

工程编号：2409-440303-04-05-889856001001

# 深圳市建设工程施工招 标 投 标 文 件

工程名称：深圳边检总站医院医疗中心楼装修改造项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2025 年 2 月 11 日

## 目录

一、企业同类工程业绩 .....	8
二、项目经理已完工同类工程业绩 .....	75
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩 .....	96
四、项目管理机构人员配备情况 .....	116
五、企业获奖情况 .....	185
六、 其他 .....	183

投标人 内容	深圳海外装饰工程有限公司	响应页 码
注册资金（万元）	8000 万元	184
成立时间	1984 年 9 月 4 日	184
企业资质(仅投标资质)	机电工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 古建筑工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 特种工程（结构补强）专业承包不分等级； 钢结构工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 城市及道路照明工程专业承包二级。 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质； 中国展览馆协会展览工程企业一级资质；	187
投标人前两大股东	中国建筑装饰集团有限公司、深圳市城市建设开发(集团)有限公司	184
工期(天):	240 天	/
投标人近 5 年已完工 同类业绩	1、同济贵安医院(一期)建设项目精装修工程 ---2020 年 7 月 1 日---10600 万元---323236.48 m <sup>2</sup> ---2021 年 6 月 30 日  2、四川大学华西天府医院项目东地块内装工程 ---2020 年 11 月 16 日---9526.60 万元---251818.9 m <sup>2</sup> ---2021 年 11 月 4 日  3、深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段---2022 年 8 月 2 日---7280.58 万元---56200 m <sup>2</sup> ---2024 年 2 月 4 日  4、孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修及幕墙工程 ---2018 年 11 月 1 日 ---3896.48 万元 ---38179.41 m <sup>2</sup> ---2021 年 4 月 1 日  5、深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目装饰	9

	<p>装 修 ---2020 年 1 月 31 日 ---1300.00 万 元 ---57868.14 m<sup>2</sup>---2020 年 3 月 3 日</p> <p>6、武汉常福医院项目精装修工程---2021 年 3 月 20 日---7290.10 万元---220000 m<sup>2</sup>---2022 年 8 月 19 日</p> <p>业绩合计金额：39893.76 万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+ 合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	
--	--	--



项目经理	姓名	张益炜	75
	学历专业	本科/自动化	79
	年龄	34 岁	79
	注册资格	中华人民共和国一级建造师 注 册 证 书 : 粤 1442017201851951	77
	职称	工程师	76
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段---2022 年 8 月 2 日---7280.58 万元---56200 m² ---2024 年 2 月 4 日	81
项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩: 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段---2022 年 8 月 2 日---7280.58 万元---56200 m²---2024 年 2 月 4 日		102
派项目管理机构及团队人员情况	共计: 19 人。注册执业资格: 5 人; 工程师及以上: 19 人。		116
	项目经理	张益炜: 建造师证 (粤 1442017201851951)、安全 B 证 (粤建安 B(2019)0001418)、职称证 ((2017) 1217180) 工程师	116
	技术负责人	周月: 建造师证 (粤 1322014201506840)、安全 B 证 (粤建安 B(2021)0000046)、职称证 ((2021)1135026) 高级工程师	116
	安全负责人	张峻溶: 安全 B 证 (粤建安 C3 (2022) 0134776)、职称证 ((2022)1135073)、高级工程师	116
	其他人员	1、质量负责人 (1 人) 2、安全员 (1 人) 3、劳资专管员 (1 人) 4、造价工程师 (2 人) 5、土建工程师 (2 人) 6、机电工程师 (1 人) 7、材料员 (1 人) 8、资料员 (1 人) 9、生产负责人 (1 人) 10、深化设计师 (2 人) 11、BIM 技术负责人 (1 人)	116

		12、BIM 工程师（1 人） 13、质量员（1 人）	
投标人近五年获奖情况		<p><b>共 16 个奖项，其中国家级 16 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个，</b></p> <p>1、2024.12---中国建筑工程装饰奖 ---非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程一标段---国奖</p> <p>2、2021.12---中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）---坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰工程---国奖</p> <p>3、2021.12---中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）---腾讯北京总部大楼装饰工程---国奖</p> <p>4、2023.11---中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）---横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区主体建筑及区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程---国奖</p> <p>5、2022.5---国家优质工程奖---云珠酒店装饰工程---国奖</p> <p>6、2023.12---中国建筑工程装饰奖---柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I 标段）---国奖</p> <p>7、2022.12---中国建筑工程装饰奖---孝感市中心医院内科综合楼建设项目---国奖</p> <p>8、2022.12---中国建筑工程装饰奖---昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D 地块）---国奖</p> <p>9、2022.12---中国建筑工程装饰奖---成都轨道交通 6 号线三期（原 11 号线一期）车站公共区装修 C 标工程---国奖</p> <p>10、2024.12---中国建筑工程装饰奖---国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程---国奖</p> <p>11、2024.12---中国建筑工程装饰奖---</p>	185

	<p>蔡甸城市综合服务中心 A 地块精装修工程一标段---国奖</p> <p>12、2024.12---中国建筑工程装饰奖---独角兽岛启动区项目总坪工程---国奖</p> <p>13、2024.12---中国建筑工程装饰奖---海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)---国奖</p> <p>14、2024.12---中国建筑工程装饰奖---京东集团总部二期 2 号楼项目 A 栋精装修工程六标段专业分包工程---国奖</p> <p>15、2024.12---中国建筑工程装饰奖---杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段项目精装修工程---国奖</p> <p>16、2024.12---中国建筑工程装饰奖---徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-0188S-D-1 地块室内精装专业分包工程---国奖</p>	
--	---	--

## 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	床位数	竣工 日期	工程 质量
1	同济贵安医院(一期)建设项目精装修工程	贵州贵安大健康新医药产业投资有限公司	10600.00	323236.48 m <sup>2</sup>	1500	2021年6月30日	合格
2	四川大学华西天府医院项目东地块内装工程	成都天投健康产业投资有限公司	9526.60	251818.9 m <sup>2</sup>	1200	2021年11月4日	合格
3	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段	深圳市建筑工程务署工程管理中心	7280.58	56200 m <sup>2</sup>	2500	2024年2月4日	合格
4	孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修及幕墙工程	孝感市中心医院	3896.48	38179.41 m <sup>2</sup>	800	2021年4月1日	合格
5	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目装饰装修	中建科工集团有限公司	1300.00	57868.14 m <sup>2</sup>	1000	2020年3月3日	合格
6	武汉常福医院项目精装修工程	武汉市蔡甸区卫生健康局	7290.10	220000 m <sup>2</sup>	1000	2022年8月19日	合格

业绩 1: 同济贵安医院(一期)建设项目精装修工程

合同扫描件

合同编号: 中建三-04012020349021258



同济贵安医院(一期)建设项目  
精装修工程专业分包合同

分包工程地点: 贵阳市贵安新区

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

签 约 时 间: 2020年 3 月 14 日

签 约 地 点: 贵阳市金阳世纪金源财富中心 C 座 12 楼招采部



## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人 (甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人: 吴红涛  
住所地: 武汉市东西湖区东吴大道特1号

专业分包人 (乙方): 深圳海外装饰工程有限公司  
法定代表人: 徐 刚  
住所地: 深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦A座8楼

鉴于专业分包人已对 同济贵安医院 (一期) 建设项目项目精装修 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了 全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人的有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就 同济贵安医院 (一期) 建设项目项目精装修 工程专业承包事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码 (统一社会信用代码): 914403001921987430  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2019]022154 延  
有效期: 2022年12月03日  
专业分包资质证书编号: D244073482  
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级  
有效期: 2021年4月22日  
专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包作业范围

1、专业分包作业范围及内容: 总包方现场指定范围内 (工作范围: 同济贵安医院项目门诊楼 2~9 号楼, 感染科及对应地下室范围) 同济贵安医院 (一期) 建设项目项目精装修工程; 具体施工范围按现场总包方发出的现场书面指令为准。

2、业主新增或减少项目;

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;

4、对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合;

5、分供方必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝业主的新增或减少工作内容。

如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总包方或业主要求的, 总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同, 分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

具体工作内容:

### 三、分包合同工期

开工日期：2020年7月16日（具体以承包人的项目部通知为准）；  
竣工日期：2020年12月31日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；  
合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天（有效工期），具体以现场下达的开工时间为准。

### 四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关质量标准。

如该项目申报鲁班奖，分包装饰装修工程应符合“鲁班奖”国家优质工程质量标准

### 五、签约合同价格与合同价格形式

1、暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿陆佰万整（¥106000000元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）壹亿贰佰玖拾玖万贰仟陆佰贰拾壹元肆角（¥102912621.4元）；税金为：人民币（大写）叁佰零捌万柒仟叁佰柒拾捌元陆角（¥3087378.6元），税率为3%。

#### 2、分包合同价格形式：

（1）本合同采用上缴管理费率合同，上缴管理费率为16.5%（奖励部分另计）。合同价应包括但不限于：合同价应包括但不限于：除总包方供应材料和设备外的为完成合同范围内的工程所需的全部人工、其它材料、机械、措施费、燃动费、物价上涨、各种规费、临建费、水电费、管理费、修理费、住宿费、维护费、检验检测费、利润、各类税金、风险（如基层平整度偏差、施工工艺变化等，发生时综合单价不予调整，已考虑在报价内）、垂直运输、场地内水平运输、二次搬运、安全施工、文明施工、材料保管和堆放、成品保护费、测量放线、材料上下车费、扰民调停费、赶工费、窝工费、竣工清理费、环境保护、缺陷修理、保障保险费、保险费、配合业主或总包方另行分供方的项目所需的配合服务费用，为完成合同范围内的工程所需的装饰装修工程全部工作内容。以及为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作和合同明示或暗示的风险、责任和义务等。按照双方确认的进度款金额提供增值税普通发票（适用3%税率），否则承包人有权解除合同，未提供发票承包人有权不付款。按合同额的5%交纳履约保证金，在办理进度款时财务扣除，完工结算后退还。按合同额的2%交纳安全生产保证金，在办理进度款时财务扣除，具体条款及内容见附件《分包安全管理协议书》，完工后退还。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

主合同计价规则：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、贵州省2004版五部计价定额及相关配套文件、政策性调整文件的规定执行，按照总价下浮3%进行结算。定额缺项时，由承包人参照贵阳市场相同工作的市场综合价上报发包人，最终价格按发包人、承包人共同询价确认的价格执行。材料价格按施工同期《贵州省工程造价信息》中贵阳地区的价格执行，信息价缺项的按发包人和承包人共同询价确认的价格执行。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：



## 11.2 计量程序

关于计量程序的约定：

- 1) 专业分包人应于每月 20 日前向承包人报送当月工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
- 2) 承包人应在收到专业分包人提交的工程量报告后应于当月 23 日前完成对专业分包人提交的工程量报表的审核，以确定当月实际完成的工程量。承包人对工程量有异议的，有权要求专业分包人进行共同复核或抽样复测。专业分包人应协助承包人进行复核或抽样复测，并按承包人要求提供补充计量资料。专业分包人未按承包人要求参加复核或抽样复测的，承包人复核或修正的工程量视为专业分包人实际完成的工程量。

## 12. 工程款支付

### 12.1 预付款

预付款支付比例或金额： 本分包工程无预付款 。

关于预付款扣回的约定： / 。

### 12.2 工程进度款支付

12.2.1 工程进度款付款周期： 发包人在收到业主工程款后按照：经发包人审核通过后次月内按实际进度的 70% 支付进度款（进度款=总包方审定进度款\*

$(1-16.5\%-0.03-0.02)*70\%$ ），若履约与安全保证金开具履约保函，此处不再重复扣除；后续施工部分施工完成并经发包人组织参建单位质量验收合格后 1 个月内报送结算文件，发包人原则上 6 个月内审核完成，结算经业主审核完成达成一致意见后，总包方支付至审核金额的 80%；竣工验收备案完成后，根据国家相关审计政策及新区管委会和政府审计部门的审计要求，最终经政府审计部门审定后，总包方支付至审定结算总价的 95%。5% 质保金在质保期满后无息归还。若因总包方原因未及时付款，分包方不得出现堵门等现象，出现此情况每次罚款 10000 元；（2）分供方同意在总包方未按时收到业主应支付的工程款时，与总包方共同承担风险并向业主索赔，不追究总包方延期付款的违约责任。

12.2.2 进度付款申请单应包括的内容：

专业分包人须于每月 20 日前向承包人报送当月形象进度、工程量计算书及完成工程量的付款申请报告，同时需附上签证费用已登记的承诺书（详见附件 8）。

12.2.3 进度款审核和支付

专业分包人未在规定时间内申报本月进度款，视为专业分包人放弃本月进度款，本月承包人将不予支付。专业分包人每月所报工程量经承包人项目经理部审核，并经承包人机关各部门审定、领导审批后最终确定的工程量作为月度付款工程量。进度款报送的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若申报工程量超过审核工程量 10%，承包人将扣留当月审批进度款的 10%。

支付工程款之 5 日之前，专业分包人应按双方已确认的进度款，向承包人提供适用税率为 3% 或征收率为 3% 的增值税普通发票（包含税务机关代开），准确填写发票项目，由承包人验证发票有效后支付，否则承包人有权拒绝付款。因增值税普通发票开具错误造成承包人增值税抵扣税额损失的，由专业分包人全额进行赔偿。承包人保留对专业分包人开具发票真实性的追溯权，如查实专业分包人发票有违反税务规定的，承包人按发票票面金额的 10% 对专业分包人进行罚款，并对专业分包人造成承包人的损失给予 200% 的处罚。因国家或地方税务政策的调整或变更，承包人可对专业分包人所提供发票种类及发票抬头（收款方名称）提出更改或变更要求，专业分包人需无任何条件的配合。



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

## 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2020 年 月 日在 贵阳市世纪金源国际财富中心 C 座 12 楼招采管理部 签订，自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。生效。本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 4 份。

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

专业分包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州贵安医院二期建设项目

建设单位 贵州贵安健康产业投资有限公司



**贵阳市住房和城乡建设局**

二〇一〇年十二月制

## 填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵州省贵安新区贵安新区		工程地址	贵安新区	
	结构类型	框架构造	建筑面积	323236.48 M <sup>2</sup>	总 高	83.55 M
	层 数	地下 2 层 地上 14 层	电 梯	76 台	自动扶梯	14 台
	建设单位	贵州贵安新区贵安新区	勘察单位	贵州贵安新区贵安新区		
	设计单位	贵州贵安新区贵安新区	监理单位	贵州贵安新区贵安新区		
	施工单位	贵州贵安新区贵安新区	分包单位			
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程、智能建筑工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	符合设计规范要求，自评合格		监理单位验收意见	同意验收		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈进、杨晴、孙怡辉、罗钦微、许慧航、张勇					
监理单位	李智江、袁永波、付吕华、甘建国、任连江、韩真欢					
设计单位	程磊、刘新国、师英、王鸿莲、孙海龙					
勘察单位	高晓芳					
施工单位	杨明群、马兴、刘忠、谢国立、王建设、王仕浩、龙清、陈成、陈新浩、张勇、孙海龙、涂涛					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	陈进	职务	副总经理		
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	孙怡辉	成员	程磊、杨明群、高晓芳、刘新国、文松、孙海龙	
	采暖卫生和燃气工程	组长	罗钦微	成员	张勇、王洪、王洪、王洪	
	建筑电气安装工程	组长	甘建国	成员	罗钦微、孙海龙、陈建、谢国立	
	通风与空调工程	组长	袁永波	成员	王鸿莲、马兴、李智江、陈成	
	电梯安装工程	组长	许慧航	成员	涂涛、张勇、韩真欢	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	杨晴	成员	任连江、龙清、王仕浩		

竣工验收组织形式和程序:

1. 本单位工程验收由建设单位组织,在贵安新区质量监督机构监督下由项目负责人主持,建设、监理、设计、勘察、施工各参建方主要负责人参加。
2. 验收组按各参建方由总监划分为三个组,即观感组、实测组,各验收小组长由建设方或监理单位验收成员担任。
3. 验收组查完到会议室集合,由各验收小组长汇报验收结果,根据汇报各参建方施工、设计、勘察、监理。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 中国建筑设计研究院有限公司设计的《贵州省贵安医院(一期)建设项目施工图》;2. 《建筑工程施工合同》及标准文件;3. 《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013;4. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001;5. 《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008;6. 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008;7. 《建筑内部装修设计防火验收规范》GB50354-2005;8. 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001;9. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011;10. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;11. 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;12. 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;13. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。

工程建设执行基本建设程序概述:




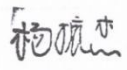
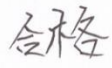

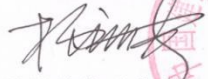


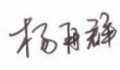





建设单位严格按照有关规定、法律、法规程序执行,前期间向政府申请办理土地征用,土地手续,规划许可证等—地质勘察—施工图设计及报审—工程招标—中标通知—施工许可证—工程开工—工程竣工。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:对本工程的地质土层、岩石的分析清楚,符合设计地质勘察规范要求;  
设计单位:对本工程设计布置合理,能满足业主需要,并附满足设计规范要求;  
施工单位:严格按照设计施工图及合同约定施工,工程质量符合验收标准;  
监理单位:在施工过程中,按监理规范对整个项目过程实行监控,对业主负责;  
检测单位:对整个工程的材料试验及其它试验而检验均符合相关标准要求。

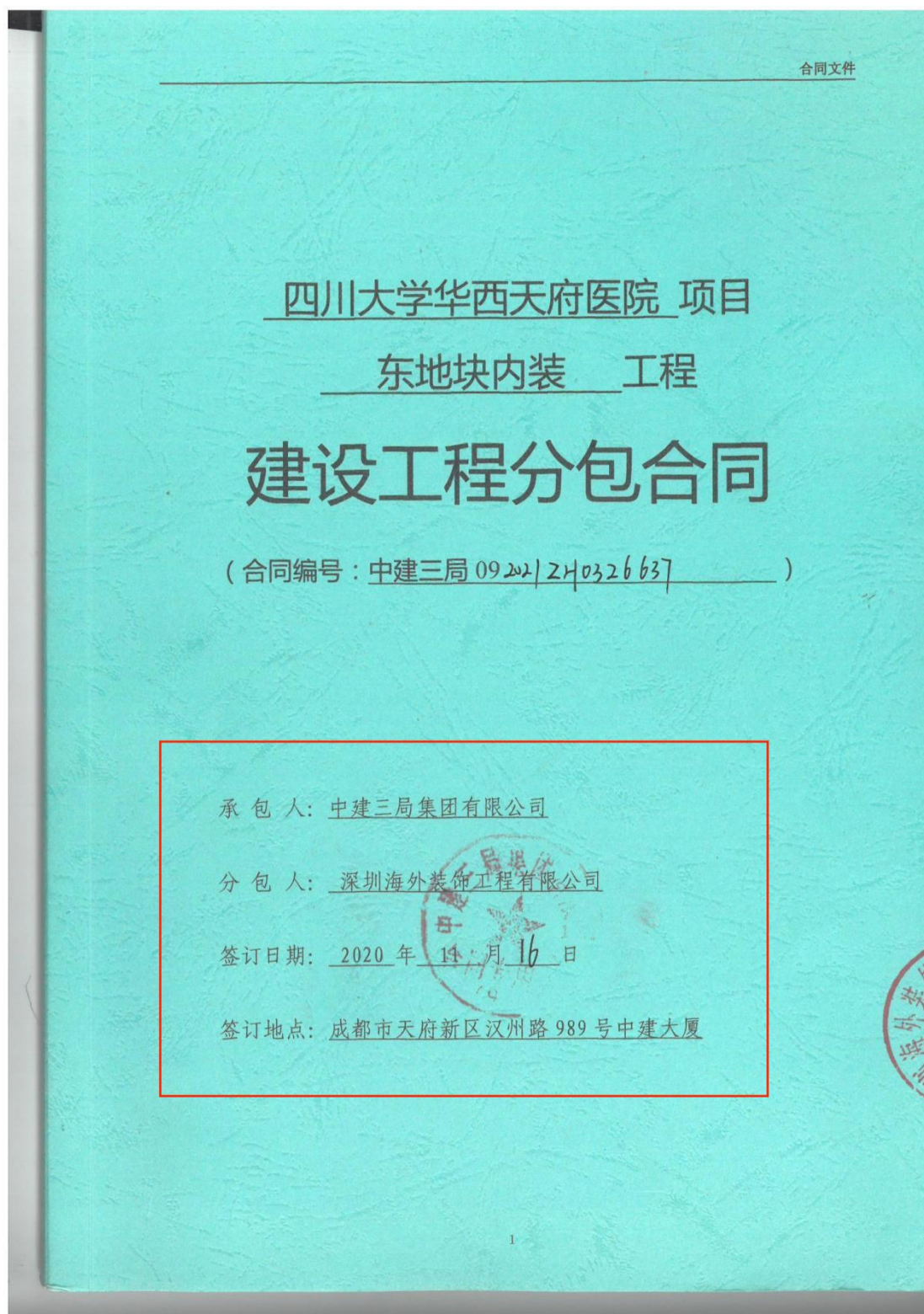
工 程	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 合格	
	验收 结论	质量控制资料 核 查	共核查 48 项, 符合要求 48 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
		观 感 质 量 评 价	共抽查 860 项, “好”占 93.8%, “一般”占 6.2%, “差”占 0% 验收结论: 合格
		结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 35 项, 符合要求 35 项 共抽查 35 项, 符合要求 35 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格
		单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成的验收组对该工程合理履约情况进行标准执行、质量控制资料及实体质量查验, 验收组一致意见认为该工程竣工验收合格, 同意验收。



竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人:  </p> <p>建设单位 (公章)  2021年 6 月 30 日</p>
	<p>勘察负责人:  </p> <p>勘察单位 (公章)  2021年 6 月 30 日</p>
	<p>设计负责人:  </p> <p>设计单位 (公章)  2021年 6 月 30 日</p>
	<p>项目经理:  </p> <p>企业法人:   2021年 6 月 30 日</p>
	<p>总监理工程师:   2021年 6 月 30 日</p> <p>监理单位 (公章)</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1);</li> <li>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2);</li> <li>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3);</li> <li>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4);</li> <li>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5);</li> <li>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6);</li> <li>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</li> <li>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</li> <li>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</li> </ol>	

业绩 2：四川大学华西天府医院项目东地块内装工程

合同扫描件





## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 914403001921987430

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022154延

复审时间及有效期: 至2022年12月3日

资质证书号码: D244073482

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 四川大学华西天府医院项目东地块内装工程

分包工程地点: 成都天府大道南延线西侧,鹿溪河湿地东侧

分包工程承包范围: 四川大学华西天府医院项目东地块内装工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与业主签订的合同范围等为准,含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、界面划分、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工,合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作,将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、创奖创优、办证、协调(含

外围关系协调工作等)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、竣工图、提交竣工报告等,并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法,通过承包人审批并严格执行;分包人需充分考虑现场因素,一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。

### 三、承包方式及合同价款

(一)承包方式:向下浮动费率计价,分包人在承包人与业主最终结算价(不含税)的基础上整体下浮5%,最终结算价中的安全文明施工费以60%计入并参与下浮,所发生的规费按照实际造价进行分摊,如下:

- 1、本次招标根据承包人收入下浮比例的形式进行报价,不采用合同价款包干。
- 2、承包人收入组成(最终以审计确认结果为准):
- 3、材料、人工调差方式以承包人与业主签订的总承包合同为准。调价、材料品牌、工程量计算规则、计价方式及结算等按承包人与发包人签定的总承包合同执行。
- 4、分包人需与承包人充分配合进行认质核价,积极协助承包人与设计、甲方进行沟通,发挥各自的优势,互利共赢。
- 5、分包人无条件配合承包人按业主要求报量,报送认质核价资料并跟进后续流程。分包人应向承包人提供足额、合法、合规且满足承包人要求的增值税专用发票。
- 6、本专业支付特别约定:乙方根据其施工范围内的进度情况,向甲方提交资金分配计划,甲方根据资金计划向分供单位支付工程款。批复乙方当期的工程款总额不得超过业主批复甲方当期对应该分包工程的工程款金额。最终结算办理以承包人与业主办理完成结算为前提。

(二)合同价款包括(但不限于):

单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

(5) 对于因承包人原因需要办理签证的，按以下方式处理：①合同中有相关价格但不在合同约定的施工范围的，施工前报商务部备案，价格按合同价执行；②现场签证变更，需事前申报商务部并确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30个日历天后不办理认为分包方放弃签证变更办理。

**合同金额：**（含增值税）（大写）暂定人民币 玖仟伍佰贰拾陆万陆仟元整；（小写）暂定人民币 95266000 元。其中，不含税价款暂定 87400000 元，增值税 7866000 元，税率 9%。

#### 四、工期

计划开工日期：2020 年 11 月 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数为： 天；

质量保修期为 2 年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“天府杯”，争创“鲁班奖”

#### 六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或协议，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

#### 七、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的投标函及报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 7、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,分包人向承包人交付竣工的分包工程后,除本合同保修条款继续有效外,其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后,承包人、分包人应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份,承包人肆份,分包人贰份。

承包人:(公章)

分包人:(公章)

住所:成都市天府新区汉州路

住所:

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 四川格身和永前医院项目

建设单位: 成都天投健康产业投资有限公司

四川省住房和城乡建设厅制



工 程 概 况	工程名称	四川大学华西医院项目		工程地址	成都市新都区通惠路
	建筑面积	251818.9m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层, 地上10层		总高	51.19m
	电梯	70部		自动扶梯	24部
	市政基础设施工程				
	开工日期	2018.4		竣工验收日期	2021.11.4
	建设单位 (代建单位)	成都天辰健康产业投资有限公司		监理单位	成都新嘉汇工程管理有限公司
	勘察单位	中核成都勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川天源检测工程技术有限公司
	设计单位	中国华西工程建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省工程勘察设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中核二四建设有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质量安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	侯潇			
		杨华			
		张明			
	监理单位	王华			
		文强			
		李华			
	施工单位 (工程总承包单位)	王华			
		张明			
		李华			



竣工验收组织	形式和验收程序	由监理单位项目负责人组织（21点工程验收单位），设计、监理、勘察、施工单位项目负责人进行单位验收。验收工程，按照验收程序，先进行工程资料审查，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，填写验收记录。整个验收过程由监理单位各部门负责执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：	设计文件和合同约定内容已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：	档案资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：	各单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：	各有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况：	检测单位检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：	工程建设过程中发现的问题已全部整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况：	已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观 感 质 量 评 价	观感质量综合评价好。	
	质 料 量 核 查 制 情 况	共检查 97 项 其中符合要求 97 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论

1. 根据技术档案和工程档案材料，按照档案材料真实完整，分类清晰。
2. 本馆前经档案司系有文部令，统一规范格式，统一档案管理，同家有关档案法规要求。
3. 档案材料以工程档案分类为主，按照档案材料性质分类。
4. 本馆档案中档案材料按照工程档案分类，无档案分类，按照时间先后顺序排列。
5. 本馆共有 10 个分部，分部档案由工程档案、档案档案档案档案。

2021 年 11 月 4 日



业绩 3：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

合同扫描件

副本



合同编号：XHY-043-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年八月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益桂 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于2022年3月26日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月13日

合同工期总日历天数为：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

#### 四、工程质量标准

1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累



计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要



发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：深圳海外装饰工程

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧		
建筑面积	56200 平方米	工程造价	7280.5808 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层-地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148708	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-08
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、袁论文、汤金玉
建设设备安装工程	王新煜	蒋智禹、周月
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、苏晓珂

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

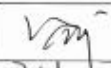

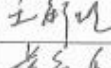
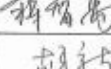
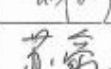
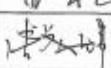
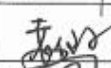
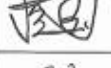
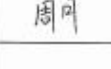
### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程 1 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查 符合要求 7 项，经 核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查 符合要求 17 项，经 核实符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中：经审查 符合要求 / 项，经 核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审查 符合要求 13 项，经 核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
6	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
7	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
8	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		
9	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		
10	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

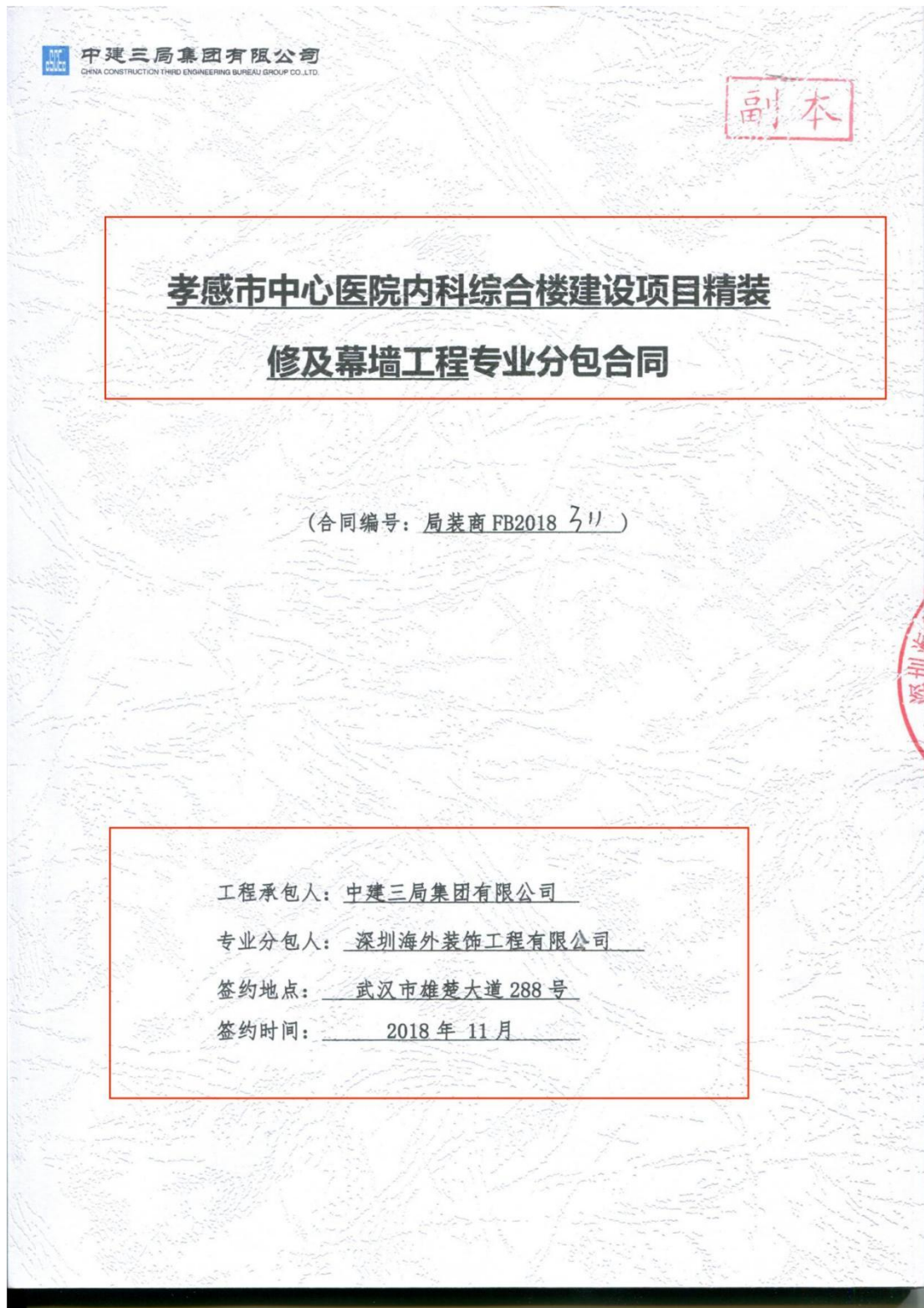
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 4 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</div>	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</div>	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

业绩 4：孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修及幕墙工程

合同关键页





## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2016)021283 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2016年9月14日至2021年4月21日

资质证书号码: 施工资质D244073482 设计资质A144013537-6/3

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2021年4月21日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 孝感市中心医院内科综合楼建设项目精装修工程

分包工程地点: 湖北省孝感市

分包工程承包范围: 总承包合同中精装修及幕墙工程,包括但不限于:精装修、幕墙及雨棚深化设计及施工。

具体详见承包人与业主的施工图纸及主合同工程量清单。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 叁仟捌佰玖拾陆万肆仟捌佰叁拾伍元壹角壹分,

(小写): ¥ 38964835.11 元

其中,不含增值税价款为 35422577.37 元,增值税为 3542257.74 元。





p) 分包人向政府各部门交纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

q) 分包人以招标文件中图纸、相关图集及技术规范要求作为报价基础。

r) 本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任, 包括分包人应承担总承包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用, 必须全部含在投标报价中。

r) 本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因, 造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在投标报价中。

s) 为完成本分包工程所需采取的一切措施费用 (承包人仅提供现有的临时施工用水、用电接驳点)。

t) 现场严禁散装物料现场露天堆放, 砂石、水泥等必须装袋或者严密封盖。

w) 队伍需要配备专职材料人员, 配合项目物资部验、收、领、盘相关工作;

x) 对待现场需要实测实量下单材料, 需队伍自行下料; 分包人已经在投标时自行考虑了当地势力对于材料进场、调拨材料 (若有) 等量差或价差的影响, 后期变化不予调整。分包人已在投标中自行考虑了外架拆除、施工电梯拆除后的垂直运输; 石材下料: 分包人自行现场核尺下料, 应满足业主及承包人的要求。

y) 分包人需了解主合同中的其他条款, 则需在勘察现场后到项目部查阅, 分包人必须无条件接受承包人与业主签订的施工合同以及招、投标文件、答疑等技术经济资料的相关约定, 不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由, 不执行履约; 分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

工程量计算规则: 按照承包人与业主的计算规则。

材料供应: 本工程施工涉及的所有材料执行承包人与业主签订的主合同材料供应形式。

#### 五、工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 28 日 (具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准);

计划竣工日期: 2019 年 5 月 28 日 (具体合同工期以承包人与业主合同约定之工期为准);

合同工期总日历天数为: 240 天, 具体开竣工日期以承包方通知为准。

#### 六、工程质量标准

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按合同约定的方式，完成相应协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十三、合同的生效

合同订立时间：2018年11月\_\_日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

## 竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市中心医院内科综合楼及连廊工程

建设单位：孝感市中心医院



湖北省建设厅制



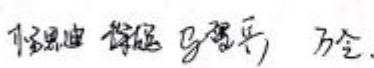


扫描全能王 创建



工程名称	孝感市中心医院内科综合楼工程	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	38179.41 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	8063 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	伍爱强
开工日期	2016 年 11 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程名称	孝感市中心医院内科综合楼连廊工程	结构类型/层数	框架结构
建设单位	孝感市中心医院	建筑面积	1300 m <sup>2</sup>
施工单位	湖北楚厦建筑工程有限公司	基础类型	钻孔混凝土灌注桩
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	463.4 万元
项目经理	杨思迪	技术负责人	徐友运
开工日期	2019 年 10 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 1 日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程完全按设计图纸组织施工，全部完成合同约定。		
验收组织形式	由孝感市中心医院领导主持组织，设计单位项目负责人、总监理工程师、施工单位技术负责人组成验收组，孝感市质量监督站领导参加。		
验收情况	专业	成员名单	
	土木工程	马雪兵、周之送、伍爱强、张军菲、杨思迪、徐友运	
	给、排水及采暖工程	胡林	
	电气工程	胡林、王方	
	通风与空调工程	姚满、张群	
	电梯安装工程	唐桔	
	智能建筑	邓永康	
	工程资料	殷胜华	
	验收组组长	方礼思	



扫描全能王 创建

竣工验收程序	<p>建设单位组织竣工验收小组→竣工验收小组组长主持竣工验收→建设、施工、监理、设计、勘察单位分别做书面工程建设评估报告→验收组成员分组验收工程质量→验收组成员汇总分组检查意见→组长宣读竣工验收初步意见→验收组成员讨论竣工验收意见→验收组成员在验收报告上（签署验收意见）签名→验收组组长宣布竣工验收结论→监督机构宣布监督意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 按国家有关规定办理一切手续，基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  参建各方均按照各自的规范、规定要求，按照正常程序行使自己的职责，保证了本工程安全顺利完成，质量达到国家合格标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  工程质量符合工程建设强制性标注和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要 6 分部	合格, 同意验收
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合 36 项, 经核定 符合规范要 36 项	合格, 同意验收
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求0	合格, 同意验收
观感质量验收	共抽 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要 0 项,	合格, 同意验收

参建各方竣工验收意见	 建设单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日
	 勘察单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日
	 设计单位 (公章)	 项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 施工单位 (公章)	 项目负责人:  2021 年 4 月 1 日
	 监理单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日



扫描全能王 创建

获奖情况



业绩 5：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目装饰装修

合同关键页

合同编号：

深圳市第三人民医院二期工程应急院  
区项目装饰装修专业分包合同

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工  
集团大厦 27 层 2701 室

签约时间：     年    月    日



## 第一部分

### 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司（简称“甲方”）

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人： 深圳海外装饰工程有限公司（简称“乙方”）

法定代表人： 徐刚

住 所： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

资质证书号码： D244073482

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 至 2021 年 4 月 22 日

营业执照号码： 914403001921987430

安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2019]022154 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目装饰装修专业分包工程（II标段）

分包工程地点：龙岗区水官高速公路深圳市第三人民医院旁

分包工程承包范围：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目装饰装修工程，包括但不限于所属标段内包含的（1）不锈钢门套（2）不锈钢栏杆（3）瓷砖（4）卫浴洁具、灯具、给排水及电线线路（5）阳光板（6）雨棚（7）踢脚线（8）医疗气密门（9）抗倍特板（10）集成淋浴/卫浴及相关给排水及电线线路（11）WIFI盒架子（12）PVC地胶板（13）收边收口及打胶，相关材料的原材检测及其他相关所有工作。具体参见界面划分表及甲方现场指令。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

## 二、分包合同价款及计价模式

（暂定）价款为：人民币 13000000.00 元，金额大写：人民币壹仟叁佰万元整，其中不含税价款为人民币 11926605.50 元。

合同价款包括人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、原材检测费、检验调试费、验收费、工期、样品费、措施费、总包管理配合费、采保费、规费、管理费、施工水电费、安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、住宿费、餐补费、交通费、防疫费、利润、税金等费用及除不可抗力外的所有风险。

本合同计价模式详见专用条款第3款。

## 三、工期

3.1 本项目工期以业主最终确认工期为准。

开工日期：以甲方项目部正式通知为准；

竣工日期：本分包工程计划于 2020 年 2 月 20 日竣工；

合同工期总日历天数为：20 天；



3.2 合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹、瘟疫等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。实施过程中具体节点工期以甲方通知为准,乙方的施工计划安排必须随甲方工期计划调整而调整;甲方有权根据进度对乙方的工作安排做出调整,这种调整不构成乙方向甲方申请任何直接和间接费用的理由。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

具体约定如下:

保修期内,工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则,且承包人对维保问题的责任认定有最终解释权。

凡属于分包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷,及由于分包人维修造成承包人和业主的相关损失,均属于分包人保修责任范围。不属于分包人责任的,分包人应配合维修,费用由责任方承担。

在保修期内,分包人应在接到承包人或承包人指定的物业管理单位发出的保修通知(包括函件、传真、邮件、电话等方式)之时起4小时内或根据具体通知,迅速派员免费保修,24小时或在承包人指定时间内维修完毕。

承包人或物业管理单位接到用户(业主)报修通知,到现场勘察确认属于保修范围内工程质量问题后,通知分包人维修,在分包人人员到达之前,承包人或物业管理单位可采取适当的应急措施,由此发生的费用由分包人承担。

分包人不在约定时限内派人保修或到场后未能按时完成维修的,承包人可以自行维修或委托第三方维修,由此引起的所有维修费用另加20%的管理费均由分包人承担,承包人有权在保修金中直接扣除该费用并书面通知分包人。

因扣除质量保证金导致分包人的质量保证金不足的，分包人应在承包人通知后3日内予以补足，否则，每延期一日按拖欠金额的千分之三支付违约金。

#### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。



承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

住所：深圳市福田区华强北街道

振华路122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人：徐刚

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行深圳深纺大厦

支行

账号：819582132510001

邮政编码：518031

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目

验收日期：2020 年 3 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目				
工程地点	深圳市第三人民医院（龙岗区布澜路29号）	建筑面积	57868.14m²	工程造价	
结构类型	筏板基础	层数	地上：	2	层
	装配式箱体结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月3日	验收日期	2020年2月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司 中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于琦
副组长	魏凡、符邦、许通
组员	徐国希、伍建国、李哲、建筑(土建)工作组、安装工程工作组、市政工程工作组

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑(土建)工作组	汪洋	陈权、徐金鑫、熊东、胡汉才、王少岩、徐武站、胡健华、王雪松
安装工程工作组	徐亮颖	秦海峰、梅洁、宋书伯、丘鸿波、赵念、吴丽媛
市政工程工作组	陈仕华	顾兴海、孙杰、刘志文、黄秋林、林帆、毛荣英、朱小明、张孟瑜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	工程管理中心	主任		张
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张
10	吴	深圳市工务集团有限公司	项目经理	工程师	吴
11	周	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	周
12	胡	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	胡
13	张	中国中铁隧道工程集团有限公司	负责人	研究员	张
14					
15	刘	重庆赛迪工程咨询	项目经理	工程师	刘
16	胡	重庆赛迪	总监	工程师	胡
17	吴	重庆赛迪	暖通工程师	工程师	吴
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/4 \*

#### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

工程质量符合设计及规范要求,该工程验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月3日



\* GD- E1- 914 / 5 \*

业绩 6：武汉常福医院项目精装修工程

合同关键页

合同编号：

武汉常福医院项目  
精装修工程分包合同  
一标段

承 包 人：\_\_\_\_\_中建科工集团武汉有限公司\_\_\_\_\_

分 包 人：\_\_\_\_\_深圳海外装饰工程有限公司\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_武汉\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_2021年3月20日\_\_\_\_\_

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团武汉有限公司

法定代表人： 欧阳超

住 所： 武汉蔡甸经济开发区姚家山工业园

分 包 人： 深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人： 徐刚

住 所： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

资质证书号码： D244073482

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期： 2021 年 12 月 31 号

营业执照号码： 914403001921987430

安全生产许可证号码： (粤) JZ 安许证字[2019]022154 号

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1) 分包工程名称： 武汉常福医院项目精装修工程（一标段）

2) 分包工程地点： 武汉市黄浦区常福大道与麒光一路、麒光二路交汇处

3) 分包工程承包范围： 武汉常福医院项目精装修工程，承包人提供的武汉常福医院项目精装修图纸、设计说明、设计变更、清单、招标文件、工程标准规范等文件中所包含的一标段精装修工程，即门诊楼精装修工程、医技楼精装修工程、地下室（阴影区域）精装修工程，工作内容包括但不限于：招标图纸中的设计说明、图纸图例、物料表、设备表等所有精装修内容，深化设计出图、施工方案编制、材料采购及卸运、测量放线、生产加工、现场安装、实体样板、机械措施、工程资料、检验试验、第三方检测、安全文明施工、场内外关系协调、规费、税费、保险、验收、成品保护、产品维护、竣工清理保洁、验收、保修、培训、售后服务及相关配合配合服务等一切工作。具体工作以承包人现场指令为准，包含但不限于：

1) 顶棚工程包括但不限于：矿棉矿棉吊顶、矿棉装饰吸声板吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、铝扣板吊顶等金属板吊顶等基层制作与面层安装（含配合其他专业进行定位、开口、加固等的工

作)、窗帘金制安、挡烟垂壁制安、各类涂料基层及面层、收边收口等一切顶棚精装修工程;

2) 墙、柱面工程包括但不限于:釉面砖墙面、吸声内墙面、石粉类涂料墙面、白水泥浆墙面、防霉涂料墙面、真石漆外墙面、涂料外墙面、金属板饰面墙面、硬包及木饰面墙面、壁纸壁布饰面墙面等基层制作与面层安装(含配合其他专业进行定位及开口加固的工作)、瓷砖踢脚线、石材踢脚线、水泥砂浆踢脚线、金属踢脚线、地胶踢脚线等;

3) 地面工程包括但不限于:防水、卫生间回填及地台砌筑、地面砖铺贴、楼梯踏步砖铺贴、楼梯踏步石材铺贴、门槛石铺贴、防静电地板安装、地胶铺装、环氧树脂地坪漆地面、木地板铺装、环氧磨石地面以及收边收口等;

4) 门窗工程包括但不限于:医用钢制平开门、铝合金玻璃门、铝合金防雨百叶、收边收口等、钢制防火门、铝合金玻璃窗、金属玻璃隔断、门锁、拉手、闭门器、门吸安装以及收边收口等;

5) 栏杆、扶手包括但不限于:靠墙扶手、铸钢组合栏杆、不锈钢平台栏杆、不锈钢楼梯栏杆、玻璃不锈钢栏杆、栏杆底部石材以及收边收口等;

6) 末端水电工程包括但不限于:施工区域内的末端给排水管线敷设、末端照明(含吊顶区域应急照明)管线敷设、开关插座管线敷设、洁具及五金配件安装、开关插座安装、灯具(含吊顶区域应急照明)安装等;

7) 其他精装修工程包括但不限于:包梁包柱、结构及装饰面收边收口、门窗塞缝、防水工程、局部回填、室内开孔洞及封堵、卫生间洗手台面制作安装、木作打底、饰面安装、轻质隔墙制作、衣柜储物柜制作安装、护士站、医疗咨询台等,出地面楼梯间及楼梯间外立面等。

8) 提供质保期内的维修及保养,提供备用零部件及维护手册,并对使用人员、物业管理人员、业主工程人员等提供使用、维护的培训及指导;

9) 按照项目要求提供足够的文件、深化图纸等,以获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件;

10) 完成全部施工内容所需的脚手架、叉车、剪刀车、直臂车、曲臂车、吊车等施工措施;

11) 工程范围内的环境保护、安全文明施工、临时设施、冬雨季施工、消防保卫、二次搬运、材料卸运、配合现场的材料设备多次倒运、夜间施工、临边防护、临时照明及维护、成品保护等全部技术、组织措施;

12) 除承包人自行施工的现场水平布置的临水临电(电源提供至一级箱、水源提供接驳点)、临时道路及地面硬化、基坑临边防护、宿舍、办公室外,其它为完成全部施工内容所需的临时设施、临水临电、临时照明等;

13) 生活区及厕所清扫,全部生产、生活垃圾、杂物等的归集、清扫并外运;

14) 与其他专业分包配合(如土建工程、钢结构工程、幕墙工程、机电工程、弱电智能化工程、医疗专项工程、市政绿化工程、消防工程、暖通工程及其他相关专业等),并负责完成相关工作内容;



- 15) 迎接各类检查而发生的现场布置、修整;
  - 16) 配合现场及生活区的综合管理;
  - 17) 配合做好扰民、民扰的安抚及协调等工作;
  - 18) 配合布置CI形象及日常维护、清洁等工作;
  - 19) 根据要求进行样板区域和(或)节点样板的制作及布置;
  - 20) 上述全部工作均包含按照工程设计图纸、国家、湖北省、武汉市及行业现行标准、规范、规程等所需进行的检验(测)及试(实)验、验收、保修等工作;
  - 21) 竣工验收前的保管、清洁、产品维护等工作;
  - 22) 提供完整的、满足获得楚天杯、鲁班奖以及国家、地方档案管理规定竣工资料六套及电子版二套,还需另行提供使用及维护、维修手册、通讯录,对使用方进行培训指导,至少发表2篇以承包人为第一作者或者牵头人的工法、发明专利;
- 23) 施工界面划分
- ①与土建单位界面划分
- 除防火门两侧有金属木纹饰面板的防火门外,所有防火门的安装,由土建单位完成,相应门框缝隙填充及水泥砂浆抹灰由土建单位完成,精装修单位负责木纹防火门安装及门框周边腻子批刮、涂料施工及其收边收口。
- 医用钢质门、普通木质门安装及其周边收边收口由精装修单位完成。
- ②与建筑强电单位界面划分
- 建筑强电单位供应、安装及接驳电源至预留给精装修单位的照明、动力的末端配电箱(包括配电箱及其元器件的安装),自上述配电箱出线起,末端照明、插座管线敷设及安装由装修单位完成。
- 建筑强电单位完成所有区域内接地装置、接地干线(如有)的施工,装修单位完成有关接地系统(卫生间、浴室等)的接驳,等电位端子箱由水电单位完成。
- 精装单位负责精装修面板上弱电智能化设备点位的孔洞预留,弱电智能化的管线敷设、面板及末端设备安装由弱电智能化单位完成。
- ③与暖通、消防、给排水单位界面划分
- 精装修吊顶房间的天花风口、喷淋定位及开孔由精装修分包完成,软连接、风口百叶、出风口、喷淋头、喷淋盖等由暖通、消防单位安装,消防箱、电箱等暗门制作(如有)由精装单位完成。
- 安装于吊顶区域的检修口尺寸和位置由机电单位提供(尺寸和位置需满足精装修设计及效果要求),检修口制作安装由精装修单位完成(带检修功能的百叶由暖通、消防等机电单位安装)。
- 精装修单位完成施工范围内洁具安装的给排水管道支管及附件安装,给排水单位负责预留好给排水接口及相应阀门,所有洁具采购安装由精装修单位完成。

消防单位负责防火卷帘的安装,防火卷帘周边之精装面层收边收口由精装修单位完成;固定挡烟垂壁及电动挡烟垂壁由精装单位安装,并预留与消防系统联动的接口,接口接线至消防系统的工作由消防单位完成。

吊顶上方的应急照明回路及灯具由精装单位安装敷设、安装,无吊顶区域的应急照明由消防单位完成。

所有疏散指示牌管线敷设及安装由消防单位完成,精装单位负责精装面板上相应点位的孔洞预留。

#### ④与设计单位界面划分

投标文件所发的有关图纸其作用只供承包单位于投标时理解设计意图,核算相应的工程价款,同时亦作为其在中标后,结合工地现况,设备供应及采购,与各承包单位协调制作深化施工图的依据。分包人必须清楚其需负起本精装修的深化设计出图、天花墙面综合布置图绘制、供货、安装、调试、验收以及申请并获得批文等的责任。

#### ⑤与医疗专项专业划分

医疗专项施工区域内精装及末端水电由医疗专项单位完成,医疗专项施工区域外的公共走廊精装修工程由精装单位完成

医疗设备带的安装由医疗专项单位完成,设备带背后的用电管线预留由精装单位完成。

医疗净化区域与精装区域共用隔墙上的医用气密门、自动门及其下部的门槛石由医疗专项单位施工,其他普通门及门槛石由精装单位施工。

#### ⑥与幕墙单位界面划分

建筑外立面、中庭、连廊内所有门窗由幕墙单位安装,建筑内部隔墙的铝合金玻璃窗由精装单位安装。

#### ⑦与室外铺装单位界面划分

与建筑楼栋相连的坡道、连廊、踏步等的铺装由精装单位完成,坡道上的栏杆扶手由精装单位完成,坡道、踏步以下的室外地面铺装由室外铺装单位完成。

#### ⑧与电梯单位界面划分

电梯内部装饰由电梯单位完成,电梯门套、门槛石等装饰由精装单位完成。

24) 以上虽未载明,但可合理推论得到的对完成分包范围、招标文件及合同文件内容(含招标文件、合同文件及招标设计图纸中明示及隐含的全部内容),满足招标文件及合同文件的各项要求,通过各类验收及完成保修,使本工程稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作及费用。承包人有权对分包人施工界面、范围作出调整,分包人需无条件接受并积极配合。特别说明:

1) 措施费:“措施费”包含但不限于施工脚手架、叉车、剪刀车、直臂车、曲臂车、汽车吊等机械,工程抢工期间的穿插防护措施及材料多次倒运措施等费用,可能增加的交叉作业费、夜间施工费等已综合考虑,结算时不再调整。

2) 施工产生的垃圾自行清运至承包人指定地点,做到工完场清,其费用不另计算。

3) 若因分包人原因,工程无法达到确保获得~~楚天杯、鲁班奖~~的要求(包括安全、质量人员的配备;一线施工班组安全标准化等),或造成业主对承包人进行包括但不限于经济处罚、停工、返工、更换主要管理人员、约谈承包人法人等一系列损失或恶劣影响时,承包人有权利对分包人进行经济处罚、经济索赔、停工整顿、缩小合同范围、更换施工队伍、撤销合同等一系列行为。

4) 本项目进场时间以承包人通知为准,具体工期要求由承包人另行安排。对于不同施工区域产生的材料、机械、人员进出场费用等,分包人已考虑并包含在投标报价中,分包人不再索取任何其他费用。

5) 分包人及其供应商需无条件配合承包人完成认质认价工作,按照承包人的要求,及时提供材料样板、厂家资料、有效报价文件等一切完成认质认价所需的资料。本项目所有材料品牌均为一线品牌,分包人任何材料品牌使用须上报承包人同意,响应承包人、业主对品牌范围内的材料品牌的统一,并满足承包人要求。

6) 设计变更价格报出需与承包人共同协商确定,流程须符合承包人、监理、业主、审计要求,并得到上述单位的有效签认,资料必须在当月底前报送至承包人,如逾期未报送,则视为分包人自动放弃。任何签证,需经项目各部门相关人员及项目经理签字审批,并报公司审核、盖章后才能生效。

7) 承包人保留将分包人工程承包范围及工作内容中部分范围和(或)内容进行另行分包的权利,分包人无条件接受,不因此进行任何价款的追加补偿。承包人有权代付分包人重要材料货款,以满足现场实际生产需求,分包人须无条件配合。

8) 本分包工程的项目经理、深化设计人员、技术员、施工员、专职安全员、质量员、资料员均不得兼职,每月在岗天数至少为28天,必须按承包人要求准时参加项目周例会、每周安全大检查、专题会、碰头会、协调会等各项会议,会议期间手机必须关机。如需请假必须经过承包人项目经理同意。

9) 不满足或不配合承包人项目部各项要求的管理人员、班组、供应商、工人等,承包人项目部有权要求分包人予以按时更换,分包人需无条件配合,且由此对项目造成损失的一切费用由分包人承担,承包人有权在分包人进度款、结算款、质保金等一切款项中予以扣除。

10) 分包人应严格遵守承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行增减分包人工程承包范围,或另行委托第三方进行施工或整改,产生的一切费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

11) 未尽事宜,分包人与承包人本着友好协作的原则,协商处理。

分包人应严格遵守业主或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包  
人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费  
用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

## 二、分包合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

☐ 固定总价合同。分包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示  
及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在  
错、漏,分包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;  
若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),  
除合同另有约定外单价均不予调整。

☐ 下浮率合同。下浮率\_\_\_\_%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与业  
主确认的分包人承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需分包人上交的各项费用和  
违约金,承包人有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同含税金额为:人民币(大写) 柒仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾柒元叁角伍分 (小  
写: ¥ 72901017.35 元), 增值税税率 9%, 税额暂定为人民币(大写) 陆佰零  
壹万玖仟叁佰伍拾元零角陆分 (小写: ¥ 6019350.06 元); 其中: 暂定人工费人民币(大写) 壹  
仟贰佰万元整 (小写: ¥ 12000000.00 元)。人工费具体金额及比例在补充协议中明确, 分  
包人应按当地建设行业主管部门及承包人的要求开具农民工工资专用账户, 人工费由承包人按月  
全额支付至分包人开具的农民工工资专用账户或按当地建设行业主管部门要求代发至农民工工资  
卡中。最终结算价以双方确认的数量为准计算, 税率变化按国家最新政策执行。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用, 包括但不限于: 深化设计费、图审费、人工  
费、材料费、机械费、施工措施费、防护设施费、安全文明施工费、水电费、各类检验检测费、  
专家论证费、材料封样展板制作、工艺样板制作、现场样板施工、施工方案编制、材料采购及卸  
运、测量放线、排版加工、标准工艺应用、工程资料、第三方检测、场内外关系协调、施工管理  
(包括编制声像资料等相关费用、安全文明施工策划等)、建设场地准备、建设周边环境协调、  
冬雨季施工、二次搬运、材料设备多次倒运、夜间施工、冬雨季施工、利润、管理费、规费、税  
费、保险、包干预备费、各阶段验收、成品保护、产品维护、竣工清理保洁、保修、培训、售  
后服务及相关配合服务等一切工作, 同时还包括按规定办理的各种施工手续费, 为开展上述工  
作根据规定(包括地方文件规定)所缴纳的各种税费, 工作协调费, 工程质量监督费, 工程中间  
验收、生产验收和竣工验收配合费, 环保、水保、档案等专项验收配合费, 达标投产及评优、后  
评估工作配合费, 由于工期、设备供货等客观因素增加的成本, 需多次进退场所发生的增加费用,  
由承包人自行组织或受益的协调会等所需费用, 施工现场就地部署基建管理信息系统(子系统),



应用视频监控设备及其配套系统等所需费用。现场提供生活办公场地，费用根据承包人提供的不同房间，费用另行收取，具体以承包人过程中的文件指令为准。

### 三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2021 年 月 日开工；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2021 年 5 月 31 日竣工；

3.3 暂定合同工期为：120 个日历天。

1) 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

2) 分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保获得楚天杯、鲁班奖，且符合国家或工程所在地的现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定。

### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。承包人有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同专用条件的补充条款
- 3、本合同专用条件
- 4、本合同通用条件
- 5、中标通知书（如有）
- 6、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、承包人提供的各项管理制度



上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

#### 九、合同份数

9.1 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.2 合同订立时间： 年 月 日

9.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：


账号：

邮政编码：



# 竣工验收证明

分包单位承包工程完工确认单

工程名称	武汉常福医院项目精装修工程一标段
分包单位承包的合同范围	门诊楼精装修工程、医技楼精装修工程、地下室（阴影区域）精装修工程
工程量	
分包单位完工情况	分包项目经理:  日期:
施工管理意见	项目施工员: 日期:
工程质量意见	项目质量员: 日期:
工程资料意见	项目资料管理员: 日期:
项目质量负责人监督意见	项目质量总监: 日期:
项目生产负责人监督意见	项目生产经理: 日期:
项目技术负责人监督意见	项目技术总工: 日期:
项目经理意见	项目经理: 日期:
完工日期	2022.8.19

二、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理：张益炜

姓名			张益炜		性别	男	出生年月	1991. 1
学历			本科		专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤 1442017201851951 、 (2017) 1217180	
毕业学校及专业			河南工业大学		毕业时间		2012. 7	
现任职务			/					
参加工作时间			12		从事相关工作年限		6	
序号	项目名称	建设单位	建设规模	开工时间	竣工时间	合同金额	备注	
1	深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段	深圳市建筑工程务署工程管理中心	56200 m²	2022 年 10 月 13 日	2024 年 2 月 4 日	7280.58 万元	/	

## 职称证



证书编号: (2017) 1217180

## 资格证书

姓 名 ..... 张益炜

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1991. 10

专 业 ..... 自动化

任职资格 ..... 工程师

发证单位 .....

2017 年 8 月 14 日

## 一建证书

		使用有效期: 2024年12月12日 - 2025年06月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	张益炜	
性 别:	男	
出生日期:	1991年10月03日	
注册编号:	粤1442017201851951	
聘用企业:	深圳海外装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 <b>中华人民共和国住房和城乡建设部</b> 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年12月26日
签名日期: 2024.12.12		



## 安全生产考核合格证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001418

姓 名: 张益炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月03日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张益炜 性别 男 ，一九九一年 十 月 三 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201205020938

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名	张益炜	
性别	男 民族汉	
出生	1991 年 10 月 3 日	
住址	广东省深圳市龙岗区布龙路595号德润荣君府4栋C座017F	
公民身份号码	411524199110034452	
		
中华人民共和国		
居民身份证		
签发机关	深圳市公安局龙岗分局	
有效期限	2023.12.19-2043.12.19	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张益伟

社保电脑号：63103213

身份证号码：411524199110034452

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82
2024	07	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	08	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	09	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	10	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	11	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	12	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2025	01	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
合计			33887.6	16812.56			10548.2	4219.28			1054.82		1833.31	1681.68		421.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c1dadj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



项目经理业绩：深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段

## 施工合同

	<div>副本</div> <div>合同编号：XHY-043-2022</div>
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>合同协议书</div>	
<div>项目名称：深圳市新华医院项目</div>	
<div>合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同</div>	
<div>承包方：深圳海外装饰工程有限公司</div>	
<div>日期：二〇二二年八月</div>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。



#### 四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

- （5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4

## 项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托我公司张益炜为深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段工程项目的项目经理，  
代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the legal representative, Zhang Yiweng (张益炜), over the red stamp.



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧		
建筑面积	56200 平方米	工程造价	7280.5808 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层-地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148708	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-08
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、袁论文、汤金玉
建设设备安装工程	王新煜	蒋智禹、周月
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、苏晓珂

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程 1 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查 符合要求 7 项，经 核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查 符合要求 17 项，经 核实符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中：经审查 符合要求 / 项，经 核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审查 符合要求 13 项，经 核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
6	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
7	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
8	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		袁伦文
9	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
10	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
11					
12					
13					
14					
15					
16					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 4 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 2 月 4 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目技术负责人：周月

姓名			周月		性别	女	出生年月	1986.12
学历			本科		职称证书		(2021)1135026	
毕业学校及专业			沈阳建筑大学		毕业时间		2007.7	
现任职务			/					
参加工作时间			18		从事相关工作年限		10	
序号	项目名称	建设单位	建设规模	开工时间	竣工时间	合同金额	备注	
1	深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	56200 m²	2022 年 10 月 13 日	2024 年 2 月 4 日	7280.58 万元	/	

职称证

姓 名 周月  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1135026  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单 中国集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 11 月 18 日



扫描全能王 创建



## 一建证书



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周月

性 别: 女

出生日期: 1986年12月17日

注册编号: 粤1322014201506840

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年2月24日

## 安全生产考核合格证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000046

姓 名:周月

性 别:女

出 生 年 月:1986年12月17日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2024年01月09日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

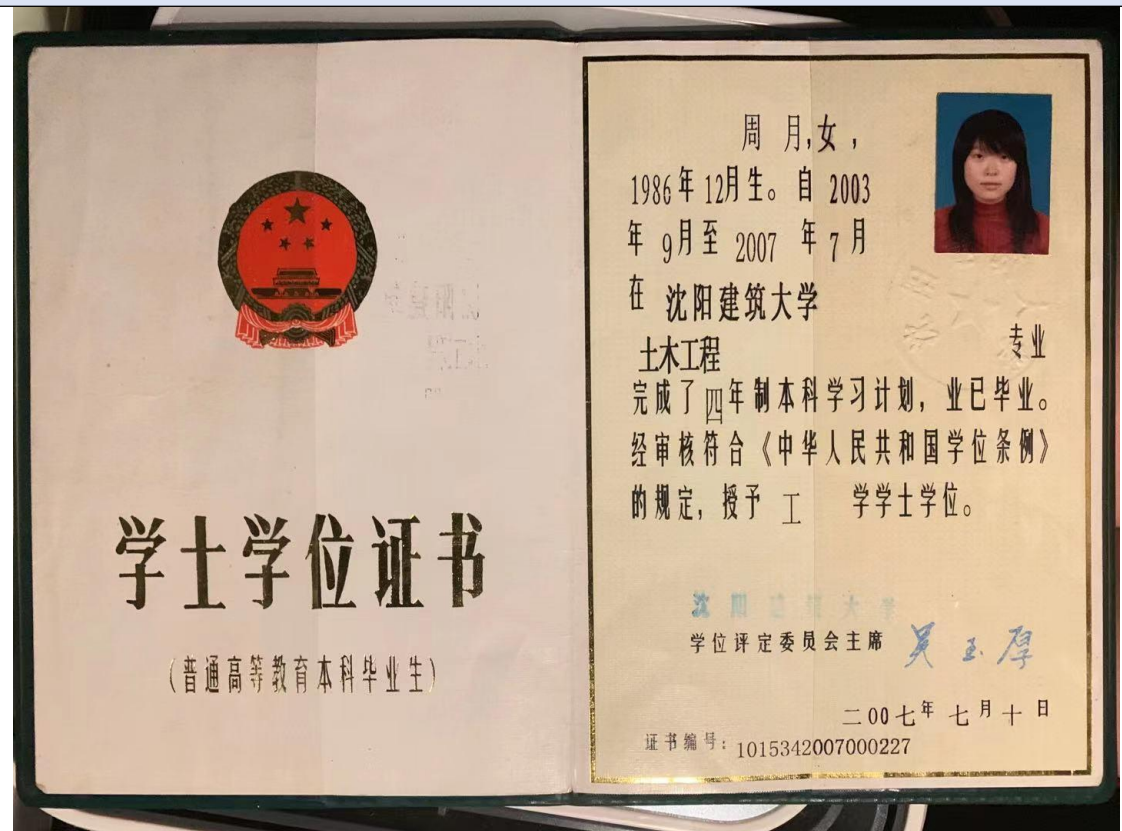
发证日期:2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周月 社保电脑号：636789034 身份证号码：360481198612173227 页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	12619.0	2019.04	1009.52	1	12619	630.95	252.38	1	12619	63.1	12619	83.29	12619	100.95
2024	07	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	08	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	09	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	10	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	11	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	12	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2025	01	705048	25050.0	4258.5	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
合计			30325.54	15037.52			9398.45	3759.38			939.85		1061.41	503.75		375.94

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38clf727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



技术负责人业绩：深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段

## 施工合同

	<b>副本</b>
合同编号：XHY-043-2022	
<b>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</b>	
项目名称：深圳市新华医院项目	
合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同	
承包方：深圳海外装饰工程有限公司	
日期：二〇二二年八月	



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

#### 四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

- （5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧		
建筑面积	56200 平方米	工程造价	7280.5808 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层-地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148708	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 13 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-08
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、袁论文、汤金玉
建设设备安装工程	王新煜	蒋智禹、周月
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、苏晓珂

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程 1 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查 符合要求 7 项，经 核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查 符合要求 14 项，经 核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中：经审查 符合要求 17 项，经 核实符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中：经审查 符合要求 / 项，经 核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审查 符合要求 13 项，经 核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
3	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
6	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
7	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
8	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		袁伦文
9	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
10	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
11					
12					
13					
14					
15					
16					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 4 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 4 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024 年 2 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 2 月 4 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024 年 2 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

#### 四、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	证号	专业	备注
1	张益炜	工程师	建造师证、安全B证、职称证	中级	633103213	项目经理	粤1442017201851951、 粤建安B(2019)0001418、 (2017)1217180	建筑工程	无
2	周月	高级工程师	建造师证、安全B证、职称证	高级	636789034	技术负责人	粤1322014201506840、 粤建安B(2021)0000046、 (2021)1135026	土木工程	无
3	杨明	工程师	职称证	中级	430723198208110014	生产负责人	(2020)1235192	建筑材料与装饰技术	无
4	吴燕	工程师	造价师证、职称证	一级	513427198711190244	商务经理	建【造】11214400006966、 (2020)1235184	土木工程	无
5	戴君欢	工程师	职称证	中级	629719393	机电经理	(2019)1217042	机电工程	无
6	李冰峰	高级工程师	职称证	高级	633128154	质量负责人	(2017)1217838	土木工程	无
7	张峻溶	工程师	职称证、安全生产考核C证	高级	625937152	安全负责人	(2022)1135073、 粤建安C3(2022)0134776	建筑工程	无
8	陈宇	工程	职称证、	中级	440111198	安全员	(2018)12971	建筑	无

	冲	师	安全考核 C 证		906112758		54、 粤建安 C3(2014)001 2085	工程	
9	陈智 坚	高级 工程 师	职称证	高级	1660089	深化设计 负责人	(2009)11170 88	工艺 美术	无
10	赵紫 全	工程 师	职称证	中级	640638057	深化设计 师	(2021)12351 52	艺术 设计	无
11	周亚 男	工程 师	职称证	中级	641808009	预算员	(2021)1235 153 U2190883	工程 管理	无
12	黄河	工程 师	职称证	中级	630027919	材料员	20030030477 52 F1290948	建筑 装饰 施工	无
13	孙嘉 伟	工程 师	职称证	中级	639080978	施工员	20030030477 54 A14912242	建筑 装饰 施工	无
14	陈炯 昭	工程 师	职称证	中级	630209849	施工员	(2010)1217 152 A1293446	建筑 工程	无
15	杜海 荣	高级 工程 师	职称证	高级	633106384	质量员	(2021)1135 028 C1290508	土木 工程	无
16	宋玉 霞	工程 师	职称证	中级	609378837	资料员	(2012)1217 064 M1290605	环境 工程	无
17	姚奎 元	工程 师	职称证	初级	625045781	劳资专管 员	N169034 (2014) 1364321	建筑 工程	无
18	罗文 军	工程 师	内装 BIM 证、职称 证	P5、中级	643509318	BIM 技术 负责人	20210720001 、 22030030836 78	建筑 装饰 设计	无
19	唐志 强	工程 师	职称证中 级 BIM 工 程师证	中级	610707223	BIM 工程 师	1407635 RVIT1500010 0028	工民 建	无



项目经理：张益炜

姓名			张益炜		性别	男	出生年月	1991. 1
学历			本科		专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤 1442017201851951 、 (2017) 1217180	
毕业学校及专业			河南工业大学		毕业时间		2012. 7	
现任职务			/					
参加工作时间			12		从事相关工作年限		6	
序号	项目名称	建设单位	建设规模	开工时间	竣工时间	合同金额	备注	
1	深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段	深圳市建筑工程务署工程管理中心	56200 m²	2022 年 10 月 13 日	2024 年 2 月 4 日	7280. 58 万元	/	

职称证



证书编号: (2017) 1217180

资格证书

姓 名 ..... 张益炜

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1991. 10

专 业 ..... 自动化

任职资格 ..... 工程师



发证单位 .....

2017 年 8 月 14 日

## 一建证书

		使用有效期: 2024年12月12日 - 2028年06月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 张益炜		
性 别: 男		
出生日期: 1991年10月03日		
注册编号: 粤1442017201851951		
聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
	个人签名: 张益炜	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年12月26日

## 安全生产考核合格证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001418

姓 名: 张益炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月03日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张益炜 性别 男 ，一九九一年 十 月 三 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201205020938

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 身份证

姓名 张益炜	
性别 男 民族 汉	
出生 1991 年 10 月 3 日	
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路595号德润荣君府4栋C座017F	
公民身份号码 411524199110034452	

	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2023.12.19-2043.12.19



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张益炜

社保电脑号：63103213

身份证号码：411524199110034452

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82
2024	07	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	08	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	09	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	10	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	11	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2024	12	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
2025	01	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98
合计			33887.6	16812.56			10548.2	4219.28			1054.82		1833.31	1681.68		421.96

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c1dadj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



项目技术负责人：周月

姓名			周月		性别	女	出生年月	1986. 12
学历			本科		职称证书		(2021)1135026	
毕业学校及专业			沈阳建筑大学		毕业时间		2007. 7	
现任职务			/					
参加工作时间			18		从事相关工作年限		10	
序号	项目名称	建设单位	建设规模	开工时间	竣工时间	合同金额	备注	
1	深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	56200 m²	2022 年 10 月 13 日	2024 年 2 月 4 日	7280. 58 万元	/	

职称证

姓 名 周月  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1135026  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日



扫描全能王 创建

## 一建证书



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周月

性 别: 女

出生日期: 1986年12月17日

注册编号: 粤1322014201506840

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周月  
签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年2月24日



## 安全生产考核合格证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000046

姓 名:周月

性 别:女

出 生 年 月:1986年12月17日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2024年01月09日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

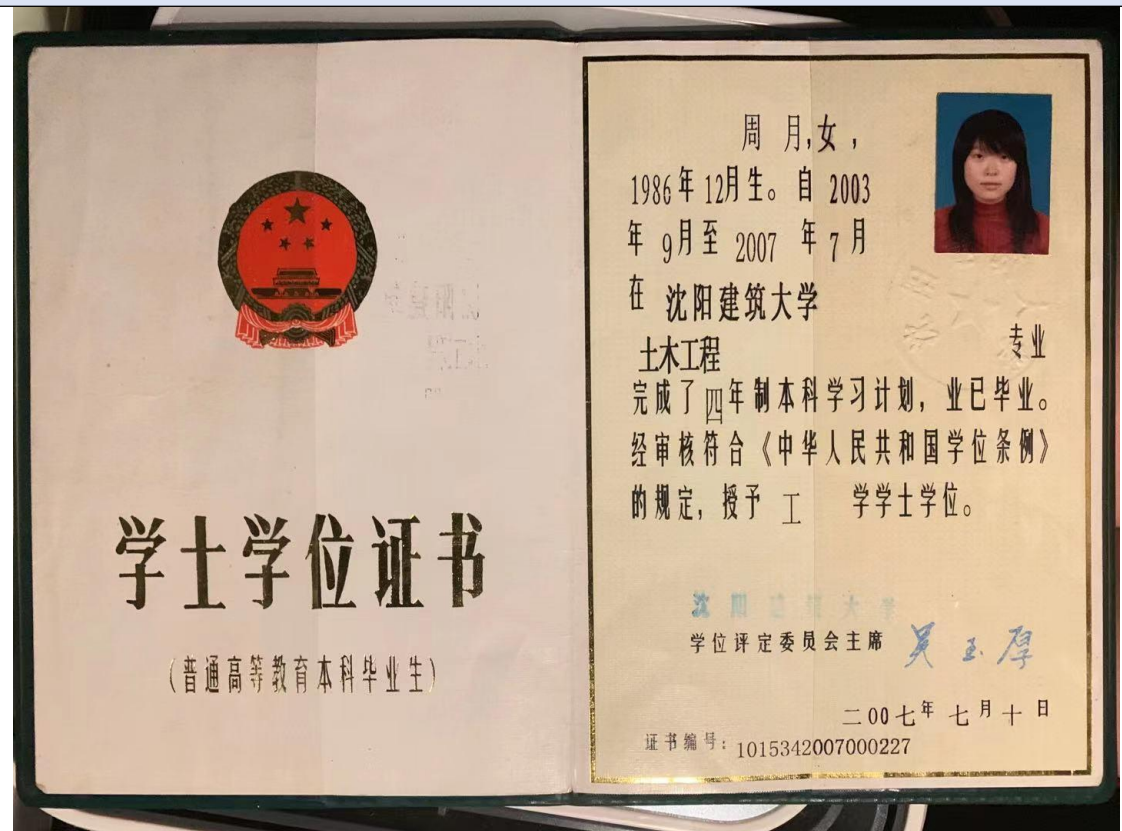
发证日期:2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周月

社保电脑号：636789034

身份证号码：360481198612173227

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	12619.0	2019.04	1009.52	1	12619	630.95	252.38	1	12619	63.1	12619	83.29	12619	100.95
2024	07	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	08	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	09	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	10	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	11	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2024	12	705048	25050.0	4008.0	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
2025	01	705048	25050.0	4238.5	2004.0	1	25050	1252.5	501.0	1	25050	125.25	25050	225.45	25050	200.4
合计			30325.54	15037.52			9398.45	3759.38			939.85		1661.41	503.75		375.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38clf727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



生产负责人：杨明

姓名	杨明	性别	男	出生年月	1982. 1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2020) 1235192	
毕业学校及专业	湖南建材高等专科学校	毕业时间		2004. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	20	从事相关工作年限		10	

职称证

姓 名 杨明  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1982.08  
Date of Birth

专 业 建筑材料与装饰技术  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 1235192  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 15 日

## 毕业证



## 身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨明  
社保证号: 638769702  
身份证号: 430723198208110014  
单位编号: 705048

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705048	14515.0	2177.25	1161.2	2	14515	217.73	72.58	1	14515	72.58	14515	95.8	14515	116.12	29.03
2024	07	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2024	08	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2024	09	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2024	10	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2024	11	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2024	12	705048	18022.0	2703.3	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
2025	01	705048	18022.0	2883.52	1441.76	2	18022	270.33	90.11	1	18022	90.11	18022	162.2	18022	144.18	36.04
合计				21280.57	11253.52			2110.04	703.35			703.35		12311.2	125.38	281.31	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c1949c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





商务经理：吴燕

姓名	吴燕	性别	女	出生年月	1987. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建【造】 11214400006966、 (2020) 1235184	
毕业学校及专业	四川大学	毕业时间		2015. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	15	从事相关工作年限		3	

职称证

姓 名	吴燕	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1987.11	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1235184	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**

Issued by

2021 年 3 月 15 日


## 岗位证

	姓 名: <u>吴 燕</u>
	身 份 证 号 码: <u>513427198711190244</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400006966</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

## 身份证

姓 名 <u>吴 燕</u>			中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
性 别 <u>女</u> 民 族 <u>汉</u>			
出 生 <u>1987</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日			
住 址 <u>成都市金牛区蜀跃东路88号1栋2单元2楼7号</u>			
公 民 身 份 号 码 <u>513427198711190244</u>			
		签发机关 <u>成都市公安局金牛分局</u>	
		有效期限 <u>2017.11.03-2037.11.03</u>	

# 毕业证

		高等教育自学考试			
		毕 业 证 书			
姓 名:		吴 燕			
身份证号:		513427198711190244			
证书编号:		65510101143025565			
参加	工程造价管理	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					
四川省高等教育自学考试委员会		高等学院 四川大学			
二〇一五年 六月三十日		二〇一五年 六月三十日			

No.01- 1504263591

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴燕

性别: 女

社会保障号码: 513427198711190244

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	139
失业保险	参保缴费	139
工伤保险	参保缴费	139

(二) 2023年03月至2025年02月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202303	10010173046	企业养老老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	
202304	10010173046	企业养老老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	
202305	10010173046	企业养老老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	
202306	10010173046	企业养老老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	
202307	10010173046	企业养老老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	
202308	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202309	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202310	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202311	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202312	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202401	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202402	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202403	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202404	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202405	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202406	10010173046	企业养老老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	
202407	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202408	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202409	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202410	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202411	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202412	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	
202501	10010173046	企业养老老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	
202502											

四川省社会保险局

参保人

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010173046：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzyz/toPage.do>, 凭验证码 K2 f P u 9 A H m D f K h 6 G R 8 3 验证, 验证码的有效期至2025年05月10日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年03月至2025年02月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

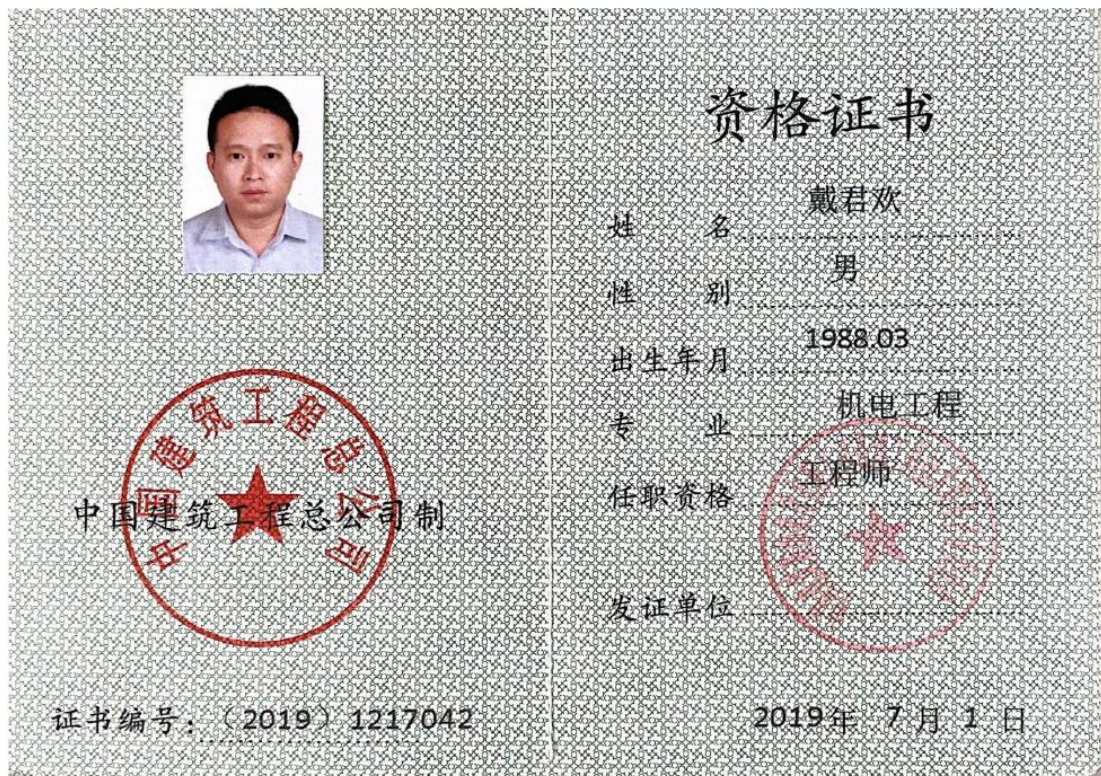
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



## 机电经理：戴君欢

姓名	戴君欢	性别	男	出生年月	1988.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2019)1217042	
毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院	毕业时间		2011.6	
现任职务	/				
参加工作时间	13	从事相关工作年限		6	

### 职称证



## 身份证



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢

社保电脑号：629719393

身份证号码：320123198803104032

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	202.8	30727	245.82
2024	07	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2024	08	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2024	09	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2024	10	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2024	11	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2024	12	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
2025	01	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14
合计			21206.17	11223.2			2168.98	723.02			723.02		1227.6		156.8	289.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c2921n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



质量负责人：李冰峰

姓名	李冰峰	性别	男	出生年月	1992. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2017) 1217838	
毕业学校及专业	长江大学	毕业时间		2012. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	12	从事相关工作年限		7	

职称证

姓 名	李冰峰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1980.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 1135075	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑设计集团有限公司

Issued by

2022 年 11 月 26 日

# 岗位证

 <p>姓 名 <u>李冰峰</u></p> <p>出生年月 <u>1992.2.23</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2012.06	C1290585	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 **李冰峰** 性别 男、一九九二年二 月二十三日生，于二〇〇八 年九 月  
至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长： 

证书编号：104891201205006261 二〇一二年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冰峰		社保电话: 633128154		身份证号码: 429005199202233013		单位编号: 705048		页码: 1									
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	10	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	12	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	01	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
合计			18202.5		9029.04		5613.15		2257.26		564.32		987.54		902.93	225.7	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38clac2x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



安全负责人：张峻溶

姓名	张峻溶	性别	男	出生年月	1987. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2022)1135073 粤建安 C3 (2022)0134776	
毕业学校及专业	沈阳大学科技工程学院	毕业时间		2010. 7	
现任职务	/				
参加工作时间	14	从事相关工作年限		8	

职称证

姓 名	张峻溶	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 1135073	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位中国建研集团有限公司

Issued by

2022年11月26日



毕业证



身份证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134776

姓 名: 张峻溶

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月02日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月23日

有 效 期: 2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张峻浩			社保电脑号: 625937152			身份证号码: 230506198701020712			页码: 1								
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司			单位编号: 705048			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	07	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	08	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	09	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	10	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	11	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	12	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	01	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
合计			29370.37	14566.4			9104.0	3641.6			910.44		1600.8		456.67		364.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c2a1c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司








## 安全员：陈宇冲

姓名	陈宇冲	性别	男	出生年月	1989.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2018)1297154、 粤建安 C3(2014)0012085	
毕业学校及专业	深圳大学	毕业时间		2013.6	
现任职务	/				
参加工作时间	11	从事相关工作年限		6	

### 职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 陈宇冲
	性 别 男
	出生年月 1989.06
	专 业 建筑工程
	任 职 资 格 工程师
	发证单位
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号：(2018) 1297154	2018 年 07 月 01 日

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生	陈宇冲	性别男，一九八九 年 六 月 十 一 日生，于二〇一 年
	九 月至 二〇一三年 六 月在本校	工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长： 
证书编号：	105901201306003713	二〇一三 年 六 月 二十六 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 身份证

<p>姓名 陈宇冲</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 6 月 11 日</p> <p>住址 广州市白云区大沥欧庄一街五巷14号</p> <p>公民身份号码 440111198906112758</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>居 民 身 份 证</p> <p>签发机关 广州市公安局白云分局</p> <p>有效期限 2016.02.06-2036.02.06</p>
---	--



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012085

姓 名: 陈宇冲

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月11日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈宇冲		证件号码		440111198906112758					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202501		广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13		
截止			2025-02-10 11:17			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

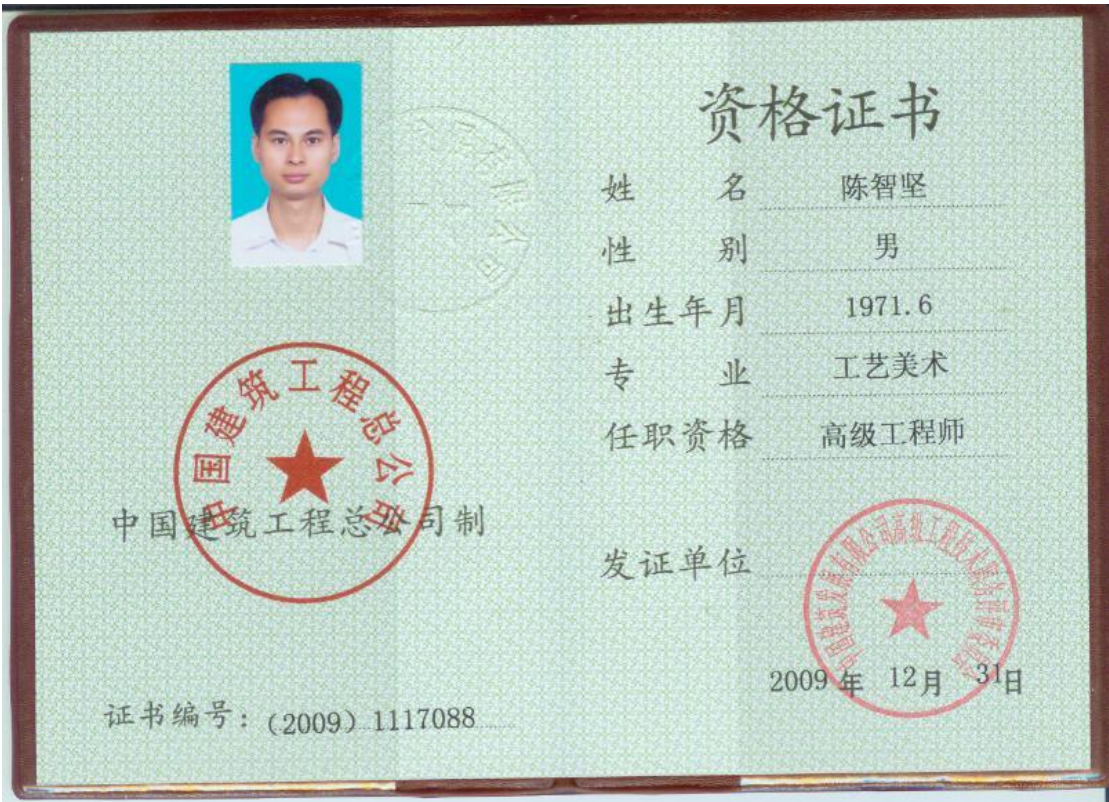
证明时间

2025-02-10 11:17

深化设计负责人：陈智坚

姓名	陈智坚	性别	男	出生年月	1971.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2009)1117088	
毕业学校及专业	深圳大学	毕业时间		2004.6	
现任职务	/				
参加工作时间	20	从事相关工作年限		15	

职称证





毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈智坚 性别 男 一九七一年 六月 日生，于二〇〇一年 九月		
至二〇〇四年 六月在本校		艺术设计学 专业
业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
校 名：		校（院）长：谢维信
批准文号：(86)教高3字004号		二〇〇四年 六 月十八日
证书编号：105905200405000436		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 陈智坚		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1971 年 6 月 20 日		
住址 广东省深圳市福田区振华路122号A8		
公民身份号码 440301197106205810		
		签发机关 深圳市公安局福田分局
		有效期限 2004.06.21-2024.06.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智坚  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电话号：1660089  
单位编号：705048

身份证号码：440301197106205810  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2300.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
合计				34529.89	17127.44			11673.45	4669.38			1167.38		20432.41	1867.72		466.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c08d97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048

单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





深化设计师：赵紫全

姓名	赵紫全	性别	男	出生年月	1990.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2021)1235152	
毕业学校及专业	湖北文理学院理工学院	毕业时间		2013.6	
现任职务	/				
参加工作时间	11	从事相关工作年限		3	

职称证

姓 名	赵紫全
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990.01
Date of Birth	
专 业	艺术设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)1235152
Certificate No.	



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 7 月 1 日

### 身份证



### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫全      社保电话号：640638057      身份证号码：420606199010071014      页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	07	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	08	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	09	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	10	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	11	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	12	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	01	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
合计				30619.31	15186.08			9491.3	3796.52			949.17		16681	518.61		379.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c1b3en ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048      单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



## 预算员：周亚男

姓名	周亚男	性别	女	出生年月	1993.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2021)1235153、U2190883	
毕业学校及专业	湖北科技学院	毕业时间		2015.6	
现任职务	/				
参加工作时间	9	从事相关工作年限		3	



### 职称证

<p>姓 名      周亚男 Name      _____</p> <p>性 别      女 Sex      _____</p> <p>出生日期      1993.09 Date of Birth      _____</p> <p>专 业      工程管理 Specialty      _____</p> <p>职 称      工程师 Professional Title      _____</p> <p>证书编号      (2021) 1235153 Certificate No.      _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 7 月 1 日</p>
---	--

 扫描全能王 创建



# 岗位证

  姓 名 <u>周亚男</u> 出生年月 <u>1993.09</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u> 司	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2021-05	U2190883	

— 2 —

# 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>周亚男</u> 性别 <u>女</u> ，一九九三年 九 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 <u>工程管理</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 <u>湖北科技学院</u>	校（院）长： 	
证书编号：109271201505294887	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周亚男

社保电脑号: 641808009

身份证号码: 420115199309010020

页码: 1

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46
2024	07	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2024	08	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2024	09	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2024	10	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2024	11	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2024	12	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
2025	01	705048	23466.0	3989.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73
合计			28885.86	14325.6			8953.5	3581.4			895.35		1576.06	1432.57	358.13	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c1be90 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705048  
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



## 材料员：黄河

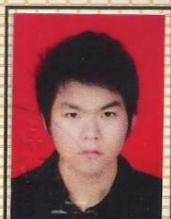

姓名	黄河	性别	男	出生年月	1989. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		2003003047752、F1290948	
毕业学校及专业	孝感学院	毕业时间		2011. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	13	从事相关工作年限		5	

### 职称证





# 岗位证

 <p>姓 名 <u>黄河</u></p> <p>出生年月 <u>1989.02.01</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2012.06	F1290948	

— 2 —

— 3 —

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄河 性别 男，一九八九年 二 月 一 日生，于二〇〇七  
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 丁么明

证书编号: 105281201105903605

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 黄河

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

公民身份号码 420525198902010013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.03-2042.11.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄河 社保电脑号: 630027919 身份证号码: 420525198902010013 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56
2024	07	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2024	08	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2024	09	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2024	10	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2024	11	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2024	12	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
2025	01	705048	24110.0	4098.7	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88
合计			31471.66	15615.28			9817.0	3926.8			981.7		1700.8	570.72	392.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c1b59f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司





施工员：孙嘉伟

姓名	孙嘉伟	性别	男	出生年月	1990.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		2003003047754、A14912242	
毕业学校及专业	广西艺术学院	毕业时间		2014.6	
现任职务	/				
参加工作时间	10	从事相关工作年限		5	

职称证





# 岗位证

 <p>姓名 <u>孙嘉伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.06</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2014.11	A14912242	

# 毕业证

普通高等学校		
<h2 style="color: red;">毕业证书</h2>		
<p>学生 <b>孙嘉伟</b> 性别男，一九九〇年六月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <b>戏剧影视美术设计(人物形象设计)</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: <b>广西艺术学院</b>	校(院)长: <b>常新俊</b>	 
证书编号: 106071201405002046	二〇一四年六月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙嘉伟      社保电码号: 639080978      身份证号码: 420111199006075016      页码: 1  
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司      单位编号: 705048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	29620	1481.0	592.4	1	29620	148.1	29620	195.49	29620	236.96	59.24
2024	07	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	08	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	09	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	10	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	11	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2024	12	705048	16223.0	2595.68	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	01	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
合计			22559.35	11198.56			7159.05	2863.62			715.94		1217.36	145.49		286.39	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c1cb04 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048      单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





## 施工员：陈炯昭

姓名	陈炯昭	性别	男	出生年月	1985.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2010)1217152、A1293446	
毕业学校及专业	河北大学	毕业时间		2007.7	
现任职务	/				
参加工作时间	17	从事相关工作年限		14	

### 职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1217152

## 资格证书

姓名 陈炯昭

性别 男

出生年月 1985 年 7 月



专 业 建筑工程

任 职 资 格 工程师

发证单位 深圳海外装饰工程有限公司

二〇一〇年八月十日

# 岗位证

 <p>姓 名 <u>陈炯昭</u></p> <p>出生年月 <u>1985.7</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2012.06	A1293446	

# 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 陈炯昭 性别男 ,一九八五 年七 月二十八 日生,于二零零三  
 年 九 月至二零零七 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业  
 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 
 校(院)长: 

证书编号:119711200705000498
 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炯昭 社保电码号: 630209849 身份证号码: 445381198507282113 页码: 1  
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705048	12298.0	1844.7	983.84	2	12298	184.47	61.49	1	12298	61.49	12298	81.17	12298	98.38	24.6
2024	07	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	08	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	09	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	10	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	11	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2024	12	705048	26141.0	3921.15	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
2025	01	705048	26141.0	4182.56	2091.28	2	26141	392.12	130.71	1	26141	130.71	26141	235.27	26141	209.13	52.28
合计			29554.16	15622.8			2929.31	976.46			976.46		1728.06	562.29		390.56	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c081bj ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司





## 质量员：杜海荣

姓名	杜海荣	性别	男	出生年月	1987. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2021)1135028、C1290508	
毕业学校及专业	兰州理工大学	毕业时间		2012. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	12	从事相关工作年限		3	


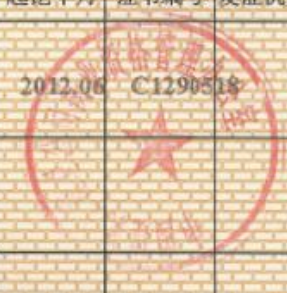
### 职称证

<p>姓 名      杜海荣 Name _____</p> <p>性 别      男 Sex _____</p> <p>出生日期      1987.03 Date of Birth _____</p> <p>专 业      土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称      高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号      (2021) 1135028 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 11 月 18 日</p>
---	--



扫描全能王 创建

岗位证

	姓名	杜海荣		
	出生年月	1987.3.20		
	工作单位	深圳海外装饰工程有限公司		
	岗位职务	质量员	起讫年月	2012.06
	证书编号	C1290518	发证机关(章)	
30%				

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杜海荣 性别 男，一九八七年三月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

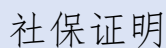
校（院）长： 

证书编号：107311201205523576

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名: 杜海荣      社保电码号: 633106384      身份证号码: 622821198703201079      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司      单位编号: 705048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.13	70.11
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	35054	280.13	70.11
合计			33114.21	17514.24			3833.96	1277.99			1277.99						546.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e55e38c06c5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司





## 资料员：宋玉霞


姓名	宋玉霞	性别	女	出生年月	1984. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		(2012) 1217064、M1290605	
毕业学校及专业	南京工业大学	毕业时间		2006. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	18	从事相关工作年限		12	

### 职称证

   中国建筑工程总公司制	<div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">资格证书</div> <div style="margin-top: 20px;">             姓 名 ..... 宋玉霞              性 别 ..... 女              出生年月 ..... 1984. 05              专 业 ..... 给水排水              任职资格 ..... 工程师              发证单位 ..... 深圳海外装饰工程有限公司  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               二〇一二年 五月 十六日           </div> </div> <div style="margin-top: 20px;">             证书编号: (2012) 1217064           </div>
--	--



# 岗位证




姓名 宋玉霞

出生年月 1984.4.5

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.06	M1290605	

— 3 —

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 宋玉霞 性别 女，一九八四年 四月 五 日生，于二00二  
年 九 月至 二00六年六 月在本校 浦江学院 环境工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学

证书编号：102911200605004142



宋玉霞  
P1904020202

校(院)长: 欧阳平凯

二00六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 宋玉霞

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区学府路119号荔苑小区13栋401

公民身份号码 32062319840405782X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.06.02-2036.06.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋玉霞 社保电脑号: 609378837 身份证号: 32062319840405782X 页码: 1

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705048	14974.0	2395.84	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	98.83	14974	119.79	29.95
2024	07	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	08	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	09	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	10	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	11	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	12	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2025	01	705048	18010.0	3061.7	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
合计			22747.14	11283.52			7052.2	2820.88			705.22		1253.86		128.35	282.09	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c20aec ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年2月10日

证明专用章





## 劳资专管员：姚奎元

姓名	姚奎元	性别	男	出生年月	1984.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		N169034、（2014）1364321	
毕业学校及专业	赣南师范学院	毕业时间		2010.7	
现任职务	/				
参加工作时间	14	从事相关工作年限		10	

### 职称证

	<h2 style="text-align: right; margin: 0;">资格证书</h2>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>姓 名</div> <div>姚奎元</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>性 别</div> <div>男</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>出生年月</div> <div>1984 06</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>专 业</div> <div>建筑工程</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>任职资格</div> <div>工程师</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>发证单位</div> <div>  </div> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司制</p> </div>	<div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2014 年 10 月 25 日</p> </div>
<div>证书编号: (2014) 1364321</div>	

# 岗位证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2016.10	N1690343	

姓 名 姚奎元

出生年月 1984.06

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

# 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 **姚奎元** 性别 **男**，一九八四年六 月 二十日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **财务管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**赣南师范学院** 校（院）长：**田延光**

证书编号：104181201005000212 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚奎元 社保电话: 625045781 身份证号: 230621198406200314 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84
2024	07	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2024	08	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2024	09	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2024	10	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2024	11	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2024	12	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
2025	01	705048	16158.0	2746.86	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26
合计			20575.34	10206.88			6379.3	2551.72			637.93		1113.51	1020.66	255.2	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55e38c29887 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705048  
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



BIM 技术负责人：罗文军

姓名	罗文军	性别	男	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		20210720001、2203003083678	
毕业学校及专业	江汉大学	毕业时间		2012.6	
现任职务	/				
参加工作时间	12	从事相关工作年限		4	
职称证					
<div><div><div>广东省职称证书</div><div></div><div>姓名：罗文军 身份证号：362427198809031410</div><div>职称名称：工程师 专业：建筑装饰设计 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</div><div>证书编号：2203003083678 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月14日</div><div></div><div>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></div></div></div>					





## 身份证



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军		社保电脑号：643509318		身份证号码：362427198809031410		页码：1											
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司		单位编号：705048		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	09	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	10	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	11	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	12	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	01	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
合计			29586.11	15644.8			2933.44	977.84			977.84		1714.25	1564.49		391.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38clecfh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



## BIM 工程师：唐志强

姓名	唐志强	性别	男	出生年月	1984. 7
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		1407635 RVIT15000100028	
毕业学校及专业	长沙通信职业技术学院	毕业时间		2006. 6	
现任职务	/				
参加工作时间	18	从事相关工作年限		4	

### 职称证



姓 名 唐志强 Name	批准文号 兴职改办[2014]060号 Approval No.
身份证号 430482198407191375 ID NO.	授予时间 2014年7月15日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2014年7月25日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of Qualification	
专业名称 工民建 Specialty	

岗位证

	
<b>Certified Professional</b> <b>Level II</b>  RVIT15000100028 <small>This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.</small>	<small>In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that</small> <b>唐志强 ( Tang Zhiqiang )</b> 430482198407191375 <small>has successfully completed the program requirements of</small> <b>Autodesk Certified Professional:</b> <b>Revit® Architecture 2015</b>
	<small>Date</small> 3/17/2015  Carl Bass President, Chief Executive Officer



## 毕业证



## 身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志强  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：610707223  
单位编号：705048

身份证号码：430482198407191375  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.84	37.46
2024	07	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	08	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	09	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	10	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	11	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	12	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	01	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
合计				27376.55	13580.4			8487.75	3395.1			848.81		1982.88		358.04	339.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e38c1a1fs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



五、企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	荣誉证书	级别	颁奖单位	获奖时间	备注
1	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程一标段	成都	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
2	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰工程	深圳	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021. 12	/
3	腾讯北京总部大楼装饰工程	北京	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021. 12	/
4	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区主体建筑及区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程	珠海	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023. 11	/
5	云珠酒店装饰工程	广州	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2022. 5	/
6	柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I 标段）	柳州	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023. 12	/
7	孝感市中心医院内科综合楼建设项目	孝感	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12	/
8	昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D 地块）	昭通	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12	/
9	成都轨道交通 6 号线三期（原 11 号线一期）车站公共区装修 C 标工程	成都	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12	/
10	国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程	宜宾	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
11	蔡甸城市综合服务中心 A 地块精装修工程一标段	武汉	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024. 12	/

12	独角兽岛启动区项目总坪工程	成都	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	/
13	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)	海口	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	/
14	京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程	北京	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	/
15	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包I标段项目精装修工程	杭州	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	/
16	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-0188S-D-1地块室内精装专业分包工程	上海	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	/

1.非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程一标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）精装修工程（一标段）工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：自四层至2层，包含VP独立办公室、大会议室、中会议室、小会议室、洽谈室、母婴室、打印室、储藏室、备用间（吸烟室）、休息室、化妆间1、2、B4-2F电梯厅、前室、楼梯间、卫生间、淋浴间、扶梯、员工前厅、访客大厅、企业文化展厅、等待间/面试间、客服纠纷室、供应商结算大厅、商务打印中心、京东joy周边E卡零售店、员工服务大厅（ssc）、员工生活服务中心、ATM（各大银行）、党政办公室、消防及安防控制中心、工业用房五、（疏散、避难）走道、贵宾接待厅、工业用房六、报告厅、扶梯、（B4-B1）层A-J轴线/1-24轴线楼梯（1-11）层E-L轴线/5-22轴线楼梯、71部电梯轿厢等。



2.坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰工程

# 證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

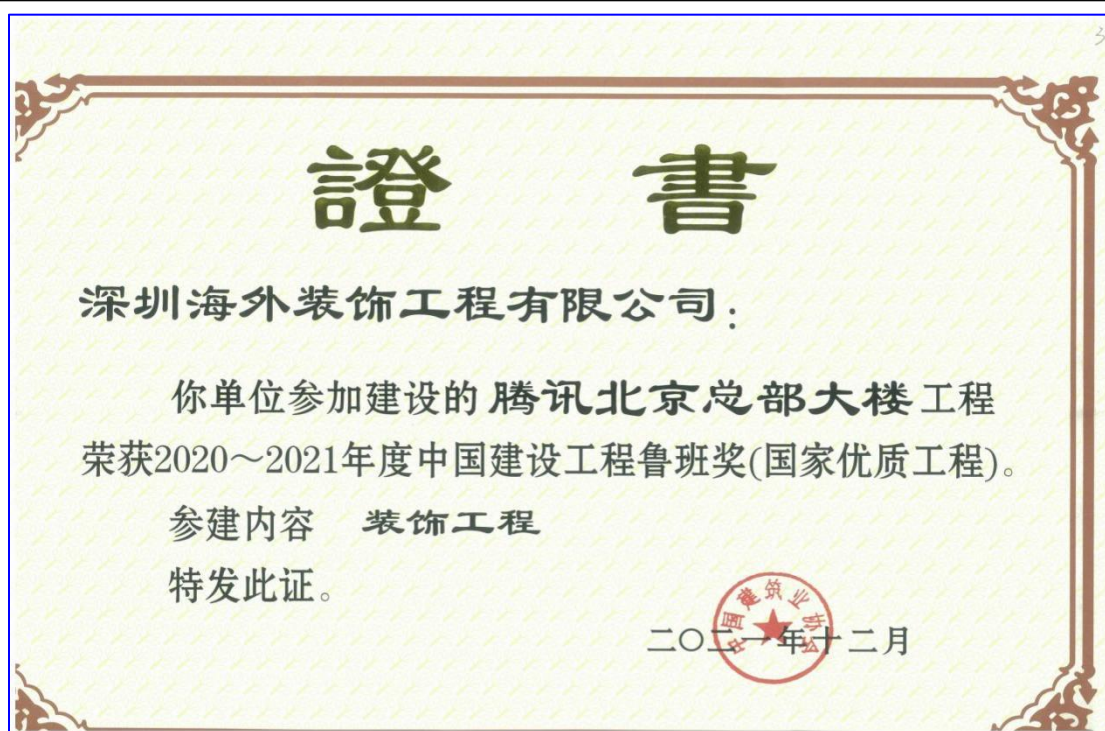
参建内容 装饰工程

特发此证。

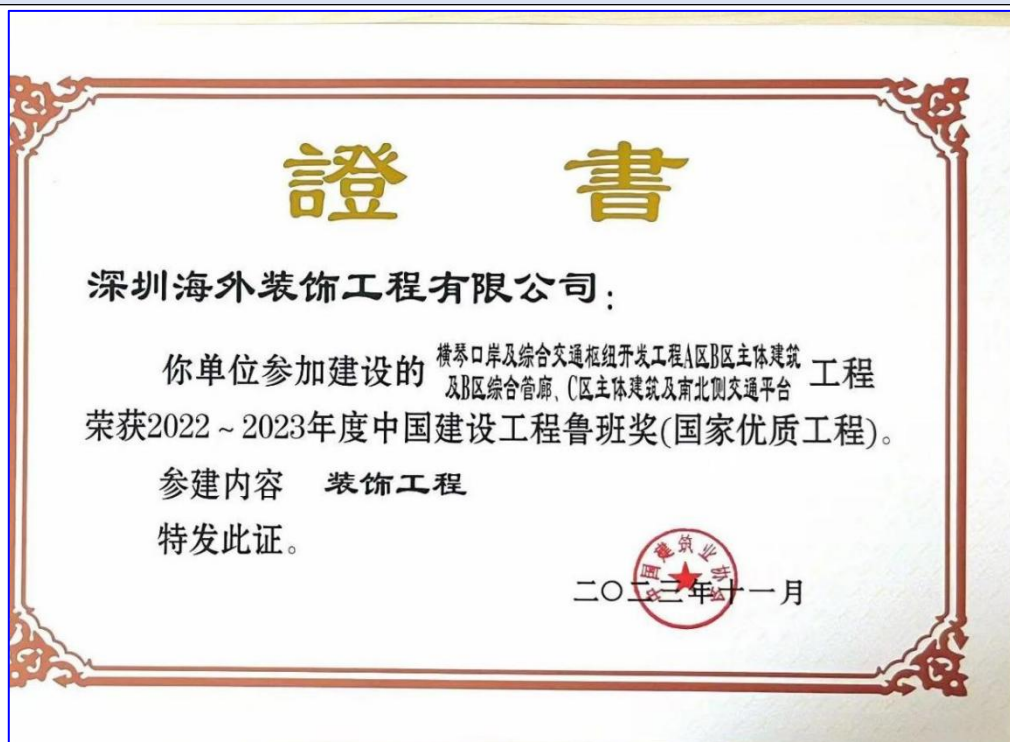




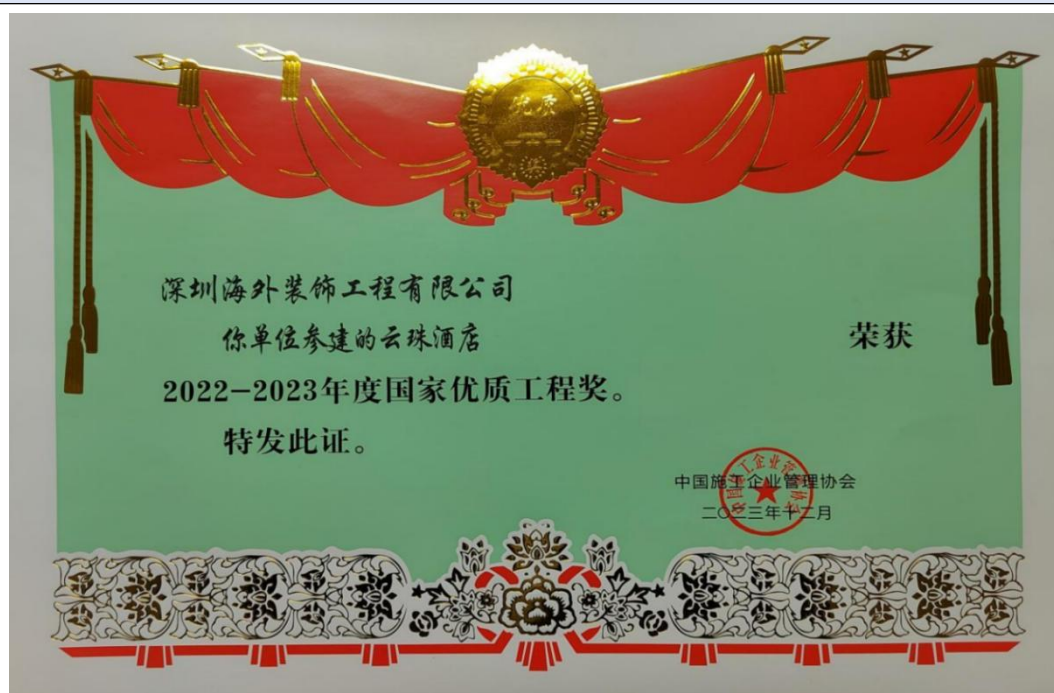
3.腾讯北京总部大楼装饰工程



4.横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区主体建筑及区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程



5.云珠酒店装饰工程



6.柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段）





7.孝感市中心医院内科综合楼建设项目

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 孝感市中心医院内科综合楼建设项目  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 室内 1-15 层天花吊顶、墙面贴面、地面铺装、栏杆扶手安  
装等施工项目

二〇二二年十二月三十一日



8.昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修 (D 地块)

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修 (D 地块) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 本工程位于云南省昭通市昭阳区, 场地东南一侧为昭通大道, 东北  
一侧为绥江路, 西北一侧为拟建敦煌路, 西南一侧为永善路。主体  
结构一层、局部四层。地下室局部二层。本项目昭通中心城市文化  
体育产业新区项目的一子项目, 为 D 地块的会议会展中心。位于基  
地的东南侧。我司施工范围为一层至四层

二〇二二年六月十六日



9.成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)车站公共区装修C标工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)车站公共区装饰装修C标工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)工程C标共包括3座车站,分别为:沈阳路站、青马站、富合堰站。包括车站主体、出入口、风道、风井、车站附属设施等区域精装修工程(包括但不限于):  
1 公共区站厅、站台、楼梯、出入口通道等墙、地、顶的执行施工; 2 站厅、站台立柱柱面的装饰施工;  
3 站厅收费区与非收费区之间的分区分隔的施工,站厅楼梯出入口的施工、站台设备区二端行车道旁的围护栏杆等安装施工; 4 车站地面出入口内外墙面、平台地坪、踏步、出入口顶棚装饰工程施工;  
5 地面残疾人电梯坡道、坡道栏杆的装饰施工; 6 公共区卫生间、清扫间、茶水间装饰工程; 7 风井、地面建筑等区域装饰工程; 8 属于本标段约定装饰工程施工的内容及配合工作



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

10.国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店裙楼3#楼2-5层公共区精装修: 天花石膏板及木饰面吊顶、墙面木饰面、不锈钢、墙纸墙布、墙面干挂石材、墙面湿贴石材、卫生间施工、地面石材、木地板、地毯及后勤装修。



二〇二四年十二月



11.蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼室内精装修施工, 包含室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程



12.独角兽岛启动区项目总坪工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 独角兽岛启动区项目总坪工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 硬质(铺装)工程; 软质(绿化)工程;  
景观给排水工程; 景观电气工程; 艺术地  
形; 其他项目及图纸内的其他事项;



13.海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京三鑫晶品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程



14.京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:2号楼A栋六标段:A座地上1层至地上2层(接待区和大堂),地上6层至10层(会议区和办公区)精装区域,总装修面积38932 m<sup>2</sup>。



15.杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段  
项目精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 交通中心及上盖(2-15 轴至 2-24 轴)地下  
4 层、地上 2 层为换乘中心和配套业务用  
房 C 楼 1-9 层办公区精装修工程



16.徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-0188S-D-1 地块室内精装专业分包工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、  
188S-D-1 地块室内精装专业分包工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 徐汇区黄浦江南延伸 WS5 单元 188S-C-4、  
188S-D-1 地块 4 栋办公楼、5 栋小商业楼  
及地下室室内精装修





## 六、其他

1.投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳海外装饰工程有限公司	法定代表人姓名	徐 刚
注册类专业人员规模	企业人数 1306 人， 一级注册建造师：70 人 中级工程师职称：274 人 高级工程师职称：44 人	资质类别及等级	机电工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 古建筑工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 特种工程（结构补强）专业承包不分等级； 钢结构工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 城市及道路照明工程专业承包二级。 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质； 中国展览馆协会展览工程企业一级资质；
项目经理资格类别及等级	建筑工程；一级		
投标人近年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近年（2021-2023）纳税额	2021 年：2130.74 万元 2022 年： 974.92 万元 2023 年：1881.15 万元 平均值： 1662.27 万元		



(2) 注册资本（企业商事主体登记备案查询截图）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳海外装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001921987430
注册号：	440301102724753
商事主体名称：	深圳海外装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法定代表人：	徐刚
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-09-04
营业期限：	自1984-09-04起至2030-04-22止
核准日期：	2024-03-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳海外装饰工程有限公司黑龙江分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

914403001921987430

商事主体名称：

深圳海外装饰工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9减2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳海外装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	6400	其他投资者	主管单位
深圳市城市建设开发（集团）有限公司	1600	本地企业	企业法人

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

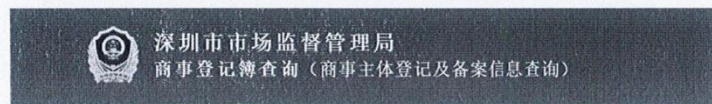
### 1-3 企业商事主体登记备案查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 股权出质注销信息 严重违法失信信息

### 深圳海外装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921907230
注册号:	440301102724753
商事主体名称:	深圳海外装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北路华强广场11号商业楼4楼408室
法定代表人:	徐刚
认缴出资额(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-09-04
营业期限:	自1994-09-04起至2030-04-22止
核准日期:	2024-03-21
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳海外装饰工程有限公司黑龙江分公司
备注:	



返回顶部

商事登记指南

商事登记信息查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403001921987430

商事主体名称:

深圳海外装饰工程有限公司

查询

验证码:

请输入验证码

9842?

重新获取验证码

查询

提交

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营范围

经营范围

股东信息

变更记录

处罚记录信息

关联企业信息

经营范围信息

严重违法失信名单

深圳海外装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股本金额	持股比例
中国建设银行股份有限公司	6430	其他出资者	注册资本
深圳市福田区建设开发(集团)有限公司	1600	其他企业	其他法人

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

(3) 资质情况

营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 914403001921987430	
名 称	深圳海外装饰工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法定 代 表 人	徐刚
成 立 日 期	1984年09月04日
<div><div>重 要 提 示</div><div><p>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<a href="http://www.szcredit.org.cn">http://www.szcredit.org.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</p><p>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</p></div></div>	
	
登 记 机 关 	
2017 年 05 月 25 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	



## 施工资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244073482	
企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921987430	
法 定 代 表 人: 徐刚	
注 册 地 址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://skyp.tgdic.net">http://skyp.tgdic.net</a>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012135

企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

法定代表人: 徐刚

注册地址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

有效期: 至2028年12月21日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skyp.tgdic.net>

设计资质



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号:A144013537  
有 效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳海外装饰工程有限公司  
经 济 性 质 :有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023 年 12 月 28 日  
No.AZ 0107589

企 业 名 称	深圳海外装饰工程有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		
建 立 时 间	1984年09月04日		
注 册 资 本 金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921987430		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144013537-10/10		
有 效 期	至2028年12月28日		
法 定 代 表 人	徐刚	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	徐刊	职 务	企业负责人(企业总经理)
技 术 负 责 人	陈汉成	职称或执业资格	正高级工程师
备 注: 原发证日期: 2009年01月21日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023 年 12 月 28 日  
No.AF 0494508



展览馆及博物馆资质证书

 <b>中国展览馆协会</b> China Association For Exhibition Centers  <b>中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化资质等级证书 (副本)</b>  发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2020年11月16日 有效期限：自2020年11月16日至2023年11月16日 查询网址：www.caec.org.cn	证书编号：C20201163  单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  资质等级：一级资质  单位地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122号海外装饰大厦A座8楼  法定代表人：徐刚  注册资金：8000万元  
--	---

 <b>中国展览馆协会</b> China Association For Exhibition Centers  <b>中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本)</b>  发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2021年5月27日 有效期限：自2021年5月27日至2024年5月27日 查询网址：www.caec.org.cn	证书编号：Q20211025  单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  水平等级：一级水平  单位地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122号海外装饰大厦A座8楼  法定代表人：徐刚  注册资金：8000万元   
---	--



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

证书编号: A2017017

有效日期: 自2022年2月27日至2024年2月26日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 壹级

单位地址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号  
海外装饰大厦A座8楼

法定代表人: 徐刚

注册资金: 捌仟万元整(8000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2022年2月27日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

证书编号: A2017022

有效日期: 自2022年2月27日至2024年2月26日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

资质等级: 甲级

单位地址: 深圳市福田区华强北街道振华路122号  
海外装饰大厦A座8楼

法定代表人: 徐刚

注册资金: 捌仟万元整(8000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2022年2月27日



2. 投标人近年（2021- 2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

（1）2021 年纳税额

纳税证明

深税纳证〔2022〕330048号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	1,074,286.56	0
3	企业所得税	2,125,863.47	0
4	印花税	398,173.2	0
5	教育费附加	460,408.52	0
6	增值税	15,346,950.72	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	306,939.02	0
9	残疾人就业保障金	92,685.05	0
10	其他收入	484,475.12	0
合 计		21,307,442.49	0
其中, 自缴税款		19,962,934.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年4,992.5元, 2018年683.99元, 2019年1,780.9元, 2020年2,674,435.92元, 2021年18,625,549.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203232541916354



(2) 2022 年纳税额

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕136739号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	36,683.01	0
2	城市维护建设税	544,679.84	0
3	企业所得税	-1,797,362.7	0
4	印花税	1,482,429.95	0
5	教育费附加	233,434.21	0
6	增值税	7,781,140.56	0
7	房产税	726,562.6	0
8	地方教育附加	155,622.81	0
9	残疾人就业保障金	85,021.84	0
10	其他收入	499,645.55	0
11	环境保护税	1,304.55	0
合 计		9,749,162.22	0
其中,自缴税款		8,775,437.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,857,290.71元,2022年11,606,452.93元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,978,511.13元(壹佰玖拾柒万捌仟伍佰壹拾壹圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084203719211



(3) 2023 年纳税额

纳税证明

深税纳证〔2024〕49870号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	639,222.44	0
3	企业所得税	5,463,431.53	0
4	印花税	1,376,696.01	0
5	教育费附加	274,496.64	0
6	增值税	9,149,888.01	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	182,997.75	0
9	残疾人就业保障金	85,798.17	0
10	其他收入	549,214.38	0
11	车辆购置税	59,464.56	0
12	环境保护税	12,623.45	0
合 计		18,811,493.77	0
其中, 自缴税款		17,718,986.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年13,485.6元,2022年7,004,193.96元,2023年11,793,814.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费49,073.51元(肆万玖仟零柒拾叁圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105721723355



3. 控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳海外装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921987430
注册号:	440301102724753
商事主体名称:	深圳海外装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法定代表人:	徐刚
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-09-04
营业期限:	自1984-09-04起至2030-04-22止
核准日期:	2024-03-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳海外装饰工程有限公司黑龙江分公司
备注:	

打印时间: 2024年04月17日 14:0:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳海外装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	6400	其他投资者	主管单位
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	1600	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年04月17日 14:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



管理单位管理单位证明：

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市海外物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007362632415
注册号:	440301103018940
商事主体名称:	深圳市海外物业管理有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋B座101
法定代表人:	杨承运
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2002-03-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年05月13日12:26:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市海外物业管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳海外装饰工程有限公司	300	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年05月13日12:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

196

(2) 投标人安全生产许可证和项目经理的安全生产考核证明

## 安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：914403001921987430	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012213	
企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司	
法 定 代 表 人：徐刚	
单 位 地 址：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年11月01日 至 2025年11月01日	
	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年11月01日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 项目经理安全生产考核合格证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001418

姓 名: 张益炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月03日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 其他证明材料

信用证明材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

199





# 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

兹证明

**深圳海外装饰工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403001921987430  
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

环境管理体系符合标准

**ISO 14001:2015**

认证范围如下:

**建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动**

多现场组织认证概况见附件(1)  
本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



**华夏认证中心有限公司**  
中国·广东省·深圳市福田区北环中路211号太极大厦  
<http://www.hxccl.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2023年3月13日





0066



# 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

深圳海外装饰工程有限公司

## 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国广东省深圳市福田区北环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日





# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

兹证明

**深圳海外装饰工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程  
专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件 (1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海润街 5 号环环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

深圳海外装饰工程有限公司

## 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市经济技术开发区环中路 211 号太极大厦  
http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书



### 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

兹证明

#### 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北路通华路122号海外装饰大厦A座8楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区学院路211号太极大厦  
<http://www.ccc.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年3月13日





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

深圳海外装饰工程有限公司

### 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10164R7M

兹证明

### 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国·上海市浦东新区张江环路 211 号太极大厦

<http://www.hia.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10164R7M

深圳海外装饰工程有限公司

## 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 质量管理体系认证证书

  
**质量管理体系认证证书**  
注册号: U006623Q0070R9M

兹证明  
**深圳海外装饰工程有限公司**  
统一社会信用代码: 914403001921987430  
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

质量管理体系符合标准  
**ISO 9001:2015**  
认证范围如下:

**建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙  
工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化**

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。  
多现场组织认证概况见附件(1)  
本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



**华夏认证中心有限公司**  
中国北京海淀区中关村东路211号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2023年3月13日

  
0066

  
0066



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。  
本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京市朝阳区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日





# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10236R9M

兹证明

## 深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年3月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市昌平区北环路211号太极大厦

<http://www.hcc.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年3月13日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10236R9M

## 深圳海外装饰工程有限公司 附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司  
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司  
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司  
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)  
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司  
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)  
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京上海路 211 号太极大厦  
<http://www.ccc.com.cn>

总 经 理:

颁证日期: 2023 年 3 月 13 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 广东省守合同重信用企业证书



## 企业信用 AAA 等级证书



工商登记信息

2024/4/16 14:51		国家企业信用信息公示系统-企业报告	
			
<div>国家企业信用信息公示系统</div> <div>NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM</div>			
<div>企业信用信息公示报告</div>			
企业名称		深圳海外装饰工程有限公司	
报告生成时间		2024/4/16 14:45:26	
<div>(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)</div> <div><a href="http://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD%A904E71E1E17968072C1331A28973E379465A2F74E7F800E53BA0320D11EA70E8F59F29A74066E4456FD97...">http://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD%A904E71E1E17968072C1331A28973E379465A2F74E7F800E53BA0320D11EA70E8F59F29A74066E4456FD97...</a> 1/2</div>			

## 政府部门公示信息

## 基本信息

统一社会信用代码: 914403001921987430

企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 徐刚

注册资本: 8000.000000万人民币

成立日期: 1984年09月04日

营业期限自: 1984年09月04日

营业期限至: 2030年04月22日

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

核准日期: 2024年03月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰专项工程设计甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工; 洁净空调工程、空气净化工程; 物业管理; 承包建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 装饰装潢材料销售。经营进出口业务。^装饰装潢材料加工。

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询结果为准)



荣誉获奖证书（扫描件）



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳海外装饰工程有限公司

装饰类 NO. 018















八桂杯

BIM Building  
Information Modeling

技术应用大赛

广西壮族自治区第三届“八桂杯”  
BIM技术应用大赛

单项组

三等奖

获奖项目：广西柳州柳东新区文化广场装饰工程  
BIM应用

获奖单位：深圳海外装饰工程有限公司  
中建钢构有限公司



