

# 目 录

资信要素一览表 .....	3
1、营业执照 .....	7
2、资质证书 .....	11
3、安全生产许可证.....	12
一、企业同类工程业绩 .....	13
1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段 .....	13
2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目) .....	21
3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程 .....	36
4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 .....	43
5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程 .....	48
二、项目经理已完工同类工程业绩.....	60
1、项目经理资格证明.....	60
2、项目经理业绩证明：前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段.....	66
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩 .....	74
1、项目技术负责人资格证明.....	74
2、项目技术负责人业绩证明：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程 .....	77
四、项目管理班子其他人员设置.....	89
1、项目经理-张勇 .....	90
2、技术负责人-文国华.....	96
3、生产负责人-孙滨.....	99
4、成本负责人-李松.....	102
5、质量负责人-陈玉簏.....	107
6、安全负责人-欧锦锋.....	111
7、安全员-何建成 .....	116
8、劳资专管员-王金焕.....	119
9、土建工程师-孙骏驰.....	122
10、机电工程师-李成.....	125
11、材料员-周易瑾.....	128
12、资料员-王小玉.....	132
13、施工员-冯德俊.....	136



14、质量员-赖坚强.....	140
五、企业获奖情况 .....	143
1、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一） ...	143
2、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程.....	144
3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段.....	145
4、南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 .....	146
5、国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工 .....	147
6、广西旅发集团三江旅游接待中心工程 .....	148
7、钻石海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程.....	149
8、招银云创福田职场装饰装修工程 .....	150
9、中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目.....	151
10、坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段） .....	152
六、其他 .....	153
1、银行信用等级证书.....	153
2、企业信用等级证书.....	154



### 资信要素一览表

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	5028	9
成立时间	1999 年 06 月 28 日	9
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	11
投标人前两大股东	陈勇生、林孚孺	10
工期(天):	240	/
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段+2021 年 03 月 25 日+2718.00 万元+14065.78 m<sup>2</sup>+2021 年 07 月 30 日</p> <p>2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）+2023 年 03 月 21 日+2306.60 万元+6558.04 m<sup>2</sup>+2024 年 09 月 29 日</p> <p>3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程+2021 年 09 月 19 日+970.00 万元+2300 m<sup>2</sup>+2022 年 06 月 28 日</p> <p>4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程+2021 年 11 月 01 日+936.26 万元+2658 m<sup>2</sup>+2022 年 05 月 06 日</p> <p>5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程+2023 年 07 月 26 日+423.04 万元+1173.8 m<sup>2</sup>+2024 年 03 月 26 日</p> <p style="text-align: center;">业绩合计金额：7353.90 万元</p> <p style="text-align: center;">（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	13-59



项 目 经 理	姓名	张勇	60-62
	学历专业	大专/供热通风与空调工程	64
	年龄	56 岁	60-62
	注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	60-62
	职称	高级工程师	63
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段 +2021 年 03 月 25 日+2718.00 万元+14065.78 m <sup>2</sup> +2021 年 07 月 30 日+无  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订 年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获 奖情况）	66-73
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩：  内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程+2023 年 07 月 26 日+423.04 万元+1173.8 m <sup>2</sup> +2024 年 03 月 26 日+无  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修 面积+竣工验收时间+获奖情况）		77-88
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况	共计：14 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：11 人。		89-142
	项目经理	一级注册建造师、高级工程师	90-95
	技术负责人	高级工程师	96-98
	安全负责人	工程师	111-115
	其他人员	1、生产负责人（1 人） 2、成本负责人（1 人） 3、质量负责人（1 人） 4、安全员（1 人） 5、劳资专管员（1 人）	99-142





		6、 土建工程师（1 人） 7、 机电工程师（1 人） 8、 材料员（1 人） 9、 资料员（1 人） 10、施工员（1 人） 11、质量员（1 人）	
投标人近五年获奖情况	共 10 个奖项，其中国家级 7 个，省级 0 个， 市级 3 个，区级 0 个， 1、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+南宁 华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修 工程（标段一）+国家级 2、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖 +南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包 工程+国家级 3、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖 +招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工 程施工 II 标段+国家级 4、2022 年 06 月 16 日+中国建筑工程装饰奖 +南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程+ 国家级 5、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+国家 开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室 内装饰项目装饰工程施工+国家级 6、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+广西 旅发集团三江旅游接待中心工程+国家级 7、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+钻石 海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程+国家级 8、2020 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全	143-152	



	<p>生产与文明施工优良工地+招银云创福田职场装饰装修工程+市级</p> <p>9、2021 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地+中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目+市级</p> <p>10、2023 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地+坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）+市级</p>	
--	---	--



# 1、营业执照


			
统一社会信用代码 91440300715212445L		营业执照 (副本)	
名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	成立日期	1999年06月28日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人	陈勇毅	登记机关	2022年04月20日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 林孚孺

变更后法定代表人  
信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本(万元):	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工, 钢结构工程, 金属门窗工程, 机电设备安装工程, 建筑工程施工总承包, 建筑智能化工程, 园林绿化工程, 洁净净化工程, 防水防腐保温工程, 环保工程, 展览陈列工程设计和施工; 文化活动策划; 壁画、雕塑的设计, 与施工; 环保厕所, 钢结构厕所, 环卫设施设备的销售; 安防技术防范系统设计、上门安装维修; 国内贸易; 建筑劳务分包; 信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 劳务派遣; 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 货物进出口; 技术进出口; 国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东



## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244031302

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期至: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



### 3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300715212445L	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415	
企业名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
法定代表人：陈勇毅	
单位地址：深圳市福田区吉莲大厦二层	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年01月17日	至 2026年01月17日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年01月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 一、企业同类工程业绩

### 1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段

---

#### 前海人寿南宁医院项目精装修工程

#### 三标段中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段的中标单位，中标价格为¥27,180,000.00（大写：贰仟柒佰壹拾捌万元），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资南宁有限公司

二〇二一年 3 月 2 日





合同编号： 【合】NNNN-GC-2021005

**前海人寿南宁医院项目**  
**精装修工程三标段**  
**施工合同**

工程名称： 前海人寿南宁医院项目

精装修工程三标段

工程地点： 南宁市五象新区良庆区

发 包 方： 前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司



## 前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：林孚孺

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### **第一条 工程范围**

1.1 项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程三标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程三标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程三标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

三标段：住院楼 4#（1-20F）、医疗康复楼（1~17F）及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：



竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

### 第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。



5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 贰仟柒佰壹拾捌万元整元，小写 ¥ 27,180,000.00 元。其中，增值税税率为 9%。

其中包干措施费为人民币：大写 伍拾陆万肆仟柒佰零柒元肆角伍分，小写 ¥ 564,707.45 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括不限于疫情控制期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政



(另册, 以甲方下发施工图为准)

附件二: 前海人寿南宁医院精装修工程三标段报价表

附件三: 廉洁合作协议

附件四: 承包商施工现场管理制度

附件五: 工程管理及技术要求

附件六: 工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分, 如有与本协议正文内容不一致之处, 以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。



签订日期: 2021年3月25日



## 施工单位工程竣工报告

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#精装修工程	建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积	14065.78 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
层数	地下 1 层, 地上 20 层		
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 7 月 30 日
<p>完成工程设计和合同约定各项内容的情况:</p> <p>建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程已按合同和设计要求完成施工, 对给水系统管道通水水压试验、排水系统管道通水通球试验, 电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范的要求。单位工程及各分部工程资料齐全, 可进行竣工验收。</p>			
<p>安全、功能检验(检测)报告检查情况:</p> <p>本工程的给排水系统的水压、通水通球试验, 电气的绝缘, 接地电阻测试等项目检测合格, 均达到设计和规范要求</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>1、本工程所用的石膏板、阻燃板、防火涂料等材料均有合格证及检验报告, 给排水、电气材料均有合格证及检验报告。          2、图纸会审、设计变更、隐蔽工程检查验收记录, 分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。          3、本工程质量验收资料完善, 符合要求。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p>观感质量综合评定为“好”, 验收合格。</p>			

广西建设工程质量安全监督总站编制



综合评定结论:

工程施工质量满足设计及规范要求, 资料完善, 可竣工验收

配 合 分 包 单 位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	机电工程施工总承包壹级
	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	深圳市佳科智能工程有限公司	资质等级	智能化设施工程专业承包壹级
		资质等级	

项目负责人:

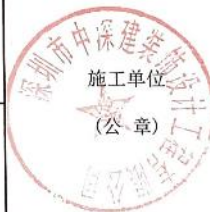
张勇

2021年8月26日

单位技术负责人:

黄春雷

2021年8月26日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见 (是否同意竣工)

签名:

*(Signature)*



2021年8月26日

注: 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后, 应先进行自检, 合格后方可申请竣工预验收; 竣工预验收合格, 遗留问题整改完毕后, 方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站监制



## 2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

中 标 通 知 书	
编号: 和公易建[2023]07 号	
工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）	
招标单位: 和平县疾病预防控制中心	
招标代理: 广东平嘉项目管理有限公司	
中标依据: 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款, 本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标, 确定中标单位	
中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
项目负责人: 侯恩宏 (粤 1322016201603925)	
中标内容: 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
中标价: 23065982.46 元 (下浮率 1.020%)	
中标工期: 240(日历天)	
和平县疾病预防控制中心 (盖章)	广东平嘉项目管理有限公司 (盖章)
日期: 2023 年 3 月 16 日	日期: 2023 年 3 月 16 日
和平县公共资源交易中心 (盖章)	
日期: 2023 年 3 月 16 日	
 和平县公共资源交易中心 Heping Public Resource Trading Center	



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2.工程地点：河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号：和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4.资金来源：财政资金（一般债券转贷资金）。

5.工程内容：项目占地面积 4000 m<sup>2</sup>，建筑面积 6558.04 m<sup>2</sup>，拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 m<sup>2</sup>）设置功能室：PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库；业务用房升级改造面积 2158 m<sup>2</sup>（1-5 层），设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯；市政绿化、消防等附属配套工程一项。



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分



(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写 人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金



总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 段永强

(签字) 陈毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址: 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米 (和平县疾病预防控制中心) 地 址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 517200

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘春城

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 和平县疾病预防控制中心



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m²	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层层 地下：实验楼1层层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	县疾控中心	副主任	主任药师	陈永强
2	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
3	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
4	郭永强	广东博信雅士工程有限公司	总监		郭永强
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩会	深圳市中深建筑设计工程有限公司	项目经理		侯恩会
9	李泽林	县疾控中心	主任		李泽林
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	梁仕华	县疾控中心	推照照		梁仕华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2024 年 9 月 29 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div></div> <div>2024 年 9 月 29 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2024 年 9 月 29 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>2024 年 9 月 29 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>



\* GD-E1-914/6 \*



### 3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

# 成 交 通 知 书

编号：21-1413-1361

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

受山东省肿瘤防治研究院委托，山东招标股份有限公司代理的山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程(项目编号:SDGP37000000202102006819)采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组评审，山东省肿瘤防治研究院确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥9700000 元(大写：人民币玖佰柒拾万元整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与山东省肿瘤防治研究院签订政府采购合同。

  
山东省肿瘤防治研究院  
2021 年 8 月 6 日

  
山东招标股份有限公司  
2021 年 8 月 6 日



22-226

## 政府采购合同

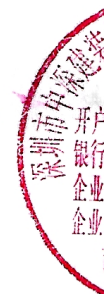
项目名称:检验科改造装修工程

合同编号:370000000030001520210056\_001

采购编号:SDGP3700000000202102006819

甲 方:山东省肿瘤防治研究院

乙 方:深圳市中深建装饰设计工程有限公司





发包人：山东省肿瘤防治研究院

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 1、工程概况

1.1、工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

1.2、工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内。

1.3、建筑面积(或施工内容)：约 2300 平方米，具体以实际为准。

## 2、工程范围

清单范围内的所有建筑、装饰及安装等施工项目。具体内容以发包方指定为准。

## 3、承包方式：包工包料

## 4、合同工期

4.1 计划开工日期：2021 年 08 月 31 日-2021 年 12 月 01 日(具体以甲方开工令为准)，总工期 90 日历天。

4.2 承包人自接到发包人书面进场通知后 2 日内进场施工。承包人不能按时开工，应当在开工日期前 1 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 12 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 12 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

4.3 因以下原因造成工期延误，经工程师认可，工期相应顺延：

4.3.1 因发包人计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

4.3.2 因发包人不能按期提供施工图、材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

4.3.3 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

4.3.4 不可抗力；

4.4 承包人在 4.3 款情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告，逾期未提出工期不予顺延。工程师在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 5、发包人及委托人权利和义务

5.1 指派王兴军为本工程发包人代表，指派田善鹏为本工程工程师，对工程质量、进度进



行监督并负责确认现场签证工程量。

5.2 指派监理单位山东英泰克工程咨询有限公司，监理工程师王保全，发包人委托的职权：对工程质量、进度、工期、材料质量进行监督。需要取得发包人批准才能行使的职权：施工工艺变更，确认现场签证工程量等。

5.3 开工前 7 日内向承包人提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程有关的隐蔽工程布置图，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

5.4 提供符合施工要求的水、电、临时设施，协调现场施工各方的关系，隐蔽工程、分项工程完成后及时组织检查验收。

发包人代表、工程师变更的，应及时以书面形式通知承包人。

5.5 审核承包人报送的施工组织和工程进度计划。

5.6 组织竣工验收和本工程技术资料的审核。

5.7 严格按合同约定向承包人支付工程款。

## 6、承包人权利和义务

6.1 指派陈兴霆为承包人驻工地代表，负责合同履行。承包人驻工地代表变更的，应及时以书面形式通知发包人，发包人代表同意后方可更换。驻工地代表必须参加发包人和总包方召开的协调会，代表承包人做出决定和遵照发包人指示工作。

6.2 严格履行合同中所做出的各种承诺，确保工程使用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工。

6.3 服从发包人的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。参加发包人组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

6.4 遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、花草苗木和周边道路的清洁和畅通。积极配合队伍的工作，配合有关方面做好成品保护工作。

6.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6.6 依据原设计及发包人认可的设计变更函等资料，按照法律、法规、规范、规定等要求编制肆套竣工图纸及相关的技术档案资料，并满足发包人要求，发生的一切费用由承包人承担。

6.7 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理相关手续，并解决由于施工噪声而引起的纠纷并承担全部责任，相关费用由承包人承担。

6.8 已完工程成品保护的特殊要求及费用：承包人负责已完成工程的保护工作，保护期间



受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

8.2 承包人必须对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。违反安全管理的规定进行施工。因承包人原因导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用

## 9、工程质量

9.1 发包人应在承包人进场前 5 日内，向承包人提供施工图纸和施工说明贰套，并向承包人进行技术交底。

9.2 承包人按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

9.3 涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，承包人应当提前 2 日通知工程师、发包人代表到场验收。工程师、发包人代表没有验收的，承包人可以停止该隐蔽工程施工；验收不合格的，承包人应整改后重新验收。

9.4 承包人必须保证工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。相关标准、规范承包人自备。

9.5 工程质量未达到标准规范要求的部分，工程师要求拆除和重新施工，直到符合要求为准。因承包人原因达不到要求，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

9.6 承包人不得重复出现同类施工质量质量问题。否则，除要求承包人限期改正外，每重复出现一次扣承包人 2000 元，由监理单位签发，发包人认可后，发包人在结算报告价款中扣除。

## 10、工程价款、调整及支付

10.1 工程中标金额暂定为：人民币大写：玖佰柒拾万元整（¥：9700000.00 元）。签约金额为 8550000 元（扣除专业及特殊工程暂估价）。双方在竣工结算时确定最终工程价款即结算报告价款。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）：柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元伍角玖分（¥775599.59 元）。

（2）措施费：人民币（大写）：壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元伍角陆分（¥195786.56 元）；

（3）专业及特殊工程暂估价：人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元），不含在本次合同中，如发包人委托承包人进行施工另行签订合同。

（4）总包服务费费率：0。

10.2 结算报告价款计算方法：



经发包人与承包人友好协商，承包人承诺价格不变的基础上，部分主要设备品牌变更为发包人认可的品牌。涉及主设备变更品牌：

- (1) 多联机空调品牌由美的变更为日立。
- (2) 净化空调品牌由国祥变更为雅士。
- (3) 新风系统品牌由锦松变更为亚都。
- (4) 配电柜主要元器件与投标文件一致，使用施耐德品牌。

发包人：山东省肿瘤防治研究院

单位名称(盖章)：

法定代表人或

授权代理人：(签字)

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位名称(盖章)：

法定代表人或

授权代理人：(签字)

开户银行：农行济南济兗公路支行

纳税识别号：1237000049554077XD

电话：

签订日期：2021.9.19

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000010109200077766

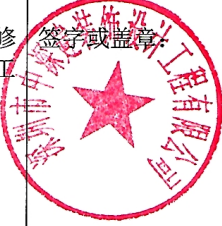
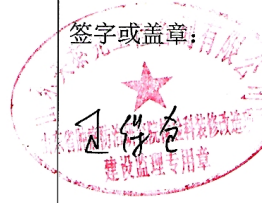


电话：

签订日期：2021.09.09



## 工程竣工验收单

验收时间：2022 年 06 月 28 日

工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程			
工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内			
竣 工 验 收 意 见	施工单位	山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程已施工完毕，自检合格，达到竣工使用要求。  深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	签字或盖章： 
	监理单位	合格  山东英泰克工程咨询有限公司	签字或盖章： 
	使用或相关科室	合格  山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 
	建设单位	合格  山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 



#### 4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程



## 中标通知书

粤采中字[2021]SZ28203-01号

致： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

我司受北京大学深圳医院委托，于2021年09月17日举行北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程(SZDL2021339915 (CLF0121SZ11ZC54))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	履行期限
北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	9362575.73	合同签订之日起180日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：魏工 0755-83923333

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年九月二十八日

招标业务专用章  
(9)

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 ([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)) 信息公开栏目或深圳政府采购网 ([www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)) 政府采购订单融资栏目。





北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 施 工 合 同

合同编号:北大深医总合【2021】93号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





# 北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]93号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

甲方内科楼十二层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021339915），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科楼十二层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼十二层 A 区改造工程、内科住院楼十二层 B 区改造工程、内科住院楼十二层电梯厅改造工程。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼十二层整层装修改造工程，工程内容为：施工深化设计、拆除、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术方案、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为，表面无划痕，无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元叁角柒分（小写）：  
¥9,362,575.37 元。

## 六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方及



最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1‰的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

北大深圳医院【2021】93号

2021-11-01



北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 工程竣工验收报告书

工程名称	北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	工程造价	9362575.37 元	开工日期	2021 年 10 月 12 日
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	装修面积	2658 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022 年 05 月 06 日
验收时间	2022 年 05 月 06 日		验收地址	北大医院院内	
分部工程 质量 评定 汇总	共 2 分部， 主体分部质量等级： 装饰部分质量等级：优良 设备安装质量等级：合格				
质量 保证 资料 评定	共核查 18 项，其中符合要求 18 项，经签定符合要求项。				
观感 质量 评定	应得 96 分，实得 93 分，得分率 96.8 %				
<b>综合意见：</b> 按图施工，按合同约定按时竣工，竣工资料齐全，按国家建筑装饰工程质量验收标准，经建设单位、监理、设计、施工单位联合验收，质量合格，净化系统工程经检测合格。					
验收 组 人 员 签 字	建设单位			监理单位	
	设计单位			施工单位	



## 5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程



# 中标通知书

粤采中字[2023]SZ40057-01号

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体

我司受北京大学深圳医院委托，于2023年06月30日举行内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程(SZDL2023001370 (CLF0123SZ09ZC96))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体	4230405.47	自合同签订之日起五个月内完成。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：钟先生 0755-83923333-8832

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-88377571-2309

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。





北京大学深圳医院

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

## 合 同 书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司





# 北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修 改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m<sup>2</sup>。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新材料)、固定家私、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造。全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

## 六、工程结算与付款方式



(一) 甲方向乙方牵头方支付, 乙方牵头方向甲方开具发票。

(二) 固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算;

(三) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(四) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (超出合同范围的现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(五) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成量的 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(六) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求: 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件



#### 九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1%支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市腾源建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26

北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 北京大学深圳医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	1173.8㎡	工程造价	423.04万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月30日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚月宁
副组长	林春光
组员	江源(基建组)、魏云彪(基建组)、钟振煌(消防组)、邝小明(保卫组)、 朱刚(机电组)、许瑞忠(机电组)、林志奋(医装组)、皮波(信息组) 昌鸿(总监)、郭其斌(专监)、裴海琴(专监)、张敬谈(设计)、 万本龙(施工)、郭泽标(施工)、文国华(施工)、冯德俊(施工)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江源	魏云彪、昌鸿、郭其斌、张敬谈、万本龙、郭泽标
建筑设备安装、 消防、保卫工程	钟振煌	朱刚、许瑞忠、林志奋、邝小明、皮波、文国华
工程质控资料	裴海琴	冯德俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		后勤保卫部			杜志
3		呼吸与危重症医学科			王小明
4		护理部			丁小华
5		" "			李川
6		信息科			杨波
7		后勤保卫部			张红
8		医务部			张宇明
9		呼吸科二病区	科主任		徐红
10		后勤保卫部			江红
11		医务部			林志南
12		后勤保卫部			杜
13		机电部			孙红
14		后勤保卫部			孙红
15		后勤保卫部			李红
16		" "			李红
17		基建管理	主任		孙红
18		" "	主任		孙红
19		大众设计	设计		孙红
20		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		孙红



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

技术负责人  
安全员

郭泽林

张国华  
马德俊



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年3月26日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

监理单位：

总监理工程师：

2024年3月26日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

年 月 日





## 二、项目经理已完工同类工程业绩

### 1、项目经理资格证明


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0302571  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11371534103707283  
File No.:

姓名: 张勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969. 10  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年12月25日  
Issued on







使用有效期: 2024年10月31日  
- 2025年04月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生日期: 1969年10月08日

注册编号: 粤1442011201321921



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张勇

签名日期: 2024.10.31





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002866

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月08日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2013年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



张勇 于一九九八

年十二月，经 广东省

深圳市建筑工程高级专业

技术资格 评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资

格。特发此证。

发证机关：

一九九九年三月三十日



粤(深)高取证字第502185号



# 毕 业 证 书

学生 **张勇** 性别男 现年21岁，  
系 **山东省** **临沂市** (县) 人。

于1987年9月至1990年7月入本院  
**纺织工程系 供热通风与空调工程** 专业

学习，学制三年专科。现修业期满，

学完教学计划规定的课程，成绩合格

准予毕业



郑州纺织工学院

院长

**袁志祥**

毕业证字(908)第 2350 号

1990年7月1日



姓名: 张勇	社保电脑号: 637093760	身份证号码: 410102196910082036	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e54b8320b72u ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年2月5日  
证明专用章



## 2、项目经理业绩证明：前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段

### 前海人寿南宁医院项目精装修工程

#### 三标段中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段的中标单位，中标价格为¥27,180,000.00（大写：贰仟柒佰壹拾捌万元），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资南宁有限公司

二〇二一年3月2日





合同编号：【合】NNNN-GC-2021005

**前海人寿南宁医院项目  
精装修工程三标段  
施工合同**

工程名称：前海人寿南宁医院项目

精装修工程三标段

工程地点：南宁市五象新区良庆区

发 包 方：前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司



## 前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：林孚孺

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程三标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程三标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程三标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

三标段：住院楼 4#（1-20F）、医疗康复楼（1~17F）及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：



竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

### 第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。



5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 贰仟柒佰壹拾捌万元整元，小写 ¥ 27,180,000.00 元。其中，增值税税率为 9%。

其中包干措施费为人民币：大写 伍拾陆万肆仟柒佰零柒元肆角伍分，小写 ¥ 564,707.45 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括不限于疫情控制期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政



(另册, 以甲方下发施工图为准)

附件二: 前海人寿南宁医院精装修工程三标段报价表

附件三: 廉洁合作协议

附件四: 承包商施工现场管理制度

附件五: 工程管理及技术要求

附件六: 工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分, 如有与本协议正文内容不一致之处, 以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。



签订日期: 2021年3月25日



## 施工单位工程竣工报告

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#精装修工程	建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积	14065.78 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
层数	地下 1 层, 地上 20 层		
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 7 月 30 日
<p>完成工程设计和合同约定各项内容的情况:</p> <p>建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程已按合同和设计要求完成施工, 对给水系统管道通水水压试验、排水系统管道通水通球试验, 电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范的要求。单位工程及各分部工程资料齐全, 可进行竣工验收。</p>			
<p>安全、功能检验(检测)报告检查情况:</p> <p>本工程的给排水系统的水压、通水通球试验, 电气的绝缘, 接地电阻测试等项目检测合格, 均达到设计和规范要求</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>1、本工程所用的石膏板、阻燃板、防火涂料等材料均有合格证及检验报告, 给排水、电气材料均有合格证及检验报告。  2、图纸会审、设计变更、隐蔽工程检查验收记录, 分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。  3、本工程质量验收资料完善, 符合要求。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p>观感质量综合评定为“好”, 验收合格。</p>			

广西建设工程质量安全监督总站编制



综合评定结论:

工程施工质量满足设计及规范要求, 资料完善, 可竣工验收

配 合 分 包 单 位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	机电工程施工总承包壹级
	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	深圳市佳科智能工程有限公司	资质等级	智能化设施工程专业承包壹级
		资质等级	

项目负责人:

张勇

2021年8月26日

单位技术负责人:

黄春雷

2021年8月26日

深圳市中深建筑  
施工单位  
(公章)

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见 (是否同意竣工)

签名:

张勇

2021年8月26日



注: 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后, 应先进行自检, 合格后方可申请竣工预验收; 竣工预验收合格, 遗留问题整改完毕后, 方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站监制



### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 1、项目技术负责人资格证明

姓 名	文国华		
性 别	男		
出生年月	1976.12		
专 业	建筑工程	认定组织	四川省工程技术高级 职务评审委员会
称号名称	高级工程师	授予机关	四川省职称改革工作 领导小组办公室
		授予时间	2014 年 03 月 20 日
本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.	
			
编号： NO 川高称 14112135		Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province	





# 北京国际商务学院

## 毕业证书

文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月 9 日出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学  
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

王学群

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua  
Industry and Civil Architecture  
has completed \_\_\_\_\_

( 4 years Programme)

President: \_\_\_\_\_

王学群



No. Of Certificate 000711189



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		384.0		116.0	104.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8305732h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961  
单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 2、项目技术负责人业绩证明：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

 <b>ChoiceLink Group</b> 采联集团	<h1>中标通知书</h1>		
粤采中字[2023]SZ40057-01号			
致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体			
我司受北京大学深圳医院委托，于2023年06月30日举行内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程(SZDL2023001370 (CLF0123SZ09ZC96))公开招标的评标会议。			
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：			
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体	4230405.47	自合同签订之日起五个月内完成。
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。			
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。			
采购人联系方式：钟先生 0755-83923333-8832			
特此通知！			
附：采购代理机构联系方式		采联国际招标采购集团有限公司	
名称：采联国际招标采购集团有限公司		地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B	
联系人：陈小姐		电话：0755-88377571-2309	
邮箱：cailiansz2@126.com		采联国际招标采购集团有限公司 招标业务专用章 (9) 2023年7月7日	
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 ( <a href="http://zfcg.sz.gov.cn/">http://zfcg.sz.gov.cn/</a> ) 信息公开栏目。			





北京大学深圳医院

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

## 合 同 书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司





# 北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修 改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m<sup>2</sup>。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新型材料)、固定家私、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造。全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

## 六、工程结算与付款方式



(一) 甲方向乙方牵头方支付, 乙方牵头方向甲方开具发票。

(二) 固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算;

(三) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(四) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (超出合同范围的现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(五) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成量的 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(六) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求: 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件



#### 九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1%支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

法人代表：  
(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市腾源建设集团有限公司

法人代表：  
(委托代理人)

吉莲大厦二层

北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



北京



2024年3月26日





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	1173.8㎡	工程造价	423.04万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月30日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚月宁
副组长	林春光
组员	江源(基建组)、魏云彪(基建组)、钟振煌(消防组)、邝小明(保卫组)、 朱刚(机电组)、许瑞忠(机电组)、林志奋(医装组)、皮波(信息组) 昌鸿(总监)、郭其斌(专监)、裴海琴(专监)、张敬谈(设计)、 万本龙(施工)、郭泽标(施工)、文国华(施工)、冯德俊(施工)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江源	魏云彪、昌鸿、郭其斌、张敬谈、万本龙、郭泽标
建筑设备安装、 消防、保卫工程	钟振煌	朱刚、许瑞忠、林志奋、邝小明、皮波、文国华
工程质控资料	裴海琴	冯德俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		后勤保卫部			杜志
3		呼吸与危重症医学科			王小明
4		护理部			丁小华
5		" "			李川
6		信息科			杨波
7		后勤保卫部			张红
8		医务部			张宇明
9		呼吸科二病区	科主任		徐红
10		后勤保卫部			江红
11		医务部			林志南
12		后勤保卫部			杜
13		机电部			孙红
14		后勤保卫部			孙红
15		后勤保卫部			李红
16		" "			李红
17		基建处	主任		孙红
18		" "	主任		孙红
19		大众设计	设计		孙红
20		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		孙红



\* GD - E 1

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

技术负责人

郭泽林

张国华

安全员

马德强



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年3月26日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

监理单位：

总监理工程师：

2024年3月26日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

年 月 日





#### 四、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张 勇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201321921	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 14112135	建筑工程	本单位	无	无
生产负责人	孙 滨	高级工程师	职称证	高级	(2001) 12157	工民建	本单位	无	无
成本负责人	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002809	土木建筑	本单位	无	无
质量负责人	陈玉簪	工程师	岗位证	/	0441710794417002626	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	欧锦锋	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0001330	建筑工程	本单位	无	无
安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0001992	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	王金焕	/	岗位证	/	0441611394416004314	建筑工程	本单位	无	无
土建工程师	孙骏驰	工程师	职称证	中级	96198	建筑施工	本单位	无	无
机电工程师	李 成	高级工程师	职称证	高级	010601000948	电气工程	本单位	无	无
材料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811194418000875	建筑工程	本单位	无	无
资料员	王小玉	工程师	岗位证	/	0441811494418002148	建筑工程	本单位	无	无
施工员	冯德俊	工程师	岗位证	/	0441710294417001764	装饰装修	本单位	无	无
质量员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710794417000376	装饰装修	本单位	无	无



# 1、项目经理-张勇


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0302571  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11371534103707283  
File No.:

姓名: 张勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969. 10  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年12月25日  
Issued on

370317361403





使用有效期: 2024年10月31日  
- 2025年04月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生日期: 1969年10月08日

注册编号: 粤1442011201321921



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张勇

签名日期: 2024.10.31





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002866

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月08日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2013年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



张勇 于一九九八

年十二月，经 广东省

深圳市建筑工程高级专业

技术资格 评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资

格。特发此证。

发证机关：

一九九九年三月三十日



粤(深)高取证字第502185号



# 毕 业 证 书

学生 **张勇** 性别男 现年21岁，  
系 山 东 省 临 朐 市（县）人。

于1987年9月至1990年7月入本院  
纺织工程系 供热通风与空调工程专业

学习，学制三年专科。现修业期满，

学完教学计划规定的课程，成绩合格

准予毕业



郑州纺织工学院

院长

**袁志祥**

毕业证字(908)第 2350 号

1990年7月1日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇

社保电脑号：637093760

身份证号码：410102196910082036

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	243.44	61.36


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8320b72u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280961  
单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司






## 2、技术负责人-文国华

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976.12	
专 业	建筑工程	
称号名称	高级工程师	四川省工程技术高级 认定组织 职务评审委员会
		四川省职称改革工作 授予机关 领导小组办公室
		授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.
	
编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





# 北京国际商务学院

## 毕业证书



文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月出生，于 1996 年 9 月至  
2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学  
本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，  
准予毕业。

院长：

王华群

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua  
Industry and Civil Architecture  
has completed

( 4 years Programme)

President:

王华群



No. Of Certificate 000711189



姓名: 文国华	社保电脑号: 611298182	身份证号码: 440301197612011314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e54b8305732h ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

上海市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年2月6日



3、生产负责人-孙滨

姓名		性别	出生年月	专业	任职资格	发证单位
孙滨		男	1970年11月	工民建	高级工程师	中国建筑工程总公司

2001年11月17日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (12001) 12157



学生 孙滨 生于  
一九七〇年十一月，一九八八年  
九月至一九九二年七月在我院  
建筑工程系工业与民用建筑专业  
四年制本科修业期满，学完教  
学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。经审核，该生符  
合《《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。

院长

梁思森



一九九二年七月六日

重建工毕业证字第 920271 号

重庆大学建筑工程学院



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙滨

社保电脑号：642832423

身份证号码：510212197011180376

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58		243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82f8de6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





#### 4、成本负责人-李松

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 638 686 929"></div> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="909 616 1220 907"></div> <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070651</p>
<div data-bbox="430 1131 654 1456"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05234242304423163 File No.:</p>	<p>姓名: 李松 Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: _____ Issued on</p> <div data-bbox="997 1545 1260 1792"></div>





姓 名: 李 松  
身 份 证 号 码: 520201740526041  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计  
工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028 年 12 月 31 日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



# 资格证书

李 松

姓 名 别

男

1974 年 5 月

出 生 年 月

工 民 建

专 业

工 程 师

任 职 资 格



中国建筑工程总公司制

发 证 单 位



2002 年 1 月 25 日

BZ-002143

证书编号:



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年  
五月二十六日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院  
建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：刘飞  
校名：大庆石油学院  
一九九七年六月三十日  
学校编号：9707148



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松

社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1502.21	523.22			422.23		226.38		243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82e5519s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 5、质量负责人-陈玉簪

证书编码: 0441710794417002626	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈玉簪
	身份证号: 44142419651029695X
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021 年 04 月 24 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



陈玉麓 于一九九七

年十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 工程师 资格

格。特发此证。

发证机关：

深圳市职称管理办公室

一九九八年四月一日



粤中取证字第 486798 号



# 毕业文凭

学生陈玉麓系海南省(市、自治区)文昌县(市)人。男(女)于一九六五年十月生,一九八五年九月至一九八九年七月在本院机械工程系机械设计与制造专业学习,完成四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



毕业文凭字第 8904841 号



院长

厉良辅

一九八九年七月五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉璇

社保电脑号：2144207

身份证号码：44142419651029695X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		480.0		520.0	130.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b83e617d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





6、安全负责人-欧锦锋

首页

信息公开

办事服务

互动交流

业务主题

数

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

工程建设

▶ 通知公告

▶ 政策法规

▶ 企业信息

▶ 项目信息

安全主任					导出excel	导出json	导出xml
企业名称 深圳市中深建筑装饰设计 姓名 <input type="text"/>					查询		
序号	姓名	企业名称	人员类型				
1	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
2	欧锦锋	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
3	王文朝	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
4	刘芳	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
5	邓伸柱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				

当前页：第 1 页 | 总记录数：5 条 | 总页数：1 页 | 首页 上一页 下一页 末页



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0001330

姓 名: 欧锦锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月15日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月04日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧锦锋 性别 男，一九八六年六月十五日生，于一九八六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906004969 二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋

社保电脑号：626300808

身份证号码：440301198606154815

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			264.67	286.78	71.63

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82f6588a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 7、安全员-何建成

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2008年04月01日

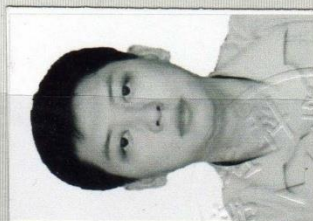


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学生 何建超 性别 男

一九七八年八月二十九日生, 于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李之超

校名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11322120010606004



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成

社保电脑号：613861590

身份证号码：360103197808290011

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		288.0		312.0	78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d4d9a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 8、劳资专管员-王金焕

证书编码: 0441611394416004314	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 王金焕
	身份证号: 440184198911195728
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 05月 24日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王金焕 性别女，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校 / 财务管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州涉外经济职业技术学院（院）长：



*Handwritten signature of the Dean.*

证书编号：137151201106001205

二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王金焕	社保电脑号: 629647381	身份证号码: 440184198911195728	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月5日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82fe078w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。




5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

江城市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年2月5日



## 9、土建工程师-孙骏驰

专业名称 <u>建筑施工</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	
评审时间 <u>96.8</u>	
	姓 名 <u>孙 骏 驰</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1966.3</u>
	专 业 <u>土 建</u>
	工作单位 <u>李明政行河防处公司</u>
	
发证单位 <u>安徽省建设厅</u>	
证书编号: <u>96198</u>	
一九九六年 八月 日	



学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为  
人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院  
建工系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460



李贤国  
淮南矿业学院 院长





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙峻驰      社保电脑号：630684193      身份证号码：340406196603272837      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.38		243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82f9476y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 280961      深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 10、机电工程师-李成

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编 号：010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：800530770

身份证号码：130803198303160035

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.38	243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82e0b791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 11、材料员-周易瑾

证书编码: 0441811194418000875	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 周易瑾
	身份证号: 450502199212261224
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 31 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周易瑾 性别 女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望国

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67		286.78	71.63

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b83225034 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 12、资料员-王小玉

证书编码: 0441811494418002148	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 王小玉
	身份证号: 46002219900424004X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 25 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王小玉 性别 女, 一九九〇年四月二十四日生, 于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制

专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙维忠

证书编号: 104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：4600219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67		286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8303db63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





### 13、施工员-冯德俊

证书编码: 0441710294417001764	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 冯德俊
	身份证号: 440301198801252314
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011992 号



二〇一八年六月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		288.0		312.0	78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d3f49r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 14、质量员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 赖坚强
	身份证号: 440921198704013811
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 09 月 09 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年  
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业  
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强

社保电脑号：637428957

身份证号码：440921198704013811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d7e69w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 五、企业获奖情况

### 1、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）





## 2、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程





### 3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段





#### 4、南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程





## 5、国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目 装饰工程施工





## 6、广西旅发集团三江旅游接待中心工程



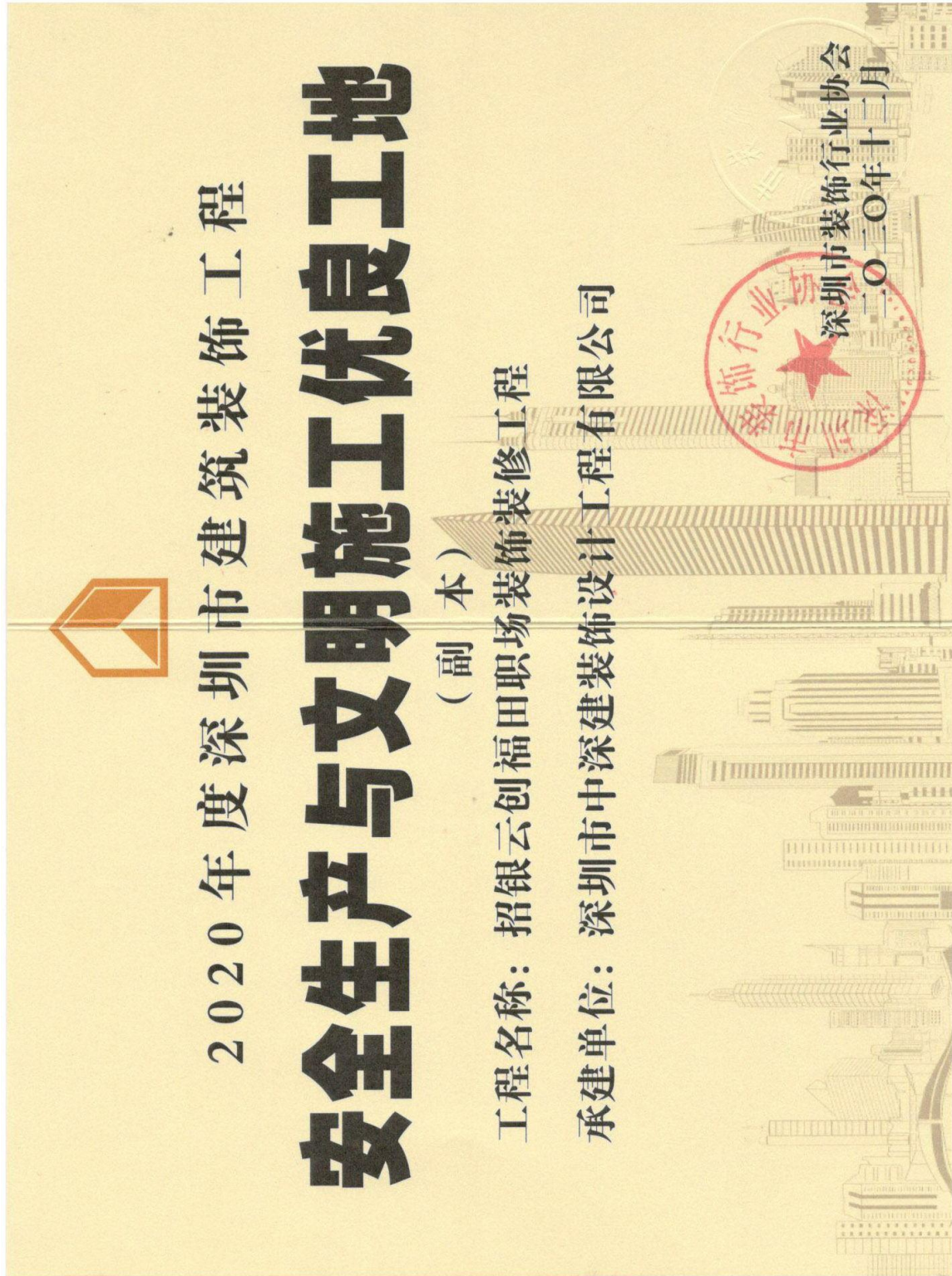


7、钻石海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程



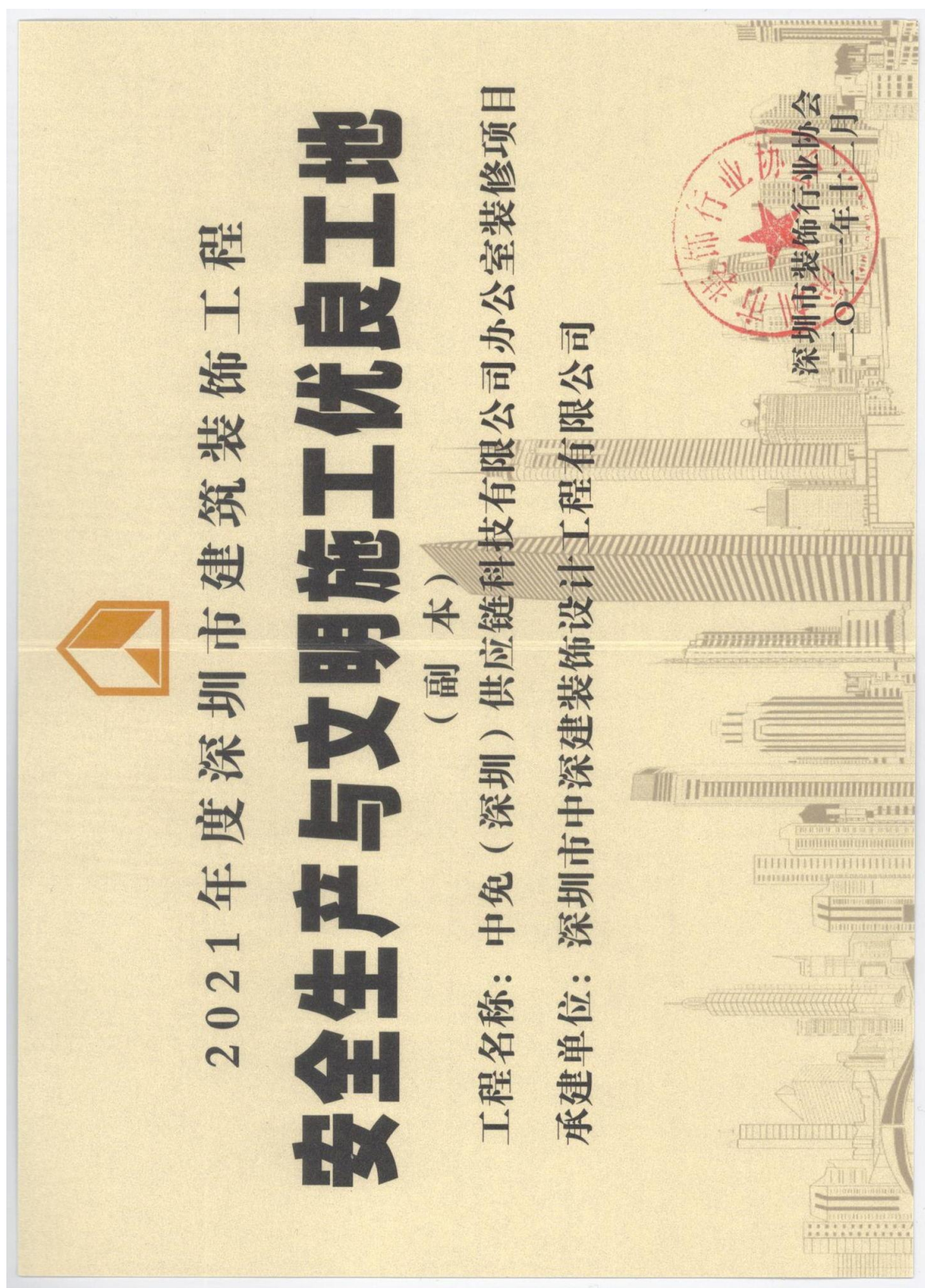


8、招银云创福田职场装饰装修工程



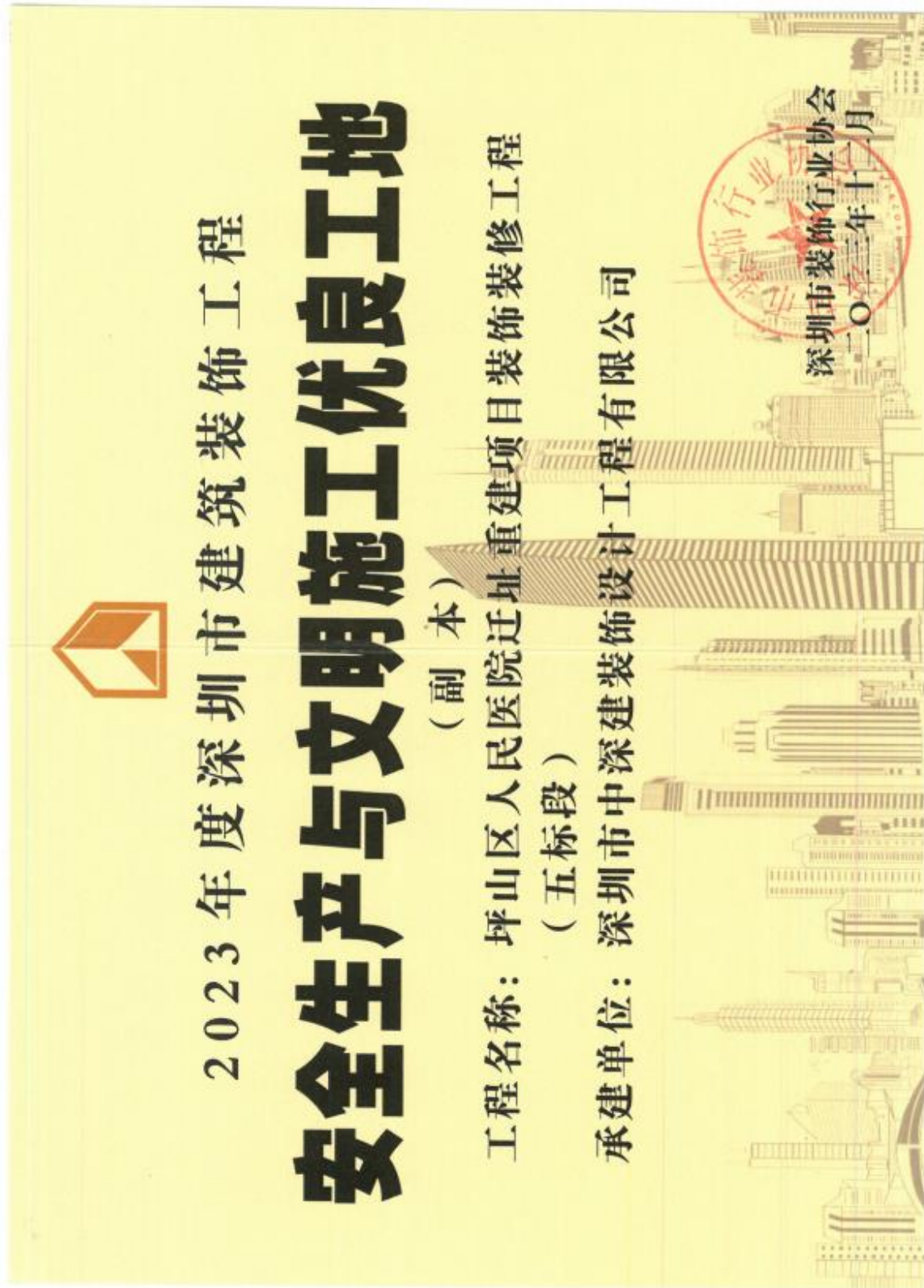


9、中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目





10、坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）





## 六、其他

### 1、银行信用等级证书



#### 信用等级证书

建深评 2024-086-004

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 9 (A+) 级，特发此证，供贵单位在项目申请时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 17 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 05 月 09 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



## 2、企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改,转借。</li></ol> <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100370 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: <a href="http://www.xcbda.cn">www.xcbda.cn</a> 协会网址: <a href="http://www.cbda.cn">www.cbda.cn</a></p>	



# 目 录

资信要素一览表 .....	3
1、营业执照 .....	7
2、资质证书 .....	11
3、安全生产许可证.....	12
一、企业同类工程业绩 .....	13
1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段 .....	13
2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目) .....	21
3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程 .....	36
4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 .....	43
5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程 .....	48
二、项目经理已完工同类工程业绩.....	60
1、项目经理资格证明.....	60
2、项目经理业绩证明：前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段.....	66
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩 .....	74
1、项目技术负责人资格证明.....	74
2、项目技术负责人业绩证明：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程 .....	77
四、项目管理班子其他人员设置.....	89
1、项目经理-张勇 .....	90
2、技术负责人-文国华.....	96
3、生产负责人-孙滨.....	99
4、成本负责人-李松.....	102
5、质量负责人-陈玉簏.....	107
6、安全负责人-欧锦锋.....	111
7、安全员-何建成 .....	116
8、劳资专管员-王金焕.....	119
9、土建工程师-孙骏驰.....	122
10、机电工程师-李成.....	125
11、材料员-周易瑾.....	128
12、资料员-王小玉.....	132
13、施工员-冯德俊.....	136



14、质量员-赖坚强.....	140
五、企业获奖情况 .....	143
1、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一） ...	143
2、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程.....	144
3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段.....	145
4、南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 .....	146
5、国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工 .....	147
6、广西旅发集团三江旅游接待中心工程 .....	148
7、钻石海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程.....	149
8、招银云创福田职场装饰装修工程 .....	150
9、中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目.....	151
10、坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段） .....	152
六、其他 .....	153
1、银行信用等级证书.....	153
2、企业信用等级证书.....	154



### 资信要素一览表

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	5028	9
成立时间	1999 年 06 月 28 日	9
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	11
投标人前两大股东	陈勇生、林孚孺	10
工期(天):	240	/
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段+2021 年 03 月 25 日+2718.00 万元+14065.78 m<sup>2</sup>+2021 年 07 月 30 日</p> <p>2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）+2023 年 03 月 21 日+2306.60 万元+6558.04 m<sup>2</sup>+2024 年 09 月 29 日</p> <p>3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程+2021 年 09 月 19 日+970.00 万元+2300 m<sup>2</sup>+2022 年 06 月 28 日</p> <p>4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程+2021 年 11 月 01 日+936.26 万元+2658 m<sup>2</sup>+2022 年 05 月 06 日</p> <p>5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程+2023 年 07 月 26 日+423.04 万元+1173.8 m<sup>2</sup>+2024 年 03 月 26 日</p> <p style="text-align: center;">业绩合计金额：7353.90 万元</p> <p style="text-align: center;">（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	13-59



项 目 经 理	姓名	张勇	60-62
	学历专业	大专/供热通风与空调工程	64
	年龄	56 岁	60-62
	注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	60-62
	职称	高级工程师	63
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段 +2021 年 03 月 25 日+2718.00 万元+14065.78 m <sup>2</sup> +2021 年 07 月 30 日+无  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订 年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获 奖情况）	66-73
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩：  内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程+2023 年 07 月 26 日+423.04 万元+1173.8 m <sup>2</sup> +2024 年 03 月 26 日+无  （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修 面积+竣工验收时间+获奖情况）		77-88
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况	共计：14 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：11 人。		89-142
	项目经理	一级注册建造师、高级工程师	90-95
	技术负责人	高级工程师	96-98
	安全负责人	工程师	111-115
	其他人员	1、生产负责人（1 人） 2、成本负责人（1 人） 3、质量负责人（1 人） 4、安全员（1 人） 5、劳资专管员（1 人）	99-142





		6、 土建工程师（1 人） 7、 机电工程师（1 人） 8、 材料员（1 人） 9、 资料员（1 人） 10、施工员（1 人） 11、质量员（1 人）	
投标人近五年获奖情况	共 10 个奖项，其中国家级 7 个，省级 0 个， 市级 3 个，区级 0 个， 1、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+南宁 华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修 工程（标段一）+国家级 2、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖 +南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包 工程+国家级 3、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖 +招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工 程施工 II 标段+国家级 4、2022 年 06 月 16 日+中国建筑工程装饰奖 +南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程+ 国家级 5、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+国家 开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室 内装饰项目装饰工程施工+国家级 6、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+广西 旅发集团三江旅游接待中心工程+国家级 7、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+钻石 海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程+国家级 8、2020 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全	143-152	



	<p>生产与文明施工优良工地+招银云创福田职场装饰装修工程+市级</p> <p>9、2021 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地+中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目+市级</p> <p>10、2023 年 12 月+深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地+坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）+市级</p>	
--	---	--



# 1、营业执照


			
统一社会信用代码 91440300715212445L		营业执照 (副本)	
名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	成立日期	1999年06月28日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人	陈勇毅	登记机关	2022年04月20日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 林孚孺

变更后法定代表人  
信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本(万元):	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司, 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工, 钢结构工程, 金属门窗工程, 机电设备安装工程, 建筑工程施工总承包, 建筑智能化工程, 园林绿化工程, 洁净净化工程, 防水防腐保温工程, 环保工程, 展览陈列工程设计和施工; 文化活动策划; 壁画、雕塑的设计, 与施工; 环保厕所, 钢结构厕所, 环卫设施设备的销售; 安防技术防范系统设计、上门安装维修; 国内贸易; 建筑劳务分包; 信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 劳务派遣; 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 货物进出口; 技术进出口; 国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东



## 2、资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244031302	
企 业 名 称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300715212445L
法 定 代 表 人:	陈勇毅
注 册 地 址:	深圳市福田区吉莲大厦二层
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



### 3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300715212445L	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415	
企业名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
法定代表人：陈勇毅	
单位地址：深圳市福田区吉莲大厦二层	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期	期：2023年01月17日 至 2026年01月17日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年01月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 一、企业同类工程业绩

### 1、前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段

---

#### 前海人寿南宁医院项目精装修工程

#### 三标段中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段的中标单位，中标价格为¥27,180,000.00（大写：贰仟柒佰壹拾捌万元），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资南宁有限公司

二〇二一年 3 月 2 日





合同编号： 【合】NNNN-GC-2021005

**前海人寿南宁医院项目**  
**精装修工程三标段**  
**施工合同**

工程名称： 前海人寿南宁医院项目

精装修工程三标段

工程地点： 南宁市五象新区良庆区

发 包 方： 前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司



## 前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：林孚骞

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程三标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程三标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程三标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

三标段：住院楼 4#（1-20F）、医疗康复楼（1~17F）及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：



竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

### 第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。



5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 贰仟柒佰壹拾捌万元整元，小写 ¥ 27,180,000.00 元。其中，增值税税率为 9%。

其中包干措施费为人民币：大写 伍拾陆万肆仟柒佰零柒元肆角伍分，小写 ¥ 564,707.45 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括不限于疫情控制期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政



(另册, 以甲方下发施工图为准)

附件二: 前海人寿南宁医院精装修工程三标段报价表

附件三: 廉洁合作协议

附件四: 承包商施工现场管理制度

附件五: 工程管理及技术要求

附件六: 工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分, 如有与本协议正文内容不一致之处, 以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。



签订日期: 2021年3月25日



## 施工单位工程竣工报告

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#精装修工程	建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积	14065.78 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
层数	地下 1 层, 地上 20 层		
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 7 月 30 日
<p>完成工程设计和合同约定各项内容的情况:</p> <p>建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程已按合同和设计要求完成施工, 对给水系统管道通水水压试验、排水系统管道通水通球试验, 电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范的要求。单位工程及各分部工程资料齐全, 可进行竣工验收。</p>			
<p>安全、功能检验(检测)报告检查情况:</p> <p>本工程的给排水系统的水压、通水通球试验, 电气的绝缘, 接地电阻测试等项目检测合格, 均达到设计和规范要求</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>1、本工程所用的石膏板、阻燃板、防火涂料等材料均有合格证及检验报告, 给排水、电气材料均有合格证及检验报告。          2、图纸会审、设计变更、隐蔽工程检查验收记录, 分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。          3、本工程质量验收资料完善, 符合要求。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p>观感质量综合评定为“好”, 验收合格。</p>			

广西建设工程质量安全监督总站编制



综合评定结论:

工程施工质量满足设计及规范要求, 资料完善, 可竣工验收

配 合 分 包 单 位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	机电工程施工总承包壹级
	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	深圳市佳科智能工程有限公司	资质等级	智能化设施工程专业承包壹级
		资质等级	

项目负责人:

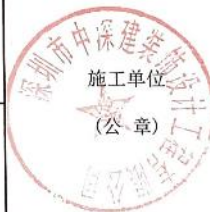
张勇

2021年8月26日

单位技术负责人:

黄春雷

2021年8月26日



项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见 (是否同意竣工)

签名:

*(Signature)*



2021年8月26日

注: 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后, 应先进行自检, 合格后方可申请竣工预验收; 竣工预验收合格, 遗留问题整改完毕后, 方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站监制



## 2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

中 标 通 知 书	
编号: 和公易建[2023]07 号	
<b>工 程 名 称:</b> 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）	
<b>招 标 单 位:</b> 和平县疾病预防控制中心	
<b>招 标 代 理:</b> 广东平嘉项目管理有限公司	
<b>中 标 依 据:</b> 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款,本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标,确定中标单位	
<b>中 标 单 位:</b> 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
<b>项 目 负 责 人:</b> 侯恩宏（粤 1322016201603925）	
<b>中 标 内 容:</b> 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容,及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
<b>中 标 价:</b> 23065982.46 元（下浮率 1.020%）	
<b>中 标 工 期:</b> 240(日历天)	
和平县疾病预防控制中心（盖章） 日期:2023年3月16日	广东平嘉项目管理有限公司（盖章） 日期:2023年3月16日
和平县公共资源交易中心（盖章） 日期:2023年3月16日	
 和平县公共资源交易中心 Heping Public Resource Trading Center	



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2.工程地点：河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号：和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4.资金来源：财政资金（一般债券转贷资金）。

5.工程内容：项目占地面积 4000 m<sup>2</sup>，建筑面积 6558.04 m<sup>2</sup>，拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 m<sup>2</sup>）设置功能室：PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库；业务用房升级改造面积 2158 m<sup>2</sup>（1-5 层），设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯；市政绿化、消防等附属配套工程一项。



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR 实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分



(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写 人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金



总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 段永强

(签字) 陈毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址: 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米 (和平县疾病预防控制中心) 地 址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 517200

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘春城

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 和平县疾病预防控制中心



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m²	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层层 地下：实验楼1层层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	县疾控中心	副主任	主任药师	陈永强
2	李泽林	疾控中心	检验师		李泽林
3	李泽林	疾控中心	检验师		李泽林
4	郭永强	广东博信雅士工程有限公司	总监		郭永强
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩云	深圳市中深建筑设计工程有限公司	项目经理		侯恩云
9	王卫	县疾控中心	副科长		王卫
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	梁仕华	县疾控中心	检验师		梁仕华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 9 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 9 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 9 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 9 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



### 3、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

# 成 交 通 知 书

编号：21-1413-1361

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

受山东省肿瘤防治研究院委托，山东招标股份有限公司代理的山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程(项目编号:SDGP37000000202102006819)采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组评审，山东省肿瘤防治研究院确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥9700000 元(大写：人民币玖佰柒拾万元整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与山东省肿瘤防治研究院签订政府采购合同。

  
山东省肿瘤防治研究院  
2021 年 8 月 6 日

  
山东招标股份有限公司  
2021 年 8 月 6 日



22-226

## 政府采购合同

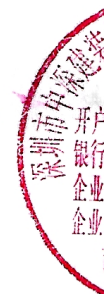
项目名称:检验科改造装修工程

合同编号:370000000030001520210056\_001

采购编号:SDGP3700000000202102006819

甲 方:山东省肿瘤防治研究院

乙 方:深圳市中深建装饰设计工程有限公司





发包人：山东省肿瘤防治研究院

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 1、工程概况

1.1、工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

1.2、工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内。

1.3、建筑面积(或施工内容)：约 2300 平方米，具体以实际为准。

## 2、工程范围

清单范围内的所有建筑、装饰及安装等施工项目。具体内容以发包方指定为准。

## 3、承包方式：包工包料

## 4、合同工期

4.1 计划开工日期：2021 年 08 月 31 日-2021 年 12 月 01 日(具体以甲方开工令为准)，总工期 90 日历天。

4.2 承包人自接到发包人书面进场通知后 2 日内进场施工。承包人不能按时开工，应当在开工日期前 1 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 12 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 12 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

4.3 因以下原因造成工期延误，经工程师认可，工期相应顺延：

4.3.1 因发包人计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

4.3.2 因发包人不能按期提供施工图、材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

4.3.3 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

4.3.4 不可抗力；

4.4 承包人在 4.3 款情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告，逾期未提出工期不予顺延。工程师在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 5、发包人及委托人权利和义务

5.1 指派王兴军为本工程发包人代表，指派田善鹏为本工程工程师，对工程质量、进度进



行监督并负责确认现场签证工程量。

5.2 指派监理单位山东英泰克工程咨询有限公司，监理工程师王保全，发包人委托的职权：对工程质量、进度、工期、材料质量进行监督。需要取得发包人批准才能行使的职权：施工工艺变更，确认现场签证工程量等。

5.3 开工前 7 日内向承包人提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程有关的隐蔽工程布置图，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

5.4 提供符合施工要求的水、电、临时设施，协调现场施工各方的关系，隐蔽工程、分项工程完成后及时组织检查验收。

发包人代表、工程师变更的，应及时以书面形式通知承包人。

5.5 审核承包人报送的施工组织和工程进度计划。

5.6 组织竣工验收和本工程技术资料的审核。

5.7 严格按合同约定向承包人支付工程款。

## 6、承包人权利和义务

6.1 指派陈兴霆为承包人驻工地代表，负责合同履行。承包人驻工地代表变更的，应及时以书面形式通知发包人，发包人代表同意后方可更换。驻工地代表必须参加发包人和总包方召开的协调会，代表承包人做出决定和遵照发包人指示工作。

6.2 严格履行合同中所做出的各种承诺，确保工程使用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工。

6.3 服从发包人的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。参加发包人组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

6.4 遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、花草苗木和周边道路的清洁和畅通。积极配合队伍的工作，配合有关方面做好成品保护工作。

6.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6.6 依据原设计及发包人认可的设计变更函等资料，按照法律、法规、规范、规定等要求编制肆套竣工图纸及相关的技术档案资料，并满足发包人要求，发生的一切费用由承包人承担。

6.7 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理相关手续，并解决由于施工噪声而引起的纠纷并承担全部责任，相关费用由承包人承担。

6.8 已完工程成品保护的特殊要求及费用：承包人负责已完成工程的保护工作，保护期间



受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

8.2 承包人必须对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。违反安全管理的规定进行施工。因承包人原因导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用

## 9、工程质量

9.1 发包人应在承包人进场前 5 日内，向承包人提供施工图纸和施工说明贰套，并向承包人进行技术交底。

9.2 承包人按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

9.3 涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，承包人应当提前 2 日通知工程师、发包人代表到场验收。工程师、发包人代表没有验收的，承包人可以停止该隐蔽工程施工；验收不合格的，承包人应整改后重新验收。

9.4 承包人必须保证工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。相关标准、规范承包人自备。

9.5 工程质量未达到标准规范要求的部分，工程师要求拆除和重新施工，直到符合要求为准。因承包人原因达不到要求，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

9.6 承包人不得重复出现同类施工质量质量问题。否则，除要求承包人限期改正外，每重复出现一次扣承包人 2000 元，由监理单位签发，发包人认可后，发包人在结算报告价款中扣除。

## 10、工程价款、调整及支付

10.1 工程中标金额暂定为：人民币大写：玖佰柒拾万元整（¥：9700000.00 元）。签约金额为 8550000 元（扣除专业及特殊工程暂估价）。双方在竣工结算时确定最终工程价款即结算报告价款。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）：柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元伍角玖分（¥775599.59 元）。

（2）措施费：人民币（大写）：壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元伍角陆分（¥195786.56 元）；

（3）专业及特殊工程暂估价：人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元），不含在本次合同中，如发包人委托承包人进行施工另行签订合同。

（4）总包服务费费率：0。

10.2 结算报告价款计算方法：



经发包人与承包人友好协商，承包人承诺价格不变的基础上，部分主要设备品牌变更为发包人认可的品牌。涉及主设备变更品牌：

- (1) 多联机空调品牌由美的变更为日立。
- (2) 净化空调品牌由国祥变更为雅士。
- (3) 新风系统品牌由锦松变更为亚都。
- (4) 配电柜主要元器件与投标文件一致，使用施耐德品牌。

发包人：山东省肿瘤防治研究院

单位名称(盖章)：

法定代表人或

授权代理人：(签字)

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位名称(盖章)：

法定代表人或

授权代理人：(签字)

开户银行：农行济南济兗公路支行

纳税识别号：1237000049554077XD

电话：

签订日期：2021.9.19

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000010109200077766

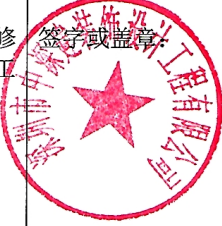



电话：

签订日期：2021.09.09



## 工程竣工验收单

验收时间：2022 年 06 月 28 日

工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程			
工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内			
竣 工 验 收 意 见	施工单位	山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程已施工完毕，自检合格，达到竣工使用要求。  深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	签字或盖章： 
	监理单位	合格  山东英泰克工程咨询有限公司	签字或盖章： 
	使用或相关科室	合格  山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 
	建设单位	合格  山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 



#### 4、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程



## 中标通知书

粤采中字[2021]SZ28203-01号

致： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

我司受北京大学深圳医院委托，于2021年09月17日举行北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程(SZDL2021339915 (CLF0121SZ11ZC54))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	履行期限
北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	9362575.73	合同签订之日起180日 历天内

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：魏工 0755-83923333

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年九月二十八日

招标业务专用章  
(9)

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 ([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)) 信息公开栏目或深圳政府采购网 ([www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)) 政府采购订单融资栏目。





北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 施 工 合 同

合同编号:北大深医总合【2021】93 号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





# 北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]93号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

甲方内科楼十二层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021339915），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科楼十二层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼十二层A区改造工程、内科住院楼十二层B区改造工程、内科住院楼十二层电梯厅改造工程。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼十二层整层装修改造工程，工程内容为：施工深化设计、拆除、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起180日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为，表面无划痕，无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元叁角柒分（小写）：  
¥9,362,575.37元。

## 六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方及



最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1‰的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

北大深圳医院【2021】93号

企业电话：0755-83187238  
企业地址：深圳市福田区  
吉莲大厦二层

2021-11-01

北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 工程竣工验收报告书

工程名称	北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	工程造价	9362575.37 元	开工日期	2021 年 10 月 12 日
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	装修面积	2658 m²	竣工日期	2022 年 05 月 06 日
验收时间	2022 年 05 月 06 日		验收地址	北大医院院内	
分部工程 质量 评定 汇总	共 2 分部， 主体分部质量等级： 装饰部分质量等级：优良 设备安装质量等级：合格				
质量 保证 资料 评定	共核查 18 项，其中符合要求 18 项，经签定符合要求项。				
观感 质量 评定	应得 96 分，实得 93 分，得分率 96.8 %				
<b>综合意见：</b> 按图施工，按合同约定按时竣工，竣工资料齐全，按国家建筑装饰工程质量验收标准，经建设单位、监理、设计、施工单位联合验收，质量合格，净化系统工程经检测合格。					
验收 组 人 员 签 字	建设单位			监理单位	
	设计单位			施工单位	



## 5、内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程



# 中标通知书

粤采中字[2023]SZ40057-01号

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体

我司受北京大学深圳医院委托，于2023年06月30日举行内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程(SZDL2023001370 (CLF0123SZ09ZC96))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体	4230405.47	自合同签订之日起五个月内完成。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：钟先生 0755-83923333-8832

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈小姐

电话：0755-88377571-2309

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。





北京大学深圳医院

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

## 合 同 书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司





# 北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修 改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m<sup>2</sup>。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新材料)、固定家私、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造。全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

## 六、工程结算与付款方式



(一) 甲方向乙方牵头方支付, 乙方牵头方向甲方开具发票。

(二) 固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算;

(三) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(四) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (超出合同范围的现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(五) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成量的 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(六) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求: 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件



#### 九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1%支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市腾源建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26

北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 北京大学深圳医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	1173.8㎡	工程造价	423.04万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月30日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚月宁
副组长	林春光
组员	江源(基建组)、魏云彪(基建组)、钟振煌(消防组)、邝小明(保卫组)、 朱刚(机电组)、许瑞忠(机电组)、林志奋(医装组)、皮波(信息组) 昌鸿(总监)、郭其斌(专监)、裴海琴(专监)、张敬谈(设计)、 万本龙(施工)、郭泽标(施工)、文国华(施工)、冯德俊(施工)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江源	魏云彪、昌鸿、郭其斌、张敬谈、万本龙、郭泽标
建筑设备安装、 消防、保卫工程	钟振煌	朱刚、许瑞忠、林志奋、邝小明、皮波、文国华
工程质控资料	裴海琴	冯德俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		后勤保卫部			杜志
3		呼吸与危重症医学科			王小明
4		护理部			丁小华
5		" "			李川
6		信息科			杨波
7		后勤保卫部			张红
8		医务部			张宇明
9		呼吸科二病区	科主任		徐红
10		后勤保卫部			江红
11		医务部			林志南
12		后勤保卫部			杜
13		机电部			孙红
14		后勤保卫部			孙红
15		后勤保卫部			李红
16		" "			李红
17		基建处	主任		孙红
18		" "	主任		孙红
19		大众设计	设计		孙红
20		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		孙红



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

技术负责人  
安全员

郭泽林

张国华  
马德俊



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年3月26日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

监理单位：

总监理工程师：

2024年3月26日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

年 月 日





## 二、项目经理已完工同类工程业绩

### 1、项目经理资格证明


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0302571  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11371534103707283  
File No.:

姓名: 张勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969. 10  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年12月25日  
Issued on







使用有效期: 2024年10月31日  
- 2025年04月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生日期: 1969年10月08日

注册编号: 粤1442011201321921



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张勇

签名日期: 2024.10.31





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002866

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月08日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2013年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



张勇 于一九九八

年十二月，经 广东省

深圳市建筑工程高级专业

技术资格 评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资

格。特发此证。

发证机关：

一九九九年三月三十日



粤(深)高取证字第502185号



# 毕 业 证 书

学生 **张勇** 性别男 现年21岁，  
系 **山东省临沂市（县）** 人。

于1987年9月至1990年7月入本院  
**纺织工程系 供热通风与空调工程** 专业

学习，学制三年专科。现修业期满，

学完教学计划规定的课程，成绩合格

准予毕业



郑州纺织工学院

院长

**袁志祥**

毕业证字(908)第 2350 号

1990年7月1日



姓名: 张勇	社保电脑号: 637093760	身份证号码: 410102196910082036	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年2月5日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8320b72u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 2、项目经理业绩证明：前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段

### 前海人寿南宁医院项目精装修工程

#### 三标段中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段的中标单位，中标价格为¥27,180,000.00（大写：贰仟柒佰壹拾捌万元），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资南宁有限公司

二〇二一年3月2日





合同编号：【合】NNNN-GC-2021005

**前海人寿南宁医院项目  
精装修工程三标段  
施工合同**

工程名称：前海人寿南宁医院项目

精装修工程三标段

工程地点：南宁市五象新区良庆区

发 包 方：前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司



## 前海人寿南宁医院项目精装修工程三标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：林孚孺

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程三标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程三标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程三标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

三标段：住院楼 4#（1-20F）、医疗康复楼（1~17F）及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：



竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

### 第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。



5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 贰仟柒佰壹拾捌万元整元，小写 ¥ 27,180,000.00 元。其中，增值税税率为 9%。

其中包干措施费为人民币：大写 伍拾陆万肆仟柒佰零柒元肆角伍分，小写 ¥ 564,707.45 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括不限于疫情控制期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政



(另册, 以甲方下发施工图为准)

附件二: 前海人寿南宁医院精装修工程三标段报价表

附件三: 廉洁合作协议

附件四: 承包商施工现场管理制度

附件五: 工程管理及技术要求

附件六: 工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分, 如有与本协议正文内容不一致之处, 以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。



签订日期: 2021年3月25日



## 施工单位工程竣工报告

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#精装修工程	建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积	14065.78 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
层数	地下 1 层, 地上 20 层		
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工日期	2021 年 7 月 30 日
<p>完成工程设计和合同约定各项内容的情况:</p> <p>建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程已按合同和设计要求完成施工, 对给水系统管道通水水压试验、排水系统管道通水通球试验, 电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范的要求。单位工程及各分部工程资料齐全, 可进行竣工验收。</p>			
<p>安全、功能检验(检测)报告检查情况:</p> <p>本工程的给排水系统的水压、通水通球试验, 电气的绝缘, 接地电阻测试等项目检测合格, 均达到设计和规范要求</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况:</p> <p>1、本工程所用的石膏板、阻燃板、防火涂料等材料均有合格证及检验报告, 给排水、电气材料均有合格证及检验报告。          2、图纸会审、设计变更、隐蔽工程检查验收记录, 分部、子分部、分项、检验批质量验收记录资料完整。          3、本工程质量验收资料完善, 符合要求。</p>			
<p>观感质量评定:</p> <p>观感质量综合评定为“好”, 验收合格。</p>			

广西建设工程质量安全监督总站编制



综合评定结论:

工程施工质量满足设计及规范要求, 资料完善, 可竣工验收

配 合 分 包 单 位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级	机电工程施工总承包壹级
	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	深圳市佳科智能工程有限公司	资质等级	智能化设施工程专业承包壹级
		资质等级	

项目负责人:

张勇

2021年8月26日

单位技术负责人:

黄春雷

2021年8月26日

深圳市中深建筑  
施工单位  
(公章)

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见 (是否同意竣工)

签名:

张勇



2021年8月26日


注: 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后, 应先进行自检, 合格后方可申请竣工预验收; 竣工预验收合格, 遗留问题整改完毕后, 方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站监制




### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 1、项目技术负责人资格证明

姓 名	文国华		
性 别	男		
出生年月	1976.12		
专 业	建筑工程		
称号名称	高级工程师	认定组织	四川省工程技术高级 职务评审委员会
		授予机关	四川省职称改革工作 领导小组办公室
		授予时间	2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.
	
编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





# 北京国际商务学院

## 毕业证书

文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月 9 日出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学  
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua  
Industry and Civil Architecture  
has completed \_\_\_\_\_

( 4 years Programme)

President: \_\_\_\_\_

文国华



No. Of Certificate 000711189



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23		384.0		116.0	104.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8305732h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961  
单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 2、项目技术负责人业绩证明：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

 <b>ChoiceLink Group</b> 采联集团	<h1>中标通知书</h1>		
粤采中字[2023]SZ40057-01号			
致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体			
我司受北京大学深圳医院委托，于2023年06月30日举行内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程(SZDL2023001370 (CLF0123SZ09ZC96))公开招标的评标会议。			
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：			
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司联合体	4230405.47	自合同签订之日起五个月内完成。
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。			
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。			
采购人联系方式：钟先生 0755-83923333-8832			
特此通知！			
附：采购代理机构联系方式			
名称：采联国际招标采购集团有限公司			
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B			
联系人：陈小姐			
电话：0755-88377571-2309			
邮箱：cailiansz2@126.com			
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 ( <a href="http://zfcg.sz.gov.cn/">http://zfcg.sz.gov.cn/</a> ) 信息公开栏目。			





北京大学深圳医院

PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

## 合 同 书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司





# 北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修 改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m<sup>2</sup>。

## 二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新材料)、固定家私、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造。全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

## 六、工程结算与付款方式



(一) 甲方向乙方牵头方支付, 乙方牵头方向甲方开具发票。

(二) 固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算;

(三) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(四) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (超出合同范围的现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(五) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成量的 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(六) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求: 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件



#### 九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1%支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市腾源建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26

北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 北京大学深圳医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	1173.8㎡	工程造价	423.04万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月30日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚月宁
副组长	林春光
组员	江源(基建组)、魏云彪(基建组)、钟振煌(消防组)、邝小明(保卫组)、 朱刚(机电组)、许瑞忠(机电组)、林志奋(医装组)、皮波(信息组) 昌鸿(总监)、郭其斌(专监)、裴海琴(专监)、张敬谈(设计)、 万本龙(施工)、郭泽标(施工)、文国华(施工)、冯德俊(施工)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江源	魏云彪、昌鸿、郭其斌、张敬谈、万本龙、郭泽标
建筑设备安装、 消防、保卫工程	钟振煌	朱刚、许瑞忠、林志奋、邝小明、皮波、文国华
工程质控资料	裴海琴	冯德俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		后勤保卫部			杜志
3		呼吸与危重症医学科			王小明
4		护理部			丁小华
5		" "			李川
6		信息科			杨波
7		后勤保卫部			张红
8		医务部			张宇明
9		呼吸科二病区	科主任		徐红
10		后勤保卫部			江红
11		医务部			林志
12		后勤保卫部			杜
13		机电部			孙
14		后勤保卫部			孙
15		后勤保卫部			李
16		" "			李
17		基建处	主任		孙
18		" "	主任		孙
19		大众设计	设计		孙
20		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		石



\* GD - E 1

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

技术负责人

郭泽林

张国华

安全员

马德盛



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年3月26日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

监理单位：

总监理工程师：

2024年3月26日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

年 月 日



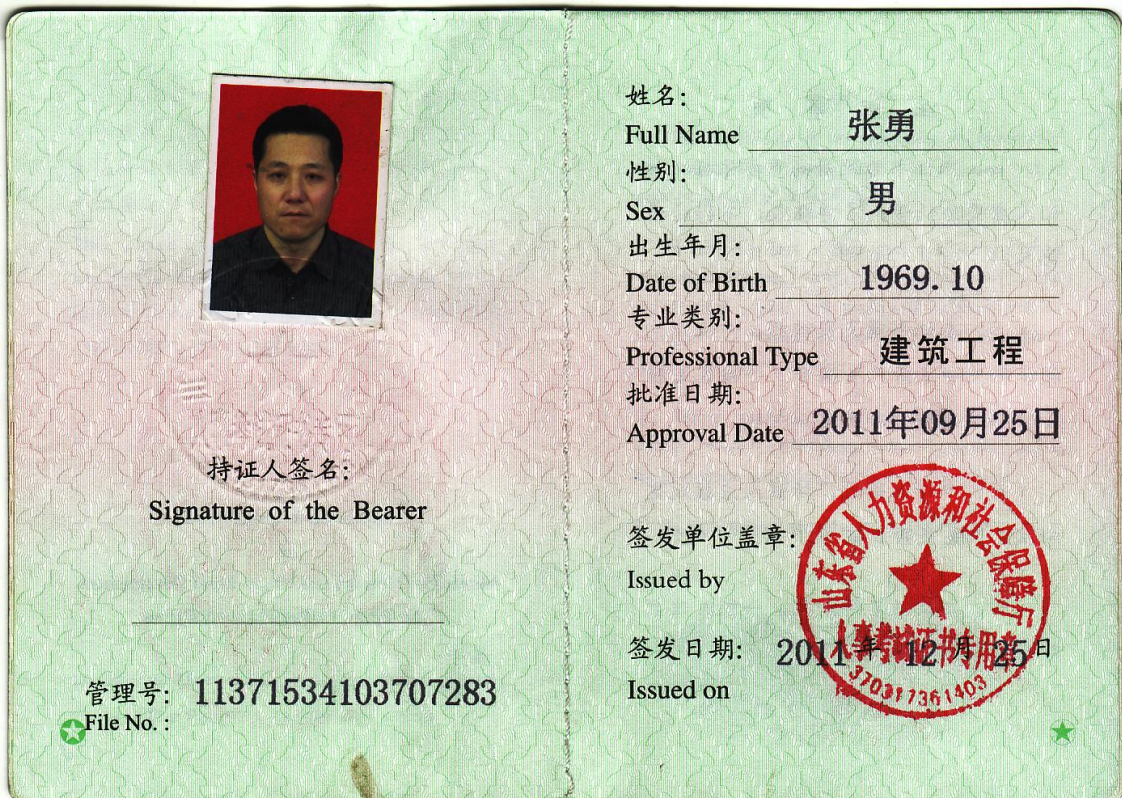


#### 四、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张 勇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201321921	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 14112135	建筑工程	本单位	无	无
生产负责人	孙 滨	高级工程师	职称证	高级	(2001) 12157	工民建	本单位	无	无
成本负责人	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002809	土木建筑	本单位	无	无
质量负责人	陈玉簪	工程师	岗位证	/	0441710794417002626	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	欧锦锋	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0001330	建筑工程	本单位	无	无
安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0001992	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	王金焕	/	岗位证	/	0441611394416004314	建筑工程	本单位	无	无
土建工程师	孙骏驰	工程师	职称证	中级	96198	建筑施工	本单位	无	无
机电工程师	李 成	高级工程师	职称证	高级	010601000948	电气工程	本单位	无	无
材料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811194418000875	建筑工程	本单位	无	无
资料员	王小玉	工程师	岗位证	/	0441811494418002148	建筑工程	本单位	无	无
施工员	冯德俊	工程师	岗位证	/	0441710294417001764	装饰装修	本单位	无	无
质量员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710794417000376	装饰装修	本单位	无	无



# 1、项目经理-张勇







使用有效期: 2024年10月31日  
- 2025年04月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生日期: 1969年10月08日

注册编号: 粤1442011201321921



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张勇

签名日期: 2024.10.31





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002866

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月08日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2013年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



张勇 于一九九八

年十二月，经 广东省

深圳市建筑工程高级专业

技术资格 评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资

格。特发此证。

发证机关：

一九九九年三月三十日



粤(深)高取证字第502185号



# 毕 业 证 书

学生 **张勇** 性别男 现年21岁，  
系 **山东省** **临沂市**（县）人。

于1987年9月至1990年7月入本院  
**纺织工程系 供热通风与空调工程**专业  
学习，学制三年专科。现修业期满，  
学完教学计划规定的课程，成绩合格  
准予毕业



郑州纺织工学院

院长

**袁志祥**

毕业证字(908)第 2350 号

1990年7月1日



姓名: 张勇	社保电脑号: 637093760	身份证号码: 410102196910082036	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23					61.36	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8320b72u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司






## 2、技术负责人-文国华

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976.12	
专 业	建筑工程	
称号名称	高级工程师	四川省工程技术高级 认定组织 职务评审委员会
		四川省职称改革工作 授予机关 领导小组办公室
		授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.
	
编号： NO 川高称 14112135	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





# 北京国际商务学院

## 毕业证书



文国华 同学, 性别 男,  
1976 年 12 月 9 日出生, 于 1996 年 9 月至  
2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学  
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,  
准予毕业。

院长: 王华群  
2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua  
Industry and Civil Architecture  
has completed \_\_\_\_\_  
( 4 years Programme)

President: 王华群



No. Of Certificate 000711189



姓名: 文国华	社保电脑号: 611298182	身份证号码: 440301197612011314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年2月5日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b8305732h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、生产负责人-孙滨

姓名		性别	出生年月	专业	任职资格	发证单位
孙滨		男	1970年11月	工民建	高级工程师	中国建筑工程总公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (T2001) 12157

2001年11月17日



学生 孙滨 生于  
 一九七〇年十一月，一九八八年  
 九月至一九九二年七月在我院  
 建筑工程系工业与民用建筑专业  
 四年制本科修业期满，学完教  
 学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。经审核，该生符  
 合《中华人民共和国学位条例》  
 规定，授予工学学士学位。

院长

梁思森



一九九二年七月六日

重建工毕业证字第 920271 号

重庆大学建筑工程学院



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙滨

社保电脑号：642832423

身份证号码：510212197011180376

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82f8de6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





#### 4、成本负责人-李松

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 638 686 929"></div> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="909 616 1220 907"></div> <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070651</p>
<div data-bbox="430 1131 654 1456"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05234242304423163 File No.:</p>	<p>姓名: 李松 Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: _____ Issued on</p> <div data-bbox="997 1545 1260 1792"></div>





姓 名: 李 松  
身 份 证 号 码: 520201740526041  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计  
工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028 年 12 月 31 日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



# 资格证书

李 松

姓 名 别

男

1974 年 5 月

出 生 年 月

工 民 建

专 业

工 程 师

任 职 资 格



中国建筑工程总公司制

证书编号：

BZ-092143



发 证 单 位

2002 年 1 月 25 日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年  
五月二十六日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院  
建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：刘飞  
校名：大庆石油学院  
一九九七年六月三十日  
学校编号：9707148



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松

社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1502.21	523.22			422.23		226.38	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82e5519s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 5、质量负责人-陈玉簪

证书编码: 0441710794417002626

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈玉簪

身份证号: 44142419651029695X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈玉麓 于一九九七

年十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 工程师 资格

格。特发此证。

发证机关：

深圳市职称管理办公室

一九九八年四月一日



粤中取证字第 486798 号



# 毕业文凭

学生陈玉麓系海南省(市、自治区)文昌县(市)人。男(女)于一九六五年十月生,一九八五年九月至一九八九年七月在本院机械工程系机械设计与制造专业学习,完成四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



毕业文凭字第 8904841 号



院长

厉良辅

一九八九年七月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉璇

社保电脑号：2144207

身份证号码：44142419651029695X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4221.65	1688.66			422.23		480.0		520.0	130.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b83e617d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280961  
单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





6、安全负责人-欧锦锋

首页

信息公开

办事服务

互动交流

业务主题

数

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

工程建设

▶ 通知公告

▶ 政策法规

▶ 企业信息

▶ 项目信息

安全主任					导出excel	导出json	导出xml
企业名称: [深圳市中深建筑装饰设计] 姓名: <input type="text"/>					<input type="button" value="查询"/>		
序号	姓名	企业名称	人员类型				
1	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
2	欧锦锋	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
3	王文朝	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
4	刘芳	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
5	邓伸柱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				

当前页: 第 1 页 | 总记录数: 5 条 | 总页数: 1 页 | 首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0001330

姓 名: 欧锦锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月15日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月04日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧锦锋 性别 男，一九八六年六月十五日生，于一九八六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906004969 二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 欧锦锋	社保电脑号: 626300808	身份证号码: 440301198606154815	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		261.67		286.78	71.63	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e54b82f6588a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 7、安全员-何建成

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2008年04月01日

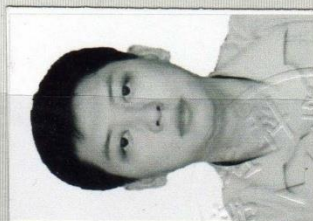


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何建成** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

**房屋建筑工程** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**李之皓**

校 名:

**南昌高等专科学校**

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. **01157139**

学校编号: 11322120010606004



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成

社保电脑号：613861590

身份证号码：360103197808290011

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		288.0	312.0	78.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d4d9a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961

单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 8、劳资专管员-王金焕

证书编码: 0441611394416004314	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 王金焕
	身份证号: 440184198911195728
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 05月 24日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王金焕 性别女，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校 / 财务管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州涉外经济职业技术学院（院）长：



*Handwritten signature of the Dean.*

证书编号：137151201106001205

二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金煥

社保电脑号：629647381

身份证号码：440184198911195728

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67		286.78	71.63




### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82fe078w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 9、土建工程师-孙骏驰

专业名称 <u>建筑施工</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	
评审时间 <u>96.8</u>	
	姓 名 <u>孙 骏 驰</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1966.3</u>
	专 业 <u>土 建</u>
	工作单位 <u>李明政行河防处公司</u>
	
发证单位 <u>安徽省建设厅</u>	
证书编号: <u>96198</u>	
一九九六年 八月 日	



学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为  
人，于一九八九年九月至一九  
九三年七月在我院 建筑工程  
系 工业与民用建筑 专业四年  
制本科学习，修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考  
核合格，准予毕业。

号码：933460



李贤国  
淮南矿业学院 院长





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙峻驰

社保电脑号：630684193

身份证号码：340406196603272837

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58		243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82f9476y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 10、机电工程师-李成

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编 号：010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：800530770

身份证号码：130803198303160035

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		226.38	243.44	61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82e0b791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 11、材料员-周易瑾

证书编码: 0441811194418000875	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 周易瑾
	身份证号: 450502199212261224
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 31 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望国

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		264.67	286.78	71.63

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b83225034 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 12、资料员-王小玉

证书编码: 0441811494418002148	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 王小玉
	身份证号: 46002219900424004X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 25 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王小玉 性别 女, 一九九〇年四月二十四日生, 于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制

专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙维炎

证书编号: 104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王小玉	社保电脑号: 634348952	身份证号码: 46002219900424004X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e54b8303db63 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月9日



### 13、施工员-冯德俊

证书编码: 0441710294417001764	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 冯德俊
	身份证号: 440301198801252314
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 10 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011992 号



二〇一八年六月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		288.0		312.0	78.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d3f49r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 14、质量员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名: 赖坚强
	身份证号: 440921198704013811
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 09 月 09 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年  
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业  
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强

社保电脑号：637428957

身份证号码：440921198704013811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		226.58	243.44	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e54b82d7e69w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961  
单位名称  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司





## 五、企业获奖情况

### 1、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）





## 2、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程





### 3、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段





#### 4、南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程





5、国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目  
装饰工程施工





## 6、广西旅发集团三江旅游接待中心工程



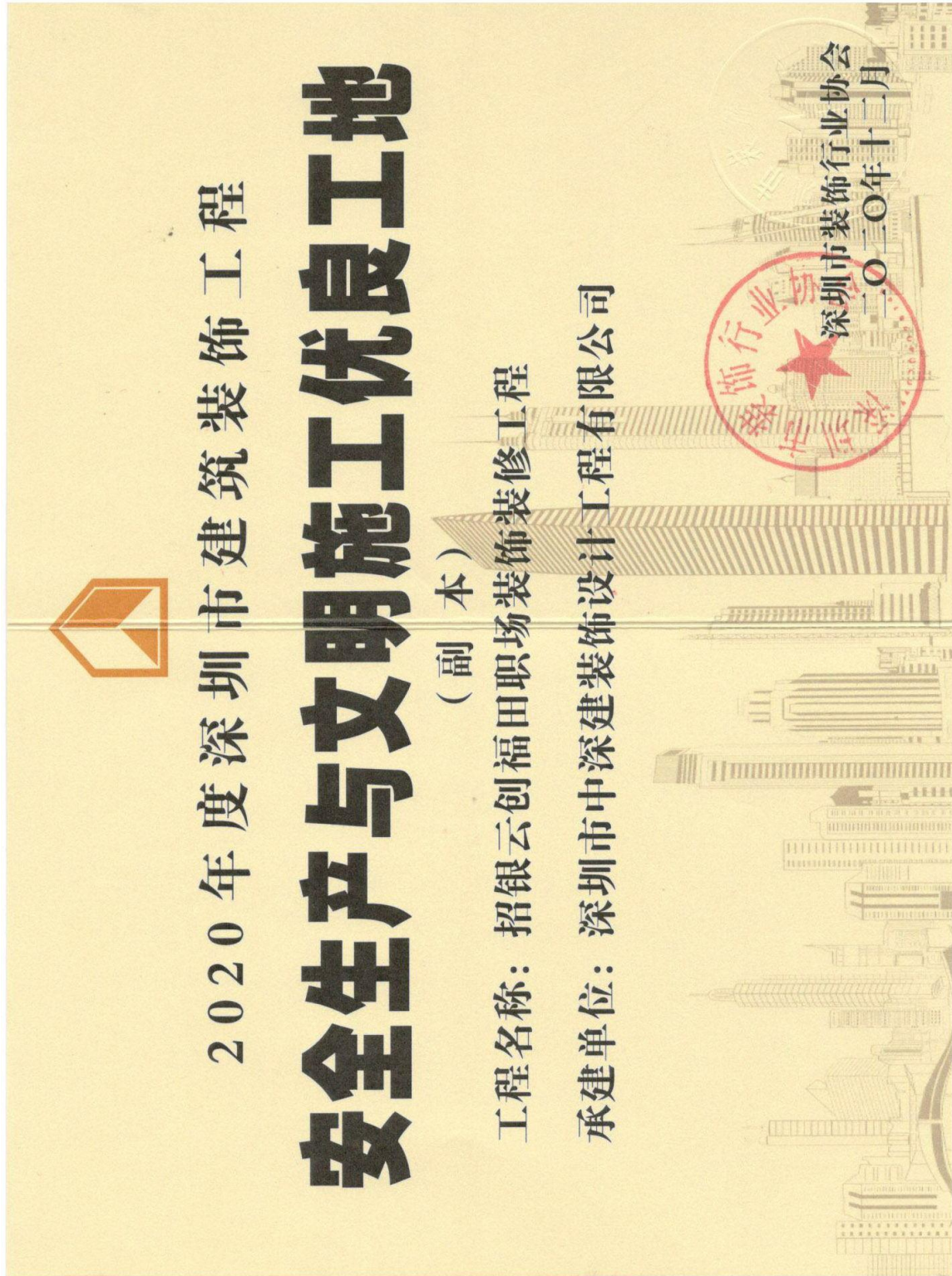


7、钻石海岸二期公寓 10#、11#楼装饰工程



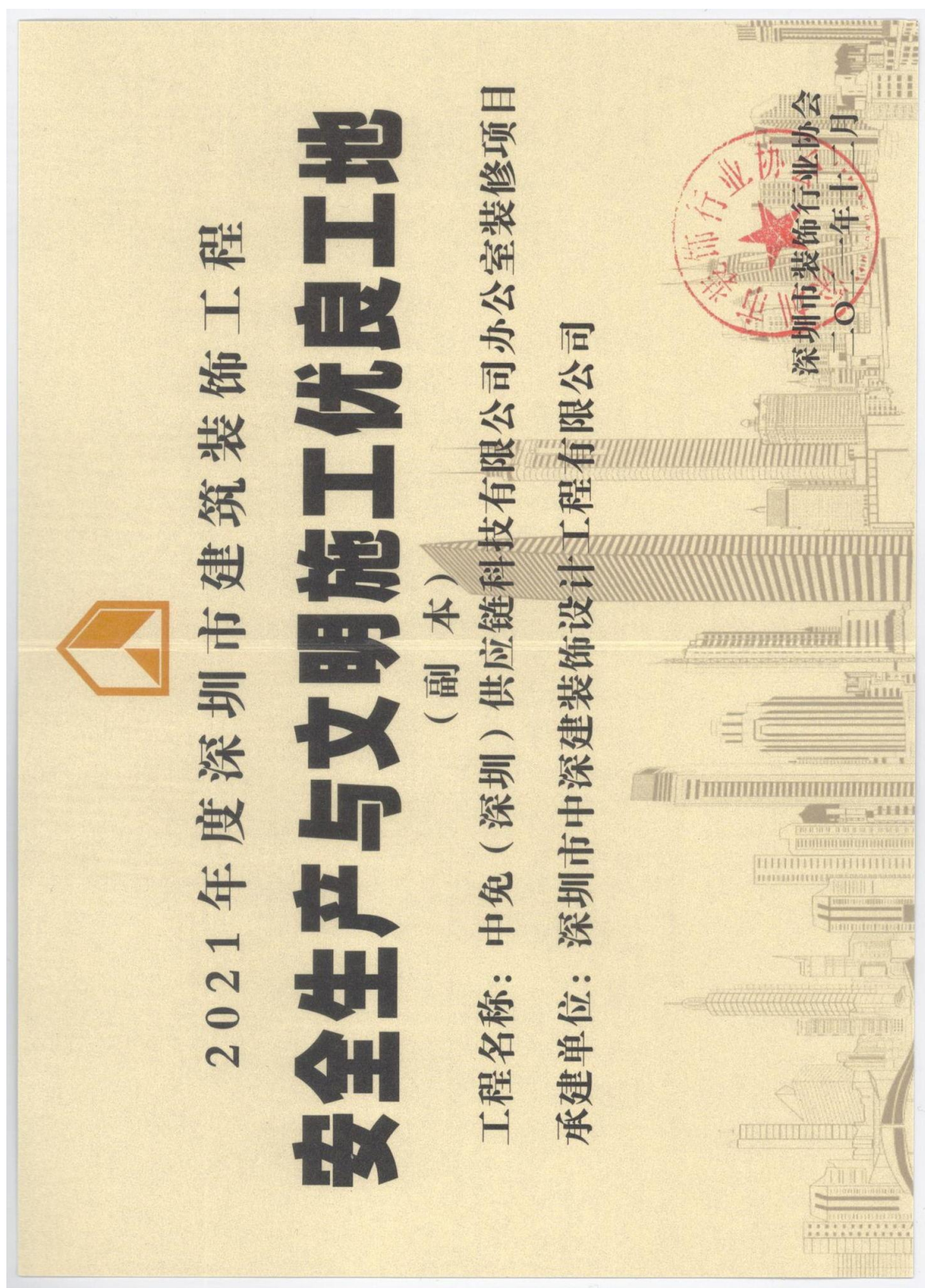


8、招银云创福田职场装饰装修工程



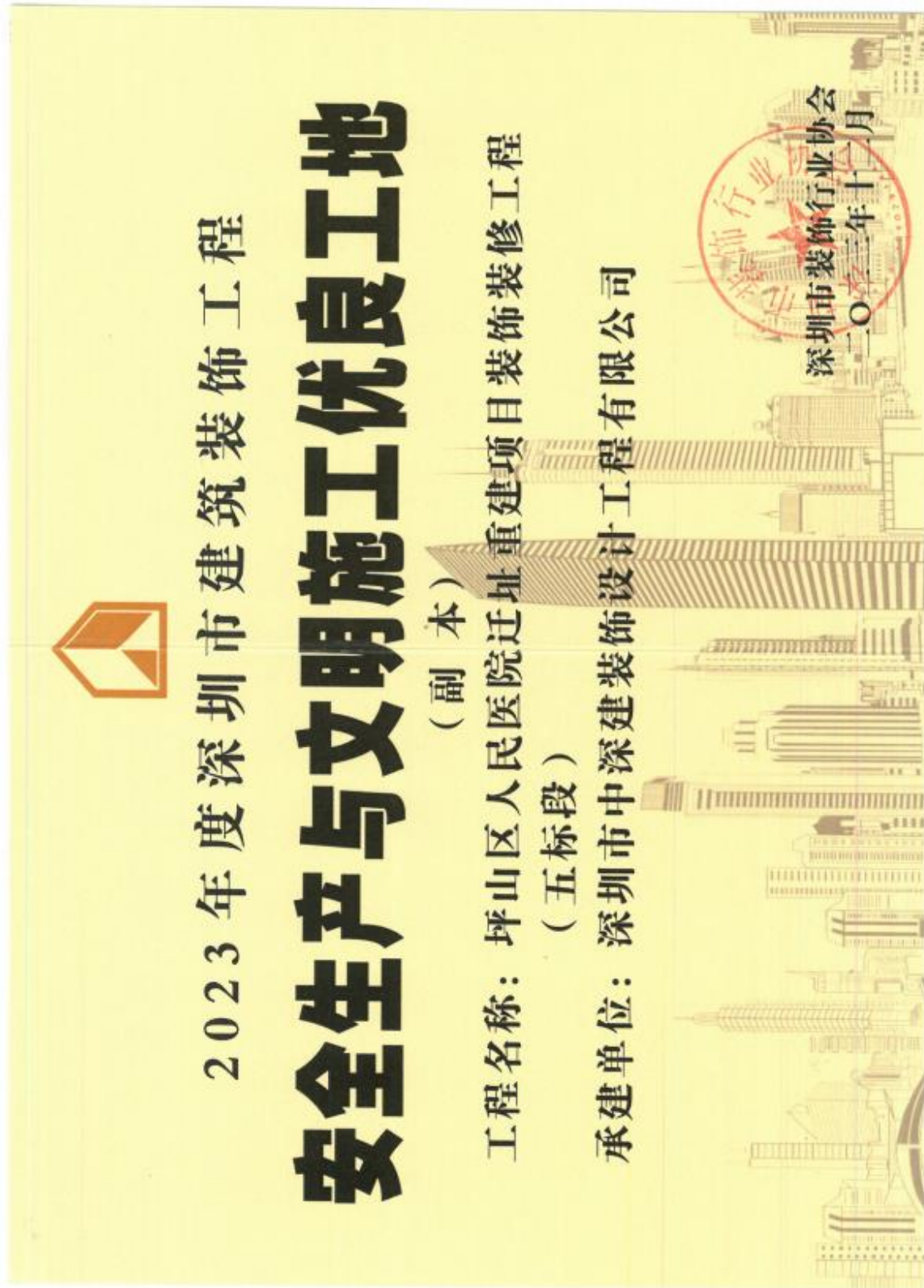


9、中免（深圳）供应链科技有限公司办公室装修项目





10、坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）





## 六、其他

### 1、银行信用等级证书



#### 信用等级证书

建深评 2024-086-004

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 9 (A+) 级，特发此证，供贵单位在项目申请时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 17 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 05 月 09 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



## 2、企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改,转借。</li></ol> <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100370 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: <a href="http://www.xcbda.cn">www.xcbda.cn</a> 协会网址: <a href="http://www.cbda.cn">www.cbda.cn</a></p>	