

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		深圳市东远泰建设集团有限公司		法定代表人姓名		林映林	
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)		市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级					
投标人企业名称(成员单位,若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级(成员单位,若有)		/					
项目负责人 资格类别及等级		陈俊文、二级建造师、专业市政、建筑、水利水电工程					
提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核:合计 4 项。							
序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期)标段三	18996.577396	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社	
2	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期)标段	9342.578431	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社	

	一					
3	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	漳州市古雷港建设发展集团有限公司
4	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	2894.969136	详见施工合同	2024.11.12	详见施工合同	深圳市宝安区西乡街道办事处
投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(市政公用工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计__项。						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	/	/	/	/	/	/

备注:1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

## 营业执照

统一社会信用代码 91440300699066096J		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市东远泰建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	林映林				
成立日期	2010年01月05日				
住 所	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2024 年 06 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300699066096J			
<b>安 全 生 产 许 可 证</b>			
编号: (粤)JZ安许证字[2023]006592			
企 业 名 称	深圳市东远泰建设集团有限公司		
法 定 代 表 人	林映林		
单 位 地 址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110		
经 济 类 型	有限责任公司		
许 可 范 围	建筑施工		
有 效 期	2023年04月21日 至 2026年04月21日		
		发证机关:	
		发证日期:	2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2025年05月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈俊文

性 别：女



出生日期：1981-08-07

注册编号：粤2442013201403300

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）

建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）

水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



陈俊文

个人签名：陈俊文

签名日期：2024.8.14



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006483

姓 名: 陈俊文

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年08月07日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





# 广东省职称证书

姓名：陈俊文  
身份证号：420111198108075522



职称名称：工程师  
专业：建筑管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071953  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01089084

学生 陈俊文 性别 女

一九八一年九月七日生,于一九九八年

九月至二〇〇一年六月在本校

应用电子技术 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:湖北 科技学院

二〇〇一年

学校编号:10500120010600212

姓名: 陈俊文	社保电脑号: 610742040	身份证号码: 420111198108075522	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3ffcd9d7d6c4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月15日  
证明专用章



## 2、企业同类项目业绩

提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(房屋建筑工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核:合计 4 项。						
序号	工程名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期)标段三	18996.577396	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
2	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期)标段一	9342.578431	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
3	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922	详见施工合同	2023.7.20	详见施工合同	漳州市古雷港建设发展集团有限公司
4	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	2894.969136	详见施工合同	2024.11.12	详见施工合同	深圳市宝安区西乡街道办事处

# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三

全国公共资源交易平台  
广东省公共资源交易平台

汕头市

首页

交易公开

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

政务公开

信用信息

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

地 关联公告 3

地 关联公告 9

地 关联公告 3

【市辖区】汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公...

2023-07-18 16:00:00 来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

公告内容

相关附件

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）
标段（包）名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202306210116
工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三
标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
中标人	深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价	189965773.96元
中标时间	2023-07-18

2023年7月18日



副本

工程编号:

合同编号:

## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地

块、B 地块、金沙公寓一期) 标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀 (塘) 洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制  
国家工商行政管理总局

工程编号:

合同编号:

## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地  
块、B地块、金沙公寓一期)标段三

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块): 计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二): 计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期): 计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装饰装修、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。



7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

## 二、合同工期

1、计划开工日期：2023年8月1日。

2、计划竣工日期：2025年7月1日。

3、工期总日历天数：700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分(¥189965773.96)；  
投标下浮率0.10%；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整(¥10504290.60元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整(¥17610259.30元)。

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张旭光。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金。银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”工作的通知》(汕住建质通[2019]15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林海燕

组织机构代码：N2440513MF5094717G

地址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码：515100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-83311457

开户名：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号：80020000019564730

开户银行：广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林映林

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1

层A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25806514

开户银行：中国建设银行股份有限公司

莲花山支行

账号：44250100006700002864

汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一

全国公共资源交易平台（广东省·汕头市）

广东省公共资源交易平台

汕头市

首页交易公开好差评专家服务服务指南政策法规政务公开信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

关联公告 3

关联公告 9

关联公告 3

公告信息

公告内容

相关附件

【市辖区】汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公...

2023-07-18 16:00:00 来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）
标段（包）名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段一
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202306210116
工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段一
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
中标人	深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价	93425784.31元
中标时间	2023-07-18

2023年7月18日

副本

工程编号:

合同编号:

## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓 (乐景公寓 A 地  
块、B 地块、金沙公寓一期) 标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东 (边)、  
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
制  
国家工商行政管理总局



工程编号:

合同编号:

## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地  
块、B地块、金沙公寓一期)标段一

工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、  
潮揭公路大堆洋

发 包 人: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
制  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段一。

2. 工程地点: 潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源: 村民自筹。

5. 建设规模: 泉塘农民公寓项目划分为三个标段:

标段一(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块):计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东(边)、潮揭公路大堆洋,总建筑面积约36872.46平方米,建筑工程预算总造价¥94658543.74元;计划工期:500日历天;

标段二(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段二):计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋,总建筑面积约22283.48平方米,建筑工程预算总造价¥57320373.33元;计划工期:500日历天;

标段三(汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期):计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅,项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀(塘)洋,总建筑面积约71112.51平方米,建筑工程预算总造价¥190127787.20元,计划工期:700日历天(按广东省建设工程施工工期定额进行调整)。

6. 工程内容: 包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

## 二、合同工期

- 1、计划开工日期：2023年8月1日。
- 2、计划竣工日期：2024年12月13日。
- 3、工期总日历天数：500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）玖仟叁佰肆拾贰万伍仟柒佰捌拾肆元叁角壹分（¥93425784.31元），投标下浮率 1.50%；  
其中：  
(1) 绿色施工安全防护措施费：  
人民币（大写）伍佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾伍元肆角伍分（¥5725795.45元）；  
(2) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）陆佰柒拾肆万捌仟柒佰捌拾陆元伍角整（¥6748786.50元）。
2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈亚辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专户”，在收到发包人通过“工人工资支付专户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。



(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储,工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数),可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017) 708 号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018] 121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号),严格落实“六个 100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019] 15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019] 12 号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019] 12 号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

(9) 承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位,不得出现工人或材料商向发包人追讨工资和材料款。若出现上述情况,发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林映林

组织机构代码: N2440513MF5094717G

地址: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码: 515100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0754-83311457

开户名: 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份

经济联合社农民公寓专户

账号: 80020000019564730

开户银行: 广东潮阳农村商业银行泉塘

分理处



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林映林

组织机构代码: 91440300699066096J

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

A单元

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花

山支行

账号: 44250100006700002864

金福路与范阳环城路连接线工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金福路与范阳环城路连接线工程

福建省-漳州市-漳州市

项目编号	3506002002260785	省级项目编号	3506911912310201
建设单位	漳州市古雷港建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350623MA3495K14Q
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18271.06
立项级别	区县级	立项文号	古管审[2019]44



项目地址：福建漳州古雷港经济开发区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3506911912310201-SX-001	8143.79	--	2024-07-24	3506002002260785-SX-001	查看



# 中标通知书

招标项目编号：E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 26 日 9 时 30 分 00 秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中标价：人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整 [小写：¥81437922 元（含暂列金 4300000 元）]

工期要求：总工期为 380 个日历天。

质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人：夏冬虎，身份证号码：420683198811103731，证书号：粤1442017201848177。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司（漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2023 年 7 月 11 日

日期：2023 年 7 月 11 日

# 金福路与范阳环城路连接线工程

## 施 工 总 承 包 合 同

发 包 人：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2023 年 7 月 20 日

签订地点：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金福路与范阳环城路连接线工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程。

2. 工程地点: 福建漳州古雷港经济开发区。

3. 工程立项批准文号: 古集审[2022]24号文、古集审[2023]1号文。

4. 资金来源: 业主多渠道筹集。

5. 工程内容: 本项目西起Y398乡道,向东延伸,终点与龙城路相交,道路全长为1366.016m,道路红线宽度为30m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、道路照明工程和绿化工程等(不含通信工程)。项目总投资概算17456.71万元,其中建安工程费用10840.14万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准。

计划竣工日期:      /      年 /      月 /      日。

工期总日历天数: 380 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合

格及以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元（¥ 81437922 元）；

税率 9%，不含税额为¥ 74713689.91 元，税额为 6724232.09 元。

本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，甲乙双方同意在不含税价格保持不变的情况下，以最终国家政策公布的适用税率调整本合同含税金额，最终结算价以财政结算审核为准。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元（¥ 1584157 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾零万零仟零佰零拾零元（¥ 4300000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：夏冬虎。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 古雷港经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并乙方提交履约保证金(或保函)后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990660961

地 址: 深圳市宝安区福海街  
道和社区蚝业路 4  
号 A104

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82786418

传 真: 0755-82786418

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳市旭  
飞支行

账 号: 2000005580896

西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

- 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
- 招标公告截标信息答疑、补遗招标控制价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

中标结果公示

西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程中标结果公示

发布时间：2024-11-01 13:46:57

西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2402-440306-04-01-595702001				
招标项目名称：		西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程				
标段编号：		2402-440306-04-01-595702001001				
标段名称：		西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区西乡街道办事处				
招标代理机构：		深圳市圆信工程造价评估有限公司				
公示时间：		2024-11-01 13:46:57 至 2024-11-06 13:46:57				
联系人：		吴工、刘工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	赵民伟	一级注册建造师	粤1312005200700109	2894.969136	365

# 中标通知书

标段编号：2402-440306-04-01-595702001001

标段名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2894.969136万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：赵民伟



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

邓刚



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴亮



打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241101922351

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路  
综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

法定代表人: 林映林

统一社会信用代码: 91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝田一路西起现状广深公路辅路,东至现状铁岗水库路,全长约 2040m,红线宽 17.5-34.5m,双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道,涉及改造范围约 60669 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:对机动车道路面进行沥青罩面,对破损路面进行修复;按规划完善非机动车道,对人行道进行铺装改造;完善道路交通安全设施;完善交通标线及护栏;更换雨水篦子,提升并更换现状破损老旧的市政井盖;通信迁改等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程)、通信迁改等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程 ☒ 通信迁改等。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

合同工程款总价(暂定价)为人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分整 (¥ 2894.969136 万元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算(其中: 中标下浮率为 10.93%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万零玖元陆角肆分整 (¥ 2490009.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元贰角整（¥1489523.2元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。  
(以下无正文,为签署部分。)

(本页无正文，为签章页)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)

张坤

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林林  
印映

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福

路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

电话：0755-25806514

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

民乐支行

账号：000240219632

### 3、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承接过的已完成的同类工程 (市政公用工程) 业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计\_\_项。

序号	项目名称	合同 金额 (万 元)	工程内容	合同签 订时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单位名称
1	/	/	/	/	/	/



