

标段编号： 2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 业绩文件

投标人：维业建设集团股份有限公司

日期： 2025 年 2 月 11 日

目 录

资信要素一览表.....	4
第 1 章 企业同类工程业绩.....	8
1.1. 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段	9
1.2. 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	17
1.3. 迈瑞研发大厦装饰工程	22
1.4. 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	34
1.5. 东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目 253 研发办公项目精装修分包工程（标段二） 44	
第 2 章 项目经理已完工同类工程业绩.....	54
2.1. 证书及社保	55
2.2. 业绩-大成基金总部大厦自用区域精装修工程	63
第 3 章 项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	77
3.1. 证书及社保	78
3.2. 业绩-珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	82
第 4 章 项目管理班子其他人员设置.....	87
4.1. 项目管理机构配备情况表	87
4.2. 项目经理（建造师）简历表	89
4.3. 技术负责人简历表	89
4.4. 质量负责人信息表	89
4.5. 安全负责人信息表	90
4.6. 安全员信息表	90
4.7. 劳资专管员信息表	90
4.8. 项目管理机构情况辅助证明材料	91
4.8.1. 项目经理-唐涛	96
4.8.2. 技术负责人-党银志	104
4.8.3. 生产负责人-钱向群	108
4.8.4. 成本负责人-闫翠	114
4.8.5. 质量负责人（质量主任）-彭海辉	119
4.8.6. 安全负责人（安全主任）-彭声威	123
4.8.7. 专职安全员-彭帝杭	129
4.8.8. 专职安全员-陈庆武	134
4.8.9. 劳资专管员-何翔	138
4.8.10. 机电工程师-黄宏鳌	141
4.8.11. 机电工程师-李云飞	146
4.8.12. 深化设计负责人-李伟	152
4.8.13. 深化设计师-孙瑶	155
4.8.14. 土建工程师-唐世勇	158
4.8.15. 土建工程师-李堪升	161
4.8.16. 弱电工程师-文发	164
4.8.17. 暖通工程师-丁一崑	167
4.8.18. 给排水工程师-郭玉鑫	170
4.8.19. 测量工程师-陈庆术	173
4.8.20. BIM 工程师-邹韬	177

4.8.21. 质量员-罗方员.....	180
4.8.22. 施工员-张睿	184
4.8.23. 施工员-谢景照.....	187
4.8.24. 材料员-邓练	190
4.8.25. 材料员-陈华秋.....	193
4.8.26. 资料员-罗峻木.....	196
4.8.27. 造价工程师-罗志龙	199
4.8.28. 造价工程师-郑梅	203
第 5 章 企业获奖情况.....	207
第 6 章 其他.....	218
6.1. 营业执照及企业名称变更证明	218
6.2. 企业资质	221
6.3. 投标人前两大股东	224
6.4. 履约评价	225
6.5. 承诺函	230

资信要素一览表

投标人 内容	维业建设集团股份有限公司	响应页码
注册资金（万元）	20805.67 万元	P218-220
成立时间	1994 年 10 月 18 日	P218-220
企业资质（仅投标资质）	建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	P221-223
投标人前两大股东	1、珠海城市建设集团有限公司 2、云南众英集企业管理中心（有限合伙）	P224
工期(天):	240 （天）	P230
投标人近 5 年已完工同类业绩	1、温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段+2018 年 4 月 30 日+11671 万元+172550 m²+2020 年 12 月 19 日 2、珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程+2022 年 3 月 16 日+6197 万元+13140.71 m²+2023 年 12 月 28 日 3、迈瑞研发大厦装饰工程+2022 年 3 月 11 日+4995 万元+13563.74 m²+2023 年 4 月 10 日 4、珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程+2023 年 2 月 1 日+19916 万+206813 m²+2023 年 12 月 27 日 5、东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目 253 研发办公项目精装修分包工程（标段二）+2022 年 12 月	P8-53

		20 日+10183 万元+309051 m ² +2024 年 7 月 12 日 业绩合计金额：52962 万元 (填写业绩的格式为:工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间)	
项 目 经 理	姓名	唐涛	P54
	学历专业	本科/测绘工程	P59
	年龄	41	P59
	注册资格	一级建造师	P55
	职称	高级工程师	P58
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	大成基金总部大厦自用区域精装修工程+2019 年 10 月 8 日+6227 万元+22000 m ² +2022 年 10 月 31 日	P63-76
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程+2022 年 3 月 16 日+6197 万元+13140.71 m ² +2023 年 12 月 28 日		P82-86
派 项 目 管 理 机	共计： 28 人。注册执业资格：8 人；工程师及以上： 20 人。		P87-206
	项目经理	一级建造师、高级工程师	P96-103
	技术负责人	高级工程师、高级工程师	P104-107
	安全负责人	注册安全工程师、工程师	P123-128

构 及 团 队 人 员 情 况	其他人员	1、质量负责人（1人） 2、安全员（2人） 3、劳资专管员（1人） 4、造价工程师（2人） 5、土建工程师（2人） 6、机电工程师（2人） 7、材料员（2人） 8、资料员（1人）	P87-206
投标人近五年获奖情况		<p>共 18 个奖项，其中国家级 18 个.</p> <p>1、2023 年 11 月+成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）+鲁班奖+国家级</p> <p>2、2021 年 12 月+厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）+鲁班奖+国家级</p> <p>3、2022 年 12 月+温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>4、2022 年 12 月+招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装工程施工 I 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>5、2022 年 12 月+中检大厦公共区域及自用区域精装工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>6、2022 年 6 月+深圳地铁汇通大厦+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>7、2022 年 6 月+深圳市城管智慧中心建设项目（装</p>	P207-217

	<p>饰装修)+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>8、2022 年 6 月+办公商业工程 3 幢（自命名唯品会公司总部大厦）（装饰装修）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>9、2022 年 12 月+济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>10、2022 年 6 月+温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块（温银大厦）建设项目装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>11、2022 年 6 月+青岛新机场航站楼精装修施工项目（四标段）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>12、2020 年 12 月+平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>13、2020 年 12 月+鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程 A 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>14、2020 年 12 月+深业上层南区一期 LOFT D 区 CEEC 装饰工程 III 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>15、2020 年 12 月+腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段（知识层）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>16、2020 年 12 月+云智科技园项目精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>17、2024 年 12 月+横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>18、2024 年 12 月+华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装分包工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p>	
--	--	--

第1章 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额	装修面积	竣工验收时间
1	温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段	温州医科大学附属第二医院	2018.4	11671 万	172550 m ²	2020.12
2	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	珠海华发城市之心建设控股有限公司	2022.3	6197 万	13140.71 m ²	2023.12
3	迈瑞研发大厦装饰工程	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	2022.3	4995 万	13563.74 m ²	2023.4
4	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	珠海华聚开发建设有限公司	2023.2	19916 万	206813 m ²	2023.12
5	东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目 253 研发办公项目精装修分包工程（标段二）	华为投资控股有限公司	2022.12	10183 万	309051 m ²	2024.7

1.1. 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段



中标通知书

标段（包）编号： E3300000001000402008001

深圳市维业装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2018年04月09日（投标日期）所递交的 温州医学院附属第二医院瑞溪分院新建工程

装修装饰工程 I 标段（E3300000001000402）

标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标
价： 116711870.00 元。

工
期： 450 日
历
天。

工程质量：符合“合格”标准。

项目负责
人： 滕小文（姓
名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江省温州市学院西路109号温州医科大学附
属第二医院（指定

地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交

履约担保。

特此通
知。

招标人： 温州医科大学附属第二医院（盖单位电子公章）

法定代表
人： 连庆泉（盖法定代表人电子公章）



2018年04月18日

18-101

温州医科大学附属第二医院 温州医科大学附属白莲井医院

(GF-2013-0201)

合同编号: Y02

建设工程施工合同

项目名称: 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修
装饰工程 I 标段

发 包 人: 温州医科大学附属第二医院

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

签订日期: 2018 年 4 月 30 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州医科大学附属第二医院

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,按照浙江省公共资源交易中心[E33000000001000402008001]号招标结果,双方就温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段。

2. 工程地点: 温州市龙湾区永中街道瑶溪北片生活区 B-11 地块。

3. 工程立项批准文号: 浙发改设计[2013]186 号、浙发改设计(20015) 5 号。

4. 资金来源: 财政拨款、银行贷款和医院自筹。

5. 工程内容: 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

承包范围主要包括: 门诊医技楼、病房楼、行政后勤楼的室内装修装饰工程(静配中心区域、供应室区域、ICU 区域、手术净化区域、地下室核医学部分等不计入本次承包范围),主要施工内容包括顶面、地面、墙面的装修装饰、水电暖等设备的供货及安装,具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 5 月 1 日,其中后勤楼在 2018 年 5 月 1 日开工后 5 个月内须确保完工,地下室 2018 年 5 月 1 日须确保进场施工,病房楼 2018 年 6 月 1 日须确保进场施工,门诊医技楼 2018 年 7 月 1 日须确保进场施工;

计划竣工日期: 2019 年 7 月 24 日,投标人必须统筹考虑、精心组织,合理安排进场施工工序、工期,与总包、其他专业分包协调配合,确保整体装修工程在总工期内如期竣工。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 “合格” 标准,并达到国家有关技术标准、规范、规程要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾元整(¥116711870.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾捌万叁仟叁佰伍拾贰元整 (¥1783352 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰贰拾伍万贰仟贰佰肆拾捌元整 (¥ 7252248 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 滕小文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市学院西路 109 号温州医科大学附属第二医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人递交了履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12330000470005930F

承包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192287527J

温州医科大学附属第二医院、温州医科大学附属育英儿童医院

地 址：温州市学院西路 109 号

地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路

以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：325000

邮政编码：518034

法定代表人：连庆泉

法定代表人：

委托代理人：应斌宇

委托代理人：

电 话：0577-57579032

电 话：0755-83260088

传 真：0577-57579032

传 真：0755-83258703

电子信箱：

电子信箱：weiye@szweiye.com

开户银行：建设银行温州分行营业部

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代





金融中心支行

账 号：33001623535059111111

账 号：744557941284

18-101

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5-16层/172550m ²
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人	赖德建	开工日期	2018-6-11
项目负责人	滕小文	项目技术负责人	罗华林	完工日期	2020-12-19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

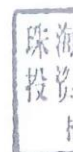
1.2. 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

22-035

工程编号: _____
合同编号: CSZXHT2022016

广东省建设工程施工合同

2013 年版



工程名称: 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

工程地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人：白东宁

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目位于现珠海市人民医院北侧用地。规划用地面积为 7472.43 m²，总建筑面积 65776.59 m²（不包含垃圾转运站和公厕 97.06 m²），一栋高 20 层的科研综合楼，建筑高度 96.50m。医疗专项工程装修面积 13140.71 m²，为三层放射科、四层病理科/PCR、五层、六层、七层、八层、九层及十层范围，内容包括：净化、实验室区域的专项工程、消毒供应中心、制剂室、静配中心、手术室、ICU、检验中心、输血科、理化实验室等区域的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（含洁净空调）、专项电气工程、专项智能化（弱电系统）等工程施工，麻醉吊塔、无影灯等医疗设备、电脑及其配套设备不在本次施工范围内。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%。对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 应贯彻“安全第一, 预防为主, 综合治理”的方针, 建立健全安全管理组织机构, 完善安全生产保障体系, 并根据本工程的规模、性质、特点予以实施。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币陆仟壹佰玖拾柒万贰仟柒佰叁拾陆元叁角柒分;

(小写): ¥61,972,736.37。

其中暂列金额为(大写): 人民币叁佰壹拾壹万贰仟玖佰元整 (小写): ¥3,112,900.00。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同签订时间：2022 年 3 月 16 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码： 519000

承 包 人：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：



白东宁



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	珠海市人民医院二区科研综合楼项目医疗专项	结构类型	剪力墙、框架	层数/建筑面积	8 / 13140.71m²
施工单位	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	赖德建	开工日期	2023年2月1日
项目负责人	刘建强	项目技术负责人	党银志	竣工日期	2023年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		符合要求、同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： 珠海华发城市之心建设控股有限公司 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	单位名称： 广东省城规建设监理有限公司 总监理工程师： [Signature] 2023年12月28日	单位名称： 维业建设集团股份有限公司 项目负责人： 刘建强 2023年12月28日	单位名称： 广东华方工程设计有限公司 项目负责人： [Signature] 2023年12月28日	单位名称： 陕西工程勘察研究院有限公司 项目负责人： /

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



1.3. 迈瑞研发大厦装饰工程

22-024

合同编号: MRHT0122030838

迈瑞研发大厦装饰工程

施
工
合
同

工程名称: 迈瑞研发大厦装饰工程

工程地点: 深圳市南山区科技南十二路东

发 包 人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称承包人)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈瑞研发大厦装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：向荣华；联系方式：18123689983；地址：深圳市南山区高新南区科技南12路。

2、承包人负责人姓名：罗军；地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101；联系方式：18825252026；

3、总监理工程师姓名：齐阳；地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼；联系方式：13808839290；

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

第二条 承包方式和范围

1、承包方式

承包方式：即包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、包施工水电费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

2、承包范围

(1) 迈瑞研发大厦装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、自给排水工程、空调工程（指定分包）、消防工程（指定分包）、加固工程（指定

分包)、幕墙工程(指定分包)、景观工程(指定分包),详见图纸及预算书。

(2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。

(3) 负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。

(4) 负责施工范围内的垃圾清运工作。

(5) 履行装修总包管理、装修总包服务工作。

(6) 整理本工程档案资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张,提交监理审核后归档,承包人承担竣工图费用。

第三条 工程质量

1、工程质量等级:合格(经发包人验收合格)

2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

第四条 工程工期及开工竣工时间

1、工期

施工工期为 180 日历天

2、开工日期: 暂定于 2022 年 2 月 28 日开工(具体以发包人批准的开工报告时间为准)。

3、竣工日期: 2022 年 8 月 28 日

按合同规定的工期完工奖励 10 万元人民币。

除不可抗力原因以外,每拖延一天罚款 3000 元人民币;具体开工日期在施工合同中约定

4、如遇下列情况,经发包人现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

(1) 不属承包范围内的重大设计变更。

(2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。

(3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

如发生上述(2)(3)所述情况,承包人应在事发后 24 小时内告知发包人,并提供足够证据予以证实,否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目

如因正当原因发生工期延期, 承包人须提前书面提出申请, 经发包人核实审批后方可生效。

第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式, 经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑, 按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的, 其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险, 结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币: ¥ 49952158.19 元, 大写: 肆仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元壹角玖分。

3、专业指定分包工程暂估金额

专业指定分包工程: 分包人由发包人确定, 分包人与承包人直接建立合同关系的专业分包, 本合同总价已包含专业指定分包工程暂估金额, 具体具体见附表

3

4、材料暂定单价一览表

具体见附表 2

第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付: 在合同签订 10 天内, 可支付至合同暂定总价的 10% 即 (¥ : 3595215.82 元(含税); 大写: 叁佰伍拾玖万伍仟贰佰壹拾伍元捌角贰分) 作为工程预付款 (不含指定分包金额)。预付款担保应采用银行保函进行担保, 承包人应保证预付款担保持续有效, 有效期至预付款低扣完为止。

2、每月 10 日前上报上月工程完工量, 发包人于下月 10 日前按审核后工程量价款的 85% 支付进度款。

3、工程预付款起扣点: 在付款至合同价的 60% 时, 一次扣回工程预付款, 若当月工程进度款不足抵扣, 则下月继续抵扣。

4、工程进度款累计支付至合同价的 85% 时暂停支付。

5、工程竣工验收合格且结算完成后 20 天内, 支付至工程结算总造价的 97%, 余款 3% 在工程保修期 2 年满后 14 天内支付, 质保开始日期从项目验收通过日 (即

《工程竣工验收报告》审批完成日)起算。

6. 未付款额的利息不予支付。

7、承包人在申领工程款时,须提交增值税专用发票,税率 9%。

第七条: 合同文件组成及解释顺序如下:

1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等;

2、经双方共同确认的最终版报价书;

3、合同条款;

4、规范、标准及有关技术文件;

5、确认后的施工图纸。

注:除非特别说明,在履行和解释合同文件时,相同内容遵循新约优于旧约的原则。

第八条 适用标准、规范

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称: 以《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》等所有与建设工程有关的深圳市地方法律、法规、规章为准。

第九条 图纸和技术资料

1、合同生效后 3 日内,发包人向承包人提供施工图 4 套。

2、承包人要对现有的图纸进行深化设计以满足施工需要。

3、未经发包人同意,承包人不得将本工程图纸资料透露他人,并对保管不善造成资料的泄密和遗失承担责任。

第十条 承包人供应的材料

1、本工程合同报价清单中体现的一切材料、设备(含半成品、成品),必须符合政府对建设工程质量管理的有关要求和规定,并经发包人和监理人确认样品的质量、品牌、规格、封样后批准采购和使用。承包人提交的样品,应附有具体的品牌、材质、款式、规格、技术指标、使用方法的详尽说明。承包人对没有资

国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

(1) 发包人提供已确认全套施工图纸

(2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式 肆 份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执 贰 份。

发 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2022 年 3 月 11 日

承 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：华夏银行深圳高新支行

帐号：10860000000583537

2022 年 3 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深圳迈瑞研发大厦装饰工程

验收日期：2023 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳迈瑞研发大厦装饰工程				
工程地点	深圳市南山区科技园十二路9号	建筑面积	13563.74m²	工程造价	4995万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1-7层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2202-440305-04-01-46822101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 23 日	验收日期	2023年 3 月 10 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022103		
建设单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	罗军、齐阳、王忆宁
组员	欧阳西宁、余晋仪、符宏涌、李如计、叶利龙、黄晓峰、李红涛、张桂华、康盛、任家杰、邵骅、尹茂军、蒋光林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐阳	任家杰、尹茂军、欧阳西宁、余晋仪
建筑设备安装工程	邵骅	康盛、李红涛、符宏涌、叶利龙
工程质控资料	蒋光林	陈显笔、黄远清、张桂华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	张明	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	张明	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	张明	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	张明	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	项目负责人		刘军
2	黄晓峰	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	设计师		黄晓峰
3	李红涛	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	电气设计师		李红涛
4	康盛	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	设计师		康盛
5	张桂华	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	设计师		张桂华
6	王忆宁	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计负责人		王忆宁
7	任家杰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计师		任家杰
8	邵骅	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		邵骅
9	蒋光林	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		蒋光林
10	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		齐阳
11	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		尹茂军
12	罗军	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理		罗军
13	欧阳西宁	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人		欧阳西宁
14	李如计	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		李如计
15	叶利龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		叶利龙
16	陈显笔	深圳市维业装饰集团股份有限公司	设计师		陈显笔
17	余晋仪	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员		余晋仪
18	符宏涵	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合规范，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

1.4. 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程编号：

合同编号：HXHJHT2023003

广东省建设工程施工合同

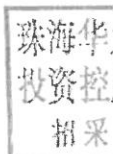
2013 年版

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华聚开发建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司



广 东 省 建 设 厅 制

第 1 页 共 149 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市的香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市的香洲区

工程内容：市民服务中心总建筑面积（含地上不计容建筑面积）约 20.68 万 m^2 ，其中各部分面积指标如下：政务中心计容建筑面积约 6.09 万 m^2 、应急管理中心计容建筑面积约 2.05 万 m^2 、会议配套计容建筑面积约 2.52 万 m^2 、公交首末站计容建筑面积约 900 m^2 ，总计容建筑面积合计约 10.75 万 m^2 ；地下室总建筑面积约 8.06 万 m^2 （含地下车库及配套设备用房、人防功能房等）；公交首末站停车站场、市民服务中心架空层及露台等地上不计容建筑面积约 1.7 万 m^2 ，最终以批复的设计方案为准。

本次招标包含装修及室外配套工程，具体内容以施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 210 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标: 争创国家级工程建设奖 (如: 国家优质工程金奖、鲁班奖等)。

(4) 根据珠海市民服务中心项目建设领导小组第三次工作会议纪要, 本项目质量目标要求争创鲁班奖等国家级工程建设奖项, 并已考虑工程优质费。如本项目未获得鲁班奖等国家级工程建设奖项, 工程优质费不予支付。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾陆万壹仟捌佰捌拾元叁角玖分;

(小写): ¥ 199,161,880.39。

含暂列金额(大写): 人民币壹仟零肆万壹仟贰佰元整 (小写): ¥ 10,041,200.00。

不含税(暂定)总价(大写): 人民币 壹亿捌仟贰佰柒拾壹万柒仟叁佰贰拾壹元肆角陆分;

(小写): ¥ 182,717,321.46。

增值税税率 9 %, 增值税额暂定 ¥ 16,444,558.93。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项；履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。
（协议书完）

（本页以下无正文）

发 包 人：（盖章）



地 址：

承 包 人：（盖章）



地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲
大厦裙楼 101

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

邮政编码：518034

电子邮箱：weiye@szweiye.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：珠海华聚开发建设有限公司



* GD-E1-914/3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程				
工程地点	梅华西路南侧、迎宾北路西侧	建筑面积	206813m²	工程造价	19916.1880万元
结构类型	框架核心筒/框架剪力墙	层数	地上: 13/7 层 地下: 3 层		
施工许可证号	440402202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023 年 12 月 27 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F230104		
建设单位	珠海华聚开发建设有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴潇波
副组长	黄健、孙大海、梁仲铭、杨秀春、黄波
组员	刘杰、吴彦勃、陈钦煜、林广、陈庆武、朱继中、韩开新、肖崇豪、黄皆森、黄炫发、翟国辉、林辉、姚军、刘锦源、周吉兰、张宗鑫、罗智露、张茗昊、肖亚东、胥耀文、黎彬、刘军、唐小金、陈奕君、骆卿德、鲁智、吴金华、李云龙、梁润南、任昌华、许孟陈、周青山、陈己南、钟科、庞均辉、吴伟

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	黄波	梁润南、黎彬、吴彦勃、陈庆武、朱继中、肖崇豪、黄炫发、刘锦源、刘军、周青山、吴金华
建筑装饰装修工程	黄健	林广、吴伟、韩开新、黄皆森、翟国辉、周吉兰、罗智露、陈奕君、骆卿德、鲁智、吴伟、李云龙、赵森、黄捷
建筑设备安装工程	孙大海	唐小金、任昌华、林辉、姚军、张宗鑫、张茗昊、肖亚东、许孟陈、庞均辉、徐泰松
工程质控资料	梁仲铭	钟科、陈己南、胥耀文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	吴满波	珠海华聚开发建设有限公司	项目总经理		吴满波
2	梁仲铭	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		梁仲铭
3	杨秀春	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		杨秀春
4	刘杰	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		刘杰
5	吴彦勃	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		吴彦勃
6	陈钦煜	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		陈钦煜
7	林广	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师	工程师	林广
8	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	黄捷
9	赵森	中孚泰文化建筑股份有限公司	设计负责人	工程师	赵森
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐泰松
11	黄健	珠海市工程监理有限公司	项目总监	工程师	黄健
12	梁润南	珠海市工程监理有限公司	项目总监代表	工程师	梁润南
13	唐小金	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐小金
14	黎彬	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		黎彬
15	骆卿德	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		骆卿德
16	鲁智	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鲁智
17	吴金华	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		吴金华
18	李云龙	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李云龙
19	王追流	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王追流
20	陈天慧	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈天慧
21	任良	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		任良
22	任昌华	珠海市工程监理有限公司	安全监理		任昌华
23	许孟陈	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许孟陈
24	周青山	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	周青山
25	陈己南	珠海市工程监理有限公司	监理员		陈己南
26	钟科	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	钟科
27	庞均辉	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	庞均辉



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按图纸和施工合同内容全部完成，在整个施工过程中项目部严格按照设计图纸及施工技术规范验收规范等国家标准规范执行。工程资料齐全，各主要建筑材料均有见证抽样送检且检测合格。地基与基础、主体结构、绿建及节能等各分部、消防、防雷等专项验收均在监督机构工作人员的严格审核中通过，且评定均达到验收要求。在建设单位的组织下，监理、设计、勘察、施工单位等五方责任单位的验收组成员到工地现场进行实地查验工程质量，专业组的验收人员严格核查工程过程资料，确认该工程达到竣工验收标准。

现五方责任单位一致表态验收合格，同意竣工。

姓名：黄捷
注册号：1101735-318
有效期至：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期至：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日



GD-E1-914/6

1.5. 东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目 253 研发办公项目精装修分包工程（标段二）

— 6 —

V6.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生/女士

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为投资控股有限公司

东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目 之精装修分包工程（标段二）

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目精装修分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年11月10日回标提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

1)项目名称：东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目

2)工程名称：精装修分包工程

3)工程地点：广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧

4)建设规模：A1~A11#办公楼和 R1#R2#食堂及地下室，地下室大部分一层，局部二层，地上 2~11 层，规划总用地面积 168,521.85m²，总建筑面积 309,051m²，其中地上建筑面积 165,012m²，地下建筑面积 144,039m²。。

2、承包范围：

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/

东莞松山湖南区（253地块）研发中
心项目精装修分包工程（标段二）

中标通知书正文

第1页，共13页

合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。

分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵守发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本工程分两个标段，标段一为 A1-A5 楼栋（含各楼栋地下室精装修区域、地下室负一层实验室（范围详见界面划分图）及门卫室）；标段二为 A6-A11 楼栋（含各楼栋地下室精装修区域、A7 首层实验室及阶梯教室）；其中本合同为标段二。

3、发包方代表、联系人及电话

1) 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王 冬	18607553177
施工图纸发放	发包方项目经理	王 冬	18607553177
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	徐秋忠	15918765158
报批报建	报批报建部	谢 静	18665104295
合同签署	商务管理部CEG	韩晓艳	13760167746


V6.00

- 1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回（手递）发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。
- 3、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为投资控股有限公司

授权代表：



（签名）

2022年11月30日

22-188

合同编号：PPA-20221204-01

第一册

(共两册)

中华人民共和国

广东省东莞市

东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目
精装修分包工程（标段二）

合同文件

发包方	:	华为投资控股有限公司
总承包方	:	中建三局集团(深圳)有限公司
承包方	:	深圳市维业装饰集团股份有限公司
设计师	:	深圳界加联合设计顾问有限公司 巨点设计（深圳）有限公司
监理工程师	:	深圳中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	新誉时代工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 12 月

华为投资控股有限公司东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目
精装修分包工程（标段二）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
所订立。

附属子

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿零壹佰捌拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元整（¥101,837,428.00，其中不含税金额93,428,833.03元和增值税税金8,408,594.97元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，

如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳界加联合设计顾问有限公司及巨点设计（深圳）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。详见中标通知书，本合同文件，与MPA协议（MPA-20210406-001582）中的下述文件，共同组成本合同的有效文件

1) 管理要求

a) 华为公司基建承包工程合同专用条款(V4.0, 适用本项目)

- b) 总承包管理手册及附件 (V2. 0, 不适用本项目)
- c) 基建供应商保密协议 (V2. 0, 不适用本项目)
- d) 基建承包商诚信承诺书 (V3. 2, 不适用本项目)
- e) 基建供应商廉洁合作协议 (V1. 1, 不适用本项目)
- f) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书 (V3. 0, 不适用本项目)
- g) 华为公司基建项目保修管理要求 (V1. 0, 适用本项目)
- h) 基建安全文明施工控制标准 (2019版, 不适用本项目)
- i) 材料设备供应商质量承诺书 (V1. 0, 不适用本项目)
- j) 基建工程合同款项审付流程、资料及结算资料要求 (V1. 0, 适用本项目)

2) 合同条件

- a) 分包合同条件及目录 (V1. 0, 适用本项目)
- b) 总承包合同条件及目录 (V1. 0, 不适用本项目)
- c) 供应合同条件 (V1. 0, 适用本项目)

3) 商务模板文件

- a) 履约保函 (模板) (V1. 0, 适用本项目)
- b) 预付款保函 (模板) (V1. 0, 适用本项目)
- c) 工程 (设备) 质量保修保函 (模板) (V1. 0, 适用本项目)
- d) 工程质量缺陷保修书 (模板 (V1. 0, 适用本项目))
- e) 基建项目防水工程质量保证书 (模板) (V1. 0, 适用本项目)
- f) 发货排产通知单 (模板) (V1. 0, 适用本项目)

8、 本协议文件一式捌份, 发包方执伍份, 总承包方执壹份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
叁方于2022年12月20日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

V01.40

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

每份

并应且

为同意
分包方

-AG/4-

东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目 合同协议书正文
精装修分包工程（标段二）

-AG/5-

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目

合同名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目精装修分包工程（标段二）

合同编码：PPA-20221204-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年7月12日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-7-26

第2章 项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额	装修面积	竣工验收时间
1	大成基金总部大厦自用区域精装修工程	大成基金管理有限公司	2019.10	6227 万	22000 m²	2022.10

姓名	唐涛	性 别	男	年 龄	41	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440301198303114613	手机号码	13808850853	
参加工作时间		2005		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201323380 粤建安 B(2014)0004556				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
大成基金管理 有限公司	大成基金总部 大厦自用区域 精装修工程	22000 m²	2020. 6 2022. 10	已完	合格	

2.1. 证书及社保

		使用有效期: 2024年10月21日 - 2025年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐涛		
性 别: 男		
出生日期: 1983年03月11日		
注册编号: 粤1442013201323380		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐涛 签名日期: 2024.10.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004556

姓 名: 唐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534094419190

File No.:

姓名:

Full Name 唐涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368401

广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 唐涛 , 性别 男 ,
一九八三年三月十一日出生。于
二〇〇一年九月至二〇〇五年六月
在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:



武汉大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号:104861200505007126

姓名 唐涛

性别 男 民族 汉

出生 1983年3月11日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园1号楼
602



公民身份号码 440301198303114613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-352

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-146

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-193

二〇二二年五月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛 社保电脑号：606412081 身份证号码：440301198303114613 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				38600.0	20000.0			13880.0	5000.0			1250.0			1590.96	238.24	344.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760a3f32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



2.2. 业绩-大成基金总部大厦自用区域精装修工程

19-217

中标通知书

标段编号: 44030020120684002001

标段名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

建设单位: 大成基金管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 6227.391299万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐涛



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-25



查验码: 2567927756196838

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

19-217
正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发 包 人: 大成基金管理有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：大成基金管理有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目主要建设一栋总部办公大楼，用地面积为 4101.26 平方米，总建筑面积 76241 平方米。其中，计容积率建筑面积 58494.12 平方米，包括办公部分 51468 平方米，商业餐饮部分 6029.16 平方米，物业管理用房 117.14 平方米，一层骑楼建筑面积 189.92 平方米，十五层避难层建筑面积 672.09 平方米，屋面人防报警间建筑面积 17.81 平方米。不计容积率建筑面积 17746.88 平方米，主要建设地下车库，机动泊位数为 242 辆，建筑高度≤130 米、裙楼 17.85 米。本次装修范围为 5 层、21 至 33 层，建筑面积约 22000 平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于自用区域精装修工程，详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 8 日, 实际以发包人开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰贰拾柒万叁仟玖佰壹拾贰元玖角玖分（¥62273912.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟肆佰贰拾柒元零壹分（¥1892427.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____（¥_____0.00_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____零_____（¥_____0.00_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角肆分（¥3683125.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)工程量清单；
- (11)投标文件；

(12)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

(13)发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

(14)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

刘卓



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

户名：深圳市维业装饰集团股份有限公司
开户行：广发银行深圳罗湖支行
账号：9550880006607800142

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

验收日期: 2022年10月31日

建设单位（盖章）: 大成基金管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大成基金总部大厦自用区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面	建筑面积	76241 平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30 层		
	框架剪力墙		地下: 5 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月10日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	大成基金管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹文辉、许自杰
副组长	师进田、唐涛、陈新杰、丘建洋
组员	米二芳、管志韶、邓三云、卿笃兵、李哲慧、成伟、黄许权、庄耿杜、张勇军、罗汉国、彭燕婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管志韶	李哲慧、黄许权、庄耿杜
建筑设备安装工程	卿笃兵	张勇军、罗汉国
工程质控资料	米二芳	邓三云、彭燕婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 29 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈生	大成			陈生
2	傅子辉	大成			
3	李荣水	大成			
4					
5	邓云	深圳市合创建设环境工程有限公司	总监	工程师	邓云
6	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
7	王磊	深圳设计	机电	助理	王磊
8	邓云	深圳市合创建设环境工程有限公司	总监	机电监理	邓云
9	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
10	唐清	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	唐清
11	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
12	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
13	邓云	深圳市合创建设环境工程有限公司	资料员		邓云
14	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
15	林德顺	深圳市花梓年国际物业管理有限公司	经理	客服	林德顺
16	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
17	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
18	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
19	刘浩	铁汉山岩环境建设有限公司		工程师	刘浩
20	陈子辉	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	陈子辉
21	黄治权	深圳市合创建设环境工程有限公司	项目经理	工程师	黄治权
22	叶青波	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员		叶青波
23	曾志根	深圳市合创建设环境工程有限公司	总监	装饰监理工程师	曾志根
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照规范设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已到达设计和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范的设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。
经验收小组和监督小组对本工程进行装饰装修及机电类实体检测和竣工验收资料核查，本工程资料齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理单位等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全及功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	

* GD E1 - 914 / 6 *

第3章 项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订年月	合同金额	装修面积	竣工验收时间
1	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	珠海华发城市之心建设控股有限公司	2022.3	6197 万	13140.71 m ²	2023.12

姓名	党银志	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301197611242819		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0161779	
参加工作时间	1996		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华发城市之心建设控股有限公司	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	13140.71 m²	2023. 2 2023. 12	已完	合格

3. 1. 证书及社保

姓名 Name	党银志	批准文号 Approval number	陕人社职字〔2018〕21号
身份证号 ID	612301197611242819	授予时间 Approval date	2017-12-17
资格名称 Category	高级工程师	发证时间 Issue date	2018-3-22
专业名称 Speciality	工民建		

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名 Signature of the holder	
编号 No.	 0 1 6 1 7 7 9

江南大学 毕业证书



学生党银志 性别男，一九七六年十一月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701040

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生党银志 性别男, 1976年
11月24日生, 于1996年9月
至1996年7月在本校建筑
工程 专业二年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名:

陈卫

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00462000

学校编号:

93509



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志 社保电脑号：616276368 身份证号码：612301197611242819 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			376.18	13.68	146.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217545ddb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705164 维业建设集团股份有限公司



3.2. 业绩-珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

22-035

工程编号: _____
合同编号: CSZXHT2022016

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

工程地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人：白东宁

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目位于现珠海市人民医院北侧用地。规划用地面积为 7472.43 m²，总建筑面积 65776.59 m²（不含垃圾转运站和公厕 97.06 m²），一栋高 20 层的科研综合楼，建筑高度 96.50m。医疗专项工程装修面积 13140.71 m²，为三层放射科、四层病理科/PCR、五层、六层、七层、八层、九层及十层范围，内容包括：净化、实验室区域的专项工程、消毒供应中心、制剂室、静配中心、手术室、ICU、检验中心、输血科、理化实验室等区域的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（含洁净空调）、专项电气工程、专项智能化（弱电系统）等工程施工，麻醉吊塔、无影灯等医疗设备、电脑及其配套设备不在本次施工范围内。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%。对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 应贯彻“安全第一, 预防为主, 综合治理”的方针, 建立健全安全管理组织机构, 完善安全生产保障体系, 并根据本工程的规模、性质、特点予以实施。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币陆仟壹佰玖拾柒万贰仟柒佰叁拾陆元叁角柒分;

(小写): ¥61,972,736.37。

其中暂列金额为(大写): 人民币叁佰壹拾壹万贰仟玖佰元整 (小写): ¥3,112,900.00。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同签订时间：2022年3月16日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码： 519000

承 包 人：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：



白东宁



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	珠海市人民医院二区科研综合楼项目医疗专项	结构类型	剪力墙、框架	层数/建筑面积	8 / 13140.71m²
施工单位	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	赖德建	开工日期	2023年2月1日
项目负责人	刘建强	项目技术负责人	党银志	竣工日期	2023年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		符合要求、同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	广东省城规建设监理有限公司	维业建设集团股份有限公司	广东华方工程设计有限公司	陕西工程勘察研究院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



第4章 项目管理班子其他人员设置

4.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐涛	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201323380	建筑工程	维业	/	/
技术负责人	党银志	高级工程师	职称证	高级	0161779	建筑工程	维业	/	/
生产负责人	钱向群	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1322006200702878	建筑工程	维业	/	/
成本负责人	闫翠	高级工程师	一级造价师	一级	建[造]11154400028440	工程造价	维业	/	/
质量负责人（质量主任）	彭海辉	工程师	岗位证	员级	0441710794417000310	建筑工程	维业	/	/
安全负责人（安全主任）	彭声威	工程师	注册安全工程师、安全员 C 证	员级	201810033440000546、 粤建安 C3（2014） 0000908	建筑工程	维业	/	/
专职安全员	彭帝杭	工程师	安全员 C 证	员级	粤建安 C3（2018） 0028775	建筑工程	维业	/	/
专职安全员	陈庆武	工程师	安全员 C 证	员级	粤建安 C3(2011)0011464	建筑工程	维业	/	/
劳资专管员	何翔	/	岗位证	员级	0442111300001000247	建筑工程	维业	/	/
机电工程师	黄宏鳌	/	一级建造师	一级	粤 1442018201903706	机电工程	维业	/	/
机电工程师	李云飞	工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201636544	机电工程	维业	/	/
深化设计负责人	李伟	高级工程师	职称证	高级	2000101091064	装饰设计	维业	/	/
深化设计	孙瑶	工程师	职称证	中级	1904003007522	装饰设计	维业	/	/

师									
土建 工程师	唐世勇	工程 师	职称证	中 级	B08183010100003887	建筑 工程	维业	/	/
土建 工程师	李堪升	高级 工程 师	职称证	高 级	0016485	建筑 工程	维业	/	/
弱电 工程 师	文发	高级 工程 师	职称证	高 级	20110687	建筑 环境 与设 备工 程	维业	/	/
暖通 工程 师	丁一崙	高级 工程 师	职称证	高 级	B131610666	暖通 空调	维业	/	/
给排 水工 程师	郭玉鑫	工程 师	职称证	中 级	00230889	给排 水	维业	/	/
测量 工程 师	陈庆术	工程 师	岗位证	员 级	2201090000210353	建筑 工程	维业	/	/
BIM 工 程师	邹韬	高级 工程 师	职称证	高 级	200161020306141	BIM 工程	维业	/	/
质量 员	罗方员	工程 师	岗位证	员 级	0441710794417000221	建筑 工程	维业	/	/
施工 员	张睿	/	岗位证	员 级	0441710294417000338	建筑 工程	维业	/	/
施工 员	谢景照	/	岗位证	员 级	0441710394417000357	建筑 工程	维业	/	/
材料 员	邓练	/	岗位证	员 级	0441711194417001619	建筑 工程	维业	/	/
材料 员	陈华秋	/	岗位证	员 级	0915879202401112555	建筑 工程	维业	/	/
资料 员	罗峻木	/	岗位证	员 级	0442111400001000407	建筑 工程	维业	/	/
造价 工程 师	罗志龙	高级 工程 师	一级造价师	一 级	建[造]11074400028381	工程 造价	维业	/	/
造价 工程 师	郑枸	/	一级造价师	一 级	建[造]14224400014143	工程 造价	维业	/	/

4.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	唐涛	性 别	男	年 龄	41	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440301198303114613	手机号码	13808850853	
参加工作时间		2005		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201323380 粤建安 B(2014)0004556				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
大成基金管理 有限公司	大成基金总部 大厦自用区域 精装修工程	22000 m²	2020. 6 2022. 10	已完	合格	

4.3. 技术负责人简历表

姓名	党银志	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612301197611242819		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0161779	
参加工作时间	1996		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华发城市之心建设控股有限公司	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	13140.71 m²	2023. 2 2023. 12	已完	合格

4.4. 质量负责人信息表

姓名	彭海辉	证件类型	身份证	证件号码	440105198111225735
手机号 码	18129938631		证件号（质量员证编 号）		0441710794417000310

4.5. 安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869	证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2014) 0000908	

4.6. 安全员信息表

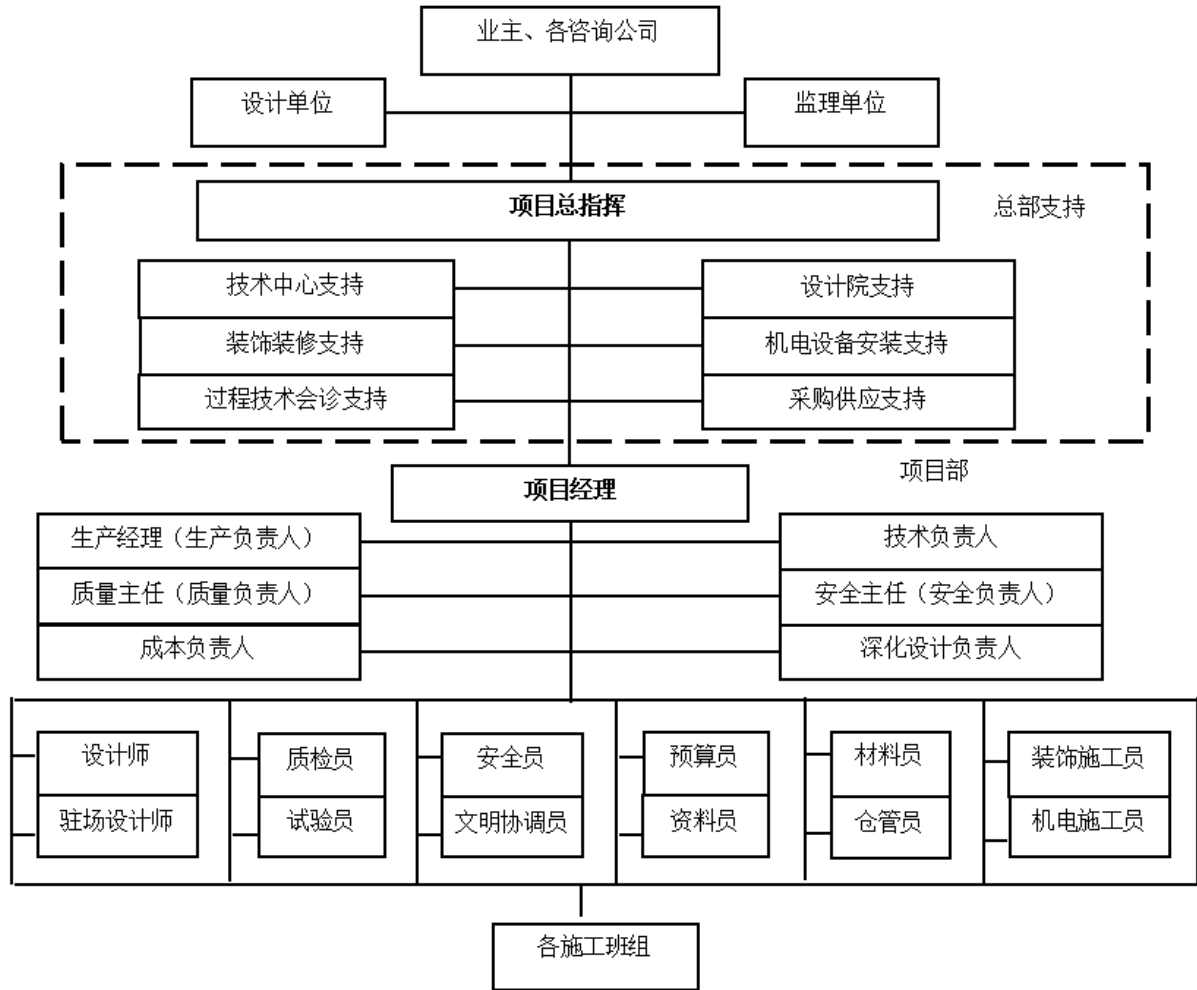
姓名	彭帝杭	证件类型	身份证	证件号码	441523199605147597
手机号码	15814834650	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018） 0028775	

姓名	陈庆武	证件类型	身份证	证件号码	441523198412287038
手机号码	18822898221	证件号		粤建安 C3(2011)0011464	

4.7. 劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792	证件号		0442111300001000247	

4. 8. 项目管理机构情况辅助证明材料



项目经理岗位职责

- 1.代表公司履行对业主的工程承包合同，执行公司质量方针、质量体系，制定工程项目质量目标，完成装饰工程质量目标，并按公司的质量体系文件要求履行有关职责；
- 2.主持编制装饰工程施工组织设计、施工技术方案及各项规章制度；
- 3.实施装饰工程项目质量管理与质量保证，负责不合格品的评审处置，制定并实施纠正措施和预防措施；
- 4.负责装饰工程施工的过程控制；
- 5.考核各级管理人员和工人的业绩，拟订执行各项分配方案和奖惩制度；
- 6.建立完善项目的组织机构，确定人员岗位责任制，负责指挥现场的生产经营活动，调整并管理现场的人力、资金、物资、设备等；
- 7.负责项目的日常管理工作，负责对外的协调联系，接洽签署有关文件，负责审批工程费用和材料采供工作；
- 8.统筹项目质量保证计划及有关的工作安排，开展质量、安全教育，确保公司各项制度的正常运行；
- 9.贯彻企业 CI 视觉形象识别规范，搞好文明施工，树立企业的良好形象。

项目技术负责人岗位职责

- 1.贯彻执行国家和工程项目所在地的质量技术法规，负责现场技术管理工作；
- 2.领导设计组长、质安组长按公司的质量体系文件要求和合同之规定履行各项职责；
- 3.总工程师是本项目的最高技术管理责任人，协助项目经理做好全面的管理工作；
- 4.参与图纸会审工作和设计交底、技术交底、测量放线等技术工作；
- 5.负责技术数据和施工图纸的审查及变更项目的技术处理；
- 6.指导和解决施工中的各项技术难题，严格按施工规范和企业质检标准把好质量关；
- 7.检查督促施工计划和项目质量计划的落实情况；
- 8.检查督促安全防火措施的落实情况；
- 9.主持编制施工组织设计、施工工艺流程安排；
- 10.推广新技术、新材料、新工艺，并进行新操作方法的安全教育；
- 11.指导解决各工种、工序交叉作业的技术问题，做好内外关系的协调工作；
- 12.做好工程竣工交验工作。

生产负责人岗位职责

- 1.负责贯彻执行项目部的决定，组织落实项目安全、质量和环保计划，熟悉掌握整个施工计划、工程内容范围、施工图纸，熟悉各施工现场的技术状态和人员情况。
- 2.负责现场生产调度、文明施工、技术管理及质量安全工作，对各类违章、违规及质量问题作出处罚意见。
- 3.做好施工日志记录工作，办理变更洽商，保管收集好有关资料。
- 4.主持做好材料计划和用工计划，协调处理内外关系，认真处理现场所发生的一切事务，有权对工人的工资分配和奖罚额度作出意见。
- 5.严把安全质量关，负责签订对分包单位的安全责任书。
- 6.指导和检查现场施工、用料工作。签署材料、设备的购进和领用意见，申报工程所缺的材料、设备计划。
- 7.对工程质量要严格要求，遵循程序化管理为原则。
- 8.完成领导交办的其它工作。

施工管理制度及施工管理人员岗位职责

- 1.在项目技术负责责任的领导下，负责贯彻项目质量计划和施工组织设计，制定专项施工方案，指导班组作业；
- 2.参加图纸会审，并负责按照施工图，规范规程和施工方案的要求对班组进行书面技术交底，组织班组进行施工；
- 3.分类工程、分部工程质量检查与评定，并提交质检员核定；
- 4.组织参与对关键部位特殊工艺、隐蔽工程之监控工作；
- 5.跟班作业，督促施工班组按设计、工艺规程要求施工；

- 6.检查施工进度，保证施工班组按计划进度要求施工；
- 7.填写施工日记；组织新工艺的试验及编制，对施工班组进行培训考核；
- 8.协助安全检查与隐患整改以及完成土建承包单位规定的其它工作。
- 9.完成好领导交办的其他任务。

质检管理制度及质检管理人员岗位职责

- 1.对项目工程质量总监督，对可能影响工程质量的材料、配合比、施工工艺、成品保护等进行监督管理；
- 2.直接对项目经理负责，督促班组严格执行“三检制”，责任到人，名字上墙，一丝不苟，确保工程质量；
- 3.建立周质量巡检制度，检测结果及分析改进意见及时向经理汇报，经审定后给予实施；
- 4.参与质量事故处理，监督处理方案实施，认真钻研业务，精通规范及有关方法同技术部门配合，指导班组改进工艺；
- 5.根据工程质量薄弱环节选择 TQC 课题，报项目经理批准后，组织活动，并负责成果总结；
- 6.监督督促材料，检验有关资料审核；
- 7.严格评定质量等级，认真审核工程结算，建立质量台帐及时上报质量报表。
- 8.完成好领导交办的其他任务。

安全管理制度及安全管理人员岗位职责

- 1.认真贯彻执行国家颁发的各项有关工程质量、施工安全的法规法令，规范规定，把规范、标准认真落实到全体施工人员；
- 2.经常进行“保证安全生产、提高工程质量”的教育，掌握现场质量、安全动态，搞好安全质量管理；
- 3.对施工现场应进行经常性的检查，发现问题要立即予以纠正，对出现的工程质量、安全问题，视其情节轻重，
- 4.有权责令返工、整改或暂停施工；
- 5.对材料、成品或半成品、安全防护用品等质量低劣或不符合设计要求的，有权禁止使用；
- 6.按照安全操作规程和质量验评标准，帮助各工种开展质量安全自检互检，努力提高工人技术素质和自我防护能力；
- 7.参加分部分项工程质量检验评定，对不合格品有权拒绝认证；负责对工人进行岗前教育，与施工队和工人签订安全协议，
- 8.参加各种定期质安检查，并做好记录；
- 9.严格检查易燃、易爆等危险品的使用和堆放情况，及时发现和处理安全、质量、消防隐患，防止事故发生；
- 10.参加质量、安全事故的调查分析，对出现的质量、安全问题提出整改意见和措施；
- 11.对违反劳动纪违反安全条例、违反指挥、冒险作业或遇到严重险情，有权暂停生产，

越级上报。

12.完成好领导交办的其他任务。

材料管理制度及材料管理人员岗位职责

1.严格按采购规程运作，认真选择供应商供有关部门评审未经评审批准的供应商，采购员不得擅自定价、定货及进货；

2.必须严格按照材料计划采购，按现场需要的物资分急、缓采购，按所要求的规格、质量、数量进行货比三家，达到品优价廉，大宗或贵重物资必须经有关领导批准后方可采购；

3.必须廉洁奉公，不准以假充真，中饱私囊，以权谋私，一经发现从严追究；

4.采购的物资必须经现场负责人、质检员、库管员验收签证，并及时入库审单报帐；

5.认真做好市场调查，掌握市场动态，及时向领导提供市场信息，协助做好仓库的管理工作；

6.深入现场，掌握了解材料、设备的使用性能和施工工艺，努力提高业务能力；

7.所有材料须经现场经理看样、定样、定价并报有关领导批准后方可进货；

8.负责收集各类采购材料的产品合格证或检验报告单，是复印件的要加盖供应商红章。

9.完成好领导交办的其他任务。

商务管理制度及商务管理人员岗位职责

1.主要负责工程的预（结）算、商务谈判、拟订合同、成本核算、施工计划、材料计划、用工计划、资金计划、索赔以及资料整理等工作；

2.熟悉现场施工情况，负责做好总体施工计划、月计划、周计划，并负责做好月进度报表，检查统计上月、上周计划的完成情况，如有未按计划完成的要说明原因；

3.负责催办洽商变更通知，及时编制增减报价，并与有关部门办理具体事；

4.负责工程进度款的申报；

5.协助项目经理做好工程款收付工作；参与图纸会审工作；

6.参与现场施工的管理工作；协助资料员做好有关资料的收集工作；

7.完成好领导交办的其他任务。

资料管理制度及资料管理人员岗位职责

1.要熟悉该工程项目的全过程，即从招、投标工作开始至进场后的施工过程，直至竣工交验、结算完毕。

2.要及时准确地收集、整理发生在该项目的资料，包括文字、图纸、图表、声像及材料合格证、合格报告等。

3.要设立资料柜，列册存放，分门别类，按序顺排列，存取方便。

4.掌握项目部印章、没有经领导同意不得盖章。

5.负责打字、复印及设备的保养工作。

6.负责对内、外文件的发送、签收工作。

7.完成好领导交办的其他任务。

深化设计管理制度及深化设计组人员岗位职责

1.深化设计负责人岗位职责及授权范围

1)工地深化设计工作具体负责人。

2)负责施工详图设计计划的编制及实施。

3)领导工地设计师、工程师及电脑绘图员工作，协调业主、香港设计师及其他有关单位的现场深化设计事宜，按照公司质量体系文件要求对现场施工详图设计、变更等工作进行有效控制。

4)领导资料员对现场所有资料进行分类、编目、立卷、归档、借阅工作管理；领导资料员按公司质量体系文件要求及业主的规定，对文件和资料进行有效的控制等。

2.设计师岗位职责及授权范围

1)负责图纸深化。

2)参与业主组织的图纸会审和技术交底，贯彻会议有关设计的结论和指导；

3)按公司质量体系文件及业主要求的必须完成的其它工作。

3.电脑绘图员岗位职责及授权范围

负责施工详图及其它图纸之输入输出和电脑设计、**BIM** 精装模型设计、图纸存盘、资料整理等工作。

4.8.1. 项目经理-唐涛

		使用有效期: 2024年10月21日 - 2025年04月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐涛		
性 别: 男		
出生日期: 1983年03月11日		
注册编号: 粤1442013201323380		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 唐涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.21	签发日期: 2023年2月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004556

姓 名: 唐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534094419190

File No.:

姓名:

Full Name 唐涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368401

广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 唐涛 , 性别 男 ,
一九八三年三月十一日出生。于
二〇〇一年九月至二〇〇五年六月
在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:



武汉大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号:104861200505007126

姓名 唐涛

性别 男 民族 汉

出生 1983年3月11日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园1号楼
602



公民身份号码 440301198303114613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-352

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-146

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 唐 涛 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-193

二〇二二年五月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛 社保电脑号：606412081 身份证号码：440301198303114613 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38600.0	20000.0			13880.0	5000.0			1250.0			1590.96	1238.24	344.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760a3f32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.2. 技术负责人-党银志

姓名 Name	党银志	批准文号 Approval number	陕人社职字〔2018〕21号
身份证号 ID	612301197611242819	授予时间 Approval date	2017-12-17
资格名称 Category	高级工程师	发证时间 Issue date	2018-3-22
专业名称 Speciality	工民建		

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No.


0 1 6 1 7 7 9

江南大学 毕业证书



学生 党银志 性别 男 ，一九七六 年 十一 月二十四 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701040

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 党银志 性别 男, 1976 年
11 月 24 日生, 于 1994 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校 建筑
工程 专业 二年制 专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 (院) 长:



校

名:

陈卫

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00462000

学校编号:

93509

1996 年 7 月 5 日

姓名 党银志

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 24 日

住址 西安市莲湖区工农路22号



公民身份号码 612301197611242819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2007.08.16-2027.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志

社保电脑号：616276368

身份证号码：612301197611242819

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33 6472.16			2242.13 747.46				620.29			376.48 443.68		146.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217545ddb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.3. 生产负责人-钱向群

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 钱向群		
性 别: 男		
出生日期: 1972年06月20日		
注册编号: 粤1322006200702878		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 钱向群	住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月20日
	签名日期: 2024年10月22日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007894

姓 名: 钱向群

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月20日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0051023
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

钱向群

管理号: 20344143404330297
File No.:

姓名: 钱向群
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇〇五年三月十日
Issued on



姓 名: 钱向群

性 别: 男

出生年月: 1972-06-20

工作单位:

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 15038638



评审时间: 2015-03-05

公布时间:
(生效时间) 2015-03-25

公布文号: 鲁人社发[2015]26号

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 钱向群





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱向群

社保电脑号：2878306

身份证号码：410105197206202798

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29			375.18	143.68	146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760a083a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.4. 成本负责人-闫翠

	姓名: 闫 翠
	身份证号码: 372922198205229028
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 维业建设集团股份有限公司
证书编号: 建[造]11154400028440	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日	发 证 日 期: 2023 年 04 月 19 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0111331
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11233742310370811
File No.:

姓名: 闫翠
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982.05
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年01月23日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 闫翠 性别女, 一九八二年 五 月二十二日生, 于二〇〇一 年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 104301200505001002

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.18-2039.10.18

姓名 闫翠
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 5 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101
公民身份号码 372922198205229028



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠 社保电脑号：647758454 身份证号码：372922198205229028 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0 16000.0			11104.0 4000.0				1000.0			1272.76 630.24 292.96				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760af861 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.5. 质量负责人（质量主任）-彭海辉

证书编码: 0441710794417000310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭海辉

身份证号: 440105198111225735

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

117



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206032295



学生 彭海辉 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十一月 二十二日, 于
二〇一二年 一月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年

一月三十一日

J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉

社保电脑号：619561230

身份证号码：440105198111225735

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15995.96	8275.52			9663.95	3456.08			694.09		694.09		694.09	188.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217609152a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.6. 安全负责人（安全主任）-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0000908	
姓 名:	彭声威
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年10月14日
企 业 名 称:	维业建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年01月24日
有 效 期:	2023年03月07日 至 2026年01月23日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年06月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册安全工程师资格。



姓 名: 彭声威

证件号码: 362232197210140018

性 别: 男

出生年月: 1972 年 10 月

批准日期: 2018 年 10 月 28 日

管 理 号: 201810033440000546



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



中华人民共和国 注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部



姓 名 彭声威

性 别 男

证件号码 362232197210140018

级 别 中 管 级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日

本人签名

彭声威

职业资格
证书管理号

201810033440000546



注册记录

Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日

注册记录

广东省职称证书

姓 名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威 社保电脑号：3016292 身份证号码：362232197210140018 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15995.96 8275.52			9663.95 3456.08				694.09			694.09 188.96				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217609214a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.7. 专职安全员-彭帝杭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0028775	
姓 名: 彭帝杭	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1996年05月14日	
企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年11月08日	
有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年11月07日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭帝杭

身份证号：441523199605147597



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 彭帝杭

身份证号: 441523199605147597

证书编号: 65440105153013413

参加 建筑工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。

经审定, 准予毕业。



普通高等学校

毕业证书



学生 彭帝杭 性别男，一九九六年 五 月 十四 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术（建造师） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

刘德华

证书编号：139301201706002757

二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.02.05-2026.02.05

姓 名 彭帝杭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 5 月 14 日

住 址 广东省陆河县水唇镇中和
村委会梨树下村21号



公民身份号码 441523199605147597

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝杭

社保电脑号：647569080

身份证号码：441523199605147597

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			376.48	143.68	146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760ccc77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.8. 专职安全员-陈庆武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2011) 0011464	
姓 名: 陈庆武	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1984年12月28日	
企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2011年10月28日	
有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series (建筑工程)

专业名称 建筑管理
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 衡职改办字[2017]35号
Approval No.

授予时间 2017年06月26日
Date of Conferment

工作单位 河北省人才交流
Work Unit

服务中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈庆武 性别 男
Name Sex

出生年月 1984年12月
Date of Birth

编号 0982609
No.

2017年07月25日

中央广播电视大学

毕业证书



JL
(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106304366



学生 陈庆武 , 性别 男
生于一九八四年十二月二十八日, 于
二〇一七年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一七年七月三十一日



J001518560

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈庆武

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101

公民身份号码 441523198412287038



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.20-2039.08.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆武
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电脑号：605022089
单位编号：705164

身份证号码：441523198412287038
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35 6472.16			9663.95 3456.08				620.29			376.18 13.68		146.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42175447cfs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.9. 劳资专管员-何翔

证书编码: 0442111300001000247	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 何翔
	身份证号: 360481197602193019
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 08日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学

专业 函授 学习，修完 叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月19日

住址 广东省深圳市龙岗区五和
南路四季花城荷花苑2栋
J座601



公民身份号码 360481197602193019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔 社保电脑号：603943939 身份证号码：360481197602193019 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		951.36	822.24		240.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421754842ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.10. 机电工程师-黄宏鳌

		使用有效期: 2024年11月05日 - 2025年05月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	黄宏鳌	
性 别:	男	
出生日期:	1983年11月17日	
注册编号:	粤1442018201903706	
聘用企业:	维业建设集团股份有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.11.5		签发日期: 2024年6月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008781

姓 名: 黄宏鳌

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月17日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年10月09日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 黄宏整
证件号码: 420922198311176831
性 别: 男
出生年月: 1983 年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034440002686



普通高等学校

毕业证书



学生 黄宏整 性别 男，一九八三年十一月十七 日生，于二〇〇四年九 月
至二〇〇七年七 月在本校 机电应用技术 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江大学

校 (院) 长:



证书编号: 104891200706000959

二〇〇七 年 六 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏黎

社保电脑号：801840014

身份证号码：420922198311176831

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14961.52	8275.52			2242.13	747.46			694.09		694.09	1614.24		188.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217548908t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。






5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.11. 机电工程师-李云飞

		使用有效期: 2024年10月25日 - 2025年04月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李云飞		
性 别: 男		
出生日期: 1983年07月25日		
注册编号: 粤1442016201636544		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 李云飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年10月25日	签发日期: 2024年10月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002682

姓 名: 李云飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月25日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月15日

有 效 期: 2024年03月28日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391295
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440230002684
File No.

姓名: 李云飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年07月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



广东省职称证书

姓 名：李云飞

身份证号：420625198307253016



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李云飞 性别 男 一九八三年 七 月 二十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长:

吴元欣

证书编号: 104901200605000491

二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李云飞

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路先科激光大厦719

公民身份号码 420625198307253016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.24-2029.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云飞 社保电脑号：609533317 身份证号码：420625198307253016 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35 6472.16			9663.95 3456.08				620.29			376.18 13.68		146.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760663e3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.12. 深化设计负责人-李伟





4.8.13. 深化设计师-孙瑶

广东省职称证书	
姓名：孙瑶	
身份证号：620102198702053925	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月15日	
评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	
证书编号：1904003007522	
发证单位：珠海市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年01月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙瑶 , 性别 女, 一九八七年二月五日生, 于二〇〇五年九月 至二〇〇九年六月在本校 工业设计 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	 湖南工业大学	校 长: 王汉青
证书编号: 115351200905666039		二〇〇九年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓 名	孙 瑶	
性 别	女 民族 汉	
出 生	1987 年 2 月 5 日	
住 址	广东省珠海市香洲区南湾 南路2985号31栋1703房	
公民身份号码	620102198702053925	

	中华人民共和国	
	居 民 身 份 证	
		
签发机关 珠海市公安局		
有效期限 2018.08.28-2038.08.28		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑶

社保电脑号：814446398

身份证号码：620102198702053925

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705164	7884.0	1103.76	630.72	1	7884	473.04	157.68	1	7884	39.42	7884	41.63	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	7884.0	1103.76	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	41.63	7884	63.07	15.77
2024	02	705164	7884.0	1103.76	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	41.63	7884	63.07	15.77
2024	03	705164	7884.0	1103.76	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	52.03	7884	63.07	15.77
2024	04	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	52.03	7884	63.07	15.77
2024	05	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	52.03	7884	63.07	15.77
2024	06	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	52.03	7884	63.07	15.77
2024	07	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2024	08	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2024	09	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2024	10	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2024	11	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2024	12	705164	7884.0	1182.6	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
2025	01	705164	7884.0	1261.44	630.72	1	7884	394.2	157.68	1	7884	39.42	7884	70.96	7884	63.07	15.77
合计			16319.88		8830.08	5597.64		2207.52	551.88		829.73		836.43		212.09		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217616833x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.14. 土建工程师-唐世勇



持证人签名:

姓 名: 唐世勇

性 别: 男

身份证号: 522725198709203012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003887



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐世勇

社保电脑号：635843667

身份证号码：522725198709203012

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	6000.0	*840.0	*480.0	2	12964	*77.78	*25.93	1	6000	*30.0	6000	*31.68	2360	*16.52	*7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				15780.0	8640.0			1697.67	565.95			574.09		758.16	106.6		191.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217616b1b3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.15. 土建工程师-李堪升

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2016]57号
Approval No.

授 予 时 间 2016年11月23日
Date of Conferment

工 作 单 位 石家庄邮电职业技术学院
Work Unit

院



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李堪升 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1981年04月
Date of Birth

编 号 0016485
No.

2017 年 03 月 22 日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升

社保电脑号：605097097

身份证号码：230221198104150014

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35		6472.16		9663.95		3456.08		620.29				373.48		146.32



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421761136a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.16. 弱电工程师-文发

	<p>本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。</p> <p style="text-align: center;"> 宁夏回族自治区 人力资源和社会保障厅制发</p>
<p>姓名：文发</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1975.01</p> <p>系列名称：建筑工程</p> <p>专业名称：建筑环境与设备工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>授予时间：2018.11.22</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>发证单位： 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号：20110687</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00005206

学生 文发 性别男，一九七五年
一月六日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校环境工程系
供热通风与空调工程专业肆年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈宜吉

校 名: 兰州铁道学院

一九九八年七月一日

学校编号: 940418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 银川市公安局兴庆区分局

有效期限 2019.09.09-2039.09.09

姓名 文发

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 6 日

住址 宁夏银川市兴庆区唐槐新
村55-2-105号



公民身份号码 632121197501060019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文发

社保电脑号: 806648459

身份证号码: 632121197501060019

页码: 1

参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司

单位编号: 705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29				443.68	146.32

社保费缴纳清单
证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760d60bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 705164 | 维业建设集团股份有限公司 |



4.8.17. 暖通工程师-丁一崙

	姓 名: 丁一崙
	性 别: 男
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月: 1980年02月11日
	专业名称: 暖通空调
持证人签名: _____	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2016年9月1日
身份证号码: []	授予部门: 
编 号: B131610666	

<h3>注 意 事 项</h3>	
<p>一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p>	
<p>三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p>	
<p>四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。</p>	
	

普通高等学校
毕业证书



哈尔滨理工大学制

No. 0002584

学生 丁一崧 性别 男 ,
1980 年 02 月 11 日生,于 1999 年
09 月至 2003 年 07 月在本校
自动化 专业
四年普通全日制本科学习,修完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校 长:



校 名: 哈尔滨理工大学

2003 年 07 月 02 日

证书编号: 10214120030502064



签发机关 哈尔滨市公安局道外分局

有效期限 2010.06.07-2030.06.07



姓 名 丁一崧

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 2 月 11 日

住 址 哈尔滨市道外区水泥路东
路16号61栋1单元4层1门

公民身份号码 230105198002112919

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一崧 社保电脑号：648792197 身份证号码：230105198002112919 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			376.18	13.68	146.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217547265n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.18. 给排水工程师-郭玉鑫

编号: 00230889

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 郭玉鑫
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1985年2月
Date of Birth

工作单位 辽宁金帝建工集团有限责任公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 二〇一四年九月十六日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 郭玉鑫 性别 女，一九八五年二月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 给水排水工程专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

于世平

证书编号：132081200805000173

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2017.07.26-2037.07.26

姓 名 郭玉鑫

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 2 月 14 日

住 址 沈阳市铁西区重工南街
72-1号2-3-3



公民身份号码 210106198502140345

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫

社保电脑号：808462616

身份证号码：210106198502140345

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			375.48	143.68	146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760cb19e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.19. 测量工程师-陈庆术

<div data-bbox="443 329 603 562"><p>陈庆术441523198310307034</p></div> <div data-bbox="290 743 716 978"><p>姓 名 陈庆术</p><p>身份证号 441523198310307034</p><p>证书编号 2201090000210353</p><p>工作单位 无</p></div>	<p>陈庆术 同志于 2022 年 06月 09日至 2022 年 06月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1024 660 1152 788"></div> <div data-bbox="829 743 1332 1008"><p>发证单位</p><p>2022 年 06月 24日</p><p>有效期至: 2025 年 06月 24日</p></div>
---	---

<div data-bbox="379 1377 646 1594"></div>	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2> <div data-bbox="954 1429 1232 1713"></div> <p>中国建设教育协会监制</p>
--	---

广东省职称证书

姓 名：陈庆术

身份证号：441523198310307034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

70

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 陈庆术 性别男 , 1983 年 10 月 30 日生, 于 2017 年 09 月
至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 107307202105008329 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **中 华 人 民 共 和 国**
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.11.30-2035.11.30

姓 名 陈庆术
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 10 月 30 日
住 址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101
公民身份号码 441523198310307034



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆术

社保电脑号：606525444

身份证号码：441523198310307034

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	39.0	4000	32.46	8.0
合计			15395.96 7955.52			9181.71 3300.52				674.09			619.5 397.72		181.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42176110314 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.20. BIM 工程师-邹韬

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 邹韬
Name

性 别 男
Sex

身份证号 429004198209224936
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020306141
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 03月 23日
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬 社保电脑号：622289591 身份证号码：429004198209224936 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22020.0	12000.0			3610.88	1334.05			784.09		351.36	322.24		240.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421753a899t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.21. 质量员-罗方员

证书编码: 0441710794417000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗方员

身份证号: 441523198103097572

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：罗方员

身份证号：441523198103097572



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

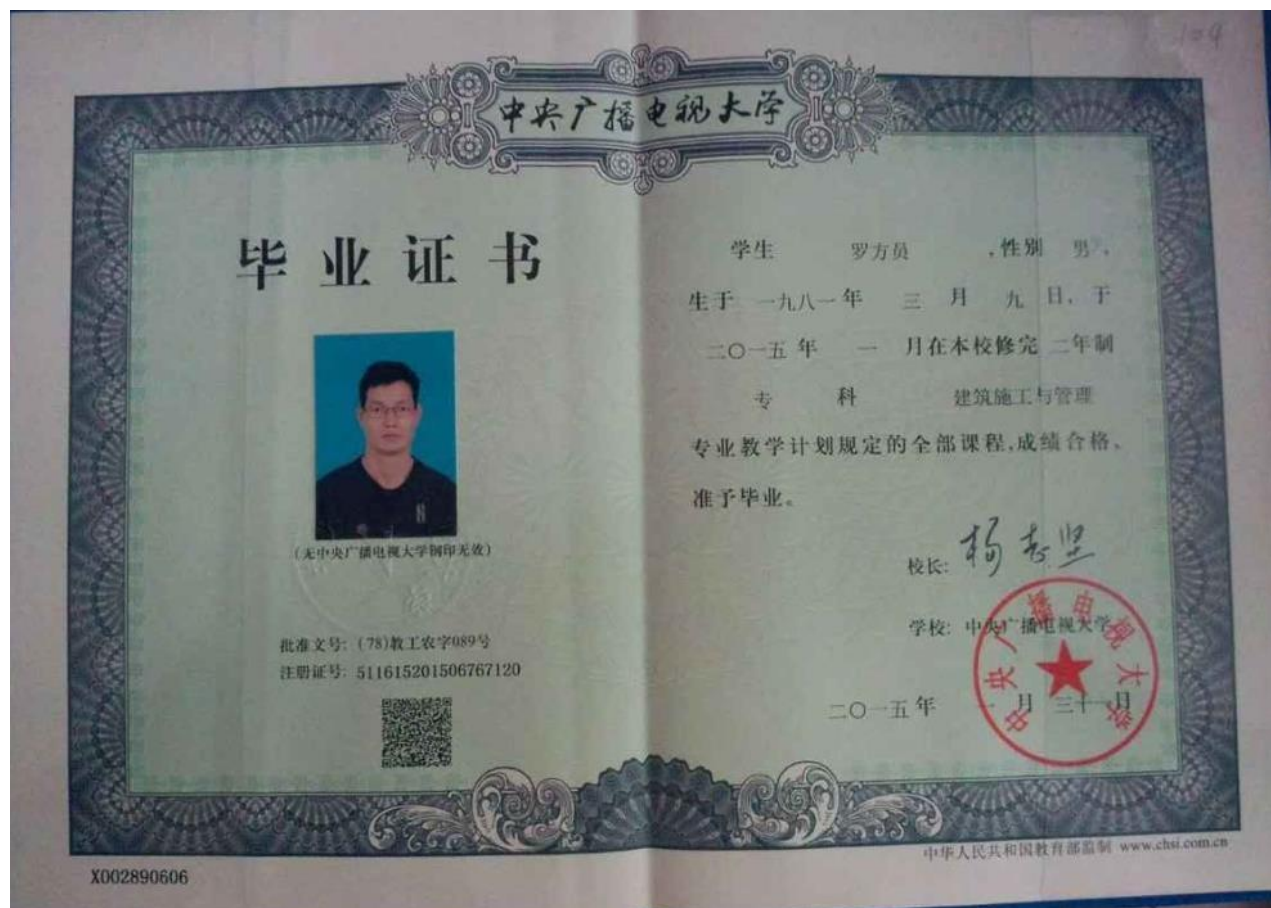
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方良 社保电脑号：628579175 身份证号码：441523198103097572 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			36100.0	20000.0			3100.02	1033.37			1250.0			1338.24		344.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42176104148 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.22. 施工员-张睿

证书编码: 0441710294417000338

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张睿

身份证号: 440301198504114417

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张睿** 性别**男**，一九八五年四月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905000228

二〇一〇年七月二十三日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

姓名 **张睿**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年4月11日

住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西3栋406

公民身份号码 440301198504114417



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张睿

社保电脑号：621799625

身份证号码：440301198504114417

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15995.96 8275.52			9663.95 3456.08				694.09			636.1 614.24 188.96				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760b5dbu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164
单位名称
维业建设集团股份有限公司



4.8.23. 施工员-谢景照

证书编码: 0441710394417000357

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 谢景照

身份证号: 441581199110122738

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢景照 性别男,一九九一年十月十二日生,于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广东新安职业技术学院 校(院)长:



阿荣贵

证书编号: 123251201506000051

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢景照 社保电脑号：643493597 身份证号码：441581199110122738 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		951.36	822.24		240.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760ae87p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.24. 材料员-邓练

证书编码: 0441711194417001619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓练

身份证号: 513030199109137310

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓练 性别男，1991 年 09 月 13 日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本学院普通全日制 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院

院 长：

肖平兴

证书编号：140371201405002425

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 渠县公安局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

姓 名 邓 练

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 9 月 13 日

住 址 四川省渠县琅琊镇琅琊村
1组161号

公民身份号码 513030199109137310



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓练 社保电脑号：638877485 身份证号码：513030199109137310 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11791.33	6472.16		2242.13	747.46			620.29			376.18	13.68	146.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217546e0dr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.25. 材料员-陈华秋

	姓名: <u>陈华秋</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440804198707060670</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u> </u> Rank
证书编号: <u>0915879202401112555</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920241112555</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年11月20日</u> Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈华秋	性别男, 一九八七年七月六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校	艺术设计(环境艺术设计)专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广东文艺职业学院	校(院)长: 	
证书编号: 137071201006000200	二〇一〇年六月二十六日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华秋

社保电脑号：645564017

身份证号码：440804198707060670

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			375.18	13.68	146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4217618c46e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.26. 资料员-罗峻木

证书编码: 0442111400001000407	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 罗峻木
	身份证号: 441523199005257573
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 08日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 罗峻木 ，性别 男 ， 1990 年 05 月 25 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Luo , Junmu , male , born on May 25 , 1990 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201605003332

日期/Date: 2016 年 06 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08

姓名 罗峻木

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 25 日

住址 广东省陆河县水唇镇万山村委会甲万村94号



公民身份号码 441523199005257573

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻木 社保电脑号：802026778 身份证号码：441523199005257573 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			376.18	13.68	146.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42176114ea1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.27. 造价工程师-罗志龙

185



证书编号: 建[造]11074400028381

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 罗志龙

身份证号码: 320102197605153216

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



粤高取证字第070201100362 号

罗志龙 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志龙 社保电脑号：2341064 身份证号码：320102197605153216 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15995.96	8275.52			9663.95	3456.08			694.09		694.09		694.09	188.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760f0e16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



4.8.28. 造价工程师-郑枸

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



证书编号: 建[造]14224400014143

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

姓名: 郑 枸

身份证号码: 440582199310010058

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市维业装饰集团股
份有限公司





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑 杓
证件号码: 440582199310010058
性 别: 男
出生年月: 1993 年 10 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001731



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 郑杓 性别 男，一九九三年 十 月 一 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 七 月在本校 工业工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名:

广东白云学院

校(院)长:

李小明

证书编号: 108221201405000332

二〇一四年 七 月 一 日

姓名 郑 栒

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路4003号世界金融中心
B座925房

公民身份号码 440582199310010058



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.01.15-2025.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梅 社保电脑号：639764476 身份证号码：440582199310010058 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15995.96	8275.52			9663.95	3456.08			694.09		656.4	614.24		188.96	

备注：

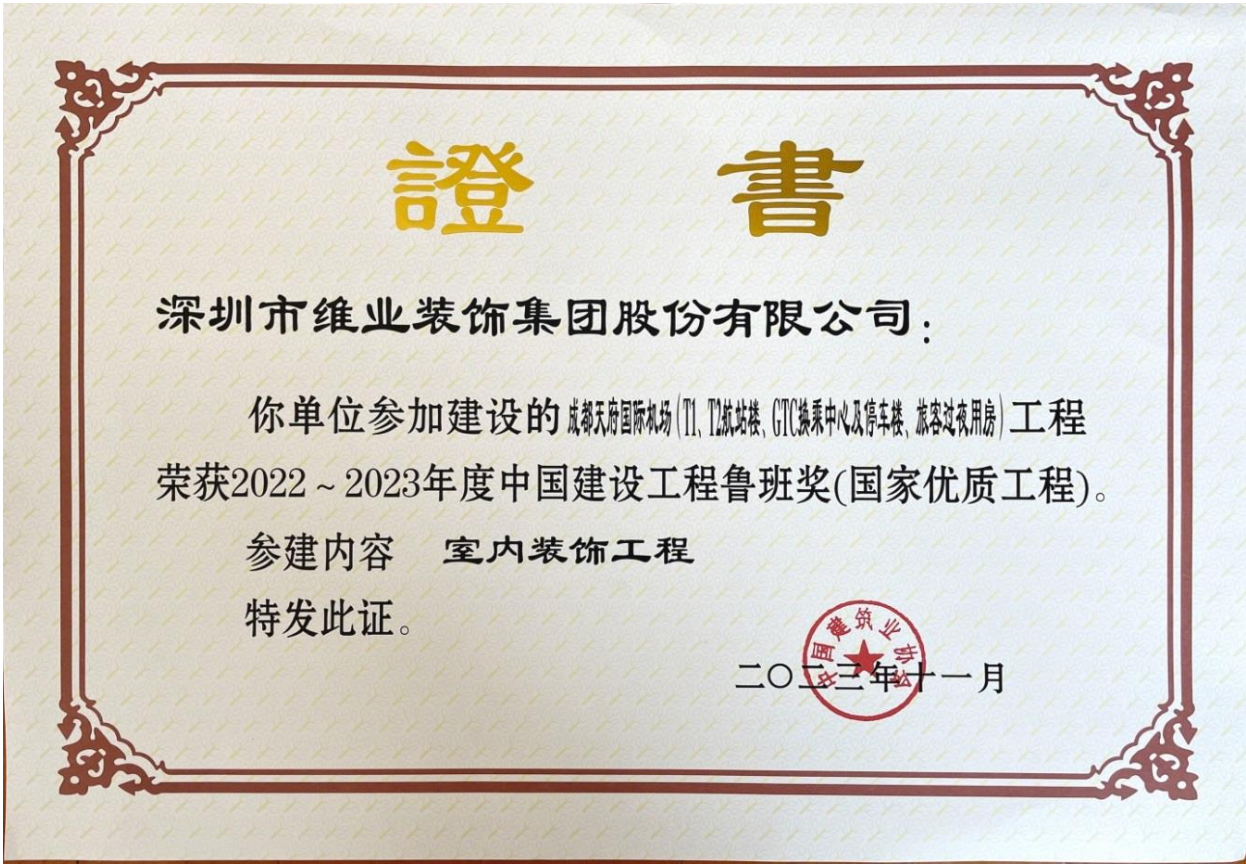
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e421760d8a34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



第5章 企业获奖情况

<p>投标人近五年获奖情况</p>	<p>共 18 个奖项，其中国家级 18 个。</p> <p>1、2023 年 11 月+成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）+鲁班奖+国家级</p> <p>2、2021 年 12 月+厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）+鲁班奖+国家级</p> <p>3、2022 年 12 月+温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>4、2022 年 12 月+招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装工程施工 I 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>5、2022 年 12 月+中检大厦公共区域及自用区域精装工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>6、2022 年 6 月+深圳地铁汇通大厦+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>7、2022 年 6 月+深圳市城管智慧中心建设项目（装饰装修）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>8、2022 年 6 月+办公商业工程 3 幢（自命名唯品会公司总部大厦）（装饰装修）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>9、2022 年 12 月+济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>10、2022 年 6 月+温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块（温银大厦）建设项目装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>11、2022 年 6 月+青岛新机场航站楼精装修施工项目（四标段）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>12、2020 年 12 月+平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p>
-------------------	--

	<p>13、2020 年 12 月+鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程 A 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>14、2020 年 12 月+深业上层南区一期 LOFT D 区 CEEC 装饰工程 III 标段+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>15、2020 年 12 月+腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段（知识层）+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>16、2020 年 12 月+云智科技园项目精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>17、2024 年 12 月+横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p> <p>18、2024 年 12 月+华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装分包工程+中国建筑工程装饰奖+国家级</p>
--	--



證書

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

你单位参加建设的 厦门国际会展中心四期项目 (B8B9馆及配套东广场地下室) 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装饰工程 I 标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊医技楼 1-5 层，病房楼 1-16 层、后勤综合楼 1-10 层、地下室

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程
程施工 I 标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、2层、3层、4层(含室外景观)、5层、16层、17层

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -3F至22F公共区域及自用区域

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程Ⅱ标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 27层及以上(不含41层、55层)部分范围内所有精装修工
程施工及深化设计及样板段施工



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市城管智慧中心建设项目(装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、二层大堂、三层整层、四层整层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 办公商业工程 3 幢 (自命名唯品会公司总部大厦) (装饰装修) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南塔 10F~30F 及西塔 10F~24F, 25F 电梯厅等装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负 2 层到 6 层楼户内 (一层大堂除外)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块 (温 工程
银大厦) 建设项目装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主楼 1-22 层以及裙楼楼梯间、电梯厅、卫生间等公共部位及
裙楼 1 层消控室 (其中主楼及裙楼的所有电梯厅、楼梯间均延
伸至地下负 2 层)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目 (四标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 指廊 (C 区) L1, L2, L3 层公共区域 +C 指廊登机桥 (地、
面、墙面、天花、洗手间等)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 平遥县印象新街建设项目酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 平遥县印象新街 1# 楼、4# 楼、6# 楼、7# 楼、8# 楼、9# 楼、
10# 楼、12# 楼、13# 楼



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰 工程
施工工程 A 标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T7 客房及客房层公区装饰 (35F-40F)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的

深业上城南区一期 LOFT D 区 CEEC 装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: CEEC 7-9 层局部拆除改造工程、精装修工程、通风空调工程、
给排水工程、电气工程、新增防火卷帘的供货及安装等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的

腾讯滨海大厦精装修专业分包工程七标段 (知

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 35~37、连接层室内精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 云智科技园项目精装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2栋营销中心(2栋A座1-2层)及1、2、3栋公共区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 45层全层硬装、46-54层及56-68层公区以及部分户内改造施工



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程(标段二) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: G1 厂房及生产实验楼二层室内精装修
(不含采光长廊及楼梯间) 天花、地面、
墙面装修及照明和开关插座安装



第6章 其他

6.1. 营业执照及企业名称变更证明

统一社会信用代码		91440300192287527J	
名称		维业建设集团股份有限公司	
类别	类型	其他股份有限公司（上市）	
法定代表人	张巍	成立日期	1994年10月18日
		住所	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
营业执照（副本）		扫描二维码	
市场监督管理		登记机关	
2023年06月08日			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月06日 14:50:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年11月06日 14:50:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2. 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



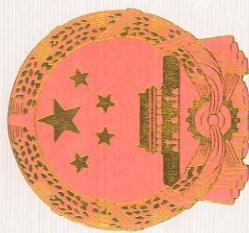
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144007523

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 维业建设集团股份有限公司
经济性质: 其他股份有限公司(上市)
资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关: 住房和城乡建设部
2024年01月19日
No.AZ 0108369

6.3. 投标人前两大股东

ndha.com/company/23284452

天眼查 TianYanCha.com

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tyu...

点此搜索

基本信息 637

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 67

上市信息 999+ 法律诉讼 459 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 53 知识产权 280 历史信息 999+

导出 持股比例 股东信息 更新日期: 2024-11-28

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品机构
1	<div>珠海城市建设集团有限公司</div> <div>大股东</div>	流通A股	30%	62,411,589	珠海城建集团
2	<div>云南众英集企业管理中心(有限合伙)</div> <div>大股东 股权结构</div>	流通A股	6.35%	13,211,550	-
3	<div>深圳君宜私募证券投资基金-君宜永御私募证券投资基金</div> <div>深圳君宜</div>	流通A股	5.62%	11,699,911	-

6.4. 履约评价

履约情况反馈表

采购项目名称		珠海国际会展中心（二期）项目一 一会展装修二标段工程		项目编号	SZMHT2020523
中标供应商名称		深圳市维业装饰 集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	黄波 15989404380
中标金额		128,107,303.39		合同履约时间	自 2020.11.18 至 2022.12.29
履 约 情 况 评 价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他		评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期： 年 月 日			

说明：

- 1、本表为采购人反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

荣誉证书

维业建设集团股份有限公司:

荣获2023年中国绿发北京公司
优秀供应商

北京顺义新城建设开发有限公司

2024年3月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

维业建设集团股份有限公司:

贵司组建的工程管理团队在深湾汇云中心五期天际会客厅精装
工程项目施工过程中表现突出、敢于担当、使命必达,被评为

优秀项目团队

特发此证,以资鼓励!

vanke 万科

深圳市地铁集团有限公司(红树湾)
深圳湾汇项目经理部
2024年1月5日





2021年度

优秀供应商

深圳市维业装饰集团股份有限公司

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

经评定，贵司在湖岸花园(01、03号地块)项目2019年
下半年度的工程建设中成绩突出，特授予：

“优秀团队奖”

特发此证，以资鼓励。

东莞绿苑实业投资有限公司
湖岸花园(01、03号地块)项目组

项目经理签字



唯品会总部大厦项目

杰出供应商

深圳市维业装饰集团股份有限公司

唯品会
2021年1月

6.5. 承诺函

承诺函

致：深圳出入境边防检查总站医院

我方参加深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目投标，在此承诺：

完全响应本项目工期要求：240 日历天。

承诺人：维业建设集团股份有限公司

日 期：2025 年 2 月 7 日

