

工程编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程

投标文件内容：资信部分

投标人：深圳通和工程发展有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日

目 录

1. 投标人业绩	1
2. 项目经理（建造师）同类工程业绩	78
3. 项目经理（建造师）个人能力	85
4. 项目技术负责人个人能力	90
5. 项目管理机构设置及人员配备	98
6. 获奖情况	177
7. 财务报告	180
8. 投标人自有加工厂情况	180
9. 其他	270

1. 投标人业绩

序号	项目名称		项目所在地	金额（万元）	签订时间	备注
1	成武县广电传媒活动中心建设项目		位于成武县文亭街道办事处西 洼行政村	4681.65	2021 年 11 月	已完
2	阿拉尔汇嘉时代购物中心项目外幕墙工程		阿拉尔市秋收大道东 128 号	4532.24	2021 年 10 月	已完
3	深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程		深圳市宝安区健裕路	2029.36	2023 年 12 月	已完
4	成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程		成都市双流区黄河中路 199 号	1509.32	2021 年 10 月	已完
5	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程		福建泉州市泉港石化工业园区	1198.92	2022 年 11 月	已完
6	百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程		湖北省孝感市汉川市泰昌路 8 号	447.01	2023 年 7 月	已完
7	超级文和友深港旗舰店外立面改造项目	超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程	深圳市罗湖区解放路 3002 号港岛银座裙楼	323.06	2020 年 6 月	已完
8		超级文和友深港旗舰店外幕墙工程	深圳市罗湖区解放路 3002 号港岛银座	110.07	2022 年 3 月	已完
9	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（幕墙工程）		深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	3713.04	2024 年 1 月	在建
10	精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程		锡东新城商务区先锋中路南、新锡路东	4172.22	2024 年 4 月	在建

变更（备案）通知书

22308833436

深圳通和工程发展有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理： 费艳玲（总经理）
- 备案后总经理： 段国洪（总经理）
- 备案前董事成员： 费艳玲（执行董事）
- 备案后董事成员： 段国洪（执行董事）
- 备案前指定联系人： 姓名：费艳玲 电话：13322992986 邮箱：
- 备案后指定联系人： 姓名：段国洪 电话：13590343211 邮箱：

变更前法定代表人信息：

费艳玲

变更后法定代表人信息：

段国洪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 业绩 1 工程名称及证明资料

成武县广电传媒活动中心建设项目一中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：ZHDL-2021-197 号

深圳通和工程发展有限公司：

成武县广电传媒活动中心建设项目工程施工招标，于 2021 年 10 月 18 日公开开标后，已完成评标工作和向主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币：肆仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰贰拾叁元肆角肆分（¥：46816523.44 元）；工期：200 日历天；工程质量要求符合合格标准和设计文件要求。项目经理：韩志鹏（壹级注册建造师注册编号：粤 111161744841）。

你单位收到中标通知书后，请在 30 日内到成武县融媒体中心（广播电视台）与招标人签订合同。

招 标 人：成武县融媒体中心（广播电视台）

招标代理机构：山东中慧招标代理有限公司

监督管理部门：

日期：2021 年 10 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成武县融媒体中心（广播电视台）

承包人（全称）：深圳通和工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成武县广电传媒活动中
心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成武县广电传媒活动中心建设项目。
2. 工程地点：位于成武县文亭街道办事处西洼行政村，东邻文亭湖，西邻仪凤
路，南邻文亭湖，北邻枣曹路。
3. 工程立项批准文号：成发改审批[2018]10号文件。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：成武广电传媒技术用房（融媒体中心）幕墙、钢结构、屋面工程；
融媒体中心室外消防水池工程；融媒体中心、塔底机房、塔基工
程；成武县融媒体中心景观绿化、传达、发电机房工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标人提供的有关资料所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（按甲方或监理单位下开工令之日起）

计划竣工日期： 年 月 日。（下达开工令后200日历天竣工）

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰贰拾叁元肆角肆分
(¥ 46816523.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟贰佰柒拾元柒角陆分 (¥1579270.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整 (¥ 2200000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩志鹏，身份证号：372301198712033850。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 成武县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签约日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91440300565703600C

地 址： 深圳市宝安区新安街道翻身

社区 49 区锦驰商务 A 座 208

邮政编码： 518100

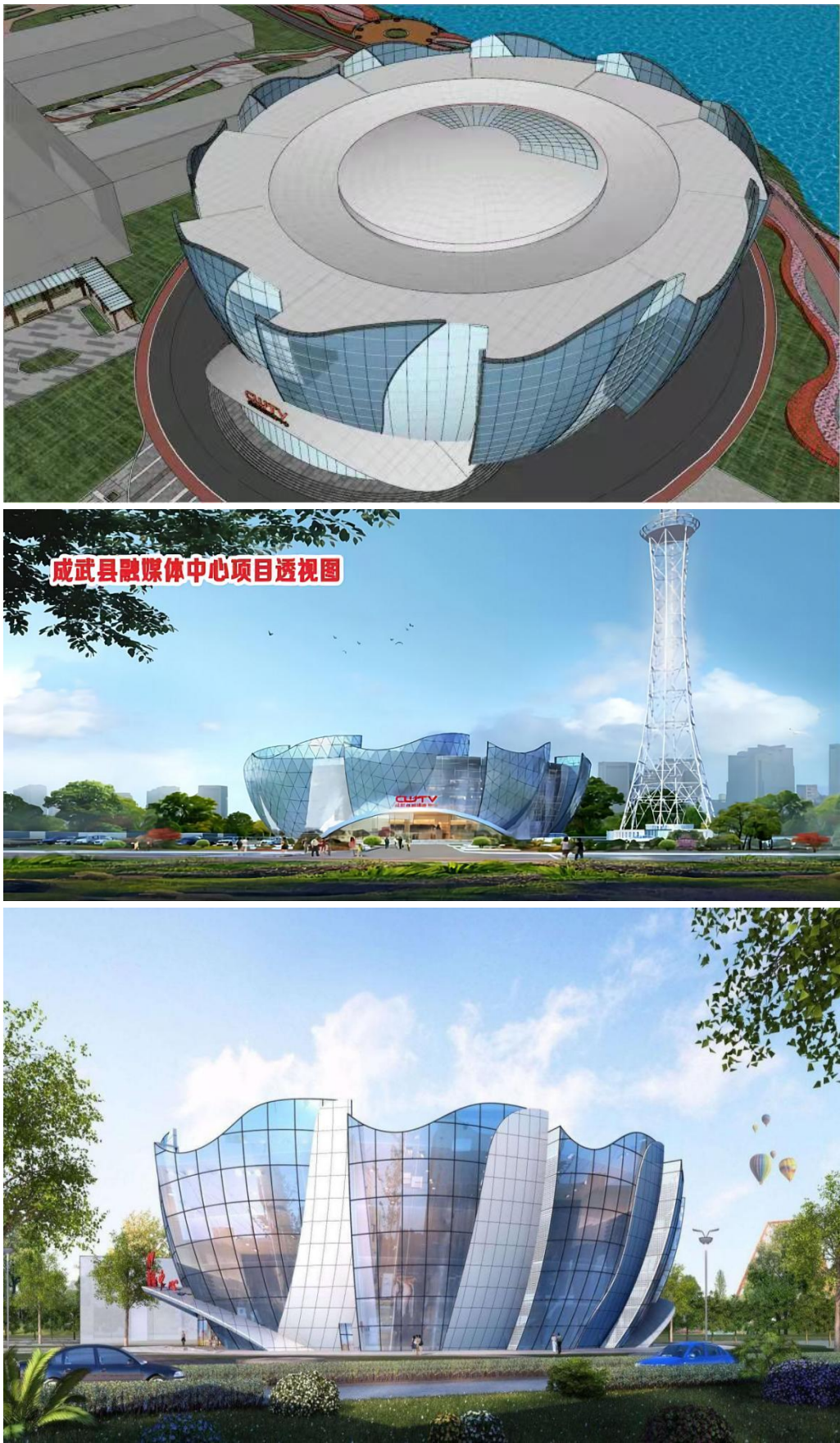
法定代表人： 费艳玲

委托代理人： 吴铁刚

电 话： 0755-27088164

传 真： _____

成武县广电传媒活动中心建设项目一业绩图片



(2) 业绩 2 工程名称及证明资料

阿拉尔汇嘉时代购物中心项目外幕墙工程—中标通知书

中标通知书

深圳通和工程发展有限公司新疆分公司：

根据阿拉尔汇嘉时代购物中心外幕墙工程的招标文件和你单位于 2021 年 9 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	阿拉尔汇嘉时代购物中心
建设地点	阿拉尔市胡杨河以北、秋收大道以南、幸福路以西、金银川路以东
中标价格	小写：45322400.94 元 大写：肆仟伍佰叁拾贰万贰仟肆佰元玖角肆分
建设规模	总建筑面积 48115.43 平米，地下一层，地上四层；其中地下建筑面积 7541 平米，地上建筑面积 40572.12 平米，建筑高度 22.1 米。
中标工程范围	阿拉尔汇嘉时代购物中心外幕墙图纸范围内全部工作内容。 包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、金属屋面等。
工期	150 日历天（具体开工时间由开工令通知为准）
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签定合同。

招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2021 年 10 月 8 日

说明：本通知书一式肆份，抄送各有关单位，复印无效。

合同编号：ALE-HJ-SG-2021-005

阿拉尔汇嘉时代购物中心项目

施 工 合 同

项目名称：阿拉尔汇嘉时代购物中心项目

工程地点：阿拉尔市秋收大道东 128 号

发 包 方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承 包 方：深圳通和工程发展有限公司新疆分公司

日 期： 2021 年 10 月

第一部分 协议书

发包方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司新疆分公司

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阿拉尔汇嘉时代购物中心项目外幕墙工程施工合同（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：阿拉尔市秋收大道东 128 号

3. 工程内容：

1) 本工程的承包范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、金属屋面、其他所有需与幕墙系统连接的相关内容；

2) 本项目包括对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

3) 幕墙金属构件防雷接地由承包方负责接入主体结构的楼层中预留的防雷系统；

4) 其他所有需与幕墙系统及外墙施工相连接、收口封边等全部内容；

5) 外立面竣工移交清洗（含水费）；质量自检及送检工作等，包括幕墙四性检测（含水密性；气密性；抗风压及平面变形性能等）等测试工作，承包方需按发包方、监理、土建总承包方的要求进行相关测试工作，并保证通过合格；

6) 施工配合、验收、保修与维护等本合同未表述但本工程招标文件及清单内所表述之完全部分。

7) 预埋件处理：

本幕墙工程的所有预埋件均由承包方承担进场前及进场后的完全费用；

(1) 承包方进场后的所有预埋由承包方施工，承包方进场后的所有预埋费用已包含在相应项目综合单价内；

8) 幕墙塞缝及防水处理清单已经明确并包含在综合单价中考虑。

9) 承包方在正式施工前须按发包方确认的幕墙样板图纸、材料样品进行免费制作安装幕墙样板，样板需符合发包方要求。

10) 发包方有权根据实际情况，对上述工程范围进行调整，承包方需及时配合，发包方应根据调整前实际发生的工程量进行确认。

11) 承包方实际施工时应根据现场实际情况或相关部门审查认可的图纸和发包方确认的施工范围及函件确定的内容进行施工，不能拒绝执行完成所附图纸范围内的工程量计价清单上面遗漏的工作；

二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包图纸深化设计（现场施工深化）、包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费（含吊篮、吊车费用、脚手架二次搭拆）、包管理费、包测试、包验收（含相关节能验收）、包四性检测（含水密性；气密性；抗风压及平面变形性能等）及所有税收和费用等全部费用包括在工程综合包干单价及暂定总造价内的大包干方式；承包方已明白本工程的施工存在与土建总包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用（含二次搭设等）、吊车及其它特种设备、利用吊篮施工的费用以及本工程在主体工程施工时未预留预埋到位的相关处理的费用。
2. 承包范围：阿拉尔汇嘉时代购物中心项目施工图优化设计与施工工程施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况，需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减）。另承包方须无条件接受发包方现场现状及可能未达到相关主体工程质量标准而另行进行结构处理，积极自行解决有关问题，涉及相关费用由责任方承担，并不得影响工程工期。
3. 本工程与其他施工单位的工程界面：
 - （1）室外幕墙及外墙工程：
 - a. 外墙如为面砖或涂料，则外墙及保温工程由土建施工总承包单位负责施工；保温层和保护层（幕墙范围内除外）均由土建施工总承包单位施工。
 - b. 外墙如为幕墙的，承包方在进场后进行预埋件制作安装。土建施工总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，幕墙单位负责幕墙结构与主体结构的防雷连接。
 - （2）外墙断桥铝门窗工程：
 - a. 土建施工总承包单位负责按设计要求预留各种门窗洞口，对于预留洞口尺寸不符合要求的，土建施工总承包单位应负责修整。
 - b. 门槛及窗台的细石混凝土由土建施工总承包单位负责。
 - c. 承包方负责门窗框四周采用防水砂浆及饰面对塞缝进行封堵、并做好防水处理，完成门窗框边柔性材料（发泡胶等）塞缝，负责填塞后打胶收口工作等。
 - d. 土建施工总承包单位还负责断桥铝门窗防雷金属点的预留。
 - e. 土建施工总承包单位负责逃生通道栏杆、低窗护栏、空调护栏、楼顶格栅等。
 - （3）泛光及楼体标识工程：

室外泛光及楼体标识（含LED屏制作）等由其他专业单位完成。但承包方需配合其他专业单位的预埋

管线施工配合工作。若发包方委托承包方完成区域内的泛光及楼体标识工程及其他项目，承包方不得拒绝（承包方需具备相应安装资质）。

(4) 室外景观工程：

景观单位负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙分包单位施工。幕墙单位会就节点处理合理性提出意见，景观单位必须在施工中无偿配合。

三、合同工期

1) 本工程总工期 150 日历天，。

初步拟定于 2021 年 10 月幕墙开工。（实际开工日期以发包方书面通知为准，但总工期不作调整）

2) 以上工期包括设计、测试检验、备料加工、测量放线、安装及单项验收等时间在内。

四、质量标准

1. 本工程质量标准为：合格

2. 本工程质量目标为：确保优良工程，配合总承包单位获得昆仑杯；

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

1. 本项目采用固定综合单价包干的形式，工程量按实际结算。暂定含税总价为人民币（小写）：45322400.94 元，大写：肆仟伍佰叁拾贰万贰仟肆佰元玖角肆分。

措施费总价包干，不因任何原因进行调整。其中投标报价税率为 9 %。付款前需提供合法有效足额的增值税专用发票。发票票面税率不得低于投标报价税率。如果发票票面税率低于投标报价税率，则税率和合同金额相应扣减。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。已执行的项目合同税率发生变化的，按国家政策调整。详见工程量清单报价。

2. 综合包干单价包括但不限于为完成所有合同约定及议标过程中要求的图纸深化设计施工及验收、维保费用、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用，具体包括费用如下：

2.1 包括完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目所需的各种人工费、材料费、施工机械使用费、材料多次转运、人工降效费、根据现场进度情况调整的各种赶工及因自身原因造成的停窝工费用、中间验收费（含分阶段验收的各项协调费用）、各项检测费、机具设备多次进出场及安拆、包验收（含节能验收）、包保修、包投标方所有税收、企业管理费、现场管理费、规费、利润、一切的风险等全部费用均包括在工程综合包干单价内。

2.2 包括完成本工程全部内容的分部分项工程量清单项目的措施项目清单,包括但不限于环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工、分段施工费、脚手架的二次搭设费用、二次搬运、冬雨季施工、地上(下)建筑物的临时保护设施、成品保护措施等;在合同执行及合同延续期间(包括后期签署补充协议),无论工程量的增减,措施项目总价不作任何调整。

2.3 承包方的综合单价在合同实施期间,若主材价格因市场因素发生的变化超过或低于投标所报主材价的10%以外的,在结算时主材价据实调整,若市场因素的变化超过或低于10%以内(含10%)的,在结算时主材价不做调整;结算时依据实际发生的工程量核实后结算。

3. 工程量计算:依据本工程竣工图及发包方确认的施工范围,参照清单计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部分包工程,在各方面均须达到发包方之要求,并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有词语的含义,除合同专用条款另有约定外,与本合同第二部份通用条款中承别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前,承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

九、合同的生效

1. 合同订立时间: 2021 年 10 月 日

2. 合同订立地点: 阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司会议室

3. 本合同一式 肆 份,经承包方代表签字盖章后即生效,承包方执 贰 份,发包方执 贰 份。

发包方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

签字日期: 年 月 日

承包方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

开户银行:

帐号:

签字日期: 年 月 日

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称: 阿拉尔汇嘉时代购物中心室内外装修工程—外幕墙

建 设 单 位: 阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

竣 工 日 期: 年 月 日

备 案 日 期: 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司		
工 程 名 称	阿拉尔汇嘉时代购物中心室内外装修工程-外幕墙		
工 程 地 点	阿拉尔市胡杨河路北侧		
建设规模 (M ²)			
建设投资 (万元)	4532.24 万元		
结 构 类 型	框架		
工 程 用 途	商业建筑		
报 建 日 期	2020 年 10 月 14 日		
开 工 日 期	2021 年 10 月 20 日		
竣 工 日 期	年 月 日		
勘察单位名称	----	资质等级	----
设计单位名称	北京凯顺腾建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳通和工程发展有限公司 新疆分公司	资质等级	装饰装修一级、 幕墙一级
监理单位名称	新疆中厦建设工程项目管理有限 公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	第一师建设工程质量安全监督站		

工程概况，共1页，第1页

竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经该项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和质量控制资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	设计施工单位资质具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依照招标投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆中厦建设工程项目管理有限公司，资质为甲级的监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由第一师建设工程质量安全监督站实施质量监督。
7	按照合同约定，采购建筑材料、建筑构配件和设备质量	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设执行基本建设程序情况，共1页，第1页

建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2023年6月16日
组织形式	建设单位组织设计、监理和施工单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知第一师建设工程质量安全监督站。
验收内容	建筑装饰装修、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程的验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

建设单位组织竣工验收意见，共1页，第1页

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽查的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：本工程满足设计要求，建筑工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合建筑安装工程质量检验评定标准，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求。 6、单位工程质量验收为合格。 	
验收组人员签字（盖章）	
建设单位	阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司 
勘察单位	
设计单位	北京凯顺腾建筑设计有限公司 刘钧 
监理单位	新疆中厦建设工程项目管理有限公司 卢继伟 
施工单位	深圳通和工程发展有限公司新疆分公司 杨海峰 印福 杨海峰 

工程验收组验收意见，共1页，第1页

3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关条件。

阿拉尔汇嘉时代购物中心项目外幕墙工程一业绩图片



深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程—施工合同关键页

发包方：深圳市凯世智造科技有限公司(以下简称甲方)

承包方：深圳通和工程发展有限公司(以下简称乙方)

甲方将深圳前湾硬科技产业园综合改造项目幕墙、应急照明及电梯井工程发包给乙方。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程（以下简称本工程）

2、工程地点：深圳市宝安区健裕路

3、承包范围：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

第二条：工程承包内容及方式

1、工程承包内容：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

2、承包方式：包工包料、包设备、施工工具、包税、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包场内外运输、包成品保护、包验收、包交付、包质量问题引起的维修、包竣工验收资料合格、包完工场清等完成本工程的所有费用。

第三条 施工内容、合同价格与付款方式

1、采用固定综合单价形式，工程暂定总价（含9%税增值税）：人民币：20,293,576.5元（大写：贰仟零贰拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元伍角元），（最终结算以实际发生工程量为准）。

2、工程量计量方式：按实际发生量为准，其工程量需甲方工程、项目、成控等部门和乙方同时签字确认方可生效。

3、上述价格含乙方材料、设备款、加班工资、夜餐补贴、工人进退场费用、机械设备费、材料转运费、措施费、安全文明施工费、管理费、成品保护费、垃圾清运费、验收费、医疗费和人员交通来往费及工伤保险费等与完成本工程有关的一系列费用。

第四条 工程款支付方式

1、预付款：合同签订5个工作日内支付合同价款20%。

2、乙方完成所有工程量的50%后支付已完成工程量的70%进度款。

3、进度款：合同中约定施工内容全部完成，并经甲方工程部、项目部、成控部及监理单位验收合格后，甲方按审定已完工程量的70%支付乙方进度款，乙方向甲方项目部递交本月已完工程的形象进度产值报表、工程形象进度描述及付款申请书、其它相关进度款支付申请资料，逐级递交甲方项目各职能部门审核签字；待甲方审核确认后出具合同进度款审批表、合同请款审批表、付款审批表，审批流程完成后的10个工作日

【第-2-页，共8页】

内甲方支付付款审批表中甲方审定的进度款金额的 70%(若乙方未按时提交完整的进度款支付申请表及相关资料,则此次进度款不予支付)。

4、结算款:本工程全部施工完毕验收合格并经相关部门检验合格交付使用,乙方自本工程验收合格之日起 90 日内向甲方提交竣工结算书,经甲乙双方办理完结算签字确认后,甲方支付至结算审定总价的 95%。

5、剩余 5%为质保金,质保期为 2 年,期满无任何质量问题甲方一次性无息支付。

6、工程款汇入本合同双方约定的乙方帐户。

7、乙方每次领取款项时,必须根据甲方要求出具工程所在地税务部门认可的等额合法税务发票(9%专票),在付至结算金额的 95%时,必须开具结算金额 100%的发票。否则甲方有权拒付款项,由此造成的责任及损失由乙方承担。

第五条 工期

1、乙方必须配合现场的施工进度要求,必须在工程部下达工作指令规定期限内完成此工作面,否则乙方承担其违约责任。每拖延一天支行甲方违约金 10000 元;若由于乙方施工造成的质量问题,乙方必须无条件返工,且因返工而增加的人工、材料等费用全部由乙方自行承担并承担其违约责任。

2、本工程开工日期(暂定): 2023 年 11 月 16 日(具体以开工令为准),竣工日期: 2024 年 8 月 30 日,工期 288 天。

3、以上工期包括人员进场、施工准备至工程验收在内的所有工作所需时间,除因不可抗力、因甲方原因造成停工(或返工)的、设计变更增加工程量影响工程进度外,工期不予顺延。

第六条 质量及安全要求

1、质量要求

1.1 依据国家颁发的施工验收规范和质量检查验收标准组织施工,工程质量必须达到国家现行验收规范和质量验评标准及甲方工程、项目部要求。

1.2 严格按设计图纸(设计变更)进行施工,随时接受甲方工程、项目部现场管理人员检查检验,为检查检验提供便利条件。

1.3 严格执行隐蔽工程验收制度,工程具备隐蔽验收条件时,乙方进行自检后在 24 小时内以书面形式通知甲方、监理验收,乙方提供验收记录,经监理、甲方验收合格并签字认可后,方可进行隐蔽和下道工序施工。

1.4 本工程所用的材料及构配件必须按甲方要求采购,并按有关规定提供产品合格证明及材料检验报告,现场取样送检,检验合格后方可用于本工程。

1.5 因乙方原因导致施工质量不能满足设计要求,必须无条件返工,其费用和造成的损失均由乙方负责。

【第 - 3 - 页, 共 8 页】

签字完成后,资料一式四份,打孔装订成册,所有资料及附件、竣工图均需达到甲方结算资料要求标准为止。

第九条 现场人员

1、甲方代表:甲方驻工地负责人为林华基,联系电话:13502836362。甲方的所有文件经甲方负责人签署并加盖甲方公章后方有效。若甲方代表易人,甲方应提前7个日历天通知乙方,后任继续承担前任应负的责任。

2、乙方代表:乙方驻工地负责人为邹志平,联系电话:13430535629代表乙方驻现场行使合同约定的权利,履行合同约定的义务,按时参加工作例会,乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方驻工地负责人签字加盖乙方公章后递交甲方;如项目实施过程中驻工地负责人不在项目现场履职、造成管理缺失,每发现一次乙方应向甲方支付违约金1000.00元,驻工地负责人不在项目现场履职累计达到5次,甲方有权单方面解除合同。

3、监理单位:_____,按国家监理条例履行监理职责。总监:_____,联系电话:_____(指监理单位委派的总监,监理单位的指令经总监签署后生效)。具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准,监理合同未作说明的,按国家监理条例履行监理职责,除合同内有明确约定或经甲方同意外,总监无权解除本合同约定的乙方的任何权利和义务。若监理公司派驻的总监易人,甲方将提前7个日历天通知乙方。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。乙方应接受监理公司对本工程质量监督、进度控制、安全管理、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作,参加监理公司组织的协调会,服从监理工程师的指示和管理。

第十条 违约责任

1、本合同其它条款及附件已约定了违约责任的,按约定的违约责任条款执行,没有约定的,按本条的违约责任条款执行。本合同中的违约责任条款之间、本合同的违约责任条款与附件中的违约责任条款相抵触的,按约定最高的违约责任条款执行。

2、因乙方自身原因导致施工的工程质量不符合国家标准、行业标准或合同约定的,甲方有权选择解除合同或者要求乙方返工。甲方选择解除合同的,不合格部分工程不予支付工程款,同时乙方应向甲方支付工程款总额15%的违约金。甲方不解除合同要求乙方返工的,乙方应返工至符合标准为止,因返工造成乙方自身损失的,其损失由乙方自行承担。因返工造成甲方材料损失或者其它损失的,乙方应承担全部赔偿责任。因返工导致逾期的,应按本合同约定承担逾期的违约责任。

3、因乙方自身原因未按本合同约定时间完工的,每逾期一天应向甲方支付违约金10000.00元;逾期超过7天,甲方有权解除合同。乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应赔偿甲方的损失。

4、施工过程中乙方擅自终止合同或停止施工的,给甲方造成损失的,由乙方赔偿甲方的全部损失,并

【第-6-页,共8页】

部履行完毕之日起自然终止。

本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

第十五条 附件

- 1、工程质量保修书
- 2、工程施工安全协议
- 3、施工现场管理办法
- 4、预算清单

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人（授权人）：



乙方：

法定代表人（授权人）：

开户名：

开户行：

开户账号：



合同签订日期：____年____月____日

深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程—竣工验收证明

工程竣工验收报告

项目名称	深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程	建设单位	深圳市凯世智造科技有限公司
工程地点	深圳市宝安区健裕路	施工单位	深圳通和工程发展有限公司
开工日期	2023 年 12 月 10 日	竣工日期	2024 年 11 月 29 日
工程范围	外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。		
验收意见及施工资料评语： 合格。			
负责人（签字）： 		建设单位（公章）：  日期：	
项目负责人（签字）： 		施工单位（公章）：  日期：	

深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程一业绩图片



(4) 业绩 4 工程名称及证明资料

成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程—施工合同关键页

合同编号：CD-MYSDGC-2021-6

成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及 幕墙施工工程

施 工 合 同

项目名称：成都茂业时代广场项目

工程名称：成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工
工程

工程地点：成都市双流区黄河中路 199 号

发 包 方：成都茂业置业有限公司

承 包 方：深圳通和工程发展有限公司

日 期： 2021 年 10 月

第一部分 协议书

发包方：成都茂业置业有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：成都市双流区西航港黄河中二段 199 号

3. 工程内容：

1) 本工程的招标范围：本工程 1、2、3 号楼塔楼幕墙深化设计与施工，包括但不限于：石材幕墙；玻璃明框幕墙；点式玻璃雨棚；铝合金百叶、铝合金平开窗；铝合金推拉窗；幕墙塞缝及防水处理；楼层防火分隔处理；铝板收口处理；玻璃门、铝单板广告基层等招标图纸标注内容；其他所有需与幕墙系统连接的相关内容；

2) 本项目包括对招标图纸进行施工图审核优化设计之工作。

3) 幕墙金属构件防雷接地由承包方负责接入主体结构的楼层中预留的防雷系统；

4) 其他所有需与幕墙系统及外墙施工相连接、收口封边等完全内容；

5) 外立面竣工移交清洗（含水费）；质量自检及送检工作等，包括幕墙四性检测（含水密性；气密性；抗风压及平面变形性能等）等测试工作，承包方需按发包方、监理、土建总承包方的要求进行相关测试工作，并保证通过合格；

6) 施工配合、验收、保修与维护等本合同未表述但本工程招标文件及清单内所表述之完全部分。

7) 预埋件处理；

8) 本项目玻璃均需要做均质化处理，并已经包含在综合单价中考虑，进场前需提供均质化处理合格检测报告，无合格报告的，不允许进场。工期不予顺延。

9) 幕墙塞缝及防水处理清单已经明确并包含在综合单价中考虑。

本幕墙工程的所有预埋件均由承包方承担进场前及进场后的完全费用；

(1) 承包方进场前的所有预埋工作由土建施工总承包单位实施，承包方需按实际发生费用自行与土建总包单位结算；

(2) 承包方负责对土建总包单位预留及预埋进行确认和整改，其费用已包含在相应项目综合单价内；

(3) 承包方进场后的所有预埋由承包方施工，承包方进场后的所有预埋费用已包含在相应项目综合单价

招标项目：成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程

招标编号：CD-MYSDGC-2021-6

第4页 共39页

- b. 门槛及窗台的细石混凝土由土建施工总承包单位负责。
- c. 门窗单位负责窗框四周采用防水砂浆及饰面层对塞缝进行封堵、并做好防水处理，完成门窗框边柔性材料（发泡胶等）塞缝，负责填塞后打胶收口工作等。
- d. 土建施工总承包单位还负责断桥铝门窗防雷金属点的预留。
- e. 土建施工总承包单位负责逃生通道栏杆、低窗护栏、空调护栏、楼顶格栅等。

(3) 泛光及楼体标识工程:

室外泛光及楼体标识（含 LED 屏制作）等由其他专业单位完成等。但中标人需配合其他专业单位的预埋管线施工配合工作。若发包方委托中标人完成区域内的泛光及楼体标识工程项目，中标人不得拒绝（中标人若具备相应安装资质）。

(4) 室外景观工程:

景观单位负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶;幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙分包单位施工。幕墙单位会就节点处理合理性提出意见，景观单位必须在施工中无偿配合。

3. 发包方有权根据实际情况，对上述工程范围及甲供材料和设备进行调整，承包方需及时配合。

三、合同工期

1) 本工程 1 号楼总工期 65 日历天，其中材料加工 20 日历天，进场施工时间为 45 个日历天。

2 号楼及 3 号楼总工期 65 日历天，其中材料加工 20 日历天，进场施工时间为 45 个日历天。

初步拟定于 年 月幕墙开工， 年 月门窗开工(其中含节假日时间)。(实际开工日期以发包方书面通知为准，但总工期不作调整)

2) 以上工期包括设计、测试检验、备料加工、测量放线、安装及单项验收等时间在内。

四、质量标准

1. 本工程质量标准为: 合格

2. 本工程质量目标为: 确保优良工程;

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

1. 本项目采用固定综合单价包干的形式，工程量按实际结算。暂定含税总价为人民币（小写）:15093176.07元，大写: 壹仟伍佰零玖万叁仟壹佰柒拾陆元零柒分。结算时，须在结算总价的基础上扣除含税人民币:（小写）700000元整，大写: 柒拾万元整。

措施费总价包干，不因任何原因进行调整。其中投标报价税率为 9%。付款前需提供合法有效足额的
招标项目: 成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程
招标编号: CD-MYSDGC-2021-6 第6页 共39页

义的回扣，给某个员工的特别折扣，承包方付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式)。否则，承包方须向发包方支付人民币拾万元的违约金，同时发包方有权立即终止合同。

同样，如发包方员工向承包方提出任何索贿要求，承包方可以向发包方举报

举报电话：0755-25982222 028-86666363

传真：0755-25981387 028-86666363

举报邮箱：jbmail@maoye.cn

举报地址：深圳市深南东路 4003 号世界金融中心 A 座 39 楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

成都市东御街 19 号成商集团审计监察部 邮编：610016

十、合同的生效

1. 合同订立时间：2021年09月__日

2. 合同订立地点：四川省成都市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。

发包方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日



承包方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日



签订于成都

成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程一业绩图片



(5) 业绩 5 工程名称及证明资料

中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程—中标通知书

中国化学工程集团有限公司（章）

成交通知书

CJ1138

深圳通和工程发展有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工（TCC-T22C01-C22019-CM-A：TCC-T22C01-C22019-CM-A/01）评审工作已经结束，被评标委员会确定为中标人。

成交内容：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工

成交金额：¥11989201 (元)

成交金额（大写）：(人民币)壹仟壹佰玖拾捌万玖仟贰佰零壹元整

请贵司依据成交通知书尽快与招标人签订合同。

中国化学工程集团有限公司（章）

特此通知。

招标人：中国天辰工程有限公司

（公章）

2022-11-23



合同编号：CM-T22C01-CV-22005

中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目


幕墙工程分包合同

发包人： 中国天辰工程有限公司

承包人： 深圳通和工程发展有限公司

合同订立时间： 2022年11月30日

合同订立地点： 天津市北辰区

	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

幕墙工程分包合同

发包人：中国天辰工程有限公司

承包人：深圳通和工程发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程

1.2 工程地点：福建泉州市泉港石化工业园区

1.3 承包范围：门卫1、门卫2、小车库、生产监控楼、中央化验室图纸规定的与外立面有关的二次深化设计和施工，包括上述五栋建筑的玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、金属装饰格栅以及其他装饰项目所描述的等影响建筑立面和运行功能的组成系统。详见《幕墙工程任务书》、《幕墙工程技术要求》和相关图纸（询价阶段已提供）。

1.4 合同形式：固定总价。

1.5 含增值税签约合同价：11,989,201.00元，增值税税率9%。其中不含增值税合同价：10,999,266.97元，增值税989,934.03元。含税价格明细见《工程量清单计价表》。


1.6 工期要求：

计划开工日期：成交通知发布后立即开展设计并准备进场工作，计划2022年12月1日开工，以发包人实际通知的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月31日

具体要求如下：

序号	主项	竣工时间	备注
1	生产监控楼	2023 年 1 月 31 日	相对工期 2 个月
2	中央化验室	2023 年 1 月 31 日	相对工期 2 个月
3	门卫 1	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月
4	门卫 2	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月
5	小车库	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月

	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

第二条. 发包人工作

- 2.1 审核确认承包人二次深化设计图纸。
- 2.2 指派 王志光 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条. 承包人工作

- 3.1 二次深化设计并按照发包人要求拟定施工方案和组织计划，交发包人审定。
- 3.2 承包人项目经理（须为授权委托书中的授权代表）信息如下，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。项目经理每月在施工现场的时间不少于22天，离开施工现场必须经过发包人批准。

姓名：陈光 身份证号：440803196109051517 注册证号：粤1442005200701200

联系电话：13851808112 电子邮箱：szthgsl68@163.com

- 3.3 严格执行发包人的供货要求、施工规范、项目相关（包括发包人、业主、监理方）管理规定、安全操作规程、安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

- 3.5 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

- 3.6 履行质保责任。

第四条. 关于工期的约定

- 4.1 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，承包人应采取相应措施。
- 4.2 因承包人责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.3 因设计变更或发包人原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第五条. 关于工程质量的约定

5.1 质量要求和目标

- 1) 质量要求：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。因承包人原

TCC⁺ 中国天辰 CHINA TIANCHEN	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

附件 2	工程量清单计价说明	附件 7	保密协议书
附件 3	工程量清单计价表	附件 8	廉洁协议书
附件 4	工程付款程序	附件 9	工程质量保修书
附件 5	幕墙工程任务书	附件 10	HSE 协议（含智慧化工地建设方案）

（以下为签字页，无正文）

（签字页，无正文）

发包人	承包人
法定代表人（或其授权代表）	法定代表人（或其授权代表）
签字（盖章）： 	签字（盖章）： 
纳税人识别号：91120113103063864L	纳税人识别号：91440300565703600C
公司地址：天津市北辰区京津路 1 号	公司地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 2 栋 206
邮编：300400	邮编：518000
	联系人：王玉江
	联系人电话：1351200789
	开户银行：徽商银行深圳福田支行
	银行账号：225002365441000002
	联行行号：319584007067

中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程—竣工验收证明

附件L

中化天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目工程案卷移交证书

(交工文件/监理文件)

建设项目名称 中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目(一期)

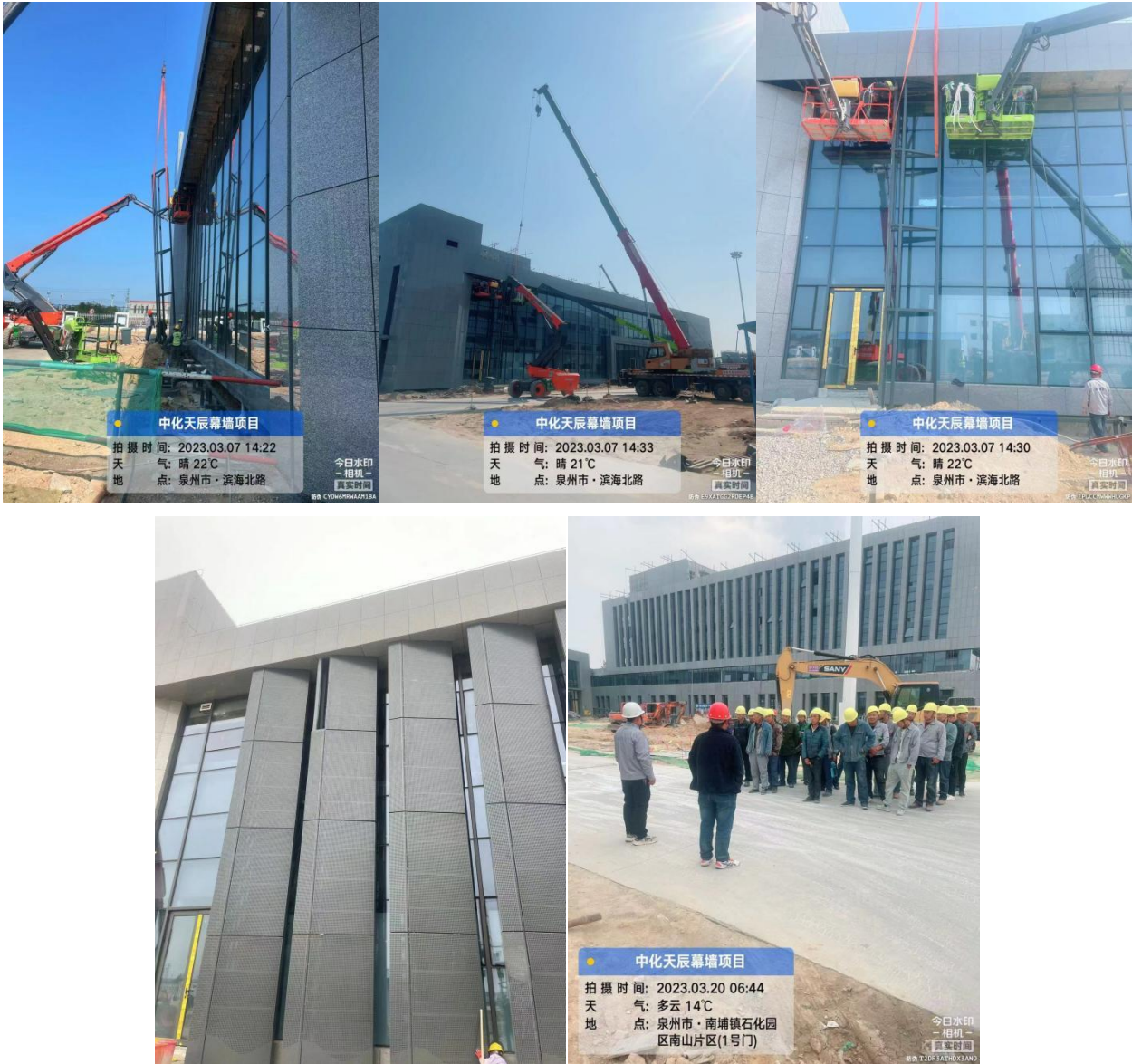
单项(单位)工程名称 生产监控楼(幕墙工程)

<p>施工单位 <u>泉州天辰建设工程有限公司</u></p> <p>(印章)</p> <p>项目负责人: <u>陈之</u></p> <p>移交人: <u>王 玉 江</u></p>	<p>总承包单位 <u>泉州天辰建设工程有限公司</u></p> <p>(印章)</p> <p>项目负责人: <u>孔祥春</u></p> <p>移交人: <u>薛 辉</u></p>	<p>建设单位项目部门 <u>泉州天辰建设工程有限公司</u></p> <p>(印章)</p> <p>项目负责人: <u>刘中</u></p> <p>审核人: <u>刘中</u></p>	<p>建设单位档案管理部门 <u>泉州天辰建设工程有限公司</u></p> <p>(印章)</p> <p>负责人: <u>林</u></p> <p>接收人: <u>李远</u></p>
--	--	---	--

共移交正本 5 卷 副本 5 卷

2024 年 01 月 18 日

中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程一业绩图片



(6) 业绩 6 工程名称及证明资料

百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程—施工合同关键页

合同编号：_____

百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼
裙楼幕墙工程施工合同

工程地点：湖北省孝感市汉川市

发 包 方：湖北四台鑫时代产业园发展有限公司

承 包 方：深圳通和工程发展有限公司



幕墙工程施工合同

发包方:(甲方)湖北四台鑫时代产业园发展有限公司

承包方:(乙方)深圳通和工程发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,就甲方委托乙方进行百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程施工事宜,经双方友好协商一致,订立本合同,以兹各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称: 百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程。
- 1.2. 工程地点: 湖北省孝感市汉川市泰昌路8号。

第二条 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围: 企业总部大楼石材幕墙、铝板幕墙。(经甲方、设计方确认的幕墙施工图以及合同清单范围内的全部工作内容。)
- 2.2 承包方式: 乙方实行包工、包料、包机械、包文明施工、包质量、包风险、包工期、包安全、包施工措施费、包垃圾清运费、包配合费、包验收的承包方式。

第三条 工程期限

- 3.1 本工程计划工期 90 日历天。具体开工日期以甲方书面通知为准,工期及工程进度按甲方要求执行。
- 3.2 如遇下列情况,经甲方现场代表签证后,工期可相应顺延:
 - 3.2.1 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上),影响正常施工;停水停电 2 天以上;
 - 3.2.2 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;
 - 3.2.3 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。
- 3.3 因乙方原因造成施工延迟的,不得请求顺延工期。

第四条 质量标准:

工程质量符合 合格 标准。

第五条 合同价款

- 5.1 本工程合同总价(甲方保留增减工作范围的权利,含暂列金)为 肆佰肆拾柒万零伍拾玖元壹角柒分(人民币大写: 4470059.17元),含税及暂列金;合同单价,不因市场的物价变动和政府文件、定额变更而调整,也不因乙方在报价时审

路8号)。

2、乙方确认其有效的送达地为：武汉市汉阳区永丰街四台工业园特一号办公楼502-24。

双方约定上述预留地址适用范围包括但不限于非诉时各类通知、协议书、函件、律师函等文件以及发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。任何一方的送达地址发生变更时，应当通过的方式向对方进行通知。未近前述方式履行通知义务的，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或确认的地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人指定的接收人拒绝签收等原因，导致邮件未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以邮件退回之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

15.2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

15.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

15.4 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件包括：

- 1、施工图目录（附件一），另册
- 2、工程量清单（附件二），另册
- 3、工程质量保修书（附件三）
- 4、安全生产责任协议书（附件四）

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方单位：（盖章）

施工单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

地址：

地址：

电话：

电话：

2023年7月14日

年 月 日

(7) 业绩 7 工程名称及证明资料

超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程—施工合同关键页

幕墙工程施工合同书

合 同 编 号：

项 目 名 称：超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程

委托方（甲方）：文和友投资管理（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳通和工程发展有限公司

合同签订地：深圳市罗湖区

签订日期：2020 年 6 月 9 日

第 1 页 共 10 页

工程施工合同

经甲乙双方协商：甲方将 超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程施工 建设工程按双方约定的价格发包给乙方。

发包人（甲方）：文和友投资管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳通和工程发展有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿，公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区解放路 3002 号港岛银座裙楼

1.3 承包内容：本合同承包外幕墙搭建详见附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目。

1.4 承包方式：包工包料。本工程主材、辅料及其他所有施工的耗材、工机具、劳防用品及维修、保养、搬迁费用等费用，施工工人工资、施工工人保险费用、赶工费用、办理政府部门（住建或街道等）相关的报建审批文件的费用、办理施工需要的各种证件的费用及材料卸车及搬运、现场治安保卫、成品保护（含乙方自行完成及其他工种完成的成品保护）、场地清理、垃圾清运等一切费用均包含在工程价款中。如有新增减工程，则按预算书的单项目价格作为结算标准，预算书、材料清单作为合同附件。

1.5 工期：

开工日期：2020 年 6 月 10 日

竣工日期：2020 年 8 月 12 日

总日历工程天数：78 天（包括法定节假日）

1.6 工程质量：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》优良标准以及甲方提供的施工图纸和做法要求。

1.7 合同价款（人民币大写）：3230600.00 元整（单价包干，工程量按实计算。本工程报价为含税价格，税点 9%）。

2. 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于合同签订之日起 3 天内向乙方提供经甲方签字确认的施工图纸，由乙方书面确认签收。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方代表，负责对材料入场验收、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 甲方可根据情况选择委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未

15. 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，任何一方均有权向本协议工程所在地人民法院提起诉讼。

16. 附则

16.1 本合同正本肆份，经双方代表签字盖章后生效，双方各执贰份，均具同等效力。

16.2 本协议未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

16.3 甲、乙双方一致确认本协议尾部各方所留通讯地址为双方联系的唯一固定有效的通讯地址，任何一方通讯地址发生变化，应当在变更之日起三日内书面通知另一方。否则，变更地址及联系方式造成双方联系障碍或送达不能的一方，应承担送达不能导致的一切后果，并不得以未送达为由进行抗辩。

16.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程量清单
- (3) 安全生产责任书
- (4) 劳动力配置表

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

(以下无正文)

承包人：

承包人代表：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：中国银行深圳宝安支行

户名：深圳通和工程发展有限公司

账号：766657932579

2020 年 月 日

2020 年 月 日

(8) 业绩 8 工程名称及证明资料

超级文和友深港旗舰店外幕墙工程—施工合同关键页

超级文和友深圳旗舰店外幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：文和友投资管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300359532847C

承包人（乙方）：深圳通和工程发展有限公司

统一社会信用代码：91440300565703600C

根据《中华人民共和国民法典》以及其他法律、法规和标准规范，甲、乙双方遵守平等、自愿，公平和诚实信用原则，就甲方将外幕墙装饰线条、水泥板及顶楼铝板 50 镀锌方通底架、玻璃幕墙定制异性铝合金装饰收边线条等工程按双方约定的价格发包给乙方。经双方友好协商一致达成如下条款，以资各方共同遵守：

一、工程概况

1.1 工程名称：超级文和友深港旗舰店外幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区解放路 3002 号港岛银座

1.3 承包内容：本合同承包 外幕墙装饰线条、水泥板及顶楼铝板 50 镀锌方通底架、玻璃幕墙定制异性铝合金装饰收边线条等，详见附件《施工图纸》、《工程量清单》、《工程预算书》、《工程项目一览表》及施工过程中下达的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准，不含等。承包范围内工作内容包括但不限于以下内容：

A、外幕墙装饰线条

B、水泥板及顶楼铝板 50 镀锌方通底架

C、玻璃幕墙定制异性铝合金装饰收边线条

1.4 承包方式：

包工包料。乙方包主材、辅料及其他所有施工的耗材、工机具、劳防用品及维修、保养、搬迁费用等费用；乙方包施工人工工资、施工工人保险费用、赶工费用、办理施工需要的各种证件产生的费用及材料卸车及搬运、现场治安保卫、成品保护（含乙方自行完成及其他工种完成的成品保护）、场地清理、垃圾清运、税费等一切费用均包含在工程价款中。如有新增减工程，则按预算书的单项目价格作为结算标准，变更签证、预算书、材料清单作为合同附件。未经甲方同意，乙方不得将本合同项下承包工程项目转包、分包、以联营合作的方式交付第三方进行施工。

1.5 工期：

开工日期：2020 年 12 月 15 日

竣工日期：2021 年 1 月 30 日

总日历工程天数：45 天（包括法定节假日）

乙方负责按照上述工期制作本合同项下施工工程的进度节点，并向甲方报备。

1.6 工程质量：符合国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《室外排水设计规范》、《木结构工程施工及验收规范》、《屋面工程施工及验收规范》、《电气装置安装工程施工及验收规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关法律法规或国家标准的要求；

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰壹拾万零陆佰捌拾贰圆壹角陆分 整（¥1100682.16 元）；根据乙方具体施工进度，甲方可单方根据实际需求核减乙方工程量，核减金额按照甲乙双方约定的计价方式进行工程造价核减。

二、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方合同签订 3 天内向乙方提供甲方签字确认的施工图纸，由乙方签收。

- (5) 施工过程中出现责任事故给甲方造成不利影响;
- (6) 未经甲方同意,擅自停工、窝工;
- (7) 违反甲方规章制度,经甲方处罚后再次违反的;
- (8) 乙方或乙方工作人员态度恶劣,拒不执行甲方合理的施工要求的;
- (9) 乙方违反合同约定的其他情形。

十五、 附则

- 15.1 本合同正本两份,双方各执一份,双方盖章后即生效,均具同等效力。
- 15.2 本合同未尽事宜,经双方协商同意可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.3 甲乙双方共同确认本合同尾部联系地址为有效的联系地址,任一方以邮寄方式向该联系地址投递邮件,视为送达。乙方变更送达地址信息/电子送达信息的,应当在变更后 3 日内及时书面通知甲方,乙方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。乙方确认合同尾部联系地址及联系人为其送达地址,乙方同意接受电子送达方式如下: 手机短信: /传真: /即时通讯账号(微信号): /电子邮箱: 。本合同本款约定的送达地址系双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,各方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。人民法院/仲裁机构按照上述各方当事人提供的一种或多种送达方式送达法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。合同各方当事人保证提供送达地址/电子送达信息准确、有效,如果提供的地址/电子送达信息不确切,或者不及时告知变更后的地址/电子送达信息,使法律文书无法送达或未及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。人民法院/仲裁机构按上述各方当事人提供的送达地址/电子送达信息进行送达,因当事人提供的地址/电子送达信息不确切,或者不及时告知变更后的送达地址/电子送达信息,导致法律文书未能被受送达人实际接收的,直接送达的,民事诉讼文书留在该地址之日为送达之日;邮寄送达的,文书被退回之日为送达之日;电子送达的,以送达信息到达受送达人特定系统时,即为送达。本合同送达条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力的影响。

- 15.4 本合同附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。附件:

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程量清单
- (3) 安全生产责任书
- (4) 工程质量保修书
- (5) 廉洁协议书
- (6) 工程签证单
- (7) 工程合同付款申请表
- (8) 工程竣工验收单

发包人:
发包人代表:
签订时间: 2022年3月8日
地址:
电话:
邮编:
开户银行:
户名:



(以下无正文)
承包人:
承包人代表:
签订时间:
地址:
电话:
邮编:
开户银行:
户名:



超级文和友深港旗舰店外立面改造项目—竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913001

工程名称	超级文和友深港旗舰店外立面改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/ / 4450m²
施工单位	深圳通和工程发展有限公司	技术负责人	胡际平	开工日期	2020年09月11日
项目负责人	何新华	项目技术负责人	杨云峰	竣工日期	2021年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 年 月 日</div>

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 超级文和友深港旗舰店外立面改造项目

验收日期: 2021年02月07日



文和友投资管理（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	超级文和友深港旗舰店外立面改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区解放路3002号	建筑面积	19254.42㎡	工程造价	200万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	\	层
	框架剪力墙		地下:	六层	层
施工许可证号	2020-440303-62-03-01320202	监理许可证号	E244011266		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2021年02月07日		
监督单位		监督编号			
建设单位	文和友投资管理(深圳)有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	深圳华昇建设设计有限公司				
总包单位	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	深圳通和工程发展有限公司				
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳通和工程发展有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈磊
副组长	彭建辉
组员	陈宁峰、何新华、胡际平、罗志显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何新华	胡际平、陈宁峰、周德贵
建筑设备安装工程	王华成	
工程质控资料	陈磊	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	齐全完整, 有效	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐








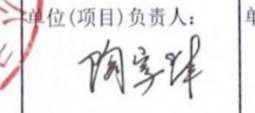
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭建辉	广东南方建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭建辉
2	胡波	广东南方建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡波
3	张鑫龙	广东南方建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张鑫龙
4	周德贵	广东南方建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周德贵
5	何新华	深圳通和工程发展有限公司	项目负责人	高级工程师	何新华
6	胡际平	深圳通和工程发展有限公司	项目负责人	高级工程师	胡际平
7	罗志显	深圳通和工程发展有限公司	项目负责人	工程师	罗志显
8	陶宇辉	深圳华昇建设设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陶宇辉
9	于恩庆	深圳华昇建设设计有限公司	结构专业负责人	工程师	于恩庆
10	陈磊	文和友投资管理(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	陈磊
11	王华成	文和友投资管理(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王华成
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

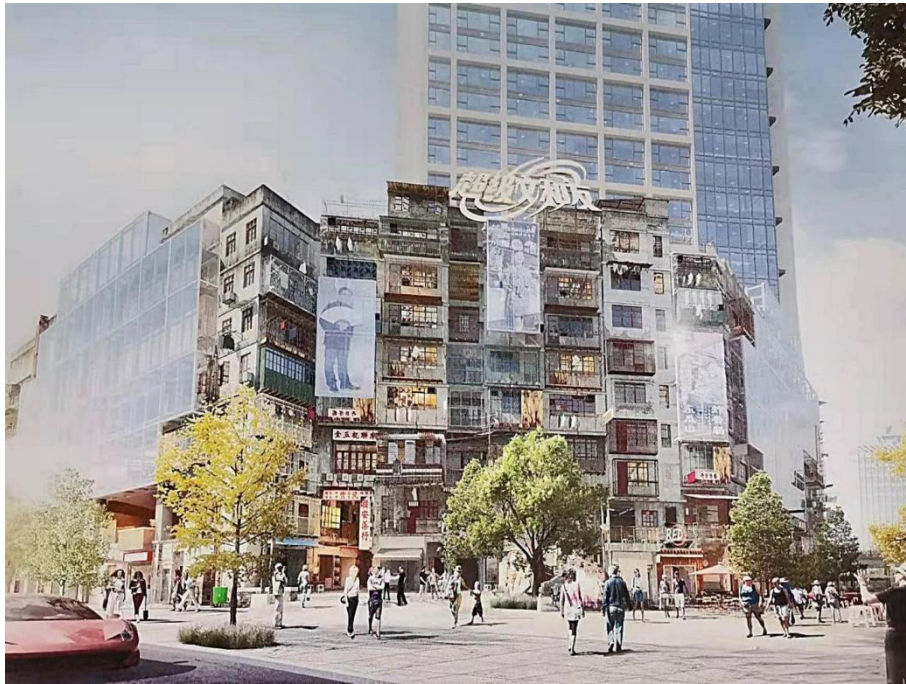
符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

超级文和友深港旗舰店外立面改造项目一业绩图片

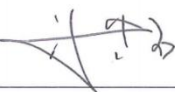




(9) 业绩 9 工程名称及证明资料

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（幕墙工程）—中标通知书

中标通知书(CSCE8B-CL-M10110)

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司（简称：甲方）
中标单位	深圳通和工程发展有限公司（简称：乙方） （负责人：蔡兴伟 身份证号：441502198905233036）
工程名称	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目-幕墙工程
合同暂定价	28891000.35 元（以甲方与乙方最终签订合同额为准）
中标范围	甲方指定范围内的幕墙工程
承包方式	不含增值税综合单价+固定费率合同
中标主要条件	安全、文明施工要求 按甲方要求
	工 期 开工日期：2024 年 02 月 01 日 竣工日期：2024 年 06 月 30 日
	质 量 按甲方要求
	中标单位 承 诺 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同 签订 乙方承诺派驻专人全程配合甲方履行分包合同签订流程
	其它补充和修改内 容 按甲方要求，具体以分包合同为准
招标单位法定代表人或授权代理人：  日期：2024.1.28	
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分，如中标人不及时缴纳履约保证金并按要求签订分包合同，招标单位有权取消中标人的中标资格。	

合同编号：13-19-红体 PPP 项目-28

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳通和工程发展有限公司

合同签订地址：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳通和工程发展有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300565703600C

资质证书号码: D244296076

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级,有效期至2024年07月25日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]020448

合格分包商编号: D244296076

开户银行: 工商银行深圳西乡支行

开户人名称: 深圳通和工程发展有限公司

账号: 4000 0234 0920 1337 753

接收电子票据的开户银行: 工商银行深圳西乡支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳通和工程发展有限公司

接收电子票据的账号: 4000 0234 0920 1337 753

接收电子票据的银行行号: 102584002346

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区红体投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定施工图纸范围内的外墙涂料、铝板幕墙、玻璃幕墙工程。包含配合设计单位的深化报审、出具竣工图等相关工作，不另行计取其他任何费用。包含并不限于：人工、材料、机械、安全文明施工费、配合深化设计（满足发包人及设计单位要求并无条件进行修改）、图纸报审，材料封样、材料送检、资料编制及归档、企业管理费、规费、税金、材料检试验费、专项方案编制及论证（含专家论证费）等完成本分包工程所需的全部费用；具体做法满足发包人、设计单位以及承包人要求为准，详见图纸、技术要求等包括在工程开工时未直接明确，但施工过程中承包人明确指定的分项工程（承包人保留部分项目另行分包的权利），具体以承包人现场划定为准。分包人不得以施工范围或内容变更为由向承包方提出任何索赔要求。

承包人有权调整分包人承包范围，增加的施工范围按照合同计价方式进行结算，不另行计取价格或办理签证，调减施工范围亦不改变合同结算价格金额及方式。与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与装饰装修工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。包含并不限于：人工、材料、机械、工地服务及有关的制作驻场配合服务等；现场拼装安装的技术协助与配合；工地服务及有关的制作驻场配合服务；施工中技术措施；现场CI要求等安全文明施工措施用工（凡涉及安全防护、安全设施、临时设施等安全生产事项，必须参照当地建设工程施工现场安全生产标准化管理图集、《中国建筑施工现场安全防护标准化图册》、《中建八局发展建设公司临时设施标准化图集》等文件进行执行。）；现场安全看护人员和清洁人员；满足现场施工、安全、二级以下配电箱及电缆；自行产生的垃圾清运至施工现场内指定地点，与其他施工单位的配合工作等；具体做法按承包人要求为准，详见图纸、技术要求、工作界面划分及工程量清单。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 贰仟捌佰捌拾玖万壹仟元叁角伍分

(¥ 28891000.35 元)；不含增值税价款为：¥ 26505504.91 元，增值税为¥ 2385495.44 元，税率为 9 %的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 866730.01 元,此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期： 2024 年 02 月 01 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期： 2024 年 06 月 30 日。总日历天数： 150 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级： 达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项： 广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地,现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保深圳金级或国家三级。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合

同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 2 栋 206

分包人联系人：蔡兴伟

分包人联系电话：13414465540

分包人电子邮箱（必填）：13414465540 qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 01 月 26 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号



本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局有限公司


住所：
山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

法定代表人：_____

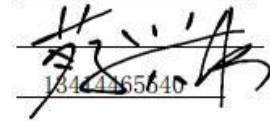
委托代理人：_____ 
电 话：_____ 



分包人：(盖章)
深圳通和工程发展有限公司

住所：
深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工区
2 栋 206 

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 
电 话：_____ 13424465640

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（幕墙工程）—补充协议

合同编号：13-19-红体 PPP 项目-28-补-01

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

幕墙工程补充协议(一)

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳通和工程发展有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300565703600C

资质证书号码: D244296076

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级,有效期至 2029 年 07 月 02

日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]020448

合格分包商编号: D244296076

开户银行: 工商银行深圳西乡支行

开户人名称: 深圳通和工程发展有限公司

账 号: 4000 0234 0920 1337 753

接收电子票据的开户银行: 工商银行深圳西乡支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳通和工程发展有限公司

接收电子票据的账号: 4000 0234 0920 1337 753

接收电子票据的银行行号: 102584002346

电子邮箱（必填）：13414465540@qq.com（承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因 设计图纸变更导致部分施工范围增加 事宜，在双方于 2024 年 1 月 26 日 签订的 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目幕墙工程合同（合同编号：13-19-红体 PPP 项目-28，原含税合同额：2889.100035 万元）的基础上，经双方共同友好协商签订如下补充协议：

一、工程概况与承包范围

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点：深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定的新增防火玻璃幕墙（直形）、防火门帘窗、金属面油漆、金属构件刷防火涂料、轻钢薄壁镀锌钢檩条等工作内容，追加氟碳喷涂铝板幕墙（楼梯）、基层防水、保温层、找平层、饰面层工程量，包含配合设计单位的深化报审、出具竣工图等相关工作，不另行计取其他任何费用。包含并不限于：人工、材料、机械、安全文明施工费、配合深化设计（满足发包人及设计单位要求并无条件进行修改）、图纸报审，材料封样、材料送检、资料编制及归档、企业管理费、规费、税金、材料检试验费、专项方案编制及论证（含专家论证费）等完成本分包工程所需的全部费用；具体做法满足发包人、设计单位以及承包人要求为准，详见图纸、技术要求等包括在工程开工时未直接明确，但施工过程中承包人明确指定的分项工程（承包人保留部分项目另行分包的权利），具体以承包人现场划定为准。分包人不得以施工范围或内容变更为由向承包方提出任何索赔要求。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、补充协议合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 捌佰贰拾叁万玖仟肆佰壹拾捌元玖角贰分（¥8239418.92 元）；不含增值税价款为：¥ 7559099.93 元，增值税为 ¥ 680318.99 元，税率为 9 %的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费 ¥ 166436.26 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、补充协议价款及调整

九、协议份数

1、双方约定本补充协议正本贰份，承包人壹份，分包人壹份；副本肆份，承包人叁份，分包人壹份。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024 年 10 月 21 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)
中国第八工程局有限公司
住所：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

分包人：(盖章)
深圳通和工程发展有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工区 2 栋 206

法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____

法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：13923815551

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（幕墙工程）一业绩图片



(10) 业绩 10 工程名称及证明资料

精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程—中标通知书

附件 6

中标通知书

编号：中铁一城锡精准医疗（建）字-14

致：深圳通和工程发展有限公司：

你方于 2024 年 02 月 26 日 所递交的无锡精准医疗产业园 A 区一期二标段项目的幕墙工程专业招标被招标人所接受，经评委会评定，确定贵公司为中标单位，中标合同总额 41184044.81 元，请贵方接到通知后，到东安路 16 号中铁一局精准医疗项目部，与招标人签订施工合同。

招标人：无锡精准医疗产业园 A 区一期二标段项目



2024 年 02 月 26 日

合同编号：中铁一城锡精准医疗（建）字-14

精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程施工合同

专
业
分
包
合
同

承 包 人：中铁一局集团有限公司

分 包 人：深圳通和工程发展有限公司

签订地点：江苏省 无锡市

签订日期：2024. 4. 9.



精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程专业分包合同

合同编号：中铁一城锡精准医疗（建）字-14

工程承包人：中铁一局集团有限公司（以下简称甲方）

地址：陕西省西安市雁塔区 1 号

工程分包人：深圳通和工程发展有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 2 栋 206 号

法定代表人：段国洪

乙方分包单位资质：建筑幕墙工程专业承包壹级

合同分包方准入号：ZYFB-20231201-00011

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快精准医疗产业园 A 区一期二标段项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程；

2. 分包工程地点：锡东新城商务区先锋中路南、新锡路东；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

3.1 承包范围：工程的深化设计、加工制作及安装，包括幕墙工程施工图的深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

3.2 工作内容：包括为完成本承包范围内的制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：

（1）工程深化设计，包括相应的设计施工图纸，全套设计文件，资料等。

（2）玻璃幕墙、雨棚、感应门、地弹门、铝合金百叶、屋面系统等制作、运输和安装。

（3）工作范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理。

（4）为完成幕墙和门窗安装等所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作、运输和安装。

（5）所有接缝、嵌缝、塞口、打胶等一切措施。

甲方：段国洪

第 1 页 共 18 页

乙方：郭明书

行调整，期间乙方需配合甲方签订补充合同等其它配合工作。

3.8 设备报检、资质报审、备案：乙方进场需配合甲方、监理及其它上级单位做好设备报检、资质报审及备案工作，若因乙方自身原因对进场机械设备不合格、分包资质提供不齐全、备案不合规等，甲方有权责令退场，为此耽误工期等其它责任，此种行为视为违约，每发生一次将从乙方履约保证金中扣除 5% 的违约金，另甲方有权追究乙方责任。

3.9 水电费及住宿：现场施工区域乙方所产生的水电费，按时核算，并出具核算单，水费按 15 元/t 扣除，电费按 1.2 元/度扣除；生活区内板房房间按 600 元/间/月扣除，电费按 1.2 元/度扣除，以上费用每期在计价款中一次性扣除。

3.10 其它内容：本合同以上内容和其它条款存在冲突，按照以上工作内容执行。

4. 分包工程数量：/（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 履约保证金：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳合同金额（含增值税）5% 的现金或提供同等金额的银行保函作为履约保证金，乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除；乙方违约或造成甲方损失的，甲方可以在当期结算中扣除，当期结算不足抵扣的部分，甲方有权扣除履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失时，由乙方另行补足；乙方全面履行合同完毕且通过甲方验收，双方签订封账协议后 30 日内，甲方不计利息返还。

5. 第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 38277247.69 元（大写：叁仟捌佰贰拾柒万柒仟贰佰肆拾柒元陆角玖分人民币）。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 41722199.98 元（大写：肆仟壹佰柒拾贰万贰仟壹佰玖拾玖元玖角捌分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工

甲方：

第 3 页 共 18 页

乙方：

7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

8. 本合同 叁 份, 甲方 贰 份, 乙方 壹 份, 具有同等法律效力。

附件一 《分包工程量及费用清单》

附件二 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三 《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四 《甲方提供材料清单》

附件五 《廉洁工程共建协议书》

附件六 乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件七 本合同规定的其他附件

工程承包人(甲方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

时 间: 2019.4.9

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签约地点:

工程分包人(乙方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

时 间: 2019.4.9

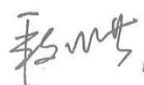
电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

甲方: 

第 18 页 共 18 页

乙方: 

精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程一业绩图片



2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	项目名称	项目所在地	金额（万元）	开、竣工日期	备注
1	深圳前湾硬科技产业园幕墙、 应急照明及电梯井工程	深圳市宝安区 健裕路	2029.36	2023 年 12 月 -2024 年 11 月	已完

附：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程—业绩证明材料

深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明 及电梯井工程施工合同

项目名称：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程

合同编号: _____

合同履行负责部门： 工程部

合同签订时间: 2023 年 12 月 9 日

发包方：深圳市凯世智造科技有限公司(以下简称甲方)

承包方：深圳通和工程发展有限公司(以下简称乙方)

甲方将深圳前湾硬科技产业园综合改造项目幕墙、应急照明及电梯井工程发包给乙方。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程（以下简称本工程）

2、工程地点：深圳市宝安区健裕路

3、承包范围：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

第二条：工程承包内容及方式

1、工程承包内容：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

2、承包方式：包工包料、包设备、施工工具、包税、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包场内外运输、包成品保护、包验收、包交付、包质量问题引起的维修、包竣工验收资料合格、包完工场清等完成本工程的所有费用。

第三条 施工内容、合同价格与付款方式

1、采用固定综合单价形式，工程暂定总价（含9%税增值税）：人民币：20,293,576.5元（大写：贰仟零贰拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元伍角），（最终结算以实际发生工程量为准）。

2、工程量计量方式：按实际发生量为准，其工程量需甲方工程、项目、成控等部门和乙方同时签字确认方可生效。

3、上述价格含乙方材料、设备款、加班工资、夜餐补贴、工人进退场费用、机械设备费、材料转运费、措施费、安全文明施工费、管理费、成品保护费、垃圾清运费、验收费、医疗费和人员交通来往费及工伤保险费等与完成本工程有关的一系列费用。

第四条 工程款支付方式

1、预付款：合同签订5个工作日内支付合同价款20%。

2、乙方完成所有工程量的50%后支付已完成工程量的70%进度款。

3、进度款：合同中约定施工内容全部完成，并经甲方工程部、项目部、成控部及监理单位验收合格后，甲方按审定已完工程量的70%支付乙方进度款，乙方向甲方项目部递交本月已完工程的形象进度产值报表、工程形象进度描述及付款申请书、其它相关进度款支付申请资料，逐级递交甲方项目各职能部门审核签字；待甲方审核确认后出具合同进度款审批表、合同请款审批表、付款审批表，审批流程完成后的10个工作日

【第-2-页，共8页】

内甲方支付付款审批表中甲方审定的进度款金额的 70%(若乙方未按时提交完整的进度款支付申请表及相关资料,则此次进度款不予支付)。

4、结算款:本工程全部施工完毕验收合格并经相关部门检验合格交付使用,乙方自本工程验收合格之日起 90 日内向甲方提交竣工结算书,经甲乙双方办理完结算签字确认后,甲方支付至结算审定总价的 95%。

5、剩余 5%为质保金,质保期为 2 年,期满无任何质量问题甲方一次性无息支付。

6、工程款汇入本合同双方约定的乙方帐户。

7、乙方每次领取款项时,必须根据甲方要求出具工程所在地税务部门认可的等额合法税务发票(9%专票),在付至结算金额的 95%时,必须开具结算金额 100%的发票。否则甲方有权拒付款项,由此造成的责任及损失由乙方承担。

第五条 工期

1、乙方必须配合现场的施工进度要求,必须在工程部下达工作指令规定期限内完成此工作面,否则乙方承担其违约责任。每拖延一天支行甲方违约金 10000 元;若由于乙方施工造成的质量问题,乙方必须无条件返工,且因返工而增加的人工、材料等费用全部由乙方自行承担并承担其违约责任。

2、本工程开工日期(暂定): 2023 年 11 月 16 日(具体以开工令为准),竣工日期: 2024 年 8 月 30 日,工期 288 天。

3、以上工期包括人员进场、施工准备至工程验收在内的所有工作所需时间,除因不可抗力、因甲方原因造成停工(或返工)的、设计变更增加工程量影响工程进度外,工期不予顺延。

第六条 质量及安全要求

1、质量要求

1.1 依据国家颁发的施工验收规范和质量检查验收标准组织施工,工程质量必须达到国家现行验收规范和质量验评标准及甲方工程、项目部要求。

1.2 严格按设计图纸(设计变更)进行施工,随时接受甲方工程、项目部现场管理人员检查检验,为检查检验提供便利条件。

1.3 严格执行隐蔽工程验收制度,工程具备隐蔽验收条件时,乙方进行自检后在 24 小时内以书面形式通知甲方、监理验收,乙方提供验收记录,经监理、甲方验收合格并签字认可后,方可进行隐蔽和下道工序施工。

1.4 本工程所用的材料及构配件必须按甲方要求采购,并按有关规定提供产品合格证明及材料检验报告,现场取样送检,检验合格后方可用于本工程。

1.5 因乙方原因导致施工质量不能满足设计要求,必须无条件返工,其费用和造成的损失均由乙方负责。

【第 - 3 - 页, 共 8 页】

签字完成后,资料一式四份,打孔装订成册,所有资料及附件、竣工图均需达到甲方结算资料要求标准为止。

第九条 现场人员

1、甲方代表:甲方驻工地负责人为林华基,联系电话:13502836362。甲方的所有文件经甲方负责人签署并加盖甲方公章后方有效。若甲方代表易人,甲方应提前7个日历天通知乙方,后任继续承担前任应负的责任。

2、乙方代表:乙方驻工地负责人为邹志平,联系电话:13430535629代表乙方驻现场行使合同约定的权利,履行合同约定的义务,按时参加工作例会,乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方驻工地负责人签字加盖乙方公章后递交甲方;如项目实施过程中驻工地负责人不在项目现场履职、造成管理缺失,每发现一次乙方应向甲方支付违约金1000.00元,驻工地负责人不在项目现场履职累计达到5次,甲方有权单方面解除合同。

3、监理单位:_____,按国家监理条例履行监理职责。总监:_____,联系电话:_____(指监理单位委派的总监,监理单位的指令经总监签署后生效)。具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准,监理合同未作说明的,按国家监理条例履行监理职责,除合同内有明确约定或经甲方同意外,总监无权解除本合同约定的乙方的任何权利和义务。若监理公司派驻的总监易人,甲方将提前7个日历天通知乙方。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。乙方应接受监理公司对本工程质量监督、进度控制、安全管理、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作,参加监理公司组织的协调会,服从监理工程师的指示和管理。

第十条 违约责任

1、本合同其它条款及附件已约定了违约责任的,按约定的违约责任条款执行,没有约定的,按本条的违约责任条款执行。本合同中的违约责任条款之间、本合同的违约责任条款与附件中的违约责任条款相抵触的,按约定最高的违约责任条款执行。

2、因乙方自身原因导致施工的工程质量不符合国家标准、行业标准或合同约定的,甲方有权选择解除合同或者要求乙方返工。甲方选择解除合同的,不合格部分工程不予支付工程款,同时乙方应向甲方支付工程款总额15%的违约金。甲方不解除合同要求乙方返工的,乙方应返工至符合标准为止,因返工造成乙方自身损失的,其损失由乙方自行承担。因返工造成甲方材料损失或者其它损失的,乙方应承担全部赔偿责任。因返工导致逾期的,应按本合同约定承担逾期的违约责任。

3、因乙方自身原因未按本合同约定时间完工的,每逾期一天应向甲方支付违约金10000.00元;逾期超过7天,甲方有权解除合同。乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应赔偿甲方的损失。

4、施工过程中乙方擅自终止合同或停止施工的,给甲方造成损失的,由乙方赔偿甲方的全部损失,并

【第-6-页,共8页】

部履行完毕之日起自然终止。

本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

第十五条 附件

- 1、工程质量保修书
- 2、工程施工安全协议
- 3、施工现场管理办法
- 4、预算清单

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人（授权人）：



乙方：

法定代表人（授权人）：

开户名：

开户行：

开户账号：



合同签订日期：____年____月____日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程	建设单位	深圳市凯世智造科技有限公司
工程地点	深圳市宝安区健裕路	施工单位	深圳通和工程发展有限公司
开工日期	2023 年 12 月 10 日	竣工日期	2024 年 11 月 29 日
工程范围	外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。		
验收意见及施工资料评语： <div style="text-align: center;">合格。</div>			
负责人（签字）： 		建设单位（公章）：  日期：	
项目负责人（签字）： 		施工单位（公章）：  日期：	

3. 项目经理（建造师）个人能力

姓名	邹志平	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432622197210062918	手机号码	13430535629
参加工作时间		1995年	从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤144206200912763		

附：项目经理身份证



附：项目经理学历证



附：项目经理一级建造师注册证



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邹志平

性 别: 男

出生日期: 1972年10月06日

注册编号: 粤1442006200912763

聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年12月06日

附：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0004514

姓 名：邹志平

性 别：男

出 生 年 月：1972年10月06日

企 业 名 称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月10日

有 效 期：2024年06月24日 至 2027年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：项目经理职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: R09123010100001772



持证人签名:

姓 名: 邹志平

性 别: 男

身份证号: 432622197210062918

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

附：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志平
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

社保电脑号：100811463
单位编号：351336

身份证号码：432622197210062918
单位编号：351336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			7575.53	4085.28			1358.41	452.85			452.85		234.57	261.96	68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57869b5f41h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



4. 项目技术负责人个人能力

姓名	陈光	性 别	男	年 龄	64
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803196109051517		
手机号码	15989355648	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第084980号		
参加工作时间	1985年	从事技术负责人年限	24年		

附：技术负责人身份证



附：技术负责人退休证



附：技术负责人返聘合同

返聘人员合同

甲方：深圳通和工程发展有限公司

乙方：陈光 身份证号：440803196109051517

鉴于乙方为退休人员或年龄已超过退休年龄无法签订劳动合同，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为 1 年。

第二条 自 2024 年 10 月 27 日起至 2025 年 10 月 26 日终止，但其中有声明的保密和约束条款截止日期到该条款声明的时间截止。

第三条 乙方工作岗位： 技术负责人

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本合同第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定的劳务。

第五条 甲方根据双方约定按月支付乙方劳务报酬，支付金额为每月 10000（税前），支付日期为每月的 15 日。因乙方为退休返聘人员，故不享受甲方的养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险。

第六条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第七条 甲乙双方的义务：

（一）甲方义务：



(1) 为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证乙方的人身安全及人身不受工作环境伤害；

(2) 根据乙方工作性质的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品；

(3) 按时足额向乙方支付劳务报酬。

(二) 乙方义务：

(1) 遵守国家法律、法规、甲方劳动纪律及依法制定的各项规章制度、《员工手册》等；

(2) 乙方必须维护公司的良好形象，在经营活动中要严格遵守保密制度，否则追究其法律责任并赔偿经济损失。

(3) 乙方应按合同约定的劳务内容、要求和方式全面谨慎去为甲方提供服务，不得利用业余时间从事与单位业务性质相同的事情，更不得利用工作之便直接为其他同类单位提供服务。

第八条

乙方在甲方工作期间，在执行甲方任务或利用甲方的物质设备、技术条件所取得的技术成果，包括但不限于技术发明创造的专利申请权和专利权、注册商标、字号及其他标记的专用权、专有技术及其他不为公众所熟悉的能为甲方带来经济效益并经甲方采取保密措施的技术、经营管理信息等商业秘密的专有权利、技术作品（包括但不限于工程设计、图纸、声像、文字等），其知识产权归甲方所有。

第八条 发生下列情形之一，本合同终止：

- 一、本合同期满的；
- 二、双方就解除本合同协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 一、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 二、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 三、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- 一、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 二、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

第十二条 甲乙双方因本合同第九条和第十一条解除的，一方应提前一个月以书面形式通知另一方，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。本合同因第九条解除的，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。

第十三条 本合同终止、解除后，乙方应在七日内将有关工作、财务向甲方移交完毕，并附书面说明，如乙方拒不交接或者移交不全，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

第十四条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十五条 依据本合同第九条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。甲乙双方任何一方因违反本合同约定解除合同的，给对方造成损失的，可以要求违约方赔偿对方损失的。

第十六条 因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方协商不成的，由甲方所在地人民法院裁决。

第十七条 本合同首页甲方双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：2024年10月27日



乙方：陈尧

日期：2024年10月27日



附：技术负责人一级建造师注册证

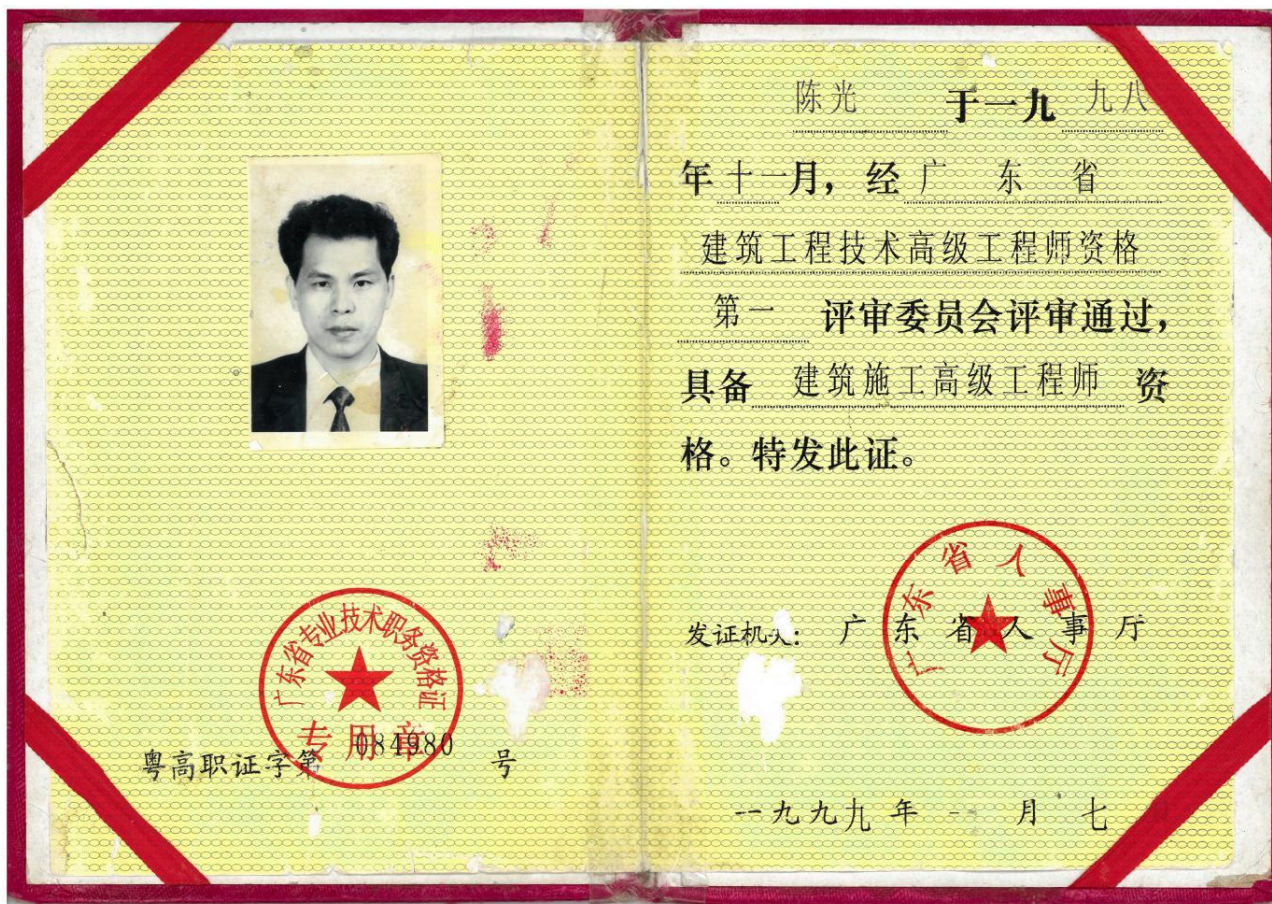
		使用有效期: 2024年11月21日 - 2025年05月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈光		
性 别: 男		
出生日期: 1961年09月05日		
注册编号: 粤1442005200701200		
聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2026-09-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈光 签名日期: 2024.11.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月08日

附：技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2004)0007145	
姓 名:	陈光
性 别:	男
出 生 年 月:	1961年09月05日
企 业 名 称:	深圳通和工程发展有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2023年02月28日 至 2025年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年02月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证



5. 项目管理机构设置及人员配备

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邹志平	中级工程	一级建造师注册证书	一级	粤 144206200912763	建筑工程/ 机电工程	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
技术负责人	陈光	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 084980 号	建筑工程	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
			一级建造师注册证书	一级	粤 1442005200701200				
质量负责人	关伟业	/	质量员证	/	0915879202301002657	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
质量员	李远明	/	质量员证	/	0915879202408001034	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
安全负责人	周锡健	/	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0022360	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
安全员	吴肖霞	/	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0905108	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
安全员	肖四清	/	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2024)0001709	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
劳资专管员	徐瑞鸽	/	劳务员证	/	0915879202301002660	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
精装工程师	蔡兴伟	/	施工员证	/	0915879202301002662	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
精装施工员	陈帅	/	施工员证	/	0915879202301002661	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
机电施工员	冯超勇	/	施工员证	/	0915879202301003037	机电	深圳通和工程 发展有限公司	/	/

暖通工 程师	蔡成展	/	施工员证	/	0915879202408001035	电气	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
材料员	蒋洁仪	/	材料员证	/	0915879202301002665	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
造价工 程师	李丹	工程师	一级造价工 程师证	一级	201910045440000802	土木建筑工 程	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
预算员	吴卡	/	预算员证	/	0915879202408001030	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
资料员	冷小红	/	资料员证	/	0915879202301002659	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
资料员	罗艳春	/	资料员证	/	0915879202408001033	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/
BIM 建模 工程师	周新照	/	BIM 建模工程 师证	/	0915879202502002444	/	深圳通和工程 发展有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施 工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 项目经理简历表

姓名	邹志平	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432622197210062918	手机号码	13430535629
参加工作时间		1995年		从事项目经理（建造师）年限	16年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤144206200912763		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕 墙、应急照明及电梯井工程	2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：项目经理身份证



附：项目经理学历证



附：项目经理一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	邹志平	
性 别:	男	
出生日期:	1972年10月06日	
注册编号:	粤1442006200912763	
聘用企业:	深圳通和工程发展有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05) 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)	
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2023年12月06日
个人签名: 		
签名日期: 2024.11.19		

附：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0004514

姓 名：邹志平

性 别：男

出 生 年 月：1972年10月06日

企 业 名 称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年07月10日

有 效 期：2024年06月24日 至 2027年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：项目经理职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: R09123010100001772



持证人签名:

姓 名: 邹志平

性 别: 男

身份证号: 432622197210062918

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

附：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹志平
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

社保电脑号：100811463
单位编号：351336

身份证号码：432622197210062918
单位编号：351336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			7575.53	4085.28			1358.41	452.85			452.85		234.57	261.96	68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57869b5f41h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



附：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程—业绩证明材料

深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明 及电梯井工程施工合同

项目名称：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程

合同编号: _____

合同履行负责部门： 工程部

合同签订时间: 2023 年 12 月 9 日

发包方：深圳市凯世智造科技有限公司(以下简称甲方)

承包方：深圳通和工程发展有限公司(以下简称乙方)

甲方将深圳前湾硬科技产业园综合改造项目幕墙、应急照明及电梯井工程发包给乙方。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程（以下简称本工程）

2、工程地点：深圳市宝安区健裕路

3、承包范围：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

第二条：工程承包内容及方式

1、工程承包内容：外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。

2、承包方式：包工包料、包设备、施工工具、包税、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包场内外运输、包成品保护、包验收、包交付、包质量问题引起的维修、包竣工验收资料合格、包完工场清等完成本工程的所有费用。

第三条 施工内容、合同价格与付款方式

1、采用固定综合单价形式，工程暂定总价（含9%税增值税）：人民币：20,293,576.5元（大写：贰仟零贰拾玖万叁仟伍佰柒拾陆元伍角元），（最终结算以实际发生工程量为准）。

2、工程量计量方式：按实际发生量为准，其工程量需甲方工程、项目、成控等部门和乙方同时签字确认方可生效。

3、上述价格含乙方材料、设备款、加班工资、夜餐补贴、工人进退场费用、机械设备费、材料转运费、措施费、安全文明施工费、管理费、成品保护费、垃圾清运费、验收费、医疗费和人员交通来往费及工伤保险费等与完成本工程有关的一系列费用。

第四条 工程款支付方式

1、预付款：合同签订5个工作日内支付合同价款20%。

2、乙方完成所有工程量的50%后支付已完成工程量的70%进度款。

3、进度款：合同中约定施工内容全部完成，并经甲方工程部、项目部、成控部及监理单位验收合格后，甲方按审定已完工程量的70%支付乙方进度款，乙方向甲方项目部递交本月已完工程的形象进度产值报表、工程形象进度描述及付款申请书、其它相关进度款支付申请资料，逐级递交甲方项目各职能部门审核签字；待甲方审核确认后出具合同进度款审批表、合同请款审批表、付款审批表，审批流程完成后的10个工作日

【第-2-页，共8页】

内甲方支付付款审批表中甲方审定的进度款金额的 70%(若乙方未按时提交完整的进度款支付申请表及相关资料,则此次进度款不予支付)。

4、结算款:本工程全部施工完毕验收合格并经相关部门检验合格交付使用,乙方自本工程验收合格之日起 90 日内向甲方提交竣工结算书,经甲乙双方办理完结算签字确认后,甲方支付至结算审定总价的 95%。

5、剩余 5%为质保金,质保期为 2 年,期满无任何质量问题甲方一次性无息支付。

6、工程款汇入本合同双方约定的乙方帐户。

7、乙方每次领取款项时,必须根据甲方要求出具工程所在地税务部门认可的等额合法税务发票(9%专票),在付至结算金额的 95%时,必须开具结算金额 100%的发票。否则甲方有权拒付款项,由此造成的责任及损失由乙方承担。

第五条 工期

1、乙方必须配合现场的施工进度要求,必须在工程部下达工作指令规定期限内完成此工作面,否则乙方承担其违约责任。每拖延一天支行甲方违约金 10000 元;若由于乙方施工造成的质量问题,乙方必须无条件返工,且因返工而增加的人工、材料等费用全部由乙方自行承担并承担其违约责任。

2、本工程开工日期(暂定): 2023 年 11 月 16 日(具体以开工令为准),竣工日期: 2024 年 8 月 30 日,工期 288 天。

3、以上工期包括人员进场、施工准备至工程验收在内的所有工作所需时间,除因不可抗力、因甲方原因造成停工(或返工)的、设计变更增加工程量影响工程进度外,工期不予顺延。

第六条 质量及安全要求

1、质量要求

1.1 依据国家颁发的施工验收规范和质量检查验收标准组织施工,工程质量必须达到国家现行验收规范和质量验评标准及甲方工程、项目部要求。

1.2 严格按设计图纸(设计变更)进行施工,随时接受甲方工程、项目部现场管理人员检查检验,为检查检验提供便利条件。

1.3 严格执行隐蔽工程验收制度,工程具备隐蔽验收条件时,乙方进行自检后在 24 小时内以书面形式通知甲方、监理验收,乙方提供验收记录,经监理、甲方验收合格并签字认可后,方可进行隐蔽和下道工序施工。

1.4 本工程所用的材料及构配件必须按甲方要求采购,并按有关规定提供产品合格证明及材料检验报告,现场取样送检,检验合格后方可用于本工程。

1.5 因乙方原因导致施工质量不能满足设计要求,必须无条件返工,其费用和造成的损失均由乙方负责。

【第 - 3 - 页, 共 8 页】

签字完成后，资料一式四份，打孔装订成册，所有资料及附件、竣工图均需达到甲方结算资料要求标准为止。

第九条 现场人员

1、甲方代表：甲方驻工地负责人为林华基，联系电话：13502836362。甲方的所有文件经甲方负责人签署并加盖甲方公章后方有效。若甲方代表易人，甲方应提前7个日历天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

2、乙方代表：乙方驻工地负责人为邹志平，联系电话：13430535629代表乙方驻现场行使合同约定的权利，履行合同约定的义务，按时参加工作例会，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地负责人签字加盖乙方公章后递交甲方；如项目实施过程中驻工地负责人不在项目现场履职、造成管理缺失，每发现一次乙方应向甲方支付违约金1000.00元，驻工地负责人不在项目现场履职累计达到5次，甲方有权单方面解除合同。

3、监理单位： ，按国家监理条例履行监理职责。总监： ，联系电话： （指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效）。具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准，监理合同未作说明的，按国家监理条例履行监理职责，除合同内有明确约定或经甲方同意外，总监无权解除本合同约定的乙方的任何权利和义务。若监理公司派驻的总监易人，甲方将提前7个日历天通知乙方。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。乙方应接受监理公司对本工程质量监督、进度控制、安全管理、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理公司组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。

第十条 违约责任

1、本合同其它条款及附件已约定了违约责任的，按约定的违约责任条款执行，没有约定的，按本条的违约责任条款执行。本合同中的违约责任条款之间、本合同的违约责任条款与附件中的违约责任条款相抵触的，按约定最高的违约责任条款执行。

2、因乙方自身原因导致施工的工程质量不符合国家标准、行业标准或合同约定的，甲方有权选择解除合同或者要求乙方返工。甲方选择解除合同的，不合格部分工程不予支付工程款，同时乙方应向甲方支付工程款总额15%的违约金。甲方不解除合同要求乙方返工的，乙方应返工至符合标准为止，因返工造成乙方自身损失的，其损失由乙方自行承担。因返工造成甲方材料损失或者其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。因返工导致逾期的，应按本合同约定承担逾期的违约责任。

3、因乙方自身原因未按本合同约定时间完工的，每逾期一天应向甲方支付违约金10000.00元；逾期超过7天，甲方有权解除合同。乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

4、施工过程中乙方擅自终止合同或停止施工的，给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失，并

【第-6-页，共8页】

部履行完毕之日起自然终止。

本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

第十五条 附件

- 1、工程质量保修书
- 2、工程施工安全协议
- 3、施工现场管理办法
- 4、预算清单

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人（授权人）：



乙方：

法定代表人（授权人）：

开户名：

开户行：

开户账号：



合同签订日期：____年____月____日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程	建设单位	深圳市凯世智造科技有限公司
工程地点	深圳市宝安区健裕路	施工单位	深圳通和工程发展有限公司
开工日期	2023 年 12 月 10 日	竣工日期	2024 年 11 月 29 日
工程范围	外立面钢管排山架、玻璃幕墙、应急照明管线及设备安装、电梯井施工等。		
验收意见及施工资料评语： 合格。			
负责人（签字）： 		建设单位（公章）：  日期：	
项目负责人（签字）： 		施工单位（公章）：  日期：	

(3) 技术负责人简历表

姓名	陈光	性 别	男	年 龄	62	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440803196109051517			
手机号码		15989355648	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第084980 号		
参加工作时间		1985年	从事技术负责人年限	24年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成武县融媒体中心 （广播电视台）	成武县广电传媒活动中心建设 项目		4681.65	2021 年 12 月 -2022 年 12 月	已完	合格
中国天辰工程有限 公司	中化学天辰泉州60万吨/年 环氧丙烷项目幕墙工程		1198.92	2022年12月 -2023年2月	已完	合格

附：技术负责人身份证



附：技术负责人退休证



附：技术负责人返聘合同

返聘人员合同

甲方：深圳通和工程发展有限公司

乙方：陈光 身份证号：440803196109051517

鉴于乙方为退休人员或年龄已超过退休年龄无法签订劳动合同，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为 1 年。

第二条 自 2024 年 10 月 27 日起至 2025 年 10 月 26 日终止，但其中有声明的保密和约束条款截止日期到该条款声明的时间截止。

第三条 乙方工作岗位： 技术负责人

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本合同第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定的劳务。

第五条 甲方根据双方约定按月支付乙方劳务报酬，支付金额为每月 10000（税前），支付日期为每月的 15 日。因乙方为退休返聘人员，故不享受甲方的养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险。

第六条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第七条 甲乙双方的义务：

（一）甲方义务：



(1) 为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证乙方的人身安全及人身不受工作环境伤害；

(2) 根据乙方工作性质的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品；

(3) 按时足额向乙方支付劳务报酬。

(二) 乙方义务：

(1) 遵守国家法律、法规、甲方劳动纪律及依法制定的各项规章制度、《员工手册》等；

(2) 乙方必须维护公司的良好形象，在经营活动中要严格遵守保密制度，否则追究其法律责任并赔偿经济损失。

(3) 乙方应按合同约定的劳务内容、要求和方式全面谨慎去为甲方提供服务，不得利用业余时间从事与单位业务性质相同的事情，更不得利用工作之便直接为其他同类单位提供服务。

第八条

乙方在甲方工作期间，在执行甲方任务或利用甲方的物质设备、技术条件所取得的技术成果，包括但不限于技术发明创造的专利申请权和专利权、注册商标、字号及其他标记的专用权、专有技术及其他不为公众所熟悉的能为甲方带来经济效益并经甲方采取保密措施的技术、经营管理信息等商业秘密的专有权利、技术作品（包括但不限于工程设计、图纸、声像、文字等），其知识产权归甲方所有。

第八条 发生下列情形之一，本合同终止：

- 一、本合同期满的；
- 二、双方就解除本合同协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 一、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 二、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 三、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- 一、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 二、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

第十二条 甲乙双方因本合同第九条和第十一条解除的，一方应提前一个月以书面形式通知另一方，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。本合同因第九条解除的，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。

第十三条 本合同终止、解除后，乙方应在七日内将有关工作、财务向甲方移交完毕，并附书面说明，如乙方拒不交接或者移交不全，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

第十四条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十五条 依据本合同第九条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。甲乙双方任何一方因违反本合同约定解除合同的，给对方造成损失的，可以要求违约方赔偿对方损失的。

第十六条 因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方协商不成的，由甲方所在地人民法院裁决。

第十七条 本合同首页甲方双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：2024年10月27日



乙方： 陈尧

日期：2024年10月27日



附：技术负责人一级建造师注册证

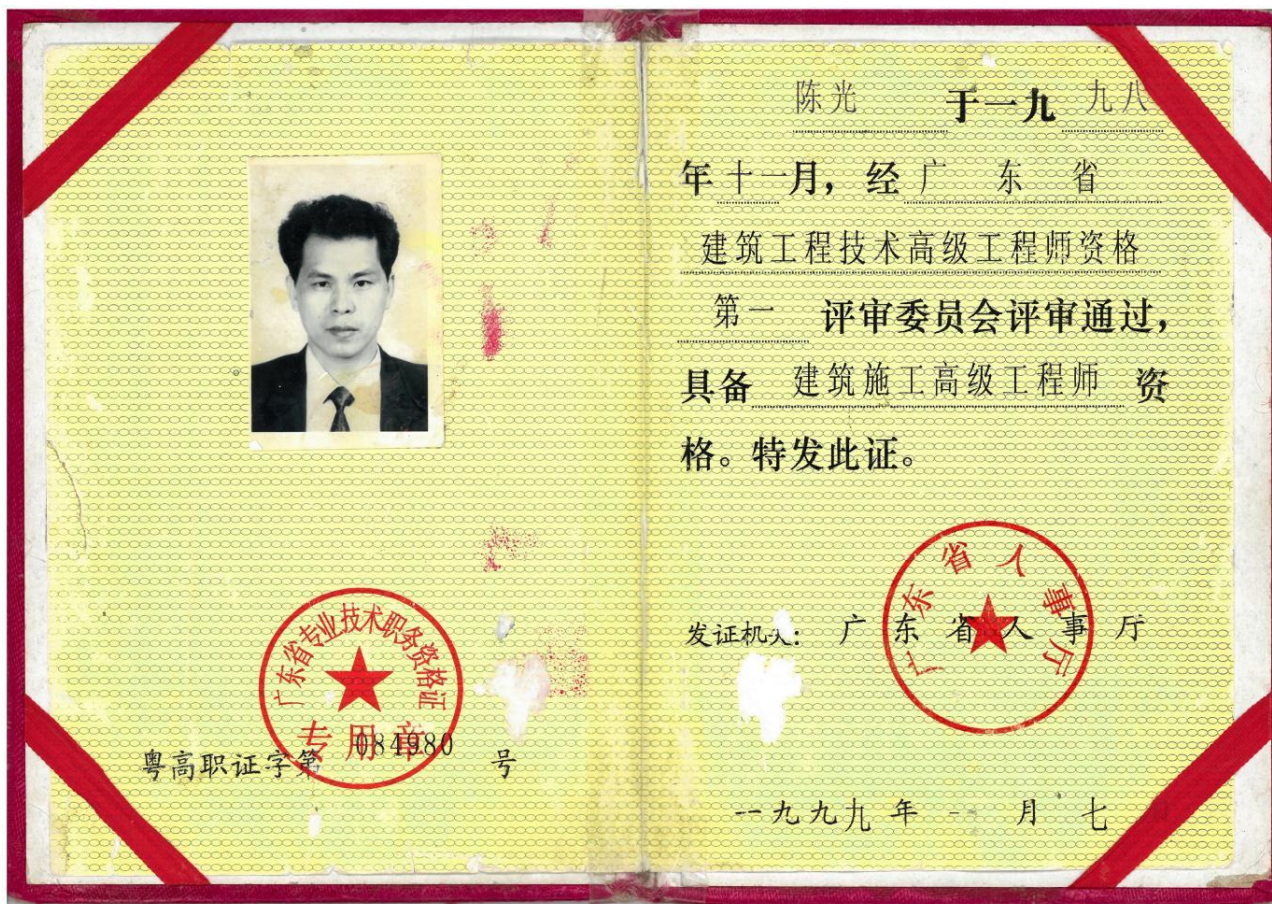
		使用有效期: 2024年11月21日 - 2025年05月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈光		
性 别: 男		
出生日期: 1961年09月05日		
注册编号: 粤1442005200701200		
聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2026-09-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈光	签发日期: 2024年11月08日
	签名日期: 2024.11.21	

附：技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2004)0007145	
姓 名:	陈光
性 别:	男
出 生 年 月:	1961年09月05日
企 业 名 称:	深圳通和工程发展有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2023年02月28日 至 2025年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年02月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证



附：中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程一业绩证明材料

中国化学工程集团有限公司（章）

成交通知书

CJ1138

深圳通和工程发展有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工（TCC-T22C01-C22019-CM-A：TCC-T22C01-C22019-CM-A/01）评审工作已经结束，被评标委员会确定为中标人。

成交内容：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工：天辰公司-中化学天辰泉港新材料有限公司 60 万吨年环氧丙烷项目-幕墙工程施工

成交金额：¥11989201 (元)

成交金额（大写）：(人民币)壹仟壹佰玖拾捌万玖仟贰佰零壹元整

请贵司依据成交通知书尽快与招标人签订合同。

中国化学工程集团有限公司（章）

特此通知。

招标人：中国天辰工程有限公司



2022-11-23

合同编号：CM-T22C01-CV-22005

中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目


幕墙工程分包合同

发包人： 中国天辰工程有限公司

承包人： 深圳通和工程发展有限公司

合同订立时间： 2022年11月30日

合同订立地点： 天津市北辰区

	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

幕墙工程分包合同

发包人：中国天辰工程有限公司

承包人：深圳通和工程发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程

1.2 工程地点：福建泉州市泉港石化工业园区

1.3 承包范围：门卫1、门卫2、小车库、生产监控楼、中央化验室图纸规定的与外立面有关的二次深化设计和施工，包括上述五栋建筑的玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、金属装饰格栅以及其他装饰项目所描述的等影响建筑立面和运行功能的组成系统。详见《幕墙工程任务书》、《幕墙工程技术要求》和相关图纸（询价阶段已提供）。

1.4 合同形式：固定总价。

1.5 含增值税签约合同价：11,989,201.00元，增值税税率9%。其中不含增值税合同价：10,999,266.97元，增值税989,934.03元。含税价格明细见《工程量清单计价表》。


1.6 工期要求：

计划开工日期：成交通知发布后立即开展设计并准备进场工作，计划2022年12月1日开工，以发包人实际通知的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月31日

具体要求如下：

序号	主项	竣工时间	备注
1	生产监控楼	2023 年 1 月 31 日	相对工期 2 个月
2	中央化验室	2023 年 1 月 31 日	相对工期 2 个月
3	门卫 1	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月
4	门卫 2	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月
5	小车库	2022 年 12 月 31 日	相对工期 1 个月

	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

第二条. 发包人工作

- 2.1 审核确认承包人二次深化设计图纸。
- 2.2 指派 王志光 为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条. 承包人工作

- 3.1 二次深化设计并按照发包人要求拟定施工方案和组织计划，交发包人审定。
- 3.2 承包人项目经理（须为授权委托书中的授权代表）信息如下，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。项目经理每月在施工现场的时间不少于22天，离开施工现场必须经过发包人批准。

姓名：陈光 身份证号：440803196109051517 注册证号：粤1442005200701200

联系电话：13851808112 电子邮箱：szthgsl68@163.com

- 3.3 严格执行发包人的供货要求、施工规范、项目相关（包括发包人、业主、监理方）管理规定、安全操作规程、安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

- 3.5 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

- 3.6 履行质保责任。

第四条. 关于工期的约定

- 4.1 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，承包人应采取相应措施。
- 4.2 因承包人责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.3 因设计变更或发包人原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第五条. 关于工程质量的约定

5.1 质量要求和目标

- 1) 质量要求：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。因承包人原

TCC⁺ 中国天辰 CHINA TIANCHEN	中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目 幕墙工程分包合同	合同条款
---	-----------------------------------	------

附件 2	工程量清单计价说明	附件 7	保密协议书
附件 3	工程量清单计价表	附件 8	廉洁协议书
附件 4	工程付款程序	附件 9	工程质量保修书
附件 5	幕墙工程任务书	附件 10	HSE 协议（含智慧化工地建设方案）

（以下为签字页，无正文）

（签字页，无正文）

发包人	承包人
法定代表人（或其授权代表）	法定代表人（或其授权代表）
签字（盖章）： 	签字（盖章）： 
纳税人识别号：91120113103063864L	纳税人识别号：91440300565703600C
公司地址：天津市北辰区京津路 1 号	公司地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 2 栋 206
邮编：300400	邮编：518000
	联系人：王玉江
	联系人电话：1351200789
	开户银行：徽商银行深圳福田支行
	银行账号：225002365441000002
	联行行号：319584007067

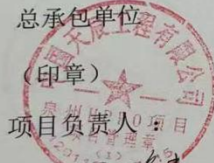
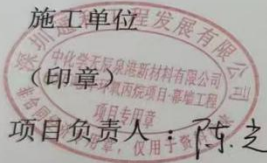
附件L

中化天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目工程案卷移交证书

(交工文件/监理文件)

建设项目名称 中化学天辰泉州60万吨/年环氧丙烷项目(一期)

单项(单位)工程名称 生产监控楼(幕墙工程)



建设单位项目部门



建设单位档案管理部门



移交人: 王 玉 江

移交人: 薛

审核人: 刘中

接收人: 李

共移交正本 5 卷 副本 5 卷

2024 年 01 月 18 日

(4) 质量负责人简历表

姓名	关伟业	证件类型	身份证	证件号码	441702199508054259	
手机号码	13530417750		证件号（质量员证编号）		0915879202301002657	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕墙、 应急照明及电梯井工程		2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：质量负责人身份证



附：质量负责人学历证



附：质量负责人上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：关伟业

身份证号：441702199508054259

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202301002657



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关伟业 社保电脑号：647547521 身份证号码：441702199508054259 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8897.13	4840.48			1697.67	565.95			537.69		265.53	328.04	96.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3713c7c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 351336 深圳通和工程发展有限公司



(5) 质量员简历表

姓名	李远明	证件类型	身份证	证件号码	441424198410061853	
手机号码	18938658283		证件号（质量员证编号）		0915879202408001034	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕墙、 应急照明及电梯井工程		2029. 36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：质量员身份证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李远明

身份证号：441424198410061853

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202408001034



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远明 社保电脑号：642358457 身份证号码：441424198410061853 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8897.13	4840.48			1697.67	565.95			537.69		265.53	328.04	96.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d37156c7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 351336 深圳通和工程发展有限公司



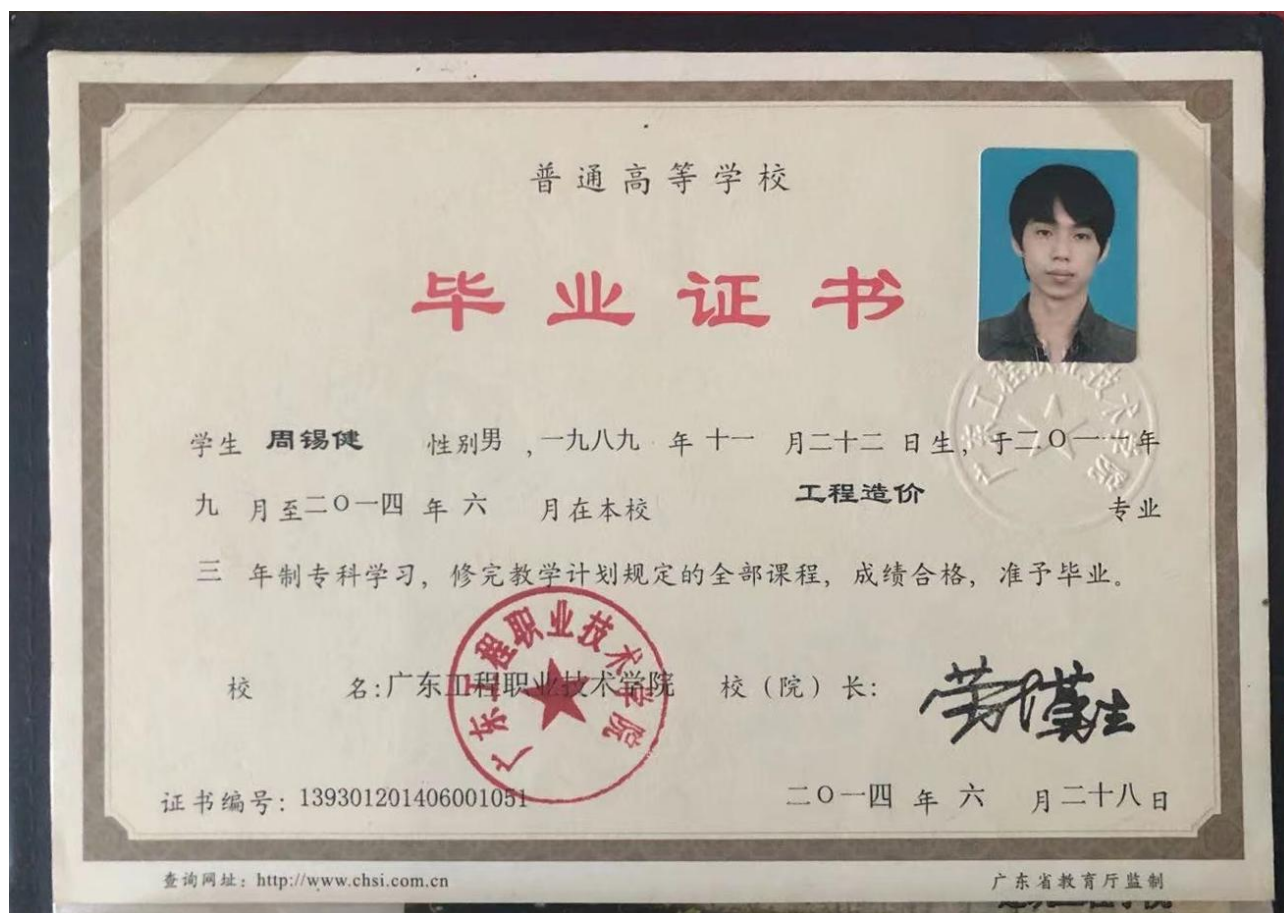
(6) 安全负责人信息表

姓名	周锡健	证件类型	身份证	证件号码	440981198911228635		
手机号码	13414465540		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0002596		
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称			金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成武县融媒体中心（广播电视台）	成武县广电传媒活动中心建设项目			4681.65	2021 年 12 月 -2022 年 12 月	已完	合格
文和友投资管理（深圳）有限公司	超级文和友深港旗舰店外立面改造项目	超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程		323.06	2020 年 9 月 -2021 年 2 月	已完	合格
		超级文和友深港旗舰店外幕墙工程		110.07			

附：安全负责人身份证



附：安全负责人学历证



附：安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0022360

姓 名：周锡健

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月22日

企 业 名 称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月11日

有 效 期：2024年11月28日 至 2025年10月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锡健		社保电脑号：625307042		身份证号码：440981198911228635		页码：1											
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司				单位编号：351336		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	351336	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	0.0										3523				
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16083.13	9052.96			3369.34	1147.76			704.63					298.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3715d84t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



(7) 安全员简历表

姓名	吴肖霞	证件类型	身份证	证件号码	440902199804235628	
手机号码	18585818632		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0905108	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北四台鑫时代产业园发展有限公司	百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程		447.01	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格

附：安全员身份证



附：安全员学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附：安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0905108	
姓 名：	吴肖霞
性 别：	女
出 生 年 月：	1998年04月23日
企 业 名 称：	深圳通和工程发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年11月28日
有 效 期：	2023年11月28日 至 2026年11月27日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肖霞

社保电脑号：812916781

身份证号码：440902199804235628

页码：1

参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

单位编号：351336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9557.93	5218.08			1853.23	617.81			561.29			281.41	361.08	110.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3715f5d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



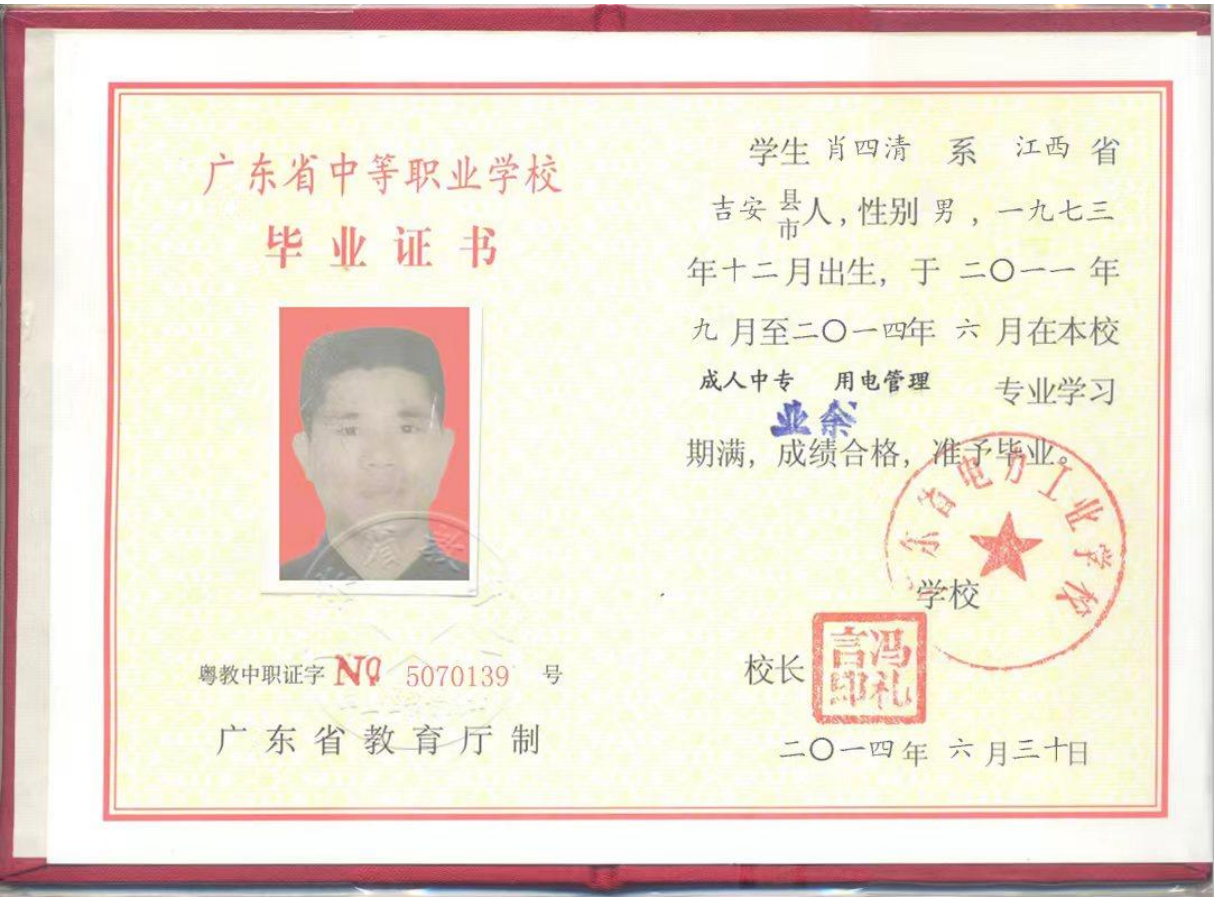
(8) 安全员简历表

姓名	肖四清	证件类型	身份证	证件号码	36243019731206451X	
手机号码	18585818632		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2024)0001709	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕 墙、应急照明及电梯井工程		2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：安全员身份证



附：安全员学历证



附：安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001709

姓 名：肖四清

性 别：男

出 生 年 月：1973年12月06日

企 业 名 称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月07日

有 效 期：2024年03月29日 至 2027年01月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖四清 社保电脑号：814755691 身份证号码：36243019731206451X 页码：1
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6258.69	3332.8			1072.3	357.47			357.47				309.98	77.55

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3716176f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(9) 劳资专管员简历表

姓名	徐瑞鸽	证件类型	身份证	证件号码	411681200109268444	
手机号码	15818625449		证件号		0915879202301002660	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕墙、 应急照明及电梯井工程		2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：劳资专管员身份证



附：劳资专管员学历证



附：劳资专管员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：徐瑞鸽

身份证号：411681200109268444

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202301002660



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐瑞鸽

社保电脑号：812877391

身份证号码：411681200109268444

页码：1

参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

单位编号：351336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9557.93	5218.08			1853.23	617.81			561.29			281.41	361.08	110.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d37163073 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



(10) 精装工程师简历表

姓名	蔡兴伟	证件类型	身份证	证件号码	441502198905233036	
手机号码	13717105878		证件号		0915879202301002662	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成武县融媒体中心（广播电视台）	成武县广电传媒活动中心建设项目		4681.65	2021 年 12 月 -2022 年 12 月	已完	合格
文和友投资管理（深圳）有限公司	超级文和友深港旗舰店外立面改造项目	超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程	323.06	2020 年 9 月 -2021 年 2 月	已完	合格
		超级文和友深港旗舰店外幕墙工程	110.07			

附：精装工程师身份证



附：精装工程师学历证明



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡兴伟

身份证号：441502198905233036

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301002662



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：精装工程师社保证明

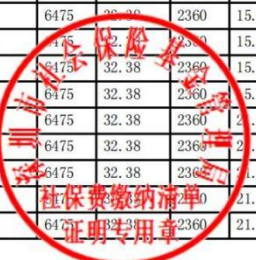
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴伟
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

社保电脑号：626811572
单位编号：351336

身份证号码：441502198905233036
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	351336	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	351336	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴伟

社保电脑号：626811572

身份证号码：441502198905233036

参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

单位编号：351336

页码：2
单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23.0	21.24	2360	18.85
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23.0	21.24	2360	18.85
合计			18870.73	10539.68			17620.97	6190.46			866.53			422.18	823.64	310.48

备注：

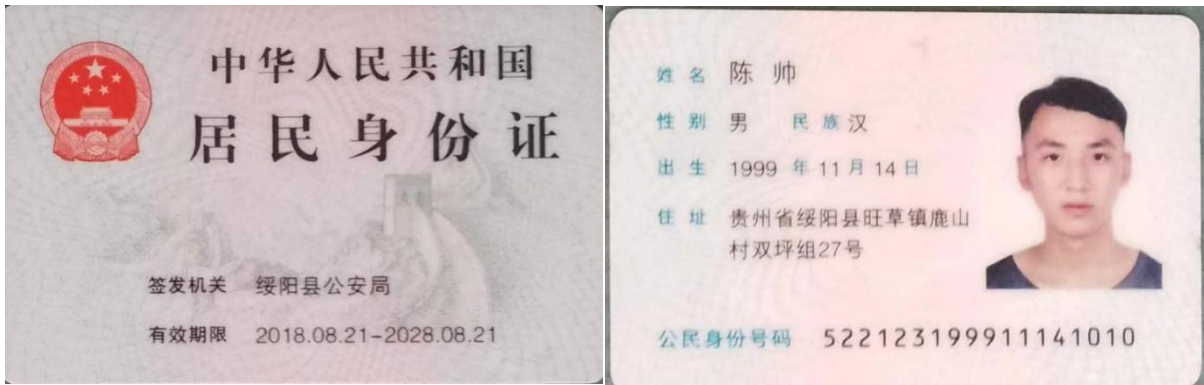
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3717008n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(11) 精装施工员简历表

姓名	陈帅	证件类型	身份证	证件号码	522123199911141010	
手机号码	18585818632		证件号		0915879202301002661	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北四台鑫时代产业园发展有限公司	百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程		447.01	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格

附：精装施工员身份证



附：精装施工员学历证明



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈帅

身份证号：522123199911141010

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301002661



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：精装施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈帅 社保电脑号：812337981 身份证号码：522123199911141010 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8571.49	4654.4			1616.76	538.98			440.07		366.38	125.62	127.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3717e51w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 351336 深圳通和工程发展有限公司



(12) 机电施工员简历表

姓名	冯超勇	证件类型	身份证	证件号码	441424199311056551
手机号码	18585818632	证件号			0915879202301003037
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北四台鑫时代产业园发展有限公司	百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程	447.01	2023年8月 -2023年12月	已完	合格

附：机电施工员身份证



附：机电施工员学历证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：冯超勇

身份证号：441424199311056551

名 称：施工员（机电）

等 级：--

证书编号：0915879202301003037



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：机电施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯超勇 社保电脑号：644478571 身份证号码：441424199311056551 页码：1
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8897.13	4840.48			1697.67	565.95			537.69		265.53	328.04	96.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3718144g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(13) 暖通工程师简历表

姓名	蔡成展	证件类型	身份证	证件号码	440582198110106333
手机号码	13554946872		证件号		0915879202408001035

附：暖通工程师身份证



附：暖通工程师上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡成展

身份证号：440582198110106333

名 称：施工员（电气）

等 级：--

证书编号：0915879202408001035



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳通和工程发展有限公司



(14) 材料员简历表

姓名	蒋洁仪	证件类型	身份证	证件号码	445381199305180463
手机号码	13717105878	证件号			0915879202301002665
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国天辰工程有 限公司	中化学天辰泉州60万吨/年环 氧丙烷项目幕墙工程	1198.92	2022年12月 -2023年2月	已完	合格
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕墙、 应急照明及电梯井工程	2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：材料员身份证



附：材料员学历证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蒋洁仪

身份证号：445381199305180463

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202301002665



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋洁仪
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

社保电脑号：633490462
单位编号：351336

身份证号码：445381199305180463
证明编号：351336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12531.53	6917.28			2540.29	851.18			662.77		338.76	309.76		174.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d37191861 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



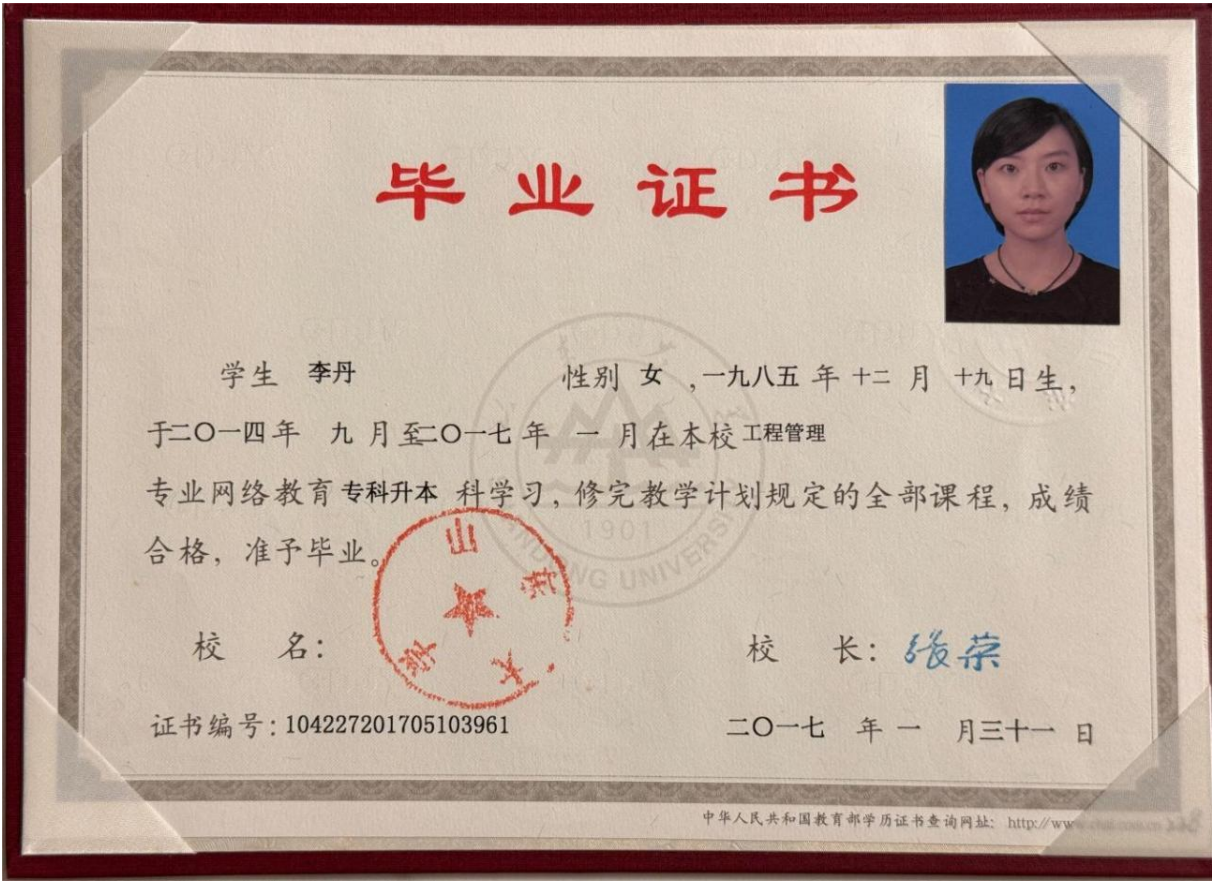
(15) 造价工程师简历表

姓名	李丹	证件类型	身份证	证件号码	421181198512193520	
手机号码	13717105878	证件号			201910045440000802	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凯世智造 科技有限公司	深圳前湾硬科技产业园幕 墙、应急照明及电梯井工程		2029.36	2023年12月 -2024年11月	已完	合格

附：造价工程师身份证



附：造价工程师学历证明



附：造价工程师上岗证



附：造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹 社保电脑号：627282845 身份证号码：421181198512193520 页码：1
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9856.19	5029.28			6770.51	2522.72			549.49		273.32	344.56	103.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d37195c1p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(16) 预算员简历表

姓名	吴卡	证件类型	身份证	证件号码	450924199501294129
手机号码	13657719957		证件号		0915879202408001030

附：预算员身份证



附：预算员学历证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴卡

身份证号：450924199501294129

名 称：造价员

等 级：--

证书编号：0915879202408001030



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：预算员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卡 社保电脑号：813656367 身份证号码：450924199501294129 页码：1
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	18.88	7.05
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8691.8 4651.68			2308.78 835.25				525.89			社保费缴纳清单 289.15 339.42 96.67				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3719a496 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(17) 资料员简历表

姓名	冷小红	证件类型	身份证	证件号码	511121197611157163	
手机号码	18688949831		证件号		0915879202301002659	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北四台鑫时代产业园发展有限公司	百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程		447.01	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格

附：资料员身份证



附：资料员学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：冷小红

身份证号：511121197611157163

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202301002659



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷小红

社保电脑号：600255033

身份证号码：51121197611157163

页码：1

参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

单位编号：351336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	351336	2360.0	*330.4	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7580.29		4088.0	5503.11		2051.9		404.67		346.13		376.06		105.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3719fe87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



(18) 资料员简历表

姓名	罗艳春	证件类型	身份证	证件号码	45272619940316106X
手机号码	13471155485		证件号	0915879202408001033	

附：资料员身份证



附：资料员学历证明



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：罗艳春

身份证号：45272619940316106X

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202408001033



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗艳春 社保电脑号：640175876 身份证号：45272619940316106X 页码：1
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8566.73	4651.68			1619.89	540.02			525.89		237.71	311.52		89.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d371a2950 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(19) BIM 建模工程师简历表

姓名	周新照	证件类型	身份证	证件号码	362430199005285477
手机号码	13471155485		证件号		0915879202502002444

附：BIM 建模工程师身份证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：周新照

身份证号：362430199005285477

名 称：BIM建模工程师

等 级：高级

证书编号：0915879202502002444



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年02月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：BIM 建模工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新照
参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

社保电脑号：630576851
单位编号：351336

身份证号码：362430199005285477
单位编号：351336

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	09	351336	0.0												
2024	10	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	11	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.0	28.18	7.05
合计			2449.42	1282.4			628.04	231.8			130.81				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d371a66ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
351336
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



6. 获奖情况



公示证书

公示：深圳通和工程发展有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示：深圳通和工程发展有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳通和工程发展有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳通和工程发展有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100559
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



7. 财务报告

(1) 2021 年财务报告

深圳市通和建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300565703600C

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告



所属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日

防伪编号： 65703600CA2022T529



【报告生成日期】： 2022-05-13

【审核人员】： 黄鹤, 陶斯胜

机构名称： 深圳市文华税务师事务所（普通合伙）

联系电话： 0755-84501845

通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区贝尔路高新技术工业园北座厂房401

电子邮箱： 740506938@qq.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册税务师协会联系。

防伪查询电话号码： 0755-83876901， 0755-83878940

防伪技术支持电话： 0755-26926871

防伪查询网址（推荐使用谷歌浏览器）：<https://shenzhen.chinatax.gov.cn/ssfw>



深圳市文华税务师事务所（普通合伙）

关于深圳市通和建设集团有限公司

纳税人识别号统一社会信用代码
(纳税人识别号) : 91440300565703600C

主管税务机关: 深圳市宝安区税务局

2021年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

目 录

项 目 内 容	页 次
报告正文	1-3
鉴证事项说明	4-12
企业所得税纳税申报表	13-23
营业执照、行政登记证复印件	24-25

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区贝尔路高新技术工业
园北座厂房401

电话: 0755-84501845

2021年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

报告文号：2022 HR10 0085

深圳市通和建设集团有限公司：

我们接受委托【涉税鉴证业务约定书编号：WH-2022-HR10-0085】，对贵单位税款所属期间2021年1月1日至2021年12月31日的企业所得税的纳税情况进行审核，并出具鉴证报告。

贵单位的责任是，及时提供与企业所得税年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证其真实、准确、完整和合法，确保贵单位填报的企业所得税纳税申报表符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，本着独立、客观、公正的原则，依据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，按照《涉税专业服务监管办法(试行)》、《涉税鉴证业务指引（试行）》、《企业所得税年度纳税申报鉴证业务规则（试行）》等行业规范要求，对贵单位企业所得税年度纳税申报的真实性、准确性、完整性和合法性实施审核，并发表鉴证意见。

在审核过程中，我们考虑了与企业所得税相关的审核材料的证据资格和证明能力，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了审核、验证、计算和职业推断等必要的审核程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表审核意见提供了基础。现将鉴证结果报告如下：

经对贵单位 2021 年度企业所得税年度纳税申报事项进行审核，我们认为，本报告后附的《企业所得税年度纳税申报表》已经按照《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填报，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的所得税纳税申报情况。部分数据摘录如下：（见下页）

序号	项 目	金 额
1	利润总额:	341,856.75
2	其中: 营业收入	75,965,944.25
3	营业成本	71,495,569.24
4	减: 境外所得	
5	加: 纳税调整增加额	138,120.59
6	减: 纳税调整减少额	
7	减: 免税、减计收入及加计扣除	
8	加: 境外应税所得弥补境内亏损	
9	纳税调整后所得	479,977.34
10	减: 所得减免	
11	减: 弥补以前年度亏损	
12	减: 抵扣应纳税所得额	
13	应纳税所得额	479,977.34
14	适用税率:	25%
15	应纳所得税额	119,994.34
16	减免所得税额	
17	抵免所得税额	
18	应纳税额	119,994.34
19	加: 境外所得应纳所得税额	
20	减: 境外所得抵免所得税额	
21	实际应纳所得税额	119,994.34
22	减: 本年累计实际已预缴的所得税额	85,464.19
23	本年应补(退)的所得税额	34,530.15
24	其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额	
25	财政集中分配本年应补(退)所得税额	
26	总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额	

具体纳税调整项目及说明详见《企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明》

附件一：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

附件二：中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）【含表单在内套表】

本报告仅供贵单位向主管税务机关办理企业所得税年度纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的税务师事务所及其注册税务师无关。

深圳市文华税务师事务所（普通合伙）



中国注册税务师：



中国注册税务师：



中国·深圳

2022年05月13日

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

单位：人民币元

一、企业基本情况

1. 成立日期：2010年11月23日

2. 注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

3. 法定代表人：邱远东

4. 企业类型：其他有限责任公司

5. 经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；土石方工程；照明工程设计、建筑装饰设计咨询；地基基础工程专业承包设计与施工、金属门窗工程专业承包；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务、建筑劳务分包；建筑材料、建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）的销售；经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

6. 税务登记情况：

主管税务机关：深圳市宝安区税务局；统一社会信用代码（纳税人识别号）：91440300565703600C

7. 会计机构负责人：

8. 联系电话：13322992986

9. 是否设置分支机构：否

二、企业基本的税收政策

（一）主要税（费）项目及税（费）率

税（费）项目	计税依据	税（费）率
增值税	按销售货物或者提供应税劳务的销售额	3%、6%、9%、13%
消费税	按销售额	不适用
	按销售数量（或按每吨或升XX元的定额税计缴）	不适用
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育附加	按应缴流转税税额计征	2%
文化事业建设费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
堤围费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
企业所得税	按应纳税所得额	25%

（二）主要的税收优惠情况

优惠项目	国家文件依据	具体优惠政策规定	税务机关备案文号
无			

三、企业主要的会计政策

1. 会计制度：

执行《企业会计准则》及其应用指南、附录的会计科目。

2. 会计年度：

自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法：

按照《企业会计准则第19号-外币折算》的规定核算。

6. 短期投资的核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

7. 坏账/金融资产减值核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

8. 存货核算方法：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货以零售价格，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用领用时一次摊销法。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按类别计量成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

9. 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

10. 固定资产计价和折旧方法

(1) 按照《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算。

(2) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

(3) 固定资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

11. 无形资产的核算方法

按照《企业会计准则第6号-无形资产》的规定核算。

无形资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

12. 长期待摊费用摊销方法

(1) 筹建期间发生的费用采取先在长期待摊费用中归集，于开始生产经营当月一次计入当期的损益的办法。

(2) 其他长期待摊费用按受益年限平均摊销。

13. 借款费用的核算方法

按照《企业会计准则第17号-借款费用》的规定核算。

14. 债务重组

按照《企业会计准则第12号-债务重组》的规定核算。

15. 非货币性交易

按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》的规定核算。

16. 收入确认原则

按照《企业会计准则第14号-收入》的规定核算。

17. 所得税的会计处理方法

按照《企业会计准则第18号-所得税》的规定核算。

四、企业所得税纳税申报表项目注释说明

(一) 利润总额的审核

贵单位未经审计的会计利润总额341,856.75元。我们根据企业会计准则审核确认的会计利润总额341,856.75元，审核暂未发现贵单位会计利润存在需要调整的事项，具体调整项目和金额如下表所列：

申报表项目	账载金额	审核确认数	调整数	附注索引
营业收入	75,965,944.25	75,965,944.25	-	1.1
营业成本	71,495,569.24	71,495,569.24	-	2.1
税金及附加	216,963.16	216,963.16	-	3
销售费用	116,216.96	116,216.96	-	4
管理费用	3,582,361.66	3,582,361.66	-	5
财务费用	192,817.04	192,817.04	-	6
资产减值损失	-	-	-	7
公允价值变动净收益	-	-	-	8
投资收益	-	-	-	9
营业外收入	1,698.93	1,698.93	-	10
营业外支出	21,858.37	21,858.37	-	11
利润总额	341,856.75	341,856.75	-	*

1. 营业收入的审核

1.1. 主营业务收入的审核

(1) 主营业务收入

贵单位本纳税年度账面确认主营业务收入75,965,944.25元。贵单位本纳税年度经审核确认主营业务收入75,965,944.25元。

(2) 审核调整事项

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，主营业务收入未有调整。

1.2. 其他业务收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他业务收入未有调整。

2. 营业成本的审核

2.1. 主营业务成本的审核

(1) 主营业务成本

贵单位本纳税年度账面确认主营业务成本71,495,569.24元,贵单位本纳税年度经审核确认主营业务成本71,495,569.24元。

(2) 审核调整事项

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,主营业务成本未有调整。

2.2. 其他业务支出的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,其他业务支出未有调整。

3. 税金及附加的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,税金及附加未有调整。

4. 销售费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,销售费用未有调整。

5. 管理费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,管理费用未有调整。

6. 财务费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,财务费用未有调整。

7. 资产减值损失的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,资产减值损失未有调整。

8. 公允价值变动净收益

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,公允价值变动净收益未有调整。

9. 投资收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,投资收益未有调整。

10. 营业外收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,营业外收入未有调整。

11. 营业外支出的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定,营业外支出未有调整。

(二) 纳税调整后所得额的审核

贵单位账面利润总额为341,856.75元,经上述审核确认利润总额为341,856.75元。根据税收法规规定的标准审核,核实本纳税年度境外所得额为0.00元,纳税调整增加额138,120.59元,纳税调整减少额0.00元,免税、减计收入及加计扣除额为0.00元,境外应税所得弥补境内亏损0.00元,纳税调整后所得额479,977.34元。纳税调整事项如下:

1. 本年境外所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得为0.00元,按税法规定确认的境外所得为0.00元,本纳税年度境外所得额无需进行应税所得额调整。

2. 本年纳税调整增加、减少额的审核

2.1. 收入类调整项目的审核

(1) 视同销售收入的审核

贵单位本纳税年度未发生视同销售行为。

(2) 未按权责发生制原则确认的收入的审核

贵单位本纳税年度没有发生未按权责发生制原则确认收入的纳税调整事项。

(3) 投资收益的审核

贵单位本纳税年度未发生投资收益的纳税调整事项。

(4) 按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益的审核

贵单位本纳税年度未发生非金融企业借款利息支出。

(7) 罚金、罚款和被没收财物的损失的审核

贵单位本纳税年度未发生罚金、罚款和被没收财物的纳税调整事项。

(8) 税收滞纳金、加收利息的审核

贵单位本纳税年度账载税收滞纳金、加收利息的合计金额为21,858.37元，贵单位自报纳税调整增加21,858.37元，纳税调整增加经审核确认为21,858.37元。

(9) 赞助支出的审核

贵单位本纳税年度未发生赞助支出。

(10) 与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用的审核

贵单位本纳税年度未发生与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用纳税调整事项。

(11) 佣金和手续费支出的审核

贵单位本纳税年度未发生佣金和手续费支出纳税调整事项。

(12) 不征税收入用于支出所形成的费用的审核

贵单位本纳税年度未发生不征税收入用于支出所形成的费用的纳税调整事项。

(13) 跨期扣除项目的审核

贵单位本纳税年度未发生跨期扣除项目的调整事项。

(14) 与取得收入无关的支出的审核

贵单位本纳税年度未发生与取得收入无关的支出。

(15) 境外所得分摊的共同支出的审核

贵单位本纳税年度未发生境外所得分摊的共同支出的纳税调整。

(16) 党组织工作经费

贵单位本纳税年度未发生党组织工作经费支出。

(17) 其他的审核

其他扣除项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.3. 资产类调整项目的审核

(1) 资产折旧、摊销的审核

贵单位本纳税年度根据税收法规可税前扣除的资产折旧、摊销金额账载金额为13,194.00元，经审核税法确认金额13,194.00元。贵单位本纳税年度未发生在资产折旧、摊销的调整事项。

1. 关于固定资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度计提固定资产折旧13,194.00元，其中，计入期间费用13,194.00元，计入成本项目0.00元，计入其他项目0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

2. 关于生产性生物资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度进行折旧的生产性生物资产折旧计税原值0.00元（其中林木类0.00元，畜类0.00元），当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的生产性生物资产折旧0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

3. 关于无形资产摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的无形资产计税原值0.00元（其中专利权、商标权等知识产权0.00元，土地使用权0.00元，非专利技术0.00元，特许权使用费0.00元，软件0.00元，其他无形资产0.00元），本年共摊销0.00元，根据《实施条例》第六十七条之规定，可在企业所得税前扣除的无形资产摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

4. 关于长期待摊费用摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的长期待摊费用计税原值0.00元（其中已足额提取折旧的固定资产的改建支出0.00元，租入固定资产的改建支出0.00元，固定资产的大修理支出0.00元，开办费0.00元，其他长期待摊费用0.00元），当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的长期待摊费用摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

5. 关于油气勘探投资、油气开发投资支出摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的油气勘探投资计税原值0.00元，油气开发投资计税原值0.00元，当年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的油气勘探投资、油气开发投资支出摊销共0.00元。

(2) 资产减值准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生资产减值准备金的纳税调整。

(3) 资产损失的审核

贵单位本纳税年度未发生资产损失的调整事项。

(4) 其他的审核

其他资产项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.4. 特殊事项调整项目的审核

(1) 企业重组的审核

贵单位本纳税年度未发生企业重组的纳税调整事项。

(2) 政策性搬迁的审核

贵单位本纳税年度未发生政策性搬迁的纳税调整事项。

(3) 特殊行业准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生特殊行业准备金的纳税调整事项。

(4) 房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额的审核

贵单位本纳税年度未发生房地产开发企业特定业务计算的纳税调整事项。

(5) 有限合伙企业法人合伙方应分得的应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度未发生有限合伙企业法人合伙方应纳税所得额调整事项。

(6) 其他的审核

贵单位本纳税年度未发生其他特殊调整事项的纳税调整事项。

2.5. 特别纳税调整应税所得的审核

贵单位本纳税年度未发生特别纳税调整应税所得事项的纳税调整事项。

2.6. 其他项目的审核

贵单位本纳税年度未发生其他纳税调整项目的纳税调整事项。

3. 本年免税、减计收入及加计扣除的审核

贵单位本纳税年度自申报免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，按税法规定确认的免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，本纳税年度免税、减计收入及加计扣除事项无需进行应税所得额调整。

4. 本年境外应税所得抵减境内亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，按税法规定确认的境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，本纳税年度境外应税所得弥补境内亏损无需进行应税所得额调整。

(三) 应纳税所得额的审核

贵单位经上述审核确认纳税调整后所得额为479,977.34元。根据税收法规规定的标准审核，核实本纳税年度所得额减免为0.00元，弥补以前年度亏损额为0.00元，抵扣应纳税所得额为0.00元，确认应纳税所得额为479,977.34元。应纳税所得额调整事项如下：

1. 所得额减免的审核

贵单位本纳税年度自申报所得额减免金额为0.00元，按税法规定确认的所得额减免金额为0.00元，本纳税年度所得额减免事项无需进行应税所得额调整。

贵单位本纳税年度未发生所得额减免事项。

2. 弥补以前年度亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报弥补以前年度亏损为0.00元，按税法规定确认的弥补以前年度亏损为0.00元，本纳税年度弥补以前年度亏损无需进行应税所得额调整。

3. 抵扣应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵扣应纳税所得额为0.00元，按税法规定确认的抵扣应纳税所得额为0.00元，本纳税年度抵扣应纳税所得额无需进行应税所得额调整。

（四）应纳税额的审核

经上述审核贵单位本纳税年度应纳税所得额为119,994.34元，经对下列项目进行审查，确认减免所得税额为0.00元、抵免所得税额为0.00元、境外所得应纳税所得额为0.00元、境外所得抵免所得税额为0.00元，本年累计实际已预缴的所得税额为85,464.19元，核实贵单位本纳税年度应补（退）的所得税额为34,530.15元。

（1）减免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报减免所得税额为0.00元，按税法规定确认的减免所得税额为0.00元，本纳税年度减免所得税额无需进行应纳税额调整。

贵单位本纳税年度未发生减免所得税额的事项。

（2）抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵免所得税额为0.00元，按税法规定确认的抵免所得税额为0.00元，本纳税年度抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

（3）境外所得应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得应纳税所得额为0.00元，按税法规定确认的境外所得应纳税所得额为0.00元，本纳税年度境外所得应纳税所得额无需进行应纳税额调整。

（4）境外所得抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得抵免所得税额为0.00元，按税法规定确认的境外所得抵免所得税额为0.00元，本纳税年度境外所得抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

（5）本年累计实际已预缴的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报累计实际已预缴的所得税额为85,464.19元，按税法规定确认的累计实际已预缴的所得税额为85,464.19元，本纳税年度累计实际已预缴的所得税额无需进行应纳税额调整。

（6）本年应补（退）的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报应补（退）的所得税额为34,530.15元，按税法规定确认的应补（退）的所得税额为34,530.15元，本纳税年度应补（退）的所得税额无需进行应纳税额调整。

贵单位本年应补（退）的所得税额为34,530.15元。

五、其他事项说明

（一）与企业所得税有关的内部控制及其有效性的审核说明

贵单位本纳税年度仅限于与企业所得税有关的内部控制情况如下：

与企业所得税有关的 内部控制制度项目名称	内部控制 制度是否 已建立	内部控制 制度是否 适用	符合性测试是否发现没 有得到有效执行的情况	导致企业所得税的纳税 申报产生重大错报风险 的评估
	是/否	是/否	是/否	高/低
会计核算制度	■/□	■/□	□/■	□/■
成本核算制度	■/□	■/□	□/■	□/■
财务管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■

现金管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
支票管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
费用开支标准及审批制度	■/□	■/□	□/■	□/■
发票管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
产品销售及劳务提供制度	■/□	■/□	□/■	□/■
存货采购、收发、保管制度	■/□	■/□	□/■	□/■
固定资产管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
内部审计制度	■/□	■/□	□/■	□/■
其他与企业所得税有关的内部控制制度	■/□	■/□	□/■	□/■

贵单位本纳税年度企业所得税采用查账征收的模式与企业所得税相关的收入、扣除项目金额的确认很大程度依赖于贵单位内部控制相关的会计系统的合理性、有效性，我们充分关注了贵单位与企业所得税相关的会计核算系统以及其他相关的内部控制流程重点审核贵单位与收入、扣除项目等相关交易事项的会计和税务确认、计量与核算。

（二）关联方及其交易

贵单位本纳税年度纳税申报表所包括的关联关系、关联交易按账载金额填列，对关联交易可能涉及的收入和成本与公允价值的差异未进行调整。

（三）重大经营事项

贵单位本纳税年度未发生股权投资、合并、分立、改组改制、债务重组、重大非货币交易、股权（产权）转让等重大经营情况的涉税问题。

（四）资产损失事项专项报告

报损项目	事务所名称	报告文号

（五）其他需说明事项

贵单位上年度企业所得税纳税事项未经鉴证。

企业所得税年度纳税申报表填报表单

表单编号	表单名称	是否填报
A000000	企业所得税年度纳税申报基础信息表	√
A100000	中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）	√
A101010	一般企业收入明细表	√
A101020	金融企业收入明细表	<input type="checkbox"/>
A102010	一般企业成本支出明细表	√
A102020	金融企业支出明细表	<input type="checkbox"/>
A103000	事业单位、民间非营利组织收入、支出明细表	<input type="checkbox"/>
A104000	期间费用明细表	√
A105000	纳税调整项目明细表	√
A105010	视同销售和房地产开发企业特定业务纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105020	未按权责发生制确认收入纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105030	投资收益纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105040	专项用途财政性资金纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105050	职工薪酬支出及纳税调整明细表	√
A105060	广告费和业务宣传费等跨年度纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105070	捐赠支出及纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105080	资产折旧、摊销及纳税调整明细表	√
A105090	资产损失税前扣除及纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105100	企业重组及递延纳税事项纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105110	政策性搬迁纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A105120	贷款损失准备金及纳税调整明细表	<input type="checkbox"/>
A106000	企业所得税弥补亏损明细表	√
A107010	免税、减计收入及加计扣除优惠明细表	<input type="checkbox"/>
A107011	符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益优惠明细表	<input type="checkbox"/>
A107012	研发费用加计扣除优惠明细表	<input type="checkbox"/>
A107020	所得减免优惠明细表	<input type="checkbox"/>
A107030	抵扣应纳税所得额明细表	<input type="checkbox"/>
A107040	减免所得税优惠明细表	√
A107041	高新技术企业优惠情况及明细表	<input type="checkbox"/>
A107042	软件、集成电路企业优惠情况及明细表	<input type="checkbox"/>
A107050	税额抵免优惠明细表	<input type="checkbox"/>
A108000	境外所得税收抵免明细表	<input type="checkbox"/>
A108010	境外所得纳税调整后所得明细表	<input type="checkbox"/>
A108020	境外分支机构弥补亏损明细表	<input type="checkbox"/>
A108030	跨年度结转抵免境外所得税明细表	<input type="checkbox"/>
A109000	跨地区经营汇总纳税企业年度分摊企业所得税明细表	<input type="checkbox"/>
A109010	企业所得税汇总纳税分支机构所得税分配表	<input type="checkbox"/>

说明：企业应当根据实际情况选择需要填报的表单。

A000000

企业所得税年度纳税申报基础信息表

基本经营情况 (必填项目)					
101 纳税申报企业类型 (填写代码)	100	102 分支机构就地纳税比例 (%)			
103 资产总额 (填写平均值, 单位: 万元)	6,189.17	104 从业人数 (填写平均值, 单位: 人)	48		
105 所属国民经济行业 (填写代码)	公共建筑装饰和装修	106 从事国家限制或禁止行业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
107 适用会计准则或会计制度 (填写代码)	110	108 采用一般企业财务报表格式 (2019年版)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
109 小型微利企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	110 上市公司	是 (<input type="checkbox"/> 境内 <input type="checkbox"/> 境外) <input checked="" type="checkbox"/> 否		
有关涉税事项情况 (存在或者发生下列事项时必填)					
201 从事股权投资业务	<input type="checkbox"/> 是	202 存在境外关联交易	<input type="checkbox"/> 是		
203 境外所得信息	203-1 选择采用的境外所得抵免方式	<input type="checkbox"/> 分国(地区)不分项 <input type="checkbox"/> 不分国(地区)不分项			
	203-2 新增境外直接投资信息	<input type="checkbox"/> 是 (产业类别: <input type="checkbox"/> 旅游业 <input type="checkbox"/> 现代服务业 <input type="checkbox"/> 高新技术产业)			
204 有限合伙制创业投资企业的法人合伙人	<input type="checkbox"/> 是	205 创业投资企业	<input type="checkbox"/> 是		
206 技术先进型服务企业类型 (填写代码)		207 非营利组织	<input type="checkbox"/> 是		
208 软件、集成电路企业类型 (填写代码)		209 集成电路生产项目类型	<input type="checkbox"/> 130纳米 <input type="checkbox"/> 65纳米 <input type="checkbox"/> 28纳米		
210 科技型中小企业	210-1 年 (申报所属期年度) 入库编号1	210-2 入库时间1			
	210-3 年 (所属期下一年度) 入库编号2	210-4 入库时间2			
211 高新技术企业申报所属期年度有效的高新技术企业证书	211-1 证书编号1	211-2 发证时间1			
	211-3 证书编号2	211-4 发证时间2			
212 重组事项税务处理方式	<input type="checkbox"/> 一般性 <input type="checkbox"/> 特殊性	213 重组交易类型 (填写代码)			
214 重组当事方类型 (填写代码)		215 政策性搬迁开始时间	年 月		
216 发生政策性搬迁且停止生产经营无所得年度	<input type="checkbox"/> 是	217 政策性搬迁损失分期扣除年度	<input type="checkbox"/> 是		
218 发生非货币性资产对外投资递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	219 非货币性资产对外投资转让所得递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是		
220 发生技术成果投资入股递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	221 技术成果投资入股递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是		
222 发生资产(股权)划转特殊性税务处理事项	<input type="checkbox"/> 是	223 债务重组所得递延纳税年度	<input type="checkbox"/> 是		
224 研发支出辅助账样式	<input type="checkbox"/> 2015版 <input type="checkbox"/> 2021版 <input type="checkbox"/> 自行设计				
主要股东及分红情况 (必填项目)					
股东名称	证件种类	证件号码	投资比例 (%)	当年(决议日)分配的股息、红利等权益性投资收益金额	国籍(注册地址)
深圳通和建设合伙企业(有限合伙)	营业执照	91440300MA5H9NTWXB	100.00%	-	中华人民共和国
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
其余股东合计	×	×		-	×

A100000

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

税款所属期2021年01月01日至2021年12月31日

纳税人名称: 深圳市通和建设集团有限公司

纳税人识别号: 91440300565703600C

行次	类别	项 目	申报金额	审核金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	75,965,944.25	75,965,944.25
2		减: 营业成本(填写A102010\102020\103000)	71,495,569.24	71,495,569.24
3		减: 税金及附加	216,963.16	216,963.16
4		减: 销售费用(填写A104000)	116,216.96	116,216.96
5		减: 管理费用(填写A104000)	3,582,361.66	3,582,361.66
6		减: 财务费用(填写A104000)	192,817.04	192,817.04
7		减: 资产减值损失	-	-
8		加: 公允价值变动收益	-	-
9		加: 投资收益	-	-
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	362,016.19	362,016.19
11		加: 营业外收入(填写A101010\101020\103000)	1,698.93	1,698.93
12		减: 营业外支出(填写A102010\102020\103000)	21,858.37	21,858.37
13		三、利润总额(10+11-12)	341,856.75	341,856.75
14	应纳税所得额计算	减: 境外所得(填写A108010)	-	-
15		加: 纳税调整增加额(填写A105000)	138,120.59	138,120.59
16		减: 纳税调整减少额(填写A105000)	-	-
17		减: 免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	-	-
18		加: 境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	-	-
19		四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	479,977.34	479,977.34
20		减: 所得减免(填写A107020)	-	-
21		减: 弥补以前年度亏损(填写A106000)	-	-
22		减: 抵扣应纳税所得额(填写A107030)	-	-
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	479,977.34	479,977.34
24	应纳税额计算	税率(25%)	25%	25%
25		六、应纳税所得额(23×24)	119,994.34	119,994.34
26		减: 减免所得税额(填写A107040)	-	-
27		减: 抵免所得税额(填写A107050)	-	-
28		七、应纳税额(25-26-27)	119,994.34	119,994.34
29		加: 境外所得应纳税所得税额(填写A108000)	-	-
30		减: 境外所得抵免所得税额(填写A108000)	-	-
31		八、实际应纳税所得额(28+29-30)	119,994.34	119,994.34
32		减: 本年累计实际已预缴的所得税额	85,464.19	85,464.19
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	34,530.15	34,530.15
34		其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
37		减: 民族自治地区企业所得税地方分享部分: (□免征 □减征: 减征幅度 %)	-	-
38		十、本年实际应补(退)所得税额(33-37)	34,530.15	34,530.15

A101010

一般企业收入明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业收入 (2+9)	75,965,944.25
2	(一) 主营业务收入 (3+5+6+7+8)	75,965,944.25
3	1. 销售商品收入	-
4	其中: 非货币性资产交换收入	-
5	2. 提供劳务收入	-
6	3. 建造合同收入	75,965,944.25
7	4. 让渡资产使用权收入	-
8	5. 其他	-
9	(二) 其他业务收入 (10+12+13+14+15)	-
10	1. 销售材料收入	-
11	其中: 非货币性资产交换收入	-
12	2. 出租固定资产收入	-
13	3. 出租无形资产收入	-
14	4. 出租包装物和商品收入	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外收入 (17+18+19+20+21+22+23+24+25+26)	1,698.93
17	(一) 非流动资产处置利得	-
18	(二) 非货币性资产交换利得	-
19	(三) 债务重组利得	-
20	(四) 政府补助利得	1,698.93
21	(五) 盘盈利得	-
22	(六) 捐赠利得	-
23	(七) 罚没利得	-
24	(八) 确实无法偿付的应付款项	-
25	(九) 汇兑收益	-
26	(十) 其他	-

A102010

一般企业成本支出明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业成本（2+9）	71,495,569.24
2	（一）主营业务成本（3+5+6+7+8）	71,495,569.24
3	1. 销售商品成本	-
4	其中：非货币性资产交换成本	-
5	2. 提供劳务成本	-
6	3. 建造合同成本	71,495,569.24
7	4. 让渡资产使用权成本	-
8	5. 其他	-
9	（二）其他业务成本（10+12+13+14+15）	-
10	1. 销售材料成本	-
11	其中：非货币性资产交换成本	-
12	2. 出租固定资产成本	-
13	3. 出租无形资产成本	-
14	4. 包装物出租成本	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外支出（17+18+19+20+21+22+23+24+25+26）	21,858.37
17	（一）非流动资产处置损失	-
18	（二）非货币性资产交换损失	-
19	（三）债务重组损失	-
20	（四）非常损失	-
21	（五）捐赠支出	-
22	（六）赞助支出	-
23	（七）罚没支出	21,858.37
24	（八）坏账损失	-
25	（九）无法收回的债券股权投资损失	-
26	（十）其他	-

A104000

期间费用明细表

行次	项 目	销售费用	其中：境外 支付	管理费用	其中：境外 支付	财务费用	其中：境外 支付
		1	2	3	4	5	6
1	一、职工薪酬	-	*	2,048,204.07	*	*	*
2	二、劳务费	-	-	-	-	*	*
3	三、咨询顾问费	116,216.96	-	154,875.35	-	*	*
4	四、业务招待费	-	*	290,655.54	*	*	*
5	五、广告费和业务宣传费	-	*	-	*	*	*
6	六、佣金和手续费	-	-	-	-	8,171.83	-
7	七、资产折旧摊销费	-	*	13,194.00	*	*	*
8	八、财产损耗、盘亏及毁损损失	-	*	-	*	*	*
9	九、办公费	-	*	395,733.69	*	*	*
10	十、董事会费	-	*	-	*	*	*
11	十一、租赁费	-	-	445,843.30	-	*	*
12	十二、诉讼费	-	*	-	*	*	*
13	十三、差旅费	-	*	169,315.57	*	*	*
14	十四、保险费	-	*	13,901.56	*	*	*
15	十五、运输、仓储费	-	-	-	-	*	*
16	十六、修理费	-	-	133.98	-	*	*
17	十七、包装费	-	*	-	*	*	*
18	十八、技术转让费	-	-	-	-	*	*
19	十九、研究费用	-	-	-	-	*	*
20	二十、各项税费	-	*	9,491.38	*	*	*
21	二十一、利息收支	*	*	*	*	184,645.21	-
22	二十二、汇兑差额	*	*	*	*	-	-
23	二十三、现金折扣	*	*	*	*	-	*
24	二十四、党组织工作经费	*	*	-	*	*	*
25	二十五、其他	-	-	41,013.22	-	-	-
26	合计(1+2+3+...+25)	116,216.96	-	3,582,361.66	-	192,817.04	-

A105000

纳税调整项目明细表

行次	项 目	账载金额 1	税收金额 2	调增金额 3	调减金额 4
1	一、收入类调整项目（2+3+...8+10+11）	*	*	-	-
2	（一）视同销售收入（填写A105010）	*	-	-	*
3	（二）未按权责发生制原则确认的收入（填写A105020）	-	-	-	-
4	（三）投资收益（填写A105030）	-	-	-	-
5	（四）按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益	*	*	*	-
6	（五）交易性金融资产初始投资调整	*	*	-	*
7	（六）公允价值变动净损益	-	*	-	-
8	（七）不征税收入	*	*	-	-
9	其中：专项用途财政性资金（填写A105040）	*	*	-	-
10	（八）销售折扣、折让和退回	-	-	-	-
11	（九）其他	-	-	-	-
12	二、扣除类调整项目（13+14+...24+26+27+28+29+30）	*	*	138,120.59	-
13	（一）视同销售成本（填写A105010）	*	-	*	-
14	（二）职工薪酬（填写A105050）	2,472,421.17	2,472,421.17	-	-
15	（三）业务招待费支出	290,655.54	174,393.32	116,262.22	*
16	（四）广告费和业务宣传费支出（填写A105060）	*	*	-	-
17	（五）捐赠支出（填写A105070）	-	-	-	-
18	（六）利息支出	-	-	-	-
19	（七）罚金、罚款和被没收财物的损失	-	*	-	*
20	（八）税收滞纳金、加收利息	21,858.37	*	21,858.37	*
21	（九）赞助支出	-	*	-	*
22	（十）与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用	-	-	-	-
23	（十一）佣金和手续费支出（保险企业填写A105060）	-	-	-	*
24	（十二）不征税收入用于支出所形成的费用	*	*	-	*
25	其中：专项用途财政性资金用于支出所形成的费用（填写A105040）	*	*	-	*
26	（十三）跨期扣除项目	-	-	-	-
27	（十四）与取得收入无关的支出	-	*	-	*
28	（十五）境外所得分摊的共同支出	*	*	-	*
29	（十六）党组织工作经费	-	-	-	-
30	（十七）其他	-	-	-	-
31	三、资产类调整项目（32+33+34+35）	*	*	-	-
32	（一）资产折旧、摊销（填写A105080）	13,194.00	13,194.00	-	-
33	（二）资产减值准备金	-	*	-	-
34	（三）资产损失（填写A105090）	*	*	-	-
35	（四）其他	-	-	-	-
36	四、特殊事项调整项目（37+38+...+43）	*	*	-	-
37	（一）企业重组及递延纳税事项（填写A105100）	-	-	-	-
38	（二）政策性搬迁（填写A105110）	*	*	-	-
39	（三）特殊行业准备金（39.1+39.2+39.4+39.5+39.6+39.7）	*	*	-	-
39.1	1. 保险公司保险保障基金	-	-	-	-
39.2	2. 保险公司准备金	-	-	-	-
39.3	其中：已发生未报案未决赔款准备金	-	-	-	-
39.4	3. 证券行业准备金	-	-	-	-
39.5	4. 期货行业准备金	-	-	-	-
39.6	5. 中小企业融资（信用）担保机构准备金	-	-	-	-
39.7	6. 金融企业、小额贷款公司准备金（填写A105120）	*	*	-	-
40	（四）房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额（填写A105010）	*	-	-	-
41	（五）合伙企业法人合伙人应分得的应纳税所得额	-	-	-	-
42	（六）发行永续债利息支出	-	-	-	-
43	（七）其他	*	*	-	-
44	五、特别纳税调整应税所得	*	*	-	-
45	六、其他	*	*	-	-
46	合计（1+12+31+36+44+45）	*	*	138,120.59	-

A105050

职工薪酬支出及纳税调整明细表

行次	项 目	账载金额	实际发生额	税收规定扣除率	以前年度累计结转扣除额	税收金额	纳税调整金额	累计结转以后年度扣除额
		1	2	3	4	5	6 (1-5)	7 (2+4-5)
1	一、工资薪金支出	2,062,418.78	2,062,418.78	*	*	2,062,418.78	-	*
2	其中：股权激励	-	-	*	*	-	-	*
3	二、职工福利费支出	82,435.18	82,435.18	14.00%	*	82,435.18	-	*
4	三、职工教育经费支出	22,440.00	22,440.00	*	-	22,440.00	-	-
5	其中：按税收规定比例扣除的职工教育经费	22,440.00	22,440.00	8.00%	-	22,440.00	-	-
6	按税收规定全额扣除的职工培训费用	-	-	100.00%	*	-	-	*
7	四、工会经费支出	-	-	2.00%	*	-	-	*
8	五、各类基本社会保障性缴款	285,927.21	285,927.21	*	*	285,927.21	-	*
9	六、住房公积金	19,200.00	19,200.00	*	*	19,200.00	-	*
10	七、补充养老保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
11	八、补充医疗保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
12	九、其他	-	-	*	-	-	-	*
13	合计 (1+3+4+7+8+9+10+11+12)	2,472,421.17	2,472,421.17	*	-	2,472,421.17	-	-

A105080

资产折旧、摊销及纳税调整明细表

行次	项 目	资产原值	本年折旧、摊销 额	累计折旧、摊销 额	资产计税基础	税收折旧、摊销 额	享受加速折旧政 策的资产按税务 一般规定计算的 折旧、摊销额	加速折旧、摊销 统计额	累计折旧、摊销 额	纳税调整金额
1	一、固定资产 (2+3+4+5+6+7)	74,951.57	13,194.00	39,544.83	74,951.57	13,194.00	6	7-5-6	8	9(2-5)
2	(一) 房屋、建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	(二) 飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	(三) 与生产经营过程有关的器具、工具、家具等	40,200.77	6,608.40	14,608.77	40,200.77	6,608.40	-	-	14,608.77	-
5	(四) 飞机、火车、轮船以外的运输工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	(五) 电子设备	34,750.80	6,585.60	24,936.06	34,750.80	6,585.60	-	-	24,936.06	-
7	(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	(一) 重要行业固定资产加速折旧 (不含一次性扣除)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	(二) 其他行业固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	(三) 特定地区企业固定资产加速折旧 (10.1+10.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	1. 海南自由贸易港企业固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	2. 其他特定地区企业固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	(四) 500万元以下设备器具一次性扣除	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	(五) 重点研发项目成果转化产品加速折旧 (13.1+13.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(六) 特定地区企业固定资产加速折旧 (13.1+13.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	1. 海南自由贸易港企业固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	2. 其他特定地区企业固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	(七) 技术改进、更新换代固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	(八) 常年强震动、高磨损固定资产加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(九) 外购软件加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	(十) 集成电路企业生产设备加速折旧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	二、生产性生物资产 (19+20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	(一) 林木类	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	(二) 畜类	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	三、无形资产 (22+23+24+25+26+27+28+29)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	(一) 专利权	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	(二) 商标权	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	(三) 著作权	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	(四) 土地使用权	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(五) 非专利技术	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	(六) 特许权使用费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	(七) 软件	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	(一) 企业外购软件加速摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	(二) 特定地区企业无形资产加速摊销 (31.1+31.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.1	1. 海南自由贸易港企业无形资产加速摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.2	2. 其他特定地区企业无形资产加速摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	(三) 特定地区企业无形资产加速摊销 (32.1+32.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.1	1. 海南自由贸易港企业无形资产加速摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.2	2. 其他特定地区企业无形资产加速摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、长期待摊费用 (34+35+36+37+38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	(一) 已足额提取折旧的固定资产的改建支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	(二) 租入固定资产的改建支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	(三) 固定资产的大修理支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	(四) 开办费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	(五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	五、油气资产摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	六、油气开发费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	合计 (1+18+21+33+39+40)	74,951.57	13,194.00	39,544.83	74,951.57	13,194.00	-	-	39,544.83	-
	附列资料									
	全民所有制企业公司制改制资产评估增值政策资产									

附列资料 全民所有制企业公司制改制资产评估增值调整资产

A106000

企业所得税弥补亏损明细表

行次	项目	年度	当年境内所得 额	分立转出的亏 损额	合并、分立转入 的亏损额				弥补亏损企业 类型	当年亏损额	当年待弥补的 亏损额	本年度实际弥补的以前年度亏 损额		可结转以后年 度弥补的亏损 额
					可弥补年限5 年	可弥补年限8 年	可弥补年限10 年	使用境内所得 弥补				使用境外所得 弥补		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	前十年度	2011 年	-46,519.18	-	-	-	-	100—般企业	-46,519.18	-	-	-	*	
2	前九年度	2012 年	-113,591.75	-	-	-	-	101—般企业	-113,591.75	-	-	-	-	
3	前八年度	2013 年	-155,301.58	-	-	-	-	102—般企业	-155,301.58	-	-	-	-	
4	前七年度	2014 年	-151,129.62	-	-	-	-	103—般企业	-151,129.62	-	-	-	-	
5	前六年度	2015 年	-165,087.21	-	-	-	-	104—般企业	-165,087.21	-	-	-	-	
6	前五年度	2016 年	37,371.41	-	-	-	-	105—般企业	-	-	-	-	-	
7	前四年度	2017 年	21,708.83	-	-	-	-	106—般企业	-	-	-	-	-	
8	前三年度	2018 年	776,421.27	-	-	-	-	107—般企业	-	-	-	-	-	
9	前二年度	2019 年	404,447.28	-	-	-	-	108—般企业	-	-	-	-	-	
10	前一年度	2020 年	332,150.99	-	-	-	-	109—般企业	-	-	-	-	-	
11	本年度	2021 年	479,977.34	-	-	-	-	110—般企业	-	-	-	-	-	
12	可结转以后年度弥补的亏损额合计													

A107040

减免所得税优惠明细表

行次	项 目	金 额
1	一、符合条件的小型微利企业减免企业所得税	-
2	二、国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税（填写 A107041）	-
3	三、经济特区和上海浦东新区新设立的高新技术企业在区内取得的所得定期减免企业所得税（填写 A107041）	-
4	四、受灾地区农村信用社免征企业所得税	*
5	五、动漫企业自主开发、生产动漫产品定期减免企业所得税	-
6	六、线宽小于 0.8 微米（含）的集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
7	七、线宽小于 0.25 微米的集成电路生产企业减按 15% 税率征收企业所得税（填写 A107042）	*
8	八、投资额超过 80 亿元的集成电路生产企业减按 15% 税率征收企业所得税（填写 A107042）	*
9	九、线宽小于 0.25 微米的集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
10	十、投资额超过 80 亿元的集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
11	十一、新办集成电路设计企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
12	十二、国家规划布局内集成电路设计企业可减按 10% 的税率征收企业所得税（填写 A107042）	*
13	十三、符合条件的软件企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
14	十四、国家规划布局内重点软件企业可减按 10% 的税率征收企业所得税（填写 A107042）	*
15	十五、符合条件的集成电路封装、测试企业定期减免企业所得税（填写 A107042）	-
16	十六、符合条件的集成电路关键专用材料生产企业、集成电路专用设备生产企业定期减免企业所得税（填写 A107042）	-
17	十七、经营性文化事业单位转制为企业的免征企业所得税	-
18	十八、符合条件的生产和装配伤残人员专门用品企业免征企业所得税	-
19	十九、技术先进型服务企业（服务外包类）减按 15% 的税率征收企业所得税	-
20	二十、技术先进型服务企业（服务贸易类）减按 15% 的税率征收企业所得税	-
21	二十一、设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税（主营业务占比 ≥ 5%）	-
22	二十二、新疆困难地区新办企业定期减免企业所得税	-
23	二十三、新疆喀什、霍尔果斯特殊经济开发区新办企业定期免征企业所得税	-
24	二十四、广东横琴、福建平潭、深圳前海等地区的鼓励类产业企业减按 15% 税率征收企业所得税	-
25	二十五、北京冬奥组委、北京冬奥会测试赛赛事组委会免征企业所得税	-
26	二十六、线宽小于 130 纳米（含）的集成电路生产企业减免企业所得税（原政策，填写 A107042）	-
27	二十七、线宽小于 65 纳米（含）或投资额超过 150 亿元的集成电路生产企业减免企业所得税（原政策，填写 A107042）	-
28	二十八、其他（28.1+28.2+28.3+28.4+28.5+28.6）	-
28.1	（一）从事污染防治的第三方企业减按 15% 的税率征收企业所得税	-
28.2	（二）上海自贸试验区临港新片区的重点产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税	-
28.3	（三）海南自由贸易港鼓励类企业减按 15% 的税率征收企业所得税	-
28.4	（四）国家鼓励的集成电路和软件企业所得税政策（28.4.1+...+28.4.10）	-
28.4.1	1. 线宽小于 28 纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.2	2. 线宽小于 65 纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.3	3. 线宽小于 130 纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.4	4. 集成电路设计业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.5	5. 重点集成电路设计企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.6	6. 集成电路装备企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.7	7. 集成电路材料企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.8	8. 集成电路封装、测试企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.9	9. 软件企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.4.10	10. 重点软件企业减免企业所得税（填写 A107042）	-
28.5	（五）其他1	-
28.6	（六）其他2	-
29	二十九、减：项目所得额按法定税率减半征收企业所得税叠加享受减免税优惠	-
30	三十、支持和促进重点群体创业就业企业限额减征企业所得税（30.1+30.2）	-
30.1	（一）企业招用建档立卡贫困人口就业扣减企业所得税	-
30.2	（二）企业招用登记失业半年以上人员就业扣减企业所得税	-
31	三十一、扶持自主就业退役士兵创业就业企业限额减征企业所得税	-
32	三十二、符合条件的公司型创投企业按照企业年末个人股东持股比例减免企业所得税（个人股东持股比例 ≥ 5%）	-
33	合计（1+2+...+28-29+30+31+32+33）	-



营业执照



名称 深圳市文华税务师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陶斯胜

成立日期 2020年09月30日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区贝尔路
高新技术工业园北座厂房401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年03月04日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



税务师事务所 行政登记证书

(副本)



机构名称 深圳市文华税务师事务所(普通合伙)

证书编号 91440300MA5GDXW3XU

法定代表人 陶斯胜
(执行事务合伙人)

组织形式 普通合伙

经营场所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河
WORLD B2602

业务范围 一般经营项目是：税务代理、税务咨询、涉税鉴证业务；财务软件开发；信息咨询（不含限制项目）。

登记机关 国家税务总局深圳市税务局

登记时间 2020年12月10日



国家税务总局监制

(2) 2022 年财务报告

深圳通和工程发展有限公司

审计报告

2022年

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8
6、财务报表附注	9-21
三、其他会计资料	
1、财务情况说明书	22
四、本所执业许可证及营业执照（复印件）	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤2349WL6RQF





深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

审计报告

深明华审字（2023）第 223 号

深圳通和工程发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳通和工程发展有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



报告日期：2023年7月15日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,285,366.01	2,489,463.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		38,221,524.55	34,194,663.07
应收款项融资			
预付款项			18,133,386.65
其他应收款		1,869,337.42	2,833,565.61
存货			9,653,707.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		51,376,227.98	67,304,786.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		23,815.88	35,406.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,815.88	35,406.74
资产总计		51,400,043.86	67,340,193.12

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		5,790,000.00	6,150,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		33,467,565.25	39,474,998.86
预收款项			6,950,431.48
合同负债			
应付职工薪酬		439,293.98	256,713.29
应交税费		346,064.13	17,329.51
其他应付款		7,380,469.87	10,806,785.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,423,393.23	63,656,259.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		47,423,393.23	63,656,259.13
所有者权益：			
实收资本		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		976,650.63	683,933.99
所有者权益合计		3,976,650.63	3,683,933.99
负债和所有者权益总计		51,400,043.86	67,340,193.12

利 润 表

2022年

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入		124,184,576.65	75,965,944.25
减：营业成本		117,502,305.65	71,495,569.24
税金及附加		253,571.63	216,963.16
销售费用		46,364.38	116,216.96
管理费用		5,433,612.71	3,582,361.66
研发费用			
财务费用		374,323.01	192,817.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		574,399.27	362,016.19
加：营业外收入		47,447.52	1,698.93
减：营业外支出		4,290.79	21,858.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		617,556.00	341,856.75
减：所得税费用		180,313.13	63,095.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		437,242.87	278,760.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		437,242.87	278,760.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		437,242.87	278,760.86

所有者权益变动表

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

2022年

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00									683,933.99	3,683,933.99
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											
二、本年年年初余额	3,000,000.00	0.00	0.00		0.00				-144,526.23		-144,526.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		539,407.76		3,539,407.76
（一）综合收益总额							0.00		0.00		437,242.87
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00								437,242.87
1. 所有者投入的普通股											0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4. 其他											0.00
（三）利润分配									0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积											0.00
2. 对所有者（或股东）的分配											0.00
3. 其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00				0.00				0.00		0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5. 其他											0.00
四、本年年末余额	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		976,650.63		3,976,650.63

所有者权益变动表

编制单位：深圳通和工程发展有限公司			2021年				单位：人民币元				
项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00									400,494.16	3,400,494.16
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他										4,678.97	4,678.97
二、本年年初余额	3,000,000.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	405,173.13	3,405,173.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	278,760.86	278,760.86
（一）综合收益总额										278,760.86	278,760.86
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00								0.00
1.所有者投入的普通股											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配									0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00				0.00				0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
四、本年年末余额	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	683,933.99	3,683,933.99

现金流量表

2022年

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	113,207,283.69
收到税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	19,935,330.37
经营活动现金流入小计	133,142,614.06
购买商品、接受劳务支付的现金	105,376,352.61
支付给职工以及为职工支付的现金	3,217,719.38
支付的各项税费	9,222,022.15
支付其他与经营活动有关的现金	6,170,617.00
经营活动现金流出小计	123,986,711.14
经营活动产生的现金流量净额	9,155,902.92
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	0.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	6,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	6,390,000.00
偿还债务支付的现金	6,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	6,750,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-360,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	8,795,902.92
加：期初现金及现金等价物余额	2,489,463.09
六、期末现金及现金等价物余额	11,285,366.01

深圳通和工程发展有限公司

会计报表附注

2022 年度

单位：人民币元

附注一：公司设立说明

本公司为有限责任公司，设立于2010年11月23日，具有企业法人资格，统一社会信用代码为91440300565703600C，经营期限为永续经营。认缴注册资本为人民币8000.00万元，法定代表人：费艳玲。

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；土石方工程；照明工程设计、建筑装饰设计咨询；地基基础工程专业设计与施工、金属门窗工程专业承包；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务、建筑劳务分包；建筑材料、建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）的销售；经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

公司住址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

附注二：财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。

附注三：持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注四：遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2022年年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的2022年12月31日财务状况、2022年年度经营成果和现金流量等有关信息。

附注五：重要会计政策与会计估计说明

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日。

（二）营业周期

营业周期自公历1月1日起至12月31日止。

房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业的会计处理方法

1. 同一控制下企业的会计处理方法

公司在企业取得的资产和负债，按照日被方在最终控制方财务报表中的账面价值计量。公司按照被方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值份额与支付的对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业的会计处理方法

公司在购买日对成本大于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果成本小于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及成本的计量进行复核，经复核后成本仍小于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；
2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按 先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。
3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。
4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（七）长期股权投资核算方法

（1）初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业，方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 方以发行权益性证券作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业》确定的成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2)后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

(3)置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的部分按相应的比例转入当期损益。

(八)投资性房地产的核算方法

投资性房地产指为赚取租金或为资本增值，或两者兼而有之而持有的房地产，包括已出租或准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司对投资性房地产后续计量采用成本模式计量，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或摊销。

投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产，将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（九）固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一个会计年度。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量。
2. 公司以购置成本作为固定资产原价，以直线法及分类折旧率计算固定资产折旧，即以各类固定资产原价扣除净残值后除以预计使用年限作为该类固定资产一年应计折旧额。公司的固定资产类别、净残值率及分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
电子设备	5	5%	19%
运输设备	5	5%	19%
其他设备	5	5%	19%

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十）在建工程核算方法

1. 在建工程按实际成本核算。在固定资产尚未交付使用之前发生的工程借款利息和有关费用计入在建工程成本，工程交付使用后有关借款利息计入财务费用。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。
3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十一）借款费用核算方法

1. 借款费用资本化确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

(1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本核算，在受益期内平均摊销，如无受益期按五年摊销。

(十三) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法：本公司无形资产按照成本进行初始计量

2. 无形资产使用寿命及摊销：

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十四) 研究开发支出的核算方法

企业内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、

开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- (3) 无形资产产生经济利益的方式。
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金以及其他与获得职工提供的服务相关的支出。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

(十六) 预计负债的核算方法

(1) 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

- ① 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；
- ② 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十七) 收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十八）政府补助的核算方法

（1）确认原则：政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。同时满足下列条件的，予以确认：① 企业能够满足政府补助所附条件；② 企业能够收到政府补助。

（2）计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

（3）会计处理：与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

附注六：会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更：本公司本期未发生会计政策变更。

2、会计估计变更:本公司本期未发生会计估计变更。

3、会计差错更正:本公司本期未发生会计差错更正。

附注七: 税项

税种	税率
增值税	3%、6%、9%
城建税	7%
企业所得税	25%
房产税	1.2%
个人所得税	3-45%

附注八：财务报表主要项目注释

注释1： 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	130,601.03	112,030.82
银行存款	11,154,764.98	2,377,432.27
合 计	11,285,366.01	2,489,463.09

注释2： 应收帐款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	38,221,524.55	34,194,663.07
合 计	38,221,524.55	34,194,663.07

期末应收帐款中欠款金额前5名单位如下：

债务人名称	内容	期初余额
深圳市华美居投资有限公司沙井分公司	工程款	7,818,000.00
中国能源建设集团广东火电工程有限公司（花都）	工程款	5,930,812.37
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	工程款	4,635,832.69
云南惠居逸家装修有限公司	工程款	4,500,000.00
佛山市三水深业地产有限公司	工程款	3,562,372.90
合计		26,447,017.96

注释3： 预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	-	18,133,386.65
合 计	-	18,133,386.65

注释4： 其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,869,337.42	2,833,565.61
合 计	1,869,337.42	2,833,565.61

期末其他应收款中欠款金额前5名单位情况如下：

单位名称	内容	期初余额
成武县会计核算中心	往来款	500,000.00
中冶建工集团有限公司	往来款	485,864.00
山东成武项目备用金	往来款	359,000.00
罗英勇	往来款	165,000.00
张庆明	往来款	135,226.14
合计		1,645,090.14

注释5： 固定资产原值及累计折旧

2022 年度固定资产原价、累计折旧变动如下：

(1) 固定资产原价

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	34,750.80	-	-	34,750.80
其他设备	40,200.77	-	-	40,200.77
合 计	74,951.57	-	-	74,951.57

(2) 固定资产折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	24,936.06	4,982.46	-	29,918.52
其他设备	14,608.77	6,608.40	-	21,217.17
合 计	39,544.83	11,590.86	-	51,135.69

(3) 固定资产净值

类 别	期初余额	期末余额
电子设备	9,814.74	4,832.28
其他设备	25,592.00	18,983.60
合 计	35,406.74	23,815.88

注释6： 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,790,000.00	6,150,000.00
合 计	5,790,000.00	6,150,000.00

注释7： 应付账款

帐龄	期末余额	期初余额
1年以内	33,467,565.25	39,474,998.86
合计	33,467,565.25	39,474,998.86

期末应付账款中欠款金额前5名单位情况如下：

单位名称	内容	期初余额
平舆县中马木制品厂	工程款	3,320,607.00
博白县鲁公木材加工厂	工程款	2,040,332.00
深圳市睿时尚科技有限公司	工程款	1,487,145.65
深圳市浩禄祥建材有限公司	工程款	1,458,625.02
江西启阳线缆有限公司	工程款	1,209,300.00
合计		9,516,009.67

注释8： 预收货款

帐龄	期末余额	期初余额
1年以内	-	6,950,431.48
合计	-	6,950,431.48

注释9： 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减小	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	256,713.29	3,400,300.07	3,217,719.38	439,293.98
合计	256,713.29	3,400,300.07	3,217,719.38	439,293.98

注释10： 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
应交增值税	323,936.10	26,171.53
应交城市维护建设税	4,448.79	-3,237.25
应交教育费附加税	1,906.62	-1,472.32
应交地方教育费附加	1,271.08	-8.52
应交所得税	16,724.65	
应交印花税	1,463.62	19.23
应交个人所得税	-3,686.73	-4,143.16
合 计	346,064.13	17,329.51

注释11： 其他应付款

帐龄	期末余额	期初余额
1年以内	7,380,469.87	10,806,785.99
合计	7,380,469.87	10,806,785.99

期末其他应付款中前5名单位情况如下：

单位名称	内容	期末余额
成武县一带置业有限公司	往来款	1,678,867.00
叶肖亚	往来款	1,327,296.57
王玉江	往来款	1,000,000.00
费艳玲	往来款	825,625.68
洪培文	往来款	500,000.00
合计		5,331,789.25

注释12： 主营业务收入

项 目	本年发生额	上年发生额
工程服务费收入	124,184,576.65	75,965,944.25
合计	124,184,576.65	75,965,944.25

注释13： 主营业务成本

项 目	本年发生额	上年发生额
工程服务费成本	117,502,305.65	71,495,569.24
合计	117,502,305.65	71,495,569.24

注释14： 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	4,290.79	21,858.37
合 计	4,290.79	21,858.37

注释15： 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
本期所得税费用	180,313.13	63,095.89
合计	180,313.13	63,095.89

注释16： 现金流量表补充资料

项 目	本期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	437,242.87
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,590.86
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	9,653,707.96
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15,070,753.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-15,872,865.90
其他	-144,526.23
经营活动产生现金流量净额	9,155,902.92

2.不涉及现金收支的投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3.现金及现金等价物净增加情况:

现金的期末余额	11,285,366.01
减:现金的期初余额	2,489,463.09
加: 现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物增加额	8,795,902.92
现金和现金等价物	
项 目	期末数
(1) 现金	11,285,366.01
其中: 库存现金	130,601.03
可随时用于支付的银行存款	11,154,764.98
可随时用于支付的其他货币资金	
(2) 现金等价物	
其中: 三个月内到期的债券投资	
(3) 期末现金及现金等价物余额	11,285,366.01
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

深圳通和工程发展有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司为有限责任公司，设立于2010年11月23日，具有企业法人资格，统一社会信用代码为91440300565703600C，经营期限为永续经营。认缴注册资本为人民币8000.00万元，法定代表人：费艳玲。

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；土石方工程；照明工程设计、建筑装饰设计咨询；地基基础工程专业设计与施工、金属门窗工程专业承包；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务、建筑劳务分包；建筑材料、建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）的销售；经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

公司住址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为51400043.86元，其中：账面流动资产为51376227.98元，账面非流动资产为23815.88元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为47423393.23元，其中：账面流动负债为47423393.23元，非流动负债为0元

四、所有者权益状况

2022年12月31日公司账面所有者权益47423393.23元，其中：账面实收资本为47423393.23元，资本公积47423393.23元，账面盈余公积47423393.23元，账面未分配利润47423393.23元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入124184576.65元；营业成本为117502305.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加253571.63元，销售费用为46364.38元，管理费用为5433612.71元，研发费用为0元，财务费用为374323.01元。

（三）利润实现情况

本年度账面实现利润总额617556.000000015元；实现净利润为437242.870000015元。

六、所有者权益变动情况

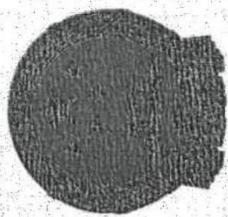
2022年12月31日公司账面实收资本为3000000元，其中：本年度股东新增投入资本金0元。本年度向股东分配利润0元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	85.74%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	52.32%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.18%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.42%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	63.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-23.67%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数按税法规定调整后不存在差异。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳明华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高义桃

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号二楼



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470081

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

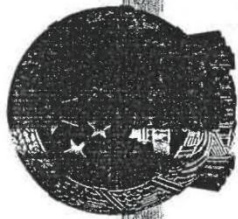
证书序号：0005975

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771603213D



名称 深圳明华会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 高义桃

成立日期 2005年01月26日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 商事主体存续期间必须于每年设立周年之日起两个月内，向所登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年04月30日

(3) 2023 年财务报告

深圳通和工程发展有限公司
审计报告
2023年

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6-7
4、现金流量表	8
5、财务报表附注	9-20
三、其他会计资料	
1、财务情况说明书	21
四、本所执业许可证及营业执照（复印件）	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24SMVA1Y99





深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

审计报告

深明华审字（2024）第 113 号

深圳通和工程发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳通和工程发展有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



报告日期：2024年5月7日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		5,116,458.43	11,285,366.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,556,186.23	
应收账款		87,589,973.66	38,221,524.55
应收款项融资			
预付款项		38,275,068.85	
其他应收款		19,206,623.38	1,869,337.42
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		157,744,310.55	51,376,227.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		14,267.72	23,815.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,267.72	23,815.88
资产总计		157,758,578.27	51,400,043.86

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		1,544,664.77	5,790,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		82,134,842.71	33,467,565.25
预收款项		57,492,372.56	
合同负债			
应付职工薪酬		357,006.98	439,293.98
应交税费		-853,175.09	346,064.13
其他应付款		13,900,821.04	7,380,469.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		154,576,532.97	47,423,393.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		154,576,532.97	47,423,393.23
所有者权益：			
实收资本		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		182,045.30	976,650.63
所有者权益合计		3,182,045.30	3,976,650.63
负债和所有者权益总计		157,758,578.27	51,400,043.86

利 润 表

2023年

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入		126,050,698.59	124,184,576.65
减：营业成本		117,596,188.19	117,502,305.65
税金及附加		154,372.02	253,571.63
销售费用		143,160.43	46,364.38
管理费用		6,392,502.07	5,433,612.71
研发费用			
财务费用		99,272.31	374,323.01
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,665,203.57	574,399.27
加：营业外收入		2.51	47,447.52
减：营业外支出		1,619,051.09	4,290.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,154.99	617,556.00
减：所得税费用		702.81	180,313.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,452.18	437,242.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,452.18	437,242.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		45,452.18	437,242.87

所有者权益变动表

2023年											单位：人民币元
项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00									976,650.63	3,976,650.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额										-840,057.51	-840,057.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00									136,593.12	3,136,593.12
（一）综合收益总额										45,452.18	45,452.18
（二）所有者投入和减少资本										45,452.18	45,452.18
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00									182,045.30	3,182,045.30

所有者权益变动表

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

2022年

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00									683,933.99	3,683,933.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额										-144,526.23	-144,526.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00									539,407.76	3,539,407.76
（一）综合收益总额										437,242.87	437,242.87
（二）所有者投入和减少资本										437,242.87	437,242.87
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00									976,650.63	3,976,650.63

现金流量表

2023年

编制单位：深圳通和工程发展有限公司

单位：人民币元 单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	126,618,435.81	113,207,283.69
收到税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,385,937.15	19,935,330.37
经营活动现金流入小计	128,004,372.96	133,142,614.06
购买商品、接受劳务支付的现金	107,203,979.58	105,376,352.61
支付给职工以及为职工支付的现金	6,617,981.26	3,217,719.38
支付的各项税费	2,110,318.54	9,222,022.15
支付其他与经营活动有关的现金	13,995,665.93	6,170,617.00
经营活动现金流出小计	129,927,945.31	123,986,711.14
经营活动产生的现金流量净额	-1,923,572.35	9,155,902.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,200,000.00	6,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,200,000.00	6,390,000.00
偿还债务支付的现金	5,445,335.23	6,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,445,335.23	6,750,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,245,335.23	-360,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,168,907.58	8,795,902.92
加:期初现金及现金等价物余额	11,285,366.01	2,489,463.09
六、期末现金及现金等价物余额	5,116,458.43	11,285,366.01

深圳通和工程发展有限公司
会计报表附注

2023 年度

单位：人民币元

附注一：公司设立说明

本公司为有限责任公司，设立于2010年11月23日，具有企业法人资格，统一社会信用代码为91440300565703600C，经营期限为永续经营。认缴注册资本为人民币8000.00万元，法定代表人：段国洪。

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；土石方工程；照明工程设计、建筑装饰设计咨询；地基基础工程专业设计与施工、金属门窗工程专业承包；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务、建筑劳务分包；建筑材料、建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）的销售；经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

公司住址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

附注二：财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。

附注三：持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注四：遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的2023年12月31日财务状况、2023年年度经营成果和现金流量等有关信息。

附注五：重要会计政策与会计估计说明

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日。

（二）营业周期

营业周期自公历1月1日起至12月31日止。

房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业的会计处理方法

1. 同一控制下企业的会计处理方法

公司在企业中取得的资产和负债，按照日被方在最终控制方财务报表中的账面价值计量。公司按照被

方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值份额与支付的对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业的会计处理方法

公司在购买日对成本大于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果成本小于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及成本的计量进行复核，经复核后成本仍小于中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；
2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。
3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。
4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（七）长期股权投资核算方法

（1）初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业，方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 方以发行权益性证券作为对价的，在日按照取得被方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业》确定的成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的部分按相应的比例转入当期损益。

(八) 投资性房地产的核算方法

投资性房地产指为赚取租金或为资本增值，或两者兼而有之而持有的房地产，包括已出租或准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司对投资性房地产后续计量采用成本模式计量，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或摊销。

投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产，将房地产转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应

的减值准备。

(九) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一个会计年度。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠地计量。
2. 公司以购置成本作为固定资产原价，以直线法及分类折旧率计算固定资产折旧，即以各类固定资产原价扣除净残值后除以预计使用年限作为该类固定资产一年应计折旧额。公司的固定资产类别、净残值率及分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
电子设备	5	5%	19%
运输设备	5	5%	19%
其他设备	5	5%	19%

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 在建工程核算方法

1. 在建工程按实际成本核算。在固定资产尚未交付使用之前发生的工程借款利息和有关费用计入在建工程成本，工程交付使用后有关借款利息计入财务费用。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。
3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 借款费用核算方法

1. 借款费用资本化确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

- (1) 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始
- (2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产

活动重新开始。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际成本核算，在受益期内平均摊销，如无受益期按五年摊销。

(十三) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法：本公司无形资产按照成本进行初始计量

2. 无形资产使用寿命及摊销：

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十四) 研究开发支出的核算方法

企业内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的、探索性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生支出。相对于研究阶段而言，开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

(3) 无形资产产生经济利益的方式。

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金以及其他与获得职工提供的服务相关的支出。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

(十六) 预计负债的核算方法

(1) 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ① 该义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债最佳估计数的确定方法

如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则按如下方法确定：

- ① 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生的金额确定；
- ② 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。清偿确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十七) 收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其

他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十八) 政府补助的核算方法

(1) 确认原则：政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。同时满足下列条件的，予以确认：① 企业能够满足政府补助所附条件；② 企业能够收到政府补助。

(2) 计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(人民币 1 元)计量。

(3) 会计处理：与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法。

附注六：会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更：本公司本期未发生会计政策变更。

2、会计估计变更：本公司本期未发生会计估计变更。

3、会计差错更正：本公司本期未发生会计差错更正。

附注七：税项

税种	税率
增值税	3%、6%、9%
城建税	7%
企业所得税	25%
房产税	1.2%
个人所得税	3-45%

附注八：财务报表主要项目注释

注释1： 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	201,960.57	130,601.03
银行存款	4,914,497.86	11,154,764.98
合 计	5,116,458.43	11,285,366.01

注释2： 应收帐款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	87,589,973.66	38,221,524.55
合 计	87,589,973.66	38,221,524.55

期末应收帐款中欠款金额前5名单位如下：

债务人名称	内容	期末余额
中铁建设集团有限公司	工程款	10,896,479.85
广东火电工程有限公司河源C标段工程	工程款	8,798,864.91
佛山市三水深业地产有限公司	工程款	8,452,982.15
江西济民可信房地产开发有限公司	工程款	8,416,428.71
深圳市华美居投资有限公司沙井分公司	工程款	7,818,000.00
合计		44,382,755.62

注释3： 其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	19,206,623.38	1,869,337.42
合 计	19,206,623.38	1,869,337.42

期末其他应收款中欠款金额前5名单位情况如下：

单位名称	内容	期末余额
吴铁刚	往来款	8,200,846.41
徐淑杰	往来款	2,293,700.00
张传兵	往来款	1,190,257.47
王玉江	往来款	1,080,000.00
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	往来款	518,805.70
合计		13,283,609.58

注释4： 固定资产原值及累计折旧

2023 年度固定资产原价、累计折旧变动如下：

(1) 固定资产原价

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	34,750.80	-	-	34,750.80
其他设备	40,200.77	-	-	40,200.77
合 计	74,951.57	-	-	74,951.57

(2) 固定资产折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	29,918.52	2,939.76	-	32,858.28
其他设备	21,217.17	6,608.40	-	27,825.57
合 计	51,135.69	9,548.16	-	60,683.85

(3) 固定资产净值

类 别	期初余额	期末余额
电子设备	4,832.28	1,892.52
其他设备	18,983.60	12,375.20
合 计	23,815.88	14,267.72

注释5: 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,544,664.77	5,790,000.00
合 计	1,544,664.77	5,790,000.00

注释6: 应付帐款

帐龄	期末余额	期初余额
1年以内	82,134,842.71	33,467,565.25
合计	82,134,842.71	33,467,565.25

期末应付账款中欠款金额前5名单位情况如下:

单位名称	内容	期末余额
平舆县三森木制品有限公司	工程款	4,827,290.97
深圳市恒百逸建材有限公司	工程款	4,602,561.29
江西中旻电线电缆有限公司	工程款	4,054,396.77
广西贵港市恒隆木业有限公司	工程款	3,553,097.29
平舆县宏飞木业有限公司	工程款	3,509,097.18
合计		20,546,443.50

注释7: 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减小	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	439,293.98	6,535,694.26	6,617,981.26	357,006.98
合计	439,293.98	6,535,694.26	6,617,981.26	357,006.98

注释8: 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
应交增值税	-728,977.56	323,936.10
应交城市维护建设税	-14,116.16	4,448.79
应交教育费附加税	-6,049.81	1,906.62
应交地方教育费附加	-4,033.18	1,271.08
应交所得税	-68,508.59	16,724.65

应交印花税	1,463.62	1,463.62
应交环境保护税	-154.40	
应交个人所得税	-32,799.01	-3,686.73
合 计	-853,175.09	346,064.13

注释9： 其他应付款

帐龄	期末余额	期初余额
1年以内	13,900,821.04	7,380,469.87
合计	13,900,821.04	7,380,469.87

期末其他应付款中前5名单位情况如下：

单位名称	内容	期末余额
段晓山	往来款	1,924,682.00
费艳玲	往来款	1,689,991.72
成武县一带置业有限公司	往来款	1,678,867.00
深圳市厚德载物物业管理有限公司	往来款	1,400,000.00
徐小魁	往来款	1,000,000.00
合计		7,693,540.72

注释10： 主营业务收入

项 目	本年发生额	上年发生额
工程服务费收入	126,050,698.59	124,184,576.65
合计	126,050,698.59	124,184,576.65

注释11： 主营业务成本

项 目	本年发生额	上年发生额
工程服务费成本	117,596,188.19	117,502,305.65
合计	117,596,188.19	117,502,305.65

注释12： 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	1,619,051.09	4,290.79
合 计	1,619,051.09	4,290.79

注释13： 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
本期所得税费用	702.81	180,313.13
合计	702.81	180,313.13

注释14： 现金流量表补充资料

项 目	本期金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	45,452.18
加:资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,548.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-112,536,990.15
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	111,398,474.97
其他	-840,057.51
经营活动产生现金流量净额	-1,923,572.35
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	5,116,458.43
减:现金的期初余额	11,285,366.01
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物增加额	-6,168,907.58

现金和现金等价物

项 目	期末数
(1) 现金	5,116,458.43
其中：库存现金	201,960.57
可随时用于支付的银行存款	4,914,497.86
可随时用于支付的其他货币资金	
(2) 现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
(3) 期末现金及现金等价物余额	5,116,458.43
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	
注释15： 或有事项	
注释16： 承诺事项	

深圳通和工程发展有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司为有限责任公司，设立于2010年11月23日，具有企业法人资格，统一社会信用代码为91440300565703600C，经营期限为永续经营。认缴注册资本为人民币8000.00万元，法定代表人：段国洪。

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；土石方工程；照明工程设计、建筑装饰设计咨询；地基基础工程专业设计与施工、金属门窗工程专业承包；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务、建筑劳务分包；建筑材料、建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）的销售；经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

公司住址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为157758578.27元，其中：账面流动资产为157744310.55元，账面非流动资产为14267.72元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为154576532.97元，其中：账面流动负债为154576532.97元，非流动负债为0元

四、所有者权益状况

2023年12月31日公司账面所有者权益154576532.97元，其中：账面实收资本为154576532.97元，资本公积154576532.97元，账面盈余公积154576532.97元，账面未分配利润154576532.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入126050698.59元；营业成本为117596188.19元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加154372.02元，销售费用为143160.43元，管理费用为6392502.07元，研发费用为0元，财务费用为99272.31元。

（三）利润实现情况

本年度账面实现利润总额46154.99元；实现净利润为45452.18元。

六、所有者权益变动情况

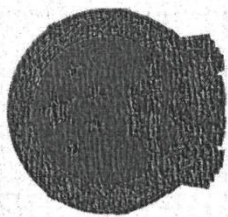
2023年12月31日公司账面实收资本为3000000元，其中：本年度股东新增投入资本金元。本年度向股东分配利润元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	102.05%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	97.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	200.38%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	120.55%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.58%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.04%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.27%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.50%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	206.92%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数按税法规定调整后不存在差异。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳明华会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：高义桃
主任会计师：
经营场所：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号二楼



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470081
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年01月06日

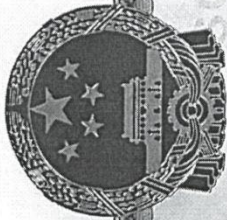
证书序号：0005975

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91440300771603213D



名称 深圳明华会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 高义桃

成立日期 2005年01月26日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8. 投标人自有加工厂情况

公司关系证明书

兹有粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司，纳税人识别号：
91441300MA54EXFYX3，与深圳通和工程发展有限公司，纳税人识别号：
91440300565703600C的关系证明如下：

深圳通和工程发展有限公司的法定代表人段国洪，粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司的法定代表人钟雪晖，多年来粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司一直作为深圳通和工程发展有限公司在广东省区域的加工生产基地，为深圳通和工程发展有限公司提供及时可靠的加工服务。故粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司与深圳通和工程发展有限公司是事实性关联企业。

特此证明！

公司名称(盖章):粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司

公司地址: 惠州市仲恺高新区潼湖镇永平村唐屋村小组地块工业区
536号A、B栋厂房

企业法人: 钟雪晖

公司名称(盖章):深圳通和工程发展有限公司

公司地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋
206

企业法人: 段国洪

2025 年 2 月 11 日

厂房出租合同

甲方：唐屋明 442521196312162915
乙方：陈雪明 441427197304050645

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

一：出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在惠州市潼湖镇永平村工业区，门牌号：永平村唐屋小组536号A、B两栋厂房，类型为钢结构厂房，提供主体，消防备案（消火栓系统），乙方在使用期内负责其保养和维修，其费用乙方负责，甲方配三相电表3套。

二：厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自2020年3月1日将厂房交付乙方使用。乙方从开始使用厂房之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房装修期为壹个月，自2020年3月1日起，至2020年3月31日止，装修期间免收租金。

3、厂房租赁期自2020年4月1日起至2023年3月31日止，每个月租金款肆万元整（小写40000元），2023年4月1日至2026年3月31日止，每个月租金款肆万肆仟元整（小写44000元），租赁期共计6年。

4、租赁期满，甲方有权利收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方如需继续承租，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

三：租金及保证金支付方式

1、乙方应于合同签订时向甲方支付贰个月押金捌万元整（小写80000元）。和一个月租金肆万元整（小写40000元），合计人民币拾贰万元整。（小写120000元）

2、乙方须在当月付清厂房租赁租金，每个月5日前一次性付清给甲方。如没有付清，甲方有权终止本合同。

3、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金并退还押金，如乙方提前退租违约，押金不得退还。

4、以上租金单价已含税，开具发票税费由乙方负担。

5、厂租交缴账户信息：6236683230003979797，户名：唐焕明，开户行：中国建设银行东莞桥头支行。

四：其他费用

1、乙方必须遵守当地卫生环境规定，妥善处理好生产、生活污水和垃圾，并承担一切费用开支。

2、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、卫生及各项政府一切税、费用等均由乙方承担。

3、本厂围墙不能有杂草生长50公分高。

五：装修条款

1、在租赁期限内如乙方需对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，如装修、改建方案可能对公用部分及其他相邻用户影响的，甲方有权对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用均由乙方承担。

2、租赁期间内如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行，否则造成的一切损失由乙方赔偿。

3、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有,乙方无权对该附属物产权主张权利或要求甲方予以补贴;机械设施和非固定财物乙方可以收回。

六: 消防安全

1、本厂房内不可以设立员工宿舍,不可以住工作人员。甲方可随时到现场了解出租的厂房进行安全监督检查,如发现安全隐患问题,乙方须在限期内进行整改。

2、本厂房以包租的方式,由乙方自行管理。在租赁期间,乙方在装修、改造、生产过程中,所发生的所有事故及因此造成的财产损失、人身伤害均由乙方承担全部赔偿责任,与甲方无关。若因此带来第三方针对甲方的纠纷并造成甲方损失,乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,并承担由此产生的一切责任和损失。

4、乙方在租赁期间须严格以人身安全和生产安全为主,遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度,积极做好消防工作,甲方有权随时进入厂房检查和督促乙方做好消防、安全、卫生工作,乙方要全力配合。由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将厂房内消防设施用作其他用途。

6、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须消防主管部门批准。

七: 保险责任

1、在租赁期限内,乙方负责购买租赁物的保险.若乙方未购买上述保险,因此产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

八：厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方自行承担。

2、合同终止时，视厂房、设施完好情况及乙方的履约情况，甲方归还全部保证金（不计息）。因台风、暴雨等恶劣天气造成厂房漏水情况时不在乙方承担的责任范围内。

3、乙方必须遵守当地政府的各项规章制度，要办各项经营牌照，交纳政府一切税费、管理费用，乙方如有违法违纪行为，一切后果自负，相关法律责任由乙方承担，与甲方无关。乙方办好各项经营牌照要各复印一份给甲方。

九：厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，须事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租，甲方有权单方面解除合同收回厂房，且不退还租金和押金。

2、租赁期满后，本厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

3、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行违法犯罪活动，否则产生一切后果和法律责任均由乙方全权承担，与甲方无关。乙方独立经营、自负盈亏，债权、债务均与甲方无关。

十：租赁期间其它相关约定

1、乙方相关的财政支出和工人工资，须在每月准时付清工资，否则引起任何劳动纠纷，一切责任由乙方承担，甲方有权对乙方工人工资进行监管发放，乙方要无条件提供协助。如不及时交付工人工资、房屋租金，甲方有权单方面终止合同并扣押乙方相等财物作为工人工资和房屋租金。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成合同无法履行的，双方互不承担责任。

3、乙方不能用本厂房作为贷款和其它抵押用途。

4、租赁期间甲方应提供厂房国有土地使用证、消防备案复印件、房东身份证复印件，乙方在办理各项行政、税务等事宜需要甲方配合支持时甲方应最大程度上给予支持。

5、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表或法人代表签字。

6、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交市人民法院进行诉讼。诉讼中违约由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

7、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方（甲方）：

唐守祥
唐焕明

承租方（乙方）：

钟富明

2020年3月1日


2020年3月1日

城镇污水排入排水管网

许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

城镇污水排入排水管网许可证（副本）

排水户名称	粤建装（惠州）幕墙门窗有限公司				
法定代表人	钟雪晖				
营业执照注册号	91441300MA54EXFYX3				
详细地址	惠州市仲恺高新区潼镇永平村唐屋小组地块工业区 536 号 A、B 栋 厂房				
排水户类型	企业	列入重点排污单位名录（是/否）			否
许可证编号	惠仲潼湖排许 20200096 号				
有效期:	5 年				
许可内容	排污水口 编号	连接管位置	排水去向 (路名)	排水量 (m³/日)	污水最终去向
	W1		唐屋村路		下塘污水处理设施
<p>主要污染物项目及排放标准 (mg/L) :</p> <p>排水户预测污水水质、水量排放满足 GB/T31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》。</p>					
备注	<p>1、排水户雨水排入口设置情况;</p> <p>2、对于列入重点排污单位名录的排水户, 注明安装的主要水污染物排放自动监测设备情况。</p> <p>(按实际情况打印)</p>				
<p style="text-align: center;">  潼湖镇人民政府 发证机关 2020 年 10 月 20 日 </p>					



202019124865



广东华创检测技术有限公司
Guangdong Huachuang testing technology co.,ltd.

检验检测报告

报告编号: HC20B339

检测类别: 自送样检测

委托单位: 粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司

受测单位: 粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司

报告日期: 2020年09月17日

广东华创检测技术有限公司

(检验检测专用章)

报告编号: HC20B339

一、检测目的

企业自送样检测。

二、检测概况

委托单位: 粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司

受测单位: 粤建装(惠州)幕墙门窗有限公司

受测单位地址: 惠州市仲恺高新区潼湖镇永平村唐屋村小组地块工业区 536 号 A、B 栋厂房

送样时间: 2020 年 09 月 11 日

检测时间: 2020 年 09 月 11 日-2020 年 09 月 17 日

检测人员: 蔡婉琳、钟晓婷

三、检测内容

样品名称	样品编号	检测因子	样品状态
生活污水排放口	HC20B339-001	pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、阴离子表面活性剂、动植物油	黄色、浑浊、无异味

四、检测结果

样品名称	样品编号	检测项目	检测结果	单位	执行标准: 《污水排入城镇下水道水质标准》 (GB/T 31962-2015) B 级	结果评价
生活污水 排放口	HC20B339-001	悬浮物	26	mg/L	400	合格
		动植物油	7.09	mg/L	100	合格
		pH 值	6.63	无量纲	6.5~9.5	合格
		五日生化需氧量	29.4	mg/L	350	合格
		化学需氧量	83	mg/L	500	合格
		氨氮(以 N 计)	0.279	mg/L	45	合格
		总磷(以 P 计)	0.23	mg/L	8	合格
		阴离子表面 活性剂	0.18	mg/L	20	合格



营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

统一社会信用代码
91441300MA54EXFYX3



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、
监管信息。

<p>名称 粤建装（惠州）幕墙门窗有限公司</p> <p>类型 有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>法定代表人 钟雪晖</p> <p>经营范围 防火门窗、耐火门窗、智能门窗的研发、生产与销售；门窗安装；玻璃幕墙加工；铝合金门窗配件、玻璃制品、五金制品、建筑材料、装饰材料的销售；国内贸易；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）</p>	<p>注册资本 人民币壹佰万元</p> <p>成立日期 2020年03月25日</p> <p>营业期限 长期</p> <p>住所 惠州市仲恺高新区潼湖镇永平村唐屋村小组地块工业536号A、B栋厂房</p>
--	--

登记机关



2020年3月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



粤建装

Yue Jian Zhuang

粤建装（惠州）幕墙门窗有限公司位于美丽的惠州市仲恺国家高新区潼湖镇永平工业村，毗邻深圳龙岗区和东莞市桥头镇，距离深圳市约50公里路程，博深高速、莞惠高速、河惠莞高速在这里交汇呼应，交通十分便捷。公司前身为东莞市北航幕墙门窗有限公司，成立于2015年10月，专业从事幕墙副框、幕墙开启扇、住宅门窗的生产加工以及耐火门窗、智能门窗的研发生产；同时也从事幕墙门窗用高端节能玻璃、五金配件、幕墙门窗用辅材及与建筑工程相关建材的贸易销售业务。公司业务主要遍布中国华南地区。

公司占地面积约5000平方米，生产加工设备齐全，并拥有一批经验丰富、素质高、技术过硬的专业人才。幕墙副框年加工能力约20万平方米，门窗类产品生产加工能力约15万平方米。公司生产加工的产品涵盖了恒大、碧桂园、保利、金茂、花样年等众多地产项目。公司致力于科学发展的眼光，逐步开发寻求战略合作伙伴，在保证双赢的同时积极探索为客户降低损耗、节约成本的路线，确保合作伙伴、客户的利益得到最大程度的保障。

公司始终以客户为中心，以质量求生存，以降低项目成本为己任，持续改进，科学发展，为客户提供优质的产品和服务。

我们竭诚期待与更多装饰工程界的朋友合作共赢，相辅相成，并最终能发展成为战略合作伙伴关系，共同携手创造更广阔的平台！

ENGINEERING CASES

工程案例 >>>








企业宗旨：
以客户为中心，以质量求生存，以降低项目成本为己任，持续改进，科学发展，为客户提供优质的产品和服务。

企业精神：
和谐、发展、共赢、共赢

企业理念：
平等尊重，合作共赢，持续发展。

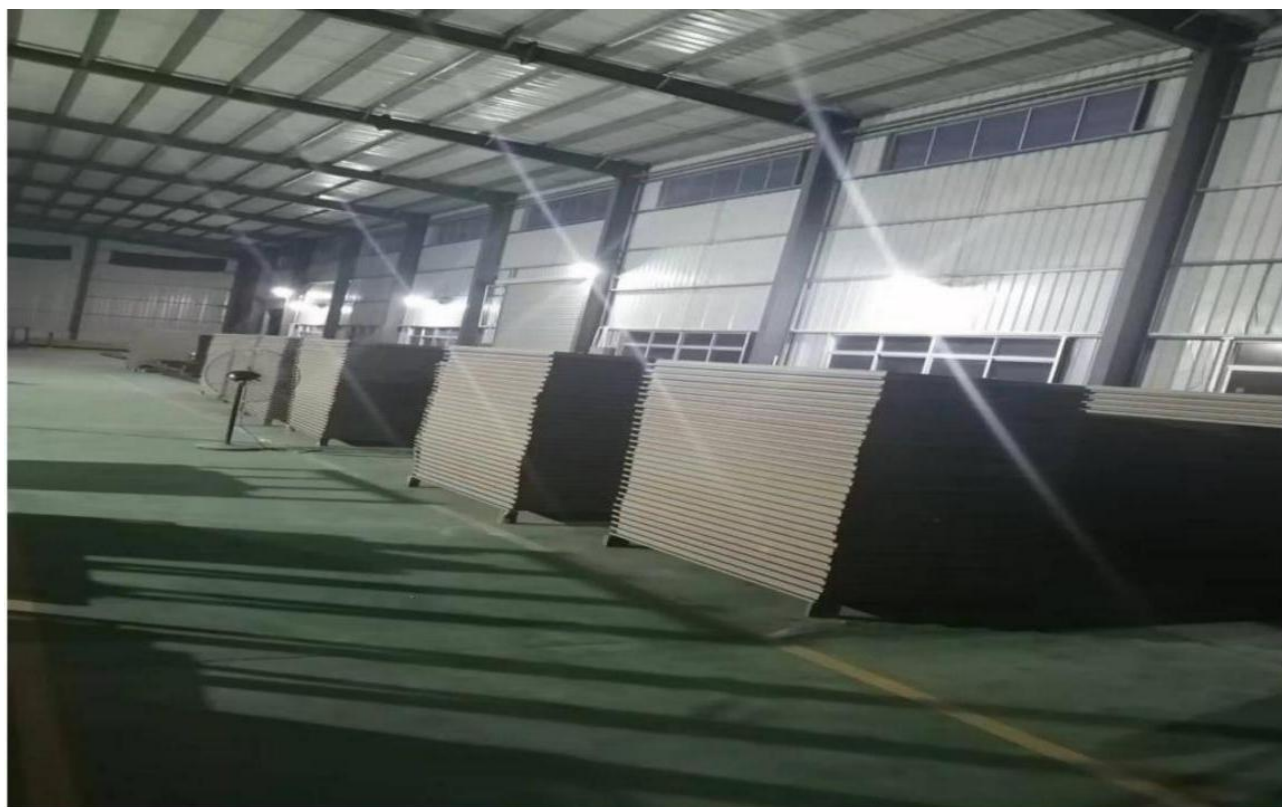
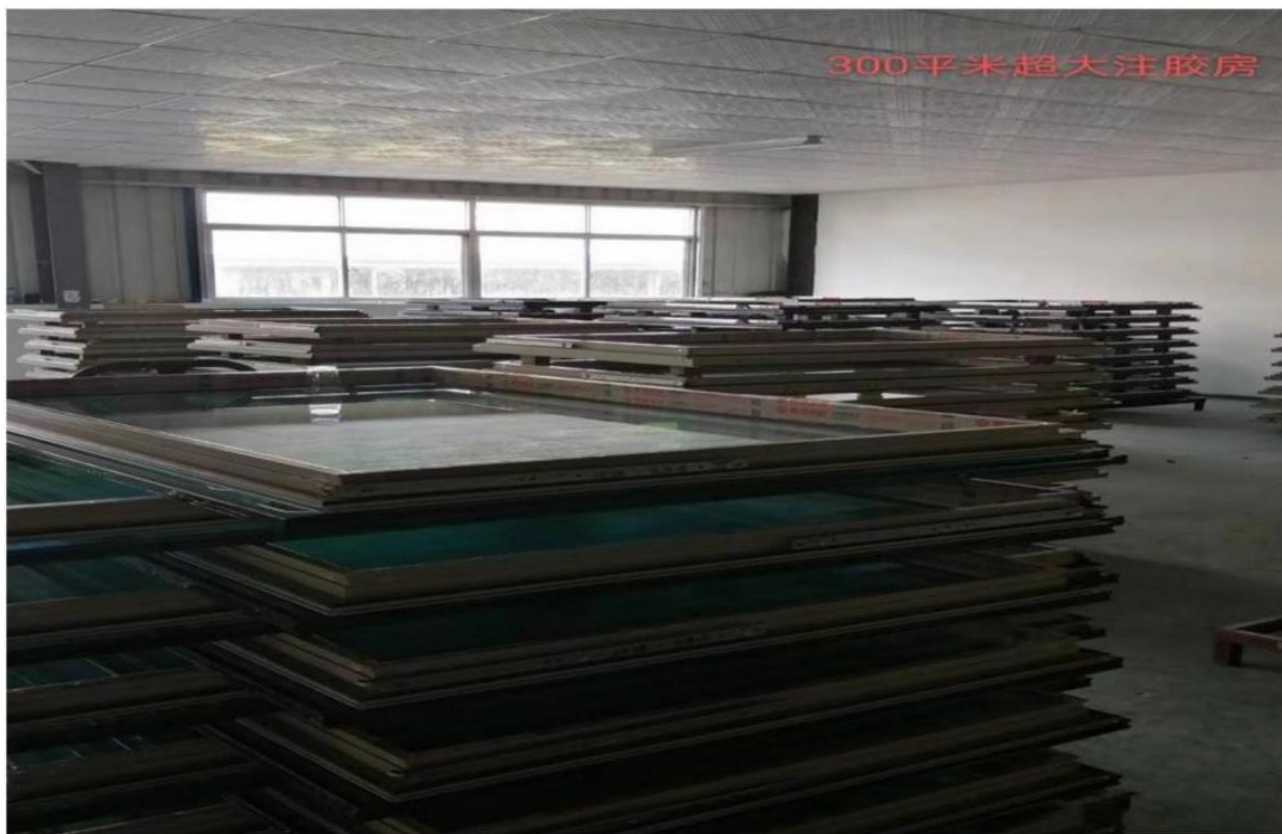
招商广场大厦

恒大时尚星谷

奥特迅产业园







近五年度绩效（在建、已完工）							
序号	项目名称	开发单位名称	开工时间	签约金额	建设面积	工程地点	项目状态
1	深圳湾大舞台	深圳湾	8/8/2018	228万	42万平方米	深圳湾	完工
2	深圳广电集团	深圳广电集团	2/18/2019	92万	8.2万平方米	深圳广电集团	完工
3	深圳广电集团	深圳广电集团	1/18/2019	110万	6万平方米	深圳广电集团	完工
4	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/20/2019	128万	11万平方米	深圳湾	完工
5	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/21/2020	70万	42万平方米	深圳湾体育中心	完工
6	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	8/18/2019	48万	4万平方米	深圳湾	完工
7	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/18/2017	170万	10.5万平方米	深圳湾	完工
8	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/18/2021	48万	11.8万平方米	深圳湾	完工
9	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/18/2021	74万	170万平方米	深圳湾体育中心	完工
10	广州平安汇	平安汇	12/18/2021	48万	10万平方米	广州平安汇	完工
11	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	10/18/2021	70万	4.8万平方米	深圳湾	在建
12	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	8/20/2020	128万	8万平方米	深圳湾	完工
13	广州平安汇	平安汇	10/7/2020	48万	2万平方米	广州平安汇	完工
14	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	1/18/2022	12万	18.8万平方米	深圳湾	完工
15	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	4/9/2021	28万	8.8万平方米	深圳湾	完工
16	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	8/18/2022	24万	11.2万平方米	深圳湾	完工
17	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	4/21/2022	28万	2.8万平方米	深圳湾	完工
18	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	12/18/2022	150万	20万平方米	深圳湾	在建
19	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	4/18/2022	48万	6万平方米	深圳湾	在建
20	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	8/20/2022	88万	11.8万平方米	深圳湾	在建
21	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	2/18/2023	18万	8.8万平方米	深圳湾	在建
22	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	7/18/2023	24万	8.8万平方米	深圳湾	在建
23	深圳湾体育中心	深圳湾体育中心有限公司	11/7/2023	48万	28万平方米	深圳湾	在建
24							

9. 其他

(1) 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2010 年 11 月 23 日	P277
注册资金	8000 万元	P277
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	P278-279
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、成武县广电传媒活动中心建设项目（合同金额：4681.65 万元，竣工时间：2022 年 12 月 5 日）； 2、阿拉尔汇嘉时代购物中心项目外幕墙工程（合同金额：4532.24 万元，竣工时间：2023 年 6 月 16 日）； 3、深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程（合同金额：2029.36 万元，竣工时间：2024 年 11 月 29 日）； 4、成都茂业时代广场项目 1、2、3 号楼塔楼门窗及幕墙施工工程（合同金额：1509.32 万元，竣工时间：2022 年 4 月 18 日）； 5、中化学天辰泉州 60 万吨/年环氧丙烷项目幕墙工程（合同金额：1198.92 万元，竣工时间：2023 年 2 月 13 日）；	P1-P77

		6、百年四台·绿色智造园一期企业总部大楼裙楼幕墙工程（合同金额：447.01 万元，竣工时间：2023 年 12 月 20 日）； 7、超级文和友深港旗舰店室外幕墙工程（合同金额：323.06 万元，竣工时间：2021 年 2 月 7 日）； 8、超级文和友深港旗舰店外幕墙工程（合同金额：110.07 万元，竣工时间：2021 年 2 月 7 日）； 9、光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（幕墙工程）（合同金额：3713.04 万元，竣工时间：在建）； 10、精准医疗产业园 A 区一期二标段幕墙工程（合同金额：4172.22 万元，竣工时间：在建）；	
项目 经 理	姓名	邹志平	P85
	学历专业	专科/电机电器	P85-P87
	年龄	53	P85
	职称	中级工程师	P88
	获奖	/	/
	同 类 工 程 业 绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过 5 项)）	1、深圳前湾硬科技产业园幕墙、应急照明及电梯井工程（合同金额：2029.36 万元，竣工时间：2024 年 11 月 29 日）；	P78-P84
项目技 术负责 人	姓名	陈光	P90
	学历专业	/	/
	年龄	64	P90
	职称	高级工程师	P97
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管		项目经理：1 名； 生产经理：1 名 技术负责人：1 名；	P98-P176

理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的1.1.1 人员配置要求））	质量主任：1 名 安全主任：1 名 深化设计负责人：1 名； 施工员：4 名； 专职安全员：2 名； 质检员：1 名； 资料员：2 名； BIM 工程师：1 名； 劳资专管员：1 名； 材料员：1 名； 造价工程师：1 名； 预算员：1 名； 共 18 人	
获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 10 项）。）	1. 奖项名称:深圳市装饰工程金鹏奖, 获奖项目: 超级文和友深港旗舰店装修工程地下一层/地上三层, 获奖时间 2021 年 5 月 1 日; 共 1 项	P177-P179
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2021 年 资产总计 6734.02 万元； 利润总额 34.19 万元； 营业收入 7596.59 万元； 2022 年 资产总计 5140.01 万元； 利润总额 61.76 万元； 营业收入 12418.46 万元； 2023 年	P180-P254

	资产总计 15775.86 万元； 利润总额 4.62 万元； 营业收入 12605.07 万元； 合计： 资产总计 27649.89 万元； 利润总额 100.57 万元； 营业收入 32620.12 万元； 以上保留两位小数	
投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省惠州市 加工厂面积：5000 平方米	P255-269

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳通和工程发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	段国洪
	身份证号	362430198905056616
控股股东/投资人名称 及出资比例	徐淑杰，67% 段国洪，33%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳通和工程发展有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 2 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳通和工程发展有限公司 2024年11月05日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	徐淑杰 5360.0 (万元) 裴艳玲 2640.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	徐淑杰 5360.0 (万元) 段国洪 2640.0 (万元)
变更前成员	段国洪(执行董事)
变更后成员	段国洪(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间： 2025年02月17日13:4:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳通和工程发展有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日



(4) 营业执照

统一社会信用代码 91440300565703600C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳通和工程发展有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2010年11月23日	
法 定 代 表 人 段国洪		住 所 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2023 年 09 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(5) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244296076

企业名称: 深圳通和工程发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300565703600C

法定代表人: 段国洪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

有效期至: 至2029年07月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142138

企业名称: 深圳通和工程发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300565703600C

法定代表人: 段国洪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

有效期: 至2025年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日




(6) 诚信证明

2025/2/12 17:00

政府采购严重违法失信行为记录名单_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索主体名称或者统一社会信用代码

站内搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站

找错



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfugaigouyanzhongweifashixinmingdan/

1/1



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

- 首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化
- 信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京太家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳通和工程发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300565703600C

省份:

-----全部-----

验证码:

WMHT



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300565703600C 深圳通和工程发展有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) [网站声明](#)

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)[统一社会信用代码](#)[站内文章](#)[搜索](#)[首页](#)[信用动态](#)[政策法规](#)[信息公示](#)[信用服务](#)[信用研究](#)[诚信文化](#)[信用承诺](#)[信易+](#)[联合奖惩](#)[个人信用](#)[行业信用](#)[城市信用](#)[网站导航](#)您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) [网站声明](#)[信用信息](#)[统一社会信用代码](#)[站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[搜索](#)[首页](#)[信用动态](#)[政策法规](#)[信息公示](#)[信用服务](#)[信用研究](#)[诚信文化](#)[信用承诺](#)[信易+](#)[联合奖惩](#)[个人信用](#)[行业信用](#)[城市信用](#)[网站导航](#)您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号