

工程编号：2410-440310-04-01-334319002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）、深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

日期：2025 年 1 月 16 日

## 1、投标人基本情况

### (1) 投标人基础信息情况表

#### 深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

企业名称	深圳市世纪飞扬投资有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030032661319XF			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2018 万元			住所	深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道 200 号花半里 13 栋 C13 层 1306 室 提供营业执照
成立时间	2015 年 2 月 13 日			办公场所信息	148.94 平方米
法定代表人	杨坤	联系方式	13714363616	企业属性	民营
主项资质	通信工程施工总承包二级			企业股东信息（主要）	1. 董事长：无 2. 股东名称：杨坤、林启明
企业总人数	42				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 2 人 其它技术人员 20 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市恒和基房地产开发有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403007839462993

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1406

联系电话: 0755-29033266

☐委托代理人/☐法定代表人: /

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 深圳市世纪飞扬投资有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 9144030032661319XF

通讯地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道 200 号花半里 13 栋 C13 层 1306 室

联系电话: 13714363616

☐委托代理人/☐法定代表人: /

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙华 区 龙华街道清华东路与大和路交界处花半里清湖花园 大厦（工业区）13 栋        层 1306 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：148.94 平方米（其中套内建筑面积：  /   平方米，公摊面积：  /   平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：商业，房屋编码：4403060070030800021000208。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市恒和基房地产开发有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 5000569405 号，房屋（☒ 是/☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：空房（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 04 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日止，共计 1 年    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

☐ 乙方享有        月/       日的免租期（含在租期内），具体时间为        年        月        日至        年        月        日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 10872.62 元（大写：壹万零捌佰柒拾贰元陆角贰分元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☒ 银行转账/☐ 其他        方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日



### 深圳市世纪飞扬投资有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030032661319XF	企业法定代表人	杨坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市龙岗区龙光街道清湖社区华清大道200号花半里13栋C13层1306室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	其他记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)				
1	常范	211481198*****15	一级注册造价工程师	B14204400032652				安装
2	唐明力	450326198*****12	二级注册建造师	粤2442018201900427				市政公用工程
3	邵诗强	440682198*****17	一级注册建造师	粤1312021202300014				通信广电工程
4	唐明力	450326198*****12	一级注册建造师	粤1442019202200826				通信与广电工程



#### 相关网站导航

住房和城乡建设部网站  
住房和城乡建设部政务服务平台  
住房和城乡建设部政务服务平台  
住房和城乡建设部政务服务平台

#### 各省级一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会  
上海市住房和城乡建设管理委员会  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅

#### 网站访问数量

2363091717

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工程署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市世纪飞扬投资有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月16日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

**深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）**

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10500 万元			住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号 嘉安达大厦 505 提供营业执照
成立时间	2018 年 11 月 26 日			办公场所信息	148.9 平方米
法定代表人	周智豪	联系方式	15089120206	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级			企业股东信息（主要）	1. 董事长：无 2. 股东名称：郑汉财、林芝萍
企业总人数	64				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 14 人 其它技术人员 30 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

# 深圳市房屋租赁

## 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

（一）房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留复印件）

（二）出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

#### 1、个人

大陆居民：身份证或者其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

（三）共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

#### （四）授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

（五）房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市嘉安达投资集团有限公司

房屋信息编码卡: 201200890841

通讯地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达科技园

邮 编: \_\_\_\_\_ / 联系电话: **2803 2588**

社会信用代码或有效证件号码: 914403007488757478

委托代理人: 江廷军

通信地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ / 联系电话: \_\_\_\_\_ /

社会信用代码或有效证件号码: 412822196903197674

承租方(乙方): 深圳市启粤建筑工程有限公司

通讯地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮 编: \_\_\_\_\_ / 联系电话: **15815572123**

社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5FDK8G7Q

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ / 联系电话: \_\_\_\_\_ /

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦第 5 层 05 号 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 148.9 平方米。产权人或合法使用人为 深圳市嘉安达投资集团有限公司；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他

有效证件名称及号码：深房地字第 5000601383 号。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥68.00 元（大写：陆拾捌元整）计算，月租金总额为人民币 ¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）。

**第三条** 乙方应于 2023 年 08 月 22 日前交付首期租金，金额为人民币 ¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）。

**第四条** 乙方应于：

☒ 每月 10 日前；

☐ 每季度第      /      个月      /      日前；

☐ 每半年第      /      个月      /      日前；

☐ 每年第      /      个月      /      日前；

向甲方交付租金：甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 08 月 22 日起至 2026 年 08 月 21 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

**第七条** 甲方应于 2023 年 08 月 22 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥20250.40 元（大写：贰万零贰佰伍拾元肆角零分）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、 合同期满，乙方结清了各项应向甲方缴付各项应交费用
- 2、 合同期满，房屋未有损坏，固定装修部分不得拆除
- 3、 向甲方办理移交手续

☐只满足条件之一。

☒全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：办理完毕交接手续后二十个工作日，以货币资金形式无息支付。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 拖欠租金 5 天；
- 2、 乙方提前解除合同或利用房屋从事违法活动；
- 3、 房屋建筑物受到损坏。

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、  /  费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、  /  费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 10 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出

现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- ☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。
- ☒ 要求乙方恢复原状。
- ☒ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

#### **第十五条**

☒ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☒ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 10 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- ☒ 1、要求乙方恢复房屋原状；
- ☒ 2、向乙方请求损害赔偿；
- ☒ 3、不予退还租赁保证金；
- ☒ 4、要求乙方支付违约金人民币        / 元（大写：        / 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内

打“√”):

(一) 乙方拖欠租金达 5 天 (    /    个月 ) 以上;

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 伍仟 元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿 responsibility 或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

☒1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☒3、甲方支付违约金人民币    /    元 (大写:    /    元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第 2、3 项不能同时选取; 在相应口内打“√”)

(一) 甲方迟延交付租赁房屋 30 天 ( 壹 个月 ) 以上;

(二) 甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除 (终止) 合同的。

除追究甲方损害赔偿 responsibility 或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后, 乙方应于 5 日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好 (属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前两个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权；乙方不继续续租的，乙方需配合新租客看房。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☒深圳国际仲裁院申请仲裁；

☒深圳市仲裁委员会申请仲裁；

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

**第二十五条** 甲乙双方约定一下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市龙华区大浪嘉安达科技工业园

乙方送达地址：/

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视

为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执1份，有关部门执1份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：江 2023 年 8 月 9 日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：周 2023 年 8 月 9 日

## (附页)

### 附加条款:

一、乙方承租嘉安达大厦 505 号房屋, 面积共 148.9 m<sup>2</sup>, 免租装修期为    天, 免租装修期从    年    月    日至    年    月    日, 供乙方进行装修, 在免租装修期间乙方免交租金, 但须交缴物业管理服务费、空调维护费、水电费及其它应交费用, 免租装修期属一次性优惠, 不适用于任何续约或延长租期。

二、出租房屋的单位租金按房屋建筑面积计算, 月租金总额为人民币: ¥10125.20 元 (大写: 壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分), 租期满一年后, 第二年起每年租金在上年基础上递增 6% (按月租金逐年递增)。

三、乙方应于本合同签订之日向甲方一次性支付贰个月租金作为保证金, 合计人民币为 ¥20250.40 元 (大写: 贰万零贰佰伍拾元肆角零分), 签订本合同同时乙方应先缴纳免租期后的第一个月租金, 人民币 ¥10125.20 元 (大写: 壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分)。

四、若乙方未能在每月 10 日前, 向甲方按时支付当月全额租金, 每逾期一日, 乙方须按应缴而未缴总额的每日千分之三支付滞纳金。按实际拖欠天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止。如乙方逾期超过应付租金日 5 天, 仍未支付所欠租金及滞纳金, 甲方除有权收回承租房外, 乙方还须支付应付所有欠付的租金、滞纳金。

五、除经甲方书面同意, 在租赁期间, 乙方不得要求将支付甲方的租赁保证金, 作为乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣, 冲抵或赔偿费用。

六、乙方承租房屋期间, 必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定, 依法经营, 管理承租场所, 严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营, 并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为; 若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失, 则乙方应承担损失赔偿甲方和第三方的全部损失和相关法律责任, 同时甲方有权单方面解除本合同, 没收保证金。

七、按照劳动法的有关规定, 乙方聘用的属下员工, 都必须与其签订劳动合同, 按时发放工人工资, 如有拖欠逃避现象, 甲方有权配合政府职能部门采取措施, 进行追付清偿, 乙方对此承担所有的责任, 与甲方无关。

八、乙方须于装修施工前十天到物业管理公司审批, 取得物业公司书面同意及政府有关部门审批后方可施工。

九、合同期满, 乙方必须把所租赁房屋清洁干净, 除可以移动的物品由乙方搬离, 乙方不可对租赁房屋内部的自行装修进行损毁及拆除, 如有损毁及

拆除,乙方须按原样修复,否则,甲方有权不退回乙方租赁保证金。

十、甲方按本合同规定单方解除合同的,乙方应在甲方解除合同通知送达之日起五日内交回所租赁房屋,由此产生的损失由乙方自负。

十一、如乙方营业执照上的住所登记为本合同所租赁房屋地址的,合同解除或终止的,乙方应当自合同解除或终止之日起十日内到有关部门办理营业执照上的住所变更登记,不得将本合同租赁房屋地址继续登记为住所,否则应向甲方支付违约金。

十二、乙方放弃对承租房屋的优先购买权。甲方有权对承租房屋设立抵押、质押等权利负担,有权对承租房屋进行出售等处分,均无需乙方同意。租赁期间,若承租房屋的所有权发生变化,甲方应提前通知乙方。

十三、本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割组成部分,与本合同具有同等法律效力。如附件条款与合同条款相冲突,以附件条款为准。

十四、为方便管理,经甲、乙双方协商一致,乙方将每月租金转入甲方如下专用银行账户:

**保密条款:**

甲乙双方对在签订、履行本补充合同过程中的租金价格、对方提供的资料等商业秘密,以及对本补充合同内容负有保密义务,不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密,须支付违约金人民币:即所缴2个月押金将不予退还,给对方造成损失的,须承担全部赔偿责任。

收款单位:深圳市嘉安达投资集团有限公司

账号:19200188000623789

开户银行:江苏银行深圳分行营业部

甲方(签章):

代表人:

2023年8月9日



乙方(签章):

代表人:

2023年8月9日





首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 政策解读 网站统计

首页 企业资质 企业资质

企业资质

### 深圳市白粤建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅

统一社会信用代码: 91440300MA5FQ4627Q

企业法定代表人: 周敬豪

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册地: 广东省 深圳市

企业注册地址: 深圳市福田区华强北路100号康乐大厦505



企业资质类别 注册人员 工程资质 企业资质证书 不良行为 行政处罚 资质证书 资质证书变更记录 资质证书变更记录

序号	姓名	身份证号	注册专业	证书编号	证书有效期
1	周敬豪	4403031967****11	一级建造师(市政公用工程)	粤1440303000000000	2020-12-31
2	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
3	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
4	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
5	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
6	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
7	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
8	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
9	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
10	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
11	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
12	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
13	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
14	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31
15	周敬豪	4403031967****11	二级建造师(市政公用工程)	粤2440303000000000	2020-12-31

共20条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

相关网站链接

各省市一体化平台

网站访问量统计

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省,深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F0K8G7Q

企业法定代表人 周智慧

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号鑫安达大厦505

企业资质等级	注册人员	工程类别	全部技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹鹏飞	411323198*****11	一级建造师	晋1442014201528599	市政公用工程
17	范树付	410105198*****11	一级建造师	晋1502012012056343	市政公用工程
18	刘武勇	500228198*****58	一级建造师	晋1502020202000992	建筑工程
19	刘武勇	500228198*****58	一级建造师	晋1502020202000992	市政公用工程
20	黄良林	612525198*****10	一级建造师	晋1632014201511175	市政公用工程

共 20 条

2

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 16 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市世纪飞扬投资有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市世纪飞扬投资有限公司 时间：2025 年 1 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：杨坤 时间：2025 年 1 月 16 日 法定代表人签名：杨坤 时间：2025 年 1 月 16 日

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

暂无清算信息

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）	
建设工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司 时间：2025 年 1 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：周智豪 时间：2025 年 1 月 16 日 法定代表人签名：周智豪 时间：2025 年 1 月 16 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）	
建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市世纪飞扬投资有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）、（六）、（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市世纪飞扬投资有限公司 时间：2025年1月16日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：杨坤 时间：2025年1月16日</p> <p>法定代表人签名：杨坤 时间：2025年1月16日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。





信息打印

## 公告信息

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围： 投资兴办实业（具体项目另予申报）；自有物业租赁（不含金融租赁业务）；通信设备、网络设备、核子智能化设备的销售、维护和管理；通信工程建设投资、管理和咨询；光纤的检测；国内贸易；经营进出口业务。（以上不含证券、金融项目，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）\*园林绿化；物业管理。经营电信增值业务。

・ 营业期限至: 2065年02月10日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林启明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨坤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)

[← 上一页](#)

1

未页

共计 3 条信息

总经理

监事

执行董事

暂无分支机构信息

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)

[◀ 上一页](#)

1

末頁

暂无清算信息

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

建设项目名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署
投标单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构成员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，投标人更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，投标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）、（八）款约定情形更换的，投标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司 时间：2025年1月16日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：周智豪 时间：2025年1月16日</p> <p>法定代表人签名：周智豪 时间：2025年1月16日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。





#### (4) 无行贿犯罪记录承诺书

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(9144030032661319XF)，法定代表人：(杨坤, 432922198106200015)，均

无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市世纪飞扬投资有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年1月16日

法定代表人签名：

时间：2025年1月16日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

暂无清算信息

## 深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5FDK8G7Q)，法定代表人：(周智豪，440582200202076311)，

均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：周智豪

时间：2025年1月16日

法定代表人签名：周智豪

时间：2025年1月16日

### 注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



(5) 企业属性证明文件

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市世纪飞扬投资有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月16日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市世纪飞扬投资有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030032661319XF
注册号：	440301112265098
商事主体名称：	深圳市世纪飞扬投资有限公司
住所：	深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道200号花半里13栋C13层1306室
法定代表人：	杨坤
认缴注册资本（万元）：	2018
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-02-13
营业期限：	自2015-02-13起至2065-02-10止
核准日期：	2024-08-22
年报情况：	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市世纪飞扬投资有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030032661319XF
注册号:	440301112265098
商事主体名称:	深圳市世纪飞扬投资有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道200号花半里13栋C13层1306室
法定代表人:	杨坤
认缴注册资本(万元):	2018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-02-13
营业期限:	自2015-02-13起至2065-02-10止
核准日期:	2024-08-22
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月21日22:14:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 16 日



### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FDK8G7Q
注册号：	440300205904463
商事主体名称：	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人：	周智豪
认缴注册资本（万元）：	10500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-12-03
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FDK8G7Q
注册号：	440300205904463
商事主体名称：	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人：	周智豪
认缴注册资本（万元）：	10500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-12-03
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年 报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司
备注：	

打印时间： 2025年01月21日22:15:50

2、投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市建工集团股份有限公司	阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程	165.39	信号覆盖	2024.9.10	唐顺力	深圳	赵工 13668800275	120290m²	无	/

- 备注：
- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**通信工程专业**）相同的工程。
  - 2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半（发布公告时根据本次招标控制价确定具体金额）的同类工程业绩。
  - 3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
  - 4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
  - 5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
  - 6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程



深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同(20230804 版)

## 深圳市建工集团股份有限公司 安装专业分包合同



**深圳建工**  
建筑美好未来

合同编号：2024-集团直属-阜外医院三期-分-信号覆盖-036

分包工程名称：阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程专业分包合同

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市世纪飞扬投资有限公司



## 阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程 专业分包合同

合同编号: 2024-集团直属-阜外医院三期-分-信号覆盖-036

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市世纪飞扬投资有限公司

鉴于建设单位 深圳市振业(集团)股份有限公司(以下称“建设单位”)与甲方已经签订阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程(以下称“总承包合同”),依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程事项经协商达成一致签订本合同,以兹双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 阜外医院三期安置房项目信号覆盖安装工程

工程地点: 深圳南山区

建筑面积: 约120290m<sup>2</sup>

建筑层数: 地下4层 地上45层

建筑高度: 147.37

结构类型: 框架-剪力墙结构

### 二、工程承包范围及内容

包括但不限于:设计施工图以及设计变更、洽商、答疑范围内移动信号覆盖的相关手续的办理和施工等。

### 三、工期

#### 1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为: 31天;该合同工期为固定工期(竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内),应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期



乙方应积极配合甲方进度计划要求,若按要求完成相应里程碑节点(里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件),每提前一天奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_元;若因乙方自身问题(如劳动力安排不合理、施工工效低等)导致甲方要求的工期节点未完成,每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式:

按承包范围施工图纸内容总价包干方式,包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用,结算时除合同约定可调整的因素外,总价不再调整,乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一:《工程投标报价书》。

#### 五、合同造价

1、本合同固定合同总价(不含增值税):人民币 1,517,348.72 元(大写:壹佰伍拾壹万柒仟叁佰肆拾捌元柒角贰分);合同总价(含增值税)人民币 1,653,910.10 元(大写:壹佰陆拾伍万叁仟玖佰壹拾元壹角整);增值税(税率 9 %):人民币 136,561.38 元(大写:壹拾叁万陆仟伍佰陆拾壹元叁角捌分)。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用,包括但不限于:人工费、主材、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品,半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费:增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费,具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备:详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》,乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备:除甲方提供的材料、机械设备外,其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供,乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。



因合同一方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

#### 4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 60 天或累计超过 120 天的,甲乙双方均有权解除合同。合同解除后,由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

#### 二十二、补充条款

1、乙方已综合考虑施工周期、施工难度、营业厅与通管局沟通业务费等,价格总价包干后期不再调整。进场后施工工期 20 天,通管局报批报建、验收等申报同步进行,验收期为 1 个月时间,如因甲方原因无法验收工期顺延。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

#### 二十三、其他

- 1、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。
- 2、合同订立时间: 2024 年 5 月 日。
- 3、合同订立地点: 深圳市南山区
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

#### 二十四、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》
- 2、附件二:《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三:《工程签证单审批表》

(以下无正文)

甲方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

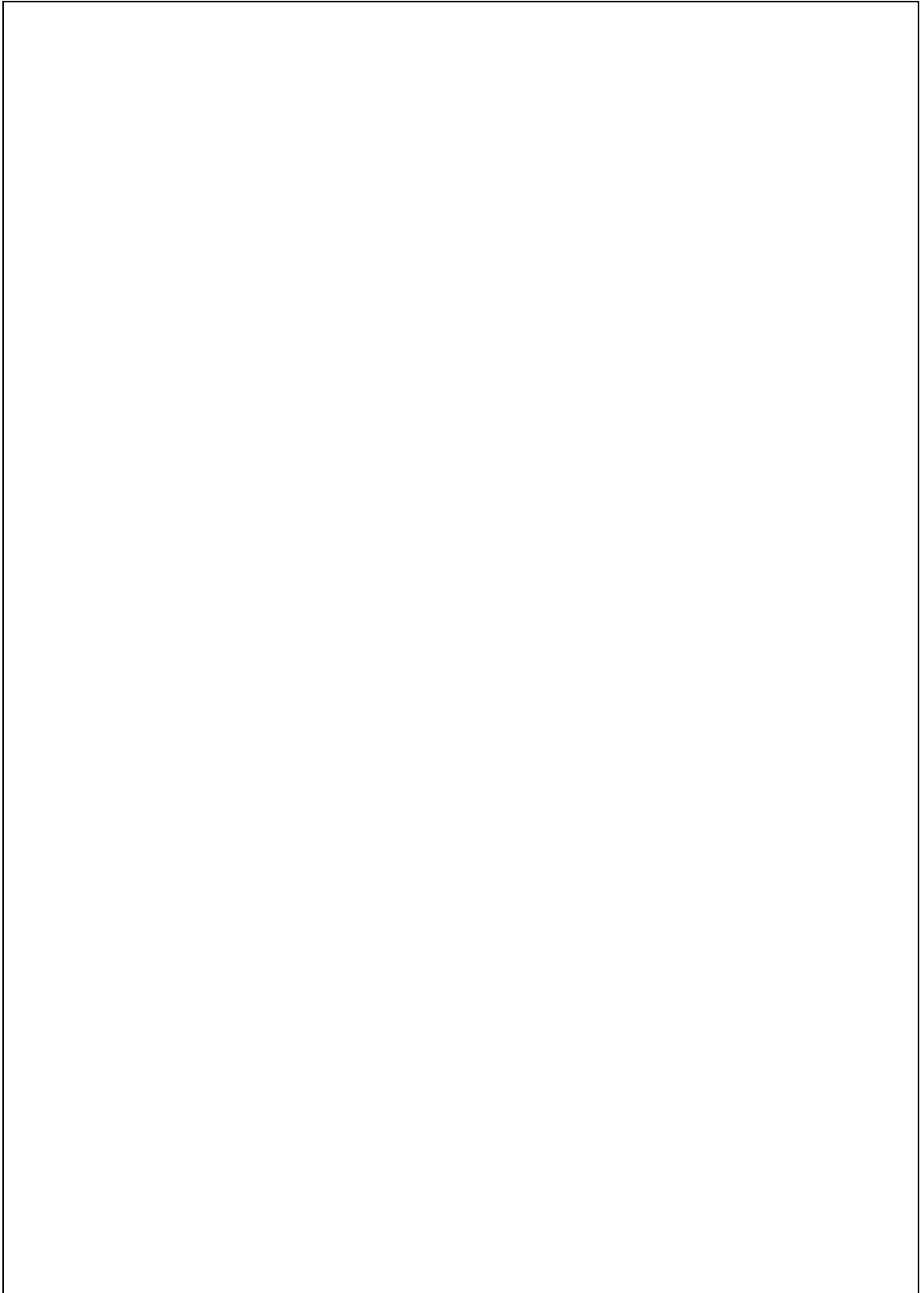
乙方: (公章) 深圳市世纪东方投资有限公司

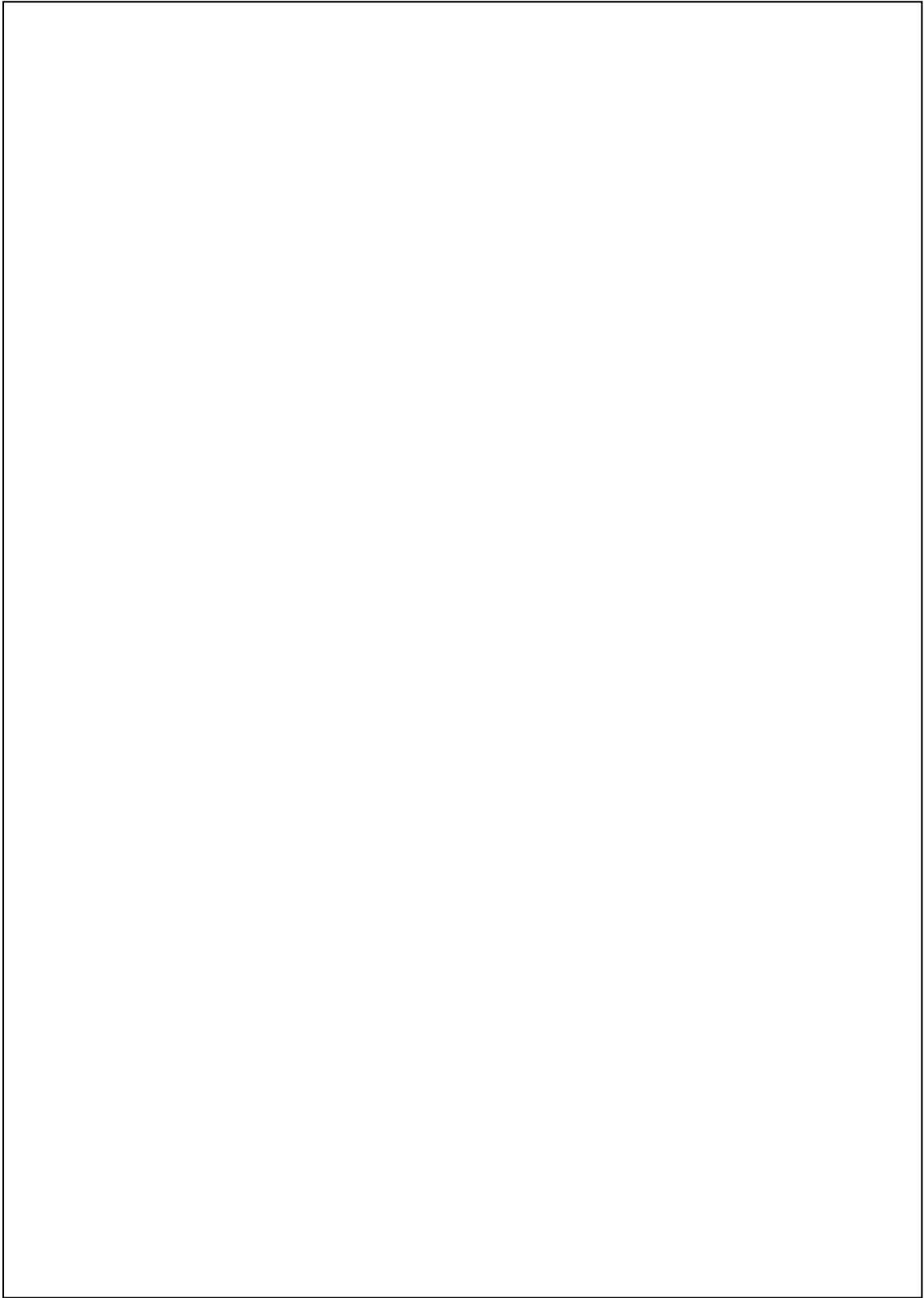
住 所: 深圳市龙岗区石泉大道 1306 号

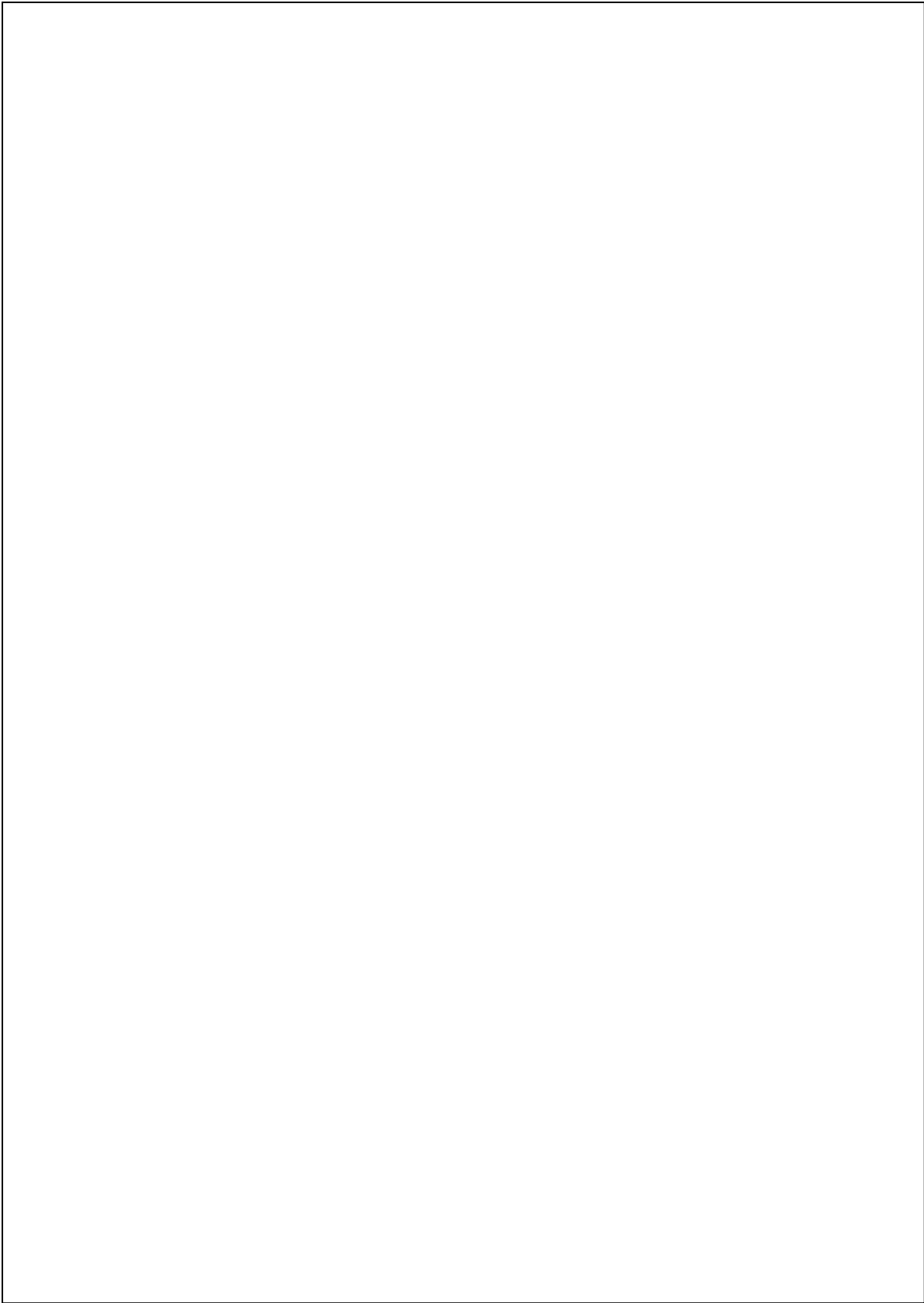
法定代表人: 杨坤

委托代理人: 石立勇

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行







3、投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）同类工程获奖情况表  
(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳市世纪飞扬投资有限公司（牵头方）、深圳市启粤建筑工程有限公司（成员方）（公章）  
填报日期：2025 年 1 月 16 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（通信工程专业）相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表（一）  
（通信工程专业）

姓名	唐顺力	性别	男	年龄	40岁	学历	大专	职称	一级建造师	
毕业院校	桂林航天工业高等专科学校			毕业时间	2009年		所学专业	应用电子技术		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	通信与广电		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202200826、 通信与广电工程		
工作经历	主要 2021年入职世纪飞扬投资有限公司									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	中海珑悦理家园项目 5G 室分信号覆盖工程	10230 5.29 m²	信号覆盖	97.06	2024. 11 . 7	深圳市启越房地产开发有限公司、1816995 8629	深圳	项目经理	无	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**优先提供通信工程专业**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

## 执业资格证

### (1) 一级注册建造师

(2) 安全生产考核合格证书（粤建安B）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0009545

姓 名: 唐顺力

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月25日

企 业 名 称: 深圳市世纪飞扬投资有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

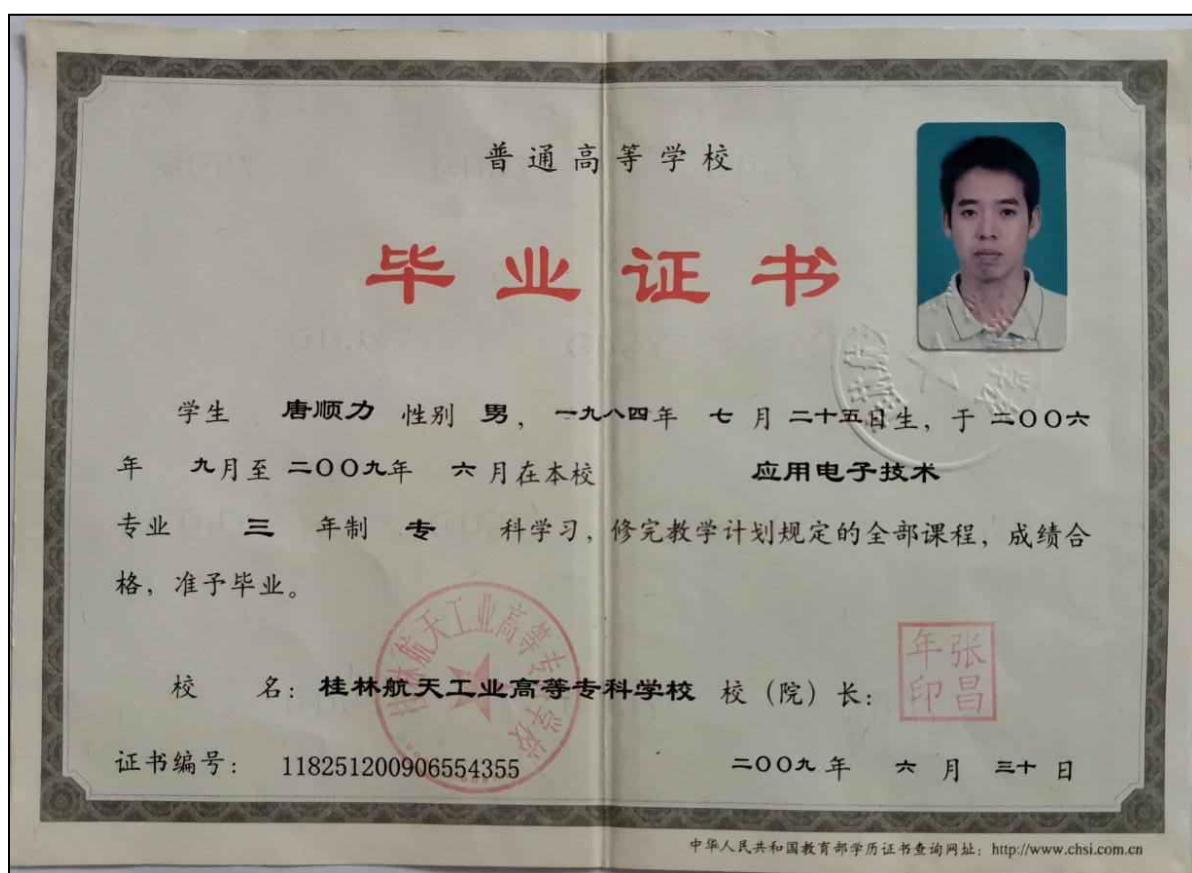
发证日期: 2019年11月13日



## 身份证



## 毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	554949	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	554949	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5249.27	2818.4			3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391628758183ecw ) 核查, 验真码有效期三个月。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市世纪飞扬投资有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月18日  
证明专用章

中海珑悦理家园项目  
5G 室分信号覆盖工程  
合同文件



发 包 人：深圳市启越房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市世纪飞扬投资有限公司



2024 年 1 月

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启越房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市世纪飞扬投资有限公司

于 2024年01月26日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海珑悦理家园项目 5G 室分信号覆盖工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海珑悦理家园项目 5G 室分信号覆盖工程
- 1.2 工程地点：位于广东省深圳市龙华区玉龙路与深远南路交叉路口。
- 1.3 工程内容：5G 室分信号覆盖工程。
- 1.4 工程承包范围：包括但不限于室内分布系统设备供货及安装、系统调试、验收、移交、维护保修等全部内容，并取得第三方检测报告。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为☒固定总价合同☐固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)玖拾柒万零陆佰叁拾伍元壹角(¥ 970,635.10)，其中不含税总价为人民币(大写)捌拾玖万零肆佰玖拾元玖角贰分(¥ 890,490.92)，增值税税金为人民币(大写)捌万零壹佰肆拾肆元壹角捌分(¥ 80,144.18)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒本合同总价包干。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物

签署页

发包人：深圳市后越房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮/总经理

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河  
传奇花园二期142

统一社会信用代码:

91440300MA5HFBUXY

承包人: 深圳市世纪飞扬投资有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

之杨  
印坤

姓名与职位(打印): 杨坤/总经理

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区华  
清大道200号花半里13栋C13层1306室

统一社会信用代码:

9144030032661319XF

邮编: 518000

联系人: 杨坤

电话: 13714363616

Email: 813104460@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

4



无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSYJ2023-053

项目名称：珑悦理家园无线通信基础设施设计方案			
协商时间：2023 年 12 月 28 日			
协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室			
项目概述	项目地址：深圳市龙华区民治街道留仙大道北侧、高铁轨道西侧		
	占地面积：12009.77	建筑面积： 102305.29	建筑类型：居民小区
	机房数量：1	设备间数量：13	
	机房面积：20 平方米	设备间面积：2 平方米	
	机房用电容量：40KM	电信间用电容量：5KM	
	宏站建设需求： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
	室分天馈系统 <input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电		
	覆盖率：95%	两套分布是否协同： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	接地电阻：不大于 10Ω	GPS 馈线布放：360 米	
	主干光缆配置芯数：24 芯光缆	器件工作频段：800MHz-3700MHz	
	覆盖范围：地下室 3 层，1 栋一单元 1F-43F，1 栋二单元 1F-43F，1 栋三单元 1F-32F，13 部电梯。		

存在问题： ①避难层增加射灯覆盖  
②无机板.增加OD7成端回. 配电箱端回.

协商结果：  
电信、移动、联通、铁塔、广电沃威与建设单位对  
珑悦理家园项目无线通信基础设施设计方案充分协商后  
达成一致通过意见。  
记录：/84-1

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	/84-1		18676658108
深圳电信	钟伟明		18128820774
深圳移动	胡兰天		13922821200
深圳联通	张亮		18688749200
深圳铁塔	黄志勇		13600184200
建设单位	郑华		13828098811.
设计单位	孙银钊		14866612642
其他单位			

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕247号

## 通信基础设施完成备案通知书

深圳市启越房地产开发有限公司：

你司提交的龙华区珑悦理家园建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月7日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月7日印发

## 拟派项目负责人（项目经理）简历表（二）

### （房屋建筑工程专业）

姓名	刘	刚	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	建筑工程 中级
毕业院校	鄂州职业大学				毕业时间	2011 年		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	13 年				投标人企业工作年限	6 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	二级注册建造师				执业资格证书编号及注册专业				粤 2442016201610510 、建筑工程	
工作经历	主 要 在本单位任职项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  /  </u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 执业资格证

## (1) 一级建造师

		使用有效期：2024年12月 16日-2025年06月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘刚		
性 别：男		
出生日期：1989-04-25		
注册编号：粤2442016201610510		
聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-24至2026-03-24）		
		
个人签名：刘刚	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024年12月17日	签发日期：2023年02月14日	

(2) 安全生产考核合格证书（粤建安B）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2018) 0008556	
姓 名:	刘刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年04月25日
企 业 名 称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2018年11月19日
有 效 期:	2024年09月29日 至 2027年11月18日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年09月29日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证书

姓名		刘刚
性别		男
身份证号		421081198904256011
级别		中级
专业		建筑工程
发证时间		2021年12月26日
证书编号		B08213010100002769







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：


1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证



## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 刘刚 性别 男， 1989 年 04 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：鄂州职业大学	校（院）长：田 臣 军	
证书编号：113351201106363255	2011 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：630757530

身份证号码：421081198904256011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.13		243.08		63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0d050bdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30173567

单位名称  
深圳市启粤建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2024年12月23日

证明专用章

## 5、项目概况、重难点分析

详细查看技术标部分 1、项目概况、重难点分析

## 6、其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

无

## 7、项目组织架构

详细查看技术标部分 2、项目组织架构

## 8、质量控制

详细查看技术标部分 3、质量控制

## 9、现场布置与临时设施

详细查看技术标部分 4、现场布置与临时设施

## 10、劳动力组织计划

详细查看技术标部分 5、劳动力组织计划

## 11、机械设备

详细查看技术标部分 6、机械设备

## 12、安全文明施工、特殊季节施工

详细查看技术标部分 7、安全文明施工、特殊季节施工

### 13、施工计划方案

详细查看技术标部分 8、施工计划方案

## 14、合理化建议

详细查看技术标部分 9、合理化建议

## 15、评标专家优选 50%投标人时的提醒

详细查看技术标部分 10、评标专家优选 50%投标人时的提醒