

工程编号：2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应《深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知》，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（独立 投标单位）		深圳市华晟建设集团 股份有限公司		法定代表人姓名		庄小专	
资质类别及等级（牵头 单位/独立投标单位）		建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级					
投标人企业名称（成员 单位，若有）		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级（成员 单位，若有）		/					
项目负责人 资格类别及等级		蒋宇龙、市政公用工程及建筑工程、二级					
提供近 3 年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核:合计 4 项。							
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万 元）	签订时间 （年、月、 日）	竣工时间 （年、月、 日）	工程所在地	
1	裕富光祥联合大厦主体工程（1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号配套）	总建筑面积 97498.94 平方米	20260	2022-9-1	/	深圳市坪山区	
2	昌红医疗科技大厦	总建筑面积 77674.70m2	16988	2023-3-31	/	深圳市坪山区	
3	坪西路(水头-新大段)市政工程	道路全长 4.01km	36592.55	2022-07-08	/	深圳市大鹏新区	
4	环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）	以隧道形式下穿油草棚山体，全长 1.95 公里，新建段 1.61 公里，改扩建段 0.34 公里。全线设置 1 处 3 洞隧道、2 座桥梁、2 处平交口。道路等级为城市次干路，设计速度	6096.18	2024-06-17	/	深圳市大鹏新区	

		30 公里/小时，道路红线宽 17.5~36 米，双向二~四车道，项目投资总概算为 50572.66 万元。本次一期工程为道路桩号 K0+000~K0+727，施工内容包括道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。本次招标估价为 7500 万元。				
投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 1 项。						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。	1661.530685	蒋宇龙	2023.01.10	深圳市宝安区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 营业执照

统一社会信用代码

91440300746623159N

营业执照

(副本)

名称

深圳市华晟建设集团股份有限公司

类型

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人

庄小专

成立日期

2003年02月25日

住所

深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：王克鸿（总经理）

备案后总经理：庄小专（总经理）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

详细地址:深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300746623159N

注册资本:36000万元人民币

证书编号:D144046253

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人:庄小专

经济性质:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

有效期:2028年12月22日





发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066599



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015974

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

法定代表人: 庄小专

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

第二章、企业同类项目业绩

2.1 房屋建筑业绩 1—裕富光祥联合大厦主体工程（1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号配套）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365041>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

裕富光祥联合大厦

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170238	省级项目编号	4403071911089907
建设单位	深圳市裕富照明有限公司	建设单位统一社会信用代码	769157613
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-39-03-107066

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720210830019 9	1754.18	96748.54	2021-08-30	4403071912170238-SX-002	查看
B	44030720210122019 9	4746.07	--	2021-01-22	4403071912170238-SX-001	查看
C	44030720221109019 9	20260	97498.94	2022-11-09	4403071912170238-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	裕富光祥联合大厦				
工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）				
施工许可证编号	4403071912170238-SX-003	省级施工许可证编号	440307202211090199		
项目代码	--	项目编号	4403071912170238		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--		
合同工期(天)	475	数据等级	C		
项目经理	付琪	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
总监理工程师	谭淑懿	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同金额(万元)	20260	面积(平方米)	97498.94		

关闭

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-39-03-10706603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号 202-1709

建设单位	深圳市裕富照明有限公司,深圳市光科科技股份有限公司		
工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程(1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套)		
建设地址	深圳市龙岗区坪地街道南岭社区松福南路与坪洋路交汇处		
建设规模	9780.94 平方米	合同价格	20260 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2023-10-19
项目经理:付崇	注册证书号:粤14420202103353		
项目总监:廖源昭	注册证书号:44004732		
备注	<p>范围: 松福南路与坪洋路交汇处裕富光祥联合大厦主体工程(1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套)的施工图设计、勘察、监理、施工、竣工验收、保修等全过程服务。</p> <p>内容: 本项目为新建工程,总建筑面积约9780.94平方米。主要内容包括:1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套等。本工程采用钢筋混凝土框架结构,抗震等级为二级。施工过程中应严格按照国家现行规范和标准进行施工,确保工程质量、安全和文明施工。</p>		
变更登记			

治癒事項

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的性质违法,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第二册 (共二册)

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
裕富段

合同文件

2022 年 9 月

发 包 方：深圳市裕富照明有限公司

总承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一册(共二册)

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
裕富段

合同文件

2022 年 9 月

发 包 方：深圳市裕富照明有限公司

总承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

本合同书

订于二零二二年 月 日，由 深圳市裕富照明有限公司、
深圳市光祥科技股份有限公司（注册地址为）深圳市龙岗区坪地街道高
桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪
东社区富坪北路10号A、B栋，（此后称为“发包方”）
及 深圳市华晟建设集团股份有限公司，（注册地址为）深圳市福
田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、
22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层（此后称
为“总承包方”）。

兹发包方裕富光祥联合大厦项目总承包工程（此后称为“工程”）位
于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙
路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；
而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同
条件所绘述的工程。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2

A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 贰亿零贰佰陆拾万元整 (RMB 202,600,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 185,871,559.63, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 16,728,440.37。
其中 裕富标段 合同价人民币 壹亿壹仟贰佰陆拾万元整 (RMB 112,600,000.00) (含增值税), 不含增值税合同金额为RMB 103,302,752.29, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 9,297,247.71。
光祥标段 合同价人民币 玖仟万元整 (RMB 90,000,000.00) (含增值税), 不含增值税合同金额为RMB 82,568,807.34, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,431,192.66。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑;
 - (f) 总包合同条件及分包合同条件;
 - (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (h) 合同图纸;
 - (i) 工程量计算规则;
 - (j) 单价表;
 - (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等, 如有);
 - (l) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

- 5 付款证书发出时间为发包方收到付款申请后20天内。中标通知书中第10.10条“承包单位每月20日申报之前1个月进度款,次月10日前甲方支付完成(因节假日可酌情延长),同时承包人需要提供劳务分包资质及与总包的合同副本各1份。”将不作为付款的具体时间要求。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名 陆群

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道高格社区坪地路10号A栋、B栋、C栋、D栋

见证人签署

见证人姓名

职务

总承包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2

A/4

2.2 房屋建筑业绩 2—昌红医疗科技大厦

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836364>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市昌红五金制造有限公司厂区扩建项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102201210007	省级项目编号	4403102201200001
建设单位	深圳市昌红科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72854396-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2201-440310-04-01-537958

项目地址: 沙湖社区锦龙大道3号昌红科技公司1层至3层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202304140101	2750.85	23128.77	2023-04-14	4403102201210007-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

施工许可详情

项目名称	深圳市昌红五金制造有限公司厂区扩建项目		
工程名称	昌红医疗科技大厦地基与基础工程		
施工许可证编号	4403102201210007-SX-001	省级施工许可证编号	440310202304140101
项目代码	--	项目编号	4403102201210007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	270	数据等级	C
项目经理	肖瑞和	所属单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司
总监理工程师	雷志明	所属单位	城市建设技术集团 (浙江) 有限公司
合同金额 (万元)	2750.85	面积 (平方米)	23128.77

关闭

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202304140101	2750.85	23128.77	2023-04-14	4403102201210007-SX-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：

深圳市华晟建设集团股份有限公司

荣幸的通知贵公司，昌红医疗科技大厦工程项目中标。

招标人：深圳市昌红科技股份有限公司

2023 年 3 月 13 日



施工合同

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

合同编号: CHT-JJ-20230322-001

深圳市建设工程

施
工
合
同

工程名称: 昌红医疗科技大厦

工程地点: 深圳市坪山区业达路3号

发 包 人: 深圳市昌红科技股份有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

签约时间: 2023年 3月 31日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市昌红科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：昌红医疗科技大厦

工程地点：深圳市坪山区业达路3号

工程规模：77674.70 m²（其中：地下 6783.54 m²），已建厂房：19096.44m²

二、工程承包范围

承包人工程承包范围为：昌红医疗科技大厦（新建宿舍楼、新建厂房、加建厂房）全部工程。施工图全部内容包括电梯、消防、室外工程，不包括绿化种植、二次装修工程。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（本合同约定由发包人供应的材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工作。

四、合同工期

1. 计划开工日期：2023年4月8日；（具体以发包人下达开工指令为准）
2. 计划竣工日期：2024年12月8日；
3. 合同工期总日历天数为600天（含工程经建设主管部门竣工验收合格并取得竣工验收报告的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

六、签约合同价

中标价（含税）人民币（大写）壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整 元（¥ 169880000 元）；

中标净下浮率：22 %

结算造价计算办法：本合同中标价为一次性结算造价，发生图纸变更及联系单增减部分按实结算并采用中标下浮率 22% 计算工程量造价。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 除合同约定由承包人负责的事项外，发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 31 日；

订立地点：深圳市昌红科技股份有限公司（总部）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

-----以下为签字页-----

发包人：深圳市昌红科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：72854396-4

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道 3 号昌红科技公司 1 层至 3 层

电话：0755-89785568

开户银行：中国银行深圳市分行坪山支行

账号：775757946717

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

电话：0755-83509908

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

2.3 市政公用业绩 1—坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2616291>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪西路(水头-新大段)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092012160001	省级项目编号	4403092012150201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署_业务2	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	102423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2019) 502号

项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司	施工	公开招标	2022-06-13	42190.99	4403092012160001-BD-004	4403092012150201-BD-004	查看
B	中铁九局集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-09	67012.36	4403092012160001-BD-003	4403092012150201-BD-003	查看
B	达源市政建设有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	7104.82	4403092012160001-BD-002	4403092012150201-BD-002	查看
B	中建五局土木工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	4538.16	4403092012160001-BD-001	4403092012150201-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目

坪西路(水头)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

有限

B

达

B

中建

项目名称	坪西路(水头-新大段)市政工程		
工程名称	坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)		
中标通知书编号	4403092012160001-BD-004	省级中标通知书编号	4403092012150201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-13	中标金额(万元)	42190.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智建工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市华易建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司		
统一社会信用代码	91440300746623159N		
项目负责人	朱余震	证件类型	身份证
身份证号码	340825*****19	记录登记时间	2022-06-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

省-深圳市-龙华区

街道

鹏新区

编号

详情

-BD-004

查看

-BD-003

查看

-BD-002

查看

-BD-001

查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920200057005001
标段名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司
中标价: 42190.985626万元
中标工期: 915
项目经理(总监): 朱余霞



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-17

查验码: 2289766693443227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44030920200057005001

合同编号: SG2022-025

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司//
中国水利水电第十四工程局有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 8 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)起点顺接坪西路快速化改造(葵涌大鹏段),终点至新东路,全长约4.01公里,为城市快速路,设计车速60km/h,其中起点至新大立交段(K0+000至K1+500)为双向六车道;新大立交至新东路段(K1+500至K4+012.7)按“主线6车道+辅道4车道”复合断面设计。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交3座立交。同时项目还包括辅道连接线(原新大路)1.58公里,红线宽25m,为城市主干路,设计车速40km/h;新建疏解路1.91公里,双向3车道,改造现状龙仔陂涌河道约1.69公里。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、景观绿化、河道、管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。

项目主体工程共分为两个标段,其中二标包含主线(K2+280~K4+012.721),东侧辅道(K0+914.772~K2+535.666),西侧辅道(K0+975.543~K2+647.562),辅道连接线南段(K0+000~772.288),沿线设置仙人石立交1座,设置1座主线桥,2座跨龙仔陂涌河道桥、1座人行天桥,7座挡土墙,5座箱涵,按照50年一遇防洪标准改造现状龙仔陂涌河道1.69公里。工程内容包含道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、河道、交通疏解、水土保持、建设单位临时设施等内容。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、河道、交通疏解、水土保持、建设单位临时设施等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1200 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：1388 米；12 宽： 米；高：23 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	9.6486 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	6794 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1732 米；宽：61.5 米；长：772.288 米；宽：25~31.5 米；		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 4 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米；	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 6#箱涵 长：91 米；宽：5 米；高：2 米； 7#箱涵 长：84.2 米；宽：2.4 米；高：2 米； 8#箱涵 长：26 米；宽：6 米；高：2 米； 9#箱涵 长：36 米；宽：4 米；高：1.2 米； 12#箱涵 长：36 米；宽：9 米；高：2.5 米； 13#箱涵 长：34.2 米；宽：6.2 米；高：1.7 米；		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	262 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2504 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2900 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它:_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数 915 天。

定额工期总日历天数 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿贰仟壹佰玖拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角陆分
(¥ 421909856.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为: **中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%**。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(牵头单位):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: /

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱: huasheng@huasheng.com.cn

开户银行: 深圳建设银行宝安支行

账号: 44201538900052528738

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91530100216579074C

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆

明片区官渡区环城东路 192 号

邮政编码：650041

法定代表人：王曙平

委托代理人：

电话：0871-63315037

传真：0871-63315037

电子信箱：14jscyxzx@powerchina.cn

开户银行：中国建设银行昆明滇龙支行

账号：53001615537050249145

补充协议

合同编号: SG2022-025-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同》补充协议书 (01) 号

工程名称: 坪西路(水头-新大段) 市政工程二标
(施工)

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司/
中国水利水电第十四工程局有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 14 日

补充协议书（01）号

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司

鉴于：

发包人深圳市大鹏新区建筑工务署与承包人深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司于2022年7月8日就坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）项目签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-025，以下简称“原合同”）。

现根据《大鹏新区建筑工务署二〇二三年第七次招标工作领导小组会议纪要》要求及经发、承包人协商一致，就原合同相关事宜签订以下补充协议，以资双方共同遵守。

一、经发、承包人协商一致，同意将原合同第一部分协议书五、签约合同价“人民币（大写）肆亿贰仟壹佰玖拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角陆分（¥421909856.26元）”的内容修改为：“施工图经审查合格后，由发包人委托造价咨询单位编制预算，预算价经发包人审核并按原合同约定中标下浮率18.01%（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。合同总价款为人民币（大写）肆亿零贰佰肆拾捌万玖仟零叁拾陆元肆角零分（¥402489036.40元）。”最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，且结算审核价不超概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

二、特别约定

1、承包人应在发包人指定的退场时间前完成场地内渣土清运，直至原地形标高，对所有动工范围内裸露地表进行复绿，并清理和修复现场，达到原貌的要求，包括但不限于建筑物周围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复等工作，完成此项工作所需费用由承包人自行承担。若承包人未能按时按发包要求完成本条约定内容，发包人有权委托第三方完成，因此产生的全部费用由承包人承担，同时发包人有权要求承包人按原合同相关规定承担违约责任并赔偿发包人全部损失。

2、施工范围内的人、材、机等变更及调差，应根据原合同约定条款执行。

3、承包人不得就本补充协议签订前的任何原因向发包人主张任何权利或提出任何索赔或补偿。

4、本补充协议签订后，承包人应于2023年7月31日完成电力管沟建设、2024年4月30日主体达到通车条件、2024年4月30日完成龙仔陂河道主体工程，并按原合同工期完成施工，并通过竣工验收，但承包人遇到不可抗力（包括但不限于瘟疫、洪水、地震、台风等）和征拆因素等非施工单位施工影响导致工期延长的除外。

5、关于施工范围内容及后续保修等事宜，承包人须继续履行原合同的相关约定。

三、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有相抵触之处，以本补充协议为

准。除本补充协议中明确修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

四、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本补充协议壹式捌份，发包人伍份，承包人叁份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人：

或授权代理人（签字）：

签订日期：2023 年 6 月 14 日

承包人（盖章）：

深圳市华晨建设集团股份有限公司//

中国水利水电第十四工程局有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字）：

签订日期：2023 年 6 月 14 日

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市大鹏新区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加 坪西路(水头-新大段)市政工程二标(施工) 项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201
(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

邮编: 518034

联系电话: 0755-83509908 传真: 0755-83509908

分工内容: 承担本项目市政公用工程施工总承包资质范围内的施工工作, 包括但不限于道路交通、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通疏解等工作。

联合体成员（盖章）：中国水利水电第十四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人(签字或盖章): 李伟

单位地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区环城东路192号

邮编: 650041

联系电话: 0871-63315037 传真: 0871-63315037

分工内容: 承担本项目水利水电工程施工总承包资质范围内的施工工作, 包括但不限于河道、交通疏解、水土保持等工作。

签订日期：2022 年 5 月 6 日

施工图预算审核报告

合同总价 402489036.40-扣除水利部分(河道改装工程: 34082385.44 +
水质改善工程 2481115.72) = 365925535.24 元

市政公用工程施工总承包资质范围合同金额: 36592.55 万

坪西路(水头-新大段)市政工程二
标(施工)

施工图预算审核报告书

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 云基智慧工程股份有限公司

年 月

造价咨询业务成果文件

报告名称：坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）施工图预算审核报告

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

同意总价，部分单价不同意
修改为

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司

咨询单位：云基智慧工程股份有限公司

送审金额：肆亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟叁佰肆拾捌元柒角肆分

(¥479,751,348.74 元)

审核金额：肆亿零贰佰肆拾捌万玖仟零叁拾陆元肆角整

(¥402,489,036.40 元)

核减金额：柒仟柒佰贰拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元叁角肆分

(¥77,262,312.34 元)

编制：李思云、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、

复核：屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、

审定：屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、
屈江月、张嘉敏、屈江月、江银细、苏演、张晓明、

编审作业日期：2026年08月12日



坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）

施工图预算审核报告编制说明

一、工程概况

主体第二标段包含坪西路主线 K2+280~终点 K4+012.721 段，全长约 1.73km，东侧辅道 K0+914.775~终点 K2+535.666，全长 1.62km，西侧辅道 K0+975.543~终点 K2+647.562，全长 1.67km，辅道连接线南段 745.896m，含仙人石立交一处。设计内容主要包含道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、箱涵通道工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、交通监控工程、水土保持工程、临时指挥部等。

二、审核范围

道路工程、桥梁工程、岩土工程、河道改造工程、水质改善工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、照明工程、通信工程、交通监控工程、指挥部等。

三、计量依据

1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计的《坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）》（2023 年 2 月）版设计图纸，广东建筑艺术设计院有限公司设计的《新大片区指挥部临建设施》（2022 年 7 月）版设计图纸；

坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）

施工图预算审核报告编制说明

一、工程概况

主体第二标段包含坪西路主线 K2+280~终点 K4+012.721 段，全长约 1.73km，东侧辅道 K0+914.775~终点 K2+535.666，全长 1.62km，西侧辅道 K0+975.543~终点 K2+647.562，全长 1.67km，辅道连接线南段 745.896m，含仙人石立交一处。设计内容主要包含道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、箱涵通道工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、交通监控工程、水土保持工程、临时指挥部等。

二、审核范围

道路工程、桥梁工程、岩土工程、河道改造工程、水质改善工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、排水工程、燃气工程、电力工程、照明工程、通信工程、交通监控工程、指挥部等。

三、计量依据

1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计的《坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）》（2023 年 2 月）版设计图纸，广东建筑艺术设计院有限公司设计的《新大片区指挥部临建设施》（2022 年 7 月）版设计图纸；

计取；

5、拆除工程暂按图纸工程量，结算按实调整；

6、建筑废料暂按外弃考虑，是否需要利用按现场实际发生进行结算；

7、桩基入岩工程量按施工单位提供的部分资料暂定，结算按实调整；

8、土石方调配暂按施工图纸进行计算，结算按各方联测实际工程量进行调整；

9、钢梁临时支墩、现浇箱梁支架地基处理因无详细施工图纸，工程量为暂定，结算按实调整；

10、指挥部成品集装箱单价为暂定，不作为结算依据，最终按采购价计取；

11、指挥部污水设备、箱变单价为暂定，不作为结算依据，最终按采购价计取；

12、本预算审核不作为结算依据，结算按实调整，最终以审计部门审定为准；

13、详细审核情况见审核对比表及计价文件。

六、审核成果

经审核，坪西路（水头-新大段）市政工程二标（施工）送审施工图预算造价金额为 479,751,348.74 元，审核施工图预算造价金额为 402,489,036.40 元，核减造价金额为 77,262,312.34 元，核减率

约 16.10%。



云基智慧工程股份有限公司

年 月 日

单项工程施工图预算审核汇总表

工程名称:坪西路（水头-新大段）市政工程二标(施工)

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司

序号	细目名称	承包人申报	造价咨询审核	(增+)、(减-) 金额(元)
		合价（元）	合价（元）	
1	坪西路（水头-新大段）市政工程二标(施工)	456357708.14	365747656.15	-90610051.99
1.1	道路工程	110842747.60	87500029.09	-23342718.51
1.2	桥梁工程	70394023.33	66060713.65	-4333309.68
1.3	岩土工程	46882395.23	35487840.63	-11394554.60
1.4	交通工程	17756219.62	13825821.45	-3930398.17
1.5	水土保持工程	1614056.19	1008925.09	-605131.10
1.6	河道改造工程	35309423.19	34082385.44	-1227037.75
1.7	水质改善工程	3411594.81	2481115.72	-930479.09
1.8	交通疏解工程	712142.03	631374.22	-80767.81
1.9	交通监控工程	4925796.93	2459502.28	-2466294.65
1.10	给水工程	29121280.66	23474178.72	-5647101.94
1.11	污水工程	9761777.50	9307126.21	-454651.29
1.12	雨水工程	16127486.34	15296308.39	-831177.95
1.13	雨水工程-箱涵通道	12514472.02	9456869.31	-3057602.71

单项工程施工图预算审核汇总表

工程名称:坪西路（水头-新大段）市政工程二标(施工)

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司

序号	细目名称	承包人申报	造价咨询审核	(增+)、(减-) 金额(元)
		合价（元）	合价（元）	
1.14	燃气工程	1488602.06	1251007.46	-237594.60
1.15	电力工程	41961582.29	27681550.34	-14280031.95
1.16	通信工程	4249466.62	2046406.64	-2203059.98
1.17	照明工程	24782097.40	16341516.85	-8440580.55
1.18	指挥部土建工程	7624231.83	4208092.92	-3416138.91
1.19	指挥部钢结构工程	1262471.22	1264661.25	2190.03
1.20	指挥部钢结构基础土建工程	819209.77	779803.25	-39406.52
1.21	指挥部外围围墙	743207.70	569644.59	-173563.11
1.22	指挥部篮球场	660875.25	360088.92	-300786.33
1.23	指挥部广场	304874.99	277618.44	-27256.55
1.24	指挥部场地硬化	1168135.23	662970.28	-505164.95
1.25	指挥部园林工程	1180878.95	524949.75	-655929.20
1.26	指挥部室外道路	628318.21	556347.46	-71970.75
1.27	指挥部及园区地基处理	1148713.47	1493234.46	344520.99

单项工程施工图预算审核汇总表

工程名称:坪西路（水头-新大段）市政工程二标(施工)

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司

序号	细目名称	承包人申报	造价咨询审核	(增+)、(减-)金额(元)
		合价 (元)	合价 (元)	
1.28	指挥部室内给排水工程	1655081.70	1214342.21	-440739.49
1.29	指挥部泵房电气工程	391157.34	32708.50	-358448.84
1.30	指挥部电力工程	780308.62	746291.92	-34016.70
1.31	指挥部照明工程	233818.11	158780.83	-75037.28
1.32	指挥部箱变工程	2470231.53	1795774.37	-674457.16
1.33	指挥部室外给排水工程	2591191.22	2103233.75	-487957.47
1.34	指挥部智能化工程	839839.18	606441.76	-233397.42
2	暂列金额 (5%)	0.00	18287382.81	18287382.81
3	其他费用	23393640.60	18453997.44	-4939643.16
3.1	履约保函费	590673.80	0.00	-590673.80
3.2	弃土场受纳处置费	22802966.80	18453997.44	-4348969.36
	合计	479751348.74	402489036.40	-77262312.34

2.4 市政公用业绩 2—环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

查询链接：

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#!/web/project/detail?projectCode=4403012003059905>

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

基本信息

工程招投标

合同信息

施工图审查

施工许可

竣工验收备案

业绩技术指标

环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目

省级项目编号

中标单位

省级中标通知书编号

招标代理机构

zg0nv

搜索

数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

工程名称	省级中标通知书编号	省级项目编号	招标类型	中标单位	数据等级
环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目...	4403012003059905-BD-001	4403012003059905	施工	深圳市华晨建设集团股份有限公司	B

总共：1 条记录 < 1 > 10 条/页

环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)

基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信
<div>工程招投标</div> <div>4403012003059905-BD-001：环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）</div>		<div>合同信息</div> <div>无</div>	<div>施工图审查</div> <div>无</div>		
<div>施工许可</div> <div>无</div>	<div>工程竣工验收备案</div> <div>无</div>	<div>业绩技术指标</div> <div>无</div>			

参建单位

招标代理机构	承包单位	建设单位
<div>企业名称/姓名</div> <div>深圳市粤鹏建设有限公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码</div> <div>192189222</div>	<div>企业名称/姓名</div> <div>深圳市华晨建设集团股份有限公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码</div> <div>746623159</div>	<div>企业名称/姓名</div> <div>深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室</div> <div>组织机构代码/身份证号码</div> <div>MB2C16373</div>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-48-01-011054003001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 6096.182150万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 朱余霞



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

杨东斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-06-14

郭明

查验码: 9405722131294752 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-011054003001

合同编号: SG2024-007

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)
项目(一期)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 17 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ☒）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)起点接金沙大道,终点接布新立交,呈东西走向,以隧道形式下穿油草棚山体,全长1.95公里,新建段1.61公里,改扩建段0.34公里。全线设置1处3洞隧道、2座桥梁、2处平交口。道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时,道路红线宽17.5~36米,双向二~四车道,项目投资总概算为50572.66万元。本次一期工程为道路桩号K0+000~K0+727,施工内容包括道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。本次招标估价为7500万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 380 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	800 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.347 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2925 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 727 米; 宽: 17.5~36 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 523 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	51 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	727 米

■交通安全设施工程 727 米		■燃气工程 250 米	
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 12 月 13 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 500 天。

定额工期总日历天数 500 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟零玖拾陆万壹仟捌佰贰拾壹元伍角整(¥ 60961821.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰贰拾叁万零肆佰伍拾肆元柒角肆分(¥ 4230454.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰叁拾捌万元整(¥ 3380000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 正六副 份,承包人执 一 正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

邮政编码:

法定代表人: 郭映平

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱: 48892457@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

第三章、项目经理同类业绩

3.1 项目经理-蒋宇龙

3.1.1 项目经理简历

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋宇龙	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	建筑哦工程管理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430726198812131814	手机号码	/
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限			9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442014201610192			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程，工程内容主要包括：污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。项目1661.530685 万元。	2021.04.01 至 2023.01.10	已完	合格

3.1.2 项目经理证书及社保

		使用有效期：2024年11月 01日-2025年04月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：蒋宇龙		
性 别：男		
出生日期：1988-12-13		
注册编号：粤2442014201610192		
聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-01至2027-10-31） 建筑工程（有效期：2024-11-01至2027-10-31）		
		
个人签名：蒋宇龙	住房和城乡建设厅	
签名日期：2024.11.01	签发日期：2024年11月01日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001767

姓 名: 蒋宇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月13日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

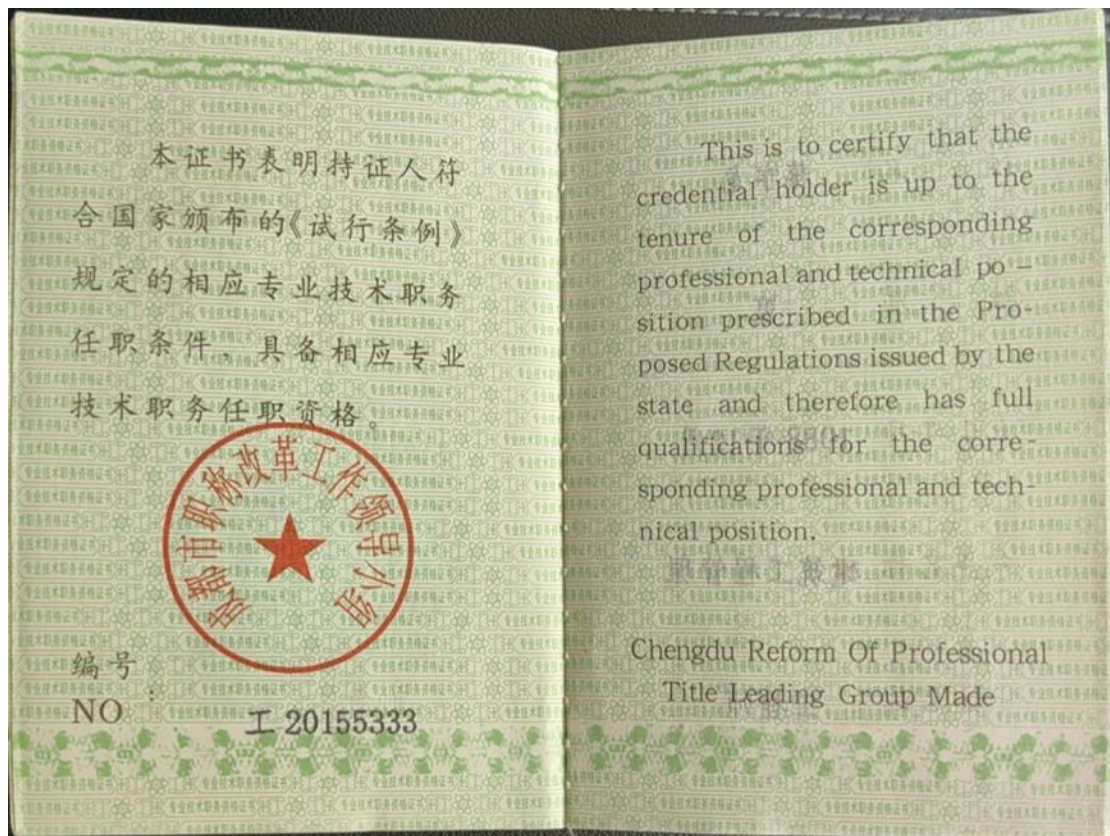
有 效 期: 2022年08月12日 至 2025年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日





普通高等学校

毕业证书



学生 蒋宇龙 性别 男，一九八八年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东）

校（院）长：

证书编号：104251201205004023

二〇一二年六月三十日

学士学位证书



蒋宇龙，男，1988年12月13日生。在中国石油大学（华东）工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。



中国石油大学（华东）

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1042542012004023

二〇一二年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

3.1.3 项目经理业绩-宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

3.1.3.1 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883685>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030032	省级项目编号	4403061803199903
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702189

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

3.1.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702189001001

标段名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1661.530685万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：蒋宇龙

本工程于2020-11-26在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 华晟建设集团股份有限公司]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature: 吴若晖]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市宝安区石岩街道办事处]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature: 许海]

日期：2024-02-19

查验码：8588758352412823

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3.3 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章

审核人: 刘燕
工程编号: 2021 年 5 月 9 日

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污
水处理系统改造完善提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程,工程内容主要包括:污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。项目投资总概算 2826.40 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于:污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰陆拾壹万伍仟叁佰零陆元捌角伍分 (¥16615306.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万伍仟贰佰柒拾陆元壹角伍分 (¥ 465276.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾玖元肆角贰分 (¥1749269.42 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼

承包人: (公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 27355597

电子信箱:

开户银行:

账号:

22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

3.1.3.4 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

验收日期: 2023 年 1 月 10 日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	工程地点	石岩人民医院内
工程规模	地下一层地上2层	工程造价 (万元)	1661.530685
结构类型	框架结构	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年4月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071-8/7
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D244015974
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		A132000714-10/5
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	温维君
副组长	陈华勇
组员	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、袁杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
装饰工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
排水工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
给水工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
安装工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
供电及照明工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

会议签到表

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

会议名称： ☐ 图纸会审 ☐ 工程例会 ☒ 竣工验收 专题会议

会议召开时间：2023年1月10日

会议召开地点：施工项目部会议室

姓 名	单 位	职 务	联 系 电 话
王学良	石岩市政办中心		13802259405
周心	~ ~ ~		13424219738
范宇龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	18948203593
沈永强	石岩人民医院		13712819265
李文胜	区水务质安站		
何强	区水务质安站		
陈永刚	区水务质安站		
金士	深圳市水务科学研究院有限公司		18682421032
陈永刚	深圳市水务建设监理		13926447665
周永刚	深圳市华晟建设集团		18823670158
刘永波	浙江华晟建设集团有限公司		1361703209
刘永林	南京市市政设计研究院有限责任公司		1372552619
王长杰	南京市市政设计研究院有限责任公司		18219147475

注：本签到表同会议纪要一起发至与会单位。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程所含分部分项工程质量验收合格,质量验收记录齐全,安全及功能检测符合专业验收规范要求,资料完整,观感质量符合要求,有施工、监理签署的质量合格文件,各专业专项工程已通过验收,同意交付使用。



2024年10月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:



工程竣工验收会议纪要

编号：HY-

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

时间：2023年1月10日 下午 03:00

地点：项目部会议室

会议主持人：陈华勇 参加人员（详见会议签到表）

参会单位：

监督单位：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳市华晟建设集团有限公司

设计单位：南京市市政设计研究院有限责任公司、深圳市勘察研究院有限公司

其他单位：深圳市宝安石岩人民医院

参加会议的各方人员对本项目进行竣工验收后形成意见如下：

初验收现场检查发现的4个问题已全部整改完成，符合要求；初验收检查施工资料发现的6个问题已整改完成，符合要求。

各参建单位意见：

1、深圳市华晟建设集团有限公司：初验后需要整改的施工现场问题及资料整改问题均已完成，同意申请竣工验收。

2、深圳市勘察研究院有限公司：施工单位已按图纸完成各项基础施工，同意竣工验收。

3、南京市市政设计研究院有限责任公司：施工单位已按设计图纸完成各项施工工作及变更工作，同意验收。

4、深圳市昊源建设监理有限公司：各项施工资料基本齐全，符合要求，实体部分分项工程质量符合要求，同意竣工验收。

5、深圳市宝安石岩人民医院：本项目必须经过环保验收后方可移交给使用方。

宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

6、深圳市宝安区石岩街道办事处：听取各单位验收意见后，同意验收。

7、深圳市宝安区水务工程质量安全监督站：施工单位及监理单位对初验提出的问题均已整改完成，并听取参建单位验收意见后，同意竣工验收。

若对内容有异议请 72 小时内以文字回复！无异议视已达！

各单位如无意见请保存留底归档。

附：会议人员签到表

整理单位：深圳市美源建设监理有限公司

2023 年 1 月 10 日

项目章