442020030310740
9	任振忠	401425*****90	一级建造师	144202003070770
10	陈国平	401005*****50	一级建造师	1442020030707506
11	黄小燕	430703*****25	一级建造师	1442020030707035
12	林勇记	441723*****19	一级建造师	1442020030707311
13	阮国宇	440183*****35	一级建造师	144202420250006
14	黎卫兵	430621*****31	一级建造师	1442022202309216
15	黄建辉	441225*****14	一级建造师	1442023202403062

共16条

1 2 3 前1 后

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

提供企业属性的证明文件

我单位已在企业属性做出承诺，详见（5）企业属性证明文件。

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  万祥建设（深圳）有限公司 时间：2025 年 1 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025 年 1 月 22 日 法定代表人签名：  时间：2025 年 1 月 22 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏

执行董事

古柳平

监事

陈志敏

总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	广州市汇源通信建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广州市汇源通信建设监理有限公司 时间：2025 年 1 月 22 日</p> 		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2025 年 1 月 22 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2025 年 1 月 22 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

法定代表人: 林立远

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

经营范围: 咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务 (不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人: 林立远

成立日期: 2001年03月13日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 在营 (开业) 企业

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月13日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东普通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林立远 经理	林立远 执行董事	吴梦宇 监事
-----------	-------------	-----------

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	万祥建设（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：万祥建设（深圳）有限公司 时间：2025 年 1 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：陈子华 时间：2025 年 1 月 22 日</p> <p>法定代表人签名：陈子华 时间：2025 年 1 月 22 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏
执行董事


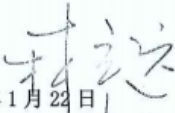
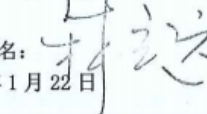
古柳平
监事

陈志敏
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书	
建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万），如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  广州市汇源通信建设监理有限公司 时间：2025年1月22日
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2025年1月22日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月22日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

法定代表人: 林立远

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101726805991K

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

企业名称: 广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人: 林立远

成立日期: 2001年03月13日

核准日期: 2024年07月23日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务 (不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年03月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林立远 经理	林立远 执行董事	吴梦宇 监事
-----------	-------------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

(4) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

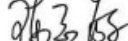
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F0B4B58
（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈志敏、（姓名，
441424198807101833），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 万胜建设（深圳）有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年1月22日

法定代表人签名：

时间：2025年1月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



万祥建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

法定代表人： 陈志敏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F0B4B58

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经营范围： 生物有机肥的销售，园林机械的销售；建材五金交电购销；国内贸易；经营进出口业务。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程、公路工程、机电安装工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程的施工；地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、室内外装饰工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、风景园林、生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工；风景园林工程设计，造林工程规划设计与施工、园林古建筑、旅游项目规划设计与施工、钢结构工程、消防设施工程、体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程的设计与施工、绿化苗木的生产和经营，农产品的生产和经营。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2018年02月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	古柳平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈志敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈志敏

执行董事

古柳平

监事

陈志敏

总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440101726805991K，
法定代表人：林立远、440505197011101433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广州市汇源通信建设监理有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年1月22日

法定代表人签名：

时间：2025年1月22日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市汇源通信建设监理有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91440101726805991K

注册号：

法定代表人：林立远

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：2001年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101726805991K

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：广州市市场监督管理局

住所：广州市海珠区前进路塘边新街14号1栋首层、二层自编1

经营范围：咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务（不含诊疗服务）;认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人：林立远

成立日期：2001年03月13日

核准日期：2024年07月23日

登记状态：在营（开业）企业

■ 营业期限信息

营业期限自：2001年03月13日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东普通信产业服务有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林立远
经理

林立远
执行董事

吴梦宇
监事

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

(5) 企业属性证明文件

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：万通建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名或盖章）：陈永红

日期：2025 年 1 月 22 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

万祥建设（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F0B4B58
注册号：	440300203661194
商事主体名称：	万祥建设（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
法定代表人：	陈志敏
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-02-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-16
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月21日13:23:27

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州市江源通信建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025 年 1 月 22 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

关怀版

网站支持IPv6

广州市市场监督管理局（知识产权局）



广州市
市场监管微博



广州市
市场监管微信



无障碍
辅助浏览

请输入关键字搜索



首页

政务动态

政务公开

政务服务

政策法规

政民互动

专题专栏

企业基本信息

动产抵押信息

司法协助信息

广州市汇源通信建设监理有限公司

注册号：440101000031442

商事登记基本信息				打印
名称	广州市汇源通信建设监理有限公司			
地址	广州市海珠区前进路耀边新街14号1栋首层、二层自编1			
注册号	440101000031442			
统一社会信用代码	91440101726805991K			
法定代表人	林立远	商事主体类型	有限责任公司(法人独资)	
成立日期	2001年03月13日	主体状态	在营(开业)企业	
注册资本	5,000万人民币元	登记机关	广州市市场监督管理局	
年度报告情况	2024年度未提交;2023年度已提交;2022年度已提交;		档案查询机关	广州市市场监督管理局
核准日期	2024年07月23日	营业期限	2001年03月13日至 长期	
主营项目类别	专业技术服务业			
经营范围	咨询策划服务;计量技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;工程和技术研究和试验发展;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);承接总公司工程建设业务;网络与信息安全软件开发;软件开发;科技中介服务;商业综合体管理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;计算机软硬件及辅助设备零售;软件销售;通信设备销售;政府采购代理服务;采购代理服务;招标投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;互联网安全服务;环保咨询服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);认证咨询;认证服务;建设工程监理;建设工程施工			
一照多址				

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	江苏亿发华兴科技有限公司	汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目	485.00	施工建设	2021.5.25-2022.5.24	陈祥红	湖北省汉川市	杨 工 /13759563399	/	/	/
2	保利长大工程有限公司	长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改工程施工合同	539.00	施工建设	2022.9.18-2022.12.18	潘浩	广东省河源市	冯 工 /18938188665	/	/	/
3											
4											
5											
...											

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**通信工程专业**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半（发布公告时根据本次招标控制价确定具体金额）的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目

汉川经济开发区水库视频监控系统设备维
护更换项目

合
同
书

甲方：江苏亿发华兴科技有限公司

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

甲方：江苏亿发华兴科技有限公司

地址：南京市江宁区东山街道永胜路 99 号

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

地址：广东省广州市天河区体育东路六运五街 52 号

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经甲、乙双方友好协商，就汉川经济开发区水库视频监控系统设备维护更换项目达成以下协议，由签约双方共同恪守。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、甲方采购文件；
- 2、乙方投标及响应文件；
- 3、中标通知书；
- 4、合同条款。

二、合同内容

本次项目合同主要内容：

1. 汉川市经济开发区水库 135 个监控设备安装及维护（含设备、传输线路）；
2. 原有 92 个监控设备的维护及保养（含设备、传输线路）；
3. 后端设备（含服务器、交换机、安全设备、机房传输线路）等设备维护及保养。

三、服务期限

1. 本合同有效期限为 1 年，即从 2019 年 11 月 21 日至 2020 年 11 月 20 日止。
2. 合同签订后 5 个工作日内，相关人员和车辆进场服务。

四、总费用

总费用：¥1655,000.00 元（人民币大写：壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

五、付款方式

1. 合同签订后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同总额的 50%，即 ¥827500 元（大写：捌拾贰万柒仟伍佰元整）；12 个月后经甲方对乙方考核完毕之后，30 个工作日内支付剩余款项。
2. 甲方付款之前乙方需向甲方提供符合国家规定的对等金额 6% 增值税普通发票，将此票据作为支付依据。

(6) 驻场负责人员:为专职常驻水库技术人员,须具备 5 年及以上视频监控施工管理工作经验,同时具备熟练运用相关软件和较强的沟通能力

7、服务范围内出现重大事故,扣除费用 10000 元/次。对停电、拆迁等特殊情况导致前端摄像机离线超过 24 小时,乙方需在点位恢复 24 小时内向甲方书面予以情况说明(书面内容要有详细事由等)未提交书面说明和按时恢复,扣除费用 1000 元/次。

8、除不可抗力自然因素外,设备出现故障,乙方在维保期限内逾期未恢复设备正常运行达 10 次,扣除当年总费用的百分之十作为违约金。

9、乙方要确保工作组织的先进性、可操作性,同时应根据视频监控技术发展和甲方的要求不断优化改善维保方法。因国家政策调整或不可抗力自然因素而造成的违约,需双方协商解决,协商备忘录存底备查。

八、其它及签约

1、若甲乙双方发生与本合同有关的争议,双方可通过友好协商方式解决。协商不成的,向汉川仲裁委申请仲裁。

2、本合同甲乙双方代表签订盖章生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

3、未尽事宜,经甲乙双方协商解决,以补充协议形式说明,补充协议同样具法律效力。

甲方:江苏亿发华兴科技有限公司

乙方:广州市汇源通信建设监理有限公司

法定代表人:
(或授权代表)

法定代表人:
(或授权代表)

2021年5月25日

2021年5月25日

(2) 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队工程施工合同

长深T1标土建施工处通讯及其他管线迁改施
工一队工程施工合同



保利长大
POLY CHANGDA

合同编号: BLCD02CST1-2022-D-0005

甲方: 保利长大工程有限公司

乙方: 广州市汇源通信建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 18 日

长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程施工合同

甲方：保利长大工程有限公司

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

鉴于甲方承建 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程的施工需要，按照平等自愿的原则，在乙方完全了解项目实际情况下，甲方接受由乙方为 长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队 工程的实施提供主体工程施工所需的配合作业，承担 工程劳务 分包施工。为明确双方责、权、利，依据《中华人民共和国民法典》，经双方协商，共同达成并签订如下合同条款(以下称“本合同”)，以兹共同遵守。

第一条 总 则

1.1 工程名称：长深 T1 标土建施工处通讯及其他管线迁改施工一队工程

1.2 工程地点：本工程位于 广东 省 河源 市(县)。

1.3 合同的组成部分：本合同由以下文件组成。

- (1) 本合同条款；
- (2) 本合同附件；
- (3) 甲方在竞价或合同签订期间书面发出，并盖有甲方公章的报价澄清文件和合同澄清文件；
- (4) 乙方提交的、并为甲方接受并确认的其他报价文件。

上述文件互相解释和互相补充，如相互之间出现不一致或矛盾时，应以顺序在前的为准。

第二条 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包范围和工作内容按本合同附件一《工作量清单》所列分项工程和工作内容及本合同有关规定执行，《工作量清单》中未列明的工作内容均已涵盖在其中。

2.1.2 乙方负责按本合同规定的承包范围提供本工程实施所需的、能够满足工程达到合同约定标准交付的所有劳务/施工作业，包括从进场及相关施工准备工作、施工全过程到完工至交工验收所需施工作业、缺陷责任期内的缺陷修复到竣工验收过程中所需的全部施工作业，以及完成前述工作所需的所有内、外业管理。乙方不得将本合同再次分包或转包，若发生分包或转包，则本合同直接终止，且乙方应承担因转包或分包对甲方造成的一切损失。

2.1.3 施工工作内容：

承包范围：甲方施工范围内，通讯及其他管线迁改、全线临时供水均由乙方负责，相关迁改费用已包含在工程量清单中。

工作内容：工程报建、征地拆迁及青苗补偿、构筑物拆除及补偿、设备及材料采购管理、建筑和安装施工（含四通（水、电、通信、路）一平）、调试、拆除工程、电子化移交、配合验收（包括但不限于：质量监督、供电局、环评、水保、消防、防雷等）、竣工投产、移交等各阶段的相关内容和服务。

工作界面：

甲方：配合乙方相关协商工作，监督乙方完成迁改工作，并验收；

乙方：通讯管线迁改（K3478+401~K3485+221）、给排水管迁改（K3479+180~K3483+067）、低压线电路迁改（K3478+401~K3485+221）、国防光缆迁改（K3478+180）一处；

负责征地拆迁及青苗补偿，负责长深 T1 标全线临时供水，负责本项目施工区域的所有电力线路迁改，并按甲方指定位置迁改，提供设计及施工所需的方案，提供施工所需的设备、机具、材料及人工等一切为完成此电力线路迁改的所有附属工作。

第三条 合同价格

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工作量清单》为准。本合同的暂定不含税总额为¥ 4944954.13 元；本合同增值税税率为 9 %，税金：¥ 445045.87 元，（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。

合同总价=不含增值税结算价+增值税，即¥ 5390000（大写：人民币 伍佰叁拾玖万元），不含增值税结算价按第五条确定。

3.2 本合同 3.1 条款列明的合同总价，包括完成工作内容并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，以及承担本合同相应的所有一切风险、责任和义务所发生的一切费用；包括但不限于除甲方提供的材料、设备以外的其他辅助机械设备费、人工费、辅助材料费，管理费，应缴税金等一切费用。

第四条 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期：日历天数为 91 日（开工时间以甲方通知为准）。

4.2 乙方应根据甲方的工期进度要求组织人员、设备、材料等资源进场，按甲方制定的工期计划完成工作任务。若乙方无法按工期计划完成工作任务时，乙方必须无条件增加投入，确保按期完成工作任务，满足甲方及业主要求。

4.3 工程质量：满足设计、规范以及甲方的要求。

4.4 乙方应遵守甲方的技术管理制度，贯彻落实甲方提供或批准的施工组织设计、专项方案以及设计文件、规范标准等的要求，禁止违反批准后的施工组织设计及专项方案施工。甲方须对乙方进行分部分项工程的二级安全技术交底工作，并指导乙方在工序开工前对操作工人进行三级安全技术交底。

第五条 结算和支付方式

5.1 履约保证金暂按合同价的 3%，如计量时超出的按累计计量总额为基数调整。缴纳方式：乙方须在本合同签订之前，按暂定合同价的 2% 通过开户行一次性汇入甲方指定帐户，或由投标人基本户开户银行开具银行履约保函，有效期至乙方将承包工作交付甲方为止。如开户行不具备银行保函条件，应由上级银行出具，并提供上级银行的证明资料。余下的 1% 在每期计量款中扣除。合同期中计量款超过暂定合同价时，扣除的履约保证金应调整为当期计量款的 3%，履约保证金累计缴纳和暂扣的额度为合同结算款的 3%。

5.2 在合同执行期间，乙方严重违反合同规定，甲方有权没收履约保证金，解除合同，并

向乙方追索损失赔偿。履约保证金在担保期内不计任何利息，并在乙方作业任务完成交工验收合格后转为质量保证金。质量保证金根据合同规定扣除相关款项（如有）后无息退还给乙方。

5.3 期中计量和支付：

5.3.1 乙方于每月 20 日前完成当期原始资料记录的整理及签认，将完成可计量的合格工程项目提请甲方组织有关人员验收，甲方组织对乙方完成符合要求的工程项目进行验收，确认其完成可计量的工程量。

5.3.2 甲方按 5.3.1 条款确认的工程量与附件一《工作量清单》中的综合单价确认乙方的期中计量金额。

5.3.3 期中计量金额扣除甲供材料费用、设备费用及其他应扣款（电费、合同管理处罚款等）后为当期应计量支付金额，在双方确认当期应计量支付金额和合同约定的暂扣款后，乙方提交的经甲方认可符合规定足额的正式完税发票起30天内，甲方向乙方支付当期应付款项。

5.3.4 合同暂定清单以外的管线，除经甲方确认并同意迁改的管线外，其他所有的管线迁改工作甲方均不给予任何形式的补偿费用，清单外的管线保护不另计量。

5.4 合同变更按甲方变更管理办法或管理细则执行。

5.5 完工结算和支付

5.5.1 乙方完工后，甲乙双方按本合同附件一的综合单价和按 5.4 条款办理的变更，对甲方核定的乙方实际完成符合要求的工作进行合同结算，并签订完工结算协议。

5.5.2 甲乙双方签订结算协议，乙方提交经甲方认可符合规定的发票后的30天内，甲方向乙方支付剩余的应付款项。质量保证金的返还按照本合同第 5.6 条的相关规定办理。

5.6 本工程质量保证（缺陷责任）期为180天，自本迁改工程交工验收合格起算。质量保证金在该工程竣工移交至相关部门算起180天；质保期满后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

第六条 质量、安全、环保、文明施工

- 6.1 乙方必须按照规范、标准、设计文件以及甲方的要求认真组织施工；乙方每道工序完成后必须进行自检，自检合格后通知甲方技术人员、质检工程师检查。隐蔽工程须甲方、监理、业主检查的项目，必须按规定时间提前通知甲方质检工程师和有关人员，待验收合格现场签认后，方准许进入下一道工序。
- 6.2 乙方对于施工中出现的质量缺陷或不合格项目，不得隐瞒及自行处理，必须立即报告甲方，并按甲方的意见进行处理，直至验收合格为止；其返工费用乙方自行负责，并赔偿甲方因此遭受的损失。
- 6.3 在本合同执行期间，因任何方式（包括但不限于政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查）发现的质量缺陷或不合格项目，乙方须负责修复或返工并按本合同附件四《合同管理处罚一览表》处罚；且不因甲方的检查、验收通过而免除乙方的责任，由此造成逾期交付和经济损失，均由乙方承担。如乙方未能及时修复或返工，甲方可委托第三方进行，相关费用由乙方承担。
- 6.4 乙方自供用于工程的原材料、机械设备、构配件等必须按甲方有关规定提供质量合格证、出厂证明书、检验合格证明，检验合格后方可用于工程上，相关费用由乙方负责。
- 6.5 乙方自供的材料、机械设备或其他实物，其实际规格、品种、质量等不能满足施工要求的，必须在甲方规定时间内清退出场，一切损失由乙方承担。
- 6.6 乙方必须牢固树立“安全第一、预防为主、综合治理、严格监管”的思想，严格遵守和执行甲方的安全规章制度、要求，制订和落实各工序安全措施，按要求完善安全设施，并报甲方审批，甲方有权督促乙方整改完善。乙方在安全、文明施工标准上应主动配合甲方，并与相邻标段、施工队伍或班组积极协作，不得违章指挥和违章操作，确保施工安全、有序进行。
- 6.7 乙方必须严格按照爆破器材领用、使用和退库制度落实管理，杜绝爆破器材外流；乙方爆破器材领取人员必须是经甲方批准的注册人员，现场爆破作业严格按施工方案执行，严禁违章作业。
- 6.8 乙方严格遵守国家安全法律法规、行业标准、地方规定及甲方等管理，并接受甲方监督检查，因乙方原因造成安全事故的，一切责任由乙方承担。

6.9 乙方员工应统一佩戴甲方要求的上岗标志，甲方将定期进行检查；遵守甲方、业主及当地政府有关文明施工的规定；乙方对于场地使用、机具设备停置、材料堆放应服从甲方统一安排，应整齐有序；乙方应保证驻地整洁，落实文明施工，确保工程范围内道路交通状况满足甲方、监理、业主及有关部门的要求。

6.10 乙方应遵守甲方、业主及当地政府有关环保施工的规定；应保护工地周边的环境，避免噪音扰民、粉尘污染、泥浆污染、排污污染、空气污染、水源污染、水土流失等；乙方施工过程中造成环境污染或其他环境责任事故，以及对第三方的侵权责任，乙方自行承担，并承担由此造成对甲方的损失。

6.11 乙方应完善驻地等临时用地的相关手续并合法合规使用，因土地使用引发的纠纷或责任，乙方自行承担，并承担由此造成对甲方的损失。

6.12 乙方作业中如发现文物，应立即采取保护措施，并第一时间通知甲方。

第七条 材料及机械设备管理

7.1 乙方投入的机械设备应按甲方相关管理办法执行。机械设备进场按甲方要求进行验收，不符合要求的机械设备不得进场；不得随意更换已进场的机械设备，如需更换，须经甲方批准后，可更换符合要求的机械设备；机械设备的操作人员应持证上岗且操作熟练；设备型号、数量及性能应满足施工要求，机械设备使用应遵循安全规程及甲方管理；乙方机械设备的退场须经甲方确认并同意。

第八条 甲方权利义务

8.1 提供必要的施工设计图纸、文件及有关技术规范资料给乙方，并对乙方进行安全技术交底。甲方应组织乙方人员就甲方管理制度、安全生产制度、劳动保护、安全技术规程、上岗前安全教育等培训。

8.2 对乙方施工安全、质量、进度实施指导、监控，监督施工生产各项安全、质量技术措施的落实。

8.3 对乙方发出进度方面的指令，根据工程实际情况调整乙方进度安排，乙方须无条件

执行。

8.4 对乙方完成的作业进行验收，并按合同约定向乙方支付款项。

8.5 提供合同约定的甲供机械设备、材料。

8.6 乙方进场前，甲方对乙方承诺投入的主要管理人员的工作能力、专业水平进行考核（考试），考核不合格的必须更换；在项目实施过程中，甲方对乙方主要管理人员进行建档考勤，并对人员在岗情况、更换情况、工作能力等进行登记及评价；乙方更换主要管理人员的，须经甲方批准，拟更换人员经甲方考核通过后方可上岗。

乙方出现下述情形的，按附件四处罚：

（1）承诺投入的主要管理人员不能满足项目要求需更换的；

（2）投入项目的主要管理人员每月在岗时间不足 22 天的；

（3）因乙方投入的主要管理人员不到位或能力无法满足项目施工要求，严重影响工程质量及进度的。

8.7 甲方对乙方主要管理人员履约、劳动用工、工人工资发放等进行监督管理，及时建档登记，实行动态管理。工人工资监管方式：**（按以下条款 A 执行）**

A. 甲方实时监督乙方工人工资发放情况，可扣除相应金额的期中计量款作为农民工工资保证金，乙方应无条件接受。如发生乙方未按时发放或拖欠工人工资情况，甲方有权以乙方工程款优先代支付工人工资。

B. 乙方所雇佣的工人工资由甲方代发，甲方从乙方工程款中扣除所代发工资。

第九条 乙方权利义务

9.1 乙方必须严格执行本合同，全面履行合同义务，遵守甲方的管理制度、管理要求及附件中所列的各项要求，服从甲方管理人员的管理。

9.2 乙方必须做好岗前及中途变换人员安全学习，负责经常性的安全学习和教育。

9.3 乙方必须保证足够的技术工人满足施工要求，保证技术工人身体健康、技术熟练、证件齐全；特殊工种的作业人员，如焊工、电工、特种机械设备操作手等均须持有效证件上岗，并将原件交甲方现场人事管理部门验证备案。

- 9.4 乙方负责提供施工作业所需的一切辅助机具、辅助材料及安全劳保用品。
- 9.5 乙方自带设备、工具、材料必须有进退场物资验收交接记录，并自行负责现场安保，执行甲方的四标一体管理制度，并留下相应管理记录。
- 9.6 乙方必须完成甲方、监理及业主要求的各种施工及检查表格、资料、记录，并对其真实性、准确性负责。
- 9.7 乙方退还给甲方的设备、材料必须按甲方现场要求的地点存放，并办理双方验收交接记录，否则视为乙方没有退还。
- 9.8 本合同工程完工后，乙方应按甲方要求进行现场清理，清理不用的设备、多余材料、建筑垃圾以及各种临时设施等，须经甲方现场验收确认合格；若乙方没有及时清理或清理不合格，甲方可请第三方清理，费用由乙方承担，并从乙方工程款中扣除。
- 9.9 乙方应遵守《劳动合同法》，与其所雇佣及管理的员工签订劳动合同。按国家有关规定按时向其所雇佣人员发放工资，并将发放记录报甲方备案，或按照甲方的农民工工资相关管理规定由甲方实施代发。
- 9.10 甲方统一为乙方在本工程雇用的员工办理建筑工程团体意外伤害保险，费用由乙方和其它劳务分包方分担，乙方应承担的保险费用按本合同总价占甲方与业主的施工合同金额（不含暂列金）的比例计算分摊，并在乙方工程款中扣除。乙方认为保险额度不足的，可另行为其在本工程雇用的员工增买意外伤害保险，费用自理。乙方须自行购买雇主险，费用包含在综合单价中。乙方因未办理保险而产生的或不能从保险公司得到的赔偿金额、或赔偿金额不足以抵消损失的，由乙方负责承担，甲方及其所属管理单位将不承担任何赔偿责任。
- 9.11 乙方雇用人员发生伤亡或其他事故的，乙方须按相应的安全管理制度时限要求向甲方及时报告。
- 9.12 乙方所雇佣人员在施工过程中的人身损害、乙方施工对第三者的人身或财产损害赔偿任由乙方承担，如因乙方前述事件导致甲方被追索受到损失，甲方所受损失从乙方工程款中扣除。
- 9.13 乙方的人员生活用水用电乙方自行解决。
- 9.14 乙方负责处理解决施工过程中所发生与本工程相关的各种民事纠纷，负责红线外的

场地清理费、青苗补偿费。工程建设中所有的电力线路维修抢修产生对外的交涉与纠纷，以及所造成的损失均由乙方负责解决。

第十条 合同解除及违约责任

10.1 经甲乙双方协商同意，可以变更或解除合同。

10.2 乙方在履行合同过程中出现下列情形之一的，属严重违约，甲方有权单方面解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

10.2.1 乙方未经甲方批准或同意将本合同的任何工作内容另行转让或分包给他人。

10.2.2 乙方在施工过程中，不听从甲方指挥或调配、违章作业、或出现安全问题，甲方提出警告、责令整改，乙方拒不整改；或乙方出现重大安全事故。

10.2.3 因乙方原因导致工期严重滞后。

10.2.4 未按合同约定组织劳务人员、机械设备到位。

10.2.5 因乙方原因造成环境污染或其他环境责任事故导致严重不良社会影响。

10.2.6 施工质量经整改仍达不到设计要求、规范标准的或发生重大质量事故。

10.2.7 恶意欠薪造成群体上访事件或其他突发事件，造成恶劣影响。

10.2.8 因乙方其他原因给甲方造成严重信誉损毁或重大经济损失。

10.2.9 出现国家法律、法规规定的其他需要解除合同的情形时。

符合上述约定情形，甲方提出解除合同的，乙方必须无条件退场，甲方有权没收乙方的合同履约保证金及未支付的工程款，如仍未能补偿甲方损失的，甲方可通过司法途径追索。

10.3 若甲方逾期支付结算款，乙方有权要求甲方按同期一年期贷款市场报价利率支付逾期利息（违约金）。

第十一条 纠纷解决方式

11.1 若在履行本合同过程中双方发生争议时，由双方本着对工程负责的精神进行协商解决，若协商不成的，双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

(无)

第十三条 附 则

- 13.1 本合同（含附件）一式 4 份，具同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 1 份。
- 13.2 本合同若有未尽事宜，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充。
- 13.3 本合同自双方代表或授权委托人签字、加盖公章之日起生效，工程完工，甲乙双方签订结算协议，款项支付等合同义务全部履行完毕后失效。

附件：

- 附件一：《工作量清单》
- 附件二：《合同管理处罚项目一览表》
- 附件三：《乙方拟投入的主要机械设备表》
- 附件四：《合同履行管理主要要求》
- 附件五：《合同条款数据表》

甲方：保利长大工程有限公司

代表人签字（或盖章）：

开户银行：中国银行股份有限公司河源分行和平支行

帐 号：680876158528

联系电话：020-38861916

2022年9月18日

乙方：广州市汇源通信建设监理有限公司

代表人签字（或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

2022年9月18日

附件一 《工作量清单》

序号	工程内容	单位	数量	单价（元）	金额（元）	备注
合计					5390000	
1106	迁改电力电信设施					
1106-2	国防光缆迁改					
1106-2-1	国防光缆迁改（按处）	处	1	440000	440000	
1106-3	其他管线迁改	总额	1	4950000	4950000	

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程获奖情况表

（数量上限为 5 项）

企业名称：万棒建设（深圳）有限公司和广州市汇源通信建设监理有限公司联合体（公章）

填报日期：2025 年 1 月 22 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
..												

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程专业）相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
- 2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
- 3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
- 4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
- 5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

四、拟派项目管理主要人员

(1) 拟派项目负责人（项目经理）简历表（一）
(通信工程专业)

姓名	唐奇	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	湖南师范大学树达学院			毕业时间	2008年6月		所学专业	通信工程		
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	12年		技术特长	通信工程、项目管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442016201845065 通信与广电工程、机电工程		
主要工作经历	2012年5月，进入广州市汇源通信建设监理有限公司从事通信专业监理工作，2018年开始从事通信工程现场施工管理工作。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计___/___项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**优先提供通信工程专业**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证**

明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

身份证件



学历证明

毕 业 证 书	
	学生 唐奇 , 性别 男 , 一九八五年十一月二十日生,于二〇〇四年 九月至二〇〇八年六月在本院 通信工程 专业 四年 制本科学习,修完教学计划规定的全部 课程,成绩合格,准予毕业。
(普通高等教育)	
院 名: 湖南师范大学树达学院	院 长: 
证书编号: 126521200805214708	二〇〇八年 六 月二十日 
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐奇		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月20日		
注册编号: 粤1442016201845065		
聘用企业: 广州市汇源通信建设监理有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年03月30日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐奇 签名日期: 2025. 1. 20	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002441

姓 名:唐奇

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月20日

企 业 名 称:广州市汇源通信建设监理有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月31日

有 效 期:2024年03月02日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月02日



职称证书

	姓名: 唐 奇 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985 年 11 月 Date of Birth
	专业类别: 传输与接入 Professional Type
	水平级别: 中 级 Qualification Level
	批准日期: 2016 年 9 月 24 日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2017 年 5 月 16 日 Issued on
管理号: 1622430003 File No.	

	姓名: 唐奇 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985年11月 Date of Birth
	资格名称: 信息系统监理师 Qualification
	资格级别: 中 级 Qualification Level
	批准日期: 2015年11月07日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2016 年 11 月 08 日 Issued on
管理号: 15244440120 File No.:	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐奇

证件号码：430781198511205511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201205	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202405	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202406	110352110143	21004	3150.6	0	1680.32	21004	168.03	42.01	84.02	
202407	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202408	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202409	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202410	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202411	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202412	110352110143	18129	2719.35	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	
202501	110352110143	18129	2900.64	0	1450.32	18129	145.03	36.26	72.52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352110143:广州市:广州市汇源通信建设监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月17日

(2) 拟派项目负责人（项目经理）简历表（二）

（房屋建筑工程专业）

姓名	古柳平	性别	女	年龄	34	学历	本科	职称	无	
毕业院校	中国石油大学（华东）			毕业时间	2019年1月		所学专业	网络教育工程管理		
工程建设行业工作年限	3年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202315421 建筑工程		
经工主历作要	参与粤海置地大厦配套食堂装修工程（159万元）									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计___/___项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。



4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

身份证件



学历证明

毕业证书		 16611408009古柳平
学生 古柳平 性别 女， 一九九〇年十一月十一日生， 于 二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中国石油大学（华东）	校 长： 
证书编号：	104257201905101869	二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	使用有效期：2025年01月 03日-2025年07月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：古柳平	
性 别：女	
出生日期：1990-11-11	
注册编号：粤2442023202315421	
聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）	
	<div>古柳平</div> <div>个人签名：古柳平</div> <div>签名日期：2025.1.3</div>
<div>广东省住房和城乡建设厅</div> <div>签发日期：2024年07月03日</div>	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901815

姓名:古柳平

性别:女

出生年月:1990年11月11日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 古柳平			社保电脑号: 632074991			身份证号号码: 441424199011115126			页码: 1								
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司			单位编号: 20289068			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	08	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	09	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	20289068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
合计			3382.08 1691.04			1942.5 777.0			194.28			127.44 113.28			28.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb34cfx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



五、项目概况、重难点分析

详细见技术部分

六、其他

1	投标人科技创新能力	<p>(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；</p> <p>(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；</p> <p>(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。</p> <p>注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。</p>
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

无。

七、项目组织架构

详见技术部分。

八、质量控制

详见技术部分。

九、现场布置与临时设施

详见技术部分。

十、劳动力组织计划

详见技术部分。

十一、机械设备

详见技术部分。

十二、安全文明施工、特殊季节施工

详见技术部分。

十三、施工计划方案

详见技术部分。

十四、合理化建议

详见技术部分。

十五、评标专家优选 50%投标人时的响应

本节点内容我单位无需响应。