

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025年02月11日

目 录

第一章、 企业同类工程业绩	18
1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	19
1.1.1. 中标通知书	19
1.1.1. 施工合同	20
1.1.2. 竣工验收报告	27
1.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	38
1.2.1. 中标通知书	38
1.2.2. 施工合同	39
1.2.3. 竣工验收报告	45
1.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	52
1.3.1. 中标通知书	52
1.3.2. 施工合同	53
1.3.3. 竣工验收报告	60
1.4. 民政残联综合服务中心建设工程项目	67
1.4.1. 中标通知书	67
1.4.2. 施工合同	68
1.4.3. 竣工验收报告	74
1.5. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	81
1.5.1. 中标通知书	81
1.5.2. 施工合同	82
1.5.3. 竣工验收报告	89
第二章、 项目经理已完工同类工程业绩	96
2.1. 拟派项目经理简介-周桃和	96
2.1.1. 项目经理证书和社保	97
2.1.2. 项目经理业绩—坪山区综合应急救援基地（施工）	102

第三章、项目技术负责人已完工同类工程业绩	116
3.1. 技术负责人简历-蔡平	116
3.1.1. 技术负责人证书及社保	117
3.2. 技术负责人蔡平业绩 - 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	120
3.2.1. 中标通知书	120
3.2.2. 施工合同	121
3.2.3. 竣工验收报告	127
第四章、项目管理班子其他人员设置	134
4.1. 项目经理-周桃和	136
4.1.1. 项目经理证书和社保	137
4.2. 生产负责人-熊奇志	142
4.3. 技术负责人-蔡平	145
4.3.1. 技术负责人证书及社保	146
4.4. 管理班子其他管理人员设置	149
4.4.1. 安全负责人-彭家伦	149
4.4.2. 质量负责人-黄伟	152
4.4.3. 安全员-庄永城	155
4.4.4. 安全员-孙傲	158
4.4.5. 劳资专管员-庄凯鹏	160
4.4.6. 成本负责人-黄万莉	162
4.4.7. 造价工程师-陈瑾	165
4.4.8. 土建工程师-陈日林	170
4.4.9. 土建工程师-肖亮业	173
4.4.10. 机电工程师-陆鸿	176
4.4.11. 机电工程师-庄景杰	179
4.4.12. 材料员-赵凤	182

4.4.13. 材料员-黄艳.....	184
4.4.14. 资料员-甘长磊.....	186
4.4.15. 资料员-庄院燕.....	188
4.4.16. 精装工程师-庄文化.....	190
4.4.17. 精装工程师-肖珊和.....	192
4.4.18. 给排水工程师-彭颖.....	194
4.4.19. 暖通工程师-庄小科.....	196
4.4.20. 安装工程师-黄术滨.....	199
4.4.21. 深化设计工程师-潘兆宽.....	201
4.4.22. 质量员-彭细马.....	204
4.4.23. 施工员-庄展祥.....	208
4.4.24. 施工员-王武.....	212
4.4.25. 施工员-庄启廉.....	215
4.4.26. 施工员-刘辛炳.....	218
第五章、 企业获奖情况.....	220
5.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖.....	221
5.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖.....	221
5.3. 2020 年广东省建设工程优质结构奖.....	222
5.4. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	223
5.5. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	223
5.6. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	224
5.7. 2019 年下半年安全生产与文明施工优良工地.....	224
5.8. 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	225
5.9. 2023 年下半年安全生产与文明施工优良工地.....	225
5.10. 深圳市优质结构工程奖.....	226
第六章、 其他.....	227

资信标要求一览表

《资信标要求一览表》

投标人 内容	深圳市华晟建设集团股份有限公司	响应页 码
注册资金（万元）	36000 万元	9 页
成立时间	2003 年 2 月 25 日	9 页
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	15-16 页
投标人前两大股东	深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40%	17 页
工期(天):	240 日历天	4 页
投标人近 5 年已完工 同类业绩	1、工程名称：大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包项目 合同签订日期：2020 年 7 月 30 日 合同金额：37315.72 万元 装修面积：38 万 m ² 竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日 2、工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工） 合同签订日期：2022 年 6 月 16 日 合同金额：11886.87 万元 装修面积：17184.2 m ² 竣工验收时间：2023 年 11 月 18 日 3、工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程 合同签订日期：2020 年 07 月 23 日 合同金额：6650.07 万元 装修面积：268807 m ² 竣工验收时间：2022 年 10 月 20 日	18-95 页

		<p>4、工程名称：民政残联综合服务中心建设工程项目(施工) 合同签订日期：2021年8月24日 合同金额：1847.71万元 装修面积：4082.97 m² 竣工验收时间：2022年9月23日</p> <p>5、工程名称：罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目 合同签订日期：2021年4月6日 合同金额：1482.57万元 装修面积：1229 m² 竣工验收时间：2022年6月23日</p> <p style="text-align: center;">业绩合计金额：59182.94万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	
项目 经 理	姓名	周桃和	96 页
	学历专业	大专/建筑施工与管理	100 页
	年龄	42	100 页
	注册资格	一级建造师	97 页
	职称	工程师	99 页
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	工程名称： 坪山区综合应急救援基地（施工）项目 合同签订日期： 2021年5月26日 合同金额： 1302.50万元 装修面积： 3720.78 m² 竣工验收时间： 2022年10月28日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	102-115 页

项目 技术 负责人	近 5 年已完工同类业绩： 工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工） 合同签订： 2022 年 06 月 16 日 合同金额： 11886.87 万元 装修面积： 17184.2 m² 竣工验收时间： 2023 年 11 月 18 日 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		120-133 页
	共计： 29 人； 注册执业资格： 1 人； 工程师及以上： 23 人。		134-219 页
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	项目经理	注册资格： 一级建造师（建筑工程） 职称： 中级工程师	136-141 页
	技术负责人	注册资格： / 职称： 中级工程师	145-148 页
	安全负责人	注册资格： / 职称： 中级工程师	149-151 页
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（2 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（2 人） 5、 土建工程师（2 人） 6、 机电工程师（2 人） 7、 材料员（2 人） 8、 资料员（2 人）	152-219 页
投标人近五年获奖情况	共 10 个奖项，其中 国家级 1 个，省级 2 个，市级 7 个，区级 0 个 1、所获奖项日期： 2023 年 12 月 名称： 2022-2023 年度	220-226 页	

	<p>国家优质工程奖 获奖项目名称：中国铁塔广东省分公司 深茂高铁江茂段公网覆盖工程 类型：国家级</p> <p>2、所获奖项日期：2023年05月 名称：2023年广东省 建设工程金匠奖 获奖项目名称：璟霆大厦 类型：省级</p> <p>3、所获奖项日期：2021年03月17日 名称：2020年广 东省建设工程优质结构奖 获奖项目名称：珀尔世家花 园(一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、二期5#~8#楼，一期地 下室，二期地下室) 类型：省级</p> <p>4、所获奖项日期：2022年05月 名称：二〇二二年度 上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目名称：湾尚骏玺家园主体工程 类型：市级</p> <p>5、所获奖项日期：2022年05月 名称：二〇二二年度 上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目名称：湾尚庭玺家园主体工程 类型：市级</p> <p>6、所获奖项日期：2022年05月 名称：二〇二二年度 上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目名称：水围承翰商务大厦主体工程 类型：市 级</p> <p>7、所获奖项日期：2019年10月 名称：2019年下半年 安全生产与文明施工优良工地 获奖项目名称：深圳市 光明区塘家学校 类型：市级</p> <p>8、所获奖项日期：2022年10月 名称：2022年度下半 年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获 奖项目名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包</p>	<p>220-226 页</p>
--	---	----------------------

	<p>类型：市级</p> <p>9、所获奖项日期：2023年10月 名称：2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目名称：梅山中学扩建综合楼项目</p> <p>类型：市级</p> <p>10、所获奖项日期：2024年01月 名称：深圳市优质结构工程奖 获奖项目名称：名牌时尚创意广场基础与主体工程 类型：市级</p>	
--	--	--

企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

营业执照

 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书扫描





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdgc.net>

市场监督官网信息截图（股东信息）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本 (万元):	36000
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月14日15:10:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业股东信息



企业认证

统一社会信用代码: 91440300746623159N [更多工商信息](#)

法定代表人: 庄小专 TA有 5 家企业 >

注册资本: 36,000万(元)

注册时间: 2003-02-25

简介: 深圳市华晟建设集团股份有限公司成立于2003年02月25日, 注册地位于深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括2... 展开 >

电话: ☎ 83509908 [更多20](#) [同电话企业](#)

邮箱: huasheng@huasheng.com... [更多邮箱6](#) [隐藏](#)

网址: www.szhusheng.com.cn [更多网址](#)

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克... [附近公司](#)

股东信息 Q 发生变更时提醒我

最新公示 2 工商登记 2 1

[查看股权结构](#) |
 [持股比例](#) |
 [下载数据](#) |
 

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 深圳市展昇发展控股有限公司 <small>大股东</small>	60% 持股详情	21,600万(元)	2021-08-06
2	 深圳市鼎骏隆科技发展有限公司	40% 持股详情	14,400万(元)	2021-08-06

第一章、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订日期	竣工验收日期	备注
1	大运 AI 小镇项目（一期） 施工总承包	37315.72	2020年7月30日	2023年12月28日	
2	江贸工贸仓储楼改造工程 (施工)	11886.87	2022年6月16日	2023年11月18日	
3	福海街道桥头社区特色商 业步行街提升工程	6650.07	2020年7月23日	2022年10月20日	
4	民政残联综合服务中心建 设工程项目(施工)	1847.71	2021年8月24日	2022年9月23日	
5	罗湖公安分局老旧派出所 维修改造项目	1482.57	2021年4月6日	2022年6月23日	

1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市建设工程监理有限公司] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Red Seal: 陈幼平]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Red Seal: 罗光亮] 日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.1. 施工合同

34L3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米,容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元,一期总建筑面积约 38 万平方米。项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：

燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

经办人：许小苑

1.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运A1小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上：	2~8层不等	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-EI-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月18日	监理单位: (公章) 总工程师: 2021年11月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月18日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



1.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210058002001

标段名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价：11886.865290万元(11886.865290万元（即相对暂定招标控制价净下浮 7.03 %）)

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

2022-06-01

查验码：8359360776864971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy

1.2.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2022_年_5_月_20_日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023_年_1_月_15_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整 (¥118,868,652.90元)；其中不含税金额 ¥109,053,810.00 元，增值税税额 ¥9,814,842.90 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

1.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期： 2023年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨佩钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王心	金地	负责人		王心
3	刘红	金地	项目经理		刘红
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	蒋龙	科宇监理	总监		蒋龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘彬	同济人	项目经理		刘彬
8	曹朝	同济人	结构		曹朝
9	郑亮	同济	暖通		郑亮
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	郑陆升	华晟	机电		郑陆升
12	杨一明	华晟	项目经理		杨一明
13	吴凡舟	华晟	资料员		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	杨一明	华晟	项目经理		杨一明
16	蔡平	华晟	资料员		蔡平
17	黄伟	华晟	资料员		黄伟
18	石运良	华晟	安全员		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。



杨一顺
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
粤1442019202010300(00)
建筑
2023.12.21
深圳市华晟建设集团股份有限公司

 施工单位  (公章) 单位(项目) 负责人: 丁建光 2023年11月18日	监理单位  总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10 2023年11月18日	姓名: 陈桂亮 注册号: 4401653-047 有效期: 至2025年1月  (公章) 单位(项目) 负责人: 丁建光 2023年11月18日	建设单位  (公章) 单位(项目) 负责人: 张雅聪 2023年11月18日
---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-48-01-717841001001

标段名称: 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 6650.070775万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汤加光

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 伍法群

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 伍法群
日期: 2020-07-20

查验码: 8530777145624146
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

1.3.2. 施工合同

合同编号	FH(HT)2017023-13
资金来源	区政府投资

副本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处_____

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道桥头社区,桥和路以南,灶下路以北,宝安大道以西,总占地面积约22万m²。主要包括建筑立面提升工程268807m²、景观提升工程947m²、公共配套工程(公共卫生间69m²)。项目投资总概算9594.70万元,其中建安工程费8188.34万元,工程建设其他费949.47万元,预备费456.89万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程(拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程(绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容,详见施工图及工程量清单内容。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

招标范围包括但不限于: 建筑立面提升工程 (拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明)、景观提升工程 (绿化工程、景观照明)、公共配套工程等内容, 详见施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆仟陆佰伍拾万柒佰零柒圆柒角伍分 (小写: _____)

¥66500707.75元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰贰拾壹圆叁角叁分
(小写：¥1542121.33元)；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.1% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年07月23日

1.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程				
工程地点	宝安区福海街道	建筑面积	22万m ²	工程造价	6650.0 70775 万
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月26日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚德平
副组长	左华智
组员	陈东明、王俊辉、赵中宇、黄达林、汤加光、唐前

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	良好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李强	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
3					
4	王发福	深圳平基勘测设计院有限公司	项目负责人		
5	左华治	深圳市报建建设工程管理有限公司	项目总监		
6					
7	汤加光	深圳平华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
8	李锐勇	深圳平华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
9	王	中国中建设计研究院有限公司	设计负责人		
10	席珂	深圳平华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
11	石文斌	深圳平华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月20日	总监工程师：  左华智 2022年10月20日 有效期2024.08.19	单位(项目)负责人：  2022年10月20日	单位(项目)负责人：  2022年10月20日	单位(项目)负责人：  2022年10月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4. 民政残联综合服务中心建设工程项目

1.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-705062001001

标段名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区民政局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 1847.712061万元

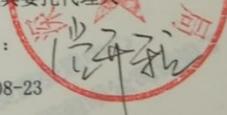
中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴鹏明

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-08-23

查验码: 9321253217978681

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2. 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

发 包 人： 深圳市光明区民政局

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区民政局

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目经理姓名: 戴鹏明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 321088197608014516

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

工程内容: 包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心(以下简称“主楼”)、原小院建筑改综合办公及宿舍楼(以下简称“生活区”)、原会议室建筑改管理救助站(以下简称“救助站”)等装修改造提升工程,室外活动区园建提升改造工程,其他配套设施设备安装建设工程等。

结构形式: 框架结构、砌体结构

层/幢: 四层

建筑面积: 4082.97 平方米;

工程立项批准文号: 2101-440311-04-01-705062

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

具体建设内容如下:(一)建筑装修改造工程 1. 土建工程(含装修)天花工程:主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆;生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程:主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖,卫生间地面涂膜防水;主楼部分区域加铺地毯、地板胶,生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程:主要采用乳胶漆墙面,卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面,踢脚线采用不锈钢饰面,窗台板采用大理石;主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜;主楼、救助站会议室采用超白钢化玻璃隔断等。门窗:主要采用金属(塑钢)门、木质门,金属(塑钢、断桥)窗,灰色镀膜玻璃,铝合金窗帘盒,不锈钢防盗网等;配套设施:包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程:拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程:铲除涂料面,拆除金属门窗、金属构件,墙面一般抹灰并喷刷防水涂料,主楼小

面积新建灰色铝框玻璃幕墙,救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。加固工程:对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法,粘贴碳纤维布进行加固并修复。2.室内安装工程 暖通工程:包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。

室内电气工程:动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等;照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。室内给排水工程:包括室内消防栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。智能化工程:停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等;电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等;安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等;有线电视系统包括信号放大器;综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程:抗震支架4082.97平方米。电梯工程:观光电梯1部。(二)室外配套工程 1.园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等,运动场地铺草皮,台阶铺橡胶地面,配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等,并种植景观植株。2.室外安装工程,高低压变配电工程:包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。室外给排水工程:包括室外消防栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。室外电气工程:包括配电箱、弱电接线井等。园建安装工程:包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： _____ 合格 _____

工程创优目标： _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分 (¥ 18477120.61 元) ;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分 (¥ 283033.16 元) ;

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万壹仟玖佰捌拾玖元 (¥ 21989.00 元) ;

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 陆拾叁万元 (¥ 630000.00 元) ;

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报
路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、
22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账 号：44201538900052528738

7

1.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）

验收日期：2022年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明区民政局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97m ²	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上：4层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


 " GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名:

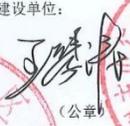
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局	科长		王学涛
2	林才懿	深圳市光明区民政局			林才懿
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			黄天宇
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		符永侠
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		汪子翔
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		贺鹏
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		洪跃胜
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	刘合楼
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	任治宇
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电专业	助理	黄文学
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	谢永康
12	邹志维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	地勘	中级	邹志维
13	戴鹏明	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理		戴鹏明
14	石文武	深圳市华晨建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	石文武
15	甘长磊	深圳市华晨建设集团股份有限公司	项目经理	中级	甘长磊
16	王林	深圳市华晨建设集团股份有限公司	现场管理		王林
17	李少健	深圳市华晨建设集团股份有限公司	资料员		李少健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年9月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日
--	---	--	---	--

GD-E1-914

中华人民共和国一级注册建造师
 粤144182008881(00)
 建筑
 2023.09.27
 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1.5. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

1.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-47-01-102599001001
标段名称：罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价：1482.568346万元
中标工期：138天
项目经理(总监)：谢臻

本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
日期：2021-04-16

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
日期：2021-04-16

查验码：7479186183005889 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2. 施工合同

工程编号: _____

老旧派出所 合同编号: 2021-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容包括但不限于:(一)莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等;(二)罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等;具体的细目详见工程施工图纸。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于:(一)莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等;(二)罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等;详见中机十院国际工程有限公司所设计的施工图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砖墙结构、木结构、拆除工程) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2021 年 04 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 138 天。

招标工期总日历天数 ___ / 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾贰万伍仟陆佰捌拾叁元肆角陆分 (¥14825683.46 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万零贰元壹角壹分（¥220002.11 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万肆仟伍佰贰拾元贰角捌分（¥814520.28 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月11日;

订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人： (公章) 	承包人： (公章)深圳市华晟建设集团股 份有限公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300746623159N
地址：	地址： 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、 22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
邮政编码：	邮政编码： 518034
法定代表人：	法定代表人： 庄小专
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-83509908
传真：	传真： 0755-83509908
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳宝安支行
账号：	账号： 44201538900052528738

1.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

验收日期: 2022年6月23日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	5686m ²	工程造价	14825683.46元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	罗建施函第[2021]008号	监理许可证号			
开工日期	2021年6月6日	验收日期	2022年6月3日		
监督单位	罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	胡晓鹏、张志艇、刘铁兵、谢臻
组员	周金磊、缪妙、余代行

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	刘铁兵、余代行、黄培新
建筑设备安装工程	胡晓鹏	谢臻、缪妙
工程质控资料	张志艇	谭显金、周金磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	深圳市罗湖区建设局			张永
2	胡永	深圳市罗湖区建设局			胡永
3	张永	深圳市罗湖区建设局			张永
4	刘铁兵	深圳市鸿坤工程项目管理有限公司	总监		刘铁兵
5	周嘉磊	深圳市鸿坤工程项目管理有限公司	专监		周嘉磊
6	缪妙	中和叶院国际工程有限公司	设计		缪妙
7	谢臻	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		谢臻
8	余文	深圳市华晟建设集团股份有限公司			余文
9	南峰	深圳华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
10	黄学聪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		黄学聪
11	石文	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		石文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论

本工程按照设计图纸和合同约定内容要求完成，按《建筑工程施工质量验收规范》规定要求，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。

经验收组认为：本工程符合国家和广东省地方标准《建筑工程质量验收统一标准》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张定华</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>刘洪</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>谢峰</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>2022年6月23日</p>
--	--	---	--	--



第二章、 项目经理已完工同类工程业绩

2.1. 拟派项目经理简介-周桃和

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01	从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202302650				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区综合应急救援 基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

2.1.1. 项目经理证书和社保

使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周桃和
性 别: 男
出生日期: 1983年10月24日
注册编号: 粤1442022202302650
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [Handwritten Signature]
签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002116

姓 名:周桃和

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月24日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2016年11月07日
Y M D

姓名 周桃和
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程
Working Unit

有限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会(章)
Commission (Sign)

2016年08月30日
Y M D



2.2. 项目经理业绩—坪山区综合应急救援基地（施工）

2.2.1. 中标通知书

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-011011001001
标段名称：坪山区综合应急救援基地（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价：1302.508028万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：周桃和

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： [盖章]
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)： [签字]

招标人(盖章)： [盖章]
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)： [签字]
日期：2021-05-10

查验码：2654145871408291
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2. 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-20217582600053

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 阚玉婷, 84637969、薛钢宏, 89438673

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300746623159N
地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
法定代表人: 庄小专
联系人及联系电话: 黄伟, 18002578891

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道汤坑三路 16 号, 占地面积 3322.70 平方米, 建筑面积 5231.55 平方米, 其中, 营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米, 宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米, 室外场地面积 1570.11 平方米。
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围内容, 包括并不限于以下内容: 综合楼及宿舍楼加固改造、公用开关房加固翻新、临建拆除、室外管线及室外场地建设、白蚁防治工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固、砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（以实际开工时间为准）；

计划竣工日期：2021年11月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零贰万伍仟零捌拾元贰角捌分（¥ 13025080.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元肆角柒分（¥ 291711.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万柒仟零柒拾贰元壹角（¥ 737072.10 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年05月26日
_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章) 深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市华晟建设集团股份有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥

林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、

22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：44201538900052528738

2.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：坪山区综合应急救援基地工程（施工）

验收日期：2022年01月30日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坪山区综合应急救援基地工程（施工）				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑三路16号	建筑面积	5231.55m ²	工程造价	13025080.28元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃和、查平
副组长	李应生、董勇志、洪悦
组员	杨雪、赵凯、刘胜强、罗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李川	坪山区建筑工务署	工程师		李川
5	杨博	坪山区建筑工务署	工程师	中级	杨博
6	洪中亮	深圳大学建筑设计与研究院	项目负责人	副总建筑师	洪中亮
7	李喜三	深圳市七建建设管理有限公司	总监		李喜三
8	俞林	..	总监	中级	俞林
9					
10					
11					
12	王松	深圳市华晟建设集团质量中心	经济师		王松
13	刘彬	深圳深中建设建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘彬
14	刘江	深圳华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理	高工	刘江
15	李福祥	深圳华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理	工程师	李福祥
16	李三	深圳华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理	工程师	李三
17					
18					
19	曹新	深圳市华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理		曹新
20	李福祥	深圳市华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理		李福祥
21	刘彬	深圳市华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理		刘彬
22					
23	王松	深圳华晟建设集团建设工程有限公司	项目经理		王松
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的坪山区应急救援基地项目，是由深圳市坪山区工务署投资建设，深圳大学建筑设计研究院有限公司负责设计，并委托深圳市龙建设监理有限公司承担现场监督。

项目位于深圳市碧岭街道汤坑三路16号，占地面积3322.70平方米，总建筑面积5231.55平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积未3720.78平方米，宿舍楼共三层建筑面积为1501.60平方米，室外场地面积1570.11平方米。主体结构为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度，建筑物安全等级为二级，防火类型为一类，耐火等级为二级，建筑屋面防水等级为一级。本项目为改造加固项目，是对原框架结构进行改造加固，以满足功能及安全要求。

经各方单位统一验收，坪山区综合应急救援基地项目质量符合有关法律、法规和设计标准，符合设计文件及合同要求，主体结构、电气安装、给排水、消防、屋面、装饰装修、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范，观感质量符合要求，综合质量大验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6

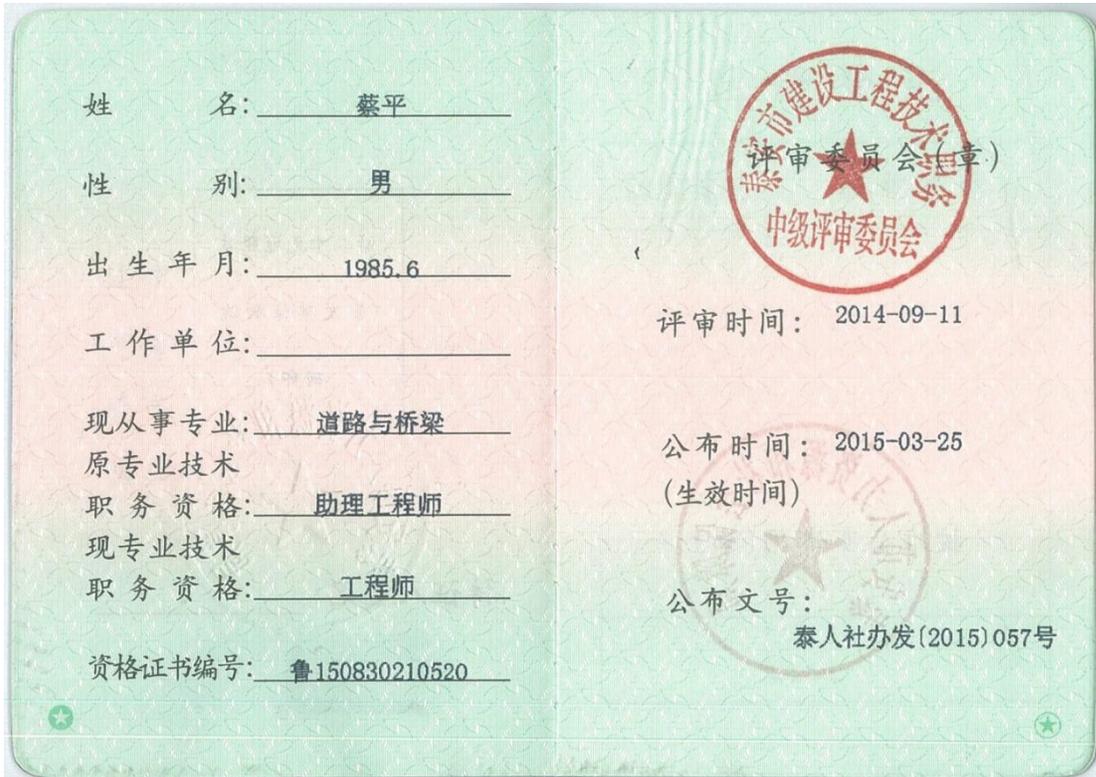
第三章、项目技术负责人已完工同类工程业绩

3.1. 技术负责人简历-蔡平

项目技术负责人简历表

姓名	蔡平	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198506240776		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	鲁 150830210520	
参加工作时间	2011.07.01		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	江贸工贸仓储 楼改造工程（施 工）	11886.87 万元	开工日期： 2022 年 06 月 16 日 竣工日期： 2023 年 11 月 18 日	已完	合格

3.1.1. 技术负责人证书及社保





3.2. 技术负责人蔡平业绩 - 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

3.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

2022-06-01

查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

3.2.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2022_年_5_月_20_日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023_年_1_月_15_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整(¥118,868,652.90元)；其中不含税金额¥109,053,810.00元，增值税税额¥9,814,842.90元(增值税税率9%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

3.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期： 2023年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市福田区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨佩钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王心	金地	负责人		王心
3	刘红	金地	项目经理		刘红
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	蒋龙	科宇监理	总监		蒋龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘彬	同济人	项目经理		刘彬
8	曹朝	同济人	结构		曹朝
9	郑亮	同济	暖通		郑亮
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	郑陆升	华晟	机电		郑陆升
12	杨一明	华晟	项目经理		杨一明
13	吴凡舟	华晟	资料员		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目经理		陈林亮
15	杨一明	华晟	项目经理		杨一明
16	蔡平	华晟	材料负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

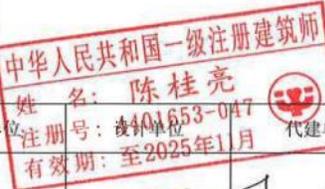
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。



杨一顺
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
粤1442019202010300(00)
建筑
2023.12.21
深圳市华晟建设集团股份有限公司

 施工单位  (公章) 单位(项目) 负责人:	监理单位  总监理工程师 注册号44026292 有效期2024.11.10 2023年11月18日	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈桂亮 注册号: 4401653-047 有效期: 至2025年1月 2023年11月18日	代建单位  建设单位  (公章) 单位(项目) 负责人:
 2023年11月18日	 2023年11月18日	 2023年11月18日	 2023年11月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

第四章、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周桃和	工程师	建造师	一级	粤 1442022202302650	建筑工程
生产负责人	熊奇志	高级工程师	职称证	高级	2303001117388	施工管理
技术负责人	蔡平	工程师	职称证	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
安全负责人	彭家伦	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011)0003292	安全
质量负责人	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质检
安全员	庄永城	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0006350	安全
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务
成本负责人	黄万莉	高级工程师	职称证	高级	2211159	工程造价
造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建 [造]14174400007177	造价
土建工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
土建工程师	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
机电工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
材料员	赵凤	/	上岗证	/	0441811194418012000	材料
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	材料
资料员	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 1703003004056 号	建筑施工

资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
精装工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程
精装工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
暖通工程师	庄小科	工程师	职称证	中级	00144055	建筑工程
安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术
深化设计师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计 与管理
质量员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质检
施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
施工员	王武	工程师	上岗证	中级	0441710194417027148	土建施工
施工员	庄启廉	工程师	上岗证	中级	0441710194417027147	土建施工
施工员	刘辛炳	/	上岗证	/	0441710294417003862	装饰装修

4.1. 项目经理-周桃和

姓名	周桃和	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310	手机号码	/
参加工作时间	2005.07.01	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202302650				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区综合应急救援 基地（施工）	1302.50 万元	开工日期： 2021年05月20日 竣工日期： 2022年10月28日	已完	合格

4.1.1. 项目经理证书和社保

使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周桃和
性 别: 男
出生日期: 1983年10月24日
注册编号: 粤1442022202302650
聘用企业: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

个人签名: 
签名日期: 2024.12.10

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002116

姓 名:周桃和

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月24日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月15日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2016年11月07日
Y M D

姓名 周桃和
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程
Working Unit

有限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016年08月30日
Y M D



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周机 社保电脑号: 635907971 身份证号: 342901198310244310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
合计			13767.06	7466.88			4666.8	1866.72			466.68						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d92e1fd3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.2. 生产负责人-熊奇志





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊奇志 社保电话号: 60400836 身份证号码: 420921196011175152 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	18325.0	2748.75	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	114.35	18325	146.6	36.65
2024	02	60020842	18325.0	2748.75	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	114.35	18325	146.6	36.65
2024	03	60020842	18325.0	2748.75	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	04	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	05	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	06	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	07	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	08	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	09	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	10	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	11	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
合计			34634.25	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56				1789.2	439.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2d92db719) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.3. 技术负责人-蔡平

项目技术负责人简历表

姓名	蔡平	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198506240776		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	鲁 150830210520	
参加工作时间	2011.07.01		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	江贸工贸仓储 楼改造工程（施 工）	11886.87万元	开工日期： 2022年06月16日 竣工日期： 2023年11月18日	已完	合格

4.3.1. 技术负责人证书及社保

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 蔡平

性别: 男

出生年月: 1985.6

工作单位: _____

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210520

评审时间: 2014-09-11

公布时间: 2015-03-25
(生效时间)

公布文号: 泰人社办发(2015)057号





4. 4. 管理班子其他管理人员设置

4. 4. 1. 安全负责人-彭家伦

安全负责人信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2011)0003292	



	姓名: <u>彭家伦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1970年06月</u> Date of Birth
	专业名称: <u>建筑工程</u> Speciality
	资格级别: <u>工程师</u> Qualification Level
	批准日期: <u>2011年04月20日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
<u>彭家伦</u>	签发日期: <u>2011年04月20日</u> Issued on
管理号: File No.: 11026000443	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.:

4.4.2. 质量负责人-黄伟

项目质量负责人信息表

姓名	黄伟	证件类型	身份证	证件号码	441302198402122018
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441710694417018201	

证书编码：0441710694417018201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄伟

身份证号： 441302198402122018

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职业资格	工程师
出生年月	1984-02-12	专业	工民建	
工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间	2015-09-25	
序号	151562349	发证单位	 (章)	
		发证日期	2015-10-25	
		编号	S00109661	

成人高等教育

毕业证书



学生 ~~黄伟~~ 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  印昌

学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

No. 00045818

中华人民共和国教育部监制 13873

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟 社保电脑号: 60998799 身份证号码: 441302198402122018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			17316.18	8736.52			5497.2	2198.98			549.72		949.9		873.6		219.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d93863cq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.3. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010210

姓 名：庄永城

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月21日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月21日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



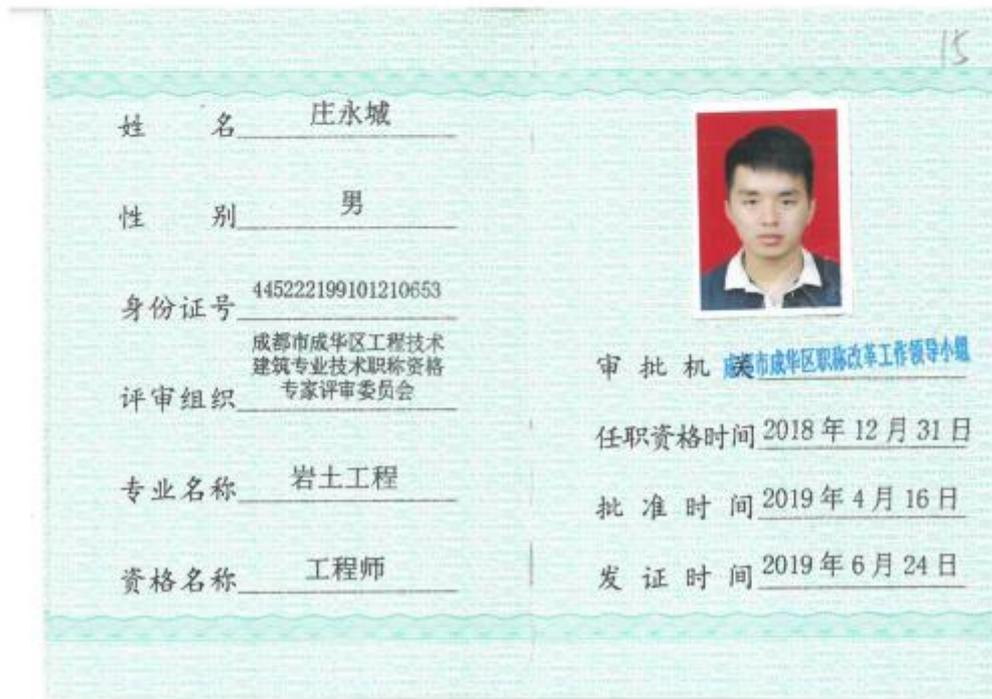


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.4.4. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020) 0006350	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙傲 社保电脑号: 802174349 身份证号码: 21100319980124433X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	05	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	06	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	07	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	08	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	09	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	10	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
合计			12699.0	6426.0			4222.5	1689.0			422.31		706.25	742.6		160.65	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d92e6fdh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.5. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	



4.4.6. 成本负责人-黄万莉

姓名 Name	黄万莉	批准文号 Approval No.	陕人社办函[2016]91号
身份证号 ID No.	440183198304264027	授予时间 Time of grant	2016年06月08日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2016年08月30日
资格名称 Title of qualification	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No.



2 2 1 1 1 5 9

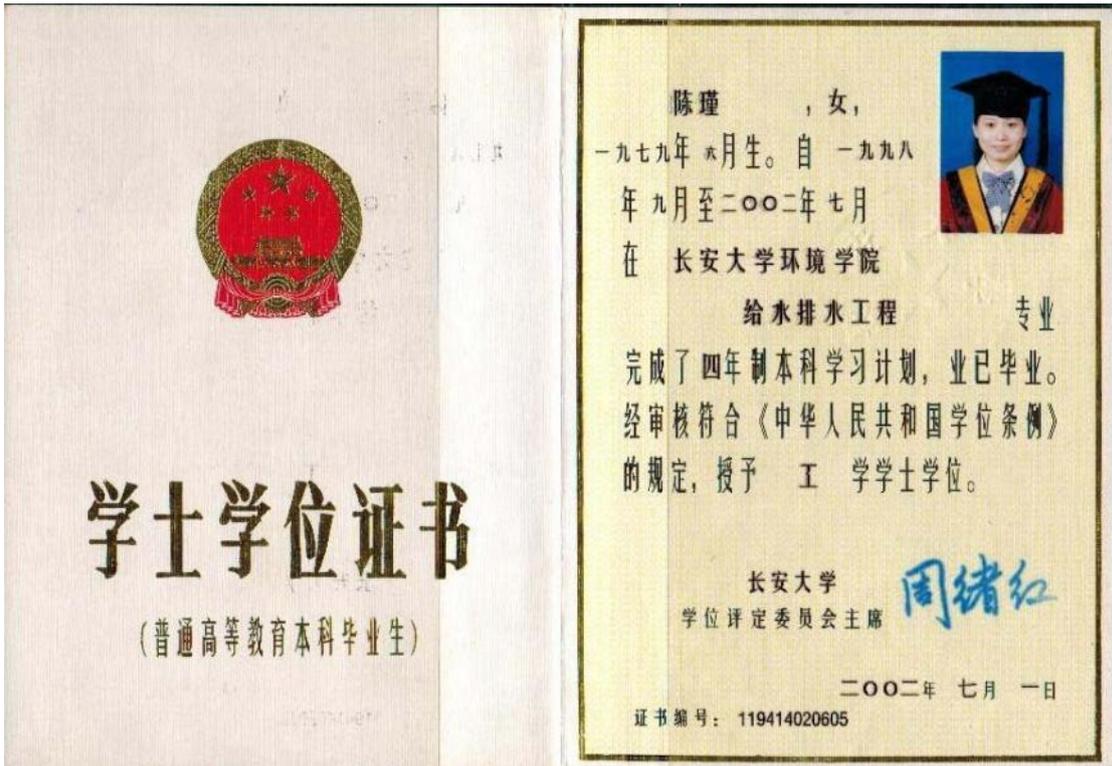
持证人签名
Signature of the bearer



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4.7. 造价工程师-陈瑾







姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		



4.4.8. 土建工程师-陈日林





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

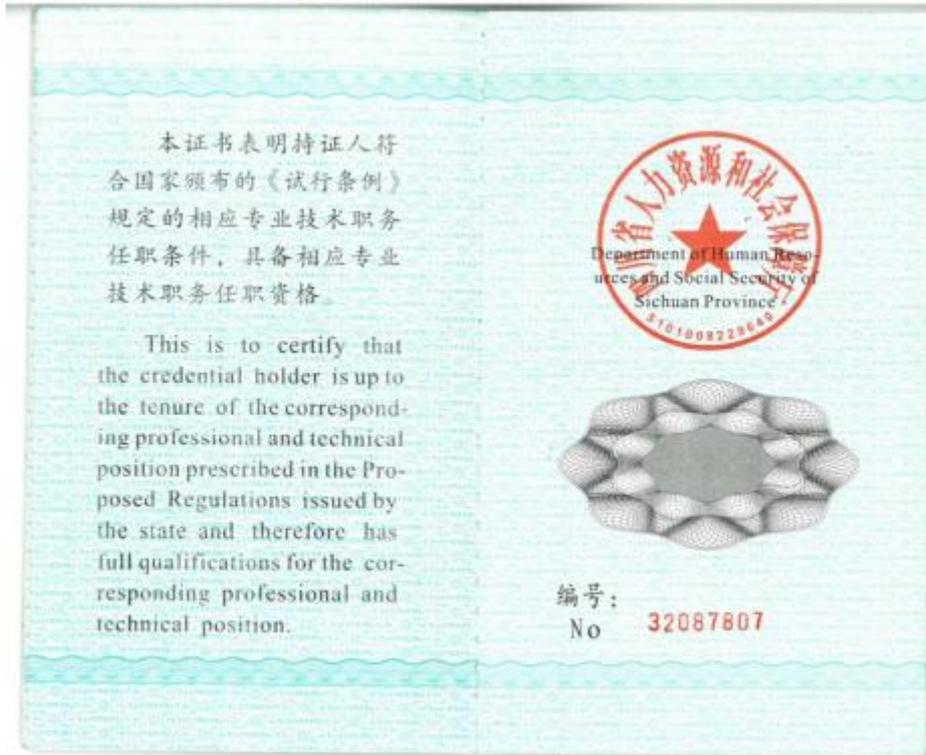
湘潭大学 校长  潘碧为

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

4.4.9. 土建工程师-肖亮业





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮业

社保电脑号：640726572

身份证号码：440609198907184817

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			16216.74	8795.52			5497.2	2196.88			549.72						219.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d92ce735 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.10. 机电工程师-陆鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鸿

社保电脑号：604647018

身份证号码：440204197407074416

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	11758.0	1763.7	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	73.37	11758	94.06	23.52
2024	02	60020842	11758.0	1763.7	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	73.37	11758	94.06	23.52
2024	03	60020842	11758.0	1763.7	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	04	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	05	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	06	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	07	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	08	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	09	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	10	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	11	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	12	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
合计			22222.62	11287.68			7054.8	2821.92			705.48		1219.06		1128.77		282.24



 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d938b363 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2023年1月3日

4.4.11. 机电工程师-庄景杰

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N^o 12080281</p>	
	<p>姓 名: 庄景杰</p> <p>身份证号: 445222198408070638</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 机电</p> <p>批准日期: 2012年12月10日</p> <p>批复文件: 饶职字[2012]25号</p>
<p>工作单位: 江西省弋江建筑有限公司</p> <p>非国有管理号: 363201209520</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: 2013年 3月 9日</p>

证书编码: 0441710694417018195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.4.12. 材料员-赵凤



4.4.13. 材料员-黄艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳

社保电脑号：605614965

身份证号码：362432198009115027

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	188.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			17316.18	8796.52			5497.2	2198.88			549.72				879.6		219.84


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d92e10fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.14. 资料员-甘长磊



4.4.15. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：庄院燕

身份证号：440301199212085129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

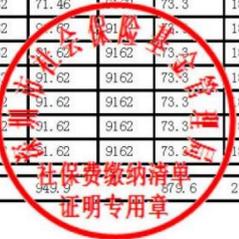
发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄院燕 社保电脑号：500165924 身份证号码：440301199212065129 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			17316.18	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d92cf721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



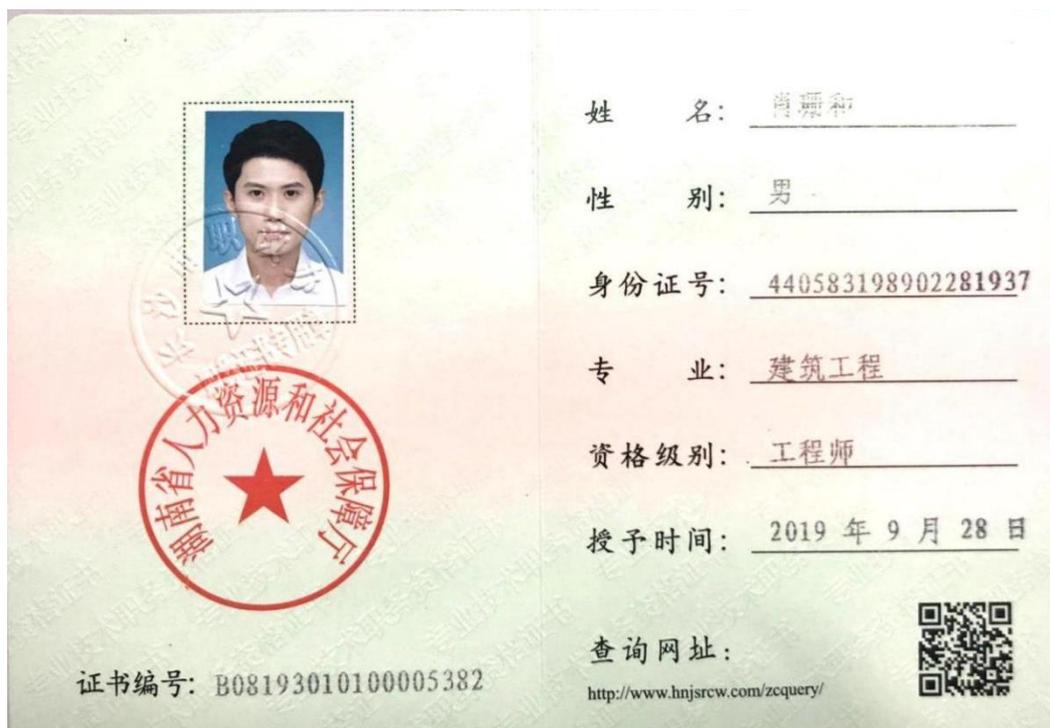
4.4.16. 精装工程师-庄文化



庄文化 于2016 年
 12月，经 河源市建筑中
 级专业技术资格
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑工程管理工程师
 资格。特发此证



4.4.17. 精装工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书

学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二月二十八日生, 于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305003556

校(院)长: 

二〇一三年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊和 社保电脑号：623954149 身份证号：440683198902281937 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17316.18	8795.52			5497.2	2198.88			549.72				943.5	373.6	219.84



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9430bbu ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.18. 给排水工程师-彭颖



4.4.19. 暖通工程师-庄小科





4.4.20. 安装工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨

社保电脑号：649516755

身份证号码：440506198411160716

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	02	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
合计			14700.42	7466.88			4666.8	1866.72			466.68					146.64	186.72


备注：

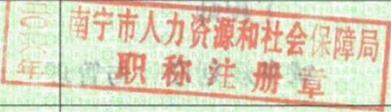
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d938a45y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60020842	单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
------	----------	------	-----------------



4.4.21. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	

成人高等教育	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 潘兆宽 性别 男，一九八六年十二月 十 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。	
校 名： 重 庆 大 学	校（院）长： 周绪红
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	二〇一七 年 七 月 五 日
证书编号：106115201705001190	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兆宽

社保电脑号：801400801

身份证号码：450122198612103590

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
合计			13767.06	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		806.92	746.64		186.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d93760ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



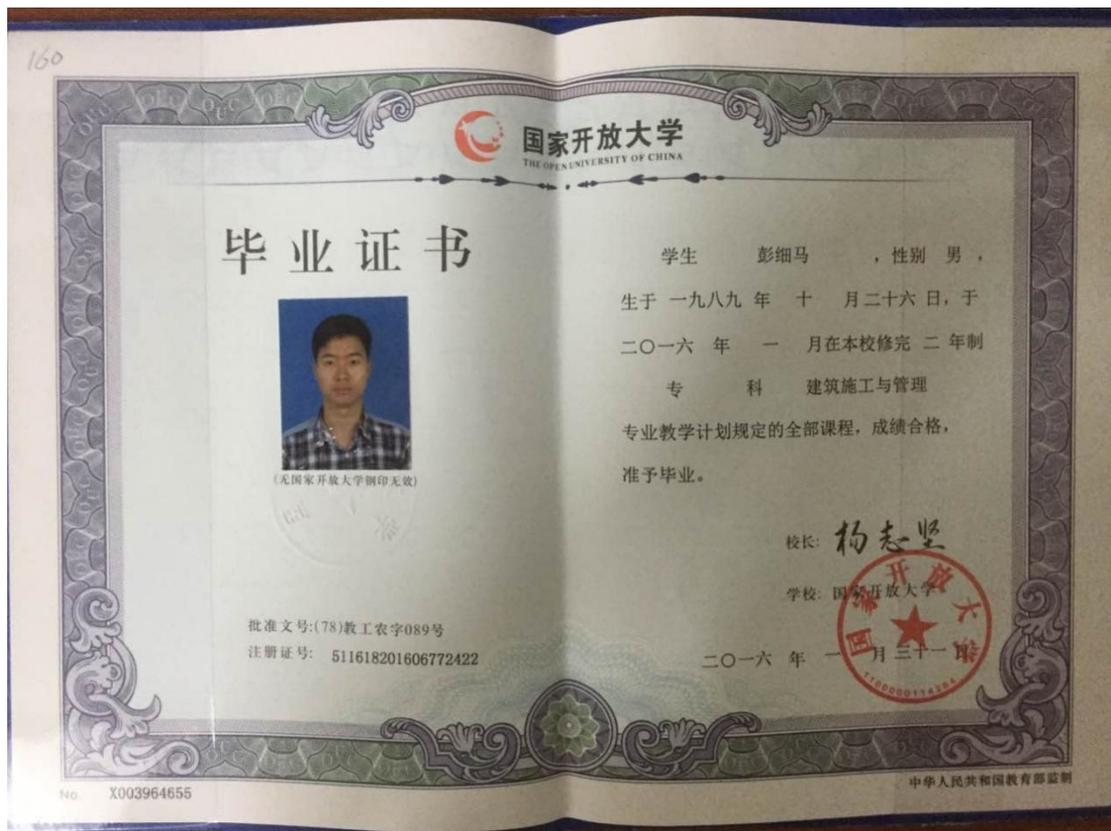
4.4.22. 质量员-彭细马





专业技术系列 Professional Series	工程技术人员		3		
专业名称 Name of Speciality	市政工程				
资格名称 Name Qualification	工程师				
文号 Approval No	邯人社专[2016]63号				
授予时间 Date of Conferment	2016年07月05日	姓名 Name	彭细马	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit		出生年月 Date of Birth	1989年10月	编号 No.	0388023
		二〇一六年七月二十九日			

(加盖审批部门钢印有效)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
合计			13767.06	7406.88			4666.8	1866.72			486.88		803.42	48.64		186.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d937e7f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.23. 施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展祥

社保电脑号：632825732

身份证号码：445222199011130617

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	02	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	48.53	7778	62.22	15.56
2024	03	60020842	7778.0	1088.92	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	04	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	05	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	06	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	60.67	7778	62.22	15.56
合计			13767.06	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		906.42	746.64		186.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d937e39w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
 60020842

 单位名称
 深圳市华晟建设集团股份有限公司


4.4.24. 施工员-王武



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 王武

性 别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术
市政专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

4.4.25. 施工员-庄启廉

证书编码: 0441710194417027147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 庄启廉

身份证号: 445222198410060711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

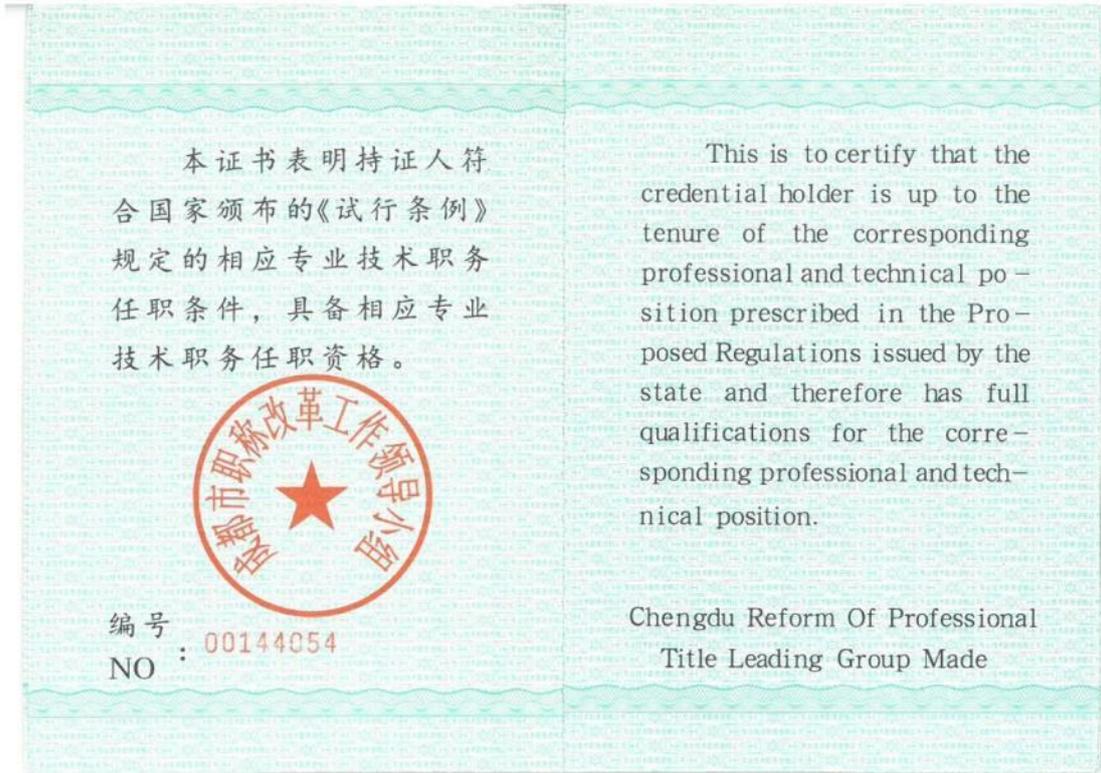
培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启廉 社保电脑号：604000776 身份证号码：445222196410060711 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	02	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	57.17	9162	73.3	18.32
2024	03	60020842	9162.0	1282.68	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			16216.74	8795.52			5497.2	2198.88			549.72						219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d938251k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020842 深圳市华晟建设集团股份有限公司



4.4.26. 施工员-刘辛炳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辛炳

社保电脑号：614270057

身份证号码：422324197612092815

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020842	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	53.21	8528	68.22	17.06
2024	02	60020842	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	53.21	8528	68.22	17.06
2024	03	60020842	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	04	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	05	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	06	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	07	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	08	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	09	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	10	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	11	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	12	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
合计			15862.08	8186.88			5116.8	2046.72			511.68		864.18		818.64		204.72


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d92da376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

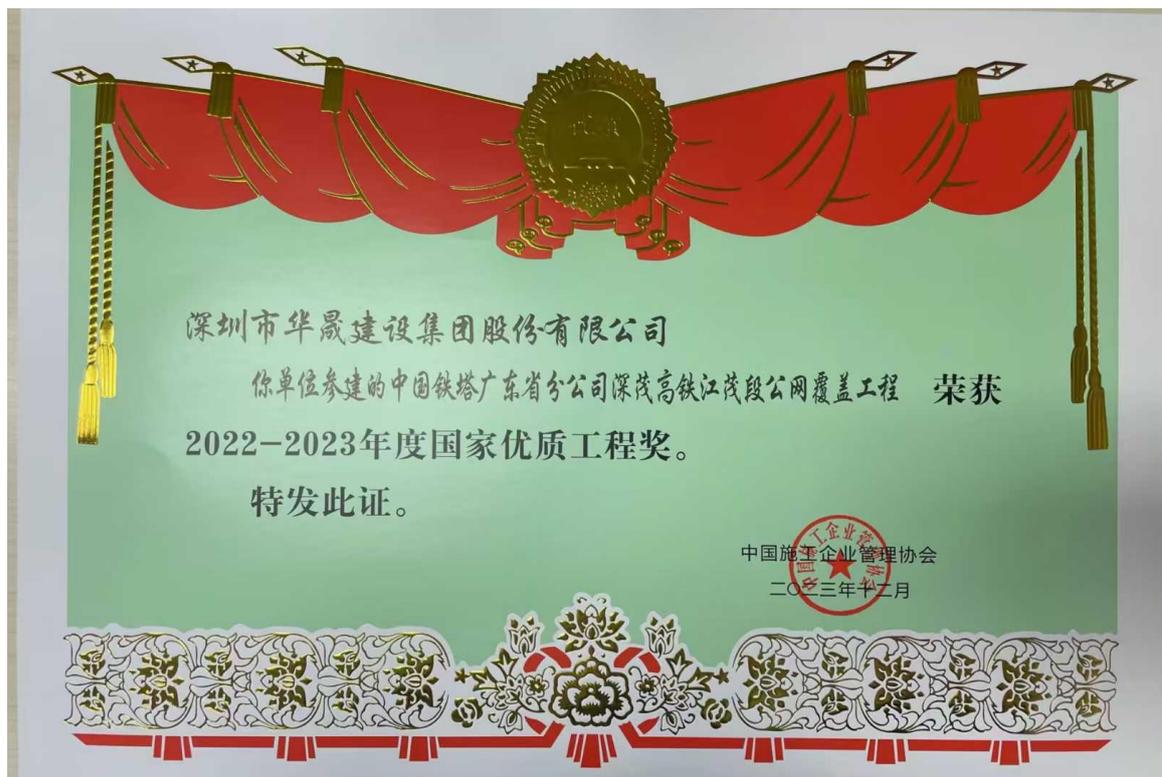
单位编号 60020842	单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司
------------------	-------------------------



第五章、 企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	省级	2023年广东省建设工程金匠奖	璟霆大厦	2023年05月	广东省建筑业协会
3	省级	2020年广东省建设工程优质结构奖	珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期1#~3#楼、二期5#~8#楼,一期地下室,二期地下室)	2021年03月17日	广东省建筑业协会
4	市级	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	湾尚骏玺家园主体工程	2022年05月	深圳建筑业协会
5	市级	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	湾尚庭玺家园主体工程	2022年05月	深圳建筑业协会
6	市级	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	水围承翰商务大厦主体工程	2022年05月	深圳建筑业协会
7	市级	2019年下半年安全生产与文明施工优良工地	深圳市光明区塘家学校	2019年10月	深圳市建筑业协会
8	市级	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	2022年10月	深圳建筑业协会
9	市级	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	梅山中学扩建综合楼项目	2023年10月	深圳建筑业协会
10	市级	深圳市优质结构工程奖	名牌时尚创意广场基础与主体工程	2024年1月	深圳建筑业协会
国家级奖项：1个，省级奖项：2个，市级奖项：7个					

5.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖



5.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的
璟雯大厦总承包施工工程 评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）032A号

二〇二三年五月三十一日



5.3. 2020年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的
珀尔世家花园（一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、工程评定为
二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室）
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）291A号

二〇二一年三月十七日



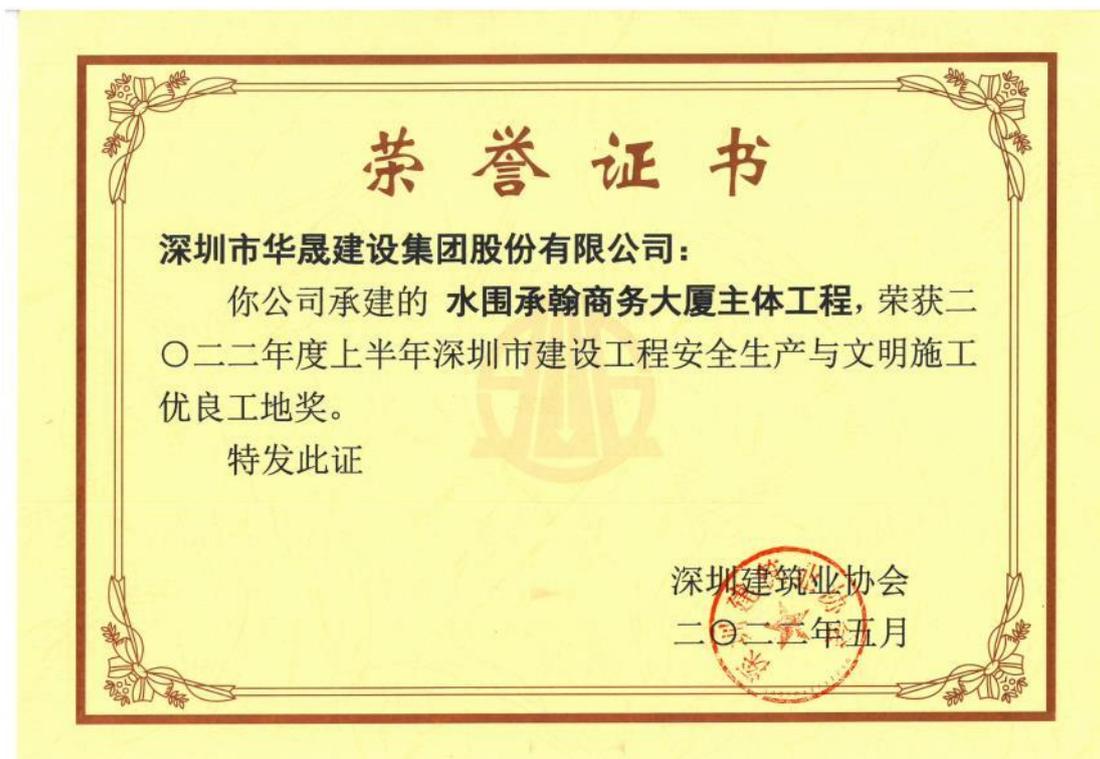
5.4. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



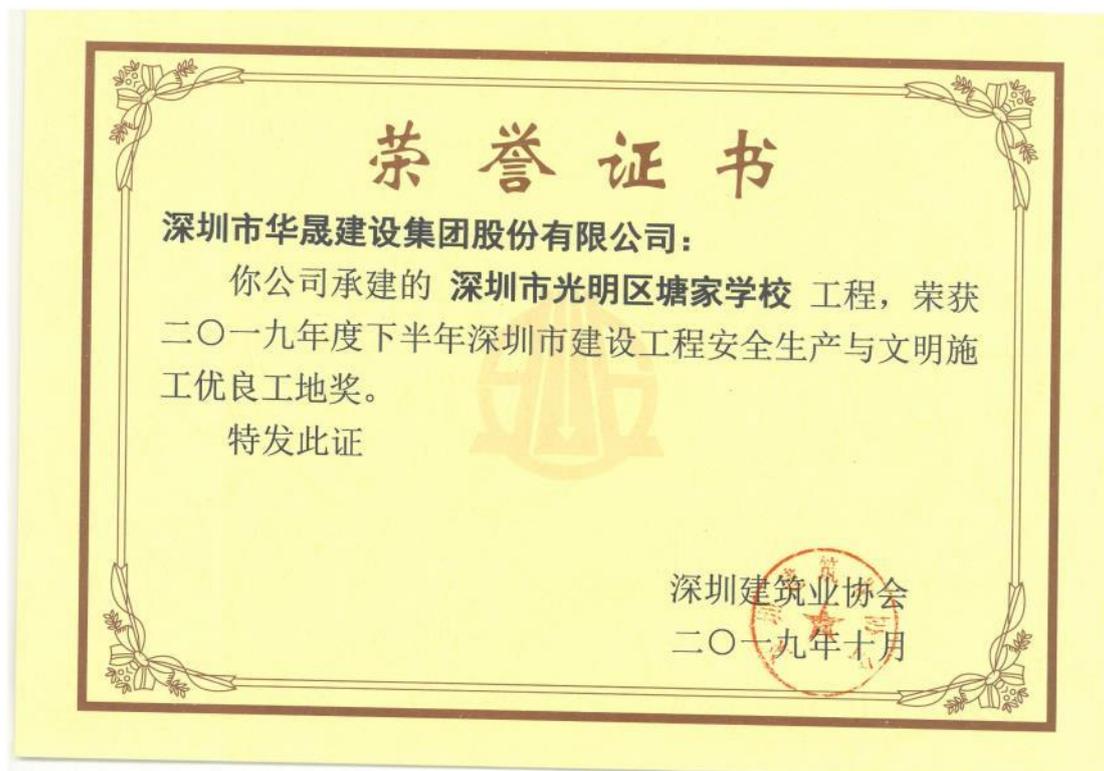
5.5. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5.6. 二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5.7. 2019年下半年安全生产与文明施工优良工地



5.8. 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5.9. 2023 年下半年安全生产与文明施工优良工地



5.10. 深圳市优质结构工程奖



第六章、其他

无