

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2025年02月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>



3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 10 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 10 项，招标人仅对前 10 项奖项</p>

		进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>		深圳市环楷泰建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）		5000 万元	P241
成立时间		2020 年 12 月 09 日	P237
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级	P238- P240
投标人前两大股东		张朝伟、张朝彬	P241
工期(天):		240 天	/
投标人近 5 年已完工同类业绩		1、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分+2023 年 11 月 20 日+2110.568404 万元+11649 m <sup>2</sup> +2024 年 09 月 26 日 2、深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目+2022 年 06 月 05 日+600 万元+820 m <sup>2</sup> +2022 年 06 月 15 日 3、深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目(设计施工总承包)+2022 年 02 月 19 日 +508.82 万元+400 m <sup>2</sup> +2022 年 02 月 22 日 4、深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目+2022 年 04 月 13 日+450 万元+900 m <sup>2</sup> +2022 年 04 月 20 日 5、罗湖医院集团桂木园社康建设工程+2021 年 09 月+61.931801 万元+1500 m <sup>2</sup> +2021 年 12 月 13 日 业绩合计金额：3731.320205 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）	P11-P88
项目	姓名	冯潘	P90-P91
	学历专业	本科/土木工程	P92
	年龄	40 岁	P93

经 理	注册资格	一级建筑工程注册建造师	P90-P91
	职称	工程师	P92
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	1、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分+2023 年 11 月 20 日+2110.568404 万元+11649 m <sup>2</sup> +2024 年 09 月 26 日+2023 年优秀项目经理 2、深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目(设计施工总承包)+2022 年 02 月 19 日+508.82 万元+400 m <sup>2</sup> +2022 年 02 月 22 日 (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P97-P140
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩: 例: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分+2023 年 11 月 20 日+2110.568404 万元+11649 m <sup>2</sup> +2024 年 09 月 26 日 (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		P141-P176
派 项 目 管 理 机 构 及	共计: 20 人。注册执业资格: 5 人; 工程师及以上: 3 人。		P177-P227
	项目经理	一级注册建造师、工程师	P177-P227
	技术负责人	二级注册建造师、高级工程师	P177-P227
	安全负责人	安全生产考核合格 C3 证书	P177-P227

团队人员情况	其他人员	1、质量负责人（1人） 2、安全员（2人） 3、劳资专管员（1人） 4、造价工程师（1人） 5、土建工程师（0人） 6、机电工程师（0人） 7、材料员（2人） 8、资料员（2人）	P177- P227
投标人近五年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 0 个，省级 4 个，市级 2 个，区级 4 个，</p> <p>1、2024 年 1 月+ 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（日期+名称）+深圳市草埔小学校园环境提升工程（项目名称）+省级（国/省）</p> <p>2、2024 年 1 月+ 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（日期+名称）+罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程（项目名称）+省级（国/省）</p> <p>3、2024 年 1 月+ 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（日期+名称）+深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目（项目名称）+省级（国/省）</p> <p>4、2023 年 10 月+ 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（日期+名称）+银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程（项目名称）+市级（国/省）</p> <p>5、2023 年 3 月+ 2022 年度生物与工业洁净行业优质示范工程奖（日期+名称）+深圳市罗湖医院</p>	P228- P236

	<p>集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目（项目名称）+市级（国/省）</p> <p>6、2022 年 8 月+锦旗赠与（日期+名称）+2022 年港莲幼儿园改造工程（项目名称）+区级（国/省）</p> <p>7、2024 年 12 月+ 连续两年(2021-2022)广东省守合同重信用企业（日期+名称）+省级（国/省）</p> <p>8、2024 年 4 月 1 日+ 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微施工企业组)称号（日期+名称）+区级（国/省）</p> <p>9、2023 年 4 月 11 日+ 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微施工企业组)称号（日期+名称）+区级（国/省）</p> <p>10、2022 年 5 月 5 日+ 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微施工企业组)称号（日期+名称）+区级（国/省）</p>	
--	--	--

## 目录

一、	企业同类工程业绩.....	11
	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	12
	中标通知书.....	12
	施工合同关键页.....	13
	竣工验收报告.....	33
	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	43
	施工合同关键页.....	43
	竣工验收报告.....	49
	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）....	57
	施工合同关键页.....	57
	竣工验收报告.....	63
	深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目.....	71
	中标通知书.....	71
	施工合同关键页.....	72
	竣工验收报告.....	75
	罗湖医院集团桂木园社康建设工程.....	77
	中标通知书.....	77
	施工合同关键页.....	78
	竣工验收报告.....	82
二、	项目经理已完工同类工程业绩.....	89
	项目经理（冯潘）执业证书、职称证、毕业证、身份证.....	90
	项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	94
	项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	127
三、	项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	141
	技术负责人（雷忠斌）执业证书、职称证、毕业证、身份证.....	142
	技术负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	146
四、	项目管理班子其他人员设置.....	177
	项目经理、冯潘.....	178
	生产负责人、李伟生.....	182
	技术负责人、雷忠斌.....	186
	质量负责人、李少燕.....	190
	安全负责人、陈志杰.....	192
	成本负责人、谢宝贤.....	195
	安全工程师、曹守江.....	198
	安全员、张朝鑫.....	201
	质量员、林佳宏.....	204
	质量员、方育才.....	206
	施工员、周晓瑜.....	208
	施工员、胡冬梅.....	210
	资料管理员、陈秀花.....	212

资料管理员、林泽兰.....	214
材料员、林云兰.....	216
材料员、林伟锋.....	218
标准员、林敬之.....	220
机械员、李伟武.....	222
预算员、张华莹.....	224
劳务员、林秀娜.....	226
五、企业获奖情况.....	228
2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程.....	229
2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程.....	229
2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程.....	230
2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	230
2022 年度生物与工业洁净行业优质示范工程奖.....	231
锦旗赠与.....	232
连续两年（2021-2022）广东省守合同重信用企业.....	233
2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号.....	234
2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号.....	235
2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号.....	236
六、其他.....	237



一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	项目所在地	备注
1	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	深圳市罗湖医院集团	2110.568404	2024.09.26	深圳市罗湖区	/
2	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	深圳市罗湖医院集团	600.00	2022.06.15	深圳市罗湖区	/
3	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目 (设计施工总承包)	深圳市罗湖医院集团	508.82	2022.02.22	深圳市罗湖区	/
4	深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	深圳市龙华区人民医院	450.00	2022.04.20	深圳市龙华区	/
5	罗湖医院集团桂木园社康建设工程	深圳市罗湖医院集团	61.931801	2021.12.13	深圳市罗湖区	/

# 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2302-440303-04-01-962159002001

标段名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 2110.568404万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 1713179918654946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程  
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部分 通用条款 .....	7
1 词语定义 .....	7
1.1 合同主体与参与各方 .....	7
1.2 合同文件 .....	7
1.3 工程、现场与装备 .....	8
1.4 合同价格与费用 .....	8
1.5 施工工期 .....	8
1.6 其它 .....	9
1.7 标题 .....	9
1.8 书面形式 .....	9
2 一般约定 .....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序 .....	10
2.2 合同文件内容争议 .....	10
2.3 语言文字 .....	10
2.4 法律、法规和规章 .....	10
2.5 标准、规范 .....	10
2.6 图纸和技术资料的提供 .....	11
2.7 图纸和资料提供的延误 .....	11
2.8 补充图纸和资料 .....	11
2.9 临时工程图纸 .....	12
2.10 竣工图 .....	12
2.11 通知 .....	12
2.12 严禁贿赂 .....	12
2.13 交通运输 .....	12
2.14 水土保持 .....	13
2.15 BIM 实施应用 .....	14
2.16 知识产权 .....	14
2.17 保密 .....	15
2.18 化石、文物的保护 .....	15
3 发包人 .....	15
3.1 发包人代表 .....	15
3.2 发包人的义务 .....	15
3.3 发包人人员 .....	15
3.4 发包人的工作 .....	16
3.5 发包人委托 .....	16
4 承包人 .....	16
4.1 承包人的义务 .....	16

4.2 承包人的工作.....	16
4.3 项目经理的任命和职责.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.5 项目经理的临时授权.....	18
4.6 施工管理人员.....	18
4.7 联合体承包人.....	19
<b>5 监理人.....</b>	<b>19</b>
5.1 监理人的通知.....	19
5.2 监理人的职权.....	19
5.3 监理人权力的限制.....	19
5.4 总监理工程师.....	20
5.5 监理人指令.....	20
5.6 监理人未尽义务或失误.....	20
<b>6 转让、分包.....</b>	<b>20</b>
6.1 转让.....	20
6.2 分包.....	20
6.3 分包人的确定.....	21
6.4 分包合同.....	21
<b>7 专业工程发包.....</b>	<b>21</b>
7.1 专业工程承包人.....	21
7.2 总承包服务费.....	22
7.3 工作界面协调.....	22
<b>8 用工和劳务.....</b>	<b>22</b>
8.1 劳动合同.....	22
8.2 劳务分包.....	22
8.3 劳务分包合同.....	23
8.4 工人工资.....	23
8.5 职业健康.....	23
8.6 用工培训.....	23
<b>9 施工组织设计和进度计划.....</b>	<b>24</b>
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	24
9.2 临时设施的图纸和文件.....	24
9.3 工程进度计划.....	24
9.4 工程用款计划.....	25
<b>10 施工准备.....</b>	<b>25</b>
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	25
10.2 施工场地提供.....	25
10.3 施工放线.....	25
10.4 施工组织准备工作.....	26
10.5 施工技术准备工作.....	26



10.6 不利的外界障碍或条件.....	26
<b>11 开工及延期.....</b>	<b>26</b>
11.1 开工.....	26
11.2 开工延期.....	27
<b>12 暂停施工和恢复施工.....</b>	<b>27</b>
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	27
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	27
12.3 指示暂停施工.....	27
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	27
12.5 暂停施工后的复工.....	27
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	28
<b>13 工期及延误.....</b>	<b>28</b>
13.1 工期.....	28
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	28
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	28
13.4 提前竣工.....	29
13.5 工作时间的限制.....	29
<b>14 材料设备的供应和检验.....</b>	<b>29</b>
14.1 发包人供应材料设备.....	29
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	30
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	30
14.4 承包人采购材料设备.....	30
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	31
14.6 材料和工程设备的替代.....	31
14.7 材料设备的检验.....	31
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	31
<b>15 工程质量和检测.....</b>	<b>32</b>
15.1 工程质量.....	32
15.2 发包人质量控制责任.....	32
15.3 承包人质量控制责任.....	32
15.4 监理人质量控制责任.....	33
15.5 工程隐蔽前的检测.....	33
15.6 防水检测.....	33
15.7 工程质量检测费用.....	33
15.8 质量争议检测.....	34
<b>16 工程试运行.....</b>	<b>34</b>
16.1 工程试运行内容和程序.....	34
16.2 工程试运行中双方的责任.....	34
<b>17 安全文明施工与环境保护.....</b>	<b>34</b>



17.1 发包人的安全文明施工责任.....	35
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	35
17.3 监理人对安全文明的监督.....	36
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	36
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	36
17.6 紧急情况处理.....	36
17.7 事故处理.....	37
17.8 承包人的环境保护责任.....	37
<b>18 余泥渣土运输车辆要求 .....</b>	<b>37</b>
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	37
18.2 承包人自行运输.....	38
18.3 余泥渣土运输分包.....	38
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	38
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	38
18.6 专职检查人员.....	39
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	39
18.8 检查纠正责任.....	39
<b>19 工程的保护 .....</b>	<b>39</b>
19.1 工程的保护.....	39
19.2 成品、半成品保护.....	39
19.3 工程的修复.....	39
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>40</b>
20.1 签约合同价的确定.....	40
20.2 合同价格的调整.....	40
20.3 法律法规的改变.....	40
20.4 工料机调差.....	40
20.5 材料调差方法.....	41
20.6 人工、机械使用调差方法.....	42
20.7 合同价格调整程序.....	42
20.8 中标净下浮率.....	43
20.9 询价采购.....	43
<b>21 暂估价和暂列金额.....</b>	<b>43</b>
21.1 材料设备暂估价.....	43
21.2 专业工程暂估价.....	44
21.3 暂列金额.....	44
<b>22 工程量计量.....</b>	<b>44</b>
22.1 工程量清单.....	44
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	44
22.3 工程量计算规则.....	45
22.4 工程量计量的程序.....	45

22.5 工程量计量的结果.....	45
<b>23 工程款支付.....</b>	<b>45</b>
23.1 工程预付款.....	45
23.2 期中结算.....	46
23.3 期中结算书的提交.....	46
23.4 期中支付.....	46
23.5 工人工资支付.....	47
23.6 工程款专款专用.....	47
<b>24 工程变更.....</b>	<b>47</b>
24.1 工程变更的范围.....	47
24.2 变更权.....	48
24.3 工程变更程序.....	48
24.4 其他变更.....	48
24.5 计日工现场签证.....	48
24.6 价值工程.....	49
24.7 变更引起的工期调整.....	49
<b>25 工程变更价款.....</b>	<b>49</b>
25.1 工程变更价款的确定方法.....	49
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	50
25.3 工程变更价款的确定程序.....	50
25.4 工程量变化调整项目单价.....	50
25.5 工程变更价款支付.....	50
25.6 删减工作或工程的补偿.....	50
<b>26 竣工验收.....</b>	<b>51</b>
26.1 竣工验收.....	51
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	51
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
26.4 竣工日期.....	52
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
26.7 履约评价与优质优价.....	52
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>53</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
27.3 竣工结算书核对次数.....	53
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
27.5 发包人逾期不结算.....	54
27.6 竣工结算审计或审核.....	54
27.7 竣工结算支付.....	54
27.8 最终结清申请.....	54

27.9 最终结清证书和支付.....	55
<b>28 违约 .....</b>	<b>55</b>
28.1 发包人违约.....	55
28.2 承包人违约.....	55
28.4 继续履行合同.....	56
<b>29 索赔 .....</b>	<b>56</b>
29.1 索赔理由与记录.....	56
29.2 索赔内容.....	56
29.3 发包人索赔情形.....	56
29.4 发包人索赔程序.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
29.6 承包人索赔程序.....	57
29.7 提出索赔的期限.....	58
29.8 索赔费用的支付.....	58
<b>30 争议解决.....</b>	<b>58</b>
30.1 争议的解决方式.....	58
30.2 继续履行合同.....	58
<b>31 工程缺陷责任与保修 .....</b>	<b>58</b>
31.1 工程保修的原则.....	58
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	59
31.4 保修责任.....	59
31.5 修复费用.....	60
31.6 修复通知.....	60
31.7 未能修复.....	60
31.8 承包人出入权.....	60
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>60</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	60
32.2 不可抗力的确认.....	60
32.3 不可抗力处理程序.....	61
32.4 不可抗力损失费用承担.....	61
<b>33 保险 .....</b>	<b>61</b>
33.1 发包人办理的保险.....	61
33.2 承包人办理的保险.....	61
33.3 投保人责任.....	61
33.4 保险理赔.....	62
33.5 未按约定投保的补救.....	62
<b>34 工程担保.....</b>	<b>62</b>
34.1 履约担保.....	62

34.2 支付担保.....	62
34.3 保证人支付索赔款项.....	62
34.4 留置或追加支付担保.....	63
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>63</b>
35.1 合同的生效.....	63
35.2 合同的终止.....	63
35.3 解除合同的情形.....	63
35.4 解除合同的程序.....	63
<b>36 合同份数.....</b>	<b>64</b>
36.1 合同份数.....	64
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>65</b>
<b>1 词语定义.....</b>	<b>65</b>
1.2 合同文件.....	65
1.8 书面形式.....	65
<b>2 一般约定.....</b>	<b>65</b>
2.4 法律、法规和规章.....	65
2.5 标准、规范.....	65
2.6 图纸和技术资料的提供.....	65
2.7 图纸和资料提供的延误.....	65
2.8 补充图纸和资料.....	66
2.10 竣工图.....	66
2.11 通知.....	66
2.13 交通运输.....	66
2.15 BIM 实施应用.....	67
2.16 知识产权.....	67
2.17 保密.....	67
<b>3 发包人.....</b>	<b>67</b>
3.1 发包人代表.....	67
3.4 发包人的工作.....	67
3.5 发包人委托.....	68
<b>4 承包人.....</b>	<b>68</b>
4.2 承包人的工作.....	68
4.3 项目经理的任命和职责.....	71
4.4 项目经理的更换.....	71
4.6 施工管理人员.....	72
<b>5 监理人.....</b>	<b>72</b>
5.1 监理人的通知.....	72
5.3 监理人权力的限制.....	72



6 转让、分包.....	73
6.1 转让.....	73
6.2 分包.....	73
6.3 分包人的确定.....	73
7 专业工程发包.....	74
7.1 专业工程承包人.....	74
7.2 总承包服务费.....	74
7.3 工作界面协调.....	74
8 用工和劳务.....	74
8.1 劳动合同.....	74
8.2 劳务分包.....	74
8.3 劳务分包合同.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	75
9.4 工程用款计划.....	75
10 施工准备.....	75
10.2 施工场地提供.....	75
10.6 不利的外界障碍或条件.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	76
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	76
13 工期及延误.....	76
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	76
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	76
13.4 提前竣工.....	76
14 材料设备的供应和检测.....	76
14.1 发包人供应材料设备.....	77
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	77
14.4 承包人采购材料设备.....	77
14.7 材料设备的检验.....	82
15 工程质量和检测.....	83
15.5 工程隐蔽前的检测.....	83
15.7 工程质量检测费用.....	83
16 工程试运行.....	83
16.1 工程试运行内容和程序.....	83
17 安全文明施工与环境保护.....	83
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	83

17.2 承包人的安全文明施工责任 .....	83
17.8 承包人的环境保护责任 .....	83
<b>18 余泥渣土运输 .....</b>	<b>84</b>
18.2 承包人自行运输 .....	84
18.3 余泥渣土运输分包 .....	84
18.4 余泥渣土运输车辆保险 .....	84
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员 .....	84
18.6 专职检查人员 .....	84
18.7 余泥渣土安全文明运输 .....	84
18.8 检查纠正责任 .....	85
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>85</b>
20.1 签约合同价的确定 .....	85
20.2 合同价格的调整 .....	85
20.4 工料机调差 .....	85
20.8 中标净下浮率 .....	85
20.9 询价采购 .....	85
<b>21 暂估价和暂列金额 .....</b>	<b>85</b>
21.1 材料设备暂估价 .....	85
21.2 专业工程暂估价 .....	86
<b>22 工程量计量 .....</b>	<b>86</b>
22.3 工程量计算规则 .....	86
<b>23 工程款支付 .....</b>	<b>86</b>
23.1 工程预付款 .....	86
23.2 期中结算 .....	87
23.4 期中支付 .....	87
23.5 工人工资支付 .....	87
23.6 工程款专款专用 .....	88
<b>24 工程变更 .....</b>	<b>88</b>
24.3 工程变更程序 .....	88
24.6 价值工程 .....	88
<b>25 工程变更价款 .....</b>	<b>88</b>
25.1 工程变更价款的确定方法 .....	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整 .....	88
25.3 工程变更价款的确定程序 .....	88
25.4 工程量变化调整项目单价 .....	89
25.5 工程变更价款支付 .....	89
25.6 删减工作或工程的补偿 .....	89
<b>26 竣工验收 .....</b>	<b>89</b>

26.1 竣工验收.....	89
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	89
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	89
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	89
26.7 履约评价与优质优价.....	89
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>90</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	90
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	90
27.3 竣工结算书核对次数.....	90
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	90
27.5 发包人逾期不结算.....	90
27.6 竣工结算审计或审核.....	90
27.8 最终结清申请.....	91
27.9 最终结清证书和支付.....	91
<b>28 违约.....</b>	<b>91</b>
28.1 发包人违约.....	91
28.2 承包人违约.....	91
<b>29 索赔.....</b>	<b>93</b>
29.3 发包人索赔情形.....	93
29.5 承包人索赔情形.....	93
<b>30 争议解决.....</b>	<b>93</b>
30.1 争议的解决方式.....	93
<b>31 工程质量缺陷保修.....</b>	<b>93</b>
31.2 缺陷责任期.....	93
31.3 质量保证金.....	93
31.4 保修责任.....	93
31.6 修复通知.....	93
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>93</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	93
<b>33 工程保险.....</b>	<b>94</b>
33.1 发包人办理的保险.....	94
33.5 未按约定投保的补救.....	94
<b>34 工程担保.....</b>	<b>95</b>
34.1 履约担保.....	95
34.2 支付担保.....	95
34.3 保证人支付索赔款项.....	95
34.4 留置或追加支付担保.....	95
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>95</b>

35.5 单方解除合同.....	95
35.6 单方解除合同的程序和结算 .....	95
<b>36 合同份数.....</b>	<b>96</b>
36.1 合同份数.....	96
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>97</b>
附件 1：安全生产责任书 .....	108
附件 2：工程质量保修书 .....	111
附件 3：政府投资建设工程廉洁协议书.....	113
附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工） .....	114



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分  
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分  
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分  
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路  
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1  
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景富	环楷泰	安装	电气	何景富
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。  
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024 年 9 月 26 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市罗湖医院集团：（建设单位）  
位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）

2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

## 施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总历天数\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)



发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033387781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓓焯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓓焯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区疾病预防控制中心	副主任	主任医师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市罗湖医院集团工程处	主管	主管	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	袁林	罗湖医院	干事		袁林
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主管	主管技师	张永
9	冯潘	深圳市环林森	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟辉	深圳市环林森建筑	技术负责人	工程师	吴伟辉
11	杨纪方	深圳市罗湖医院集团工程处	主管		杨纪方
12	杨纪方	中筑	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年 6月 6日 至 2022年 6月 15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦 1 栋 106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600 万元	
合同开工日期	2022 年 6 月 6 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 15 日	合同工期	10 天
实际开工日期	2022 年 6 月 6 日	实际竣工日期	2022 年 6 月 15 日	实际工期	10 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">             工程响应速度较快, 在赶工的时间内顺利完成任务              整体感觉良好 -           </div> <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)           </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）

施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目  
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

### 二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

### 三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年    月    日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。



#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)



发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工  
程建设项目（设计施工总承包）

验收日期: 2022年 2 月 22 日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦波口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m²	工程造价	508.82万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2022年 2 月 22 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴磊焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫少梅	罗湖区人民医院	副主任	主治医师	莫少梅
3	廖明	罗湖区人民医院	主任	中级	廖明
4	廖明	罗湖区人民医院	干事	中级	廖明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	廖明	罗湖区人民医院	纪检书记	主治医师	廖明
8	廖明	罗湖区人民医院	设计		廖明
9	廖明	罗湖区人民医院	总编		廖明
10	陈子弘	罗湖区人民医院	主任		陈子弘
11	黄灿南	罗湖区人民医院	电报		黄灿南
12	林东榕	罗湖区人民医院	项目经理		林东榕
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴发辉	深圳市环楷泰建筑工程	装饰装修设计工程师	中级	吴发辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林东榕 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄文彬 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*



## 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦 1 栋 106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022 年 2 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 22 日	合同工期	5 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					11
合 计					94
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理机构人员配备齐全,技术经济实力较强,工程实施过程管理较严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,赶工期间较好完成任务。 (建设单位公章)					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

## 深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

### 中标通知书

# 深圳市龙华区人民医院

## 中标通知书

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目采购谈判活动中（项目编号：LHYYYJ202204H002），经谈判小组评审确认，贵公司被确认为成交商，成交结果如下：

用户单位：深圳市龙华区人民医院

项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

成交金额：¥4500000.00(人民币肆佰伍拾万元整)

请贵公司尽快与我单位联系（联系人：崔工，联系电话：13530369359），并据此通知尽快办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2022 年 4 月 11 日

## 深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目合同

甲方（需方）：深圳市龙华区人民医院

乙方（供方）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目事宜，达成如下协议：

### 一、概况

1.1 项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目。

1.2 项目地点：深圳市龙华区深圳北站

1.3 规模及特征：移动 PCR 方舱实验室建设，包含内部整体装饰，机电安装，方舱落地吊装等。

### 二、合同方舱、包装及质量标准

合同方舱以甲乙双方所确认的《合同清单及配置表》（详见合同附件 1）的内容为交付标准。

### 三、合同价格

3.1. 合同含税总价款为人民币 4500000 元，大写：人民币肆佰伍拾万元整。

3.2. 本合同价款实行综合价包干，含设计、包工包料、文明安全施工、安全措施费等一切费用。

3.3. 任何一方承担合同责任（包括质量问题、数量损失、违约责任等法律责任），赔偿的最高限额不超过合同产品的总价款，但因侵权行为导致对方的损失除外。

### 四、货款支付

4.1. 签订合同且设备装配验收合格后一个月内，甲方支付合同总价 95%，即人民币 4275000 元，大写：人民币肆佰贰拾柒万伍仟元整；质保期（一年）满后支付质保金 5%，即人民币 225000 元，大写：人民币贰拾贰万伍仟元整。以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

4.2. 甲方以银行转账方式付款，乙方指定的收款账户为：

开户名：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行账号：44250100005600002472

## 五、交付、验收与调试

5.1. 交付日期：合同签订后在 7 天内设备到场完成安装调试；若因甲方需安装仪器推迟到厂或不可抗力因素导致的延期交货，乙方不承担任何责任。

5.2. 交货地点：深圳市龙华区深圳北站。

5.3. 所有设备及安装调试符合行业标准及卫生主管部门的要求，甲方有权委托第三方监理及上级主管部门按照行业标准要求进行验收。

## 六、售后服务

6.1. 乙方负责方舱落地的首次安装服务，并赠送 1 年维护保养。维保服务包括方舱产品配置中全部产品保修（空调滤网、门把手、灯管等耗材易损件除外）。如果由于甲方的非正常使用而导致设备损坏，乙方有权按成本收取维修材料费及维修人工费。

6.2. 甲方检查产品后，如发现有质量问题或数量短缺问题，3 日内应以书面形式附图片说明通知乙方。对于可归责于乙方责任的问题，乙方免费维修。

## 七、违约责任：

7.1. 甲方如不履行合同条款，乙方有权要求甲方按合同总价的 5% 支付技术服务费，但由于可归责于乙方的原因除外。

7.2. 约定出厂日期后的 1 天内，乙方提供免费仓储服务。超过 1 天，乙方有权将货物移至库房存储，甲方承担移动货物发生的吊装、运输、停驻相关费用。

7.3 因乙方未按合同规定时间交货的，自超出合同约定期第四天起按延期交货货值万分之五支付违约金给甲方，但出现不可抗力或甲方同意延期的除外。

7.4 因甲方未按合同约定时间支付合同款的，自超出合同约定期第四天起按延期付款金额的万分之五支付违约金给乙方，但出现不可抗力或乙方同意延期的除外。

7.5 乙方因移动实验室的建设不符合行业标准或卫生主管部门要求的、因设备质量不符合行业要求及合同约定的均构成根本违约，除归还甲方已支付款外，还应承担合同总额的 20% 违约金，造成甲方损失的另行承担损失赔偿。



## 八、其它约定

8.1. 如履行本合同产生争议而协商不成的，任何一方都可以将争议提请甲方所在地人民法院解决，由败诉方承担胜诉方的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、调查费等。

8.2. 甲方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： ；乙方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： 。双方同意以各自的注册登记地址、本合同中约定的联系地址、代表人、联系电话以及邮箱等作为履行本合同的信用保证基本信息。任何一方基于上述基本信息向对方所递送的文件、信息等，一经发出即视为有效。任何一方不得基于自己怠于接收、查看、理解和沟通而归责于对方。

8.3. 本项目相关所有政府批件及会议纪要均属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力；本合同签订前甲方有关本项目的会议纪要也属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

8.4. 本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充内容可作为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自各方签字盖章之日起生效。

## 九、合同附件

附件 1：《合同清单及配置》

附件 2：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目平面图

主文结束，以下空白。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区人民医院

法人代表：

日期： 2022.4.13

乙方（盖章）：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法人代表：

日期： 2022.4.13

## 竣工验收报告

### 深圳北站PCR实验室舱体采购项目竣工验收报告

甲方：深圳市龙华区人民医院						
地址：深圳市龙华区						
电话：13530369359						
乙方：深圳市环楷泰建筑工程有限公司						
地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2						
电话：0755-84869751						
<b>深圳北站PCR实验室项目清单</b>						
序号	货物名称	规格型号 (mm)	品牌	数量	单位	备 注
1	舱体	17500*2980*3000	TMOON	3	台	
	空调新风洁净系统	HMDZ025-39J/F	HDMIDE	3	台	
	强弱电系统		TMOON	3	台	
	废水处理装置系统	8L	斯达	3	台	
	压差控制装置系统		TMOON	3	台	
	实验边台	1900*600*750	TMOON	6	台	扩增区
	实验边台	1910*600*750	TMOON	3	台	扩增区
	实验边台	1650*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验边台	1400*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验水柜		TMOON	12	台	
	单口洗眼器	SAN-7101	台雄	12	台	
	水基灭火器	500ML		15	台	
	传递窗	不锈钢		12	台	
	彩钢板结构	50MM厚玻镁板		3	台	
	钢制舱体	1750*2980*3000	TMOON	3	台	
2	温控系统			3	台	
验收总结：移动PCR方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装						
甲方（盖章）： 项目负责人：[签名] 时间：2022.4.20			乙方（盖章）： 项目负责人：[签名] 时间：2022年4月20日			

### 工程履约评价表

工程名称	深圳北站 PCR 实验室舱体采购工程	工程类别	装修装饰
建设单位	深圳市龙华区人民医院	工程地址	深圳市龙华区深圳北站
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	工程造价	4500000 元
承包范围	移动 PCR 方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022.4.14	竣工时间	2022.4.20
建设单位联系人			
建设单位意见(盖章)			
说明	1.本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2.本表设置的内容不得随意更改。 3.建设单位必须是签订合同的发包人。 4.近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		



# 罗湖医院集团桂木园社康建设工程

## 中标通知书

深圳市罗湖区网上政府采购  
深圳市罗湖区建设工程采购  
成交通知书

深圳市罗湖医院集团组织实施的 罗湖医院集团桂木园社康建设工程（项目编号：ZXCG2021242668）根据竞价定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2021242668	罗湖医院集团桂木园社康建设工程	619318.01	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	45

成交金额：人民币 陆拾壹万玖仟叁佰壹拾捌元零壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：方工，0755-25901374

成交供应商联系人：张朝鑫，13662551089

特此通知。

深圳市罗湖医院集团  
2021年8月31日

打印日期：2021年8月31日





## 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

**工程名称:** 罗湖医院集团桂木园社康建设工程

**工程地点:** 罗湖区桂木园社康

**发 包 人:** 深圳市罗湖医院集团

**承 包 人:** 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团桂木园社康建设工程

工程地点: 罗湖区桂木园社康

工程规模及特征: 主要建设内容为: 室内装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等内容。

### 二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆拾壹万玖仟叁佰壹拾捌元零角壹分

(小写): 619318.01 元

### 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;

- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【1】年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效


本合同订立时间: 2021 年 9 月 日

订立地点: 深圳市罗湖医院集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。



(以下无正文，第二、三部分为合同组成部分)

发包人(公章):	深圳市罗湖医院集团	承包人(公章):	深圳市环楷泰建筑工程有 限公司
地 址:	深圳市罗湖区友谊路47号	地 址:	深圳市罗湖区翠竹街道翠 岭社区太宁路213号美思苑 小区1栋、2栋1层106-2
法定 代表 人:		法定 代表 人:	张朝鑫
电 话:		电 话:	0755-84869751
传 真:		传 真:	0755-84869751
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳布心支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0056 0000 2472
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518020



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖医院集团桂木园社康建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团桂木园社康建设工程				
工程地点	罗湖区	建筑面积		工程造价	619318.01元
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖医院集团	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

竣工验收文件

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 3 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 0 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 0 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 0 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 6 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
				_____
				_____
				_____



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李平	深圳市罗湖医院集团	主任医师		李平
2		深圳市罗湖医院集团	副主任医师		李平
3					
4	梅松明	深圳市丰华装饰设计工程有限公司			梅松明
5	李强	深圳市金钢建设监理有限公司			
6	林东榕	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目负责人		林东榕
7	胡文川	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	现场负责人		胡文川
8	张培元	深圳市罗湖医院集团	护士长		张培元
9	李强	深圳市金钢建设监理有限公司			李强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

罗湖医院集团桂园社康建设工程					, 已按设计文件及合同内容全部完成, 其质量符合有关验收标准及强制性条文的规定, 满足结构安全及使用功能的要求, 质量合格, 同意竣工验收合格, 并进入按合同约定进入质量维修期。				
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2021年12月12日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 二、项目经理已完工同类工程业绩

### 项目经理（冯潘）简历表

姓名	冯潘	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	项目负责人	职 称	建筑施工工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	511622198510103412	手机号码	13662551089	
参加工作时间		2010 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201426064				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣 工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院 集团东晓 社区医院 建设工程 建筑工程 部分	合同金额 2110.568404 万元，项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木岭社康中心建设为东晓社区医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 床，本项目装饰建筑面积 7978 平方米，其中地下 1286 平方米，地上 6692 平方米，地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房，地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等		2023.11 .10 至 2024.09 .26	完工	合格
深圳市罗 湖医院集 团	深圳市罗 湖医院集 团西丽专 项核酸检 测实验室 建设工程 项目	合同金额：600 万元，在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约 820 平方米		2022.06 .06 至 2022.06 .15	完工	合格



项目经理（冯潘）执业证书、职称证、毕业证、身份证

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 冯潘		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月10日		
注册编号: 粤1442014201426064		
聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 冯潘 签名日期: 2025.2.10	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005395

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月10日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









## 项目经理获奖情况

# 荣誉证书

冯 潘 同志：

被评为2023年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！



## 项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

### 中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13



查验码：1713179918654946 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程  
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部分 通用条款 .....	7
1 词语定义 .....	7
1.1 合同主体与参与各方 .....	7
1.2 合同文件 .....	7
1.3 工程、现场与装备 .....	8
1.4 合同价格与费用 .....	8
1.5 施工工期 .....	8
1.6 其它 .....	9
1.7 标题 .....	9
1.8 书面形式 .....	9
2 一般约定 .....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序 .....	10
2.2 合同文件内容争议 .....	10
2.3 语言文字 .....	10
2.4 法律、法规和规章 .....	10
2.5 标准、规范 .....	10
2.6 图纸和技术资料的提供 .....	11
2.7 图纸和资料提供的延误 .....	11
2.8 补充图纸和资料 .....	11
2.9 临时工程图纸 .....	12
2.10 竣工图 .....	12
2.11 通知 .....	12
2.12 严禁贿赂 .....	12
2.13 交通运输 .....	12
2.14 水土保持 .....	13
2.15 BIM 实施应用 .....	14
2.16 知识产权 .....	14
2.17 保密 .....	15
2.18 化石、文物的保护 .....	15
3 发包人 .....	15
3.1 发包人代表 .....	15
3.2 发包人的义务 .....	15
3.3 发包人人员 .....	15
3.4 发包人的工作 .....	16
3.5 发包人委托 .....	16
4 承包人 .....	16
4.1 承包人的义务 .....	16

4.2 承包人的工作.....	16
4.3 项目经理的任命和职责.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.5 项目经理的临时授权.....	18
4.6 施工管理人员.....	18
4.7 联合体承包人.....	19
<b>5 监理人.....</b>	<b>19</b>
5.1 监理人的通知.....	19
5.2 监理人的职权.....	19
5.3 监理人权力的限制.....	19
5.4 总监理工程师.....	20
5.5 监理人指令.....	20
5.6 监理人未尽义务或失误.....	20
<b>6 转让、分包.....</b>	<b>20</b>
6.1 转让.....	20
6.2 分包.....	20
6.3 分包人的确定.....	21
6.4 分包合同.....	21
<b>7 专业工程发包.....</b>	<b>21</b>
7.1 专业工程承包人.....	21
7.2 总承包服务费.....	22
7.3 工作界面协调.....	22
<b>8 用工和劳务.....</b>	<b>22</b>
8.1 劳动合同.....	22
8.2 劳务分包.....	22
8.3 劳务分包合同.....	23
8.4 工人工资.....	23
8.5 职业健康.....	23
8.6 用工培训.....	23
<b>9 施工组织设计和进度计划.....</b>	<b>24</b>
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	24
9.2 临时设施的图纸和文件.....	24
9.3 工程进度计划.....	24
9.4 工程用款计划.....	25
<b>10 施工准备.....</b>	<b>25</b>
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	25
10.2 施工场地提供.....	25
10.3 施工放线.....	25
10.4 施工组织准备工作.....	26
10.5 施工技术准备工作.....	26

10.6 不利的外界障碍或条件.....	26
<b>11 开工及延期.....</b>	<b>26</b>
11.1 开工.....	26
11.2 开工延期.....	27
<b>12 暂停施工和恢复施工.....</b>	<b>27</b>
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	27
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	27
12.3 指示暂停施工.....	27
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	27
12.5 暂停施工后的复工.....	27
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	28
<b>13 工期及延误.....</b>	<b>28</b>
13.1 工期.....	28
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	28
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	28
13.4 提前竣工.....	29
13.5 工作时间的限制.....	29
<b>14 材料设备的供应和检验.....</b>	<b>29</b>
14.1 发包人供应材料设备.....	29
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	30
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	30
14.4 承包人采购材料设备.....	30
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	31
14.6 材料和工程设备的替代.....	31
14.7 材料设备的检验.....	31
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	31
<b>15 工程质量和检测.....</b>	<b>32</b>
15.1 工程质量.....	32
15.2 发包人质量控制责任.....	32
15.3 承包人质量控制责任.....	32
15.4 监理人质量控制责任.....	33
15.5 工程隐蔽前的检测.....	33
15.6 防水检测.....	33
15.7 工程质量检测费用.....	33
15.8 质量争议检测.....	34
<b>16 工程试运行.....</b>	<b>34</b>
16.1 工程试运行内容和程序.....	34
16.2 工程试运行中双方的责任.....	34
<b>17 安全文明施工与环境保护.....</b>	<b>34</b>



17.1 发包人的安全文明施工责任.....	35
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	35
17.3 监理人对安全文明的监督.....	36
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	36
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	36
17.6 紧急情况处理.....	36
17.7 事故处理.....	37
17.8 承包人的环境保护责任.....	37
<b>18 余泥渣土运输车辆要求 .....</b>	<b>37</b>
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	37
18.2 承包人自行运输.....	38
18.3 余泥渣土运输分包.....	38
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	38
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	38
18.6 专职检查人员.....	39
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	39
18.8 检查纠正责任.....	39
<b>19 工程的保护 .....</b>	<b>39</b>
19.1 工程的保护.....	39
19.2 成品、半成品保护.....	39
19.3 工程的修复.....	39
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>40</b>
20.1 签约合同价的确定.....	40
20.2 合同价格的调整.....	40
20.3 法律法规的改变.....	40
20.4 工料机调差.....	40
20.5 材料调差方法.....	41
20.6 人工、机械使用调差方法.....	42
20.7 合同价格调整程序.....	42
20.8 中标净下浮率.....	43
20.9 询价采购.....	43
<b>21 暂估价和暂列金额.....</b>	<b>43</b>
21.1 材料设备暂估价.....	43
21.2 专业工程暂估价.....	44
21.3 暂列金额.....	44
<b>22 工程量计量.....</b>	<b>44</b>
22.1 工程量清单.....	44
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	44
22.3 工程量计算规则.....	45
22.4 工程量计量的程序.....	45

22.5 工程量计量的结果.....	45
<b>23 工程款支付.....</b>	<b>45</b>
23.1 工程预付款.....	45
23.2 期中结算.....	46
23.3 期中结算书的提交.....	46
23.4 期中支付.....	46
23.5 工人工资支付.....	47
23.6 工程款专款专用.....	47
<b>24 工程变更.....</b>	<b>47</b>
24.1 工程变更的范围.....	47
24.2 变更权.....	48
24.3 工程变更程序.....	48
24.4 其他变更.....	48
24.5 计日工现场签证.....	48
24.6 价值工程.....	49
24.7 变更引起的工期调整.....	49
<b>25 工程变更价款.....</b>	<b>49</b>
25.1 工程变更价款的确定方法.....	49
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	50
25.3 工程变更价款的确定程序.....	50
25.4 工程量变化调整项目单价.....	50
25.5 工程变更价款支付.....	50
25.6 删减工作或工程的补偿.....	50
<b>26 竣工验收.....</b>	<b>51</b>
26.1 竣工验收.....	51
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	51
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
26.4 竣工日期.....	52
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
26.7 履约评价与优质优价.....	52
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>53</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
27.3 竣工结算书核对次数.....	53
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
27.5 发包人逾期不结算.....	54
27.6 竣工结算审计或审核.....	54
27.7 竣工结算支付.....	54
27.8 最终结清申请.....	54

27.9 最终结清证书和支付.....	55
<b>28 违约 .....</b>	<b>55</b>
28.1 发包人违约.....	55
28.2 承包人违约.....	55
28.4 继续履行合同.....	56
<b>29 索赔 .....</b>	<b>56</b>
29.1 索赔理由与记录.....	56
29.2 索赔内容.....	56
29.3 发包人索赔情形.....	56
29.4 发包人索赔程序.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
29.6 承包人索赔程序.....	57
29.7 提出索赔的期限.....	58
29.8 索赔费用的支付.....	58
<b>30 争议解决.....</b>	<b>58</b>
30.1 争议的解决方式.....	58
30.2 继续履行合同.....	58
<b>31 工程缺陷责任与保修 .....</b>	<b>58</b>
31.1 工程保修的原则.....	58
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	59
31.4 保修责任.....	59
31.5 修复费用.....	60
31.6 修复通知.....	60
31.7 未能修复.....	60
31.8 承包人出入权.....	60
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>60</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	60
32.2 不可抗力的确认.....	60
32.3 不可抗力处理程序.....	61
32.4 不可抗力损失费用承担.....	61
<b>33 保险 .....</b>	<b>61</b>
33.1 发包人办理的保险.....	61
33.2 承包人办理的保险.....	61
33.3 投保人责任.....	61
33.4 保险理赔.....	62
33.5 未按约定投保的补救.....	62
<b>34 工程担保.....</b>	<b>62</b>
34.1 履约担保.....	62

34.2 支付担保.....	62
34.3 保证人支付索赔款项.....	62
34.4 留置或追加支付担保.....	63
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>63</b>
35.1 合同的生效.....	63
35.2 合同的终止.....	63
35.3 解除合同的情形.....	63
35.4 解除合同的程序.....	63
<b>36 合同份数.....</b>	<b>64</b>
36.1 合同份数.....	64
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>65</b>
<b>1 词语定义.....</b>	<b>65</b>
1.2 合同文件.....	65
1.8 书面形式.....	65
<b>2 一般约定.....</b>	<b>65</b>
2.4 法律、法规和规章.....	65
2.5 标准、规范.....	65
2.6 图纸和技术资料的提供.....	65
2.7 图纸和资料提供的延误.....	65
2.8 补充图纸和资料.....	66
2.10 竣工图.....	66
2.11 通知.....	66
2.13 交通运输.....	66
2.15 BIM 实施应用.....	67
2.16 知识产权.....	67
2.17 保密.....	67
<b>3 发包人.....</b>	<b>67</b>
3.1 发包人代表.....	67
3.4 发包人的工作.....	67
3.5 发包人委托.....	68
<b>4 承包人.....</b>	<b>68</b>
4.2 承包人的工作.....	68
4.3 项目经理的任命和职责.....	71
4.4 项目经理的更换.....	71
4.6 施工管理人员.....	72
<b>5 监理人.....</b>	<b>72</b>
5.1 监理人的通知.....	72
5.3 监理人权力的限制.....	72



6 转让、分包.....	73
6.1 转让.....	73
6.2 分包.....	73
6.3 分包人的确定.....	73
7 专业工程发包.....	74
7.1 专业工程承包人.....	74
7.2 总承包服务费.....	74
7.3 工作界面协调.....	74
8 用工和劳务.....	74
8.1 劳动合同.....	74
8.2 劳务分包.....	74
8.3 劳务分包合同.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	75
9.4 工程用款计划.....	75
10 施工准备.....	75
10.2 施工场地提供.....	75
10.6 不利的外界障碍或条件.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	76
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	76
13 工期及延误.....	76
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	76
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	76
13.4 提前竣工.....	76
14 材料设备的供应和检测.....	76
14.1 发包人供应材料设备.....	77
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	77
14.4 承包人采购材料设备.....	77
14.7 材料设备的检验.....	82
15 工程质量和检测.....	83
15.5 工程隐蔽前的检测.....	83
15.7 工程质量检测费用.....	83
16 工程试运行.....	83
16.1 工程试运行内容和程序.....	83
17 安全文明施工与环境保护.....	83
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	83

17.2 承包人的安全文明施工责任 .....	83
17.8 承包人的环境保护责任 .....	83
<b>18 余泥渣土运输 .....</b>	<b>84</b>
18.2 承包人自行运输 .....	84
18.3 余泥渣土运输分包 .....	84
18.4 余泥渣土运输车辆保险 .....	84
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员 .....	84
18.6 专职检查人员 .....	84
18.7 余泥渣土安全文明运输 .....	84
18.8 检查纠正责任 .....	85
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>85</b>
20.1 签约合同价的确定 .....	85
20.2 合同价格的调整 .....	85
20.4 工料机调差 .....	85
20.8 中标净下浮率 .....	85
20.9 询价采购 .....	85
<b>21 暂估价和暂列金额 .....</b>	<b>85</b>
21.1 材料设备暂估价 .....	85
21.2 专业工程暂估价 .....	86
<b>22 工程量计量 .....</b>	<b>86</b>
22.3 工程量计算规则 .....	86
<b>23 工程款支付 .....</b>	<b>86</b>
23.1 工程预付款 .....	86
23.2 期中结算 .....	87
23.4 期中支付 .....	87
23.5 工人工资支付 .....	87
23.6 工程款专款专用 .....	88
<b>24 工程变更 .....</b>	<b>88</b>
24.3 工程变更程序 .....	88
24.6 价值工程 .....	88
<b>25 工程变更价款 .....</b>	<b>88</b>
25.1 工程变更价款的确定方法 .....	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整 .....	88
25.3 工程变更价款的确定程序 .....	88
25.4 工程量变化调整项目单价 .....	89
25.5 工程变更价款支付 .....	89
25.6 删减工作或工程的补偿 .....	89
<b>26 竣工验收 .....</b>	<b>89</b>

26.1 竣工验收.....	89
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	89
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	89
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	89
26.7 履约评价与优质优价.....	89
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>90</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	90
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	90
27.3 竣工结算书核对次数.....	90
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	90
27.5 发包人逾期不结算.....	90
27.6 竣工结算审计或审核.....	90
27.8 最终结清申请.....	91
27.9 最终结清证书和支付.....	91
<b>28 违约.....</b>	<b>91</b>
28.1 发包人违约.....	91
28.2 承包人违约.....	91
<b>29 索赔.....</b>	<b>93</b>
29.3 发包人索赔情形.....	93
29.5 承包人索赔情形.....	93
<b>30 争议解决.....</b>	<b>93</b>
30.1 争议的解决方式.....	93
<b>31 工程质量缺陷保修.....</b>	<b>93</b>
31.2 缺陷责任期.....	93
31.3 质量保证金.....	93
31.4 保修责任.....	93
31.6 修复通知.....	93
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>93</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	93
<b>33 工程保险.....</b>	<b>94</b>
33.1 发包人办理的保险.....	94
33.5 未按约定投保的补救.....	94
<b>34 工程担保.....</b>	<b>95</b>
34.1 履约担保.....	95
34.2 支付担保.....	95
34.3 保证人支付索赔款项.....	95
34.4 留置或追加支付担保.....	95
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>95</b>

35.5 单方解除合同.....	95
35.6 单方解除合同的程序和结算 .....	95
<b>36 合同份数.....</b>	<b>96</b>
36.1 合同份数.....	96
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>97</b>
附件 1：安全生产责任书 .....	108
附件 2：工程质量保修书 .....	111
附件 3：政府投资建设工程廉洁协议书.....	113
附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工） .....	114



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分  
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分  
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分  
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路  
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1  
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 冯潘 ， 资格证书号： 粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%。因上述行为导致发包人损失的，由承包人承担相应责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，因此对发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理应在承包人收到中标通知书后 10 个工作日内到岗。项目经理逾期到岗的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，逾期超过 30 天（含 30 天）发包人有权解除合同，没收承包人投标保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理。续任项目经理应在前任项目经理离岗前到岗，更换其他工作人员应在前任工作人员离岗前到岗。

③发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须按时到会，未经发包人同意缺席会议的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

④项目经理必须常驻现场。项目经理若需离开施工现场：2 日以内（含 2 日）需经监理单位批准，2 日以上需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目技术负责人全权代表其行使职权，否则承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，否则承包人应按 10 万元/缺勤天向发包人支付违约金。

发包人可以在工程进度款中直接扣除违约金。

⑤应由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，发包人有权拒收并要求承包人向发包人支付违约金人民币 1 万元/次。项目技术负责人的管理和责任承担，参照专用条款 4.3 和 4.4 条款执行。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景云	环楷泰	安装	电气	何景云
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。  
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



*[Handwritten signature]*

2020年9月26日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市罗湖医院集团：（建设单位）  
位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总历天数\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。



#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033387781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

栋1层106-2 邮编：518020。

4.2 承担施工现场安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按施工组织要求并符合《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》，提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作，承包人负责安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作所需费用全部由承包人承担。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：                    /                    

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定。

已完工程成品保护的特别要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，全部费用由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：按深圳市相关规定办理。

交工前清洁施工现场的要求：按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，符合总监理工程师的要求，费用由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：                    /                    

4.3 项目经理的姓名：冯潘

资格证号：粤1442014201426064

## 5 监理人

5.1 监理人名称：                                    由发包人指定                                    

5.2 总监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：总监理工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其权力。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设  
工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区集团区材料供应站	副文化	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川恒	深圳市罗湖医院集团工程处	主管	主管	赵川恒
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子强	罗湖医院	干事	审计	刘子强
6	黄晓林	罗湖医院	干事		黄晓林
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主管	主管	张永
9	冯潘	深圳市环林泰	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟辉	深圳市环林泰建筑	技术负责人	工程师	吴伟辉
11	杨纪方	深圳市罗湖医院集团工程处	主管		杨纪方
12	杨纪方	中筑	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 技术负责人（雷忠斌）简历表

姓名	雷忠斌	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511124197003144456		
手机号码	19865762295		证件号（职称证书编号）	核建资证字第 21032 号	
参加工作时间	1995 年 7 月		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院集团东晓社区 医院建设工程建筑工程 部分	合同金额 2110.568404 万 元，项目主要建设内容为将 罗湖棚改 M06 地块原规划的 木岭社康中心建设为东晓社 区医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 床，本 项目装饰建筑面积 7978 平方 米，其中地下 1286 平方米，地 上 6692 平方米，地下为行政 办公室、会议室、CT 机房、 DR 机房、医疗配套用房、值 班室、库房，地上为门急 诊、发热门诊、高危儿门 诊、全科门诊、儿童保健 室、接种室、候诊/留观区、 冷链室、计划生育技术服务 室、诊室、CT 室、DR 室、牙 片室、种植室、儿童康复治 疗区、医护办公室、更衣 室、护士站、抢救室、病 房、污物间等	2023.11.10 至 2024.09.26	完工	合格



技术负责人（雷忠斌）执业证书、职称证、毕业证、身份证

		使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：雷忠斌		
性 别：男		
出生日期：1970-03-14		
注册编号：粤2442007200907974		
聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）		
		
	个人签名：雷忠斌	住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.11.22	签发日期：2024年11月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0007662

姓 名: 雷忠斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月14日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名	雷忠斌		
性 别	男		
出生年月	1970 年 3 月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专 业	电气系电力安装		
资格名称	高级工程师	编 号	核建资证字2107号
评审认定时间	2009 年 12 月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2010 年 1 月 18 日



	学 生 雷忠斌 性 别 男 系 四川 省(市、区)
	井研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。
	一九九二年九 月至一九九五年七月在电气系
	电力安装 专业 叁 年制 专 科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
( 95 ) 毕证字第0512号	
学校(章)	校(院)长
 	
一九九五年七月十五日	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷忠斌      社保电脑号: 1531474      身份证号: 511124197003144456      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司      单位编号: 30543430      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.25	8.98
合计				7048.7	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		243.62		243.62	60.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e55e38326b35 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30543430      单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司





技术负责人业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

## 中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13



查验码：1713179918654946 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程  
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订



## 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部分 通用条款 .....	7
1 词语定义 .....	7
1.1 合同主体与参与各方 .....	7
1.2 合同文件 .....	7
1.3 工程、现场与装备 .....	8
1.4 合同价格与费用 .....	8
1.5 施工工期 .....	8
1.6 其它 .....	9
1.7 标题 .....	9
1.8 书面形式 .....	9
2 一般约定 .....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序 .....	10
2.2 合同文件内容争议 .....	10
2.3 语言文字 .....	10
2.4 法律、法规和规章 .....	10
2.5 标准、规范 .....	10
2.6 图纸和技术资料的提供 .....	11
2.7 图纸和资料提供的延误 .....	11
2.8 补充图纸和资料 .....	11
2.9 临时工程图纸 .....	12
2.10 竣工图 .....	12
2.11 通知 .....	12
2.12 严禁贿赂 .....	12
2.13 交通运输 .....	12
2.14 水土保持 .....	13
2.15 BIM 实施应用 .....	14
2.16 知识产权 .....	14
2.17 保密 .....	15
2.18 化石、文物的保护 .....	15
3 发包人 .....	15
3.1 发包人代表 .....	15
3.2 发包人的义务 .....	15
3.3 发包人人员 .....	15
3.4 发包人的工作 .....	16
3.5 发包人委托 .....	16
4 承包人 .....	16
4.1 承包人的义务 .....	16

4.2 承包人的工作.....	16
4.3 项目经理的任命和职责.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.5 项目经理的临时授权.....	18
4.6 施工管理人员.....	18
4.7 联合体承包人.....	19
<b>5 监理人.....</b>	<b>19</b>
5.1 监理人的通知.....	19
5.2 监理人的职权.....	19
5.3 监理人权力的限制.....	19
5.4 总监理工程师.....	20
5.5 监理人指令.....	20
5.6 监理人未尽义务或失误.....	20
<b>6 转让、分包.....</b>	<b>20</b>
6.1 转让.....	20
6.2 分包.....	20
6.3 分包人的确定.....	21
6.4 分包合同.....	21
<b>7 专业工程发包.....</b>	<b>21</b>
7.1 专业工程承包人.....	21
7.2 总承包服务费.....	22
7.3 工作界面协调.....	22
<b>8 用工和劳务.....</b>	<b>22</b>
8.1 劳动合同.....	22
8.2 劳务分包.....	22
8.3 劳务分包合同.....	23
8.4 工人工资.....	23
8.5 职业健康.....	23
8.6 用工培训.....	23
<b>9 施工组织设计和进度计划.....</b>	<b>24</b>
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	24
9.2 临时设施的图纸和文件.....	24
9.3 工程进度计划.....	24
9.4 工程用款计划.....	25
<b>10 施工准备.....</b>	<b>25</b>
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	25
10.2 施工场地提供.....	25
10.3 施工放线.....	25
10.4 施工组织准备工作.....	26
10.5 施工技术准备工作.....	26

10.6 不利的外界障碍或条件.....	26
<b>11 开工及延期.....</b>	<b>26</b>
11.1 开工.....	26
11.2 开工延期.....	27
<b>12 暂停施工和恢复施工.....</b>	<b>27</b>
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	27
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	27
12.3 指示暂停施工.....	27
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	27
12.5 暂停施工后的复工.....	27
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	28
<b>13 工期及延误.....</b>	<b>28</b>
13.1 工期.....	28
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	28
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	28
13.4 提前竣工.....	29
13.5 工作时间的限制.....	29
<b>14 材料设备的供应和检验.....</b>	<b>29</b>
14.1 发包人供应材料设备.....	29
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	30
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	30
14.4 承包人采购材料设备.....	30
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	31
14.6 材料和工程设备的替代.....	31
14.7 材料设备的检验.....	31
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	31
<b>15 工程质量和检测.....</b>	<b>32</b>
15.1 工程质量.....	32
15.2 发包人质量控制责任.....	32
15.3 承包人质量控制责任.....	32
15.4 监理人质量控制责任.....	33
15.5 工程隐蔽前的检测.....	33
15.6 防水检测.....	33
15.7 工程质量检测费用.....	33
15.8 质量争议检测.....	34
<b>16 工程试运行.....</b>	<b>34</b>
16.1 工程试运行内容和程序.....	34
16.2 工程试运行中双方的责任.....	34
<b>17 安全文明施工与环境保护.....</b>	<b>34</b>

17.1 发包人的安全文明施工责任.....	35
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	35
17.3 监理人对安全文明的监督.....	36
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	36
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	36
17.6 紧急情况处理.....	36
17.7 事故处理.....	37
17.8 承包人的环境保护责任.....	37
<b>18 余泥渣土运输车辆要求 .....</b>	<b>37</b>
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	37
18.2 承包人自行运输.....	38
18.3 余泥渣土运输分包.....	38
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	38
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	38
18.6 专职检查人员.....	39
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	39
18.8 检查纠正责任.....	39
<b>19 工程的保护 .....</b>	<b>39</b>
19.1 工程的保护.....	39
19.2 成品、半成品保护.....	39
19.3 工程的修复.....	39
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>40</b>
20.1 签约合同价的确定.....	40
20.2 合同价格的调整.....	40
20.3 法律法规的改变.....	40
20.4 工料机调差.....	40
20.5 材料调差方法.....	41
20.6 人工、机械使用调差方法.....	42
20.7 合同价格调整程序.....	42
20.8 中标净下浮率.....	43
20.9 询价采购.....	43
<b>21 暂估价和暂列金额.....</b>	<b>43</b>
21.1 材料设备暂估价.....	43
21.2 专业工程暂估价.....	44
21.3 暂列金额.....	44
<b>22 工程量计量.....</b>	<b>44</b>
22.1 工程量清单.....	44
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	44
22.3 工程量计算规则.....	45
22.4 工程量计量的程序.....	45



22.5 工程量计量的结果.....	45
<b>23 工程款支付 .....</b>	<b>45</b>
23.1 工程预付款.....	45
23.2 期中结算.....	46
23.3 期中结算书的提交.....	46
23.4 期中支付.....	46
23.5 工人工资支付.....	47
23.6 工程款专款专用.....	47
<b>24 工程变更.....</b>	<b>47</b>
24.1 工程变更的范围.....	47
24.2 变更权.....	48
24.3 工程变更程序.....	48
24.4 其他变更.....	48
24.5 计日工现场签证.....	48
24.6 价值工程.....	49
24.7 变更引起的工期调整.....	49
<b>25 工程变更价款 .....</b>	<b>49</b>
25.1 工程变更价款的确定方法.....	49
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	50
25.3 工程变更价款的确定程序.....	50
25.4 工程量变化调整项目单价.....	50
25.5 工程变更价款支付.....	50
25.6 删减工作或工程的补偿.....	50
<b>26 竣工验收.....</b>	<b>51</b>
26.1 竣工验收.....	51
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	51
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
26.4 竣工日期.....	52
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
26.7 履约评价与优质优价.....	52
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>53</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
27.3 竣工结算书核对次数.....	53
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
27.5 发包人逾期不结算.....	54
27.6 竣工结算审计或审核.....	54
27.7 竣工结算支付.....	54
27.8 最终结清申请.....	54

27.9 最终结清证书和支付.....	55
<b>28 违约 .....</b>	<b>55</b>
28.1 发包人违约.....	55
28.2 承包人违约.....	55
28.4 继续履行合同.....	56
<b>29 索赔 .....</b>	<b>56</b>
29.1 索赔理由与记录.....	56
29.2 索赔内容.....	56
29.3 发包人索赔情形.....	56
29.4 发包人索赔程序.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
29.6 承包人索赔程序.....	57
29.7 提出索赔的期限.....	58
29.8 索赔费用的支付.....	58
<b>30 争议解决.....</b>	<b>58</b>
30.1 争议的解决方式.....	58
30.2 继续履行合同.....	58
<b>31 工程缺陷责任与保修 .....</b>	<b>58</b>
31.1 工程保修的原则.....	58
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	59
31.4 保修责任.....	59
31.5 修复费用.....	60
31.6 修复通知.....	60
31.7 未能修复.....	60
31.8 承包人出入权.....	60
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>60</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	60
32.2 不可抗力的确认.....	60
32.3 不可抗力处理程序.....	61
32.4 不可抗力损失费用承担.....	61
<b>33 保险 .....</b>	<b>61</b>
33.1 发包人办理的保险.....	61
33.2 承包人办理的保险.....	61
33.3 投保人责任.....	61
33.4 保险理赔.....	62
33.5 未按约定投保的补救.....	62
<b>34 工程担保.....</b>	<b>62</b>
34.1 履约担保.....	62

34.2 支付担保.....	62
34.3 保证人支付索赔款项.....	62
34.4 留置或追加支付担保.....	63
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>63</b>
35.1 合同的生效.....	63
35.2 合同的终止.....	63
35.3 解除合同的情形.....	63
35.4 解除合同的程序.....	63
<b>36 合同份数.....</b>	<b>64</b>
36.1 合同份数.....	64
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>65</b>
<b>1 词语定义.....</b>	<b>65</b>
1.2 合同文件.....	65
1.8 书面形式.....	65
<b>2 一般约定.....</b>	<b>65</b>
2.4 法律、法规和规章.....	65
2.5 标准、规范.....	65
2.6 图纸和技术资料的提供.....	65
2.7 图纸和资料提供的延误.....	65
2.8 补充图纸和资料.....	66
2.10 竣工图.....	66
2.11 通知.....	66
2.13 交通运输.....	66
2.15 BIM 实施应用.....	67
2.16 知识产权.....	67
2.17 保密.....	67
<b>3 发包人.....</b>	<b>67</b>
3.1 发包人代表.....	67
3.4 发包人的工作.....	67
3.5 发包人委托.....	68
<b>4 承包人.....</b>	<b>68</b>
4.2 承包人的工作.....	68
4.3 项目经理的任命和职责.....	71
4.4 项目经理的更换.....	71
4.6 施工管理人员.....	72
<b>5 监理人.....</b>	<b>72</b>
5.1 监理人的通知.....	72
5.3 监理人权力的限制.....	72

6 转让、分包.....	73
6.1 转让.....	73
6.2 分包.....	73
6.3 分包人的确定.....	73
7 专业工程发包.....	74
7.1 专业工程承包人.....	74
7.2 总承包服务费.....	74
7.3 工作界面协调.....	74
8 用工和劳务.....	74
8.1 劳动合同.....	74
8.2 劳务分包.....	74
8.3 劳务分包合同.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	75
9.4 工程用款计划.....	75
10 施工准备.....	75
10.2 施工场地提供.....	75
10.6 不利的外界障碍或条件.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	76
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	76
13 工期及延误.....	76
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	76
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	76
13.4 提前竣工.....	76
14 材料设备的供应和检测.....	76
14.1 发包人供应材料设备.....	77
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	77
14.4 承包人采购材料设备.....	77
14.7 材料设备的检验.....	82
15 工程质量和检测.....	83
15.5 工程隐蔽前的检测.....	83
15.7 工程质量检测费用.....	83
16 工程试运行.....	83
16.1 工程试运行内容和程序.....	83
17 安全文明施工与环境保护.....	83
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	83



17.2 承包人的安全文明施工责任 .....	83
17.8 承包人的环境保护责任 .....	83
<b>18 余泥渣土运输 .....</b>	<b>84</b>
18.2 承包人自行运输 .....	84
18.3 余泥渣土运输分包 .....	84
18.4 余泥渣土运输车辆保险 .....	84
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员 .....	84
18.6 专职检查人员 .....	84
18.7 余泥渣土安全文明运输 .....	84
18.8 检查纠正责任 .....	85
<b>20 合同价格的确定和调整 .....</b>	<b>85</b>
20.1 签约合同价的确定 .....	85
20.2 合同价格的调整 .....	85
20.4 工料机调差 .....	85
20.8 中标净下浮率 .....	85
20.9 询价采购 .....	85
<b>21 暂估价和暂列金额 .....</b>	<b>85</b>
21.1 材料设备暂估价 .....	85
21.2 专业工程暂估价 .....	86
<b>22 工程量计量 .....</b>	<b>86</b>
22.3 工程量计算规则 .....	86
<b>23 工程款支付 .....</b>	<b>86</b>
23.1 工程预付款 .....	86
23.2 期中结算 .....	87
23.4 期中支付 .....	87
23.5 工人工资支付 .....	87
23.6 工程款专款专用 .....	88
<b>24 工程变更 .....</b>	<b>88</b>
24.3 工程变更程序 .....	88
24.6 价值工程 .....	88
<b>25 工程变更价款 .....</b>	<b>88</b>
25.1 工程变更价款的确定方法 .....	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整 .....	88
25.3 工程变更价款的确定程序 .....	88
25.4 工程量变化调整项目单价 .....	89
25.5 工程变更价款支付 .....	89
25.6 删减工作或工程的补偿 .....	89
<b>26 竣工验收 .....</b>	<b>89</b>

26.1 竣工验收.....	89
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	89
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	89
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	89
26.7 履约评价与优质优价.....	89
<b>27 竣工结算.....</b>	<b>90</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	90
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	90
27.3 竣工结算书核对次数.....	90
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	90
27.5 发包人逾期不结算.....	90
27.6 竣工结算审计或审核.....	90
27.8 最终结清申请.....	91
27.9 最终结清证书和支付.....	91
<b>28 违约.....</b>	<b>91</b>
28.1 发包人违约.....	91
28.2 承包人违约.....	91
<b>29 索赔.....</b>	<b>93</b>
29.3 发包人索赔情形.....	93
29.5 承包人索赔情形.....	93
<b>30 争议解决.....</b>	<b>93</b>
30.1 争议的解决方式.....	93
<b>31 工程质量缺陷保修.....</b>	<b>93</b>
31.2 缺陷责任期.....	93
31.3 质量保证金.....	93
31.4 保修责任.....	93
31.6 修复通知.....	93
<b>32 不可抗力.....</b>	<b>93</b>
32.1 不可抗力包括范围.....	93
<b>33 工程保险.....</b>	<b>94</b>
33.1 发包人办理的保险.....	94
33.5 未按约定投保的补救.....	94
<b>34 工程担保.....</b>	<b>95</b>
34.1 履约担保.....	95
34.2 支付担保.....	95
34.3 保证人支付索赔款项.....	95
34.4 留置或追加支付担保.....	95
<b>35 合同的生效、终止和解除.....</b>	<b>95</b>

35.5 单方解除合同.....	95
35.6 单方解除合同的程序和结算 .....	95
<b>36 合同份数.....</b>	<b>96</b>
36.1 合同份数.....	96
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>97</b>
附件 1：安全生产责任书 .....	108
附件 2：工程质量保修书 .....	111
附件 3：政府投资建设工程廉洁协议书.....	113
附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工） .....	114

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.



安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分  
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分  
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分  
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路  
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1  
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	傅景云	环楷泰	安装	电气	傅景云
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。  
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



*[Signature]*

2020年9月26日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市罗湖医院集团：（建设单位）  
位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）

2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四、项目管理班子其他人员设置

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	冯潘	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201426064	建筑工程
生产负责人	李伟生	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202109052	建筑工程
技术负责人	雷忠斌	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 21032 号	电气工程
质量负责人	李少燕	/	岗位证	/	2201030500047854	质量工程
安全负责人	陈志杰	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2023） 0002339	工程安全
成本负责人	谢宝贤	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程
安全工程师	曹守江	工程师	职称证	中级	19190232887	工程安全
安全员	张朝鑫	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2018） 0019932	工程安全
质量员	林佳宏	/	岗位证	/	2201030500047852	装饰工程
质量员	方育才	/	岗位证	/	2201030500422229	装饰工程
施工员	周晓瑜	/	岗位证	/	2201010500420764	装饰工程
施工员	胡冬梅	/	岗位证	/	2201010500420761	装饰工程
资料管理员	陈秀花	/	岗位证	/	2201050000047860	工程资料
资料管理员	林泽兰	/	岗位证	/	2201050000422657	工程资料
材料员	林云兰	/	岗位证	/	2201040000047872	工程材料
材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2201040000047868	工程材料
标准员	林敬之	/	岗位证	/	0441811594418002685	工程标准
机械员	李伟武	/	岗位证	/	2201110000047853	工程机械
预算员	张华莹	/	岗位证	/	2201100100421756	工程预算
劳务员	林秀娜	/	岗位证	/	2201140000423388	工程劳务



项目经理、冯潘



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 粤1442014201426064

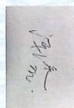


聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯潘

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005395

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月10日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









生产负责人、李伟生



使用有效期：2024年10月  
14日-2025年04月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李伟生

性 别：男

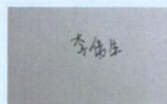


出生日期：1980-01-22

注册编号：粤2442020202109052

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）



个人签名：李伟生

签名日期：2024.10.14



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0115632

姓 名: 李伟生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年01月22日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李伟生 性别男，一九八〇年一月二十二日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201506073203

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李伟生

性别 男 民族 汉

出生 1980年1月22日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道旷园城西一路北巷86  
号

公民身份号码 440582198001220030



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.11.29-2037.11.29

姓名: 李伟生	社保电脑号: 810560982	身份证号码: 440582198001220030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3833b22q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司





技术负责人、雷忠斌



使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷忠斌

性 别：男



出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2024.11.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005) 0007662

姓 名: 雷忠斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月14日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)  
井研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。  
一九九二年九月至一九九五年七月在电气系  
电力安装 专业 叁 年制 专科修业期满,学完教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(95)毕证字第05/2号

学校(章)



校(院)长



一九九五年七月十五日

姓 名 雷忠斌  
性 别 男  
出生年月 1970 年 3 月  
工作单位 深圳华泰企业公司  
专 业 电气系电力安装  
资格名称 高级工程师  
评审认定时间 2009 年 12 月



编 号 核建资证字2103号  
发证单位 中国核工业建设集团  
发证时间 2010 年 1 月 18 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷忠斌      社保电脑号: 1531474      身份证号: 511124197003144456      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司      单位编号: 30543430      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.88	8.98
合计				7048.7	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		243.62		243.62	60.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e55e38326b35 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30543430      单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司





质量负责人、李少燕

证书编号：2201030500047854

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李少燕

性 别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*364X

证书编号：2201030500047854

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 李少燕	社保电脑号: 800921571	身份证号码: 44058219950728364X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	单位编号: 30543430		计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
99	0.43	4492	35.92
307.33			298.34

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38337124 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



安全负责人、陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓 名: 陈志杰  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1992年03月02日  
企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年02月27日  
有 效 期: 2023年02月27日 至 2026年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五 年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名：陈志杰                  社保电脑号：632026132                  身份证号码：440582199203024550                  页码：1  
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司                  单位编号：30543430                  计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38339188 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



成本负责人、谢宝贤

	姓名： <u>谢宝贤</u> 身份证号码： <u>44162319891230002X</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳筑粤建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001720</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章： 发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>谢宝贤</u> <u>深圳市环港泰建设工程有限公司</u> 注册受理机关： 公 章 <u>2021 10 13</u> 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 谢宝贤	社保电脑号: 630048912	身份证号码: 44162319891230002X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38334faq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30543430  
单位名称  
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全工程师、曹守江

190-0132



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201810033370003497



姓 名 曹守江

性 别 男

证件号码 371325198304153036

级 别 中 管 级

执业证号 19190030887

发证日期 2019年12月30日



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期至: 2022年9月29日至 2024年12月30日







中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

曹守江

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	曹守江
注册证书号	19190232887
聘用单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
证书有效期	2029-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



计算单位：元

安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓 名:张朝鑫

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月15日

企 业 名 称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2018年08月28日 至 2024年08月27日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年  
三月至二〇二二年一月在本校工商企业管理专业  
函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



广东海洋大学

校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张朝鑫	社保电脑号: 634581655	身份证号码: 440582199409154553	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e38337d54 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



质量员、林佳宏

证书编号：2201030500047852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：林佳宏

性 别：男

身份证号：4452\*\*\*\*\*3075

证书编号：2201030500047852

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名: 林佳宏	社保电脑号: 803467649	身份证号码: 445281199803073075	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

600	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
99	0.43	4492	35.92
307.83			298.34

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e38326dbj ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量员、方育才

证书编号: 2201030500422229

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 方育才

性别: 男

身份证号: 4452\*\*\*\*\*2511

证书编号: 2201030500422229

证书有效期: 2025年12月23日

岗位名称: 质量员 (装饰)

工作单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年12 月23 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 方育才	社保电脑号: 647353034	身份证号码: 445224199303232511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e383321b2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司





施工员、周晓瑜

证书编号：2201010500420764

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：周晓瑜

性 别：女

身份证号：4402\*\*\*\*\*0420

证书编号：2201010500420764

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 周晓瑜	社保电脑号: 604126941	身份证号码: 440225197509220420	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	单位编号: 30543430		计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
1	31.5	3500	28.0
2	31.5	3500	28.0
3	31.5	3500	28.0
4	31.5	3500	28.0
5	31.5	3500	28.0
6	31.5	3500	28.0
7	31.5	3500	28.0
8	31.5	3500	28.0
9	31.5	3500	28.0
10	31.5	3500	28.0
11	31.5	3500	28.0
12	31.5	3500	28.0
13	31.5	3500	28.0
14	31.5	3500	28.0
15	31.5	3500	28.0
16	31.5	3500	28.0
17	31.5	3500	28.0
18	31.5	3500	28.0
19	31.5	3500	28.0
20	31.5	3500	28.0
21	31.5	3500	28.0
22	31.5	3500	28.0
23	31.5	3500	28.0
24	31.5	3500	28.0
25	31.5	3500	28.0
26	31.5	3500	28.0
27	31.5	3500	28.0
28	31.5	3500	28.0
29	31.5	3500	28.0
30	31.5	3500	28.0
31	31.5	3500	28.0
32	31.5	3500	28.0
33	31.5	3500	28.0
34	31.5	3500	28.0
35	31.5	3500	28.0
36	31.5	3500	28.0
37	31.5	3500	28.0
38	31.5	3500	28.0
39	31.5	3500	28.0
40	31.5	3500	28.0
41	31.5	3500	28.0
42	31.5	3500	28.0
43	31.5	3500	28.0
44	31.5	3500	28.0
45	31.5	3500	28.0
46	31.5	3500	28.0
47	31.5	3500	28.0
48	31.5	3500	28.0
49	31.5	3500	28.0
50	31.5	3500	28.0
51	31.5	3500	28.0
52	31.5	3500	28.0
53	31.5	3500	28.0
54	31.5	3500	28.0
55	31.5	3500	28.0
56	31.5	3500	28.0
57	31.5	3500	28.0
58	31.5	3500	28.0
59	31.5	3500	28.0
60	31.5	3500	28.0
61	31.5	3500	28.0
62	31.5	3500	28.0
63	31.5	3500	28.0
64	31.5	3500	28.0
65	31.5	3500	28.0
66	31.5	3500	28.0
67	31.5	3500	28.0
68	31.5	3500	28.0
69	31.5	3500	28.0
70	31.5	3500	28.0
71	31.5	3500	28.0
72	31.5	3500	28.0
73	31.5	3500	28.0
74	31.5	3500	28.0
75	31.5	3500	28.0
76	31.5	3500	28.0
77	31.5	3500	28.0
78	31.5	3500	28.0
79	31.5	3500	28.0
80	31.5	3500	28.0
81	31.5	3500	28.0
82	31.5	3500	28.0
83	31.5	3500	28.0
84	31.5	3500	28.0
85	31.5	3500	28.0
86	31.5	3500	28.0
87	31.5	3500	28.0
88	31.5	3500	28.0
89	31.5	3500	28.0
90	31.5	3500	28.0
91	31.5	3500	28.0
92	31.5	3500	28.0
93	31.5	3500	28.0
94	31.5	3500	28.0
95	31.5	3500	28.0
96	31.5	3500	28.0
97	31.5	3500	28.0
98	31.5	3500	28.0
99	31.5	3500	28.0
100	31.5	3500	28.0

补缴费用缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3833d8eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------





施工员、胡冬梅

证书编号：2201010500420761

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：胡冬梅

性 别：女

身份证号：5113\*\*\*\*\*256X

证书编号：2201010500420761

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名：胡冬梅                      社保电脑号：803535951                      身份证号码：51130319870912256X                      页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司                      单位编号：30543430                      计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3832623p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年2月10日  
证明专用章

资料管理员、陈秀花

证书编号：2201050000047860

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：陈秀花

性 别：女

身份证号：4413\*\*\*\*\*2020

证书编号：2201050000047860

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀花

社保电脑号：623531061

身份证号码：441322199207042020

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.62	8.98
合计			6606.56		3537.12			1169.43	389.85			389.85	307.33		298.34	74.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e383362d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30543430  
单位名称  
深圳市环楷泰建筑工程有限公司





资料管理员、林泽兰

证书编号: 2201050000422657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 林泽兰

性别: 女

身份证号: 4452\*\*\*\*\*0409

证书编号: 2201050000422657

证书有效期: 2025年12月23日

岗位名称: 资料员

工作单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年12 月23 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 林泽兰	社保电脑号: 641222982	身份证号码: 445224199506010409	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
99	0.43	4492	35.92
合计:		312.28	304.34

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e383314d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司





材料员、林云兰

证书编号：2201040000047872

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：林云兰

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*1268

证书编号：2201040000047872

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e38333839 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林伟锋

证书编号：2201040000047868

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林伟锋

性 别：男

身份证号：4452\*\*\*\*\*129X

证书编号：2201040000047868

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 02 月 12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 林伟锋	社保电脑号: 637524805	身份证号码: 44522119950823129X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

**社保缴费基数证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38332fbh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司





标准员、林敬之

证书编码: 0441811594418002685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林敬之

身份证号: 445222196801190311

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 林敬之	社保电脑号: 625515633	身份证号码: 445222196801190311	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e383329b1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



机械员、李伟武

证书编号：2201110000047853

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓 名：李伟武

性 别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*4854

证书编号：2201110000047853

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名: 李伟武	社保电脑号: 806754157	身份证号码: 440582199507034854	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	单位编号: 30543430		计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
500	31.5	3500	28.0
99	0.43	4492	35.92
307.33			298.34

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e3833752k ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



预算员、张华莹

证书编号: 2201100100421756

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 张华莹

性 别: 女

身份证号: 4405\*\*\*\*\*4603

证书编号: 2201100100421756

证书有效期: 2025年12月23日

岗位名称: 预算员 (土建与装饰)

工作单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年12 月23 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 张华莹	社保电脑号: 649377501	身份证号码: 440582199407034603	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	单位编号: 30543430		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e55e38338031 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------





劳务员、林秀娜

证书编号: 2201140000423388

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 林秀娜

性别: 女

身份证号: 4452\*\*\*\*\*3223

证书编号: 2201140000423388

证书有效期: 2025年12月23日

岗位名称: 劳务员

工作单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年12 月23 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 林秀娜	社保电脑号: 627128080	身份证号码: 445281199303293223	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		单位编号: 30543430	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e55e38327b0t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年2月10日  
证明专用章

## 五、企业获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳市草埔小学校园环境提升工程	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	省级
2	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	省级
3	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 1 月	省级
4	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月	市级
5	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	2022 年度生物与工业洁净行业优质示范工程奖	深圳市生物与工业洁净行业协会	2023 年 3 月	市级
6	2022 年港莲幼儿园改造工程	锦旗赠与	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	2022 年 8 月	区级
7	/	连续两年（2021-2022）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024 年 12 月	省级
	/	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2024 年 4 月 1 日	区级
	/	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2023 年 4 月 11 日	区级
	/	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2022 年 5 月 5 日	区级



2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

# 荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24005

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

# 荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程



2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





## 2022 年度生物与工业洁净行业优质示范工程奖





锦旗赠与



连续两年（2021-2022）广东省守合同重信用企业







# 诚信优质企业证书

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



六、其他

营业执照

统一社会信用代码

91442000MA55NGQ05C

营业执照

(副本)

名称

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

张朝伟

成立日期

2020年12月09日

住 所

深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D3444447939

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

有效期至: 至 2026年03月01日

资质等级: 机电工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244629594

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路  
213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

法定代表人：张朝鑫

注册资金：5000万元

信用代码：91442000MA55NGQ05C

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180239【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022年04月09日

有效期至：2025年04月08日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





深圳市市场监督管理局股东查询情况

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-09
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日22:35:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日22:35:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 诚信管理体系认证证书

证书号：46024G2474R0M

兹证明

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2  
办公地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

建立的诚信管理体系符合标准  
**GB/T 31950-2023**

认证范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的诚信管理活动

发证日期：2024 年 09 月 30 日      有效期至：2027 年 09 月 29 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



**深圳华智认证服务有限公司**

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站( [www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com) ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站( [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) ) 上查询。



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EE0520R1M

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

兹证明:

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程施工

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期: 2021 年 12 月 20 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 17 日

证书有效日期: 2027 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 叶文堂

170105188776



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站[www.xjyrc.com](http://www.xjyrc.com)查询或国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询,也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SE0463R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjyz.com](http://www.xjyz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询，也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JE0021R1M

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

兹证明:

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程施工

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期: 2021 年 12 月 20 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 17 日

证书有效日期: 2027 年 12 月 19 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 叶文堂

170105188770



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**


地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

## 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表


建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦 1 栋 106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022 年 2 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 22 日	合同工期	5 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					18
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					11
合 计					94
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理机构人员配备齐全,技术经济实力较强,工程实施过程管理较严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,赶工期间较好完成任务。 (建设单位公章)					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				



### 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年6月6日至2022年6月15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600万元	
合同开工日期	2022年6月6日	合同竣工日期	2022年6月15日	合同工期	10天
实际开工日期	2022年6月6日	实际竣工日期	2022年6月15日	实际工期	10天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">             工程响应速度较快,在赶工的时间内顺利完成任务              整体感觉良好-           </div> <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)           </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 工程履约评价表

工程名称	深圳北站 PCR 实验室舱体采购工程	工程类别	装修装饰
建设单位	深圳市龙华区人民医院	工程地址	深圳市龙华区深圳北站
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	工程造价	4500000 元
承包范围	移动 PCR 方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022.4.14	竣工时间	2022.4.20
建设单位联系人			
建设单位意见(盖章)			
说明	1.本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2.本表设置的内容不得随意更改。 3.建设单位必须是签订合同的发包人。 4.近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

### 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖区人民医院		评价期限	2021 年 12 月 27 日 至 2022 年 4 月 22 日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 13336543480	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦 1 栋 106				
工程名称	罗湖区人民医院医技楼三楼生殖中心液氮间改造工程项目		承包范围	拆除工程、二次装饰装修等	
工程地点	深圳市罗湖区人民医院医技楼三楼		工程合同价	8.841380 万元	
合同开工日期	2021 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 4 日	合同工期	8 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 22 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					17
工程实施过程管理					41
工期控制					12
协调配合与服务					11
合 计					93
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
验收合格, 整体感受良好					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





## 罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖区中医院		评价期限	2022年7月15日至2022年8月14日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	罗湖区中医院门诊五楼原行政办公区改造装修工程		承包范围	二次升级装修, 主要功能升级为体检及诊疗中心	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	17.493342 万元	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	30 天
实际开工日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2022年8月11日	实际工期	28天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					15
工程实施过程管理					19
工期控制					22
协调配合与服务					21
合 计					95
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人力物力投入、质量总体比较满意					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

