

工程编号： 2409-440303-04-05-889856001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025 年 02 月 11 日

《资信要素一览表》

投标人 内容	中国建筑第二工程局有限公司	响应页码
注册资金（万元）	1000000 万元	P230
成立时间	1980 年 12 月 09 日	P230
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包特级	P232
投标人前两大股东	中国建筑股份有限公司	P230
工期(天):	240 天	P234
投标人近 5 年已完工同类业绩	<div>1、门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）项目+2016 年 4 月 20 日+67139.9976 万元+108788 m²+2020 年 8 月 20 日</div> <div>2、长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段项目+2019 年 3 月 22 日+78117.0568 万元+208758.27 m²+2022 年 11 月 15 日</div> <div>3、深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包项目+2020 年 3 月 20 日+37655.1850 万元+35062 m²+2024 年 1 月 19 日</div> <div>4、南京市仙林中医医院项目工程总承包(装配式)项目+2018 年 7 月 20 日+87973.8062 万元+145977.27 m²+2021 年 11 月 15 日</div> <div>5、印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包项目+2017 年 10 月 12 日+48000 万元+119729.74 m²+2021 年 10 月 20 日</div> <div>6、恒昌队、发生队农房风貌提升工程项目+2024 年 10 月 15 日+352.5514 万元</div> <div>7、建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”战略合作框架协议+2024 年 06 月 12 日</div> <div>8、英德市英红镇圩镇绿化美化提升项目+2024 年 09 月 12 日+225.3593 万元+24000 m²+2024 年 12 月 10 日</div> <div>业绩合计金额：319463.9563 万元</div>	P1-P105

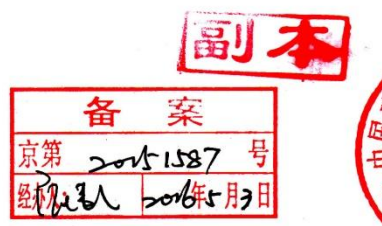
		(填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间)	
项目 经理	姓名	张小莉	P106
	学历专业	本科/土木工程	P106
	年龄	40	P106
	注册资格	一级建造师（建筑工程）	P106
	职称	/	/
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	星河广州 2019NJY-2 地块项目商业地块施工总承包项目 +2020 年 10 月 30 日+79382.4728 万元+283800 m²+2023 年 6 月 26 日+广东省建设工程优质结构奖 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合 同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P109-P133
项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩： 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包项目+2020 年 3 月 20 日+37655.1850 万元+35062 m²+2024 年 1 月 19 日+深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工 地奖 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验 收时间+获奖情况)		P134-P153
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计：29 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：29 人。		P154-P222
	项目经理	注册一级建造师（建筑工程）	P154-P222
	技术负责人	工程师	P154-P222
	安全负责人	注册安全工程师、工程师	P154-P222
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（2 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（2 人）	P154-P222

		5、 土建工程师（1 人） 6、 机电工程师（1 人） 7、 材料员（1 人） 8、资料员（1 人）	
投标人近五年获奖情况		<p>共个奖项，其中国家级 10 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个，</p> <p>1、2023 年 12 月+国家优质工程奖+深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）+国家级</p> <p>2、2021 年 12 月+国家优质工程奖+门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）+国家级</p> <p>3、2023 年 12 月+国家优质工程奖+文科楼(I)等 12 项（北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)）+国家级</p> <p>4、2023 年 12 月+国家优质工程奖+商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)+国家级</p> <p>5、2023 年 12 月+国家优质工程奖+东江之星商业中心 1 号-12 号工程+国家级</p> <p>6、2023 年 11 月+中国建设工程鲁班奖+横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台+国家级</p> <p>7、2023 年 11 月+中国建设工程鲁班奖+合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆+国家级</p> <p>8、2023 年 11 月+中国建设工程鲁班奖+合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目+国家级</p> <p>9、2021 年 12 月+中国建设工程鲁班奖+深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋+国家级</p> <p>10、2021 年 12 月+中国建设工程鲁班奖+对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）+国家级</p>	P223-P229

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订年月	合同金额	工程面积	竣工验收时间
1	门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	2016.04.20	67139.9976 万元	108788 m²	2020.08.20
2	长丰县北城医院综合建设土建及安装工程II 标段	2019.03.22	78117.0568 万元	208758.27 m²	2022.11.15
3	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包	2020.03.20	37655.1850 万元	35062 m²	2024.01.19
4	南京市仙林中医医院项目工程总承包(装配式)	2018.07.20	87973.8062 万元	145977.27 m²	2021.11.15
5	印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包	2017.10.12	48000 万元	119729.74 m²	2021.10.20
6	恒昌队、发生队农房风貌提升工程	2024.10.15	352.5514 万元	/	/
7	建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”战略合作框架协议	2024.06.12	/	/	/
8	英德市英红镇圩镇绿化美化提升项目	2024.09.12	225.3593 万元	24000 m²	2024.12.10

1. 门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）
合同扫描件关键页



门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳
医院改扩建工程）

施工总承包合同

发包人：北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2016 年 4 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市朝阳区卫生和计划生育委员会

法定代表人: 师伟

法定注册地址: 北京市朝阳区六里屯甜水园东里甲1号

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 陈建光

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设 门诊医技病房综合楼等4项(北京市垂杨柳医院改扩建工程) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 门诊医技病房综合楼等4项(北京市垂杨柳医院改扩建工程)

工程地点: 北京市朝阳区垂杨柳南街2号

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改2014312号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸所示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 04 月 21 日

计划竣工日期: 2019 年 02 月 20 日

工期总日历天数 1036 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆亿柒仟壹佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾陆元贰角捌分 (人民币)

(小写) ¥: 671399976.28 元

其中:安全文明施工费: 22582553.3 元

暂列金额: 18000000 元

专业工程暂估价: 144636000 元

七、承包人项目经理:

姓名: 梁家友 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 130206196406030011 ; 建造师执业资格证书号: 0006816 ;

建造师注册证书号: 00097670 。

建造师执业印章号: 京 111050809077 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0041100 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。


十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

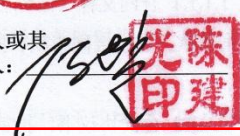
十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 九 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2016 年 4 月 20 日

2016 年 4 月 20 日

签约地点: 北京市朝阳区

竣工证明关键页

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	门诊医技病房综合楼等4项 (北京市垂杨柳医院改扩建工程)-门诊医技病房综合楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下3 层,地 / 108702 上13层 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁		项目技术 负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市朝阳区卫生健康委员会 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京中联环建设工程管理有限公司 (公章) 总监监理工程师: 年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	中国中元国际工程有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京市地质工程勘察院 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	门诊医技病房综合楼等4项 (北京市垂杨柳医院改扩建工程)-地热泵房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1 / 32m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁		项目技术负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 10 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市朝阳区卫生健康委员会 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京中元国际工程咨询有限公司 (公章) 总监工程师: 年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	中国中元国际工程有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京市地质工程勘察院 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

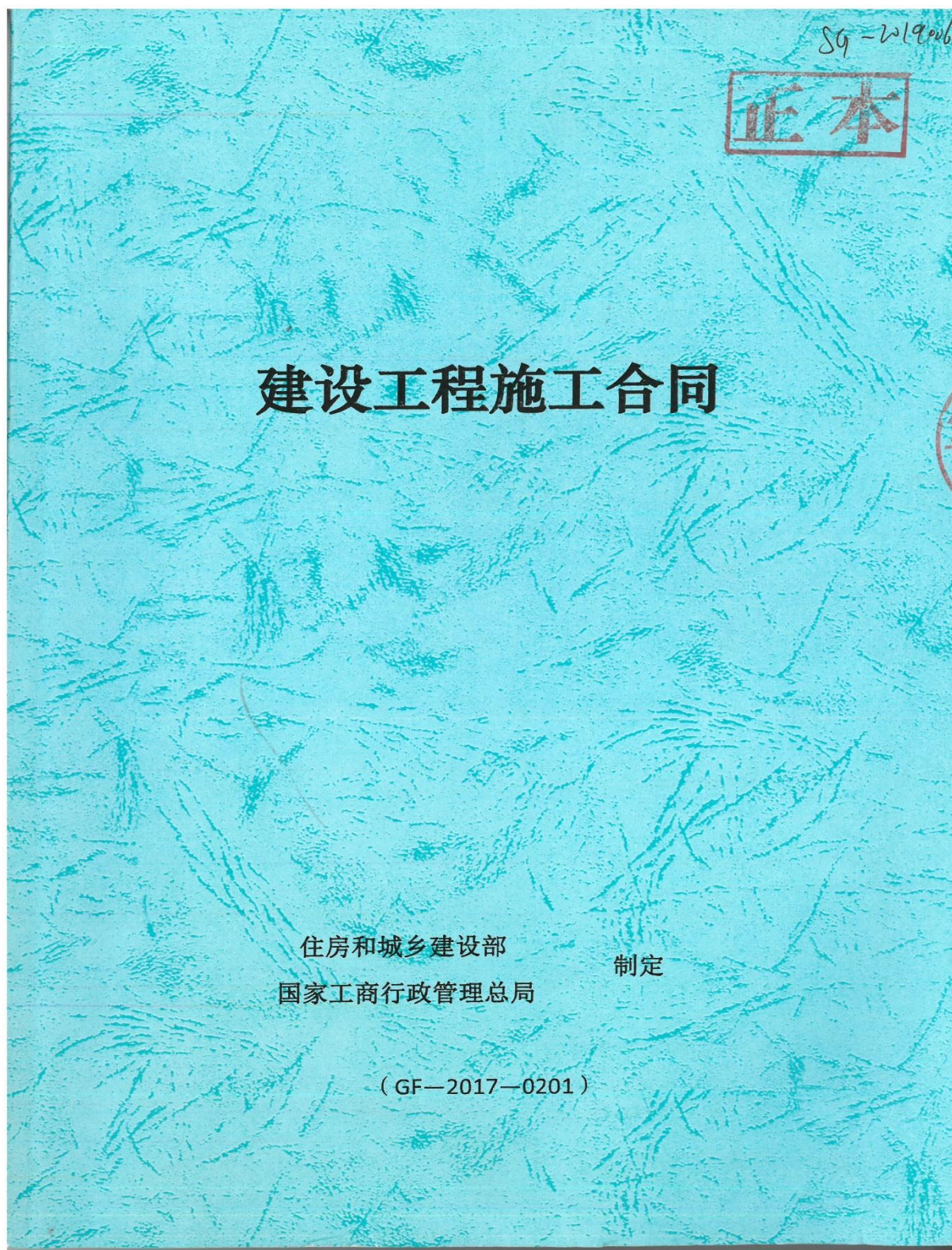
工程名称	门诊医技病房综合楼等4项 (北京市垂杨柳医院改扩建工程)-门卫室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1 / 54m ² 层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	任宁		项目技术负责人	王洋洋	完工日期	2020年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市朝阳区卫生健康委员会 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京中城环建设工程有限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	中国中元国际工程有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	北京市地质工程勘察院 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩获奖



2. 长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段
合同扫描件关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长丰县重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段。

2. 工程地点: 长丰县双墩镇。

3. 工程立项批准文号: 长发改投【2018】41 号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 长丰县北城医院位于长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖路交叉口西北侧,规划总用地面积 286.44 亩,总建筑面积 42.88 万平方米。本项目共两个标段,本项目为二标段, 2 标段包含:眼耳鼻喉及口腔中心、妇幼医学中心、感染楼、综合科教中心、污水处理中心、开闭所、北区地下室,建筑面积为: 208758.27 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 包括招标文件(含澄清、修改、补充)、图纸、工程量清单规定的所
有工程内容

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 720 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写柒亿捌仟壹佰壹拾柒万零伍佰陆拾柒元玖角陆分)(¥781170567.96 元),

含暂列金额伍佰万元整。合同结算价以政府审计部门结算审计价为准;

其中：

(1) 安全文明施工费：具体金额见中标文件元

人民币（大写）（¥元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写伍佰万元）（¥5000000 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘培。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥北城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章由承包人提交履约保证金生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91110000100024296D

地 址：_____

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：_____

邮政编码：101121

法定代表人：_____

法定代表人：陈建光

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：022-24629682

传 真：_____

传 真：022-24629682

电子信箱：_____

电子信箱：sch58853011@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：_____

账 号：11001007200056044996

0263583

工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县北城医院项目-标段(北区地下室、综合科教学中心、妇幼医学中心、眼耳鼻咽喉及口腔中心、感控楼、开闭所、污水处理站)

竣工日期: 2022.11.15

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0263583

工程名称	长丰县人民医院项目二标段(代建) 地下室:综合科急诊中心、放射科中心、 医技楼、门诊楼、住院楼、医技楼、医技楼、医技楼	工程地点	长丰县双墩镇阜阳路与湖北路交口。		
建筑面积	201580.34 m ²	工程造价	78117.056796 万元		
结构类型	框架结构及框剪结构	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340121201122032号	施工许可证号	340121202001140101(补)		
开工日期	2019. 3.26	竣工日期	2022. 11. 15		
建设单位	长丰县人民医院	法定代表人	黄克安		
单位地址	长丰县板桥公路与南一环交口东南	项目负责人	李让		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	白先锋
设计单位	安徽中设设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	倪天桂
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	奚荣来 00957070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱世进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 112901		
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站	监督注册号	0121201908134		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院安徽医院	业主代表	陶然
	饶天柱	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计负责人	饶天柱
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李跃武
	陈亮	浙江江南工程管理有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理有限公司	总监代表	朱晓云
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	向先锋
	袁荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	袁荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽建筑设计研究院股份有限公司		张睿
建设单位项目负责人: 李让 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年11月15日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果





0263583

验收意见:

本工程已按照合同的约定完成设计图内工程内容,使用功能和各项技术指标均符合图内设计要求和质量验收标准,满足安全及使用功能要求,施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收,质量优良,各分部、分项工程达到设计要求,验收质量优良。

本工程在施工过程中,各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规,施工过程中无违反法律、法规,违反建筑工程强制性标准条文现象,施工过程中,各专项验收、节能节能、规划验收等已按照要求落实完成,各资料的內容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求,资料已整理完毕,并已通过城建档案馆取得预验合格证,并符合要求整理归档。

验收结论和质量等级: 优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 2022年11月15日	 (公章)  法人代表 2022年11月15日	 (公章)  法人代表 2022年11月15日	 (公章)  法人代表 2022年11月15日	 (公章) 法人代表 2022年11月15日

3. 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包
合同扫描件关键页

正本



合同编号: ZZZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名: 程惠敏 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 111050809042

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包

工程地点: 位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号,龙翔大道以东,沙荷路以西,毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。

工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程(不含:钢结构工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程(不含:绿化景观工程及铺装)、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程(不含精装)、外墙涂料工程、屋面工程(不含屋面防水工程)、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程(不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统)、配合设计院进行施工图二次深化设计(包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等)、对所有专业分包单位(含招标人指定承包的专业工程分包)的深化设计(加工制作详图)进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板(含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体)、施工阶段 BIM 技术应用等(所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议)。

结构形式: 框架一剪力墙结构

层/幢: 地上 10 层,地下 3 层/1 幢

建筑面积: 约 35062 平方米;



工程立项批准文号：深发改[2014]905号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程（不含：钢结构工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程（不含：绿化景观工程及铺装）、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程（不含精装）、外墙涂料工程、屋面工程（不含屋面防水工程）、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程（不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统）、配合设计院进行施工图二次深化设计（包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等）、对所有专业分包单位（含招标人指定承包的专业工程分包）的深化设计（加工制作详图）进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板（含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体）、施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年5月12日

合同工期总日历天数：1229日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰伍拾伍万壹仟捌佰伍拾元壹角叁分（¥ 376551850.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾柒万壹仟零壹拾捌元零叁分



(¥ 9471018.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰万元 (¥ 38000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰万元 (¥ 5000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 5003 万元 (人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程
局有限公司

住 所：北京市通州区梨园镇北
251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体
工程

验收日期：2024 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-47-01-718897	项目代码	
项目名称	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路 113 号肿瘤医院		
建筑面积	35073 m²	工程造价	万元
		桩基	37655.18 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层/地上 10 层
立项批准文号	/	宗地号	G02101-0438
用地规划许可证号	LG-2019-0161	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0007 号
施工许可证号	桩基	监理许可证号	/
	主体		
开工日期	2020 年 09 月 14 日	验收日期	2024 年 01 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200054-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
桩基单位	中国建筑第二工程局有限公司		

二、桩基工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，验收组成员如下：

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、董洪庆、刘磊、唐军民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、刘航、唐军民、董洪庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、毛文俊、刘磊、张和平、曾春阳、周秋阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、肖少鸿、韩诗婷、王海洲、周博一
建设设备安装工程	宋韦伯	江佳宜、张文帅、张月洁、魏平、汤益民、董树波、彭雄、王条件、余少秋、谭明健、孙海利、钱黎明、宋玮、肖亮、章水平、罗城、刘金生
工程质控资料	王俊彦	曲鹏、高明明、王鑫泽、张鹏、卢十全、郭善滨、徐静

（三）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名



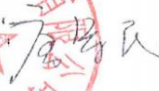
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项		陈仕华
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		徐金鑫
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		张志聪
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		何 熹
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		胡礼基
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		殷积彪
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		王俊彦
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		江佳宜
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		宋韦伯
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		谈 成
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		唐军民 唐志杰
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		曲 鹏
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		董洪庆
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		张文帅
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		张月洁
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		魏 平
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		刘 磊
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		张宏军
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		杨大伟

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘 航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢 敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张 鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑 松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵 博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈 奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄 麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋 玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋 玮
46	肖 亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	肖 亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	章水平
48	王海洲	华克医疗科技(北京)股份有限公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗 城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗 城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳城建工务署工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳城建工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳城建工务署工程管理中心	资料员		李金晶

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 01 月 19 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		姓名：董洪庆 注册号：1200249-019 有效期：至2024年06月 
	监理单位（公章）：  监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：唐军民
 注册号：4301263-AY008
 有效期：至2024年12月


4. 南京市仙林中医医院项目工程总承包(装配式)
合同扫描件关键页

南京市仙林中医医院项目工程总承包
(装配式) 合同

发包人(全称): 南京仙林新市区开发有限公司

代建人(全称): 南京仙林智慧科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(牵头人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(设计)

时间: 2018 年 7 月 28 日



Handwritten signature

GF-2011-0216

建设工程总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京仙林新市区开发有限公司

代建人（全称）：南京仙林智慧科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。本项目由南京仙林智慧科技有限公司代建，代建人可行使本合同中发包人的权利并承担相应的义务。

一、工程概况

工程名称：南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）

工程批准、核准或备案文号：宁仙大委复字【2018】10号

工程内容及规模：项目总建筑面积约 145977.27 平方米，其中：地上建筑面积 81033.2 平方米；地下建筑面积：64944.07 平方米，最大单体建筑面积 49980 平方米。

工程所在省市详细地址：南京市栖霞区仙林大学城白象片区，北至仙林大道辅路、南至规划道路、西至守敬南路，东至清凤南路。

工程承包范围：本项目的[初步设计、施工图设计及与项目相关的各专项设计及深化图设计等全专业、全过程设计及相关配套服务，设计内容同施工内容（具体以甲方要求为准）]、施工[包括但不限于桩基、基坑支护、土石方、土建及水电安装、幕墙工程、室内装饰、消防工程、机电设备安装、红线内外综合管线（雨水、污水、供配电、燃气、弱电智能化工程）、智能化工程、厨房及餐厅设备采购安装、变配电工程设备及施工、室外道路、景观及附属、楼宇亮化、医疗设备及器械（除招标人在附件中明确提供以外）、室内外导视系统、电梯工程、智能停车及标识标牌、供暖通风及空调系统、市政水电气等全过程全专业施工及相关配套工程的施工及材料设备供货安装，直至竣工验收合格、完成竣工备案并交付使用，最终满足发包人运营要求；（详见设计任务书及建设标准等附件）]

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018年6月30日；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018年6月30日；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年1月19日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足发包人在招标文件中对设计约定的相关标准及要求，满足项目的使用要求，达到国家有关标准规范和江苏省、南京市装配式建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足装配式部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件含装配式部件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌亿柒仟玖佰柒拾叁万捌仟零陆拾贰元贰角伍分
（小写金额：879738062.25元）。

其中：

设计费为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万零捌拾伍元（含增值税），（小写金额：14710085.00元）；其中，不含税价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾柒万柒仟肆佰叁拾捌元陆角捌分，（小写金额：13877438.68元），增值税税率为6%，增值税为人民币（大写）：捌拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元叁角贰分（小写金额：832646.32元）。

施工及设备费人民币（大写）：捌亿陆仟伍佰零贰万柒仟玖佰柒拾柒元贰角伍分（含增值税），（小写金额：865027977.25元）；其中，不含税价款为人民币（大写）：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万玖仟零柒拾元贰角叁分（小写金额：786389070.23元），增值税税率为10%，增值税为人民币（大写）：柒仟捌佰陆拾叁万捌仟玖佰零柒元零贰分（小写金额：78638907.02元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：四方签字盖章后生效。

发包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

部门负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

经办人（签字）：刘丹

地 址：

2018.7.12

代建人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

部门负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

经办人（签字）：陈兆华

地 址：

电 话：
开户银行：
银行账号：
年 月 日

承包人：（联合体牵头人盖公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
部门负责人（签字）：
项目负责人（签字）：
经办人（签字）：



地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
电 话：
开户银行：
银行账号：
年 月 日
合同订立地点：南京仙林新市区开发有限公司



电 话：
开户银行：
银行账号：
年 月 日

承包人：（联合体成员盖公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
部门负责人（签字）：
项目负责人（签字）：
经办人（签字）：



地 址：上海市四平路 1230 号
电 话：
开户银行：
银行账号：
年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称： 南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）

建设单位： 南京仙林开发投资集团有限公司（公章）



工程概况	工程名称	南京市仙林中医医院项目工程总承包(装配式)		工程地址	南京市栖霞区西岗街道仙林大学城白象片区,北至仙林大道辅路、南至规划道路、西至守敬南路,东至清风南路	
	结构类型	装配整体式框架结构	层次	地下二层,地上四层局部五层	建筑面积 (m ²)	148262.01
	开工日期		竣工日期		验收日期	
验收情况及内容	<p>由建设单位项目负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。参建各方单位分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了工程档案资料和有关部门出具的认可文件,并组织了对工程实物质量进行检查评定。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>工程开工前根据基建相关法规程序办理了规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;申领了工程建设项目的施工许可证;办理了工程质量报批手续;设计文件符合审查标准;电梯、规划等验收已合格;竣工资料已经移交城市建设档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p>勘察单位已按照合同,履行合同范围相关义务,严格执行行业相关法律、法规和工程建设强制性标准,并提供合格的地质勘察报告资料。</p>					

对设计情况的评价	设计单位在工程设计过程中能够根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，能够做到科学、合理、美观、大方。
对监理情况的评价	监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按照设计要求和强制性规范标准执行。
对施工情况的评价	施工单位在施工过程中能够按照图纸设计要求和工程施工规范要求组织安排施工，能够履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。
验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能合理，设备安装齐全，技术档案资料齐全，一致同意验收。
需整改的问题	无

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南京市仙林中医医院项目 工程总承包（装配式）	结构类型	装配整体式框架结构	层数/建筑面积	地上4层、地下2层、局部5层 14.8万
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年9月15日
项目负责人	张紫仲	项目技术负责人	张丽艳	完工日期	2021年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

5. 印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包 合同扫描件关键页

第一节 合同协议书

合同协议书

编号:

发包人(全称): 印江土家族苗族自治县人民医院

法定代表人: 冯勇

法定注册地址: 印江土家族苗族自治县

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 陈建光

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设 印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包 (项目名称, 以下称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的二次装修及绿化亮化景观设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包

工程地点: 铜仁印江县峨岭镇冯家寨

工程内容: 具体建设内容为: 门诊楼 27143.07 m², 医技楼 25438.02 m², 住院楼 35943.18 m², 后勤综合楼 3300 m², 感染病号楼 1700 m², 附属工程 600 m², 污水处理厂 150 m² 及配套设施建设 (含设备安装, 人防、消防、绿化、亮化、二次装修设计及装修等)。

建设规模: 119729.74 m², 结构类型: 框架, 檐口高度: /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准号文号: 印发改社发 (2017) 2 号

资金来源: 补助及自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包含建安工程 (含配套工程)、二次装修及绿化亮化景观设计 (不含土建设计)、重要设备采购、二次装修及绿化亮化景观施工、二次装修及绿化亮化景观设计 (含方案设计、初步设计及概算、施工图设计及工程量清单预算及后续技术服务、解决施工中的设计技术问题、提供咨询服务等)、施工总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部相关内容。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 05 月 20 日

工期总日历天数：900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、合同形式

本合同采用合同形式：书面。

六、签约合同价

金额（大写）：根据贵州省 2004 版《贵州省建筑工程计价定额》、《贵州省市政工程计价定额》、《贵州省安装工程计价定额》、《贵州省装饰装修工程计价定额》、《贵州省园林绿化及仿古建筑工程计价定额》及相应调整文件取费后进行计价，执行工程结算总价下浮 4%，设计费按照相关文件计算后下浮 20%。

签约合同暂定价：四亿捌仟万元（人民币）【其中税金：肆仟柒佰伍拾陆万柒仟伍佰陆拾柒元】

（小写）¥：480000000 元（人民币）【其中税金：47567567 元】

其中：暂列金额： / 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程设备暂估价： / 元

七、承包人项目负责人（项目经理）

项目负责人

姓名：王健 职称：高级工程师

身份证号：132629197306101217 注册建造师资格证书号：JZ00415051

注册建造师注册证书号：京 111151533624

注册建造师执业印章号： /

设计负责人

姓名：孔令永 职称：高级建筑师

身份证号：130206196403210017 注册建筑师资格证书号： /

注册建筑师注册证：041300484

注册建筑师执业印章号： /

施工负责人

姓名：王健涛 职称：高级工程师

身份证号: 132829197103171216 注册建造师资格证书号: 0157221

注册建造师注册证书号: 京 113060805789

注册建造师执业印章号: _____

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、发包人要求;
- 7、图纸;
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定进行建安工程(含配套工程)、二次装修及绿化亮化景观设计(不含土建设计)、重要设备采购、二次装修及绿化亮化景观施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 十份,其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

工程负责人：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

2017年10月12日

承包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

项目负责人（项目经理）：（签字）

技术负责人：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

光陈
印建

王健

印冯
勇

2017年10月12日

建设行政主管部门备案意见：

（盖章）

备案日期 年 月 日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

鉴证日期 年 月 日



填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ m^2 ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [2022] 第 14 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（感染病房楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	2215.35m²		
结构类型及层数	框架/地上二层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月18 日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>可设计见规范求验收合格。</p> <p>项目负责人: 杨晓中</p> <p>单位负责人: 陈德印 2021年10月24日</p> <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计规范要求, 验收合格。</p> <p>项目负责人: 符明来</p> <p>单位负责人: 范纯 2021年10月24日</p> <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程按照工程设计图纸和施工技术标准施工, 经自查, 单位工程所含分部分项工程的质量均验收合格, 质量控制资料完整, 有关安全功能的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定, 观感质量符合要求, 工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: 王健</p> <p>单位负责人: 石之印 2021年10月26日</p> <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合设计及规范要求, 验收合格。</p> <p>项目负责人: 张日勤</p> <p>单位负责人: 陈勤 2021年10月26日</p> <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>验收合格。</p> <p>项目负责人: 杨少军</p> <p>单位负责人: 杨少军 2021年10月26日</p> <p>(公章)</p>

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

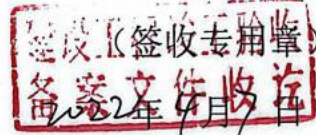
- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
 - 4.1 工程竣工报告；
 - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
 - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
 - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
 - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
 - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
 - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
 - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备
案
机
关
签
收
文
件
意
见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

资料齐全。

签收人：张义军



备案机关处理意见：

同意备案

备案机关经办人：王文科

备案机关负责人：田妍艳



贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外, 其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ m^2 ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

印江 备 [2022] 第 13 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（后勤综合楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	2832.02m²		
结构类型及层数	框架/地上三层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2022 年 12 月 18 日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求, 验收合格。 项目负责人: 杨德 (公章) 单位负责人: 陈德 (公章) 2021 年 10 月 20 日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 验收合格。 项目负责人: 杨德 (公章) 单位负责人: 陈德 (公章) 2021 年 10 月 20 日
	施工 单位 意见	本工程严格按照设计图纸和施工技术标准施工, 经验收, 单位工程所含分部工程的质量均验收合格, 质量控制资料完整, 有关安全性的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定, 观感质量符合要求, 工程质量等级为合格。 项目负责人: 王健 (公章) 单位负责人: 王健 (公章) 2021 年 10 月 20 日
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求, 验收合格。 项目负责人: 王健 (公章) 单位负责人: 王健 (公章) 2021 年 10 月 20 日
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求, 验收合格。 项目负责人: 王健 (公章) 单位负责人: 王健 (公章) 2021 年 10 月 20 日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告； 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、工程竣工档案预验收意见； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
--	---

备
案
机
关
签
收
文
件
意
见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

资料齐全

签收人：张义军



备案机关处理意见：

同意备案

备案机关经办人：孙晓丽

备案机关负责人：王娟艳



贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外, 其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（m²）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。



贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [2022] 第 11 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（门诊楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	34769.57m²		
结构类型及层数	框架/地下一层，地上五层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年12月18日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	可设计反规范要求,验收合格 项目负责人: 杨晓 单位负责人: 陈德 2021年10月20日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格 项目负责人: 符明 单位负责人: 符明 2021年10月24日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和施工技术标准施工,经验收,本工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,有关安全功能的检测报告完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合本工程质量验收合格。 项目负责人: 王健 单位负责人: 王健 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格 项目负责人: 张财 单位负责人: 张财 2021年10月20日
	建设 单位 意见	通过验收,合格 项目负责人: 杨和 单位负责人: 杨和 2021年10月20日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告； 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、工程竣工档案预验收意见； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
--	---

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p style="text-align: center;">资料齐全。</p> <p>签收人：张义军</p> <div style="text-align: right;">  (签收专用章) 2022年4月7日 </div>
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>备案机关经办人：王峻利</p> <p>备案机关负责人：王峻利</p> <div style="text-align: right;">  (备案机关公章) 2022年4月7日 行政审批专用章 </div>	

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外, 其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（m²）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [2022] 第 12 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（医技楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	40469.23m²		
结构类型及层数	框架/地下二层，地上四层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月 18 日		
竣工验收日期	2020年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求, 验收合格。 项目负责人: 杨德 单位负责人: 陈德印 2022年10月20日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 验收合格。 项目负责人: 符明来 单位负责人: 符明来 2021年10月20日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和技术标准施工, 验收合格。单位工程所含分部工程的质量均验收合格, 质量控制资料完整, 有关安全功能的检测报告完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定, 观感质量符合要求, 工程质量等级为合格。 项目负责人: 王健 单位负责人: 王健 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求, 验收合格。 项目负责人: 张勤 单位负责人: 张勤 2021年10月20日
	建设 单位 意见	验收合格。 项目负责人: 杨和书 单位负责人: 杨和书 2021年10月20日

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

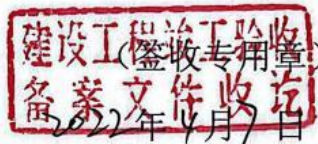
- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
 - 4.1 工程竣工报告；
 - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体结构工程；
 - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
 - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
 - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
 - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
 - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
 - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
 - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备
案
机
关
签
收
文
件
意
见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

资料基本齐全。

签收人：张义军



备案机关处理意见：

同意备案

备案机关经办人：王峻河

备案机关负责人：田新艳



贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[]第 号”和第4页由备案机关填写外，其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ m^2 ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

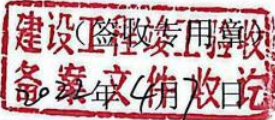

贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [2022] 第 10 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（住院楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	39044.67m²		
结构类型及层数	框架剪力墙/地下一层，地上十二层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月18日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合设计规范要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: 杨晓忠</p> <p>单位负责人: 陈茂德</p> <p>2021年12月24日</p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计规范要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: 符创美</p> <p>单位负责人: 范青纯</p> <p>2021年10月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程按照设计图纸和施工技术标准施工,经验收,本工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,安全和功能的检测报告完整,主要材料、构配件、设备的进场检验报告齐全,观感质量验收合格,工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: 王健</p> <p>单位负责人: 石之</p> <p>2021年10月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>符合设计规范要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: 张勤</p> <p>单位负责人: 张勤</p> <p>2021年10月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>验收合格。</p> <p>项目负责人: 杨永和</p> <p>单位负责人: 杨永和</p> <p>2021年10月20日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告； 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、工程竣工档案预验收意见； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。
--	--

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p style="text-align: center;">资料基本齐全。</p> <p>签收人：张义军</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>备案机关经办人：王峻</p> <p>备案机关负责人：田新艳</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年4月7日</p> </div>	

6. 恒昌队、发生队农房风貌提升工程 合同扫描件关键页

恒昌队、发生队农房风貌提升工程 承诺书

珠海市红旗城发建设管理有限公司：

本受托人已详细阅读了恒昌队、发生队农房风貌提升工程招标邀请函的全部内容，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本受托人自愿按上述委托函中约定的原则，并拟派张鹏（身份证号：53292519940906111X）为项目负责人来承恒昌队、发生队农房风貌提升工程的任务，承诺按照招标邀请函约定的工作期限、要求履行职责，遵守该项目招标邀请函中明确的其他全部约定。若有违反，同意被解除合同并接受违约处罚。
2. 承诺相关文件内容真实、合法、有效，无任何虚假资料，未侵犯他人权力。若委托过程中查出有虚假行为，同意作无效委托处理。若被委托之后查出有虚假，同意取消委托中标资格。承担因侵犯他人权力而引起的全部法律责任和经济责任。
3. 承诺按照招标邀请函的约定商签合同，提交履约保证金（如有）。若有违反，同意接受委托人违约处罚，并被没收相关保证金（如有）。
4. 承诺被委托之后密切配合委托人开展工作，严格执行合同全部约定，服从委托人提出的相关各项要求，接受委托人的监督管理。
5. 承诺按招标邀请函及合同约定原则处理因委托人原因增加或调整的工作量及其它事宜。

受 托 人（公章）：

法人代表签名（或盖章）：

2024 年 10 月 15 日



建设工程施工合同

甲方：（发包人）珠海市红旗城发建设管理有限公司

乙方：（承包人）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，结合有关规定，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 工程概况

1.1 工程名称：恒昌队、发生队农房风貌提升工程

1.2 工程地点：本工程位于金湾区红旗镇

1.3 工程内容：根据相关会议要求，本项目对沙脊村恒昌队、发生队房屋外立面提升，房前屋后面貌提升，村道修复，围墙修缮改造，空置地改造、绿化、停车场提升等。

1.4 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

1.5 承包方式：总承包

1.6 合同价款：合同暂定价为¥3525513.60元（招标控制价3832080.00元×中标费率92.00%）。

人民币（大写）叁佰伍拾贰万伍仟伍佰壹拾叁元陆角整。

1.7 结算方式：结算价=经审定施工图预算（不含暂列金）×中标费率+合同中约定可调整范围的价格计算。

第二条 工程期限

2.1 全部工程总日历天数 120 天。

2.2 开工日期：以甲方签发的开工指令之日起计算。

第三条 履约担保

承包人向发包人提供履约担保的约定：承包人在签订合同 15 个日历天内向发包人提供履约担保，将保证金汇入发包人指定账号或提供银行保函。逾期未将履约保证金汇入发包人指定账号或提供银行保函的，视为承包人放弃中标资格，其投标保证金不予退还。本工程履约保证金数额：/元。在竣工验收合格后 30 个日历天内办理履约担保退还手续（无息）。

第四条 工期延误与工期奖罚

4.1 延期开工。承包人因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 5 天，向发包人书面提出延期开工的理由和要求。发包人代表应在 3 天内书面答复承包人。发包人同意延期要求或 3 天内不予答复，工期相应顺延。如承包人理由不充足，发包人不同意延期或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

非承包人原因造成的工期延误，承包人应在造成工期延误事件结束后 28 天内报送工期签证，经发包人审批后确定。否则，视为承包人放弃对此事件主张工期顺延权利，发包人将不予认可。

4.2 暂停施工。发包人代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 48 小时内提出处理意见。承包人在实施发包人代表处理意见后，应及时提出复工要求，发包人代表在 24 小时内予以答复。发包人未能在规定时间提出处理意见，或收到承包人复工要求时限内未予答复，承包人可自行复工，停工责任在发包人的，工期相应顺延。停工责任在承包人的，由承包人承担发生的费用。

4.3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经发包人代表确认，工期相应顺延。

4.3.1 工程量变化和设计变更。

4.3.2 一周内，非承包人原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过 8 小时。

4.3.3 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

4.3.4 发包人未按约定时间供应材料，发包人未按时拨付工程款及发包人代表签字同意给予顺延的情况。

4.3.5 不可抗力（指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害）。

承包人在以上情况发生后 7 天内向发包人提出报告，发包人在收到报告后十天内予以确认答复，逾期不答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

4.4 工期奖罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延误的奖罚费用，双方应拟订如下条款：

4.4.1 实际工期比合同工期每提前[/]天发包人按照[/]标准予以承包人奖励，由于承包人原因导致工期拖延，每拖延[1]天，承包人按照[1000 元]/天的标准予以发包人赔偿，违约责任以实际损失数额进行承担，实际损失包括直接损失与间接损失。非承包人原因造成的工期延误，承包人应在造成工期延误事件结束后 7 天内报送工期签证，经发包人审批后确定。否则，视为承包人放弃对此事件主张工期顺延权利，发包人将不予认可。合同工期调整条件：由招标单位及发包人确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等）或是因发包人原因造成的工期延误，工期可顺延，但承包人不得进行经济的索赔。

第五条 项目管理机构要求

5.1 项目主要管理人员专业及人数要求：项目管理机构人员配备及资格要求必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定执行。

5.2 发包人发出停工整改通知 3 天后，承包人继续无视发包人的指示，仍不提交整改报告，亦不采取整改措施，则发包人可通知承包人解除合同。

4

发包人可在发出通知 3 天后派员进驻工地直接监管工程，使用承包人设备、临时工程和材料，另行组织人员或委托其他单位施工，但发包人的这一行动不免除承包人按合同规定应负的责任。

5.3 由于承包人的原因，造成工程质量、安全达不到招标文件要求，多次整改无效且情节严重者，发包人有权拒绝承包人一年内参与发包人的工程投标。发包人亦有权终止施工合同，相关损失由原承包人承担。

第六条 发包人权利义务

6.1 工程开工前发包人负责向承包人提供施工设计图、施工技术交底，并向承包人下达工程施工形象要求与施工进度要求。对关键和特殊部位施工程序和技术要求，负责现场的施工技术指导。

6.2 发包人负责工程施工现场总体布置规划，现场的施工管理与协调、物资材料使用、施工现场的质量、安全及环境保护进行监督管理和检查验收。当承包人施工进度滞后时，发包人有权要求承包人增加人员、设备投入以满足施工进度要求，承包人应无条件执行并承担所发生的相关费用，确保本合同项下的工程如期完工。

6.3 对承包人无视施工技术规程、规范和质量标准，违章作业、野蛮施工、不服从指挥的和施工进度滞后，发包人有权责令承包人停止施工、更换作业人员、停工整顿、并有权解除本合同将承包人清退出场。因上述行为给发包人造成的所有直接和间接经济损失（包括但不限于保全费、鉴定费、诉讼费、律师费等支出）均由承包人承担，同时承包人还应向发包人承担违约责任。

6.4 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。

6.5 发包人负责按本合同约定办理工程款结算、支付及组织办理工程验收交付。

6.6 本项目发包人不提供支付担保。

第七条 承包人权利义务

7.1 按双方约定日期，向发包人提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

7.2 承包人应在开工前7天将施工组织设计（或施工方案）交与发包人，发包人应在3日内批准或提出修改意见。

7.3 承包人必须按批准的进度计划组织施工，接受发包人对进度的检查监督。

7.4 已竣工工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系承包人责任由承包人负责修复，系发包人提前使用后发生损坏的修理费用由发包人承担。

7.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

7.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

7.7 承包人不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

7.8 承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的所有内容，不得分包或违法转包。

第八条 价款支付

8.1 工程预付款：合同签订后，支付合同暂定价的10%-30%预付款，具体支付比例由发包人根据项目实际情况确定，预付款在工程款支付过程中抵扣方式如下：

- (1) 累计完成形象进度百分比低于50%，不抵扣预付款；
- (2) 累计完成形象进度百分比高于50%，开始抵扣预付款；
- (3) 如遇特殊情况，承包人可与发包人协商调整抵扣条款。。

8.2 工程进度款：

承包人每月 25 日前向发包人提交经总监理工程师审核的当月已完工程进度报表(一式 4 份), 发包人在收到承包人报表后审定核实已完工程量并按审核后工程量的 85%拨付工程进度款, 中标人报审进度款时, 如施工图预算还未经镇政府相关职能部门审定, 则按照中标人实际已完合格工程量乘以经造价咨询单位、招标人初审的综合单价乘以中标费率再乘以 0.9 进行计算, 工程款支付至预算审定价的 85%后暂停支付。

8.3 签证、设计变更、工程洽商等工程价款的支付: 所有签证、设计变更、工程洽商等工程价款均不支付进度款, 工程结算完成后, 按下述结算款的支付规定进行支付。

8.4 结算款: 工程竣工结算经相关审核单位审定后支付至结算价的 97%, 余款 3%作为质量保证金。

8.5 质量保证金: 壹年缺陷责任期满, 经验收无质量问题, 按政府支付程序一次性付清。

8.6 其他事项: 发包人按期向有关部门提交款项申报, 即不被视为逾期支付。有关部门审批手续所导致付款延误的风险由承包人承担。

8.7 在工程实施过程中, 如遇项目停建或取消按以下方式支付:

按承包人实际已完成的部分支付费用, 承包人不得要求发包人按照项目终止造成的实际损失为由予以赔偿。

第九条 施工要求

9.1 根据国家或建筑工程质量检验评定标准, 要求本工程质量等级达到合格。

9.2 承包人必须以现行的国家规范、市政工程质量检验评定标准、设计图纸及设计变更等技术文件为依据施工, 并接受发包人代表的监督, 保

证工程质量。如承包人未达到上述要求，造成的损失由承包人负责。

9.3 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前按规定清理现场。

9.4 承包人须承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款，由承包人提供的材料、设备必须符合有关标准和规定。

9.5 承包人在施工中必须严格遵守《建筑工程安全操作规程》，做好保证安全的组织措施和技术措施。施工中，承包人应加强对施工人员进行安全教育，保证安全施工，文明施工，若在施工过程中发生人身伤亡等事故，由承包人负责。如果不能达到安全生产文明施工要求而返工，承包人应无条件承担所有费用，且工期不得顺延。发包人、安监站及相关建设主管部门因安全问题发出局部或全面停工整改通知，承包人每次应向发包人承担违约金 0.5 至 5 万元，由于承包人原因导致发生安全问题除执行相关部门按相关法律法规的处罚外，承包人应按以下事故的等级向发包人支付违约金：属一般责任事故每次支付违约金 10 万元，属较大责任事故每次支付违约金 10 至 20 万元，属重大责任事故每次支付违约金 20 至 30 万元，并记入诚信记录作为信誉考核依据。未明确的罚款及相关安全事项按发包人安全文明施工的相关文件要求执行。注：责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行。

第十条 材料设备供应

10.1 甲供材料设备，发包人应向承包人提供所供材料设备产品合格证及材质证书。（如有）

10.2 甲供材料设备发包人委托承包人保管时，保管费用由发包人承担，保管费用___/___元。保管期间材料设备发生损坏丢失，承包人负责赔偿。

10.3 甲供材料应按双方约定时间、地点供应，未按要求时间供货所造成的损失由发包人负责。甲供材料设备品种、数量、规格与清单不符时，由发包人重新采购并补齐数量。

10.4 承包人采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证。主要材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。主要材料及设备必须经具有检验资质的检测机构检验合格之后方可使用。主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。

10.5 根据工程需要，经发包人批准，承包人可使用代用材料。

10.6 发包人委托承包人采购的材料设备，采购前，在价格、质量方面应取得发包人同意签证，价差由发包人承担。

10.7 原则上承包人必须遵守图纸中的材料要求。承包人中标后所提供的材料、设备不符合图纸设计、规范、封样要求的，发包人有权要求更换，并由承包人承担由此产生的各种费用，且工期不得顺延。若确定存在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行：

- (1) 材料性能和质量不得低于投标文件中品牌（如有）；
- (2) 需取得发包人同意；
- (3) 不允许调整价格。

10.8 主材的核准程序：材料使用前，承包人应按照发包人和经确认的施工图对主要材料及设备、主材的具体要求（品牌、规格、色泽、纹理等），向发包人提供主材样品及设备相关资料，经发包人和监理单位审定

后，立即对主材样品及设备相关资料进行封存。进场材料及设备按封存的样品（标准）进行验收。

10.9 达不到封存样品（标准）要求的，发包人有权拒绝接受。在发包人要求更换的时间内承包人仍然无法提供与样品（标准）同样质量和档次的材料及设备、或发包人与承包人就承包人采购的材料和设备的质量不能达成一致意见时，发包人有权指定材料及设备，承包人应无条件执行。

10.10 发包人有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。

第十一条 质量与验收

11.1 承包人应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受发包人监督，质量验收必须达到合格。对不合格的分项工程，承包人应按规范要求，承担返修工作及费用。承包人负责由于质量和自行修改方案部分等不符合要求而造成的消除缺陷和返工等，由此造成的费用和延误工期均由承包人负责。

11.2 隐蔽工程验收。工程具备复盖、掩埋条件或达到条款约定的部位，承包人自检合格后在隐蔽施工前 24 小时通知发包人验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

11.3 工程具备竣工验收条件，双方执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

11.4 承包人在工程验收前 5 天将竣工报告送发包人。发包人在收到报告后 5 天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后 10 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工报告已被批准。

11.5 如果不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关

10

费用，且工期不得顺延。如果由于承包人原因不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延。发包人、质检站及相关建设主管部门因质量问题发出局部或全面停工整改通知，承包人应向发包人每次承担违约金 0.5 至 5 万元，由于承包人原因导致发生质量问题除执行相关部门按相关法律法规的处罚外，承包人应按事故的等级承担以下违约金：属一般责任事故每次支付违约金 10 万元，属较大责任事故每次支付违约金 10 至 20 万元，属重大责任事故每次支付违约金 20 至 30 万元，并记入诚信记录作为信誉考核依据。由于承包人的原因，造成工程质量达不到招标文件要求，多次整改无效且情节严重者，发包人可作为诚信记录依据，有权拒绝承包人一年内参与发包人的工程投标，发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付。

11.6 已竣工未验收工程，交工前由承包人保管，发包人不得动用。

11.7 承包人在验收后 90 天内向发包人提供完整的竣工资料和竣工图 3 套。

第十二条 设计变更

12.1 施工中如需设计变更，须由发包人取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

12.2 承包人对原设计进行变更，须经发包人同意。发包人对原设计进行变更，须向承包人发出正式变更通知，承包人按通知进行变更。

第十三条 造价调整的范围及方式

13.1 因非承包人原因造成的现场变更、补充变更（含暂估价部分）所引起的工程量增减均按实计量结算，计价调整方式如下：

13.1.1 经审定施工图预算清单中已有的项目按照预算清单内价格乘以中标费率计算；

13.1.2经审定施工图预算清单中没有的项目，中标人参照经清单内类似单价乘以中标费率计算；

13.1.3经审定施工图预算清单中无类似单价的按照预算编制原则乘以中标费率计算。

第十四条 竣工结算

14.1 工程结算：

(1) 工程量：以经审查合格的施工图、发包确认的工程量清单为依据，按照相关工程现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算。

(2) 综合单价：详见合同第十三条

(3) 材料价：信息价中已有的材料套取施工期间的材料信息价（平均价）得出的造价计算。

(4) 结算价=经审定施工图预算（不含暂列金）×中标费率+合同中约定可调整范围的价格计算。

最终以相关审核部门审定为准（施工过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除）审计机关依法作出的审计结果对承包人具有法律效力，并作为项目结算和决算的依据。

14.2 已完工程竣工验收后，承包人在 30 天内将工程结算书送交发包人审核。工程竣工结算经相关审核单位审定后支付至审定结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。

第十五条 工程保修

15.1 保修金。发包人从应付承包人工程款内，按合同工程价款的 3%预留工程保修费用。壹年缺陷责任期满，经验收无质量问题，按政府支付程序一次性付清。

15.2 保修项目及保修期限

保修期间，因施工质量问题，发包人提出要求，承包人应在接到修理通知后 5 天内派人修理。否则，发包人可委托其它单位和人员修理。因承包人原因造成返修的费用，发包人在保修金内扣除，不足部分由承包人交付。因承包人之外原因造成的返修经济支出由发包人承担。

第十六条 违约责任

16.1 承包人施工的工程质量、施工安全及环保原因对承包人、发包人及其他任何第三方造成人员和财产损失的，除由承包人承担赔偿责任外，并应承担因此而引起的该工程业主、监理及地方政府对发包人的一切索赔及罚款等费用和责任、以及法律规定因承包人的上述原因导致发包人应承担的赔偿责任也由承包人承担。

16.2 承包人应按发包人要求工期完成全部工作，如无力履约或无故不履约中途终止合同，除承担自己的工程清场移交、退场费用外，还要退还预付款，并赔偿由此给发包人造成的损失并向发包人承担违约责任。

16.3 本合同施工过程中，发包人根据项目的工期要求和承包人的工作进度情况，如承包人不能满足发包人及业主要求的工作进度要求，每逾期[1]天，承包人按照[1000 元]/天的标准予赔偿发包人，赔偿违约金上限不超过合同额总价的 5%。且发包人有权将本合同约定工程范围内承包人未施工部分安排至其他施工队施工，相应工程款也从本合同工程款中扣除，承包人须无条件服从且全力配合，承包人不得提出任何经济补偿与赔偿。

第十七条、承包风险

17.1 承包人驻地建设以及发包人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除（经发包人同意后）及其清运；临时供水、供电及排污设施（均含报装费、设计费、设备费、施工费、维修费、拆除费）；临时工程设施、发包人及监理施工现场办公场地、施工场地平整、防台风措施、通讯设施(至工程完工止)、施工现场地面、地下障碍物（包括但不限于孤石、溶洞、废弃的建筑物及构筑物基础、废

弃的地表及地下绿化、废弃的供排水设施等）清除及地面、地下构造物的保护费用，为满足工程施工及验收要求的各种试验费及检测费、绿化及市政设施恢复费用、图纸以及合同（范本）文本中所述的承包人应作的相关工作等费用；

17.2. 承包人临时供电设施、临时供水设施及排污设施等（均含报装费、增容费、设计费、电气设备费、架设费、维修费、拆除费），中标后不调整。承包人自行解决临时设施场地及临时用水、用电。

17.3 为发包人提供施工现场办公及休息的条件，相关费用由承包人承担；

17.4 为满足工程施工及验收要求的按规定应由承包人承担的各种试验费及检测费、合同中所述的承包人应做的相关工作等费用，承包人在投标报价中综合考虑。

17.5 安全生产、安全文明施工所需的设施费由承包人负责：施工过程中遇到地面、地下障碍物的处理费用，施工期间对周围建筑物、构筑物、高压线（杆）、各类地下管线的保护费用；各类机械的进退场费、工程完工后的清场费用，各项材料、成品、半成品的运费由承包人负责；防台风、暴雨所需的费用，因下雨而发生的抽水台班费和排水费用，因施工抽取地下水及排水的费用。施工期间保证河道沟渠正常排水和泄洪的措施费用。在施工过程中，承包人的施工组织设计、施工方案、防台风、防暴雨、安全文明等施工措施及发包人委托的工作，经建设行政主管部门、发包人或发包人审查后认为不能保证工程安全、质量及工期时，承包人应按建设、质量、安全等行政管理部门、发包人的意见对方案和措施进行完善和修改，但工程费不调整（报价时的综合单价和总报价不调整）。

17.6、施工期间要求做围蔽，且施工期间围蔽的维护，费用由承包人承担。

17.7、在临时搬迁地下管线过程中，承包人须做好保护和维护工作，费用已包含在投标报价中，由承包人自行承担。若发生地下管线破损或损坏，赔偿费由承包人承担。

17.8、承包人在施工前应制定详细周全的施工组织方案，确保施工期间保证原有管、沟、渠、涵及道路畅通，市政公用管线设施按相关规定及公路部门要求设置相关安全防护、警示等工作。施工过程中，必须采取有效的措施（基坑支护措施施工等）保护周边建、构筑物、市政公用设施或民用设施（如：水管、电线、古树等）造成影响，保护的措施费用及由于承包人原因造成设施损坏的费用全部由承包人承担，费用在投标报价中综合考虑，不再调整。

17.9、满足本工程的工期条件及本工程工期低于国家定额工期所发生的赶工措施费、抢工状况下的工程质量保证措施费。施工现场施工条件的改变、地质资料的不准确、施工技术组织方案的改变以及各种外界因素的变化可能导致工期延长、施工措施增加而造成施工费用的增加，由承包人在投标报价中考虑，中标后均不得增加费用。

17.10、施工过程中因停电导致的发电机台班、工效的降低、机械台班的停滞损失等费用均应在报价中综合考虑。

17.11、承包人必须以发包人的名义为工程购买足额保险，包括工程险、第三者险等必要保险。购买保险的费用由承包人在投标报价中综合考虑。当发生事故需要修复及索赔时，由承包人负责修复及向保险公司办理索赔事宜。发包人不再承担索赔责任。但因不可抗力导致的延误可以顺延工期。向保险公司索赔的金额，不足以补偿其损失的费用，发包人不承担由此产生的一切责任。

17.12、承包人施工作业的设备、人员必须服从行业管理部门的管理、调度。并且按照规定交纳规费、押金等费用。

17.13、为确保周边建构筑物安全所采取的观测、减震等措施费由承包人承担，承包人应在投标报价中综合考虑。

17.14、施工过程中，按国家现行有关建安工程规范、规程及广东省和珠海市工程质量通病防治措施要求，为保证工程的质量和安，必须采取的特殊措施以及配套完成的工作内容所需的费用均由承包人承担，承包人应在投标报价中综合考虑。

17.15、本工程发包人及其工作人员的行为受到政府财政制度和政府行政法律法规及部门规章制度约束，与承包人及其代理人所签订的增加工程造价造成损害政府利益的（如：工程变更、工程量签证、工程洽商、工程延期等），均属无效，不能作为工程结算的依据。

17.16、施工期内，必须确保施工现场周边建筑物及周边环境不受到破坏和损伤，有关技术安全措施费由承包人在投标报价中综合考虑。因施工造成任何对周边建筑物、环境及人身财产安全等损害事件、事故，其责任和所需费用均由承包人承担。承包人应第一时间通知发包人及监理单位并及时采取相应的补救措施。

17.17、承包人需按发包人要求参与图纸交底、会审、施工例会等过程服务，由此发生的相关费用承包人综合考虑在投标报价中，发包人不另支付。

第十八、合同解除与终止

18.1 若发生下列情况之一，发包人有权单方决定解除合同，所造成的一切后果和责任均由承包人承担。同时承包人还应向发包人承担违约责任（包括承担其违约行为给发包方造成的一切直接损失与间接损失，其中间接损失包括但不限于发包方为此支出的保全费、鉴定费、诉讼费、律师费等支出），违约责任的赔偿金约定为合同暂定价的 10%，若违约金不足以弥补发包人以上损失的，承包方还需承担补足责任。

18.1.1 承包人施工按本合同发包人要求工期滞后达 10 天以上，并在发

包人规定的赶工期限内仍达不到要求的；

18.1.2 承包人无视施工质量或者安全规范，又拒不按该工程业主、发包人的要求组织返工、整改或者返工、整改仍然达不到合格验收标准的；

18.1.3 本合同工程业主要求将承包人清退出场的。或承包人将本合同工程施工（工作）内容分包或转包，而又拒不按本合同工程业主和发包人要求限期清退分包或转包队伍的；

18.1.4 施工期间承包人管理不严造成人员伤亡或重大质量事故的；

18.1.5 其他承包人违反本合同约定行为的。

18.2 若发生下列情况之一，合同自然终止，双方互不追究违约责任：

18.2.1 因不可抗力，导致合同无法履行；

18.2.2 发包人与业主合同终止或解除；

18.2.3 因工程变更导致本合同工程项目取消或本合同施工内容取消。

第十九条 争议和仲裁

19.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第（1）种方式解决：

（1）向珠海国际仲裁院申请仲裁；

（2）向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 发包人、承包人驻工地代表

20.1 发包人驻工地代表姓名：丘锦海

20.2 承包人驻工地代表姓名：张 鹏

第二十一条 合同附件

21.1 委托函

21.2 预算清单

21.3 发包人负责供应的材料设备一览表（如有）

21.4 全部施工图纸

21.5 有关协议条款及补充合同：

21.5.1 如因乙方未能及时支付工人工资或材料设备款，造成工人上访或到政府部门和甲方办公室上访拉横幅闹薪等行为，每次罚款 5.0 万元，并直接用进度款代付工人工资。

第二十二条 合同份数及有效期

22.1 本合同一式陆份。甲乙双方各执 叁 份。

22.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

22.3 本合同由发包人、承包人于 2024 年 10 月 15 日在珠海签订。

(以下无正文)

7 合同附件

发包人：（公章）
珠海市红旗城发建设管理有限公司



地址：珠海市金湾区红旗镇顺达路
24-26 号商铺

法定代表人：（签章）



或委托代理人：

开户行：兴业银行珠海分行

账号：399020100100678254

电话：0756-7239150

承包人：（公章）
中国建筑第三工程有限公司



地址：北京市通州区梨园镇北杨洼
251 号

法定代表人：（签章）



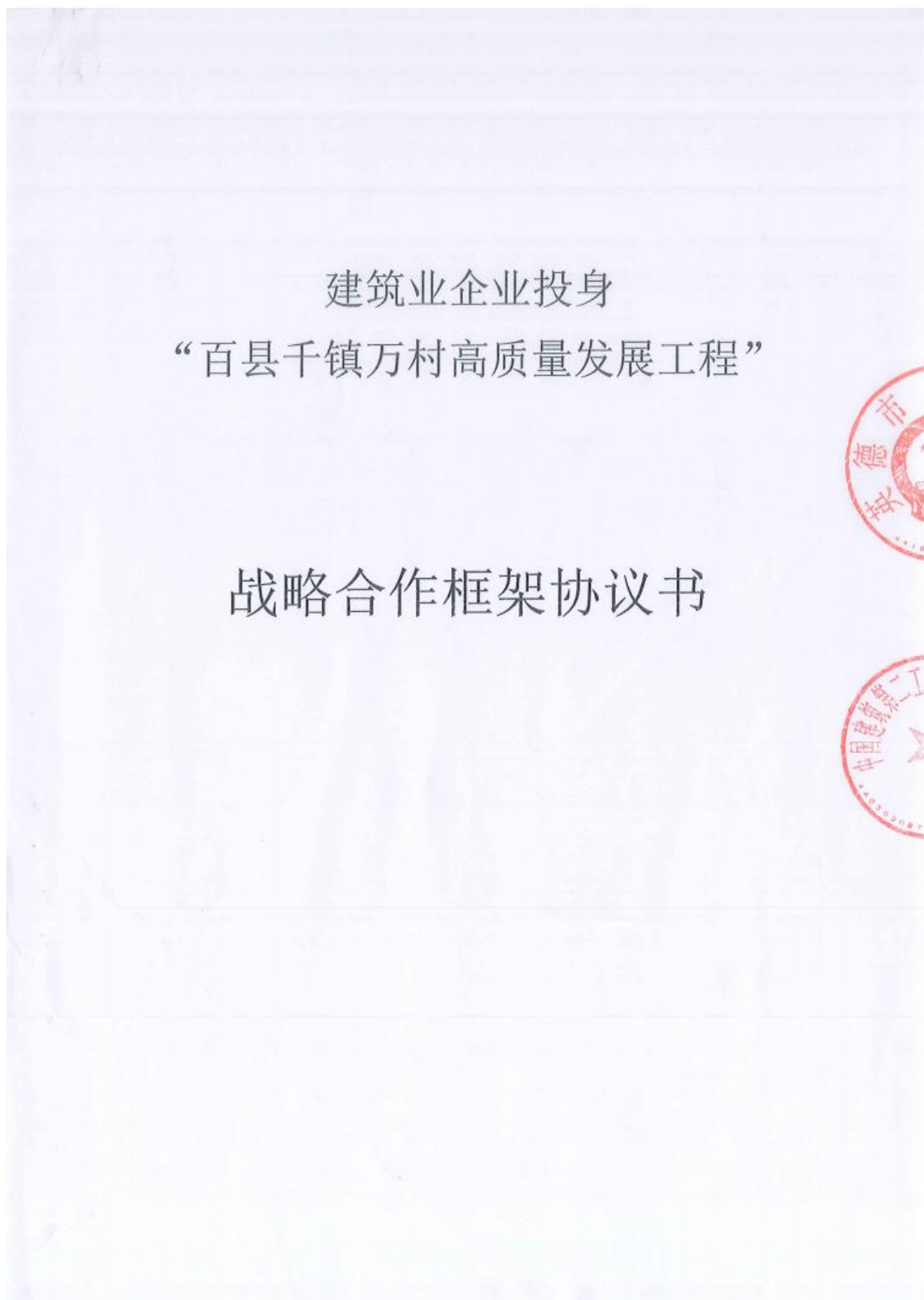
或委托代理人：

开户行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

电话：0756-8875999

7. 建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”战略合作框架协议
合同扫描件关键页



建筑业企业投身“百县千镇万村 高质量发展工程”战略合作框架协议

[协议编号:]

甲 方: 英德市人民政府 (以下简称“甲方”)

乙 方: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 (以下简称“乙方”)

甲、乙双方经过充分沟通、交流,在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下,决定建立战略合作关系,一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的战略合作伙伴关系,并达成如下合作框架协议:

一、合作目的

深入贯彻落实省、市关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”(以下简称“百千万工程”)的重要指示精神,按照“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的目标要求,积极参与本地“百千万工程”投资建设,全力打造一批示范项目,形成一批可复制的经验向全省、全国宣传推广,创造推动县域建筑业高质量新亮点,升级一批在美丽圩镇、乡村振兴等领域具有核心竞争力且可持续发展的“投建营一体化”企业,促进本地区社会经济高质量发展。

二、合作原则

(一)甲、乙双方应深入学习贯彻习近平总书记关于推

动高质量发展的重要论述精神，落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设的工作方案》等政策文件要求，努力打造服务创新样板，形成示范推广效应。

（二）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、不断完善、共同提携、共同发展的原则，以“百千万工程”产业及项目投资、建设、运营为核心，以推动县域经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，双方建立长期、紧密的战略伙伴关系。

（三）甲、乙双方应充分利用有效资源，实现优势互补、资源共享，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、合作内容

（一）甲方应搭建政企互动交流平台，不定期组织建筑业企业座谈会、交流会等活动。

（二）甲方应成立专项工作小组，依法依规抓好合作项目相关的工作推进和任务落实。

（三）乙方应按照国家、省、市有关规定及行业标准，做好参与项目开发、建设、运营及管理等工作。

（四）乙方应结合自身实际，以地方需求为导向，自主选择帮扶形式，为甲方的项目建设提供支持。

（五）乙方应严格按照国家、省、市有关规定和行业标准

准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。

四、保障措施

（一）本协议签署后，甲、乙双方应建立战略沟通及重大事项磋商机制，双方可共同成立项目开发小组及委派战略联络人，共同协调解决工程建设中的重大问题；协调过程中遇到的重大事项和问题，须及时提请双方领导层面会晤磋商解决。

（二）本协议签署后，甲、乙双方履行保密承诺，双方应遵守有关法律法规，对所有技术资料、各类数据，特别是对公民个人信息承担保密义务。未经对方同意，不得对外公开本协议内容，法律、法规或另有政策规定的，以及双方另有约定的除外。双方保密义务在本协议解除或终止后仍然有效。

（三）本协议执行过程中，无书面授权情况下，一方不能直接使用另一方名誉、声誉、姓名、名称等公司及参与本项目工作人员的身份权利。

五、协议签订及其他内容

（一）本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年。

（二）本协议是双方战略合作的基础，双方后续对本项目合作达成新的事宜或订立具体合同的，应当以后续签订的协议、合同为准。

（三）本协议执行过程中，经甲、乙双方协商一致，可

以书面形式修改或补充。本协议的修改或补充部分，与本协议具有同等效力。本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体业务合同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

(四) 本协议执行过程中，任何一方认为对方的行为侵犯了自身合法权益或基于其他任何适当的理由，可以随时通知另一方终止本协议的履行，无需承担任何法律责任和后果。协议终止后，双方应立即停止以对方名义进行的对外宣传。

甲方(盖章):  _____;

甲方负责人/委托人(签字):  _____;

乙方(盖章):  _____;

乙方负责人/委托人(签字):  _____;

签约日期: 2024 年 6 月 12 日

8. 英德市英红镇圩镇绿化美化提升项目
合同扫描件关键页

采购项目编号: 441881-2024-02901

合同编号:

广东省建设工程 标准 施 工 合 同

工程名称: 英德市英红镇圩镇绿化美化提升项目

工程地点: 英德市英红镇

发包人: 英德市英红镇人民政府

承包人: 中建二局(广东)建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）英德市英红镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）中建二局（广东）建设有限公司

发包人依法确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：英德市英红镇圩镇绿化美化提升项目

工程地点：英德市英红镇英红大道、侨兴一路、侨兴二路、和平路、育才路、教育路、同心路等路段

工程内容：发包人下达的工作任务书或提供的施工图纸、工程量清单范围的内容。

工程规模：涉及面积约 24000 平方米，主要包括种植和补种绿化树、灌木带修剪、修复损坏路缘石等（具体以发包人下达的工作任务书或签订合同后提供的施工图纸、工程量清单范围的内容为准）。

资金来源：申请上级财政资金和“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育资金。

二、工程承包范围

承包范围：合同签订后发包人提供施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

承包方式：综合单价包干。

三、合同工期

施工总工期 90 日历天，计划于 2024 年 9 月 10 日开工，2024 年 12 月 10 日竣工备案，具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同暂定总价, 即含税合同价款为¥2,253,592.95 元(大写:贰佰贰拾伍万叁仟伍佰玖拾贰元玖角伍分), 不含税合同价款为¥2,067,516.47 元, 增值税金为¥186,076.48 元(增值税税率为 9%)。

(二) 项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的施工图预算书或工程量清单报价单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 9 月 12 日

订立合同地点：清远市英德市英红镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：（公章）
司

承包人：（公章） 中建二局（广东）建设有限公



地 址：清远市英德市英红镇人民政府

地 址：广州市白云区江人三路 1218 号 B 栋
301 房自编 8 号(空港白云)

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

行 号：



法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户名称： 中建二局（广东）建设有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支
行

帐 号：032185201101000

行 号：3011000000082



二、项目经理已完工同类工程业绩

姓名	张小莉	年龄	40		
学历	本科	职称	一级建造师		
已完工同类工程业绩					
序号	工程名称	合同签订年月	合同金额	工程面积	竣工验收时间
1	星河广州 2019NJY-2 地块项目商业地块施 工总承包	2020. 10. 30	79382. 4728 万元	283800 m²	2023. 06. 26

证明材料：

学历证书



一级建造师证

		使用有效期: 2024年11月12日 - 2025年05月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张小莉	
性 别:	女	
出生日期:	1985年06月03日	
注册编号:	京1442019202001120	
聘用企业:	中国建筑第二工程局有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 张小莉 签名日期: 2024.11.12
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月16日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199319

姓 名：张小莉

性 别：女

出 生 年 月：1985年6月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

星河广州 2019NJY-2 地块项目商业地块施工总承包
合同扫描件关键页

合同 2019 版



**星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）
施工总承包工程
合同**



合同编号：【020-DW-BJ-2020001】

工程名称：星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）
施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）施工总承包工程 合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）施工

总承包工程

工程地点：广州市南沙区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于南沙区进港大道和凤凰大道交汇处东北侧，蕉门河水岸西侧，区政府斜对面。地块东至蕉门河西侧规划路，西至凤凰大道，南至进港大道，北至市南路；项目距离轨道 4 号线蕉门站约 300 米。本项目商业地块是由办公楼（3 栋）、酒店、商场（商业街）及相应的地下室等建筑构成的综合体；住宅地块业态主要由高层住宅（26 栋）、商铺、公建配套、教育建筑及地下室等建筑构成。

商业净用地：51762 m²；总建筑面积 283800 m²；计容面积：203800 m²；容积率 3.94。（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《广州星河东湾项目商业建筑、结构、给排水、电气施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自且应包括以下内容：

桩基础工程、其他浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。

- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；**钢结构工程（包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）**
- 主体建筑工程、室内二次精装修工程（大堂、电梯厅、卫生间、走道、会所、佛堂、会议室、餐厅等）
- 门窗工程及铝合金幕墙；
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

--动力系统：

- 1) 楼层部分：从低压配电柜下端出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。发电机配电柜至电梯机房无直接出线回路，发电机至低压柜（含发电机配电柜）的内容由外电单位负责施工，母线槽为甲供材；
- 2) 地下室部分：从低压配电柜下端出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内

桩基础工程、其他浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。

- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；**钢结构工程（包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）**
- 主体建筑工程、室内二次精装修工程（大堂、电梯厅、卫生间、走道、会所、佛堂、会议室、餐厅等）
- 门窗工程及铝合金幕墙；
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

--动力系统：

- 1) 楼层部分：从低压配电柜下端出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。发电机配电柜至电梯机房无直接出线回路，发电机至低压柜（含发电机配电柜）的内容由外电单位负责施工，母线槽为甲供材；
- 2) 地下室部分：从低压配电柜下端出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内

容由乙方负责，发电机配电柜至地下室设备设备无直接出线回路，发电机至低压柜（含发电机配电柜）的内容由外电单位负责施工，母线槽为甲供材；从双电源切换箱及隔离开关箱（双电源切换箱及隔离开关箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱或隔离开关箱（双电源切换箱及隔离开关箱由甲方供应，乙方安装）至消防风机间的工作内容由消防单位负责。

3) 双电源切换箱至防火卷帘控制箱间的电缆由乙方负责

4) 从低压配电柜下端出线至园林配电箱（不含园林配电箱，园林配电箱由园林单位供货安装）间的工作内容由乙方负责。

5) 低压配电柜下端出线端至消控中心配电箱（消控中心配电箱由甲方供货，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

6) 其他功能用房或设备房配电工程（如酒店厨房洗衣房、锅炉房等）：从低压配电柜下端出线至相应配电箱（不含配电箱，配电箱由甲方供货，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

7) 从低压配电柜下端出线至暖通空调设备配电箱（控制柜）由乙方施工，暖通空调设备配电箱（控制柜）至设备段的由空调专业单位施工。

--照明系统:

1) 从双电源切换箱至塔楼及地下室部分的应急照明系统（含应急照明灯、疏散指示灯，甲方供应灯具，乙方负责安装）间的工作内容由乙方单位负责。

2) 地下室双电源切换箱至地下室和楼梯间的照明末端（含末端）间工作内容由乙方负责。

3) 低压柜下端出线端至塔楼楼层配电箱（含楼层配电箱，箱内含元器件，甲方负责供应楼层配电箱，乙方负责安装）由乙方负责。

4) 从楼层和商铺电表箱（不含电表箱，电表箱由其他单位供货安装）至户内配电箱（含此配电箱，箱内含元器件，甲方负责供应楼层配电箱以及户内配电项，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

5) 消防应急照明系统和疏散指示系统须与甲方供应灯具兼容，确保满足设计及规范要求

求；

-- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）

-- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。具体补充说明如下：

弱电系统：

1) 智能化系统（包含电话、网络、有线电视）的室外线管预留预埋及弱电管井（含井盖）施工。

2) 室内强弱电系统线管预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定强弱电施工单位前强弱电过路管的敷设（管内含镀锌铁丝穿引线并保证牢固结实及正常使用，施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

3) 强弱电桥架（线槽）安装（含接地母线焊接，除标明由其他单位施工的桥架（线槽）除外，采用综合吊架安装）。

4) 户内弱电箱（箱体以及电源模块）安装、等电位箱安装。

5) 开关插座底盒（含空白面板）预留预埋、弱电系统相关配套工程和配合工作等。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。具体内容补充如下：

1) 建筑物内部给水工程：建筑物内部给水工程包括泵房出水口至楼内各住户第一用水点的水表、阀门、管道、过滤器、水龙头等安装工程。地下室各用水点的管道、阀门、过滤器、水龙头等安装工程。水泵房内所有生活给水设备、管道、阀门等安装工程。并须做好管道封口、管道（冷热）标识、水流方向标识、管道试压、管道保护层等。室内消防系统预留预埋工程、洞口封堵塞缝；为满足甲方装修标高，凿板铺管等内容不单独计取费用。

2) 室外给水工程: 包括但不限于从市政水表组位置至生活水池(箱)的管道(含相应埋地管道土方开挖回填)、阀门(阀门井及相应土方开挖回填)等安装工程。

3) 除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程(须施工至与室外管网水表组相连)。

4) 室外消防系统相关的预留预埋工程、洞口封堵塞缝、管道(含相应埋地管道土方开挖回填)、阀门(阀门井及相应土方开挖回填)、室外消火栓安装、土石方工程等(按消防设计施工图纸要求施工)。

5) 建筑物内部排水工程: 室内排水工程包括雨水管、污水管、废水管和空调冷凝水管、地下室强排管, 各排放点至建筑外墙的第一个检查井(不含检查井、化粪池、隔油池及其他构筑物), 包括管道及管道辅件、各地漏的采购安装、各排污和排水管道的标识等, 并保证各排水系统畅顺、完善。

6) 室外排水工程: 包括但不限于雨水管网、污水管网、废水管网(含相应管道、井道、化粪池、隔油池、构筑物、土石方开挖回填等)等工作内容, 并须施工至与红线外市政管网相连接, 并保证各排水系统畅顺(需进行通球等试验)、完善。

7) 若因市政相关部门要求调整给水系统施工界面, 甲方有权利对给水系统施工界面进行重新调整。

1.2.4 消防工程(消防水、电、气体、防排烟、联动控制)

1.2.5 商业项目的钢结构工程。

1.2.6 防火门的塞缝与收口; 入户门、铝合金门窗的收口; 外立面幕墙的防水塞缝由幕墙单位负责完成, 内部的门窗塞缝由乙方负责完成。

1.2.7 成品烟道供货及安装工程(包含烟道与楼板之间的砼反坎、封堵塞缝工作), 负责烟道闭水试验, 未进行闭水试验或无书面确认文件将按 500 元/处进行处罚。

1.2.8 外墙内、外保温工程;

1.2.9 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程, 以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作(且应包括电梯门洞的塞缝工作; 封堵需及时, 避免雨水等侵入, 若造成损失由乙方承担; 配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围内, 如乙方能找到责任单位并举证, 其费用由责任单位承担, 否则由乙方

承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中)。电梯门洞的塞缝费用另行计取，按附件《价格清单》执行。

- 1.2.10 所有废弃洞口封堵工作(无论何种原因)，所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担)。
- 1.2.11 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。
- 1.2.12 经双方书面确认增加或调整的其他工程。
- 1.2.13 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。
- 1.2.14 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。
- 1.2.15 工程验收后，甲方要求另行加板改造的工程。
- 1.2.16 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)，否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)按专用条款 6 条款计价。
- 1.2.17 斜屋面、外墙(含门窗)淋水试验，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。
- 1.2.18 小业主入伙前(如有加板改造、精装修工程则为二次入伙)，进行外墙清理及清洁一次。
- 1.2.19 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。
- 1.2.20 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物(如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等)。
- 1.2.21 电梯井口挡水坎(标高及施工标准按甲方要求施工)，电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按 1 万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。
- 1.2.22 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。
- 1.2.23 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理(不限于甲方组织的评估等)，按照甲方要

求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

1.2.24 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

1.2.25 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

1.2.26 由于乙方的原因，若任一单项工程不能满足本工程的质量要求，及/或进度滞后超过 5 天（以乙方提交进度计划或会议纪要为准），甲方有权将该单项工程委托给第三方施工，乙方该单项工程不予计价，并按该单项工程实际产生费用的 20% 由乙方方向甲方支付违约金，由甲方在乙方当期工程款中径行扣除。甲方根据本条约定将该单项工程委托给第三方施工的，乙方应无条件配合，且本工程的工期不予顺延，因此而导致工期延后的，乙方仍应承担工期延误的违约责任。

1.2.27 按政府建设局要求规定的由乙方或甲方负责的检测费用，本工程除地基基础检测、基坑边坡支护检测、建筑物主体的沉降观测、钢结构检测、室内空气检测、节能检测、环保监测及供水管道水质检测验收由甲方负责委托第三方检测单位完成并由甲方承担费用外，其余与本工程相关的所有检测均由乙方负责，并承担相关费用，费用已包含在各项综合单价中，结算时不另行计取。如当地政府发文规定须由甲方委托并承担费用的检测均由乙方代表甲方处理相关事宜，且相关检测费用由乙方承担，该费用已含在本合同清单各项综合单价中，不再单独计取。具体执行时，该费用由甲方代缴代扣，并从乙方当期工程款中进行扣除。发电机负载测试费用由发电机单位承担，由总包负责统筹协调低压配电验收工作（如主动收集相应交工资料、配合联动试车、组织验收等），由此所发生的相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。

1.2.28 乙方负责的施工的，且与消防验收相关的，乙方应全力配合消防单位进行交工验收工作（如主动提供相应交工资料、配合联动试车等），由此所发生的相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。

1.2.29 与本合同工作内容相关的做法、措施，如施工图没有具体做法而在本合同附件中有对

应要求及标准的经甲方书面确认后均需按本合同附件要求执行并保证安全使用功能，由此所发生的相关费用均已含在合同价款中，结算时不再另行计取。

1.2.30 总包与高低压配电工程分包的工作界限：

1) 配电房土建工程：主体结构工程由乙方完成（一次结构及外围护的二次结构由乙方负责施工，室内墙体抹灰由乙方负责施工，室内电缆沟及设备基础二次结构施工由外电单位负责完成），属乙方承包范围；建筑工程原则上由乙方完成，建筑工程需按照甲方确认的供电局批准的配电房专项图纸施工，不得按照主体建筑施工图的内容直接施工，甲方有权将配电房建筑工程委托给其他单位完成。

2) 配电房安装工程：以低压柜或电表箱为界，低压柜或电表出线以后工作内容均由乙方负责完成，低压柜或电表箱及以前的工作内容均由其他单位负责完成。

1.2.31 乙方与装修工程、消防工程施工界面划分详见本合同附件《分包工程界面划分》，乙方按附件要求向专项单位进行工作面移交，填写《工作面交接验收记录表》并进行多方签字。对不符合要求的，由乙方按移交标准进行整改，如乙方未能按移交标准进行整改，则甲方有权委托其他单位整改，由乙方承担全部整改费用及违约责任，且工期不予顺延。乙方在样板房展示时间前 70 天或在装修单位进场前 5 天进行工作面移交。如因乙方原因导致工作面移交延误，则甲方按 5000 元/天对乙方进行处罚。

1.2.32 乙方向电梯公司移交工作面时间为甲方书面约定时间，并按附件《电梯安装要求》执行。如因乙方原因导致工作面移交延误，则甲方按 5000 元/天对乙方进行处罚。

1.2.33 电梯移交物业前的使用：

1) 电梯安装完毕政府验收合格之后在移交物业前，如需使用电梯，则电梯的使用管理由乙方负责，甲方派物业专人负责操作电梯，由甲方负责电梯操作人员的费用；电梯因乙方原因提前使用所需要成品保护工作由乙方负责。乙方需服从甲方的电梯管理要求，电梯使用注意事项详见附件《电梯使用注意事项》，乙方使用电梯前后均须填写《电梯移交检查表》，详见附件《电梯移交检查表》；乙方不得向分包单位收取任何电梯使用费，维修保养等相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。

2) 电梯的日常维护及保养由电梯安装公司负责。

3) 电梯使用期间的电费由乙方承担，相关费用已含在合同价款中。

- 4) 乙方不得阻碍甲方指定分包单位使用电梯,并不得向分包单位收取电费及其他任何费用。
- 5) 如电梯因违规使用而出现重大损坏,由乙方负责举证确定电梯损坏责任方,并由责任方承担电梯相关维修费用,如乙方无法确定责任方,则由乙方承担维修费用。

1.2.34 本项目没正式通电前,机电设备需进行试运行,乙方要负责临时电缆的安装及拆卸,满足设备运行的要求。

1.2.35 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.36 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作而调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

1.2.37 甲方仅提供本项目方案设计图,在实际施工时,乙方按设计施工图进行施工,乙方在投标报价已充分考虑此因素,结算时不得以招标期间设计文件或设计说明的缺失、或与施工图的差异为由而提出调整结算原则的要求。

1.3 以下工程不属于本合同乙方承包范围,其施工单位由甲方另定,但须由土建配合施工的预留、预埋、洞口封堵塞缝、恢复抹灰等配合工作由乙方负责;若涉及到专业的防火封堵等由各专业分包完成。

1.3.1 三通一平工程;

1.3.2 临时工程:

包括临时供水、供电、道路开口工程(红线内除外);

1.3.3 基础工程:

包括基坑支护、大型土石方挖运(垫层以上 30 公分土石方除外)、抗拔锚杆等工程;

1.3.4 政府主管部门要求专业分包工程:

包括白蚁防治工程、人防工程等;

1.3.5 室外工程:

市政相关部门及甲方另行分包的室外供电工程、室外给排水工程(红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口)、室外园林绿化工程、广场及路面装饰工程、室外永久道路路口工程;

1.3.6 入户门(如有)、防火门及防火卷帘工程;

- 1.3.7 防水工程（包括地下室底板（底板为内防水）、地下室外墙、地下室顶板、卫生间、厨房、屋面、阳台、设备房、游泳池、水景等），但地下室外墙、屋面、卫生间等需要做防水处理的竖向与平面阴角处须由乙方做圆角；
- 1.3.8 外墙涂料工程；
- 1.3.9 铝合金或不锈钢栏杆、扶手、铝合金格栅、百叶制作安装工程；
- 1.3.10 泳池防水、水景设备采购安装及其装饰工程；
- 1.3.11 泛光照明工程；
- 1.3.12 标识系统及广告牌制作；
- 1.3.13 冷却塔及冷水机组等空调设备与通风空调工程；
- 1.3.14 电梯、扶梯供应及安装调试；
- 1.3.15 智能化各系统工程；
- 1.3.16 燃气工程；
- 1.3.17 燃气远程抄表工程及燃气泄漏报警工程；
- 1.3.18 电话、电视、宽频网络工程及无线 WIFI 系统；
- 1.3.19 高低压配电工程（高压电缆及变配电室内的高压柜、低压配电柜、变压器、电缆桥架、变压器至低压配电柜之间的母线等的供应及安装调试）
- 1.3.20 发电机组及其环保降噪工程（但发电机出线柜至低压配电柜之间的电缆/母线安装、调试为总包工程承包范围）；
- 1.3.21 变频供水设备供应（设备安装调试工作由总包负责实施）；
- 1.3.22 厨房设备供应及安装调试工程；
- 1.3.23 地下停车场环氧地坪/液态硬化地坪及交通设施工程；
- 1.3.24 直饮水工程；
- 1.3.25 LED 显示屏设备供货及安装工程；
- 1.3.26 外遮阳工程；
- 1.3.27 太阳能热水系统工程；
- 1.3.28 擦窗机工程、餐饮油烟抽排系统及环保工程
- 1.3.29 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

1.4 乙方承包范围的其他约定:

- 1.4.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.4.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.4.3 外幕墙、窗淋水试验、防水工程闭水试验由乙方负责完成,按附件《集团淋水闭水试验标准》执行,由此所发生的相关费用均由乙方承担,已含在合同价款中。
- 1) 外幕墙、窗淋水试验包含外架拆除阶段、外架拆除后竣工验收前、加建窗(如有)的淋水试验,相关费用由乙方承担;外架拆除阶段、外架拆除后竣工验收前已含在合同价款中不再单独计取,加建窗淋水费用另行计取,按附件《价格清单》执行;如因乙方原因导致淋水试验不合格而发生的二次或多次淋水试验的费用均由乙方承担;非乙方施工范围,淋水试验出现渗漏点,则第二次淋水试验有该部分的施工单位负责。
- 2) 本工程淋水须在外架拆除前完成,淋水布管须在每层幕墙进行布设,布管完成后进行淋水试验,具体淋水方案需经甲方、监理审批同意后,再实施淋水工作,经甲方、监理书面确认验收合格后才能进入下一道工序施工。
- 3) 防水工程闭水试验为 1 次,相关费用由乙方承担,已含在合同价款中。闭水试验时,须通知甲方、监理及物业公司相关人员到场参加验收,并书面签字确认;
- 4) 乙方需无条件配合甲方淋水及闭水试验的相关政府验收资料的准备、移交及归档。
- 5) 甲方的集团及区域工程管理中心有权对已经完成淋水及蓄水工作的部位重新进行抽检,抽检比例如下:幕墙淋水抽检比例不大于每栋塔楼三层,沉箱蓄水不大于项目标准层沉箱总数 1%。总包单位必须无条件配合提供人工及材料进行淋水、蓄水抽检。若抽检过程发生渗漏情况,发生渗漏的部位不计入抽检总数,并且需要进行加倍抽检,直至抽检部位全部合格为止。发生渗漏的部位如因总包原因造成按照本协议书第 1.4.4 条处罚。
- 1.4.4 如有铝合金门窗须进行专项防水验收,乙方按检验批进行防水自检,自检完成后,报甲方、监理进行防水专项验收。防水专项验收分初步验收和正式验收,防水初步验收一次性合格率应在 95%以上,对漏水部位限期整改,整改完成后进行正式验收;正式验收一次性合格率必须达到 100%,否则每发现一个塞缝或防水施工不合格引起的门

窗漏水，乙方向甲方支付违约金 10000 元，该违约金甲方有权从乙方工程款中进行扣除。

- 1.4.5 乙方按甲方要求进行样板层施工，按附件《标准层设样板层的管理规定》要求执行，由此所发生的相关费用均由乙方承担，已含在合同价款中。
- 1.4.6 乙方对于分包单位和工程质量、安全、进度进行监督，并及时反馈，如分包单位质量、安全、进度出现问题，乙方须承担连带责任。
- 1.4.7 乙方对分包单位必须进行安全技术交底，并进行书面签字。
- 1.4.8 乙方进场前，甲方已按政府最低标准完成围墙及大门的施工，若乙方根据自身原因需要升级改造，则相关费用乙方综合考虑在措施费用中。非乙方原因导致围墙二次拆改，费用由甲方承担。
- 1.4.9 物业管理权移交前，本项目乙方管辖范围内的总分包工程防卫工作由乙方负责，现场出现材料偷盗情况导致的财产损失由乙方负责承担。
- 1.4.10 在竣工验收之后至集中入伙前的整改期间，如乙方整改工作不符合甲方质量进度要求，甲方有权将整改工作委托由第三维修单位进行施工，相关整改费用由需整改事项的责任方承担，并在当期工程款中进行扣除。
- 1.4.11 乙方施工过程必须按照招标过程中提供的技术标文件以及甲方要求执行；若乙方的施工组织、施工质量、安全文明施工标准等与甲方的要求不一致，导致现场管理、质量等不符合甲方要求，且乙方不按甲方要求进行整改，甲方有权无条件解除合同，所有违约责任由乙方承担。
- 1.4.12 乙方已对本工程施工现场进行踏勘，乙方承诺不得因本工程施工现场的现状、环境及地质水文情况等因素对甲方进行索赔或调整合同综合单价。
- 1.4.13 乙方负责对甲方直接分包工程的管理与配合服务，并负责甲方售楼时的安全围护及工期方面的保证。
- 1.4.14 乙方负责统筹变督促检查所有总分包工程的档案整理及向档案馆办理竣工资料归档手续（含甲方资料），竣工验收会议召开后立即安排档案移交工作，60 个日历天内移交档案，逾期承担 2000 元/天违约金。
- 1.4.15 分包工程竣工后，由分包商和乙方办理移交手续，移交之日起乙方负责该分包工程的

成品保护工作，乙方应对其作出防水防风雨等保护措施，由于保护不周造成损坏的责任概由乙方负责。

1.4.16 地下室人防盖板由乙方负责供货及安装。

1.4.17 本工程需设置酒店异地样板房，土建结构、砌筑、抹灰工作、管线安装等工作由总包完成，不多于两间酒店户型（标间以及大床房）同一段公区走道、酒店电梯间，施工费用按照附件《价格清单》中相关价格上浮 20% 执行。

1.4.18 基坑支护的角撑的破除和清理出场由乙方负责完成，含在本合同承包范围。基础底板施工阶段超过 3m 深的集水坑或者电梯坑支护由乙方完成，含在本合同承包范围。

1.4.19 裙楼可采用落地钢管架，乙方施工时间需要按照提供的工期表不得影响后续幕墙等单位使用。所有外架需要考虑三排架，乙方拆除一排后留下两排供幕墙单位施工，乙方存在与幕墙单位的配合，需保障幕墙等单位能施工龙骨同玻璃安装。

1.4.20 现场使用的临电变压器是北侧变压器，两台各 800KVA 箱变。

1.4.21 本项目与北侧待开发项目之间空地，乙方如利用则需要离开三号地块红线 2 米以上。在甲方需要归还时，乙方自接到书面通知后 15 天必须归还，每逾期 3 天，工程款支付下浮 1%。

1.4.22 钢板桩（拉森 IV）及各种辅材、导向夹具、打桩围檩支架连接等由乙方负责供应。

1.4.23 甲供石材的安装、开孔乙方单位负责。

1.5 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行，如引起费用增减则双方另行协商。

1.5.1 变形缝做法按《中南标 11ZJ111》执行。

1.5.2 Da-4 轴交 Dc-14 轴处伸缩后浇带穿过承台及工程桩，且正好为柱的位置；H-17 轴~H-18 轴交 H-D 轴~H-H 轴之间后浇带穿过承台；两处位置在正式图纸中会进行调整。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到确保“广东省安全文明示范工地”、第三方评估目标：确保达到 A 级项目、无人员伤亡安全生产事故。并按既定策划实施，并经集团评审通过。

偏，否则乙方同意向甲方加倍支付违约金，追加的违约金在当期进度款中扣除，上不封顶（多次调整进度计划）；

3.6 本施工区域对于夜间施工的规定：晚上 22:00~次日早上 7:00 属于夜间施工时间，若要夜间施工，乙方负责办理相关手续，费用含在各项综合单价中。

3.7 本合同第三部分合同通用条款第 11.2 条相关调整调整如下：无加建总包合同：工程需同时具备政府部门验收合格且甲方验收合格，原则上应以政府部门出具的竣工验收合格证明文件和甲方出具的竣工验收报告二者中较晚的时间为竣工验收时间。但如发生该工程虽具备政府规定的竣工验收条件，但不具备甲方要求的竣工验收条件，则以取得政府联合验收证明之日起计，甲方出于营销交房承诺等考虑先出具用于办理政府手续的甲方验收报告，以便政府部门先行出具竣工验收合格证明文件的，此种情况下，甲方仍有权按照甲方要求的竣工验收标准及条件进行最终竣工验收，以甲方最终竣工验收报告审批时间为竣工验收时间，用于办理政府手续的甲方验收报告如与甲方最终验收结论存在不一致之处，以甲方最终验收结论为准。

3.8 本合同第三部分合同通用条款第 14.2.1 相关调整调整如下：建设工程的保修期，以取得政府联合验收证明之日起开始计算。

3.9 本合同第二部分合同专用条款第四条工期要求第 4.2 条调整如下：交楼时间节点每延误一天，乙方向甲方支付合同结算金额万分之五的违约金；

4 工程价款及结算原则：

4.1 工程价款

1) 本工程总价为人民币：柒亿玖仟叁佰捌拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元伍角陆分 (¥793824727.56 元)，本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币：柒亿玖仟叁佰捌拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元伍角陆分 (¥793824727.56 元)，其中不含税总价为人民币：柒亿贰仟捌佰贰拾柒万玖仟伍佰陆拾陆元伍角柒分 (¥728279566.57 元)，税金为人民币：陆仟伍佰伍拾肆万伍仟壹佰陆拾元玖角玖分 (¥65545160.99 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：广州星月湾实业发展开发有限公司

地 址：广州市南沙区港前大道南 162 号香港中华总商会大厦 12 楼

电 话：020-84976666

传 真：/

邮 编：511458

乙 方：中国建筑第二工程局有限公司

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电 话：0755-82290621

传 真：0755-82284872

邮 编：100054

联系人：任俊婧

发包方：

广州星月湾实业发展开发有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

承包方：

中国建筑第二工程局有限公司

地址：

北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

合同订立地点：

合同订立时间：

竣工证明关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 星河广州2019N1Y-2(地块四)项目

验收日期: 2023年 6 月 26 日

建设单位（盖章）: 广州星月湾实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河广州2019NJY-2(地块四)项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇蕉门河中心区块	建筑面积	292648.73m²	工程造价	52,200万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土框架核心筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115202007130201 440115202011270201	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2023年0月26日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200713001		
建设单位	广州星月湾实业发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	艾奕康设计咨询有限公司(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨兴
副组长	谢美东、王辉、杨晓冬、王一旻、张小莉
组员	何应龙、温华天、吕勇拓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨兴	谢美东、王辉、杨晓冬、王一旻、张小莉
建筑设备安装工程	杨兴	王一旻、何应龙、温华天、吕勇拓
工程质控资料	谢美东	吕勇拓、温华天

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨兴	广州星月湾实业发展有限公司	项目负责人	工程师	杨兴
2	何应龙	广州星月湾实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	何应龙
3	杨晓冬	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晓冬
4	王一旻	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
5	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	高级工程师	王辉
6	谢美东	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谢美东
7	温华天	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	温华天
8	张小莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张小莉
9	吕勇栢	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕勇栢
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月26日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
星河广州2019NJY-2（地块四）项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）317A号

二〇二三年十二月十八日



三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

姓名	程锦涛	年龄	31		
学历	本科	职称	工程师		
已完工同类工程业绩					
序号	工程名称	合同签订年月	合同金额	工程面积	竣工验收时间
1	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包	2020.03.20	37655.1850 万元	35062 m²	2024.01.19

证明材料：

学历证书



职称证书

姓名 Name	程锦涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020962	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会
2022 年1 月6 日

深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包
合同扫描件关键页

正本



合同编号: ZZZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名: 程惠敏 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 111050809042

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包

工程地点: 位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号,龙翔大道以东,沙荷路以西,毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。

工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程(不含:钢结构工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程(不含:绿化景观工程及铺装)、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程(不含精装)、外墙涂料工程、屋面工程(不含屋面防水工程)、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程(不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统)、配合设计院进行施工图二次深化设计(包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等)、对所有专业分包单位(含招标人指定承包的专业工程分包)的深化设计(加工制作详图)进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板(含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体)、施工阶段 BIM 技术应用等(所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议)。

结构形式: 框架一剪力墙结构

层/幢: 地上 10 层,地下 3 层/1 幢

建筑面积: 约 35062 平方米;



工程立项批准文号：深发改[2014]905号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程（不含：钢结构工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程（不含：绿化景观工程及铺装）、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程（不含精装）、外墙涂料工程、屋面工程（不含屋面防水工程）、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程（不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统）、配合设计院进行施工图二次深化设计（包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等）、对所有专业分包单位（含招标人指定承包的专业工程分包）的深化设计（加工制作详图）进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板（含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体）、施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

三、合同工期

开工日期：2019年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年5月12日

合同工期总日历天数：1229日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰伍拾伍万壹仟捌佰伍拾元壹角叁分（¥ 376551850.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾柒万壹仟零壹拾捌元零叁分



(¥ 9471018.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰万元 (¥ 38000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰万元 (¥ 5000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 5003 万元 (人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程
局有限公司

住 所：北京市通州区梨园镇北
251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体
工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		2018-440307-47-01-718897		项目代码			
项目名称		深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程		项目曾用名		/	
工程地点		深圳市龙岗区宝荷路 113 号肿瘤医院					
建筑面积		35073 m²	工程造价	桩基	万元		
				主体	37655.18 万元		
结构类型		框剪结构		层数		地下 3 层/地上 10 层	
立项批准文号		/		宗地号		G02101-0438	
用地规划许可证号		LG-2019-0161		工程规划许可证号		深规划资源建许字 LG-2020-0007 号	
施工许可证号	桩基	/		监理许可证号		/	
	主体	2020-1410					
开工日期		2020 年 09 月 14 日		验收日期		2024 年 01 月 19 日	
监督单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号		Q44030120200054-02	
建设单位		深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位		湖南省勘测设计院有限公司					
设计单位		天津华汇工程建筑设计有限公司					
总包单位		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）		中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位		深圳市深大源建筑技术研究有限公司					
桩基单位		中国建筑第二工程局有限公司					

二、桩基工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，验收组成员如下：

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、董洪庆、刘磊、唐军民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、刘航、唐军民、董洪庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、毛文俊、刘磊、张和平、曾春阳、周秋阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、肖少鸿、韩诗婷、王海洲、周博一
建设设备安装工程	宋韦伯	江佳宜、张文帅、张月洁、魏平、汤益民、董树波、彭雄、王条件、余少秋、谭明健、孙海利、钱黎明、宋玮、肖亮、章水平、罗城、刘金生
工程质控资料	王俊彦	曲鹏、高明明、王鑫泽、张鹏、卢十全、郭善滨、徐静

（三）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项		陈仕华
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		徐金鑫
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		张志聪
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		何 熹
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		胡礼基
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		殷积彪
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		王俊彦
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		江佳宜
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		宋韦伯
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		谈 成
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		唐军民 唐志杰
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		曲 鹏
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		董洪庆
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		张文帅
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		张月洁
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		魏 平
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		刘 磊
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		张宏军
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		杨大伟

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘 航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢 敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张 鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑 松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵 博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈 奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄 麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋 玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋 玮
46	肖 亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	肖 亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	章水平
48	王海洲	华克医疗科技(北京)股份有限公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗 城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗 城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳城建工务署工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳城建工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳城建工务署工程管理中心	资料员		李金晶

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 01 月 19 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：董洪庆
注册号：1200249-019
有效期：至2024年06月

年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

20 年 月 日

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：唐军民

注册号：4301263-AY008

有效期：至2024年12月

项目获奖

2022/11/8

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=181&typeid=38

1/2

四、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张小莉	一级建造师	注册建造师	一级	京 1442019202001120	建筑工程
技术负责人	程锦涛	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020962	土木工程
生产负责人	陈天成	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020253	土木工程
安全主任	朱冬勇	工程师	注册安全工程师	中级	20211004644000001136	建筑施工安全
质量主任	程志军	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1102299	土木工程
成本负责人	金平章	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11201100002410	土木建筑
BIM 工程师	杨振	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020317	建筑环境与设备工程
技术员	何明辉	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020352	土木工程
技术员	叶强	工程师	职称证书	中级	(2019)12020550	建筑工程技术
测量员	杨博	工程师	职称证书	中级	(2021)1202062	测绘工程
钢结构工程师	范孟超	工程师	职称证书	中级	(2019)12020544	土木工程
加固工程师	陈双喜	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020307	土木工程
消防工程师	赵博	工程师	职称证书	中级	(2022)12020963	土木工程
土建工程师	李建	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020775	土木工程
精装修工程师	褚志远	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020991	土木工程
机电工程师	李健	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020290	给水排水工程
医疗专项工程师	张少刚	工程师	职称证书	中级	(2018) 1202348	无机非金属材料工程
劳资专管员	杜彬	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020873	土木工程
安全员	程光颖	高级工程师	安全 C	C2	京建安 C2(2011)0121411	安全工程

安全员	刘家亮	工程师	安全 C	C2	京建安 C2(2011)0121372	土木工程
机械管理员	罗旭	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020615	建筑工程技术
质检员	葛炜	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020632	建筑工程
质检员	孙润宇	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020623	土木工程
试验员	陈光	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020575	材料科学与工程
资料员	纪磊	工程师	职称证书	中级	(2017) 1202526	电气工程及其自动化
造价工程师	王少平	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11221100014297	土木建筑
造价工程师	王佳楠	高级工程师	职称证书	高级	(2017) 1202524	工程管理
材料员	邓苗	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11020244	材料成型及控制工程
办公室主任	闫冲冲	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020350	土木工程

1. 项目经理-张小莉

一级注册建造师证书

		使用有效期: 2024年11月12日 - 2025年05月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张小莉		
性 别: 女		
出生日期: 1985年06月03日		
注册编号: 京1442019202001120		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张小莉 签名日期: 2024.11.12	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年4月16日

项目经理安全生产许可证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199319

姓 名：张小莉

性 别：女

出 生 年 月：1985年6月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张小莉 性别 女，一九八五年六月三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：元李印元

证书编号：104877201905111045 二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小莉
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：606605974
单位编号：149305

身份证号码：420983198506032822
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	53.21	8528	68.22
2024	02	149305	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	53.21	8528	68.22
2024	03	149305	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	53.21	8528	68.22
2024	04	149305	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22
2024	05	149305	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22
2024	06	149305	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22
2024	07	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2024	08	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2024	09	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2024	10	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2024	11	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2024	12	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	23.7	2370	18.96
2025	01	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2370	23.7	2370	18.96
合计			12180.88	6608.96			4837.55	1935.02			483.79		838.4	42.04		135.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c017772u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



2. 技术负责人-程锦涛

职称证书

姓 名 Name	程锦涛
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994. 11
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020962



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年1 月6 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 程锦涛 性别 男，一九九四年十一月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学现代科技学院 院 长：张建平

证书编号：135341201605002212 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 程锦涛

社保电脑号: 64427226

身份证号码: 141127199411250214

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	16657.0	2498.55	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	103.94	16657	133.26	33.31
2024	02	149305	16657.0	2498.55	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	103.94	16657	133.26	33.31
2024	03	149305	16657.0	2498.55	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	129.92	16657	133.26	33.31
2024	04	149305	16657.0	2665.12	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	129.92	16657	133.26	33.31
2024	05	149305	16657.0	2665.12	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	129.92	16657	133.26	33.31
2024	06	149305	16657.0	2665.12	1332.56	1	16657	832.85	333.14	1	16657	83.29	16657	129.92	16657	133.26	33.31
2024	07	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2024	08	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2024	09	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2024	10	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2024	11	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2024	12	149305	18760.0	3001.6	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
2025	01	149305	18760.0	3189.2	1500.8	1	18760	938.0	375.2	1	18760	93.8	18760	187.6	18760	150.08	37.52
合计			36689.81	18500.96			11563.1	4625.24			1156.34		2040.76		1850.12		462.5

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c0208ecc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年2月6日

证明专用章

3. 生产负责人-陈天成

职称证书

姓名 Name	陈天成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020253	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈天成 性别 男, 一九八八年十一月十三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长春工程学院	校(院)长: 韩立	
证书编号: 114371201205001227	二〇一二年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈天成
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：802351941
单位编号：149305

身份证号码：420107199709243317
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	8130.0	1219.5	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	50.73	8130	65.04
2024	02	149305	8130.0	1219.5	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	50.73	8130	65.04
2024	03	149305	8130.0	1219.5	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	63.41	8130	65.04
2024	04	149305	8130.0	1300.8	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	63.41	8130	65.04
2024	05	149305	8130.0	1300.8	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	63.41	8130	65.04
2024	06	149305	8130.0	1300.8	650.4	1	8130	406.5	162.6	1	8130	40.65	8130	63.41	8130	65.04
2024	07	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2024	08	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2024	09	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2024	10	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2024	11	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2024	12	149305	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
2025	01	149305	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2
合计				17052.9	8606.4			5379.0	2151.6			537.9				215.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c01ee971 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



4. 安全主任-朱冬勇

注册安全工程师证书

190-0461	
	姓 名 <u>朱冬勇</u>
本人签名 _____	性 别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>20211004644000001136</u>	证件号码 <u>342425199210264013</u>
	级 别 <u>中 级</u>
	执业证号 <u>19220000322</u>
	发证日期 <u>2022年3月30日</u>

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0461	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
朱冬勇 342425199210264013	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154099

姓 名：朱冬勇

性 别：男

出 生 年 月：1992年10月26日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 朱冬勇
	性 别 男
	出生年月 1992.10
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2018) 1202339	2018 年 12 月 15 日

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 朱冬勇 性别 男 , 一九九二年 十 月 二十六日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 104881201305000999	二〇一三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.12	13000	104.0	26.0
2024	02	149305	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.12	13000	104.0	26.0
2024	03	149305	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	149305	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	149305	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	149305	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2024	08	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2024	09	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2024	10	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2024	11	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2024	12	149305	13020.0	1953.0	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
2025	01	149305	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
合计				25111.2	13531.2			8457.0	3382.8			845.7					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c029d576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司




5. 质量主任-程志军

职称证书

	资格证书 程志军
 中国建筑工程总公司制	姓 名 男
	性 别 1978.12
	出生年月 土木工程
	专 业 高级工程师
	任职资格 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2018) 1102299	发证单位 2018 年12 月28 日

毕业证书

普通高等学校	学 生 程志军 性 别 男
毕业证书	一九七八年十二月 日生, 于一九九九年
	九月至二〇〇三年七月在本校
	土木工程 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 谢克昌
No. 02740446	校 名: 太原理工大学
	二〇〇三年七月 日
	学校编号: 101121200305001824

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	20375.0	3056.25	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	127.14	20375	163.0	40.75
2024	02	149305	20375.0	3056.25	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	127.14	20375	163.0	40.75
2024	03	149305	20375.0	3056.25	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	158.93	20375	163.0	40.75
2024	04	149305	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	158.93	20375	163.0	40.75
2024	05	149305	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	158.93	20375	163.0	40.75
2024	06	149305	20375.0	3260.0	1630.0	1	20375	101.8.75	407.5	1	20375	101.88	20375	158.93	20375	163.0	40.75
2024	07	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2024	08	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2024	09	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2024	10	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2024	11	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2024	12	149305	20662.0	3305.92	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	01	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	103.3.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
合计				42296.81	21350.72			13344.2	5337.68			1334.45					533.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02ae5f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



6. 成本负责人-金平章

一级注册造价工程师

179



姓名: 金平章
身份证号码: 421083198109126894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 建[造]11201100002410
初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2020 年 10 月 9 日

职称证书

姓名 金平章
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.09
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12020967
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____


评审委员会
2022 年 1 月 6 日

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																							
姓名：金平章			社保电话号：619622066			身份证号码：421083198109126894			页码：1			参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	01	149305	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	97.97	15700	125.6	31.4						
2024	02	149305	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	97.97	15700	125.6	31.4						
2024	03	149305	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4						
2024	04	149305	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4						
2024	05	149305	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4						
2024	06	149305	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4						
2024	07	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2024	08	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2024	09	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2024	10	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2024	11	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2024	12	149305	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
2025	01	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43						
合计			30849.02			16617.52			10385.95			4154.38			1038.63			1661.75			415.41		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0289656 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

7. BIM 工程师-杨振

职称证书

姓 名 Name	杨振	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11020317	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨振 性别男, 1989 年 05 月 16 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑工程学院	校(院)长: 戴昕	
证书编号: 101911201205001755	二〇一二年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振

社保电脑号：632941806

身份证号码：532131198905160036

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	65.64	10520	84.16
2024	02	149305	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	65.64	10520	84.16
2024	03	149305	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16
2024	04	149305	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16
2024	05	149305	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16
2024	06	149305	10520.0	1683.2	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16
2024	07	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	08	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	09	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	10	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	11	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	12	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	01	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
合计			22993.3	11596.0			7247.5	2899.0			724.75		1277.82	139.6		289.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027e0ag ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年2月18日

8. 技术员-何明辉

职称证书

姓名 Name	何明辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020352	发证单位: 中国建筑第二工程 Issued by: 有限公司
		2023 年 3 月 1

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何明辉 性别 男, 一九八九年七月四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 武汉理工大学华夏学院	校(院)长: 吴永华	
证书编号: 136661201205876568	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明辉 社保电脑号：633490265 身份证号码：350781198907044419 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	23220	185.76
2024	02	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	144.89	23220	185.76
2024	03	149305	23220.0	3483.0	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76
2024	04	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76
2024	05	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76
2024	06	149305	23220.0	3715.2	1857.6	1	23220	1161.0	464.4	1	23220	116.1	23220	181.12	23220	185.76
2024	07	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2024	08	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2024	09	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2024	10	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2024	11	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2024	12	149305	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
2025	01	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92
合计			47855.8	24160.0			15100.0	6040.0			1510.0		2641.06		2416.0	604.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c029afde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



9. 技术员-叶强

职称证书

资格证书	
姓名	叶强
性别	男
出生年月	1991.04
专业	建筑工程技术
任职资格	工程师
中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局有限公司
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2019) 12020550	2019 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 叶强 性别 男 ,一九九一年 四 月十二 日生,于 二00九 年 九 月至二0一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 江西工程职业学院	校(院)长: 胡长贵
证书编号: 138681201200201201	二0一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 叶强

社保电脑号: 633489945

身份证号码: 360481199104121214

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	18820	150.56	37.64
2024	02	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	117.44	18820	150.56	37.64
2024	03	149305	18820.0	2823.0	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	04	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	05	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	06	149305	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	146.8	18820	150.56	37.64
2024	07	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	08	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	09	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	10	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	11	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2024	12	149305	17048.0	2727.68	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	01	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
合计			36766.84			18580.48			11612.8			4645.12			1161.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c0293839) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年2月8日

证明专用章

10. 测量员-杨博

职称证书

杨博	
姓 名	杨博
性 别	男
出生年月	1981.04
专 业	测绘工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第一工程局有限公司
证书编号	(2021)12020620
2020	年12月31日

中国建筑工程总公司制

毕业证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：618447088
单位编号：149305

身份证号码：231083198104105132
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	02	149305	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	03	149305	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	04	149305	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	05	149305	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	06	149305	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	125.42	20100	160.8	40.2
2024	07	149305	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	193.7	19370	154.96	38.74
2024	08	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			26149.44	13353.76			8953.9	3581.56			895.42		1213.26	233.04		308.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02a0da8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11. 钢结构工程师-范孟超

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 范孟超
	性 别 男
	出生年月 1984.06
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2019) 12020544	2019 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 范孟超	性别 男, 一九八四年 六 月 八 日生, 于二〇〇三年	
二 月至二〇〇七年 六 月在本校	土木工程	
专业 全日制 学习, 修完	本 科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905200705000113	二〇〇七年 六 月 三十日	
网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范孟超 社保电脑号：601119678 身份证号码：130205198406084215 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	20700.0	3105.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	129.17	20700	165.6
2024	02	149305	20700.0	3105.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	129.17	20700	165.6
2024	03	149305	20700.0	3105.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	161.46	20700	165.6
2024	04	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	161.46	20700	165.6
2024	05	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	161.46	20700	165.6
2024	06	149305	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	161.46	20700	165.6
2024	07	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2024	08	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2024	09	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2024	10	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2024	11	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2024	12	149305	21047.0	3367.52	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
2025	01	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38
合计			43034.11	21722.32			13576.45	5430.58			1357.68		25772.47	172.29		543.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c020ddc0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



12. 加固工程师-陈双喜

职称证书

姓名 Name	陈双喜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020307	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈双喜 性别 男 , 一九八六年 五 月 十七 日生, 于二〇一〇年 三月至二〇一二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
批准文号: 83教成字002 证书编号: 105305201205600580		校 长: 罗和安 学 校: 二〇一二年 六月 十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈双喜
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：618446669
单位编号：149305

身份证号码：230714198605170412
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	20800.0	3120.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	129.79	20800	166.4	41.6
2024	02	149305	20800.0	3120.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	129.79	20800	166.4	41.6
2024	03	149305	20800.0	3120.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	162.24	20800	166.4	41.6
2024	04	149305	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	162.24	20800	166.4	41.6
2024	05	149305	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	162.24	20800	166.4	41.6
2024	06	149305	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	162.24	20800	166.4	41.6
2024	07	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2024	08	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2024	09	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2024	10	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2024	11	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2024	12	149305	23353.0	3736.48	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
2025	01	149305	23353.0	3970.01	1868.24	1	23353	1167.65	467.06	1	23353	116.77	23353	233.53	23353	186.82	46.71
合计			45732.89 23061.68			14413.55 5765.42			1441.39			233.53 306.14			576.57		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02a393g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



13. 消防工程师-赵博

职称证书

姓名 Name	赵博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020963	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司

2022 年 1 月 6 日

毕业证书

1214 普通高等学校

毕业证书

学生 赵博 性别 男, 一九九四年 十月 八日生, 于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学万方科技学院 校(院)长: 张新民

证书编号: 135071201605004140 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

姓名: 赵博

社保电脑号: 64427228

身份证号码: 411424199410080957

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	16940.0	2541.0	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	105.71	16940	135.52	33.88
2024	02	149305	16940.0	2541.0	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	105.71	16940	135.52	33.88
2024	03	149305	16940.0	2541.0	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	132.13	16940	135.52	33.88
2024	04	149305	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	132.13	16940	135.52	33.88
2024	05	149305	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	132.13	16940	135.52	33.88
2024	06	149305	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	132.13	16940	135.52	33.88
2024	07	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	08	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	09	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	10	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	11	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	12	149305	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	01	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
合计			34919.0	17628.8			11018.0	4407.2			1101.8					440.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c01f02a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年2月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

14. 土建工程师-李建

职称证书

姓名 Name	李建	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020775	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李建 性别 男, 一九九五年二月二十七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 内蒙古科技大学	校(院)长: 李永	
证书编号: 101271201705001534	二〇一七年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建

社保电脑号：647023069

身份证号码：411326199502272419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	9370.0	1311.8	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	58.47	9370	74.96	18.74
2024	02	149305	9370.0	1311.8	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	58.47	9370	74.96	18.74
2024	03	149305	9370.0	1311.8	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	73.09	9370	74.96	18.74
2024	04	149305	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	73.09	9370	74.96	18.74
2024	05	149305	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	73.09	9370	74.96	18.74
2024	06	149305	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	73.09	9370	74.96	18.74
2024	07	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2024	08	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2024	09	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2024	10	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2024	11	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2024	12	149305	9661.0	1449.15	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
2025	01	149305	9661.0	1545.76	772.88	1	9661	483.05	193.22	1	9661	48.31	9661	96.61	9661	77.29	19.32
合计			18392.56 9907.76			6192.35 2476.94			619.27			1083.57 90.79			247.68		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c028f65t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

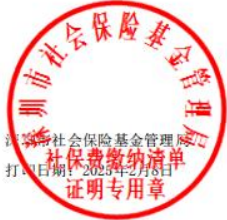
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



15. 精装修工程师-褚志远

职称证书

姓 名 Name	褚志远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020991	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑第二工程局
有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 褚志远 性别 男, 1992 年 03 月 20 日生, 于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技大学	校(院)长: 
证书编号:	102191201705002126	2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚志远
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：647023067
单位编号：149305

身份证号码：232332199203202714
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	18560.0	2784.0	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	115.81	18560	148.48	37.12
2024	02	149305	18560.0	2784.0	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	115.81	18560	148.48	37.12
2024	03	149305	18560.0	2784.0	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	144.77	18560	148.48	37.12
2024	04	149305	18560.0	2969.6	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	144.77	18560	148.48	37.12
2024	05	149305	18560.0	2969.6	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	144.77	18560	148.48	37.12
2024	06	149305	18560.0	2969.6	1484.8	1	18560	928.0	371.2	1	18560	92.8	18560	144.77	18560	148.48	37.12
2024	07	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2024	08	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2024	09	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2024	10	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2024	11	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2024	12	149305	18713.0	2994.08	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	01	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
合计			38406.49	19388.08			12117.55	4847.02			1211.79			938.78		484.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c029fa7n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16. 机电工程师-李健

职称证书

姓 名 Name	李健	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 07	
专 业 Specialty	给水排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020290	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李健 性别男, 1989 年 07 月 02 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑科技学院	校 (院) 长: 戴昕	
证书编号: 101911201205001911	二〇一二年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健 社保电脑号：808152743 身份证号码：22010319960719411X 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	7340.0	1027.6	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	45.8	7340	14.68
2024	02	149305	7340.0	1027.6	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	45.8	7340	14.68
2024	03	149305	7340.0	1027.6	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	57.25	7340	14.68
2024	04	149305	7340.0	1101.0	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	57.25	7340	14.68
2024	05	149305	7340.0	1101.0	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	57.25	7340	14.68
2024	06	149305	7340.0	1101.0	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	57.25	7340	14.68
2024	07	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2024	08	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2024	09	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2024	10	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2024	11	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2024	12	149305	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
2025	01	149305	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	62.88	15.72
合计			14717.4	7924.8			4953.0	1981.2			495.3		870.8	92.48		198.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02a9d24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

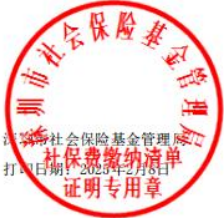
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305 单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



17. 医疗专项工程师-张少刚

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少刚
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：63987243
单位编号：149305

身份证号码：622727199011095911
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	02	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	03	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	04	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	05	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	06	149305	22150.0	3322.5	1772.0	1	22150	1107.5	443.0	1	22150	110.75	22150	138.22	22150	177.2	44.3
2024	07	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2024	08	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2024	09	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2024	10	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2024	11	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2024	12	149305	23518.0	3762.88	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
2025	01	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04
合计			47174.84	23802.08			14876.3	5950.52			1487.63		2613.78	380.18		595.08	

社保费缴纳清单
2023.7.1-2024.6.30

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027d253 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



18. 劳资专管员-杜彬

职称证书

姓名 Name	杜彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020873	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杜彬 性别 男 , 一九九五年六月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 兰州交通大学博文学院		校(院)长: 陈俊
证书编号: 135141201705002034		二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜彬
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：647305461
单位编号：149305

身份证号码：632523199506040512
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	02	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	03	149305	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	04	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	05	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	06	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	54.1	8670	69.36
2024	07	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2024	08	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2024	09	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2024	10	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2024	11	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2024	12	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
2025	01	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	54.1	8690	69.52
合计			16754.3	9028.0			5642.5	2257.0			564.25				225.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027c33f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



19. 安全员-程光颖

安全 C

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2011）0121411	
姓 名：	程光颖
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年5月10日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年10月13日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓 名 Name	程光颖	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020300	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 程光颖 性别 男 , 一九八七 年 五 月 十 日生, 于二00七 年 九 月 至 二0一 年 六 月 在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 林 华
证书编号: 106111201105007041		二0一一年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程光颖 社保电脑号：629585525 身份证号码：360421198705100012 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	26540	212.32	53.08
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	165.61	26540	212.32	53.08
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26540	1327.0	530.8	1	26540	132.7	26540	207.01	26540	212.32	53.08
2024	07	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	08	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	09	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	10	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	11	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2024	12	149305	26563.0	4250.08	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	01	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
合计				54587.72	27557.36			17259.05	6903.62			1725.94		3018.61	761.42		690.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02995b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305 单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



20. 安全员-刘家亮

安全 C

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2011）0121372	
姓 名：	刘家亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年9月2日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年10月13日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘家亮
	性 别 男
	出生年月 1987.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020636	2020 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等学校	
<h3>毕业证书</h3>	
	
学生 刘家亮 性别 男， 1987 年 9 月 2 日生，于 2007	
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业	
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 吉林建筑工程学院城建学院	院 长: 
证书编号: 136041201105001862	2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险						医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险																	
						基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交					
2024	01	149305	21040.0	3156.0	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	131.29	21040	168.32	42.08																								
2024	02	149305	21040.0	3156.0	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	131.29	21040	168.32	42.08																								
2024	03	149305	21040.0	3156.0	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	164.11	21040	168.32	42.08																								
2024	04	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	164.11	21040	168.32	42.08																								
2024	05	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	164.11	21040	168.32	42.08																								
2024	06	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	164.11	21040	168.32	42.08																								
2024	07	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2024	08	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2024	09	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2024	10	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2024	11	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2024	12	149305	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
2025	01	149305	21810.0	3707.7	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.1	21810	174.48	43.62																								
合计						44212.5			22312.8			13945.5			5578.2			1394.55																							

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02a713i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



21. 机械管理员-罗旭

职称证书

	资格证书	
	姓 名	罗旭
	性 别	男
	出生年月	1993. 10
中国建筑工程总公司制	专 业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
证书编号(2021)12020615	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	2020 年 12 月 31 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗旭 性别 男 , 一九九三年 十 月 二 日生, 于二〇一八年		
九 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业		
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104877202105712654	二〇二一年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭

社保电话号：639036803

身份证号码：342224199310020334

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	20655.0	3098.25	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	128.89	20655	165.24
2024	02	149305	20655.0	3098.25	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	128.89	20655	165.24
2024	03	149305	20655.0	3098.25	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	161.11	20655	165.24
2024	04	149305	20655.0	3304.8	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	161.11	20655	165.24
2024	05	149305	20655.0	3304.8	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	161.11	20655	165.24
2024	06	149305	20655.0	3304.8	1652.4	1	20655	1032.75	413.1	1	20655	103.28	20655	161.11	20655	165.24
2024	07	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2024	08	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2024	09	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2024	10	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2024	11	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2024	12	149305	20942.0	3350.72	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
2025	01	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54
合计				42873.61	21641.92			13526.2	5410.48			1352.65				541.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c029e76e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



22. 质检员-葛炜

职称证书

	资格证书	
	姓 名	葛 炜
	性 别	男
	出生年月	1991. 09
中国建筑工程总公司制	专 业	建筑工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2021) 12020632	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	2020 年 12 月 31 日	

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 葛炜 性别 男 , 一九九一年九 月五 日生, 于二〇一〇	
年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 江西工业工程职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 129441201306000868	二〇一三年 七 月 一 日
	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明

姓名: 葛炜

社保电脑号: 636216301

身份证号码: 410303199109052019

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	18000	144.0	36.0
2024	02	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	18000	144.0	36.0
2024	03	149305	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	04	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	05	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	06	149305	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	07	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2024	08	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2024	09	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2024	10	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2024	11	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2024	12	149305	15470.0	2475.2	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	01	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
合计			34221.1	17303.2			10814.5	4325.8			1081.45		18692.13	730.32		432.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e556c0290bbz) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年2月6日

证明专用章

+

23. 质检员-孙润宇

职称证书

	资格证书	
	姓 名	孙润宇
	性 别	男
	出生年月	1993.10
中国建筑工程总公司制	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2021)12020623	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	2020 年 12 月 31 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙润宇 性别 男，一九九三年 十 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	山东科技大学泰山科技学院	校(院)长: 
证书编号:	136241201405002637	二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙润宇 社保电脑号：639036111 身份证号码：362525199310030010 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	149305	15447.0	2317.05	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	96.39	15447	123.58	30.89
2024	02	149305	15447.0	2317.05	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	96.39	15447	123.58	30.89
2024	03	149305	15447.0	2317.05	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	120.49	15447	123.58	30.89
2024	04	149305	15447.0	2471.52	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	120.49	15447	123.58	30.89
2024	05	149305	15447.0	2471.52	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	120.49	15447	123.58	30.89
2024	06	149305	15447.0	2471.52	1235.76	1	15447	772.35	308.94	1	15447	77.24	15447	120.49	15447	123.58	30.89
2024	07	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	08	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	09	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	10	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	11	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2024	12	149305	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	01	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
合计			35609.71 17942.56			11214.1 4485.64			1121.44			1956.74 1794.26		448.54			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0291b0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
149305 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



24. 试验员-陈光

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：641630337
单位编号：149305

身份证号号：612427198503101537
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	151.59	24293	194.34
2024	02	149305	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	151.59	24293	194.34
2024	03	149305	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	189.49	24293	194.34
2024	04	149305	24293.0	3886.88	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	189.49	24293	194.34
2024	05	149305	24293.0	3886.88	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	189.49	24293	194.34
2024	06	149305	24293.0	3886.88	1943.44	1	24293	1214.65	485.86	1	24293	121.47	24293	189.49	24293	194.34
2024	07	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2024	08	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2024	09	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2024	10	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2024	11	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2024	12	149305	19480.0	3116.8	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
2025	01	149305	19480.0	3311.6	1558.4	1	19480	974.0	389.6	1	19480	97.4	19480	194.8	19480	155.84
合计			44604.89	22569.44			14105.9	5642.36			1410.62					564.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027d5ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



25. 资料员-纪磊

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪磊
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：632964001
单位编号：149305

身份证号码：510184199001226575
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	21620.0	3026.8	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	134.91	21620	172.96
2024	02	149305	21620.0	3026.8	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	134.91	21620	172.96
2024	03	149305	21620.0	3026.8	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	168.64	21620	172.96
2024	04	149305	21620.0	3243.0	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	168.64	21620	172.96
2024	05	149305	21620.0	3243.0	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	168.64	21620	172.96
2024	06	149305	21620.0	3243.0	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	168.64	21620	172.96
2024	07	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2024	08	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2024	09	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2024	10	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2024	11	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2024	12	149305	22640.0	3396.0	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
2025	01	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	226.4	22640	181.12
合计			42807.8	23056.0			14410.0	5764.0			1441.0				2305.6	576.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027f074 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



26. 造价工程师-王少平

一级注册造价工程师

198



姓名: 王少平
身份证号码: 421181199006308027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: 建[造]11221100014297
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 7 月 4 日

职称证书



资格证书

姓名: 王少平
性别: 女
出生年月: 1990.06
专业: 国际经济与贸易
任职资格: 工程师
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020621
2020 年 12 月 31 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王少平 性别女，一九九〇年六月三十日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一四年六月在本校 国际经济与贸易 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	武汉大学东湖分校	校 长：周启红
证书编号：117981201405281346		二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少平
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：638888967
单位编号：149305

身份证号码：421181199006308027
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	02	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	03	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	04	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	05	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	06	149305	8980.0	1347.0	718.4	1	8980	449.0	179.6	1	8980	44.9	8980	56.04	8980	71.84
2024	07	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2024	08	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2024	09	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2024	10	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2024	11	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2024	12	149305	10142.0	1622.72	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
2025	01	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	81.14	20.28
合计			19811.86	9989.92			6243.7	2497.48			624.37					249.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0280a25 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



27. 造价工程师-王佳楠

职称证书

姓 名 Name	王佳楠	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020271	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王佳楠 性别 男 ,一九八八年 八 月二十三日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校(院)长: 平杨甲传
证书编号:	102251201105001157	二〇一一年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳楠
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电话号：629586024
单位编号：149305

身份证号码：230921198808232358
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	21757.0	3263.55	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	135.76	21757	174.06
2024	02	149305	21757.0	3263.55	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	135.76	21757	174.06
2024	03	149305	21757.0	3263.55	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	135.76	21757	174.06
2024	04	149305	21757.0	3481.12	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	169.7	21757	174.06
2024	05	149305	21757.0	3481.12	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	169.7	21757	174.06
2024	06	149305	21757.0	3481.12	1740.56	1	21757	1087.85	435.14	1	21757	108.79	21757	169.7	21757	174.06
2024	07	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2024	08	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2024	09	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2024	10	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2024	11	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2024	12	149305	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
2025	01	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68
合计			45048.81 22740.96			14213.1 5685.24			1421.34			2457.52 274.12		568.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c02ald4j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

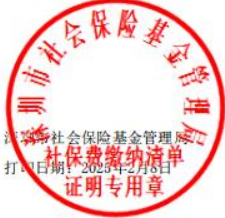
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



28. 材料员-邓苗

职称证书

姓名 Name	邓苗	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020244	发证单位: Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会 2020年 12月 24日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓苗 性别 女, 一九八七年 二 月 十二 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业, 四 年制, 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 西安石油大学	校(院)长: 张宇生	
证书编号: 107051201005006071	二〇一〇年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓苗
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：625590980
单位编号：149305

身份证号码：610126198702124227
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	149305	9560.0	1434.0	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	59.65	9560	76.48
2024	02	149305	9560.0	1434.0	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	59.65	9560	76.48
2024	03	149305	9560.0	1434.0	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	59.65	9560	76.48
2024	04	149305	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	74.57	9560	76.48
2024	05	149305	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	74.57	9560	76.48
2024	06	149305	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	74.57	9560	76.48
2024	07	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2024	08	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2024	09	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2024	10	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2024	11	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2024	12	149305	10380.0	1660.8	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
2025	01	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04
合计			20620.2	10401.6			6501.0	2600.4			650.1			1144.18	1040.16	260.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c027df34 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



29. 办公室主任-闫冲冲

职称证书

姓 名 Name	闫冲冲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020350	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 闫冲冲 性别 男，一九八八年 一 月 四 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201005000370

二〇一〇年 七 月 二 日

地址：河北省廊坊市广阳区广阳道111号 <http://www.chd.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫冲冲
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：625991470
单位编号：149305

身份证号码：370481198801046413
单位编号：149305

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	149305	16897.0	2534.55	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	105.44	16897	135.18
2024	02	149305	16897.0	2534.55	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	105.44	16897	135.18
2024	03	149305	16897.0	2534.55	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	131.8	16897	135.18
2024	04	149305	16897.0	2703.52	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	131.8	16897	135.18
2024	05	149305	16897.0	2703.52	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	131.8	16897	135.18
2024	06	149305	16897.0	2703.52	1351.76	1	16897	844.85	337.94	1	16897	84.49	16897	131.8	16897	135.18
2024	07	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2024	08	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2024	09	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2024	10	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2024	11	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2024	12	149305	17090.0	2734.4	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
2025	01	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72
合计			35025.91	17680.96			11050.6	4420.24			1105.09		1934.38	768.18		442.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c0183630 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月8日

五、企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	国家优质工程奖	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	国家级	国家优质工程奖	门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	国家级	国家优质工程奖	文科楼(I)等 12 项（北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	国家级	国家优质工程奖	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	国家级	国家优质工程奖	东江之星商业中心 1 号-12 号工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	国家级	中国建设工程鲁班奖	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	2023 年 11 月	中国建筑业协会
7	国家级	中国建设工程鲁班奖	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会

8	国家级	中国建设工程鲁班奖	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
9	国家级	中国建设工程鲁班奖	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	2021 年 12 月	中国建筑业协会
10	国家级	中国建设工程鲁班奖	对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）	2021 年 12 月	中国建筑业协会

1. 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）
获奖证书



2. 门诊医技病房综合楼等4项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）
获奖证书



3. 文科楼(I)等 12 项〔北京理工大学良乡校区三期(教学楼组团)〕
获奖证书



4. 商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)
获奖证书



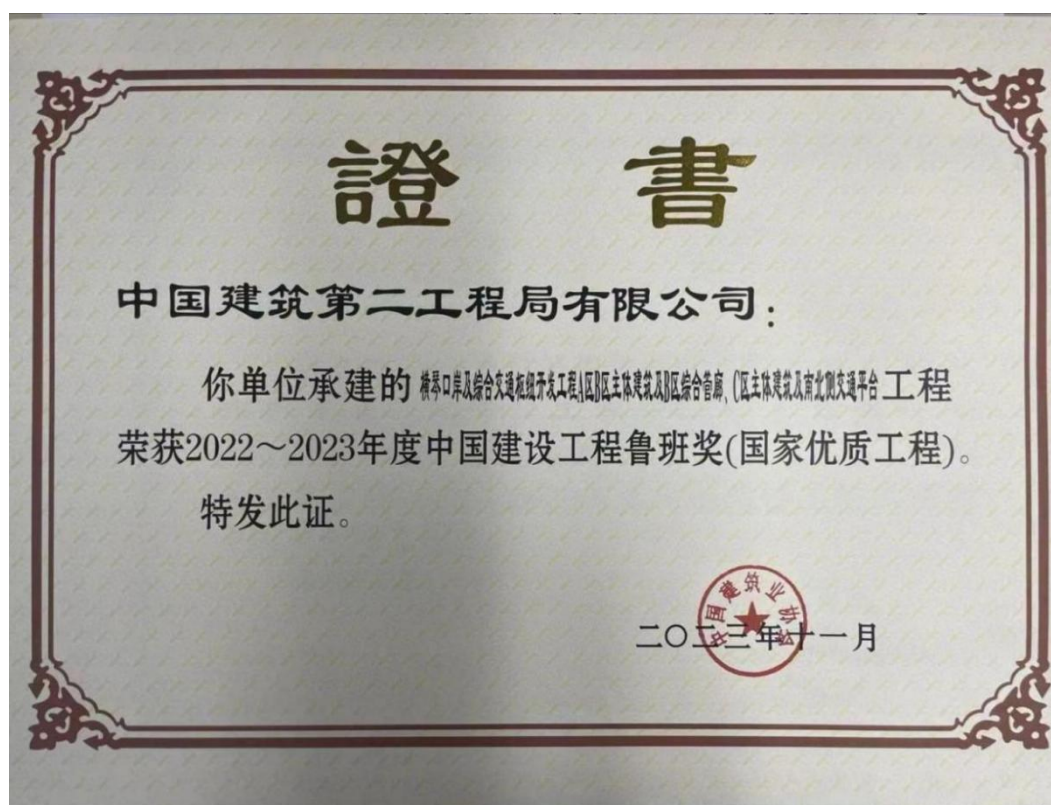
5. 东江之星商业中心 1 号-12 号工程

获奖证书



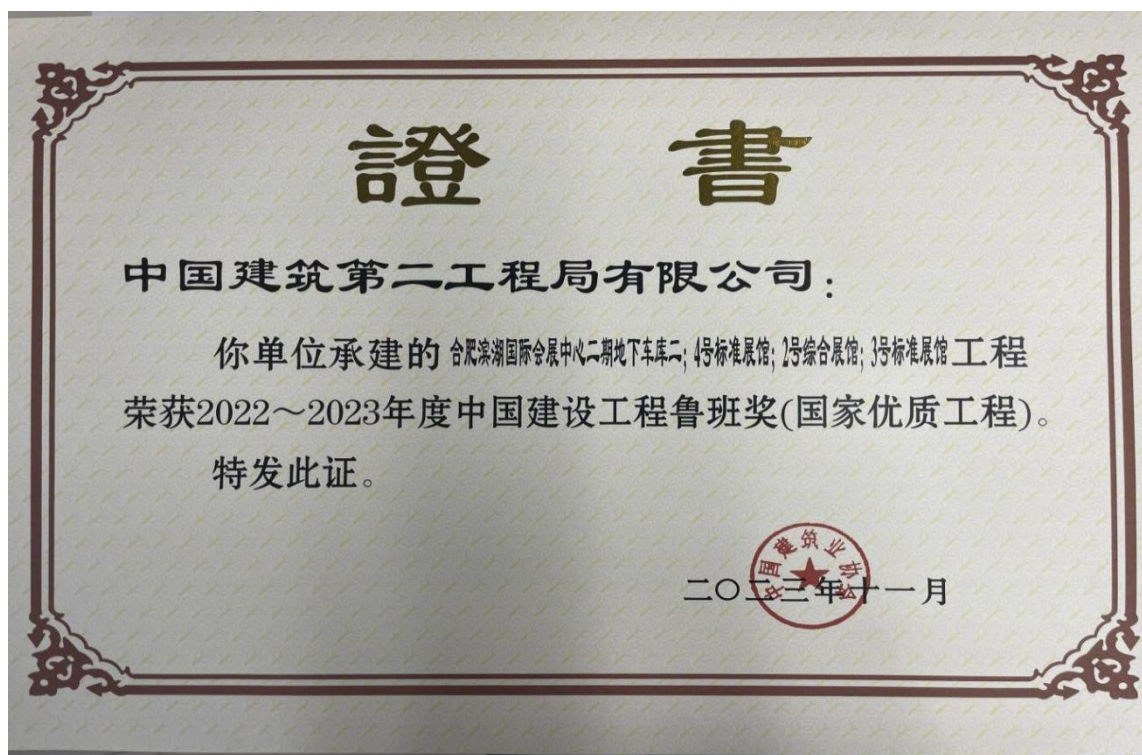
6. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台

获奖证书



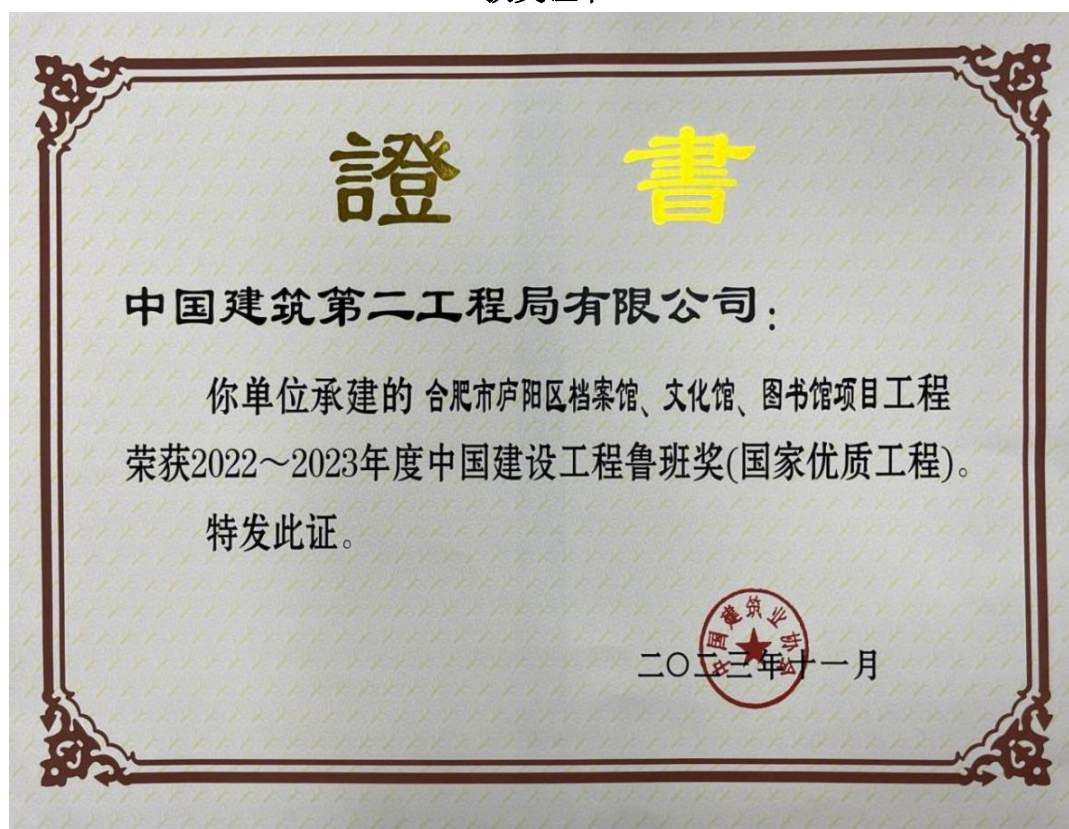
7. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆

获奖证书

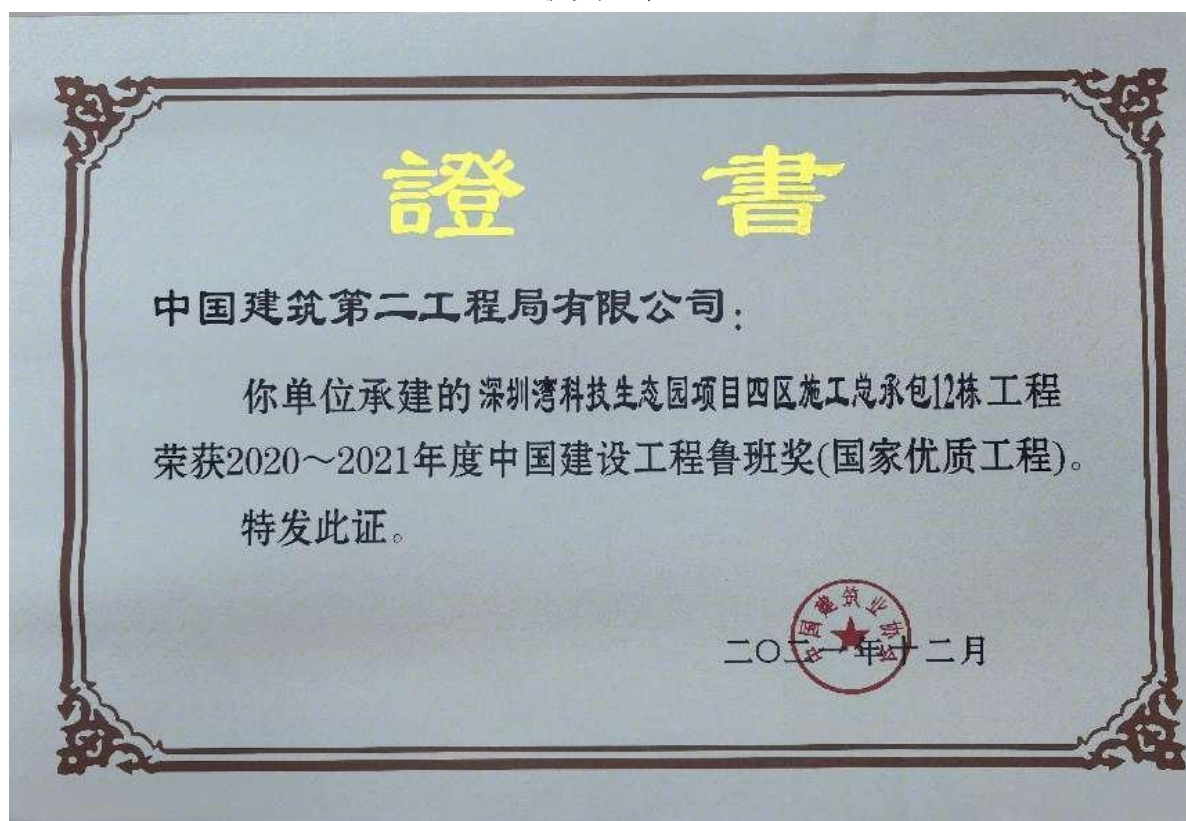


8. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

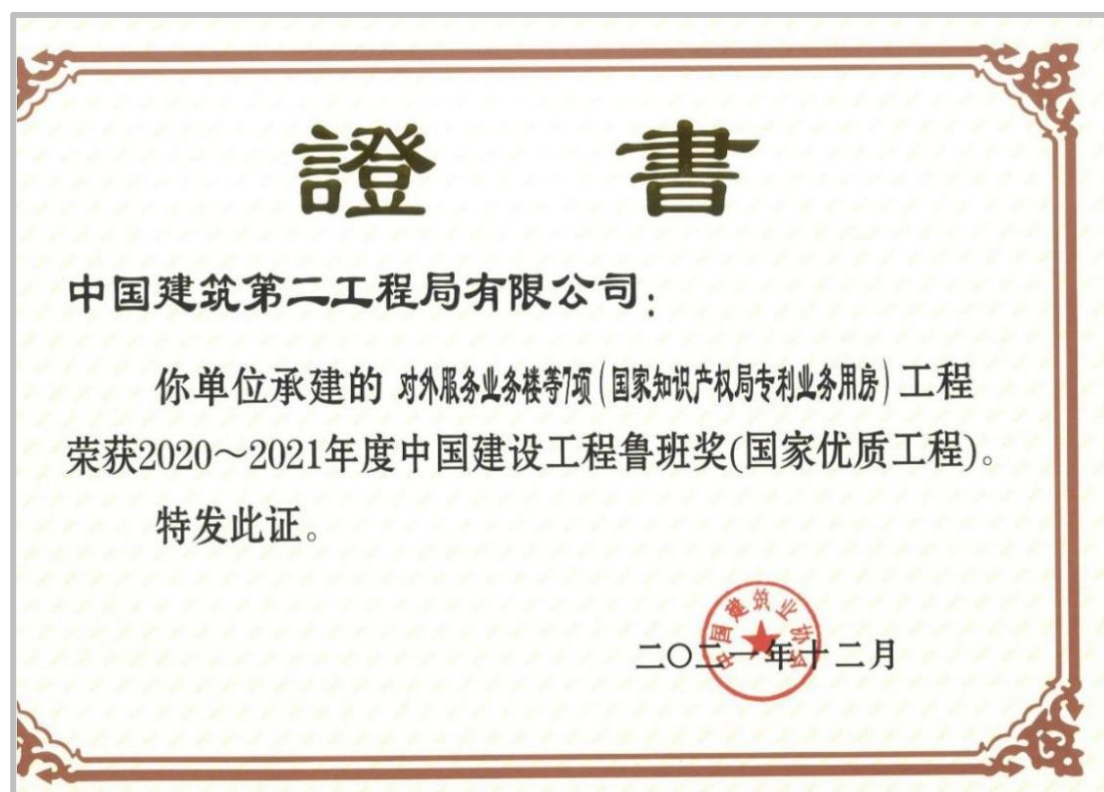
获奖证书



9. 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋
获奖证书



10. 对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）
获奖证书



六、其他

股东权重图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册号：

法定代表人：石雨

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1980年12月09日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业证照信息

· 统一社会信用代码：91110000100024296D

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(法人独资)

· 注册资本：1000000.000000万人民币

· 登记机关：北京市市场监督管理局

· 住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

· 经营范围：土木工程建筑；核电站建筑工程；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业炉窑；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37af46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1980年12月09日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

共查询到1条记录 共1页

股东及出资详细信息			✕
股东信息			
股东名称	中国建筑股份有限公司		
认缴额 (万元)	1000000		
实缴额 (万元)			
认缴明细信息			
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	
货币	500000	2021年1月8日	
货币	456443	2016年11月30日	
其他	43557	2016年1月30日	
实缴明细信息			
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	

营业执照

统一社会信用代码 91110000100024296D		营 业 执 照 (副 本)(20-18)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解多登记、 备案、许可、监 管信息	
名 称	中国建筑第二工程局有限公司	注 册 资 本	1000000万元		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1980年12月09日		
法 定 代 表 人	石雨	营 业 期 限	1980年12月09日至 长期		
经 营 范 围	土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		住 所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		
		登 记 机 关			
		2021 年 01 月 18 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司	
详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000100024296D	法定代表人: 石雨
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055309	有效期: 2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2025年 1月 23日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00085443



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-02-07 至 2025-05-06



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



第三章 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明

第一节 工期承诺

致深圳出入境边防检查总站医院：

我公司郑重承诺，将严格按照招标文件要求，满足本项目工期的各项目标（总工期 240 日历天，其中：（1）门诊四楼周转手术室及门诊一楼影像中心：90 日历天（2）医疗中心楼：150 日历天）；以上工期均包括图纸深化设计、优化设计，自监理单位下发开工通知之日起，至本工程通过招标人、监理组织的竣工验收合格之日止。计划 2025 年 03 月 01 日正式开工（具体时间以总监理工程师发出的开工令上载明的日期为准）。施工中我司将严格按照国家法律法规、标准规范及其他技术性文件，合理组织施工，做好资金、物资、安全、质量等各方面的保障措施，保证工期的按时完成。

特此承诺。

承诺单位：中国建筑第二工程局有限公司

（详见技术标第三章）

深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

中国第二工程局有限公司

组织机构代码: 100024296

统一社会信用代码: 91110000100024296D

是否深圳企业: 在深 非在深

是否省内企业: 省内 省外

所属行政区: 北京市 市辖区 通州区

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

办公地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座

省外总部地址: 广东省深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦

驻深机构地址: 广东省深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦

法定代表人: 石雨

证件类型: 身份证 (内地)

证件号码: 0755-82284876

手机号码: 130205197206202411

传真号码: 0755-82284872

企业网址: 企业网址

基本户开户行名称: 中国建设银行西四支行

基本户账号: 11001007200056044996

企业经办人/联系人信息

经办人联系人姓名: 邵安澎

联系人手机: 130205197206202411

联系人邮箱: 84876@vip.sina.com

填报须知

温馨提示: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许可〔2023〕620号)要求,已通过我局非现场资质延期并在“三库一平台”公示的,在2月1日前,承诺资质证书有效期满(暂定为公示之日起60天),以上信息由企业诚信申报,承诺信息真实有效,若发现弄虚作假的,按相关规定处理。待资质证书期满后,以证书信息为准。

企业首次登录平台时系统会自动从广东省住建厅的“三库一平台”中获取企业已备案信息展示到资质页面,企业须对获取到的数据进行核验,核实无误后点击“正式提交”按钮即可,如从第三方获取的数据并不完整,请根据要求完善页面信息后再提交。

系统不可编辑信息为“三库一平台”自动获取,不用填写。

“三库一平台”更新后,点击“更新企业信息”按钮,即可自动从第三方获取数据时保存,点击提交后生效。

需要更新的时候,请认真核对数据,“三库一平台”获取到的数据会自动覆盖本系统数据。

外省法人企业必须在广东省住建厅完成进粤企业备案后方可在我局进行企业信息诚信申报。

独立法人机构的诚信代码与资质证书信息一致。

法人企业注册地址必须与资质证书申领中的地址保持一致,如发生变更请及时进行更新。

请需要备案设计类资质的法人企业按要求上传公章扫描件,如不上传可能会在使用时导致设计施工审查系统

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局 粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 热线电话: 0755-83882112

政府网站 找错

235