

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在</p>

		<p>项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 10 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 10 项，招标人仅对前 10 项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可。</p>

1、企业同类工程业绩

牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室项目

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

工程内容： 土建及安装工程

工程规模： 总建筑面积约为141690平方米

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于
生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：张延辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31层 地下：2层		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

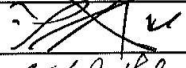
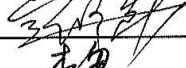

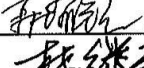
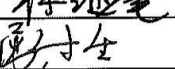
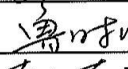

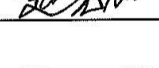
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700323-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>郭增锐</p> <p>粤144171743280(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022-06-17</p>		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>全修道</p> <p>注册号: 44009650</p> <p>有效期: 2023.10.21</p>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 郭增锐</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>			<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700323-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	

牧云左岸公馆 7 幢项目

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆7幢

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

工程内容： 土建及安装工程

工程规模： 总建筑面积约为13620平方米

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写): 32415353.48元整。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成和保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月19日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于
生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：张孔辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

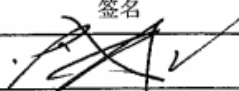
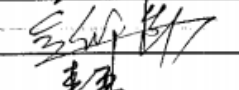
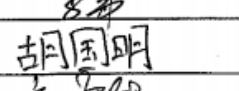
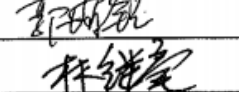
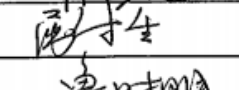
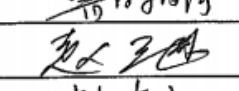
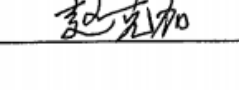
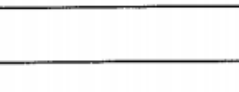
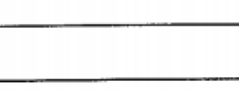

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

发回公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700928-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 郭增锐</p> <p>注册号: 144171743280(00)</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李勇</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>				

* GD-E1-914/6 *

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目

成交通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目于 2020 年 10 月 10 日完成比选工作，并向重庆江北国际机场扩建指挥部提交书面报告，现确定你单位为成交人，成交价 3064302.05 元(不含税)，税率为 9%，含税金额为 3340089.23 元。

你单位收到成交通知书后，在 30 日内到重庆江北国际机场扩建指挥部签订合同。

招标人：重庆江北国际机场扩建指挥部(盖章)

日期：2020 年 10 月 19 日



正本

合同编号: K212020703013

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目**

施工承包合同

发包人: 重庆机场集团有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司



二〇二〇年十一月

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

**重庆江北国际机场
扩建指挥部办公临设改造项目
施工合同书**

甲方:重庆机场集团有限公司

统一社会信用代码: 91500000756209971P

通讯地址: 渝北区两路镇江北国际机场内

法定代表人或委托代理人:

邮政编码: 401120

联系电话: 67152618

邮箱地址:

开户银行: 建行渝北支行机场支行

开户名称: 重庆机场集团有限公司

账号: 5000 1083 8000 5000 0447

乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

通讯地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C

座 1802

法定代表人或委托代理人: 唐君霞

邮政编码: 518001

联系电话: 0755-25741929

邮箱地址: 949116630@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

第一条 项目名称

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目。

第二条 项目地点

重庆江北国际机场扩建指挥部。

第三条 项目内容和范围

对现有的指挥部办公临设进行改造，主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作，具体详见工程量清单和图纸。

第四条 项目工期

4.1 本项目工期为：2020年 月 日至2021年 月 日。乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

第五条 合同价款

合同金额（不含增值税）：3064302.05元（大写：叁佰零陆

万肆仟叁佰零贰元伍分)；含税金额：3340089.23 元（大写：叁佰叁拾肆万零捌拾玖元贰角叁分），增值税税率为 9%。本合同价格为按实结算。

第六条 付款方式

6.1 竣工验收后及时办理完成工程结算，乙方完善结算手续并开具增值税专用发票后，甲方向乙方支付结算金额的 97%，剩余 3 % 的余款在质量保证期届满且无问题后 20 个工作日内无息支付。

6.2 支付方式：银行转账或银行承兑汇票（若为银行承兑汇票，贴现息由甲方承担）。

6.3 乙方账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

户名：深圳市文灿建设工程有限公司

第七条 承揽要求

7.1 乙方工作时间的要求：自开工报告之日起 100 个日历天；

7.2 办理证件的要求：按照重庆机场集团有限公司相关规定进行施工手续办理；

7.3 项目所需材料的提供和使用由乙方负责；

7.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，

也不得转包、分包；

第八条 双方的权利与义务

8.1 甲方权责：

- 8.1.1 甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；
- 8.1.2 对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；
- 8.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；
- 8.1.4 甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

8.2 乙方权责：

- 8.2.1 服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的有关制度及重庆江北国际机场的各类规定。
- 8.2.2 负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。
- 8.2.3 遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。
- 8.2.4 按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。
- 8.2.5 在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

第九条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按采购文件要求进行验收。

第十条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

第十一条 违约责任

11.1 甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

11.2. 项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按 11.3 约定处理。

11.3 乙方不能按合同规定的工期完工，每逾期 1 天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

11.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款 10% 的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

第十二条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二）种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效

的仲裁规则进行仲裁。

(二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 通知与送达

13.1 任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

13.2 采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

13.3 采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

13.4 任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

13.5 收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

13.6 因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定

的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

13.7 本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

第十四条 不可抗力

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后 30 个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

第十五条 补充协议

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条

款为准。

第十六条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

第十七条 其他

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

17.2 本合同一式捌份，正本贰份，由甲乙双方各执壹份，副本陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：重庆机场集团



法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

邮箱：

联系人：

联系电话及传真：

开户银行：建行渝北支行

机场支行

账 号：

5000 1083 8000 5000 0447

乙方：深圳市文拙建设



法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

邮箱：949116630@qq.com

联系人：

联系电话及传真：

0755-25741929

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：

4425 0100 0100 0000 1038

合同签订时间：2020年11月17日

合同签订地点：重庆江北国际机场

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设
改造项目

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆江北国际机场扩建指挥部

建设单位: 重庆机场集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 3 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



013

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目		工程地址	重庆市渝北区江北国际机场内
基本情况	建筑面积 (m ²)	16755	工程类别	办公	
	层数	地面一层	最大跨度	/	
	高度 (m)	3.5			
	地基持力层	$f_{ak} \geq 150\text{Kpa}$	基础型式	条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50	
	结构类型	砌体结构	开工日期	2020 年 11 月 18 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为条形基础、主体结构为砌体结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	谭平川	陈渝
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院 有限公司	甲级	/	刘小华	郑立群
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	一级	D244126069	唐君霞	王前荣
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	/			
主要质量 检测单位		/				
		/				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

015

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间:
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	/
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 1. 个别房间地面有开裂现象; 2. 个别房间室内腻子有起皮现象。	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	陈渝		
		成员(签字):	熊鹰 贾川		
	勘察单位	项目负责人(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	设计单位	项目负责人(签字):	郑立群		
		成员(签字):	朱上海 张洪涛 黎林 温继云		
	监理单位	总监理工程师(签字):	/		
成员(签字):		/			
施工单位	项目负责人(签字):	王前荣			
	成员(签字):	文守勇 李开吉 罗玉楷 赵晓华 李开利 文守平			
有关专家	/				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	2021年3月31日	年 月 日	
建设单位	重庆机场集团有限公司				
项目负责人(签字):	谭中川				
法定代表人(签字):	谭中川				
	2021年3月31日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

曹乐其乐新村人才公寓项目

中标通知书

(第五联)



深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号： XGAXGA12100133 ）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年6月17日	2021年6月15日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发 包 人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：／，人民币（小写）：／元；用工实名管理费人民币（大写）：／，人民币（小写）：／元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于____当天____生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐ 1

工程名称: 曹乐其乐新村人才公寓

验收日期: 2022年5月24日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			朱和添
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			宋洪森
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			刘冬林
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			孙振辉
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			游徐香
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日



* GD- E1- 914/6 *

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程项目

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟

人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟叁分（¥11018349.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆

人民币（大写）佰陆拾肆元伍角叁分（¥489464.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇坦神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李小明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装 修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、 排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人: 孙子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李人杰 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张松 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 夏楚勤 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2、项目经理已完工同类工程业绩

牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室项目

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

工程内容： 土建及安装工程

工程规模： 总建筑面积约为141690平方米

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

（小写）：432534803.35元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成和保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 7 月 20 日

订立合同地点： 深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人： 张延辉
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：农业银行深圳民治支行
帐 号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：
电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：29～31 地下：2			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

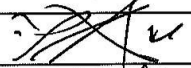
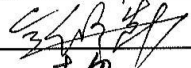

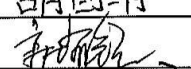
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700823-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>郭增锐</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤144171743280(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.06.17</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>郭增锐</p> <p>注册号: 44009650</p> <p>有效期: 至2023.10.21</p>			<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>胡国明</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>	

* GD - E1 - 914 / 6 *

牧云左岸公馆 7 幢项目

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆7幢

工程地点： 惠阳区秋长街道白石村

工程内容： 土建及安装工程

工程规模： 总建筑面积约为13620平方米

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角捌分。

(小写): 32415353.48元整。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成和保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月19日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于
生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：张孔辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


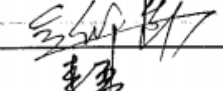

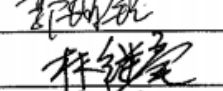
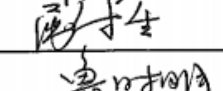
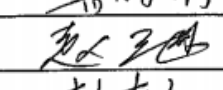
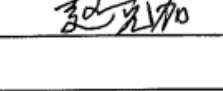
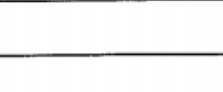
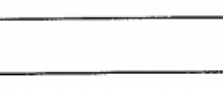
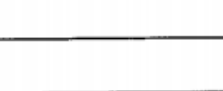
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装 修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700628-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 郭增锐</p> <p>注册号: 144171743280(00)</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李勇</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>			

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

翠园中学新校区新建工程拆除工程

中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



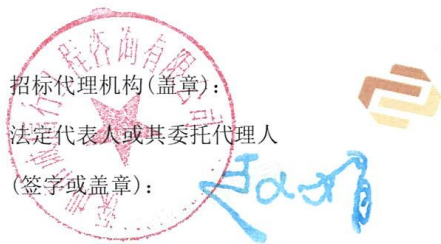
本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 翠园新校 201304

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____/____

五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返款款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费；承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m2	工程造价	187.76 8892万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李剑波
注册号: 4405554-AY016
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 2023年9月20日	监理单位: (公章) 2023年9月20日	施工单位: (公章) 2023年9月20日	设计单位: (公章) 2023年9月20日	勘察单位: (公章) 2023年9月20日
单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 004081004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市文仙建设工程有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 004081004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市文仙建设工程有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 004081004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市文仙建设工程有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 004081004761(00) 有效期 2025.10.20 深圳市文仙建设工程有限公司

GD-E1-914/6

4、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭增锐	助理工程师	建造师证	一级	粤 1442017201743280	建筑工程
技术负责人	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
生产负责人	王浩	工程师	职称证	中级	B804201831546	建设工程
成本负责人	杨贵兴	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003000836 号	建筑工程 管理
质量主任	肖忠光	高级工程师	岗位证	/	2401030100488104	土建
安全主任	游国财	工程师	安全考核证	C	粤建安 C3(2018)0022652	/
安全员	游柏文	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2015） 0004036	/
安全员	王艺卓	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2023） 0026733	
安全员	游柏灿	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2017） 0013661	/
劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	09158792024012119 74	/
造价工程师	江平	工程师	造价师证	一级	建【造】 11244400031249	土木建筑
土建工程师	陈少忠	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1714003001037 号	建筑施工
机电工程师	游武胡	工程师	职称证	中级	1078384	市政工程
材料员	谈彦丽	/	岗位证	/	2401040000582487	/
资料员	游迎香	助理工程师	岗位证	/	2401050000579520	/
质量员	姚晓东	/	岗位证	/	09158792023012122 31	装饰
施工员	曾炎城	/	岗位证	/	2401010500582324	装饰
安全工程师	李维庆	工程师	安全工程师证	中级	19240355297	建筑施工 安全

项目经理：郭增锐



本馆网址: <http://www.chai.com.cn>

广东水利电力职业技术学院



使用有效期: 2024年12月25日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月25日





粤初职证字第 1220005000811 号



郭增锐 于 二〇一二年 七 月，经 揭阳市人力资源和社会保障局专业技术人员
管理科 考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年 七 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭增锐

社保电脑号：636719953

身份证号码：445202198605160311

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

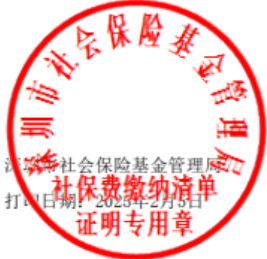
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23				243.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8241b62q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号438357

单位名称深圳市文灿建设工程有限公司



技术负责人：邹勇华



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邹勇华 性别 男
Name Sex

出生年月 1977年09月
Date of Birth

编号 0475328
No.

2017年2月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华 社保电脑号：3442944 身份证号码：441425197709242298 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		237.24	243.44		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b8265cff2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



生产负责人：王浩



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：



证书编号：109201201305568920

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：王浩

Full Name

身份证号：420203198904023710

ID No.

管理号：B804201831546

Administration No.

发证日期：2018 年 09 月 13 日

Issue Date

专业名称：建设工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2018 年 09 月 01 日

Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号：黄人社职审[2018]35 号

Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

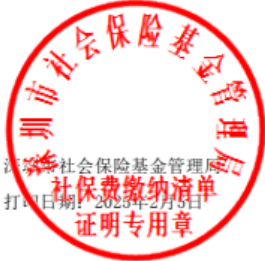
姓名：王浩 社保电脑号：649570494 身份证号码：420203198904023710 页码：1
 参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23			237.24	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b824f0997 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号438357 单位名称深圳市文灿建设工程有限公司



成本负责人：杨贵兴





粤中取证字第1716003000836号

杨贵兴 于 2016 年

12 月，经 河源市建筑中

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

2017 年 03 月 03 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		237.64	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b825d2c7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



质量主任：肖忠光





肖忠光 同志于 2024 年
07月12日至 2024 年07月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 肖忠光

身份证号 452421197404020819

证书编号 2401030100488104

工作单位



2024 年 07 月 27 日

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专 业 名 称 房建工程
Name of Speciality

资 格 名 称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职政办字[2016]192号
Approval No

授 予 时 间 2016年12月12日
Date of Conferment

工 作 单 位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 肖忠光 性 别 男
Name Sex

出生年月 1974年04月
Date of Birth

编 号 0475703
No.

2017 年 2 月 27 日

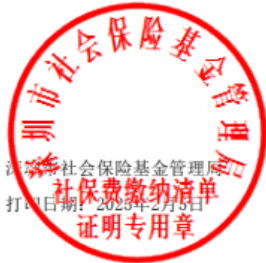
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖忠光 社保电脑号：628449038 身份证号码：452421197404020819 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		237.28	243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b825cca80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



安全主任：游国财



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn/> 20

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022652

姓 名:游国财

性 别:男

出 生 年 月:1973年12月22日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有 效 期:2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 建设施工
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 省住房和城乡建设厅工程
系列中级专业技术职务任
职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.09
Time Of Adoption

发证单位 河南省住房和城乡建设
厅
Issuing Authority

文件号 豫建人教(2018)11号



姓名 游国财 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.12 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南科兴建设有限公司
Work Unit

证书编号 C19033180901325
Credentials No.

2019 年 1 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财 社保电脑号：600982751 身份证号码：440524197312226335 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		237.24	243.44	61.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8260e17c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



安全员：游柏文



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出 生 年 月:1996年02月10日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：王艺卓



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0026733

姓 名:王艺卓

性 别:男

出 生 年 月:1999年12月10日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月04日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：游柏灿



No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有 效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员：游婉娟



证书编号: 0915879202401211974
Certificate No.

注册编号: 091587920241211974
Registration No.

姓 名: 游婉娟
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 440582199507306362
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank _____

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月19日
Issued Date



造价工程师：江平



15115158

No.01- 1504209721



姓名: 江平
身份证号码: 430723199006024219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 15 日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001272

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

身份证号码：430723199006024219

页码：1

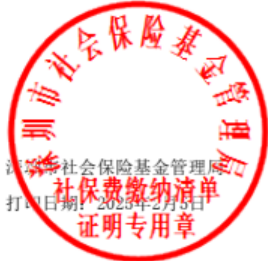
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23				368.34	91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82433078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



土建工程师：陈少忠



145



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



陈少忠 于 2016 年
12 月，经 梅州市建筑工
程专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关



2016 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠

社保电脑号：606972971

身份证号码：441423197704232717

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		2360	243.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b8240c77m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号438357

单位名称深圳市文灿建设工程有限公司



机电工程师：游武胡



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

市政工程

资格名称
Name Qualification

工程师

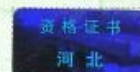
批文号
Approval No.

衡职改办字[2016]62号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

游武胡

性别

男

出生年月
Date of Birth

1976年08月

编号
No.

1078384

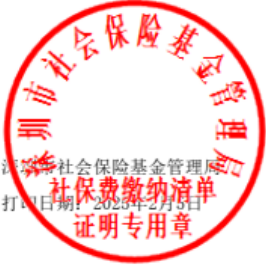
2017年2月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武胡 社保电脑号：621813851 身份证号码：440524197608046333 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23				243.44	61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b8261b39m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



材料员：谈彦丽



资料员：游迎香



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



游迎香 同志于 2024 年
11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 游迎香

身份证号 440582199002276348

证书编号 2401050000579520

工作单位





粤初职证字第 1300103041366 号



游迎香 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年五月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游迎香 社保电脑号：625995868 身份证号码：440582199002276348 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23					61.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8262433s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



质量员：姚晓东



 持证人签名 Signature of the holder 证书编号:0915879202301212231 Certificate No. 注册编号:091587920231212231 Registration No.	<p>姓名: 姚晓东 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440582198307310012 ID No.</p> <p>职业工种: 装饰质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月24日 Issued Date</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓东
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

社保电脑号：636756019
单位编号：438357

身份证号码：440582198307310012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		237.24	248.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54b825f6d1t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



施工员：曾炎城



安全工程师：李维庆



190-0018



李维庆 220125197309061617



姓 名 李维庆

性 别 男

证件号码 220125197309061617

级 别 中 管 级

执业证号 19240335297

发证日期 2024年1月15日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000000054



190-0018

注册记录

李维庆 220125197309061617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2029年1月15日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维庆 社保电脑号：641200157 身份证号码：220125197309061617 页码：1
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计				7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		237.24	243.44	61.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8244f7e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



5、企业获奖情况

提高塑胶环形跑道观感质量



提高方型护坡格构梁施工验收合格率



翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240591

深圳市文灿建设工程有限公司:

文灿 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

课题名称: 提高运动场塑胶跑道施工一次验收合格率

小组成员: 游国财、陈茂濠、游柏文、詹幼姿、游柏灿、
张亚文、唐君霞、游徐香、马晓玲

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240592

深圳市文灿建设工程有限公司:

百仕达 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

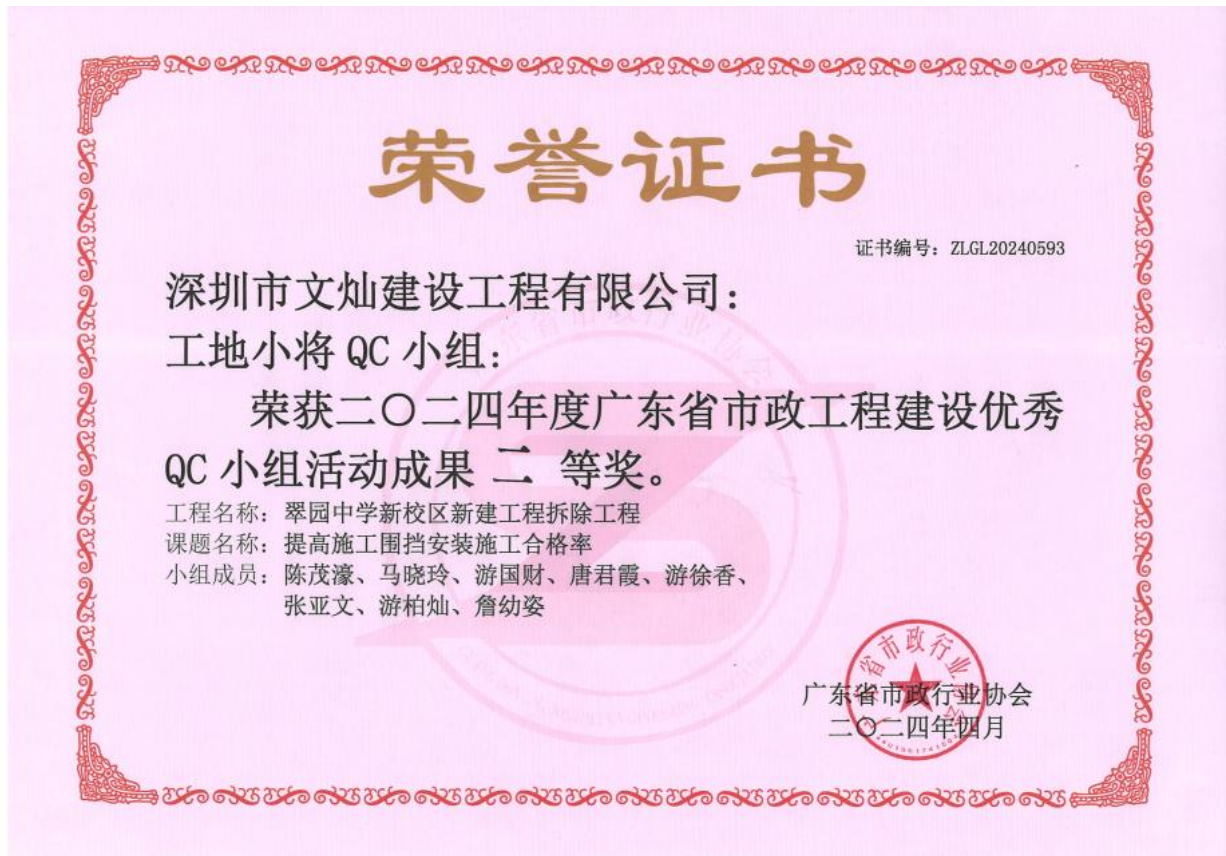
工程名称: 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

课题名称: 提高卫生间防水翻新合格率

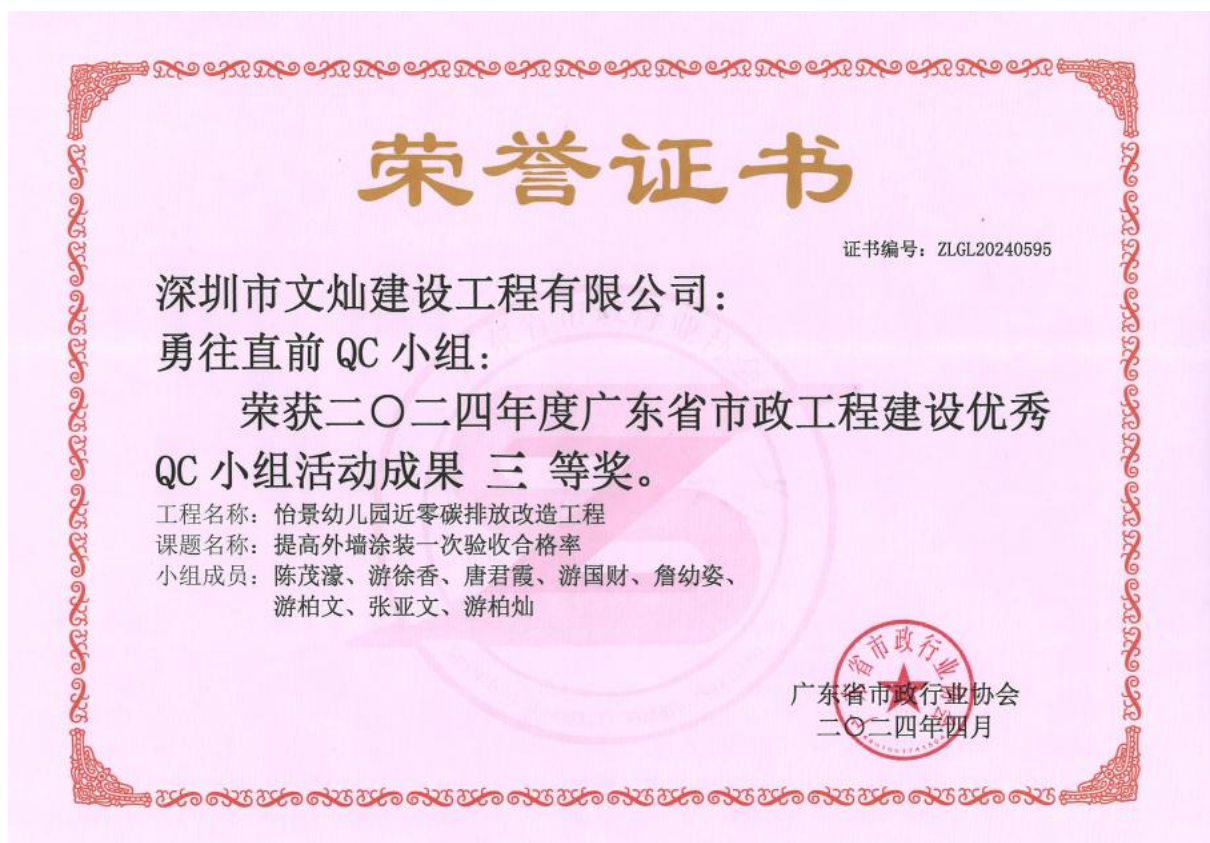
小组成员: 游国财、陈茂濠、游徐香、詹幼姿、张亚文、
游柏灿、唐君霞、游柏文

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

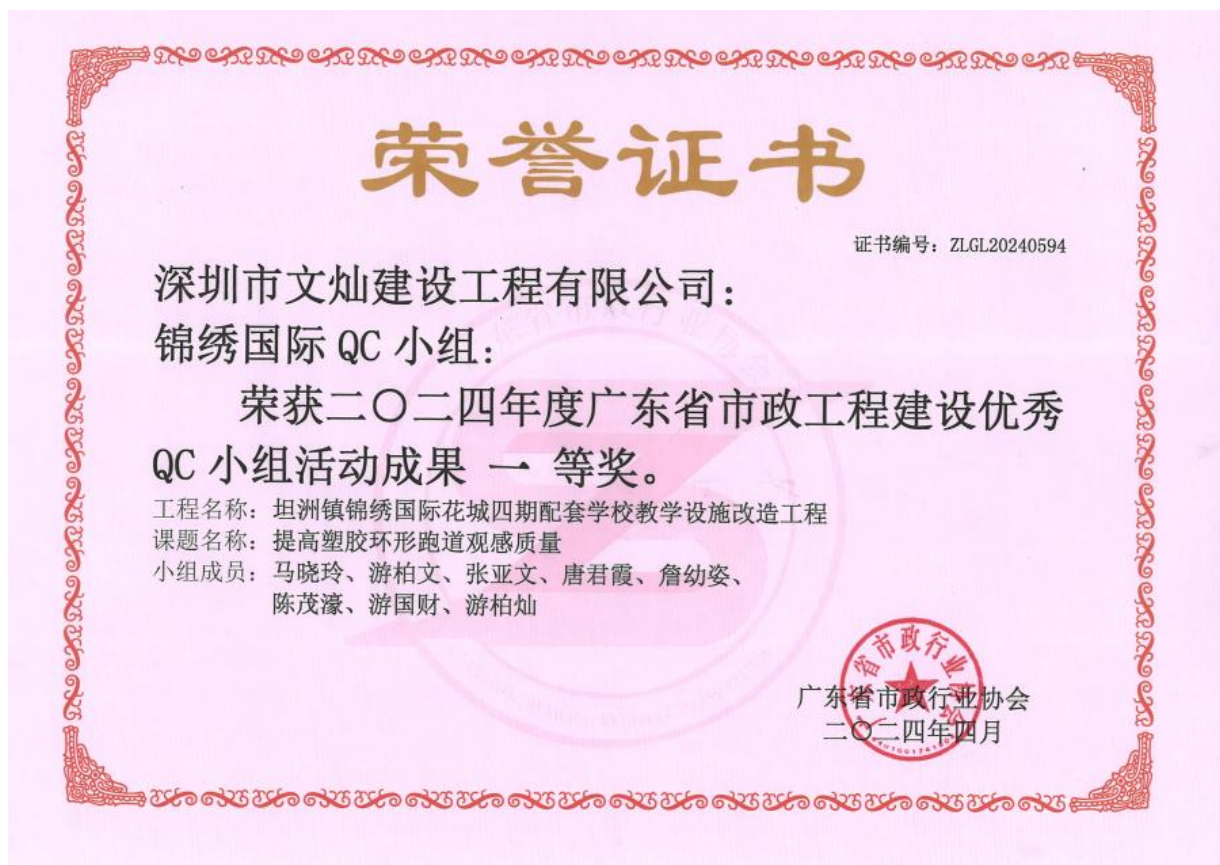
翠园中学新校区新建工程拆除工程



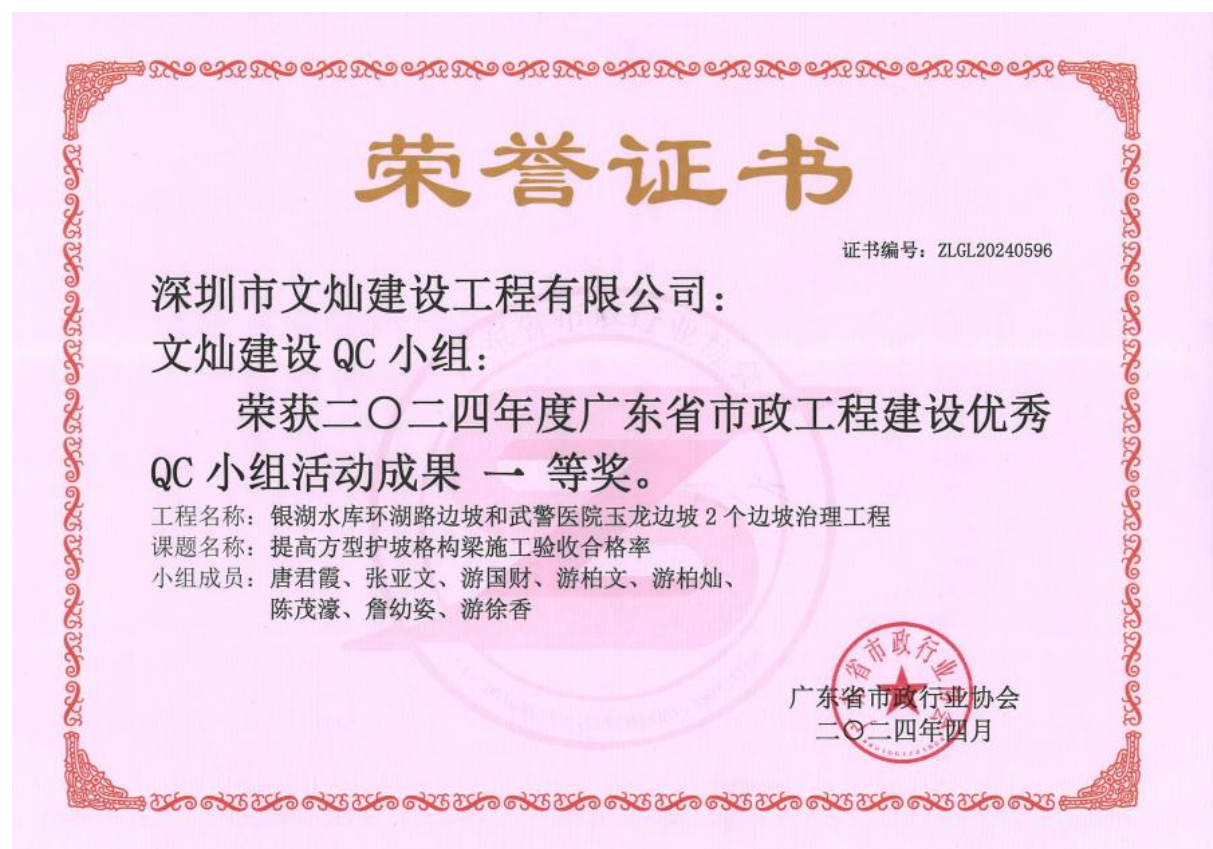
怡景幼儿园近零碳排放改造工程



坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程



银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程



中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程



怡景幼儿园近零碳排放改造工程



6、其他

投标人内容		深圳市文灿建设工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）		15300 万元	171
成立时间		2013 年 8 月 1 日	170
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包壹级	171
投标人前两大股东		唐君霞 35%、游柏文 30%	174
工期(天):		240 天	/
投标人近 5 年已完工同类业绩		1、牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室项目+2019 年 7 月 20 日+43253.48 万元+141690 m ² +2022 年 4 月 20 日 2、牧云左岸公馆 7 幢项目+2019 年 7 月 19 日+32415.35 万元+13620 m ² +2022 年 4 月 20 日 3、重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目+2020 年 11 月 17 日+306.43 万元+16755 m ² +2021 年 3 月 31 日 4、曹乐其乐新村人才公寓项目+2021 年 6 月+917.47 万元+4450 m ² +2022 年 5 月 21 日 5、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程项目+2023 年 3 月 7 日+1101.83 万元+19876.06 m ² +2023 年 8 月 18 日 业绩合计金额：77994.56 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）	3-69
项目 经理	姓名	郭增锐	107-111
	学历专业	专科/建筑工程技术（土木工程）	107-111
	年龄	39	107-111
	注册资格	注册一级建造师	107-111
	职称	助理工程师	107-111

	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	1、牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室项目 +2019 年 7 月 20 日+43253.48 万元+141690 m ² +2022 年 4 月 20 日+获奖情况（无） 2、牧云左岸公馆 7 幢项目+2019 年 7 月 19 日+32415.35 万元+13620 m ² +2022 年 4 月 20 日+获奖情况（无） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+ 合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	70-91
项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩： 翠园中学新校区新建工程拆除工程项目+2023 年 7 月 10 日+187.77 万元 +21273 m ² +2023 年 9 月 20 日+获奖情况（无） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工 验收时间+获奖情况）		92-105
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计：18 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：9 人。		
	项目经理	注册一级建造师、助理工程师	107-111
	技术负责人	高级工程师	112-114
	安全负责人	工程师	124-127
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（3 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（1 人） 6、机电工程师（1 人） 7、材料员（1 人） 8、资料员（1 人） 9、生产负责人（1 人） 10、成本负责人（1 人） 11、施工员（1 人）	115-160

		12、质量员（1 人） 13、安全工程师（1 人）	
投标人近五年获奖情况	共 10 个奖项，其中国家级 2 个，省级 6 个，市级 2 个，区级 0 个， 1、所获奖项情况（日期 2024. 9+名称：全国市政工程优秀质量管理小组二类成果）+获奖项目名称：提高塑胶环形跑道观感质量+类型（国） 2、所获奖项情况（日期 2024. 9+名称：全国市政工程优秀质量管理小组二类成果）+获奖项目名称：提高方型护坡格构梁施工验收合格率+类型（国） 3、所获奖项情况（日期 2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖）+获奖项目名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程+类型（省） 4、所获奖项情况（日期：2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖）+获奖项目名称:深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程+类型（省） 5、所获奖项情况（日期：2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖）+获奖项目名称:翠园中学新校区新建工程拆除工程+类型（省） 6、所获奖项情况（日期：2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖）+获奖项目名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程+类型（省） 7、所获奖项情况（日期：2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖）+获奖项目名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程+类型（省）	161-165	

	<p>8、所获奖项情况（日期：2024. 4+名称：荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖）+获奖项目名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程+类型（省）</p> <p>9、所获奖项情况（日期：2023. 5+名称：2022 年度深圳市金鹏奖）+获奖项目名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程+类型（市）</p> <p>10、所获奖项情况（日期：2024. 5+名称：2023 年度深圳市金鹏奖）+获奖项目名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程+类型（市）</p>	
--	---	--



统一社会信用代码
91440300075170493X

营业执照

(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年08月01日

法定代表人 唐君霞

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册资本: 15300万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144224551

有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300075170493X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日至2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东