

---

工程编号： 2410-440310-04-01-974740001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车  
场工程（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东省水利水电第三工程局有限公司

日期： 2025 年 2 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.htm">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.htm</a> 1 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）。
5	投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章（附件 9）格式提供。

## 1.1 企业基本信息

1.1.1 须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	广东省水利水电第三工程局有限公司			企业曾用名 (如有)	广东省水利水电第三工程局	
统一社会信用代码	91441900198029270C			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	35000			注册地址	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋	
成立时间	1987 年 1 月 23 日			在深办公场所情况	分公司办公场所 96.97 m² 子公司办公场所 54.28 m² 在深办公场所合计 151.25 m²	
法定代表人	曾思成	联系方式	0769-82019266	企 业 股 东 信 息 (主要)	1. 董事长：曾思成 2. 股东名称：广东省建筑工程集团股份有限公司	
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包贰级					
企业总人数	1740					
企业总资产 (亿元)	117.93 亿元（至 2023 年末）					
年营业额	2021 年	810722.43 万元		纳税额	2021 年	15277.24 万元
	2022 年	957238.69 万元			2022 年	7290.30 万元
	2023 年	964945.20 万元			2023 年	16044.78 万元
一、近 3 年合计纳税额总额：38612.32 万元，其中总部注册城市合计纳税额：38216.41 万元、工程所在城市合计纳税额：395.91 万元； 二、近 3 年年均纳税额：12870.77 万元，其中总部注册城市年均纳税额：12738.80 万元、工程所在城市年均纳税额：131.97 万元。						

备注：

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



1.1.2 须提供企业资质证书扫描件。

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称:	广东省水利水电第三工程局有限公司
详细地址:	广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91441900198029270G
法定代表人:	曾思成
注册资本:	35000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144045591
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 水利水电工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00067826	

1.1.3 须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。

纳税情况表

序号	年份	纳税金额（万元）	东莞纳税金额（万元）	深圳纳税金额（万元）	备注
1	2021	15277.24	15138.40	138.84	/
2	2022	7290.30	7117.35	172.95	/
3	2023	16044.78	15960.66	84.12	/
合计		38612.32	38216.41	395.91	/

1. 2021 年纳税证明

东莞



中华人民共和国  
税收完税证明

22 (0121) 44证明60000859

税务机关 国家税务总局东莞市税务局塘厦税务分局

填发日期 2022-01-21

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	116628239.31	
企业所得税	2021-01-01至2021-09-30	2021-04-19	9041433.23	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	5831411.98	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	3728858.03	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-01-25	4590101.5	
妥 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	596285.17	手
土地增值税	2021-01-01至2021-10-31	2021-02-09	268733.88	
善 环境保护税	2021-04-01至2021-09-30	2021-07-16	15633.15	写
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	3498847.18	
保 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-04	2332564.79	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	4799999.98	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹亿伍仟壹佰叁拾叁万贰仟壹佰零捌元贰角 ￥151,332,108.2

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

22 (0121) 44证明60000858

税务机关 国家税务总局东莞市税务局寮步税务分局

填发日期 2022-01-21

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-11-04至2021-12-16	2021-11-05	51982.29

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍万壹仟玖佰捌拾贰元贰角玖分 ￥51,982.29

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



## 深圳

### 纳税证明

深税纳证(2022)342153号

广东省水利水电第三工程局有限公司(统一社会信用代码:91441900198029270C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	916.02	0
2	城市维护建设税	70,557.48	0
3	企业所得税	125,701.49	0
4	印花税	25,808.4	0
5	教育费附加	30,238.92	0
6	增值税	1,007,964.04	0
7	房产税	6,930.9	0
8	地方教育附加	20,159.29	0
9	个人所得税	100,183.26	0
合 计		1,388,459.8	0
其中, 自缴税款		1,338,061.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-268,193.99元,2021年1,656,653.79元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费779,321.11元(柒拾柒万玖仟叁佰贰拾壹圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203255254010979



2、2022 年纳税证明

东莞



中华人民共和国  
税收完税证明

23 (0109) 44证明60028946

税务机关 国家税务总局东莞市税务局塘厦税务分局

填发日期 2023-01-09

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	44767807.02	
企业所得税	2022-01-01至2022-09-30	2022-04-27	8402873.58	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	2238390.35	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-28	3748399.15	
印花税	2022-01-01至2022-09-30	2022-02-22	3518789.83	
妥 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-28	597027.3	手
善 环境保护税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-11	1733.72	写
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	1343034.21	
保 地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	895356.14	无
建设行政事业性收费收入	2022-01-20至2022-01-20	2022-02-25	1234535.56	
管 其他收入	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-22	4396412.74	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 柒仟壹佰壹拾肆万肆仟叁佰伍拾玖元陆角

¥ 71,144,359.6

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-sws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0109) 44证明60028945

税务机关 国家税务总局东莞市税务局寮步税务分局

填发日期 2023-01-09

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-01-13至2022-10-20	2022-01-14	29159.3

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万玖仟壹佰伍拾玖元叁角

¥ 29,159.3

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0109) 44证明60028947

税务机关 国家税务总局东莞市税务局南城税务分局

填发日期 2023-01-09

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-03至2022-06-08	2022-03-04	27353.07

以下内容为空。

妥	手
善	写
保	无
管	效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万柒仟叁佰伍拾叁元零柒分

¥27,353.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



深圳

## 纳税证明

深税纳证(2023) 293219号

广东省水利水电第三工程局有限公司(统一社会信用代码:91441900198029270C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	916.02	0
2	城市维护建设税	98,048.84	0
3	企业所得税	140,069.78	0
4	教育费附加	42,020.92	0
5	增值税	1,400,697.55	0
6	房产税	6,930.9	0
7	地方教育附加	28,013.97	0
8	个人所得税	7,176.51	0
9	环境保护税	5,644.87	0
合 计		1,729,519.36	0
其中, 自缴税款		1,659,484.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,968.72元,2022年1,726,550.64元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303101657626710



3、2023 年纳税证明

东莞



中华人民共和国  
税收完税证明

24 (0118) 44证明60003863

税务机关 国家税务总局东莞市税务局寮步税务分局

填发日期 2024-01-18

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-01-03至2023-12-25	2023-01-04	84442.48

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌万肆仟肆佰肆拾贰元肆角捌分 ￥84,442.48

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0118) 44证明60003865

税务机关 国家税务总局东莞市税务局塘厦税务分局

填发日期 2024-01-18

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2020-04-01至2023-11-30	2023-12-26	103210160.02	
企业所得税	2015-01-01至2023-09-30	2023-10-25	29320479.68	
城市维护建设税	2020-04-01至2023-11-30	2023-12-26	5160508	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-27	3754724.88	
印花税	2022-10-01至2023-11-27	2023-01-13	5640266.63	
安城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-27	597312.77	手
契税	2023-11-27至2023-11-27	2023-12-13	1164000	
善环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-10	7904.57	写
保教育费附加	2020-04-01至2023-11-30	2023-12-26	3095048.24	
地方教育附加	2020-04-01至2023-11-30	2023-12-26	2063365.49	无
管残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-28	220793.83	
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	5287632.82	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

壹亿伍仟玖佰伍拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元玖角叁分

¥ 159,522,196.93

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0118) 44证明60003866

税务机关 国家税务总局东莞市税务局南城税务分局

填发日期 2024-01-18

纳税人名称 广东省水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号 91441900198029270C

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-05-15至2023-12-20	2023-05-16	27327.43

以下内容为空。

妥	手
善	写
保	无
管	效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万柒仟叁佰贰拾柒元肆角叁分 ¥ 27,327.43

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

# 深圳

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕625464号

广东省水利水电第三工程局有限公司(统一社会信用代码:91441900198029270C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	916.02	0
2	城市维护建设税	47,281.81	0
3	企业所得税	76,700.42	0
4	教育费附加	20,263.64	0
5	增值税	675,454.54	0
6	房产税	6,930.9	0
7	地方教育附加	13,509.09	0
8	环境保护税	140.86	0
合 计		841,197.28	0
其中, 自缴税款		807,424.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年140.86元,2023年841,056.42元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年5月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405174657052824





1.1.4 须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。

附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：_____</p>	时间：2025 年 2 月 6 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2025 年 2 月 6 日</p> <p>法定代表人：_____ 时间：2025 年 2 月 6 日</p>		

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在一处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
投标单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025 年 2 月 6 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 2 月 6 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 2 月 6 日</p>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.1.5 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91441900198029270C,  
法定代表人:曾思成,身份证号 110108196411208930,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。



法定代表人(签署):

*(Handwritten signature)*



### 1.1.6 营业执照

统一社会信用代码		营 业 执 照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
91441900198029270C		(副本)(10-1)			
名 称	广东省水利水电第三工程局有限公司	注 册 资 本	人民币叁亿伍仟万元		
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1987年01月23日		
法 定 代 表 人	曾思成	营 业 期 限	长期		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；测绘服务；水力发电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动；集贸市场管理服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；水资源专用机械设备制造；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
住 所		广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋			
登记机关		2022 年 01 月 27 日			
请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 广东省水利水电第三工程局有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91441900198029270C

注册号：

法定代表人：曾思成

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：1987年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91441900198029270C

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：35000.000000万

登记机关：东莞市市场监督管理局

住所：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

经营范围：许可项目：建设工程施工；测绘服务；水力发电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动；集贸市场管理服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；水资源专用机械设备制造；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称：广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人：曾思成

成立日期：1987年01月23日

核准日期：2024年03月13日

登记状态：在营（开业）企业

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：1987年01月23日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 11 条信息

罗红东  
董事

赵垒君  
监事

谢颖  
董事

章海兵  
董事

曾思成  
董事长

陈丽红  
监事

郑舒秋  
监事会主席

季根葵  
董事

詹钦慧  
董事

詹钦慧  
经理

许澄跃  
董事



深圳子公司营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HJ4L34M

营业执照

(副本)

名称

深圳广水三局工程建设有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

马定球

成立日期

2022年10月21日

住所

深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 深圳广水三局工程建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ4L34M

注册号：

法定代表人： 马定球

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5HJ4L34M

· 企业名称： 深圳广水三局工程建设有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 马定球

· 类型： 有限责任公司（法人独资）

· 成立日期： 2022年10月21日

· 注册资本： 4010.000000万人民币

· 核准日期： 2024年01月05日

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 住所： 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

· 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2022年10月21日

· 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省水利水电第三工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

赵叁君  
监事

马定球  
总经理

马定球  
执行董事



## 深圳分公司营业执照



统一社会信用代码

91440300708574122D

# 营业执照

(副 本)



名 称 广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司

**类型** 有限责任公司分公司

成立日期 1999年09月01日

负责人 马定球

**营业场所** 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦1703

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300708574122D

注册号：

负责人： 马定球

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1999年09月01日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300708574122D

注册号：

类型： 有限责任公司分公司

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

经营场所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦1703

经营范围： 水利水电工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；地基与基础工程专业承包一级；土石方工程专业承包一级；钢结构工程专业承包一级；房屋建筑工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；航道工程专业承包三级。^

企业名称： 广东省水利水电第三工程局有限公司深圳分公司

负责人： 马定球

成立日期： 1999年09月01日

核准日期： 2024年02月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自： 1999年09月01日

营业期限至： 2044年09月01日

1.1.7 在深办公场所情况



粤 ( 2017 ) 深圳市 不动产权第 0016421 号		附 记	
权 利 人	广东省水利水电第三工程局有限公司(91441900198029270C)	<div>非市场商品房。由原深房地字第3000190110号证变更而来。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。</div>	
共有情况	单独所有		
坐 落	福田区商报路景田翠景园1栋403		
不动产单元号	440304003001GB00119F00010044		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	其他		
用 途	住宅		
面 积	建筑面积: 96.97平方米		
使用期限	70年,从2000年4月25日至2070年4月24日止		
权利其他状况	1.宗地号: B202-0070,宗地面积: 4999.9平方米 2.土地用途: 商业、住宅 3.套内建筑面积: 84.22平方米 4.竣工日期: 2002年11月7日 5.登记价人民币214822.5元 6.共有情况: 无		



1.1.8 深圳子公司办公场所情况

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。
  2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：
    - (1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：
      - 房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；
      - 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；
      - 房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。
    - (2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。
  3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。
  4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。
  5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。
  6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。
  7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。
  8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。
- 特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：君泰行（深圳）咨询有限责任公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他    /    

证件号码：91440300MA5H17WU51

房屋信息编码卡号码：    /    

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区广深路松岗段2号综合楼228

联系电话：                                    

☒委托代理人/☒法定代表人：    /    

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他    /    

证件号码：    /    

通讯地址：    /    

联系电话：    /    

承租人（乙方）：深圳广水三局建设工程有限公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他    /    

证件号码：91440300MA5HJ4L34M

通讯地址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路472-9号6栋宇恒工业园511

联系电话：                                    

☒委托代理人/☒法定代表人：    /    

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他    /    

证件号码：    /    

通讯地址：    /    

联系电话：    /    

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山 区 碧岭街道金碧路 472-9 号 6 栋宇恒工业园 511 大厦（工业区） /    栋 /    层 /    号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：54.28 平方米（其中套内建筑面积：   /    平方米，公摊面积：   /    平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：工业配套宿舍，房屋编码：4403070090010800004000071。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 何谋凤，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 8000003484 号，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：   /   （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 09 月 19 日 至 2025 年 09 月 18 日 止，共计 1 年    /    个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

☒ 乙方享有    /    月/   日的免租期（含在租期内），具体时间为    /    年    /    月    /    日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 600 元（大写：陆佰 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☒ 现金支付/☐ 银行转账/☐ 其他    /    方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第\_\_\_\_/\_\_\_\_年起每\_\_\_\_/\_\_\_\_年在上一年度租金标准基础上  
因调增/因调减\_\_\_\_/\_\_\_\_%，具体如下：

(1) 自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_  
\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。

(2) 自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_  
\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。

(3) 自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_  
\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。

(4) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于\_\_\_\_/\_\_\_\_月（不超过两个月）租金的  
押金共计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收  
款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的  
保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满  
足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩  
余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律  
及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的因水费/因电费/因燃气费/因物业管理费/因  
电视费/因电话费/因网络费用/因\_\_\_\_/\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如  
公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/度；

燃气费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/平方米/月；



其他：以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 9 月 19 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☒折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他      。

☒甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前    个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币    元（大写：  元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☒租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人     /    ，乙方紧急联系人自收到通知之日起    日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取 ☒拍卖/☒变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒其他                     /                    。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。



## 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

## 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

## 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☒ 电子邮件 ☒ 微信 ☒ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☒ 其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☒ 电子信箱 ☒ 微信号 ☒ 手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☒ 其他地址 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☒ 电子信箱 ☒ 微信号 ☒ 手机号 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

## 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式3份，甲方执1份，乙方执1份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方：（签章）



委托代理人（签章）：

乙方（签章）



委托代理人（签章）：

签订日期：2024年09月19日

签订日期：2024年09月19日

附件一：《补充条款》

无

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

无



附件三：

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注:			
智能锁	大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况☐无异议/☐附以下说明: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

出租人(签章): \_\_\_\_\_ 承租人(签章): \_\_\_\_\_  
交付日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件四：

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还☐无纠纷/☐附以下说明：\_\_\_\_\_

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：        年    月    日

附件五：

解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起☐\_\_\_\_日内搬出该房屋/☐退回押金及预收的租金余额\_\_\_\_元，  
支付违约金\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：    年    月    日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



### 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)



承租人



联系电话:

受委托人、管理人:

联系电话:

2024 年 09 月 19 日

2024 年 09 月 19 日

#### 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

##### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

##### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

##### (四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

##### (五)房屋租赁合同(含合同附件)

# 登记通知书

业务流程号:22409296499

深圳广水三局工程建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22409296499

深圳广水三局工程建设有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



## 企业变更（备案）登记申请书

### 【填表说明】

1. 本表仅需填写需变更（备案）事项变更（变动）后的情况。
2. 涉及法定代表人变更的，本表首页由变更后法定代表人签署。
3. 住所和经营场所的详细地址请按照规范的行政区划、街道、路名、门牌号、大楼名称、小区名称、房号等填写，与上述格式不一致的，可在横线上具体填写。请申请人务必真实准确填写详细地址，该地址将作为送达法律文件的法定通讯地址。
4. 一照多址，指的是商事主体在深圳经济特区设立分支机构的，不办理分支机构登记，将分支机构经营场所信息登记于其营业执照内。申请一照多址的企业，在“住所”处勾选“一照多址企业”，在“经营场所”处填写经营场所地址，可填写多个经营场所。经营场所悬挂隶属企业执照复印件或电子营业执照影印件及《经营场所登记通知书》。
5. 实收资本备案栏认缴制企业选填，实缴制企业必填。
6. 申请人可登陆深圳市市场监督管理局网站（<http://amr.sz.gov.cn/>）查询经营范围表述用语指引。
7. 本表标明需“签章”处，签署人属于机构的，由机构盖章；属于自然人的，由自然人本人签署。
8. 本表栏目不够填写的可复印续页，勾选处请在“□”内打“√”。
9. 提交的申请书及相关申请材料一律应使用 A4 型纸，提交的复印件应清晰、可辨认。
10. 提交的申请书及相关申请材料应当使用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔工整填写或签署，请勿使用圆珠笔。
11. 申请表、决议/决定范本、章程/协议范本等格式文件及办理各项登记所需提交的材料清单可在深圳市市场监督管理局网站（<http://amr.sz.gov.cn/>）上查询或下载打印，申请表亦可到深圳市市场监督管理局各办事大厅窗口领取。
12. 外文文件、证明须附中文翻译件（原件 1 份）（由公司翻译的，须加盖该公司印章；由翻译公司翻译的，须加盖翻译公司印章）。
13. 以上未尽事宜请参考深圳市市场监督管理局网站（<http://amr.sz.gov.cn/>）或相关法律、法规细则。

深圳市市场监督管理局：

一、依照《公司法》、《合伙企业法》、《个人独资企业法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》、《中华人民共和国农民专业合作社法》、《中华人民共和国市场主体登记管理条例》、《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》《深圳经济特区商事登记若干规定》等规定申请企业变更（备案）登记，提交材料真实有效，作出本次变更决定的相关法律文件本企业已存档备查，谨此对真实性承担责任。

二、如本企业拟变更的名称对公众造成欺骗或者误解，或者名称中的字号与注册商标相同或近似，损害他人合法权益的，愿无条件变更本名称，并承担相应的法律责任。

三、本企业郑重承诺已取得所申报地址作为本企业住所（经营场所）的合法使用权，详细地址表述真实无误。

已知悉如所申报住所（经营场所）法定用途属于住宅的，根据《中华人民共和国民法典》二百七十九条等相关规定，需要取得有利害关系的业主、业主委员会的同意，同意将所申报地址的房屋改变为经营性用房。

四、法定代表人信息真实有效，身份证件与原件一致，符合《企业法人法定代表人登记管理规定》关于法定代表人任职资格的有关规定，谨此对真实性承担责任。

五、兹委托指定代理人刘玲香作为经办人申请企业变更（备案）登记事宜。（代理权限：☒提交申请材料；☒领取营业执照或其他登记决定文件；☒修改申请材料中文字性错误）

代理期限至 2024 年 1 月 31 日。

有权签署人签署： 马定球

【注：公司、非公司企业法人由法定代表人签署；合伙企业由执行事务合伙人或其委派代表签署；个人独资企业由投资人签署；分支机构由隶属单位法定代表人（或投资人、执行事务合伙人）签署；清算组备案由清算组负责人签署】

企业名称（加盖公章）： 三局工程建设

【注：①分支机构加盖隶属单位公章；②采取网上全流程方式办理登记业务的商事主体可选择使用其有权签署人的个人数字证书代替其机构数字证书进行电子签名】

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经办人签名：\_\_\_\_ 经办人联系电话：\_\_\_\_

名 称			名称证 编号																		
住 所 【说明3】	深圳市_____区_____街道_____路_____门牌号																				
<input type="checkbox"/> 一照多址企业																					
经营场所 【与住所相 同可不填， 说明3】	深圳市_____区_____街道_____路_____门牌号																				
(另设多个经营场所且无需办理分支机构营业执照的请附页列明具体地址)																					
法定代表人 【执行事务合 伙人、投资人、 负责人】 姓名或称	马定球	证件名称	<input checked="" type="checkbox"/> 身份证	<input type="checkbox"/> 营业执照	<input type="checkbox"/> 护照	<input type="checkbox"/> 其他															
		证件号码	4	1	0	2	0	2	1	9	7	0	0	7	2	4	1	5	1	2	
法定代表人【执行事务合伙人或委派代表、投资人、负责人】手机号码（非常重要，必须填写）	1	3	5	0	9	0	0	9	0	4	9										
出资总额 【有限责任 公司认缴】	币种_____		实收资本备案 【说明4】		币种_____																
	数额_____万元				数额_____万元																
出资证明编 号及出具该 证明的机构 名称	验资报告编号						会计师事务所名称														
	银行询证函号码						银行名称														
审批文件1	审批项目																				
	审批文件名称						审批文件号														
	审批机关						有效期至				年 月 日										
审批文件2	审批项目																				
	审批文件名称						审批文件号														
	审批机关						有效期至				年 月 日										
章程（协议） 记载的 出资期限	<input type="checkbox"/> 一次性缴付 <input type="checkbox"/> 分期缴付（_____年____月____日前全部缴付到位） <input type="checkbox"/> 章程（协议）规定的其他情形（_____）																				



营业期限	<input type="checkbox"/> ____年 <input type="checkbox"/> 至 ____年 ____月 ____日 <input type="checkbox"/> 永续经营																				
股东（发起人、股东代表、投资人、合伙人、成员） 请在证件种类栏填写相应字母：A.身份证 B.营业执照 C.其他			出资额 (万元)	出资比例 (%)	类型 A.企业法人 B.社会团体法人 C.事业法人 D.自然人 E.国家授权投资的机构或部门 F.其他	出资方式 A.货币 B.实物 C.知识产权 D.土地使用权 E.其他															
姓名或名称	证件种类	证 件 号 码																			
章程（协议）记载的经营范围【说明5】	一般经营项目	（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）																			
	许可经营项目	（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）																			
成员备案	职务	姓名	身 份 证 件																		
			【请在证件种类栏填写相应字母：A.身份证 B.护照 C.往来内地通行证 D.其他】																		
董事备案			证件种类	证件号码																	
	<input type="checkbox"/> 董事长	马定球	身份证	4	1	0	2	0	2	1	9	7	0	0	7	2	4	1	5	1	2
	<input checked="" type="checkbox"/> 执行董事																				
	董事																				
	董事																				





	<p>B.外资企业：  <input type="checkbox"/> B-1 有限责任公司（中外合资）  <input type="checkbox"/> B-2 有限责任公司（中外合作）  <input type="checkbox"/> B-3 有限责任公司（外商独资）  <input type="checkbox"/> 自然人独资    <input type="checkbox"/> 法人独资  （接下页）</p> <p><input type="checkbox"/> B-4 有限责任公司（外商合资）  <input type="checkbox"/> B-5 股份有限公司（中外合资）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市  <input type="checkbox"/> B-6 股份有限公司（中外合作）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市  <input type="checkbox"/> B-7 股份有限公司（外商合资）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市  <input type="checkbox"/> B-8 外商投资合伙企业  <input type="checkbox"/> B-9 外国（地区）企业在中国境内从事经营活动。</p> <p>其中，涉及港、澳、台商投资企业，请勾选如下选项：  <input type="checkbox"/> B1-1 有限责任公司（台港澳与境内合资）  <input type="checkbox"/> B1-2 有限责任公司（台港澳与境内合作）  <input type="checkbox"/> B1-3 有限责任公司（台港澳独资）  <input type="checkbox"/> 自然人独资    <input type="checkbox"/> 法人独资  <input type="checkbox"/> B1-4 有限责任公司（台港澳合资）  <input type="checkbox"/> B1-5 有限责任公司（台港澳与外国投资者合资）  <input type="checkbox"/> B1-6 股份有限公司（台港澳合资）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市  <input type="checkbox"/> B1-7 股份有限公司（台港澳与境内合资）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市  <input type="checkbox"/> B1-8 股份有限公司（台港澳与外国投资者合资）  <input type="checkbox"/> 上市                      <input type="checkbox"/> 未上市</p> <p>C.非法人企业：  <input type="checkbox"/> C-1(内资)普通合伙企业  <input type="checkbox"/> C-2(内资)特殊的普通合伙企业  <input type="checkbox"/> C-3(内资)有限合伙企业  <input type="checkbox"/> C-4外商投资合伙企业  <input type="checkbox"/> C-5个人独资企业</p> <p>D.非公司企业法人：  <input type="checkbox"/> D-1 全民所有制企业  <input type="checkbox"/> D-2 集体所有制企业  <input type="checkbox"/> D-3 联营企业  <input type="checkbox"/> D-4 股份合作企业、</p> <p>S.分支机构：  <input type="checkbox"/> S-1（内资）有限责任公司分公司  <input type="checkbox"/> S-2（内资）股份有限公司分公司  <input type="checkbox"/> S-3（内资）合伙企业分支机构  <input type="checkbox"/> S-4 外商投资有限责任公司分公司  <input type="checkbox"/> S-5 外商投资股份有限公司分公司  <input type="checkbox"/> S-6 外商投资合伙企业分支机构  <input type="checkbox"/> S-7 台港澳独资企业分支机构</p>
--	---

	<input type="checkbox"/> S-8 个人独资企业分支机构 <input type="checkbox"/> S-9 营业单位(全民所有制、集体所有制、联营企业分支机构) <input type="checkbox"/> S-10股份合作企业分支机构
--	---

### 1.1.9 财务报表

企业近 2 年财务状况

单位：万元

年度 项目	2022 年	2023 年	平均值	备注
<b>资产</b>				
总资产	926480.311401	1179320.450720	1052900.381061	期末数
总负债	807172.958376	1052299.325024	929736.141700	期末数
资产负债率	87.12%	89.23%	88.18%	期末数
<b>营业额及利润</b>				
营业收入	957238.689892	964645.202505	960941.946199	期末数
净利润	12440.006247	14436.181309	13438.093778	期末数

## 1、2022 年财务报表关键页

广东省水利水电第三工程局有限公司

审计报告

大华审字[2023]008856 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://ncc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京23XLAK597



广东省水利水电第三工程局有限公司  
审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-82







大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层[100039]  
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2023]008856号

广东省水利水电第三工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了广东省水利水电第三工程局有限公司（以下简称水电三局公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水电三局公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水电三局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

水电三局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，水电三局公司管理层负责评估水电三局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水电三局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水电三局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获



取的审计证据，就可能导致对水电三局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水电三局公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就水电三局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：



方建新

中国注册会计师：



荣 劭

二〇二三年三月三十日



# 合并资产负债表

编制单位: 广东省水利水电网第三工程有限公司				2022年12月31日		企财01表	
				金额单位: 元			
项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	注释.1	1,145,241,175.95	911,002,031.51	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释.2	12,098,300.00	15,567,243.93	应付票据		-	-
应收账款	注释.3	4,505,813,108.61	1,958,230,506.20	应付账款	注释.18	3,893,153,905.85	1,552,309,448.46
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	注释.4	97,202,279.97	175,806,315.58	合同负债	注释.19	3,085,595,323.41	2,733,897,855.62
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释.5	1,392,717,155.39	1,502,598,142.27	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释.6	152,288,461.74	155,698,302.19	应付职工薪酬	注释.20	-	-
其中: 应收股利		-	-	其中: 应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释.7	2,930,580.94	7,828,910.48	#其中: 职工奖励及福利基金		-	-
其中: 原材料		754,399.41	5,775,612.65	应交税费	注释.21	234,202,565.93	279,713,925.15
库存商品(产成品)		-	-	其中: 应交税金		234,180,031.85	279,713,925.15
合同资产	注释.8	1,569,554,301.25	1,274,051,483.58	其他应付款	注释.22	483,710,701.94	462,997,049.60
持有待售资产		-	-	其中: 应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释.9	204,259,014.18	132,398,461.79	△应付分保账款		-	-
<b>流动资产合计</b>		9,111,987,378.03	6,133,177,397.53	持有待售负债		-	-
<b>非流动资产:</b>				一年内到期的非流动负债	注释.23	1,731,483.38	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释.24	366,215,267.84	103,878,823.14
债权投资		-	-	<b>流动负债合计</b>		8,064,609,248.35	5,132,797,101.97
☆可供出售金融资产		-	-	<b>非流动负债:</b>			
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中: 优先股		-	-
其他权益工具投资	注释.10	1,628,440.00	1,532,050.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释.25	6,075,393.66	-
投资性房地产	注释.11	1,137,214.82	1,188,137.78	长期应付款	注释.26	392,166.62	931,004.69
固定资产	注释.12	53,498,690.36	57,802,025.82	长期应付职工薪酬		-	-
其中: 固定资产原价		144,672,592.72	141,544,661.93	预计负债	注释.27	652,775.13	151,729.95
累计折旧		91,173,902.36	83,742,636.11	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程	注释.13	1,379,632.88	84,289.16	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中: 特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	<b>非流动负债合计</b>		7,120,335.41	1,082,734.04
使用权资产	注释.14	7,524,012.53	-	<b>负债合计</b>		8,071,729,583.76	5,133,879,836.01
无形资产	注释.15	48,947,240.87	54,112,458.57	<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	注释.28	350,000,000.00	350,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释.16	1,393,790.80	5,376,699.92	国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
递延所得税资产	注释.17	37,306,713.72	28,121,505.95	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中: 特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
<b>非流动资产合计</b>		152,815,735.98	148,217,167.20	#减: 已归还投资		-	-
				实收资本(或股本)净额		350,000,000.00	350,000,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中: 优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积	注释.29	529,000,000.00	529,000,000.00
				减: 库存股		-	-
				其他综合收益		1,609,471.10	3,748,771.87
				其中: 外币报表折算差额		1,609,471.10	3,748,771.87
				专项储备	注释.30	38,142,458.04	55,323,718.21
				盈余公积	注释.31	24,632,707.95	11,296,720.39
				其中: 法定公积金		24,632,707.95	11,296,720.39
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释.32	249,688,893.16	198,145,518.25
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,193,073,530.25	1,147,514,728.72
				#少数股东权益		-	-
				<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		1,193,073,530.25	1,147,514,728.72
<b>资产总计</b>		9,264,803,114.01	6,281,394,564.73	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		9,264,803,114.01	6,281,394,564.73

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用; 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。  
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

何慧文

会计机构负责人:

李爱枝





# 合并利润表

编制单位: 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司		2022年度		金财02表	
项目		附注八	本期金额	上期金额	金额单位: 元
一、营业总收入		附注33	9,572,386,898.92	8,107,224,295.92	附注43
其中: 营业收入			9,572,386,898.92	8,107,224,295.92	附注43
△利息收入			-	-	附注44
△已赚保费			-	-	
△手续费及佣金收入			-	-	
二、营业总成本		附注33	9,382,458,599.03	7,883,544,257.77	
其中: 营业成本			8,813,599,782.93	7,328,351,535.30	
△利息支出			-	-	
△手续费及佣金支出			-	-	
△退保金			-	-	
△赔付支出净额			-	-	
△提取保险责任准备金净额			-	-	
△保单红利支出			-	-	
△分保费用			-	-	
税金及附加			29,089,035.39	39,471,510.55	
销售费用		附注34	151,642.48	255,492.37	
管理费用		附注35	261,528,283.81	242,509,430.20	
研发费用		附注36	287,284,170.95	261,906,254.02	
财务费用		附注37	-29,173,316.53	13,050,035.33	
其中: 利息费用			378,857.86	-	
利息收入			15,430,555.65	10,252,682.42	
汇兑净损失 (净收益以“-”号填列)			-23,259,952.16	16,760,342.53	
其他			-	-	
加: 其他收益		附注38	1,208,163.02	530,789.30	
投资收益 (损失以“-”号填列)		附注39	-	3,423,974.30	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-	-	
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			-	-	
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			-	-	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			-	-	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		附注40	-53,336,228.77	-73,043,171.14	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		附注41	3,189,083.38	-19,886,666.12	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			-	-	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		附注42	150,989,316.52	134,704,964.49	
加: 营业外收入			5,847,121.53	3,082,836.74	
其中: 政府补助			-	-	
营业外支出			-	-	
四、营业利润总额			156,836,438.05	137,787,831.23	
减: 营业外支出			-	-	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)			156,836,438.05	137,787,831.23	
归属于母公司所有者的净利润			124,400,062.47	107,821,058.40	
*少数股东损益			-	-	
六、其他综合收益的税后净额			-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			-	-	
5. 其他			-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-2,139,300.77	8,644,166.36	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动			-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备			-	-	
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			-	-	
8. 外币财务报表折算差额			-2,139,300.77	8,644,166.36	
9. 其他			-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-	-	
七、综合收益总额			122,260,761.70	116,465,224.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额			122,260,761.70	116,465,224.78	
*归属于少数股东的综合收益总额			-	-	
八、每股收益:			-	-	
基本每股收益			-	-	
稀释每股收益			-	-	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

编制单位：江苏省水利水电第三工程有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八
一、经营活动产生的现金流量：				收回投资收到的现金	
销售商品、提供劳务收到的现金		7,505,225,415.86	9,153,985,451.11	取得投资收益收到的现金	
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金	
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	投资活动现金流入小计	
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
△保户赔款及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额	
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金	
△回购业务资金净增加额		-	-	投资活动现金流出小计	
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动产生的现金流量净额	
收到的税费返还		350,994.56	-	三、筹资活动产生的现金流量：	
收到其他与经营活动有关的现金		665,041,487.50	517,571,894.00	吸收投资收到的现金	
经营活动现金流入小计		8,270,617,908.32	9,671,557,345.11	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
购买商品、接受劳务支付的现金		8,752,265,638.83	8,153,136,871.00	取得借款收到的现金	
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金	
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计	
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金	
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金	
支付给职工及为职工支付的现金		330,670,097.03	334,596,624.53	筹资活动现金流出小计	
支付的各项税费		338,833,688.86	368,582,623.49	筹资活动产生的现金流量净额	
支付其他与经营活动有关的现金		737,190,310.63	741,969,901.50	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
经营活动现金流出小计		8,156,963,716.55	9,598,265,820.52	五、现金及现金等价物净增加额	
经营活动产生的现金流量净额		111,654,191.77	73,291,524.59	加：期初现金及现金等价物余额	
二、投资活动产生的现金流量：				六、期末现金及现金等价物余额	
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)					

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

何慧文

会计机构负责人：

李爱斌



合并所有者权益变动表

编制单位：广东东凌水产股份有限公司 2022年度 金额单位：元

归属于母公司所有者权益														少数股东权益		所有者权益合计
其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计				
优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
2	3	4														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
-	-	-														

(附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：何意文 主管会计工作负责人：李爱斌



# 合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

编制单位：广东新永利水产进出口贸易有限公司

上 期 金 额												
项 目	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他							
一、上年年末余额	360,000.00	15,238,205.99	-	-	-	-	116,519,278.74	-	442,056,424.50	902,720,513.15	28,455,243.13	931,175,056.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	360,000.00	15,238,205.99	-	-	-	-	116,519,278.74	-	420,022,992.00	782,597,821.15	28,455,243.13	811,153,064.28
三、本年年末余额(至少以“-”号填列)	-	513,781,784.01	-	-	-	-	-105,622,553.35	-	322,035,432.50	782,597,821.15	28,455,243.13	811,153,064.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	8,644,166.38	-	-122,037,514.25	394,416,507.57	-28,455,243.13	336,361,664.44
(二) 所有者投入和减少资本	-	529,000,000.00	-	-	-	-	-	-	107,867,058.40	116,455,224.76	-	116,455,224.76
1.所有者投入的普通股	-	720,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-76,564,070.26	335,516,542.00	-28,455,243.13	307,051,398.87
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-91,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-45,238,205.99	-	-	-	-	-	-	-155,144,893.39	-159,096,378.99	-	-159,096,378.99
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-116,519,278.74	-	-76,564,070.26	-394,483,550.00	-28,455,243.13	-419,038,801.13
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,266,720.39	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,266,720.39	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	529,000,000.00	-	-	-	-	11,266,720.39	-	199,145,516.25	1,147,514,725.72	-	1,147,514,725.72

(后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表

2022年12月31日				2022年12月31日			
编制单位：广东省水利水电第三工程局有限公司		附注十二		附注十二		附注十二	
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动资产：</b>			<b>流动资产：</b>	
货币资金	1,143,251,866.45	909,388,121.00	短期借款	-	-	货币资金	1,143,251,866.45
△结算备付金	-	-	△向中央银行借款	-	-	△结算备付金	-
△拆出资金	-	-	△拆入资金	-	-	△拆出资金	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-	交易性金融资产	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-	衍生金融资产	-
应收票据	12,098,300.00	15,567,243.93	应付票据	-	-	应收票据	12,098,300.00
应收账款	4,403,855,228.12	1,927,727,995.68	应付账款	3,801,721,188.01	1,615,702,831.94	应收账款	4,403,855,228.12
应收款项融资	-	-	预收款项	-	-	应收款项融资	-
预付款项	98,699,984.39	170,899,953.12	合同负债	3,058,721,723.25	2,700,331,607.22	预付款项	98,699,984.39
△应收保费	-	-	△卖出回购金融资产款	-	-	△应收保费	-
△应收分保账款	-	-	△吸收存款及同业存放	-	-	△应收分保账款	-
△应收分保合同准备金	-	-	△代理买卖证券款	-	-	△应收分保合同准备金	-
应收资金集中管理款	1,256,611,686.36	1,371,382,938.27	△代理承销证券款	-	-	应收资金集中管理款	1,256,611,686.36
其他应收款	161,306,026.46	171,674,057.82	应付职工薪酬	-	-	其他应收款	161,306,026.46
其中：应收股利	-	-	其中：应付工资	-	-	其中：应收股利	-
△买入返售金融资产	-	-	应付福利费	-	-	△买入返售金融资产	-
存货	1,695,221.81	6,615,618.66	其中：职工奖励及福利基金	-	-	存货	1,695,221.81
其中：原材料	754,399.41	5,775,812.65	应交税费	233,544,751.21	278,068,012.77	其中：原材料	754,399.41
库存商品(产成品)	-	-	其中：应交税金	233,522,217.13	275,772,757.74	库存商品(产成品)	-
合同资产	1,559,589,333.76	1,259,743,998.08	其他应付款	601,582,278.06	580,440,365.80	合同资产	1,559,589,333.76
持有待售资产	-	-	其中：应付股利	-	-	持有待售资产	-
一年内到期的非流动资产	-	-	△应付手续费及佣金	-	-	一年内到期的非流动资产	-
其他流动资产	202,627,788.00	131,779,269.26	△应付分保账款	-	-	其他流动资产	202,627,788.00
<b>流动资产合计</b>	<b>8,897,705,446.35</b>	<b>5,964,789,195.82</b>	持有待售负债	-	-	<b>流动资产合计</b>	<b>8,897,705,446.35</b>
<b>非流动资产：</b>			一年内到期的非流动负债	1,731,483.38	-	<b>非流动资产：</b>	
△发放贷款和垫款	-	-	其他流动负债	384,555,095.83	103,016,907.72	△发放贷款和垫款	-
债权投资	-	-	<b>流动负债合计</b>	<b>8,061,856,615.74</b>	<b>5,178,560,725.45</b>	债权投资	-
△可供出售金融资产	-	-	<b>非流动负债：</b>			△可供出售金融资产	-
其他债权投资	-	-	△保险合同准备金	-	-	其他债权投资	-
☆持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-	☆持有至到期投资	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-	长期应收款	-
长期股权投资	109,245,700.00	109,245,700.00	其中：优先股	-	-	长期股权投资	109,245,700.00
其他权益工具投资	1,628,440.00	1,532,050.00	永续债	-	-	其他权益工具投资	1,628,440.00
其他非流动金融资产	-	-	租赁负债	6,075,393.68	-	其他非流动金融资产	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	392,166.62	931,004.09	投资性房地产	-
固定资产	50,809,129.05	55,126,275.67	长期应付职工薪酬	-	-	固定资产	50,809,129.05
其中：固定资产原价	138,646,260.55	135,998,482.79	预计负债	652,775.13	151,729.95	其中：固定资产原价	138,646,260.55
累计折旧	87,837,131.50	80,872,207.12	递延收益	-	-	累计折旧	87,837,131.50
固定资产减值准备	-	-	递延所得税负债	-	-	固定资产减值准备	-
在建工程	1,379,632.88	84,289.16	其他非流动负债	-	-	在建工程	1,379,632.88
生产性生物资产	-	-	其中：特准储备基金	-	-	生产性生物资产	-
油气资产	-	-	<b>非流动负债合计</b>	<b>7,120,335.41</b>	<b>1,082,734.04</b>	油气资产	-
使用权资产	7,524,012.53	-	<b>负债合计</b>	<b>8,068,976,951.15</b>	<b>5,179,643,459.49</b>	使用权资产	7,524,012.53
无形资产	-	-	<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			无形资产	-
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	350,000,000.00	350,000,000.00	开发支出	-
商誉	-	-	国家资本	-	-	商誉	-
长期待摊费用	1,393,790.80	5,370,699.92	国有法人资本	350,000,000.00	350,000,000.00	长期待摊费用	1,393,790.80
递延所得税资产	36,834,691.37	27,876,118.99	资本公积	-	-	递延所得税资产	36,834,691.37
其他非流动资产	-	-	其他资本	-	-	其他非流动资产	-
其中：特准储备物资	-	-	外商资本	-	-	其中：特准储备物资	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>208,815,396.63</b>	<b>199,241,133.74</b>	减：已归还投资	-	-	<b>非流动资产合计</b>	<b>208,815,396.63</b>
			实收资本(或股本)净额	350,000,000.00	350,000,000.00		
			其他权益工具	-	-		
			其中：优先股	-	-		
			永续债	-	-		
			资本公积	529,000,000.00	529,000,000.00		
			减：库存股	-	-		
			其他综合收益	986,767.79	3,664,568.65		
			其中：外币报表折算差额	986,767.79	3,664,568.65		
			专项储备	38,142,458.04	56,146,711.05		
			盈余公积	24,632,707.95	11,296,720.39		
			其中：法定公积金	24,632,707.95	11,296,720.39		
			任意公积金	-	-		
			储备基金	-	-		
			企业发展基金	-	-		
			利润分配投资	-	-		
			△一般风险准备	-	-		
			未分配利润	94,782,058.05	34,278,868.98		
<b>资产总计</b>	<b>9,106,520,842.98</b>	<b>6,164,030,329.56</b>	<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>1,037,543,991.83</b>	<b>984,386,870.07</b>	<b>资产总计</b>	<b>9,106,520,842.98</b>
			<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>9,106,520,842.98</b>	<b>6,164,030,329.56</b>		

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为外商投资企业专用；带#科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。  
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

何慧文

会计机构负责人：

李爱枝



# 母公司利润表

编制单位: 江苏利水电第三工程有限公司		2022年度		金额单位: 元	
项 目	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二
一、营业总收入		9,429,340,874.89	7,695,036,518.78	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	158,723,970.44
其中: 营业收入	注释4	9,429,340,874.89	7,695,036,518.78	加: 营业外收入	5,825,121.42
△利息收入		-	-	其中: 政府补助	-
△已赚保费		-	-	减: 营业外支出	9,934,458.87
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	154,614,632.99
△手续费及佣金支出		-	-	减: 所得税费用	21,254,757.36
二、营业总成本		9,212,543,059.45	7,679,237,733.09	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	133,359,875.63
其中: 营业成本	注释4	8,670,506,844.19	7,133,503,252.70	将经营净利润	133,359,875.63
△利息支出		-	-	终止经营净利润	-
△手续费及佣金支出		-	-	六、其他综合收益的税后净额	-2,677,800.86
△退保金		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-
△赔付支出净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-
△保单红利支出		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动	-
△分保费用		-	-	4. 企业自身信用风险公允价值变动	-
税金及附加		28,689,876.39	38,117,903.99	5. 其他	-
销售费用		151,642.48	255,492.37	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-2,677,800.86
管理费用		253,666,006.29	234,224,171.71	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-
研发费用		287,284,170.95	261,906,254.02	2. 其他债权投资公允价值变动	-
财务费用		-27,955,490.85	11,230,668.30	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-
其中: 利息费用		13,425,129.50	9,071,810.21	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-
利息收入		-23,565,037.44	14,169,982.52	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备	-
其他		-	-	7. 现金流量套期准备(现金流量套期损益的有效部分)	-
加: 其他收益	注释5	1,152,590.89	529,330.56	8. 外币财务报表折算差额	-2,677,800.86
投资收益(损失以“-”号填列)		-	3,655,231.06	9. 其他	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	七、综合收益总额	130,682,074.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	八、每股收益:	-
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-	基本每股收益	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	稀释每股收益	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-62,805,295.42	-72,943,824.97		-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		3,575,893.53	-19,985,539.97		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-		-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

何慧文

会计机构负责人: 李爱枝





母公司现金流量表

金额单位：元

编制单位：广东省水利水电网工程局有限公司

2022年度

项 目	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,492,373,956.43	8,973,365,672.84	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		-	6,427,544.80
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		580,212.34	10,436.84
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	727,023.45
△收到原保险合同赔款净额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		580,212.34	7,165,105.29
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,436,879.48	4,730,887.81
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		86,390.00	108,140.00
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	45,013,000.00
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		6,533,268.48	49,853,027.91
收到的税费返还		312,694.43	-	投资活动现金流出小计		-5,933,057.14	-42,887,922.82
收到其他与经营活动有关的现金		605,328,124.45	560,099,338.64	投资活动产生的现金流量净额		-	-
经营活动现金流入小计		8,098,214,777.31	9,553,465,211.48	三、筹资活动产生的现金流量：			
购买商品、接受劳务支付的现金		6,663,788,355.18	8,233,873,355.81	吸收投资收到的现金		-	191,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	取得借款所收到的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△支付原保险合同赔款净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		-	191,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,520,700.00	143,848,173.00
△支付保户红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		324,831,320.01	325,579,377.40	筹资活动现金流出小计		59,520,700.00	143,848,173.00
支付的各项税费		334,203,088.16	325,435,115.36	筹资活动产生的现金流量净额		-59,520,700.00	47,151,827.00
支付其他与经营活动有关的现金		684,211,918.88	550,849,049.03	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,646,831.22	-357,420.67
经营活动现金流出小计		7,987,034,682.03	9,435,836,897.60	五、现金及现金等价物净增加额		48,353,269.36	121,134,797.59
经营活动产生的现金流量净额		111,180,095.28	117,628,313.88	加：期初现金及现金等价物余额		796,212,046.59	675,077,248.99
六、期末现金及现金等价物余额				注釋.6		845,565,315.94	796,212,046.59

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何慧文

李爱枝



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

编制单位：广东中农种业第三工程有限公司

项目	其他权益工具		资本公积		减库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		一般风险准备		未分配利润		所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	529,000,000.00	-	-	3,664,568.65	56,146,711.05	-	-	11,286,720.39	-	-	-	34,278,669.98	-	894,386,870.07	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	529,000,000.00	-	-	3,664,568.65	56,146,711.05	-	-	11,286,720.39	-	-	-	34,278,669.98	-	894,386,870.07	-
三、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	529,000,000.00	-	-	-2,677,800.86	-18,004,283.01	-	-	13,335,987.56	-	-	-	60,503,168.07	-	93,157,121.76	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-2,677,800.86	-18,004,283.01	-	-	13,335,987.56	-	-	-	133,359,875.53	-	130,682,074.77	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	529,000,000.00	-	-	986,767.79	38,142,428.04	-	-	24,632,707.95	-	-	-	94,782,058.05	-	1,037,543,991.83	-

（原财务报表附注为财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李爱枝

何慧文



母公司所有者权益变动表

项 目	2022年度						上期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-5,212,013.20	-17,188,838.36	96,900,027.88	-	294,404,214.86	718,923,390.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-5,212,013.20	-17,188,838.36	96,900,027.88	-	294,404,214.86	718,923,390.98
三、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-5,212,013.20	-17,188,838.36	96,900,027.88	-	294,404,214.86	718,923,390.98
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-5,212,013.20	-17,188,838.36	96,900,027.88	-	294,404,214.86	718,923,390.98
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-5,212,013.20	-17,188,838.36	96,900,027.88	-	294,404,214.86	718,923,390.98

企业法定代表人：何慧文

主管会计工作负责人：何慧文

会计机构负责人：李爱斌







# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



名称 北京会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙(企业)

投资人 张春, 杨雄

经营范围

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关



2023年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

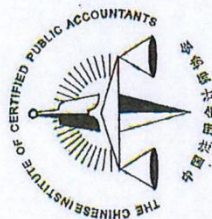
批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



中华人民共和国财政部制





姓名 方建新  
 Full name 男  
 Sex 男  
 出生日期 1988年12月16日  
 Date of birth 1988-12-16  
 工作单位 深圳分公司  
 Working Unit 深圳分公司  
 身份证号码 34283071412197  
 Identity Card No. 34283071412197



年度检验登记  
 Annual Renewal Reg

本证书经检验合格  
 This certificate is valid  
 for this renewal.



方建新的年度检验二维码

2015年7月30日

证书编号: 440300070188  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1988年12月16日  
 Date of Issuance



		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格 This certificate is valid this renewal.</p>  <p>荣 帆 110101300779</p>
<p>姓名 Full name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生日期 Date of birth</p> <p>工作单位 Working unit</p> <p>身份证号码 Identity card No.</p>	<p>男</p> <p>1985-11-27</p> <p>深圳分公司</p> <p>42118119851127357X</p>	<p>年 月 日</p> <p>ly    lm    ld</p>

<p>证书编号: 110101300779 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2015 年 11 月 04 日 Date of Issuance    ly    lm    ld</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>               Stamp of the transfer-out Institute of CPAs              2019 年 12 月 31 日              ly    lm    ld           </p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>               Stamp of the transfer-in Institute of CPAs              2019 年 12 月 31 日              ly    lm    ld           </p>
--	--

2、2023 年财务报表关键页



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京24400V33N6





广东省水利水电第三工程局有限公司  
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-88





MOORE  
大华国际

大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2024]0011003725号

广东省水利水电第三工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了广东省水利水电第三工程局有限公司（以下简称水电三局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了水电三局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于水电三局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

水电三局公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使





财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，水电三局公司管理层负责评估水电三局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算水电三局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督水电三局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获



取的审计证据，就可能导致对水电三局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致水电三局公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就水电三局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



方建新

中国注册会计师：



朱文岳

二〇二四年四月十二日



## 合并资产负债表

编制单位： 东兴水利建设三工程有限公司		2023年12月31日		金附01表		
		期末余额	期初余额	金额单位：元		
附注八	期末余额	期初余额	项 目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：			流动资产：			
货币资金	注1	1,499,513,383.43	1,145,124,175.95	短期借款		
△ 应收票据		-	-	△ 向中央银行借款		
△ 应收账款		-	-	△ 拆入资金		
△ 交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		
△ 其他金融资产		-	-	☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
△ 其他金融资产		-	-	衍生金融负债		
应收利息	注2	3,000,000.00	12,098,300.00	应付票据		
应收股利	注3	5,716,652,562.56	4,505,813,108.61	应付账款	注18	6,183,610,503.27
△ 应收款项融资		-	-	预收款项		
预付款项	注4	151,264,464.41	87,202,279.97	合同负债	注19	3,432,607,889.84
△ 应收保理费		-	-	△ 卖出回购金融资产款		
△ 应收分保账款		-	-	△ 吸收存款及同业存放		
△ 应收分保合同准备金		-	-	△ 代理买卖证券款		
△ 应收资金集中管理款	注5	1,220,553,434.02	1,392,717,155.39	△ 代理承销证券款		
其他应收款	注6	178,118,731.94	152,288,461.74	应付职工薪酬		
其中： 应收股利		-	-	其中： 应付工资		
△ 买入返售金融资产		-	-	应付福利费		
存货	注7	3,263,573.34	2,930,580.94	其中： 职工福利基金		
其中： 原材料		1,065,148.30	754,399.41	应交税费		
库存商品(产成品)		-	-	其中： 应交税金		
合同资产	注8	2,556,648,045.41	1,599,554,301.25	其他应付款	注22	143,559,135.87
持有待售资产		-	-	其中： 应付股利		
一年内到期的非流动资产		-	-	△ 应付手续费及佣金		
其他流动资产	注9	275,548,404.96	204,259,014.18	△ 应付分保账款		
流动资产合计		11,604,562,600.07	8,111,987,378.03	持有待售负债		
非流动资产：				一年内到期的非流动负债	注23	1,554,138.60
△ 发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注24	533,319,468.91
债权投资		-	-	流动负债合计		10,512,569,542.42
☆ 可供出售金融资产		-	-	非流动负债：		
其他债权投资		-	-	△ 保险合同准备金		
☆ 持有至到期投资		-	-	长期借款		
长期应收款		-	-	应付债券		
长期股权投资		-	-	其中： 优先股		
其他权益工具投资	注10	1,697,290.00	1,628,440.00	永续债		
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注25	3,487,761.85
投资性房地产	注11	1,086,291.86	1,137,214.82	长期应付款	注26	1,949,975.72
固定资产	注12	43,667,581.62	53,498,690.36	长期应付职工薪酬		
其中： 固定资产原价		143,060,042.38	144,672,592.72	预计负债	注27	4,247,691.10
累计折旧		99,450,418.12	91,173,902.36	递延收益		
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注17	738,279.15
在建工程	注13	3,202,577.73	1,379,632.88	其他非流动负债		
生产性生物资产		-	-	其中： 特准储备基金		
油气资产		-	-	非流动负债合计		10,423,707.82
使用权资产	注14	4,921,861.01	7,524,012.53	负债合计		10,522,993,250.24
无形资产	注15	83,508,064.11	48,947,240.87	所有者权益(或股东权益)：		
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	注28	350,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		
长期待摊费用	注16	754,081.00	1,383,790.80	国有法人资本		
递延所得税资产	注17	49,804,159.80	38,477,745.28	集体资本		
其他非流动资产		-	-	民营资本		
其中： 特准储备物资		-	-	外商资本		
非流动资产合计		188,641,907.13	153,066,787.54	减： 已归还投资		
				实收资本(或股本)净额		350,000,000.00
				其他权益工具		
				其中： 优先股		
				永续债		
				资本公积	注29	529,000,000.00
				减： 库存股		
				其他综合收益		-2,733,661.89
				其中： 外币报表折算差额		-2,733,661.89
				专项储备	注30	38,434,026.97
				盈余公积	注31	39,355,028.26
				其中： 法定公积金		39,355,028.26
				任意公积金		
				△ 一般风险准备		
				未分配利润	注32	315,905,157.85
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,269,960,551.19
				少数股东权益		250,705.77
				所有者权益(或股东权益)合计		1,270,211,256.96
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		11,793,204,507.20
						9,265,974,145.57

注：表中带“△”号的项目为金融企业专用；带“#”号项目为外商投资企业专用；带“☆”号项目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

(后附财务报表附注及财务报表附注部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李爱枝





# 合并利润表

编制单位: 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司		2023年度		金财02表	
项 目		附注八	本期金额	上期金额	金额单位: 元
一、营业总收入			9,648,452,025.05	9,572,386,898.92	
其中: 营业收入		注释33	9,648,452,025.05	9,572,386,898.92	
△利息收入			-	-	
△已赚保费			-	-	
△手续费及佣金收入			-	-	
二、营业总成本			9,398,881,241.84	9,362,459,599.03	
其中: 营业成本		注释33	8,793,925,948.13	8,813,599,782.93	
△利息支出			-	-	
△手续费及佣金支出			-	-	
△退保金			-	-	
△赔付支出净额			-	-	
△提取保险责任准备金净额			-	-	
△保单红利支出			-	-	
△分保费用			-	-	
税金及附加		注释34	32,753,521.68	29,069,035.39	
销售费用		注释35	874.69	151,642.48	
管理费用		注释36	265,940,888.42	261,528,283.81	
研发费用		注释37	317,726,225.50	287,284,170.95	
财务费用		注释38	-11,466,116.58	-29,173,316.53	
其中: 利息费用			253,785.86	378,857.86	
利息收入			12,065,307.44	15,430,555.65	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			-6,653,825.95	-23,259,952.16	
其他			-	-	
加: 其他收益		注释39	512,853.33	1,209,163.02	
投资收益(损失以“-”号填列)		注释40	378,000.00	-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		注释41	-62,892,973.89	-63,336,229.77	
资产减值损失(损失以“-”号填列)		注释42	-13,041,132.38	3,189,083.38	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		注释43	297,676.19	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)			176,025,206.46	150,989,316.52	
加: 营业外收入		注释44	2,189,383.28	5,847,121.63	
减: 营业外支出			-	-	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			178,214,589.74	156,836,438.15	
减: 所得税费用			-	-	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)			178,214,589.74	156,836,438.15	
(一) 按所有权归属分类:					
归属于母公司所有者的净利润			144,111,107.32	124,442,492.15	
*少数股东损益			250,705.77	-	
(二) 按经营持续性分类:					
持续经营净利润			144,361,813.09	124,442,492.15	
终止经营净利润			-	-	
六、其他综合收益的税后净额		注释47	-4,343,132.99	-2,139,300.77	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-4,343,132.99	-2,139,300.77	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			-	-	
5. 其他			-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-4,343,132.99	-2,139,300.77	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动			-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备			-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			-	-	
8. 外币财务报表折算差额			-4,343,132.99	-2,139,300.77	
9. 其他			-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-	-	
七、综合收益总额			173,871,456.75	154,700,137.38	
归属于母公司所有者的综合收益总额			139,767,974.33	122,303,191.38	
*归属于少数股东的综合收益总额			250,705.77	-	
八、每股收益:					
基本每股收益			-	-	
稀释每股收益			-	-	

(后附财务报表附注为报表的组成部分)

企业法定代表人: 何慧文

主管会计工作负责人: 何慧文

会计机构负责人: 李爱根

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)



合并现金流量表

		2023年度		2022年度		2021年度	
		附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量							
销售商品、提供劳务收到的现金			8,582,837,024.29	7,605,225,415.86		120,089.75	-
△客户存款和同业存放款项净增加额			-	-		1,005,988.88	580,212.34
△向中央银行借款净增加额			-	-		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额			-	-		-	-
△收到原保险合同赔付款项的现金			-	-		-	-
△收到再保业务现金净额			-	-		-	-
△保户储金及投资款净增加额			-	-		1,126,088.43	580,212.34
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			-	-		44,077,532.11	6,945,630.63
△收取利息、手续费及佣金的现金			-	-		-	-
△拆入资金净增加额			-	-		-	-
△回购业务资金净增加额			-	-		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额			-	-		44,076,882.11	7,042,020.63
收到的税费返还			-	-		42,950,813.68	-5,461,808.29
收到其他与经营活动有关的现金			-	-		-	-
经营活动现金流入小计			8,694,747,225.28	8,270,817,908.32		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金			6,894,747,225.28	6,752,269,638.83		-	-
△客户贷款及垫款净增加额			-	-		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额			-	-		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金			-	-		-	-
△拆出资金净增加额			-	-		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金			-	-		-	-
△支付保单红利的现金			-	-		-	-
支付给职工及为职工支付的现金			340,095,020.69	330,670,097.03		1,182,238.95	-
支付的各项税费			335,161,285.19	338,833,668.86		54,777,190.95	59,520,700.00
支付其他与经营活动有关的现金			8,285,144,818.36	737,190,310.83		12,845.69	3,520,920.30
经营活动现金流出小计			15,515,047,329.52	15,198,963,765.55		454,891,113.39	49,192,603.78
经营活动产生的现金流量净额			3,079,699,895.76	3,072,054,142.77		845,947,733.89	737,402,150.11
二、投资活动产生的现金流量						1,183,111,637.28	845,594,753.89
收回投资收到的现金			-	-		-	-
取得投资收益收到的现金			-	-		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			-	-		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-	-		-	-
收到其他与投资活动有关的现金			-	-		-	-
投资活动现金流入小计			-	-		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			-	-		-	-
投资支付的现金			-	-		-	-
△质押贷款净增加额			-	-		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-	-		-	-
支付其他与投资活动有关的现金			-	-		-	-
投资活动现金流出小计			-	-		-	-
投资活动产生的现金流量净额			-	-		-	-
三、筹资活动产生的现金流量						-	-
吸收投资收到的现金			685,041,497.50	8,270,817,908.32		-	-
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-	-		-	-
取得借款收到的现金			6,752,269,638.83	6,752,269,638.83		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金			-	-		-	-
筹资活动现金流入小计			7,437,311,136.33	15,023,087,547.15		-	-
偿还债务支付的现金			-	-		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			-	-		-	-
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-	-		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金			-	-		-	-
筹资活动现金流出小计			-	-		-	-
筹资活动产生的现金流量净额			7,437,311,136.33	15,023,087,547.15		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-	-		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			10,516,706,161.46	28,123,195,297.69		845,947,733.89	737,402,150.11
加：期初现金及现金等价物余额			111,854,191.77	111,854,191.77		845,947,733.89	737,402,150.11
六、期末现金及现金等价物余额			122,370,897.93	240,049,489.56		845,947,733.89	737,402,150.11

(后附财务报表附注为报表的组成部分)

主管会计工作负责人：何慧文

会计机构负责人：李爱枝





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度												金额单位：元	
项	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	350,000,000.00	529,000,000.00	-	1,609,471.10	38,142,693.24	24,635,950.92	-	249,727,079.87	1,193,115,959.93	13	14	-	1,193,115,969.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	350,000,000.00	529,000,000.00	-	1,609,471.10	38,142,693.24	24,635,950.92	-	249,727,079.87	1,193,115,959.93	13	14	-	1,193,115,969.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	529,000,000.00	-	-	38,142,693.24	39,355,028.26	-	315,905,157.85	1,270,211,256.98	250,705.77	1,270,211,256.98	-	1,270,211,256.98

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)

李爱枝

制表人：

何慧文

主管会计工作负责人：

（后附财务报表附注和所有者权益变动表附注）

企业法定代表人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2023年度										上期金额	
	归属于母公司所有者权益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	3,748,771.87	55,223,718.21	11,256,720.39	-	186,145,518.25	1,147,514,728.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	3,748,771.87	55,223,718.21	11,256,720.39	-	186,145,518.25	1,147,514,728.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）留存收益提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发放现金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发放股票股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	1,809,471.10	38,142,456.04	24,636,560.92	-	249,727,079.87	1,181,115,569.53

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)

李爱枝

何慧文

主管会计工作负责人

何慧文

企业法定代表人





母公司资产负债表

编制单位: 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司		2023年12月31日		金额单位: 元	
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,487,120,738.70	1,143,251,866.45	短期借款	-	-
△结算备付金	-	-	△向中央银行借款	-	-
△拆出资金	-	-	△拆入资金	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	3,000,000.00	12,098,300.00	应付票据	-	-
应收账款	5,850,555,225.74	4,463,855,229.12	应付账款	-	-
应收款项融资	-	-	预收款项	-	-
预付款项	150,742,710.76	86,809,884.30	合同负债	3,328,017,864.14	3,068,721,723.25
△应收保户	-	-	△卖出回购金融资产款	-	-
△应收分保账款	-	-	△吸收存款及同业存放	-	-
△应收分保合同准备金	-	-	△代理买卖证券款	-	-
应收资金集中管理款	1,082,420,071.29	1,256,611,666.36	△代理承销证券款	-	-
其他应收款	183,990,472.07	161,368,028.46	应付职工薪酬	62,327.59	-
其中: 应收股利	-	-	其中: 应付工资	467.88	-
△买入返售金融资产	-	-	应付福利费	-	-
存货	1,915,739.85	1,605,221.81	其中: 职工奖励及福利基金	-	-
其中: 原材料	1,055,148.30	754,399.41	应交税费	217,159,213.22	233,544,751.21
库存商品(产成品)	-	-	其中: 应交税金	216,862,861.67	231,539,090.77
合同资产 <sup>(1)</sup>	2,505,600,720.58	1,559,589,333.76	其他应付款	251,869,846.23	601,592,276.06
持有待售资产	-	-	其中: 应付股利	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	△应付手续费及佣金	-	-
其他流动资产	271,064,137.90	202,627,788.00	△应付分保账款	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>11,346,409,816.89</b>	<b>8,897,705,446.35</b>	持有待售负债	-	-
<b>非流动资产:</b>			一年内到期的非流动负债	1,554,138.60	1,731,483.38
△发放贷款和垫款	-	-	其他流动负债	522,352,441.71	364,555,095.83
债权投资	-	-	<b>流动负债合计</b>	<b>10,473,454,497.56</b>	<b>8,061,856,515.74</b>
△可供出售金融资产	-	-	<b>非流动负债:</b>		
其他债权投资	-	-	△保险合同准备金	-	-
持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	112,895,700.00	109,245,700.00	其中: 优先股	-	-
其他权益工具投资	1,697,290.00	1,628,440.00	永续债	-	-
其他非流动金融资产 <sup>(2)</sup>	-	-	租赁负债	3,487,761.85	6,075,393.66
投资性房地产	-	-	长期应付款	1,949,975.72	392,166.62
固定资产	41,117,099.10	50,809,129.05	长期应付职工薪酬	-	-
其中: 固定资产原价	136,746,483.69	138,645,260.55	预计负债	4,247,691.10	652,775.13
累计折旧	95,687,341.95	87,837,131.50	递延收益	-	-
固定资产减值准备	-	-	递延所得税负债	738,279.15	1,128,001.88
在建工程	3,202,577.73	1,379,632.68	其他非流动负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其中: 特准储备基金	-	-
油气资产	-	-	<b>非流动负债合计</b>	<b>10,423,707.82</b>	<b>8,248,937.29</b>
使用权资产	4,821,861.01	7,524,012.53	<b>负债合计</b>	<b>10,483,878,205.38</b>	<b>8,070,105,453.03</b>
无形资产 <sup>(3)</sup>	38,897,393.33	-	<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	350,000,000.00	350,000,000.00
商誉	754,081.00	1,263,790.80	国家资本	-	-
长期待摊费用	49,206,224.37	38,005,722.93	国有法人资本	350,000,000.00	350,000,000.00
递延所得税资产 <sup>(4)</sup>	-	-	其他资本	-	-
其他非流动资产	-	-	负债资本	-	-
其中: 特准储备资产	-	-	外商资本	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>253,792,226.54</b>	<b>209,886,428.19</b>	减: 已归还投资	-	-
			实收资本(或股本)净额	350,000,000.00	350,000,000.00
			其他权益工具	-	-
			其中: 优先股	-	-
			永续债	-	-
			资本公积	529,000,000.00	529,000,000.00
			减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-3,454,474.80	886,767.79
			其中: 外币报表折算差额	-3,454,474.80	886,767.79
			专项储备	37,355,295.81	38,142,458.04
			盈余公积	39,355,028.26	24,636,950.92
			其中: 法定公积金	39,355,028.26	24,636,950.92
			任意公积金	-	-
			储备基金	-	-
			企业发展基金	-	-
			利润归还投资	-	-
			△一般风险准备	-	-
			未分配利润	164,067,868.78	94,820,244.78
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>1,160,202,043.43</b>	<b>9,107,891,874.54</b>	<b>所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>1,160,202,043.43</b>	<b>9,107,891,874.54</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带\*科目为房地产投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用, 下同。  
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司利润表

编制单位: 广东省水利水运第三工程有限公司		2023年度		金额单位: 元	
项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二
一、营业总收入		9,548,662,547.04	9,429,340,874.89	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	
其中: 营业收入	注释: 4	9,548,662,547.04	9,429,340,874.89	加: 营业外收入	
△利息收入		-	-	其中: 政府补助	
△已赚保费		-	-	减: 营业外支出	
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	
二、营业总成本		9,296,213,601.89	9,212,543,059.45	减: 所得税费用	
其中: 营业成本	注释: 4	8,698,341,736.67	8,670,506,844.19	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	
△利息支出		-	-	持续经营净利润	
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润	
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额	
△赔付支出净额		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额	
△权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
△公允价值变动收益		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动	
△信用减值损失		-	-	4. 企业自身信用风险公允价值变动	
△资产减值损失		-	-	5. 其他	
税金及附加		32,485,296.23	28,889,876.39	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	
销售费用		874.69	151,642.48	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
管理费用		255,990,338.20	253,866,006.29	2. 其他权益工具投资公允价值变动	
研发费用		317,726,225.50	287,284,170.95	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
财务费用		-9,330,869.60	-27,565,480.85	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	
其中: 利息费用		253,765.66	378,857.86	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
利息收入		9,865,697.69	13,426,129.50	6. 其他债权投资信用减值准备	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-5,663,895.00	-23,665,037.44	7. 现金流量套期准备(现金流量套期损益的有效部分)	
其他		-	-	8. 外币财务报表折算差额	
加: 其他收益		452,921.40	1,152,590.89	9. 其他	
投资收益(损失以“-”号填列)	注释: 5	378,000.00	-	七、综合收益总额	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	八、每股收益:	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	基本每股收益	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-	稀释每股收益	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-42,357,589.78	-52,895,295.42		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-12,872,277.57	3,578,859.53		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		297,576.19	-		

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

何慧文

会计机构负责人:

李爱枝

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)





母公司现金流量表

编制单位: 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	2023年度	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二	本期金额	上期金额
金额单位: 元								
一、经营活动产生的现金流量:					二、投资活动产生的现金流量:			
△销售商品、提供劳务收到的现金			8,405,792,997.38	7,482,372,958.43	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额			-	-	取得投资收益收到的现金		120,089.75	-
△向中央银行借款净增加额			-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		1,005,998.88	560,212.34
△向其他金融机构拆入资金净增加额			-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到其他与经营活动有关的现金			-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额			-	-	投资活动现金流入小计		1,126,088.43	560,212.34
△保户赔款及投资收益净增加额			-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,720,855.59	6,438,879.48
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			-	-	投资支付的现金		3,818,850.00	96,390.00
△收取利息、手续费及佣金的现金			-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额			-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额			-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额			-	-	投资活动现金流出小计		47,539,455.59	6,533,269.48
收到的税费返还			-	-	投资活动产生的现金流量净额		-46,413,367.16	-5,953,057.14
收到其他与经营活动有关的现金			-	-	三、筹资活动产生的现金流量:			
收到其他与经营活动有关的现金			312,694.43	605,528,124.45	吸收投资收到的现金		-	-
经营活动现金流入小计			8,663,718,345.79	8,098,214,777.31	取得借款收到的现金		-	-
△客户贷款及垫款净增加额			5,823,771,888.50	5,653,783,355.18	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额			-	-	筹资活动现金流入小计		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金			-	-	偿还债务支付的现金		-	-
△拆出资金净增加额			-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金			-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
△支付保单红利的现金			-	-	筹资活动现金流出小计		-	-
支付给职工及为职工支付的现金			334,399,849.13	324,831,320.01	筹资活动产生的现金流量净额		-	-
支付的各项税费			335,082,434.78	334,203,088.16	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金			612,021,449.63	664,211,918.68	五、现金及现金等价物净增加额		-	-
经营活动现金流出小计			8,109,225,432.04	7,987,034,682.03	加: 期初现金及现金等价物余额		-	-
经营活动产生的现金流量净额			554,492,913.75	111,180,095.28	六、期末现金及现金等价物余额		-	-

主管会计工作负责人:

何慧文

企业法定代表人:

何慧文



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

本期金额													金额单位：元
所有者权益（或股本）	优先股		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	2	3	4	5									6
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	986,787.79	38,142,458.04	24,638,950.92	-	94,820,244.76	1,037,586,421.51	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	986,787.79	38,142,458.04	24,638,950.92	-	94,820,244.76	1,037,586,421.51	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-4,441,242.59	-787,182.23	14,718,077.34	-	89,247,144.02	78,737,415.54	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-4,441,242.59	-	-	-	-	-	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-787,182.23	-	-	-	-787,182.23	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-787,182.23	-	-	-	-787,182.23	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-238,274,310.09	-	-	-	-238,274,310.09	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-238,274,310.09	-	-	-	-238,274,310.09	
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-238,274,310.09	-	-	-	-238,274,310.09	
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	-3,454,474.80	37,355,295.81	39,355,028.26	-	164,067,388.78	1,116,323,838.05	

此表业经审

大华会计师事务所(特殊普通)

（后附财务报表附注（财务报表附注部分））

企业法定代表人

主管会计工作负责人

何慧文

会计机构负责人

李爱斌

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)





母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项目	上期金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	3,664,568.65	56,146,711.05	11,296,720.39	-	34,278,869.98	984,386,870.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	3,664,568.65	56,146,711.05	11,296,720.39	-	34,278,869.98	984,386,870.07
三、本年在所有者权益变动表中的增减变动（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-2,677,800.86	-18,004,253.01	13,340,230.53	-	60,541,374.78	53,195,551.44
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-2,677,800.86	-	-	-	133,402,395.51	130,724,594.65
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-18,004,253.01	-	-	-	-18,004,253.01
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	128,643,388.51	-	-	-	128,643,388.51
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-157,647,621.52	-	-	-	-157,647,621.52
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	13,340,230.53	-	-27,860,530.53	-59,520,700.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	13,340,230.53	-	-13,340,230.53	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-59,520,700.00	-59,520,700.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	529,000,000.00	-	886,767.79	38,142,458.04	24,636,950.92	-	94,820,244.78	1,037,586,421.51

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)

李爱枝

会计机构负责人

何慧文

主管会计工作负责人

思成  
1419720082408

企业法定代表人







照 执 业 营

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

米

执行事务合伙人

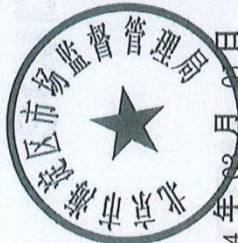
圖 10-1-1

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

关  
机  
登  
记



2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

軍組呵咄野蠻強盜在家庭



证书序号: 0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

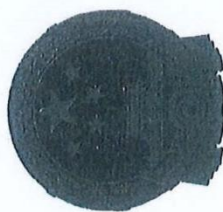
此件仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关:

二〇一七年 九月 七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师: 梁春

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



姓名 方建新

性别 男


出生日期 1971/12/16

工作单位 深圳分公司

Working No. 34282711

Identity No. 63553

会计师事务所(特殊普通合伙)



年度检验登记  
Annual Renewal Reg

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.

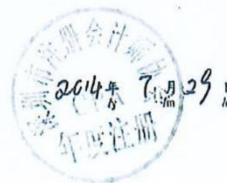


2015年7月30日

证书编号: 440300070188  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 16 日  
Date of Issuance





姓名 Full name 朱文岳  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1963-03-22  
 工作单位 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 330106196303220017



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



朱文岳

440300480048



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

新华会计师事务所  
 CPAs  
 深圳分所  
 继续执业印章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2017年12月31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所  
 CPAs  
 深圳分所  
 转入执业印章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2017年12月31日

1.2 投标人市政工程施工业绩  
附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性  
市政工程施工业绩表  
（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣）工日期 或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）（设计施工总承包）	60353.32 2661	2024 年 03 月 14 日	市政	云浮市云城区安塘街道汕洪高速出入口西侧地块	在建
2	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）-奥体大道（包茂大道至大中路）建设工程	46404.11 3508	2022 年 09 月 28 日	市政	茂名市电白区七迳镇共青河新城西南部	在建
3	人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）第 I 标段	27061.88 6850	2024 年 04 月 19 日	市政	珠海市香洲区	在建
4	2018 年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工	23703.90 1323	2022 年 08 月 25 日	市政	滁州市	完工
5	九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段	14691.48 5614	2023 年 06 月 02 日	市政	珠海市香洲区	在建

备注:

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



1.2.1 云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）（设计施工总承包）  
中标通知书




中 标 通 知 书



中标通知书编号：20240108SZ003

广东省水利水电第三工程局有限公司, 沈阳市市政工程设计研究院有限公司：  
云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）（设计施工总承包），于二〇二三年十二月二十七日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东省水利水电第三工程局有限公司, 沈阳市市政工程设计研究院有限公司，招标控制价为人民币606017900.00元，中标总价为人民币603533226.61元，大写：陆亿零叁佰伍拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元陆角壹分，其中：施工图设计费报价中标价为人民币6155060.36元（大写：陆佰壹拾伍万伍仟零陆拾元叁角陆分），投标下浮率：0.41%。建安费报价中标价为人民币597378166.25元（大写：伍亿玖仟柒佰叁拾柒万捌仟壹佰陆拾陆元贰角伍分），投标下浮率：0.41%。总工期：1095日历天，工程质量达到：1、设计要求的质量标准:符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准:符合《工程施工质量验收规范》。

项目管理班子  
设计负责人：关丽，证号：201910020440000626；施工负责人：梁玮，证号：粤1442018201907778；  
本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  (招标单位盖章)	招标代理机构：  (代理盖章)
交易服务机构：  (盖章)	
日期： 2024年01月08日	

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）（设计施工总承包）

工程地点：云浮市云城区安塘街道汕湛高速出入口西侧地块

合同编号：

发包人：云浮市云创源投资控股有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东省水利水电第三工程局有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：沈阳市市政工程设计研究院有限公司

签订日期：

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云创源投资控股有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人，施工单位）：广东省水利水电第三工程局有限公司、承包人（全称）（联合体成员，设计单位）：沈阳市市政工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）（设计施工总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）。
2. 工程地点：位于云浮市云城区安塘街道汕湛高速出入口西侧地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：                    。
4. 资金来源：通过争取债券资金和公司自筹解决。
5. 工程内容及规模：项目总占地面积约 1960 亩（含边坡支护），建设双向 6 车道城市主干路 1 条约 1.87km 和双向 4 车道进场道路 1 条约 585.366m，包括土地平整及七通一平，新建边坡防护，新建污水处理厂，新建海绵城市、给排水、电力及电信、交通工程、道路照明和绿化工程等配套设施。
6. 工程承包范围：完成云浮国际石材产业城主园基础设施项目（一期）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的施工图设计工作，包括但不限于工程施工图设计、施工图预算编制、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年3月14日。

计划开始现场施工日期：2024年3月14日。

计划竣工日期：2026年8月15日。

工期总日历天数：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（其中设计工期 180 日历天，施工工期 915 日历天）。

### 三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范，达到合格或以上标准；



2、施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为（施工图设计费+建筑安装工程费）：

人民币（大写） 陆亿零叁佰伍拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元陆角壹分 （¥ 603533226.61 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写） 陆佰壹拾伍万伍仟零陆拾元叁角陆分 （¥ 6155060.36 元）；中标报价下浮率为 0.41%（大写：百分之 零点肆壹）；

注：施工图设计费结算时，经审核的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价，根据建筑市政工程各阶段工期量比例表（表 7.2-1）（施工图设计费占 60%），本工程施工图设计费按基准价下浮 20%后，并执行中标下浮率，作为施工图设计费结算价。即：施工图设计费结算价=设计费基价（审定工程建安费结算价为基数） $\times 60\% \times (1-20\%) \times (1-设计费中标下浮率)$ 。如结算时计算出的施工图设计费超出中标总价时，则按中标总价结算，结算总价不超出中标总价，中标人不得以任何理由增加施工图设计费用（包括设计有重大变更等）。该总价已包括施工图设计、施工图预算编制、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍亿玖仟柒佰叁拾柒万捌仟壹佰陆拾陆元贰角伍分 （¥ 597378166.25 元）；

中标报价下浮率为 0.41 %（大写：百分之 零点肆壹）；

建安费合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸及施工图预算，经财政局投资审核中心审定后，作为进度款拨付依据，结算按相关计价据实结算。

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

暂列金额是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在暂列金中列支，但费用的增加总额不超暂列金额的总额。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为 其他形式合同 。

（1）施工图设计费结算时，经审核的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价，根据建筑市政工程各阶段工期量比例表（表 7.2-1）（施工图设计费占 60%），本工程施工图设计费按基准价下浮 20%后，并执行中标下浮率，作为施工图设计费结算价。即：施工图设计费结算价=设计费基价（审定工程建安费结算价为基数） $\times 60\% \times (1-20\%) \times (1-设计$



费中标下浮率)。如结算时计算出的施工图设计费超出中标总价时,则按中标总价结算,结算总价不超出中标总价,中标人不得以任何理由增加施工图设计费用(包括设计有重大变更等)。该总价已包括施工图设计、施工图预算编制、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

(2) 工程费签约合同价为暂定价,本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算,根据最终确认的施工图纸,由发包人委托有造价资质的造价单位按现行的计价规范要求编制施工图预算,经财政部门审定,作为工程进度款支付的依据。

工程完工后,由承包人按相关要求编制工程结算书,结算时工程费按施工期项目实施地关于计量计价的相关法律法规并乘工程费下浮率按实结算,其中人材机以施工期项目所在地造价管理部门发布的信息价为准,信息价中没有的由(发包人、监理人和承包人)三方共同市场询价以签证方式确认。

最终结算价以财政部门审核为准,最终工程费结算价 = 经财政部门审定的结算价 × (1 - 工程费下浮率)。

**检验试验费:**原材料检测属于承包人的配合范围,费用由发包人承担;实体性检测,属于发包人的范围,费用由发包人承担。在项目实施过程中,承包人须无条件配合完成项目原材料检测,且所有的检验检测费用均由发包人承担。

## 五、工人工资支付保证金和工人工资支付分账管理

按《关于调整云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理人工费用拨付有关事项的通知》(云人社发〔2022〕51号)要求,发包人按合同约定拨付工程进度款(预付款)时,房屋建筑类工程项目应按不低于工程进度款(预付款)25%的额度【市政、交通、水利等工程项目应按不低于工程进度款(预付款)15%的额度】,将工人工资款项拨入承包人的工人工资支付专用账户,以确保工人工资足额发放。如为联合体的,以联合体牵头人的工人工资支付专用账户为拨入账户。如仍不能足额支付工人工资的,再从工程进度款(预付款)中划拨足够工人工资款。项目实施过程中,相关部门如有新文件执行等,则以最新发布文件的要求执行。

## 六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 梁伟。

本合同的项目经理由施工负责人担任,二者为同一人,合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书签订后,双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条件;
- (5) 承包人违约责任明细表;
- (6) 发包人要求;
- (7) 图纸及各阶段提供的设计资料;
- (8) 施工图财审定预算价;
- (9) 招标阶段价格清单;
- (10) 招标文件及答疑;
- (11) 通用合同条件;
- (12) 投标函及投标函附录;
- (13) 承包人建议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 九、账户信息

本工程的承包人为联合体成员组成,其中工程款中的施工图设计费支付到(联合体成员,设计单位)的账户,工程款中的施工费支付到(联合体牵头人,施工单位)的账户。款项(含施工图设计费和施工费)的申请发票,均由款项的对应单位开具,发票均以招标人单位名称开具。

**(联合体成员,设计单位)的账户信息为:**

账户名称: 沈阳市市政工程设计研究院有限公司

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司沈阳香港路支行

开户行账号: 2100 1433 6010 5000 0029

开户行行号: 1052 2102 5013

**(联合体牵头人,施工单位)的账户信息为:**

账户名称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行账号: 44001779308051253761

开户行行号: 105602090013

## 十、订立时间

本合同于2024年3月14日订立。

#### 十一、订立地点

本合同在云浮市云城区订立。

#### 十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人各执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：广东省云浮市云城区解放中路59号

邮政编码：527300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0766-8818553

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头人，施工单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91441900138029270C

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1

栋、2栋

邮政编码：523710

法定代表人：曾思成

委托代理人：

电话：076987907343

传真：/

电子信箱：sdsjwgs@126.com

开户银行：建设银行东莞塘厦支行

账号：44001779308051253761

承包人(联合体成员，设计单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91210103410577216R

地址： 沈阳市沈河区文萃路 37 号

邮政编码： 5190000

法定代表人： 王福春

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 024-23899076

传真： 024-23895303

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司沈阳香  
港路支行

账号： 2100 1433 6010 5000 0029





1.2.2 茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）- 奥体大道（包茂大道至大中路）  
建设工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[05682]号

广东省水利水电第三工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）-奥体大道（包茂大道至大中路）建设工程【JG2022-14961】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：4.15%。

其中：

项目负责人姓名：张强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年9月21日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

TEL: 020-28866666 FAX: 020-28866677  
ADD: 广州市天河区珠江新城华夏路10号  
WWW.GZTJGZ.COM



## 施工合同

工程编号:

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目(一期) -  
奥体大道(包茂大道至大中路)建设工程

工程地点: 茂名市电白区七迳镇共青河新城西南部

发 包 人: 茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目(一期)-奥体大道(包茂大道至大中路)建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目(一期)-奥体大道(包茂大道至大中路)建设工程

2. 工程地点: 茂名市电白区七迳镇共青河新城西南部

3. 工程立项批准文号: 2110-440900-04-01-505840

4. 资金来源: 项目资本金和申请银行长期借款解决

5. 工程内容: 包括道路工程、隧道工程、综合管廊中心工程。(具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准)

6. 工程承包范围: (1)本标段划分为1个施工合同,工程内容(具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准)施工总承包,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险(含附加第三者责任险及其他保险)、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。

(2)发包人根据工程实施情况,有权对施工图设计文件进行优化,对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并相应调整工程量,承包人必须无条件服从。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 13 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 5 日。

工期总日历天数: 785 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政道路工程质量检验标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟肆佰零肆万壹仟壹佰叁拾伍元零角捌分  
（¥464041135.08元）

投标报价下浮率：4.15%；

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万零柒佰伍拾叁元玖角零分  
（¥12460753.90元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /            （¥          /          元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰伍拾伍元整（¥8565355.00元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰零玖万捌仟贰佰零贰元贰角壹分  
（¥36098202.21元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。承包人无条件接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率4.15%确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率4.15%确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮率4.15%确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。



3、签订施工总承包合同时，应以中标价为暂定合同价。合同价最终以有权审核的审核部门审定的预算金额为准，合同结算价最终以有权审核的审核部门审定的结算价为准。

## 五、项目经理

项目经理姓名：张强；

电话号码：13690899965；

建造师注册证书号：粤 1442014201426187。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

1、本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

2、本合同在 茂名市茂南区 签订。

3、本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

4、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人: 茂名市茂发城市建设投资  
发展有限公司 (盖章)

地 址: 茂名市油城八路三号

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字或盖章) 王海

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 525000

联系电话: 0668-2988277

电子邮箱: mm2988277@163.com

承包人: 广东省水利水电第三工程局  
有限公司 (盖章)

地 址: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道  
中 67 号 1 栋、2 栋

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字或盖章) 和

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
东莞塘厦支行

帐 号: 44001779308051253761

邮政编码: 523710

联系电话: 0769-87907343

电子邮箱: sdsjwgs@126.com

### 1.2.3 人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）第I标段 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004912001001	查验码 UKxHv0gZvW/UwywyDvVyOSvqKHozse/s
<h2>中标通知书</h2>	
	
广东省水利水电第三工程局有限公司：	
我单位招标的 人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）第I标段施工（项目标段名称）已于2024年04月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	270,618,868.50 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	杨艺
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2024年4月9日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

## 施工合同

工程编号:

合同编号: HCHT2024043

# 广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 人民路快速化提升工程(人民路交敬业路、三台石路、  
红山路节点下穿隧道)第 I 标段

工程地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海华宸开发建设有限公司

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广东省建设厅制



工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

珠  
投

工程名称：人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、  
红山路节点下穿隧道）第 I 标段

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华宸开发建设有限公司

承 包 人：广东省水利水电第三工程局有限公司

珠  
投

广 东 省 建 设 厅 制

第 1 页 共 149 页

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华宸开发建设有限公司

法定代表人：王孝锋

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

承包人：（全称）广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人：曾思成

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

发包人系经珠海市公共工程建设中心（以下简称“业主”）委托的人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）第 I 标段（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：人民路快速化提升工程（人民路交敬业路、三台石路、红山路节点下穿隧道）第 I 标段

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：本工程是整个人民路快速化提升工程的重要组成部分，即敬业路、三台石路、红山路 3 个节点的提升，工程起点衔接人民路交明珠路跨线桥工程，桩号 K0+000，向东以隧道形式分别下穿敬业路、三台石路、红山路，其中敬业路节点隧道长约 511m，三台石路节点隧道长约 451m，红山路节点隧道长约 554m，工程止于迎宾路东侧，衔接银桦隧道工程，桩号 K3+523.448，工程全长约 3.5km，为城市主干路；三台石路同步新建一座南北向跨线桥，桥梁北起健民路交心华路口，桩号 K0+300，向南依次跨越香华路、人民路后于上华路口北侧接地，桩号 K1+110，其中桥跨长约 550m，为单跨 55 米的桥梁，两侧引道挡墙段长约 260m，总长约 810m，为城市主干路，体育中心西门新建一座人行天桥，三台石路道路改造长度约 1.27km。第 I 标段的主线道路里程围为 RZ0+820~RZ1+605.5，设计内容主要包括人民路主线三台石路下穿隧道（包括结构工程、建筑工程、机电工程等）、三台石路主线跨线桥及人行天桥（桥梁工程、照明工程等）、人民路及三台石路两侧地面辅道改造、交叉口改造、市政管线、附属工程、工程范围内未拓宽路段的路面提升以及人行道铺装提升、商铺门前铺装改造等。

本次招标范围包括：专业有道路工程、交通工程、安监工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、照明工程等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

## 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

## 三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 1260 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

## 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

## 五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币贰亿柒仟零陆拾壹万捌仟捌佰陆拾捌元伍角零分（小写）¥270,618,868.50，其中含暂列金额（大写）人民币壹仟叁佰肆拾伍万柒仟元整（小写）¥13,457,000.00；本合同不含税暂定总价为（大写）人民币贰亿肆仟捌佰贰拾柒万肆仟壹佰玖拾壹元贰角捌分（小写）¥248,274,191.28，税率为 9%，增值税额为¥22,344,677.22。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024 年 4 月 19 日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。（协议书完）

（本页以下无正文）

发 包 人：（盖章）

承 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



#### 1.2.4 2018年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工 中标通知书

### 滁州市公共资源交易中标通知书



广东省水利水电第三工程局有限公司：

我单位的2018年城南路网【一标段】道路施工工程，于2018年09月13日在滁州  
• 第四开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招  
标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为237039013.23元，中标  
工期(供货期)自            至            ，为        330        日历天，质量要求符合  
相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于            前到        滁州市重点工程建设管理  
局        与招标人签订合同。

项目名称：2018年城南路网【一标段】道路施工工程

项目地点：滁州市滁阳路（阳明路至滁马扬高速）、仁和路（昌辉路至滁阳路  
）、昌辉路（阳明路至滁州大道）、芙蓉路（昌辉路至滁阳路）

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：陈金鹏 资质等级：壹级



招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2018年9月20日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2018年9月20日



滁州市公共资源交易中心：（盖章）

2018年9月20日

#### 说明

- 1、《中标通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。
- 4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
- 5、《中标通知书》正本三份，招标采购单位、中标单位、交易见证单位各一份；副本若干份，分送有关单位。政府采购项目向市财政局采购办、市财政局国库支付中心各报一份副本。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标通知书》无效。



正本

2018-CNLW-SG-016

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：滁州市重点工程建设管理局

承包人(全称): 广东省水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2018 年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 2018 年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工

2. 工程地点: 滁阳路(阳明路-滁马扬高速道)、昌辉路(阳明路-滁州大道)、仁和路(昌辉路-滁阳路)、芙蓉路(昌辉路-滁阳路)

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 以施工图纸及工程量清单中内容为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围: 施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容(如施工图纸和工程量清单不一致, 由招标人负责解释)

## 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 15 日。(以总监签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 9 月 9 日。

工期总日历天数： 330 天。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

在达到国家工程施工质量验收合格标准的基础上，龙兴路道路工程要求获得“黄山杯”并争创“全国市政金杯示范工程”或“中国建筑工程鲁班奖”，若未获得“黄山杯”则按龙兴路工程结算总价款的 0.5%予以处罚；若获得“中国建筑工程鲁班奖”或“全国市政金杯示范工程”的，则按龙兴路工程结算总价款的 0.5%予以奖励。

金陵路、昌辉路、滁阳路三条道路工程需获得滁州市建设工程“琅琊杯”（市优工程），否则按每条道路工程结算总价款的 0.3% 予以处罚。（因发包人原因导致不能评优的，免除承包人责任。）

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿叁仟柒佰零叁万玖仟零壹拾叁元贰角叁分(¥ 237039013.23 元);

中标下浮率: %



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰陆拾叁万贰仟陆佰柒拾贰元柒角伍分 (¥ 3632672.75 元)；

支付方式执行通用条款

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟肆佰万元整 (¥ 24000000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：陈金鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若交易文件与合同不符时，以交易文件为准，若合同专用条款与通用条款不符时，以专用条款为准，补充条款优先于专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 滁州市重点工程建设管理局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份、副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。

建设单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91441900198029270C

地 址： 东莞市塘厦镇塘厦大道中 63 号

邮政编码： 523710

法定代表人： 陈立明

委托代理人：

电 话： 0769-87907177

传 真： 0769-87938512

电子信箱： 529364741@qq.com

开户银行： 建设银行东莞市塘厦支行

账 号： 4400 1779 3080 5125 3761

## 验收资料

附件 2:

### 工程竣工验收报告

工程名称: 2018年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工

验收日期: 2022.8.25

验收组织单位: 滁州市重点工程建设管理处



滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	2018年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工	工程地点	西至阳明路、东至滁马阳高速		
工程规划许可证号	20190133, 20190132 20190025, 20190022	工程施工许可证号	3411031807200202-SX-002 3411002006190039-SX-001 3411002006150007-SX-001 3411002006190038-SX-001		
工程用途	市政公用工程	工程规模	400152 m²	工程造价	23703.9万元
工程主要内容	2018年城南路网一标段道路建设工程为新建道路，道路西起现状儒林路，沿途经过仁和路、经一路、芙蓉路、经七路、滁州大道、祈福寺路、滁马扬高速，东至规划路，道路全长8291米。道路等级为城市主干路。主要施工内容包括：道路工程、雨水工程、污水工程、交通标志标线等。				
开工日期	2019.3.10	竣工日期	2021.9.15		
建设单位	滁州市重点工程建设管理处	法定代表人	张 勇		
单位地址	滁州市琅琊西路建设大厦	项目负责人	徐 军		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	李水明
设计单位	泛华建设集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姜永顺
施工总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	资质等级及证书号	壹级	D144045591	
法定代表人	曾思成	项目经理及证书号	陈金鹏	0227995	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	青岛市政监理咨询有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E137002721-7/4	
法定代表人	于清波	总监理及岗位证书号	王玉良	00369941	
工程质量监督管理机构	滁州市建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁阳路（阳明路—滁马扬高速）建设工程		结构类型	沥青混凝土	工程规模	276600 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		技术负责人	李晓东	开工日期	2019.3.10.
项目经理	陈金鹏		项目技术负责人	莫焕求	完成日期	2021.9.15
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论				合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 (项目) 负责人 陈金鹏 2022.8.25		勘察单位 (项目) 负责人 李永明 2022年8月25日	设计单位 (项目) 负责人 姜永顺 2022年8月25日	施工单位 (项目) 负责人 莫焕求 2022年8月25日	监理单位 (项目) 负责人 2022年8月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉路（滁阳路-昌辉路）建设工程		结构类型	沥青混凝土	工程规模	25560 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		技术负责人	李晓东	开工日期	2019.3.10
项目经理	陈金鹏		项目技术负责人	莫焕求	完成日期	2021.9.15
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
 参加验收单位 单位(项目)负责人 徐国星 2022年8月25日		 单位(项目)负责人 李中明 2022年8月25日	 单位(项目)负责人 姜永顺 2022年8月25日	 单位(项目)负责人 陈金鹏 2022年8月25日	 单位(项目)负责人 侯露 2022年8月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	昌辉路（阳明路-滁州大道）建设工程		结构类型	沥青混凝土	工程规模	73476 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		技术负责人	李晓东	开工日期	2019.3.10
项目经理	陈金鹏		项目技术负责人	莫焕求	完成日期	2021.9.15
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论				合格	
建设单位		勘察单位		设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
	单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2021年 8 月 25 日		2021年 8 月 25 日		2021年 8 月 25 日		2021年 8 月 25 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	仁和路（滁阳路-昌辉路）建设工程		结构类型	沥青混凝土	工程规模	24516 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司		技术负责人	李晓东	开工日期	2019.3.10
项目经理	陈金鹏		项目技术负责人	莫焕求	完成日期	2021.9.15
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论		共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	参加验收单位 (项目) 负责人 徐军 2021年8月25日	参加验收单位 (项目) 负责人 李水明 2021年8月25日	参加验收单位 (项目) 负责人 李水明 2021年8月25日	参加验收单位 (项目) 负责人 李水明 2021年8月25日	参加验收单位 (项目) 负责人 李水明 2021年8月25日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理 (建设) 单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

2018年城南路网一标段【明湖路网二期】道路工程施工，建设工程监理单位提供的《工程质量评估报告》、勘察单位提供的《工程勘察质量检查报告》、设计单位提供的《工程设计质量检查报告》、施工单位提供的《工程竣工报告》，经现场检查初验整改符合要求，建设单位按建设程序进行招标、签订合同，各责任方均能按照合同要求履行合同，本工程验收组织符合规定，安排合理，验收内容充实，符合竣工验收程序，该工程达到设计功能和指标要求，地质勘察与实际相符，技术资料完整，安全使用功能符合设计要求，观感质量较好。

综上所述，本工程质量等级为：合格。

验收组组长（签名）：

徐军

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

### 验收组成名单


姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
徐军	组长	市奎空处	项目负责人	徐军
姜永顺	成员	建华建设集团有限公司	项目负责人	姜永顺
李水明	成员	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	李水明
王玉良	成员	南昌市长盛理岩咨询有限公司	总监	王玉良
莫煥东	成员	广东省水利水电第三工程局有限公司	技术负责人	莫煥东
陈金鹏	成员	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	陈金鹏

1.2.5 九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段  
中标通知书

项目标段编号：E4404000001004097001001

查验码  
UKxHv0gZvW+9s5FG8//p6ChOwDiC9vYD

中标通知书



广东省水利水电第三工程局有限公司：

我单位招标的 九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段（项目标段名称）已于 2023年05月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

146,914,856.14 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：


按照招标文件要求

项目负责人：

林晓伟

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

确认单位

招标单位：(公章)

交易中心：(业务专用章)

2023年5月11日

2023年5月11日



珠海市公共资源交易中心  
表编号：QR-018-01/C2

施工合同

工程编号: 0273  
合同编号: JSJS20230024

## 广东省建设工程施工合同

工程名称: 九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段

工程地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海市政府投资交通市政项目工务中心

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

广 东 省 建 设 厅 制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市政府投资交通市政项目工务中心

法定代表人： 包素琴

联系地址： 珠海市香洲区海城路 32 号

承包人：广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人：

联系地址： 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

发包人系经珠海市公共工程建设中心委托的九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程（简称“工程”或“本工程”）的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：九洲大道（前山立交-兴业快线）快速化提升工程一标段

工程地点：珠海市香洲区

项目概况：本项目九洲大道全长 3.8km, 本项目涉及 5 个节点快速化改造：白石路节点、桂花路节点、迎宾路节点、建业三路节点、兴业快线节点。道路等级为城市主干路（准快速路：直行交通连续），设计速度 60km/h。其中本次 1 标段工程范围为白石路节点（除先行标内容）、桂花路节点、迎宾路节点。

本标段建设内容包括：道路工程、桥涵工程（其中主线桥 2 座（九洲大道跨白石路桥、桂花路跨九洲大道桥），匝道桥 1 座（迎宾路匝道桥），另设有人行天桥 1 座（桂花路人行天桥）、管线工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等，具体详见施工图纸及工程量清单。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

### 二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：施工总承包。

### 三、合同工期

本项目施工总工期为 660 日历天，开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

### 四、质量及安全文明标准

#### 1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门的验收。

(3) 目标：争创[广东省]市政优良样板工程奖项。如承包人未获得广东省市政优良样板工程奖项，则扣 100 万元。

#### 2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：安全生产、文明施工达标合格率 100%，优良率 80%；杜绝重伤以上事故，轻伤率小于 3‰。

### 五、合同价款

合同（暂定）总价（大写）：人民币（含税）壹亿肆仟陆佰玖拾壹万肆仟捌佰伍拾陆元壹角肆分；（小写）：¥（含税）146,914,856.14元。

本项目采用施工总承包方式。招标文件及承包合同约定由承包人承担的风险因素范围之内不予调整，可调整部分按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年6月2日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，其中正本两份，副本拾份具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本五份；承包人执正本壹份，副本五份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

承 包 人：（盖章）

地 址：珠海市香洲区海城路32号

地 址：

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



1.3 投标人市政工程施工获奖  
附件 6:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	
1	珠海市金琴快线工程	市政	42584.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月				
2	中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程	市政	2028.47				2023 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023 年 12 月	
3	清远市沙尾二街（沙湖路至燕湖大道）道路施工总承包工程	市政	4765.93				2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024 年 1 月	
4	16 号地规划纵四路（云沁路-新港路）工程	市政	3955.32				2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024 年 1 月	
5	17 号地规划一路（连海路-江睦路）新建工程	市政	4497.27				2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024 年 1 月	

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；



2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

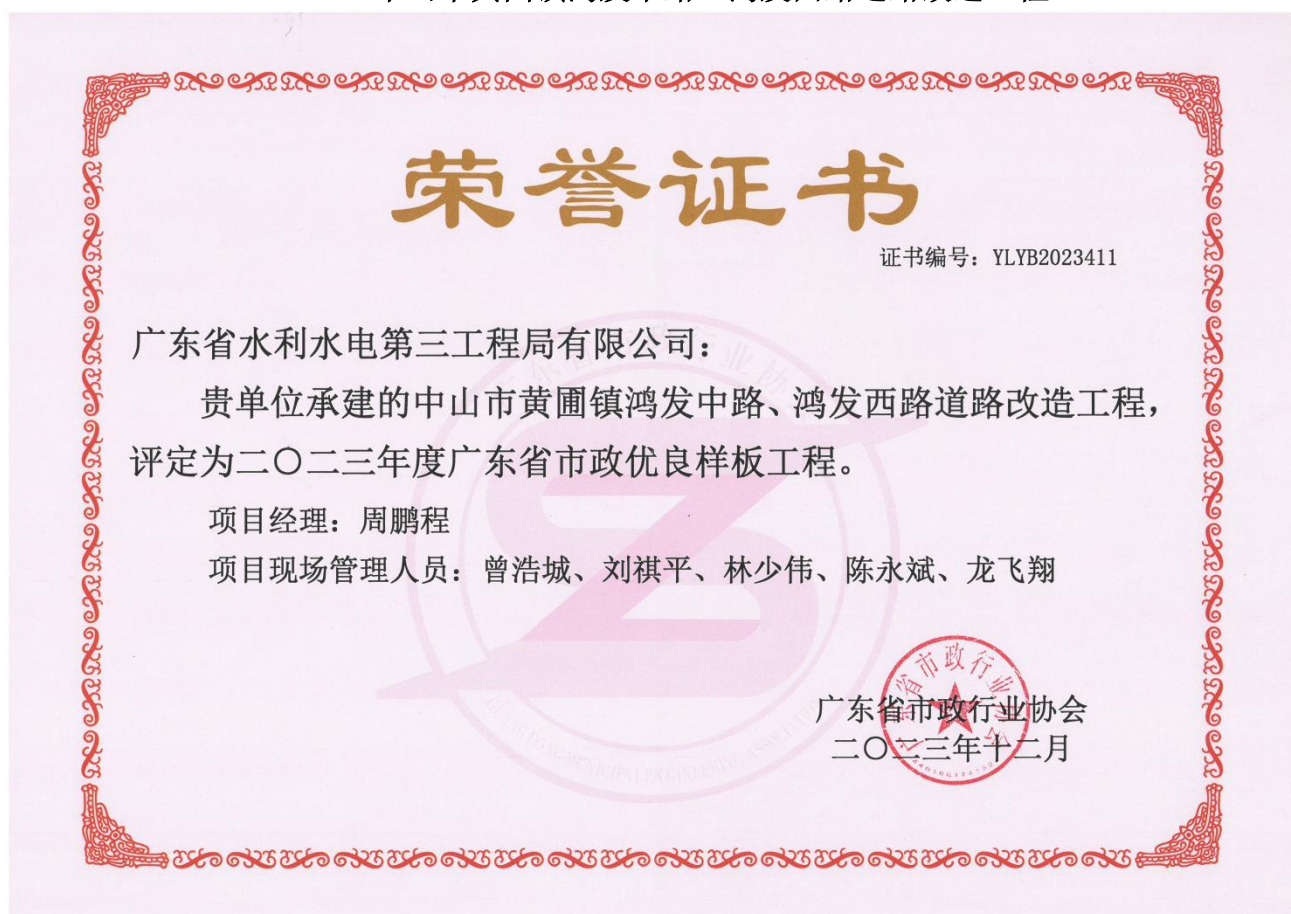
6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

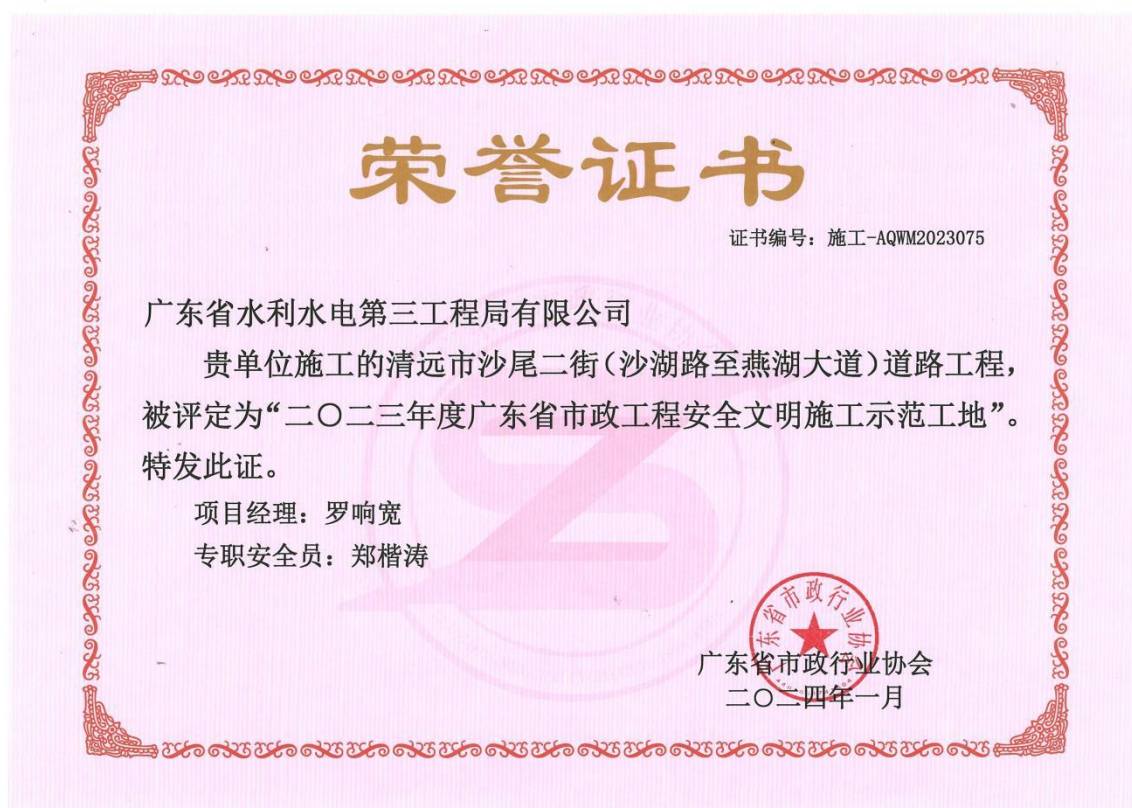
### 1.3.1、珠海市金琴快线工程



### 1.3.2、中山市黄圃镇鸿发中路、鸿发西路道路改造工程



### 1.3.3、清远市沙尾二街（沙湖路至燕湖大道）道路施工总承包工程



#### 1.3.4、16 号地规划纵四路（云沁路-新港路）工程

## 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023106

广东省水利水电第三工程局有限公司

贵单位施工的 16 号地规划纵四路（云沁路-新港路），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：林东伟

专职安全员：朱勇、吴华东

  
广东省市政行业协会  
二〇二四年一月



1.3.4、17 号地规划一路（连海路-江睦路）新建工程

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023113

广东省水利水电第三工程局有限公司

贵单位施工的 17 号地规划一路（连海路-江睦路），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：赵丕彪

专职安全员：江自强、任州

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

1.4 安全生产管理水平及安全生产记录情况

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 广东省水利水电第三工程局有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广东省水利水电第三工程局有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  
法定代表人(签署):



## 1.5 投标人企业性质承诺

附件 9:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区违章机动车扣车场、摩托车（收缴）停车场工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 2 月