

## 2、企业业绩

### 牵头单位

附件 2:

### 企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工已验收	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
1	滨河路二期 (中兴二路至白寿湾大桥段) 市政工程	该项目包含三个子项,道路建设总长约 5.0 公里,道路红线宽度为 16 米至 25 米,排水管径为 DN300-DN2000;一个地埋式一体化排涝泵站,设计流量为 1.24m <sup>3</sup> /s,属于小(2)型泵站,工程等别为 V 等。	430332721.84 元	2021 年 02 月 27 日	在建	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3258033">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3258033</a>
2	市消防综合训练基地配套道路工程	包括道路工程、排水工程、照明工程、综合管廊、交通工程等施工及保修。	414526925.48 元	2024 年 08 月 22 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380746">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380746</a>
3	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程	包括道路、隧道、排水、交通、照明、绿化等工程	346246398.85 元(合同价:254095213.40 元;补充协议金额:346246398.85 元)	2021 年 01 月 31 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3419891">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3419891</a>
4	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 I 标	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷灌、照明工程),道路(含桥梁)实施总长约 2.4km,包含 1 条主干路龙湖路(南段,桥梁部分) 1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	314859036.53 元	2022 年 12 月 02 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967243">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967243</a>
5	珠海富山产业新城起步区一期市政道路及	道路工程、岩土工程、桥涵工程、污水工程、雨水工程、给水工程、	29818523882 元	2023 年 07 月 07 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1197132">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1197132</a>

	配套工程	预留沟工程、缆线管廊工程、低影响开发雨水系统工程、照明工程、道路绿化景观工程、交通设施、安监设施、排洪集工程、公交站亭工程等市政配套工程，并预留其他管线管位。				
--	------	---	--	--	--	--

注：投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指市政道路建设工程)，注明在建或已验收。(不超过3项，列表超过3项只取前3项，投标人提供证明文件顺序应与本表的序号一致，不一致时以本表序号的业绩为准)。

证明材料：

(1) 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息)，招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；

(2) 提供合同关键页(合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等；

(3) 关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交(竣)工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

(4) 完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件(竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章)；

(5) 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。

注：按招标文件第三章资信标附件2要求的格式提供。

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料；

2、业绩认可指标：大于本次招标控制价二分之一。

# 滨河路二期（中兴二路至白寿湾大桥段）市政工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3258033>

网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

## 滨河路二期（中兴二路至白寿湾大桥段）市政工程

广东省·惠州市

项目编号	4413512405090001	省级项目编号	4413512405080001
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2E2330-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	21001	总投资 (万元)	52086.49
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-48-01-083925



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-441303-48-01-083925	项目编号	4413512405090001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·惠州市
具体地点	大亚湾中心区	经纬度	--
立项文号	2019-441303-48-01-083925	立项级别	区县级
立项批复机关	大亚湾区发展和改革局	立项批复时间	2020-05-14
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2E2330-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	21001	总投资 (万元)	52086.49
总长度 (米)	--	建设性质	新建



# 建设工程施工合同

工程名称：大亚湾滨河路二期（中兴二路至白寿湾大桥段）  
市政工程

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾滨河路二期（中兴二路至白寿湾大桥段）市政工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：大亚湾滨河路二期（中兴二路至白寿湾大桥段）市政工程。

2.工程地点：大亚湾中心北区。

3.工程立项批准文号：惠湾发改资〔2020〕13号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目位于惠州大亚湾经济技术开发区的中心区，该项目包含三个子项，道路建设总长约 5.0 公里，道路红线宽度为 16 米至 25 米，排水管径为 DN300-DN2000；一个地埋式一体化排涝泵站，设计流量为 1.24m<sup>3</sup>/s，属于小（2）型泵站，工程等别为 V 等。其中：

1) 滨河南路（中兴二路至怡园路段）分为中兴二路至进港路段和进港路至怡园路段，中兴二路至进港路段设计起点接中兴二路与大亚湾大道交叉口，终点接规划进港路，道路全长约 588 米，红线宽度为 16 米，道路等级为城市支路，设计行车速度为 30km/h；进港路至怡园路段设计起点接进港路，终点接怡园路，道路全长约 745 米，红线宽度为 25 米，道路等级为城市支路，

设计行车速度为 30km/h;

2) 滨河南路(中兴五路至白寿湾大桥段)设计起点接中兴五路西侧现状滨河南路,终点接现状疏港大道,道路全长约为 1980 米,红线宽度为 20 至 25 米,道路等级为次干道,设计行车速度为 40km/h;

3) 滨河北路(中兴五路至白寿湾大桥段)设计起点接中兴五路,终点接现状疏港大道,道路全长约为 1702.8 米,红线宽度为 25 米,道路等级为次干道,设计行车速度为 40km/h。

#### 6.工程承包范围:

按招标人提供的设计文件和有关资料及说明,包括道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程、油管保护及附属设施等施工及保修工作。

(具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆亿叁仟零叁拾叁万贰仟柒佰贰拾壹元捌角肆分

(¥ 430332721.84 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元零陆分

(¥ 19633212.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万柒仟伍佰零玖元壹角

(¥ 12667509.10 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 分项工程综合单价包干, 图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 江国明。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

## 十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程工人工资支付参照《广东省建设领域工人工资支付专用账户管理办法》（惠市住建函〔2019〕196号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

承包人必须严格遵守国家税务总局关于发布《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（2016年17号）公告内容，按公告内容要求进行缴税。

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局（公章） 承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：  
（签字或签章） （签字或签章） 

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 广州市天河区先烈东横路11号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 510500

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 黄斌伟

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 020-87255496

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 020-87294427

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： gdjs@vip.163.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

# 市消防综合训练基地配套道路工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380746>

网页截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the project '市消防综合训练基地配套道路工程' (City Fire Comprehensive Training Base Supporting Road Project) in Huizhou, Guangdong.

**Project Details Table:**

项目编号	4413011903270003	省级项目编号	4413011903260101
建设单位	惠州市公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	45666005-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	41452.69
立项级别	地市级	立项文号	惠市发改(2018)6号

**招标信息表 (Bidding Information Table):**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2018-08-28	41452.69	4413011903270003-BD-001	4413011903260101-BD-001	查看详情

**招投标信息详情 (Bidding Information Details):**

项目名称	市消防综合训练基地配套道路工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413011903270003-BD-001	省级中标通知书编号	4413011903260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-28	中标金额(万元)	41452.69
建设规模	道路总长2696米		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东人信工程咨询有限公司	统一社会信用代码	74706091-7
中标单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	统一社会信用代码	19032720-6
项目负责人	曾朝州	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****10	记录登记时间	2019-03-26
数据来源	--	数据等级	D

# 惠州市市政园林事务中心

## 关于惠州市市政园林事务中心机构编制方案 中内设部（室）有关职责任务补充说明 的通知

各部（室）：

根据《中共惠州市委机构编制委员会关于印发惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知》，中心内设各部（室）除负责三定方案中已明确的职责任务外，就未明确的职责任务补充说明如下。

（一）办公室。负责市委、市政府及其他部门的来文办理；负责市委、市政府督查事项办理、舆情收集、网络问政；负责单位办公楼、食堂、停车场等的管理工作；负责网络安全及反恐的协调工作；负责市政园林设施工程建设文件的预验收、接收和竣工备案；负责智慧市政园林、景区建设的组织实施和管理，负责库房内档案资料设备的防护工作；协调中心“三防”及应急抢险相关工作。

（二）计划财务部。负责本部门项目合同签订及执行管理；负责制定各项财务管理制度；参与维护建设项目的竣工验收。

（三）招标法务部。负责建设费低于必须招投标金额的施工单位比选，并提出初步意见；负责本部门项目合同签订及执行管理；负责依法行政等相关工作；指导检查相关法律、

法规贯彻执行情况；负责涉法应诉及调解；参与市政园林项目相关失误、失责责任初步认定工作。

（四）工程技术部。参与市政园林设施相关专项规划的编制、论证工作；参与项目竣工验收，参与市政园林项目承建单位失误、失责责任初步认定工作；负责制定规范设计、施工指引工作；负责设计变更图纸的审核工作；负责本部门项目合同签订及执行管理；指导、引进新材料、新技术、新工艺的应用工作。

（五）工程一部。负责工程一部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（六）工程二部。负责工程二部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（七）工程三部。负责工程三部项目的合同签订及执行管理；对接项目建设征地拆迁及协助管线迁移工作；参与项目参建单位失误、失责责任初步认定工作。

（八）质量安全部。负责中心安全生产日常工作；负责“三防”及应急抢险的组织协调；负责安全综合队伍的管理、教育、培训工作；负责协调市城乡管理和综合执法局有关执法业务联系等工作；参与制定工程规范指引。

（九）市政设施部。负责市政设施应急抢险的组织协调；负责市政设施改造项目的组织实施；负责本部门项目合同签订及执行管理。

（十）园林绿化部。负责本部门业务合同的签订及执行

管理；负责道路绿化、绿地改造项目的组织实施；指导下属部门相关园林绿化业务，协调园林行业创建及迎检组织协调工作。

（十一）景区公园部。负责指导景区水域安全运行管理；指导景区公园经营开发及旅游产品开发；组织协调景区公园改造项目的实施；负责本部门项目合同签订及执行管理；协调西湖风景区行业创建及迎检组织工作。

（十二）综合事务部。负责中心交办的阶段性事务工作；负责本部门项目签订及执行管理；协调指导扫黑除恶工作。

（十三）人事部。1. 人事：负责干部职工考核、任免、调配、继续教育、岗位培训、专业技术职务的审查和申报，负责工青妇、计生、扶贫、出国出境管理及退役军人事务联系等工作，负责组织开展各类文体活动。2. 党务：负责党建、纪检、宣教、正职考核、党风廉政建设，负责机关党委的日常工作；组织指导党员培训、理论学习及精神文明建设工作。

特此说明。

附：中共惠州市委机构编制委员会关于印发惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知

中共惠州市市政园林事务中心党组

2020年1月20日



# 中共惠州市委机构编制委员会文件

惠市编〔2019〕78号

## 中共惠州市委机构编制委员会关于印发 惠州市市政园林事务中心机构编制方案的通知

市直和驻惠各副处以上单位：

《惠州市市政园林事务中心机构编制方案》经市委编委领导批准，现予印发。

中共惠州市委机构编制委员会  
2019年12月10日



## 惠州市市政园林事务中心机构编制方案

根据《中共惠州市委、惠州市人民政府关于印发〈惠州市机构改革方案〉的通知》（惠州市委发〔2018〕13号）和《中共广东省委机构编制委员会办公室关于惠州市处级事业单位调整有关事项的批复》（粤机编办〔2019〕45号），撤销市公用事业管理局、市园林管理局（市西湖风景区管理局），并将其相关行政职能回归机关，设立惠州市市政园林事务中心，是市政府直属事业单位，公益一类，正处级。其机构编制方案确定如下：

### 一、主要任务

（一）贯彻落实关于城市市政园林建设管理及风景名胜区的方针政策和法律法规，拟订惠城中心区市政园林事务制度并组织实施。

（二）参与编制惠城中心区城市道路、桥隧、照明、绿道、慢行系统、排水系统、园林绿地系统及西湖风景名胜区等专项规划和重点市政园林设施专项规划方案论证工作。负责惠城中心区城市市政园林建设、维护等中长期计划和年度计划的编制事务性工作并组织实施。

（三）负责惠城中心区城市道路和桥隧（含排水、照明、绿化、绿道、慢行系统、无障碍设施等附属设施）、公园、绿地等市政园林工程建设事务工作（含立项、勘察、设计、预决算编制、招投标、施工管理、资金拨付、建设交工、竣工验收及移交等）。

（四）负责惠城中心区城市道路和桥隧（含照明、绿化、绿

道、慢行系统、无障碍设施等附属设施)、公园、绿地等市政园林养护和应急抢险事务工作。

(五)负责惠州西湖风景名胜区的建设、管理和保护工作。

(六)负责惠城中心区市政园林及西湖风景区相关信息档案资料的收集、整理、保存、查询、利用和开发;负责市政园林及西湖风景区的信息化建设等工作。

(七)指导市政园林科研工作,宣传推广市政园林科研成果。

(八)参与指导协调县(区)市政园林事务工作。

(九)完成市委、市政府和相关主管部门交办的其他任务。

## 二、内设机构

根据上述任务,市市政园林事务中心设13个内设机构:

(一)办公室。负责文电、会务、机要、保密、信访、政务公开、新闻宣传、议案提案办理、办公物资采购和后勤保障等工作。负责市政园林文书、项目档案资料的收集、保存、查询、利用、开发管理和市政园林信息化工作。

(二)计划财务部。负责市政园林建设维护项目三年滚动计划、年度计划等的编制及报批。负责建设项目资金安排计划和工程进度款的审核及资金拨付工作。负责固定资产及年度建设项目等相关数据统计上报工作。负责编报单位(含工程项目)的预、结(决)算和管理资金使用。负责本单位财务、国有资产管理及指导检查所属单位财务工作。

(三)招标法务部。负责组织和协调市政园林工程项目招投标、政府采购及中介超市选取工作。负责市政园林建设维护工程

项目的合同制定、审核及管理。负责市政园林方针政策和法律法规的宣传普及。组织审定本单位有关城市市政园林事务的规范性文件。负责本单位决策和合同等的法制审核或法律顾问相关工作。

（四）工程技术部。负责项目勘察设计的跟踪管理，办理建设维护项目的规划设计方案、可行性研究报告、初步设计、概算及各类评估报告的编制、报批等工作。负责项目设计方案及施工图审查、工程技术指导及工程变更联审工作。负责建设项目的用地规划许可、用地预审报批等前期事务工作。

（五）工程一部。负责市政园林重特大项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、扬尘治理、安全生产、文明施工等相关工作。

（六）工程二部。负责公园、绿地和西湖风景名胜区建设项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、安全生产、扬尘治理及文明施工等相关工作。

（七）工程三部。负责除重特大项目外的城市道路和桥隧（含慢行系统、无障碍设施等附属设施）及照明景观建设项目组织实施的事务工作，包括施工报建、施工管理、填报进度报表、组织交竣工验收及交竣工和结算等资料收集。负责项目的质量管理、安全生产、扬尘治理和文明施工等相关工作。

（八）质量安全部。负责安全生产的宣传、指导、检查及应急抢险工作。负责建设工程设计变更现场复核、建设工程和市政

园林设施养护质量检查工作。负责依合同和内部规定对市政园林项目的勘察、设计、监理、施工及养护等参建单位的考核、失误失责责任初步认定工作。参与项目交工、竣工验收。

（九）市政设施部。组织编制城市道路和桥隧（含照明、慢行系统、无障碍设施等附属设施）等市政设施年度养护计划，按照经费预算和养护标准组织实施，并做好相关市政设施养护及安全运行的检查、应急抢险等工作。参与项目竣工验收，组织对已建成市政公用设施纳入市政养护管理的接管工作。

（十）园林绿化部。负责编制城市道路绿化、绿地年度养护计划，并按照养护经费预算标准组织实施。负责城市道路绿化、绿地养护的指导、检查、质量考评及惠城中心区范围内的绿化相关指标的统计审核及汇总。负责城市道路绿化、绿地安全生产的指导、检查、应急抢险工作。参与城市道路绿化建设项目的竣工验收和接管工作，指导园林科研和科研成果宣传推广。

（十一）景区公园部。负责编制所辖公园年度养护计划及指导西湖景区、红花湖景区编制景区年度养护计划，并按照经费预算和管理标准组织实施。负责景区、公园养护项目的指导、检查及质量考评。负责景区资源保护、旅游宣传推广指导工作。负责景区、公园安全生产的指导、检查、应急抢险工作。参与景区、公园项目的竣工验收和接管工作。

（十二）综合事务部。负责协调项目用地征、拆及管线迁改等综合工作。负责组织中心有关创建、迎检的工作。

（十三）人事部。负责党群、干部人事、机构编制、劳动工

资、教育培训、离退休人员服务等工作。

### 三、人员编制

核定市市政园林事务中心事业编制 92 名，经费由市财政按财政补助一类拨付。设主任 1 名，副主任 3 名，总工程师（副处级）1 名，总会计师（副处级）1 名；正科级领导职数 14 名（含机关党委专职副书记 1 名），副科级领导职数 25 名。

### 四、所属事业单位

（一）惠州市城市照明管理中心，核定事业编制 56 名，其他机构编制事项维持不变。

（二）不再保留惠州市市政道路桥梁管理中心，其职责、人员并入市市政园林事务中心。

（三）惠州市公园管理处、惠州市排水管理中心、惠州市西湖景区管理中心、惠州市红花湖景区管理中心、惠州市金山湖公园服务中心、惠州市园林绿化管理所、惠州市园林建筑规划设计院、惠州市下埔滨江公园管理所、惠州市东江沙公园管理所另文规定。

### 五、附则

本方案由市委机构编制委员会办公室负责解释，其调整由市委机构编制委员会办公室按规定程序办理。

## 惠州市建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建市直[2018]094

广东省建筑工程机械施工有限公司：

惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标价（元）：414526925.48。
- 4、工程质量等级：合格。
- 5、工程施工总工期：暂定625日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：詹潮洲 安全生产考核证号：粤建安B(2008)0006180  
技术负责人：/

施工员：杨凡、朱勃海、吴志丹、黄梓恒

质量检查员：程艺、寒冠海、唐杰

安全员：康锦振 安全生产考核证号：粤建安C(2013)0012209

刘敏娜 安全生产考核证号：粤建安C(2016)0010493

罗炽乐 安全生产考核证号：粤建安C(2015)0001464

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

惠州市公用事业管理局

2018年8月28日

年 月 日

送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程



# 标准施工合同

(GF-2017-0201)

工程名称: 市消防综合训练基地项目配套道路工程

工程地点: 惠城区江北小金口片区

发包人: 惠州市公用事业管理局

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市公用事业管理局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市消防综合训练基地项目配套道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程。

2. 工程地点：惠城区江北小金口片区。

3. 工程立项批准文号：惠市发改（2018）6号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方。

（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、照明工程、综合管廊、交通工程等施工及保修。

(具体施工内容以施工图为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：暂定 625 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿壹仟肆佰伍拾贰万陆仟玖佰贰拾伍元肆角捌分（¥414526925.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 詹潮洲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称: 迎宾路和倚山路东段道路工程 (原名: 市消防综合训练基地项目配套道路工程)

建设单位(公章): 惠州市市政园林事务中心

竣工日期: 2024年8月22日

发出日期: 2024年8月22日

## 一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程(原名:市消防综合训练基地项目配套道路工程)		
工程概况	<p>1、项目包括倚山路和迎宾路二条道路,总长约 2.332km。其中倚山路设计起于迎宾路交叉口,终点接惠州大道,道路全长约 0.799km;迎宾路起于小金河大道交叉口,终点接倚山路交叉口,道路全长约 1.533km。</p> <p>2、两条道路均为城市主干道路,红线宽 60m,双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道。路面结构为 56cm 厚水泥稳定碎石层(20cm4%水泥稳定级配碎石+36cm5%水泥稳定级配碎石)+18cm 厚沥青混凝土路面(8cm 粗粒式沥青砼(AC-25C)+6cm 中粒式 SBS 改性沥青砼(AC-20C)+4cm 细粒式 SBS 改性沥青砼(AC-13C)),共 10.95 万 m<sup>2</sup>,合同造价约 1.9 亿元。</p> <p>3、其中污水管道最大直径为 d500,总长 4.2km;雨水管道最大直径为 d2800,总长 5.94km,雨污水合同造价约 1151.68 万元。</p> <p>4、项目土石方共 164.36 万 m<sup>3</sup>,其中挖方 138.85 万 m<sup>3</sup>,填方 25.51 万 m<sup>3</sup>,合同造价约 6558.79 万元。(以结算金额为准)</p>		
工程造价(万元)	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位(土建)	/	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院
施工单位(设备安装)	/	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413(2024)1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字(2023)26 号	同意档案验收

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

### 四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。

五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李东亮	惠州市规划设计院			李东亮
黄正海	市政园林事务中心			黄正海
李习慧	惠州市排水中心			李习慧
李永华	市政园林事务中心			李永华
黄正海				黄正海
李永华				李永华
曾维东				曾维东
张永华	市照明中心			张永华
林晓波	核地西智勤智研院有限公司			林晓波
张永华	中恒工程设计院有限公司			张永华
张永华	深圳市建筑设计工程总公司			张永华
李永华	李永华公司			李永华

1. 2. 3. 4. 5.

## 六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工图、设计施工图及相规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、消防等验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

罗志勇

验收日期:

2024年8月22日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年8月22日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年8月22日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2024年8月22日</p>	

# 中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3419891>

网页截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002412110004	省级项目编号	4420002412100002
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	39804784-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2.04	总投资(万元)	25409.52
立项级别	地市级	立项文号	2018-442000-48-01-800605



项目地址: 中山火炬开发区世纪大道沙濠段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002412100002-HZ-001	施工总包	4420002412110004-HZ-001	25410	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	广东省建筑工程机械施工有限公司	<a href="#">查看</a>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DL 2017-038

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 中山市火炬开发区世纪大道沙湾段道路工程

工程地点: 火炬开发区世纪大道沙湾段

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

承包人：(全称) 广东省建筑工程机械施工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中山火炬开发区世纪大道沙湾段道路工程

工程地点：火炬开发区世纪大道沙湾段

工程内容：道路、隧道、排水、交通、照明、绿化等工程

工程规模：全长2035m，道路宽50m

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：中发改火炬审批[2017]7号

资金来源：中山火炬开发区财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：道路、隧道、排水、交通、照明、绿化等工程，具体内容以招标人提供的施工图纸及中标预算为准。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2017 年 11 月 20 日开始施工，至 2019 年 11 月 19 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿肆仟肆佰零玖万伍仟贰佰壹拾叁元肆角整；

(小写)：¥234,095,213.40元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 9 月 17 日  
订立合同地点： 中山火炬高技术产业开发区城郊建设服务中心  
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2017年9月17日

生效。

发 包 人：(公章) 中山火炬高技术产业开发区城郊建设服务中心  
地 址：中山火炬开发区展乐大道7号  
法定代表人：[Signature]  
委托代理人：[Signature]  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：

承 包 人：(公章) 广东建设工程机械施工有限公司  
地 址：广州市天河区东圃东圃路11号  
法定代表人：[Signature]  
委托代理人：[Signature]  
电 话：  
传 真：  
开户银行：浦东发展银行广州城支行  
帐 号：8090155100000028  
邮政编码：510500  
电子邮箱：

并

法

委托给承包人负责的部分工作有：施工报建、占道或封路施工报批及其他相关报批手续。

19.3 提供施工场地的时间：

19.4 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定

(1) 提供的时间：开工前

(2) 提供的份数：四份

19.5 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他：

(2) 工程价款支付方式

按协议书所注明的银行帐号转帐。

支票支付。

其他方式：

## 20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：现场办公室一间，现场会议室一间。

20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有：/

(2) 承包人提交设计图纸的时间：/

## 22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（刘峰）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址: 中山市火炬开发区康乐大道7号 邮政编码: 528400

联系电话: 88293762 传真号码:

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: /

### 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 广州大工程项目管理有限公司 法定代表人: 方安青

(2) 任命 ( 邵震东 ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广州市天河区林山大道西40号华港商务大厦 邮政编码: 510000  
西塔25楼

联系电话: 18802593616 传真号码: 0760-88382293

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项: 代表发包人负责工程计量和计价, 工程款的调整和核算, 结算价款的调整和复核, 签发支付证书, 及时向承包人提供合同价款的核算和通知等指令。

### 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人:

(2) 任命 ( / ) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: /

### 25. 承包人代表

25.1 承包人任命 ( 伍景荣 ) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广州市天河区先烈东横路11号 邮政编码: 510500

联系电话: 13926229793 传真号码: 020-87294427

# 广东省建设工程标准施工合同 补充协议(二)



发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

工程名称: 中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程

签订地点: 中山火炬开发区城建大楼

签订日期: 2022年5月13日

# 协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

发包人与承包人于2017年9月17日签订《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》（合同编号：DL2017-038）（以下简称：“原合同”）（附件1），因本项目工程变更等原因，基于公平、诚信原则，发包人与承包人于2020年8月5日签订《广东省建设工程标准施工合同补充协议(一)》（合同编号：DL2017-038-02）（以下简称：“补充协议（一）”）。鉴于广东省建设工程标准定额站（以下简称：“省站”）已于2022年2月25日针对本项目工程计价标准作出专业意见并形成书面《会议纪要》（附件2），经双方协商一致，同意按照省站出具的《会议纪要》执行，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，达成以下补充协议：

## 一、工程款调价及结算编制依据：

本项目变更后的工程价款调价及结算编制，依据省站于2022年2月25日出具的《会议纪要》执行。最终工程结算造价，以发包人、承包人共同确认的区财政局审核价，作为本项目工程结算价。

## 二、合同价款

工程款支付：针对原合同第三部分专用条款第81.1条、第82.1条约定，考虑到工程内容产生重大变更，为保证工程顺利推进，双方对上述条款达成一致，变更为：在区财政局完成设计变更造价审核前，工程进度款暂按设计变更中介审核价346,246,398.85元整（大写：叁亿肆仟陆佰贰拾肆万陆仟叁佰玖拾捌元捌角伍分整）的70%

作为支付上限进行支付，按每月实际完成工程量，经监理单位审核、建设单位认可的 70% 拨付工程进度款。待区财政局完成设计变更造价审核后，工程进度款按该审核价的 70% 作为支付上限进行支付。待工程经竣工验收并完成竣工结算后支付至结算价的 95%，最后 5% 为工程质保金。质保期按照原合同执行。

### 三、其他

(一) 本项目工程原合同签订之日 2017 年 9 月 17 日至实际开工之日 2020 年 8 月 17 日期间窝工的人员工资、机械费用不予计算及支付。

(二) 双方约定本补充协议一式捌份，双方各执肆份，每份均具有同等法律效力。

(三) 本协议生效后，即成为原合同及补充协议（一）不可分割的组成部分，与原合同及补充协议（一）具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议（一）的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同及补充协议（一）有相互冲突时，以本协议为准。

### 四、补充协议生效

订立补充协议时间：2022 年 5 月 13 日

订立补充协议地点：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

双方当事人约定本协议自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：（公章）中山火炬高  
技术产业开发区  
城乡建设服务中心

地 址：中山市火炬开发区  
康乐大道7号

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）广东省建  
筑工程机械施工有  
限公司

地 址：广州市天河区先烈  
东横路11号

法定代表人： 

委托代理人： 

电 话：

传 真：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山火炬开发区世纪大道沙湾段道路工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 2024年1月31日

发出日期： 2024年1月31日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程	工程地点	中山火炬开发区世纪大道沙濠段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本项目线路总长1.07395公里，包括道路工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，主要工程内容如下：</p> <p>1. 道路总长1.07395Km，道路宽度为57m，其中设置一座540m长的烟筒山隧道。道路定位为城市快速路，设计车速为60km/h，预留远期提速至80km/h的条件。道路形式为主路双向六车道，辅路双向四车道，隧道内双向八车道，路面为沥青混凝土路面，沥青面积37740m<sup>2</sup>，沥青总量3800m<sup>3</sup>，路基段涉及一处63.90m的七级高边坡。道路工程造价2300万元，水泥稳定碎石13000m<sup>3</sup>。</p> <p>2. 给水管道最大管径219mm，共541m。雨水管道最大管径800mm，共699m。污水管道最大管径400mm，共708m。给排水工程造价385万元。</p> <p>3. 绿化工程绿化面积4055m<sup>2</sup>，造价120万元。</p> <p>4. 隧道工程总长540m，断面形式为分离式双向八车道小净距隧道，单洞长度540m，单洞断面宽度17.6m，隧道最大断面面积156.8m<sup>2</sup>。隧道工程造价为2.9亿。</p> <p>5. 土石方工程总挖方量109.96万m<sup>3</sup>，挖土方量71.6789万m<sup>3</sup>，挖石方量38.2811万m<sup>3</sup>，土石方工程造价5300万元。</p>	工程造价 (万元)	34624.639885
结构类型	道路工程、隧道工程	开工日期	2020年8月17日
施工许可证号	442000202008110302	竣工日期	2024年1月31日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020080702HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	广东容诚建设有限公司
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 广东省建筑材料研究院有限公司中山分公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月28日	市政竣·通-10	合格
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	442000202008110302	通过
施工图设计文件 审查意见	2021年5月26日	17-060	合格
工程竣工报告	2024年1月17日	市政管-4	通过
工程质量评估报告	2024年1月11日		同意验收
勘察质量检查报告	2024年1月10日		同意验收
设计质量检查报告	2024年1月10日		同意验收
工程质量保修书	2024年1月31日		已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	中山火炬开发区世纪大道沙濠段道路工程已按工程施工设计图纸和合同约定完成全部施工内容, 绿色施工符合合同及规范要求, 验收通过。		
工程质量情况	土建	各项质量达到国家强制性及施工验收规范要求, 满足功能要求, 各项使用功能齐全, 达到合格标准。	
	设备安装	各项质量达到国家强制性及施工验收规范要求, 满足功能要求, 各项使用功能齐全, 达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 李涛                      注册号: 4400597-AY026                      有效期: 至2025年6月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月31日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024.03.29	 (公章) 项目负责人:  2024年1月31日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月31日

# 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 I 标

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967243>

网页截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 I 标

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404041801170201	省级项目编号	4404041801170201
建设单位	珠海航空城工程建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	69819589-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	10786.35	总投资 (万元)	85970.3
立项级别	地市级	立项文号	珠发改航基(2017)6号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4404041801170201-HZ-003	施工总包	4404041801170201-HZ-003	1618.88	珠海航空城工程建设有限公司	世润建设集团有限公司	查看
D	4404041801170201-HG-001	工程总承包	4404041801170201-HG-001	29382.16	珠海航空城工程建设有限公司	广州市第三市政工程有限公司	查看
D	4404041801170201-HZ-002	施工总包	4404041801170201-HZ-002	31485.9	珠海航空城工程建设有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	查看
D	4404041801170201-HZ-001	施工总包	4404041801170201-HZ-001	81325.11	珠海航空城工程建设有限公司	广东省建筑工程集团有限公司	查看



合同登记信息详情

项目名称	珠海航空产业园珠海商务区市政配套工程二期I标		
工程名称	--		
合同登记编号	4404041801170201-HZ-002	合同编号	珠航建合2017年04937号
省级合同备案编号	4404041801170201-HZ-002		
合同金额(万元)	31485.9	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	珠海航空城建设工程有限公司	发包单位统一社会信用代码	69819589-X
承包单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	承包单位统一社会信用代码	19032720-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-11-30	记录登记时间	2018-01-29
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首页 > 项目数据 >

珠海航空产

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

C 4404041801170201-HZ-002

D 4404041801170201-HZ-001

D 4404041801170201-HZ-001

D 4404041801170201-HZ-001

D 4404041801170201-HZ-001

施工总包

4404041801170201-HZ-001

81325.11

珠海航空城建设工程有限公司

广东省建筑工程集团有限公司

手机查看

广东省-珠海市-金湾区



详情

查看

查看

查看

查看

项目编号: 44040120170930722SG

## 中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司:

我单位招标的 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工

项目已于 2017年10月31日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 314,859,036.53 元

中标工期: 800个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 从传宽

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位:

法定代表人:

2017年11月3日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年11月3日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

合同编号：珠航建合 2017 年 04937 号

珠海航空产业园  
滨海商务区市政配套工程二期III标  
施工合同

发包人：珠海航空城发展集团有限公司、  
珠海航空城建设工程有限公司

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2017 年 11 月 30 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 目 录

第一部分 合同协议书及附件	3
第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	5
八、词语含义	5
九、签订时间	6
十、签订地点	6
十一、补充协议	6
十二、合同生效	6
十三、合同份数	6
第二章 建设工程安全生产合同	8
1、发包人职责	8
2、承包人职责	8
3、违约责任	10
第三章 建设工程施工廉政合同	12
1、发包人和承包人双方的权利和义务	12
2、发包人的义务	13
3、承包人的义务	13
4、违约责任	14
5、双方约定	14
第四章 答疑书	16
第五章 联合体协议书(无)	18
第二部分 中标通知书	18
第三部分 投标函及其附件	20
第四部分 专用合同条款	22
一、一般约定	22
1、词语定义	22
2、发包人	27
3、承包人	28
4、监理人	38
5、工程质量	39
6、安全文明施工与环境保护	41
7、工期和进度	44
8、材料与设备	48
9、试验与检验	49
10、变更	50
11、价格调整	52
12、合同价格计量与支付	54
13、验收和工程试车	59
14、竣工结算	61

15、缺陷责任期与保修	62
16、违约	63
17、不可抗力	67
18、保险	68
20、争议解决	69
21、补充条款	70
二、投标报价风险其它说明:	71
第五部分 通用合同条款	76
1、一般约定	76
2、发包人	88
3、承包人	91
4、监理人	97
5、工程质量	99
6、安全文明施工与环境保护	103
7、工期和进度	108
8、材料与设备	115
9、试验与检验	120
10、变更	122
11、价格调整	128
12、合同价格、计量与支付	131
13、验收和工程试车	138
14、竣工结算	144
15、缺陷责任与保修	147
16、违约	150
17、不可抗力	155
18、保险	157
19、索赔	159
20、争议解决	161
第六部分 标准规范及有关技术文件 (另册)	163
第七部分 图纸 (另册)	163
第八部分 标价的工程量清单	163
第九部分 预算书 (另册)	163
第十部分 招标文件 (另册)	163
合同附件	164
附件 1: 工程质量保修书	164
附件 2: 承包人用于本工程施工的机械设备表	167
附件 3: 承包人主要施工管理人员表	168
附件 5: 合同其他文件	170



工期总日历天数：开工令发出之日起【800】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

### 三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：争创中国市政工程协会颁发的市政金杯示范工程奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾伍万玖仟零叁拾陆元伍角叁分（含税），小写：314,859,036.53元（不含暂列金）。

2、合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

姓名：从传宽；

身份证号：413025196704196931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00455705。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款招标答疑）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施规划）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保安全生产文明施工，保证在合同工期内保质保量完成工程，不进行转包及违法分包，不允许他人挂靠或者挂靠他人，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

(本页无正文)

发包人：(盖章)

珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

项目联系人：

联系方式：

开户银行：

开户名称：

帐号：

2017年 月 日

承包人：(盖章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目联系人：沈有兴

联系方式：13570933795

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

帐号：44050145310200000154

通讯地址：广州市天河区先烈东横路11号

电话/传真：020-87255496/020-87294427

2017年 月 日



合同编号：珠航建合 2017 年 04937 号 B

珠海航空产业园滨海商务区  
市政配套工程二期 III 标  
施工合同补充协议



甲方：珠海航空城工程建设有限公司

乙方：广东省建筑工程机械施工有限公司

签订日期：2021 年 11 月 19 日



## 补充协议书

发包人（甲方）：珠海航空城工程建设有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《金湾区建设工作联席会议纪要》（[2020] 9号）的会议精神，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在《珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工合同》（编号：珠航建合 2017 年 04937 号，以下简称：“原合同”）基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、协议内容

原合同专用条款第 11.1 条：

“市场价格波动是否调整合同价格的约定：招标文件规定材料范围可调整。

在施工过程中，如遇材料价格波动，本项目的“可调价材料”包括：钢筋（钢材）（仅为主体结构部分，临时工程、零星项目不参与调价）、沥青混凝土、水泥（仅为软基处理工程或桩基础工程中搅拌桩或旋喷桩的水泥掺量，其余不参与调价）、预拌混凝土（仅为主体结构部分，临时工程、零星项目不参与调价）。除本合同约定“可调价材料”外，其他均不调整。当“可调价材料”的价格波动范围超过 $\pm 10\%$ 时，调整超出预算编制材料价 $\pm 10\%$ 的部分。有并按以下办法进行调整：

若计量当期“可调价材料”的基准单价（即为相应月度《珠海工程造价信息》【均采用中档市场价，信息价无中档价格时则按高档】对应



单价)，与预算编制当期的《珠海工程造价信息》对应“可调价材料”基准单价对比涨跌幅度超过10%的，则调整超过10%以外的部分（如：超过11%，只调1%），调整和结算公式如下：

a) 涨幅超过10%时：

计量当期“可调价材料”单价价差=（计量期当期相应“可调价材料”基准单价-预算编制当期对应“可调价材料”基准单价×1.1）×（1+规费）×（1+税金）。

计量当期“可调价材料”调增价款=计量当期“可调价材料”单价价差×当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量（不含损耗量）之和。措施项目、其它项目不参与材料价差的调整，下同。

b) 跌幅超过10%时：

计量当期“可调价材料”单价价差=（预算编制当期相应“可调价材料”基准单价×0.9-对应“可调价材料”基准单价）×（1+规费）×（1+税金）。

计量当期“可调价材料”调减价款=计量当期“可调价材料”单价价差×当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量（不含损耗量）之和。

c) “可调价材料”的结算金额=施工期（自开工之日起至完工之日止）每月度“可调价材料”的调整价款之和+“可调价材料”单价价差×[终审部门审定的结算中清单项目相应“可调价材料”工程量（不含损耗量）之和-累计工程进度款中审批相应“可调价材料”工程量（不含损耗



量)之和],其中“可调价材料”单价价差在施工期每月度“可调价材料”单价价差中按有利于发包人的原则取定。

计量当期“可调价材料”达到上述调整条件时,由承包人按合同约定原则申报,经发包人审定后纳入下月进度款支付。

按合同约定工期,因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的“可调价材料”价格差额引起增加费用的由承包人承担,引起减少费用的则按上述原则调整;非承包人原因造成工期延误的,所发生的“可调价材料”材料价格按上述原则调整。

由于人工、材料(招标文件规定可调价除外)、机械市场价格波动导致造价变化的,不予调整。”

**调整为:**

“市场价格波动是否调整合同价格的约定:招标文件及《金湾区建设工作联席会议纪要》([2020]9号)规定材料范围可调整。

市场价格波动引起的调整如下:

(1) 2018年7月1日前实施工程量中的“可调价材料”包括:钢筋(钢材)(仅为主体结构部分,临时工程、零星项目不参与调价)、沥青混凝土、水泥(仅为软基处理工程或桩基础工程中搅拌桩或旋喷桩的水泥掺量,其余不参与调价)、预拌混凝土(仅为主体结构部分,临时工程、零星项目不参与调价)。除本合同约定“可调价材料”外,其他均不调整。当“可调价材料”的价格波动范围超过 $\pm 10\%$ 时,调整超出预算编制材料价 $\pm 10\%$ 的部分。有并按以下办法进行调整:

若计量当期“可调价材料”的基准单价(即为相应月度《珠海工程



造价信息》【均采用中档市场价，信息价无中档价格时则按高档】对应  
单价），与预算编制当期的《珠海工程造价信息》对应“可调价材料”  
基准单价对比涨跌幅度超过 10%的，则调整超过 10%以外的部分（如：超  
过 11%，只调 1%），调整和结算公式如下：

a) 涨幅超过 10%时：

计量当期“可调价材料”单价价差=（计量当期相应“可调价材  
料”基准单价-预算编制当期对应“可调价材料”基准单价×1.1）×（1+  
规费）×（1+税金）。

计量当期“可调价材料”调增价款=计量当期“可调价材料”单价价  
差×当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量（不含损耗量）之  
和。措施项目、其它项目不参与材料价差的调整，下同。

b) 跌幅超过 10%时：

计量当期“可调价材料”单价价差=（预算编制当期相应“可调价  
材料”基准单价×0.9-对应“可调价材料”基准单价）×（1+规费）×  
（1+税金）。

计量当期“可调价材料”调减价款=计量当期“可调价材料”单价价  
差×当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量（不含损耗量）之  
和。

c) “可调价材料”的结算金额=施工期（自开工之日起至完工之日  
止）每月度“可调价材料”的调整价款之和+“可调价材料”单价价差×  
[终审部门审定的结算中清单项目相应“可调价材料”工程量（不含损耗  
量）之和-累计工程进度款中审批相应“可调价材料”工程量（不含损耗



量)之和],其中“可调价材料”单价价差在施工期每月度“可调价材料”单价价差中按有利于发包人的原则取定。

(2)自2018年7月1日起,合同工期内“可调价材料”范围包括:砂、碎石(石屑)、水泥、预制管桩、钢筋、管材、商品砼、沥青砼八项主要材料。除招标文件及《金湾区建设工作联席会议纪要》([2020]9号)约定“可调价材料”外,其他均不调整。当“可调价材料”的价格波动范围超过±10%时,调整超出预算编制材料价±10%的部分。有并按以下办法进行调整:

若计量当期“可调价材料”的基准单价(即为相应月度《珠海工程造价信息》【均采用中档市场价,信息价无中档价格时则按高档】对应单价),与预算编制当期的《珠海工程造价信息》对应“可调价材料”基准单价对比涨跌幅度超过10%的,则调整超过10%以外的部分(如:超过11%,只调1%),调整和结算公式如下:

a)涨幅超过10%时:

计量当期“可调价材料”单价价差=(计量期当期相应“可调价材料”基准单价-预算编制当期对应“可调价材料”基准单价×1.1)×(1+税金)。

计量当期“可调价材料”调增价款=计量当期“可调价材料”单价价差×当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量(不含损耗量)之和。措施项目、其它项目不参与材料价差的调整,下同。

b)跌幅超过10%时:

计量当期“可调价材料”单价价差=(预算编制当期相应“可调价



材料”基准单价 $\times 0.9$ -对应“可调价材料”基准单价) $\times (1+\text{税金})$ 。

计量当期“可调价材料”调减价款=计量当期“可调价材料”单价价差 $\times$ 当期各月进度款中审批“可调价材料”的工程量(不含损耗量)之和。

c) “可调价材料”的结算金额=施工期(自开工之日起至完工之日止)每月度“可调价材料”的调整价款之和+“可调价材料”单价价差 $\times$ [终审部门审定的结算中清单项目相应“可调价材料”工程量(不含损耗量)之和-累计工程进度款中审批相应“可调价材料”工程量(不含损耗量)之和],其中“可调价材料”单价价差在施工期每月度“可调价材料”单价价差中按有利于发包人的原则取定。

(3) 计量当期“可调价材料”达到上述调整条件时,由承包人按合同约定原则申报,经发包人审定后纳入下月进度款支付。

(4) 按合同约定工期,因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的“可调价材料”价格差额引起增加费用的由承包人承担,引起减少费用的则按上述原则调整;非承包人原因造成工期延误的,所发生的“可调价材料”材料价格按上述原则调整。

(5) 由于人工、材料(招标文件及《金湾区建设工作联席会议纪要》([2020]9号)规定可调价除外)、机械市场价格波动导致造价变化的,不予调整。”

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。



三、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。

四、本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议一式壹拾贰份，甲方执拾份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件：《金湾区建设工作联席会议纪要》（[2020] 9号）



甲方：（盖章）

珠海航空城工程建设有限公司

法定代表人：  \_\_\_\_\_

或委托代理人： \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_



乙方：（盖章）

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人：（签字） \_\_\_\_\_

或委托代理人：（签字）  \_\_\_\_\_

项目联系人： \_\_\_\_\_

签定时间：2021年11月19日

# 珠海市市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标

验收日期： 2022年12月2日

建设单位（盖章） 珠海航空城工程建设有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标	工程地点	金湾区三灶镇
工程规模	道路总长2400米, 沥青面积为52615.09m <sup>2</sup> , 沥青混凝土路面造价为929万元, 软基处理为CFG桩, 桩径为400毫米, 桩长25米, 合计长度120万米, 造价12255万元。给水工程球墨铸铁给水管 DN300总长度2333.28米, DN200总长度为921.14米, DN400总长度为330.82米。龙湖大桥为5*25现浇预应力连续箱梁桥, 桥梁总造价8146.88万元。宽度为53~71米, 桩基础为冲孔灌注桩, 设计桩径1200mm, 合计168根, 设计总桩长9302m。	工程造价 (万元)	31485.90万元
结构类型	道路及桥梁工程	工程用途	市政
施工许可证证号	440404201801290102	开工日期	2018年1月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-008
建设单位	珠海航空城工程建设有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资 质 证 号	B143012598
设计单位	兰州市城市建设设计院		A162003049
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	傅小海
副组长	乐早发
组员	吕学义、何婷、刘圳、肖广、谷晨、李文杰、从传宽

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕学义	吴勇、李威、吴灿森
桥梁工程	谷晨	沈有兴、邓军虎、李向革
给排水工程及LID工程	何婷	林粉鸟、从传宽、何奕健
电力通信工程	刘圳	王永康、夏浩阳
交通及安监工程	肖广	严建平、徐凯、张弛昊、黄永泉
资料组	李文杰	罗浩、李艺棚
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水程及LID工程	合格	合格	合格	合格
电力通信工程	合格	合格	合格	合格
交通及安监工程	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	/	/	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
傅子海	珠海航发工程建设有限公司			傅子海
洪				洪
何婷	兰州城市建筑设计研究院有限公司			何婷
郭	珠海航发工程建设有限公司			郭
岩君	兰州城市建筑设计研究院有限公司			岩君
刘川	兰州城市建筑设计研究院有限公司			刘川
李文杰	珠海航发工程建设有限公司			李文杰
邱东来				邱东来
夏洪洲				夏洪洲
李映红				李映红
吴山森				吴山森
林粉凤	珠海航空发动机工程建设有限公司			林粉凤
叶志霞	珠海航发工程机械有限公司			叶志霞
沈有兴	广东省建筑工程机械施工有限公司			沈有兴
黄素	珠海航发工程建设有限公司			黄素
吕				吕
陈远钦	广东省建筑工程机械施工有限公司			陈远钦

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期川标
- 1、已按设计图纸及施工合同约定内容完成。
  - 2、工程实物，外观质量好，工程安全和使用功能满足要求。
  - 3、工程质量控制资料齐全，完整，材料进场复试报告齐全。
  - 4、工程质量整改问题，已全部整改完成。
  - 5、经各方对本工程验收，一致同意通过验收，评定为“合格”。



|              |  |  |                                       |                               |
|--------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)                                     | 勘察单位<br>(公章)                          | 设计单位<br>(公章)                  |
| 项目负责人:<br>王健 | 项目总监:<br>肖广  | 项目负责人:<br>林伟                                     | 项目负责人:<br>李俊                          | 项目负责人:<br>李俊                  |
| 法人代表:<br>王健  | 中华人民共和国注册监理工程师<br>肖广<br>注册号 44020073<br>有效期 2025.06.10 | 一级注册建造师<br>从传宽<br>144151531651(00)<br>2018.12.29 | 广东省第二地质队<br>广东省地质局第二地质队<br>2024.10.21 | 广东省建设工程机械施工有限公司<br>2024.10.21 |

# 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1197132>

网页截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程

广东省-珠海市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4404151712210201 | 省级项目编号       | 4404151712210201         |
| 建设单位     | 珠海富山工业园投资开发有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 07793331-9               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 156738.5         | 总投资(万元)      | 53090                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440403-48-03-809660 |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D    | 陕西金平石化建设有限公司    | 施工   | 直接委托 | 2017-10-31 | 51       | 4404151712210201-BD-002 | 4404151712210201-BD-002 | 查看 |
| D    | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2017-10-18 | 29818.52 | 4404151712210201-BD-001 | 4404151712210201-BD-001 | 查看 |



招标投标信息详情

×

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程                 |           |                         |
| 工程名称     | --                                     |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4404151712210201-BD-001                | 省级中标通知书编号 | 4404151712210201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                     | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2017-10-18                             | 中标金额(万元)  | 29818.52                |
| 建设规模     | 本工程包括4条市政道路和1条排洪渠，4条市政道路包括2条主干路和2条次干路。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                     |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 珠海华发城市运营投资控股有限公司 招标采购中心                | 统一社会信用代码  | 68865992-9              |
| 中标单位名称   | 广东省建筑工程机械施工有限公司                        | 统一社会信用代码  | 19032720-6              |
| 项目负责人    | 周克兵                                    | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440106*****39                          | 记录登记时间    | 2017-12-21              |
| 数据来源     | --                                     | 数据等级      | D                       |

关闭

首页 > 项目数据 > 1

珠海富山产

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

手机查看

广东省-珠海市



项目编号 详情

01-BD-002

01-BD-001

项目编号: 44040120170919666SG

## 中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司:

我单位招标的 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程

项目已于 2017年10月18日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 298,185,238.82 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 周竞兵

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年10月24日

2017年10月24日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: **ZFTHT2017031**

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年

工程名称: 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程

工程地点: 珠海市富山工业园

发 包 人: 珠海富山工业园投资开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海富山工业园投资开发有限公司

法定代表人： 郭凌勇

地址： 斗门区富山工业区珠峰大道和珠海港大道交叉口东北侧厂房1二楼201室

承包人：(全称) 广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人： 黄斌伟

地址： 广州市天河区先烈东横路11号

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程(简称“工程”或“本工程”)施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程

工程地点：珠海斗门区

工程内容：珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程位于珠海富山产业新城起步区，施工内容包括4条市政道路和1条排洪渠，4条市政道路包括2条主干路和2条次干路

内容包括：道路工程、岩土工程、桥涵工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、缆线管廊工程、低影响开发雨水系统工程、照明工程、道路绿化景观工程、交通设施、安监设施、排洪渠工程、公交站亭工程等市政配套工程，并预留其他管线管位。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，540个日历天内完成本工程全部施工内容，并竣工验收合格。自其中自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日300个日历天内完成富城大道沥青铺设工作。

### 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

**五、 合同价款**

合同(暂定)总价(大写)：人民币贰亿玖仟捌佰壹拾捌万伍仟贰佰叁拾捌元捌角贰分；

(小写)：¥298,185,238.82。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标经济标书。投标经济标书须满足招标文件的要求，投标经济标书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

**六、 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

**七、 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

**八、 承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**九、 发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、 合同生效**

1. 本合同订立时间：2017 年 11 月 13 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市斗门区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)

珠海富山工业园投资开发有限公司

地 址：

法定代表人或授权代表：

郭凌勇

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承 包 人：(盖章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

地 址：

法定代表人或授权代表：

蔡明

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

与要求，

!修合

·的前  
:部义

或合  
}。

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：珠海富山产业新城起步区一期市政道路及  
配套工程

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）



一、工程概况

| 工程名称 | 珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程  | 工程地点 | 斗门区富山工业园 |
|------|---|------|----------|
| 工程规模 | <p>本工程4条市政道路和1条排洪渠及6座箱涵，4条市政道路含2条主干道、2条次干路道；主要建设内容：道路工程、岩土工程、桥涵工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、缆线管廊工程、低影响开发雨水系统工程、照明工程、交通设施、安监设施、排洪渠工程、公交站亭工程等市政配套工程。主要工程量如下：</p> <p>1、道路工程：路面结构为水泥稳定基层+沥青面层，设计总长度：4118.885m；水泥稳定层97670.8m<sup>2</sup>，沥青路面面积91709.8m<sup>2</sup>，土方路基回填土方量290646.422m<sup>3</sup>。</p> <p>①新城大道设计长度968.349m，起点桩号AK0+016.757，施工终点桩号AK0+968.349，等级主干路，道路宽度50m，双向6车道；</p> <p>②36-1路设计长度1117.326m，起点桩号CK0+070，施工终点桩号CK1+117.326，等级主干路，道路宽度36m，双向4车道；</p> <p>③36-2路设计长度1241.084m，起点桩号DK0+080，施工终点桩号DK1+241.084，等级次干路，道路宽度40m，双向4车道；</p> <p>④24-5南路设计长度792.126m，起点桩号BK0+016，施工终点桩号BK0+851.231，等级次干路，道路宽度24m，双向4车道。</p> <p>2、岩土工程：软基处理方式为水泥搅拌桩复合地基与堆载预压法，主要工程量：水泥搅拌桩50747根，桩径D500~D1000，最大桩长13m，总桩长670786m；堆载预压处理85024.7m<sup>2</sup>；软基处理线路长度3266m。</p> <p>3、管线工程：污水管管径DN400~DN1200，总长度6246m（其中大于DN1000长度1096m）；雨水管管径DN300~DN1000，总长度4224m（其中DN1000长度482m）；雨水渠规格1.2~2.4m*1m，总长度3521m；给水管道直径DN100~DN1000，总长度7512m。</p> <p>4、排洪渠工程：Q5排洪渠设计长度1499m，起点桩号QK0+000，施工终点桩号QK1+499；结构断面有：</p> <p>①生态挡墙断面（QK0+090~QK1+153）标高2.3m以下渠道采用生态挡墙砖作为挡土结构，底部采用C30钢筋砼结构基座固定，渠道底部采用抛石1m支撑；</p> <p>②重力式直挡墙断面（QK1+153~QK1+424）自渠顶采用C20片石砼挡墙，渠底采用C20片石砼硬化处理。</p> <p>5、桥涵工程：新建6座桥涵，1~6#箱涵设计长度分别为：32.5m、28.8m、35.8m、24m、44m、72m。1~2#箱涵结构均采用3孔7m*4.15m钢筋混凝土箱涵，3~4#箱涵结构均采用3孔7m*4.1m钢筋混凝土箱涵，5~6#箱涵结构均采用3孔5m*4.1m钢筋混凝土箱涵，箱涵底板厚0.6m，侧墙厚0.55m，中墙厚0.5m，顶板厚0.55m。</p> |      |          |

|              |                    |                  |             |
|--------------|--------------------|------------------|-------------|
| 工程造价<br>(万元) | 29818.52           |                  |             |
| 结构类型         | 沥青混凝土路面            | 工程用途             | 市政道路        |
| 施工许可证证号      | 440412201712210102 | 开工日期             | 2017年12月26日 |
| 监督单位         | 珠海市建设工程质量监督检测站     | 监督登记号            | S180001     |
| 建设单位         | 珠海富山工业园投资开发有限公司    |                  |             |
| 勘察单位         | 四川川建勘察设计院          | 资<br>质<br>证<br>号 |             |
| 设计单位         | 珠海市规划设计研究院         |                  |             |
| 施工单位         | 广东省建筑工程机械施工有限公司    |                  |             |
| 监理单位         | 珠海市城市开发监理有限公司      |                  |             |
| 施工图审查单位      | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司    |                  |             |
|              |                    |                  |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 汤厚兴  |
| 副组长 | 赵毅、何润康、邱华芳、黄洁成   |
| 组员  | 郭峰、黄俊文、余德彬、周而锐、龚志斌、冯伯棣、周竞兵、曾永达、胡岳峰、蔡昌旭、徐亚伟、何明活、林剑英、邓阳文、欧德霖、陈泽锋 |

#### 2、专业组

| 专业组             | 组长  | 组员                     |
|-----------------|-----|------------------------|
| 道路工程组           | 赵毅  | 郭峰、黄俊文、余德彬、周而锐、龚志斌、冯伯棣 |
| 管线及海绵城市工程组      | 何润康 | 周竞兵、曾永达、胡岳峰、蔡昌旭        |
| 照明、交通、安监、公交站工程组 | 邱华芳 | 徐亚伟、何明活、林剑英、邓阳文        |
| 质保资料组           | 黄洁成 | 欧德霖、陈泽锋                |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |
|                 |     |                        |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 污水工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 雨水工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 给水工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 缆线管廊工程 | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 交通工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 照明工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 安监工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| LID工程  | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 喷灌工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 公交站亭工程 | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 排洪渠工程  | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |
| 桥涵工程   | 齐全、有效    | 好      | 符合要求   | 合格   |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|-----------------|----|-------|-----|
|     |                 |    |       |     |
| 茹厚兴 | 珠海富山工业园投资开发有限公司 |    | 项目负责人 | 茹厚兴 |
| 周广锐 | " "             |    |       | 周广锐 |
| 郑峰  | " "             |    |       | 郑峰  |
|     |                 |    |       |     |
| 董俊  | 珠海规划院           |    |       | 董俊  |
| 赵舒  | 珠海规划院           |    |       | 赵舒  |
| 何明  | " "             |    |       | 何明  |
| 曹峰  | 城市开发监理          |    |       | 曹峰  |
| 胡志峰 | 城市开发监理公司        |    | 专业监理  | 胡志峰 |
| 余德州 | 川建              |    | 次级负责人 | 余德州 |
| 周美兴 | 广东机施公司          |    | 项目经理  | 周美兴 |
| 杨松  | 富山建设局           |    |       | 杨松  |
| 罗欣  | 华发市政公司          |    |       | 罗欣  |
| 张松  | 富山建设局           |    |       | 张松  |
| 陈泽锋 | 广东机施公司          |    |       | 陈泽锋 |
| 蔡昌旭 | " "             |    |       | 蔡昌旭 |

2018.11.14



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

珠海富山产业新城起步区一期市政道路及配套工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件。经工程各主体单位竣工验收,一致评定为“合格”工程。

验收日期:2023年7月7日

|                              |              |              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)                 | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>为厚兴<br>法人代表:<br>李廷 | 项目总监:<br>李廷  | 项目负责人:<br>李廷 | 项目负责人:<br>李廷 | 项目负责人:<br>李廷 |

## 成员单位 企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称                       | 建设内容                               | 合同金额<br>(元)  | 合同签订时间/<br>竣工验收时间 | 在建/竣工已验收 | “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:  |
|----|----------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------|----------|---|
| 1  | 富康路市政道路建设项目<br>(一标段)       | 修建城市主干道路,道路全长4.5公里                 | 37621500.0元  | 2020年08月05日       | 竣工已验收    | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544188">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544188</a> |
| 2  | 创业路市政道路工程                  | 修建城市主干道路,道路全长4.2公里。宽度22米,采用沥青路面铺装  | 35243500.0元  | 2020年06月28日       | 竣工已验收    | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544187">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544187</a> |
| 3  | 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程 | 主要建设内容包括建筑装饰工程、道路工程、园林绿化工程、安装工程等内容 | 16490520.84元 | 2020年06月20日       | 竣工已验收    | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869490">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869490</a> |
| 4  | 钟坡西路(中段)市政道路建设项目           | 修建城市主干道路道路全长1.2公里                  | 35506400.0元  | 2020年01月20日       | 竣工已验收    | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544184">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544184</a> |

注: 投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指市政道路建设工程), 注明在建或已验收。(不超过3项, 列表超过3项只取前3项, 投标人提供证明文件顺序应与本表的序号一致, 不一致时以本表序号的业绩为准)。

证明材料:

(1) 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接, 截图需能体现项目名称及投标人信息), 招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩, 若系统中未查询到该业绩, 则不予认可;

(2) 提供合同关键页(合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;

(3) 关于业绩有效期, 在建业绩以合同签订时间为准, 完工业绩以交(竣)工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

(4) 完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件(竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的, 可仅有建设单位盖章);

(5) 合同名称与竣工验收报告名称不一致, 需提供相关资料证明的原件扫描件, 未提供证明材料不予计取。

注: 按招标文件第三章资信标附件2要求的格式提供。

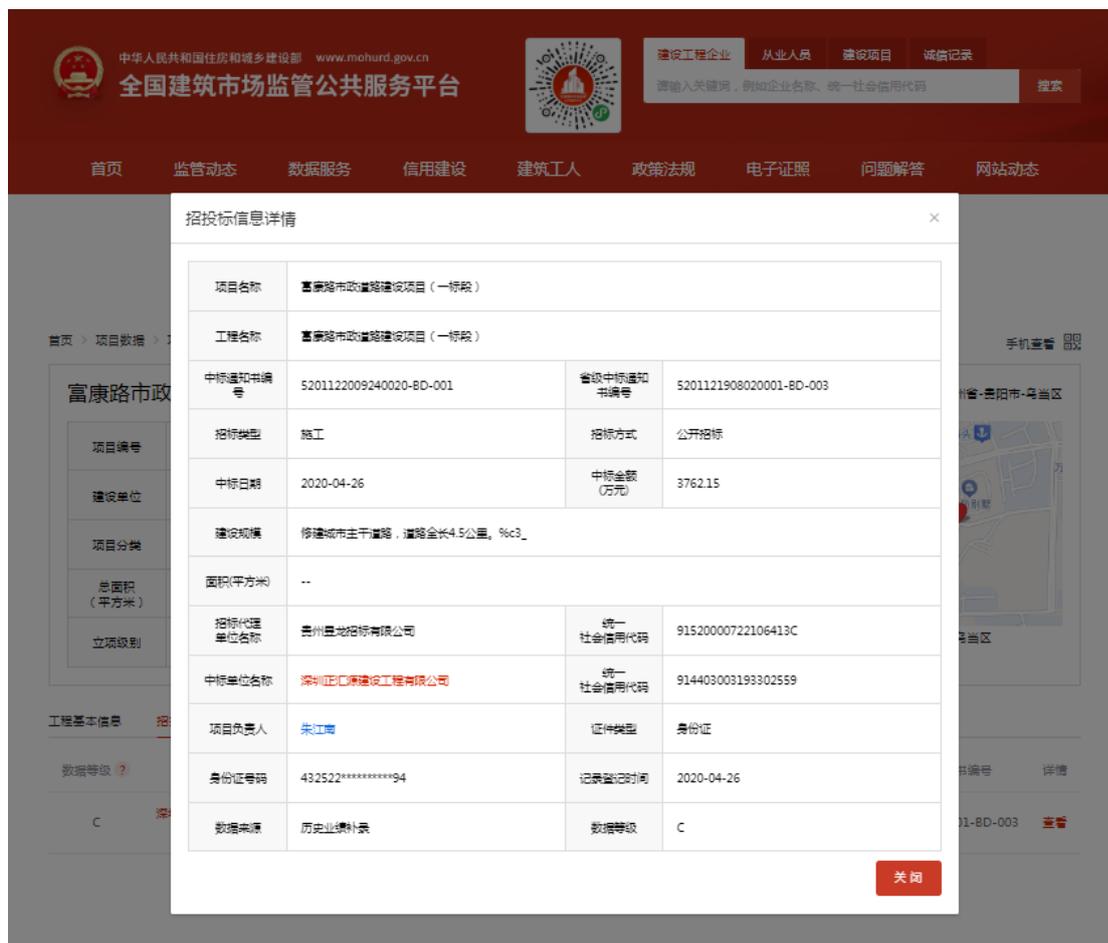
1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料;

2、业绩认可指标: 大于本次招标控制价二分之一。

## 富康路市政道路建设项目（一标段）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544188>

截图凭证：



The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 富康路市政道路建设项目（一标段）        |           |                         |
| 工程名称     | 富康路市政道路建设项目（一标段）        |           |                         |
| 中标通知书编号  | 5201122009240020-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 5201121908020001-BD-003 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-04-26              | 中标金额(万元)  | 3762.15                 |
| 建设规模     | 修建城市主干道，道路全长4.5公里，%c3_  |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 贵州皇城招标有限公司              | 统一社会信用代码  | 91520000722106413C      |
| 中标单位名称   | 深圳正口碑建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403003199302559      |
| 项目负责人    | 朱江涛                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432522*****94           | 记录登记时间    | 2020-04-26              |
| 数据来源     | 历史业绩补录                  | 数据等级      | C                       |

The interface also shows a sidebar with navigation options like '项目数据', '富康路市政', and '工程基本信息'. A search bar at the top right contains the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The bottom right corner of the window has a '关闭' (Close) button.

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 贵州多彩贵州城建设经营有限公司

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 富康路市政道路建设项目(一标段)

工程地点: 贵阳市乌当区

工程内容: 修建城市主干道路, 道路全长 4.5 公里。

资金来源: 国有投资(政府财政投资)

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图所包含的全部工程

### 三、合同工期:

开工日期: 2020年05月09日

竣工日期: 2020年08月03日

合同工期总日历天数: 85日历天

### 四、质量标准: 合格

### 五、合同价款

金额(大写): 叁仟柒佰陆拾贰万壹仟伍佰元整(人民币)

¥: 3762.15万元

## 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同管理实施办法；
- 6、施工管理实施办法；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

## 十、合同的生效

合同订立时间：2020年04月30日

合同订立地点：贵州多彩贵州城建设经营有限公司会议室

本合同双方约定 双方法人或其委托人签字加盖公章 后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：朱江南

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称 富康路市政道路建设项目（一标段）

建设单位（章） 贵州多彩贵州城建设经营有限公司

施工企业（章） 深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

## 竣工验收备案表

|            |                         |      |    |
|------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称     | 贵州多彩贵州城建设经营有限公司         |      |    |
| 备案日期       | 2020年08月11日             |      |    |
| 工程名称       | 富康路市政道路建设项目(一标段)        |      |    |
| 工程地点       | 贵阳市乌当区                  |      |    |
| 建筑面积       | /                       |      |    |
| 结构类型       | 其他                      |      |    |
| 工程用途       | 其他                      |      |    |
| 开工日期       | 2020年05月09日             |      |    |
| 竣工验收日期     | 2020年08月05日             |      |    |
| 施工许可证号     | 5201122009240020-SX-001 |      |    |
| 施工图审查意见    | 合格                      |      |    |
| 勘察单位名称     | 贵州有色地质工程勘察公司            | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称     | 贵州省城乡规划设计研究院            | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称     | 深圳正汇源建设工程有限公司           | 资质等级 | 叁级 |
| 监理单位名称     | 贵州立达工程项目管理有限责任公司        | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 贵阳市乌当区建设工程质量安全监督站       |      |    |

## 竣工验收意见

|          |  |
|----------|--|
| 勘察<br>单位 | <br>同意验收<br>单位(项目)负责人: 谢谊<br>(公章) 2020年8月5日                  |
| 设计<br>单位 | <br>符合设计及施工规范要求<br>验收合格<br>单位(项目)负责人: 刘斌<br>(公章) 2020年8月5日   |
| 施工<br>单位 | <br>符合设计及施工规范要求<br>同意验收<br>单位(项目)负责人: 朱江南<br>(公章) 2020年8月5日 |
| 监理<br>单位 | <br>符合要求, 验收合格<br>总监理工程师: 尚中永<br>(公章) 2020年8月5日            |
| 建设<br>单位 | <br>同意验收<br>单位(项目)负责人: 吴灵颖<br>(公章) 2020年8月5日               |

|                     |   |              |   |
|---------------------|---|--------------|---|
| <p>工程竣工验收备案文件目录</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>                          |              |   |
| <p>备案意见</p>         | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年8月11日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |              |   |
| <p>备案机关负责人</p>      | <p>芮波</p>   | <p>备案经手人</p> | <p></p> |

备案机关处理意见：

同意备案



2020年8月11日

## 创业路市政道路工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544187>

截图凭证:

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's name and navigation tabs. A central white modal window contains a table with the following data:

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 创业路市政道路工程                                  |           |                         |
| 工程名称     | 创业路市政道路工程                                  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 5201122009240019-8D-001                    | 省级中标通知书编号 | 5201121906200001-8D-002 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-03-13                                 | 中标金额 (万元) | 3524.35                 |
| 建设规模     | 修建城市主干道路, 道路全长4.2公里, 宽度22米, 采用沥青路面铺装, %c3_ |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 贵州三合通庆招标咨询有限公司                             | 统一社会信用代码  | 91520402MA6EC3821G      |
| 中标单位名称   | 深圳正合建设工程有限公司                               | 统一社会信用代码  | 914403003193302559      |
| 项目负责人    | 彭洪章  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445222*****75                              | 记录登记时间    | 2020-03-13              |
| 数据来源     | 历史业绩补录                                     | 数据等级      | C                       |

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window. The background shows a sidebar with project details and a map of the project location in Guiyang, Guizhou.

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 贵州金城投资开发有限责任公司

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 创业路市政道路工程

工程地点: 贵阳市乌当区

工程内容: 修建城市主干道路,道路全长 4.2 公里。宽度 22 米,采用沥青路面铺装。

资金来源: 政府财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图所包含的全部工程

### 三、合同工期:

开工日期: 2020 年 03 月 26 日

竣工日期: 2020 年 06 月 24 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

### 四、质量标准: 合格

### 五、合同价款

金额(大写): 叁仟伍佰贰拾肆万叁仟伍佰元整(人民币)

¥3524.35 万元

#### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同管理实施办法；
- 6、施工管理实施办法；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：2020年03月17日

合同订立地点：**贵州金城投资开发有限责任公司会议室**

本合同双方约定双方法人或其委托人签字加盖公章后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：**彭洪奎**

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

工程名称 创业路市政道路工程

建设单位（章）贵州金城投资开发有限责任公司

施工企业（章）深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

## 竣工验收备案表

|            |                         |      |    |
|------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称     | 贵州金城投资开发有限责任公司          |      |    |
| 备案日期       | 2020年07月03日             |      |    |
| 工程名称       | 创业路市政道路工程               |      |    |
| 工程地点       | 贵阳市乌当区                  |      |    |
| 建筑面积       | /                       |      |    |
| 结构类型       | 其他                      |      |    |
| 工程用途       | 其他                      |      |    |
| 开工日期       | 2020年03月26日             |      |    |
| 竣工验收日期     | 2020年06月28日             |      |    |
| 施工许可证号     | 5201121906200001-SX-001 |      |    |
| 施工图审查意见    | 合格                      |      |    |
| 勘察单位名称     | 贵州博翔岩土工程有限公司            | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称     | 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司    | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称     | 深圳正汇源建设工程有限公司           | 资质等级 | 贰级 |
| 监理单位名称     | 贵州诚信项目管理咨询有限责任公司        | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 贵州省贵阳市乌当区建筑工程质量监督站      |      |    |

## 竣工验收意见

|          |  |
|----------|--|
| 勘察<br>单位 | <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>             |
|          | 单位（项目）负责人：云祖新<br>2020年6月28日 (公章)   |
| 设计<br>单位 | <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>            |
|          | 单位（项目）负责人：冯树庆<br>2020年6月28日 (公章)   |
| 施工<br>单位 | <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">符合图纸设计及施工规范要求</p>  |
|          | 单位（项目）负责人：彭洪文<br>2020年6月28日 (公章)   |
| 监理<br>单位 | <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>          |
|          | 总监理工程师：姚辉<br>2020年6月28日 (公章)   |
| 建设<br>单位 | <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>          |
|          | 单位（项目）负责人：唐翠华<br>2020年6月28日 (公章)   |

|              |  |       |  |
|--------------|--|-------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>                         |       |  |
| 备案意见         | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年7月3日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |       |  |
| 备案机关负责人      |   | 备案经手人 |  |

备案机关处理意见：

同意备案



2020年7月3日

# 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869490>

截图凭证:

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Tender Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page displays detailed information for the project '深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程'.

| 项目名称     | 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程 |           |                         |
|----------|----------------------------|-----------|-------------------------|
| 工程名称     | --                         |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403101907030188-BD-001    | 省级中标通知书编号 | 4403101811020201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                         | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2018-12-06                 | 中标金额(万元)  | 1649.05                 |
| 建设规模     | --                         |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                         |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市航拓工程造价咨询有限公司            | 统一社会信用代码  | 19230644-1              |
| 中标单位名称   | 深圳正合建设工程有限公司               | 统一社会信用代码  | 31933025-5              |
| 项目负责人    | 谭仕                         | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 450221*****15              | 记录更新时间    | 2019-05-31              |
| 数据来源     | --                         | 数据等级      | D                       |

At the bottom right of the modal window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综  
合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳正汇源建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容包括建筑装饰工程、道路工程、园林绿化工程、安装工程等内容。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村,主要建设内容包括“深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程”所涉及的道路工程、电气工程、给排水工程、光纤改造工程、绿化工程等,不含管线迁改工程,具体详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1476.5</u> 米  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米                            | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>5164</u> 米    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                                 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                               | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>145.5</u> 米                  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>650</u> 宽: <u>6.0~11.7</u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                                      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米                                | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>62</u> 座      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程: 监控摄像设备                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <u>250</u> 米       |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 37套   |                                     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道 730 米、污水管道 878 米、立面刷新 10355 平方米等工程。 |                                     |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑<br>□室外环境);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年2月15日 (具体开工日期以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2019年5月16日 (以开工令日期后延90日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万零伍佰贰拾元捌角肆分（¥16490520.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰千柒佰肆拾贰元壹角陆分（¥372742.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角零分（44135.4元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟零贰拾肆元陆角伍分（¥1728024.65元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 1月 13日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：宋福斌

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：44250100004000002731

经办人：张秀琴 13928431301

附件：《项目管理班子配备情况表》：

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

| 职务     | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明    |    |                         |        |
|--------|-----|----|-----------|----|-------------------------|--------|
|        |     |    | 证书名称      | 级别 | 证号                      | 专业     |
| 项目经理   | 谭壮  | /  | 注册建造师证    | 二级 | GD019990                | 市政公用工程 |
| 技术负责人  | 郑俊松 | 高级 | 职称证       | /  | 3322467                 | 市政工程   |
| 园林工程师  | 周磊  | 中级 | 职称证       | /  | B0810104000000<br>0027  | 园林绿化   |
| 给排水工程师 | 刘新奇 | 中级 | 职称证       | /  | B0814304150000<br>0005  | 给水排水   |
| 电气工程师  | 谢建华 | 中级 | 职称证       | /  | 1209212                 | 建筑电气工程 |
| 造价工程师  | 王卫华 | 中级 | 注册造价工程师证  | /  | 建<br>[造]0244000895<br>8 | 建筑     |
| 安全员    | 洪士边 | /  | 安全生产考核合格证 | /  | 粤建安 C (2017)<br>0005121 | /      |
| 施工员    | 陈楚彬 | /  | 岗位证       | /  | 1801010003288           | /      |
| 质量员    | 吴瑶  | /  | 岗位证       | /  | 44171060012509          | /      |
| 材料员    | 李建盛 | /  | 岗位证       | /  | 1801040000796           | /      |
| 资料员    | 黄小俊 | /  | 岗位证       | /  | 44171140010614          | /      |
|        |     |    |           |    |                         |        |
|        |     |    |           |    |                         |        |

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

验收日期： 2020-06-20

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

|         |                                       |                  |                |
|---------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程            | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道大富社区 |
| 工程规模    | 凹背村4.19万㎡                             | 工程造价(万元)         | 1649.052084元   |
| 结构类型    | 道路工程、给排水工程、电气工程、立面刷新工程、绿化工程、电力工程、光纤改造 | 工程用途             | 环境提升, 改造       |
| 施工许可证证号 | /                                     | 开工日期             | 2019.4.12      |
| 监督单位    | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                     | 监督登记号            | SZ2019035      |
| 建设单位    | 深圳市龙华区观澜街道办事处                         |                  |                |
| 勘察单位    | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司                      | 资<br>质<br>证<br>号 | B144054833-6/1 |
| 施工单位    | 深圳正汇源建设工程有限公司                         |                  | D344029481     |
|         | /                                     |                  | /              |
|         | /                                     |                  | /              |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                       |                  | E144010347     |
| 施工图审查单位 | 湖南大学设计研究院有限公司                         |                  | A143000242     |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 宋福城                |
| 副组长 | 舒进平                |
| 组员  | 苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                    |
|--------|-----|------------------------|
| 道路工程   | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 给排水工程  | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 电气工程   | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 立面刷新工程 | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 绿化工程   | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 电力工程   | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
| 光纤改造工程 | 宋福城 | 舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜 |
|        |     |                        |
|        |     |                        |
|        |     |                        |

深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

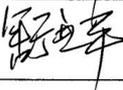
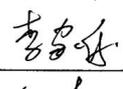
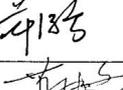
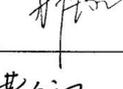
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 立面刷新工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电力工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 光纤改造工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|-----------------|----|-------|---|
| 宋福城 | 龙华区观澜街道办事处      | /  |       |  |
| 舒进平 | 龙华区观澜街道办事处      | /  |       |  |
| 李家俊 | 龙华区观澜街道办事处      | /  |       |  |
| 郑清喜 | 龙华区观澜街道办事处      | /  |       |  |
| 苏伟冬 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | /  | 总监    |  |
| 曹航军 | 湖南大学设计研究院有限公司   | /  | 设计负责人 | 曹航军   |
| 谭壮  | 深圳正汇源建设工程有限公司   | /  | 项目经理  | 谭壮  |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |
|     |                 |    |       |   |

4

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容,各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求,工程质保资料齐备,观感评定为一般。工程质量综合评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2020年6月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



## 会议签到表

|      |                                |     |             |        |
|------|--------------------------------|-----|-------------|--------|
| 题 目  | 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程竣工验收 |     |             |        |
| 会议地点 | 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村              |     |             |        |
| 主持人  |                                | 时间  | 年 月 日       |        |
| 序号   | 单位名称                           | 姓 名 | 联系电话        | 备注(职位) |
| 1    | 龙华区观澜街道办事处                     | 王志刚 | 13682640011 |        |
| 2    | —————                          | 梁伟东 | 13500043629 |        |
| 3    | 龙华区观澜街道办事处                     | 郑志军 | 18588400065 |        |
| 4    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                | 林伟  | 13631507261 | 总监     |
| 5    | 深圳正河源建设工程有限公司                  | 谭和  | 13142453386 | 项目经理   |
| 6    | 湖南博温设计研究院有限公司                  | 曹海军 | 18898838701 | 设计现场负责 |
| 7    |                                |     |             |        |
| 8    |                                |     |             |        |
| 9    |                                |     |             |        |
| 10   |                                |     |             |        |
| 11   |                                |     |             |        |
| 12   |                                |     |             |        |
| 13   |                                |     |             |        |
| 14   |                                |     |             |        |
| 15   |                                |     |             |        |

## 钟坡西路（中段）市政道路建设项目

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544184>

截图凭证：

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the platform's logo and navigation menu. The main content area is a white modal window containing a table of project details.

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 钟坡西路(中段)市政道路建设项目        |           |                         |
| 工程名称     | 钟坡西路(中段)市政道路建设项目        |           |                         |
| 中标通知书编号  | 5201122009240016-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 5201121902220001-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-11-18              | 中标金额(万元)  | 3550.64                 |
| 建设规模     | 修建城市主干道,道路全长4.2公里,%c3_  |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 贵州三合通内招标代理有限公司          | 统一社会信用代码  | 91520402MA6EC3821G      |
| 中标单位名称   | 深圳正仁源建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403003193302559      |
| 项目负责人    | 朱江南                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432522*****94           | 记录登记时间    | 2019-11-18              |
| 数据来源     | 历史业绩补充                  | 数据等级      | C                       |

At the bottom right of the modal window, there is a red button labeled '关闭' (Close).

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

多  
彩  
贵  
州

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 贵州多彩贵州城建设经营有限公司

承包人(全称): 深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 钟坡西路(中段)市政道路建设项目

工程地点: 贵阳市乌当区

工程内容: 修建城市主干道路,道路全长 4.2 公里。

资金来源: 国有投资(政府财政投资)

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图所包含的全部工程

### 三、合同工期:

开工日期: 2019年11月25日

竣工日期: 2020年01月17日

合同工期总日历天数: 55日历天

### 四、质量标准: 合格

### 五、合同价款

金额(大写): 叁仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整(人民币)

¥: 3550.64万元

## 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同管理实施办法；
- 6、施工管理实施办法；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

## 十、合同的生效

合同订立时间：2019年11月20日

合同订立地点：贵州多彩贵州城建设经营有限公司会议室

本合同双方约定 双方法人或其委托人签字加盖公章 后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：朱江南

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

工程名称 钟坡西路(中段) 市政道路建设项目

建设单位(章) 贵州多彩贵州城建设经营有限公司

施工企业(章) 深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

## 竣工验收备案表

|            |                         |      |    |
|------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称     | 贵州多彩贵州城建设经营有限公司         |      |    |
| 备案日期       | 2020年01月23日             |      |    |
| 工程名称       | 钟坡西路(中段)市政道路建设项目        |      |    |
| 工程地点       | 贵阳市乌当区                  |      |    |
| 建筑面积       | /                       |      |    |
| 结构类型       | 其他                      |      |    |
| 工程用途       | 其他                      |      |    |
| 开工日期       | 2019年11月25日             |      |    |
| 竣工验收日期     | 2020年01月20日             |      |    |
| 施工许可证号     | 5201122009240016-SX-001 |      |    |
| 施工图审查意见    | 合格                      |      |    |
| 勘察单位名称     | 贵州中水建设管理股份有限公司          | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称     | 贵阳市建筑设计院有限公司            | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称     | 深圳正汇源建设工程有限公司           | 资质等级 | 叁级 |
| 监理单位名称     | 贵州诚信项目管理咨询有限责任公司        | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 贵阳市乌当区建设工程质量安全监督站       |      |    |

### 竣工验收意见

|            |  |
|------------|--|
| 勘察<br>单位   | 符合要求 验收合格<br>              |
|            | (公章)<br>单位(项目)负责人: 黄顺涛      2020年1月20日   |
| 设计<br>单位   | 符合图纸设计及验收规范要求<br>验收合格<br>   |
|            | (公章)<br>单位(项目)负责人: 田庆      2020年1月20日  |
| 施工<br>单位   | 符合图纸设计及施工规范要求<br>同意验收<br> |
|            | (公章)<br>单位(项目)负责人: 朱江南      2020年1月20日   |
| 监 理<br>单 位 | 同意验收<br>                 |
|            | (公章)<br>总监理工程师: 史玉波      2020年1月20日  |
| 建 设<br>单 位 | 同意验收<br>                 |
|            | (公章)<br>单位(项目)负责人: 田玉琴      2020年1月20日   |

|              |   |       |  |
|--------------|---|-------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>                                |       |  |
| 备案意见         | <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 1 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |       |  |
| 备案机关负责人      | 芮波  | 备案经手人 |  |

备案机关处理意见：

同意备案

