

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期：2025 年 2 月 11 日

资信标要求一览表

投标人 内容	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	响应页码
注册资金（万元）	222600 万元	P257
成立时间	1994 年 4 月 11 日	P256
企业资质(仅投标资质)	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级	P273-P274
投标人前两大股东	珠海大横琴集团有限公司	P257-P272
工期(天):	240 天	详见技术标 103/104
投标人近 5 年已完工 同类业绩	1、达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程+2017 年 8 月 28 日+10962.52 万元+121951.54 m ² +2020 年 8 月 20 日 2、重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程+2021 年 7 月 6 日+9825.64 万元 +63325.88 m ² +2023 年 3 月 20 日 3、新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程+2018 年 12 月 20 日+3572.31 万元+30210.93 m ² +2022 年 2 月 15 日 4、内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰装修工程施工(一标段)+2016 年 11 月 7 日 +4043.83 万元+99518 m ² +2020 年 12 月 15 日	P7-P58

		<p>5、内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3实验室）建筑装修装饰工程+2016年9月9日+3594.65万元+31778 m²+2020年8月13日</p> <p>6、南京市仙林中医医院项目内装饰工程专业分包+2020年11月25日+2138.56万元+148262.01 m²+2021年12月8日</p> <p>业绩合计金额：34137.51万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	
项 目 经 理	姓名	叶石坚	P104
	学历专业	本科/土木工程	P109
	年龄	55岁	P109
	注册资格	一级注册建造师	P104
	职称	高级工程师	P107-P108
	项目经理近5年已完工同类业绩	<p>1、内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3实验室）建筑装修装饰工程+2016年9月5日+3594.65万元+31778 m²+2021年2月25日+被授予 2020年度内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖</p> <p>2、盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程+2021年9月29日+6051.17万元+108887 m²+2023年6月15日</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）</p>	P59-P84

项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 1、重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程+2021 年 7 月 6 日+9825.64 万元+63325.88 m²+2023 年 3 月 20 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		P85-P100
派项目管理机构及团队人员情况	共计： 23 人。注册执业资格： 4 人；工程师及以上： 18 人。		P101-P102
	项目经理	一级注册建造师、高级工程师	P103-P110
	技术负责人	高级工程师	P137-P140
	安全负责人	中级工程师	P195-P201
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（2 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（1 人） 6、机电工程师（1 人） 7、材料员（1 人） 8、资料员（1 人） 9、生产经理（1 人） 10、成本负责人（1 人） 11、装修工程师（1 人） 12、给排水工程师（1 人） 13、暖通工程师（1 人） 14、深化设计师（1 人） 15、测量工程师（1 人） 16、施工员（2 人） 17、质量员（2 人）	P158-P238
投标人近五年获奖情况	共 15 个奖项，其中国家级 15 个，省级 0 个， 市级 0 个，区级 0 个， 1、2023 年 11 月荣获“2022-2023 年度中国建		P239-P255

	<p>设工程鲁班奖”+内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程+国家级</p> <p>2、2020 年 12 月荣获“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”+深圳市新明医院项目精装修工程 II 标+国家级</p> <p>3、2020 年 12 月荣获“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”+枣庄市立医院门急诊综合大楼主楼 9-24 层内装饰工程+国家级</p> <p>4、2022 年 6 月 16 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”+内蒙古医科大学附属人民医院（自治区肿瘤医院）门急诊综合楼项目装修装饰工程+国家级</p> <p>5、2022 年 6 月 16 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”+达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程+国家级</p> <p>6、2022 年 12 月 31 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰”+新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程+国家级</p> <p>7、2021 年 12 月荣获“2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖”+北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程+国家级</p> <p>8、2023 年 11 月荣获“2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖”+海口市国际免税城项目（地块五）工程+国家级</p> <p>9、2023 年 11 月荣获“2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖”+北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目工程+国家级</p> <p>10、2022 年 06 月 16 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”+洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修（一期）+国际级</p> <p>11、2019 年 12 月荣获“2018-2019 年度国家优质工程奖”+武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼+国家级</p> <p>12、2022 年 06 月 16 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”+横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）+国际级</p> <p>13、2022 年 06 月 16 日荣获“2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖”+深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程+国家级</p> <p>14、2020 年 12 月荣获“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”+“博今商务广场”（A、B 座）标准</p>	
--	---	--

	层电梯厅及公共走道室内装饰工程+国家级 15、2020 年 12 月荣获“2019-2020 年度中国建 筑工程装饰奖”+滨海置地大厦项目公区精装修工程 +国家级	
--	--	--

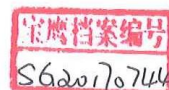
1、企业同类工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同价格 (万元)	建设单位	竣工日期
1	达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程	达州市	10962.52	达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	2020-8-20
2	重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程	重庆市	9825.64	重庆市城市建设发展有限公司	2023-3-20
3	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程	新乡市	3572.31	国药中原医院管理有限公司	2022-2-15
4	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装饰装修工程施工(一标段)	内蒙古呼和浩特市	4043.83	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局	2020-12-15
5	内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及II段-实验楼、三级生物实验室(P3实验室)建筑装饰装修工程	内蒙古自治区	3594.65	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局	2021-8-13
6	南京市仙林中医医院项目内装饰工程专业分包	南京市	2138.56	中国建筑第二工程局有限公司	2021-12-8

业绩 1: 达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程

中标通知书



中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

你方于 2017 年 4 月 12 日所递交的达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: RMB109625232 元 (大写: 人民币壹亿零玖佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾贰元整)。

工 期: 240 日历天。

完成内容: 本项目施工设计图纸及招标工程量清单范围所含的全部内容。

工程质量: 达到国家现行建设招标工程施工质量验收规范合格标准。

项目负责人: 罗志龙 执业资格证号粤 144060805952。

履行地点: 达州市野茅溪片区胡家坝社区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 达州市中心医院 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

招标人: 达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心 (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2017 年 5 月 2 日

达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程

档案编号
8620170744

装修工程施工合同

施 512 2017 8 28

发包人：达州市中心医院

达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：达州市中心医院、达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程。

2. 工程地点：达州市野茅溪片区胡家坝社区。

3. 工程立项批准文号：川发改社会【2013】490号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单所示全部内容（发包人另行指定的专业分包除外）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（以监理颁发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____ 240 _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：_____ 109625232.00 元

人民币（大写）（¥元）：壹亿零玖佰陆拾贰万伍仟贰佰叁拾贰圆整。

其中：

（1）安全文明施工费：_____ 2211492.23 元。

人民币（大写）贰佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾贰圆贰角叁分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：_____ 50092512.18 元。

人民币（大写）伍仟零玖万贰仟伍佰壹拾贰圆壹角捌分；

（3）专业工程暂估价金额：_____ 2452587.50 元

人民币（大写）贰佰肆拾伍万贰仟伍佰捌拾柒圆五角零分；

（4）暂列金额：_____ 9026133.24 元

人民币（大写）玖佰零贰万陆仟壹佰叁拾叁圆贰角肆分。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：罗志龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在四川达州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，
承包人执 3 份。

发包人：达州市中心医院

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

发包人：达州市政府投资非经营性房
屋建筑项目代建管理中心

(盖公章)

承包人：深圳市宝鹰建设集
团股份有限公司

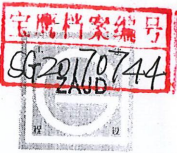
(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

本合同的全部工程款项请汇入
合同专用章列明账户，拒收现金

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录



工程名称	达州市中心医院业务综合楼建设工程室内装修工程	结构类型	框剪结构	建筑面积/建筑规模	地下3层, 建筑面积 45139.19 平方米; 地上19层, 建筑面积 76512.09 平方米
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2018 年 3 月 16 日
项目负责人	罗志龙	项目技术负责人	熊赞	竣工日期	2020 年 8 月 20 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返工处理符合要求 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: 2020 年 8 月 20 日	 总监理工程师: 2020 年 8 月 20 日	 单位负责人: 2020 年 8 月 20 日	 单位(项目)负责人: 2020 年 8 月 20 日

四川省建设厅制

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程

荣获二〇二一、二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 业务综合楼负3层至19层室内装饰、照明安装



二〇一二年六月六日

业绩 2: 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程
中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司和武汉新快达环境工程有限责任公司联合体:

我单位拟建的 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目编号: 50000120210406001020101) 于 2021 年 05 月 31 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标额为(大写)玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分, ¥98256461.59 (其中含安全文明施工费 ¥2736677.8)。中标工程范围: 本项目实施内容包括但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程(含生物安全三级实验室)以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准, 工程规模为以工程量清单和施工图为准, 中标工期 240 日历天, 工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。项目理由 武旭 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 重庆市城市建设发展有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联系人: 何苗

联系电话: 68593857

施工合同

重庆市城市建设发展有限公司
合同第: JK-2024 第 005 号

SG20240728

重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外
景观工程

建设工程施工合同

发包人: 重庆市城市建设发展有限公司

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

武汉新快达环境工程有限责任公司

合同签订日期: 2024 年 7 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程。

2. 工程地点：北碚区蔡家组团 D18-5/05 地块。

3. 工程立项批准文号：渝发改社函[2018]1219 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

6. 工程承包范围：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）（价款 89169992.48 元，税款 9086469.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟陆佰柒拾柒元捌角（¥2736677.8元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单计价，综合单价包干。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名: 武旭,

身份证号码: 21011119880610001X,

建造师注册证书号: 粤 144171846394 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 温林树,

身份证号码: 440527197407055814。

证书名称及号码: 高级工程师、00028236。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 7 月 6 日签订

十、签订地点

合同在重庆签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;
2. 。

十三、合同份数

合同一式贰拾份,双方各执壹拾份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：（牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：古少波（签字）

统一社会信用代码：91440300192264106H

纳税人识别号：91440300192264106H

地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

电 话：0755-83888888

开户银行：

账 号：



承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：赵枫（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91420100616588244P

地 址：江岸区解放大道 1338 号汉飞青年城 6 层 739 室

电 话：027-87253052

开户银行：上海浦东发展银行武汉分行江汉支行

账 号：2180184292021803



(五) 联合体协议书 (如有)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (牵头单位名称) 承担 重庆市疾病预防控制中心迁建工程1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、室内工程、综合实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程。委派陈煊兵为委托代理人, 负责一切相关工作。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

武汉新快达环境工程有限责任公司 (成员一名称) 承担 所有动物用房、实验室工程 (含生物安全三级实验室) 项目以及安装工程。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

.....

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕自动失效。

8. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 波印 (签字或盖章)

成员一名称: 武汉新快达环境工程有限责任公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 印赵枫 (签字或盖章)

.....

2021 年 5 月 30 日

注: 本协议书由委托代理人签字或盖章的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	1#楼	16978622.34		582308.69	469898.28
2	2#楼	5120425.26		147387	122480.92
3	3#楼	21613920.58		660548.07	556856.14
4	4#楼	24110772.63		681203.92	557148.47
5	5#楼	7694200.63		261420.2	203481.38
6	6#楼	3634292		118333.76	86586.98
7	7、8#楼	1605290.55		79924.13	21570.32
8	门卫室	497640.82		17746.34	14292.53
9	室外工程	10175263.92	200000	187805.69	133938.55
10	污水处理设施（全费用）	906073.02			
11	实验区整体家具工程（全费用）	5919959.84			
合计		98256461.59	200000	2736677.8	2166253.57

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内
外装饰及室外景观工程

单位（子单位）工程名称：



施工许可证编号：500000202109260120

工程地址：重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块

建设单位：重庆市疾病预防控制中心
重庆市城市建设发展有限公司
（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程		工程地址	重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	63325.88m²	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度 (m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 10 月 2 日	
工程验收范围	包含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼室内外装饰装修、机电工程(不含消防);室外景观绿化及铺装和室外电照等。 各栋包含的分部工程有建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水分部、通风与空调分部、智能建筑分部等。 室外景观工程的设施、附属建筑及室外环境。 上述楼栋和部位之施工合同承包范围和专业设计图纸标注的内容均为本工程验收范围。				
专门情况说明					


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市疾病预防控制中心	/	/	/	/
		重庆市城市建设发展有限公司	甲级	渝建代001	李天福	吴秋成
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	王丙龙	周述军
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	甲级	A111017357-10/1	徐全胜	吴英时
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8*1	冉鹏	冉新星
	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	一级	D244073802	薛依东	余小阳
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位					

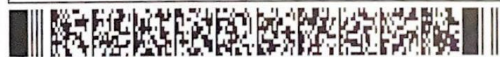


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	合同承包范围内包含的建筑节能分部质量验收合格
	专业承包工程	




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效等级为一星级,达标
住宅工程分户验收	(公共建筑非商品房故无此项内容)
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改并回复完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

















重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴秋成 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字): 周述军 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 吴英叶 		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 冉新星 		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 余小阳 		
		成员(签字):		
	有关专家			
				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年 月 日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2023年 月 日
	建设单位 重庆市城市建设发展有限公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  2023年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

业绩 3：新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程
中标通知书

宝鹰档案编号
SG20190101

新乡市住房和城乡建设委员会
建设工程招标投标办公室
招标已备案
经办人 杨青 2018年11月21日

招标编号：2018-074

中标通知书

中标人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
项目负责人	程鸿梅
技术负责人	叶石坚
招标人	国药中原医院管理有限公司
项目名称	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技病房楼，外科病房楼室内装饰工程
建设规模	(1) 新乡市中心医院东区医院新建项目外墙装饰工程包括门急诊医技楼、内科病房楼及外科病房楼外墙装饰工程，楼体总建筑面积 14.2 万 m ² ，结构形式为框架、框剪结构，抗震设防烈度 8 度。 (2) 本次装饰装修规模为 30210.93 m ² 。
中标内容	装饰图纸内的全部内容及工程量清单内的内容
承包方式	专业分包
招标方式	公开招标
中标价	大写：人民币叁仟伍佰柒拾贰万叁仟壹佰壹拾贰元陆角伍分 小写：35723112.65 元
中标工期	200 日历天
质量标准	合格
备注	招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，将合同报送建设行政主管部门备案
招投标代理单位 (盖章) 经办人 签字 2018 年 11 月 21 日	招标人 (盖章) 经办人 签字 2018 年 11 月 21 日

5620190101

编 号_____

档案号_____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国药中原医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程

2. 工程地点：本项目为新乡市中心医院东区医院新建工程，位于新乡市荣校东路与东明大道交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：新发改社会（2011）607 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新乡市中心医院东区医院建设项目门急诊医技内科病房楼、外科病房楼室内装饰工程公共区域装饰图纸和工程量清单内含的全部内容装饰工程及安装工程。

6. 工程承包范围：

（一）装饰工程

（1）门急诊医技内科病房楼：1）地下负一层医疗主街、公共走道、电梯厅、患者等待、家属等待区；2）首层急诊大厅、取药大厅、入口大厅、医疗主街、电梯厅、前室；3）二~三层各科候诊大厅、护士站、二次候诊走廊、电梯厅、医疗主街；4）四层候诊区域、医疗主街、电梯厅；5）

五~十二层电梯厅、合用前室。

(2) 外科楼: 1) 一层住院大厅; 2) 二层取药排队大厅、病历打印室; 3) 三层候诊大厅; 4) 四层家属等待大厅; 5) 负一至十六层电梯厅、合用前室。

装修房间部位已完成做法: 地面施工至垫层, 楼面施工至结构面, 天(顶)棚施工至结构面, 墙面按图纸设计仅施工砂浆基层。

(二) 安装工程: 门急诊医技内科病房楼楼及外科病房楼楼装饰区域内的灯具安装。

7、(1) 新乡市中心医院东区医院新建项目外墙装饰工程包括门急诊医技楼、内科病房楼及外科病房楼外墙装饰工程, 楼体总建筑面积 14.2 万 m^2 , 结构形式为框架、框剪结构, 抗震设防烈度 8 度。

(2) 本次装饰装修规模为 30210.93 m^2 。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 4 日。

计划竣工日期: 2019 年 6 月 22 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(具体开工日期以开工报告为准)。

三、质量标准

工程质量符合 确保省优, 争创国优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾贰万叁仟壹佰壹拾贰元陆角伍分
(¥ 35723112.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零叁拾柒元伍角 (¥540037.5 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟零伍拾伍元玖角贰分 (¥671055.92 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无
(¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无
(¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 无
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：程鸿梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；

- ③ 招标文件及工程量清单;
- ④ 本合同专用条款及其附件;
- ⑤ 通用合同条款;
- ⑥ 投标书、已标价工程量清单及其附件;
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件;
- ⑧ 图纸;
- ⑨ 其它合同文件。

在合同订立及合同履行中,发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡市中心医院东区医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


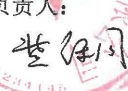

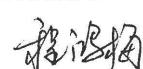
(签字)

地址：新乡市金穗大道 151 号世都大厦 11 楼 地址：深圳市福田区车公庙厂房 303 栋第四层

邮政编码： 453000 邮政编码： 518040

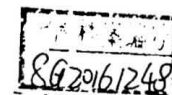
电 话： 0373-3697887 电 话： 0755-83888888

竣工验收报告

工程竣工验收证书（表13-2）							
工程名称	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程		结构类型	框架、剪力墙结构			
工程地址	新乡市荣校东路与东明大道交叉口西北角		建筑面积	30210.93 m²			
建设单位	国药中原医院管理有限公司		开工日期				
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		竣工日期				
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		合同日期				
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		工程造价	35723112.65元			
竣工条件具备情况	项目内容						
	完成工程设计和合同约定情况						
	技术施工管理资料						
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告						
	工程款支付情况						
	工程质量保修书						
	监督站责令整改问题的执行情况						
施工主要内容			验收意见				
新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内公共区域装饰图纸和工程量清单内容所全部内容装饰工程及安装工程。			合格				
建设单位意见		监理单位意见		设计单位意见	施工单位意见		
<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2022年2月15日</div>		<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2022年1月21日</div>		<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2022年1月22日</div>		<div>（公章）</div> <div>项目负责人： </div> <div>2022年1月20日</div>	



业绩 4：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）
施工合同



(GF-2013-0201)

编号：NMDJ16063-EFY034-sg07

正 本

建设工程装饰装修施工合同 (一标段)

甲方（招标方）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方（施工方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方（采购方）：内蒙古医科大学第二附属医院

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理局

第一部分合同协议书

甲方（招标方）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

乙方（施工方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

丙方（采购方）：内蒙古医科大学第二附属医院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目建筑装修装饰工程施工（一标段）。

2 工程地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部。

3 工程立项批准文号：内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目，已由内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2013〕1711号）、内蒙古自治区住房和城乡建设厅《关于内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程项目初步设计的批复》（内建设〔2013〕456号）、内蒙古自治区财政厅（内财购准字〔电子〕〔2016〕23772号）批准建设。

4 资金来源：部分财政资金、部分自筹。

5 工程规模：总建筑面积约 99518 平方米，框架剪力墙结构。病房综合楼，地上十五层，地下一层；裙房为门诊医技楼，地上五层，局部四层。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

本工程建设项目施工图纸范围内 B 区六至十五层的建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2017 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：295天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 符合国家建设工程质量验评标准，达到总包方最终质量目标，并有义务配合总包方实现整体工程质量奖项标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分（¥40438357.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万玖仟陆佰肆拾元零叁分整（¥119640.03元）。

（2）暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥4700000元）。

2 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：龚安娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，甲方、乙方、丙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如三方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 甲方、乙方、和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，叁正拾壹副，均具有同等法律效力；甲方执捌份，壹正柒副；乙方执伍份，壹正肆副；丙方壹正。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 呼和浩特市新城区成吉思汗东街(19号)建设大厦A座12楼

电 话: 0471-5183530 传 真: 0471-6512637 邮政编码: 010010

开户银行: 中国建设银行呼和浩特巨海城支行

账 号: 15001706620052500043

乙方(公章):

(1)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路303栋四楼宝鹰集团

电 话: 0755-83888888 传 真: 0755-83119999 邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳罗湖支行 账 号: 44201507300059999555

丙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):


地址:

电话: _____ 传真: _____ 邮政编码: _____

竣工验收报告

宝隆档案编号
SG20161248

竣工验收报告

工程名称	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程建筑装修装饰工程施工一标段			结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构		建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局	
工程地点	内蒙古呼和浩特市赛罕区西把栅乡合林村村西与东鼓楼村地界结合部			建筑面积	99518m²	层数	B区6至15层	施工单位	深圳市宝隆建设集团股份有限公司
工程造价	肆仟零肆拾叁万捌仟叁佰伍拾柒元肆角肆分			工程项目建设完成情况					
计划开工日期	2016年10月10日			竣工条件说明					
实际开工日期	2017年4月30日			现场清理情况					
计划竣工日期	2017年7月31日			施工资料整理情况					
实际竣工日期	2020年12月15日			施工质量验收情况					
				未完工程盘点情况					
审核意见	施工单位			监理单位			建设单位		
									
	项目负责人			总监理负责人			项目负责人		
	2020年12月15日			2020年12月31日			2020年12月31日		



业绩 5：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程
中标通知书

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工
公开招标

中标通知书

协众招[2016]UPSG-160507

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工招标（招标编号：UPSG-160507）于 2016 年 8 月 18 日上午 9:00 开标，根据评标委员会评审推荐，招标人依法确定你单位为中标单位。

中标工程：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工

中 标 价：大写人民币叁仟伍佰玖拾肆万陆仟伍佰柒拾肆元整
（¥:35946574.00 元）

工 期：2016 年 8 月 26 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，128 天（日历日）内竣工

质 量：符合国家验收标准，达到总承包人最终质量目标，并有义务配合总承包人实现整体工程质量奖项，同时有义务配合使用单位通过国家实验室认可委员会的认证（CNAS）认证，如本招标项目的施工内容未通过认证，需无偿进行整改，确保工程质量满足国家实验室认可委员的认证要求。

项目经理：叶石坚	注册证书号：粤 144111531482
技术负责人：钟思聘	证书号：粤高职证 0802001300883
项目副经理：游谦	证书号：粤 144070913624
合同商务负责人：肖庭军	证书号：建[造]08440009187
技 术 员：陈素才	证书号：3600613302293
材 料 员：王娜	证书号：1101C0594
质 检 员：杨智辉	证书号：1535B4820
施 工 员：袁维宝	证书号：1101A4948
施 工 员：陈贵涌	证书号：0501A04668
施 工 员：罗玉杯	证书号：0501A04664
资 料 员：刘佳	证书号：1014F0070
造 价 员：伍梅贵	证书号：粤 090B00322
安 全 员：吴继宏	证书号：粤建安 C(2008)0009724
安 全 员：吴昊	证书号：粤建安 C(2010)0008792
设 计 师：钟志刚	证书号：A059411SA110457

请你单位收到本中标通知书后，按《招标文件》（UPSG-160507）要求及你单位投标文件中承诺条件在三十日内与招标人联系签订合同及有关事宜。

招标人：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局（盖章）
法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日 期：二〇一六年八月二十六日

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日 期：二〇一六年八月二十六日

地址：呼和浩特市锡林南路恩和大厦 9-11-1102 室
电话：0471-6235889
邮编：010020 传真：(0471) 6235886
E-mail: upxz@163.com

(GF-2013-0201)

编号: NMDJ16056-JKZX014-sg07



建设工程施工合同

(副本)

发包人(全称): 内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程。

2 工程地点：呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北部，机场高速北 2 公里，东侧紧邻 101 省道。

3 工程立项批准文号：内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2014〕828 号）、呼和浩特市城乡建设委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目初步设计的批复》（呼城建委发〔2014〕571 号）、内蒙古自治区财政厅“内财购准字（电子）〔2014〕05721 号”批准建设。

4 资金来源：财政资金。

5 工程内容：总建筑面积 31778 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

施工图纸范围内的通风空调、建筑智能化、Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程包含施工图纸深化设计工作。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2016 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准，达到总承包人最终质量目标，并有义务配合总承包人实现整体工程质量奖项，同时有义务配合使用单位通过国家实验室认可委员会的认证（CNAS）认证，如本招标项目的施工内容未通过认证，需无偿进行整改，确保工程质量满足国家实验室认可委员的认证要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰玖拾肆万陆仟伍佰柒拾肆（¥ 35946574 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写） 肆佰万 元整（¥ 4000000 元）。

2 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶石坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 呼和浩特市新城区成
吉思汗东街(19号)
建设大厦A座12楼

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

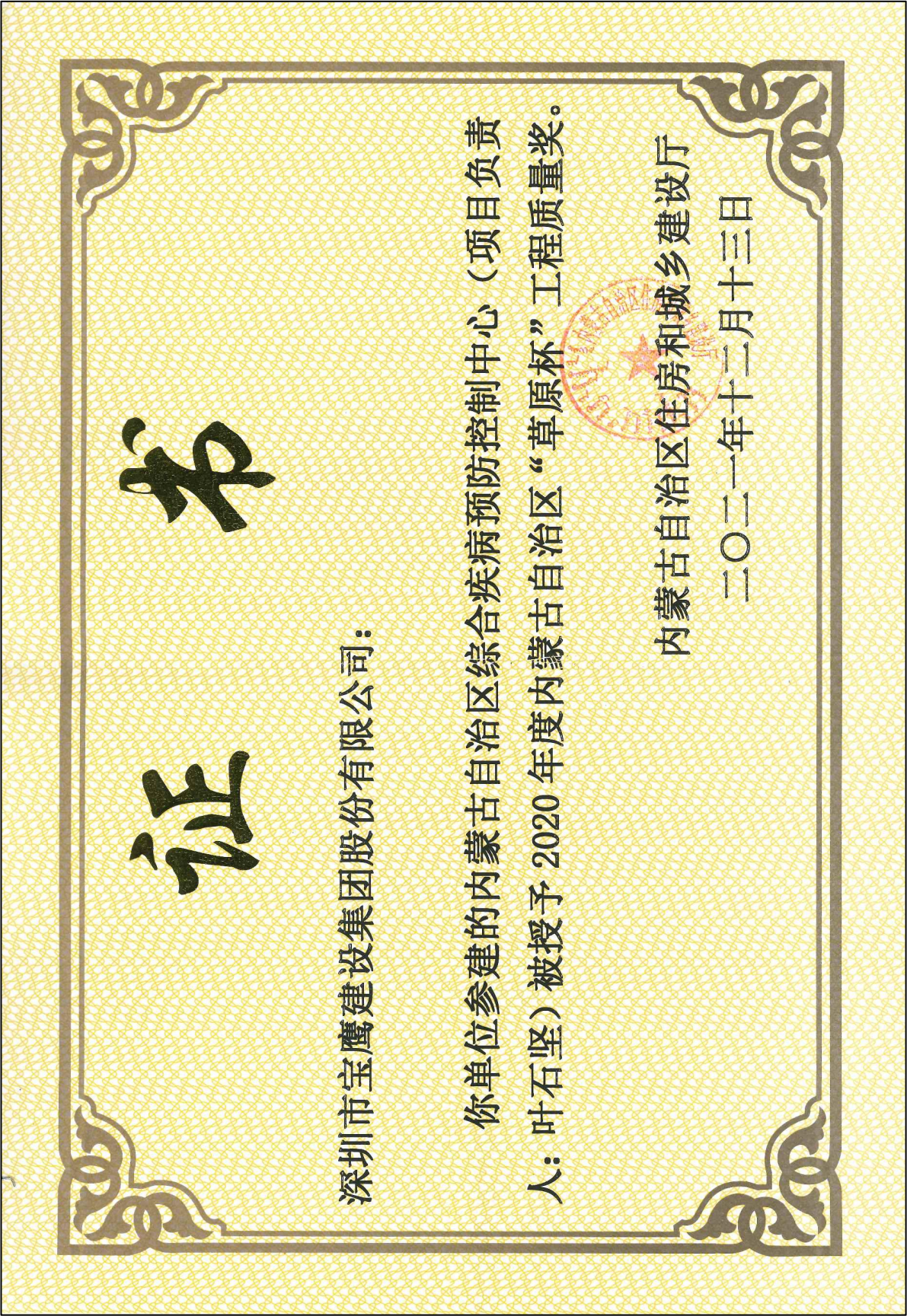
组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市福田区车公庙泰
然四路303栋东四楼

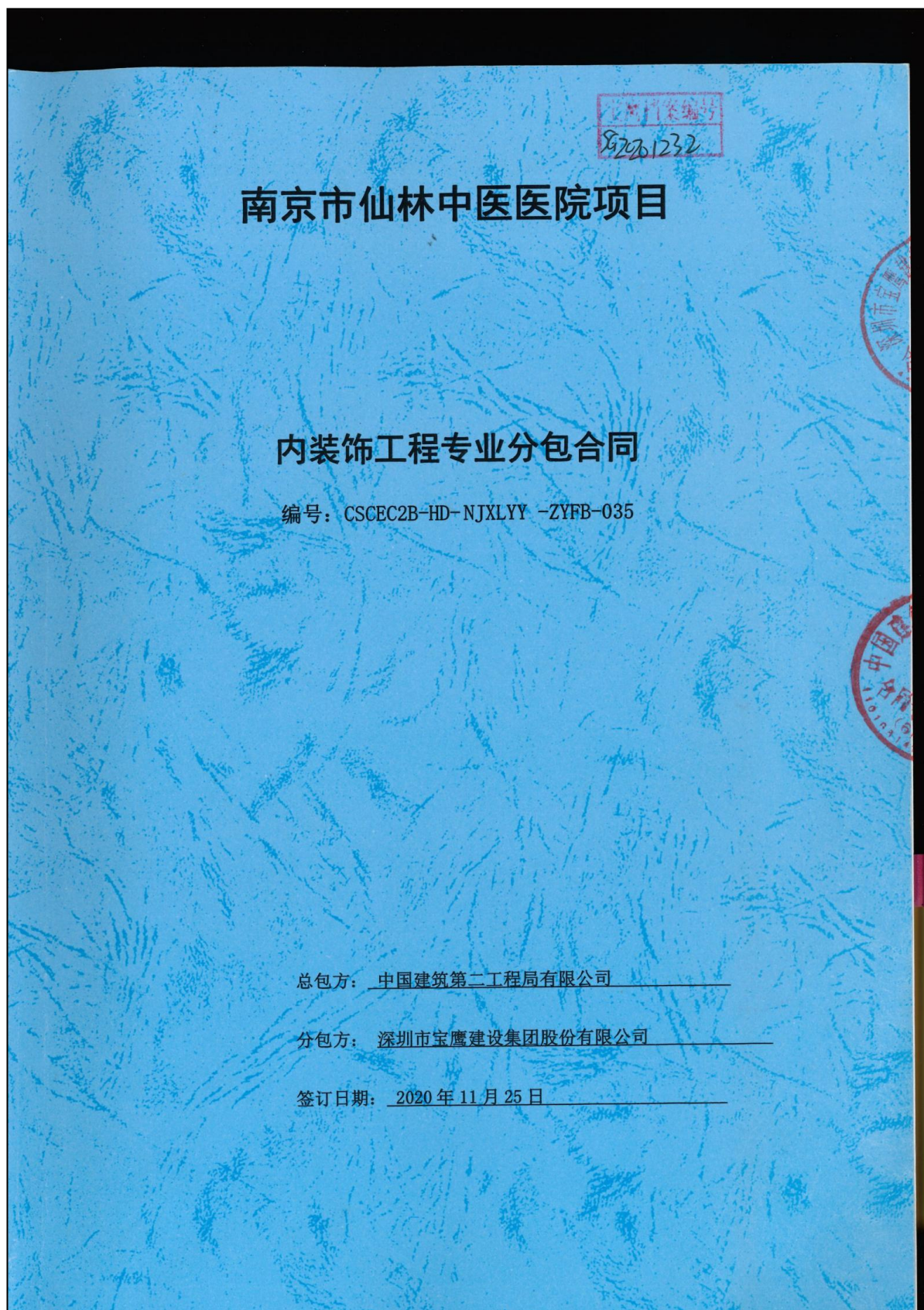


竣工报告

工程名称	内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项 目通风空调、建筑智能化及II段-实验楼、三 级生物实验室（P3实验室）装饰装修工			结构类型	框架剪力墙结构		建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经 营性项目代建管理局	
工程地点	呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北 部，机场高速北2公里，东侧紧邻101省道			建筑面积	31778m²	层数	7层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程造价	35946574元			已按合同完成全部施工内容					
计划开工日期	2016年08月26日			现场清理情况					
实际开工日期	2017年03月20日			施工资料整理情况					
计划竣工日期	2016年12月31日			施工质量验收情况					
实际竣工日期	2020年08月13日			未完工程盘点情况					
计划工作日期									
实际工作日期									
审核意见	建设单位			监理单位			施工单位		
	合格			合格			合格		
	项目负责人 谢永松 (公章) 2021年2月25日			总监理负责人 李强 (公章) 2020年8月13日			单位负责人 叶强 (公章) 2020年8月13日		



业绩 6：南京市仙林中医医院项目内装饰工程专业分包
施工合同



第一部分 协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司（单位全称）

分包方（分包方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（单位全称）

基于总包方与南京仙林新市区开发有限公司（下称业主）签订了关于建设项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需，总包方将上述工程中的室内装饰工程的室内装饰（下称分包工程）分包给分包方。为明确总分包双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经总分包双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91440300192264106H

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2016】020927 延

复审时间及有效期：2019年8月5日至2022年8月5日

资质证书号码：D244073802

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级 2018/05/07

复审时间及有效期：2018-05-07至2021-04-21

法定代表人：古少波 联系方式：13316992255

注册资本金：15000 万元人民币

分包方详细通讯地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

分包方邮箱地址：209592534@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5. 结构类型：装配式结构。

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：南京市仙林中医医院项目内装饰工程标段三的施工。招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的所有内装饰工程（不含业主指定分包和业主供货）。

2.2 承包方式：总分包管理方式，包人工、包材料（除招标方提供的以外）、包机具、包材料消耗、包质量、包安全、包工期、包检验试验，包二次深化设计，包施工方案（含专家论证），包文明施工、包成品保护、场容、场貌达到招标方和业主及当地政府有关部门的要求。招标方享有对投标方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工、材料浪费等因素造成的损失索赔的权利。严禁转包、非法分包，一经发现，总包方有权终止合同，责令分包方退场，并由分包方承担所造成的全部经济损失。

三、合同工期

项目暂定开工时间为 2020 年 10 月 15 日，完工时间为 2021 年 5 月 30 日，具体以总包方的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不给予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥21385638.50 元（大写人民币：贰仟壹佰叁拾捌万伍仟陆佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款为¥19619851.83 元（大写人民币：壹仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰伍拾壹元捌角叁分），增值税率为 9%，税额为¥1765786.67 元（大写人民币：壹佰柒拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元陆角柒分），综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥427712.77 元（大写人民币：肆拾贰万柒仟柒佰壹拾贰元柒角柒分）（占合同总价的 2%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察 南京市仙林中医医院 项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：合格，满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：创建“国家优质工程奖”，不得因分包方承担的施工部分影响到总包方整个工程的评定。

5.2 安全文明施工、企业 CI 形象目标：确保“江苏省省级安全文明标准化工地”。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的分包工程内容,并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议一式陆份,总包方持肆份,分包方持壹份,具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间:2020年11月25日;签订地点:江苏省南京市。

总包方:(公章)

分包方:(公章)

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

波古
印少

工程名称：南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）

验收日期：2024 年 12 月 8 日

建设单位

南京仙林开发投资集团有限公司

监理单位

江苏建科工程咨询有限公司

施工单位

中国建筑第二工程局有限公司

设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

建设面积

148262.01 m²

工程造价

87973.81 万元

结构层次

装配式整体式框架结构/地下2层，地上4层、局部5层

开工日期

2018.9.23

竣工日期

2024.12.8

验收意见

由建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参建单位参加竣工验收，现场确认我方已完成所至合同范围内的全部施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：
1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；
2、质量控制资料完整；
3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求；
5、观感质量符合要求。

施工单位

监理单位

建设单位

设计单位

勘察单位

项目负责人：[Signature]

总监理工程师：[Signature]

项目总监：[Signature]

参加人员：[Signature]

参加人员：[Signature]

江苏建科工程咨询有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

南京仙林开发投资集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

2、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理业绩 1：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程
中标通知书

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工
公开招 标

中标通知书

协众招[2016]UPSG-160507

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工招标（招标编号：UPSG-160507）于 2016 年 8 月 18 日上午 9:00 开标，根据评标委员会评审推荐，招标人依法确定你单位为中标单位。

中标工程：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程施工

中 标 价：大写人民币叁仟伍佰玖拾肆万陆仟伍佰柒拾肆元整
(¥:35946574.00 元)

工 期：2016 年 8 月 26 日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工,128 天（日历日）内竣工

质 量：符合国家验收标准，达到总承包人最终质量目标，并有义务配合总承包人实现整体工程质量奖项，同时有义务配合使用单位通过国家实验室认可委员会的认证（CNAS）认证，如本招标项目的施工内容未通过认证，需无偿进行整改，确保工程质量满足国家实验室认可委员的认证要求。

项 目 经 理：叶石坚	注册证书号：粤 144111531482
技术负责人：钟思聘	证书号：粤高职证 0802001300883
项目副经理：游谦	证书号：粤 144070913624
合同商务负责人：肖庭军	证书号：建[造]08440009187
技 术 员：陈素才	证书号：3600613302293
材 料 员：王娜	证书号：1101C0594
质 检 员：杨智辉	证书号：1535B4820
施 工 员：袁维宝	证书号：1101A4948
施 工 员：陈贵涌	证书号：0501A04668
施 工 员：罗玉杯	证书号：0501A04664
资 料 员：刘佳	证书号：1014F0070
造 价 员：伍梅贵	证书号：粤 090B00322
安 全 员：吴继宏	证书号：粤建安 C(2008)0009724
安 全 员：吴昊	证书号：粤建安 C(2010)0008792
设 计 师：钟志刚	证书号：A059411SA110457

请你单位收到本中标通知书后，按《招标文件》（UPSG-160507）要求及你单位投标文件中承诺条件在三十日内与招标人联系签订合同及有关事宜。

招标人：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日 期：二〇一六年八月二十六日

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日 期：二〇一六年八月二十六日

地址：呼和浩特市锡林南路恩和大厦 9-11-1102 室
电话：0471-6235889
邮编：010020 传真：(0471) 6235886
E-mail: upxz@163.com

施工合同

(GF-2013-0201)

编号: NMDJ16056-JKZX014-sg07



建设工程施工合同
(副本)

发包人(全称): 内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程。

2 工程地点：呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北部，机场高速北 2 公里，东侧紧邻 101 省道。

3 工程立项批准文号：内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2014〕828 号）、呼和浩特市城乡建设委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目初步设计的批复》（呼城建委发〔2014〕571 号）、内蒙古自治区财政厅“内财购准字（电子）〔2014〕05721 号”批准建设。

4 资金来源：财政资金。

5 工程内容：总建筑面积 31778 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

施工图纸范围内的通风空调、建筑智能化、Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程包含施工图纸深化设计工作。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2016 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准，达到总承包人最终质量目标，并有义务配合总承包人实现整体工程质量奖项，同时有义务配合使用单位通过国家实验室认可委员会的认证（CNAS）认证，如本招标项目的施工内容未通过认证，需无偿进行整改，确保工程质量满足国家实验室认可委员的认证要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰玖拾肆万陆仟伍佰柒拾肆（¥ 35946574 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写） 肆佰万 元整（¥ 4000000 元）。

2 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶石坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 呼和浩特市新城区成
吉思汗东街(19号)
建设大厦A座12楼

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市福田区车公庙泰
然四路303栋东四楼



竣工报告

工程名称	内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项			结构类型	框架剪力墙结构		建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经	
工程地点	目通风空调、建筑智能化及II段-实验楼、三			建筑面积	31778m²	层数	7层	营性项目代建管理局	
工程造价	呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北			竣工项目完成情况	已按合同完成全部施工内容				
计划开工日期	部，机场高速北2公里，东侧紧邻101省道			竣工条件说明	现场已全部清理干净				
实际开工日期	35946574元			竣工资料整理情况	资料齐全完整有效				
计划竣工日期	2016年08月26日			施工质量验收情况	合格				
实际竣工日期	2017年03月20日			未完工程盘点情况	无				
计划工作日期	2016年12月31日								
实际工作日期	2020年08月13日								
审核意见									
建设单位				监理单位				施工单位	
 项目负责人 王立军 (公章) 2021年2月26日				 总监理负责人 李强 (公章) 2020年8月13日				 单位负责人 王立军 (公章) 2020年8月13日	

证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你单位参建的内蒙古自治区综合疾病预防控制中心（项目负责人：叶石坚）被授予 2020 年度内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

二〇二一年十二月十三日

中标通知书



项目经理(总监): 叶石坚

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

市盐田区人才安居有限公司

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07

閱歷

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号: YT-G-2021-HHJ-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案[2020]0014号

工程规模及特征:

项目总用地面积约为14325.38平方米,容积率5.3,总建筑面积约为108887.00平方米。其中:

(一)地上计容建筑面积78563平方米,住宅建筑面积69174平方米、商业单元建筑面积2263平方米、公共服务配套设施4377平方米、物业用房建筑面积184平方米,地上核增建筑面积2565平方米。

(二)不计容建筑面积为30324平方米,主要功能为机动车库、非机动车库、设备机房。其中设备用房建筑面积1710平方米。以上指标以政府最终批复的指标为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包含但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅、裙楼电梯厅、公共走道、商业走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等)、物业管理用房、老年人日间

照料中心。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、消毒柜、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆、蹲便器、小便池。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 6 月 20 日;

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆仟零伍拾壹万壹仟柒佰壹拾叁元壹角柒分（¥ 60511713.17 元），其中不含增值税合同价 55515333.18 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟陆佰柒拾元柒角（¥ 768670.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万捌仟肆佰叁拾捌元玖角玖分（¥ 4858438.99 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 29 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公

司
开户银行: 中国建设银行
银行账号: 44201507300059999555
企业电话: 0755-83888888
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 厂房303栋第四层

统一社会信用代码:

91440300MA5EC5FU9J

地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业

服务中心(一期)A座14ABC

邮政编码: 518000

法定代表人: 闵丽

委托代理人: _____

电话: 0755-25250091

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

统一社会信用代码:

91440300192264106H

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 薛依东

委托代理人: _____

电话: 0755-83888888

传真: 0755-88374949

电子信箱: 595106691@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300059999555

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108887.00m ²
栋/层	2B栋43层 / 2A栋42层/ 1C栋32层/1B栋32层/1A栋30层	工程造价	6051.171317 元
施工许可证号	2020-440308-70-03-01146901	开工日期	2021 年 11 月 5 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-030
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、叶石坚、李朝晖
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、姚智辉，杨兴、彭超、张洋诚、洪仿、李艳、肖庭军、黄光强、叶碧燕、宋欣来、黄建平、陈林蔚

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	杨红兵	徐启东、叶石坚、李朝晖、洪仿
给排水工程	刘国勋	姚智辉、宋欣来、肖庭军
电气工程	饶招云	杨兴、黄建平、黄光强
通风空调工程	彭超	陈林蔚、张洋诚
质量控制资料	杨荣	叶碧燕、李艳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	装饰装修	地面、防水、饰面砖(内墙)、吊顶、门窗、饰面板、涂饰(内墙)、细部
2	建筑给排水	卫生器具
3	通风空调	分体空调
4	建筑电气	电气照明
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_5_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵
		现场工程师	装饰装修	黄海洋
			给排水	刘国勋
			电气	饶招云
			通风空调	刘国勋
			资料	刘国勋
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖
		设计工程师	装饰装修	李朝晖
			给排水	宋欣来
			电气	黄建平
			通风空调	陈林蔚
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东
		监理工程师	装饰装修	徐启东
			给排水	姚智辉
			电气	杨兴
			通风空调	彭超
			资料	杨荣

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	单位技术负责人	王建国	王建国
		项目经理 (注册建造师)	叶石坚	叶石坚
		项目技术负责人	罗志龙	罗志龙
		质量主任	魏贵平	魏贵平
		现场工程师	装饰装修	洪仿
			给排水	肖庭军
			电气	黄光强
			通风空调	李艳
			资料	叶碧燕
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

第 6 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

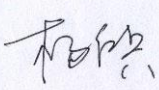

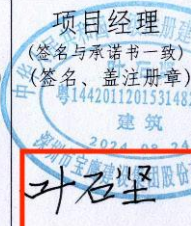





(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2023年6月15日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)	2023年6月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

宝鹰档案编号
SG20211006

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田人才安居有限公司		评价期限		
承包名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		承包商资质		建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人及 联系方式	黄如华		项目负责人及联系方式		叶石坚 13316992889
企业地址	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号				
工程名称	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程		承包范围	1A/15/1B/2A/2B栋室内及公区 1栋/2栋裙楼室内及公区户内精装	
工程地点	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		工程合同价	60511713.17元	
合同开工日期	2021年8月20日	合同竣工日期	2022年6月22日	合同工期	305天
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工日期	2023年6月15日	实际工期	567天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					
机构人员配备（总分14分）			14		
技术经济实力（总分18分）			18		
工程施工过程管理（总分45分）			40		
工期控制（总分10分）			6		
协调配合与服务（总分13分）			13		
合计			91		
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在本项目执行过程中，承包商积极主动地配合工作，认真把好质量关；同时严格执行法律、法规和强制性标准的规定。表现出了较高的职业素养和专业能力，为我们提供了优质的项目服务。我们对其的工作表示高度认可，期待未来能够继续与他们合作，共创更多优秀的项目成果。					
(建设单位公章)					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人业绩：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程
中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司和武汉新快达环境工程有限责任公司联合体：

我单位拟建的 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程（项目编号：50000120210406001020101）于 2021 年 05 月 31 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分，¥98256461.59（其中含安全文明施工费 ¥2736677.8）。中标工程范围：本项目实施内容包括但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准，工程规模为以工程量清单和施工图为准，中标工期 240 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由 武旭 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____

联系人：_____何苗_____

联系电话：_____68593857_____

○○ HUAWEI Mate 30 Pro 5G
○○ SuperSensing Cine Camera | LEICA

施工合同

重庆市城市建设发展有限公司
合同第: JK-2024 第 005 号

SG20240728

重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外
景观工程

建设工程施工合同

发包人: 重庆市城市建设发展有限公司

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

武汉新快达环境工程有限责任公司

合同签订日期: 2024 年 7 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程。

2. 工程地点：北碚区蔡家组团 D18-5/05 地块。

3. 工程立项批准文号：渝发改社函[2018]1219 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

6. 工程承包范围：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）（价款 89169992.48 元，税款 9086469.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟陆佰柒拾柒元捌角（¥2736677.8元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单计价，综合单价包干。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名: 武旭,

身份证号码: 21011119880610001X,

建造师注册证书号: 粤 144171846394 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 温林树,

身份证号码: 440527197407055814。

证书名称及号码: 高级工程师、00028236。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 7 月 6 日签订

十、签订地点

合同在重庆签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;
2. 。

十三、合同份数

合同一式贰拾份,双方各执壹拾份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：（牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：古少波（签字）

统一社会信用代码：91440300192264106H

纳税人识别号：91440300192264106H

地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

电 话：0755-83888888

开户银行：

账 号：



承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：赵枫（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91420100616588244P

地 址：江岸区解放大道 1338 号汉飞青年城 6 层 739 室

电 话：027-87253052

开户银行：上海浦东发展银行武汉分行江汉支行

账 号：2180184292021803



(五) 联合体协议书 (如有)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (牵头单位名称) 承担 重庆市疾病预防控制中心迁建工程1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、室内窗工程、综合实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程。委派陈煥兵为委托代理人, 负责一切相关工作。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

武汉新快达环境工程有限责任公司 (成员一名称) 承担 所有动物用房、实验室工程 (含生物安全三级实验室) 项目以及安装工程。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

.....

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕自动失效。

8. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 波印 (签字或盖章)

成员一名称: 武汉新快达环境工程有限责任公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 印赵枫 (签字或盖章)

.....

2021 年 5 月 30 日

注: 本协议书由委托代理人签字或盖章的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	1#楼	16978622.34		582308.69	469898.28
2	2#楼	5120425.26		147387	122480.92
3	3#楼	21613920.58		660548.07	556856.14
4	4#楼	24110772.63		681203.92	557148.47
5	5#楼	7694200.63		261420.2	203481.38
6	6#楼	3634292		118333.76	86586.98
7	7、8#楼	1605290.55		79924.13	21570.32
8	门卫室	497640.82		17746.34	14292.53
9	室外工程	10175263.92	200000	187805.69	133938.55
10	污水处理设施（全费用）	906073.02			
11	实验区整体家具工程（全费用）	5919959.84			
合计		98256461.59	200000	2736677.8	2166253.57

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内
外装饰及室外景观工程

单位（子单位）工程名称：



施工许可证编号：500000202109260120

工程地址：重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块

建设单位：重庆市疾病预防控制中心
重庆市城市建设发展有限公司
（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程		工程地址	重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块
基本情况	建筑面积（m²）	63325.88m²	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度（m）	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 10 月 2 日	
工程验收范围	包含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼室内外装饰装修、机电工程（不含消防）；室外景观绿化及铺装和室外电照等。 各栋包含的分部工程有建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水分部、通风与空调分部、智能建筑分部等。 室外景观工程的设施、附属建筑及室外环境。 上述楼栋和部位之施工合同承包范围和专业设计图纸标注的内容均为本工程验收范围。				
专门情况说明					


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市疾病预防控制中心	/	/	/	/
		重庆市城市建设发展有限公司	甲级	渝建代001	李天福	吴秋成
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	王丙龙	周述军
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	甲级	A111017357-10/1	徐全胜	吴英时
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8*1	冉鹏	冉新星
	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	一级	D244073802	薛依东	余小阳
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位					

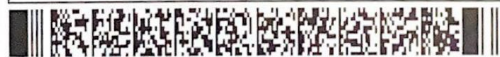


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	合同承包范围内包含的建筑节能分部质量验收合格
	专业承包工程	




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效等级为一星级, 达标
住宅工程分户验收	(公共建筑非商品房故无此项内容)
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改并回复完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴秋成		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 周述军		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 吴英叶		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 冉新星		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 余小阳		
		成员(签字):		
	有关专家			
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2023年 月 日		2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日
建设单位		重庆市城市建设发展有限公司		
项目负责人(签字):		法定代表人(签字):		
		天富李		
		重庆市城市建设发展有限公司		
		年 月 日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4、项目管理班子其他人员设置

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶石坚	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201531482	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	温林树	高级工程师	职称证	高级	W0662012208673	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	卢尚炳	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101614	建筑工程	本单位	/	/
成本负责人 (造价工程师)	郭红	工程师	注册 造价师证	一级	建【造】 14194400022601	建筑装饰 智能化	本单位	/	/
装修工程师	吴昊	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1703001003848 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
机电工程师	罗发学	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0702001400207 号	机电工程	本单位	/	/
给排水 工程师	陈叙初	工程师	职称证	中级	NO. 12095754	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	游谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 070201100401 号	暖通工程	本单位	/	/
土建工程师	吴玉英	高级工程师	职称证	高级	S034912	土建工程	本单位	/	/
深化设计师	陈克顺	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1100101039183 号	建筑装 饰设计	本单位	/	/
测量工程师	叶碧燕	工程师	职称证	中级	2001090002836	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人 (主任)	曾山峰	高级工程师	质量员证	高级	0441710794417000994	电力工程 施工与管理	本单位	/	/
安全负责人 (主任)	刘敦华	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2015)0008371	建筑工程	本单位	/	/
安全员	周松洪	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2013) 0011757	建筑工程	本单位	/	/
安全员	冯庚生	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0001998	建筑工程	本单位	/	/
施工员	朱远航	/	施工员证	/	0441710294417001940	建筑工程	本单位	/	/
施工员	耿洪起	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417000340	建筑工程	本单位	/	/

质量员	魏贵平	/	质量员证	/	0441710794417001137	建筑工程	本单位	/	/
质量员	庄跃	/	质量员证	/	0441710794417001039	建筑工程	本单位	/	/
预算员	舒燕	工程师	注册 造价师证	一级	建【造】 11194400022589	建筑装饰 造价	本单位	/	/
材料员	罗全欢	/	材料员证	/	0441711194417004534	建筑工程	本单位	/	/
资料员	徐丽娟	工程师	资料员证	中级	0441711494417006448	建筑工程	本单位	/	/
劳务专管员	郑锦昌	工程师	劳务员证	中级	0441811394418001885	建筑工程	本单位	/	/

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓 名	叶石坚	性 别	男	年 龄	55 岁		
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441523197004277039	手机号码	13923842169		
参加工作时间	1992 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		0297111（粤 1442011201531482）					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
内蒙古自治区本级 政府投资非经营性 项目代建管理局	内蒙古自治区综合疾 病预防控制中心建设 项目通风空调、建筑 智能化及 II 段-实验 楼、三级生物实验室 （P3 实验室）建筑装 修装饰工程	合同金额： 3594.65 万元	2017-3-20 2021-2-25	已完	被授予 2020 年度 内蒙古自 治区“草 原杯”工 程质量奖		
深圳市盐田人才安 居有限公司	盐田安居海鸿居（盐 田区第八期人才住房 项目）精装修工程	合同金额： 6051.17 万元	2021-11-5 2023-6-15	已完	优良		

项目经理：叶石坚



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶石坚

性 别: 男

出生日期: 1970年04月27日

注册编号: 粤1442011201531482

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶石坚

签名日期: 2025.1.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月25日

104

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297111
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

叶石坚

管理号: 10441503405442011
File No.:

姓名: 叶石坚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the Ministry of Human Resources and Social Security]
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004) 0011154

姓 名: 叶石坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第 0802001300676 号



叶石坚 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年一月二十一日



广东省职称证书

姓 名：叶石坚

身份证号：441523197004277039



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶石坚 性别 男，一九七〇年 四月 二十日生，于 二〇〇六年 九月至二〇〇九年 一月在本校网络教育 土木工程
专业 二 年制 本科科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104917200905177051

二〇〇九年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶石坚

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区海鹰大厦28A



公民身份号码 441523197004277039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.06-2028.10.06

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶石坚 有效证件号码: 441523197004277039 社保电脑号: 600198615

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	284	284	119	75	284	194

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202303	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202304	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202305	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202306	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202307	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202308	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202309	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202310	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202311	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202312	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202401	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202402	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202403	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202404	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202405	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202406	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202407	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202408	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202409	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202410	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202411	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202412	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202501	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82604ab4)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



项目经理业绩 1: 内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及 II 段-实验楼、三级生物实验室 (P3 实验室) 建筑装修装饰工程
中标通知书

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及 II 段-实验楼、三级生物实验室 (P3 实验室) 建筑装修装饰工程施工
公开招 标

中标通知书

协众招[2016]UPSG-160507

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及 II 段-实验楼、三级生物实验室 (P3 实验室) 建筑装修装饰工程施工招 标 (招 标 编 号: UPSG-160507) 于 2016 年 8 月 18 日 上 午 9:00 开 标, 根 据 评 标 委 员 会 评 审 推 荐, 招 标 人 依 法 确 定 你 单 位 为 中 标 单 位。

中 标 工 程: 内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及 II 段-实验楼、三级生物实验室 (P3 实验室) 建筑装修装饰工程施工

中 标 价: 大 写 人 民 币 叁 仟 伍 佰 玖 拾 肆 万 陆 仟 伍 佰 柒 拾 肆 元 整
(¥:35946574.00 元)

工 期: 2016 年 8 月 26 日 或 按 照 合 同 约 定 的 开 工 日 期 开 始 本 工 程 的 施 工, 128 天 (日 历 日) 内 竣 工

质 量: 符合 国 家 验 收 标 准, 达 到 总 承 包 人 最 终 质 量 目 标, 并 有 义 务 配 合 总 承 包 人 实 现 整 体 工 程 质 量 奖 项, 同 时 有 义 务 配 合 使 用 单 位 通 过 国 家 实 验 室 认 可 委 员 会 的 认 证 (CNAS) 认 证, 如 本 招 标 项 目 的 施 工 内 容 未 通 过 认 证, 需 无 偿 进 行 整 改, 确 保 工 程 质 量 满 足 国 家 实 验 室 认 可 委 员 会 的 认 证 要 求。

项 目 经 理: 叶 石 坚	注 册 证 书 号: 粤 144111531482
技 术 负 责 人: 钟 思 聘	证 书 号: 粤 高 职 证 0802001300883
项 目 副 经 理: 游 谦	证 书 号: 粤 144070913624
合 同 商 务 负 责 人: 肖 庭 军	证 书 号: 建 [造]08440009187
技 术 员: 陈 素 才	证 书 号: 3600613302293
材 料 员: 王 娜	证 书 号: 1101C0594
质 检 员: 杨 智 辉	证 书 号: 1535B4820
施 工 员: 袁 维 宝	证 书 号: 1101A4948
施 工 员: 陈 贵 涌	证 书 号: 0501A04668
施 工 员: 罗 玉 杯	证 书 号: 0501A04664
资 料 员: 刘 佳	证 书 号: 1014F0070
造 价 员: 伍 梅 贵	证 书 号: 粤 090B00322
安 全 员: 吴 继 宏	证 书 号: 粤 建 安 C (2008)0009721
安 全 员: 吴 昊	证 书 号: 粤 建 安 C (2010)0008792
设 计 师: 钟 志 刚	证 书 号: A059411SA110457

请 你 单 位 收 到 本 中 标 通 知 书 后, 按 《招 标 文 件》(UPSG-160507) 要 求 及 你 单 位 投 标 文 件 中 承 诺 条 件 在 三 十 日 内 与 招 标 人 联 系 签 订 合 同 及 有 关 事 宜。

招 标 人: 内 蒙 古 自 治 区 本 级 政 府 投 资 非 经 营 性 项 目 代 建 管 理 局 (盖 章)

法 定 代 表 人 或 授 权 委 托 人: (签 字 或 盖 章)

日 期: 二 〇 一 六 年 八 月 二 十 六 日

招 标 代 理 机 构: 内 蒙 古 协 众 工 程 项 目 管 理 有 限 责 任 公 司 (盖 章)

法 定 代 表 人 或 授 权 委 托 人: (签 字 或 盖 章)

日 期: 二 〇 一 六 年 八 月 二 十 六 日

地 址: 呼 和 浩 特 市 锡 林 南 路 恩 和 大 厦 9-11-1102 室
电 话: 0471-6235889
邮 编: 010020 传 真: (0471) 6235886
E-mail: upxz@163.com

施工合同

(GF-2013-0201)

编号: NMDJ16056-JKZX014-sg07



建设工程施工合同
(副本)

发包人(全称): 内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建管理局

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目通风空调、建筑智能化及Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程。

2 工程地点：呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北部，机场高速北 2 公里，东侧紧邻 101 省道。

3 工程立项批准文号：内蒙古自治区发展和改革委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目可行性研究报告的批复》（内发改社字〔2014〕828 号）、呼和浩特市城乡建设委员会《关于内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项目初步设计的批复》（呼城建委发〔2014〕571 号）、内蒙古自治区财政厅“内财购准字（电子）〔2014〕05721 号”批准建设。

4 资金来源：财政资金。

5 工程内容：总建筑面积 31778 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6 工程承包范围：

施工图纸范围内的通风空调、建筑智能化、Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程，以工程量清单为准。Ⅱ段-实验楼、三级生物实验室（P3 实验室）建筑装修装饰工程包含施工图纸深化设计工作。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2016 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准，达到总承包人最终质量目标，并有义务配合总承包人实现整体工程质量奖项，同时有义务配合使用单位通过国家实验室认可委员会的认证（CNAS）认证，如本招标项目的施工内容未通过认证，需无偿进行整改，确保工程质量满足国家实验室认可委员的认证要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰玖拾肆万陆仟伍佰柒拾肆（¥ 35946574 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写） 肆佰万 元整（¥ 4000000 元）。

2 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶石坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 本合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- 4 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- 5 投标函及其附录；
- 6 专用合同条款及其附件；
- 7 通用合同条款；
- 8 标准规范及有关技术文件；
- 9 已标价工程量清单或预算书；
- 10 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 呼和浩特市新城区成
吉思汗东街(19号)
建设大厦A座12楼

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192264106H

地 址: 深圳市福田区车公庙泰
然四路303栋东四楼



竣工报告

工程名称	内蒙古自治区综合疾病预防控制中心建设项			结构类型	框架剪力墙结构		建设单位	内蒙古自治区本级政府投资非经
工程地点	目通风空调、建筑智能化及II段-实验楼、三			建筑面积	31778m²	层数	7层	营性项目代建管理局
工程造价	呼和浩特市东郊，内蒙古第四医院院内西北			竣工项目完成情况	已按合同完成全部施工内容			
计划开工日期	部，机场高速北2公里，东侧紧邻101省道			竣工条件说明	现场已全部清理干净			
实际开工日期	35946574元			竣工资料整理情况	资料齐全完整有效			
计划竣工日期	2016年08月26日			施工质量验收情况	合格			
实际竣工日期	2017年03月20日			未完工程盘点情况	无			
计划工作日期	2016年12月31日							
实际工作日期	2020年08月13日							
审核意见								
	建设单位			监理单位		施工单位		
	 项目负责人 谢永强 (公章) 2021年2月26日			合格. 总监理负责人 李强 (公章) 2020年8月13日		 单位负责人 叶明 (公章) 2020年8月13日		

证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你单位参建的内蒙古自治区综合疾病预防控制中心（项目负责人：叶石坚）被授予 2020 年度内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

二〇二一年十二月十三日

中标通知书



项目经理(总监): 叶石坚

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

柳青
4403030730271

市盐田区人才安居有限公司

日期: 2021-09-07

閱歷

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04	工程编号:
	合同编号: YT-G-2021-HHJ-024
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程</u>	
工程地点: <u>深圳市盐田区</u>	
发 包 人: <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案[2020]0014号

工程规模及特征:

项目总用地面积约为14325.38平方米,容积率5.3,总建筑面积约为108887.00平方米。其中:

(一)地上计容建筑面积78563平方米,住宅建筑面积69174平方米、商业单元建筑面积2263平方米、公共服务配套设施4377平方米、物业用房建筑面积184平方米,地上核增建筑面积2565平方米。

(二)不计容建筑面积为30324平方米,主要功能为机动车库、非机动车库、设备机房。其中设备用房建筑面积1710平方米。以上指标以政府最终批复的指标为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅、裙楼电梯厅、公共走道、商业走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等)、物业管理用房、老年人日间

照料中心。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、消毒柜、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆、蹲便器、小便池。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 6 月 20 日;

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆仟零伍拾壹万壹仟柒佰壹拾叁元壹角柒分（¥ 60511713.17 元），其中不含增值税合同价 55515333.18 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万捌仟陆佰柒拾元柒角（¥ 768670.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万捌仟肆佰叁拾捌元玖角玖分（¥ 4858438.99 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 29 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章) 深圳市宝鹰建设集团股

份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EC5FU9J

地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业

服务中心(一期)A座14ABC

邮政编码: 518000

法定代表人: 闵丽

委托代理人: _____

电话: 0755-25250091

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

统一社会信用代码:

91440300192264106H

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 薛依东

委托代理人: _____

电话: 0755-83888888

传真: 0755-88374949

电子信箱: 595106691@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300059999555

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108887.00m ²
栋/层	2B栋43层 / 2A栋42层/ 1C栋32层/1B栋32层/1A栋30层	工程造价	6051.171317 元
施工许可证号	2020-440308-70-03-01146901	开工日期	2021 年 11 月 5 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-030
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/1
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、叶石坚、李朝晖
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、姚智辉，杨兴、彭超、张洋诚、洪仿、李艳、肖庭军、黄光强、叶碧燕、宋欣来、黄建平、陈林蔚

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	杨红兵	徐启东、叶石坚、李朝晖、洪仿
给排水工程	刘国勋	姚智辉、宋欣来、肖庭军
电气工程	饶招云	杨兴、黄建平、黄光强
通风空调工程	彭超	陈林蔚、张洋诚
质量控制资料	杨荣	叶碧燕、李艳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	装饰装修	地面、防水、饰面砖(内墙)、吊顶、门窗、饰面板、涂饰(内墙)、细部
2	建筑给排水	卫生器具
3	通风空调	分体空调
4	建筑电气	电气照明
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_5_项, 经核查符合规定_5_项	共核查_2_项, 符合规定_2_项 共抽查_2_项, 符合规定_2_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_5_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
通风 空调	共_2_项, 经核查符合规定_2_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
建筑 电气	共_3_项, 经核查符合规定_3_项	共核查_1_项, 符合规定_1_项 共抽查_1_项, 符合规定_1_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人		杨红兵
		现场工程师	装饰装修	黄海洋
			给排水	刘国勋
			电气	饶招云
			通风空调	刘国勋
			资料	刘国勋
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李朝晖
		设计工程师	装饰装修	李朝晖
			给排水	宋欣来
			电气	黄建平
			通风空调	陈林蔚
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		徐启东
		监理工程师	装饰装修	徐启东
			给排水	姚智辉
			电气	杨兴
			通风空调	彭超
			资料	杨荣

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	单位技术负责人	王建国	王建国
		项目经理 (注册建造师)	叶石坚	叶石坚
		项目技术负责人	罗志龙	罗志龙
		质量主任	魏贵平	魏贵平
		现场工程师	装饰装修	洪仿
			给排水	肖庭军
			电气	黄光强
			通风空调	李艳
			资料	叶碧燕
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

第 6 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

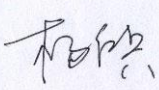

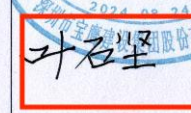




(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年6月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

宝鹰档案编号
SG20211006

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田人才安居有限公司		评价期限		
承包名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		承包商资质		建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人及 联系方式	黄如华		项目负责人及联系方式		叶石坚 13316992889
企业地址	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号				
工程名称	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）精装修工程	承包范围	1A/15/1B/2A/2B栋室内及公区 1栋/2栋裙楼室内及公区户内精装		
工程地点	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		工程合同价	60511713.17元	
合同开工日期	2021年8月20日	合同竣工日期	2022年6月22日	合同工期	305天
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工日期	2023年6月15日	实际工期	567天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					
机构人员配备（总分14分）					14
技术经济实力（总分18分）					18
工程施工过程管理（总分45分）					40
工期控制（总分10分）					6
协调配合与服务（总分13分）					13
合 计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在项目执行过程中，承包商积极主动地配合工作，认真把好质量关；同时严格执行法律、法规和强制性标准的规定。表现出了较高的职业素养和专业能力，为我们提供了优质的项目服务。我们对其的工作表示高度认可，期待未来能够继续与他们合作，共创更多优秀的项目成果。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.3、技术负责人简历表

姓 名	温林树	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440527197407055814		
手机号码		18948781888	证件号（职称证书编号）	W0662012208673	
参加工作时间		1996 年	从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
重庆市城市建设发 展有限公司	重庆市疾病预防控制中心 迁建工程室内外装饰 及室外景观工程	合同金额： 9825.64 万元	2021-10-02 2023-03-20	已完	合格

技术负责人：温林树

	专业名称： <u>建筑</u> Professional Field _____
	资格名称： <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间： <u>2011-11-1</u> Approval Date _____
姓名： <u>温林树</u> Full Name _____	批准单位： <u>湖北省职称改革工作 领导小组办公室</u> Approved by _____
身份证号： <u>440527197407055814</u> ID No. _____	批准文号： <u>鄂职改办(2012) 74 号</u> Approval No. _____
管理号： <u>W0662012208673</u> Administration No. _____	<u>湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</u>
发证日期： <u>2012-5-2</u> Issue Date _____	评审组织： Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>温林树</u> 性别 <u>男</u> ，一九七四年 七 月 五 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校网络教育 <u>土木工程(建筑)</u> 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>中国地质大学</u> 	校(院)长： <u>张修国</u>	
证书编号： <u>104917200805002018</u>	二〇〇八年 一 月三十一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温林树

社保电脑号：600091836

身份证号码：440527197407055814

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.58	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	16000	128.0	32.0
2024	02	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	84.48	16000	128.0	32.0
2024	03	131045	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	04	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	05	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	06	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	105.6	16000	128.0	32.0
2024	07	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	08	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	09	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	10	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	11	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2024	12	131045	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	01	131045	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			61760.0	32000.0			22208.0	8000.0			2000.0		2946.52		1802.24		500.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f451dc07b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

技术负责人业绩：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程
中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司和武汉新快达环境工程有限责任公司联合体：

我单位拟建的 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程（项目编号：50000120210406001020101）于 2021 年 05 月 31 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分，¥98256461.59（其中含安全文明施工费 ¥2736677.8）。中标工程范围：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准，工程规模为以工程量清单和施工图为准，中标工期 240 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由 武旭 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：何苗_____

联系电话：68593857_____

○ ○ HUAWEI Mate 30 Pro 5G
○ ○ SuperSensing Cine Camera | LEICA

施工合同

重庆市城市建设发展有限公司
合同第: JK-2024 第 005 号

SG20240728

重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外
景观工程

建设工程施工合同

发包人: 重庆市城市建设发展有限公司

承包人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

武汉新快达环境工程有限责任公司

合同签订日期: 2024 年 7 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程。

2. 工程地点：北碚区蔡家组团 D18-5/05 地块。

3. 工程立项批准文号：渝发改社函[2018]1219 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

6. 工程承包范围：本项目实施内容包含但不限于重庆市疾病预防控制中心迁建工程 1~6#楼及门房室内装饰工程、1~6#楼及门房外墙装饰工程、门窗工程、综合布线及实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程、实验室工程（含生物安全三级实验室）以及安装工程等全部内容。具体以招标工程量清单及其说明为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾伍万陆仟肆佰陆拾壹元伍角玖分（¥98256461.59元）（价款 89169992.48 元，税款 9086469.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万陆仟陆佰柒拾柒元捌角（¥2736677.8元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单计价，综合单价包干。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名: 武旭,

身份证号码: 21011119880610001X,

建造师注册证书号: 粤 144171846394 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 温林树,

身份证号码: 440527197407055814。

证书名称及号码: 高级工程师、00028236。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 7 月 6 日签订

十、签订地点

合同在重庆签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;
2. 。

十三、合同份数

合同一式贰拾份,双方各执壹拾份。

(以下为签字盖章页)。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：（牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：古少波（签字）

统一社会信用代码：91440300192264106H

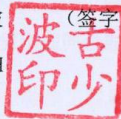
纳税人识别号：91440300192264106H

地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

电 话：0755-83888888

开户银行：

账 号：



承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：赵枫（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91420100616588244P

地 址：江岸区解放大道 1338 号汉飞青年城 6 层 739 室

电 话：027-87253052

开户银行：上海浦东发展银行武汉分行江汉支行

账 号：2180184292021803



(五) 联合体协议书 (如有)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、武汉新快达环境工程有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为 重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (牵头单位名称) 承担 重庆市疾病预防控制中心迁建工程1~6#楼及门诊房室内装饰工程、1~6#楼及门诊房外墙装饰工程、门诊室综合实验室弱电工程、室外景观工程、绿化工程、挡墙工程。委派陈煥兵为委托代理人, 负责一切相关工作。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

武汉新快达环境工程有限责任公司 (成员一名称) 承担 所有动物用房、实验室工程 (含生物安全三级实验室) 项目以及安装工程。中标后在签订合同之前, 我公司按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。相关岗位管理人员持有建设行政主管部门要求的岗位证书, 并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料。我公司已明确在本项目中承担的工作和责任以及权利义务。

.....

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕时自动失效。

8. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 波印 (签字或盖章)

成员一名称: 武汉新快达环境工程有限责任公司 (盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人: 印赵枫 (签字或盖章)

.....

2021 年 5 月 30 日

注: 本协议书由委托代理人签字或盖章的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	1#楼	16978622.34		582308.69	469898.28
2	2#楼	5120425.26		147387	122480.92
3	3#楼	21613920.58		660548.07	556856.14
4	4#楼	24110772.63		681203.92	557148.47
5	5#楼	7694200.63		261420.2	203481.38
6	6#楼	3634292		118333.76	86586.98
7	7、8#楼	1605290.55		79924.13	21570.32
8	门卫室	497640.82		17746.34	14292.53
9	室外工程	10175263.92	200000	187805.69	133938.55
10	污水处理设施（全费用）	906073.02			
11	实验区整体家具工程（全费用）	5919959.84			
合计		98256461.59	200000	2736677.8	2166253.57

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内
外装饰及室外景观工程

单位（子单位）工程名称：



施工许可证编号：500000202109260120

工程地址：重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块

建设单位：重庆市疾病预防控制中心
重庆市城市建设发展有限公司
（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市疾病预防控制中心迁建工程室内外装饰及室外景观工程		工程地址	重庆市北碚区蔡家组团D18-505号地块
基本情况	建筑面积 (m²)	63325.88m²	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度 (m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 10 月 2 日	
工程验收范围	包含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼室内外装饰装修、机电工程(不含消防);室外景观绿化及铺装和室外电照等。 各栋包含的分部工程有建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水分部、通风与空调分部、智能建筑分部等。 室外景观工程的设施、附属建筑及室外环境。 上述楼栋和部位之施工合同承包范围和专业设计图纸标注的内容均为本工程验收范围。				
专门情况说明					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市疾病预防控制中心	/	/	/	/
		重庆市城市建设发展有限公司	甲级	渝建代001	李天福	吴秋成
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	王丙龙	周述军
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	甲级	A111017357-10/1	徐全胜	吴英时
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8*1	冉鹏	冉新星
	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	一级	D244073802	薛依东	余小阳
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	合同承包范围内包含的建筑节能分部质量验收合格
	专业承包工程	




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效等级为一星级, 达标
住宅工程分户验收	(公共建筑非商品房故无此项内容)
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改并回复完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴秋成		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 周述军		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 吴英叶		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 冉新星		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 余小阳		
		成员(签字):		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日
	建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字): 李天富			
	重庆市城市建设发展有限公司 (建设单位公章)			
	年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾山峰	证件类型	身份证	证件号码	430602197105053510
手机号码	13316992800		证件号（质量员证编号）		0441710794417000994

4.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘敦华	证件类型	身份证	证件号码	430621198702282331
手机号码	17301931595		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2015)0008371

4.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周松洪	证件类型	身份证	证件号码	440524197409173655
手机号码	13316992076		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2013) 0011757

4.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑锦昌	证件类型	身份证	证件号码	44142219850617055X
手机号码	13316992035		证件号		0441811394418001885

4.8、其他项目管理人员证书
生产经理：卢尚炳



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢尚炳

性 别: 男

出生日期: 1992年12月04日

注册编号: 粤1442020202101614

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)
机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢尚炳

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年04月16日



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 卢尚炳
证件号码: 440811199212040350
性 别: 男
出生年月: 1992 年 12 月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 20 日
管 理 号: 20221103444000002894



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105469

姓 名: 卢尚炳

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月04日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：卢尚炳

身份证号：440811199212040350



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卢尚炳 有效证件号码: 440811199212040350 社保电脑号: 641627189

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	110	0	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202303	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202304	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202305	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202306	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202307	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202308	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202309	131045	3900	12964	2	3900	1	3900	2360
202310	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202311	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202312	131045	3900	6123	2	6123	1	3900	2360
202401	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202402	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202403	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202404	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202405	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202406	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202407	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202408	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202409	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202410	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202411	131045	3900	6475	2	6475	1	3900	3900
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	3900	3900
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	3900	3900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b826310c7)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



成本负责人（造价工程师）：郭红



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：郭红

证件号码：430624198603190027

性 别：女

出生年月：1986年03月

专 业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440000837



88



姓名: 郭 红

身份证号码: 430624198603190027

性别: 女

专 业: 安装工程


聘用单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]14194400022601

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 25 日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

广东省职称证书

姓 名：郭红

身份证号：430624198603190027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭红 性别 女 ，一九八六年三月十九日生，于二〇〇四年九月 至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长：		
学校编号：105341200805000351	校 名： 湖南科技大学	
No. 00006770	二〇〇八年六月二十一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2014.08.13-2034.08.13	
姓名 郭红 性别 女 民族 汉 出生 1986 年 3 月 19 日 住址 广东省深圳市南山区兴海大道22号月亮湾花园14栋104 公民身份号码 430624198603190027	

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郭红 有效证件号码: 430624198603190027 社保电脑号: 628444260

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	157	157	119	38	157	142

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202303	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202304	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202305	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202306	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202307	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202308	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202309	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202310	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202311	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202312	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202401	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202402	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202403	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202404	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202405	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202406	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202407	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202408	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202409	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202410	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202411	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202412	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202501	131045	5300	6733	1	6733	1	5300	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b8265640g)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装修工程师：吴昊



普通高等学校
毕业证书



0702411吴昊 城市摄影 07024

中华人民共和国教育部监制

No. 10517061993

学生 吴昊 性别 男，
一九八一年十月二十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年六月在本校

城市规划

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

胡茂成

校

名：湖北民族学院

二〇〇六年六月二十六日

电子注册号：

105171200605400673



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昊

社保电脑号：609868632

身份证号码：420123198110256619

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	30.41	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	02	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	03	131045	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	131045	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	131045	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			27792.0	14400.0			10316.16	3704.04			900.0		1145.52		347.04	272.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f451e9f5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

机电工程师：罗发学



<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 罗发学 性别 男，一九七一年二月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校名：西北工业大学</p>	<p>校（院）长：汪劲松</p>	
<p>证书编号：106997202005703556</p>	<p>二〇二〇年七月十日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 罗发学</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971年2月5日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区裕安二路4号206</p> <p>公民身份号码 612401197102050531</p>	
--	--

	<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>
<p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2017.02.03-2037.02.03</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗发学 社保电脑号: 626896601 身份证号码: 612401197102050531 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位编号: 131045 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0 16000.0			11104.0 4000.0			1000.0			1272.76 1030.24		292.96			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e54f451ed3e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



给排水工程师：陈叙初

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: Nº 12095754	
	姓 名: <u>陈叙初</u>
	身份证号: <u>45012219700901701X</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2014-4-1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]4号</u>
江西省恒红建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201402263</u>	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>4</u> 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈叙初

社保电脑号：607165226

身份证号码：45012219700901701X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	131045	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19300.0	10000.0			9663.95	3456.08			739.09			118.24		214.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f451fa4c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单


打印日期：2025年2月6日

证明专用章

177

暖通工程师：游谦

<div data-bbox="422 544 638 860"></div> <div data-bbox="391 925 660 1193"></div> <div data-bbox="316 1131 730 1176"><p>粤高取证字第 070201100401 号</p></div>	<div data-bbox="858 515 1281 712"><p>游谦 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格</p></div> <div data-bbox="874 752 1297 949"><p>评审委员会评审通过， 具备 暖通工程 高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="874 913 1313 1193"><p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月二十三日</p></div>
---	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00187233</p>	<p>学生 <u>游谦</u> 性别 <u>男</u>，</p> <p>一九九六年十一月廿日生，于一九九五年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p><u>建筑工程</u> 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>宰金珉</u></p> <p>校 名: <u>南京建筑工程学院</u></p> <p>一九九九年七月五日</p> <p>学校编号: 991157</p>
---	---

<p>姓名 <u>游谦</u></p> <p>性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 1976 年 11 月 30 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期20栋2401</p> <p>公民身份号码 352624197611300019</p>	
--	---

 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2020.08.21-2040.08.21</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游谦 社保电脑号：601370023 身份证号码：352624197611300019 页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 单位编号：131045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0	16000.0			11104.0	4000.0			1000.0		1272.76		1030.24	292.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f45215300 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045 单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

土建工程师：吴玉英

专业技术系列	工程		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
Professional Series			
专业名称	土建		
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	吴玉英
Professional Title		Full Name	
评审委员会	市工程技术专业高评委	性 别	女
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2014.12	出生年月	
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S 034912	颁证时间	
Certificate No.		Date of Issue	
			

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200405139438

学生 吴玉英 , 性别 女 ,
生于一九七九年 七 月 十五 日, 于
二〇〇四 年 七 月在本校修完二年制
本(专科起点)科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学 合作学校: 

二〇〇四年 十二月 七日

No. 00194129

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2014.12.13-2034.12.13

姓名 吴玉英
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 15 日
住址 天津市南开区城厢东路煦
园新居2号楼1门1303号



公民身份号码 120106197907153025

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴玉英 有效证件号码: 120106197907153025 社保电脑号: 637091640

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	133	133	119	14	133	133

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202303	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202304	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202305	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202306	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202307	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202308	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202309	131045	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202310	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202311	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202312	131045	2360	6123	2	6123	1	2360	2360
202401	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202402	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202403	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	131045	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82bfe4cr) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



深化设计师：陈克顺

<div data-bbox="379 481 641 851"></div> <div data-bbox="347 913 625 1191"></div> <div data-bbox="274 1137 705 1176"><p>粤高证字第 1100101039183 号</p></div>	<div data-bbox="845 481 1292 705"><p>陈克顺 于 二〇一一年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第三</p></div> <div data-bbox="845 728 1316 952"><p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="845 974 1348 1220"><p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年 六 月 十三 日</p></div>
---	--



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈克顺 有效证件号码: 110108196802039716 社保电脑号: 2754420

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	300	300	112	146	264	247

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82c0d8bt)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



测量工程师：叶碧燕



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12108338



工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300834
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 叶碧燕
身份证号: 441523199009027062
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2015 年 12 月 11 日
批复文件: 鹰职称办[2015]21 号

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日

146

普通高等学校

毕业证书



学生 叶碧燕 性别 女，一九九〇年九月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201905710525 二〇一九年七月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 叶碧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月2日

住址 广东省深圳市福田区益田路明月花园南座18G

公民身份号码 441523199009027062



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.30-2026.08.30

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶碧燕 有效证件号码: 441523199009027062 社保电脑号: 625190322

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	176	176	119	57	176	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202303	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202304	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202305	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202306	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202307	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202308	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202309	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360
202310	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360
202311	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360
202312	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	3180	3180
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	3180	3180

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82c29a6v) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量负责人（主任）：曾山峰

证书编码：0441710794417000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曾山峰

身份证号：430602197105053510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高取证字第0802001070113号

曾山峰 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市电力

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程施工与管理
高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇〇九年一月二十一日

 <p>毕业证书登记: 第 9523032 号</p>	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 <u>曾山峰</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七一年 四 月生, 系 <u>湖南省(市) 岳阳县(市)</u> 人, 一九九一年 九 月至一九九五年 六 月在本校 <u>土木</u> 系 <u>铁道工程</u> 专业 四 年制。本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 <u>工</u> 学士学位。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>学校</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>校长</p> <p>一九九五年 六 月十八日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
--	---

<p>姓 名 <u>曾山峰</u></p> <p>性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u></p> <p>出 生 <u>1971 年 5 月 5 日</u></p> <p>住 址 <u>湖南省岳阳市岳阳楼区南津港社区居委会三组104号</u></p> <p>公民身份号码 <u>430602197105053510</u></p>	
---	---

 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2>	<p>签发机关 <u>岳阳市公安局岳阳楼分局</u></p> <p>有效期限 <u>2007.02.28-2027.02.28</u></p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾山峰

社保电脑号：619685774

身份证号码：430602197105053510

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	131045	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	131045	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	131045	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28880.0	16000.0			2620.02	873.37			1000.0			1030.24		292.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e54f451fe91h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

194

安全负责人（主任）：刘敦华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0008371

姓 名: 刘敦华

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月28日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月18日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



刘敦华 同志于 2024 年
11 月 06日至 2024 年 11月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘敦华

身份证号 430621198702282331

证书编号 2401020000565915

工作单位



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘敦华
性 别 男
身份证号 430621198702282331
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100004445



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

190-0071



刘敦华 430621198702282331



姓 名 刘敦华

性 别 男

证件号码 430621198702282331

级 别 中 级

执业证号 19220334195

发证日期 2022年5月14日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001701



190-0071

注册记录

刘敦华 430621198702282331

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 刘敦华

证件号码: 430621198702282331

性 别: 男

出生年月: 1987年02月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2021年10月17日

管 理 号: 20211004644000001701



成人高等教育		
毕业证书		
学生	刘敦华	性别 男，一九八七年 二 月二十八日生，于
二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校	工程管理	
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：邵学校
批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号		
证书编号：105375201905003663		二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	刘敦华	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1987 年 2 月 28 日	
住 址	湖南省岳阳县荣家湾镇畔 湖新村春风片合兴组16号	
公民身份号码	430621198702282331	
中华人民共和国 居民 身 份 证		
签发机关	岳阳县公安局	
有效期限	2021.06.18-2041.06.18	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敦华
参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保电脑号：107477908
单位编号：131045

身份证号码：430621198702282331
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	17.74	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	22.18	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	131045	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	131045	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			15252.52 8446.72			2242.13 747.46			703.09			668.21		633.04 194.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f452268e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员：周松洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2013) 0011757

姓 名：周松洪

性 别：男

出生年月: 1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位





工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208349

姓 名: 周松洪

身份证号: 440524197409173655

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周松洪

社保电脑号：635461024

身份证号码：440524197409173655

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	742.0	424.0	2	12964	77.78	25.93	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	742.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2024	12	131045	5300.0	795.0	424.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5300	47.7	5300	42.4	10.6
2025	01	131045	5300.0	848.0	424.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5300	47.7	5300	42.4	10.6
合计				19133.0	10600.0			2242.13	747.46			752.59			843.18	149.44	222.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f45233710 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045

单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

206

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0001998

姓 名:冯庚生

性 别:男

出 生 年 月:1975年04月19日

企 业 名 称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年02月08日

有 效 期:2024年11月15日 至 2028年02月07日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



冯庚生 同志于 2023 年

11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 安全员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯庚生

身份证号 441230197504193410

证书编号 2301020000287424


工作单位



发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至: 2026 年 11 月 25 日

	<p>学生冯庚生, 性别男, 一九七五年四月十九日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)金融专业业余学习, 修完叁年制专科学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>批准文号: 证书编号: 9828841</p> <p>校(院)长 许学强 一九九八年七月十八日</p>

姓名	冯庚生
性别	男 民族汉
出生	1975年4月19日
住址	广东省罗定市罗城镇北区 居委人民北路150号
公民身份号码	441230197504193410

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
签发机关	罗定市公安局
有效期限	2007.02.14-2027.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯庚生

社保电脑号：631070316

身份证号码：441230197504193410

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			15582.52	8630.72			2242.13	747.46			707.59		684.06		643.44	196.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f4523887k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

210

施工员：朱远航

证书编码：0441710294417001940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：朱远航

身份证号：441523198711056811

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱远航 有效证件号码: 441523198711056811 社保电脑号: 628044908

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	167	167	119	48	167	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202303	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202304	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202305	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202306	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202307	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202308	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202309	131045	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202310	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202311	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202312	131045	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202401	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202402	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202403	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202404	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202405	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202406	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202407	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202408	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202409	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202410	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202411	131045	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4200	4200
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4200	4200

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82cabd9k)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员：耿洪起

证书编码：0441710194417000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：耿洪起

身份证号：232103198206105453

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

<p>赤峰市人力资源和社会保障系统</p> <p>赤峰市人力资源和社会保障局制</p> <p>Chifeng Bureau of Human Resources and social Security System</p>	 <p>持证人签名</p> <p>Signature of Bearer</p>
---	--

<p>姓名 耿洪起</p> <p>Full Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1982/06/</p> <p>Date of Birth</p>	<p>专业名称 建筑工程</p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 初级</p> <p>Qualification Level</p> <p>资格名称 助理工程师</p> <p>Qualification</p> <p>授予时间 2010/08/01</p> <p>Conferment Date</p>
---	---

20

普通高等学校

毕业证书



学生 耿洪起 性别 男 , 一九八二年 六 月 十 日生, 于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877202005710926

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓 名 耿洪起

性 别 男 民 族 满

出 生 1982 年 6 月 10 日

住 址 广州市荔湾区中市南街4
号



公民身份号码 232103198206105453



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2019.08.21-2039.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿洪起

社保电脑号：643637556

身份证号码：232103198206105453

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.78	25.93	1	4300	21.5	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	131045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	131045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			15582.52 8630.72			2242.13 747.46			707.59			694.06		643.44 196.76			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f4523c5e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员：魏贵平

证书编码：0441710794417001137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：魏贵平

身份证号：430524198602052970

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏贵平 有效证件号码: 430524198602052970 社保电脑号: 631938181

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	154	154	119	35	154	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	2	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	2	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82ce8771)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员：庄跃

证书编码：0441710794417001039	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：庄跃
	身份证号：445222199303180632
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 01日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

 国家开放大学 <small>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</small>	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 庄跃 , 性别 男 , 生于一九九三年 三 月 十八 日, 于 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制 专 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长:  学校: 国家开放大学 
	批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201906756997
	二〇一九 年 一 月 三十一 日
No. X006343078	
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	

姓 名 庄 跃 性 别 男 民 族 汉 出 生 1993 年 3 月 18 日 住 址 广东省揭西县上砂镇上联 村委上埔村68号 公民身份号码 445222199303180632	
 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关 揭西县公安局 有效期限 2023.08.10-2043.08.10	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄跃

社保电脑号：500289137

身份证号码：445222199303180632

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	13.43	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	3180.0	445.2	254.4	2	12964	77.78	25.93	1	3180	15.9	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	3180.0	445.2	254.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3180	16.79	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	02	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	16.79	3180	25.44	6.36
2024	03	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	04	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	05	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	06	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	20.99	3180	25.44	6.36
2024	07	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	08	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	09	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	10	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	11	131045	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2024	12	131045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3180	28.62	3180	25.44	6.36
2025	01	131045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3180	28.62	3180	25.44	6.36
合计			12637.71	6871.76			3384.26	1236.93			657.19		305.92		328.96	167.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54f4524759u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131045
单位名称
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年2月6日

证明专用章

预算员：舒燕



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：舒燕

证件号码：43090319860731452X

性别：女


出生年月：1986年07月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000856





姓名：舒燕

身份证号码：43090319860731452X

性别：女


专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11194400022589

初始注册日期：2019年07月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年6月25日

广东省职称证书



姓 名: 舒燕

身份证号: 43090319860731452X

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会


证书编号: 1903003023601

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校			
毕业证书			
学生 舒燕	性别 女	1986 年 07 月 31 日生	于 2005
年 09 月至 2008	年 06 月在本校	工程造价	专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	湖南水利水电职业技术学院	校（院）长：	刘治映
证书编号：139391200806000831		2008 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn			

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.05.25-2037.05.25	
姓名 舒燕 性别 女 民族 汉 出生 1986 年 7 月 31 日 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403 公民身份号码 43090319860731452X	

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 舒燕 有效证件号码: 43090319860731452X 社保电脑号: 626435091

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	159	159	118	18	159	136

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82d3d56j) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员：罗全欢

证书编码：0441711194417004534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗全欢

身份证号：441523197011146774

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 罗全欢 有效证件号码: 441523197011146774 社保电脑号: 600479578

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	279	279	119	73	279	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	131045	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	131045	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202404	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202405	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202406	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202407	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202408	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202409	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202410	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202411	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202412	131045	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202501	131045	5000	6733	1	6733	1	5000	5000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82d52f3c)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



资料员：徐丽娟

证书编码：0441711494417006448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：徐丽娟

身份证号：44030619880723002X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00003865



姓名: 徐丽娟
Full Name

身份证号: 44030619880723002X
ID No.

管理号: L0002014302564
Administration No.

发证日期: 2015.01.29
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.12
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2014]30号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐丽娟 有效证件号码: 44030619880723002X 社保电脑号: 621459504

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	185	185	119	66	185	185

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202303	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202304	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202305	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	131045	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	131045	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	3000	3000
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	3000	3000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82d74db2)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



劳务专管员：郑锦昌

证书编码：0441811394418001885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑锦昌

身份证号：44142219850617055X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003177



姓名:
Full Name 郑锦昌

身份证号:
ID No. 44142219850617055X

管理号:
Administration No. GB-1314344

发证日期:
Issue Date 2013.8

专业名称:
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位:
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013] 71 号

评审组织:
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑锦昌 性别男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇八年七月在本校 建筑设计技术（室内设计）专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	茂名职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：137121200806000366		二〇〇八年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓 名	郑锦昌	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1985 年 6 月 17 日	
住 址	广东省深圳市福田区莲花路1116号富莲大厦1栋8A	
公民身份号码	44142219850617055X	

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.05.10-2037.05.10

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郑锦昌 有效证件号码: 44142219850617055X 社保电脑号: 626369920

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	173	119	54	173	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202412	131045	4492	6475	1	6475	1	4300	4300
202501	131045	4492	6733	1	6733	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e54b82d8c4c5)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



5、企业获奖情况

近五年获奖情况一览表

序号	级别	获奖工程名称	奖项名称	获奖时间	发证单位
1	国家级	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	国家级	深圳市新明医院项目精装修工程 II 标	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	国家级	枣庄市立医院门急诊综合大楼主楼 9-24 层内装饰工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
4	国家级	内蒙古医科大学附属医院（自治区肿瘤医院）门急诊综合楼项目装修装饰工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
5	国家级	达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
6	国家级	新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，外科病房楼室内装饰工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
7	国家级	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
8	国家级	海口市国际免税城项目(地块五)工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
9	国家级	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
10	国家级	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修（一期）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会
11	国家级	武汉市妇女儿童医疗保健中心综合业务楼	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
12	国家级	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会
13	国家级	深圳北邮科技大厦室内公共区域装修装饰工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会

14	国家级	“博今商务广场”(A、B座) 标准层电梯厅及公共走道 室内装饰工程	2019-2020 年度 中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
15	国家级	滨海置地大厦项目 公区精装修工程	2019-2020 年度 中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会





※中国建筑装饰协会 制※

5.3、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-枣庄市立医院门急诊综合大楼主楼 9-24 层内装饰工程



5.4、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-内蒙古医科大学附属人民医院（自治区肿瘤医院）门急诊综合楼项目装修装饰工程





5. 6、2021-2022 年度中国建筑工程装饰-新乡市中心医院东区医院新建项目门急诊医技内科病房楼，
外科病房楼室内装饰工程



5.7、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程



5.8、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-海口市国际免税城项目(地块五)工程









5. 12、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-酒店标（三）





5. 14、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-“博今商务广场”(A、B 座)标准层电梯厅及公共走道
室内装饰工程





6.1、投标人基本情况

		营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300192264106H		名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		成立日期 1994年04月11日	
		类型 非上市股份有限公司		住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810	
		法定代表人 肖家河		登记机关 2024年12月27日	
<div>重要提示<ul style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192264106H
注册号：	440301103247140
商事主体名称：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
法定代表人：	肖家河
认缴注册资本（万元）：	222600
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1994-04-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司合肥分公司
备注：	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192264106H

注册号：

法定代表人： 肖家河

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300192264106H

· 注册号：

· 类型： 股份有限公司(非上市)

· 注册资本： 222600.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

· 经营范围： 承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类建筑幕墙工程的设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑节能化、消防工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。^二类、三类医疗器械销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1994年04月11日

· 营业期限至： 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	货币	222600	2024年12月27日	2025年2月7日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程 设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计 与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工； 家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装 饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项 目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业 务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租 赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申 报）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 二类、三类医疗器械销售。

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月27日

的变更信息

变更前地址	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
变更后地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-24

打印时间：2025年01月13日15:13:52

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

258

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

许可经营项目：二类、三类医疗器械销售。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司经营期限为永续经营，设立方式为发起设立。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东决定、董事决定等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第二章 股份和注册资本

第八条 公司注册资本为发行股份的股本总额人民币 222600 万元人民币，公司股份总数为 222600 万股，每股金额为人民币 1 元。

第九条 发起人在公司成立前按照其认购的股份全额缴纳股款。

公司变更为股份有限公司时股份总数为 13500 万股，全部由各发起人认购，公司各发起人的名称（或姓名）及其持股情况如下：股份有限公司成立后各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	古少明	6196.5	45.90%
2	李素玉	850.5	6.30%
3	深圳市宝贤投资有限公司	2673	19.80%
4	深圳市宝信投资有限公司	2430	18.00%
5	东方富海（芜湖）二号股权投资基金(有限合伙)	661.5	4.90%
6	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）	270	2.00%
7	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）	182.25	1.35%
8	北京市龙柏翌明创业投资管理中心(有限合伙)	87.75	0.65%
9	北京瑞源投资中心（有限合伙）	148.5	1.10%

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
	合 计	13500	100%

现公司股份总数为 222600 万股。公司各股东的持股数及持股比例如下：

序号	股东名称	持股数额（万股）	持股比例
1	珠海大横琴集团有限公司	222600	100%
	合 计	222600	100%

第十条 公司股东为发起人。公司的股份采取股票的形式。股份有限公司成立后，即向股东正式交付股票。

公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股份有限公司发起人认购的股份数。

第十一条 股票采用纸面形式的，应当载明下列主要事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期或者股票发行的时间；
- （三）股票种类、票面金额及代表的股份数，发行无面额股的，股票代表的股份数。

股票采用纸面形式的，还应当载明股票的编号，由法定代表人签名，公司盖章。

发起人股票采用纸面形式的，应当标明发起人股票字样。

第十二条 公司应当制作股东名册并置备于公司。股东名册应当记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）各股东所认购的股份种类及股份数；
- （三）发行纸面形式的股票的，股票的编号；

(四) 各股东取得股份的日期。

第十三条 股东持有的股份可以依法转让。

第十四条 股东享有下列权利：

(一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

(二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告，对公司的经营提出建议或者质询。

第十五条 股东履行下列义务：

(一) 以认缴的出资额对公司承担责任；

(二) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

(三) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(四) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第三章 股东职权

第十六条 公司为只有一个股东的股份有限公司，不设立股东会。

第十七条 股东行使下列职权：

(一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(二) 审议批准董事会的报告；

(三) 审议批准监事会的报告；

(四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(六) 对发行公司债券作出决议；

(七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

(八) 修改公司章程；

(九) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述所列事项的决定时，应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十九条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第四章 董事会

第二十条 公司设董事会，董事会成员 6 名。

第二十一条 董事会成员由股东任命产生，董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

董事会设董事长一人，董事长由董事会选举产生。

第二十二条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第二十三条 董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一) 召集股东会议，并向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决定；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东授予的其他职权。

第二十四条 董事会每年度至少召开两次会议，每次会议应当于会议召开十日前通知全体董事和监事。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事会，可以提议召开临时董事会会议。董事长应当自接到提议后十日内，召集和主持董事会会议。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决，应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

第五章 监事会

第二十五条 公司设监事会，监事会成员 3 名。监事会包括股东代表和公司职工代表。监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

监事在任期内辞任导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十八条 监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十九条 监事会每六个月至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

监事会决议应当经全体监事的过半数通过。监事会决议的表决，应当一人一票。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第三十条 监事会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第六章 经营管理机构

第三十一条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十二条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第三十四条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第七章 法定代表人

第三十六条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第三十七条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

- (二) 法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；
- (三) 法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；
- (四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
- (五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第八章 财务、会计

第四十条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十二条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章 解散和清算

第四十七条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十二条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十四条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第五十五条 清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十章 附则

第五十六条 公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十八条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

（以下无正文）

(本页无正文内容，为《深圳市宝鹰建设集团股份有限公司章程》之股东签章页)

股东：珠海太横琴集团有限公司

股东法定代表人：_____

胡 嘉


深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2024年12月7日

2024.12.7

6.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073802

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344099107

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月13日

6.3、投标人荣誉证书



资信等级证书

深南方评（2024）第 TB1211号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为
二〇二四年十二月八日至
二〇二五年十二月七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生或变更，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: DEC 08, 2024
NO. TB1211

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN BOUNCING CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: DEC 08, 2024

Date of expiry: DEC 07, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



信用 证书



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

信用 证书



公示：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

连续十五年(2008-2022)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 009

2024年12月10日





荣誉证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

贵司在2018年度会员工作中成绩
显著, 被评为优秀会员单位。

特发此证, 以资鼓励。



证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

科技创新企业





